

**MEGHÍVÓ**  
**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. április 16-án (csütörtök) 7:30 órakor**  
**tartandó rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

**Napirendi pontok:**

**Nyílt ülés:**

- 1.) **Döntés a Sváb Ház felújítási pályázatával kapcsolatban**  
*Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester*
- 2.) **Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Kárpitozott, rakásolható rendezvényeszek mobil széktartóval” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről**  
*Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester*
- 3.) **Döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025- 00062 sz. projekt terhére indított „DIMOP energiamentedzsment rendszer tervezés” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről**  
*Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester*

**Zárt ülés:**


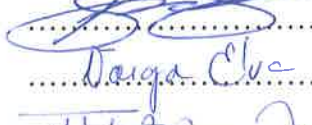

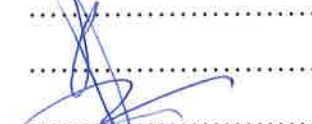





- 1.) **Döntés Szentgyörgyváros Péter ügyvezető megbízatásának felülvizsgálatával kapcsolatban (szóbeli)**  
*Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester, Baka Sára helyi képviselő*

Kozármisleny, 2026. április 15.


Dr. Pohl Marietta s.k.  
polgármester

## Jelenléti ív

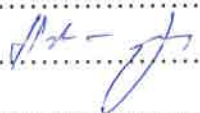



Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 16. napján (csütörtök) 7:30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Dr. Pohl Marietta	polgármester	
Braun Tibor	alpolgármester	
Varga Éva	alpolgármester	
Tuza Julianna	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Farkas Gergő	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Magyar Márk	helyi képviselő	
Baka Sára	helyi képviselő	

### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Göndöcz András	jegyző	
--------------------	--------	---

### Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Szentgyörgyváros Péter István	ügyvezető	
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető	
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető	
Jenczer Zoltán	penzügyi osztályvezető	
Plávics Annamária	műszaki csoportvezető	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Radó Gábor	projekt menedzsment	
Tabakov Norbert	projekt menedzsment	
Tóth András	projekt menedzsment	
Vámosi Andrea	szociális ügyintéző	
Horváth László	informatikus	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről **Bedő Zsolt** (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jel: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) és **Bedőné Károly Judit** (születési név: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jel: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), mindketten adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, szám alatti lakosok, mint *tulajdonjog eladók* (továbbiakban: eladók),

másrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_, adószám: 15724227-1-02, statisztikai számjel: 15724227-\_\_\_\_\_, képviseli: dr. Pohl Marietta polgármester), mint *tulajdonjog vevő* (továbbiakban: vevő), együttesen: felek

között, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók 1/2-1/2-ed arányú tulajdonában van a kozármislenyi belterületi 61/4/A helyrajzi számon nyilvántartott, 136 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: felépítmény), amelyet megillet a kozármislenyi belterületi 61/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 136 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan bejegyzett földhasználati jog,

Felek rögzítik, hogy az előzőekben körülírt felépítmény a kozármislenyi belterületi 61/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 1266 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, 3 gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található, jelenleg nincs elkerítve az ingatlan egyéb részeitől, oda a bejárás a Kossuth Lajos utcáról, mint közterületről lehetséges.

2./ Eladók ezennel átruházzák vevő javára az 1./ pontban részletesen körülírt felépítmény per-, teher-, és igénymentes tulajdonjogát és birtokát, örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett összesen

**600.000,- azaz hatszázezer Forint**

vételáron. A vételárat felek akként alakították ki, hogy eladók által előlegezett, a felépítmény ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi adminisztrációs költséget összesítették, és azokat utólag a vételár terhére vevő fizeti meg.

3./ Fent nevezett vevő az 1./ pontban részletesen körülírt felépítményt a fent írt vételárért és az alább részletezendő feltételek mellett, a megtekintett, teljes egészében felújításra-, statikai megerősítésre szoruló állapotban vásárolja meg. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állapotát rögzítő, Motyovszki Ágnes tartószervezeti szakértő által készített szakvéleményt eladók átadták vevőnek. Felek megállapítják, hogy a felépítmény kizárólag villany közművel rendelkezik.

4./ Eladók az adásvétel tárgyát képező felépítménnyel kapcsolatban szavatolják, hogy:

- a felépítmény az ő per-, teher- és igénymentes tulajdonukban és birtokukban van, és annak per-, teher- és igénymentes tulajdonjoga és korlátlan birtoka átszáll vevőre,
- a felépítmény nincsen harmadik személy olyan jogával terhelve, amely vevő tulajdonszerzését megakadályozná vagy tulajdonjogát korlátozná,
- a felépítménnyel kapcsolatban nincsenek folyamatban és eladók tudomása szerint nem

- fenyegetnek jogviták,
- a felépítménnyel kapcsolatban adó-, illetve bármilyen egyéb tartozás nem áll fenn,
- a jelen szerződés megkötéséhez hatósági engedélyre, harmadik személy hozzájárulására, jóváhagyására nincs szükség.

5./ Felek megállapítják, hogy vevő a felépítmény vételárát akként fizeti meg eladók részére, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárát átutalja eladók részére, azoknak az vezetett számu közös bankszámlaszámára történő átutalással.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő a felépítmény birtokába a vételár teljes kiegyenlítésével egyidejűleg, a mai napon lép, ekkortól szedi annak hasznait, viseli terheit és az abban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

7./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk. 5:20. § alapján a kozármislenyi belterületi 61/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan mindenkori tulajdonosát (mint földtulajdonost) a jelen szerződés tárgyát képező felépítményre, míg az a kozármislenyi belterületi 61/4/A helyrajzi számon nyilvántartott felépítmény mindenkori tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Felek jövőbeni együttműködésükkel kapcsolatosan a következőket rögzítik:

Felek rögzítik, hogy a felépítmény megvásárlására azon okból került sor, mert azt, mint német nemzetiségi építészeti maradó emléket településképi szempontból vevő kiemelten fontosnak tartja, ezért fogadta el eladók felajánlását annak önkormányzati tulajdonba adására. Vevő tájékoztatja eladókat, hogy a most megvásárolt felépítmény tartószerkezetének megerősítése és részbeni felújítása céljából a Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, mely pályázati forrásból a Nemzetiségi Önkormányzat vevővel együttműködve legkésőbb 2026. december 31. napjáig építési munkákat végez a felépítményen, abból a célból, hogy a jövőben ott német nemzetiségi tájház kerüljön kialakításra. A munkálatok elvégzését követő 90 (kilencven) napon belül, a felépítmény tartószerkezeti megerősítését követően vevő vállalja elbontani saját költségén a felépítmény mögött található gazdasági épületet. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ugyanezen határidő alatt 2 méter magas belátást gátló igényes kialakítású előelemes panelekből álló kerítést létesít a felépítmény dél-keleti oldalfalától számított 1 méteres távolságon belül a közterületi telekhatártól kiindulva a felépítmény körül. Felek megállapodnak abban, hogy a felépítmény megközelítése kizárólag a Kossuth utca 5. szám felől a közterületről történik.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítményen 2026. december 31. napjáig elvégzésre kerülő felújítási munkákat követően haladéktalanul intézkedik az épület utcafronti részén tábla kiállításáról, melyen feltüntetésre kerül, hogy az épület a Bedő család felajánlásából került az önkormányzat tulajdonába.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a felépítményt megillető földhasználati jogon túl az épület körül, annak körüljárását biztosító használati jogot vállalnak alapítani a garázs elbontását, illetve a garázs épület ingatlan-nyilvántartási leszűntetését követően. A használati jog a felépítmény körül 1 méter szélességben illeti meg a felépítmény tulajdonosát, a használati jog alapításához szükséges vázrajzot és megállapodást felek vállalják aláírni.

8./ Fent nevezett eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra Kozármislenyi Város Önkormányzata vevő tulajdonjogát 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg eladók tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

9./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. alapján együttműködésre kötelesek, ezzel összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták. Lényeges kérdésnek tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos adó- és illeték, valamint az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, az arra vonatkozó részletes ügyvédi kioktatást megértették. Jelen szerződéssel, valamint az ingatlan átírásával kapcsolatos mindennemű költség és díj - ideértve a szerződéskötési költségeket is - vevőt terheli. Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonszerzése mentes a vagyónátruházási illeték megfizetése alól.

11./ Felek kijelentik, hogy honos magyar állampolgárok, illetve önkormányzat, és hogy ingatlan szerzési, illetve elidegenítési jogukat jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Kozármisleny Város Önkormányzata nevében eljáró dr. Pohl Marietta polgármester kijelenti, hogy aláírási jogosultsága a .../2026. (...) számú képviselő testületi határozaton alapul, mely határozat kivonata a jelen szerződés mellékletét képezi.

12./ Felek elérhetőségeiket a következők szerint rögzítik:

Eladók részéről:

Név: Bedő Zsolt

Cím:

E-mail cím:

Telefon: -

Vevő részéről:

Név: .....

Cím: .....

E-mail cím: .....

Telefon: +36.....

Felek a kapcsolattartó személyében, illetve elérhetőségeiben beállt változásról egymást haladéktalanul kötelesek írásban értesíteni.

Felek vállalják továbbá, hogy a székhelyükben, levelezési címükben, jogi formájukban bekövetkezett változásról haladéktalanul szintén írásban értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a mulasztó fél felel.

Felek egymáshoz intézett (postai tértivevényes) nyilatkozatai akkor is kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste” vagy „eredménytelen” vagy „elköltözött”, vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkeznek vissza. Az így visszaküldött iratot a második postai kézbesítés megkísérlésének napjától számított 5. napra vonatkozó hatállyal kézbesítettnek kell tekinteni.

13./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a törvény rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját maguk, illetve az általa képviselt önkormányzat nevében járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén - az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról - tulajdonjog jogerős bejegyzéséig - 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

14./ Szerződő felek a jelen okirat megszerkesztésével, majd az azt követő BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs), és az esetleges egyéb jogi eljárásokkal a Jandó Ügyvédi Irodát (eljár: dr. Jandó Péter ügyvéd, 7621 Pécs, Jókai utca 13. I/1.) bízják meg, aki a megbízást, illetve képviseleti meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a B400E adatlapot az adóhatósághoz elektronikus úton benyújtsa. A meghatalmazás nem terjed ki az adóhatóság előtti illetékkiszabási eljárásra. Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy helyettük, és nevükben az okiraton név-, szám-, és egyéb elírás esetén javításokat - akár külön okiratban - eszközöljön, és azokat helyettük és nevükben aláírja. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést - aláírását megelőzően -, figyelmesen elolvasták, annak tartalmát és jogkövetkezményeit eljáró ügyvéd részükre elmagyarázta, melyet megértettek, megállapítják továbbá, hogy az adásvételi szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és jognyilatkozataiknak mindenben megfelel. Felek kijelentik, hogy adásvételi szerződésben feltüntetett adatokat maguk szolgáltatották, azok a valóságnak mindenben megfelelnek.

*Jelen adásvételi szerződés hét eredeti példányban készült, melyet felek átolvastak és értelmeztek, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg, helybenhagyólag írtak alá.*

Kelt Kozármislenyben, 2026. év április hó .... napján.

**Kozármisleny Város Önkormányzata  
tulajdonjog vevő  
(képviseli: dr. Pohl Marietta polgármester)**

**Bedő Zsolt  
tulajdonjog eladó**

**Bedőné Károly Judit  
tulajdonjog eladó**

Alulírott Jandó Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Jókai utca 13. I/1., eljár: dr. Jandó Péter ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36062183) jelen okiratot ellenjegyzem Kozármislenyben, 2026. év április hó .... napján.

## RÉSZLETES KÖLTSÉGTERV

egyházi és nemzetiségi költségvetési támogatásokhoz

SAJÁT FORRÁS  
EGYÉB BEVÉTEL  
IGÉNYELT TÁMOGATÁS  
ÖSSZESEN

Ezer Ft

40 000 000  
40 000 000

Költségnemek megnevezése	Költségek rövid szöveges indoklása	Támogatásból fedezett költségek	Önrészből és egyéb támogatásból fedezett költségek	Költségek összértéke
<b>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG</b>				
<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>				
A.1	Bruttó bérköltség	-	-	-
A.2	Személyi megbízási jogviszony bruttó díja (bérszámfejtett)	-	-	-
A.3	Tiszteletdíj, honorárium	-	-	-
A.4	Ösztöndíj	-	-	-
A.5	Egyéb személyi jellegű ráfordítás	-	-	-
A.6	Reprezentációs költségek	-	-	-
A.7	Munkaadót terhelő járulékok, adók	-	-	-
<b>B. Dologi kiadások</b>				
B.1	Anyagköltség, készletbeszerzés	-	-	-
B.2	Szolgáltatási kiadások	-	-	-
B.3	Adó, illetékek	-	-	-
<b>Összesen:</b>		-	-	-

## FELHALMOZÁSI KÖLTSÉG

<b>C. Beruházási és felújítási kiadások</b>				
C.1	Immateriális javak beszerzése	40 000 000	-	40 000 000
C.2	Földterület, telek vásárlása	-	-	-
C.3	Épület, építmény vásárlása és/vagy építése	-	-	-
C.4	Ingatlanok, gépek és egyéb eszközök felújítása	40 000 000	-	40 000 000
C.5	Gépek, berendezések, járművek és egyéb tárgyi eszközök vásárlása, előállítás	-	-	-
C.6	Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		40 000 000	-	40 000 000

A költségsorok igény szerint bővíthetők, a "Segédlet" munkalap iránymutatásai szerint.

Kelt, Kozármisleny 2026. év, 03. hó 31. nap



*Hans-Jürgen Hauschke*  
Kedvezményezett képviselőjének aláírása (PH.)  
*Anna*

# ÉPÍTÉSZETI PROGRAM – KOZÁRMISLENY, KOSSUTH L. U. 5. / SVÁB HÁZ

## Projekt cél:

A helyi védett épület **állagmegóvása**, további romlásának megállítása, statikai biztonságának helyreállítása, és a minimális használhatóság biztosítása.

## 1. Szükséges szakági dokumentációk

### 1.1. Tervezési feladat

- Helyreállítási koncepcióterv készítése
- **Kiviteli tervcsomag**
  - építész
  - tartószerkezeti
  - vízvezetési / drainrendszer
- Tervezői költségvetési kiírás

### 1.2. Szakvélemények / vizsgálatok

Az eddig rendelkezésre álló szakvélemények alapján továbbiak szükségesek:

- Faanyagvédelmi szakértői vizsgálat
- Födém- és tetőszerkezeti bontási feltárás (min. 2 ponton)
- Épületdiagnosztika (nedvességmérés, sótartalom)
- Geotechnikai rövid vizsgálat (pince és támfal érintettség miatt)

### 1.3. Műszaki ellenőrzés

- Tartószerkezeti műszaki ellenőr
- Építész műszaki ellenőr
- Projektvezetés / lebonyolítás

## 2. FELÚJÍTÁSI MŰSZAKI TARTALOM (állagmegóvási program)

Az eddig rendelkezésre álló szakvélemények alapján *kötelező feladatok*:

### 2.1. Azonnali állagvédelem

- Veszélyes födémrészletek alátámasztása
- Beázási pontok ideiglenes lefedése
- Növényzet ritkítása, fal melletti talaj elhúzása

### 2.2. Teljes vízvezetési rendszer kiépítése

- Dréncső + kavicságy + geotextília
- Vízvezető akna
- Ereszcsatorna teljes csere
- Tereplejtés korrekció

Kulcselem, mert jelenleg **a nedvesség okozza a statikai romlás jelentős részét.**

### 2.3. Tető és fedélszék teljes cseréje

- Teljes bontás
- Új fedélszék (szarufák, szelemenek, kötőelemek)

- Tetőfólia, lécezés
  - Új cserépfedés
  - Ereszdeszkázat, párkánydeszka cseréje
- A szakvélemény szerint *részleges javítás nem elegendő*.

#### 2.4. Födém teljes cseréje

- Régi fafödém bontása
- Új gerendás födém építése
- Statikai kapcsolat (koszorú jellegű erősítés)
- Belső vakolatjavítás

#### 2.5. Falazati megerősítések

- Repedések injektálása
- Falvarrás
- Részleges újra falazás
- Sótűrő vakolat
- Lábazat kiszellőztetése

#### 2.6. Pince felújítása

- Fugázás
- Téglajavítás
- Szellőzőnyílások kialakítása

#### 2.7. Befejező munkák (minimum szint)

- Külső mészvakolat javítása
- Belső vakolatok javítása
- Nyílászárók részleges javítása (a teljes csere **nem fér bele** a keretbe)

### 3. ÜTEMEZÉS (realista kivitelezési ütemterv - 24 hónap)

#### 1–3. hónap – Tervezés és előkészítés

- Engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (építész + statikus)
  - Részletes diagnosztikai vizsgálatok (faanyag, geotechnika, nedvesség)
  - Költségbecslés pontosítása
  - Kivitelezői ajánlatkérés, szerződéskötés
- (a födém és tető állékonysága miatt részletes statikai előkészítés szükséges)

#### 2–4. hónap – Bontások és ideiglenes biztonsági intézkedések

- Belső födémek aládúcolása
  - Veszélyes födémszakaszok bontása
  - Tetőbontás megkezdése
  - Növényzet eltávolítása, tereprendezés előkészítése
- (a szakvélemény tiltja a födém használatát aládúcolás nélkül)

#### 4–9. hónap – Vízügyi rendezés

- Dréncső, szivargó rendszer kialakítása
- Lábazati szellőztetés

- Ereszcatorna-csere
- Pincelejárát vízvezetésének megoldása  
(a nedvesség a falak egyik fő károsító tényezője → elsődleges feladat)

#### **7–12. hónap – Tetőszerkezet teljes cseréje**

- Fedélszék bontása
  - Új fa fedélszék (szarufák, szelemenek, állószékek)
  - Fóliázás, lécezés
  - Új cserépfedés
  - Bádogos munkák
- (a tetőszerkezet és fedés statikailag elégtelen → teljes csere szükséges)

#### **10–15. hónap – Födémszerkezet újjáépítése**

- Régi gerendák eltávolítása
  - Új, méretezett gerendás födém
  - Mennyezetkialakítás
  - Fal–födém kapcsolatok megerősítése
- (a födém beszakadt, több gerenda korhadt → teljes csere szükséges)

#### **13–18. hónap – Falazatok szerkezeti helyreállítása**

- Injektálás
  - Repedések falvarrása
  - Sóálló vakolat
  - Részleges újralfalazás
- (a falak repedtek, süllyedés és nedvesedés miatt anyaggyengülés látható)

#### **16–20. hónap – Pince helyreállítása**

- Fugázás
  - Téglabélés javítása
  - Szellőző nyílások kialakítása
- (a pince folyamatosan nedves, sókivirágzásos → javítása szükséges)

#### **19–23. hónap – Befejező munkák**

- Külső és belső vakolatjavítás
- Nyílászárók javítása (nem csere)
- Minimális esztétikai helyreállítás (állagmegóvási projekt → dekoratív felújítás nem része)

#### **22–24. hónap – Műszaki átadás-átvétel, záródokumentáció**

- Teljesítési igazolások
- E-napló lezárás
- Számlaegyeztetések
- Végző épületbejárás

#### 4. TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS – BRUTTÓ 40 MILLIÓ FT-OS KERETRE OPTIMALIZÁLVA

Kategória	Tétel	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Tervezési és szakértői költségek	Építész tervezés (engedély + kiviteli)	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
	Tartószerkezeti tervezés	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
	Geotechnika, faanyagvédelmi vizsgálat	350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft
	Műszaki ellenőrzés (1 év)	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
	Projektvezetés, adminisztráció	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>3 850 000 Ft</b>	<b>1 039 500 Ft</b>	<b>4 889 500 Ft</b>
Bontási munkák	Tetőbontás + földémbontás + törmelék	2 200 000 Ft	594 000 Ft	2 794 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>2 200 000 Ft</b>	<b>594 000 Ft</b>	<b>2 794 000 Ft</b>
Vízrendezés	Drénrendszer	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
	Ereszcsatorna csere	650 000 Ft	175 500 Ft	825 500 Ft
	Tereprendezés	700 000 Ft	189 000 Ft	889 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>3 350 000 Ft</b>	<b>904 500 Ft</b>	<b>4 254 500 Ft</b>
Tetőszerkezet felújítás	Új fedélszék	3 500 000 Ft	945 000 Ft	4 445 000 Ft
	Fólia + lécezés + cserép	2 300 000 Ft	621 000 Ft	2 921 000 Ft
	Ereszdeszkázat	400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>6 200 000 Ft</b>	<b>1 674 000 Ft</b>	<b>7 874 000 Ft</b>
Födémcsere	Új gerendás födém	3 200 000 Ft	864 000 Ft	4 064 000 Ft
	Kapcsolati megerősítés (koszorú jelleg)	850 000 Ft	229 500 Ft	1 079 500 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>4 050 000 Ft</b>	<b>1 093 500 Ft</b>	<b>5 143 500 Ft</b>
Falazatok javítása	Repedésinjektálás	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
	Falvarrás	700 000 Ft	189 000 Ft	889 000 Ft
	Sóálló vakolat	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>2 700 000 Ft</b>	<b>729 000 Ft</b>	<b>3 429 000 Ft</b>
Pince	Fugázás + javítás	600 000 Ft	162 000 Ft	762 000 Ft
	Szellőzés kialakítása	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>850 000 Ft</b>	<b>229 500 Ft</b>	<b>1 079 500 Ft</b>
Befejező munkák	Külső–belső vakolat javítás	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
	Nylászáró javítás	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>1 700 000 Ft</b>	<b>459 000 Ft</b>	<b>2 159 000 Ft</b>

**VÉGÖSSZEG: 34 782 000 Ft (bruttó)**

**Belefér a 40 millió Ft támogatásba**

Tartalék: ~5,2 millió Ft marad a költségek elosztására

## 6. Összefoglaló

A 40 millió Ft-os keret **szűkösen, de elegendő** a szakvéleményekben előírt kötelező állagmegóvási munkákra:

- Teljes tetőcsere
- Teljes födémcsere
- Vízrendezés, drén
- Falmegerősítés
- Pincejavítás
- Minimális helyreállítási munkák
- Teljes tervezés + műszaki ellenőrzés

### **A keret nem elegendő:**

- teljes homlokzatfelújításra
- teljes nyílászárócserére
- gépészetre
- funkcióbővítésre

# TELJES MŰSZAKI LEÍRÁS – ÁLLAGMEGÓVÁSI FELÚJÍTÁS

## 1. Az épület rövid bemutatása

A vizsgált épület Kozármisleny településen található, sváb jellegű, földszintes, részben alápincézett, hagyományos falazott-fa szerkezetű lakóépület.

A szerkezetek állapota a rendelkezésre álló szakvélemények szerint **jelentősen leromlott**, különösen a tető, fafödém, fal-födém kapcsolat és a nedvesség által terhelt falszakaszok.

A szakvélemények megállapítják:

- a **tetőszerkezet vízzárása megszűnt**, több helyen fényáteresztés és korhadás látható,
- a **fafödém több ponton beszakadt**, statikai szerepét nem látja el,
- a falazatok alsó zónája **erősen nedvesedik**, mállik, reped,
- a pince jelentős **nedvességforrás**,
- az épület jelenlegi állapota **csökkent szerkezeti biztonságú**.

### Cél:

Az épület további romlásának megállítása, a statikai biztonság helyreállítása, a szerkezetek hosszú távú megóvása, a helyi védettség szempontjainak betartásával.

## 2. Tervezett beavatkozások műszaki tartalma

### 2.1. Előkészítés és bontások

A tartószerkezeti szakvélemény szerint a tető és födém **részleges javításra nem alkalmas, teljes csere szükséges**.

Bontások:

- Tetőfedés és tetőléc bontása
- Fedélszék elemeinek bontása
- Fafödém teljes bontása (gerendák + nádszövet + vakolat)
- Repedt/málló vakolatok leverése
- Törmelék konténerbe rakása, elszállítása

### 2.2. Vízrendezés, nedvesség elleni védelem

A szakvélemény szerint **a nedvesség okozza a falak és a falelemek jelentős károsodását**, ezért ez elsődleges munkanem.

Tervezett munkák:

- Teljes körűli **drénrendszer** kiépítése (dréncső + kavicságy + geotextília)
- Új esővíz-elvezető rendszer
- Terepszint-korrekción (lejtés az épülettől kifelé)
- Pincelejárati vízmentesítés
- Falazatok **injektációs vízszigetelése**

### 2.3. Tetőszerkezet teljes felújítása (csere)

A tetőállapot alapján a szakvélemény kimondja: **a tetőszerkezet nem javítható, teljes felújítás szükséges.**

Új szerkezet:

- Új fedélszék (szarufák, szelemen, kötőelemek)
- Alátéthéjazat (páraáteresztő fólia)
- Ellenléc + tetőléc
- Új cserépfedés (hagyományos hódfarkú vagy hornyolt cserép)
- Ereszdeszkázat cseréje
- Új ereszcatorna, lefolyók

### 2.4. Födémszerkezet teljes cseréje

A középső szoba födeme átszakadt, a gerendák több helyen korhadtak, **a födém nem biztonságos, teljes csere szükséges.**

Új födémszerkezet:

- Fa gerendás födém
- Méretezett gerendázat
- Pallózás / OSB réteg
- Páraáteresztő rétegrend
- Belső vakolt mennyezet kialakítása

### 2.5. Falazatok szerkezeti javítása

A falazat több ponton repedt, mállik, süllyedt. A szakvélemény szerint szükséges:

- Repedések **injektálása**
- **Falvarrás** rozsdamentes pálcákkal
- Részleges újralfalazás
- Sóálló (WTA jellegű) vakolat alkalmazása
- Lábazati szellőzés biztosítása

### 2.6. Pince állagvédelme

A pince szerkezetiileg még állóképes, de **jelentős nedvesség- és sóterhelés** alatt állhat.

Tervezett beavatkozások:

- Téglasorok javítása
- Fugázás
- Pince kiszellőztetés (keresztirányú szellőzőnyílások)

### 2.7. Befejező munkák

Csak **minimális**, támogatási kereten belül elvégezhető szinten:

- Belső vakolatjavítás
- Külső homlokzat javítása mészvakolattal
- Nyílászárók részleges javítása (teljes csere NEM fér bele)

### 3. Beépítendő anyagok és szerkezetek

#### Faanyag

- Fenyő szerkezeti fa
- Gombamentesített felület
- Min. C24 teherbírás

#### Tetőfedés

- Hódfarkú vagy hornyolt cserép (településképhez illeszkedő)

#### Faljavítás anyagai

- Mészhabarcs
- WTA sótűrő vakolat
- Rozsdamentes injektáló pálca

#### Drénrendszer

- DN100 perforált dréncső
- Mosott kavics 16/32
- Geotextília 200 g/m<sup>2</sup>

### 4. Tervezés és ellenőrzés szakmai követelményei

A tartószerkezeti szakvélemények kimondják, hogy:

- a tető és födém **állékonysági kockázatot jelent**,
- az épület **komplex, összehangolt beavatkozást igényel**,
- a vízrendezés elmaradása esetén a falazatok tovább romlanak.

Ezért szükséges:

- Tartószerkezeti tervezés
- Építész kiviteli terv
- Vízvezetési terv
- Műszaki ellenőrzés (építész + statikus)

### 6. Projekt logikája (munkasorrend indoklása)

A feladat sorrendje teljes összhangban áll a szakvélemények megállapításaival:

1. **Elsőként vízrendezés**, mert a nedvesség a fő károsító tényező.
2. **Tetőcsere**, mivel jelenleg beázik és a födém károsodásának fő oka.
3. **Födémcsere**, mert jelenleg részben beszakadt.
4. **Falak megerősítése**, miután a tető és födém biztonságban tartja a szerkezetet.
5. **Pince javítása**, mely a falnedvesedés egyik forrása.
6. **Befejező munkák**, minimalista állagmegóvási jelleggel.

### 7. Végző megjegyzések

A beavatkozások teljes körű, rendszerszintű állagmegóvást eredményeznek, összhangban:

- a helyi védettség követelményeivel,
- a szakvéleményekben rögzített kockázatokkal,
- a bruttó 40 millió Ft-os költségkeret realitásával.

**From:** Horovecz Lilla <[lilla.horovecz@bgazrt.hu](mailto:lilla.horovecz@bgazrt.hu)>

**Sent:** Monday, March 23, 2026 3:30 PM

**To:** info <[info@kozarmisleny.hu](mailto:info@kozarmisleny.hu)>

**Subject:** Értesítő levél és mellékletei támogatói okirathoz\_ NEMZ-N-26-0115

**Horváthné Hauschl Edit Anna**

Azonosítószám: **NEMZ-N-26-0115**

**elnök**

részére

Tárgy: Értesítő levél és mellékletei támogatói okirathoz

**Kozármislenyi Német Nemzetiségi  
Önkormányzat**

Kozármisleny

Pécsi utca 124.

7761

*Tisztelt Elnök Asszony!*

Tájékoztatjuk, hogy Soltész Miklós úr, a Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára az Ön által képviselt szervezet részére támogatási igénye alapján **„Sváb tájház felújítása I. ütem”** támogatási célra támogatási előleg formájában **40 000 000,- Ft azaz negyvenmillió forint** vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. A támogatási jogviszony létrejöttének, az erre vonatkozó támogatói okirat kiadásának, illetve a támogatás folyósításának előfeltételeként az alábbi iratok, nyilatkozatok kitöltése és **részünkre történő megküldése szükséges:**

**1. Hatályos adatokat igazoló dokumentumok:**

a.) **Aláírás igazolás:** Az Ön által képviselt szervezet nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy közjegyző által **hitelesített aláírásmintája**, vagy az aláírásminta ügyvéd, kamarai jogtanácsos vagy közjegyző által hitelesített másolata;

b.) A Kedvezményezett hatályos létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásban szereplő adatait igazoló okiratának eredeti példánya vagy az eredeti példány

hitelesített másolata vagy az eredeti példányról készült, annak adattartalmát teljeskörűen rögzítő egyszerű, a másolatkészítés dátumát is tartalmazó másolata.

Egyházi jogi személy esetében – egyházfőhatósági igazolás: Fennállást igazoló, hatályos adatokat tartalmazó, felettes egyházi szervezet **egyház-főhatósági igazolása** (bevett egyháznak és nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személynek nem kell beküldeni).

A benyújtott, jogszabályban meghatározott nyilvántartásban szereplő adatokat igazoló eredeti okirat kiállításának dátuma, a másolati példányban benyújtott dokumentumok esetén a másolatkészítés dátuma nem lehet a támogatási igénynek a támogatóhoz történő benyújtásának napjától számított 90 napnál régebbi.

**Figyelem! Nemzetiségi önkormányzat, költségvetési szerv, valamint Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és civil szervezet esetében nem szükséges létesítést igazoló dokumentum benyújtása.**

**vagy**

Ha az Ön által képviselt szervezet a támogatási igény benyújtásától számított három éven belül már nyújtott be támogatási igényt **a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez** (továbbiakban: Támogató) **és annak alapján támogatásban részesült, amennyiben az okiratokban foglalt adatok és aláírásminták nem változtak elegendő arról nyilatkoznia**, hogy a korábban eredetiben benyújtott a) és b) pont szerinti dokumentumokban foglalt adatai és a képviselő aláírásképe nem változtak. A nyilatkozat aláírásának dátuma nem lehet régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30 nap. (A Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerben kezelt támogatásra csak akkor hivatkozhat, ha az aláírási címpéldányt oda eredetiben, postai úton is beküldte.)

2. **Nyilatkozat** a rendelkezésre álló összes **fizetési számláról, alszámláról**: Ezen a nyomtatványon a rendelkezésre álló összes fizetési számlát és alszámlát kérjük felsorolni.
3. Kizárólag a Támogató hozzájárulásával visszavonható – az előző pontban előírt nyilatkozatban feltüntetett összes fizetési számlára, alszámlára vonatkozó, a

Támogatót Kedvezményezettként megjelölő, felső értékhatár nélküli, a pénzügyi fedezetihiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel kiadott — **banki felhatalmazó nyilatkozat**. A dokumentum sablon tartalmának megváltoztatása esetén, azt nem tudjuk elfogadni.

Felhívjuk a figyelmét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 51. § (4b) pontjának rendelkezésére, amely alapján „A nem az állam vagy az önkormányzat tulajdonában, többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság, az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény, valamint a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá tartozó jogalany, valamint a határon túli, továbbá a természetes személy kedvezményezett (a továbbiakban: magánszektorba sorolt kedvezményezett) kivételével,  **hazai forrás terhére, a fejlesztési, beruházási céllal nyújtott ötven millió forintot meghaladó, egy összegben 100%-os támogatási előlegként folyósított költségvetési támogatás kizárólag a kedvezményezett Magyar Államkincstárnál (a továbbiakban: Kincstár) vezetett fizetési számlájára folyósítható.** A kedvezményezett a költségvetési támogatás célja szerinti kiadásokat kizárólag a Kincstárnál vezetett fizetési számláról teljesítheti, más célra – így különösen értékpapír-vásárlásra, kamatbevétel realizálására – még átmenetileg sem veheti azokat igénybe.”

4. **Részletes Költségterv (a költségek rövid szöveges indoklásával)**

5. **A támogatást igénylő szervezet ÁLTALÁNOS NYILATKOZATA**

6. **A szakmai program egyházi és nemzetiségi költségvetési támogatásokhoz**

7-8. Az **Adatvédelmi tájékoztató** megismerését követően az **adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat(ok)** kapcsolattartó(k) részére.

Az adatvédelmi tájékoztató elérhető: <https://bgazrt.hu/tamogatasok/adatvedelmi-tajekoztato/>

9. **Ingalanhoz kapcsolódó karbantartási, javítási, valamint felhalmozási célú támogatás, valamint ingatlanfelújításhoz tervekészítés** esetén **tulajdoni lap** és ha a beruházással érintett ingatlan nem a kedvezményezett saját tulajdona, **tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat** vagy ezzel azonos tartalmú szerződés, továbbá ha más tulajdonában álló tárgyi eszközöket

szeretne felújítani, karbantartani (pl. székek, festmények), akkor tisztázni kell azok tulajdonviszonyát és ha az érintett tárgyi eszköz nem a kedvezményezett saját tulajdona, akkor is tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat vagy ezzel azonos tartalmú szerződés.

Kérjük, hogy amennyiben a tulajdoni lapon feltüntetett tulajdonos megegyezik a Kedvezményezettel, de a feltüntetett név eltérő, szíveskedjenek egy nyilatkozatot küldeni ennek tisztázásáról.

Kérjük, hogy egyházi jogi személy tulajdonos esetében egyházfőhatósági igazolás, amely a fennállást igazoló, hatályos adatokat tartalmazó, felettes egyházi szervezet egyházfőhatósági igazolása (bevett egyháznak és nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személynek nem kell beküldeni) kerüljön megküldésre.

**10. Ingatlanvásárlás esetén** kérjük az érintett ingatlan hatályos adatait tartalmazó **90 napnál nem régebbi** tulajdoni lap másolata mellett küldjék meg részünkre a vásárlás tényét igazoló eladói szándéknyilatkozatot, vagy ingatlan-átruházásra irányuló előszerződést, vagy a megkötött szerződést, valamint az érintett ingatlanra vonatkozó értékbecslést is.

#### **11. Átláthatósági nyilatkozat**

#### **12. Állami támogatás nyilatkozat**

**Az 1. pont dokumentumai (az 1. pont a.) alpont kivételével) és a tulajdoni lap másolata csak elektronikusan is benyújthatóak. A többi dokumentum esetében az eredeti példány papír alapon, postai úton keresztül történő beküldése is szükséges!**

Minden nyilatkozat esetében különösen fontos, hogy amennyiben a Kedvezményezett nevében aláírásra jogosult személy nem önálló, hanem (mással) együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezik, mindkét képviseletre jogosult személynek együttesen kell aláírnia a nyilatkozatokat, a jogi helyzetét igazoló dokumentum szerint, vagy a felettes egyházfőhatósági igazolásban foglaltak szerint.

Továbbá felhívjuk a figyelmét, hogy minden dokumentumot a benyújtott aláírási címpéldányon, vagy aláírásmintán szereplő aláírásképpel megegyezően szükséges aláírni.

Kérjük, hogy a fentiekben ismertetett minden, részünkre benyújtott dokumentumot a szervezet hivatalos képviselője, vagy képviselői írjanak alá (meghatalmazott képviselő esetén annak meghatalmazását is kérjük megküldeni), illetve minden dokumentumon és a borítékon szíveskedjen feltüntetni a **támogatás azonosítószámát: NEMZ-N-26-0115**

A felsorolt dokumentumokat e-mail-en keresztül, valamint ajánlott levélként, **jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül** a Támogató alábbi címére szíveskedjenek eljuttatni (a határidőn belül lehetőségük van a dokumentumok e-mail-en keresztül történő előzetes ellenőrzésére):

**Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.**

Hazai Egyházi és Nemzetiségi Támogatások Igazgatósága

Nemzetiségi támogatások osztálya

1253 Budapest, Pf.: 52

Amennyiben kérdése merül fel, kérjük, keresse a **Nemzetiségi támogatások osztályának** jelen levélben ügyintézőként feltüntetett munkatársát.

Tájékoztatjuk, hogy jelen tájékoztató levelünk kötelezettségvállalásként nem értelmezhető.

Segítő együttműködését ezúton is köszönjük.

**Melléletek:**

- Nyilatkozat adatok változatlanságáról
- Nyilatkozat a kedvezményezett fizetési számláiról, alszámláiról
- Banki felhatalmazó levél minta
- Részletes költségterv
- A támogatást igénylő szervezet általános nyilatkozata
- Szakmai program egyházi és nemzetiségi költségvetési támogatásokhoz
- Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat(ok) kapcsolattartó(k)nak
- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

- Átláthatósági nyilatkozat

- Állami támogatás nyilatkozat



**Horovecz Lilla**

**kiemelt szakmai referens**

*Nemzetiségi támogatások osztálya*

*Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.*

*1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32..*

*Levelezési cím: 1253 Budapest, Pf. 52.*

*Tel.: +36 (1) 795 8076*

*E-mail: [lilla.horovecz@bgazrt.hu](mailto:lilla.horovecz@bgazrt.hu)*

---

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

## Ingyatlan forgalmi érték becslés

Cím: 7761 Kozármisleny, Kossuth Lajos u 5. (hrsz 61/4/A)



**Az értékbecslés felhasználási célja:**

Kozármisleny Város Önkormányzatának vételi szándéka van az ingatlanra kulturális nemzetiségi értéként és mint védett épületet megőrizni. Továbbá a kialakult ár piaci alátámasztásához.

**A Jogi helyzet:**

A vizsgálat tárgyát képező felépítmény jelenleg a Kozármisleny Kossuth Lajos u 5 szám alatt a 61/4 HRSZ-on fekszik. Ezen a területen egy lakóház és 4 gazdasági épület fekszik. A tárgyi felépítmény ezen gazdasági épületekből az egyik. A felépítmény területére földhasználati jog és albetét képzése folyamatban van, tervezetten a 61/4/A hrsz-ot fogja kapni. Az értékelés kizárólag ezen terület figyelembevételével történik.

**Az ingatlan leírása:**

Az 1900-as évek elején épült 136 m<sup>2</sup> alapterületű sváb típusú parasztház kő alapú, vályog falazattal eredeti fa nyílászárókkal, cserép fedésű fa ácsolatú nyeregtetővel. Az épület alatt pince/alagsor. Az ingatlan leromlott állagú felújítandó, helyi védettséget élvező épület. Statikailag ép, falazat folytonos, elmozdulás süllyedés nyomai nem láthatók. Gépészet nincs az épületben, gazdasági épület funkciót látott el. Homlokzata az eredeti építési jegyeket és műszaki megoldásokat viseli. Tetőszerkezet szemrevételezéssel ép korának megfelelő.

**Piac:**

A környező településeken hasonló korú és állapotú ingatlanokat 5-8 millió Ft áron hirdetnek, melyhez hozzá tartozó telek is részét képezi. Az összehasonlítási alapként vizsgált ingatlanok 40-120m<sup>2</sup> alapterületűek és mindegyik kínálati adat (ingatlan.com), tehát nem megvalósult adásvétel.

Pozitív irányú korrekciók: kozármislenyi helyi érték, statikailag ép, pince, kő alap, eredeti homlokzat.

Negatív irányú korrekciók: nincs hozzá tartozó telek (használati jog), nehéz parkolás.

**Érték:**

Ezeket az adatokat figyelembe véve a felépítmény értékét **22.000Ft/m<sup>2</sup>** fajlagos értékre becsülöm, mely összesen **2.992.000 Ft**

**Tárgy: Döntés a Sváb Ház felújítási pályázatával kapcsolatban**

**Ügyiratszám: KMH/ /2026**

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **1. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. ÁPRILIS 16-ÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	TABAKOV NORBERT PROJEKTMENEDZSER HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	-
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	-
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</b>	-
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL + MELLÉKLETEK

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke támogatási kérelmet nyújtott be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. részére a kozármislenyi Sváb-tájház felújítására vonatkozóan.

**A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.** a Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat részére a „Sváb tájház felújítása I. ütem” támogatási célra támogatási előleg formájában várhatóan **40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.**

A beruházás magában foglalja az ingatlan állagmegóvását, a használatot befolyásoló szerkezeti és műszaki elemek javítását, valamint a működéshez szükséges eszközök korszerűsítését. A fejlesztés hozzájárul a helyi kulturális örökség megőrzéséhez és a látogatói élmény javításához.

Az épület tulajdonosai jelenleg Dr. Bedő Zsolt, valamint Bedőné Károly Judit, akik felajánlották megvásárlásra az ingatlant **600.000.- Ft** (azaz hatszázezer forint) értékben Kozármisleny Város Önkormányzata részére.

A megvásárolni kívánt felépítménynek használati jog alapján albetét képzése folyamatban van. A felújítási munkálatok és a támogatás megszerzéséhez szükséges az ingatlan megvásárlása, melyre vonatkozóan elkészült egy adás-vételi szerződés tervezet, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlanról a Hivatal ingatlan forgalmi értékbecslést készített, mely alapján a felépítmény értékét **22.000Ft/m<sup>2</sup>** fajlagos értékre becsüljük, mely alapján a teljes összeg **2.992.000 Ft.** Az eljáráshoz szükséges az adásvételi szerződés megkötése.

***Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot!***

### **Határozati javaslat:**

#### **.../2026. (IV.16.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. megvásárolja a Kozármisleny, belterület 61/4/A hrsz. alatt lévő ingatlant 600.000.- Ft vételáron és felhatalmazza Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszonyt, hogy a végleges adásvételi szerződést elkészítse, valamint a Képviselő-testület nevében aláírja.

2. az ingatlan hasznosítása tekintetében Kozármisleny Város Önkormányzata a Német Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt, melyhez felhatalmazza Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszonyt, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzattal egyeztessen, a használati megállapodást a Képviselő-testület nevében aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

*vagy*

#### **.../2026. (IV.16.) Ök. sz. határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vásárolja meg a Kozármisleny, belterület 61/4/A hrsz. ingatlant.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026.04.15.

**Tárgy:** Döntés a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projektben a „Kárpitozott, rakásolható rendezvényasztalok mobil széktartóval” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **2. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. ÁPRILIS 16-AI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	-
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	-
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	50/2026. (III.17.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	3 OLDAL + 2 MELLÉKLET

## Tisztelt Képviselő-testület!

### 1. Előzmények

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 3 árajánlattevő meghívásával a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére **“Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval”** beszerzésére, az alábbi specifikációval:

**130 db konferencia szék az alábbi tulajdonságokkal kell rendelkezzenek (igazolható módon):**

1. **Rakásolható acél** bankett és konferencia szék.
2. Minimum **18 darabig egymásra rakható**, így szállítható.
3. A szék teherbírása **minimum 160 kg**.
4. A **szivacs vastagsága** minimum 5,5 cm.
5. A **szövet és vázszerkezet színe és anyaga egyedileg választható** legyen (A80 áfonya színekódú vagy ehhez hasonló sötétkék árnyalatú legyen).
6. A **20x20 mm-es vastag vázszerkezet**
7. Műanyag talpak gondoskodjanak a székek sérülésmentes rakásolásáról.

A székek minimum **24 hónap gyártói garanciával** kell rendelkezzenek.

**2 db a fenti székek szállítására alkalmas székszállító kiskocsi az alábbi tulajdonságokkal kell rendelkezzen:**

1. Bankett székszállító kiskocsi 4-13 darab rakásolható konferenciaszék szállításához;
2. Stabil tartás elvárt, „molnárkocsi” szerű kiszereelés (nem elegendő a kerekeken guruló doboz kialakítás);
3. A kiskocsi használata tegye lehetővé, hogy egyetlen személy is gyorsan és hatékonyan tudjon szállítani akár 13 db széket egyszerre.
4. Minimum 2 év garancia elvárt

Az árajánlat kérő dokumentumot (1. sz. melléklet) 7 független vállalkozásnak küldtük ki:

1. Tradíció Bútor Kft.
2. Bikó Céggelátó Kft.
3. Fedelin Group Kft.
4. ALEX BÚTOR KFT.
5. H-Copex Kft
6. Londiner Hoteltechnikai Kereskedelmi Kft.
7. Pondex Kft.

### 2. Javaslat

Az ajánlatételre felkért 7 cég közül 3 adott árajánlatot. 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben (2.sz. melléklet) megjelölt ajánlattételi határidőig napjáig a lentiek szerint:

1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Tradíció Bútor Kft.
Székhely/telephely	5340. Kunhegyes, Mirho köz 4/A
Adószáma	130002356-2-16

Ajánlati ár	<b>Nem nyújtott be árajánlatot</b>
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen      Nem

## 2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Biko Cégellátó Kft.
Székhely/telephely	7361. Kaposszekcső, Petőfi Sándor utca 26.
Adószáma	25924899-2-17
Ajánlati ár	<b>Nem nyújtott be árajánlatot</b>
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen      Nem

## 3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Fedelin Group Kft.
Székhely/telephely	2111. Szada, Dózsa György út 91.
Adószáma	22729925-2-13
Ajánlati ár	<b>Nem nyújtott be árajánlatot</b>
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen      Nem

## 4. ajánlat

Ajánlatot adó neve	ALEX Bútor Kft.
Székhely/telephely	2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
Adószáma	11893389-2-13
Ajánlati ár	bruttó 4.471.162 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

## 5. ajánlat

Ajánlatot adó neve	H-Copex Kft.
Székhely/telephely	7623 Pécs, Megyeri út 59/1
Adószáma	11542045-2-02
Ajánlati ár	bruttó 4.637.532 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

## 6. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Londiner Kft.
Székhely/telephely	1024 Budapest, Margit krt. 15-17.
Adószáma	13225887-2-41

Ajánlati ár	bruttó 3.303.270 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

## 7. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Pondex Kft.
Székhely/telephely	9094 Tápszentmiklós, Fő utca 38.
Adószáma	23705548-2-08
Ajánlati ár	<b>Nem nyújtott be ajánlatot</b>
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását.

**Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:**  
Londiner Kft. (bruttó 3.303.270 Ft)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot!

**...../2026. (IV.16.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére **“Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval”** beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó **Londiner Kft., bruttó 3.303.270** forintos ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, a TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005 projekt terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2026. április 15.

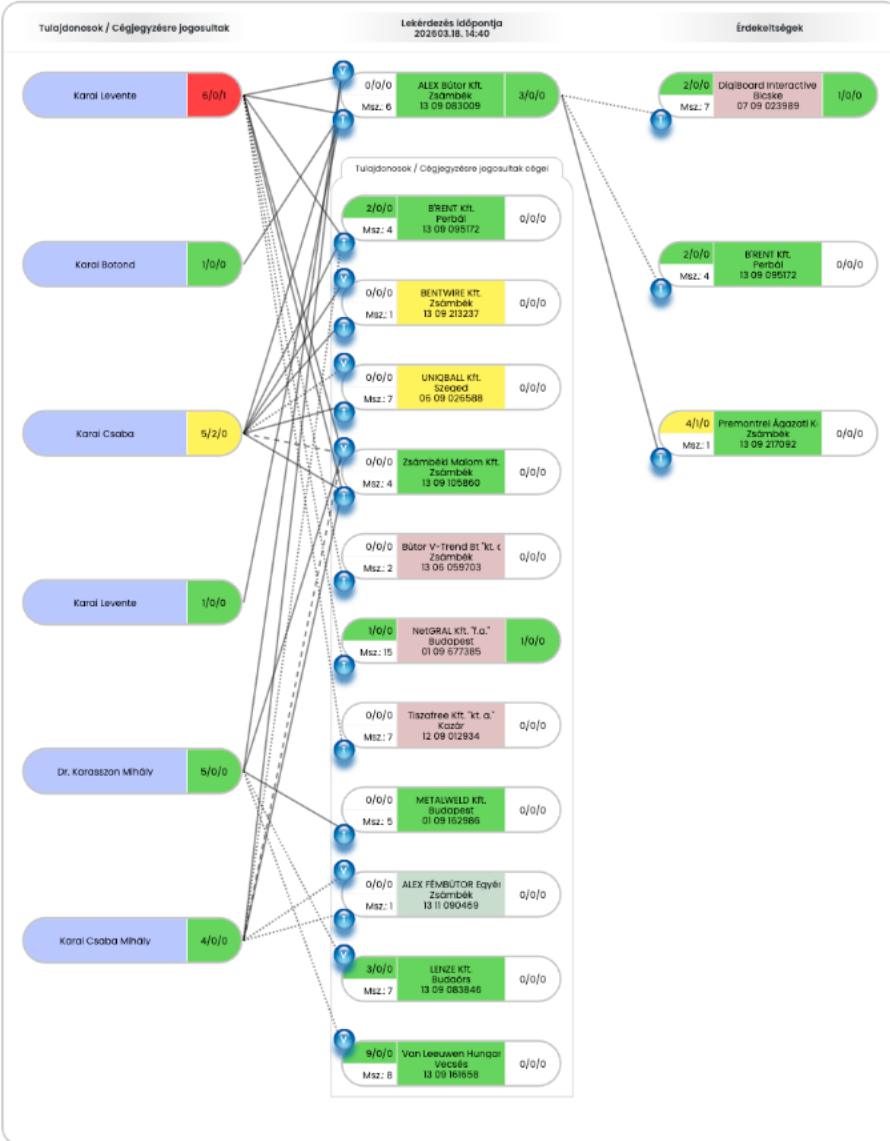
Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

**Opfen – Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó leírmagyarázat az ábra alatt található

Jogelőd

0/0/0	ALEX FÉMBÚTOR Egyéb Zsámbék 13 11 090469	0/0/0
Msz: 1		

**ALEX Bútor Kft., Cégjegyzékszám: 13 09 083009**  
2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.



Jogutód

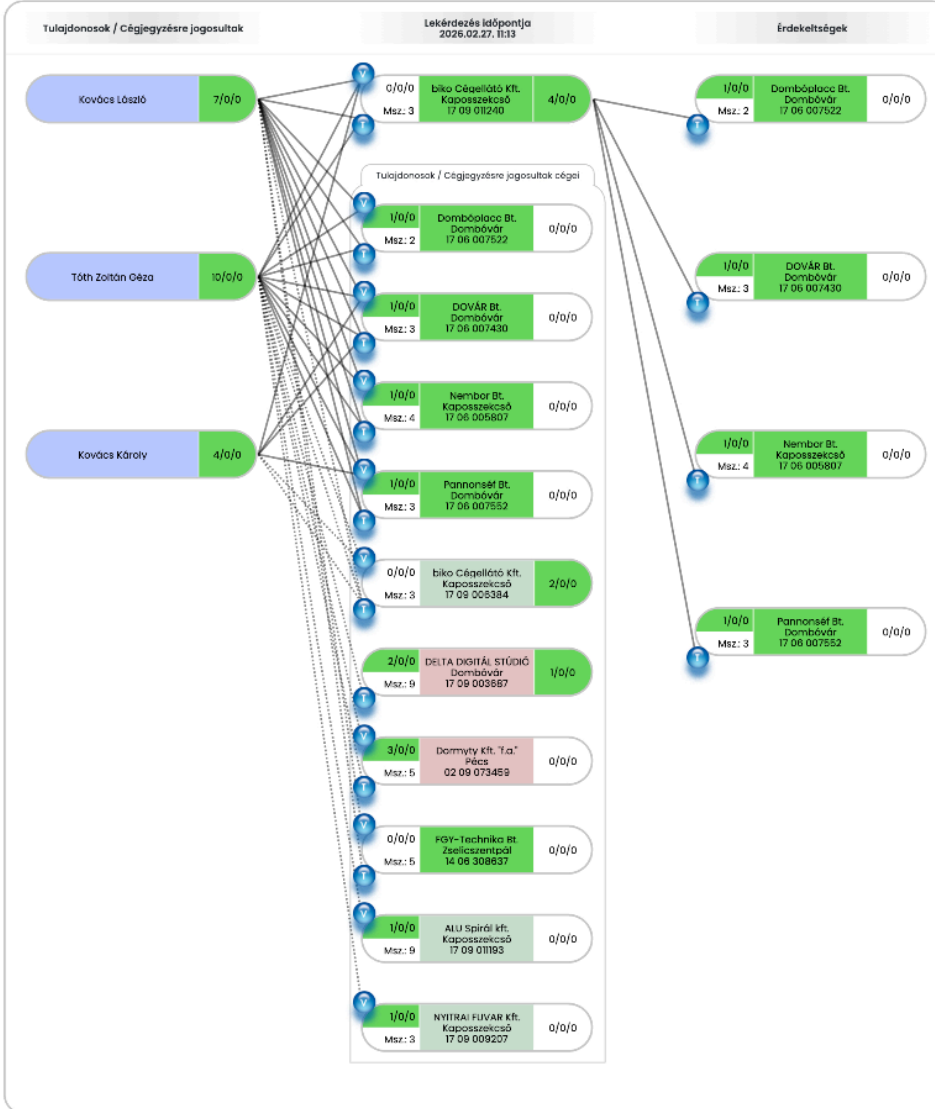
0/0/0	Zsámbéki Malom Kft. Zsámbék 13 09 105890	0/0/0
Msz: 4		

**Opten – Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

Jogelőd



**biko Céglátó Kft., Cégjegyzékszám: 17 09 011240**  
7361 Kaposzekecső, Petőfi Sándor utca 26. A ép.



**Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

Cégnév / személynév mögötti terület színei

- Felzárolás vagy csőd eljárás vagy kényszerátvitel alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetőtől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vilátható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felzárolással, vagy kényszerátvitellel megszűnt cég

Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult



Végelszámolás alatt

Msz = Magánazonosítók száma (A vizsgált cégnél csak a bedíltott időtartományban)

3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek

----- Hatályos kapcsolat

----- Nem hatályos kapcsolat

..... Elavult kapcsolat

Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

Tulajdonos



Végelszámolással megszűnt

Zrt Tulajdonos



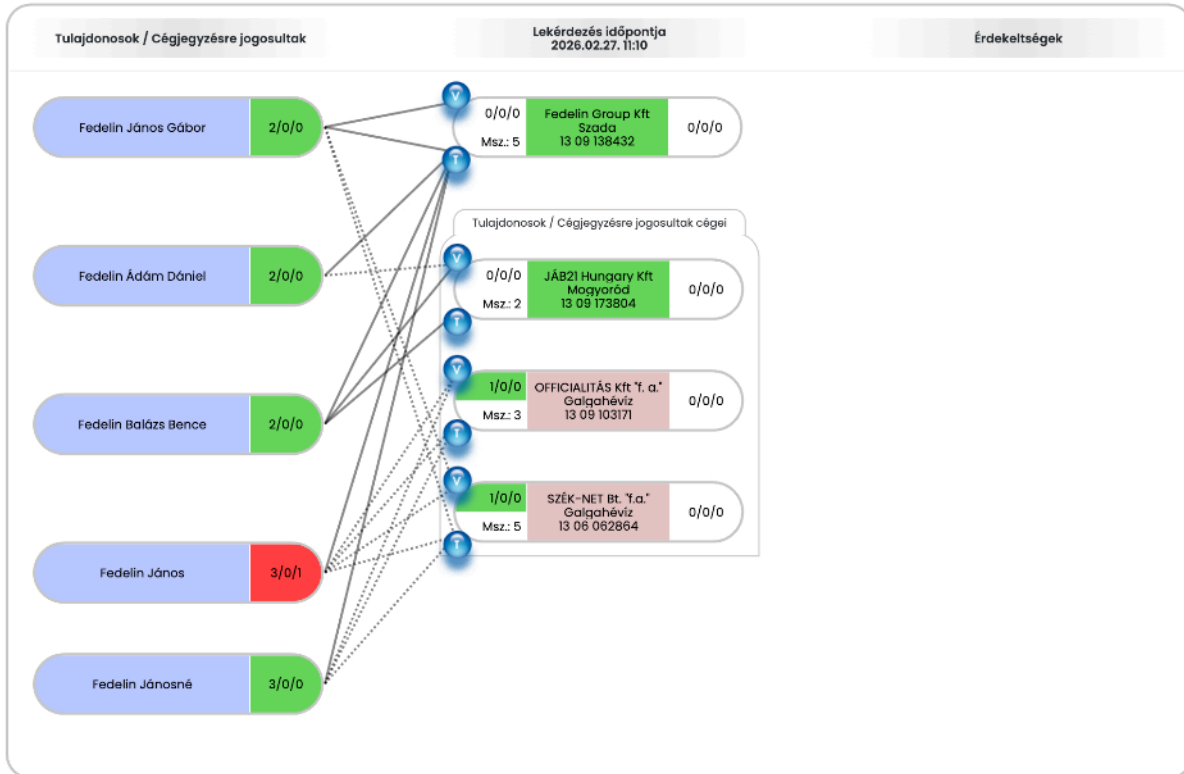
Megjelenítendő kapcsolattípusok

- Jogelőd / Jogutód ✓
- Cégjegyzésre jogosult ✓
- Tulajdonos ✓
- Nem hatályos kapcsolatok ✓
- Elavult kapcsolatok ✓
- Megszűnt cégek elrejtése ✗

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (felhasználói kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendők!

**Opten - Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**Fedelin Group Kft, Cégjegyzékszám: 13 09 138432**  
2111 Szada, Dózsa György út 91.



### Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

<p><b>Cégnév / személynév mögötti terület színei</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszerterítés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat</li> <li><span style="color: magenta;">●</span> Cégvezetéstől eltiltott személy</li> <li><span style="color: green;">●</span> Negatív információ nem ismert</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> Vitatható tartozás (információ)</li> <li><span style="color: orange;">●</span> Regisztrált negatív információ</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> Törölt cég</li> <li><span style="color: brown;">●</span> Felszámolással, vagy kényszerterítéssel megszűnt cég</li> </ul>	<p><span style="color: blue;">V</span> Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult</p> <p><span style="color: blue;">T</span> Tulajdonos</p> <p><span style="color: blue;">T</span> Zrt Tulajdonos</p> <p><span style="color: orange;">V A</span> Végelszámolás alatt</p> <p><span style="color: orange;">V M</span> Végelszámolással megszűnt</p> <p>Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)</p> <p>3/1/1 = Kapocs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek</p> <p>———— Hatályos kapcsolat</p> <p>----- Nem hatályos kapcsolat</p> <p>..... Elavult kapcsolat</p> <p>Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.</p>	<p><b>Megjelenítendő kapcsolatfípusok</b></p> <p>Jogelőd / Jogutód <span style="color: green;">✓</span></p> <p>Cégjegyzésre jogosult <span style="color: green;">✓</span></p> <p>Tulajdonos <span style="color: green;">✓</span></p> <p>Nem hatályos kapcsolatok <span style="color: green;">✓</span></p> <p>Elavult kapcsolatok <span style="color: green;">✓</span></p> <p>Mezsgűnt cégek elrejtése <span style="color: red;">✗</span></p>
---	--	--

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendők!

### Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

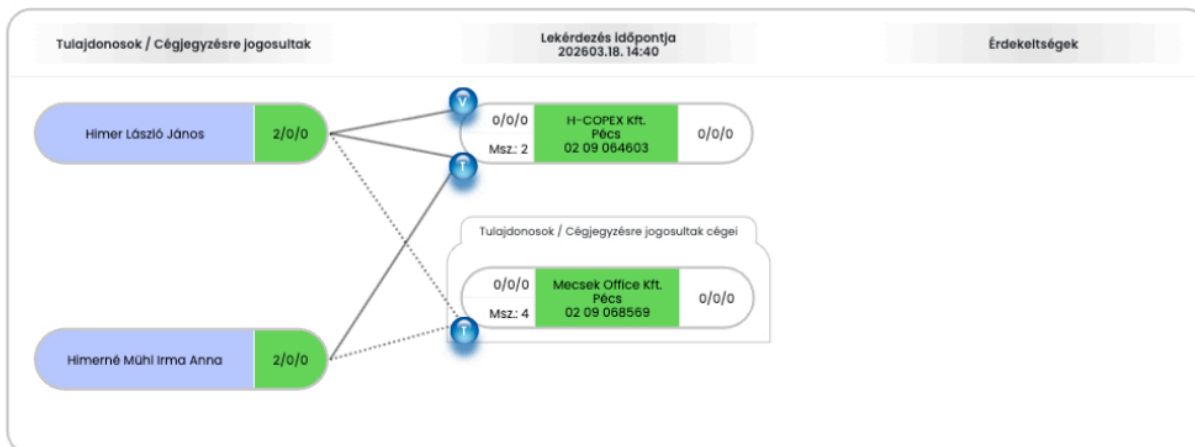
<p><span style="color: blue;">=</span> A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</p> <p><span style="color: blue;">=</span> A hátszámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámánál részletesebb hatályos címével.</p> <p><span style="color: blue;">=</span> A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</p> <p><span style="color: blue;">=</span> A hátszámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos hátszámánál részletesebb címével.</p>	<p><span style="color: blue;">=</span> Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</p> <p><span style="color: blue;">=</span> Egy hátszámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámánál részletesebb hatályos címével.</p> <p><span style="color: blue;">=</span> Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</p> <p><span style="color: blue;">=</span> Egy hátszámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos hátszámánál részletesebb címével.</p>	<p><span style="color: red;">⚠</span> Kockázatos cím</p> <p><span style="color: blue;">⚠</span> Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)</p> <p><span style="color: blue;">5/4</span> A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)</p>	<p><b>Megjelenítendő címkapcsolatok</b></p> <p>Cím alapján kapcsolódó cégek <span style="color: green;">✓</span></p> <p>Csak teljes cím egyezésekor <span style="color: green;">✓</span></p> <p>Hátszámig ismert címnél is <span style="color: red;">✗</span></p>
---	---	--	---

**Opten – Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

Jogelőd

0/0/0	H-COPEX Kft. Pécs 02 06 061684	0/0/0
Msz.: 2		

**H-COPEX Kft., Cégjegyzékszám: 02 09 064603**  
7623 Pécs, Megyeri út 59/1.



**Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

Cégnév / személynév mögötti terület színel

- Fejlesztés vagy csődeljárás vagy kényszerterelés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Fejlesztéssel, vagy kényszertereléssel megszűnt cég

- Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult
- Végelszámolás alatt
- Végelszámolással megszűnt
- Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)
- 3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek
- Hatályos kapcsolat
- - - - - Nem hatályos kapcsolat
- ..... Elavult kapcsolat
- Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

- |  |            |  |                |   |
|--|------------|--|----------------|---|
|  | Tulajdonos |  | Zrt Tulajdonos | <b>Megjelenítendő kapcsolattípusok</b>                        |
|  |            |  |                | Jogelőd / Jogutód <span style="color: green;">✓</span>        |
|  |            |  |                | Cégjegyzésre jogosult <span style="color: green;">✓</span>    |
|  |            |  |                | Tulajdonos <span style="color: green;">✓</span>               |
|  |            |  |                | Nem hatályos kapcsolatok <span style="color: green;">✓</span> |
|  |            |  |                | Elavult kapcsolatok <span style="color: green;">✓</span>      |
|  |            |  |                | Megszűnt cégek elrejtése <span style="color: red;">✗</span>   |

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendők!

**Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

- A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámmig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámmig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

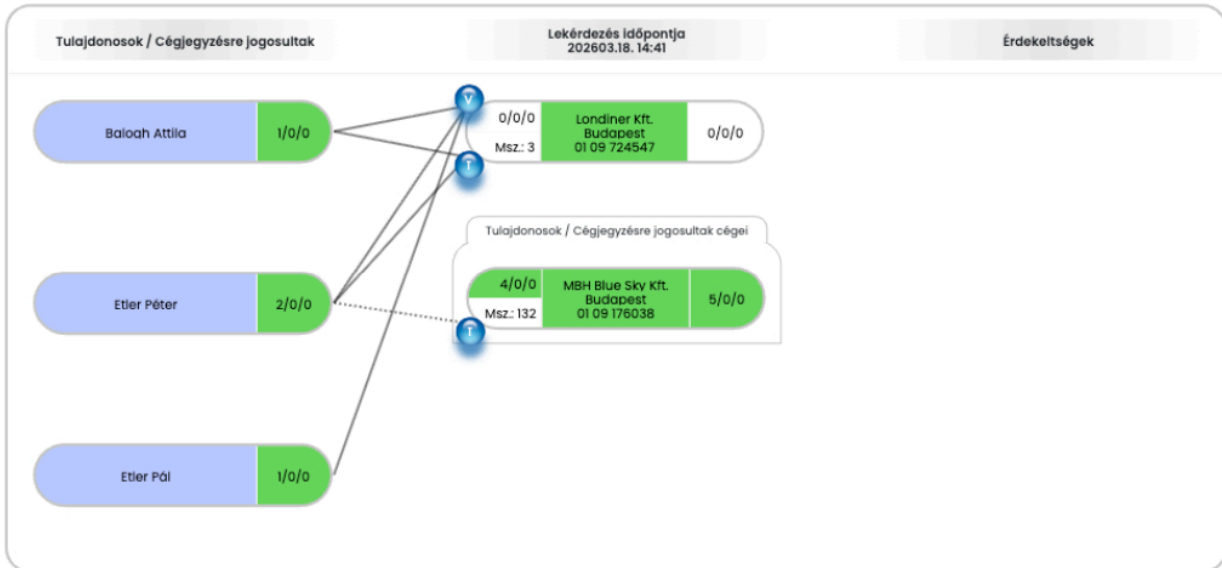
- Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámmig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámmig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

- Kockázatos cím
- Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)
- A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

- |   |
|---|
| <b>Megjelenítendő címkapcsolatok</b>                              |
| Cím alapján kapcsolódó cégek <span style="color: green;">✓</span> |
| Csak teljes cím egyezések <span style="color: green;">✓</span>    |
| Hátszámmig ismert címnél is <span style="color: red;">✗</span>    |

**Opten – Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**Londiner Kft., Cégjegyzékszám: 01 09 724547**  
1024 Budapest, Margit körút 15-17. fe2. ajtó



**Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

Cégnév / személynév mögötti terület színei

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszertöréssel megszűnt cég

- Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult
  - Tulajdonos
  - Zrt Tulajdonos
  - Végelszámolás alatt
  - Végelszámolással megszűnt
- Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)
- 3/1/1 = Kapcs. vállal. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek
- Hatályos kapcsolat
- Nem hatályos kapcsolat
- ..... Elavult kapcsolat
- Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

Megjelenítendő kapcsolattípusok

- Jogelőd / Jogutód ✓
- Cégjegyzésre jogosult ✓
- Tulajdonos ✓
- Nem hatályos kapcsolatok ✓
- Elavult kapcsolatok ✓
- Megszűnt cégek elrejtése ✗

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendők!

**Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

- A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámgig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámgig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

- Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámgig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámgig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

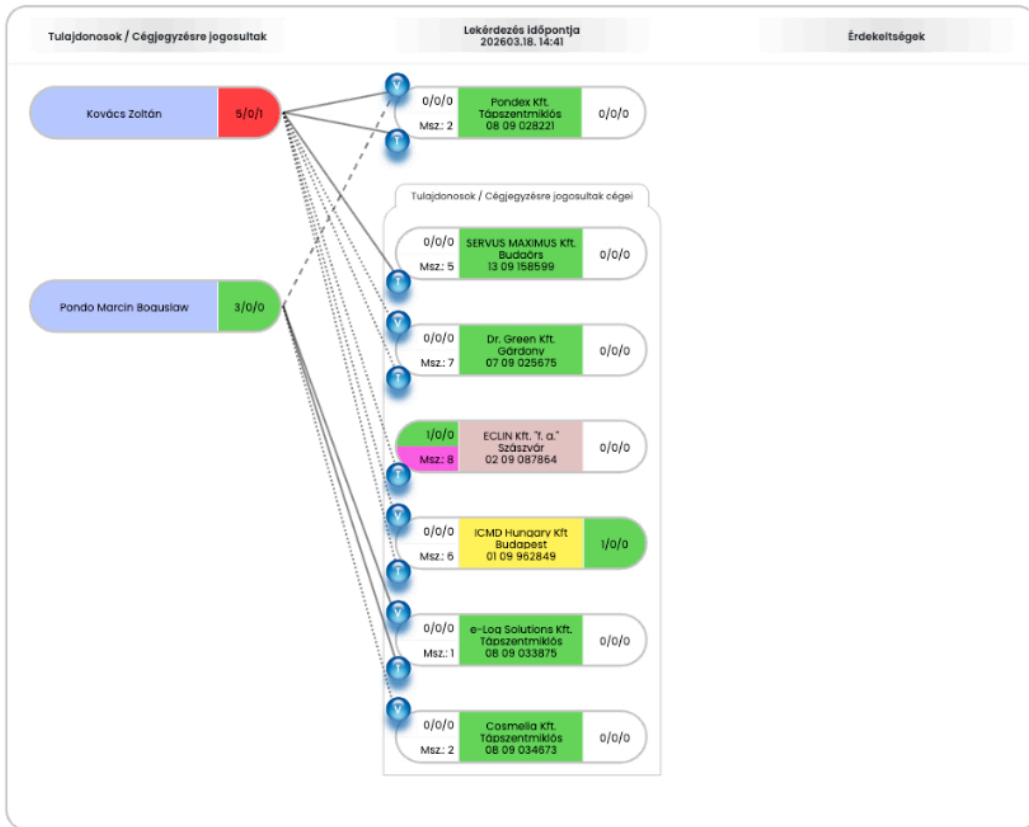
- Kockázatos cím
- Frekvenciát cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)
- A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok

- Cím alapján kapcsolódó cégek ✓
- Csak teljes cím egyezésekor ✓
- Hátszámgig ismert címnél is ✗

**Opten - Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**Pondex Kft., Cégjegyzékszám: 08 09 028221**  
8094 Tápszentmiklós, Fő utca 38.



**Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

**Cégnév / személynév mögötti terület színel**

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszerterelés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolót
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vízható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszertereléssel megszűnt cég

- Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult
- Tulajdonos
- Zrt Tulajdonos
- Végelszámolás alatt
- Végelszámolással megszűnt
- Msz** = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)
- 3/1/1** = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatt cégek
- Hatályos kapcsolat
- Nem hatályos kapcsolat
- Elavult kapcsolat
- Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatát 2 évre visszamenőleg mutatja.

**Megjelenítendő kapcsolattípusok**

- Jogelőd / Jogutód
- Cégjegyzésre jogosult
- Tulajdonos
- Nem hatályos kapcsolatok
- Elavult kapcsolatok
- Megszűnt cégek elrejtése

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendők!

**Cimkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

- A hatályos cím minimum 1 napos átfeleléssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfeleléssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámjánál részletesebb hatályos címével.
- A hatályos cím egy követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámig ismert hatályos cím egy követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos hátszámjánál részletesebb címével.

- Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfeleléssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfeleléssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámjánál részletesebb hatályos címével.
- Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos hátszámjánál részletesebb címével.

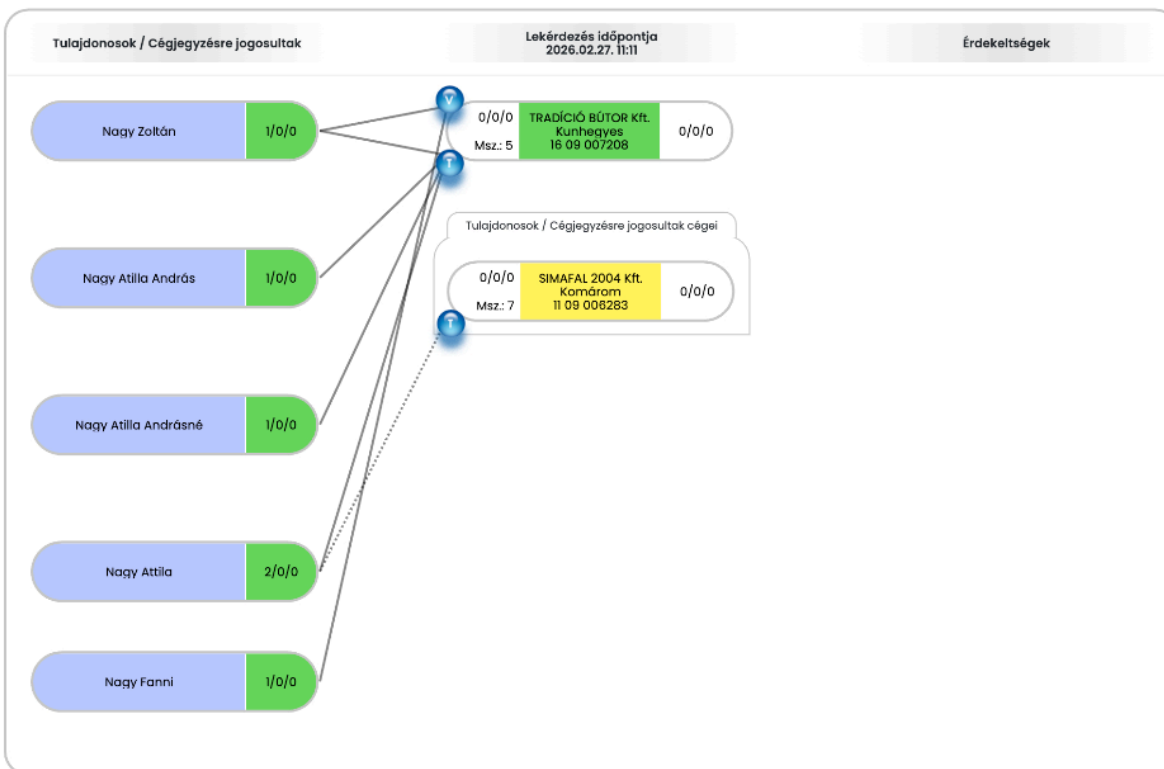
- Kockázatos cím
- Frekvenciát cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)
- A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

**Megjelenítendő cimkapcsolatok**

- Cím alapján kapcsolódó cégek
- Csak teljes cím egyezésekor
- Hátszámig ismert címmel is

**Opten - Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**TRADÍCIÓ BÚTOR Kft., Cégjegyzékszám: 16 09 007208**  
5340 Kunhegyes, Mírhó köz 4/A.



**Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

**Cégnév / személynév mögötti terület színei**

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszertöréssel megszűnt cég

- V Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult
  - T Tulajdonos
  - Zrt Zrt Tulajdonos
  - V A Végelszámolás alatt
  - V M Végelszámolással megszűnt
- Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)
- 3/1/1 = Kapcs. vált. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek
- Hatályos kapcsolat
- - - - - Nem hatályos kapcsolat
- ..... Elavult kapcsolat
- Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatát 2 évre visszamenőleg mutatja.

**Megjelenítendő kapcsolattípusok**

- Jogelőd / Jogutód ✓
- Cégjegyzésre jogosult ✓
- Tulajdonos ✓
- Nem hatályos kapcsolat ✓
- Elavult kapcsolat ✓
- Megszűnt cégek elrejtése ✗

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendők!

**Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

- = A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = A hátszámgig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- = A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = A hátszámgig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

- = Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = Egy hátszámgig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- = Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = Egy hátszámgig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

- ⚠ Kockázatos cím
- ⚠ Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)
- 54 A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (PI: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

**Megjelenítendő címkapcsolatok**

- Cím alapján kapcsolódó cégek ✓
- Csak teljes cím egyezésekor ✓
- Hátszámgig ismert címnél is ✗



TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

## Árajánlat értékelő

A projekt címe:	PrograMislény- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005
Értékelés időpontja	2026.03.27. 10:00
Értékelés helyszíne	Kozármislény Város Önkormányzata
Értékelési szempont	Legalacsonyabb ár
Értékelés tárgya	Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval
Értékelésben résztvevők	Szentgyörgyváros Péter – szakmai vezető Radó Gábor – beszerző Jenczer Zoltán – pénzügyi vezető

Az ajánlatételre felkért 7 darab cég közül, 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt ajánlattételi határidőig napjáig a lentiek szerint.

### 1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	ALEX Bútor Kft.
Székhely/telephely	2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
Adószáma	11893389-2-13
Ajánlati ár	bruttó 4.471.162 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

### 2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	H-Copex Kft.
Székhely/telephely	7623 Pécs, Megyeri út 59/1
Adószáma	11542045-2-02
Ajánlati ár	bruttó 4.637.532 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

### 3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Londiner Kft.
Székhely/telephely	1024 Budapest, Margit krt. 15-17.
Adószáma	13225887-2-41
Ajánlati ár	bruttó 3.303.270 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>


A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

**Londiner Kft. (bruttó 3.303.270 Ft)**

Kozármislény, 2026.03.27.

  
Név: Szentgyörgyvári Péter  
Szakmai vezető

  
Név: Radó Gábor  
Beszerző

  
Név: Jenczer Zoltán  
Pénzügyi Vezető

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

### Árajánlatkérés

#### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármislény Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármislény, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmislény.hu
Kapcsolattartó	tabakov.norbert@kozarmislény.hu
Teljesítést igazoló	Tabakov Norbert

#### II. Pályázati azonosító

A projekt címe:	PrograMislény- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

#### III. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval
Az ajánlat tárgyának részletezése	130 darab sötétkék, kárpitozott és rakásolható rendezvényszék, 2 darab mobil széktartóval (székszállító kocsi) és kiszállításuk a műszaki specifikációban meghatározottaknak megfelelően (1.sz. melléklet)

#### IV. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: <a href="mailto:beszerzes@kozarmislény.hu">beszerzes@kozarmislény.hu</a> címre <b>Árajánlat benyújtásának határideje: 2026.03.25.</b> Kérem ajánlatukat a <b>csatolt sablon</b> alapján adják meg. <b>Kérjük a következők csatolását mind a szék, mind pedig a székszállító kiskocsi kapcsán:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fotó a termékről;</li><li>- Termékleírás, pontos terméktulajdonságokkal;</li><li>- Fotó, és leírás a szövetmintáról.</li></ul>
---------------------	---

**TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005**

**Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart**

	További dokumentumok csatolására van lehetőség.
Az ajánlattételben szereplő tétel szállításának határideje:	Szerződéskötéstől/ Megrendelő írásban történt visszaigazolásától számított 30 napon belül.
Teljesítés helyszíne:	Kozármislény
Bírálat szempontja:	Legjobb ajánlati ár  Az ajánlattevő, aki az alapelvárásokat a termékek kapcsán nem teljesíti kizárásra kerül az eljárásból! Az alapelvárások a következők a székekkel kapcsolatban: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sérülés mentes rakásolhatóság (műanyag talpak a vázon)</li> <li>- Acél váz</li> <li>- Minimum 160 kg teherbírás</li> <li>- Minimum 5,5 cm szivacsvastagság</li> <li>- Szövet és vázszerkezet színe egyedileg választható (A80 áfonya színekódú vagy ehhez hasonló sötétkék árnyalatú legyen)</li> <li>- 20x20 mm-es vastag vázszerkezet</li> <li>- 24 hónap gyártói garancia</li> </ul> Alapelvárások a székszállító kiskocsi kapcsán: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Molnárkocsi típusú kiskocsi</li> <li>- 4-13 darab rakásolható konferenciaszék szállítására alkalmas</li> <li>- egyetlen személy is gyorsan és hatékonyan tudjon szállítani akár 13 db széket egyszerre</li> </ul>
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 napos fizetési határidővel)
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszám, székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Az árajánlatot minimum 30 naptári napig az ajánlattételi határidőtől számítva fenn kell tartani. Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Az árajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása az árajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Kozármislény, 2026.03.18.

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

1. sz. melléklet

## Műszaki szakmai specifikáció

130 db konferencia szék az alábbi tulajdonságokkal kell rendelkezzenek (igazolható módon):

1. **Rakásolható acél** bankett és konferencia szék.
2. Minimum **18 darabig egymásra rakható**, így szállítható.
3. A szék teherbírása **minimum 160 kg**.
4. A **szivacs vastagsága** minimum 5,5 cm.
5. A **szövet és vázszerkezet színe és anyaga egyedileg választható** legyen (A80 áfonya színkódú vagy ehhez hasonló sötétkék árnyalatú legyen).
6. A **20x20 mm-es vastag vázszerkezet**
7. Műanyag talpak gondoskodjanak a székek sérülésmentes rakásolásáról.
8. A székek minimum **24 hónap gyártói garanciával** kell rendelkezzenek.

A kép illusztráció:



**TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005**

**Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart**

**2 db a fenti székek szállítására alkalmas székszállító kiskocsi az alábbi tulajdonságokkal kell rendelkezzen:**

1. Bankett székszállító kiskocsi 4-13 darab rakásolható konferenciaszék szállításához;
2. Stabil tartás elvárt, „molnárkocsi” szerű kiserelés (nem elegendő a kerekeken guruló doboz kialakítás);
3. A kiskocsi használata tegye lehetővé, hogy egyetlen személy is gyorsan és hatékonyan tudjon szállítani akár 13 db széket egyszerre.
4. Minimum 2 év garancia elvárt

**Szállítás költségét kérjük az árajánlatban külön soron feltüntetni.**

**Kérjük a következők csatolását mind a szék, mind pedig a székszállító kiskocsi kapcsán:**

- Fotó a termékről;
- Termékleírás, pontos terméktulajdonságokkal;
- Fotó, és leírás a szövetmintáról.

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislely- A kultúra összetart

## ÁRAJÁNLAT

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

### II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	ALEX Bútor Kft.
Képviselő neve:	dr. Karasszon Mihály
Székhely:	2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
Cégjegyzékszám:	13-09-083009
Adószám:	11893389-2-13
Bankszámlaszám:	11736020-20017101-00000000
Honlap elérése:	www.alexbutor.hu

### III. Pályázati azonosító

A projekt címe:	PrograMislely- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

### IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek(130 db) mobil széktartóval (2 db) műszaki specifikációnak megfelelően
---------------------------------------	---

### V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Bruttó egységár (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Rakásolható konferenciaszék (specifikációnak megfelelő)	db	130	32.004,-	3.276.000,-	884.520,-	4.160.520,-
Konferenciaszék-szállító kiskocsi	db	2	69.342,-	109.200,-	29.484,-	138.684,-
Szállítás	alkalom	1		135.400,-	171.958,-	307.358,-
			<b>Összesen:</b>	<b>3.520.600,-</b>	<b>950.562,-</b>	<b>4.471.162,-</b>

*Karasszon Mihály*

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

**Projekt címe: PrograMisleny- A kultúra összetart**

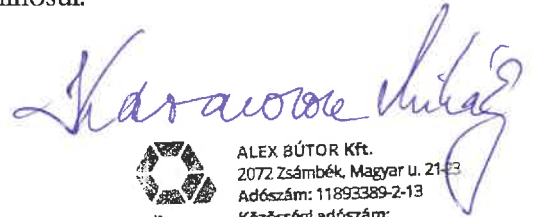
Azaz nettó Egymillió-hatszázhatvanhatezer-ötszázharminc forint és 27 % ÁFA, azaz bruttó négyszáznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenhárom forint, mindösszesen bruttó Kettőmillióegyszáztizenhatezer- ötszázhuszonhárom forint.

**Árajánlat érvényessége:**

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.:Zsámbék, 2026.03.25.





ALEX BÚTOR Kft.  
2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23  
Adószám: 11893389-2-13  
Közösségi adószám:  
HU11893389 06.

Cégszerű aláírás

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMisleny- A kultúra összetart

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

## AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

### 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Tölgyfa Judit
E-mail cím:	tolgyfa.judit@alexbutor.hu
Mobiltelefonszám:	06-20-299-6822
Telefonszám/Fax szám:	06-20-299-6822

### 2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	tolgyfa.judit@alexbutor.hu
Fax szám:	-

### 3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	ALEX BÚTOR Kft.
Képviselő neve:	dr. Karasszon Mihály
Székhely:	2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
Céggjegyzékszám:	13-09-083009
Adószám:	11893389-2-13
Bankszámlaszám:	11736020-20017101-00000000

Kelt.: Zsámbék, 2026. 03. 25.



ALEX BÚTOR Kft.  
2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.  
Adószám: 11893389-2-13  
Közösségi adószám:  
HU11893389 06.

Cégszerű aláírás

## Termék adatlap

### Székszállító kocsi

Szélesség: 50cm

Magasság: 120cm

Mélység: 25cm

Maximum 10 db szék szállítására alkalmas, színterezett acélvázsal, filc borítású támasztólapal készűl.



*Károlyi István*



ALEX BÚTOR Kft.  
2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23  
Adószám: 11893389-2-13  
Közösségi adószám:  
HU11893389

06.

## Termék adatlap

### K-302 bankett szék

Szánterezett, 20x20x1,5 mm-es acél zártszelvényvázaz konferencia / bankett szék, nagy kopásállóságú textilkárpittal bevont, vastag, heterogén szivaccsal. A K sorozat konferencia / bankett székei saját gyártású termékeink, ezért mind a kárpitozás anyag és színe, mind a váz színe szabadon választható

Szélesség: 43cm

Magasság: 96cm

Mélység: 55cm

Ülésmagasság: 49cm

Súly: 8,2

Rakásolható: igen , 10



#### Kárpit fotó:



100.000 Martindale kopásállóság



ALEX BÚTOR Kft.  
2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.  
Adószám: 11893389-2-13  
Közösségi adószám:  
HU11893389

06.

*Karácsony István*

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

## ÁRAJÁNLAT

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármislény Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármislény, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmislény.hu

### II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	H-Copex Kft.
Képviselő neve:	Himer Attila
Székhely:	7623 Pécs, Megyeri út 59/1
Cégjegyzékszám:	02-09-064603
Adószám:	11542045-2-02
Bankszámlaszám:	11731018-20004714-00000000
Honlap elérése:	www.hcopex.hu

### III. Pályázati azonosító

A projekt címe:	PrograMislény- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

### IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek(130 db) mobil széktartóval (2 db) műszaki specifikációnak megfelelően
---------------------------------------	---

### V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Bruttó egységár (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Rakásolható konferenciaszék (specifikációnak megfelelő)	db	130	34290	3510000	947700	4457700
Konferenciaszék-szállító kiskocsi	db	2	89916	141600	38232	179832
Szállítás	alkalom	1	0	0	0	0
Összesen:				3651600	985932	4637532

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

Azaz nettó 3 651 600 forint és 27% ÁFA, azaz bruttó 4 637 532 forint, mindösszesen bruttó négymillió-hatszázharmichétezer-ötszázharminckettő forint.

**Árajánlat érvényessége:**

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Pécs, 2026.03.24

**H=COPEX**  
irodatécnika  
7623 Pécs, Széchenyi út 59/1.  
Telefon: 72 511-690  
Adószám: 15320118-01  
Cégszerű aláírás

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

### AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

#### 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Himer Attila
E-mail cím:	butor@hcopex.hu
Mobiltelefonszám:	+36209127695
Telefonszám/Fax szám:	+3672517690

#### 2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	butor@hcopex.hu
Fax szám:	

#### 3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	H-Copex Kft.
Képviselő neve:	Himer Attila
Székhely:	7623 Pécs, Megyeri út 59/1
Cégjegyzékszám:	02-09-064603
Adószám:	11542045-2-02
Bankszámlaszám:	11731018-20004714-00000000

Kelt.: Pécs, 2026.03.24

  
irodatanika  
7623 Pécs, Megyeri út 59/1  
Telefon: 72/917-690  
Adószám: 11542045-2-02  
Cégszerű aláírás



## H-Copex Kft. megajánlott termékei:

### 2 db WK-1 szállítókocsi:

Bankett székszállító kiskocsi 4-13 darab rakásolható konferenciaszék szállításához;  
4 év garancia



### 130 db BANKETTSZÉK M01, II. kategóriás kék kárpittal, Szürke festett vázzal

- 20x20 mm festett acél váz
- 200 kg terhelhetőség
- 4 év garancia
- 5,5 cm ülés szivacs
- rakásolható
- műa

Teljesítés:

- készáruból választott színek esetén 2-3 hét
- egyedi szövet és váz szín esetén kb. 30-35 naptári nap.



**H-COPEX**  
irodatechnika  
7623 Pécs, Megyeri út 59/1.  
Telefon: 72/417-699  
Adószám: 15420472-02



TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMisleny- A kultúra összetart

## ÁRAJÁNLAT

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

### II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Londiner Kft.
Képviselő neve:	Etler Pál
Székhely:	1024 Budapest Margit krt. 15-17.
Cégjegyzékszám:	01-09-724547
Adószám:	13225887-2-41
Bankszámlaszám:	11716008-20181019
Honlap elérése:	www.londiner.hu

### III. Pályázati azonosító

A projekt címe:	PrograMisleny- A kultúra összetart
A projekt kódszáma:	TOP_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

### IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek(130 db) mobil széktartóval (2 db) műszaki specifikációnak megfelelően
---------------------------------------	---

### V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Bruttó egységár (Ft)	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Rakásolható konferenciaszék (specifikációnak megfelelő)	db	130	24 384	2 496 000	673 920	3 169 920
Konferenciaszék-szállító kiskocsi	db	2	66 675	105 000	28 350	133 350
Szállítás	alkalom	1	0	0	0	0
Összesen:				2 601 000	702 270	3 303 270

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

**Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart**


Azaz nettó kettőmillió hatszázegyezer forint és 27% ÁFA, azaz bruttó hétszázkétezer kettőszázhetven forint, mindösszesen bruttó hárommillió háromszázháromezer kettőszázhetven forint.

**Árajánlat érvényessége:**

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: 2026.03.20.

  
**LONDINER KFT.**  
1024 Bp., Margit krt. 15-17 fe. 2.  
Adószám: 13225887-2-41  
OTP Bank: 11716008-20181019  
Cégszerű aláírás

TOP\_Plusz-3.1.3-23-BA1-2024-00005

Projekt címe: PrograMislény- A kultúra összetart

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

## AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

### 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Etler Pál
E-mail cím:	<a href="mailto:etlerpal@londiner.hu">etlerpal@londiner.hu</a>
Mobiltelefonszám:	+36 30 7387991
Telefonszám/Fax szám:	


### 2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	<a href="mailto:etlerpal@londiner.hu">etlerpal@londiner.hu</a>
Fax szám:	

### 3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégyjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.: 2026.03.20.

  
LONDINER KFT.  
1024 Bp., Margit krt. 15-17 fe. 2.  
Adószám: 13225887-2-41  
Pál Etler OTP Bank: 11716008-20181019  
Cégszerű aláírás

## Bíró Dorottya

---

**Feladó:** Beszerzés  
**Küldve:** csütörtök 2026. március 26 9:57  
**Címzett:** Bíró Dorottya  
**Tárgy:** FW: Ajánlat  
**Melléletek:** Ajánlat.pdf

Sent from Outlook for Mac

---

**From:** Tölgyfa Judit <tolgyfa.judit@alexbutor.hu>  
**Date:** Wednesday, 25 March 2026 at 14:45  
**To:** Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>  
**Subject:** FW: Ajánlat

---

**From:** Tölgyfa Judit  
**Sent:** Wednesday, March 25, 2026 2:44 PM  
**To:** beszerzes@kazarmisleny.hu  
**Subject:** Ajánlat

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük érdeklődésüket termékeink iránt, melyre mellékelten megküldöm ajánlatunkat, további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel:



**Tölgyfa Judit**  
pályázati referens

ALEX Bútor Kft. 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.  
**Mobil:** +36 20 299 68 22  
**E-mail:** [tolgyfa.judit@alexbutor.hu](mailto:tolgyfa.judit@alexbutor.hu) **Web:** [alexbutor.hu](http://alexbutor.hu)

## Bíró Dorottya

---

**Feladó:** Beszerzés  
**Küldve:** csütörtök 2026. március 26 9:57  
**Címzett:** Bíró Dorottya  
**Tárgy:** FW: Árajánlat bankett székekre  
**Mellékletek:** SKM\_C250i26032508240.pdf

Sent from Outlook for Mac

---

**From:** H-Copex Bútor <butor@hcopex.hu>  
**Date:** Wednesday, 25 March 2026 at 15:14  
**To:** Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>  
**Subject:** Árajánlat bankett székekre

Csatolva küldjük árajánlatunkat!

Üdvözlettel:  
Himer Attila  
H-Copex Kft.

## Bíró Dorottya

---

**Feladó:** Beszerzés  
**Küldve:** csütörtök 2026. március 26 9:58  
**Címzett:** Bíró Dorottya  
**Tárgy:** FW: Árajánlat kérés Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval  
**Melléletek:** Maestro bankett szék-Arajanlat sablon\_TOP\_05\_Kultura osszetart.docx; WK-1 bankettszállító kocsi termékadatlap.pdf; Maestro bankett szék termékadatlap.pdf

Sent from Outlook for Mac

---

**From:** etlerpal@londiner.hu <etlerpal@londiner.hu>  
**Date:** Friday, 20 March 2026 at 15:08  
**To:** Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>, Tabakov Norbert <tabakov.norbert@kozarmisleny.hu>  
**Subject:** RE: Árajánlat kérés Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval

Tisztelt Radó Gábor Úr!

Mellékelve küldöm az ajánlatunkat.  
Illetve mellékelve a termékek adatlapja is.

Szállítási idő várhatóan 4-5 hét a megrendeléstől.

További kérdés vagy kérés esetén keressenek bizalommal!

Üdvözlettel:  
Etlér Pál

**Etlér Pál**

Ügyvezető Igazgató

✉ [etlerpal@londiner.hu](mailto:etlerpal@londiner.hu)

☎ +36 30 738 7991



Prémium termékek, minőségi kiszolgálás

**LONDINER**

1024 Budapest  
Margit körút 15-17. félemelet 2.

[www.londiner.hu](http://www.londiner.hu)



**SZÁLLODAI  
ZÁRRENDSZEREK**

Minimalista dizájn! Maximális Biztonság!

RÉSZLETEKÉRT KERESSEN AZ ELÉRHETŐSÉGEIMEN!



---

**From:** Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>  
**Sent:** Wednesday, March 18, 2026 12:48 PM  
**To:** Tabakov Norbert <tabakov.norbert@kozarmisleny.hu>  
**Subject:** Árajánlat kérés Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval

## Tisztelt Cím!

Kozármisleny Város Önkormányzata megbízásából – a csatolt ajánlatkérő dokumentumban foglalt tartalom és műszaki specifikációk alapján – ezúton tisztelettel felkérjük, hogy adjon árajánlatot "Kárpitozott, rakásolható rendezvényszékek mobil széktartóval" c. eljárásunkra.

Kérjük, hogy ajánlatukat a csatolt dokumentációnak megfelelően készítsék el.

 **Ajánlat benyújtásának határideje**

 **2026. március 25.**

Kérdés esetén kérem keressék Tabakov Norbert kollégámat ([tabakov.norbert@kozarmisleny.hu](mailto:tabakov.norbert@kozarmisleny.hu)).

Tisztelettel:  
Radó Gábor

Kozármisleny Város Önkormányzata képviselőjeként



<b>Tulajdonság</b>	<b>Leírás</b>
<b>Termék neve</b>	Maestro bankett szék
<b>Szék váza</b>	A váz 1,2 mm vastag acélból készült, 25 x 25 mm profillal, ami biztosítja a szék stabilitását és szilárdságát nagy igénybevétel esetén is. 130 különböző vázfestmény közül választhat. A szék teherbírása akár 200 kg is lehet.
<b>Szék párnája</b>	Az ülés poliuretán memóriahabból készült, amely megakadályozza a deformálódást. A megfelelő 9 mm-es rétegelt lemez megakadályozza az ülés repedését hirtelen nyomás esetén. További megerősítő gerenda az ülés alatt – stabilitást és biztonságos használatot biztosít.
<b>Háttámla</b>	A háttámla nagyon kényelmes és puha. A töltőanyagként használt szivacsos anyagok több órán át tartó kényelmes használatot biztosítanak.
<b>Kárpitozás</b>	Székeinkhez speciális, nagy kopásállóságú anyagokat használunk. A sűrű szövés és a megfelelő súly hosszú ideig jó állapotban tartja a széket.
<b>További tulajdonságok</b>	4 év garancia Akár 18 darabig rakható egymásra Lengyel gyártmány



<b>Tulajdonság</b>	<b>Leírás</b>
<b>Termék neve</b>	WK-1 kocsi
<b>Felhasználás</b>	Egymásra rakható székek szállítása
<b>Kapacitás</b>	Akár 18 szék szállítására alkalmas
<b>Szerkezet</b>	Acél váz, porszórt felület
<b>Előnyök</b>	Könnyű, praktikus, gyors szállítás egyik helyiségből a másikba
<b>Alkalmazási területek</b>	Rendezvényterem, konferenciaterem, iskolák
<b>Jellemzők</b>	Megerősített, tartós konstrukció; egyszerű, biztonságos fel- és lerakodás; időtakarékos megoldás

**Opten - Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**AMPEROS Kft., Cégjegyzékszám: 13 09 143945**  
2340 Kiskunlacháza, Munkácsy Mihály utca 8.

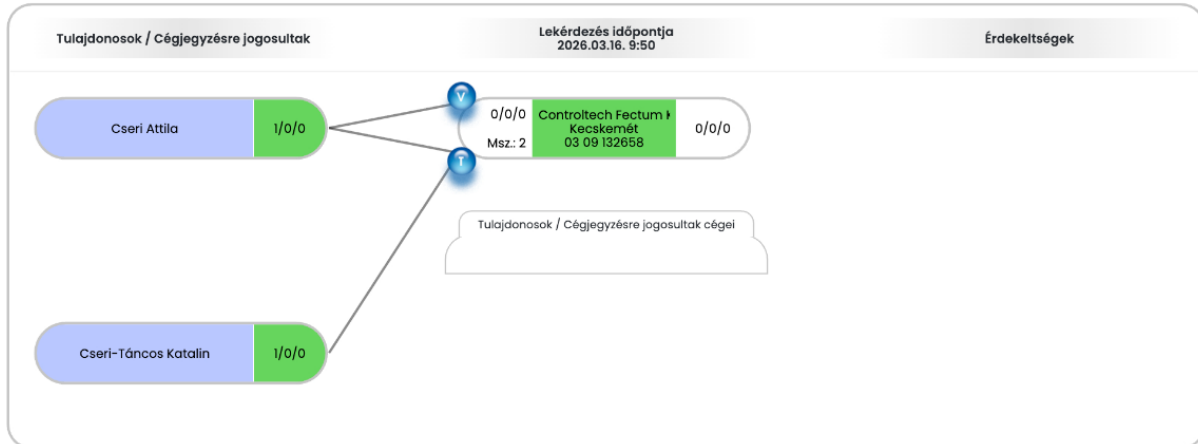


Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT			
<b>Cégnév / személynév mögötti terület színei</b>	<b>V</b> Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult	<b>T</b> Tulajdonos	<b>Zrt</b> Zrt Tulajdonos
Felszámolás vagy csődeljárás vagy kénysztörítés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat	Végelszámolás alatt	Végelszámolással megszűnt	<b>Megjelenítendő kapcsolattípusok</b>
Cégvezetéstől eltiltott személy	Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)		Jogelőd / Jogutód <span style="float:right">✓</span>
Negatív információ nem ismert	3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek		Cégjegyzésre jogosult <span style="float:right">✓</span>
Vitatható tartozás (információ)	———— Hatályos kapcsolat		Tulajdonos <span style="float:right">✓</span>
Regisztrált negatív információ	- - - - - Nem hatályos kapcsolat		Nem hatályos kapcsolatok <span style="float:right">✓</span>
Törölt cég	..... Elavult kapcsolat		Elavult kapcsolatok <span style="float:right">✓</span>
Felszámolással, vagy kénysztöréssel megszűnt cég	Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.		Megszűnt cégek elrejtése <span style="float:right">✗</span>
<p>Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatók felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendők!</p>			

Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT			
A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.	Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.	Kockázatos cím	<b>Megjelenítendő címkapcsolatok</b>
A házzámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámjánál részletesebb hatályos címével.	Egy házzámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámjánál részletesebb hatályos címével.	Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)	Cím alapján kapcsolódó cégek <span style="float:right">✓</span>
A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.	Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.	A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)	Csak teljes cím egyezésekor <span style="float:right">✓</span>
A házzámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos házzámjánál részletesebb címével.	Egy házzámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos házzámjánál részletesebb címével.		Házzámig ismert címnél is <span style="float:right">✗</span>

**Opten – Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**Controltech Fectum Kft., Cégjegyzékszám: 03 09 132658**  
6000 Kecskemét, Hegedűs köz 15.



### Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

<p><b>Cégnév / személynév mögötti terület színei</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat</li> <li><span style="color: magenta;">●</span> Cégvezetéstől eltiltott személy</li> <li><span style="color: green;">●</span> Negatív információ nem ismert</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> Vítatható tartozás (információ)</li> <li><span style="color: orange;">●</span> Regisztrált negatív információ</li> <li><span style="color: lightgreen;">●</span> Törölt cég</li> <li><span style="color: pink;">●</span> Felszámolással, vagy kényszertöréssel megszűnt cég</li> </ul>	<p><b>Íkonok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">V</span> Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult</li> <li><span style="color: blue;">T</span> Tulajdonos</li> <li><span style="color: blue;">Zrt</span> Zrt Tulajdonos</li> <li><span style="color: orange;">V A</span> Végelszámolás alatt</li> <li><span style="color: orange;">V M</span> Végelszámolással megszűnt</li> </ul> <p>Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)</p> <p>3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz, csőd alatti cégek</p> <p>———— Hatályos kapcsolat</p> <p>----- Nem hatályos kapcsolat</p> <p>..... Elavult kapcsolat</p> <p>Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.</p>	<p><b>Megjelenítendő kapcsolattípusok</b></p> <table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td>Jogelőd / Jogutód</td> <td align="right">✓</td> </tr> <tr> <td>Cégjegyzésre jogosult</td> <td align="right">✓</td> </tr> <tr> <td>Tulajdonos</td> <td align="right">✓</td> </tr> <tr> <td>Nem hatályos kapcsolatok</td> <td align="right">✓</td> </tr> <tr> <td>Elavult kapcsolatok</td> <td align="right">✓</td> </tr> <tr> <td>Megszűnt cégek elrejtése</td> <td align="right">✗</td> </tr> </table>	Jogelőd / Jogutód	✓	Cégjegyzésre jogosult	✓	Tulajdonos	✓	Nem hatályos kapcsolatok	✓	Elavult kapcsolatok	✓	Megszűnt cégek elrejtése	✗
Jogelőd / Jogutód	✓													
Cégjegyzésre jogosult	✓													
Tulajdonos	✓													
Nem hatályos kapcsolatok	✓													
Elavult kapcsolatok	✓													
Megszűnt cégek elrejtése	✗													

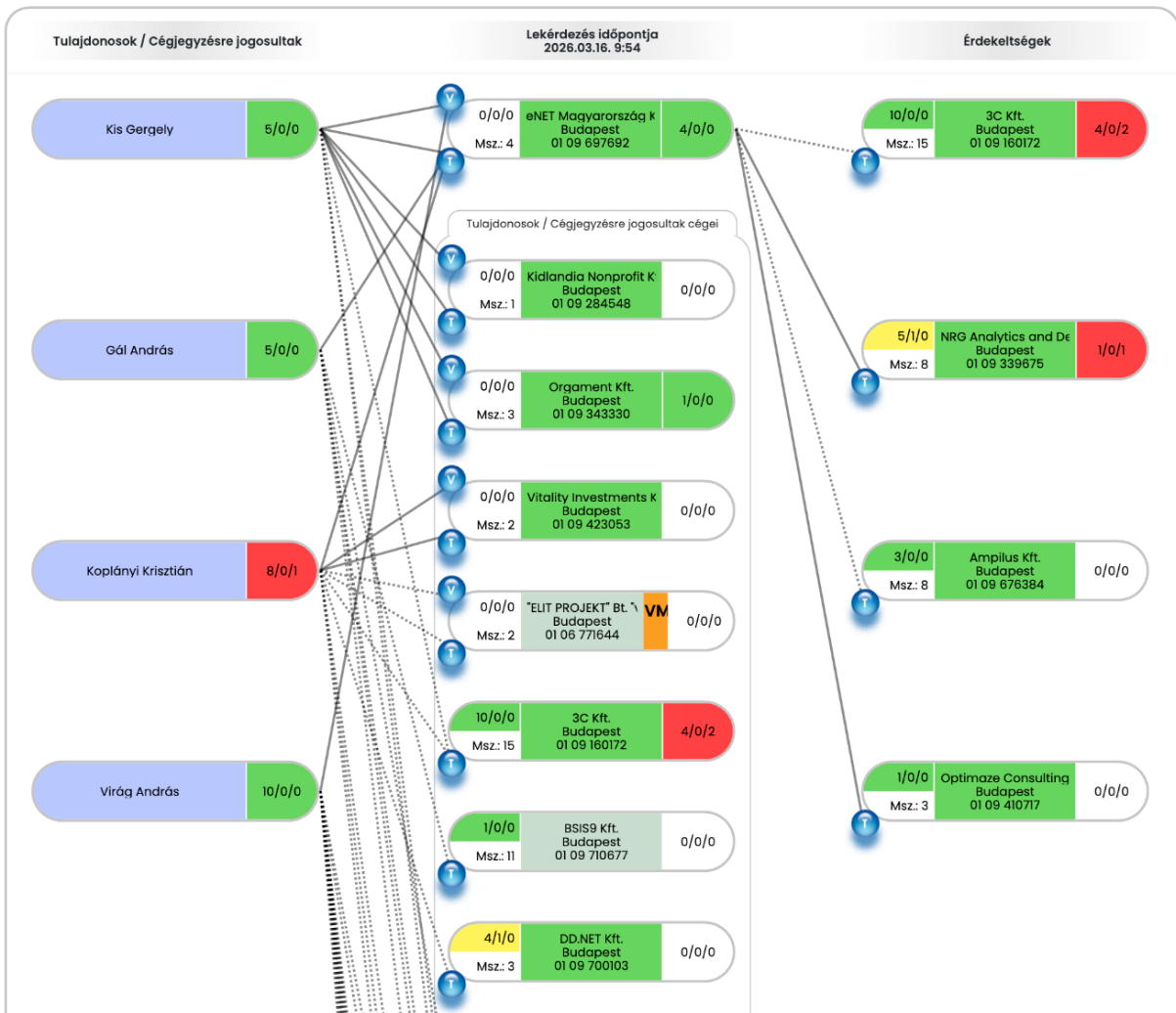
Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatók felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendők!

### Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

<p><b>Íkonok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">=</span> A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</li> <li><span style="color: blue;">=</span> A házzámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámjánál részletesebb hatályos címével.</li> <li><span style="color: blue;">=</span> A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</li> <li><span style="color: blue;">=</span> A házzámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házzámjánál részletesebb címével.</li> </ul>	<p><b>Íkonok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: grey;">=</span> Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</li> <li><span style="color: grey;">=</span> Egy házzámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámjánál részletesebb hatályos címével.</li> <li><span style="color: grey;">=</span> Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.</li> <li><span style="color: grey;">=</span> Egy házzámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házzámjánál részletesebb címével.</li> </ul>	<p><b>Íkonok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">!</span> Kockázatos cím</li> <li><span style="color: blue;">!</span> Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodához, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)</li> <li><span style="color: grey;">S/A</span> A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (PI): az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)</li> </ul>	<p><b>Megjelenítendő címkapcsolatok</b></p> <table border="0" style="width:100%;"> <tr> <td>Cím alapján kapcsolódó cégek</td> <td align="right">✓</td> </tr> <tr> <td>Csak teljes cím egyezésekor</td> <td align="right">✓</td> </tr> <tr> <td>Házzámig ismert címnél is</td> <td align="right">✗</td> </tr> </table>	Cím alapján kapcsolódó cégek	✓	Csak teljes cím egyezésekor	✓	Házzámig ismert címnél is	✗
Cím alapján kapcsolódó cégek	✓								
Csak teljes cím egyezésekor	✓								
Házzámig ismert címnél is	✗								

**Opten - Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

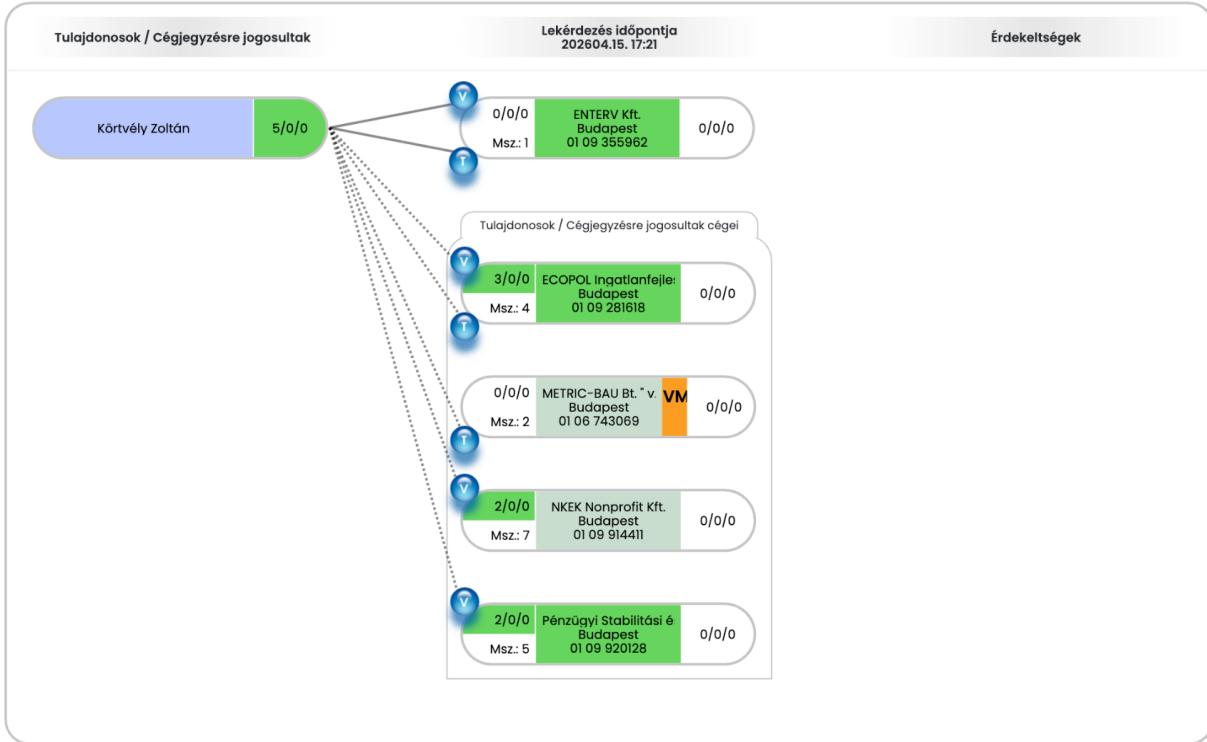
**eNET Magyarország Kft., Cégjegyzékszám: 01 09 697692**  
1095 Budapest, Ipar utca 5.



4/1/0	DD.NET Kft. Budapest 01 09 700103	0/0/0
Msz.: 3		
1/0/0	G-STILUS Kft. "v. a." Budapest 01 09 718285	0/0/0
Msz.: 13		
2/0/0	Kermann Műszaki Fej Budapest 01 09 280382	7/0/0
Msz.: 8		
5/0/0	KRM Development Kft Szeged 06 09 030873	0/0/0
Msz.: 3		
0/0/0	XANADU CONSULTI Miskolc 05 06 017556	0/0/0
Msz.: 5		
1/0/0	IndustryDot Zrt. Budapest 01 10 141062	1/0/0
Msz.: 4		
5/1/0	NRG Analytics and De Budapest 01 09 339675	1/0/1
Msz.: 8		
2/0/0	NRG Forecast Kft. T. a Budapest 01 09 406269	0/0/0
Msz.: 6		
0/0/0	DATAKART Kft. Budapest 01 09 566187	2/0/0
Msz.: 5		
0/0/0	DEVision Kft. Kecskemét 03 09 126211	4/0/0
Msz.: 3		
0/0/0	TFSz Kft. Kecskemét 03 09 124922	1/0/0
Msz.: 5		
3/0/0	TFSz Zrt. Budapest 01 10 142450	4/0/0
Msz.: 5		
2/0/0	Agrodat Szolgáltató Pécs 02 09 087946	0/0/0
Msz.: 4		
3/0/0	Codit Development K Budapest 01 09 410984	1/0/0
Msz.: 4		
1/0/0	Optimize Consulting Budapest 01 09 410717	0/0/0
Msz.: 3		

**Opfen - kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**ENTERV Kft., Cégjegyzékszám: 01 09 355962**  
1124 Budapest, Págony utca 42.

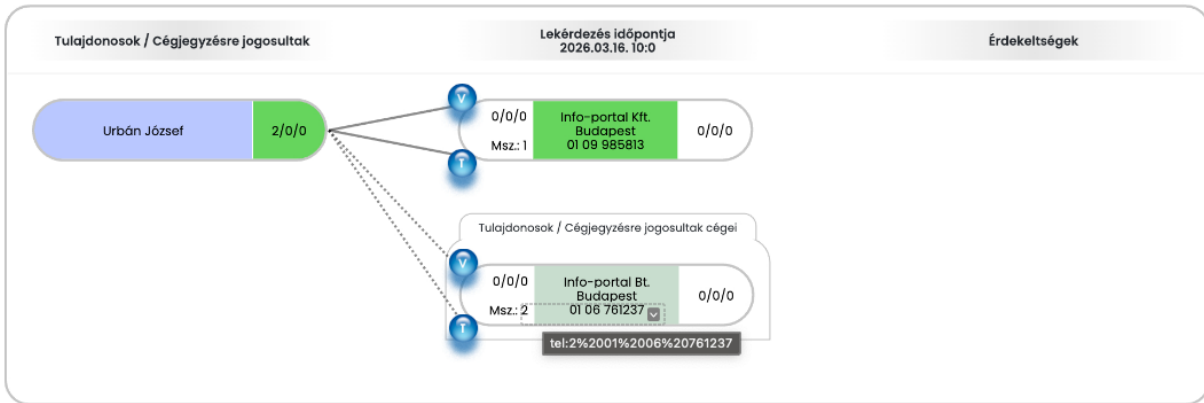


**Opfen – Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

Jogelőd

0/0/0 Msz.: 2	Info-portal Bt. Budapest 01 06 761237	0/0/0
------------------	---	-------

**Info-portal Kft., Cégjegyzékszám: 01 09 985813**  
1163 Budapest, Aranycsillag utca 29.



**Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

Cégnév / személynév mögötti terület színei

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszersztörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszersztöréssel megszűnt cég

- Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult
  - Tulajdonos
  - Zrt Tulajdonos
  - Végelszámolás alatt
  - Végelszámolással megszűnt
- Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)
- 3/1/1 = Kapcs. váill. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek
- Hatályos kapcsolat
- Nem hatályos kapcsolat
- ..... Elavult kapcsolat
- Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

Megjelenítendő kapcsolattípusok

- Jogelőd / Jogutóda ✓
- Cégjegyzésre jogosult ✓
- Tulajdonos ✓
- Nem hatályos kapcsolatok ✓
- Elavult kapcsolatok ✓
- Megszűnt cégek elrejtése ✗

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendők!

**Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

- A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hátszámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

- Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámnál részletesebb hatályos címével.
- Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hátszámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos hátszámnál részletesebb címével.

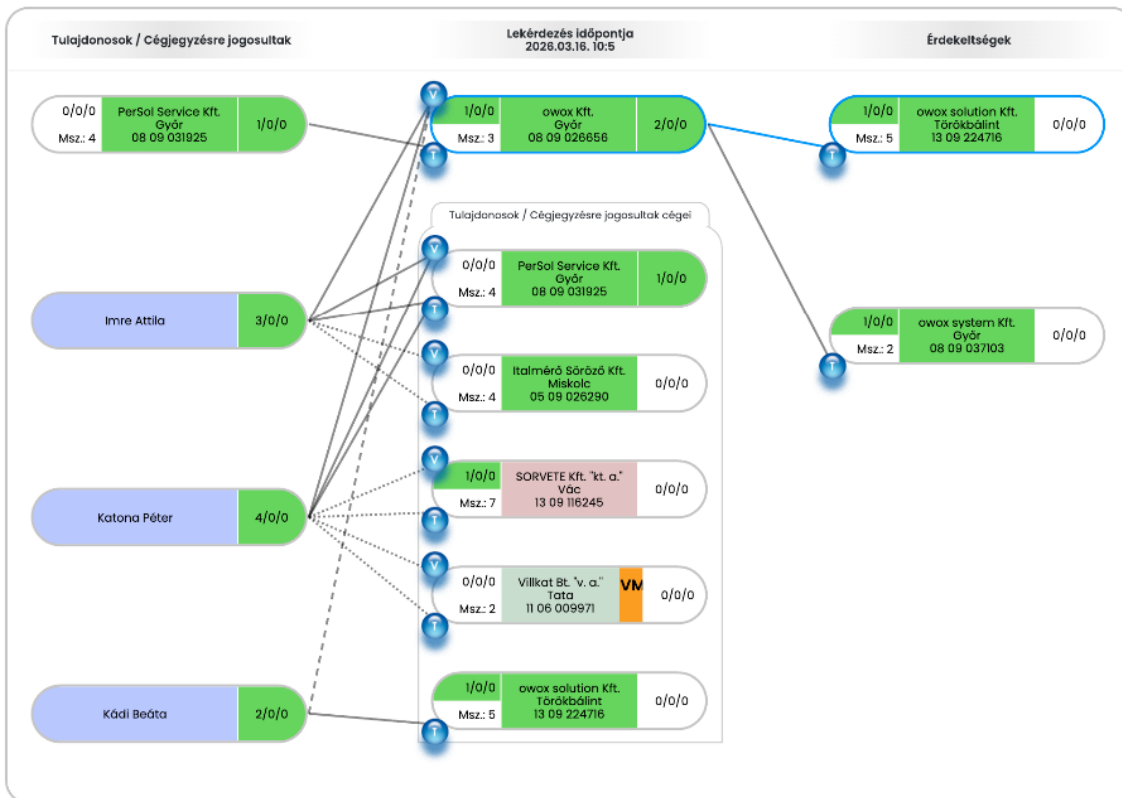
- Kockázatos cím
- Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)
- A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok

- Cím alapján kapcsolódó cégek ✓
- Csak teljes cím egyezésekor ✓
- Hátszámig ismert címnél is ✗

**Opten – Kapcsolati Háló**  
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

**owox Kft., Cégjegyzékszám: 08 09 026656**  
9028 Győr, Szent Imre út 138/B.



**Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

**Cégnév / személynév mögötti terület színei**

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kénysztörítés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégyezetéstől eltöltött személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kénysztöréssel megszűnt cég

- V Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult
  - VA Végelszámolás alatt
  - T Tulajdonos
  - VM Végelszámolással megszűnt
  - T Zrt Tulajdonos
- Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)
- 3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz. csőd alatti cégek
- Hatályos kapcsolat
- Nem hatályos kapcsolat
- ..... Elavult kapcsolat
- Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

**Megjelenítendő kapcsolattípusok**

- Jogelőd / Jogutód ✓
- Cégjegyzésre jogosult ✓
- Tulajdonos ✓
- Nem hatályos kapcsolatok ✓
- Elavult kapcsolatok ✓
- Megszűnt cégek elirajzése ✗

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendők!

**Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT**

- = A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = A házsámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házsámjánál részletesebb hatályos címével.
- = A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = A házsámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házsámjánál részletesebb címével.

- = Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = Egy házsámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házsámjánál részletesebb hatályos címével.
- = Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- = Egy házsámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házsámjánál részletesebb címével.

- ⚠ Kockázatos cím
- ⚠ Frekvenciát cím (Székhelyszolgáltató, vagy iradásház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)
- 5/4 A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

**Megjelenítendő címkapcsolatok**

- Cím alapján kapcsolódó cégek ✓
- Csak teljes cím egyezésekor ✓
- Házsámig ismert címmel is ✗

**Tárgy:** Döntés a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025- 00062 sz. projekt terhére indított „DIMOP energiamedzsmnt rendszer tervezés” beszerzési eljárásában nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésről

**Ügyiratszám:** KMH/ /2026

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **3. NAPIRENDI PONT**

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2026. ÁPRILIS 16-AI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

<b>ELŐTERJESZTŐ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:</b>	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
<b>ELŐADÓ:</b>	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
<b>VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:</b>	-
<b>EGYÉB SZERVEZET:</b>	-
<b>MEGTÁRGYALTA:</b>	-
<b>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u></b>	52/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat
<b><u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u></b>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA:</b>	NYÍLT ÜLÉS
<b>TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):</b>	
<b>TERJEDELEM:</b>	2 OLDAL + 2 MELLÉKLET

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1. Előzmények**

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított 3 árajánlattevő meghívásával a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062 sz. projekt terhére indított „DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés” beszerzésére. Az árajánlat kérő dokumentumot (1. sz. melléklet) 7 független vállalkozásnak küldtük ki:

- eNET Magyarország Kft.
- ENTERV Építési Tervező Beruházó Műszaki Szaktanácsadó és Kereskedelmi Kft.
- Kállai Zsolt László EV.
- Info-portal Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Controltech Fectum Kft.
- AMPEROS Mérnöki-, Szolgáltató Kft.
- Owox System Kft.

## **2. Javaslat**

Az árajánlatok beérkezésének határideje 2026.04.14. volt.

Az ajánlatételre felkért 7 darab cég közül, 4 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt ajánlattételi határidőig napjáig a lentiek szerint.

Ajánlatot adó neve	Controltech Fectum Kft.
Székhely/telephely	6000. Kecskemét, Hegedűs köz 15.
Adószáma	26719636-2-03
Ajánlati ár	Bruttó 3.684.270Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

Ajánlatot adó neve	eNet Magyarország Kft.
Székhely/telephely	1095.Budapest, Ipar u.5.
Adószáma	12669789-2-43
Ajánlati ár	Bruttó 7.359.650 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

Ajánlatot adó neve	Info-portal Kft.
Székhely/telephely	1163. Budapest, Aranycsillag utca 29.
Adószáma	23943735-2-42
Ajánlati ár	Bruttó 3.763.010 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

Ajánlatot adó neve	Owox System Kft.
Székhely/telephely	9028 Győr, Szent Imre út 138.b.
Adószáma	32339886-2-08
Ajánlati ár	Bruttó 3.175.000 Forint
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

Ajánlatot adó neve	Kállai Zsolt László EV.
Székhely/telephely	4225 Debrecen, RÓZSÁSTELEP UTCA 32.
Adószáma	67248603-2-29
Ajánlati ár	Nem nyújtott be árajánlatot
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

Ajánlatot adó neve	AMPEROS Mérnöki-, Szolgáltató Kft.
Székhely/telephely	2340 Kiskunlacháza, Munkácsy Mihály utca 8.
Adószáma	23124787-2-13
Ajánlati ár	Nem nyújtott be árajánlatot
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

Ajánlatot adó neve	ENTERV Építési Tervező Beruházó Műszaki Szaktanácsadó és Kereskedelmi Kft.
Székhely/telephely	1124 Budapest, Pagony utca 42.
Adószáma	13335027-2-43
Ajánlati ár	Nem nyújtott be árajánlatot
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen <u>Nem</u>

**A legkedvezőbb ajánlatot adta: Owox System Kft adta, az ajánlati ár bruttó 3.175.000 Forint.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

**...../2026. (IV.16.) Ök. sz.határozat**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062 sz. projekt terhére indított „DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés” beszerzésére elindított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó **Owox System Kft bruttó 3.175.000 forintos ajánlatát fogadja el.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062 projekt terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. április 15.

Dr. Pohl Marietta sk.  
polgármester

**Tárgy:** DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés  
**Dátum:** 2026. április 7., kedd 10:38:05 közép-európai nyári idő  
**Feladó:** Beszerzés  
**Címzett:** Tóth András  
**Titkos** roland.ferencz@enet.hu, monika.matus@enet.hu, krisztian.koplanyi@enet.hu,  
**másolat:** geiszter.robert@entervkft.com, kallai.zsolt.laszlo@gmail.com, jozsef.urban@info-portal.hu,  
cseri.attila@fectumkft.hu, amperoskft@gmail.com, kindl.adam@owox-system.hu  
**Melléletek:** A BESZERZÉS TÁRGYA.pdf, Arajanlatkero .pdf, Arajanlat sablon.docx

## Tisztelt Cím!

Ezúton küldjük meg Önök részére a " DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés" tárgyú árajánlatkérésünket a részletes műszaki specifikációval együtt.

Kérjük, hogy ajánlatukat a csatolt dokumentumban foglaltak szerint készítsék el és küldjék meg részünkre.

**Kiemelten felhívjuk figyelmüket, hogy az árajánlat benyújtásának határideje: 2026. április 14.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a következő e-mail címre várjuk:

[beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu)

Amennyiben az ajánlatkéréssel kapcsolatban kérdésük merül fel, kérjük, forduljanak bizalommal

**Tóth András**hoz

Köszönjük együttműködésüket!

Tisztelettel:

Radó Gábor

## Árajánlatkérés

### I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	Tóth András, toth.andras@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló	Tóth András

### II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	<b>DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés</b>
Az ajánlat tárgyának részletezése	A mellékelt specifikáció alapján.

### III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: beszerzés@kozarmisleny.hu  Kérem ajánlatukat a csatolt árajánlat sablonban adják meg! A sablonhoz további szükséges melléletek csatolása lehetséges.
Helyszín:	
Bírálat szempontja:	<b>Ajánlati ár</b>
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 fizetési határidővel)
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszám, székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Kozármisleny, 2026.04.07.

Radó Gábor

## A BESZERZÉS TÁRGYA

Ajánlatkérőnek célja, hogy jelen beszerzési eljárás teljesítésként létrejövő tervezési dokumentum alapján válassza ki közbeszerzési eljárás keretében a tervezett rendszer megvalósítását végző külső partnert. Emiatt jelen eljárás nyertese kifejezetten vállalja a közbeszerzés szakmai támogatását, a tervezéssel kapcsolatos kérdésekre történő válaszadást, a beérkező ajánlatok szakmai értékelését, valamint a rendszer kiépítését, szoftver bevezetését követően a teljesítés igazolás szakmai jóváhagyását.

**Tervezőnek továbbá a DIMOP Plusz 2.1.1.-24 pályázati felhívás előírásait kell kötelezően figyelembe vennie a feladat teljesítése során.**

Műszaki specifikáció:

A Lokális Energiamenedzsment Platform bevezetésének feltételeinek megfelelő mérő-, érzékelő-, és adattovábbító eszközök felszerelésének műszaki tervezése

### A projekt célja és jelentősége

A fejlesztés célja egy digitális, adatvezérelt energiamenedzsment rendszer kiépítése, amely lehetővé teszi az önkormányzati tulajdonban lévő épületek energiafelhasználásának valós idejű monitorozását, elemzését és optimalizálását. A rendszer hozzájárul a közintézmények fenntarthatóbb, költséghatékonyabb és klímabarátabb működéséhez, miközben megalapozza az energiafüggetlenség irányába tett helyi lépéseket. Az energiamenedzsment platform nemcsak a fogyasztási adatok gyűjtésére és elemzésére szolgál, hanem képes az épületüzemeltetési rendszerek – különösen a fűtés és hűtés –, valamint a világítás intelligens, automatizált szabályozására is. Ezáltal a fejlesztés közvetlen megtakarításokat eredményez az üzemeltetési költségekben, miközben csökkenti a környezeti terhelést.

A projekt szorosan illeszkedik a DIMOP\_Plusz-2.1.1-24 felhívás specifikus célkitűzéseire, különösen az „energiahatékonyság növelése és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése” prioritáshoz. Emellett támogatja a városi fenntarthatósági, digitalizációs és klímavédelmi stratégiákat, többek között az alábbi módokon:

- **Energiahatékonyság:** Az épületek energiafelhasználása jelentősen csökken a korszerűsítés és intelligens szabályozás révén.
- **Környezetvédelem:** A CO<sub>2</sub>-kibocsátás csökkentésével a projekt hozzájárul a helyi és nemzeti klímapolitikai célok eléréséhez.
- **Digitális átállás:** Az önkormányzat működésének digitalizációját erősíti, új alapokra helyezve az energiagazdálkodást.
- **Társadalmi hatás:** A vizuálisan is követhető energiaadatok növelik a közintézmények használóinak környezeti tudatosságát, különösen az oktatási-nevelési intézmények esetében.

## Átfogó célkitűzések

Az önkormányzati fenntartású épületek energiafelhasználásának optimalizálása, a digitális eszközökkel támogatott, fenntartható intézményüzemeltetés megalapozása.

A rendszer bevezetése lehetőséget teremt a közintézmények energiafogyasztásának valós idejű nyomon követésére, az energiafelhasználási mintázatok elemzésére és az adatalapú döntéshozatal megalapozására. A rendszernek alkalmasnak kell lennie előrejelzésére, valamint az energiahasználat csúcsidőszakainak optimalizálására, ami nemcsak jelentős költségmegtakarítást tesz lehetővé, hanem hozzájárul az energiahálózat egyenletesebb terheléséhez is. A tervezés célja az adatgyűjtés, elemzés és továbbítás mellett lehetőség szerint automatikus érzékelőkkel támogatott aktuátorokon keresztül a beavatkozás is.

A megvalósítandó rendszer az épületszintű és központi energiamenedzsmentet egyaránt támogatja. Az energiafogyasztásra vonatkozó adatok gyűjtését korszerű szenzorhálózat végzi, amely különféle környezeti és használati paramétereket – például hőmérsékletet, páratartalmat, jelenlétet vagy világítási szinteket – érzékel. A mért értékeket beavatkozó eszközök – többek között világításvezérlők, termosztatikus szelepek és klímavezérlők – segítségével optimalizálja a rendszer. A központi adatbázisban tárolt adatok elemzése révén részletes riportok és vizualizációk készülnek, amelyek támogatják a hatékony intézményirányítást.

A technológiai megoldás szabványos (pl. REST API, MQTT, WebSocket, ModBus, KNX stb.) felületen keresztül képes kapcsolódni az önkormányzat meglévő rendszereihez, és biztosítja a KEP (Közintézményi Energiamenedzsment Platform) felé történő adatszolgáltatás teljesítését is. A kiválasztott műszaki beavatkozások közé tartozik többek között a fűtési rendszer vezérlésének korszerűsítése automatizálható, időzített vezérléssel, zónák kialakításával, akár modern szabályozóközpontok telepítésével, vagy termosztatikus radiátorszelepek beépítésével. Emellett sor kell, hogy kerüljön a világítástechnika vezérlés átfogó modernizálására is, amely magában foglalhatja a mozgás- és jelenlétérzékelők telepítését, esetleg a fényerő szabályozását a természetes fényviszonyokhoz igazodva. Ezek az intézkedések nem csupán az energiafogyasztás mérsékléséhez járulnak hozzá, hanem a felhasználói komfortot is jelentősen növelik.

A rendszer működéséhez szükséges digitális infrastruktúra olyan eszközökből kell hogy felépüljön, mint az épületszintű vezérlők, a központi szerver modulokkal, valamint a technológiának megfelelő a biztonságos kommunikációs csatornák. Minden adat titkosított formában kerül továbbításra és tárolásra, a rendszer pedig hálózati kiesés esetén is biztosítja az adatok puffereklését és késleltetett szinkronizációját.

A helyiségekben elhelyezett szenzorok nemcsak a környezeti viszonyokat mérik, hanem lehetővé teszik a térhasználati adatok gyűjtését is. Az így nyert információk alapján az épület használata hatékonyabban tervezhető és szabályozható, miközben egy testreszabott vizuális felületen keresztül az intézmény működése átláthatóbbá válik. A fejlesztés során IoT eszközök – mérőórák, szenzorok, vezérlők – kell hogy telepítésre kerüljenek, a megfelelő szoftveres háttérrel együtt, amely egyedi igényekre szabható modulokat is tartalmaz, például prediktív analitikát és automatikus jelentéskészítést.

A rendszer adatkapcsolata a KEP felé kiemelt jelentőséggel bír. Az infrastruktúra kiépítése során figyelembe kell venni a biztonságos adatátvitel, a protokollkonverzió és a megbízható adatáramlás követelményeit. Az átadásra egy auditált, a központi követelményeknek

megfelelő, hitelesített rendszernek kell kerülnie, amely biztosítja az adatok integritását és a jogszabályi megfelelést.

Az önkormányzat nyílt forráskódú, illetve szabványos protokollokon alapuló rendszer telepítését tervezi, a központi vezérlőszoftver adminisztrátori jogosultságainak átvétele mellett.

A megvalósítás helyszínei

### **Önkormányzati Hivatal épülete**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.*

Az önkormányzati épület a város közigazgatási központja, ahol a településvezetés, az ügyfélszolgálat és a hivatalos ügyintézés zajlik. Fontos helyszín a lakossági fórumok, közmeghallgatások és különféle egyeztetések számára is. Az épület lehetőséget biztosít kisebb létszámú szakmai megbeszélések, projektindító találkozók, valamint partnerségi fórumok megtartására is. A fejlesztés célterülete az épületben a korszerűsítés, mivel korábbi építésű lévén elavult gépészeti rendszerekkel rendelkezik. A korszerűsítés részeként digitális energiagazdálkodási megoldás kerül kiépítésre.

### **Kozármisleny Városi Sportcsarnok**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.*

A városi sportcsarnok egy korszerű, többfunkciós létesítmény, amely elsősorban sporteseményeknek, edzéseknek, iskolai testnevelés óráknak ad otthont. A nagy befogadóképességű csarnok ugyanakkor közösségi rendezvények, családi napok, ifjúsági programok és akár nagyobb létszámú érzékenyítő események számára is kiváló helyszín. Akadálymentesített, jól megközelíthető.

A városi sportcsarnok épületén elhelyezkedő 40 KW-os napelem biztosítja a hely számára a villamosenergia ellátást. A projektben tervezett fejlesztéseknek köszönhetően pontosabb energiafelhasználási kép és hatékonyabb hőmérséklet-szabályozás valósul meg, növelve az épület energiahatékonyágát és fenntarthatóságát.

### **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde – bölcsődei épület**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1.*

A város egyik régebbi, jól bejárattott bölcsődéje, amely a 0–3 éves korosztály számára biztosít napközbeni ellátást. Családbarát szemlélet, szakmailag felkészült gondozók és korszerűen felszerelt csoportszobák jellemzik. Községi szempontból fontos találkozási pont a kisgyermekes szülők számára, kiváló helyszíne lehet szülői kluboknak, gyermekneveléssel kapcsolatos workshopoknak.

Az Augusztus 20-i téren elhelyezkedő bölcsőde, egy új építésű, modern épület, amely azonban fűtés-hűtés szempontjából nem optimálisan működik. A klímaberendezések távvezérlésével és az új almerők rendszerbe integrálásával pontosabb energiafelhasználási kép és hatékonyabb hőmérséklet-szabályozás valósul meg, növelve az épület energiahatékonyágát és fenntarthatóságát.

## **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde – óvodai épület**

*Cím: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.*

A többszoportos, jól felszerelt óvoda nemcsak a kisgyermekkorú nevelés kiemelkedő intézménye, hanem aktív közösségi szereplő is. Az óvodában rendszeresen zajlanak szülői programok, nyitott napok, ünnepi események, amelyek lehetőséget adnak a helyi közösség bevonására és érzékenyítő, esélyegyenlőségi programok megvalósítására. A város óvodájában található fűtési rendszer meglehetősen korszerűtlen, és a légkondicionálásra alkalmas rendszer megfelelő kihasználtsága miatt szükséges a projekt keretében létrejövő fejlesztés.

## **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.**

### KÖNYVTÁR

*Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 1/1.*

A korszerűen kialakított könyvtár az olvasás és a tanulás modern színtere, amely nyitott a közösség számára. A hagyományos könyvtári szolgáltatások mellett digitális eszközökkel, közösségi terekkel és tanulószobával is rendelkezik. Ideális helyszíne lehet irodalmi programoknak, gyermekfoglalkozásoknak, tanulóöröknek, idősek digitális írástudását fejlesztő workshopoknak és olvasóöröknek is. A könyvtár épületének energetikai korszerűsítése keretében olyan szenzorok és mérőeszközök telepítésére kerül sor, amelyek hozzájárulnak az elszámolás pontosságának növeléséhez és a költségek hatékonyabb ellenőrzéséhez.

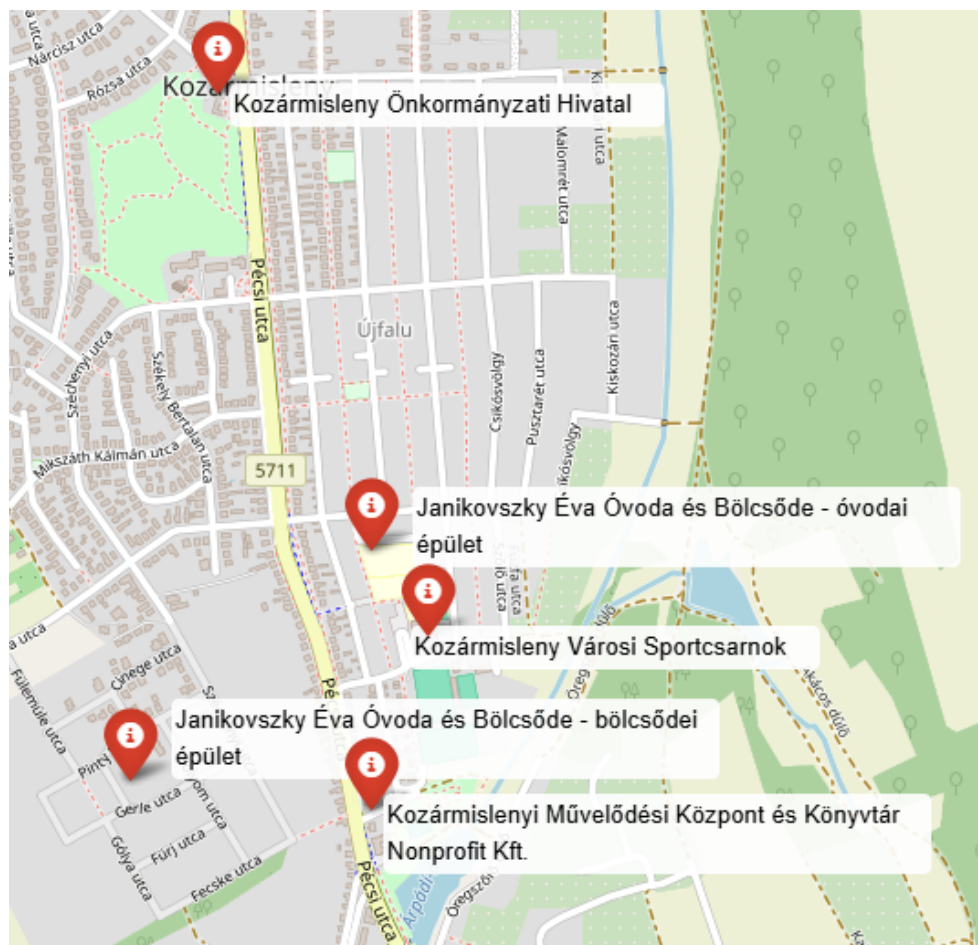
### MŰVELŐDÉSI HÁZ

*Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 1.*

A városi művelődési ház a helyi kulturális élet központja, ahol színházi előadások, koncertek, kézműves foglalkozások, ismeretterjesztő előadások és civil szervezetek programjai zajlanak. Kiemelten alkalmas közösségi események, lakossági fórumok, prevenciós és kulturális rendezvények helyszínéül. Többfunkciós termei különböző méretű rendezvényekhez is alkalmazkodni tudnak.

*A Művelődési Központ épületének energetikai korszerűsítése keretében olyan szenzorok és mérőeszközök telepítésére kerül sor, amelyek hozzájárulnak az elszámolás pontosságának növeléséhez és a költségek hatékonyabb ellenőrzéséhez.*

## Megvalósulási helyszínek



### Általános szakmai elvárásoknak való megfelelés biztosítása

A pályázati anyagban ismertetett műszaki tartalom teljes mértékben megfelel a lokális energiamenedzsment rendszerekre vonatkozó szakmai és műszaki követelményeknek. A projekt keretében kialakítandó energiamenedzsment rendszer az alábbi funkcionális és technológiai elvárásokat teljesíti:

**Valós idejű monitorozás és előrejelzés:** lehetőséget nyújt az energiafelhasználás és -termelés valós idejű, energia-fajtánkénti nyomon követésére, valamint prediktív előrejelzések készítésére.

**Mérési és érzékelési adatkezelés:** képes a rendszerhez kapcsolt mérők, almérők, érzékelők és inverterek törzs- és állapotadatainak kezelésére, továbbá az általuk gyűjtött mért és érzékelt adatok feldolgozására.

**Modellezés és vezérlés:** támogatja a fogyasztói és termelői oldalak modellezését, riportok generálását, valamint a prosumerek és energiatárolók vezérlését, lehetővé téve az energiahatékonyság optimalizálását és az ehhez kapcsolódó beruházási döntések adatalapú megalapozását.

**Energiaszerződés-kezelés:** alkalmas az energiaszerződések nyilvántartására és elemzésére, elősegítve ezzel mind az energia-, mind a költségoptimalizálást; a különböző szerződéses konstrukciók gazdasági hatásai modellezhetők és összehasonlíthatók.

**Döntéstámogatás:** lehetőséget biztosít épületszintű és tulajdonosi szintű energiafelhasználási kimutatások, valamint optimalizálási javaslatok elkészítésére.

**Skálázhatóság:** rugalmas, bővíthető rendszerarchitektúrája révén támogatja a jövőbeni fejlesztéseket és további rendszerelemek integrációját.

**Modularitás és jogosultságkezelés:** moduláris felépítése és multitenant adatkezelési megközelítése révén biztosítja az eltérő jogosultsági szintekkel rendelkező felhasználók elkülönített adatkezelését és hozzáférését.

**Minősített komponensek:** kizárólag a FEAK Zrt. által szakértői véleménnyel támogatott eszközök és szoftverkomponensek kerülhetnek alkalmazásra.

**Új rendszer bevezetése:** a projekt új energiamenedzsment rendszer kialakítását célozza, újonnan beszerzett szoftverek és hardverek alkalmazásával.

#### Konkrét célkitűzések

**Villamosenergia-megtakarítás:** A világítási rendszerek és elektromos eszközök korszerűsítése, valamint prediktív szabályozások révén a fogyasztás jelentős csökkentése.

**Hőenergia-optimalizálás:** Intelligens radiátorvezérlés és jelenléthalapú fűtésirányítás révén a hőenergia-felhasználás jelentősen mérsékelhető.

**CO<sub>2</sub>-kibocsátás mérséklése:** A megtakarítások együttes hatásaként éves szinten jelentős mértékű kibocsátáscsökkenés érhető el.

**Digitális platform bevezetése:** A Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) bevezetése, mely képes valós idejű adatelemzésre, prediktív modellezésre, szabályalapú vezérlésre és riasztásra.

**Fenntarthatósági kultúra kialakítása:** Oktatási és működési protokollok kidolgozásával biztosított a hosszú távú, tudatos intézményi működés.

**Példamutató működés:** A projekt során kialakított zöld mintaintézmények hozzájárulnak a környezettudatosság társadalmi szintű erősítéséhez.

Az elkészülő tervdokumentumnak tartalmaznia kell:

- A megvalósítandó rendszer tervezett mérő-, érzékelő és adattovábbító eszközök pontos, beszerzésre alkalmas specifikációját:

Csak olyan mérő-, érzékelő és adattovábbító eszközök beszerzése támogatható, amely rendelkezik a KEP kompatibilitást igazoló FEAK Zrt. támogató tartalmú szakértői véleményével. A „Megfelelő” minősítésű szakértői véleménnyel rendelkező rendszerek, eszközök listája a FEAK Zrt. honlapján érhető el (<https://feak.hu/megfelelo-minositesu-szakvelemennyel-rendelkezo-rendszerek-eszkozok-listaja/>).

A támogathatóság pontos feltételeit (minimum képességek, adatprotokoll, adatbiztonság, szabványoknak megfelelés, KEP csatlakoztathatóság) tartalmazó dokumentumok és a

szakvélemény kiállításának eljárásrendje a FEAK Zrt. honlapján ingyenesen elérhető (<https://feak.hu/afeak-szakertoi-velemeney-kiadasa-es-a-kep-adatkapcsolat/>). A szakvélemény kiállítását akár a kedvezményezett, akár a gyártó/szállító kezdeményezésére a FEAK Zrt. díjmentesen biztosítja.

Az elkészült anyagnak egyértelműen meg kell tudnia határozni a mérési és beavatkozási pontokat, valamint a szoftverrel szemben támasztott követelményeket.

A tervezett adatkommunikációt elsősorban a kedvezményezett meglévő (vezetékes) adathálózatának felhasználásával kell megvalósítani. Adathálózat kiépítés (és kapcsolódó eszköz és anyag) kizárólag a jelen pályázat keretében beszerzett eszközök adatkapcsolatának megvalósítására tervezhető, az így kiépített adathálózat más célra nem használható. Vezeték nélküli kiépítésnél is ezeket a feltételeket kell betartani.

- a bevezetni tervezett lokális energiamenedzsment rendszer funkcióinak és szolgáltatásainak, eszközvezérlési képességeinek részletes tervét:

Csak olyan lokális energiamenedzsment rendszer beszerzése támogatható, amely rendelkezik a KEP kompatibilitást igazoló FEAK Zrt. támogató tartalmú szakértői véleményével. A „Megfelelő” minősítésű szakértői véleménnyel rendelkező rendszerek, eszközök listája a FEAK Zrt. honlapján érhető el (<https://feak.hu/megfelelo-minositesuszakvelemennyel-rendelkezo-rendszerek-eszkozok-listaja/>). A támogathatóság pontos feltételeit (minimum funkcionalitás, adatprotokoll, adatbiztonság, szabványoknak megfelelés, KEP csatlakoztathatóság) tartalmazó dokumentumok és a szakvélemény kiállításának eljárásrendje a FEAK Zrt. honlapján ingyenesen elérhető (<https://feak.hu/afeak-szakertoi-velemeney-kiadasa-es-a-kep-adatkapcsolat/>). A szakvélemény kiállítását akár a kedvezményezett, akár a gyártó/szállító kezdeményezésére a FEAK Zrt. díjmentesen biztosítja.

A műszaki terveket olyan részletezettséggel kell elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a lokális energiamenedzsment rendszer specifikációjára és beszerzésére. A tervezett funkcióknak tartalmazniuk kell a mért adatokon alapuló energiafelhasználás optimalizálás szempontú lekérdezéseket, adatelemzéseket is. A lokális energiamenedzsment rendszer funkcióit modulárisan úgy kell megtervezni, hogy azok lehetővé tegyék a felhívásban megfogalmazott célok elérését.

- a bevezetni tervezett lokális energiamenedzsment rendszer felhasználói körének és jogosultsági profiljainak tervét

A terveknek alkalmasnak kell lenniük a beszerezni kívánt lokális energiamenedzsment rendszer licenz típusainak és mennyiségének meghatározásához.

A projekt során szállítandó és megvalósítandó rendszernek maradéktalanul meg kell felelnie a magyarországi szabályozásnak, valamint az MSZ EN 50090 szabványnak, amely az épület- és házautomatizálási rendszerek európai szabványaként a különböző gyártók eszközeinek interoperabilitását, a decentralizált rendszerfelépítést, a hosszú távú kompatibilitást és bővíthetőséget biztosítja. Ez különösen fontos az önkormányzatok beruházásánál, mert lehetővé teszi, hogy a rendszer évtizedek múlva is bővíthető és karbantartható legyen, a

legkorszerűbb technológiákkal kiegészíthető maradjon anélkül, hogy az önkormányzat egyetlen gyártóhoz vagy szolgáltatóhoz kötődne. A gyártófüggetlenség követelménye ezért alapvető: a győztes pályázónak olyan technológiát kell alkalmaznia, amely igazoltan több gyártó eszközeit is képes egy rendszerben működtetni. Ugyancsak követelmény a decentralizált architektúra biztosítása, amely jelentősen növeli a rendszer megbízhatóságát, mivel egy esetleges hiba nem érinti a teljes hálózatot, az egyes alrendszerek önállóan is zavartalanul működhetnek.

Az ajánlott rendszer hálózatának támogatnia kell olyan jól strukturálható és kezelhető topológiát, mint a fa topológia, hogy a későbbi bővítések műszakilag egyszerűen és költséghatékonyan valósíthatók legyenek az önkormányzat számára.

#### A tervezés eredményeként átadandó dokumentumok

A Tervező a szerződéses időszak végére az alábbi tartalmú dokumentumokat köteles az Ajánlatkérő részére átadni a megfelelő szerkeszthető, valamint nyomtatási fájlformátumokban (DWG, DXF, PDF, XLSX, DOCX, stb.):

- Átfogó műszaki koncepció, hálózati és adatfolyam-architektúra
- Épületenkénti és/vagy telephelyenkénti adatgyűjtési pontok, meglévő mérőeszközök, telepítendő mérőeszközök és beavatkozók nyilvántartása
- Kommunikációs topológia, gateway-ek, interfészek, adatprotokollok
- Dashboard, felhasználói szerepkörök, adatfolyamatok, vezérlési logika
- Kivitelezési közbeszerzéshez beilleszthető műszaki specifikáció
- Összefoglaló a teljes tervezési folyamatról, javaslatokkal

A tervdokumentáció alapján létrejövő kivitelezés győztes pályázójának teljes körű megoldást kell szállítania, amely magában foglalja a szükséges hardverelemeket, a működéshez szükséges szoftvert és a teljes kivitelezést, beleértve a telepítést, üzembe helyezést és a rendszer integrációját is. A leszállítandó szoftverrel szemben elvárás, hogy ne csak az energetikai adatok gyűjtésére, elemzésére és riportálására legyen alkalmas, hanem képes legyen az épületgépészeti rendszerek, mint a kiírásban szereplő a fűtési és hűtési rendszerek teljes körű felügyeletére és vezérlésére vagy szabályozására. Mindezen követelmények együttes teljesítése garantálja, hogy a megvalósuló beruházás hosszú távon is megbízható, hatékony és fenntartható módon szolgálja az üzemeltetés és az energiafelhasználás optimalizálását.

# ÁRAJÁNLAT

## I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

## II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Honlap elérése:	

## II. Pályázati azonosító

A projekt kódszáma:	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-0062
---------------------	--------------------------------

## IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	

## V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
<b>Összesen:</b>						

Azaz nettó ..... forint és .....% ÁFA, azaz bruttó ..... forint, mindösszesen bruttó ..... forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.:

Cégszerű aláírás

**AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA****1. Kapcsolattartó adatai:**

Név:	
E-mail cím:	
Mobiltelefonszám:	
Telefonszám/Fax szám:	

**2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:**

E-mail cím:	
Fax szám:	

**3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)**

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.:

Cégszerű aláírás

# ÁRAJÁNLAT

## I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

## II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Amperos Kft
Képviselő neve:	Erős János
Székhely:	2340 Kiskunlacháza Munkácsy Mihály u 8.
Cégjegyzékszám:	13-09-143945
Adószám:	23124787-2-13
Bankszámlaszám:	10402678-50526580-74861005
Honlap elérése:	www.amperos.hu

## II. Pályázati azonosító

A projekt kódszáma:	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-0062
---------------------	--------------------------------

## IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	<b>az épület és házaautomatizálási rendszerek európai szabványaként MSZ EN 50090 szabványnak megfelelő épületautomatikai rendszer tervezése, a Beszerzés tárgyában felsorolt intézményekben.</b>																																
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	<p>Épületben található víz, gáz és villamos almérések, valamint hűtés-fűtés és világítás vezérlések kialakítása</p> <p><b>Városháza</b></p> <table><thead><tr><th>Eszköz</th><th>Mennyiség</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hőmérő</td><td>55db</td></tr><tr><td>Jelenlét szenzor</td><td>10 db</td></tr><tr><td>Vízbetörés érzékelő</td><td>4 db</td></tr><tr><td>3F Villamos almérő</td><td>2 db</td></tr><tr><td>Impulzus gázmérő</td><td>1 db</td></tr><tr><td>Impulzus vízmérő</td><td>1 db</td></tr><tr><td>Infra vezérlés</td><td>23 db</td></tr></tbody></table> <p><b>Sportcsarnok</b></p> <table><thead><tr><th>Eszköz</th><th>Mennyiség</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hőmérő</td><td>49 db</td></tr><tr><td>Jelenlét szenzor</td><td>36 db</td></tr><tr><td>3F Villamos almérő</td><td>2 db</td></tr><tr><td>Impulzus gázmérő</td><td>1 db</td></tr><tr><td>Impulzus vízmérő</td><td>8 db</td></tr><tr><td>Napelem inverter</td><td>1 db</td></tr><tr><td>Világítás vezérlő</td><td>6 db</td></tr></tbody></table>	Eszköz	Mennyiség	Hőmérő	55db	Jelenlét szenzor	10 db	Vízbetörés érzékelő	4 db	3F Villamos almérő	2 db	Impulzus gázmérő	1 db	Impulzus vízmérő	1 db	Infra vezérlés	23 db	Eszköz	Mennyiség	Hőmérő	49 db	Jelenlét szenzor	36 db	3F Villamos almérő	2 db	Impulzus gázmérő	1 db	Impulzus vízmérő	8 db	Napelem inverter	1 db	Világítás vezérlő	6 db
Eszköz	Mennyiség																																
Hőmérő	55db																																
Jelenlét szenzor	10 db																																
Vízbetörés érzékelő	4 db																																
3F Villamos almérő	2 db																																
Impulzus gázmérő	1 db																																
Impulzus vízmérő	1 db																																
Infra vezérlés	23 db																																
Eszköz	Mennyiség																																
Hőmérő	49 db																																
Jelenlét szenzor	36 db																																
3F Villamos almérő	2 db																																
Impulzus gázmérő	1 db																																
Impulzus vízmérő	8 db																																
Napelem inverter	1 db																																
Világítás vezérlő	6 db																																

	<p><b>Bölcsőde</b></p> <table> <thead> <tr> <th>Eszköz</th> <th>Mennyiség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hőmérő</td> <td>7 db</td> </tr> <tr> <td>3F Villamos almérő</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Impulzus gázmérő</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Impulzus vízmérő</td> <td>1 db</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Óvoda</b></p> <table> <thead> <tr> <th>Eszköz</th> <th>Mennyiség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hőmérő</td> <td>70 db</td> </tr> <tr> <td>Motoros szelep</td> <td>63 db</td> </tr> <tr> <td>3F Villamos almérő</td> <td>6 db</td> </tr> <tr> <td>Impulzus gázmérő</td> <td>2 db</td> </tr> <tr> <td>Impulzus vízmérő</td> <td>5 db</td> </tr> <tr> <td>Központ hőmennyiség mérő</td> <td>4 db</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Művelődési ház</b></p> <table> <thead> <tr> <th>Eszköz</th> <th>Mennyiség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hőmérő</td> <td>21 db</td> </tr> <tr> <td>3F Villamos almérő</td> <td>7 db</td> </tr> <tr> <td>Impulzus gázmérő</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Impulzus vízmérő</td> <td>2 db</td> </tr> <tr> <td>Infra vezérlés</td> <td>5 db</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Új könyvtár</b></p> <table> <thead> <tr> <th>Eszköz</th> <th>Mennyiség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hőmérő</td> <td>5 db</td> </tr> <tr> <td>Jelenlét szenzor</td> <td>5 db</td> </tr> <tr> <td>Nyitás érzékelő</td> <td>2 db</td> </tr> <tr> <td>31 Villamos almérő</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Impulzus gázmérő</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>impulzus vízmérő</td> <td>1 db</td> </tr> <tr> <td>Világítás vezérlő</td> <td>1 db</td> </tr> </tbody> </table>	Eszköz	Mennyiség	Hőmérő	7 db	3F Villamos almérő	1 db	Impulzus gázmérő	1 db	Impulzus vízmérő	1 db	Eszköz	Mennyiség	Hőmérő	70 db	Motoros szelep	63 db	3F Villamos almérő	6 db	Impulzus gázmérő	2 db	Impulzus vízmérő	5 db	Központ hőmennyiség mérő	4 db	Eszköz	Mennyiség	Hőmérő	21 db	3F Villamos almérő	7 db	Impulzus gázmérő	1 db	Impulzus vízmérő	2 db	Infra vezérlés	5 db	Eszköz	Mennyiség	Hőmérő	5 db	Jelenlét szenzor	5 db	Nyitás érzékelő	2 db	31 Villamos almérő	1 db	Impulzus gázmérő	1 db	impulzus vízmérő	1 db	Világítás vezérlő	1 db
Eszköz	Mennyiség																																																				
Hőmérő	7 db																																																				
3F Villamos almérő	1 db																																																				
Impulzus gázmérő	1 db																																																				
Impulzus vízmérő	1 db																																																				
Eszköz	Mennyiség																																																				
Hőmérő	70 db																																																				
Motoros szelep	63 db																																																				
3F Villamos almérő	6 db																																																				
Impulzus gázmérő	2 db																																																				
Impulzus vízmérő	5 db																																																				
Központ hőmennyiség mérő	4 db																																																				
Eszköz	Mennyiség																																																				
Hőmérő	21 db																																																				
3F Villamos almérő	7 db																																																				
Impulzus gázmérő	1 db																																																				
Impulzus vízmérő	2 db																																																				
Infra vezérlés	5 db																																																				
Eszköz	Mennyiség																																																				
Hőmérő	5 db																																																				
Jelenlét szenzor	5 db																																																				
Nyitás érzékelő	2 db																																																				
31 Villamos almérő	1 db																																																				
Impulzus gázmérő	1 db																																																				
impulzus vízmérő	1 db																																																				
Világítás vezérlő	1 db																																																				
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	A felsorolt épületek energiateljesítményének valós idejű monitorozása, elemzése és optimalizálása																																																				

## V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Önkormányzati Hivatal épülete	db	1	1 415 000 Ft	1 415 000 Ft	382 050 Ft	1 797 050 Ft
Kozármisleny Városi Sportsarnok	db	1	1 330 000 Ft	1 330 000 Ft	359 100 Ft	1 689 100 Ft
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde-bölcsődei épülete	db	1	160 000 Ft	160 000 Ft	43 200 Ft	203 200 Ft
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde- óvodai épülete	db	1	2 785 000 Ft	2 785 000 Ft	751 950 Ft	3 536 950 Ft
Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft	db	2	855 000 Ft	855 000 Ft	230 850 Ft	1 085 850 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>6 545 000 Ft</b>	<b>1 767 150 Ft</b>	<b>8 312 150 Ft</b>

Azaz nettó Hatmillió-ötszáznegyvenötezer forint és 27% ÁFA, azaz bruttó nyolcmillióháromszáztizenkétezer-egyszázötven forint, mindösszesen bruttó nyolcmillióháromszáztizenkétezer-egyszázötven forint.

### Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Kiskunlacháza 2026.04.14

~~AMPÉRS KFT~~  
2340 Kiskunlacháza, Munkácsy M. u. 8  
Adószám: 2312-787-2-13  
Cégszám: 13-143945  
K&H Kétszerteljes  
Cégszerű aláírás

## AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

## 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Erős János
E-mail cím:	erosjanos@amperos.hu
Mobiltelefonszám:	+36-70-224-97-64
Telefonszám/Fax szám:	+36-70-550-16-11

## 2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	amperoskft@amperos.hu
Fax szám:	-

## 3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	Amperos Kft
Képviselő neve:	Erős János
Székhely:	2340 Kiskunlacháza Munkácsy Mihály u 8.
Cégjegyzékszám:	13-09-143945
Adószám:	23124787-2-13
Bankszámlaszám:	10402678-50526580-74861005

Kelt.: Kiskunlacháza 2026.04.14

**AMPEROS KFT.**  
2340 Kiskunlacháza, Munkácsy M. u. 8.  
Adószám: 23124787-2-13  
Cégj. szám: 13-09-143945  
KSH: 10402678-50526580-74861005  
Cégszerű aláírás

# ÁRAJÁNLAT

## I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

## II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Info-portal Kft.
Képviselő neve:	Urbán József
Székhely:	1163 Budapest, Aranycsillag utca 29.
Cégjegyzékszám:	01-09-985813
Adószám:	23943735-2-42
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-10725962
Honlap elérése:	www.info-portal.hu

## II. Pályázati azonosító

A projekt kódszáma:	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062
---------------------	---------------------------------

## IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	<ul style="list-style-type: none"><li>Energetikai felmérés és az adatok integrációjának kialakítása</li><li>IoT és adatgyűjtési infrastruktúra megtervezése</li><li>A központi LEMP rendszer funkcionális specifikációjának kidolgozása</li></ul> A helyi energiatermelés rendszerbe integrálásának terve
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Energiamenedzsment rendszer műszaki tervezése és előkészítése, amely megalapozza a helyi önkormányzati közintézmények hosszú távon fenntartható, költséghatékony és energiahatékony működését. Közbeszerzéshez használható műszaki dokumentáció, árazatlan költségvetés, valamint típustervek és koncepciótervi sémák

## V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Villamos rendszer tervezése	db	1	2 963 000 Ft.	2 963 000 Ft.	800 010 Ft.	3 763 010 Ft.
<b>Összesen:</b>				<b>2 963 000 Ft.</b>	<b>800 010 Ft.</b>	<b>3 763 010 Ft.</b>

**Azaz nettó kettőmillió-kilencszázhatvanháromezer forint és 27 % ÁFA, azaz huszonhét százalék, mindösszesen bruttó hárommillió-hétszázhatvanháromezer-tíz forint.**

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2026. 04. 14.



.....  
Urbán József  
Ügyvezető  
Info-portal Kft.

## AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

## 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Urbán József
E-mail cím:	<a href="mailto:jozsef.urban@info-portal.hu">jozsef.urban@info-portal.hu</a>
Mobiltelefonszám:	06-30-638-6838
Telefonszám/Fax szám:	-N/A -

## 2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	<a href="mailto:jozsef.urban@info-portal.hu">jozsef.urban@info-portal.hu</a> / <a href="mailto:iroda@info-portal.hu">iroda@info-portal.hu</a>
Fax szám:	-N/A -

## 3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	Info-portal Kft.
Képviselő neve:	Urbán József
Székhely:	1163 Budapest, Aranycsillag utca 29.
Cégjegyzékszám:	01-09-985813
Adószám:	23943735-2-42
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-10725962

Budapest, 2026. 04. 14.



.....  
Urbán József  
Ügyvezető  
Info-portal Kft.

# ÁRAJÁNLAT

## I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

## II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Controltech Fectum Kft.
Képviselő neve:	Cseri Attila
Székhely:	6000 Kecskemét, Hegedűs köz 15.
Cégjegyzékszám:	03 09 132658
Adószám:	26719636-2-03
Bankszámlaszám:	10918001-00000116-36640003
Honlap elérése:	<a href="https://fectumkft.hu/kezdolap/">https://fectumkft.hu/kezdolap/</a>

## III. Pályázati azonosító

A projekt kódszáma:	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062
---------------------	---------------------------------

## IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Energetikai felmérés és az adatok integrációjának kialakítása IoT és adatgyűjtési infrastruktúra megtervezése A központi LEMP rendszer funkcionális specifikációjának kidolgozása A helyi energiatermelés rendszerbe integrálásának terve
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Az önkormányzati közintézmények fenntartható és költséghatékony működését támogató energiamenedzsment rendszer műszaki tervezése és előkészítése. Közbeszerzési eljáráshoz alkalmazható műszaki dokumentáció, árazatlan költségvetés, típustervek és koncepció séma tervek.



## AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

## 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Cseri Attila
E-mail cím:	cseri.attila@fectumkft.hu
Mobiltelefonszám:	+36-30-542-8684
Telefonszám/Fax szám:	+36-30-542-8684

## 2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	cseri.attila@fectumkft.hu
Fax szám:	+36-30-542-8684

## 3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.: Kecskemét, 2026. 04. 10.

Cégszerű aláírás



**Controltech Fectum Kft.**  
6000 Kecskemét,  
Hegedűs köz 15.  
Adószám: 26719636-2-03  
Bsz.: 12076910-01682180-00100005



## AJÁNLAT

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
részére

### **DIMOP ENERGIAMENEDZSMENT RENDSZER TERVEZÉS**

TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

**Ajánlattevők:** ENET MAGYARORSZÁG KFT.

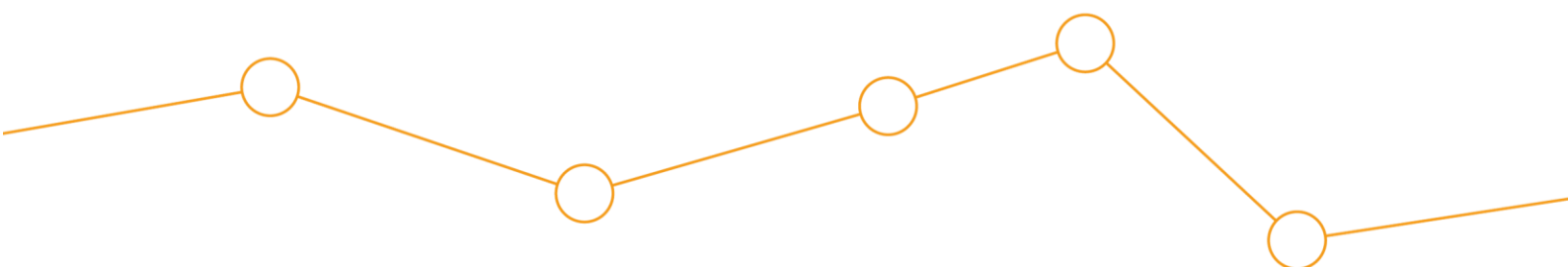
**Székhelye:** 1095 Budapest, Ipar u. 5.

**Kapcsolattartó:** Matus Mónika, Key Account Manager

**Telefon:** +36 20 326 5388

**Email:** beszerzes@enet.hu; monika.matus@enet.hu

**BUDAPEST, 2026. ÁPRILIS 14.**





## TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁRAJÁNLAT .....	3
2.	AJÁNLATTEVŐ ADATLAPJA.....	6

# 1. ÁRAJÁNLAT

## I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

## II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	eNET Magyarország Kft.
Képviselő neve:	Kis Gergely ügyvezető
Székhely:	1095 Budapest, Ipar utca 5.
Cégjegyzékszám:	01-09-697692
Adószám:	12669789-2-43
Bankszámlaszám:	10300002-13365036-00014905
Honlap elérése:	www.enet.hu

## III. Pályázati azonosító

A projekt kódszáma:	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-0062
---------------------	--------------------------------

## IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Lokális Energiamenedzsment Platform (LEMP) rendszer megvalósításához szükséges energetikai, informatikai és adatgyűjtési infrastruktúra műszaki koncepciójának és tender tervdokumentációjának kidolgozása
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	<b>1. Energetikai felmérés és adatintegráció</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Ajánlattevő által kijelölt épületek és telephelyek energetikai infrastruktúrájának felmérése helyszíni bejárás során.</li><li>– Az adatgyűjtési pontok (villamos, hő-, víz-, gázmérők) feltérképezése, és a LEMP rendszerhez való illesztésük módjának (kommunikációs</li></ul>

	<p>protokoll, jelfeldolgozás, szenzor- vagy gateway-szintű integráció meghatározása.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Az energetikai adatfolyamokat egységes adatstruktúrába történő szervezése, amely megfelel a LEMP architektúra adatmodelljének.</li><li>– Mérési terv készítése a mérési pontok, mérőeszközök és a mérendő mennyiségek meghatározására.</li><li>– Vezérlési terv elkészítése, melyben meghatározásra kerülnek a beavatkozással érintett eszközök (pl. fogyasztók, mint melegvíz tároló, hőszivattyú stb.; energia tároló eszközök) és a beavatkozás lehetséges módja és határai.</li></ul> <p><b>2. IoT és adatgyűjtési hálózat tervezése</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Az egyes épületek és telephelyek közötti adatkommunikációs hálózat elvi felépítésének megtervezése.</li><li>– Javaslat tétel az alkalmazandó adatátviteli technológiákra (pl. Ethernet, Wi-Fi, LoRa, NB-IoT, RS-485, Modbus TCP/RTU, stb).</li><li>– A gateway eszközök elhelyezésének, tápellátásának, kommunikációs paramétereinek és az önkormányzati hálózattal való kapcsolódási pontoknak a meghatározása.</li><li>– A LEMP futtató szerver elhelyezésének és kialakításának feltételeinek a meghatározása (fizikai vagy virtuális környezet).</li><li>– A LEMP futtató szerver hálózati kapcsolódásának és biztonságos elérhetőségének feltételeinek (internet elérhetőség, tűzfal védelem kialakítás, stb) a meghatározása.</li></ul> <p><b>3. Központi LEMP szoftver funkcionális terv:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– A LEMP szoftver funkcionális specifikációjának elkészítése.</li></ul> <p><b>4. Helyi termelés integrálásának terve:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– A meglévő vagy tervezett helyi termelési egységek (napelemes rendszer, mikro-CHP, hőszivattyú, energiatároló) LEMP rendszerbe történő adat- és vezérlés-integrációjának a meghatározása.</li></ul> <p><b>5. Közbeszerzési műszaki melléklet elkészítése:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– A LEMP rendszer beszerzésére irányuló jövőbeli közbeszerzési eljárás műszaki mellékletének és specifikációjának az elkészítése.</li></ul> <p><b>6. Javaslatétel a közbeszerzési eljárás előkészítése során:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– A kivitelező számára előírt alkalmassági feltételek meghatározására (pl. minőségirányítás, előírandó referenciák (pl energiaközösség, EMS rendszer árbevétel, adatpont, méret).</li><li>– A közbeszerzés értékelési szempontjainak kialakítására.</li></ul>
--	---

Keletkező eredmény megnevezése:	konkrét	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mérési terv;</li> <li>– Vezérlési terv;</li> <li>– IoT és adatgyűjtési hálózati terv</li> <li>– LEMP szoftver funkcionális terv</li> <li>– Helyi termelés integrálásának tervfejezete</li> <li>– Közbeszerzési műszaki melléklet elkészítése</li> </ul>
---------------------------------	---------	--

## V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Lokális Energiamenedzment Platform (LEMP) rendszer megvalósításához szükséges energetikai, informatikai és adatgyűjtési infrastruktúra műszaki koncepciójának és tender tervdokumentációjának kidolgozása	db	1	5.795.000	5.795.000	1.564.650	7.359.650
<b>Összesen:</b>				5.795.000	1.564.650	7.359.650

**Azaz nettó ötmillió-hétszázkilencvenötezer forint + huszonhét százalék ÁFA, azaz mindösszesen bruttó hétmillió-háromszázötvenkilencezer-hatszázötven forint.**

Árajánlat érvényessége: Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, Az elektronikus aláírás időbélyege szerint.

Kis Gergely  
 ügyvezető  
 eNET Magyarország Kft.

## 2. AJÁNLATTEVŐ ADATLAPJA

### 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Matus Mónika
E-mail cím:	<a href="mailto:beszerzes@enet.hu">beszerzes@enet.hu</a> , <a href="mailto:monika.matus@enet.hu">monika.matus@enet.hu</a>
Mobiltelefonszám:	+36 20 326 5388
Telefonszám/Fax szám:	-

### 1. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	<a href="mailto:beszerzes@enet.hu">beszerzes@enet.hu</a>
Fax szám:	-

### 2. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	eNET Magyarország Kft.
Képviselő neve:	Kis Gergely ügyvezető
Székhely:	1095 Budapest, Ipar utca 5.
Cégjegyzékszám:	01-09-697692
Adószám:	12669789-2-43
Bankszámlaszám:	10300002-13365036-00014905

Budapest, Az elektronikus aláírás időbélyege szerint.

Kis Gergely  
ügyvezető  
eNET Magyarország Kft.

**Subject:** RE: DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés  
**Date:** Tuesday, 14 April 2026 at 16:19:50 Central European Summer Time  
**From:** AmpEros Kft  
**To:** Beszerzés, Tóth András  
**Attachments:** Arajanlat AmpEros Kft.pdf

Tisztelt Kozármisleny Város Önkormányzata

Köszönettel vettük a tárgyi munkára történő megkeresésüket, melyre ezúton adjuk tervezési ajánlatunk.

Bármilyen kérdés esetén továbbra is állunk rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

## Erős János

*okl. villamosmérnök*

Mob.: 06-70-224-97-64

[erosjanos@amperos.hu](mailto:erosjanos@amperos.hu)

## AmpEros Kft

2340 Kiskunlacháza Munkácsy M. u. 8.

[amperoskft@amperos.hu](mailto:amperoskft@amperos.hu)

Adószám: 23124787-2-13

Céj.szám: 13-09-143945

K&H Bank 10402678-50526580-74861005

---

**From:** Beszerzés <[beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu)>  
**Sent:** Tuesday, April 7, 2026 10:38 AM  
**To:** Tóth András <[toth.andras@kozarmisleny.hu](mailto:toth.andras@kozarmisleny.hu)>  
**Subject:** DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés

## Tisztelt Cím!

Ezúton küldjük meg Önök részére a " DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés" tárgyú árajánlatkérésünket a részletes műszaki specifikációval együtt.

Kérjük, hogy ajánlatukat a csatolt dokumentumban foglaltak szerint készítsék el és küldjék meg részünkre.

**Kiemelten felhívjuk figyelmüket, hogy az árajánlat benyújtásának határideje: 2026. április 14.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a következő e-mail címre várjuk:

[beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu)

Amennyiben az ajánlatkéréssel kapcsolatban kérdésük merül fel, kérjük, forduljanak bizalommal

**Tóth András**hoz

Köszönjük együttműködésüket!

Tisztelettel:

Radó Gábor

**Subject:** RE: DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés  
**Date:** Saturday, 11 April 2026 at 07:59:26 Central European Summer Time  
**From:** cseri.attila@fectumkft.hu  
**To:** Beszerzés, Tóth András  
**Attachments:** A2027\_27\_M1.pdf

Tisztelt Cím,

Csatolom az elkészült, módosított ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

## CSERI, Attila

Ügyvezető

**Controltech Fectum Kft.**

Cím: H-6000 Kecskemét, Hegedűs köz 15.

E-mail: [cseri.attila@fectumkft.hu](mailto:cseri.attila@fectumkft.hu)

Tel: +36 30 542 8684



*Kérem, gondoljon a környezetére mielőtt kinyomtatja ezt az e-mail-t!*

---

**From:** Beszerzés <[beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu)>  
**Sent:** Tuesday, April 7, 2026 10:38 AM  
**To:** Tóth András <[toth.andras@kozarmisleny.hu](mailto:toth.andras@kozarmisleny.hu)>  
**Subject:** DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés

**Tisztelt Cím!**

Ezúton küldjük meg Önök részére a " DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés" tárgyú árajánlatkérésünket a részletes műszaki specifikációval együtt.

Kérjük, hogy ajánlatukat a csatolt dokumentumban foglaltak szerint készítsék el és küldjék meg részünkre.

**Kiemelten felhívjuk figyelmüket, hogy az árajánlat benyújtásának határideje: 2026. április 14.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a következő e-mail címre várjuk:

[beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu)

Amennyiben az ajánlatkéréssel kapcsolatban kérdésük merül fel, kérjük, forduljanak bizalommal

**Tóth András**hoz

Köszönjük együttműködésüket!

Tisztelettel:



Wednesday, April 15, 2026 at 16:49:40 Central European Summer Time

---

**Subject:** Kozármisleny - DIMOP energiamedzsmnt rendszer tervezés - ajánlat  
**Date:** Tuesday, 14 April 2026 at 13:37:34 Central European Summer Time  
**From:** Beszerzés - Enet Kft.  
**To:** Beszerzés  
**CC:** Matus Mónika  
**Attachments:** image001.png, eNET\_Kozármisleny\_E-men rendszer terv\_Ajánlat\_20260414.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában ezúton mellékelem az eNET Magyarország Kft. árajánlatát.

Üdvözlettel:



**CZEFFER ÁGNES**

**bid manager**

[agnes.czeffer@enet.hu](mailto:agnes.czeffer@enet.hu)

mob.: +36 20 350 4515

Ipar u. 5., H-1095 Budapest, Hungary

tel.: +36 1 373 0779

**enet.hu**

Wednesday, April 15, 2026 at 16:53:58 Central European Summer Time

---

**Subject:** DIMOP energiamedzment rendszer tervezés - Info-portal Árajánlat  
**Date:** Tuesday, 14 April 2026 at 09:00:48 Central European Summer Time  
**From:** jozsef.urban@info-portal.hu  
**To:** Beszerzés  
**Attachments:** image001.png, image003.png, Arajanlat Info-portal\_04\_14.pdf

Tisztelt Önkormányzat,

Csatoljuk az ajánlatunkat.

Üdvözlettel,

**Urbán József**  
**Ügyvezető**



---

**Info-portal Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

**Mobil:** +36 30 638 6838  
**Email:** [jozsef.urban@info-portal.hu](mailto:jozsef.urban@info-portal.hu)  
**Székhely:** HU-1163 Budapest, Aranycsillag utca 29.  
**Iroda:** HU-1163 Budapest, Védő utca 8.

**Web:** [info-portal.hu](http://info-portal.hu)  
**Média:** [pid.hu](http://pid.hu)/[e-a.hu](http://e-a.hu)/[secu.hu](http://secu.hu)/[ipit.hu](http://ipit.hu)

---

**JOGNYILATKOZAT:** A jelen üzenetben található információk bizalmasak, üzleti titok, illetve bank- és értékpapírtitok körébe tartozhatnak, azokat kizárólag a címzett használhatja fel. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Felhívjuk figyelmét, hogy a nem önnek címzett elektronikus levél jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés törvénytelennek minősülhet és szigorúan tilos.

---

**DISCLAIMER:** The information contained in this message is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the named addressee(s). If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message from your system. Any disclosure, copying, distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this e-mail by other than an intended recipient may be unlawful and is strictly prohibited.

**Subject:** Re: DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés  
**Date:** Friday, 10 April 2026 at 12:49:38 Central European Summer Time  
**From:** Kindl Ádám - owox system Kft.  
**To:** Beszerzés, Tóth András  
**CC:** Földi Bálint  
**Attachments:** Outlook-qsskp1fx.jpg, owox system kft. Tervezői feladatok ellátása - DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062.pdf

Tisztelt Radó Gábor Úr!

Köszönettel vettük Kozármisleny Város Önkormányzatának megkeresését a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062. azonosítószámú pályázathoz komplex digitális energetikai fejlesztéshez szükséges tervezési dokumentációk elkészítésére vonatkozóan.

Ezúton tisztelettel megküldjük cégünk ajánlatát a feladat elvégzésére vonatkozóan, a megküldött ajánlatkérésben foglalt műszaki tartalom figyelembevételével.

Bizunk a jövőbeni együttműködés lehetőségében.

Üdvözlettel:

**Kindl Ádám** ügyvezető

[kindl.adam@owox-system.hu](mailto:kindl.adam@owox-system.hu) | Mobiltelefon: +36 30 986 2993

**owox system Kft.** | Cégjegyzékszám: 08-09-037103 | Adószám: 32339886-2-08 | Tel./fax: + 36 23 398 242 | [www.owox-system.hu](http://www.owox-system.hu)

Székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138. b. | Iroda: 2049 Diósd, Homokbánya köz 9.



**Feladó:** Beszerzés <[beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu)>  
**Elküldve:** 2026. április 7., kedd 10:38  
**Címzett:** Tóth András <[toth.andras@kozarmisleny.hu](mailto:toth.andras@kozarmisleny.hu)>  
**Tárgy:** DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés

**Tisztelt Cím!**

Ezúton küldjük meg Önök részére a "DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés" tárgyú ajánlatkérésünket a részletes műszaki specifikációval együtt.

Kérjük, hogy ajánlatukat a csatolt dokumentumban foglaltak szerint készítsék el és küldjék meg részünkre.

**Kiemelten felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. április 14.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a következő e-mail címre várjuk:

[beszerzes@kozarmisleny.hu](mailto:beszerzes@kozarmisleny.hu)

Amennyiben az ajánlatkéréssel kapcsolatban kérdésük merül fel, kérjük, forduljanak bizalommal

**Tóth András**hoz

Köszönjük együttműködésüket!

Tisztelettel:

Radó Gábor

# ÁRAJÁNLAT

## I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	<a href="http://www.kozarmisleny.hu">www.kozarmisleny.hu</a>

## II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Owox System Kft.
Képviselő neve:	Kindl Ádám
Székhely:	9028 Győr, Szent Imre út 138. b.
Cégjegyzékszám:	08-09-037103
Adószám:	32339886-2-08
Bankszámlaszám:	10400511-50527165-50761004
Honlap elérése:	<a href="https://www.owox-system.hu/hu">https://www.owox-system.hu/hu</a>

## II. Pályázati azonosító

A projekt kódszáma:	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00062
---------------------	---------------------------------

## IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	DIMOP energiamenedzsment rendszer tervezés
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Energetikai felmérés és adatintegráció, IoT és adatgyűjtési hálózat tervezése, Központi LEMP szoftver funkcionális terv, Helyi termelés integrálásának terve
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Egy olyan energiamenedzsment rendszer műszaki tervezése, előkészítése, amely megalapozza a helyi önkormányzati közintézmények fenntartható, költséghatékony, energiabarát üzemeltetését. Közbeszerzési eljárásokhoz felhasználható műszaki dokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás, valamint títustervek és koncepciószintű sématervek.



## AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

## 1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Kindl Ádám
E-mail cím:	<a href="mailto:kindl.adam@owox-system.hu">kindl.adam@owox-system.hu</a>
Mobiltelefonszám:	+36 30 986 2993
Telefonszám/Fax szám:	+36 23 398 242

## 2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	<a href="mailto:kindl.adam@owox-system.hu">kindl.adam@owox-system.hu</a>
Fax szám:	+36 23 398 242

## 3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.: Diósd, 2026 április 10.

**owox system Kft.**

Székhely: 9028 Győr, Szent Imre út 138. b.

Adószám: 32339886-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-037103



Cégszerű aláírás

owoy system (K)

— system (K) —  
— system (K) —  
— system (K) —