

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025.04.10. napján (csütörtök) 17:00 órakor tartott Közmeghallgatásáról

Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta	polgármester
Braun Tibor	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Farkas Gergő	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
Magyar Márk	helyi képviselő
Baka Sára	helyi képviselő
Tuza Julianna	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Göndöcz András	jegyző
--------------------	--------

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Barics Arnold	ügyvezető
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Dr. Ébert Nóra	hatósági ügyintéző
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Plávics Annamária	műszaki ügyintéző
Lembachné Pintér Brigitta	közterület-felügyelő
Bánfalvi Zoltán	főépítész
Horváth László	informatikus. jegyzőkönyv-vezető

Meghívottak:

Dr. Böröcz Károly	r. alezredes
Palkovics Sándor	r. alezredes
Lóczy István	r. őrnagy
Dr. Kovács Péter	településmérnök
Borbás László	közlekedésmérnök
Tárnoky Zsolt	agrarmérnök, favizsgáló szakmérnök

Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek Magyar Márk és Tuza Julianna helyi képviselőket. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Magyar Márkot és Tuza Juliannát választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az ülés napirendi pontjait.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

1. Kozármisleny Város Településrendezési terve

Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester

2. Lakossági kérdések, javaslatok tárgyalása

Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester

1. Napirendi pont

Kozármisleny Város Településrendezési terve

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatót a Város Gazdasági Programjáról. Elmondta, hogy a Gazdasági Program 5 éves időtartamra került elkészítésre, melyben 4 fő fejlesztési terület került kialakításra. Tájékoztatót a gazdasági programban szereplő lakossági adatokról. Elmondta, hogy a Gazdasági Program alapján kerültek kijelölésre azok a fejlesztés alapelvek, melyek a településrendezési tervben meg fognak jelenni. Elmondta, hogy első körben zöldkapu fejlesztést szeretne végrehajtani, az 57-es főút mellett található füves területre vonatkozóan, a lakó-és szolgáltató területeknek az elhatárolására lehetne használni a területet, valamint a település arculatát is formálná. Elmondta, hogy Kozármisleny-Pécs kerékpár út kialakítása a második nagy fejlesztési kör, mely alapján 3 nyomvonal kerülne kialakításra. Elmondta, hogy a harmadik fejlesztési cél az ároképítés, belterületi vízelvezetés fejlesztése. Tájékoztatót, hogy a zöldterület fejlesztéséhez tartozik a közpark-kiserdő, ennek fenntartása, fejlesztése, funkcióval való megtöltése növelné a lakók körében a terület hasznosságát. Elmondta, hogy a Városban található, két fő településrészt összekötő ingatlanok értékes területek, a „Város zöld folyosóját” alkotják, melyre vigyázni kell, óvni kell ezeket a területeket. Tájékoztatót intézményfejlesztésről, lehetséges kialakítási helyszínekről, sportfejlesztésekről, kulturális fejlesztésekről. Elmondta, hogy a Zöld terület funkcionális fejlesztésébe a Fészek lakótelep mellett lévő nyugati terület is beletartozik, véderdő funkcióval, közpark funkcióval, sportolási lehetőségekkel, melybe kereskedelmi szolgáltatások is kerülnének az 578-as út-József A. u. találkozásánál. Elmondta, hogy jelenleg zajlanak az egyeztetések arról, hogy egy nagyobb multi cég (áruház) érkezhessen a Városba a József A. u. mellett lévő területre. Tájékoztatót a településrészek közötti kapcsolatfejlesztésről. Elmondta, hogy a településrészek között a gyalogos- és kerékpáros kapcsolat erősítése fontos cél, ezért a párhuzamos közlekedés kialakítása, egyeztetése folyamatban van. Tájékoztatót a lehetséges útfejlesztésekről az elkerülő úttal kapcsolatban. Elmondta, hogy a „Város zöld folyosójához” kapcsolódóan cél, hogy a gyalogosközlekedés, kijelölt túraútvonal feltételei teljesüljenek természeti környezetben pl. padokkal, sétahíddal. Tájékoztatót, hogy az Újpetre-Villány felé lévő területek alkalmasak gazdasági tevékenységek kialakítására, de ezek a területek nincsenek művelés alól kivonva, vállalkozások betelepüléséhez szükséges infrastruktúra nem áll rendelkezésre. Elmondta, hogy egyeztetett a Magyar Iparkamara Holding Zrt. elnökével az ügyben, és a Város elindul az ipari park cím megnyerése felé, így megindulhat az ipari infrastruktúra fejlesztése. Tájékoztatót, hogy a közösségi közlekedés kialakítása is cél, valamint a városmarketing, új honlap, Misleny App fejlesztése. Átadta a szót Dr. Kovács Péter településtervezőnek.

Dr. Kovács Péter

Részletes bemutatót tartott a lakosság részére projektor segítségével.

Tájékoztatót a településrendezésről. Elmondta, hogy vannak olyan országos szabályok, keretek, amelyeknek meg kell felelni, de ezen túl az önkormányzatok kaptak olyan „eszközöket”, melyekkel befolyásolhatják az épített, és természeti környezet alakulását. Tájékoztatót, hogy az önkormányzatnak vannak hosszú- és rövid távú fejlesztési céljai, melyek alapján a településrendezési terv is készül. Elmondta, hogy településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet mind befolyásolja a Város megjelenését (anyag-, cseréphasználat, stb.) Tájékoztatót, hogy Kozármisleny is rendelkezik jelenleg fejlesztési- és rendezési tervekkel, dokumentumokkal, de a település is folyamatosan változik, emiatt időről időre felül kell vizsgálni a településrendezési tervet, ehhez tartozó

dokumentumokat. Elmondta, hogy a gazdasági programmal összhangban olyan távlati célok kerülnek megvalósításra, mely alapján módosítani kell a településrendezési tervet, valamint a lakosság részéről is érkeztek olyan kérelmek a településrendezési eszközök módosításáról, melyek összetettek, sokfélék. Tájékoztató, hogy a felülvizsgálat fő feladata, hogy azokat a fix pontokat, amelyeket értéknek, fő pontnak tart az Önkormányzat megtartásra kerüljenek, az új igények pedig beillesztésre kerüljenek. Elmondta, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése jelentős hangsúlyt kapott az elmúlt időszakban, Kozármisleny rendelkezik megfelelő mennyiségű lakóterület tartalékkal, gazdasági fejlesztési területekkel, új terület bevonására szigorú szabályok vonatkoznak. Tájékoztató a „B” jelű gyűjtőútról. Elmondta, hogy a gyűjtőút kialakítása segítené a közlekedési forgalom csökkentését a Pécsi úton, főúton, Kozármisleny szerkezetéből hiányzik egy ilyen típusú út, ez indokolja, hogy a rendezési tervben szerepel. Tájékoztató, hogy a lakosságtól érkezett megkeresés, hogy mennyire lesz zavaró számukra a gyűjtőút kialakítása. Tájékoztató, hogy az út északi és déli vége még kérdéses, lehetséges, hogy visszaminősül az út a gyűjtőút szerepéből, várhatóan lakó utcává változik a völgy felé. Részletesen tájékoztató a villamoshálózat kiépítés lehetőségéről, útszélesítésről, útépitésről, járda kiépítéséről, parkoló sáv kiépítéséről, csapadékvíz elvezetés lehetőségéről ezen a területen. Elmondta, ha minden kiépítésre kerülne, 21 méter szélességű utcát jelentene, mely alapján valamiről le kell mondani, mert ha pl. levételre kerül a parkolósáv, akkor 18 méter szélességű az utca, stb. Tájékoztató, hogy 14-16 méter között kell lennie az út szélességének ahhoz, hogy elhelyezésre kerülhessenek azok az elemek, amelyet el kell helyezni az úton jogszabályi előírás, valamint lakossági kérés alapján. Elmondta, hogy befolyásolhatja az eljárást a terület lejtése, a kialakult beépítések, telekalakítások, forgalomcsillapítás kérdése. Részletesen tájékoztató a jelenleg hatályos építési szabályokról. (telek méretek, telekmegosztás, magánút kialakítása, stb.) A parkolók kialakításával kapcsolatban elmondta, hogy alapvető országos elvárás, hogy mindenki a saját telkén parkoljon, a parkolás kérdésével a Városnak foglalkoznia kell. Elmondta, hogy a településrendezési terv, önkormányzati rendeletek nyilvánosak, fent vannak a városi honlapon, nemzeti jogszabálytárban, bármikor megtekinthetők, véleményezési szakaszban a lakosság véleményezheti a terveket. Tájékoztató, hogy a településrendezési módosítási tervek, anyagok a honlapon elérhetőek lesznek majd, a lakosság pedig véleményezhet e-mailen, papír alapon, e-papíron, személyes ügyfélfogadási időben. Elmondta, hogy a beérkezett lakossági kérelmeket a Képviselő-testület meg fogja vitatni a főépítész, valamint saját szakmai közreműködésével és ezek alapján dönt a Képviselő-testület a módosításról.

Dr. Pohl Marietta

Megköszönte a részletes bemutatót, tájékoztatást.

2. Napirendi pont

Lakossági kérdések, javaslatok tárgyalása

Dr. Pohl Marietta

Átadta a szót a lakosságnak.

Nagy Csaba Móricz Zs. tér 13. sz. alatti lakos:

Tájékoztatót kért arra vonatkozóan, hogy miért nincs kihelyezve Kozármisleny településtábla a Város bevezető szakaszán az autópálya felől? Mert jelenleg csak Pécs-Kelet, Újpetre tábla van kihelyezve. Kérte az intézkedést a Kozármisleny tábla kihelyezéséhez. Elmondta, hogy amióta a Móricz Zs. tér közlekedése egyirányúsításra került, a Pécs felől behajtani tilos tábla lett kihelyezve, mely alapján nem tud autójával behajtani az ingatlanára, meg kell kerülnie a teljes utcát, hogy behajthasson. Kérte a „kivéve az itt lakóknak” tábla kihelyezését, vagy tükör felszerelését, valamint helyszíni bejárást a területen.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy indítványozta a Városban a táblák felülvizsgálatát, mely során bejelentésre kerül a Kozármisleny tábla kihelyezése is az autópálya felől, folyamatban van az eljárás. Tájékoztató, hogy

a Móricz Zs. térnél már több bejárás is lezajlott, következő alkalommal megvizsgálják az adott területet.

Szigeti Oktávia Kinizsi u. 46. sz. alatti lakos:

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy kinek a döntésén áll, vagy lehet-e változtatni azon, ha egy adott személy telekhatárára átlóg a szomszéd tetője? Kérdezte, hogy ez helyi kérdés, vagy országos döntés alapján dől el?

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy a beépítési módot alapvetően a helyi szabály mondja meg, a kialakult utcákban ez egyszerű kérdés, hogy megmaradjon az utcarend, a telepítési távolság meghatározott. Elmondta, hogy lehetőséget ad a szabályzat arra vonatkozóan, hogy telekhatárig, oldalhatárig lehessen építkezni.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy 15 napon belül a Főépítész megválaszolja a kérdést.

Ferenc Miklós Pécs, Málomhegy u. 6. sz. alatti lakos:

Kérdezte, hogy termálvíz felhozatalára van-e valamilyen elképzelés? Érdemes-e vele foglalkozni?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy drága programról van szó, pályázati kiírást vár, a kapcsolatfelvétel megtörtént a Vízügyi Hatóságokkal, a kútfúrásra nincs a Városnak önereje. Elmondta, hogy amennyiben a pályázat nyertes lesz, akkor megindulhat az eljárás.

Simon Jánosné Pécsi u. 79. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy a telkük előtt az országútig nyírják a közterületet. Segítséget kért a fűnyíráshoz, mert nagy területről van szó, idősek és nehezen tudják megoldani a fűnyírást.

Barics Arnold

Elmondta, hogy az Önkormányzatnak nincs kapacitása arra, hogy ezeken a nagy méretű saját ingatlanokhoz tartozó közterületen is lenyírja a fűvet. Elmondta, hogy az ároktisztítást, fűnyírást is a Városgondokság látja el az árkokban, mert a Közútkezelő nem látja el ezt a feladatot. Tájékoztatott, ha egy adott lakosnál lenyírásra kerül a fű a lakos saját ingatlana előtt, akkor a többi lakos is kérelmezni fogja a fűnyírást ezeken a nagy területeken, melyre az önkormányzatnak ki kell találnia valami megoldást.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy kivizsgálásra fog kerülni a probléma.

Dr. Hudvágner Sándor Kamilla u. 196. 2a. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy a közüzemi fejlesztések során Sólyom utca névtábla el lett távolítva. Kérdezte, hogy pótlásra kerül-e a tábla? Elmondta, hogy problémát okoz az, hogy kutyasétáltatás során több lakos leveszi a pórázt a kutyákról és a kerítés nélküli ingatlanokra, magánterületekre mennek a kutyák piszkítani.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet a Képviselő-testület előző ülésén tárgyalta. Tájékoztatott, hogy kidolgozásra fog kerülni egy teljesen új rendelet, új szabályokkal. Elmondta, hogy a Közterület-felügyelet büntetési tétele már magasabb, szankcionalizálva lesznek a szabálysértések.

Katona Tamás Pécsi u. 46. sz. alatti lakos:

Kérdezte, hogy a „B” jelű gyűjtőút eltörlésére mikor kerül sor? Elmondta, hogy 1 éve nem tárgyalta a Képviselő-testület a „B” jelű gyűjtőutat, kérdésére nem kapott választ az Önkormányzattól. Kérdezte, hogy a lakosság mikor kapja vissza az őket megillető ingatlan jogokat, amelyek elvesztek ezen a területen?

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy az első döntéseket most fogja meghozni a Képviselő-testület, a döntés pedig be fog kerülni a következő településrendezési módosítási csomagba, mely során felülvizsgálatra fog kerülni ez a terület is. Elmondta, hogy az eljárás sajnos lassan zajlik, mert több államigazgatási szervnek is véleményt kell mondania a módosításáról, bő fél év lesz, mire a rendezési terv módosítás az elejétől a végéig végbemegy. Elmondta, hogy a módosított településrendezési tervben már nem ilyen széles út lesz megrajzolva. Tájékoztató, hogy a településrendezés módosítását jogszabály szabályozza, nem lehet egy Képviselő-testületi döntéssel szimplán elfogadni, bonyolult az eljárás menete.

Katona Tamás Pécsi u. 46. sz. alatti lakos:

Elmondta, ha keskenyebb út kerül majd kiépítésre, akkor ugyanúgy útlejegyzés lesz szükséges, melyet lakóutak esetében lehet alkalmazni.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy helyi közútról van szó, többsége a mellette lévő ingatlanoknak az eredeti ingatlantulajdonosok tulajdonában van a „B” jelű gyűjtőút területén. Elmondta, hogy ahhoz, hogy lakóterületté váljon a terület, a közlekedést, közműveket, közvilágítást, szemétszállítást, stb. biztosítani kell, melyhez minimális területnagyság kell. Elmondta, hogy ahhoz, hogy a telkekből lakóterületek legyenek, az Önkormányzatnak eladni-átadni kell az ingatlanoknak egy részét, mely nem egyedi eset.

Katona Tamás Pécsi u. 46. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy probléma az is, hogy az ingatlanok a szabályozási vonalban vannak, nem lehet családi háznak minősíteni az ingatlanokat, évek óta várják, hogy történjen valami ebben az ügyben. Ha levételre kerül a gyűjtőút, akkor bejegyzésre kerülhetnek a családi házak.

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy felmérésre fognak kerülni a területek, kb. 160 telek van abban az utcában.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy az Önkormányzat nem a lakosság ellen van, hanem tudni szeretné, hogy mit szeretnének az utcában élők úgy, hogy a közlekedés megoldott legyen az utcában.

Gajdos György Zrínyi u. 13. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy tudomása szerint néhány évvel ezelőtt Pécsen készült melegvíz felmérés, de nem találtak termálvizet.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy tudomása szerint a Nagyárpádi árokban találtak 58 C⁰-os melegvizet.

Gajdos György Zrínyi u. 13. sz. alatti lakos:

A „B” jelű úttal kapcsolatban elmondta, hogy probléma a magas szintkülönbség is. Tájékoztató, hogy jelenleg csendes utcáról van szó. Elmondta, ha széles út kerül kialakításra, az magas költséggel fog járni. Tájékoztató, hogy a „B” jelű úttól 100 m-re van egy földút, amelyen kialakításra kerülhetne az új út.

Dr. Pohl Marietta

Megköszönte a hozzászólást.

Gajdos György Zrínyi u. 13. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy a Mohácsi út mellett van egy főlíás telke, melyet rendszeresen elönt a víz, szeretne erre valamilyen megoldást, mert a sok befolyt víz komoly károkat okoz számára. Elmondta, hogy jelenleg zajlik az árokmélyítés, de a problémáját ez nem fogja megoldani.

Barics Arnold

Tájékoztatott, hogy vízügyi szakemberekkel a területet bejárták. Elmondta, hogy az lenne a cél, hogy az Üszögpusztai oldalról átjövő vízmennyiség ne menjen át a másik patakba, mely abból a forrásból táplálkozik, amely a lakos területéről indul. Elmondta, hogy a megoldás az lenne, ha az 57-es út túloldalán lenne egy zagytározó, mert akkor a víz nem kerülne át Kozármisleny területére. Elmondta, hogy jelenleg vagy hirtelen nagy mennyiségű víz folyik át az ingatlanon, vagy szárazság van.

Gajdos György Zrínyi u. 13. sz. alatti lakos:

Kérdezte, hogy a rendezési tervet lehetne-e módosítani? Mert jelenleg a főlíásátrától 100 méterre a tervek szerint keresztülmegy egy földút, lehetne-e cserét végrehajtani? Elmondta, hogy ezen az ingatlanon sosem volt út, csak tervezve van a területen.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy nem csak földutaknál, hanem közműépítésnél is tapasztalták, hogy a térképhez képest máshol volt pl. a víz-gerincevezeték. Elmondta, hogy kérdéseire 15 napon belül válaszol a Hivatal. Tájékoztatott, hogy „B” jelű gyűjtőút nem kerül kiépítésre ezen a területen.

Rózsavölgyi Anita

Kérdezte a „B” jelű úttal kapcsolatban, hogy mitől függ, hogy ki-mit fog betervezni a területre? Kérdezte, hogy a lakosság befolyásolhatja-e tervet határozott kéréseivel? Kérdezte, hogy mielőtt a terv véglegesítésre kerül, az érintettekkel egy szűkebb körű társadalmi egyeztetést fog-e tartani az Önkormányzat?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy igen, megtartásra fog kerülni majd egy lakossági egyeztetés az ottélőkkel a rendezési tervvel kapcsolatban. Elmondta, hogy megkezdődtek már az egyeztetések a Képviselőkkel, településmérnökkel, hogy hogyan lehet a településrendezési módosítást a lakossági igényekhez igazítani. Elmondta, hogy az a cél, hogy a lakosságnak megfelelő legyen a módosítás. Elmondta, hogy figyelembe kell venni azt is, hogy azon a területen még kb. 100 ház fog épülni, a rendezési terv társadalmi vitára lesz bocsájtvva.

Juhász János Rákóczi u. 18. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy örül a zöld területeknek, de észrevette, hogy „Csonkító csapat” van a Városban, akik az alul növő növényeket, bokrokat, cserjéket tönkreteszik, nem veszik figyelembe a benne élő állatokat. Kérdezte, hogy mi ennek az oka és lehet-e ezen változtatni? Elmondta, hogy gyümölcsfáin nincs rovar, beporzók.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a gazdasági programban is érintve van a rekreációs folyosó kialakítása. Elmondta, hogy ellenkezőjét tapasztalja az elmondottaknak. Felkérte a főkertészt, hogy tájékoztassa a lakost arról, hogy nem történt rongálás.

Tárnoky Zsolt

Elmondta, hogy sok olyan fa van, amely kívülről szépnek tűnik, virágzik, de akár 2 héten belül is kidőlhet. Tájékoztató, hogy egy kisebb fa súlya 8-10 tonnát is elérheti. Elmondta, hogy kollegái, ő is felméri a fákat, melyről jegyzőkönyvet is készítenek, a facsonkolást tekintve sok olyan fa van, amelyet kénytelen visszavágni, mert a fának valamilyen betegsége van, vagy a fa elérte „élete csúcspontját”.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy az elmúlt két hétben 40 fát ültetett az Önkormányzat, valamint várható még egyszer ennyi fa ültetése, nem rombolni, hanem fejleszteni szeretné a zöld területeket.

Barics Arnold

Elmondta, hogy amióta vezeti a Városgondnokságot 750 növény ültetését hajtotta végre. Elmondta, hogy vannak olyan területek, amelyeket muszáj tisztítani, rendbe tenni. Tájékoztató, hogy a kivágott fák be lettek vizsgálva, helyükre más típusú fák kerültek ültetésre. Elmondta, hogy a sarjmeggy agresszíven nő, rá nő a légvezetékere.

Baka Sára

Véleménye szerint meg lehetne ígérni, hogy transzparenssé teszi az Önkormányzat akár negyedévenként, hogy a szakember melyik fát gondolná kivágni, így a lakosoknak van idejük véleményt alkotni a favágásról.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a Jegyző hagyja jóvá a fakivágási kérelmeket.

Tárnoky Zsolt

Elmondta, hogy neki is és kollégáinak is az a célja, hogy a fákat megmentésük, de a fakivágást az illetékes mérnökkel szakmailag véleményeztetni kell, nincs helye lakossági fórumnak ebben a kérdésben. Elmondta, hogy szakvéleményezni kell a fakivágást, a lakosság nem dönthet a fák kivágásáról, kivéve pl. közúti baleset, vihar esetén, amely során tűzoltók kivágják a fákat.

Dr. Pohl Marietta

Megköszönte a tájékoztatást.

Kiss András Gólya u. lakos:

Kérdezte, a Fészek lakópark nyugati beépítésével kapcsolatban, hogy a társasházak betervezése szerepel-e a rendezési tervben? Ha igen, mikor fog megtörténni a beépítés?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy családi házas övezet lett betervezve azon a területen, közművesítés után elindul az ütemezés.

Nagy Csaba Móricz Zs. tér 13. sz. alatti lakos:

Javasolta, hogy tekintettel arra, hogy 2000 éves a Város, kerüljön kihelyezésre egy emléktábla, melyen fel lehetne tüntetni, hogy itt volt a római időkben Kozármisleny központja. Elmondta, hogy Kozármisleny területe az 1700-as években Gróf Batthyány Károlyé volt, javasolta a Grófról való megemlékezést pl. utcanév megválasztásával.

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztató, hogy a Képviselő-testület megalapította az Értéktár Bizottságot, melynek célja a Városi értékek nevesítése, népszerűsítése, bemutatása. Elmondta, hogy az Értéktár Bizottság feladata a városi értékek felkutatása, javasolta, hogy a lakos vegye fel a kapcsolatot az Értéktár Bizottsággal.

Máté Gergely Alkotmány tér 8. sz. alatti lakos:

Javasolta, hogy mivel nagyon forgalmas lett a főút mellett lévő útszakasz, a Pécsi u. felől, vagy Kossuth u. felől kerüljön egyirányúsításra a forgalom.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy az intézményi hálózat kapcsán említésre került, hogy forgalmi rend változtatással lehetne orvosolni a problémát. Tájékoztattott, hogy közös bejárás is történt a Rendőrséggel ezen a területen.

Braun Tibor

Elmondta, hogy túlzásfolt területről van szó, az Önkormányzat szeretne több funkciót kivinni erről a területről más területekre, de jelenleg sajnos nem sok a megoldási javaslat.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a Hivatal visszajelez a kérdésben.

Pajor Zoltán Széchenyi u. 10. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy a Pécsi u. bekötő útjánál az irányjelző tábla fejmagasságban van, mely nem jó, a kihajtó autót nem lehet látni, valamint kátyú is található. Elmondta, hogy a József A. utcából jobb kihajtva Pécs felé jobb oldali gyorsító sávra is szükség lenne, valamint egy hibabejelentő elérhetőségre, ahol a településen lévő problémákat lehetne jelezni.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a honlapon, Misleny Magazinban, facebook oldalon is közzé lettek téve azok a telefonszámok, ahol a bejelentéseket meg lehet tenni. Elmondta, ha pl. kutyatartása vonatkozó probléma merül fel, akkor a Közterület-felügyeletet kell értesíteni. Tájékoztattott, hogy az elérhetőségek feltüntetésre kerültek.

Pajor Zoltán Széchenyi u. 10. sz. alatti lakos:

Tájékoztatót kért a Művelődési Ház mellett lévő tó gallyvágásáról.

Barics Arnold

Elmondta, hogy amikor nem él a növény, akkor kell a vágásokat elvégezni, kezelni kell a növényeket.

Pajor Zoltán Széchenyi u. 10. sz. alatti lakos:

Elmondta, hogy véleménye szerint a tó mellett lévő fák ki lettek „pucolva”, és „medencét” csinált a Városgondnokság a természet közeli kis tóból, mely nem szép látvány.

Barics Arnold

Elmondta, hogy azok a fák melyeket ő hagyott benne, 7-8 évig voltak a tóban. Elmondta, hogy eddig olyan jelzéseket kapott a lakosságtól, hogy miért nincs kezelve a tó? Miért nincsenek kiszedve a fák? Elmondta, hogy záportározóról van szó, és ezek a növények azért kerültek kiszedésre, mert ha benne hagyták volna, később már nem lehetett volna kezelni a területet. Elmondta, hogy igyekszik jól gazdálkodni, jó irányba haladni, természetközeli területet fenntartani.

Dr. Pohl Marietta

A Pécsi u. felőli bejövő útszakasszal kapcsolatban elmondta, hogy statisztikát kért a Rendőrkapitányságtól arra vonatkozóan, hogy a Pécsi u. mennyire számít balesetveszélyes útszakasznak? Elmondta, hogy statisztikai adatok alapján nem balesetveszélyes. Felkérte a közlekedésmérnököt, (Borbás Úr) hogy válaszolja meg a körforgalom kérdését.

Borbás László

Elmondta, hogy Kozármislenynek van egy sajátos úthálózati adottsága, melyben több hiba van. Elmondta, hogy az 57-es sz. főút több mint tíz éve országos gócpont, kiépítésre került a kikanyarodó sáv is, mely után egy ideig megszűntek a balesetek. Elmondta, hogy felmerült a körforgalom kiépítése, de nem megfelelőek az adottságok. Elmondta, hogy vizsgálták a körforgalom lehetőségét, helyszínrajz is készült, de a magassági vonalvezetést 3% alá kellene vinni, reális esélyt nem lát a kiépítésére. Elmondta, hogy a csomópont tehermentesítése érdekében lett kitiltva az átmenő forgalom az Üszögi tó melletti útról, a kihaladást a befogadó sáv segíti egy szigettel, megvédve a balra kanyarodó forgalmat, ennyit lehetett tenni, többet nem. Elmondta, hogy jelzőlámpa kialakításnak sem kedvez az útszakasz magassága, jelenlegi útviszonyok. Elmondta, hogy egyszerűen vannak olyan problémák a Városban, melyeket nem lehet megoldani. Elmondta, hogy a József A. utcai elkerülőútnál pedig tiltásokat kellett bevezetni, sebességcsökkentő bordák kerültek kihelyezésre, nem tipikus gyűjtőútról van szó. Tájékoztattott, hogy az összes közlekedési probléma összegyűjtésre fog kerülni, felülvizsgálatra kerül.

Tuza Julianna

Egyetértett azzal, hogy a Pécsi utcáról kihajtva Pécs felé alacsonyan került kihelyezésre a tábla. Elmondta, hogy Mohács felől van sebességkorlátozó tábla, Nagyárpád felől a lejtőn lefelé a Város felé viszont nincs. Elmondta, hogy ez nagyon balesetveszélyes, mert tavasztól őszig hetente vannak ütközések, karambolok. Kérte, hogy kerüljön felülvizsgálatra ez a kereszteződés.

Borbás László

Elmondta, hogy ennek a felmérése Magyar Közúthoz tartozik.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy Mohács irányába nem 90 km/h-val közlekednek az emberek, hanem véleménye szerint gyorsabban.

Borbás László

Javasolta, hogy az Önkormányzat írjon egy levelet, megkeresést a Magyar Közútnak ebben az ügyben.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy az Önkormányzat ezt jelezni fogja a Magyar Közút felé.

Braun Tibor

Elmondta, hogy nehéz kérdés a közlekedés, mert sok lakos gyorsan közlekedik, aki viszont betartja a szabályokat, azt pedig a fekvőrendőr „bünteti”, mert nem szabályosan lettek kialakítva.

Pajor Zoltán Széchenyi u. 10. sz. alatti lakos:

Kérte a Március 15. tér mellett, a Posta előtti területen a Közterület-felügyelet segítségével figyelmeztetni a szabályos parkolás szabályaira a reggeli órákban a megállni tilos tábláknál parkoló autósokat, hogy ne parkoljanak a területre, mert a tiltás ellenére ott állnak meg a lakosok.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy két héttel ezelőtt történt egyeztetés a Rendőrséggel azzal kapcsolatban, hogy a Városban nagyobb rendőri jelenlétet szeretne, gyalogos rendőrök is néha meg fognak jelenni a Városban a közterület-felügyelettel együtt. Elmondta, hogy a büntetések el fognak indulni a városban, mely során eleinte felszólítás lesz, de később a szabálysértések szankcionálva lesznek. Kérte a Közterület-felügyeletet, hogy legyen tekintettel erre a területre. Elmondta, hogy az Önkormányzat a Magyar Közúttal felveszi a kapcsolatot.

Belina Tamás Kiskozári út 114. sz. alatti lakos:

„B” jelű úttal kapcsolatban kérdezte, hogy van-e lehetőség arra, hogy a helyszíni szemle az ottlakókkal együtt valósulhasson meg?

Dr. Kovács Péter

Véleménye szerint miután megtörténtek a felmérések, elkészül egy javaslatétel, majd a rendezési terv hivatalos véleményezése előtt érdemes lenne még egyszer átbeszélni az érintettekkel a módosításokat. Elmondta, hogy még többször mennek az illetékesek a helyszínre felméréseket készíteni.

Belina Tamás Kiskozári út 114. sz. alatti lakos:

Kérdezte, hogy mikor lesz az, amikor a lakosság be tud csatlakozni a folyamatba? Mikor lehet érdemben reflektálni? Ki lesz a kapcsolattartó?

Dr. Kovács Péter

Elmondta, hogy lakossági írásbeli kérelemben kapcsolattartót kell megjelölni, az Önkormányzat azokat tudja kiértékelni, akinek van elérhetősége.

Belina Tamás Kiskozári út 114. sz. alatti lakos:

Kérdezte, hogy az idei évben a gyűjtőút lekerül a tervekről?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy igen. Megköszönte a hozzászólásokat, aktív részvételt.

*Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 19:55 órakor a
Közmeghallgatást bezárta.*

K. m. f.



*dr. Pohl Marietta
polgármester*



*dr. Gondócz András
jegyző*







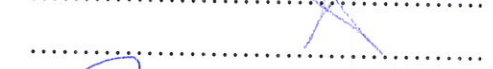

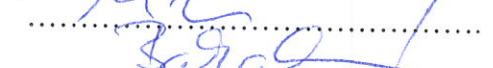


*Magyar Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő*



*Tuza Julianna
jegyzőkönyv-hitelesítő*

Jelenléti ív


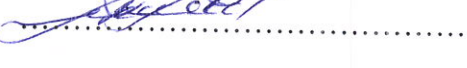
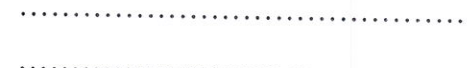




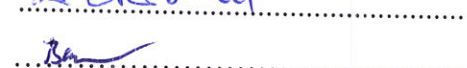
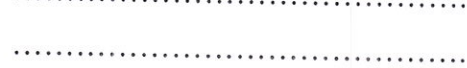




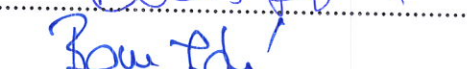



Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 10. napján (csütörtök) 17:00 órakor tartott Közmeghallgatásáról

dr. Pohl Marietta	polgármester	
Braun Tibor	alpolgármester	
Varga Éva	alpolgármester	
Tuza Julianna	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Farkas Gergő	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Magyar Márk	helyi képviselő	
Baka Sára	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Göndöcz András	jegyző	
--------------------	--------	---

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Szentgyörgyváros Péter István	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Laklia Ildikó	bölcsoede vezető	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Ungváriné dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser	
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető	
Dr. Ébert Nóra	hatósági ügyintéző	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Gyöngyösi János	műszaki ügyintéző	
Plávics Annamária	ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető	
Vámosi Andrea	szociális ügyintéző	
Horváth László	informatikus	
LEMBACKI PÉTER BRIGIT	KÖZTÉR ÉS TEREK FELÜLVIZGATÁSA	
DR. KOVÁCS PÉTER	településmérnök	
BOZSÁS LÁSZLÓ	közlekedésmérnök	

Jelenléti ív a lakosság részéről (aláírása önkéntes)

**Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. április 10. napján (csütörtök) 17:00 órakor tartott Közmeghallgatásán**

Az alábbi ívvel kapcsolatos személyes adatokat Kozármisleny Város Önkormányzata az általános adatvédelmi rendeletnek megfelelően bizalmasan kezeli. Az adatközlés célja, a közmeghallgatáson felmerült kérdés(ek) részletes és pontos megválaszolása az Möt. 54. §-a szerint, az adatkezelés jogalapja az Ön hozzájárulása (GDPR 6.cikk 1.) a. pontja). A feltett kérdés az Möt. alapján a meghallgatást követő 15 napon belül kerül megválaszolásra, amely időtartam lejáratát követően az íven szereplő adatok törlésre kerülnek. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogokról szóló részletes tájékoztatás a www.kozarmisleny.hu oldalon érhető el. Az aláírásával hozzájárulását adja az alábbi adatok kezeléséhez.

NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
Tórnódy Zsolt	7751 SLEDEKRLÉNY 1954 u. 6	
SZIGETI OKTÁVIA	7761 Kozármisleny, Pécsi u. 46.	
KÖNYVES SÁNDOR	7761, Kozármisleny Kisközári út 77.	
SZLAUKÓ TIBOR	7761 KOZÁRMISLENY, KISKÖZÁRI ÚT 74.	
Kotona Tamás	7761 Pécsi u. 46	
KOVÁCSICS PÉTER	7761 Kozármisleny Kisközári út 77	
BELINA TAMÁS	7761 Kozármisleny Kisközári út 77	
NAGY CSABA	7761 KOZÁRMISLENY HORVÁCI UT 32	
FÉRENC MIKLÓS	7761 KOSZÁRMISLENY G	
Simony Jánosné	7761 Kozármisleny Pécsi u. 79	
Pásztor Balázs	Pásztor Balázs	
DR. HODVÁGNÉ SZILVIA	KAMILLI u. 19. 2a	
Szélla Éva	Kozármisleny Ady F. u. 9	
Varga Kinga	Kossuth k. u. 44	
KISS ANDRÁS	7761 KOZÁRMISLENY, GÓTHALYI U. 8/A	
Pajor Zoltán	7761, Kozármisleny, Széchenyi u.	
Gajdos György	7761 Kozármisleny Zrínyi 13	
KIS-MÁRCS MIHÁLY	7761 Kozármisleny Kisközári út 112 B	
KIS-MÁRCS MIHÁLYNÉ	7761 Kozármisleny Kisközári út 112. B	

Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Tel.: 72/570-910

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város

Önkormányzata Házasságkötő termében (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

**2025. április 10-én (csütörtök) 17:00 órai kezdettel Közmeghallgatást tart, melyre
tisztelettel meghívom.**

A Közmeghallgatás témája:

Kozármisleny Város Településrendezési terve

Előadó: Dr. Pohl Marietta polgármester
Dr. Kovács Péter településmérnök

Kozármisleny, 2025. április 2.

Dr. Pohl Marietta s. k.
polgármester