

## Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében  
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026.03.17. napján (kedd) 14:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

### Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta	polgármester
Braun Tibor	alpolgármester
Varga Éva	alpolgármester
Farkas Gergő	helyi képviselő
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Magyar Márk	helyi képviselő
Baka Sára	helyi képviselő
Tuza Julianna	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő

### Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Göndöcz András jegyző

### Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Baranyiné Belényesi Éva	óvoda igazgató
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető
Dr. Kondor Tamás	C.S.Ő. Építésziroda Kft.
Dr. Schunk Tímea	C.S.Ő. Építésziroda Kft.
Dr. Juhász Hajnalka	C.S.Ő. Építésziroda Kft.
Jenczer Zoltán	pénzügyi osztályvezető
Plávics Annamária	műszaki csoportvezető
Horváth László	informatikus
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

### Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fővel jelen van. Javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga Éva és Farkas Gergő helyi képviselőket. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Varga Évát és Farkas Gergőt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

### Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az ülés napirendi pontjait elfogadásra.

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:*

**Napirendi pontok:**

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, dr. Göndöcz András Jegyző)*

**2. Döntés a Művelődési Ház fejlesztési koncepciójának kiválasztásáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*

**3. Döntés a TKR HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról és a szükséges egyeztetési eljárás lefolytatásáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

**4. Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V.3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)*

**5. Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervéről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

**6. Döntés a Janikovszky Éva Óvoda tekintetében a jelentkezés módjáról, az óvodai felvétel időpontjáról**

*(Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva óvoda igazgató, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)*

**7. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről, valamint tájékoztatás helyi értékek felvételéről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)*

**8. Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005, PrograMisleny- A kultúra összetart c. Projektben történő "Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett" beszerzés eredményéről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

**9. Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

**10. Döntés a Versenyképes Járások 1. programban a 4034421213 projektazonosítója projektben történő "TraffiBox berendezés beszerzése és telepítése" beszerzés eredményéről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

**11. Döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025- 00062 Energia menedzsment rendszerek bevezetése Kozármisleny Város Önkormányzata számára "DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés" beszerzés eredményéről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

**12. Döntés közbeszerző beszerzése tárgyában (Vismajor támogatáshoz kapcsolódó építési projektek és VJP Zebra építéshez kapcsolódóan) indított beszerzés eredményéről**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

**13. Döntés Kozármisleny Város Sport stratégiájával kapcsolatban árajánlat elfogadásáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*

**14. Döntés Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájával kapcsolatban árajánlat elfogadásáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*

#### **15. Egyebek:**

**a.) Döntés a Kozármisleny 1054, 2103/9, 2209/20, 1048 és a 2103/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*

**b.) Döntés a 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosításáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*

**c.) Döntés a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére történő pénzforrás biztosításáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*

**d.) Döntés A 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/23, 0140/38, 0172/36, 0172/37 hrsz. alatti termőföldek művelés alóli kivonásának (más célú hasznosításának) kezdeményezéséről, a szükséges források biztosításáról**

*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*

#### **1. Napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**

#### **Dr. Pohl Marietta**

Az előterjesztéshez az alábbi szóbeli kiegészítést tette: bejelentkezett a Stadion helyrajzi számára két cég, akik a bejelentkezéshez tulajdonosi hozzájárulást kérnek a Képviselő-testülettől. Elmondta, hogy örül ennek, mert a cégek iparüzési adót fizetnek a Városnak. Elmondta, hogy a cégek tevékenysége szorosan kapcsolódik a fociklub jelenlegi működéséhez, tulajdonosi szerkezetéhez. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassák a hozzájárulást! Megtartotta polgármesteri beszámolóját:

Nagyon sok pályázat, beruházás előkészítése, illetve kivitelezése zajlik. Tájékoztattott, hogy nyert a városunk a mobil műjégpálya pályázaton, mely alapján egy közel 450 m<sup>2</sup> felületű pálya már idén télen felállításra kerül szolgálva a lakosságot. A beruházás összértéke 70 millió Ft, amelyből az önkormányzati önerő 35 millió Ft a költségvetés tartaléka terhére. Épül a második új sportparkunk, fitnessparkunk. Az egyik a Művelődési Ház mögött, a játszótér mellett kap helyet, a másik pedig a Kamilla utca végén, a játszótér és kutyafuttató szomszédságában. A Művelődési Ház melletti területen pingpongasztalok, padok, asztalok és biciklitárolók kerülnek kihelyezésre, korszerű, kültéri edzőelemekkel. Remélte, hogy az érintett közterületek így még inkább közösségi találkozóhellyé tudnak alakulni. A Versenyképes Járások Program

keretén belül várhatóan idén nyáron traffipax kerül kihelyezésre a Kossuth L. u. egyenes szakaszára, korlátozva ezzel az átmenő forgalom sebességét, remélve, hogy ezzel is nő a gyalogosoknak a biztonsága. Ugyanezen a Programon belül beszerzésre került a mobilszínpad, melynek tárolásához rendelkezésre áll a garázs is. Varga Éva Alpolgármester Asszony átvehette a Versenyképes Járások Program II. körének II. fordulójával kapcsolatos, elnyert támogatási okiratokat a településfásítás program keretében, mellyel a Városnak a környezeti fejlesztését erősítjük 30 db. új fával (korai juhar, amerikai hárs). Szeretnénk folytatni a már megkezdett 57-es út melletti véderdő kialakítását, mellyel a város határában természetesebb, ligetesebb környezetet teremtünk és meg tudjuk védeni az ott élőket a zajhatásoktól, por ártalmaitól. Benyújtásra került pályázatunk a humanitárius település címre, melyhez csatlakoztak az Óvodai, Iskolai intézmények, valamint a Mozgás Éjszakája 2026. évi program is, melyet nem első alkalommal fog szervezni a Város.

Baranya Vármegyében, Kozármislenyben elsőként tesztelhetünk egy új gépet, amely megtalálható az aulában. Ezt az eszközt a Kormányhivattaltól kaptuk. Az eszköz segítségével többféle okmányirodai funkciót el lehet látni, pl.: születési anyakönyvi kivonat, erkölcsi bizonyítvány, diákigazolvánnyal kapcsolatos okiratok kezelése. Először a kollegákat ismertetik a rendszerrel, hogy ha szükséges, tudjanak segíteni a lakoságnak.

A Városüzemeltetés, Városgondnokság dolgozói folyamatosan a tavaszi időszakra készülve rendezik a közterületeket, hamarosan megkezdődik a tavaszi növények, virágok kiültetése is. Megkezdődött a tavaszi kátyúzási szezon, a zöldterületeken folytatódnak a szezonális metszési munkálatok. A Városgondnokság kéri az erdők, erdőszávok tulajdonosait, hogy a földutak mentén végezzék el a szükséges gallyazást és metszést, mert a belógó ágak sok helyen problémát okoznak a karbantartás végző gépeknek a közlekedést tekintve. A Március 15-ei ünnepségen Varga Éva Alpolgármester Asszony képviselte Önkormányzatunkat, mondott köszöntőt az egybegyűlteknak. Megköszönte a jelenlétet, a színvonalas produkciót, méltó megemlékezést. Elmondta, hogy Feleki Attila szoboravató és a Feleki Attila Sportközpont névadó ünnepsége is méltón lezajlott, mely során felidéztek Feleki Attila több, mint három évtizedes munkáját, mely során múlhatatlan elkötelezettséggel segítette Kozármislenyt, a Város példaképévé válva.

Lakossági fórum került megtartásra Dr. Shunk Tímea, Dr. Juhász Hajnalka, Dr. Kondor Tamás tervezők részvételével, előadásával. A fórumon a Művelődési Ház megújítására vonatkozóan három elképzelési terv került ismertetésre, remélte, ha az anyagi források megnyílnak erre a célra, akkor az Önkormányzat megvalósíthatja a felújítást. A mai testületi ülésen a Képviselő-testület döntést fog hozni az egyik koncepció terv elfogadásáról.

A polgármesteri hivatal részt vett egy üzleti környezetfejlesztési programban akként, hogy „otthont” adtak a főképp helyi vállalkozásoknak egy rendezvény keretében, mely során Városunk gazdasági programját ismertette. Elmondta, hogy büszke arra, hogy előadása végén bejelentette, hogy Kozármislenyben hamarosan elindul az úgynevezett vállalkozói klub. Megköszönte a klub elindítását, megkezdését Kárpáti Andrásnak (Tax Europe Kft.), Kölbl Zoltánnak (Pannon Busz-Rent Kft.) Civil Fórum is megtartásra került, melyen téma volt a Március 15-ei ünnepség, az új városi arculat, honlapfejlesztés, tavaszi nagytakarítás, stb. Elmondta, hogy sikeresnek bizonyult a helyi civil véradás, mely során 44-en keresték fel a véradási helyszínt. A Magyar Vöröskereszt elmondta, hogy ezzel az adakozással 111 ember életét lehet megmenteni, megköszönte a véradóknak a részvételt! Gratulált a Taka-Tanya tavaszi nagytakarítási akciójához, melyhez csatlakozott a Kozármisleny Összetart Egyesület is. A programon szemét szedés zajlik a település határában, a kezdeményezés pedig április 4-éig tart. A programhoz bárki tud még csatlakozni, magánszemélyek, civil szervezetek, intézmények. A Települési Értéktár Bizottság történelmi sétája is lezajlott, amelynek keretében az érdeklődők a Város több helyszínét végigjárták, pl. a mislenyi temető. Legközelebbi bejárás az Öregfalu nevezetes épületei kerülnek megtekintésre. Fogadta a Kozármislenyi Kézilabda Klub vezetőit is. Elmondta, hogy szeretné, ha minden hozzánk látogató felé hirdethetnénk azt, hogy az Önkormányzat és a helyi sportegyesületek, sportszervezetek között milyen jó a kapcsolat. A közelmúltban újabb nívós és objektív elismerést ítéltek oda Kozármislenynek: a Magyar Marketing Szövetség által koordinált szakszerű városmarketing gyakorlatokat elismerő versenyen Önkormányzatunk

városmarketing gyémántdíjat nyert, a zsűri a Mislény Magazin tavalyi évben fokozatosan megvalósított minőségi és értéknövelő fejlesztését találta erre a gyémántdíjra. Gratulált azoknak, akik részt vettek a lappal kapcsolatos munkában! Tájékoztatót, hogy a Családok Egyeteme csütörtökön 17:00 órakor, „Haffner-Kiss Alexandra: a zenei tanulmányok szerepe a készségfejlesztésben” címmel tart előadást, amelynek helyszíne az Alapfokú Művészeti Iskola lesz.

### **Varga Éva**

Elmondta, hogy a szemétszedést a Föld Világnapjáig, 2026. április 22-éig kérték meghosszabbítani a Civil Fórumon. Tájékoztatót, hogy a Települési Értéktár Bizottság várost bejáró sétáihoz csatlakozik az Iskola, etika órán belül a 6. és 8. évfolyamos diákok részt vesznek a programon, tanórai tananyagként, népismeret szempontjából. Megköszönte Tarcsay Gyöngyvér Elnök Asszonynak, hogy megszervezi ezt a programot Bóli Erzsébettel együtt! Elmondta, hogy örömteli hír, hogy a Pécs és Kozármislenyt összekötő kerékpárút tervezése „zöld lámpát kapott”, melyben konzorciumban vagyunk három településsel. Elmondta, hogy lezajlott még agglomerációs tanács is, ahol több közérdekű napirendi pont is volt, pl. az állati tetemeknek az elszállítása, melyre új szabályozás jelent meg. A szabályozás a Város honlapján megtekinthető lesz.

### **Tarcsay Gyöngyvér**

Tájékoztatót, hogy ma 10:00 órakor került megnyitásra a színes tojás forgatag c. kiállítás a Művelődési Házban, melyet az Óvoda egyik csoportja már meg is tekintett. A gyerekeknek nagy élmény volt a kiállítás, invitálta a családokat, többi óvodás csoportot, iskolásokat, hogy nézzék meg a kiállítást!

### **Baka Sára**

Kérdezte, hogy mi annak a két cégnek a tevékenysége, akik kérik a tulajdonosi hozzájárulást a bejegyzéshez? Mert írásbeli tájékoztatást, anyagot nem kaptak a Képviselők erről a kérelemtől.

### **Magyar Márk**

Elmondta, hogy jogilag nincs kapcsolatban egyik céggel sem, csak szponzorálják őket. Elmondta, hogy a HR-Rent Kft. az egyik kérelmező, aki munkaerő szolgáltató, a másik a HR-Montage Kft., ugyanebbe a cégcsoportba tartozik. Elmondta, hogy a két cég ilyen módon, adóbefizetéssel szeretné támogatni a Várost. Elmondta, hogy lényegében erről van szó, gyakorlatilag a munkavégzés az kevesebb lesz itt a Városban, mint Pécsen.

### **Böröcz Tamás**

Elmondta, hogy meglepő a kérelem, de „jól hangzik” az iparűzési adó befizetése miatt. Megköszönte a tájékoztatást.

### **Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy véleménye szerint ebben nincs semmi meglepő, mert ha valaki felelősséget érez egy település iránt, akkor ilyen jelzést, gesztust is tud tenni. Elmondta, hogy ők ennek nagyon örülnek.

### **Magyar Márk**

Elmondta, hogy a Klub az iparűzési adó befizetésével az Önkormányzatot tudja támogatni. Elmondta, hogy nem csak ő, hanem a következő klub tulajdonosi szerkezet is örülne annak, ha engedélyezné a Képviselő-testület a kérelmet, hogy ezzel is tudják támogatni a Várost a cégek. Tájékoztatót, hogy sok lobbitevékenység indult meg, amely részben az Iskolához is kapcsolható, részben a Városhoz.

### **Böröcz Tamás**

Elmondta, hogy ez a „magasztos gondolat” egy, vagy másfél évvel ezelőtt is megfogalmazódhatott volna és akkor már a Képviselő-testület is „előrébb” lenne ezen a területen.

### **Dr. Pohl Marietta**

Megköszönte azt, hogy az új tulajdonosban egyáltalán megfogalmazódott ez a kérelem. Elmondta, hogy nem tenne „szemrehányást” amiatt, hogy a kérelmezők ezt miért nem egy évvel ezelőtt tették meg?! További kérdés, hozzászólás nem volt feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

#### **41/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.*

***Határidő: Azonnal***

***Felelős: dr. Göndöcz András jegyző***

### **Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy Jegyző Úr kéri, hogy a tulajdonosi hozzájárulásról a Képviselő-testület külön hozzon határozatot. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a tulajdonosi hozzájárulást.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

#### **42/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **HR-RENT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7624 Pécs, Ferencsek utcája 52.; adószám: 13496074-2-02), valamint a **HR-Montage Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7624 Pécs, Ferencsek utcája 52.; adószám: 23351895-2-02) telephelyet létesítsen a Kozármisleny, Alkotmány tér 55. címen.*

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.*

***Határidő: Azonnal***

***Felelős: dr. Göndöcz András jegyző***

## **2. Napirendi pont**

### **Döntés a Művelődési Ház fejlesztési koncepciójának kiválasztásáról**

#### **Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztatott, hogy a napirendi pontnál prezentáció kerül bemutatásra a Művelődési Ház fejlesztési koncepcióiról. Kérte, hogy kerüljenek behívásra az ülésre a tervezők.

*Dr. Kondor Tamás, Dr. Schunk Timea, Dr. Juhász Hajnalka 14:25 órakor megérkezett az ülésre.*

### **Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy a Művelődési Ház fejlesztési koncepcióját kell majd kiválasztania a Képviselő-testületnek, mert a dinamikus fejlődés új közösségi és kulturális, közművelődési igényeket hozott a településre. A jelenlegi Művelődési Ház kapacitása, funkcionális kialakítása már nem tud lépést tartani a Város, lakosság jelenlegi igényeivel. A most tárgyalt koncepció nem csupán egy épület bővítéséről szól, hanem bízunk benne, hogy az épület Kozármisleny jövőbeli közösségi terének, illetve kulturális központjának a megvalósítása is lesz egyben. Elmondta, hogy egy olyan multifunkcionális térnek a létrehozása a cél, amely egyszerre szolgálja mind a kulturális programokat, a közösségi életet, tanulást, a fiataloknak a lehetőségeit, mely alapján elkészültek a koncepciók. Köszöntötte a tervezőket, akik a Lakossági Fórumon már bemutatták ezeket a terveket. Átadta a szót Dr. Kondor Tamásnak.

### **Dr. Kondor Tamás**

Részletesen tárgyalta, előadta, bemutatta a három koncepció tervet az előterjesztés melléklete szerint. Elmondta, hogy az „A” koncepció által választott beruházás esetén a várható költség 5,5 milliárd Ft, a „B” koncepció esetében 4,55 milliárd Ft, a „C” koncepció esetében pedig 6 milliárd Ft.

### **Dr. Pohl Marietta**

Megköszönte az előadást, tájékoztatást.

### **Tarcsay Gyöngyvér**

Elmondta, hogy Egyesület vezetőjeként látja a jelenlegi épület negatív anomáliáit. Elmondta, hogy jelenleg a nagyterem valamikor kevés, valamikor sok, emiatt a terem leválasztásának lehetősége szimpatikus számára. Elmondta, hogy kevés a terem bérlők javát szolgáló helyiségek, pl. énekkari próba, kismama klub, stb. Elmondta, hogy jelenleg a Művelődési Házban a nagyterem kívül két kisterem van, a mostani koncepcióban pedig hat kisterem lenne. Kérdezte az öltözőket a nagyteremhez tartozóan.

### **Dr. Juhász Hajnalka**

Elmondta, hogy a nagyteremhez tartoznak az „A” tervben két civil (5-6 fős) öltöző, valamint hozzátartozik egy 40m<sup>2</sup>-es klubterem, melyben akár egy nagyobb táncsoport is át tud öltözni, kb. 30 fő.

### **Dr. Kondor Tamás**

Elmondta, hogy kb. 30-an tudnák használni a klubtermet, ha pl. jógatermet terveznének, akkor 2x15 fős terem tudnának beilleszteni osztott öltözőszekrényekkel. Ha egyszerre három teremben lenne foglalkozás, akkor módosítaniuk kellene a terven, mert be kell illeszteni plusz öltözőket. A közösségi tereket lehet használni gyorsöltözőnek, ahogyan a szabadtéri színpadoknál is, mely során a vizesblokkok úgy kerülnek kialakításra, hogy el tudják látni a vendégforgalmi zónát is.

### **Baka Sára**

Megköszönte a prezentációt. Elmondta, hogy részt vett a Lakossági Fórumon, amelyen előzetesen bemutatásra kerültek a tervek. Elmondta, hogy amikor képviselőnek indult, ez volt az egyik legmeghatározóbb motivációja, hogy létrejöjjön egy új Művelődési Ház. Nagyon örült a terveknek. Kérdezte, hogy üzemeltetés szempontjából melyik terv a leggazdaságosabb?

### **Dr. Kondor Tamás**

Elmondta, hogy mindhárom tervben a hosszú távú fenntarthatóság fő szempont volt, hőszivattyús ellátással terveztek, mert ennek van a legkisebb környezeti lábnyoma. Mindhárom terv esetében megvizsgálták a természetes szellőztetés lehetőségét, valamint, hogyan lehet az épület energiaigényét a szerkezetek kialakításával csökkenteni. Az „A” változatban vannak nagy tetőfelületek, melyen könnyedén el lehet helyezni napelemeket. A „B” változatnál egy külön kihelyezett napelem kerülne kialakításra a parkban. A

„C” változatban a pécsi gyártású generon cserép kerülne megépítésre. Úgy kalkulálták, hogy a lehető legjobb hőtechnikai képességű, fa- és tetőszerkezeteket alakítsák ki. Elsődlegesen mivel mindegyik tervben rendezvényteréről van szó: felületfűtéseken és hűtésekben gondolkodnak, mely ideális megoldás, mert nincsenek zavaró hangok és légáramok, hogyha hirtelen kellene felfűteni, vagy lehűteni egy területet, akkor viszont a levegő forgatásos megoldás irányába menne el. De ezek most még olyan részletek, amivel egy tanulmányterv szintjén felvetik a megoldási lehetőségeket és utána kell kitalálni, optimalizálni.

Elmondta, hogy a legkisebb kifűtendő légterek a „B” verzióban vannak, utána az „A” verzió, utána pedig a csűrformából adódó „C” verzió.

#### **Tarcsay Gyöngyvér**

Kérdezte, hogy az „A” tervet tekintve a játszóteret „elveszítené-e” a terület?

#### **Dr. Kondor Tamás**

Elmondta, hogy az „A” változatban a gesztenyefák mind megmaradnak.

#### **Dr. Juhász Hajnalka**

Elmondta, hogy az új támfal miatt az új Könyvtár melletti fák azok, amelyek épületbővítés miatt kivágásra kerülnének, valamint a Művelődési Ház előtt lévő nagy fűzfát is ki kell vágni a kapu kialakítása miatt, de a többi fa megmarad. Összességében az „A” változatban két fát kellene kivágni.

#### **Dr. Kondor Tamás**

Elmondta, hogy a „B” verzióban nem lenne fakivágás, talán a Könyvtár bővítésénél. A „C” verzióban négy fát kellene kivágni, melyet fák visszaültetésével, parkosítással kezelnék. A játszótérig egyik projekt sem ér el tulajdonképpen, mert messze van ettől a területtől. Elmondta, hogy lehetőség szerint próbálták a legtöbb fát megőrizni.

#### **Tuza Julianna**

Elmondta, hogy a Művelődési Házban tartott fórumon döbrent rá, hogy mennyire jó egy szakembert meghallgatni ebben a kérdésben. Elmondta, hogy akik odaülnek a Művelődési Ház bejáratához a presszóhoz nem látják a tavat, mert kitakarja a parkoló, sövény. Ha nem lenne ott parkoló és sövény, egészen más látvány tárulna az ott lévők szeme elé. Véleménye szerint, ha lesz lehetőség a harmadik „C” koncepcióra, főleg azzal, hogy 285 fő befogadására lenne alkalmas az épület, összenyitható terekkel úgy érzi, hogy most ott tartanak, hogy „merjünk nagyot álmodni”. Véleménye szerint a településnek az egyik leghasznosabb, legjobban kihasználható és legszebb beruházása lesz, hogyha megvalósul, nagyon reménykedik benne.

#### **Böröcz Tamás**

Elmondta, hogy mindhárom terv nagyon szép, tartalmaz nagyon jó elemeket. Kérdezte, hogy el fog-e veszni a jelenlegi parkolófelület? A parkolás pótolható lesz-e a hátsó területen? Ki lett-e vizsgálva ennek a kérdése? Ugyanez a parkolási mennyiség fenntartható lesz-e? Készült-e számítás erről?

#### **Dr. Kondor Tamás**

Elmondta, hogy kérdés az, hogy a megnövekedett funkcióhoz képest, ha a jogszabályi kereteket nézzük, akkor mennyi parkolóra lenne szükség? Mert egyébként nem azt az adatot várták, amelyet kaptak, mert kb. öttel több parkoló kellene, mint ami jelenleg van. Véleményük szerint ennél is több parkoló fog kelleni, ha aktívan működik a rendszer. Elmondta, hogy mindhárom terv esetében a most kialakított oldalsó parkolókat „ott hagyja”, ahova tervezve vannak, kiegészítik a Művelődési Háznak a működését. Az épület előtti parkolókat pedig fent, a játszótér feletti út mentén alakították ki egyelőre olyan területen, amely nem érint magánterületet, hanem önkormányzati területhez kapcsolódik. Másfélszeres szorzóval ki tudnak alakítani

még parkolóhelyeket különösebb beruházási többlet nélkül. Véleménye szerint ez a projekt a Városnak egy gyönyörű zöld övezetéhez tartozik tekintve a sportterületeket is, mely visszakanyarodik az új városrész irányába. Valószínűleg erre a környezetre egy sokkal nagyobb, aktívabb élményturizmus jön szabad sportolási lehetőség miatt is. Elmondta, hogy érdekes lehet az is, hogy esetlegesen a zöldterületekre milyen más szolgáltatások jöhetnek, pl. tópart fejlesztés, kis vásártér, stb. Elmondta, hogy ők azt vizsgálták, hogy a legideálisabb az, hogy a felső zónát fejlesztik. A rákötő útnak a tengelye az, amely lehetőséget ad arra, hogy előnyösebben lehessen kialakítani a parkolókat, de lehet még több parkolóhelyet kialakítani.

#### **Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy ez a döntés nem csak egy építészeti koncepcióról szól, hanem arról, hogy milyen közösségi teret, kulturális központot szeretnének átadni a jövő Kozármislenyének, több évtizedre előre tervezve. Elmondta, hogy neki az „A” verzió tetszett a legjobban. Tájékoztattott, hogy a megtartott fórumon is az hangzott el, hogy a jövőnek tervezünk és akkor a „C” változat az, amely hozza kicsit a hagyományokat, de hozza a modernizációt is, mely tükrözi a Városunkat. A „C” verzióval egy olyan emblematikus épületet tudna felmutatni a Város, ami jelenleg nincs. Az „A” változatban ott van a harmónia, a közintézmények közötti harmónia. Elmondta, hogy mindhárom koncepció alkalmas arra, hogy a Művelődési Ház valamelyik fejlesztés felé elinduljon, de a Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy a tervezők is tovább léphessenek. Megköszönte a tervezők munkáját!

#### **Böröcz Tamás**

Elmondta, hogy tudomása szerint a „C” verzióban külön lábakon álló napelem telepítésére lenne szükség, mert a tetőszerkezet nem lenne alkalmas a napelemek befogadására. Figyelembe kell venni a hőszivattyús fűtést is, az elektromos táplálást, hogy melyek ezek a felületi pontok a napelemek kihelyezéséhez.

#### **Dr. Kondor Tamás**

Elmondta, hogy a napelemeket lapostetős zónára tenné. A „C” verziónál is megoldható modern technikát alkalmazva a napelem kihelyezése, valószínűleg lábakra állított napelemekkel, meg kell vizsgálniuk, hogy hány darab napelemet tudnának kihelyezni. Elmondta, hogy mindegyik verziónál megoldható a napelem kihelyezése. Elmondta, hogy a „B” és a „C” verzió esetében is ügyesnek kell lenni abban, hogy ideálisan legyenek felhelyezve a napelemek. Számítással kell megalapozni a napelemek számát.

#### **Dr. Pohl Marietta**

Megköszönte a tájékoztatást.

*Dr. Kondor Tamás, Dr. Schunk Tímea, Dr. Juhász Hajnalka 15:30 órakor távoztak az ülésről.*

*Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 15:30 órakor 5 perc szünetet rendelt el.*

*Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 15:40 órakor megnyitotta a Képviselő-testületi ülést.*

#### **Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztattott, hogy a szünet ideje alatt a képviselőkkel átbeszélték a terveket, az „A” és a „C” verziót részesítik előnyben, a „B” verziót nem támogatják. Kérdés, hozzászólás nem volt, elsőként az „A” koncepció tervet tette fel szavazásra.

*A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:***

**43/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti "A" változatot választja a Művelődési Ház fejlesztési és bővítési koncepciójának tovább tervezéséhez. A testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztott koncepció alapján készítse elő a tervezési folyamat következő ütemét, valamint a pályázati és finanszírozási lehetőségek feltárását.*

**Felelős:** dr. Pohl Marietta, polgármester

**Határidő:** Értelem szerint

**Dr. Pohl Marietta**

Megköszönte a tervezők munkáját! Elmonda, hogy a tervezési munka folytatódni fog, mert a Képviselő-testületnek az volt az elvárása, hogy a tervet hozzák működésbe a ligettel, parkkal, tóval, tehát a tájépítészeti tekintetben tovább kell tervezni a koncepciót, de a megszavazott „A” verzió alapján tovább tudnak haladni, dolgozni.

**3. Napirendi pont**

**Döntés a TKR HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról és a szükséges egyeztetési eljárás lefolytatásáról**

**Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy a bevásárlóközpont tervezésével kapcsolatban vált szükségessé a TKR HÉSZ módosítása. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

**Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúán az alábbi határozatot hozta:**

**44/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

- 1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 23/2026. (II.24.) Ök. sz. határozatát.*
- 2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TKR módosításának tervezetét megismerte és megtárgyalta, a tervezetet elfogadja.*
- 3. A Képviselő-testület felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a Kormányrendelet 70. § alapján a véleményezési eljárást indítsa el.*

**Felelős:** dr. Pohl Marietta, polgármester

**Határidő:** Értelem szerint

**4. Napirendi pont**

**Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V.3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról**

**Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy évente visszatérő napirendi pontról van szó, viszont 2023. óta nem került a Képviselő-testület elé és azóta nem is változott a bölcsődei térítési díj összege, amely jelenleg 850.- Ft naponta.

Tájékoztatott, hogy megnézték más települések gondozási díjait is, mely nagy szórást mutat. A napirendet részletesen megtárgyalta mindkét Bizottság. Elmondta, hogy az Önkormányzatnak minden évben felül kell vizsgálnia ezeket a díjakat, a kapcsolódó intézményi térítési díjaknak az önköltségeit. A gyermekétkeztetés térítési díja nem változik jelenleg, nem szükséges módosítani. Amiről most szól a napirend az a szolgáltatási önköltség számítás, amely azt mutatja, hogy egy gyermeknek a napi ellátási költsége nagyban meghaladja jelenleg a térítési díj mértékét. Ugyanakkor az előterjesztésben is szerepel, hogy az Önkormányzat továbbra is jelentős részt vállal a családok terheinek a csökkentésében, hiszen napi 3.400.- Ft-ba kerül az 1 gyermekre jutó napi önköltség, melyből a családok 850.- Ft-ot fizetnek, mely mutatja, hogy a Város továbbra is családbarát településként működteti gyermek intézményeit, ahol nem csak a szolgáltatás színvonala, hanem a hozzáférhetőség is egyaránt fontos. Tájékoztatott, hogy mindkét Bizottság javasolja, hogy kerüljön megemelésre a napi gondozási díj 400 Ft-al, tehát 1.250.- Ft lesz a napi térítési díj. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot 1.250.- Ft térítési díj összeggel.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

**Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

**45/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:*

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	50 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	89.955.600,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	129.059.069,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	39.103.469,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	170.015,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	170.015,- Ft/50 fő = 3.400 Ft/nap/fő

*b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozásért térítési díjat 1.250.- Ft összegben állapítja meg és felkéri a Jegyzőt, hogy a fentiek szerinti 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze be a képviselő-testület elé.*

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** dr. Pohl Marietta polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

**Dr. Pohl Marietta**

Felhívta a nyilvánosság, érintett családok figyelmét arra, hogy minden család vissza tudja igényelni 100%-ban a befizetett térítési díjat. Elmondta, hogy az Államkincstárnak van egy erre kialakított rendszere, és a befizetést követően a Magyar Államkincstár visszatéríti az összeget azoknak a családoknak, ahol az édesanya dolgozik. Tájékoztatott, hogy a város honlapján elérhetővé teszik a linket, hogy megkönnyítsék a családoknak a hozzáférést a visszatérítéshez.

**5. Napirendi pont**

**Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervéről**

**Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy a napirend minden évben egy törvényi kötelezettség az Önkormányzat számára, amely

biztosítja azt, hogy a nagyobb beruházások és a beszerzések átlátható és szabályos előre tervezhető módon valósuljanak meg. A terv azokat a fejlesztéseket és beszerzéseket tartalmazza, amelyek esetében a közbeszerzési értékhatárok elérése várható a 2026-os évben. Tekintettel arra, hogy tervről van szó, a Képviselő-testület ezt szükségére esetén módosíthatja. A dokumentum meghatározza a Városnak a fejlesztési irányait is, mert párhuzamosan kell készülnie a költségvetéssel és figyelembe kellett venni a folyamatban lévő beruházásokat, illetve a tervezett fejlesztéseket, várható pályázati lehetőségeket is. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**46/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező 2026. évre vonatkozó Kozármisleny Város Önkormányzata közbeszerzési tervét.*

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester***

## **6. Napirendi pont**

**Döntés a Janikovszky Éva Óvoda tekintetében a jelentkezés módjáról, az óvodai felvétel időpontjáról**

### **Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztatott, hogy a beiratkozás időpontja 2026.04.20., 2026.04.21. napokon (hétfő, kedd) kerül megtartásra 8:00 és 17:00 óra között, melynek helyszíne az Óvodai, valamint Bölcsődei intézményegység. Elmondta, hogy a beiratkozást megfelelő módon ki fogjuk hirdetni és közzétesszük a lakosságnak. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**45/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:*

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	50 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	89.955.600,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	129.059.069,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	39.103.469,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	170.015,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	170.015,- Ft/50 fő = 3.400 Ft/nap/fő

*b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozásért térítési díjat 1.250,- Ft összegben állapítja meg és felkéri a Jegyzőt, hogy a fentiek szerinti 13/2021.*

(V. 3.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze be a képviselő-testület elé.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** dr. Pohl Marietta polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

## **7. Napirendi pont**

**Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről, valamint tájékoztatás helyi értékek felvételéről**

### **Dr. Pohl Marietta**

Átadta a szót Tarcsey Gyöngyvérnek, a Települési Értéktár Bizottság Elnökének. *(továbbiakban: Bizottság)*

### **Tarcsey Gyöngyvér**

Tájékoztattott a Bizottság működéséről. Az alábbiakat adta elő:

A Bizottságnak éves beszámolási kötelezettsége van a Képviselő-testület felé, de az értékek kiválasztásánál, felvételénél a Bizottság szabad „kezet” kap, melyet a tisztelet jegyében megoszt a Képviselő-testülettel. A Bizottság tavaly alakult, megtörtént az SZMSZ elfogadása és azóta is működik a Bizottság „tisztességgel”. Azok a közösségek, akik Kozármisleny köré szerveződnek, már egy humán értéknek tekinthetők, a Bizottság köré szervezik a települést bejáró sétákat, különféle értékekre való rátalálásokat, melyeket prezentálnak a Bizottság ülésén. Megszólította a civil szervezetek vezetőit amiatt, hogy azt tapasztalják főleg az új családok, akik beköltöznek a Városba, hogy hiányában vannak annak, hogy mi történt itt Kozármislenyben a történelem során, vagy pl. az Öregfalú részében, mi hol található stb. Elmondta, hogy legutóbb bejárták a temetőt, valamint tárgyaltak arról, hogy hol lehetett a koaszi vár, mert a temetőnek a vár mellett kellett lennie, a várnak ki kellett szolgálnia a lakosságot. Elmondta, hogy tiszteletüket tették a kozármislenyi temetőben József Gergő bácsi sírjánál, valamint más mislenyi potentátoknál.

Tájékoztattott, hogy a Tájház már rögzítésre került a NEKTÁR programban, valamint javasolják továbbá az előterjesztésben részletezett értékek felvételét. Tájékoztattott az előterjesztésben szereplő értékekről. Elmondta, hogy az értékek között szerepel a római kocsi, az időtlen értékeink film, valamint két próza, vers.

### **Varga Éva**

Kérte Tarcsey Gyöngyvért, hogy küldje ki a képviselőknek e-mailen a verseket, prózákat.

### **Tarcsey Gyöngyvér**

Elmondta, hogy már elküldte.

### **Baka Sára**

Kérte, hogy számára is legyenek e-mailen elküldve a versek. Elmondta, hogy átküldte Tarcsey Gyöngyvér Elnök Asszonynak Koasz várának történetét, mely 2019-ben készült. Elmondta, hogy a szigetvári várkapitány, autodidakta történész készítette Koasz várának történetét és erről előadást is tartott, melyről egy részlet megjelent a Misleny Magazinban. Elmondta, hogy valóban Pécsudvar irányában állt a vár.

### **Dr. Pohl Marietta**

Megköszönte az Értéktár Bizottság munkáját, beszámolót! További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

*Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**48/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a

- a mislenyi római kocsi
- az időtlen értékeink c. film
- a Baranyai Népmonda gyűjteményből „A kiskozári harang”, valamint „A kozármislenyi vár” c. mondák felvételét a helyi értéktárba.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Kozármislenyi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Tarcsay Gyöngyvér, Település Értéktár Bizottság elnöke

**8. Napirendi pont**

**Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005, PrograMisleny- A kultúra összetart c. Projektben történő "Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett" beszerzés eredményéről**

**Dr. Pohl Marietta**

Átadta a szót Huba-Varga Nikolett Ügyvezető Asszonynak.

**Huba-Varga Nikolett**

Tájékoztatott, hogy Böröcz Tamás Képviselő Úr javaslatára a Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy kiegészítik a szakmai, műszaki specifikációt az eredeti beszerzéshez képest és visszahívják a beszerzést, mert pontosítás, külső szakértő felkérése szükséges a pontosabb műszaki specifikáció miatt.

**Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztatott, hogy a módosító javaslat az, hogy az eljárás legyen eredménytelennek nyilvánítva és új eljárás kerüljön kiírásra. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

*Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:*

**49/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005, PrograMisleny - A kultúra összetart c. Projektben történő "Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett" beszerzést **eredménytelennek nyilvánítja,**

2. piaci konzultációt követően esetleges műszaki tartalom módosítás mellett megismétli az eljárást,

3. felhatalmazza a Polgármestert az eljárás megismétlésére, a műszaki tartalom kidolgozására és az eljárás lefolytatására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

### **9. Napirendi pont**

**Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződésről**

### **Dr. Pohl Marietta**

Átadta a szót Huba-Varga Nikolett Ügyvezető Asszonynak.

### **Huba-Varga Nikolett**

Megköszönte Baka Sára Képviselő Asszonynak, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen felhívta a figyelmet a hiányos műszaki specifikációra a rakásolható székek miatt. Tájékoztattott, hogy újraírták a beszerzést, az eljárást ebben az esetben is vissza fogják hívni és kiegészül a szakmai specifikáció a rakásolható székekkel. Elmondta, hogy acél székeket szeretnének beszerezni, melynek 18 db-ig rakásolhatónak kell lennie, minimum 160 kilót kell elbírnak, a szivacs vastagságnak minimum 5,5 cm-nek kell lennie, a szövet-és vázszerkezetnek színe szükséges, hogy egyedileg választható legyen, műanyag tappancsokkal a vázon, megfelelő vázszerkezet vastagsággal. Elmondta, hogy mindezekon felül 24 hónapos gyártói garanciát kérnek, valamint a beszerzésbe belefér még két szállítókocsi, melyek 4-13 db. székszállításra alkalmasak, elvárnak még fotódokumentációt és külön kérik feltüntetni a szállítási költségeket az ajánlatkérésben.

### **Tarcsay Gyöngyvér**

Kérdezte, hogy a székek darabszámát tekintve marad-e a 130 db.?

### **Huba-Varga Nikolett**

Elmondta, hogy igen, 130 db. szerepel a pályázatban.

### **Dr. Pohl Marietta**

Megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, hogy ebben az napirendben is ugyanúgy módosul a határozati javaslat az eredménytelenné nyilvánítással, újra kiírással. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

#### **50/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:*

- 1. TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval” beszerzést eredménytelennek nyilvánítja,*
- 2. piaci konzultációt követően esetleges műszaki tartalom módosítás mellett megismétli az eljárást,*

**53/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vismajor (ÖGFVIS/360-2/2025-KTM, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) és a VJP (4069 sorszámú projekt) Zebra építési projektek megvalósítása érdekében "Közbeszerző beszerzése" tárgyában indított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd 1.905.000.- forintos ajánlatát fogadja el.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

### **13. Napirendi pont**

#### **Döntés Kozármisleny Város Sport stratégiájával kapcsolatban árajánlat elfogadásáról**

##### **Dr. Pohl Marietta**

Felkérte Magyar Márk Bizottsági Elnök Urat, hogy tegye meg az előterjesztéshez szóbeli kiegészítését.

##### **Magyar Márk**

Tájékoztattott, hogy a Sportstratégia elkészítésére Bán Gábor és Dr. Marton Gergely lettek felkérve, akik kozármislenyi lakosok. Elmondta, hogy a stratégia 10 éves időtartamra készült. Elmondta, hogy a stratégia egy olyan iránytű lenne, mely segítené a fejlesztések készítését. Tájékoztattott, hogy Dr. Marton Gergely az Egyetemen dolgozik, komoly projekteken vesz részt, tudományos megalapozottsággal készülne el az anyag piaci felmérésekkel. Az Önkormányzat segítségével igyekeznének minél jobban felmérni a kozármislenyi lakosok igényeit, hiányérzeteit, vagy azt, amivel elégedettek. Elmondta, hogy fontos kiemelni, hogy van három erős labdás szakosztályunk (kézi-, kosárlabda, labdarúgás) mely szerinte annak köszönhető, hogy mindegyik területen van egy agilis, ügyes vezető. Felszeretnék mérni azt, hogy mire van szükségük a lakosoknak, gyerekeknek, időseknek, lebontva csoportokra. Elmondta, hogy a kültéri kézilabdapálya mellé 3x3-as kosárpálya, pumpapálya épülhet, szeretnék, ha lenne ott egy „sportnegyed”, és keresik arra a választ, hogy mivel tudnák még ezt bővíteni. Elmondta, hogy a Művelődési Házban jelenleg beltéri sportok, foglalkozások kapnak helyet (pl. jóga, stb.), a Sportszarnokunkat pedig kinőtűnk és emiatt lobbizniuk kell egy olyan plusz csarnokért, ahol esetleg további sportágak üzhetők, mely amiatt is fontos, mert folyamatosan új lakók telepednek le a Városban, sok a gyermek, akik ahogyan felnőnek, fontos, hogy tudjanak sportágot választani maguknak. Ezért célozták meg azt a stratégiát, hogy ne ők, hanem a lakosok döntsék el, hogy mit szeretnének, állítsunk fel erre egy stratégiát és próbáljuk meg a fejlesztéseket lobbizni, építeni, kialakítani. Elmondta, hogy véleménye szerint az ajánlatadók aprólékos, komoly munkában gondolkodnak.

##### **Dr. Pohl Marietta**

Elmondta, hogy a sport nem csak versenyeket és eredményeket jelent, hanem egészséget, közösségi élményt is és egy jól felépített sportstratégia segít abban, hogy a következő évben is a Városunk erős és aktív sportérettel rendelkező Város tudjon maradni. Kérte a Képviselő-testület támogatását a napirendhez. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

**Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

**54/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:*

- 1.) elfogadja a Bán Gábor és Dr. Marton Gergely által benyújtott ajánlatot „A Kozármisleny Város Sportfejlesztési Stratégiája (2026–2036)” c. dokumentum elkészítésére, melynek vállalási díja bruttó 2.500.000.- Ft,*
- 2.) felhatalmazza Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszonyt a beérkezett ajánlat alapján a stratégia elkészítésének részletkérdéseinek kidolgozására, a szerződéskötés elkészítésére, aláírására,*
- 3.) Kozármisleny Város Sportfejlesztési Stratégiája (2026–2036) című dokumentum elkészítésére fedezetet Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester, Magyar Márk bizottsági elnök

**Dr. Pohl Marietta**

Kiegészítésként tájékoztatott, hogy a stratégia elfogadását a Pénzügyi Bizottsági is javasolta.

**14. Napirendi pont**

**Döntés Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájával kapcsolatban ajánlat elfogadásáról**

**Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztató, hogy a sportstratégia mellett ugyanilyen fontos a közösségi és a kulturális életünk tudatos fejlesztése is. Elmondta, hogy Kozármislenynek az erőssége mindig is az volt, hogy nemcsak fejlődő város, hanem egy nagyon erős közösséggel is rendelkezik, település és a sport, a kultúra talán együtt érheti el azt az élhető városi környezetet, amely miatt nagyon sok család választja otthonául Kozármislenyt. Felkérte Magyar Márk Bizottsági Elnök Urat, hogy tegye meg az előterjesztéshöz szóbeli kiegészítését.

**Magyar Márk**

Véleményes szerint a napirend az előző napirendben tárgyalt sportstratégiának a „testvére”, mely véleménye szerint jól megférnek egymással és kell, hogy kiegészítsék egymást. Elmondta, hogy mindenki azt szeretné, hogy minél jobb stratégiánk „szülessen” a kultúra és a közművelődés területén. Tájékoztató, hogy Buchberger Petrát kérték fel a stratégia elkészítésére, aki azt célozta meg, hogy a közösségépítés legyen célkeresztben a beköltözőkkel és a már itt élőkkel együtt. Elmondta, hogy meg kell találnunk azt, ami a mi kis településünknek megfelelő, illetve a kulturális területet meg kell tölteni élettel. Tájékoztató, hogy a Szociális Bizottsági ülésen szó volt arról, hogy Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony szeretne jelölni még valakit a közművelődési stratégia elkészítésére. Elmondta, hogy a Szociális Bizottság mindkét stratégiánál tárgyalta, hogy a stratégia készítésekor szeretnék szakértők bevonását, támogatói, vagy úgymond akciócsoport létrehozását, hogy szakértelmükkel segítség a stratégia elkészítését. Elmondta, hogy beszélt, egyeztetett azzal a hölgygel, akit Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony javasolt és elmondta neki, hogy igyekezzenek az ő véleményének is teret és lehetőséget biztosítani a stratégia készítésekor. Elmondta, hogy egyeztetett Buchberger Petrával is, aki elmondta, hogy azt szeretné, ha egyedül az ő kezében

összpontosulna a stratégia, ő lenne a felelőse, készítője a stratégiának, de ennek ellenére szívesen együtt dolgozik azzal a hölggyel, akít Tarcsay Gyöngyvér ajánlott.

### **Baka Sára**

Elmondta, hogy örül annak, hogy a napirend a végpontjához ért. Elmondta, hogy 2010-ben ő készítette el a stratégiát, a jelenlegi programstruktúra, kulturális közművelődési életnek a keretrendszere ez alapján működik, mely már azóta figyelembe véve a közösségi igényeket, a lakosság dinamikus fejlődését „túl lett haladva”, ezért is támogatta azt tavaly, hogy készüljön egy új kulturális stratégia. Elmondta, hogy minden stratégia elkészítésénél több kimeneti pont van, ezért is javasolta, hogy szívesen segít, vagy részt vesz a munkában, a kimeneti pontoknál pedig a stratégia írójának konzultálnia kell a helyi civil szervezetekkel, lakossággal, intézményekkel, mely egy nagyon komoly munka, mert feltárja a mostani erőforrásokat, melyre építve jöhetnek a közösségi ötletek. Véleménye szerint amiatt adódik a feladat nehézsége, hogy egy kézben kell összpontosulnia mindennek, de ez azt is jelenti, hogy mindannyian részesei lesznek a stratégia elkészítésének. Elmondta, hogy Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony által javasolt személy a Felügyelőbizottság Elnöke is, szakmai munkája miatt nem kihagyható személy. Elmondta, hogy ő ismeri Buchberger Petra munkáját, modern módszertannal foglalkozik, mely elengedhetetlen egy jövőre mutató stratégiánál, hogy módszertanilag olyan személyre bízzák a feladatot, aki birtokában van az új kompetenciának.

### **Dr. Pohl Marietta**

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:***

#### **55/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:*

1.) *elfogadja Buchberger Petra által benyújtott árajánlatot „A Kulturális Stratégia elkészítése Kozármisleny Város Önkormányzata részére” c. dokumentum elkészítésére, melynek vállalási díja bruttó 1.500.000.- Ft,*

2.) *felhatalmazza Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszonyt a beérkezett ajánlat alapján a stratégia elkészítésének részletkérdéseinek kidolgozására, a szerződéskötés elkészítésére, aláírására,*

3.) *„A Kulturális Stratégia elkészítése Kozármisleny Város Önkormányzata részére” c. dokumentum elkészítésére fedezetet az Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.*

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester, Magyar Márk bizottsági elnök***

### **15. Napirendi pont**

**Egyebek**

**a.) Döntés a Kozármisleny 1054, 2103/9, 2209/20, 1048 és a 2103/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

### **Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztatott, hogy a Képviselő-testületnek ismét volt lehetősége előzetesen megtekinteni az előterjesztésben szereplő ingatlanokat a Műszaki csoport segítségével. Elmondta, hogy a Képviselő-testület által elfogadott szempontrendszer alapján könnyen lehet dönteni arról, hogy mely területek azok, amelyek belterületbe vonhatóak és melyek azok, amelyek nem vonhatóak belterületbe, így úgymond vita nélkül, egyszerűen dönthet a Képviselő-testület a belterületbe vonási kérelmekről. Tájékoztatott, hogy a beérkezett kérelmek közül 1 kérelem nem alkalmas belterületbe vonásra. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatokat egybefoglalva.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

#### **56/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*A.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 1054 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti falusias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni.*

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.*

***Határidő: folyamatos***

***Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester***

*B.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 1048 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti falusias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni.*

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.*

***Határidő: folyamatos***

***Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester***

*C.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2103/9 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak*

megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

D.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2209/20, hrsz. alatti ingatlant nem vonja belterületbe.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

E.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2103/16 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

## **15. Napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **b.) Döntés a 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosításáról**

#### **Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztató az előterjesztésről. Elmondta, hogy a határozat módosítása szükséges a külterületi utak fejlesztéséhez. Elmondta, hogy a módosítás oka az, hogy változtak a helyrajzi számok a területen, mert kivonásra került az az ingatlanrész, amely a jelenlegi tulajdonosnak a tulajdonában marad a későbbiekben is, ahol az adótorony áll, így két helyrajzi szám alakult a területen.

Elmondta, hogy a kiküldött határozati javaslatot kéri módosítani akként, hogy kerüljön törlésre a vezetékjog, mert már nem releváns amiatt, hogy a tulajdonosok jelezték, hogy még sincs rá szükség, mert az adótoronyot ellátó vezeték magánterületen halad, ahol már rendelkeznek vezetékjoggal. Így az Önkormányzatnak nem szükséges rávezetnie a vezetékjogot és az adásvételi szerződésben sem kell szerepeltetni. Egyebekben a határozati javaslat nem változna. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**57/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:*

*1.) a 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozatot módosítja azzal, hogy a kozármislenyi 0173/58 és 0173/59 hrsz-ú ingatlanokat 400 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja a Helyi Építési Szabályzat szerinti rendeltetésük biztosítása érdekében.*

*2.) a 0173/58 hrsz-ú ingatlan bruttó vételára 895.600.- Ft, a 0173/59 hrsz-ú ingatlan bruttó vételára 2.881.200.- Ft, melynek összegét Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.*

*3.) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.*

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester***

**15. Napirendi pont**

**Egyebek**

**c.) Döntés a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére történő pénzforrás biztosításáról**

**Dr. Pohl Marietta**

Tájékoztató az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Székely Bertalan utca és Móricz Zsigmond tér találkozásánál keletkezett egy útburkolatbeszakadás, amely nemcsak közlekedésbiztonsági szempontból nem jó, de a vízelvezetését is meg kell oldani ennek a területnek, illetve balesetveszélyes is. Viszont ez egy vis maior helyzet, így ezt minél előbb meg kell oldani. Kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben megjelölt 2.250.000.- Ft + Áfa összegű legkedvezőbb ajánlatot biztosítsa a Kft. részére, hogy minél előbb el lehessen kezdeni a javítási munkálatokat. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.*

***Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:***

**58/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Móricz Zsigmond tér – Székely Bertalan utca kereszteződésénél található csapadékvíz elvezetés föld alatti betonáteresztő cseréjéhez szükséges munkálatok finanszírozását.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges 2.857.500 Ft, azaz kettőmilliónyolcszázötvenhétezer-ötszáz forint összeget a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére átadja, amely összeg az általános tartalék terhére történik.

**Felelős:** dr. Pohl Marietta, polgármester

**Határidő:** Értelem szerint

**15. Napirendi pont**

**Egyebek**

d.) Döntés A 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/23, 0140/38, 0172/36, 0172/37 hrsz. alatti termőföldek művelés alóli kivonásának (más célú hasznosításának) kezdeményezéséről, a szükséges források biztosításáról

**Dr. Pohl Marietta**

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről, az előterjesztésben szereplő ingatlanokról. Elmondta, hogy az összes ingatlant tekintve a művelés alóli kivonás becsült költsége 22 millió Ft lesz, melyet javasolt az általános tartalék terhére biztosítani. Tájékoztatott, hogy ez a költség tartalmazza a talajvédelmi terv igazgatási- és szolgáltatási díját, földmérés, kitűzés és vázrajz készítés díjait is. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:**

**59/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A kozármislenyi 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/23, 0140/38, 0172/36, 0172/37 hrsz alatti szántók végleges más célú hasznosításának engedélyezését elindítja.

2. A földvédelmi járulék, a földvédelmi eljárási díj, a talajvédelmi terv(ek) elkészítésének díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetés és az egyéb járulékos költségek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék terhére elkülöníti.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges talajvédelmi tervekre legalább három, minősített talajtani szakértőtől kérjen be ajánlatot, és a legalacsonyabb összegű, szakmailag megfelelő ajánlatot fogadja el.

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy a hatósági döntések kézhezvételét követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges lépéseket haladéktalanul tegyék meg.

*Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester*  
*Határidő: Értelem szerint*

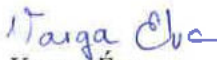
**Dr. Pohl Marietta**

Megköszönte a figyelmet, részvételt. Tájékoztatót, hogy a következő rendes Képviselő-testületi ülés időpontja 2026. április 28-a. További kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

*Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 16:50 órakor a nyílt, rendes ülést bezárta.*


*K. m. f.*

  
*dr. Pohl Marietta*  
*polgármester*

  
*Varga Éva*  
*jegyzőkönyv-hitelesítő*



  
*dr. Gondócz András*  
*jegyző*

  
*Farkas Gergő*  
*jegyzőkönyv-hitelesítő*



## Jelenléti ív

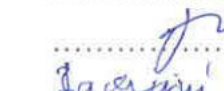


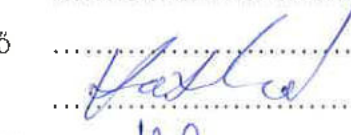
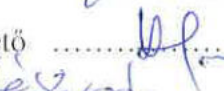

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 17. napján (kedd) 14:00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Dr. Pohl Marietta	polgármester	
Braun Tibor	alpolgármester	
Varga Éva	alpolgármester	
Tuza Julianna	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Farkas Gergő	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Magyar Márk	helyi képviselő	
Baka Sára	helyi képviselő	

### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Göndöcz András	jegyző	
--------------------	--------	---

### Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Szentgyörgyváros Péter István	ügyvezető	
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető	
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető	
Jenczer Zoltán	penzügyi osztályvezető	
Plávics Annamária	műszaki csoportvezető	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Radó Gábor	projekt menedzsment	
Vámosi Andrea	szociális ügyintéző	
Horváth László	informatikus	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	
Dr. Karb. Tamás	CSC építész	
JUHÁSZ TAMARKA	-	
DR. SCHUNK TIBOR	-	

**MEGHÍVÓ**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. március 17-én (kedd) 14:00 órakor**  
**tartandó rendes ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

**Napirendi pontok:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, dr. Göndöcz András Jegyző)*
- 2. Döntés a Művelődési Ház fejlesztési koncepciójának kiválasztásáról**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)*
- 3. Döntés a TKR HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról és a szükséges egyeztetési eljárás lefolytatásáról**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*
- 4. Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V.3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)*
- 5. Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervéről**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*
- 6. Döntés a Janikovszky Éva Óvoda tekintetében a jelentkezés módjáról, az óvodai felvétel időpontjáról**  
*(Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva óvoda igazgató, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)*
- 7. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről, valamint tájékoztatás helyi értékek felvételéről**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)*
- 8. Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005, PrograMisleny- A kultúra összetart c. Projektben történő "Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett" beszerzés eredményéről**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*
- 9. Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről**  
*(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)*

10. **Döntés a Versenyképes Járások 1. programban a 4034421213 projektazonosítója projektben történő "TraffiBox berendezés beszerzése és telepítése" beszerzés eredményéről**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
11. **Döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025- 00062, Energia menedzsment rendszerek bevezetése Kozármisleny Város Önkormányzata számára "DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés" beszerzés eredményéről**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
12. **Döntés közbeszerző beszerzése tárgyában (Vismajor támogatáshoz kapcsolódó építési projektek és VJP Zebra építéshez kapcsolódóan) indított beszerzés eredményéről**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
13. **Döntés Kozármisleny Város Sport stratégiájával kapcsolatban árajánlat elfogadásáról**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
14. **Döntés Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájával kapcsolatban árajánlat elfogadásáról**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
15. **Egyebek:**
  - a.) **Döntés a Kozármisleny 1054, 2103/9, 2209/20, 1048 és a 2103/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
  - b.) **Döntés a 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosításáról**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
  - c.) **Döntés a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére történő pénzforrás biztosításáról**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
  - d.) **Döntés A 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/23, 0140/38, 0172/36, 0172/37 hrsz. alatti termőföldek művelés alóli kivonásának (más célú hasznosításának) kezdeményezéséről, a szükséges források biztosításáról**  
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)

Kozármisleny, 2026. március 12.

Dr. Pohl Marietta s.k.  
polgármester

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**

**Ügyiratszám: KMH/ /2026**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **1. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	-
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	-
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	2/2026. (I.28.) Ök. sz. határozat 19/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	13 OLDAL + MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

**77/2025. (V.27.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a „**Közétkeztetési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***Szerződéskötés sikeresen lezajlott.***

**96/2025. (VIII.05.) Ök. sz. határozat:**

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatást a „Villamos energia és földgáz beszerzése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelensége kapcsán.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. rész: Figyelemmel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot, a Bíráló Bizottság javasolja, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75.§ (1) bekezdés a) pontja alapján.

2. rész: Figyelemmel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot, a Bíráló Bizottság javasolja, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75.§ (1) bekezdés a) pontja alapján.

3. rész: Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás VI.3.7.) pont 7. alpontjában az alábbiakat írta elő: „7.AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját alkalmazza.”

Figyelemmel arra, hogy nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot, az eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja alapján.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a műszaki tartalom felülvizsgálatát követően megindítja a „Villamos energia és földgáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Villamos energia és földgáz beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Gyöngyösi János: közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Jenczer Zoltán Tamás: pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Dr. Turi Ákos ügyvéd: jogi és közbeszerzési szakértő.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a tagokat, hogy a Bíráló Bizottság munkájában a Bíráló Bizottság tagjaként a megjelölt szakértelemmel részt venni szíveskedjenek.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

***A közbeszerzés eredménytelen lett, földgáz és villamosenergia beszerzés megtörtént.***

**97/2025. (VIII.05.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezett Leader pályázat benyújtását támogatja a KAP-RD57-063-2-25 sz. felhívásra, és a Város a szükséges 4 millió Ft önerőt rendelkezésre bocsájta az általános tartalék terhére.

**Fejlesztés címe:** Közösségi Rendezvénytér és Lakossági Aktivitás Erősítése Kozármislenyben  
**Fejlesztéssel érintett terület hrsz.:** 176/2

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció véglegesítésére, a pályázat benyújtására és a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***Hiánypótlás megtörtént, a pályázat bírálati szakaszban van.***

**149/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete **elfogadja a beszámolót** a Kozármisleny Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. megalapítása és működésének megkezdésével.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete **elfogadja a megkötött Közfeladat-ellátási szerződést az alábbi módosítással:**

**„VI. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS, VITÁK RENDEZÉSE**

1. A szerződés kizárólag szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor Szerződő felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

3. Figyelemmel arra, hogy a jelen szerződést **Szerződő felek határozatlan időre** kötik, a szerződés bármely fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Huba-Varga Nikolett ügyvezető

***A beszámoló elfogadásra került.***

**151/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **2 db 3/3-as kosárlabdapálya kivitelezése** kialakítására egyszerű beszerzési eljárás során beérkezett árajánlatok közül, a “legalacsonyabb ár” bírálati szempontot figyelembe véve a nyertes ajánlatként a G-PLAN Építő Kft Bruttó 11.860.309 Ft -os árajánlatát fogadja el.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármester Asszonyt a kivitelezési szerződés kidolgozására és megkötésére a **2 db 3/3-as kosárlabdapálya kivitelezésére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**158/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó szerződéses időszakra a város közigazgatási területén az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállításával, nyilvántartásával, tárolásával, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására ajánlattételi felhívást jelentet meg.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testülete a Kozármisleny városra vonatkozó az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállításával, nyilvántartásával, tárolásával, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és utasítja a Jegyzőt a pályáztatás lebonyolítására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval kötendő megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

***Szerződéskötés megtörtént.***

**159/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2026. január 1. napjától 2029. december 31 napjáig** tartó szerződéses időszakra a város közigazgatási területén a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató kiválasztására pályázati felhívást jelentet meg.**

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny városra vonatkozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és utasítja a Jegyzőt a pályázat lebonyolítására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – az ajánlattételi felhívás teljesítése esetén – a szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

***Szerződéskötés megtörtént.***

**160/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a az **Öregszőlő dűlő ivóvízhálózat bővítése, valamint az érintett szakaszon egy 3 m széles zúzott köves út** kialakítására egyszerű beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő: **Baranyai-Házépítő Kft.** (Székhely/telephely: 7831 Pellérd, Ipar u. 3., Adószáma: 11542409-2-02)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármester Asszonyt a kivitelezési szerződés kidolgozására és megkötésére azzal a feltétellel, hogy a szerződött összeg 50%-át fedezi Kozármisleny Város Önkormányzata, a többit az érintett lakóknak kell állni az Önkormányzat megfelelő számlaszámára történő utalással.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**171/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a „Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 energia évre” tárgyú és a "Villamos energia központosított beszerzése – 2026/27” tárgyú, KM01VE2627” tárgyú keretmegállapodás második részének verseny újrainvitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Plávics Annamária közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Dr. Turi Ákos: jogi és közbeszerzési tapasztalattal rendelkező szakember.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**172/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Kozármisleny Város Önkormányzata módosított 2025. évi közbeszerzési tervét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***A közbeszerzési terv elfogadásra került.***

**173/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete **megindítja a „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 energia évre” tárgyú és a "Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027” tárgyú keretmegállapodás második részének verseny újra nyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Plávic Annamária közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Dr. Turi Ákos: jogi és közbeszerzési tapasztalattal rendelkező szakember.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**174/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezett Görpark kialakítása Kozármislenyben pályázat benyújtását támogatja. A Város a szükséges 36.670.000.- Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosítja.

**Fejlesztés címe:** Görpark kialakítása Kozármislenyben

**Fejlesztéssel érintett terület hrszám:** 0140/23

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció véglegesítésére, a pályázat benyújtására, és a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***A pályázaton az Önkormányzat nem nyert.***

**175/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezett **Pumpapálya kialakítása Kozármislenyben** pályázat benyújtását támogatja és a Város a szükséges 26.670.000.- Ft önerőt az általános tartalék terhére biztosítja.

**Fejlesztés címe:** Pumpapálya kialakítása Kozármislenyben

**Fejlesztéssel érintett terület hrszám:** 0140/23

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció véglegesítésére, a pályázat benyújtására, és a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***A pályázatot az Önkormányzat megnyerte, a szerződéskötés jelenleg zajlik.***

**184/2025. (XI.26.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét, és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 energia évre” tárgyú közbeszerzésben a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben első helyen meghatározott energia kereskedővel kíván szerződést kötni, és felkéri Polgármester Asszonyt, hogy a szerződéskötés folyamatát azonnal indítsa el.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**185/2025. (XI.26.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletének megfelelő szakmai specifikációval kiírja a kozarmisleny.hu weboldal fejlesztési munkájára a meghívásos közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást azzal a módosítással, hogy:

**„VI. További előnyök a fejlesztővel szemben”**

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városi applikáció és a hozzá tartozó másodhonlap fejlesztésére jelen előterjesztés 2. sz. mellékletének megfelelő szakmai specifikációval meghívásos közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást ír ki.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a két beszerzés elindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

***Szerződéskötés megtörtént.***

**186/2025. (XI.26.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó szerződéses időszakra a város közigazgatási területén az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállítással, nyilvántartásával, tárolásával, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására ajánlattételi felhívást jelentet meg **azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlattevővel szemben támasztott kritériumok közé kerüljön felvételle:**

**„Ajánlattevő a környezetvédelmi szabályoknak, előírásoknak megfelelően tárolja és szállítsa a járművet.”**

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testülete a Kozármisleny városra vonatkozó az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállítással, nyilvántartásával, tárolásával, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti **módosított** tartalommal jóváhagyja, és utasítja a Jegyzőt a pályázatás lebonyolítására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval kötendő megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

***Szerződéskötés megtörtént.***

**187/2025. (XI.26.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó szerződéses időszakra a város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltató kiválasztására pályázati felhívást jelentet meg.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testülete a Kozármisleny városra vonatkozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállítással, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és utasítja a Jegyzőt a pályázatás lebonyolítására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – az ajánlattételi felhívás teljesítése esetén – a szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

***Szerződéskötés megtörtént.***

**197/2025. (XII.09.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Kozármisleny, 861, 861/A/1 hrsz ingatlan értékesítésre kiírt nyílt ajánlattételi felhívást eredménytelenné nyilvánítja.

2. Kozármisleny Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló alábbiakban megjelölt ingatlanokat:

<b>Ingatlan helyrajzi száma</b>	<b>Apportált tulajdoni hányad</b>	<b>Apport értéke</b>
861/A/1	1/1	85.800.000Ft
2928/32/A/2	1/1	75.100.000Ft

nem pénzbeli hozzájárulásként, mindösszesen **160.900.000,- Ft apport** értékkel a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft-be (továbbiakban: Társaság) és ezzel a Társaság törzstőkéjét 163.900.000- Ft-ra, azaz százhatvanhárommillió-kilencszázezer forintra megemeli azzal, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást **2026. január 1.** napján szolgáltatja a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft részére.

3. A Közgyűlés utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az apport tárgyát képező ingatlanok (összesen 160.900.000,- Ft) – apportot követő – kivezetéséről az Önkormányzat könyveiből.

4. A képviselő-testület módosítja a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft társasági szerződését és a társasági szerződést kiegészíti az alábbiak szerint: A társaság a tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről csak a tulajdonos jóváhagyása esetén dönthet.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a cégbírósági változásbejegyzési eljáráshoz szükséges okiratokat és az apportáláshoz szükséges megállapodásokat készíttesse el és a jelen határozatban foglaltak szerinti apportszolgáltatási kötelezettségnek eleget tegyen, a szükséges intézkedéseket megtegye, a dokumentumokat aláírja.

6. A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Pohl Marietta polgármester, dr. Göndöcz András Jegyző, Huba-Varga Nikolett ügyvezető

***Az apportált tulajdoni hányad átadásra került.***

**200/2025. (XII.09.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetése a 2026.02.01-2027.01.31 időszakra című beszerzési eljárás lebonyolítására.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**206/2025. (XII.09.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete “A *kozarmisleny.hu* honlap fejlesztésére” indított beszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja**, és a **1. sz. mellékletben** rögzített pontozás alapján a **legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt** nyertesnek hirdeti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**207/2025. (XII.09.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete “A *dobozos szoftver és mobilapplikáció fejlesztésére*” indított beszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja**, és a **2. sz. mellékletben** rögzített pontozás alapján a **legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt** nyertesnek hirdeti.

Felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a két beszerzés nyertes ajánlattevőjével a szerződések megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**209/2025. (XII.09.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Művelődési Ház koncepció tervének beszerzésére eljárást indít. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt, hogy a **beszerzési eljárást megindítsa, és a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, nettó 2.500.000.- Ft becsült költségig, a 2026-os költségvetés terhére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**211/2025. (XII.09.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Kozármisleny 3246 hrsz., 3272 hrsz. ingatlanok szennyvíz- és ivóvízbekötésének kivitelezésére beszerzési eljárást indít,
2. a beszerzési eljárás lezárását követően felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel szerződést kössön, valamint
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

*Szerződéskötés megtörtént. A kivitelezés során felmerült tervezési hiba miatt a tűzcsapok és vízóra aknák áthelyezése indokolttá vált, melynek következtében plusz költség merült fel, így a beszerzés végösszege 5.900.000.- Ft-ra módosult.*

**1/2026. (I.20.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. a tervezett műjégpálya létesítésére irányuló pályázat benyújtását támogatja az Országos Műjégpálya Program 2026 felhívásra, a Város a szükséges **50.000.000.- Ft önerőt feltételes támogatásként rendelkezésre bocsátja**, Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei **2026. évi költségvetésének megtárgyalását követően pedig végleges döntést hoz.**

2. A műjégpálya üzemeltetését Kozármisleny Város Önkormányzata vállalja, az üzemeltetés feladatainak ellátására a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft.-t jelöli ki a közfeladat-ellátási szerződés módosításával.

**Fejlesztés címe:** Országos Műjégpálya Program 2026 – Kozármisleny Fejlesztéssel érintett terület helyrajzi száma: 176/2

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Huba-Varga Nikolett ügyvezető

*A pályázatot az Önkormányzat megnyerte, szerződéskötés jelenleg folyamatban van.*

**3/2026. (I.28.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. 2025-ös év működéséről tett beszámolóját, valamint elfogadta a 2026-os év költségtervét elfogadja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megfelelő költségterítés Kft-nek történő átutalására..

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

**Határidő:** azonnal

*A beszámoló, 2026. évi költségvetési terv elfogadásra került.*

**8/2026. (I.28.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Művelődési Ház koncepció tervének beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb ajánlatot adó C.S.Ő. Építéshiroda Kft. 2.857.500 forintos ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, bruttó 2.857.500 Ft-os áron a 2026-os költségvetés terhére.

A Képviselő-testület a koncepció terv elfogadása előtt társadalmi egyeztetésre ad lehetőséget.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**9/2026. (I.28.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kültéri elektromos autótöltők kiépítésének beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó ELEKTRO PROFI Mobility Kft. 9.673.212, - Ft-os (Bruttó) ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre a 2026-os költségvetés terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**10/2026. (I.28.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közvilágítás karbantartásának beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó Lunag Kft. 1.861.890 Ft + ÁFA ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre a 2026-os költségvetés terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

***Szerződéskötés megtörtént.***

**11/2026. (I.28.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága a FEB ügyrendjét és a jelölt elnök személyét (Völgyesi Gyula) elfogadja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. ügyvezetőjét, valamint a FEB megválasztott elnökét az elfogadott ügyrend aláírására, és érvénybe léptetésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huba-Varga Nikolett ügyvezető és Völgyesi Gyula FEB elnök

***Az ügyrend aláírásra került.***

**37/2026. (III.05.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kereskedelmi zóna és ipari park fejlesztés jelenlegi állásáról szóló tájékoztatás elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Képviselő-testület

***A tájékoztatás elfogadásra került.***

### **39/2026. (III.05.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezett műjégpálya létesítésére irányuló pályázat támogatási szerződésének megkötését az Országos Műjégpálya Program 2026 programban támogatja.

A tervezett 35.335.165.- Ft önerőt Kozármisleny Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére rendelkezésre bocsájítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Tabakov Norbert projektmenedzser

***A pályázatot az Önkormányzat megnyerte, jelenleg az aláírások folyamatban vannak.***

## **II. Beszámoló a két ülészak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről, benyújtott pályázatokról:**

- A Jegyző átruházott hatáskörben hozott döntései védett fájlként a Képviselői Portálra feltöltésre kerültek.

- A 2026 évben 03.17.-ig az alábbi mozgások történtek az önkormányzat által birtokolt államkötvény állományban: A 2028 Z jelű állampapírral kapcsolatosan 93.688.- Ft kamatjováírás történt a 2026. február hónapra.

Teljes állampapír állomány :

2027 Z jelű – 92.760.000 Ft névértékű

2028 Z jelű - 16.730.000 Ft névértékű

Államkötvény vásárlás, eladás nem történt.

A Polgármesteri beszámoló szóban kerül előterjesztésre, amennyiben aktuális.

## **III. Határozati javaslat:**

### **.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülészak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** dr. Göndöcz András jegyző

Kozármisleny, 2026. március 12.



**változat**

**Kozármisleny Kultúrház**  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



## Kozármisleny Kultúrház és csatlakozó környezetének fejlesztési koncepcióterve

Kozármisleny Baranya megye egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Míg lakosság száma 1980-ban 2.369 fő volt 2024-re már 6998-an lakták a várost. Ehhez a népességnövekedéshez igazodva folyamatosan fejlődik a település intézményi rendszere, önkormányzata, oktatási és nevelési létesítményei, sportlétesítményei. Ezen közszolgáltatások már messze túlnyúlnak a település határain és bevonzzák úgy Pécs, mint a környező kistépelések minőségi szolgáltatást igénylő lakosságát. A település fejlesztésének következő lépései többek közt a munkahelyteremtéshez, az infrastruktúra fejlesztéshez, a sporthoz, az egészségügyhöz és kiemelt elemként a kulturális és közösségi szolgáltatásokhoz kapcsolódnak. A település büszkén, hogy társadalmi összetételében az ország egyik legfiatalabb lakosságával rendelkezik. A kedvező demográfiai összetétel társul a magas képzettségi aránnyal. A település civil szervezeteinek aránya az elmúlt két évtizedben hatványozottan nőtt. Elmondható, hogy a jelenlegi kultúrház területi és szolgáltatási kapacitását messze meghaladja a napjaink társadalmi igénye, mely a jövőben várhatóan tovább nő.

Ezen okból kifolyólag az önkormányzat vezetése a kulturális szolgáltatások és a munkahelyteremtő beruházások közép és hosszútávú fejlesztési céljait egy előzetes koncepcióterv elkészítésével alapozta meg. E terv nyújt alapot a jövőbeni pályázatok során Kozármisleny kulturális intézményének fejlesztésére a jelenlegi épület bővítésével.

A tervet a C.S.Ő. Építésziroda Kft készítette.

A jelenlegi épület megromlott fizikai és infrastrukturális állapota, valamint tereinek a lakossági igényekhez mérten kis léptéke indokolja az intézmény fejlesztési szándékát.

A beruházás koncepciója egy olyan jövőképet fogalmaz meg, mely a kozármislenyi tó partján álló közösségi ház és környezetének fejlesztésével teszi minden társadalmi réteg és korosztály számára teljesebbé a település szolgáltatásait, élhetőbbé és fenntarthatóbbá a települést, erősebbé és összetartóbbá a városi közösségeket.



## Kozármisleny Kultúrház és csatlakozó környezetének fejlesztési koncepcióterve

A programban meghatározott fejlesztés főbb elemei:

- nagy előadótér a város kulturális rendezvényei számára (250 fős férőhely kapacitás)
- közösségi terek a település számtalan civil szervezete számára (6-8 db méretében és kialakításában modulárisan összekapcsolható tér)
- fogadó és kiállítótér a kulturális rendezvények fogadására
- tópartfejlesztés (szabadidős, rekreációs, sport és rendezvényterületek fejlesztése, vendéglátótér kialakítása)
- könyvtár bővítése és közösségi tanuló terek kialakítása (a fiatal nemzedék számára)
- co-working irodatermek a vállalkozó szemléletű fiatal lakosság munkahelyteremtése érdekében

A beruházás megvalósítása a koncepciótervben két ütemre osztható, melyben a második ütemet a felsorolt funkciók utolsó két tagja jelenti. Természetesen a komplexitás megőrzése érdekében és a társadalmi célok középtávú teljesítésének szem előtt tartásával az egy ütemes megvalósítás lenne optimális.

A projekt koncepcióterv szintjén meghatározható beruházási költsége:

- Teljes épület előirányzott megvalósítási költsége bruttó: **4.288.565.000 ft**
  - o ebből az 1. ütem: 3.038.565.000 ft
  - o ebből a 2. ütem: 1.250.000.000 ft
- Környezetrendezés és tópartfejlesztés előirányzott megvalósítási költsége bruttó: **850 000 000 ft**

**MINDÖSSZESEN: 5.138.565.000 ft**



változat

Kozármisleny Kulturális  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

HELYSÍZÍNRAJZ



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

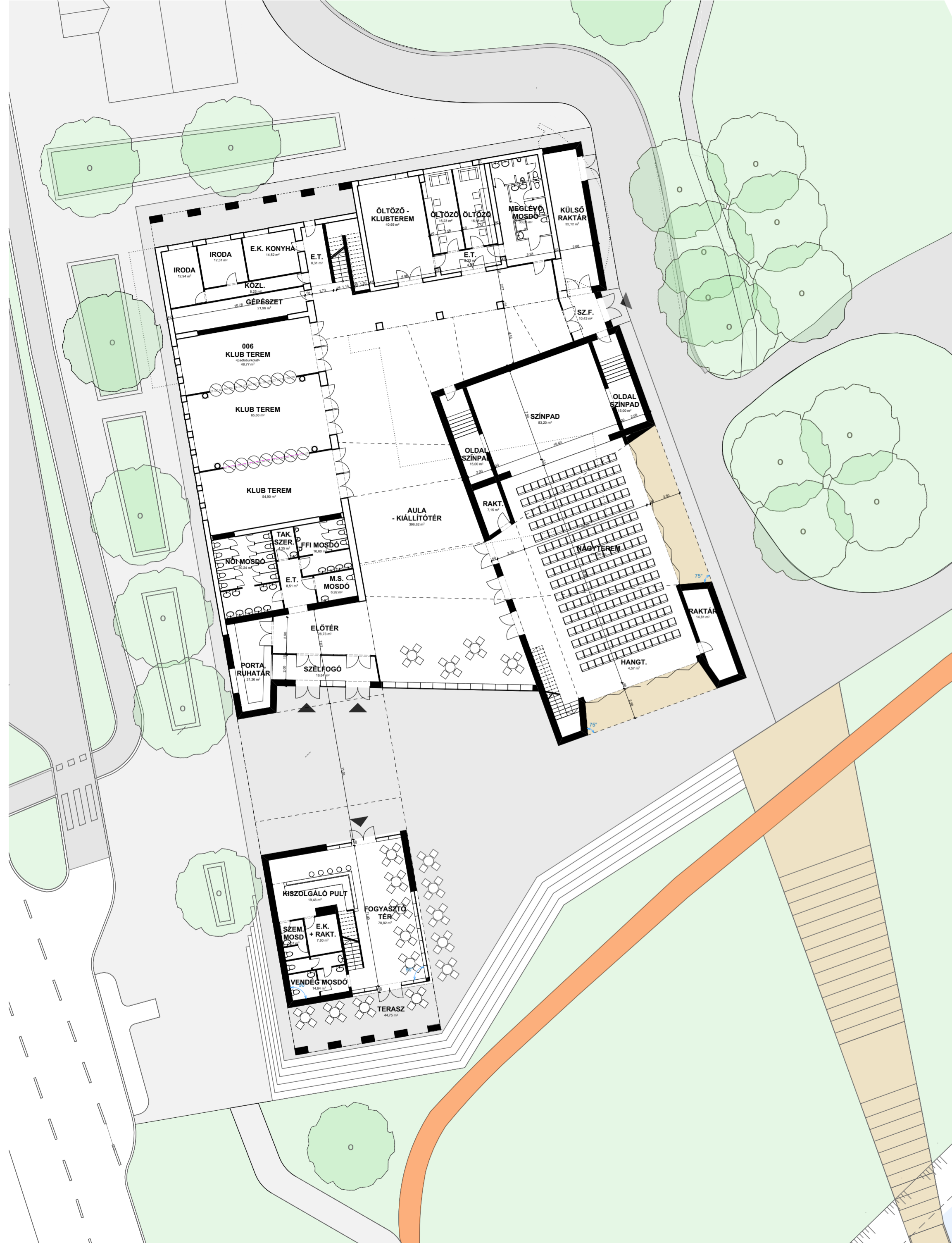
## HASZNOS ALAPTERÜLETEK

földszint:		
szélfogó	16,84	m <sup>2</sup>
porta, ruhatár	21,26	m <sup>2</sup>
előtér	28,73	m <sup>2</sup>
aula - kiállítóter	396,62	m <sup>2</sup>
klub terem	48,77	m <sup>2</sup>
klub terem	54,90	m <sup>2</sup>
klub terem	65,66	m <sup>2</sup>
női mosdó	30,24	m <sup>2</sup>
férfi mosdó	16,60	m <sup>2</sup>
ak.ment. mosdó	6,92	m <sup>2</sup>
tak. szer.	4,25	m <sup>2</sup>
előtér	8,31	m <sup>2</sup>
öltöző - klubterem	40,69	m <sup>2</sup>
előtér	8,33	m <sup>2</sup>
öltöző	16,23	m <sup>2</sup>
öltöző	16,55	m <sup>2</sup>
meglévő mosdó	33,05	m <sup>2</sup>
színpad	83,20	m <sup>2</sup>
oldal színpad	15,00	m <sup>2</sup>
nagyterem	241,90	m <sup>2</sup>
raktár	7,15	m <sup>2</sup>
raktár	14,81	m <sup>2</sup>
hangtechnika	4,57	m <sup>2</sup>
szélfogó	10,43	m <sup>2</sup>
külső raktár	33,12	m <sup>2</sup>
előtér	8,31	m <sup>2</sup>
közlekedő	8,25	m <sup>2</sup>
előkészítő konyha	14,52	m <sup>2</sup>
iroda	12,31	m <sup>2</sup>
iroda	12,94	m <sup>2</sup>
gépezet	21,96	m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>1317,42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

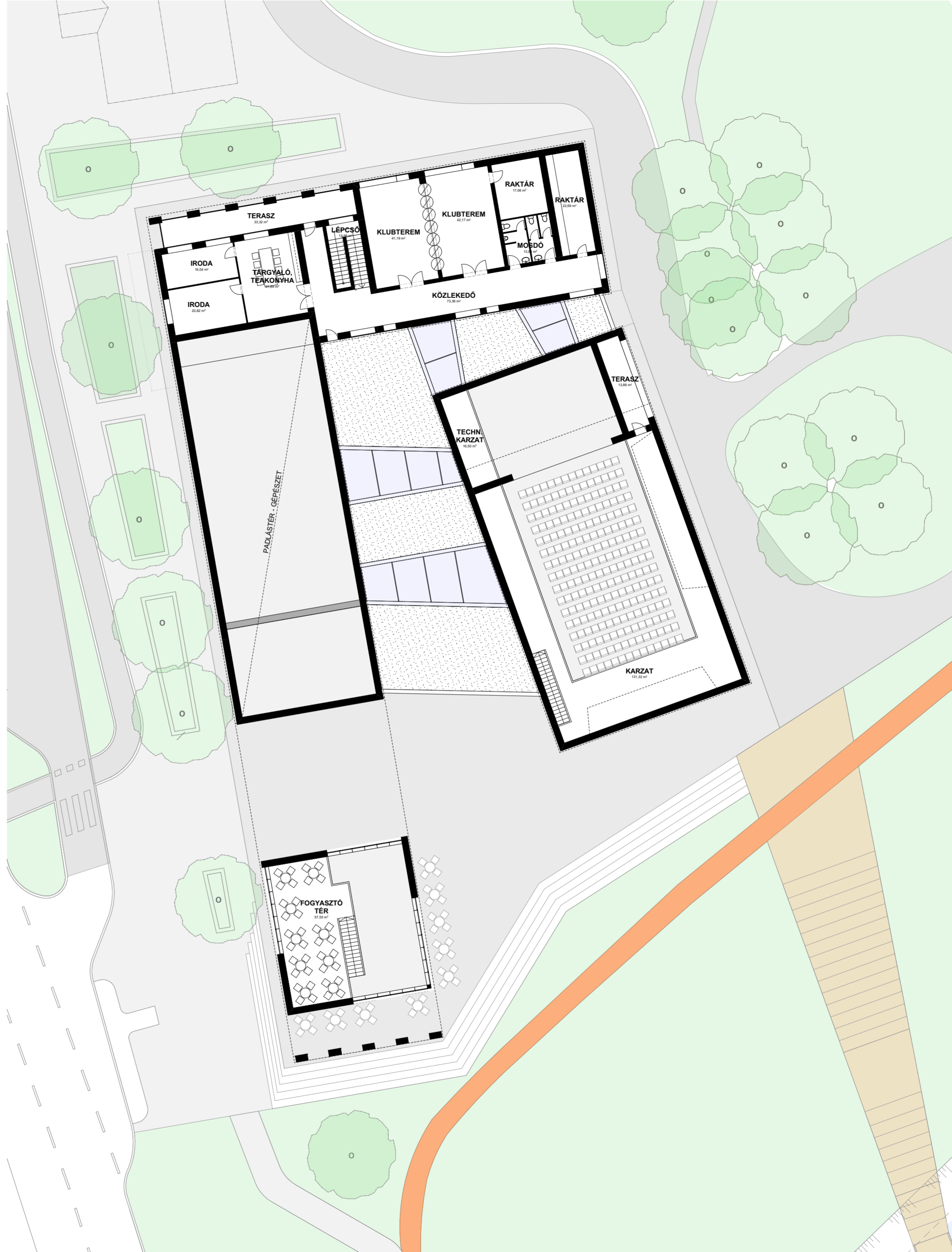
emelet:		
iroda	16,04	m <sup>2</sup>
iroda	20,82	m <sup>2</sup>
lépcső	13,68	m <sup>2</sup>
tárgyaló, teakonyha	31,69	m <sup>2</sup>
közlekedő	73,36	m <sup>2</sup>
klubterem	41,19	m <sup>2</sup>
mosdó	13,86	m <sup>2</sup>
terasz	33,32	m <sup>2</sup>
karzat	131,32	m <sup>2</sup>
klubterem	42,17	m <sup>2</sup>
technikai karzat	16,50	m <sup>2</sup>
terasz	13,88	m <sup>2</sup>
raktár	17,06	m <sup>2</sup>
raktár	22,69	m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>487,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

kávézó:		
fogyasztó tér	70,82	m <sup>2</sup>
kiszolgáló pult	19,48	m <sup>2</sup>
terasz	44,75	m <sup>2</sup>
e.k.+ raktár	7,80	m <sup>2</sup>
szem. mosdó	5,67	m <sup>2</sup>
vendég mosdó	14,64	m <sup>2</sup>
galéria fogyasztó tér	57,55	m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>220,71</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

épület hasznos alapterülete összesen: 2025,71 m<sup>2</sup>



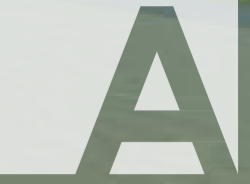
ALAPRAJZ FÖLDSZINT



ALAPRAJZ EMELET



**változat**  
Közármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**Változat**  
Közármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Közármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

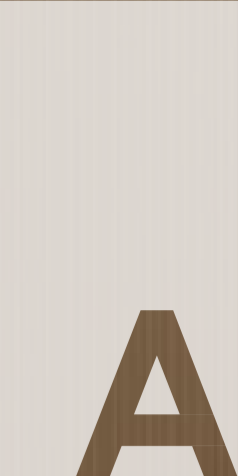


**változat**  
Közármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Közármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



A

változó  
közösségi kulturális  
terület környezeti  
tervezési koncepció



változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



A large, bold, white capital letter 'B' is centered within a vertical gold-colored bar that extends from the top to the bottom of the page.

**változat**

**Kozármisleny Kultúrház**  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

## Kozármisleny Kultúrház és csatlakozó környezetének fejlesztési koncepcióterve

Kozármisleny Baranya megye egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Míg lakosság száma 1980-ban 2.369 fő volt 2024-re már 6998-an lakták a várost. Ehhez a népességnövekedéshez igazodva folyamatosan fejlődik a település intézményi rendszere, önkormányzata, oktatási és nevelési létesítményei, sportlétesítményei. Ezen közszolgáltatások már messze túlnyúlnak a település határain és bevonzzák úgy Pécs, mint a környező kistelepülések minőségi szolgáltatást igénylő lakosságát. A település fejlesztésének következő lépései többek közt a munkahelyteremtéshez, az infrastruktúra fejlesztéshez, a sporthoz, az egészségügyhöz és kiemelt elemként a kulturális és közösségi szolgáltatásokhoz kapcsolódnak. A település büszkén, hogy társadalmi összetételében az ország egyik legfiatalabb lakosságával rendelkezik. A kedvező demográfiai összetétel társul a magas képzettségi aránnyal. A település civil szervezeteinek aránya az elmúlt két évtizedben hatványozottan nőtt. Elmondható, hogy a jelenlegi kultúrház területi és szolgáltatási kapacitását messze meghaladja a napjaink társadalmi igénye, mely a jövőben várhatóan tovább nő.

Ezen okból kifolyólag az önkormányzat vezetése a kulturális szolgáltatások és a munkahelyteremtő beruházások közép és hosszútávú fejlesztési céljait egy előzetes koncepcióterv elkészítésével alapozta meg. E terv nyújt alapot a jövőbeni pályázatok során Kozármisleny kulturális intézményének fejlesztésére a jelenlegi épület bővítésével. A tervet a C.S.Ő. Építésziroda Kft készítette.

A jelenlegi épület megromlott fizikai és infrastrukturális állapota, valamint tereinek a lakossági igényekhez mérten kis léptéke indokolja az intézmény fejlesztési szándékát.

A beruházás koncepciója egy olyan jövőképet fogalmaz meg, mely a kozármislenyi tó partján álló közösségi ház és környezetének fejlesztésével teszi minden társadalmi réteg és korosztály számára teljesebbé a település szolgáltatásait, élhetőbbé és fenntarthatóbbá a települést, erősebbé és összetartóbbá a városi közösségeket.

## Kozármisleny Kultúrház és csatlakozó környezetének fejlesztési koncepcióterve

A programban meghatározott fejlesztés főbb elemei:

- nagy előadótér a város kulturális rendezvényei számára (250 fős férőhely kapacitás)
- közösségi terek a település számtalan civil szervezete számára (6-8 db méretében és kialakításában modulárisan összekapcsolható tér)
- fogadó és kiállítótér a kulturális rendezvények fogadására
- tópartfejlesztés (szabadidős, rekreációs, sport és rendezvényterületek fejlesztése, vendéglátótér kialakítása)
- könyvtár bővítése és közösségi tanuló terek kialakítása (a fiatal nemzedék számára)
- co-working irodatermek a vállalkozó szemléletű fiatal lakosság munkahelyteremtése érdekében

A beruházás megvalósítása a koncepciótervben két ütemre osztható, melyben a második ütemet a felsorolt funkciók utolsó két tagja jelenti. Természetesen a komplexitás megőrzése érdekében és a társadalmi célok középtávú teljesítésének szem előtt tartásával az egy ütemes megvalósítás lenne optimális.

A projekt koncepcióterv szintjén meghatározható beruházási költsége:

- Teljes épület előirányzott megvalósítási költsége bruttó: **4.132.843.000 ft**
  - o ebből az 1. ütem: 2.882.843.000 ft
  - o ebből a 2. ütem: 1.250.000.000 ft
- Környezetrendezés és tópartfejlesztés előirányzott megvalósítási költsége bruttó: **850 000 000 ft**

**MINDÖSSZESEN: 4.982.843.000 ft**



**B**

változat

Kozármisleny Kulturház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

**HELYSÍZÍNRAJZ**

## HASZNOS ALAPTERÜLETEK

Szint	Helyiség	Terület
<b>FÖLDSZINT FŐPÉLET</b>	001 Fogadóter.	204,25 m <sup>2</sup>
	002 Ruhatár	28,87 m <sup>2</sup>
	003 Szolg. pult	12,14 m <sup>2</sup>
	004 Közl.	42,91 m <sup>2</sup>
	005 Előkezelő konyha	15,56 m <sup>2</sup>
	006 Raktár	30,12 m <sup>2</sup>
	007 Színpadi ölt.	25,72 m <sup>2</sup>
	008 Színpadi ölt.	25,88 m <sup>2</sup>
	009 Színpadi kellektár	34,71 m <sup>2</sup>
	010 Hangt.	6,00 m <sup>2</sup>
	011 Nagyterem	223,88 m <sup>2</sup>
	012 Színpad	80,07 m <sup>2</sup>
	013 Hátsó színpad	20,40 m <sup>2</sup>
	014 B.bej.	6,90 m <sup>2</sup>
	015 J.bej.	6,90 m <sup>2</sup>
	016 Közl.	40,67 m <sup>2</sup>
	017 T.sz.	4,35 m <sup>2</sup>
	018 Sz.wc	4,83 m <sup>2</sup>
	019 Tároló	6,32 m <sup>2</sup>
	020 Női mosdó	31,80 m <sup>2</sup>
	021 FFI mosdó	23,00 m <sup>2</sup>
	022 Akm.wc - pelenk.	8,15 m <sup>2</sup>
	023 Klubterem	80,88 m <sup>2</sup>
	024 Klubterem	80,85 m <sup>2</sup>
	025 Közl.	76,49 m <sup>2</sup>
	026 Szem. ölt.	15,27 m <sup>2</sup>
	027 Gépezet (belső)	26,92 m <sup>2</sup>
	028 Gépezet (külső)	16,21 m <sup>2</sup>
	029 Hulladék tár.	9,87 m <sup>2</sup>
	030 Klubterem	40,86 m <sup>2</sup>
	031 Klubterem	40,86 m <sup>2</sup>
	032 Mosdók	30,27 m <sup>2</sup>
	033 Szélf.	6,40 m <sup>2</sup>
	034 Lépcsóh.	18,88 m <sup>2</sup>
	035 Szélf.	14,91 m <sup>2</sup>
<b>FSZ FŐPÉLET összesen</b>	<b>1 342,10 m<sup>2</sup></b>	

Szint	Helyiség	Terület
<b>FÖLDSZINT KÁVÉZÓ</b>	036 Kávézó fogyasztótér	61,10 m <sup>2</sup>
	037 Közl.	10,38 m <sup>2</sup>
	038 Női m.	3,99 m <sup>2</sup>
	039 FFI m.	3,43 m <sup>2</sup>
	040 Raktár	8,14 m <sup>2</sup>
	041 T.sz.	2,08 m <sup>2</sup>
	042 Sz.wc	3,47 m <sup>2</sup>
	043 Közl.	4,05 m <sup>2</sup>
	044 Iroda	8,12 m <sup>2</sup>
	045 Tároló	8,63 m <sup>2</sup>
<b>FSZ KÁVÉZÓ összesen</b>	<b>113,40 m<sup>2</sup></b>	

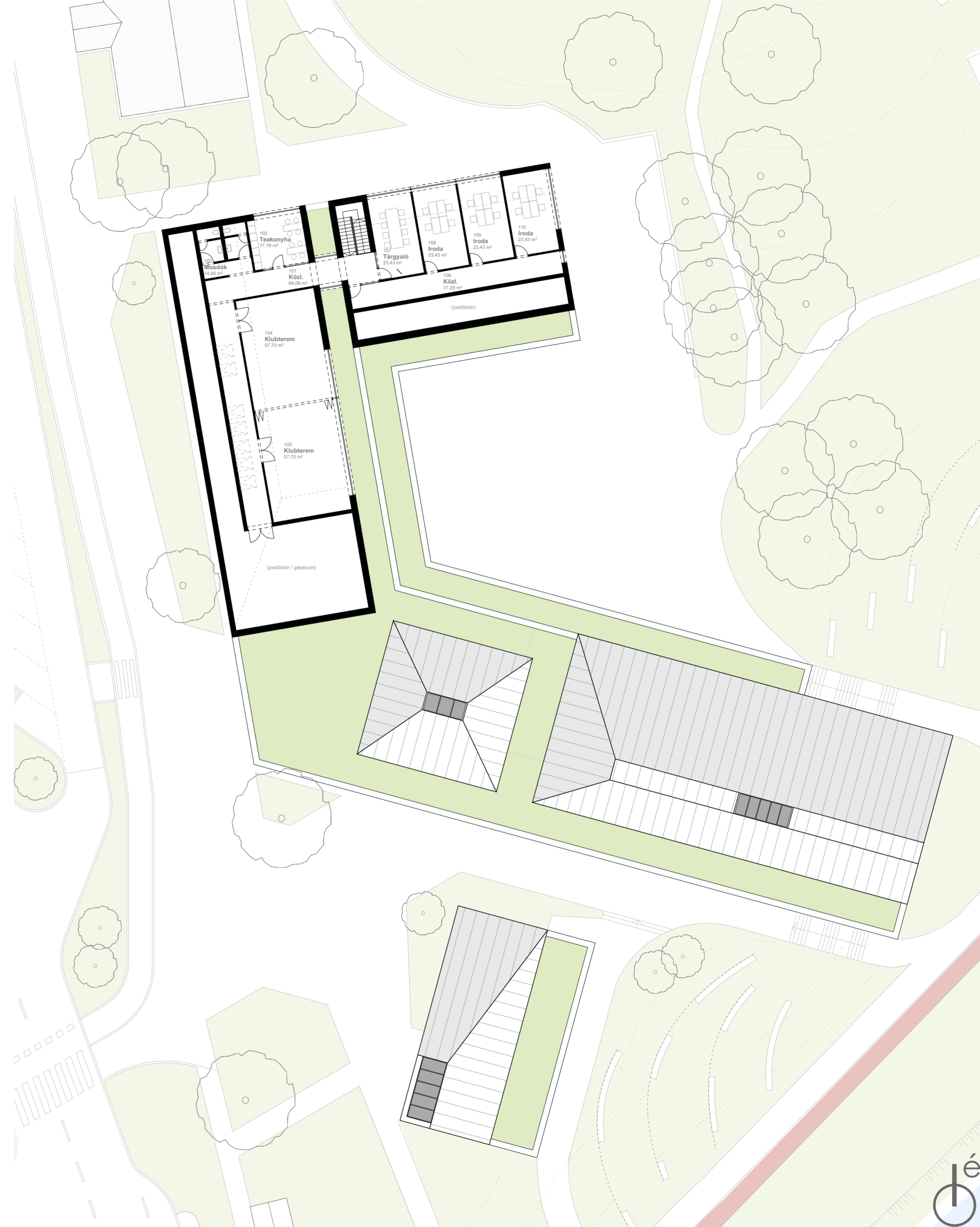
**FÖLDSZINT MINDÖSSZESEN 1 455,50 m<sup>2</sup>**

Szint	Helyiség	Terület
<b>EMELET FŐPÉLET</b>	101 Közl.	64,06 m <sup>2</sup>
	102 Teakonyha	17,79 m <sup>2</sup>
	103 Mosdók	14,86 m <sup>2</sup>
	104 Klubterem	57,70 m <sup>2</sup>
	105 Klubterem	57,70 m <sup>2</sup>
	106 Közl.	31,28 m <sup>2</sup>
	107 Tárgyaló	23,43 m <sup>2</sup>
	108 Iroda	23,43 m <sup>2</sup>
	109 Iroda	23,43 m <sup>2</sup>
	110 Iroda	23,43 m <sup>2</sup>
<b>EM FŐPÉLET MINDÖSSZESEN</b>	<b>336,90 m<sup>2</sup></b>	

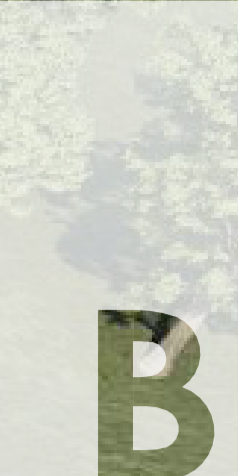
**FÖLDSZINT + EMELET MINDÖSSZESEN 1 792,40 m<sup>2</sup>**



**ALAPRAJZ FÖLDSZINT**

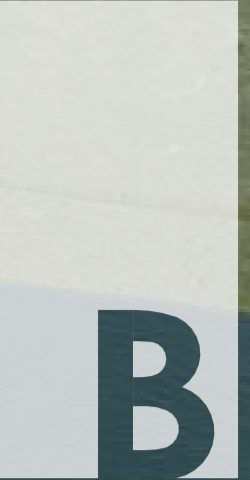


**ALAPRAJZ EMELET**



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat  
Kozármisleny Kulturház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





**változat**  
Közarmistény Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

**B**

változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

**B**

változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



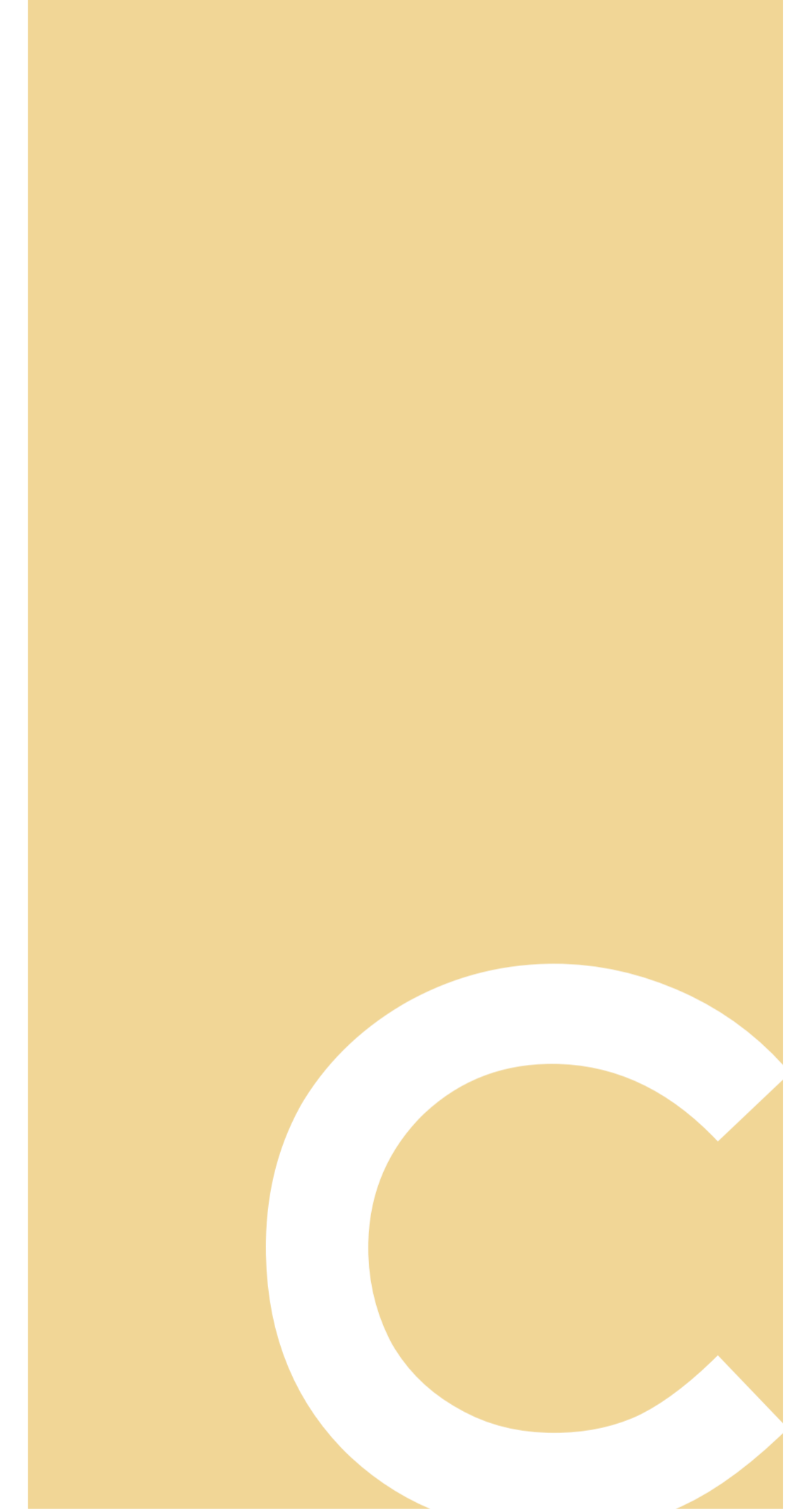
**B**

változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





**változat**  
Közarmistény Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**

**Kozármisleny Kultúrház**  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



## Kozármisleny Kultúrház és csatlakozó környezetének fejlesztési koncepcióterve

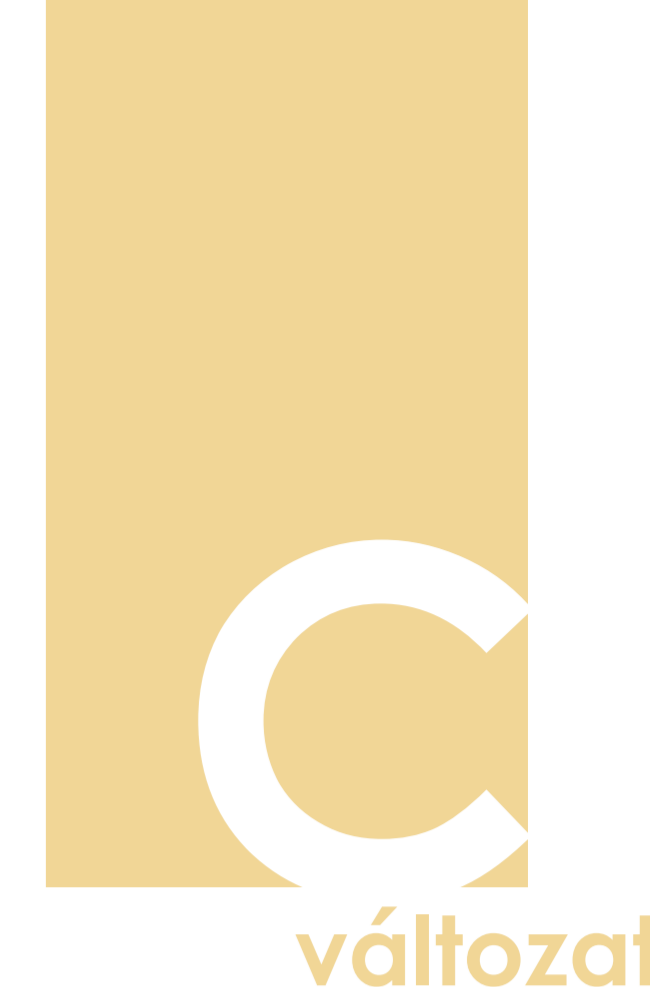
Kozármisleny Baranya megye egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Míg lakosság száma 1980-ban 2.369 fő volt 2024-re már 6998-an lakták a várost. Ehhez a népességnövekedéshez igazodva folyamatosan fejlődik a település intézményi rendszere, önkormányzata, oktatási és nevelési létesítményei, sportlétesítményei. Ezen közszolgáltatások már messze túlnyúlnak a település határain és bevonzzák úgy Pécs, mint a környező kistépelések minőségi szolgáltatást igénylő lakosságát. A település fejlesztésének következő lépései többek közt a munkahelyteremtéshez, az infrastruktúra fejlesztéshez, a sporthoz, az egészségügyhöz és kiemelt elemként a kulturális és közösségi szolgáltatásokhoz kapcsolódnak. A település büszkén, hogy társadalmi összetételében az ország egyik legfiatalabb lakosságával rendelkezik. A kedvező demográfiai összetétel társul a magas képzettségi aránnyal. A település civil szervezeteinek aránya az elmúlt két évtizedben hatványozottan nőtt. Elmondható, hogy a jelenlegi kultúrház területi és szolgáltatási kapacitását messze meghaladja a napjaink társadalmi igénye, mely a jövőben várhatóan tovább nő.

Ezen okból kifolyólag az önkormányzat vezetése a kulturális szolgáltatások és a munkahelyteremtő beruházások közép és hosszútávú fejlesztési céljait egy előzetes koncepcióterv elkészítésével alapozta meg. E terv nyújt alapot a jövőbeni pályázatok során Kozármisleny kulturális intézményének fejlesztésére a jelenlegi épület bővítésével.

A tervet a C.S.Ő. Építésziroda Kft készítette.

A jelenlegi épület megromlott fizikai és infrastrukturális állapota, valamint tereinek a lakossági igényekhez mérten kis léptéke indokolja az intézmény fejlesztési szándékát.

A beruházás koncepciója egy olyan jövőképet fogalmaz meg, mely a kozármislenyi tó partján álló közösségi ház és környezetének fejlesztésével teszi minden társadalmi réteg és korosztály számára teljesebbé a település szolgáltatásait, élhetőbbé és fenntarthatóbbá a települést, erősebbé és összetartóbbá a városi közösségeket.



## Kozármisleny Kultúrház és csatlakozó környezetének fejlesztési koncepcióterve

A programban meghatározott fejlesztés főbb elemei:

- nagy előadótér a város kulturális rendezvényei számára (250 fős férőhely kapacitás)
- közösségi terek a település számtalan civil szervezete számára (6-8 db méretében és kialakításában modulárisan összekapcsolható tér)
- fogadó és kiállítótér a kulturális rendezvények fogadására
- tópartfejlesztés (szabadidős, rekreációs, sport és rendezvényterületek fejlesztése, vendéglátótér kialakítása)
- könyvtár bővítése és közösségi tanuló terek kialakítása (a fiatal nemzedék számára)
- co-working irodatermek a vállalkozó szemléletű fiatal lakosság munkahelyteremtése érdekében

A beruházás megvalósítása a koncepciótervben két ütemre osztható, melyben a második ütemet a felsorolt funkciók utolsó két tagja jelenti. Természetesen a komplexitás megőrzése érdekében és a társadalmi célok középtávú teljesítésének szem előtt tartásával az egy ütemes megvalósítás lenne optimális.

A projekt koncepcióterv szintjén meghatározható beruházási költsége:

- Teljes épület előirányzott megvalósítási költsége bruttó: **5.176.960.000 ft**
  - o ebből az 1. ütem: 3.926.960.000 ft
  - o ebből a 2. ütem: 1.250.000.000 ft
- Környezetrendezés és tópartfejlesztés előirányzott megvalósítási költsége bruttó: **850 000 000 ft**

**MINDÖSSZESEN: 6.026.960.000 ft**



**változat**  
Kozármisleny Kulturház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

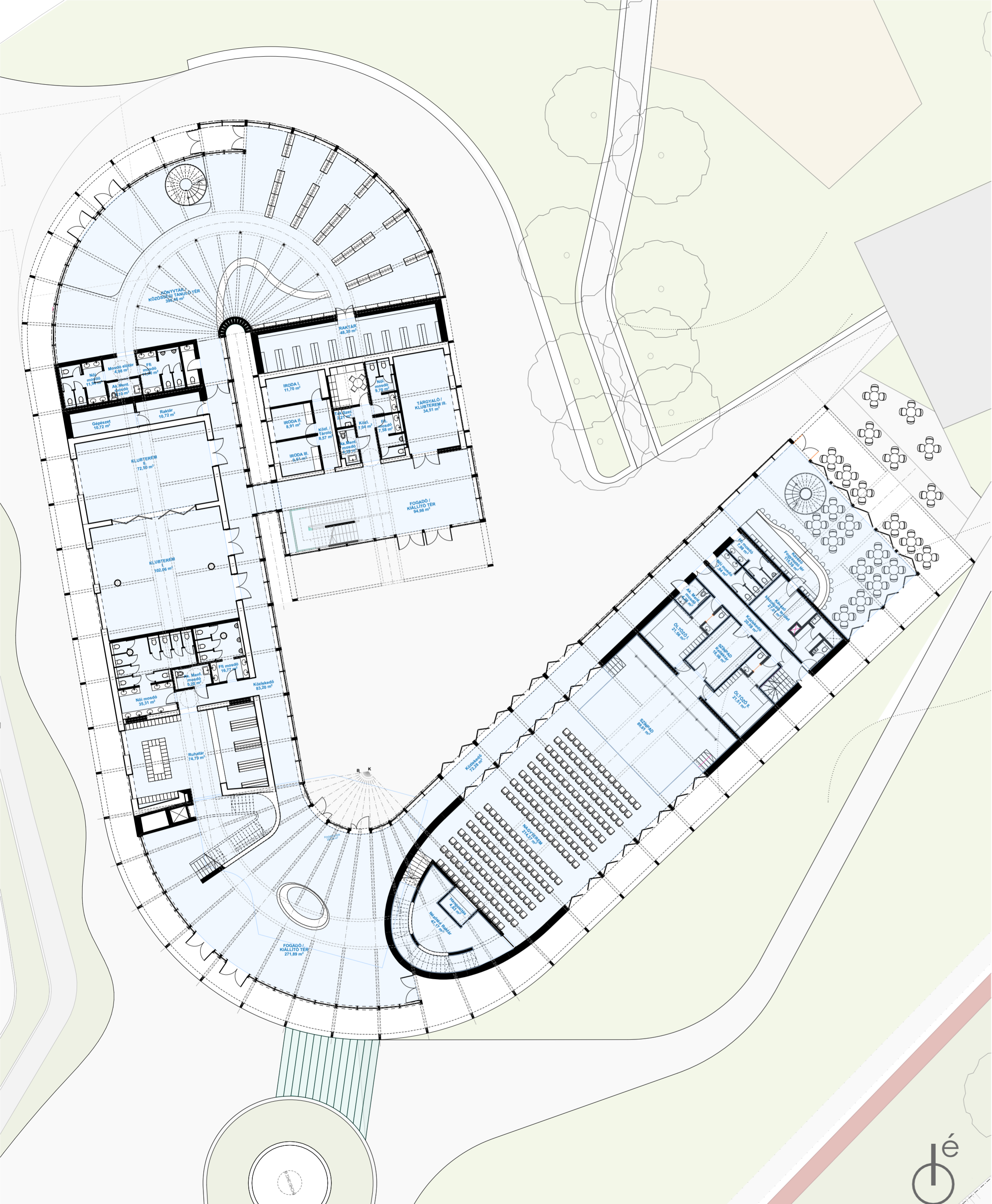
# HELYSZÍNRAJZ



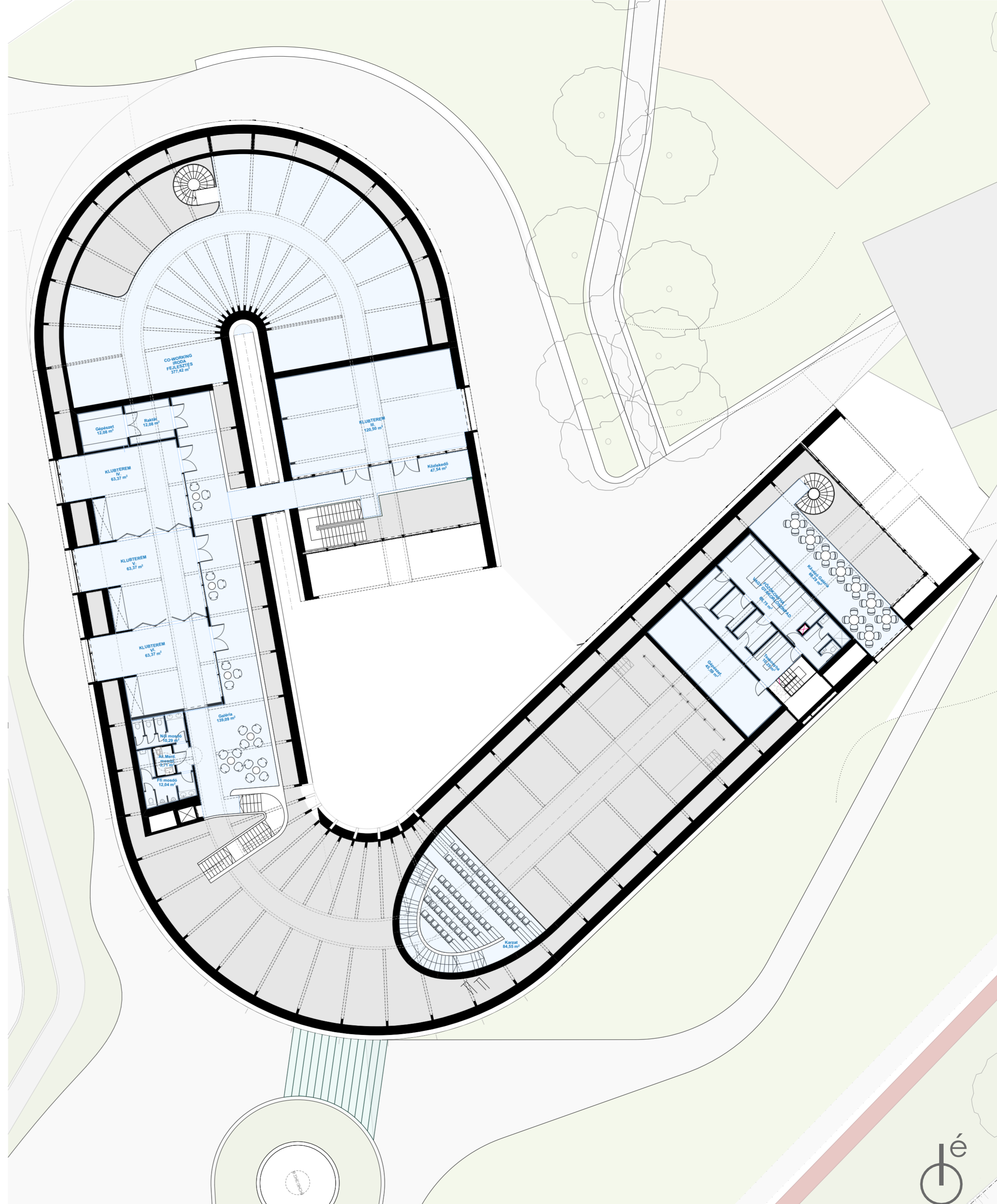
Közársmleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

### HASZNOS ALAPTERÜLETEK

Szint	Helyiség	Terület
I. ÜTEM FÖLDSZINT Főépület	001 Fogadó / Kiállító tér	271,89 m <sup>2</sup>
	002 Köz.	72,28 m <sup>2</sup>
	003 Nagytér	214,37 m <sup>2</sup>
	004 Színpad	89,61 m <sup>2</sup>
	005 Színpad kellektár	18,06 m <sup>2</sup>
	006 Oltózó I.	21,56 m <sup>2</sup>
	007 Oltózó II.	21,51 m <sup>2</sup>
	008 Köz.	20,08 m <sup>2</sup>
	009 Kávézó kiszolgáló ter.	27,01 m <sup>2</sup>
	010 Női mosdó	7,94 m <sup>2</sup>
	011 Férfi mosdó	7,96 m <sup>2</sup>
	012 Akm. mosdó	4,25 m <sup>2</sup>
	013 Kávézó fogyasztó tér	115,36 m <sup>2</sup>
	014 Nézőtéri raktár	47,17 m <sup>2</sup>
	015 Hangosítás	4,63 m <sup>2</sup>
	016 Ruhátár	74,79 m <sup>2</sup>
	017 Köz.	83,20 m <sup>2</sup>
	018 Női mosdó	35,31 m <sup>2</sup>
	019 Férfi mosdó	16,77 m <sup>2</sup>
	020 Akm. mosdó	5,20 m <sup>2</sup>
	021 Klubterem I.	102,06 m <sup>2</sup>
	022 Klubterem II.	72,50 m <sup>2</sup>
	023 Raktár	10,72 m <sup>2</sup>
	024 Gépezet	10,72 m <sup>2</sup>
	025 Fogadó / Kiállító tér	94,98 m <sup>2</sup>
	026 Tárgyaló / Klubterem III.	34,51 m <sup>2</sup>
	027 Iroda	11,70 m <sup>2</sup>
	028 Iroda	8,91 m <sup>2</sup>
	029 Iroda	9,61 m <sup>2</sup>
	030 Közl./barátó	8,57 m <sup>2</sup>
	031 Köz.	7,04 m <sup>2</sup>
	032 Tak.sz.	2,21 m <sup>2</sup>
	033 Akm. mosdó	4,39 m <sup>2</sup>
	034 Férfi mosdó	7,58 m <sup>2</sup>
	035 Női mosdó	9,70 m <sup>2</sup>
<b>I. ÜTEM fsz összesen</b>	<b>1 554,17 m<sup>2</sup></b>	
II. ÜTEM FÖLDSZINT Könyvtár és közösségi tanulótér	036 Női mosdó	11,90 m <sup>2</sup>
	037 Férfi mosdó	11,90 m <sup>2</sup>
	038 Mosdó előtér	4,98 m <sup>2</sup>
	039 Akm. mosdó	4,10 m <sup>2</sup>
	040 Könyvtár / közösségi tanulótér	398,46 m <sup>2</sup>
	041 Raktár	48,30 m <sup>2</sup>
<b>II. ÜTEM összesen</b>	<b>479,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>FÖLDSZINT MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 033,81 m<sup>2</sup></b>	
I. ÜTEM EMELET Főépület	101 Köz.	47,54 m <sup>2</sup>
	102 Galéria	139,09 m <sup>2</sup>
	103 Klubterem III.	120,50 m <sup>2</sup>
	104 Klubterem IV.	63,37 m <sup>2</sup>
	105 Klubterem V.	63,37 m <sup>2</sup>
	106 Klubterem VI.	63,37 m <sup>2</sup>
	107 Gépezet	12,08 m <sup>2</sup>
	108 Raktár	12,08 m <sup>2</sup>
	109 Gépezet	45,59 m <sup>2</sup>
	110 Főzőkonyha v. gyakorlószínpad	69,75 m <sup>2</sup>
	111 Teakonyha	10,25 m <sup>2</sup>
	112 Kávézó galéria	60,29 m <sup>2</sup>
	113 Karzat	84,55 m <sup>2</sup>
	114 Női mosdó	10,29 m <sup>2</sup>
	115 Férfi mosdó	12,04 m <sup>2</sup>
	116 Akm. mosdó	3,71 m <sup>2</sup>
<b>I. ÜTEM em összesen</b>	<b>817,87 m<sup>2</sup></b>	
II. ÜTEM EMELET Iroda fejlesztés	117 Co-working iroda fejlesztés	377,42 m <sup>2</sup>
	<b>II. ÜTEM em összesen</b>	<b>377,42 m<sup>2</sup></b>
<b>EMELET MINDÖSSZESEN</b>	<b>1195,29 m<sup>2</sup></b>	
<b>I. ÜTEM fsz + em összesen</b>	<b>2372,04 m<sup>2</sup></b>	
<b>II. ÜTEM fsz + em összesen</b>	<b>857,06 m<sup>2</sup></b>	
<b>I. + II. ÜTEM MINDÖSSZESEN</b>	<b>3229,10 m<sup>2</sup></b>	



**ALAPRAJZ FÖLDSZINT**



**ALAPRAJZ EMELET**



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



Közreműködő  
Kormányhivatalok  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



**változat**  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve





változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat  
Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve



változat

Kozármisleny Kultúrház  
és csatlakozó környezetének  
fejlesztési koncepcióterve

**Tárgy: Döntés a Művelődési Ház fejlesztési koncepciójának kiválasztásáról**

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A 2. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ) NAPIRENDI PONTHOZ  
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	PLÁVICS ANNAMÁRIA MŰSZAKI CSOPORTVEZETŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:</b>	Egyszerű többség
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	3 OLDAL

## **Tárgy: Döntés a Művelődési Ház fejlesztési koncepciójának kiválasztásáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kozármisleny Város Önkormányzatának stratégiai célja a Művelődési Ház fejlesztése és korszerűsítése. A település lakosság száma az elmúlt évtizedekben jelentősen növekedett, 1980-ban 2.369 fő élt a városban, míg 2024-re már 6.998 fő. A demográfiai változásokkal párhuzamosan a város intézményrendszere és közösségi igényei is jelentősen bővültek. A jelenlegi épület kapacitása és kialakítása sem funkcionálisan, sem méretében nem tudja kielégíteni a lakosság kulturális és közösségi igényeit.

A fejlesztés előfeltétele egy átfogó építészeti koncepcióterv elkészítése volt. A C.S.Ő. Építésziroda Kft. három különböző beépítési és funkcionális koncepciót készített (A, B, C változat). A tervek bemutatására 2026. március 3. napján lakossági fórum került megtartásra, ahol a résztvevők megismerhették a fejlesztési lehetőségeket és visszajelzéseket adhattak.

### **A koncepcióváltozatok bemutatása**

Mindhárom változat az alábbi fő funkcionális igényeket elégíti ki:

- 250 fős befogadóképességű nagyterem
- többfunkciós, modulárisan összenyitható közösségi terek
- bővített könyvtár és tanulótér
- co-working irodater fejlesztés
- tóparti rekreációs és vendéglátó funkciók bővítése
- kiállító- és fogadótér fejlesztése

A különbségek elsősorban az épület tömegformálásában, beépítési módjában, alapterületében és költség szintjében jelentkeznek.

### **A koncepció – a közepes léptékű bővítés**

- Teljes beruházási költség: **5.138.565.000 Ft**
  - o 1. ütem: 3.038.565.000 Ft
  - o 2. ütem: 1.250.000.000 Ft
  - o Környezetrendezés és tópartfejlesztés: 850.000.000 Ft
- Hasznos alapterület: 2025,71 m<sup>2</sup>
- A koncepció mérsékelt bővítéssel számol, a jelenlegi épület karakterét részben megtartja.

### **B koncepció – a racionalizált, költséghatékonyabb bővítés**

- Teljes beruházási költség: **4.982.843.000 Ft**
  - o 1. ütem: 2.882.843.000 Ft
  - o 2. ütem: 1.250.000.000 Ft
  - o Környezetrendezés és tópartfejlesztés: 850.000.000 Ft
- Hasznos alapterület: 1.792,40 m<sup>2</sup>
- A három közül ez a legkedvezőbb költség szintű változat, kompakt kialakítással.

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

### **C koncepció – a legnagyobb léptékű, komplex fejlesztés**

- Teljes beruházási költség: **6.026.960.000 Ft**
  - o 1. ütem: 3.926.960.000 Ft
  - o 2. ütem: 1.250.000.000 Ft
  - o Környezetrendezés: 850.000.000 Ft
- Hasznos alapterület: 3.229,10 m<sup>2</sup>
- A legrészletesebb bővítési programot tartalmazza, a legtöbb közösségi térrel, irodaterrel és funkcióval.

### **Összehasonlító táblázat**

<b>Szempont</b>	<b>A változat</b>	<b>B változat</b>	<b>C változat</b>
Teljes költség	<b>5,14 Mrd Ft</b>	<b>4,98 Mrd Ft</b>	<b>6,03 Mrd Ft</b>
Hasznos alapterület	2026 m <sup>2</sup>	1792 m <sup>2</sup>	3229 m <sup>2</sup>
Lépték	közepes	kompakt, takarékos	nagy és komplex
2 ütem lehetősége	igen	igen	igen
Tóparti fejlesztés	szerepel	szerepel	szerepel

### **Összegzés és javaslat**

A három koncepció mindegyike alkalmas arra, hogy a város kulturális és közösségi funkcióit hosszú távon kiszolgálja.

Választáskor a testületnek az alábbi szempontokat érdemes mérlegelnie:

- Ha a fő szempont a költséghatékonyság: → B változat
- Ha a kapacitásbővítés és a funkciók teljes körű fejlesztése a cél: → C változat
- Ha a költség és a lépték közötti egyensúly a prioritás: → A változat

**A képviselő-testület részére kiküldött anyagok nem a végleges változatot tartalmazzák. A dokumentumok a lakossági fórum utáni köztes tervezési fázist mutatják be. A véglegesített, prezentációra kerülő változat a testületi ülésen kerül bemutatásra.**

### **Határozati javaslat:**

#### **.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... változatot választja a Művelődési Ház fejlesztési és bővítési koncepciójának tovább tervezéséhez. A testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztott koncepció alapján készítse elő a tervezési folyamat következő ütemét, valamint a pályázati és finanszírozási lehetőségek feltárását.

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2026. március 11.

dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

**Tárgy:** Döntés a TKR HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról és a szükséges egyeztetési eljárás lefolytatásáról  
**Ügyiratszám:** KMH/154-16/2026.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A 3. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ) NAPIRENDI PONTHOZ**  
**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2026. MÁRCIUS 17. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	PLÁVICS ANNAMÁRIA MŰSZAKI CSOPORTVEZETŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	23/26. (II.24.) Ök.sz. határozat
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:</b>	Egyszerű többség
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL + MELLÉKLET (1 DB)

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

**Tárgy: Döntés a TKR HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról és a szükséges egyeztetési eljárás lefolytatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kozármisleny Város Önkormányzata 2017-ben alkotta meg a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR). A 2025. május 13-i testületi ülésén hozott, 57/2025. (V.13.) számú önkormányzati határozata értelmében, Kozármisleny Város Önkormányzata, általános eljárás keretén belül 34 módosítási indítvány alapján tervezi módosítani a Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási tervet. A módosítás során olyan szabályozási elemek is módosulnak, pontosodnak melyeket a TKR-ben is szükséges egységesíteni, módosítani, a rendeletek összhangjának megteremtése érdekében.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2026. (II. 24.) önkormányzati határozata alapján a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításának tervezetét megismerte és megtárgyalta, majd a tervezetet elfogadta.

A jelen előterjesztés célja, hogy a két rendelet (TKR és HÉSZ) összhangba kerüljön tekintve, hogy a korábbi előterjesztésben a TKR tervezet szövegéből a gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelmények nem kerültek pontosításra, annak ellenére, hogy a HÉSZ tartalmazza a gazdasági övezetek pontosítását.

Az előterjesztés további célja, az hogy a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70. §-nak megfelelően, a Képviselő-testület a rendeletmódosítás tervezetének elfogadásával a módosítási eljárást megindítsa. Ezt követően a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70. §-a szerint a polgármester a tervezetet feltölti az E-TÉR felületre kezdeményezve a véleményezési eljárást. A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt. A vélemények beérkezését követően a TKR módosítás elfogadása a HÉSZ módosítással egyidőben történhet.

**Határozati javaslat:**

**.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 23/2026. (II.24.) ÖK. sz. határozatát.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TKR módosításának tervezetét megismerte és megtárgyalta, a tervezetet elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a Kormányrendelet 70. § alapján a véleményezési eljárást indítsa el.

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2026. március 05.

dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

1. számú melléklet

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A településkép védelme önkormányzati feladat. Kozármisleny Város Önkormányzata elkötelezett a településképi értékek megóvásában. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi változásokra figyelemmel fogadja el jelen rendeletmódosítást.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 11. melléklete szerint érintett véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2. Főépület: az építési övezetben, övezetben elhelyezhető rendeltetést, vagy rendeltetéseket magában foglaló épület, épületek.”

(2) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„4. Melléképület: a fő rendeltetési egységet kiszolgáló, egyéb kiegészítő helyiséget tartalmazó önálló épület, amely nem minősül melléképítménynek, továbbá nem gazdasági tevékenység folytatását szolgálja, és a főépülettel együtt vagy annak felépítését követően valósul meg.”

(3) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése a következő 13. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„13. Oldalhatáron álló beépítési mód esetén épületet, építményt a beépítendő telekhatártól mért 80 cm-re kell elhelyezni. Az eresz maximum 30 cm-t nyúlhat bele ebbe a 80 cm-es sávba.”

## 2. §

A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Általános egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó területekre, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.)*

„9. A melléképületet a telken álló főépület építészeti kialakításával, anyaghasználatával összhangban, utcaképet nem meghatározó módon lehet elhelyezni, kivéve Újfalu területén, ahol a településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények az irányadóak.”

## 3. §

A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Újfalu településrészre** vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. A Gárdonyi Géza, Munkácsy Mihály, Móra Ferenc és Ady Endre utcák mentén található ingatlanok esetében főépület a kizárólag gyalogos megközelítést szolgáló utcák mentén helyezhető el, melléképület a gépjármű forgalom számára kijelölt utak mentén létesíthető.

2. A gyalogutak menti telekhatárok esetében csak legfeljebb 1,5 méter magas áttört kerítés, a kiszolgálóutak felőli oldalon legfeljebb 1,8 m magas zárt, vagy sűrű közzel kialakított kerítés létesíthető. Előregyártott beton táblás, egyéb tömör táblás, fémlemez kerítés nem építhető. Zsalukőből, egyéb nagyméretű téglából épített kerítés utca felől csak vakolt vagy burkolt felületű lehet.”

## 4. §

**Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés 2. pontja.**

## 5. §

Ez a rendelet ..... lép hatályba.

dr. Pohl Marietta  
polgármester

dr. Göndöcz András  
jegyző

**Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V.3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról**

Ügyiratszám: KMH/ /2026.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A 4. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ) NAPIRENDI PONTHOZ  
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ JENCZER ZOLTÁN PÉNZÜGYI ELŐADÓ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	13/2021. (V. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	RENDELET: MINŐSÍTETT TÖBBSÉG HATÁROZAT: EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	3 OLDAL

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogszabályi előírásoknak megfelelően **minden évben szükséges** a szociális alapszolgáltatások, intézményi szakellátások, valamint a gyermekjóléti ellátások igénybevételére vonatkozó **térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása.**

Esetünkben a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat a SZOCEG látja el ellátási szerződés keretében, a gyermekjóléti ellátók közül önkormányzatunk az alábbiakat biztosítja:

Természetbeni ellátások:

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,

ab) intézményi gyermekétkeztetés, (melyet szolgáltatási szerződés keretében lát el)

ac) szünidei gyermekétkeztetés (melyet szolgáltatási szerződés keretében lát el).

b) Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:

ba) gyermekjóléti szolgáltatás, melyet Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központot fenntartó Társuláson (Pécsi Többcélú Agglomerációs Társuláson) keresztül lát el,

bb) gyermekek napközbeni ellátása (bölcsődei intézményegység fenntartásával lát el).

### **1. rész: Étkezési térítési díjak megállapítása**

1. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: a Gyvt.) 21/A. § (1) és (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben a gyermekek és tanulók számára a nevelési, illetve iskolai tanítási napokon déli meleg főétkezés és két további kísétkelés, illetve a bölcsőde esetében plusz reggeli főétkezés formájában.

Városunkban az önkormányzat által fenntartott bölcsődében, az óvodában, valamint az önkormányzati tulajdonú épületekben működtetett iskolában kell gyermekétkeztetést biztosítanunk.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, **ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, az intézményi térítési díjat az önkormányzat állapítja meg.**

A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése szerint, **ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt közszolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget,** mivel gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. /Az érvényes intézményi térítési díjakat a 13/2021. önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza/

**Kozármisleny Város Önkormányzata a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat vásárolt közszolgáltatás útján biztosítja.** A szolgáltatást 2012-óta a **MEVID Zrt látja el.** A jelenleg hatályos szerződés 2025. augusztus 16. napjától 2027. augusztus 15. napjáig érvényes.

A vállalkozó által vállalt megbízási díjat a vállalkozási szerződés rögzíti. A megbízási díj nyersanyagnorma költségből és rezsiköltségből tevődik össze a vállalkozási szerződés melléklete szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés igénybevételéért a szülő ún. személyi térítési díjat fizet, amelyet az intézményvezető állapít meg az egy ellátottra jutó napi nyersanyagköltség általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának figyelembevételével. **A települési önkormányzatnak a rendeletében az intézményi térítési díjat (azaz az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összegét) kell megállapítania.**

A vállalkozási szerződés 3.3 pont alapján a Szolgáltató a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap elteltével jogosult 1 alkalommal, hófordulókor a Szerződésben meghatározott díjakat legfeljebb a KSH által az előző évre meghatározott fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan módosítani (szerződés indexálása). A szolgáltató az indexálás időpontja előtt 1 hónappal köteles a megrendelőt az indexálás pontos időpontjáról és annak mértékéről írásban tájékoztatni. Tehát az ételkészítés nyersanyag norma és az ételkészítéséhez szükséges minden más költség (rezsiköltség) emelésére legkorábban 2026. szeptember 1.-vel lehetséges.

**Fentiek alapján nem szükséges módosítani a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet mellékletét.**

## **2. rész A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó gondozási díj önköltségének a megállapítása:**

A személyes gondozást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükre felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9.§-a a következők szerint rendelkezik bölcsőde esetén: a gondozásra számított intézményi térítési díj az ételmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete.

A fenti Kormányrendelet 9.§ (2) bekezdése előírja, hogy ha a bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni. A hivatkozott jogszabályi előírásokból következik, hogy a gondozási díjra vonatkozó **önköltségszámítást akkor is el kell végezni, ha a gondozási díjat a fenntartó 0,- Ft-ban állapítja meg.**

### **A 2026. évi bölcsődei gondozási díjra vonatkozó önköltségszámítás**

az alábbiak szerint kerül dokumentálásra:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	<b>50 fő</b>
- Állami normatíva és saját bevétel:	<b>89.955.600,- Ft/év</b>
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	<b>129.059.069,- Ft/év</b>
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	<b>39.103.469,- Ft</b>
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	<b>230</b>
- Egy napra jutó önköltség:	<b>170.015,- Ft</b>
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	170.015,- Ft/50 fő = <b>3.400 Ft/nap/fő</b>

### **Tájékoztatásul a 2025. év önköltségszámítás:**

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	<b>50 fő</b>
- Állami normatíva és saját bevétel:	<b>79.274.200,- Ft/év</b>

- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	<b>113.656.992,- Ft/év</b>
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	<b>34.382.792,- Ft</b>
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	<b>230</b>
- Egy napra jutó önköltség:	<b>149.490,- Ft</b>
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	149.490,- Ft/50 fő = <b>2.990 Ft/nap/fő</b>

**Kozármisleny Város Önkormányzata, mint fenntartó több önkormányzathoz hasonlóan gondozási díjat állapított meg a bölcsőde vonatkozásában, melyre a Gyvt. lehetőséget ad. A bölcsődei gondozás térítési díja jelenleg 850,- Ft /fő/nap, mely 2023. április 1-től került megállapításra. A TOP pályázatban a gyermekek napközbeni ellátása körében a hagyományos bölcsődei ellátás mellett vállalásra került az időszakos gyermekfelügyelet (napközbeni gyermekfelügyelet lsd. Gyvt. 44/B-44/C) és a játszóház (alternatív napközbeni ellátás lsd. Gyvt. 44/D). Mindkettő térítésmentesen.**

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenntartóként, a 2026. évre vonatkozóan a bölcsődei gondozási díj önköltség számítását az előterjesztésben foglaltak szerint megállapítani szíveskedjen! Amennyiben szükséges a vonatkozó rendelet módosításáról döntsön!***

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2026. (III.17.) Ök.sz. határozat**

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	<b>50 fő</b>
- Állami normatíva és saját bevétel:	<b>89.955.600,- Ft/év</b>
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	<b>129.059.069,- Ft/év</b>
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	<b>39.103.469,- Ft</b>
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	<b>230</b>
- Egy napra jutó önköltség:	<b>170.015,- Ft</b>
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	170.015,- Ft/50 fő = <b>3.400 Ft/nap/fő</b>

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozásért térítési díjat **nem változtatja meg/ ..... összegben állapítja meg** és felkéri a Jegyzőt, hogy a fentiek szerinti 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze be a képviselő-testület elé.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** dr. Pohl Marietta polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

**Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervéről**

**Ügyiratszám: KMH/ /2025**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **5. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI-, ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGYI-, ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	Nem releváns
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:</b>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL ÉS 1 MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1. Háttér**

A közbeszerzési terv készítésének kötelezettségét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. §-a írja elő. A jogszabály alapján az ajánlatkérők – így az önkormányzatok is – kötelesek minden költségvetési év elején éves közbeszerzési tervet készíteni az adott évben tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. rendelkezése szerint:

- az éves közbeszerzési tervet legkésőbb március 31-ig kell elkészíteni és elfogadni,
- a tervben az ajánlatkérő feltünteti az adott évben tervezett közbeszerzési eljárásokat, azok tárgyát és becsült értékét,
- a közbeszerzési terv nem keletkeztet kötelezettséget a benne szereplő eljárások lefolytatására.

A törvény lehetőséget biztosít arra is, hogy az éves közbeszerzési terv év közben módosításra kerüljön, amennyiben:

- új beszerzési igény merül fel,
- a tervezett eljárások paraméterei megváltoznak,
- vagy más, előre nem látható körülmény indokolja a terv módosítását.

Ebben az esetben a közbeszerzési tervet módosítani kell, és a módosítást a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

## **2. Kozármisleny Város Önkormányzatának 2026-os közbeszerzési Terve**

A Kozármisleny Város Önkormányzata az önkormányzat 2026. évi költségvetési tervezésével párhuzamosan áttekintette azokat a beruházási, szolgáltatási és beszerzési igényeket, amelyek esetében a közbeszerzési értékhatárok elérése vagy meghaladása várható.

A felülvizsgálat során az Önkormányzat az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- az önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepcióját és fejlesztési terveit,
- a folyamatban lévő, illetve előkészítés alatt álló beruházásokat,
- a várható pályázati és támogatási forrásokhoz kapcsolódó beszerzési kötelezettségeket,
- a közbeszerzési értékhatárokat és az egybeszámítási szabályokat.

A vizsgálat alapján elkészült **Kozármisleny Város Önkormányzata 2026. évre vonatkozó közbeszerzési terve**, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A terv az adott évben várható közbeszerzési eljárásokat tartalmazza különösen az alábbi kategóriákban:

- építési beruházások,
- szolgáltatás megrendelések,
- árubeszerzések.

A közbeszerzési terv célja, hogy:

- biztosítsa az önkormányzat beszerzéseinek átlátható és tervezhető lebonyolítását,
- segítse a közbeszerzési eljárások időbeni előkészítését,
- valamint támogassa a költségvetési és fejlesztési tervek szabályos végrehajtását.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a 2026. évre vonatkozó éves közbeszerzési tervet!***

**Határozati javaslatok:**

**...../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező 2026. évre vonatkozó Kozármisleny Város Önkormányzata közbeszerzési tervét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. március 17.

Dr. Pohl Marietta  
polgármester

**Éves közbeszerzési terv 2026. év**

Column1	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés mennyisége	Közbeszerzés becsült értéke mFt	Közbeszerzésre irányadó eljárásrendi rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Építési beruházások a Vismajor programban, valamint VJP zebra építés	A Versenyképes Járások II-es fordulójában elnyert (4069azonosító számon regisztrált fejlesztési igény) Zebra építése c. projektben Zebra építése – becsült költsége bruttó 10 m Ft. Vismajor pályázat elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) A Kossuth utcai partfal helyreállítása (hrs: 4/4) - becsült költsége bruttó 7,937,143 Ft Vismajor pályázat elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása (hrs: 1032) - becsült költsége bruttó 2,891,429 Ft Vismajor pályázat elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Az Önkormányzati sportpálya helyreállítása (hrs: 224/40) - becsült költsége bruttó 180,685,286 Ft.	201,5	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026.április	2027.03.04
2	DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 eszközbeszerzés	(1)Lokális energiamenedzsmnt rendszer eszközbeszerzés és annak telepítése (2)A rendszer telepítése beüzemelése (3)Eszközbeszerzés – A rendszer bevezetéséhez szükséges egyéb eszközök (4)A rendszer bevezetéséhez szükséges egyéb eszközök és szoftverek bevezetése	136	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. május	2027.06.30
3	DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 Immateriális javak beszerzése	(1)A Lokális energiamenedzsmnt szoftver (2)A rendszer bevezetéséhez szükséges egyéb szoftver licenzek	54	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. május	2027.06.30
4	Energiabeszerzés (Villamosenergia, Földgáz)	12 hónap		KEF keretszerződéshez való csatlakozás		2026 második negyedév	2027.12.31
5	VJP Kamera rendszer beszerzése	1 db	25	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. május	2027.06.30
6	VJP Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése	1 db	30	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. május	2027.06.30
7	Aktív Magyarország program - Multifunkcionális Pumpapálya építése	1 db	67	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. április	2027. 03. 31.
8	Aktív Magyarország program - Műjéppálya beszerzés	1 db	69	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. április	2027. 03. 31.

**Tárgy:** Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde tekintetében a jelentkezés módjáról, az óvodai felvétel időpontjáról

**Ügyiratszám:** KMH/...../2026

**ELŐTERJESZTÉS**

**A 6. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ...) NAPIRENDI PONTHOZ**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA ÓVODAIGAZGATÓ
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA ÓVODAIGAZGATÓ HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA ÓVODAIGAZGATÓ
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:</b>	53/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat 33/2025. (III.11.) Ök. sz. határozat
<b><u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:</b>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	<b>7 OLDAL + 2 MELLÉKLET</b>

## Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján **a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: R.) 20. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint „Az óvodai beiratkozásra a tárgyév **április 20-a és május 20-a között kerül sor.** A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,  
b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon”.

A R. 20. § (1a) bekezdés alapján, **a fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza**

„a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,  
b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,  
c) a gyermek óvodai beiratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,  
d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,  
e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,  
f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,  
g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,  
h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint  
i) a jogorvoslati eljárás szabályait.”

A fentiek alapján egyeztetve a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde igazgatójával, Baranyiné Belényesi Évával, javasoljuk, hogy az

**óvodai beiratkozás időpontja 2026. április 20 - 21. napjain (hétfő-kedd) kerüljön meghatározásra, mindkét napon 8 és 17 óra között.**

**A beiratkozás helyszíne:** az Óvodai intézményegység (Kozármisleny, Alkotmány tér 54.)  
Bölcsődei intézményegység (Kozármisleny, Augustus 20 tér 1.)

A beiratkozás időpontjáról a lakosságot tájékoztatni kell a helyben szokásos módon. Településünk esetében ez a hirdetőtáblára való kifüggesztést, a városi honlapon és a Misleny Magazinban történő megjelentetést jelenti, de az intézményvezetőt is felkérjük, hogy az intézményi hirdetőtáblára függeszték ki a hirdetményt (1. számú melléklet) a beiratkozás időpontjáról.

**Határozati javaslat:**

**.../2026. (III.17.) Ök. sz határozat**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai és bölcsődei intézményegységeiben a beiratkozás időpontját 2026. április 20. és 2026. április 21. napján 8 és 17 óra között jelöli ki.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Baranyiné Belényesi Éva óvodaigazgató

2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai és bölcsődei intézményegységeiben a beiratkozás helyszíne az Óvodai és a Bölcsőde intézményegységei (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54., illetve Kozármisleny Augusztus 20. tér 1.) lesz.

**Határidő:** a beiratkozás időpontja szerint

**Felelős:** Baranyiné Belényesi Éva óvodaigazgató



1. számú melléklet

**Kozármisleny Város Önkormányzata**

**7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.**

**Tel.: Tel: 72/570-910, fax: 72/570-916**

**E-mail: [info@kozarmisleny.hu](mailto:info@kozarmisleny.hu), web: [www.kozarmisleny.hu](http://www.kozarmisleny.hu)**

---

## **HIRDETMÉNY**

### **A 2026/2027. NEVELÉSI ÉVRE TÖRTÉNŐ ÓVODAI ÉS BÖLCSŐDEI BEIRATKOZÁSRÓL**

#### **Az óvodai és bölcsődei beiratkozás ideje, helyszíne, a beiratkozás menete:**

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai és bölcsődei intézményegységeiben a 2025/2026. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III.11.) K. t. határozata alapján

**2026. április 20. (hétfő) és 2026. április 21. (kedd) napján**

**8 és 17 óra között került kijelölésre.**

A 2026/2027-es nevelési év 2026. szeptember 1. napjától 2027. augusztus hó 31. napjáig tart.

**A beiratkozás helyszíne,**

**Óvodai intézményegység:**

**7761 Kozármisleny, Alkotmánytér 54.**

**Bölcsődei intézményegység:**

**7761 Kozármisleny Augusztus 20. tér 1.**

Az óvodába a gyermeket akkor lehet felvenni, amikor a gyermek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) szerinti életkort betölti:

*„8. § (1) bekezdés: 1) Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.”*

A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti. A jelentkező gyermekek felvétele az óvodai nevelési évben – a férőhelyek függvényében – folyamatosan történik.

**Az Nkt. 8. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.**

**Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2023. szeptember 1. napja előtt születtek, és még nem járnak óvodába.**

Az óvodai kötelezettség a törvényben előírt életkortól kötelező azzal a felhatalmazással együtt, hogy a gyermek – külön eljárásban – felmenthető.

A szülő – tárgyév április 15. napjáig benyújtott – kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, – ha a szülő a gyermek negyedik életévének betöltését megelőzően már kérelmezte, úgy újabb – kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Kormányrendelet 38/B. §-a kimondja, hogy „Az Nkt. 8. § (2) bekezdése és 45. § (8) bekezdése szerinti felmentést engedélyező szerv a fővárosi és vármegyei kormányhivatal általános illetékességgel eljáró járási hivatala.”

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodaigazgatót.

**A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde felvételi körzeteit jelen hirdetmény melléklete tartalmazza.**

Tájékoztatjuk a szülőket/törvényes képviselőket, hogy a– Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde alapító okirata alapján – az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadni tudja. A sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése, tanuló iskolai nevelés-oktatása, továbbá kollégiumi nevelése az e célra létrehozott gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézményben, konduktív pedagógiai intézményben, óvodai csoportban, iskolai osztályban, vagy a többi gyermekkel, tanulóval részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban, iskolai osztályban (a továbbiakban: a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók – külön vagy közös vagy részben közös – nevelésében és oktatásában részt vevő óvoda és iskola, kollégium együtt: gyógypedagógiai nevelésben, oktatásban részt vevő nevelési-oktatási intézmény) történhet. (Nkt. 47. § (3) bekezdés).

**Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet és a TAJ számot igazoló hatósági igazolványt, továbbá a szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.**

**Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek egészségügyi állapotát és óvodaérettségét, sajátos nevelési igényét, hátrányos helyzetét igazoló dokumentumokat (orvosi igazolás, szakértői vélemény, gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozat stb.).**

### **Az óvodai felvételtől szóló döntés, a felvételi döntéssel szembeni jogorvoslat:**

Felhívjuk a szülők/törvényes képviselők figyelmét arra, hogy az Nkt. 49. § (3) bekezdése értelmében „Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).”

A szülők szabad intézményválasztási jogukat az óvodák esetében is gyakorolhatják a szabad férőhelyek függvényében.

### **Az óvoda igazgatója az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel.**

Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett – az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 28. §-ában meghatározott feltételekkel összhangban – az óvodaigazgató dönt.

### **A szülő, amennyiben azt az óvodai beiratkozás napján - az elektronikus elérhetőségének megadásával - kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.**

Az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül jogorvoslati eljárást indíthat. (Nkt. 37. § (2) bekezdés „Az óvoda, az iskola, a kollégium döntése, intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása (a továbbiakban együtt: döntés) ellen a tanuló, a szülő – a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül – a gyermek, tanuló érdekében eljárást indíthat, kivéve a magatartás, a szorgalom, valamint a tanulmányok értékelése és minősítése ellen. Eljárás indítható a magatartás, szorgalom és a tanulmányok minősítése ellen is, ha a minősítés nem az iskola által alkalmazott helyi tantervben meghatározottak alapján történt, a minősítéssel összefüggő eljárás jogszabályba vagy a tanulói jogviszonyra vonatkozó rendelkezésekbe ütközik.”

Az ügyben a fenntartó jár el és hoz másodfokú döntést.

A szülő a fenntartónak a jogszabálysértésre hivatkozással benyújtott kérelem, továbbá az érdeksérelemre hivatkozással benyújtott kérelem tárgyában hozott döntését a közigazgatási ügyben eljáró bíróság előtt megtámadhatja. A keresetlevelet a bíróságnál kell benyújtani.

### **Az óvodáztatási kötelezettség nemteljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:**

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket a kellő időben az óvodába nem íratja be, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabstv.) 247. § a) pontja értelmében szabálysértést követ el.

***A tavalyi évekhez hasonlóan lehetőséget biztosítunk az intézmény honlapján található Szándéknyilatkozat online kitöltésére és eljuttatására az intézmény számára. Kérem kísérvék figyelemmel honlapunkat!***

Kozármisleny, 2026. március 17.

Kifüggesztés időpontja: 2025.

Lejárat napja: 2025.

Levétel napja: 2025.

**1. számú melléklet: Melléklet az óvodai és bölcsődei felvételi körzetekről**

**Kozármisleny város közigazgatási területe, szabad férőhelyek esetében környező települések**



## Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Kozármisleny  
Alkotmány tér 54.  
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>  
E-mail: [ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu](mailto:ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu)  
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

### Kérelem

**Címzett:** Dr. Göndöcz András jegyző

**Tárgy:** óvodai és bölcsődei beíratás időpontja

Tisztelt Jegyző Úr!

A 20/2012 (VIII. 31) EMMI rendelet 20§ (1) bekezdése alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerülhet sor.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményegységeiben a beiratkozás tervezett időpontja:

**2026. április 20 -21.**

Kérem, hogy a beíratás tervezett időpontját engedélyezni szíveskedjen.

Kozármisleny, 2026.03.05.

Tisztelettel:

Baranyiné  
Belényesi  
Éva

Digitálisan aláírta:  
Baranyiné Belényesi Éva  
Dátum: 2026.03.05  
07:45:18 +01'00'

óvodaigazgató

**Tárgy: Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről, valamint tájékoztató helyi értékek felvételéről**

**Ügyiratszám: KMH/ /2026**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **7. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	TARCSAY GYÖNGYVÉR KOZÁRMISLENYI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG ELNÖKE
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	TARCSAY GYÖNGYVÉR KOZÁRMISLENYI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG ELNÖKE
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	-
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	KOZÁRMISLENYI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	KOZÁRMISLENYI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	181/2025. (XI.10.) Ök. sz. határozat
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:</b>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	-
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	-
<b>TERJEDELEM:</b>	1 OLDAL + MELLÉKLET

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2026. március 5-én Tarcsay Gyöngyvér, mint a Kozármislenyi Települési Értéktár Bizottság Elnöke kérelmezte a Képviselő-testület támogatását az alábbi értékek felvételéhez a helyi Értéktárba:

*- A mislenyi római kocsi*

*- Az időtlen értékeink c. film*

- A Baranyai Népmonda gyűjteményből az alábbi két mondát: „*A kiskozári harang*”, valamint „*A kozármislenyi vár*” c. műveket, értékeket.

A Kozármislenyi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának „VII. A javaslattétel és döntéshozatal szabályai” alapján a Bizottság megvizsgálja a beérkezett javaslatokat, majd döntését, állásfoglalását határozatban hozza meg.

A Kozármislenyi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának „IV. A bizottság működése” 3. pontja alapján a Bizottság évente beszámol tevékenységéről Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

A Kozármislenyi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről szóló beszámolót Tarcsay Gyöngyvér Elnök Asszony szóban terjeszti elő a Képviselő-testületi ülésen.

**Hivatkozva a fent leírtakra javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az alábbi határozatot:**

### **.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

- 1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a
  - a mislenyi római kocsi
  - az időtlen értékeink c. film
  - a Baranyai Népmonda gyűjteményből „A kiskozári harang”, valamint „A kozármislenyi vár” c. mondák felvételét a helyi értéktárba.
  
- 2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Kozármislenyi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Tarcsay Gyöngyvér, Település Értéktár Bizottság elnöke

Kozármisleny, 2026. március 12.

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** Kérelem napirendi pont felvételére

**Dátum:** Thu, 5 Mar 2026 10:37:51 +0100

**Feladó:** Tarcsay gyöngyvér <[bence1982@t-online.hu](mailto:bence1982@t-online.hu)>

**Címzett:** pohl >> Dr.Pohl Marietta <[polgarmester@kozarmisleny.hu](mailto:polgarmester@kozarmisleny.hu)>, Dr. Göndöcz András  
<[jegyzo@kozarmisleny.hu](mailto:jegyzo@kozarmisleny.hu)>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Értéktár Bizottságunk legutóbbi ülése eredményeként újból vannak felterjesztésre javasolt értékeink.

A mislenyi római kocsi

Az Időtlen értékeink c. film

A Baranyai Népmonda gyűjteményből két monda: A kiskozári harang, A kozármislenyi vár

Kérem a felsoroltak felvételét a következő testületi ülés napirendi pontjai közé!

Köszönettel:

Tarcsay Gyöngyvér bizottsági elnök

**Tárgy:** Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **8. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL + 2 MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1. Előzmények**

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 3 árajánlattevő meghívásával a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére “Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett” beszerzésére. Az árajánlat kérő dokumentumot (1. sz. melléklet) 3 független vállalkozásnak küldtük ki:

- Microsound Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Digistar Kft.
- Sztereo-Tech Kft.

## **2. Javaslat**

Az ajánlatételre felkért 3 cég közül mindegyik adott árajánlatot. 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben (2.sz. melléklet) megjelölt ajánlattételi határidőig napjáig a lentiek szerint:

### **1. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Microsound Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely/telephely	1037. Budapest, Kunigunda útja 39.
Adószáma	13588098-2-41
Ajánlati ár	Bruttó 5.253.895 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendő	Igen <u>Nem</u>

### **2. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Digistar Kft.
Székhely/telephely	7623. Pécs, Szabadság utca 48.
Adószáma	131211848-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 5.374.938 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendő	Igen <u>Nem</u>

### **3. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Sztereo- Tech Kft.
Székhely/telephely	7622. Pécs, Somogyi Béla utca 9.
Adószáma	13569039-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 5.207.254 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendő	Igen <u>Nem</u>

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés elindítását.

**Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:**

Sztereo-Tech Kft, 5.207.254 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot

**...../2026. (III.17.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére “Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett” beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó Sztereo-Tech Kft. 5.207.254 forintos ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2026. március 12.

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

## Árajánlat értékelő

A projekt címe:	PrograMislény- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005
Értékelés időpontja	2026.03.03. 9:00
Értékelés helyszíne	Kozármislény Város Önkormányzata
Értékelési szempont	Legalacsonyabb ár
Értékelés tárgya	Színpad fedő szőnyeg
Értékelésben résztvevők	Szentgyörgyváros Péter – szakmai vezető Radó Gábor – beszerző Jenczer Zoltán – pénzügyi vezető

Az ajánlatételre felkért 3 darab cég közül, 2 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt ajánlattételi határidőig napjaink szerint.

### 1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Király Stúdió Színpadtechnika Kft.
Székhely/telephely	2600 Vác, Csatamező út. 15.
Adószáma	25081505-2-13
Ajánlati ár	Bruttó 873.760 Ft. szállítással
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

### 2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Betabo Kft.
Székhely/telephely	2351 Alsónémedi, Toldi Miklós utca 18/a
Adószáma	10476905-2-13
Ajánlati ár	Bruttó 591.617 Ft., szállítás nélkül
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

### 3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	
Székhely/telephely	
Adószáma	
Ajánlati ár	
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>


A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

Betabo Kft. Ha a szállítás módja tisztázásra kerül.

Kozármislény, 2026.03.03

  
Név: Szentgyörgyvári Péter  
Szakmai vezető

  
Név: Rádó Gábor  
Beszerző

  
Név: Jenczer Zoltán  
Pénzügyi Vezető

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

### Árajánlatkérés

#### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármislény Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármislény, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	tabakov.norbert@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló	Tabakov Norbert

#### II. Pályázati azonosító

A projekt címe:	PrograMislény- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

#### III. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Színpadtechnika, színpadi hang- és fénytechnika szett
Az ajánlat tárgyának részletezése	Színpadi hang- és fénytechnika tartozékaival és védőborításokkal, kiszállítással és felszereléssel

#### IV. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: <a href="mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu">beszerzes@kozarmisleny.hu</a> címre  Árajánlat benyújtásának határideje: 2026.03.06.  Kérem ajánlatukat a csatolt sablon alapján adják meg! További dokumentumok csatolására van lehetőség.
---------------------	--

**TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005**

**Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart**

Az ajánlattételben szereplő tétel szállításának határideje:	Szerződéskötéstől számított 30 nap
Teljesítés helyszíne:	Kozármisleny
Bírálat szempontja:	<b>Legalacsonyabb ajánlati ár</b>
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 fizetési határidővel)
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszám, székhelye, adószáma, bankszámlaszám, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Az árajánlatot minimum 30 naptári napig az ajánlattételi határidőtől számítva fenn kell tartani. Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Az árajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása az árajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Kozármisleny, 2026.02.27.

**TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005**

**Projekt címe: PrograMisleny- A kultúra összetart**

1. sz. melléklet

## **Műszaki szakmai specifikáció**

### **Színpadi hangtechnika elemei:**

- 4 darab kétutas hangfal védőborítással
- 2 darab sub-hangfal védőborítással
- 2 darab hangfal állvány szett hordozóval
- 4 darab mikrofon állvány hordozóval
- 1 darab digitális keverőpult
- 1 darab keverőpult 4 mikrofon csatornához
- 2 darab rádiómikrofon készlet kéziadóval
- 2 darab dinamikus mikrofon
- technikához szükséges kábelszett
- szállításhoz szükséges eszköztároló

### **Színpadi fénytechnika elemei:**

- 2 darab fényvető
- 1 darab fényvezérlő
- 4 darab derítőlámpa szett hordozóval
- technikához szükséges kábelszett
- erősáramú betápkábel- és elosztókészlet

**Tárgy:** Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Kárpított, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **9. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	3 OLDAL + 2 MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1. Előzmények**

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 3 árajánlattevő meghívásával a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére **“Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval”** beszerzésére. Az árajánlat kérő dokumentumot (1. sz. melléklet) 3 független vállalkozásnak küldtük ki:

- Tradíció Bútor Kft.
- Biko Cégellátó Kft
- Fedelin Group Kft

## **2. Javaslat**

Az ajánlatételre felkért 3 cég közül mindegyik adott árajánlatot. 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben (2.sz. melléklet) megjelölt ajánlattételi határidőig napjáig a lentiek szerint:

### **1. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Tradíció Bútor Kft.
Székhely/telephely	5340. Kunhegyes, Mirho köz 4/A
Adószáma	130002356-2-16
Ajánlati ár	Bruttó 4.047.490 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen          Nem

### **2. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Biko Cégellátó Kft.
Székhely/telephely	7361. Kaposszekcső, Petőfi Sándor utca 26.
Adószáma	25924899-2-17
Ajánlati ár	Bruttó 4.152.900 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen          Nem

### **3. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Fedelin Group Kft.
Székhely/telephely	2111. Szada, Dózsa György út 91.
Adószáma	22729925-2-13
Ajánlati ár	Bruttó 3.871.913 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen          Nem

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását.

Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

**Fedelin Group Kft., Bruttó 3.871.913 Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot!

**...../2026. (III.17.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére **“Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval”** beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó **Fedelin Group Kft., Bruttó 3.871.913** forintos ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. március 17.

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMisleny- A kultúra összetart

## Árajánlat értékelő

A projekt címe:	PrograMisleny- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005
Értékelés időpontja	2026.03.06. 09:00
Értékelés helyszíne	Kozármisleny Város Önkormányzata
Értékelési szempont	Legalacsonyabb ár
Értékelés tárgya	Színházi székcek
Értékelésben résztvevők	Szentgyörgyváros Péter – szakmai vezető Radó Gábor – beszerző Jenczer Zoltán – pénzügyi vezető

Az ajánlatételre felkért 3darab cég közül, 3darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt ajánlattételi határidőig napjáig a lentiek szerint.

### 1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Tradíció Bútor Kft.
Székhely/telephely	5340. Kunhegyes, Mírho köz 4/A
Adószáma	130002356-2-16
Ajánlati ár	Bruttó 4.047.490 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

### 2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Biko Cégellátó Kft.
Székhely/telephely	7361. Kaposszekcső, Petőfi Sándor utca 26.
Adószáma	25924899-2-17
Ajánlati ár	Bruttó 4.152.900 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

### 3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Fedelin Group Kft.
Székhely/telephely	2111. Szada, Dózsa György út 91.
Adószáma	22729925-2-13
Ajánlati ár	Bruttó 3.871.913 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

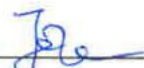
A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

**Fedelin Group Kft.**

Kozármislény, 2026.03.06.

  
Név: Szentgyörgyvári Péter  
Szakmai vezető

  
Név: Radó Gábor  
Bcszerző

  
Név: Jentzer Zoltán  
Pénzügyi Vezető

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMisleny- A kultúra összetart

## Árajánlatkérés

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	tabakov.norbert@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló	Tabakov Norbert

### II. Pályázati azonosító

A projekt címe:	PrograMisleny- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

### III. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval
Az ajánlat tárgyának részletezése	130 darab sötétkék, kárpitozott és rakásolható rendezvényszék, 1 darab mobil széktartó (székszállító kocsi) és kiszállításuk

### IV. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: <a href="mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu">beszerzes@kozarmisleny.hu</a> címre
	Árajánlat benyújtásának határideje:
	Kérem ajánlatukat a csatolt sablon alapján adják meg! További dokumentumok csatolására van lehetőség.

**TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005**

**Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart**

Az ajánlattételben szereplő tétel szállításának határideje:	Szerződéskötéstől számított 30 nap
Teljesítés helyszíne:	Kozármisleny
Bírálat szempontja:	<b>Legalacsonyabb ajánlati ár</b>
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 fizetési határidővel)
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszám, székhelye, adószáma, bankszámlaszám, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Az árajánlatot minimum 30 naptári napig az ajánlattételi határidőtől számítva fenn kell tartani. Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Az árajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása az árajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Kozármisleny, 2026.02.27.

**TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005**

**Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart**

1. sz. melléklet

## **Műszaki szakmai specifikáció**

130 darab sötétkék, kárpitozott és rakásolható rendezvényszék. A80 áfonya színkódú vagy ehhez hasonló sötétkék árnyalatban.

1 darab mobil széktartó, azaz székszállító kocsi.

**Tárgy:** Döntés a Versenyképes Járások programban elnyert támogatás terhére kiírt „TraffiBox berendezés beszerzése és telepítése” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **10. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL + 2 MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1. Előzmények**

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 3 árajánlattevő meghívásával a Versenyképes Járások program "Kamerarendszer és traffipax kiépítése" c., 4034421213 számú projekt terhére "TraffiBox berendezés beszerzése és telepítése" beszerzésére. Az árajánlat kérő dokumentumot (1. sz. melléklet) 3 független vállalkozásnak küldtük ki:

- ARH Informatikai Zrt.
- MEDIRLAB Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.
- MetalCom Zrt.

## **2. Javaslat**

Az árajánlatok beérkezésének határideje 2026.03.13. A nyertes ajánlattevő kapcsán a javaslatot helyszíni kiosztású anyagként a 2. sz. melléklet fogja tartalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot

**...../2026. (III.17.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a " TraffiBox berendezés beszerzése és telepítése " beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó **xxxxxx**. **xxxxxx** forintos ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, a VJP programon elnyert "Kamerarendszer és traffipax kiépítése" c., 4034421213 számú projekt terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. március 17.

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester



## Árajánlatkérés

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	Tabakov Norbert
Teljesítést igazoló	Tabakov Norbert

### II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	TraffiBox berendezés beszerzése és telepítése az 1. számú mellékletben leírt specifikáció szerint.
Az ajánlat tárgyának részletezése	TraffiBox berendezés beszerzése és telepítése az 1. számú mellékletben leírt specifikáció szerint.

### III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: <a href="mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu">beszerzes@kozarmisleny.hu</a> címre  Árajánlat benyújtásának határideje: 2026.03.13.  Kérem ajánlatukat a csatolt sablon alapján adják meg! További dokumentumok csatolására van lehetőség.
Az ajánlattételben szereplő tétel szállításának határideje:	Szerződéskötéstől számított 30 nap Előteljesítés lehetséges.
Teljesítés helyszíne:	Kozármisleny
Bírálat szempontja:	<b>Legalacsonyabb ajánlati ár</b>
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 fizetési határidővel)
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszám, székhelye, adószáma, bankszámlaszám, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Az árajánlatot minimum 30 naptári napig az ajánlattételi határidőtől számítva fenn kell tartani.



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK  
PROGRAM

Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Az árajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indoklás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása az árajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Kozármisleny, 2026.03.05.



1. sz. melléklet

## Műszaki szakmai specifikáció

Az ajánlat tartalma legyen: egy darab TraffiBox állvány, ORFK (ajánlásával) és egy darab műtraffipax készülék 20000 mAH akkumulátorral beszerzésére és telepítésére, valamint a szükséges villamos energia helyszínre juttatására. A kért feladat tartalmazza a TraffiBox szekrény, az állvány és a tartó biztosítását mely 180°-ban forgatható, a kültéri villamos fogadó szekrény (áramfogadó kabinet) telepítését a hozzá kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési, építőmesteri és villamos kivitelezési munkákkal együtt, továbbá a TraffiBox teljes körű telepítését. Kérjük a 32A villamos betáplálás kiépítését a tényleges nyomvonalhossznak megfelelően, valamint a mért csatlakozókábel kiépítését is. A szakfelügyelet és az áramszolgáltatóval történő ügyintézés szintén legyen része az ajánlatnak.

A csomagnak tartalmaznia kell a sebességmérés előjelző táblák ügyintézését és kihelyezését, az aszfaltbontási és aszfaltozási munkákat, a forgalomtechnikai tervezést, a tereprendevezést, valamint a közműkiváltásokkal, közművédelemmel és közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos költségeket is.

**Tárgy:** Döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025- 00062 sz. projekt terhére indított „DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

## **ELŐTERJESZTÉS**

**11. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL + 2 MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1. Előzmények**

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 3 árajánlattevő meghívásával a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062 sz. projekt terhére indított „DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés” beszerzésére. Az árajánlat kérő dokumentumot (1. sz. melléklet) 7 független vállalkozásnak küldtük ki:

- eNET Magyarország Kft.
- ENTERV Építési Tervező Beruházó Műszaki Szaktanácsadó és Kereskedelmi Kft.
- Kállai Zsolt László EV.
- Info-portal Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Controltech Fectum Kft.
- AMPEROS Mérnöki-, Szolgáltató Kft.
- Owox System Kft.

## **2. Javaslat**

Az árajánlatok beérkezésének határideje 2026.03.13. A nyertes ajánlattevő kapcsán a javaslatot helyszíni kiosztású anyagként a 2. sz. melléklet fogja tartalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot

### **...../2026. (III.17.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062 sz. projekt terhére indított „DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés” beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó **xxxxxx cégnév xxxxxx** forintos ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződés-kötésre, a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062 projekt terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2026. március 17.

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

## Árajánlatkérés

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	Tóth András, toth.andras@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló	Tóth András

### II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	<b>DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés</b>
Az ajánlat tárgyának részletezése	A mellékelt specifikáció alapján.

### III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: beszerzés@kozarmisleny.hu  Kérem ajánlatukat a csatolt árajánlat sablonban adják meg! A sablonhoz további szükséges melléletek csatolása lehetséges.
Helyszín:	
Bírálat szempontja:	<b>Ajánlati ár</b>
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 fizetési határidővel)
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszáma, székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Kozármisleny, 2026.02.27.

Radó Gábor

## 1. A beszerzés célja és háttere

A beszerzés célja a DIMOP PLUSZ 2.1.1-24 program keretében elnyert komplex digitális energetikai fejlesztés megvalósíthatóságához és a megvalósításhoz (várhatóan közbeszerzési eljárás) szükséges tenderdokumentáció-elkészítése.

A feladat magában foglalja a Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) rendszer megvalósítását megalapozó műszaki, energetikai és informatikai tervek kidolgozását, a kapcsolódó adatgyűjtési infrastruktúra és integrációs követelmények meghatározásával együtt. A tervezés célja a fejlesztés műszaki megalapozása, valamint a későbbi közbeszerzési eljárás előkészítése, ideértve a műszaki melléklet és specifikáció elkészítését is, annak érdekében, hogy a LEMP rendszer beszerzése és kivitelezése a DIMOP PLUSZ 2.1.1-24 program szakmai és pénzügyi elvárásainak megfelelően valósulhasson meg.

A LEMP rendszer az önkormányzat tulajdonában álló vagy fenntartásában működő épületek energiafelhasználását és energiaellátását hivatott egységes, digitális platformon kezelni. A rendszer célja az energiahatékonyság növelése, a költségek csökkentése és az önkormányzati fenntarthatósági célok támogatása.

A jelen eljárás tárgya nem a rendszer megvalósítása, hanem a LEMP rendszer bevezetéséhez szükséges tervezési és előkészítési tevékenységek elvégzése, beleértve a későbbi megvalósításra kiírandó közbeszerzés műszaki mellékletének és műszaki specifikációjának elkészítését.

## 2. A tervezés tárgya

A tervezési feladat magában foglalja a LEMP rendszer megvalósításához szükséges **energetikai, informatikai és adatgyűjtési infrastruktúra műszaki koncepciójának és tender tervdokumentációjának** kidolgozását az Ajánlatkérő által meghatározott épületekre, telephelyekre vagy önkormányzati intézményekre.

A tervezés során a Tervező köteles figyelembe venni:

- a DIMOP PLUSZ 2.1.1-24 pályázati felhívás által megfogalmazott műszaki-szakmai előírásokat
- Kozármisleny Városa által benyújtott pályázati dokumentációban foglalt szakmai tartalmat – melyet a Megbízó a feladat teljesítése során a tervező rendelkezésére bocsát,
- a meglévő energetikai infrastruktúrát (villamos, hő-, víz- és gázmérők),
- az esetleges helyi termelési egységeket (pl. napelem, mikro-CHP, hőszivattyú),
- az önkormányzati intézményrendszer digitalizáltsági szintjét,
- a tervezésnél alkalmazott megoldás ipari minőségű bevált technológiákon alapuljon pl SCADA rendszer
- Minősített komponensek: kizárólag a FEAK Zrt. által szakértői véleménnyel támogatott eszközök és szoftverkomponensek kerülhetnek alkalmazásra.
- az adatvédelmi követelményeket.

A tervezés végeredménye egy olyan **részletes műszaki leírás és specifikáció**, amely alapján a későbbi **LEMP rendszer beszerzése, telepítése és üzembe helyezése** közbeszerzési eljárás keretében megvalósítható.

### 3. A LEMP rendszer általános meghatározása

A **Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP)** egy olyan integrált informatikai és energetikai platform, amely az önkormányzati épületek, intézmények és közösségi létesítmények **valós idejű energiafelhasználását és termelését** kezeli, monitorozza és elemzi.

A rendszer jellemző műszaki alapelvei:

- **Frontend:** webes dashboard felület. valós idejű monitorozás és előrejelzés, megjelenítés
- **Autentikáció és jogosultságkezelés**
- **Kommunikáció:** MQTT, Modbus RTU/TCP, LoRa, Wi-Fi, Ethernet, stb. alapú adatátvitel.
- **Mérésadatgyűjtés**
- **Menetrend készítés támogatás, modellezés, döntéstámogatás**
- **Riportok és elemzések készítése**
- **Folyamatvezérlés, menetrend végrehajtás támogatása**
- **Kibővíthetőség:** moduláris architektúra, amely később bővíthető további alrendszerekkel (pl. vízmérő, hőmérő, világításvezérlés, közvilágítás-monitorozás).

A Tervező a fenti koncepciót köteles **részletesen technikai szintre bontani** (hardver-, hálózati- és szoftverarchitektúra szinten), valamint meghatározni azokat a minimális követelményeket, amelyeket a későbbi kivitelezőnek teljesítenie kell.

### 4. A tervezési feladat részletes tartalma

#### 4.1. Energetikai felmérés és adatintegráció

- A Tervező köteles felmérni az Ajánlatkérő által kijelölt épületek és telephelyek energetikai infrastruktúráját.
- Az adatgyűjtési pontokat (villamos, hő-, víz-, gázmérők) fel kell térképezni, és meg kell határozni a LEMP rendszerhez való illesztésük módját (kommunikációs protokoll, jelfeldolgozás, szenzor- vagy gateway-szintű integráció).
- Az energetikai adatfolyamokat egységes **adatstruktúrába** kell szervezni, amely megfelel a LEMP architektúra adatmodelljének.
- A Tervező a helyszínekhez kapcsolódó Mérési tervet készíti a mérési pontok, mérőeszközök és a mérendő mennyiségek meghatározására
- A Tervező a helyszínekhez kapcsolódó Vezérlési tervet készíti, melyben meghatározza a beavatkozással érintett eszközöket (pl. fogyasztók, mint melegvíz tároló, hőszivattyú stb.; energia tároló eszközök) és a beavatkozás lehetséges módját és határait

#### 4.2. IoT és adatgyűjtési hálózat tervezése

- Ki kell alakítani az egyes épületek és telephelyek közötti adatkommunikációs hálózat elvi felépítését.
- A Tervezőnek javaslatot kell tennie az alkalmazandó adatátviteli technológiákra (pl. Ethernet, Wi-Fi, LoRa, NB-IoT, RS-485, Modbus TCP/RTU, stb).
- Meg kell határozni a gateway eszközök elhelyezését, tápellátását, kommunikációs paramétereit és az önkormányzati hálózattal való kapcsolódási pontokat.
- Meg kell határozni a LEMP futtató szerver elhelyezésének és kialakításának feltételeit (fizikai vagy virtuális környezet)

- Meg kell határozni a LEMP futtató szerver hálózati kapcsolódásának és biztonságos elérhetőségének feltételeit (internet elérhetőség, tűzfal védelem kialakítás, stb)

#### 4.3. Központi LEMP szoftver funkcionális terv

A Tervező feladata elkészíteni a LEMP szoftver **funkcionális specifikációját**, amely tartalmazza:

- az adatok gyűjtésének és feldolgozásának logikai folyamatait,
- a webes dashboard felhasználói felületeinek funkcióleírását,
- az adatelemzési és riportkészítési követelményeket,
- a felhasználói szerepkörök, jogosultságok és hozzáférési szintek leírását,
- KEP interfész kialakítása

A szoftvertervnek kizárólag **funkcionális leírást** kell tartalmaznia, sem programkódot, sem implementációs tervet nem kell készíteni.

#### 4.4. Helyi termelés integrálásának terve

A Tervezőnek javaslatot kell tennie a meglévő vagy tervezett **helyi termelési egységek** (napelemes rendszer, mikro-CHP, hőszivattyú, energiatároló) LEMP rendszerbe történő adat- és vezérlés-integrációjára.

Részletesen meg kell határozni az adatkapcsolatok és mérési pontok típusait, a mért adatok gyűjtésének gyakoriságát, valamint a rendszer reakcióidejére vonatkozó elvárásokat.

#### 4.5. Közbeszerzési műszaki melléklet elkészítése

A Tervező feladata elkészíteni a **LEMP rendszer beszerzésére** irányuló jövőbeli közbeszerzési eljárás **műszaki mellékletét és specifikációját**.

A dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a LEMP architektúra elvi és funkcionális felépítését,
- az adatkapcsolatok és interfészek leírását,
- a rendszer követelményeinek minimális és opcionális elemeit,
- a teljesítési kritériumokat,
- a garanciális és üzemeltetési feltételek javasolt kereteit.

A műszaki mellékletnek közbeszerzési nyelvezetben kell készülnie, és meg kell felelnie a 2015. évi CXLI. törvény, valamint az uniós irányelvek vonatkozó előírásainak.

#### 4.6. Közbeszerzési eljárás javaslattétel

A Tervező javaslatokat tesz a közbeszerzési eljárás feltételeinek kialakításában. Ennek kapcsán ellátandó feladatok kiterjednek:

- a kivitelező számára előírt alkalmassági feltételek meghatározására (pl. minőségirányítás, előírandó referenciák (pl energiaközösség, EMS rendszer árbevétel, adatpont, méret)
- a közbeszerzés értékelési szempontjainak kialakítására

#### 4.7. Részvétel a későbbi döntőbizottság munkájában

A Tervező a tervezési fázis lezárását követően szakértőként részt vesz a LEMP rendszer beszerzésének értékelő bizottságában.

Feladata a műszaki megfelelés vizsgálatára és a beérkezett ajánlatok műszaki-szakmai értékelésének támogatása. A Tervező független szakmai véleményt ad az ajánlatok megfeleléséről a saját maga által készített műszaki melléklet alapján.

#### 4.8. Megvalósítás helyszínei

A tervezés az alább felsorolt helyszínek energia menedzsment rendszerbe történő integrálását tartalmazza a későbbi bővíthetőség megtartásával. A helyszínek leírása a megvalósítási tanulmányban található:

##### **Önkormányzati Hivatal épülete**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.*

##### **Kozármisleny Városi Sportcsarnok**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.*

##### **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde – bölcsődei épület**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1.*

##### **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde – óvodai épület**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.*

##### **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.**

##### **KÖNYVTÁR**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 1/1.*

#### 5. A tervezővel szembeni szakmai és technikai alkalmassági követelmények

Ajánlattevő köteles biztosítani legalább az alábbi kapacitásokat:

- **Felelős tervező mérnök**, felsőfokú végzettséggel, legalább 5 év releváns tapasztalattal.
- **MMK (Magyar Mérnöki Kamara) tagsággal rendelkező tervező**

**Ajánlattevőnek a műszaki-szakmai alkalmasságnak való megfelelésről nyilatkozatot szükséges benyújtania.**

#### 6. A tervezés eredményeként átadandó dokumentumok

A Tervező a szerződéses időszak végére az alábbi dokumentumokat köteles az Ajánlatkérő részére átadni:

<b>Dokumentum megnevezése</b>	<b>Tartalom rövid leírása</b>	<b>Formátum</b>
<b>LEMP tenderterv</b>	Átfogó műszaki koncepció, hálózati és adatfolyam-architektúra	PDF + DWG
<b>Energetikai felmérési jegyzőkönyv</b>	Épületenkénti és/vagy telephelyenkénti adatgyűjtési pontok, meglévő mérőeszközök	XLSX + PDF
<b>IoT hálózati terv</b>	Kommunikációs topológia, gateway-ek, interfészek, adatprotokollok	DWG + PDF
<b>Funkcionális specifikáció</b>	Dashboard, felhasználói szerepkörök, adatfolyamatok, vezérlési logika	DOCX
<b>Közbeszerzési műszaki melléklet</b>	Kivitelezési közbeszerzéshez beilleszthető műszaki specifikáció	DOCX
<b>Záró jelentés</b>	Összefoglaló a teljes tervezési folyamatról, javaslatokkal	PDF

## 7. Minőségi elvárások és teljesítési feltételek

A tervezési dokumentációk egységes formai és tartalmi struktúrában készüljenek.

A LEMP architektúrát érintő javaslatoknak **nyílt, szabványos technológiákon** kell alapulniuk.

A Tervező köteles biztosítani a **verziókezelést** és a dokumentumok **digitális átadását**.

A tervdokumentációk elkészítése során az Ajánlatkérővel legalább **három konzultációt** kell tartani (indító, közbenső és záró egyeztetés).

Az Ajánlatkérő jogosult a dokumentációt harmadik fél által auditáltatni, amelyhez a Tervező köteles minden szükséges információt rendelkezésre bocsátani.

## 8. Ütemezés

Fázis	Tevékenység	Határidő
1.	Energetikai és adatgyűjtési felmérés	Szerződéskötéstől számított 15 nap
2.	Funkcionális és hálózati terv kidolgozása	+30 nap
3.	Műszaki melléklet és specifikáció elkészítése	+30 nap
4.	Záró jelentés és döntőbizottsági részvétel	Közbeszerzési eljárás szerint

## 9. Szerződéses kötelezettségek és jogi megfelelés

A Tervező köteles titoktartási nyilatkozatot tenni, és a közbeszerzési dokumentáció készítése során tudomására jutott adatokat kizárólag a jelen projekt keretében használhatja fel.

Az Ajánlatkérő tulajdonába kerül minden, a tervezés során létrehozott dokumentum, adatmodell és terv.

A Tervező köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően eljárni, különös tekintettel:

- a 2015. évi CXLI. törvényre (Kbt.),
- a GDPR (EU 2016/679) rendeletre,
- az energetikai hatékonysági és digitalizációs irányelvekre (2018/844/EU).

## 10. Értékelési szempont

Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati ár alapján hozza meg döntését.

**Tárgy:** Döntés Közbeszerző beszerzése eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről a Vismajor és a VJP Zebra építési projektek megvalósítása érdekében

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **12. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	3 OLDAL + 2 MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1. Előzmények**

Kozármisleny Város Önkormányzata

- A Versenyképes Járások II-es fordulóban elnyert (4069 azonosító számon regisztrált fejlesztési igény) Zebra építése c. projektben Zebra építése – becsült költsége bruttó 10 m Ft,
- Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) A Kossuth utcai partfal helyreállítása (hrsz: 4/4) - becsült költsége bruttó 7,937,143 Ft
- Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása (hrsz: 1032) - becsült költsége bruttó 2,891,429 Ft
- Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Az Önkormányzati sportpálya helyreállítása (hrsz: 224/40) - becsült költsége bruttó 180,685,286 Ft.

beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához közbeszerzési szakértő felkérésére beszerzési eljárást folytatott le, melyre 3 minősített közbeszerzőt hívott meg:

- Dr Turi Ákos, hivatalos közbeszerzési tanácsadó, egyéni ügyvéd
- Dr. Hergenróder Tamás, hivatalos közbeszerzési tanácsadó, egyéni ügyvéd
- Mihalovics Gábor hivatalos közbeszerzési tanácsadó, egyéni vállalkozó

## **2. Javaslat**

Az ajánlatételre felkért 3 ajánlatadó közül, 2 küldött be érvényes és összehasonlítható ajánlatot e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt ajánlattételi határidőig napjáig, a lentiek szerint (ld. 2. sz. melléklet- Áránlat értékelő):

### **1. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó
Székhely/telephely	7636. Pécs, Neumann János u.20.
Adószáma	61016860-1-22
Ajánlati ár	Bruttó 2.000.000 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	<u>Igen</u> Nem

### **2. ajánlat**

Ajánlatot adó neve	Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd
Székhely/telephely	7621. Pécs, Teréz utca 11-13.
Adószáma	58601435-2-22
Ajánlati ár	Bruttó 1.905.000 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés elindítását.

**Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:**

Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot

**...../2026. (III.17.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Vismajor** (ÖGFVIS/360-2/2025-KTM, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) és a **VJP** (4069 sorszámú projekt) **Zebra építési projektek megvalósítása érdekében “Közbeszerző beszerzése”** tárgyában indított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd 1.905.000 forintos ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, a 2026-os tartalékkeret terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. március 17.

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

## Árajánlatkérés

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	Tóth András, toth.andras@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló	Tóth András

### II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	<p>Kozármisleny Város Önkormányzat A Versenyképes Járások II-es fordulóban elnyert (4069azonosító számon regisztrált fejlesztési igény) Zebra építése c. projektben Zebra építése – becsült költsége bruttó 10 m Ft, Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) A Kossuth utcai partfal helyreállítása (hrs: 4/4) - becsült költsége bruttó 7,937,143 Ft Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása (hrs: 1032) - becsült költsége bruttó 2,891,429 Ft Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Az Önkormányzati sportpálya helyreállítása (hrs: 224/40) - becsült költsége bruttó 180,685,286 Ft. beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához közbeszerzési szakértő felkérése.</p>
Az ajánlat tárgyának részletezése	Ld. 1 sz. melléklet (műszaki specifikáció)

### III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	<p>emailben: <a href="mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu">beszerzes@kozarmisleny.hu</a> címre</p> <p>Árajánlat benyújtásának határideje: 2026.03.11, 15:00</p> <p>Kérem ajánlatukat a csatolt sablon alapján adják meg! További dokumentumok csatolására van lehetőség.</p>
Bírálat szempontja:	<b>Legalacsonyabb ajánlati ár, amennyiben az ajánlattevő az alkalmassági kritériumokat teljesítette.</b>
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 fizetési határidővel)

Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszám, székhelye, adószáma, bankszámlaszám, kapcsolattartó neve és elérhetősége
--	--

Az árajánlatot minimum 30 naptári napig az ajánlattételi határidőtől számítva fenn kell tartani.

Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Az árajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása az árajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Kozármisleny, 2026.03.09

## Műszaki szakmai specifikáció

### 1.) A beszerzés tárgya: Kozármisleny Város Önkormányzat

1. A Versenyképes Járások II-es fordulóban elnyert (4069azonosító számon regisztrált fejlesztési igény) Zebra építése c. projektben Zebra építése – becsült költsége bruttó 10 m Ft,
2. Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) A Kossuth utcai partfal helyreállítása (hrs: 4/4) - becsült költsége bruttó 7,937,143 Ft
3. Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása (hrs: 1032) - becsült költsége bruttó 2,891,429 Ft
4. Vismajor pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: ÖGFVIS/360-2/2025-KTM) Az Önkormányzati sportpálya helyreállítása (hrs: 224/40) - becsült költsége bruttó 180,685,286 Ft.

beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához közbeszerzési szakértő felkérése.

**2.) Eljárás fajtája:** Megrendelő az eljárás típusának megállapítására is felkéri Megbízottat. Az eljárás típusának megállapítása a törvényi megfelelés mentén Megbízott feladata és felelőssége.

Beszerzés becsült bruttó összesen értéke: 201,513,857 millió Forint

Az Önkormányzat 2026-os Közbeszerzési tervét a szerződéskötésig Megbízott rendelkezésére bocsájtja, az eljárás típusának megállapításának érdekében.

**3.) Ellátandó feladatok részletezése:** A jogszabályi előírásoknak megfelelően közbeszerzési eljárás típusának kiválasztása, lefolytatásának lebonyolítása az Önkormányzat részére a projektek megvalósítása érdekében.

**4.) Teljesítés ideje:** A megbízási szerződés aláírásának dátumától a sikeres közbeszerzési eljárás lezárásáig, mely akkor minősül lezártnak, ha az esetleges utóellenőrzések is sikeresen lezárultak, és a tanusítvány kiadásra került az Önkormányzat részére.

Sikertelen eljárás esetén az ajánlattételi eljárást egyszeri alkalommal díjmentesen ismételni szükséges.

### 5.) Alkalmassági követelmény:

- a. Akkreditált közbeszerzési szakértő/ Állami Közbeszerzési Lajstromszám  
Megkövetelt igazolási mód: Kérjük megadni az adatbázis elektronikus elérhetőségét, ahol a szakember alkalmassága ellenőrizhető, amennyiben regisztrációja ilyen adatbázisban még nem ellenőrizhető, akkor csatolni szükséges az érvényes nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát legkésőbb szerződéskötésig vagy a tevékenység engedélyezésére vonatkozó névjegyzéki határozatot.
- b. Értékhez kötött felelőség biztosítás megléte  
Megkövetelt igazolási mód: biztosítási kötvény.

**6.) Fizetési feltételek:** Fizetés határozott idejű szerződés alapján, teljesítési igazolás és számla benyújtását követően 30 naptári napon belül.

**7.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatot e-mailben a [beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu) címre megküldve szkennelt formában kell benyújtani a szükséges igazoló dokumentumokat mellékelve, a csatolt „Árajánlat” c. mintadokumentumot kitöltve és cégszerűen aláírva.

**8.) Kiegészítő tájékoztatás:** Az ajánlattétellel kapcsolatban további információ írásban, a [toth.andras@kozarmisleny.hu](mailto:toth.andras@kozarmisleny.hu) e-mail címen kérhető. A kérdésre adott válaszokat Ajánlatkérő minden ajánlattevő részére e-mailen megküldi. Ajánlatkérő az ajánlattételi idő meghosszabbításának lehetőségét fenntartja.

Kozármisleny, 2026. 03. 09.

**Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Sport stratégiájával kapcsolatban árajánlat elfogadásáról**

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

**ELŐTERJESZTÉS**

**13. NAPIRENDI PONT  
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	MINDKÉT BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	MINDKÉT BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	152/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	-
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	-
<b>TERJEDELEM:</b>	1 OLDAL + 1 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 23-ai ülésén döntött arról, hogy felkéri a Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottságot arra, hogy tegyen javaslatot a **Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájára**, valamint **Kozármisleny Város Sport stratégiájára** vonatkozóan.

**152/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a nyertes pályázatokról szóló tájékoztatót.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testület felkéri a Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottságot, hogy **2025. év végéig tegyen javaslatot a Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájára**, valamint **Kozármisleny Város Sport stratégiájára** vonatkozóan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Magyar Márk bizottsági elnök

Előzetes egyeztetéseket, tárgyalásokat követően beérkezett árajánlat a Kozármisleny Város Sport stratégiájára vonatkozóan, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

**Javasoljuk Kozármisleny Sport stratégiájára vonatkozóan a mellékelt árajánlat megtárgyalását!**

**Határozati javaslat:**

**.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) **elfogadja/ nem fogadja el** a Bán Gábor és Dr. Marton Gergely által benyújtott árajánlatot „A Kozármisleny Város Sportfejlesztési Stratégiája (2026–2036)” c. dokumentum elkészítésére, melynek vállalási díja bruttó 2.500.000.- Ft,
- 2.) felhatalmazza Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszonyt a beérkezett ajánlat alapján a stratégia elkészítésének részletkérdéseinek kidolgozására, a szerződéskötés elkészítésére, aláírására,
- 3.) Kozármisleny Város Sportfejlesztési Stratégiája (2026–2036) című dokumentum elkészítésére fedezetet az Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester, Magyar Márk bizottsági elnök



## AJÁNLAT

**Kozármisleny Város Önkormányzata részére**

**KOZÁRMISLENY VÁROS SPORTSTRATÉGIÁJA**

**2026–2036**



# KOZÁRMISLENY VÁROS SPORTSTRATÉGIÁJA - 2026–2036

*A Kozármisleny Város Sportfejlesztési Stratégiája 2026–2036 célja, hogy meghatározza a város sportéletének jövőbeli irányait, fejlesztési céljait és prioritásait. A stratégia a város teljes sportkultúráját átfogja: az utánpótlás-neveléstől a közösségi és szabadidősporton át a versenysportig.*

## tervezett tartalmi elemek

### 1. Vezetői összefoglaló

### 2. Előszó

### 3. Helyzetelemzés/értékelés

1. Rövid összefoglaló Kozármisleny város speciális földrajzi, társadalmi, gazdasági környezetéről.
2. A település (az előző pontból adódó) speciális sportkörnyezetének elemzése.
3. A városi sport jelenlegi állapotának bemutatása és értékelése (kulcsterületek, összefüggések, hatások, hiátusok).
4. A kozármislenyi lakosság aktív és passzív sportfogyasztási jellemzői: preferenciák, hajlandóság, gyakoriság, attitűd, stb.

A helyzetértékelés primer és szekunder adatok felhasználásával kerül kialakításra. A környezeti tényezők értékelése esetén a vonatkozó általánosan elfogadott STEEPLE elemzés kerül alkalmazásra.

A jelenlegi sportkínálatának bemutatása kiterjed város sportszereplőire, infrastruktúrára és azok legfontosabb jellemzőire, illetve egymáshoz történő különböző tipikus és atipikus kapcsolódásaikra, továbbá elkészítésre kerül a település vonatkozó SWOT analízise.

A keresleti (fogyasztói és nemfogyasztói) jellemzők szociográfiai csoportok szerinti felmérése pedig egy erre speciálisan kialakított kérdőív segítségével történik, amely kiterjed a jelenlegi fogyasztási mintákra, illetve a potenciális jövőbeli sportfogyasztási jellemzőkre is.

### 5. Jövőkép és a stratégia alapelvek

A helyzetértékelés alapján meghatározásra kerül a vízió és a misszió, további azon alapelvek és értékek, amelyek ezen ágazat fejlesztésének sarokpontjaiként identifikálhatók. Ezen sarokpontok jelentik a stratégia elvi és gyakorlati kereteit, amilyeneken belül identifikálásra kerülnek a város sportfejlesztési céljai.

## **6. Stratégiai célok**

A helyzetértékelés és a jövőkép alapján kialakításra kerülnek mindazon sportstratégia célkitűzések, amelyek közép- és hosszútávon iránymutatást nyújtanak Kozármisleny sportjának fejlesztéséhez. Ezen célok generálisan és a recens részterületenként is kijelölik a település közép- és hosszú távú fő és rész céljait, amely révén Kozármisleny sportfejlesztése megvalósítható. A célok meghatározása során figyelembe lesznek véve olyan kérdéskörök, mint a fenntarthatóság vagy az inklúzió és az esélyegyenlőség, amelyek a modern sportfejlesztés elengedhetetlen elemei.

## **7. Beavatkozási pontok és a hozzájuk tartozó programok, feladatok**

Meghatározásra kerülnek mindazon területek és a hozzájuk tartozó programok a célrendszer alapján, amelyek révén a stratégiai célok elérhetővé válnak.

## **8. Erőforrások**

A különböző erőforrások tervezése és menedzsmentje a beavatkozási pontok és a hozzájuk tartozó programok függvényében (pénzügy, humán erőforrás, meglévő és fejlesztendő infrastruktúra, partnerségek és együttműködések).

## **9. Indikátorok és monitoring**

Azonosítani az egyes beavatkozási pontok és az azokhoz tartozó programok indikátorait, illetve kidolgozni előrehaladásuk ellenőrzésük metodikáit (monitoring rendszer).

## **10. Záró gondolatok**

## Árajánlat

A Kozármisleny Város Sportfejlesztési Stratégiája (2026–2036) című dokumentum elkészítésének vállalási feltételei az alábbiak:

- A dokumentum várható terjedelme: 80-100+ oldal
- Tartalom: tartalmazza jelen dokumentum első felében bemutatott tartalmi elemeket és az azok által igényelt metodikai elemeinek kidolgozását
- Konzultációk száma: igény szerinti, előzetesen egyeztetett alkalmak alapján
- Legkésőbbi leadási határidő: 2026. november 30.
- Vállalási díj: bruttó 2.500.000 Ft

Kelt: Kozármisleny, 2026. március 3.

Készítette: Bán Gábor és Dr. Marton Gergely

# AJÁNLAT

**Kulturális stratégia elkészítése**

**Kozármisleny Város Önkormányzata részére**

A település 5 éves kulturális stratégiájának elkészítésére vonatkozó szakmai ajánlat



Készítette: Buchberger Petra

+36 20 775-2906

buchbergerp@gmail.com

Kozármisleny, 2026. március 11.

## **Miért fontos Kozármisleny városának a kulturális stratégia?**

A kulturális koncepció ugyan nem szerepel az önkormányzat kötelező dokumentumainak sorában, de egy modern kisváros középtávú fejlesztési tervei között a kulturális célkitűzéseket is ajánlott megfogalmazni.

Kozármisleny egy Pécs vonzáskörzetében található, dinamikusan fejlődő kisváros irigylésre méltó erősségekkel és az elsőre talán nem olyan szembetűnő nehézségekkel.

A stratégia elkészítése lehetőséget biztosít a helyi kulturális szükségletek és közösségi igények felmérésére, a jövőkép, a rövid és hosszútávú célok, prioritások megfogalmazására, a meghatározott célok megvalósítását támogató és gátló tényezők feltárására, a megvalósítást szolgáló akciók, feladatok, mérföldkövek kijelölésére és magának a folyamatnak a menedzselésére, az érintett intézmények összehangolására. A stratégiai fejlesztési irányoknak követnie kell az országos iránymutatást, illeszkednie kell a város fejlesztési terveihez. Emellett - a közművelődési minőségbiztosítás alapelveihez igazodva - a helyi kulturális feladatellátás követelményeit is szükséges újra gondolni.

A stratégia önkormányzati dokumentum, de a helyi kis- és nagyközösségek, a város lakói nélkül a kijelölt célok nem teljesülhetnek. Emiatt megírásánál a lakossági vélemények becsatornázása hangsúlyos szerepet kell, hogy kapjon.

Korábban több kísérlet történt a város kulturális koncepciójának elkészítésére, azonban az Önkormányzat által is elfogadott, a kulturális területet körülölelő stratégia még nem készült. Így ezen dokumentumok elsősorban iránytűként funkcionálhattak, azonban az elképzelések átfogó, gyakorlati megvalósítására - egy mérhető, ütemezett keretrendszerbe foglalva - még nem került sor.

### **Az aktuális feladatok meghatározása**

Kozármisleny növekedése példaértékű lehet a hasonló mutatókkal rendelkező kisvárosok számára. A település évről-évre dinamikusan épül és fejlődik, ezzel párhuzamosan a lakosság összetétele is folyamatosan változik. E változásokhoz az intézményrendszernek, a kulturális szolgáltatásoknak és a közösségi találkozási tereknek is alkalmazkodniuk kell, mégpedig innovatív, a helyi igényekre érzékeny módon. Alapvető fontosságú a város kulturális identitásának és egyedi, megkülönböztető arculatának meghatározása, valamint a kulturális fejlesztések rövid- és hosszútávú célkitűzéseinek világos megfogalmazása.

Ezen szempontokat figyelembe véve az alábbi feladatok elvégzése indokolt:

- Helyzetelemzés (adatgyűjtés, kulturális szokások, igények felmérése, SWOT)
- A város közművelődési feladatellátásának vizsgálata személyi, infrastrukturális és gazdálkodási szempontból, valamint a kulturális programkínálat áttekintése
- A város kulturális szereplőinek - intézményeknek, civil szervezeteknek, alkotóknak - a bemutatása, a különböző nézőpontok becsatornázása, integrálása
- A város kulturális életének fejlesztési stratégiájának elkészítése:
  - Stratégiai célok meghatározása (jövőkép, célhierarchia)
  - Intézkedési terv elkészítése (fejleszteni kívánt akcióterületek)
  - Pénzügyi és erőforrás-tervezés (önkormányzati, pályázati, szponzori)
  - Monitoring meghatározása (főbb KPI-ok, ütemezés)
  - Kommunikációs koncepció elkészítése
  - Stratégia véglegesítése

Ajánlott időtáv: 5 év

Ez idő alatt az intézményi, infrastrukturális és közösségi fejlesztések megvalósulhatnak, ugyanakkor a társadalmi és kulturális változások ellenére a dokumentum továbbra is releváns marad. Mindemellett célszerű az intézkedési terv kétévenkénti felülvizsgálata és aktualizálása.

### **Munkafolyamat:**

*Terezett időtartam:* 2026. április 15. - 2026. szeptember 15.

A munkafolyamat koordinálását egy *többtagú munkacsoport* látja el, amelyben szakértők, intézményvezetők, a polgármesteri hivatal munkatársai és az önkormányzat kijelölt képviselői vesznek részt.

A kutatás és előkészítés fázisát kérdőívek, workshopok, konzultációk és interjúk lebonyolítása követi a közművelődési terület érintettjeinek, intézményeknek, civil szervezeteknek, képviselő-testületi bizottságoknak, szakembereknek, valamint a lakosságnak a bevonásával - *kooperatív munkamódszer* keretében.

A szakmai munka díja (megbízási szerződés formájában): 300.000.- Ft/hó, a teljes projekt díja öt hónapra tervezve br. 1.500.000.- Ft, amely díj magában foglalja a fent részletezett feladatok elvégzését, a munkafolyamatok koordinációját, így a kulturális stratégia és az ehhez tartozó szakmai prezentáció elkészítését.

**Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájával kapcsolatban árajánlat elfogadásáról**

**Ügyiratszám: KMH/ /2026**

**ELŐTERJESZTÉS**

**14. NAPIRENDI PONT  
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	MINDKÉT BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	MINDKÉT BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	152/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	-
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	-
<b>TERJEDELEM:</b>	1 OLDAL + 1 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 23-ai ülésén döntött arról, hogy felkéri a Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottságot arra, hogy tegyen javaslatot a **Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájára**, valamint **Kozármisleny Város Sport stratégiájára** vonatkozóan.

**152/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a nyertes pályázatokról szóló tájékoztatót.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testület felkéri a Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottságot, hogy **2025. év végéig tegyen javaslatot a Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájára, valamint Kozármisleny Város Sport stratégiájára** vonatkozóan.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Magyar Márk bizottsági elnök

Előzetes egyeztetéseket, tárgyalásokat követően beérkezett árajánlat a Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájára vonatkozóan, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

**Javasoljuk Kozármisleny Város Kulturális- és Közművelődési stratégiájára vonatkozóan a mellékelt árajánlat megtárgyalását!**

**Határozati javaslat:**

**.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) **elfogadja/ nem fogadja el** Buchberger Petra által benyújtott árajánlatot „A Kulturális Stratégia elkészítése Kozármisleny Város Önkormányzata részére” c. dokumentum elkészítésére, melynek vállalási díja bruttó 1.500.000.- Ft,
- 2.) felhatalmazza Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszonyt a beérkezett ajánlat alapján a stratégia elkészítésének részletkérdéseinek kidolgozására, a szerződéskötés elkészítésére, aláírására,
- 3.) „A Kulturális Stratégia elkészítése Kozármisleny Város Önkormányzata részére” c. dokumentum elkészítésére fedezetet az Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester, Magyar Márk bizottsági elnök

EGYEBEK A  
1. mell.

**Kozármisleny Város Önkormányzati Hivatala**

Kozármisleny, Pécsi u. 124

Molnár Béla tel.:

**Tárgy:** Ingatlan belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Molnár Béla, zám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Tisztelt Önkormányzathoz, hogy az Öregszőlő dűlő 17. számú (1048. hrsz-ú), saját tulajdonomban lévő ingatlant belterületbe vonását a következő testületi ülésen szíveskedjenek napirendre tűzni és kérelmemet pozitívan elbírálni!

Kérem, hogy döntésükről szíveskedjenek értesítést küldeni!

Köszönettel:

Molnár Béla

EGYEBEK A)

2. mell  
2026 FEBR 06.

el: info@kozar...  
Helyre: 0

**Horváthné Sípos Bernadett**

**Feladó:**  
**Küldve:** péntek 2026. február 6 10:04  
**Címzett:** info; Gyöngyösi János  
**Tárgy:** Kérelem  
**Mellékletek:** Tulajdonlap (4) (1).pdf; Belterületbe-vonas-iranti-kerelem (2).docx

*[Handwritten signature and initials]*

Tisztelt Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal, Kozármisleny Város Önkormányzata!

Alulírott, Varga Edina (születési név: \_\_\_\_\_, személyi szám: \_\_\_\_\_, születési év és hely: \_\_\_\_\_, édesanyja neve: \_\_\_\_\_, mint 7761 Kozármisleny, Liliom utca 2. szám alatti lakos a 7761 Kozármisleny, 1054 hrsz-ú, 906 m<sup>2</sup> térmértékű zártkerti művelés alól kivett ingatlan 1/1-es tulajdonosaként és tekintetében kérem, hogy Kozármisleny Város Önkormányzat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál belterületbe vonását kezdeményezze.

A kérelmet és a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot mellékeltem jelen levélhez.

Előre is köszönöm szépen együttműködésüket, segítségüket!

Üdvözlettel:

Varga Edina

Közzététel	Közös Önkormányzati Hivatal
Sz. szám	1054/1647-1/2026
Érk.	2026 FEBR 10.
Ért.	505





- az eljárás minden költségét (eljárási és átvezetési költségek/díjak, változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék költsége) viselem,
- a belterületbe vonási eljárás eljáró földhivatalinál való megindításához szükséges dokumentumokat (változási vázrajz és talajvédelmi terv, egyéb szükséges nyilatkozat) a szükséges példányszámban önkormányzat rendelkezésére bocsátom,
- amennyiben a Pécsi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igényrel nem élek az önkormányzat felé.
- az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Előre is köszönöm szépen együttműködésüket, segítségüket!

Kelt: Kozármisleny, 2026. 02. 06.

Varga Edina  
s.k.

kérelmező

ELYEBEK A)  
3. Mell.

2026 FEBR 27.

é. cs. info@kozarmisleny.gov.hu

Műszaki

**Havancsák Laura Nóra**

**Feladó:**  
**Küldve:** csütörtök 2026. február 26 18:02  
**Címzett:** info  
**Tárgy:** Belterületbe vonás iránti kérelem

BASSE  
D.

Tisztelt Kozármisleny Város Önkormányzata!

Ezúton kérem hozzájárulásukat a Kozármisleny, 2103/9 helyrajzi számú zártkerti ingatlan belterületbe vonásához.

Egyúttal kérjük a Polgármester Asszonytól gyorsított eljárást, mivel két család ingatlan adásvétele is ezen múlik. Továbbá a banki hitelügyintézés miatt is nagyon sürgős a dolog.

Földmérő ügyintéző  
Hoffmann György

Tisztelettel:

Kozármisleny Város Önkormányzati Hivatal
Cím: 2103/9
Dátum: 2026 FEB 27.
Állapot: BD



EGYEBEK A)

5. mell.

2026 MARE 12

Műszaki 0

Bayer D

Tisztelt Kozármisleny Város Önkormányzata!

Ezúton kérem hozzájárulásukat a Kozármisleny, 2103/16 helyrajzi számú zártkerti ingatlan, belterületbe vonásához.

Tisztelettel:

Krizsics Csaba

**Tárgy: Döntés a Kozármisleny 1054, 2103/9, 2209/20, 1048 és a 2103/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

**Ügyiratszám: KMH/ /2026**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**AZ EGYEBEK A. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ) NAPIRENDI PONTHOZ**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	14 OLDAL + MELLÉKLETEK

**Tárgy:** Döntés a Kozármisleny 1054, 2103/9, 2209/20, 1048 és a 2103/16 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása tekintetében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Négy ingatlan tulajdonos kérelmet nyújtott be a Kozármisleny 1054, 2103/9, 2209/20, 1048 és a 2103/16 hrsz-ú zártkerti ingatlanokra vonatkozóan.



I. ábra: Az érintett ingatlanok elhelyezkedése (QGIS)

Az ingatlanok a 29/2026.(II.24.) Ök. sz. határozat alapján kerülnek kiértékelésre, miszerint:

**29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település fejlődése, a zártkerti és egyéb külterületi ingatlanok rendezett bevonása, valamint az egységes és átlátható ügyintézés biztosítása érdekében az alábbi általános belterületbevonási feltételrendszert fogadja el:*

*1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:*

- a) Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.*
- b) Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.*
- c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.*
- d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.*
- e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.*

*2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:*

- f) A terület telekalakítás szempontjából rendezett, végre nem hajtott közterületszabályozással nem érintett, továbbá*
- g) a szabályozási tervben előírt előtelkeket a tulajdonosok térítésmentesen kötelesek átadni Kozármisleny Város Önkormányzata részére.*
- h) A belterületbevonás illeszkedik a település hosszú távú fejlesztési céljaihoz, infrastruktúra-fejlesztési lehetőségeihez és a településszerkezeti terv elveihez.*

*2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jövőben beérkező belterületbevonási kérelmeket a fenti feltételek teljesülése alapján vizsgáltassa meg, és a testület részére benyújtott előterjesztésekben ezen szempontoknak megfelelően legyen előterjesztve.*

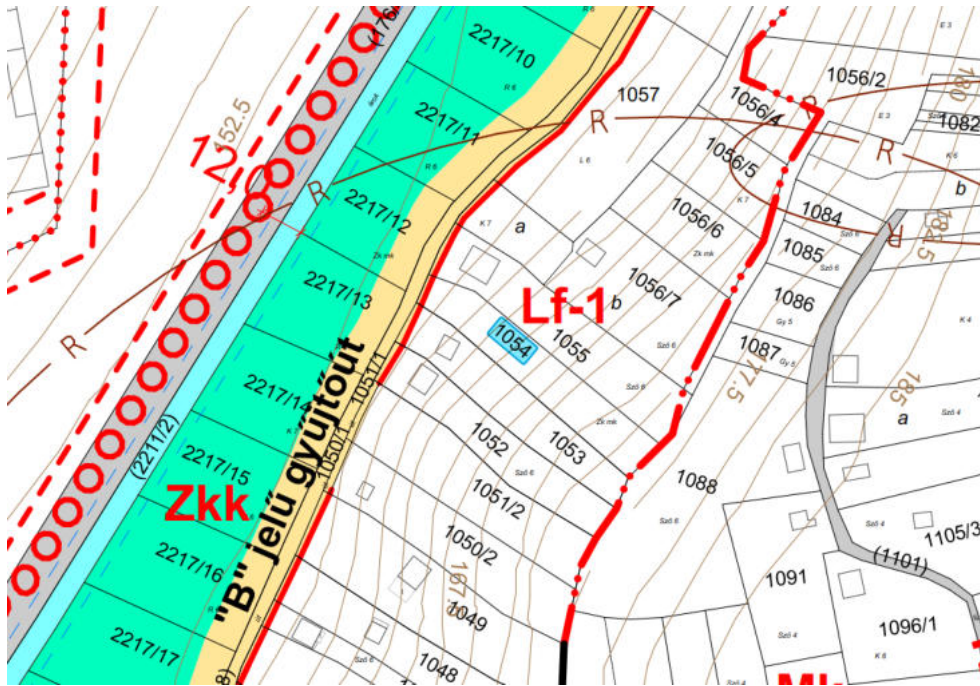
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**I. Kozármisleny 1054 hrsz.**

**1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:**

- a) Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.**  
Megfelel: Lf-1 övezet.



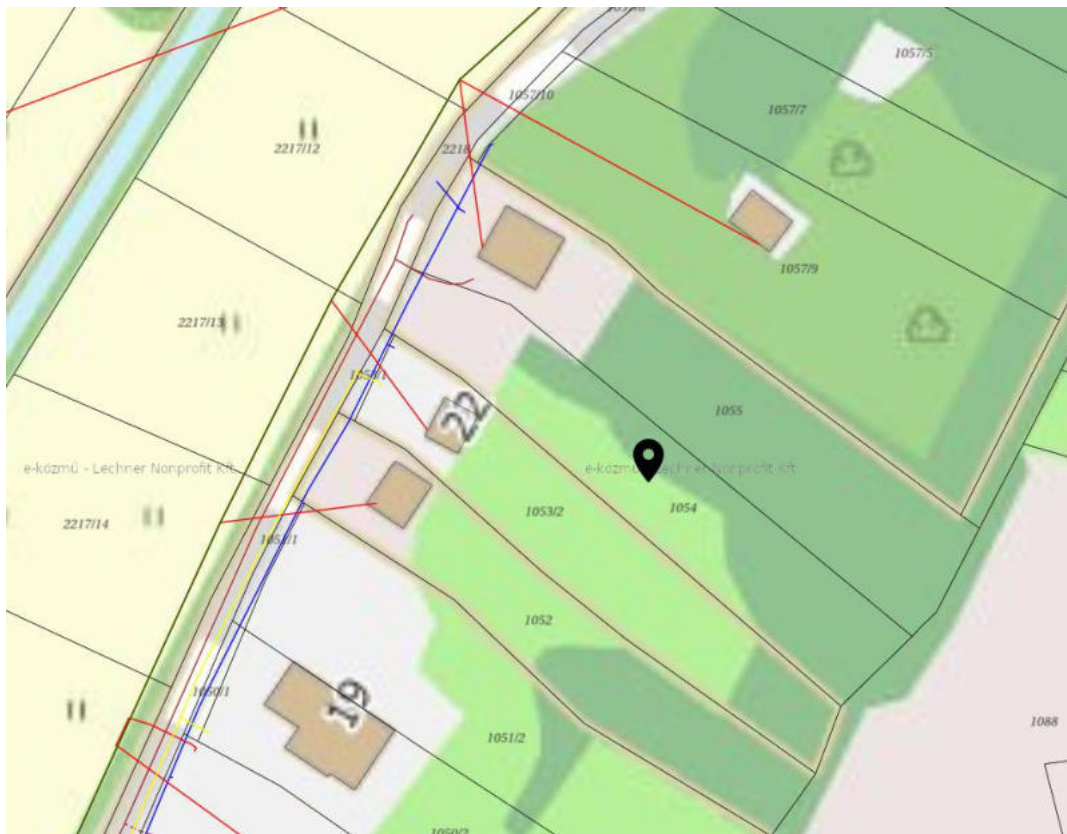
2. ábra: Az 1054 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

**b) Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.**

Megfelel: az Öregszőlő dűlő zúzottköves szakaszának a végén helyezkedik el.

**c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.**

Megfelel: közcélú áramellátás, szennyvíz, valamint az ivóvíz rendelkezésre áll.



3. ábra: Az 1054 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; bordó: szennyvíz; sárga: gáz; zöld: hírközlés (forrás: e-közmű)

*d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.*

Megfelel: a közvilágítás kiépítésre került az érintett útszakaszon.

*e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.*

Megfelel: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltatók számára akadálymentesen elérhető.

## **2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:**

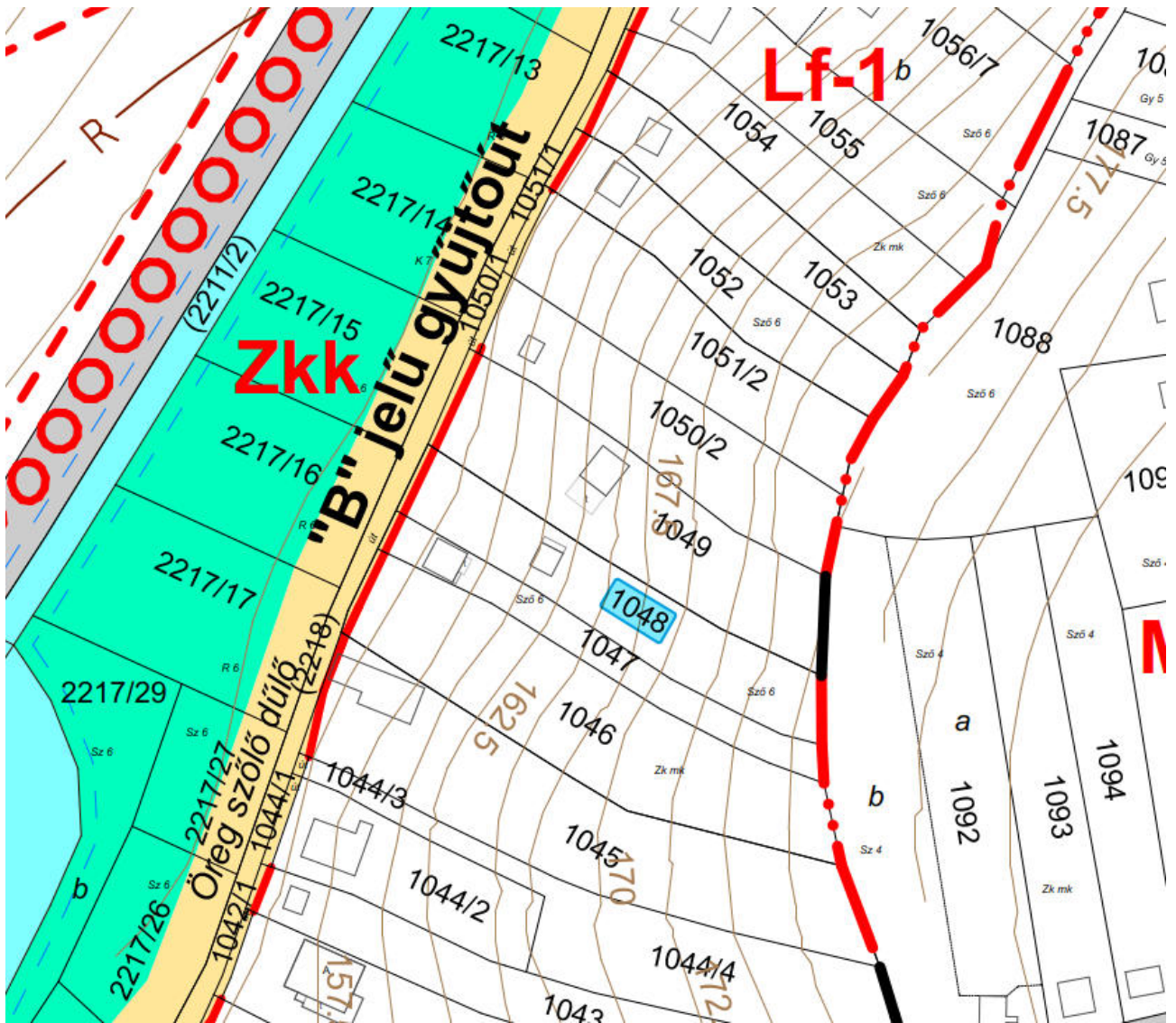
A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek.

## **II. Kozármisleny 1048 hrsz.**

### **1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:**

*a) Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.*

Megfelel: Lf-1 övezet.



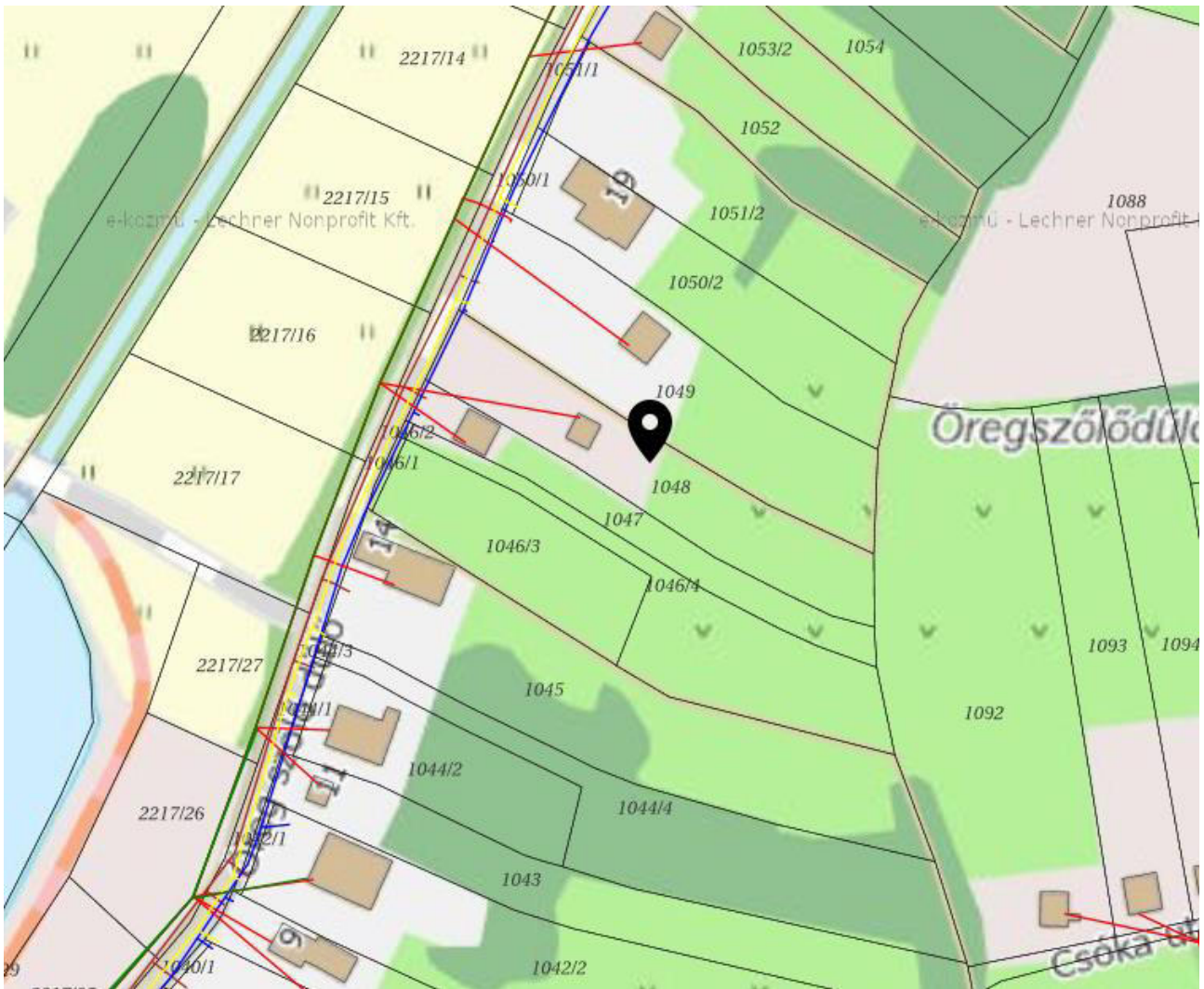
4. ábra: Az 1048 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

b) *Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.*

Megfelel: az Öregszőlő dűlő zúzottköves szakasza mentén fekszik.

c) *Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.*

Megfelel: közcélú áramellátás, szennyvíz, valamint az ivóvíz rendelkezésre áll.



5. ábra: Az 1048 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; bordó: szennyvíz; sárga: gáz; zöld: hírközlés (forrás: e-kozmű)

**d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.**

Megfelel: a közvilágítás kiépítésre került az érintett útszakaszon.

**e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.**

Megfelel: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltatók számára akadálymentesen elérhető.

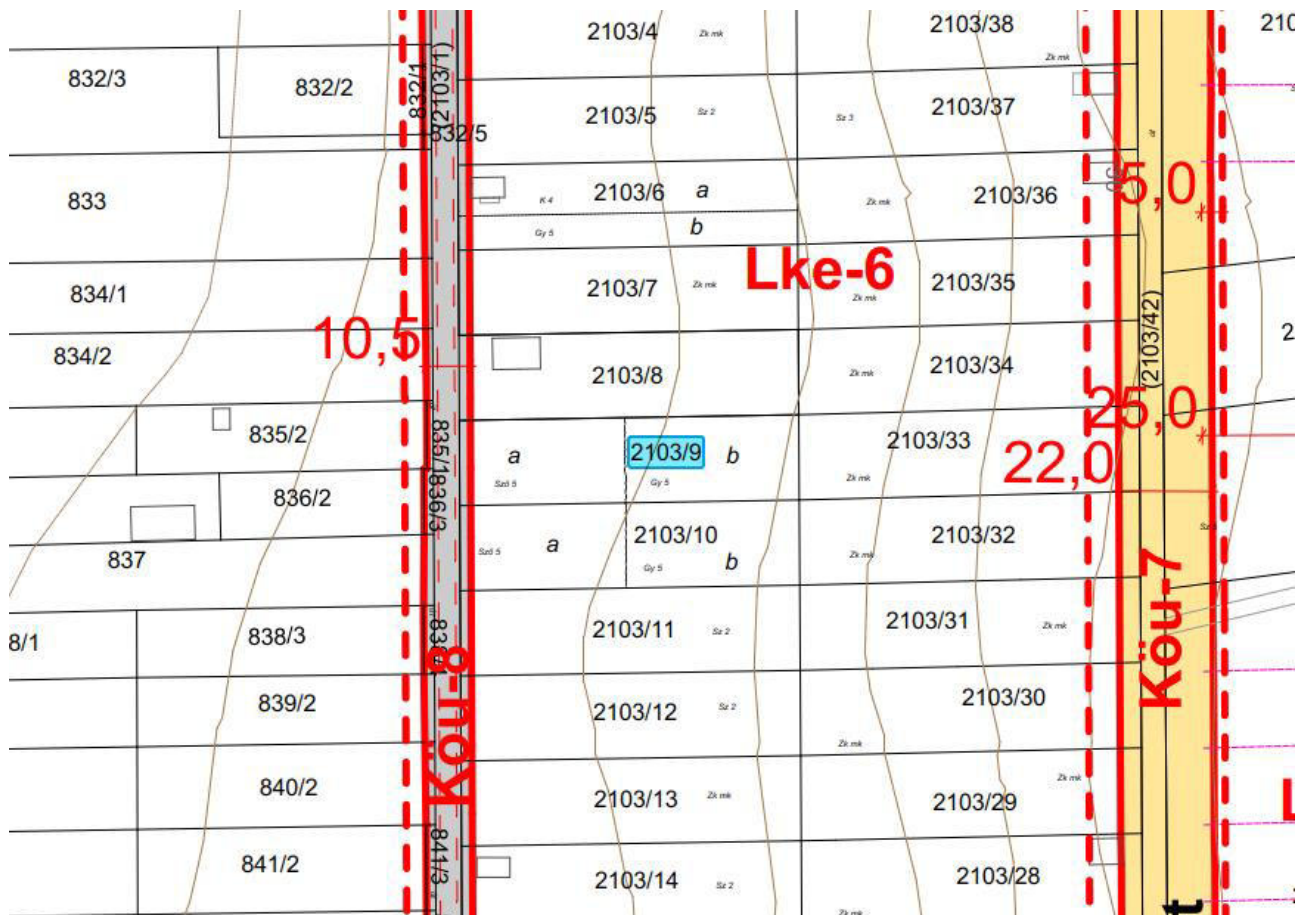
**2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:**

A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek.

### III. Kozármisleny 2103/9 hrsz.

#### 1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:

- a) *Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.*  
Megfelel: Lke-6 övezet.

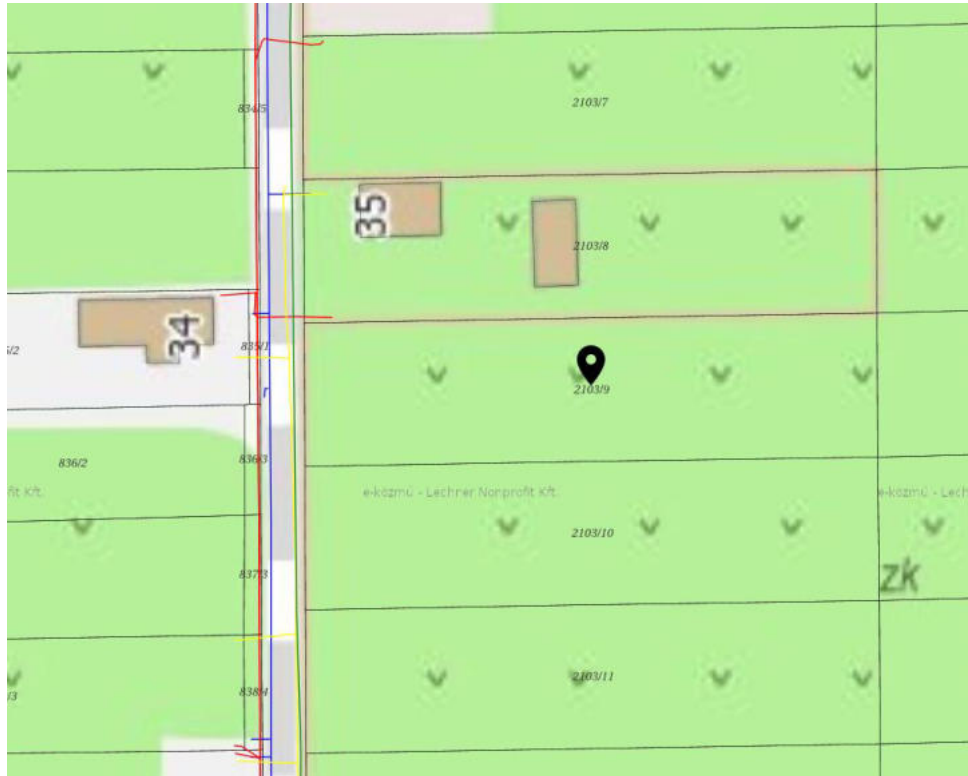


6. ábra: A 2103/9 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

- b) *Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.*  
Megfelel: az Újtelep utca zúzottköves szakaszán fekszik.

**c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.**

Megfelel: közcélú áramellátás, valamint az ivóvíz rendelkezésre áll.



7. ábra: A 2103/9 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; bordó: szennyvíz; sárga: gáz; zöld: hírközlés (forrás: e-közmű)

**d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.**

Megfelel: a közvilágítás kiépítésre került az érintett útszakaszon.

**e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.**

Megfelel: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltatók számára akadálymentesen elérhető.

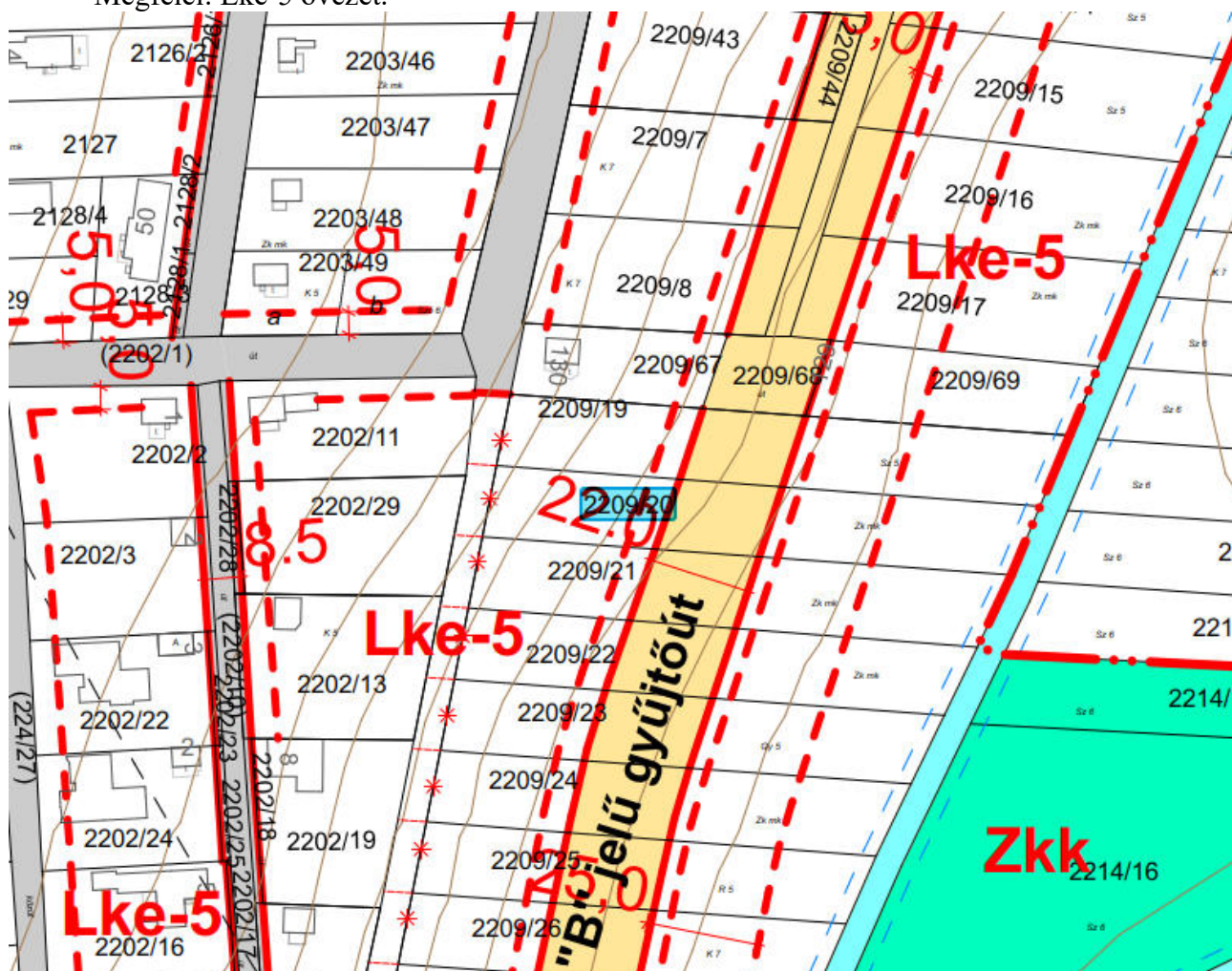
**2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:**

A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek.

#### IV. Kozármisleny 2209/20

##### 1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:

- a) *Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.*  
Megfelel: Lke-5 övezet.



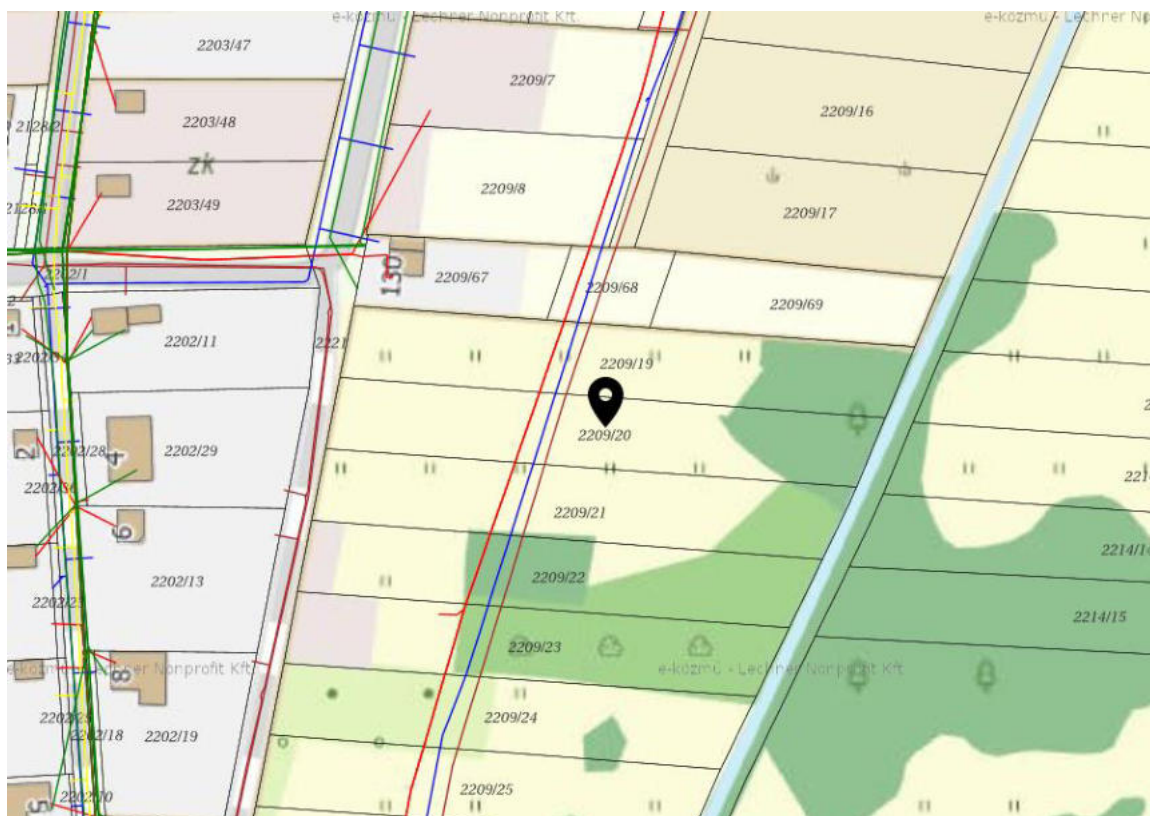
8. ábra: A 2209/20 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

- b) *Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.*

Nem felel meg: Az ingatlan a HÉSZ szerint két részre oszlana, a nyugati része egy zúzott köves szerviz úton közelíthető majd meg, viszont azt a HÉSZ egy megszüntetendő útszakasznak jelöli, míg a keleti telekrésznek még útkapcsolata sem lenne.

**c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.**

Megfelel: közcélú áramellátás és ivóvíz rendelkezésre rendelkezésre áll.



9. ábra: A 2209/20 hrsz környezetében futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; bordó: szennyvíz; sárga: gáz; zöld: hírközlés (forrás: e-közmű)

**d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.**

Nem felel meg: a közvilágítási oszlopok adottak, azonban a közvilágítási vezeték tervezése és kiépítése szükséges, valamint az Önkormányzat nincs is tulajdonban, ahol az E:ON-os oszlop helyezkednek el.

**e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.**

Nem felel meg: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltató számára nem megközelíthető.

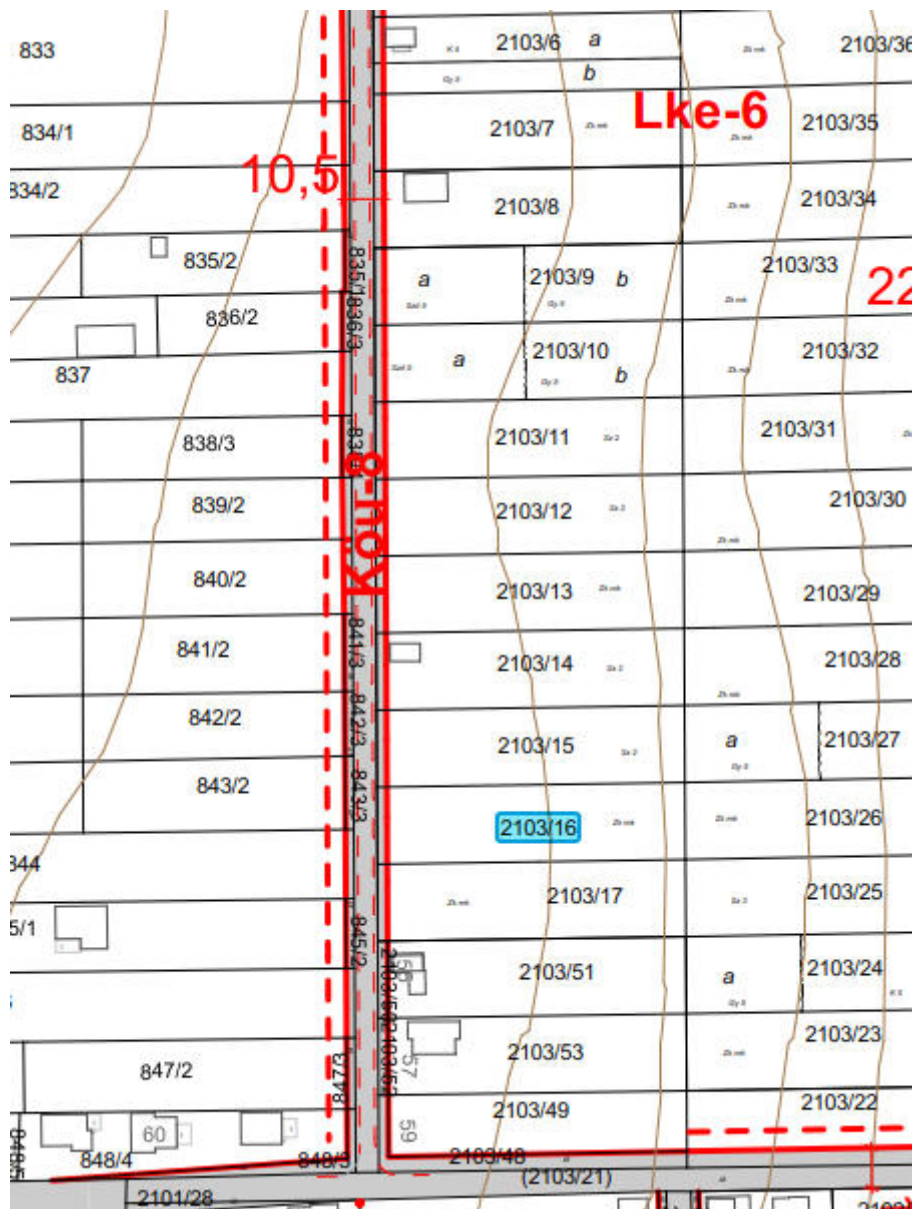
**2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:**

A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek.

## V. Kozármisleny 2103/16 hrsz.

### 3. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:

- f) *Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.*  
Megfelel: Lke-6 övezet.

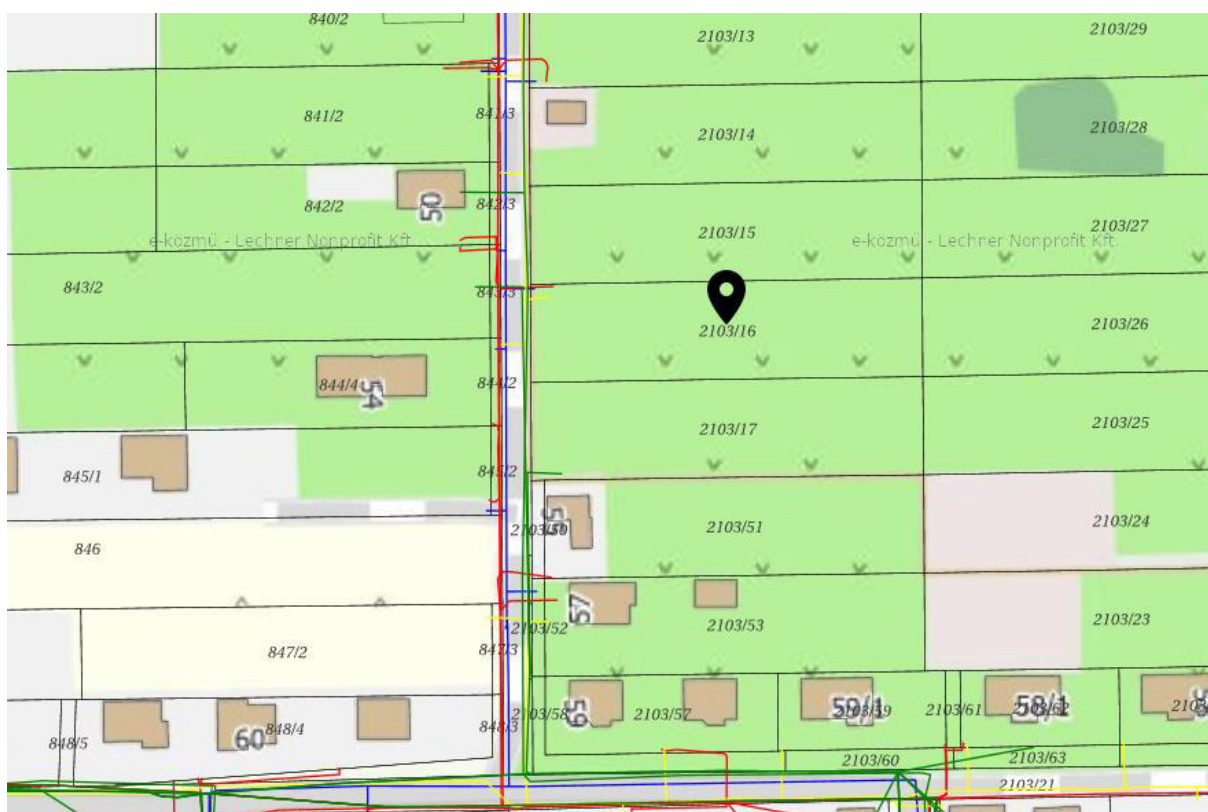


10. ábra: A 2103/16 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

- g) *Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.*  
Megfelel: az Újtelep utca zúzottköves szakaszán fekszik.

**h) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.**

Megfelel: közcélú áramellátás, valamint az ivóvíz rendelkezésre áll.



11. ábra: A 2103/16 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; bordó: szennyvíz; sárga: gáz; zöld: hírközlés (forrás: e-közmű)

**i) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.**

Megfelel: a közvilágítás kiépítésre került az érintett útszakaszon.

**j) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.**

Megfelel: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltatók számára akadálymentesen elérhető.

**4. A belterületbevonást követően előírható feltételek:**

A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek.

**Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a belterületbe adás tárgyában dönteni szíveskedjen!**

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2026.(III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 1054 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti falusias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester,

Kozármisleny, 2026. március

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2026.(III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 1048 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti falusias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester,

Kozármisleny, 2026. március

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2026.(III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2103/9 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester,

Kozármisleny, 2026. március

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2026.(III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2209/20, hrsz. alatti ingatlant nem vonja belterületbe.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester,

Kozármisleny, 2026. március

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **...../2026.(III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2103/16 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az

önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester,

Kozármisleny, 2026. március 12.

Dr. Pohl Marietta  
polgármester

**Tárgy: Döntés a 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosításáról**

**Ügyiratszám: KMH/ /2026**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**AZ EGYEBEK B. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ) NAPIRENDI PONTHOZ  
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17-EI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	190/2024. (X.29.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<b>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL + MELLÉKLET

**Tárgy: Döntés a 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosítása ügyében**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosítása szükséges.

A határozat az alábbi:

**190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat:**

*Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0173/35 hrsz.-ú ingatlan a Fészek lakópark további elő-közművesítése érdekében **megvásárolja**, melynek forrását a képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy **tegyen vételi ajánlatot az ingatlan teljes területének (9760 m<sup>2</sup>) megvásárlására legfeljebb 400 Ft/m<sup>2</sup> áron**. Az adás-vételi szerződésben szükséges kikötni, hogy adás-vétel tárgyát nem képező adótorony területének földhivatali átvezetése – mind ügyintézés, mind költségviselést illetően – a jelenlegi tulajdonosokat terheli.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tárgyú adásvételi szerződés az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására, valamint nyilatkozatok megtételére.*

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje

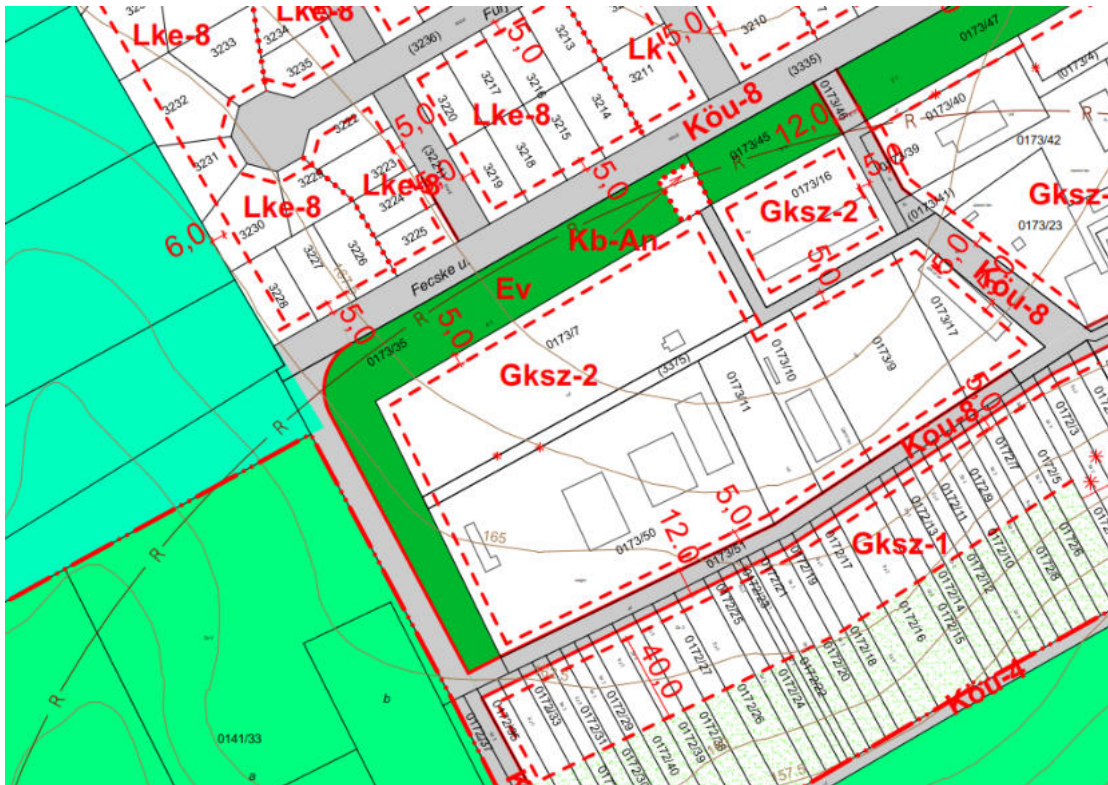
**Határidő:** értelem szerint

A módosítás azért szükséges, mert a 0173/35 hrsz.-ú ingatlan időközben a csatolt vázrajz szerint telekalakításon ment keresztül és három új helyrajzi számra bomlott: 0173/58, 0173/59 és 0173/60. Ezek közül a 0173/58 (2239 m<sup>2</sup>) és a 0173/59 (7203 m<sup>2</sup>) helyrajzi számú területeket szükséges megvásárolni 400 Ft/m<sup>2</sup> áron.

Ez alapján a 0173/58 hrsz. bruttó vételára 895 600 Ft, a 0173/59 hrsz. bruttó vételára 2 881 200 Ft.  
A 0173/60 hrsz. a jelenlegi tulajdonosok tulajdonában marad.

A 0173/58 hrsz.-ú területre azért van szüksége az Önkormányzatnak, mert a HÉSZ szerint itt található a Fészeklakópark egyik becsatlakozási pontja, ahol a közműgerinchálózat kivezetése is történne. Emellett az Önkormányzat által elnyert külterületi útfelújítási pályázat is tartalmazza ezt a helyszínt.

A 0173/59 hrsz.-ú területet az Önkormányzat továbbra is fásított, ligetes közterületként kívánja fenntartani. A területen található óriásnyár fák allergén hatásuk miatt kivágása szükséges, mivel virágzásuk idején jelentős allergiás panaszokat okoznak a közeli lakópark lakói számára.



I. ábra: A 0173/35 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

***Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy döntení szíveskedjen!***

**Határozati javaslat:**

**...../2026.(III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 190/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosításáról dönt, és elhatározza, hogy a kozármislenyi 0173/58 és 0173/59 hrsz-ú ingatlanokat 400 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja a Helyi Építési Szabályzat szerinti rendeltetésük biztosítása érdekében. A 0173/58 hrsz-ú ingatlan bruttó vételára 895 600 Ft, a 0173/59 hrsz-ú ingatlan bruttó vételára 2 881 200 Ft, mely összegek az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megfelelő előirányzatát terhelik.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 0173/60 hrsz-ú ingatlan javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre a 0173/59 hrsz-ú ingatlan terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

Kozármisleny, 2026. március 12.

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester



**Tárgy:** Döntés a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére történő pénzforrás biztosításáról  
**Ügyiratszám:** KMH/242- /2026.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**AZ EGYEBEK C. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ) NAPIRENDI PONTHOZ**  
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. MÁRCIUS 17. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	PLÁVICS ANNAMÁRIA MŰSZAKI CSOPORTVEZETŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:</b>	Egyszerű többség
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	3 OLDAL

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

**Tárgy: Döntés a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére történő pénzforrás biztosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Székely Bertalan utca és a Móricz Zsigmond tér találkozásánál útburkolati beszakadás keletkezett, amely a közlekedésbiztonságot veszélyezteti. Ennek okán a feltárás és a javítás halaszthatatlanná vált. A helyszíni vizsgálat során megállapításra került, hogy a hiba oka a közterület alatt futó előregedett csapadékvíz elvezető beton áteresztő / betoncső szerkezeti romlása, amelynek cseréje elengedhetetlen a biztonságos közlekedés fenntartása érdekében.

A kialakult állapot havária helyzetnek minősül, mivel a beszakadás mértéke, a hiba ismeretlen kiterjedése és az útburkolat további süllyedésének kockázata miatt a közlekedésben résztvevők biztonsága nem garantálható.

A javítás halaszthatatlan, és azonnali intézkedés szükséges a nagyobb károk és balesetveszély elkerülése érdekében.

A helyreállításhoz szükséges munkák elvégzésére a Műszaki Osztály 3 db indikatív árajánlatot kért be. Ezek közül a Bálint Balázs E.V és a Bata Útépítő E.V küldte meg részünkre az indikatív árajánlatát.

**A Beérkezett árajánlatok rövid ismertetése**

1. ajánlattevő: Bálint Balázs E.V.

Árajánlat tárgya: Föld alatti betoncső csere, alap készítése, vízvezetés, betongyűrű csere, aszfaltozás  
Ár: 2.650.000 Ft + áfa

Megjegyzés:

- Személyes helyszíni bejárás alapján készült
- Tartalmazza a munkadíjat és az anyagköltséget

2. ajánlattevő: Bata Útépítő E.V.

Árajánlat tárgya: Föld alatti áteresztő bontása és új betoncső beépítése 10 fm hossz  
Ár: 2.250.000 Ft + áfa

Részletes műszaki tartalom:

- Aszfaltvágás, bontás, törmelék elszállítása
- Régi betoncsövek kiemelése kézi és gépi erővel
- Homokágy készítése, új betoncsövek fektetése
- Víznyelő rács visszaépítése
- Új hídfő készítése
- Ideiglenes fóliás betonozás a melegszfalt rendelkezésre állásáig

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

Megjegyzés:

- Személyes helyszíni bejárás alapján készült
- Az ár tartalmazza az anyag- és munkadíjat
- A kivitelezés 3–4 napot vesz igénybe

### **Összegzés, javaslat**

Mindkét beérkezett ajánlat alkalmas a munka elvégzésére, azonban a költségek összevetése alapján a Bata Útépítő E.V. által adott 2.250.000 Ft + áfa összegű ajánlat kedvezőbb.

Tekintettel arra, hogy a munka elvégzése közlekedésbiztonsági és műszaki szempontból is sürgős és indokolt, ezért a Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére a szükséges forrás biztosítása 2.857.500 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázötvenhétezer ötszáz forint lenne.

### **Határozati javaslat:**

#### **.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Móricz Zsigmond tér – Székely Bertalan utca kereszteződésénél található csapadékvíz elvezetés föld alatti betonáteresz cseréjéhez szükséges munkálatok finanszírozását.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges 2.857.500 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázötvenhétezer ötszáz forint összeget a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. részére átadja, amely összeg az általános tartalék terhére történik.

**Felelős:** dr. Pohl Marietta, polgármester

**Határidő:** Értelem szerint

Kozármisleny, 2026. március 11.

dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

**Tárgy:** Döntés A 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/23, 0140/38, 0172/36, 0172/37 hrsz. alatti termőföldek művelés alóli kivonásának (más célú hasznosításának) kezdeményezése, a szükséges források biztosítása

**Ügyiratszám:** KMH/

/2026.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**AZ EGYEBEK D. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ) NAPIRENDI PONTHOZ**  
**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2026. MÁRCIUS 17. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	PLÁVICS ANNAMÁRIA MŰSZAKI CSOPORTVEZETŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:</b>	Egyszerű többség
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	3 OLDAL

**Tárgy: Döntés A 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/23, 0140/38, 0172/36, 0172/37 hrsz. alatti termőföldek művelés alóli kivonásának (más célú hasznosításának) kezdeményezése, a szükséges források biztosítása**

Kozármisleny Város Önkormányzatának fő célja a város folyamatos fejlődése, fejlesztése. Ezt bizonyítja az is, hogy az elmúlt időszakban több sikeres pályázatot is elnyert. Köztük a „KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése” című pályázatot, illetve a „PUMPA PÁLYA” kialakítását. A városfejlesztési elképzelések és az elnyert pályázatok a fent említett hrsz. alatti ingatlanokon valósulnának meg. Ezek az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó megnevezésű termőföldek, melyeket a más célú hasznosítás miatt először a művelésből ki kell vonni.

A „más célú hasznosítás” engedélyezése és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megindításához pénzügyi forrás biztosítása szükséges, a földvédelmi járulékon túl egyéb eljárási és szakértői költségekre is.

- talajvédelmi terv;
- igazgatási és szolgáltatási díj;
- földmérés, kitzűzés, vázrajzkészítés;

**Érintett ingatlanok és a földvédelmi járulék összege**

A földvédelmi járulék összege a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. számú mellékletében foglaltak szerint összesen 20.130.240. Ft., azaz húszmillió-százharmincezer kettőszáznegyven forint.

Hrsz	min.o	AK	Kivonás összege (Ft)	szorzószám
0144/80	4	4,65	1 227 600 Ft	264 000
0144/84	4	10,48	2 766 720 Ft	264 000
0144/87	4	14,90	3 933 600 Ft	264 000
0144/89	4	16,14	4 260 960 Ft	264 000
0144/91	4	16,24	4 287 360 Ft	264 000
0140/23	4	4,72	1 246 080 Ft	264 000
0140/38	4	3,68	971 520 Ft	26 4000
0172/36	3	2	720 000 Ft	360 000
0172/37	3	1,99	716 400 Ft	360 000

**A földvédelmi járulékon felüli költségek**

- Földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díj:**  
A 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet díjtáblája szerint 9 földrészlet esetén a díj: **75 400 Ft**, azaz hetvenötezer-négyszáz forint.
- Talajvédelmi terv:** a tavaly kért talajvédelmi tervből kiindulva 110.000 Ft/ ingatlan, így a 9 db ingatlan esetében ez az összeg **1.000.000 Ft**, azaz egymillió forint.
- Ingatlan-nyilvántartási átvezetés (művelési ág változás/bejegyzés):**  
Az eljárás szabályait az új Inyvtv. és végrehajtási jogszabályai tartalmazzák. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét külön kormányrendelet határozza meg és az elektronikus rendszer

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

bevezetéséhez igazodóan időről időre módosulhat; a díj megfizetése a kérelem előterjesztésének feltétele. Jelen esetben ingatlanonként 10.600 Ft, tehát összesen a díj **95.400 Ft**, azaz kilencvenötezer-négyszáz forint.

4. **Egyéb, várható kiegészítő költségek** (projekttől függően):
  - o Földmérési, kitzzési munkák: összesen **400.000 Ft**, azaz négyszázezer forint.

**Határozati javaslat:**

**.../2026. (III.17.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy

1. A kozármislenyi **0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/23, 0140/38, 0172/36, 0172/37 hrsz** alatti szántók végleges más célú hasznosításának engedélyezését elindítja.
2. A földvédelmi járulék, a földvédelmi eljárási díj, a talajvédelmi terv(ek) elkészítésének díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetés és az egyéb járulékos költségek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék terhére elkülöníti.
3. **A Képviselő-testület** felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges **talajvédelmi tervek**re legalább **három, minősített talajtani szakértőtől** kérjen be ajánlatot, és a **legalacsonyabb összegű, szakmailag megfelelő** ajánlatot fogadja el.
4. **A Képviselő-testület** felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy a hatósági döntések kézhezvételét követően az **ingatlan-nyilvántartási** bejegyzéshez szükséges lépéseket haladéktalanul tegyék meg.

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2026. március 11.

dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester