

## Kozármisleny Város parkolási rendjének koncepciója

### 1. A rendelettervezet célja:

- (1) Kozármisleny város közigazgatási területén a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza a gépjárművel történő várakozás rendjét a helyi közutakon, az önkormányzat által kialakított parkolóknak és az egyéb közterületeken,
  - (2) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) által meghatározott építmények, illetőleg az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt telken belüli gépjárműelhelyezés módját – a község beépítési és közlekedési sajátosságaira figyelemmel – az OTÉK-ban megengedett keretek között – eltérő módon szabályozza, és a szükséges járművek elhelyezésének módját biztosítja,
  - (3) biztosítja a település közhasználatú zöldfelületeinek védelmét a gépjárműparkolás okozta rongálódással szemben,
  - (4) de emellett biztosítja egyéb közterületen a nem önkormányzat által kialakított és újonnan kiépítendő parkolók kialakításának és használatának lehetőségét.
- (5) Az önkormányzat fontosnak tartja rögzíteni, hogy az ingatlantulajdonos elsősorban a saját telkén kell, hogy megoldja a gépjárművel való parkolást, amennyiben a közterületet kívánja e célra használni jelen rendelet rendelkezéseit kell figyelembe vennie.

### 2. A rendelettervezet hatálya:

- (1) A rendelet **területi hatálya** Kozármisleny város közigazgatási területére, a közigazgatási területén található belterületi helyi közutakra, továbbá közforgalom elől el nem zárt magánutakra, valamint önkormányzati tulajdonú terekre, parkokra és egyéb közterületekre terjed ki.
- (2) A rendelet **tárgyi hatálya** kiterjed valamennyi rendszámmal rendelkező járműre. De nem terjed ki az üzem kívül helyezett és üzemképtelen jármű közterületen tárolására 3,5 t maximális össztömegig, melyet Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 29/2020. (IX. 22) önkormányzati rendelete szabályoz.
- (3) A rendelet **személyi hatálya** kiterjed Kozármisleny közigazgatási határán belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki:
  - a) új épületet, építményt épít, létesít, vagy meglévő épületet bővíti,
  - b) rendeltetésmód változással járó építmény-átalakítást végez, vagy
  - c) olyan építési tevékenységgel nem járó rendeltetésmódosítást hajt végre, ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg,
  - d) hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött kereskedelmi, termelő, vagy szolgáltató tevékenységet végez,
  - e) olyan területhasználatot folytat, ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg,
  - f) olyan ingatlanban lakik, ahol a parkolást a saját területén nem tudja biztosítani,
  - g) parkolóhasználatot kíván létesíteni új építésű, vagy meglévő parkolóhelyek vonatkozásában.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ), továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit, az OTÉK, a helyi HÉSZ előírásait az e **rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.**

### **3. Önkormányzati tulajdonú belterületi út parkolási célú használata**

A várakozás szabályait a KRESZ az alábbiak szerint határozza meg:

Várakozás: járművel a megállásnál hosszabb ideig történő egyhelyben tartózkodás. (Lsd. 5 percnél hosszabb)

Mindenhol megengedett, ahol nem tilos, a forgalmat nem akadályozza. Max 3,5 össztömegig. A KRESZ 41. § (2) bekezdése alapján tilos várakozni [a 40. § (5) bekezdésében említetteken túlmenően<sup>1</sup>]:

- a) a három külön úttesttel rendelkező út középső úttestén; (...)
- c) ahol a jármű az útmenti ingatlanra való behajtást vagy az onnan történő kihajtást - az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájárulása nélkül - akadályozza;
- d) ahol a jármű szabályosan várakozó másik jármű megközelítését vagy elindulását akadályozhatja;

---

<sup>1</sup> (5) Tilos megállni:

- a) ahol a jármű fényjelző készülék vagy jelzőtábla jelzésének az észlelését akadályozza;
- b) ahol a jármű és az úttesten levő záróvonal vagy a jármű és az úttest másik szélén álló jármű között legalább három méter széles hely nem marad;
- c) be nem látható útkanyarulatban, bukkanóban vagy más olyan helyen, ahol a járművet a többi jármű vezetője kellő távolságból nem észlelheti;
- d) körforgalmú úton, útkereszteződésben és az úttestek széleinek metszéspontjától számított 5 méter távolságon belül, ha a közúti jelzésből más nem következik; az útkereszteződésben az úttorkolattal vagy útelágazással szemben megálló járműre - ha ez a többi jármű bekanyarodását nem akadályozza - a tilalom nem vonatkozik;
- e) kijelölt gyalogosátkelőhelyen, valamint a gyalogosátkelőhely előtt személygépkocsival, motorkerékpárral, segédmotoros kerékpárral, kerékpárral és kézikocsival 5 méter, egyéb járművel 15 méter távolságon belül;
- f) hídon, aluljáróban, alagútban, valamint ezek be- és kijáratánál;
- g) vasúti átjáróban és attól számított 30 méter távolságon belül, valamint vasúti, illetőleg villamospályán és ezekhez olyan közel, hogy a jármű a vasúti jármű, illetőleg a villamos közlekedését akadályozza;
- h) más járművel a villamos, autóbusz vagy trolibusz megállóhelyet, illetőleg taxiállomást jelző tábla előtt 15 méter, utána 5 méter távolságon belül, kivéve, ha útburkolati jelből más következik;
- i) autóbuszöbölben, kivéve (...)
- j) villamos megállóhelynél levő járdasziget és a hozzá közelebb eső járda közötti úttestrészen;
- k) 1000 kilogrammnál nagyobb tengelyterhelésű járművel járdán;
- l) kapaszkodósávon, gyorsító-és lassító sávon, kerékpársávon, nyitott kerékpársávon, kerékpárúton, gyalog- és kerékpárúton;
- m) különösen veszélyes helyen, az útburkolati jellel [18. § (3) bek.] jelzett területen;
- n) autóbusz forgalmi sávban, kivéve (...)

e) az úttesten ott, ahol a járdán a megállás megengedett.

**A leterhelt utcák forgalmi rendjét közúti jelzőtáblák és kiegészítő táblák kihelyezésével lehet szabályozni, nem jelen rendeletben.** (Lsd. várakozni tilos tábla, megállni tilos tábla)

Ilyen utca pl. Hunyadi u., Rákóczi u.

**3,5 tonnát meghaladó gépjárművek** csak az e célból kialakított parkolóokban tárolhatók, más közterületen nem.

#### **4. Önkormányzati tulajdonú közforgalom számára megnyitott parkolók használata**

(1) A közforgalom számára szabadon használhatóak parkolási célra.

(2) Az önkormányzat által kialakított parkolóhely kizárólagos használatára nincs lehetőség.

(3) **Parkolóhely megváltás az OTÉK-ban rögzített szabályok alapján:**

- Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek számát a mindenkor hatályos OTÉK, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet (HÉSZ) előírásai alapján kell meghatározni az épület vagy helyiség nagysága, jellege és funkciója alapján.
- Ha a telken belül az építető a vonatkozó szabályok szerint megállapított gépjármű várakozóhelyek létesítését nem tudja biztosítani - létesítés, bővítés, átalakítási munkálatok vagy rendeltetésváltozás miatt - akkor az előírt számú parkolóhelyet megválthatja az építéssel érintett telektől légvonalban legfeljebb 500 m-es távolságon belül parkolóházban, a közterületek közlekedésre szánt terület egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút egy részének, vagy egyéb közterületek felhasználásával az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel összhangban az ingatlan tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával
- Ha a parkolóhelyek megépítésére tehát a fentiek szerint nincs mód, az építető a hiányzó gépjármű-várakozóhelyek számának megfelelően egyszeri parkolóhely megváltási hozzájárulási összeg megfizetésével az Önkormányzattal kötendő parkolóhely megváltási szerződés alapján megválthatja a már meglévő önkormányzati parkolóhelyeket.
- Ezen parkolóhelyeket az önkormányzat tartja karban, magáncélra nem zárható le.
- A már meglévő építmények esetén az előírt parkolóhelyek meglétét vélelmezni kell és az itt foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmény átalakítása, bővítése, rendeltetésének módosítása – az előírások szerint – többlet parkolóhely igényvel jár. Ebben az esetben a többlet parkolóhely igénynek megfelelő számú parkolóhelyet kell biztosítani és szükség szerinti mennyiséget megváltani és parkolóhely megváltási hozzájárulást megfizetni.
- Az építmény tulajdonosának személyében bekövetkező változás a megváltást nem érinti.

(4) A megváltás útján befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni, és csak parkolóhely létesítésével, fenntartásával, karbantartásával összefüggő feladatok ellátásához lehet felhasználni.

(5) A parkolóhely megváltási hozzájárulás összege:

A lent meghatározott övezeti lehatárolásokat a mindenkor hatályos Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló helyi rendelet és a Településrendezési Terv tartalmazza.

1. Lke (1-6) – kertvárosias lakóterületen: 240.000 Ft + ÁFA
2. Gszk (1-2) – kereskedelmi, szolgáltató területen: 200.000 Ft + ÁFA
3. Lf – falusias lakóterületen: 160.000 + ÁFA
4. Az 1-3 pontba nem tartozó további, belterületi övezetekben: 120.000 Ft + ÁFA

(6) A parkolóhely megváltási kérelemhez csatolni kell:

- a) a beruházás és az ott végzett tevékenység leírását,
- b) kimutatást arról, hogy a jogszabály által meghatározott számú parkolóhelyből mennyit lehet elhelyezni az ingatlanon belül és mennyi valósul meg parkolóhely megváltásával
- c) az érintett ingatlanon kívüli parkolóhely megváltás okát
- d) az érintett ingatlanon kívül elhelyezni szándékozott parkoló számot
- e) az érintett ingatlanon megváltani kívánt parkolókra vonatkozó adatokat (helyszínrajz, vázlatos alaprajz)

(7) A parkolóhely megváltásának feltétele Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött parkolóhely megváltási szerződés megkötése és a parkolóhely megváltási hozzájárulás megfizetése.

(8) Amennyiben a hatóság engedélye bármely okból nem emelkedik jogerőre a parkolóhely megváltás miatt megkötött szerződés megszűnik, és a már befizetett díjat az építetőnek 8 napon belül vissza kell fizetni. Az engedély jogerőre emelkedése után a megkötött parkolóhely megváltási megállapodás alapján befizetett díj nem követelhető vissza

## **5. Önkormányzati tulajdonú egyéb közterület parkolási célú használata**

### ***I. Újonnan kialakítandó parkolók esetei:***

#### **A (1) Parkolóhely kialakítás az OTÉK-ban rögzített szabályok alapján:**

- Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek számát a mindenkor hatályos OTÉK, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet (HÉSZ) előírásai alapján kell meghatározni az épület vagy helyiség nagysága, jellege és funkciója alapján.
- Ha a telken belül az építető a vonatkozó szabályok szerint megállapított gépjármű várakozóhelyek létesítését nem tudja biztosítani - létesítés, bővítés, átalakítási munkálatok vagy rendeltetésváltozás miatt - akkor az előírt számú parkolóhelyet kialakíthatja az építéssel érintett telektől légvonalban legfeljebb 500 m-es távolságon belül a közterületek közlekedésre szánt terület egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút egy részének, vagy egyéb közterületek felhasználásával az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel összhangban az ingatlan tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával.
- Ha a parkolóhelyek megépítésére tehát a fentiek szerint nincs mód, az építető a hiányzó gépjármű-várakozóhelyek számának megfelelően egyéb közterületen kialakíthat parkolókat egyszeri parkolóhely építési hozzájárulás megfizetésével és parkolóhely építési szerződés megkötésével.
- Az önkormányzat a közterületen kialakítandó új parkolóhely létesítéséhez hozzájárulhat vagy a hozzájárulását megtagadhatja. Hozzájárulás esetén az építető egyszeri parkolóhely építési hozzájárulás fizetésére köteles az önkormányzat részére.
- A hozzájárulás esetén a parkolók építésére a rendeletben foglalt előírásokat is alkalmazni kell.

- Az építető által saját költségen kialakított parkolóhelyeket az építető tartja karban, magáncélra nem zárhatja el.
- A már meglévő építmények esetén az előírt parkolóhelyek meglétét vélelmezni kell és az itt foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmény átalakítása, bővítése, rendeltetésének módosítása – az előírások szerint – többlet parkolóhely igényel jár. Ebben az esetben a többlet parkolóhely igénynek megfelelő számú parkolóhelyet kell kialakítani és parkolóhely építési hozzájárulás megfizetni és a parkolóhely építési szerződést megkötöni.

(2) A parkolóhely építési hozzájárulás útján befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni, és csak parkolóhely létesítésével, fenntartásával, karbantartásával összefüggő feladatok ellátásához lehet felhasználni.

(3) A parkolóhely építési hozzájárulás összege: 50.000, - Ft/parkolóhely.

(4) A parkolóhely építési kérelemhez csatolni kell:

- a beruházás és az ott végzett tevékenység leírását,
- kimutatást arról, hogy a jogszabály által meghatározott számú parkolóhelyből mennyit lehet elhelyezni az ingatlanon belül és mennyi valósul meg parkolóhely kialakítással
- az érintett ingatlanon kívüli parkolóhely létesítés okát
- az érintett ingatlanon kívül elhelyezni szándékozott parkoló számot
- az érintett ingatlanon kialakítani kívánt parkolókra vonatkozó adatokat (helyszínrajz, vázlatos alaprajz)

(5) A parkolóhely kialakításának feltétele Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött parkolóhely építési szerződés megkötése és a parkolóhely építési hozzájárulás megfizetése.

## **B. Egyéb közterületen nem az önkormányzat által létesítendő parkolók**

(1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a tulajdonában lévő gépjármű parkolását a telkén belül nem tudja megoldani kérelmezheti az ingatlana határától a vízelvezető árokig, annak hiányában az úttestig terjedő egyéb közterületen parkolóhely saját költségen történő kialakítását.

(2) A kérelem csak indokolt esetben a településképi követelményeknek megfelelő kialakítás esetén támogatható.

(3) Az önkormányzat az egyéb közterületen kialakítandó új parkolóhely létesítéséhez hozzájárulhat vagy a hozzájárulását megtagadhatja. Hozzájárulás esetén az építető egyszeri parkolóhely építési hozzájárulás fizetésére és parkolóhely építési szerződés megkötésére köteles.

(4) A parkolóhely építésére a rendeletben foglalt előírásokat is alkalmazni kell.

(5) Az építető által saját költségen kialakított parkolóhelyeket az építető tartja karban, magáncélra nem zárhatja el.

(6) A parkolóhely építési hozzájárulás összege: 50.000, - Ft/parkolóhely.

(7) A parkolóhely építési kérelemhez csatolni kell:

- az érintett ingatlanon kívüli parkolóhely létesítés okát
- az érintett ingatlanon kívül elhelyezni szándékozott parkoló számot
- kialakítani kívánt parkolókra vonatkozó adatokat és műszaki tartalmat (helyszínrajz, vázlatos alaprajz)

(8) A parkolóhely kialakításának feltétele Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött parkolóhely építési szerződés megkötése és a parkolóhely építési hozzájárulás megfizetése.

## ***II. Megelevő nem az önkormányzat által kialakított egyéb közterületi parkolók***

### **A) Már megelevő fedett-nyitott gépjárműtároló vagy parkoló fennmaradásának szabályai**

(1) A már megelevő fedett-nyitott gépjárműtároló vagy parkoló fennmaradásáról – tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra – a kérelmező által benyújtott kérelem alapján a polgármester dönt.

(2) A parkolóhely használatának feltétele Kozármisleny Város Önkormányzatától kapott tulajdonosi hozzájárulás és a parkolóhely építési hozzájárulás megfizetése, mely 50.000,- Ft/parkolóhely.

### **B) Új fedett-nyitott gépjárműtároló létesítésének szabályai**

E rendelet hatálybalépése után új fedett-nyitott gépjárműtárolók létesítése tilos.

### **C) Zöldfelületen lévő, spontán módon kialakult parkolók külön előírásai**

(1) A település zöldfelületein jelen rendelet hatályba lépésekor már kialakult megelevő gépjármű várakozóhelyek csak a kérelmező által benyújtott kérelem alapján a polgármester hozzájárulásával maradhatnak fenn.

(2) A parkolóhely használatának feltétele Kozármisleny Város Önkormányzatától kapott tulajdonosi hozzájárulás.

(3) E rendelet hatálybalépése után a település közterületi zöldfelületeinek parkolási célú használata tilos.

## **6. A közterületi parkolók kialakításának általános szabályai**

(1) A közterületi parkolót elsősorban szilárd burkolattal kell ellátni és lehetőség szerint ki kell táblázni a KRESZ vonatkozó előírásai szerint.

(2) Amennyiben a közterületi parkolóhely kialakítás engedélyköteles (csapadékvízvezetést, vagy közlekedés biztonságot érint) közlekedés tervező által készített tervdokumentáció szükséges.

(3) Az építési engedély köteles parkolók kialakításának hatósági engedélyeztetése az építető feladata és költsége.

(4) A parkolóhely használatának feltétele Kozármisleny Város Önkormányzatától kapott tulajdonosi hozzájárulás és a közterület tulajdonosával kötött parkolóhely megváltási/építési szerződés.

(5) A kérelmező köteles a parkolóhely megváltása/építése után egyszeri hozzájárulást fizetni

(6) A parkolóhely kialakításának/megváltásának lehetőségéről – tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra – a kérelmező/építető által benyújtott kérelem alapján a polgármester dönt.

(7) A kialakított parkolóhely a közlekedést nem akadályozhatja.

(8) A parkolóhely kialakításának költsége és felelőssége a kérelmezőt/ építetőt terheli.

(9) A parkolóhely kialakítása alapján létesített parkolóhelyek tekintetében a kérelmező/építető nem szerez tulajdonjogot.

(10) A kérelmező az általa kialakított parkolóhelyet kizárólagosan nem használhatja.

## **7. Ellenőrzés**

- (1) E rendelet szerint a parkolóhelyek használatát a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzési feladattal meghatalmazott munkatársa jogosult ellenőrizni.
- (2) Az engedélyes köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (tulajdonosi hozzájárulást, parkolóhely megváltási szerződést, tárgyévi befizetést igazoló csekket/bizonylatot) ellenőrzéskor bemutatni. Mentesül a rendeletben meghatározott jogkövetkezményei alól, ha az említett okiratokat az ellenőrzésre jogosult hatóságnak 48 órán belül bemutatja.

## **8. Jogkövetkezmények**

- (1) A parkolóhely engedély nélküli kialakítása, használata, a már meglévő fedett-nyitott gépjárműtároló be nem jelentése, valamint új fedett-nyitott gépjárműtároló létesítése esetén a használó az engedélyező hatóság vagy polgármester felhívására felszólítására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. A használatot a polgármester ezen esetekben kérelemre utólag jóvá is hagyhatja, de a jogtalan használó ezen esetekben sem mentesül a következő §-ban foglalt jogkövetkezmények alól.
- (2) A parkolóhely használatával kapcsolatos közösségellenes magatartásokat és azok jogkövetkezményeit, valamint az eljárás lefolytatására vonatkozó rendelkezéseket a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2016. (V. 17.) önkormányzati rendeletet tartalmazza.