

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonával való gazdálkodás szabályairól szóló 11/1996. (VII.10.) önkormányzati rendelet 10/A. § alapján **nyilvános pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló, a kozármislenyi 224/40 hrsz-on, természetben 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55. szám alatt található ingatlanon fekvő sportlétesítmény, ún. centerpálya és eredményjelző, sportház, kis méretű „lurkó” műfüves pálya (30x50m) illetve ehhez kapcsolódó új kiszolgáló épület és új lelátó** (továbbiakban együtt: sportlétesítmény) **bérbeadás formájában történő sportcélú hasznosítására.**

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A sportlétesítmény minimális havi nettó bérleti díja: 758.400,- Ft

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124

A pályázat célja: önkormányzati ingatlan sportcélú hasznosítása bérbeadás útján

A pályázat tárgya:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes pályázó számára a sportlétesítmények teljes körű üzemeltetését, működtetését és hasznosítását át kívánja adni a létesítmény jelenlegi műszaki állapotában.

A közfeladat ellátásával összefüggő követelmények: a pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt az éves időbeli kapacitás legalább 20 % - ában köteles más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak biztosítani a használat lehetőségét.

A közfeladatra tekintettel a Bérbeadó visel minden, a létesítménnyel felmerülő közüzemi díjat, különös tekintettel a villany, gáz, víz és csatorna, szemét és biztosítási díjakra. A bérlő kötelezettsége viselni minden egyéb, a sporttal kapcsolatos és számára szükséges egyéb - az előzőekben fel nem sorolt - szolgáltatási díjat.

Az üzemeltető működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása érdekében szükséges munkálatokat az Önkormányzat Képviselő-testületével előzetes egyeztetést követően kell elvégez.

A pályázat tartalmára vonatkozó feltételek:

- A pályázati felhívás a fenti ingatlan bérletére, ennek keretében hasznosítására, illetve a sport támogatásával, és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésével kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatok részbeni ellátására vonatkozik.

- A bérlet időtartama: 10 év határozott idő, amely indokolt esetben mindkét fél beleegyezésével meghosszabbítható, a bérleti szerződés két évente felülvizsgálandó.
- A bérleti díj minimum nettó 758.400,- Ft/hó. Ennél alacsonyabb bérleti díj ajánlat a pályázat érvénytelenségi oka.
- A sportlétesítmény fejlesztése során, a pályázaton nyertes saját költségére – a bérbeadóval történő előzetes egyeztetés és hozzájárulása alapján - megvalósíthatja elképzeléseit, továbbá a sportolási lehetőségek tárgyi eszközeinek tovább fejlesztését, amely a gazdaságos működéshez vezet.
- A pályázat kiírója pályázati biztosítékot nem köt ki.

Az ingatlan adatai:

Sportpálya

Címe: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.

Helyrajzi száma: 224/40

Ingatlan területe: 19.790 m²

- beépített alapterület: 736 m²

ebből:

- lelátó: 464 m²

- tároló: 37 m²

- közösségi ház: 235 m²

Az ingatlan Kozármisleny Város belterületi részén helyezkedik el. Az ingatlan a 5711. számú közlekedési útról leágazva közelíthető meg. Az épület teljes közművel rendelkezik. Az ingatlan jelenleg is használatban van.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a „Kozármisleny sportlétesítmény hasznosítására”. A boríték semmilyen módon ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

a./ A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
- jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) és c) alpontjában foglaltakról,

- b./ A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- c./ A pályázó nyilatkozik, hogy vállalja
- az ajánlott havi bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb nettó 758.400,- Ft összegnél,
 - minden egyéb, a sporttal kapcsolatos és számára szükséges egyéb szolgáltatási díj megfizetését, a szolgáltatóval kötött külön szerződés alapján,
- d./ A pályázó nyilatkozata arról,
- hogy tudomásul veszi, hogy a saját vagy pályázati forrásból elvégzett fejlesztések a bérleti szerződés megszűnését követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül,
 - amelyben vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt az éves időbeli kapacitás legalább 20 %-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak biztosítja a használat lehetőségét.
 - a pályázatok bontását követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal,
 - hogy a pályázati feltételeket elfogadja, a pályázó a létesítményt megtekintette, annak állapotát megismerte és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.
- e./ a sportlétesítményre vonatkozó kidolgozott fenntartási és üzemeltetési koncepciót.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017. május 11. (csütörtök) 10,00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)

A nyilvános bontás ideje, helye:

2017. május 11. (csütörtök) 10,05 óra, Kozármisleny Város Önkormányzat tárgyalóterme (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emelet).

A pályázókat a döntést követően a Képviselő-testület írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Kozármisleny Város Önkormányzat polgármesterénél személyesen vagy telefonon (Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-914.)

Pályázati biztosíték:

A pályázó nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

Pályázatok elbírálása:

A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli

Egyéb információk:

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban megtekinthető.
- Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határ idejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérbeadása a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A pályázati kiírásban megjelölt határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázatok benyújtását követően az ajánlatok módosítására és hiánypótlásra lehetőség nincs.
- A pályázat kiírója azt az ajánlatot melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
- A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
- Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata csak a pályázatot benyújtó, nyertesként megjelölt természetes személlyel/átlátható szervezettel tud bérleti szerződést kötni, a bérbe vevő személyén a pályázat benyújtását követően módosítani nem lehet.

A pályázati kiírás a Kozármisleny Város Önkormányzatának hirdetőtábláin, az Önkormányzat honlapján (www.kozarmisleny.hu) és a helyi televízióban kerül meghirdetésre.

Kozármisleny, 2017. április 25.

Kozármisleny Város Önkormányzat

