

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026.04.28. napján (kedd) 14:00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta	polgármester
Braun Tibor	alpolgármester
Varga Éva	alpolgármester
Farkas Gergő	helyi képviselő
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Magyar Márk	helyi képviselő
Baka Sára	helyi képviselő
Tuza Julianna	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Göndöcz András jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Huba-Varga Nikolett	ügyvezető
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető
Jenczer Zoltán	penzügyi osztályvezető
Plávics Annamária	műszaki csoportvezető
Horváth László	informatikus
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 8 fővel jelen van. Tájékoztatott, hogy Varga Éva Alpolgármester Asszony később érkezik az ülésre. Javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tuza Juliannát és Braun Tibort helyi képviselőket. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Tuza Juliannát és Braun Tibort választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Pohl Marietta

Javasolta, hogy a 4. Napirendi pontot 10. Napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az ülés napirendi pontjait módosító javaslatával.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, dr. Göndöcz András Jegyző)

2. **Döntés a HÉSZ módosítás elfogadásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
3. **Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet (TKR) HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról, rendeletalkotásról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
4. **Döntés az Óvodai Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Baranyiné Belényesi Éva Óvodaigazgató, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)
5. **Döntés a 2026/2027-es nevelési évben indítandó óvodai csoportlétszámok meghatározásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Baranyiné Belényesi Éva Óvodaigazgató, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)
6. **Tájékoztatás a Kozármisleny Mese tervezetéről**
(Előterjesztő: Tarcsay Gyöngyvér helyi képviselő)
7. **Döntés a „Csikk van Csak” Programmal kapcsolatban**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
8. **Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 pályázat támogatási szerződésének módosításáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
9. **Döntés Kozármisleny Város megújult arculati kézikönyvéről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)
10. a.) **Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott pályázatokról**
b.) **Döntés a kozármislenyi sport szervezetek által benyújtott pályázatokról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
11. **Egyebek:**
 - a.) **Döntés a Kozármisleny 2207/18, 098/3, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
 - b.) **Döntés a Kozármisleny Rákóczi utca végén lévő ivóvízhálózat bővítéséről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)

Zárt ülés:

1. **Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nkft. vezetői intézkedései kapcsán Vizsgálóbizottság létrehozásáról**
(Előterjesztő: Baka Sára helyi képviselő)

1. Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről

Dr. Pohl Marietta

Megtartotta polgármesteri beszámolóját. Az alábbiakat adta elő:

Elmondta, hogy szóbeli kiegészítéssel szoktunk itt élni. Egy kis visszaemlékezés, hiszen számos esemény történt itt áprilisban, de az összes között azért első helyen követel magának helyet az áprilisi beszámolóban természetesen az Országgyűlési Választás, hiszen április 12-e egy olyan nap volt, ahol valamennyien beleszólhattunk a jövőnk alakulásába. Éppen erre buzdítottam én is az itt élőket, hogy mindenki a saját hite és meggyőződése szerint voksoljon. Városunkban végül 87 százalékos volt a részvétel, ami rendkívül magas. Ezúton is köszönjük szépen a lakosságnak ezt az aktív részvételt! Külön szeretném megköszönni a Választási Bizottságban részt vett kollégáknak, Jegyző Úrnak, a Hivatal munkatársainak, illetve a külsős közreműködőknek ezt a felelősségteljes munkát, amit itt elvégeztek. Hoppál Péter leköszönő Országgyűlési Képviselő Úrnak azt köszönöm, hogy sok éven keresztül támogatta Kozármislenynek a fejlődését, az őt váltó Dr. Kovács Áron, képviselőnek pedig, hogy ugye már beszéltünk és megkeresett és biztosított arról, hogy a győzelme esetén is elkötelezett segítője lesz a településünknek és a terveink megvalósításában mellettünk fog állni. Ezt ezúton is köszönjük és természetesen számítunk rá Kozármisleny jövőjében! De a településfejlesztő munka az gözerővel haladt ez időközben is. A Városgondnokság jelenleg is folyamatosan gondozza és szépíti a város zöldfelületeit, javítják az utakat is, itt a kisebb ilyen munkák megtörténtek. Ahol pedig egy nagyobb léptékű teljes útfelújítás javítása szükséges, ott az árajánlatkérések jelenleg zajlanak. Az elkopott felfestések, itt konkrétan az Orgona utcára gondolok, pótlásához lebonyolítottuk a beszerzési eljárást. A festékek, a kollégák május második hetében fogják megkapni és akkor el is kezdik felfesteni ezeket a lekopott festékfelületeket, tehát a parkolók felfestését. A megrongált játszótéri eszközök, mint a csúszda, az ivókút javítása, pótlása pedig folyamatban van. Az egyik csúszda már átadásra került, azt sikerült megegyeztetni, a másik jelenleg zajlik. Reméljük, hogy a hétvégére, a Majálisra is már birtokba vehetik a gyerekek. Ami pedig az épületeket illeti, egyrészt megegyeztünk az NBH Bankkal, a helyi fiókjuk felújításába fognak kezdeni hatodik hóban, ami eltart egészen december végéig és lehetőséget biztosítunk, hogy itt a Városháza melletti volt Takszöv épületébe el tudjanak költözni annak érdekében, hogy ez a szolgáltatás addig is a településen tudjon maradni és ne kelljen a szolgáltatást igénybe vevő lakosságnak Pécsre utaznia. Másrészt a volt rendőrségi épületnek a korszerűsítése, felújítása is zajlik. Az ingatlan ügy lesz kialakítva, hogy 4-6 bérlő fogadására lesz alkalmas, a beköltözés várhatóan júniusban el is fog tudni már kezdődni. Mindezeket túl elkészült és átadásra került a két sportparkunk, illetve újabb 140.000.000.- forintos támogatást nyertünk el, amiből a vis maior feladatra, a nagy műfüves futballpályának alatti partoldala, amely igencsak balesetveszélyesen meg van már ereszkedve, ennek a megerősítésére és az ott szivárgó vizeknek az elvezetésére fordíthatunk. Illetve örömmel mondom a képviselőknek, hogy tegnap kaptam kézhez a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatóságától azt a hatósági döntést, támogatói okiratot, amely szerint a külterületi út javítására beadott pályázatunk 65.000.000.- forint támogatásban részesül. Haladtunk egyébként az energiahatékonyság-növelés programunkkal is. A 3x3-as kosárlabdapályának a felépítménye a Kosárlabda Szövetségre vár, hogy végre teljes értékű pályaként tudjon működni, illetve elindult a pumpapálya tervezésének a beszerzési eljárása is, a tervező beszerzése. Nem önkormányzati, de ugyancsak fejlesztés volt és ezúton is köszönöm a meghívást, örömmel vettem részt a Silverpark részben kialakított, a padelpályák és a tenispályák mellett Sportcentrumban megalakult pilates edzések helyszíne lesz és mellette hamarosan még egy új élet költözik. Természetesen az egyéb programokból sem volt hiány, Braun Tibor Alpolgármester Úr és Baumholczer Jenőné Angéla vezette Józsa Gergely Néptánc Egyesület testvértelepülési látogatáson járt Kínában, mint mesélték nekünk, városunk díszpolgára szervező munkájának köszönhetően sorra találkoztak főleg oktatási, kulturális élet szereplőivel, de az ottani élet orvostudományi, műszaki, mérnöki, területei is fókuszba kerültek. Erről egyébként a ma megjelent, ma kiküldésre, vagy bedobásra kerülő Mísleny Magazinban majd olvashatnak egy kis cikket. Itthon közben újabb kisgyermek ligetét is avattuk ezúttal: ezúttal 32 fácskára került szalag itt az 57-es út melletti területen. Ezúton is köszönöm Tarcsay Gyöngyvér és Tuza Julianna Képviselő Asszonyoknak a Városháza által támogatott főszervezést, a családoknak az érdeklődést, így tovább élhet ez a hagyomány, hiszen 2019. óta él ez a hagyomány a településünkön és a 15. ligetet avattuk most, egy kicsivel több mint 300 újszülötés kisgyermek kapott már szalagot.

Dr. Pohl Marietta

Közben megérkezett Alpolgármester Asszony, tehát 9 fővel van jelen a Képviselő-testület. És ha már képviselői munka, április közepén került sor a második alkalommal Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony által vezetett Értéktár Bizottság szervezésében a településismereti sétára, ami, ha jók voltak a hírnökeim, akkor megint ismét nagyon jól sikerült és nagyon sok feledésbe merülő történet is előkerült. Ez egy nagyon remek kezdeményezés, és reméljük, hogy lesznek még majd későbbi és további állomásai. Két rendezvény a Kozármislenyi Családok Egyeteméhez kapcsolódott. Az egyik előadás a zenei fejlesztést vette fókuszba, a másikon pedig a szorongáskezeléshez szolgáltak hasznos tanácsokat. Április 3-án a motoroké és a nyulaké volt a főszerep. A Dél-dunántúli Motoros Egyesületnek tagjai a Húsvéti Nyuszis gurulásukon, a Művelődési Központ mellett is megálltak és az ott érdeklődő kisgyerekekkel találkoztak. Ajándékot osztottak az összesereglett kisgyerekeknek és a családjaiknak és ugyancsak nagyon sokan vettek részt az immár hagyományosnak tekinthető Kék jótékonyági futáson, amelynek a bevételeivel az Életesély Autistákat Segítő Egyesület és a Fészek Lakóotthonnak a működését segítettük, nagyon szépen köszönöm ezúton is, hogy ez a nemes cél ismét mozgósította Kozármisleny lakosságát! A Bölcsődék Napja alkalmából köszönetet mondtunk azoknak, akik nap mint nap a legkisebb gyermekeknek és családjaiknak teszik könnyebbé a mindennapjait. Önkormányzatunk nevében Varga Éva Alpolgármester Asszony, valamint Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető volt jelen, ahol egy közös színházi estével fejeztük ki a Város háláját a helyi bölcsődei dolgozók mind hivatott és szeretetteljes munkájának, illetve ugyanezen az estén az öröm mellett egy kis ürm is vegyült, hiszen elbúcsúztattuk Laklia Ildikó Bölcsődevezetőt, aki több mint két évtized után elköszönt az intézménytől. Ezúton is sok sikert kívánunk neki az új munkahelyén és bízunk abban, hogy majd szeretettel gondol vissza a kozármislenyi gyerekekre és a nálunk töltött hosszú évekre. Ildikó utódja pedig a Városházán bemutatkozó látogatást tett, Hernádiné Herendi Éva jelentős vezetői tapasztalattal érkezik hozzánk, hiszen 10 éven keresztül irányított egy pécsi Bölcsődét, széleskörű gyakorlati tudással rendelkezik a kisgyermekellátásnak a területén, a szülők mind a beiratkozás és a nyílt nap során is tudtak vele személyesen találkozni. Bízom abban, hogy a szakmai felkészültsége és a tudása, tapasztalata hozzájárul majd a Bölcsőde magas színvonalú működéséhez, illetve erősíteni fogja a családok és az intézmények közötti szoros együttműködést. Stangl Vincze Virág védőnővel és Szikla Évával a Kozármisleny Összetart Egyesület Elnökével adtuk át az Önkormányzat és a KÖTE közös ajándékát, 80 darab higiéniai neszesszert az iskolában tanuló 11, 12, 13 éves lányok felkészülését segítve, az első menstruációval járó testi, lelki, higiénés kihívásokra. És ha már a fiatalokról van szó, akkor a Városházán fogadtam egy helyi fiatalot, Szabó Lucát, aki izgalmas elképzelésekkel állt elő az ügyben miként lehet a fiatalokat, a tini korosztályt a leghatékonyabban bevonni a Város életébe. Én személy szerint nagyon örülök Luca aktivitásának, azóta Képviselő Asszonnyal, a seniorokkal is felvette a kapcsolatot. Nagyon bizakodó vagyok, hogy a segítségével végre valós és tartalmas kommunikáció indul el ezzel a korosztállyal is. Végezetül ezúton is szeretnék gratulálni Dr. Schunk Tímea építésznek, aki egy helyi védett lakóépület felújításával érdemelt ki egy szakmai díjat és úgyszintén elismerés illeti a legutóbbi 4 mérkőzésen 10 pontot gyűjtő labdarúgóinkat, még a Győr és Ferencváros ellen is nagyon becsülettel helytálló kézilabdázókat, valamint az NB I Zöld csoportjában rájátszást is jól kezdő Férfi kosarasokat és az ő U23-as gárdájukat, hiszen az idei felnőtt 3x3-as szuperdöntő bajnoki címét elhódították, Kozármislenybe hozták, úgyhogy nagyon büszke sportváros lehetünk ismét! De egy kicsit ki kell térnem arra is, ami az Önkormányzat Facebook oldalán is megjelent az utóbbi időszakban. Kozármisleny területén sajnos folyamatos és egyre súlyosabb rongálásokkal szembesülünk. Ez nemcsak napi szintű feladatot és költségeket jelent az Önkormányzatnak és a Városgondnokság számára, hanem nyilván rontják a városképet, közösségi tulajdont károsítva és itt több esetben kifejezetten balesetveszélyes helyzetet teremtenek. Ezek az elkövetők a városunk közösségét, különösen a kisgyermeket és a családokat sújtják, akik ezáltal elveszítik bizonyos játékoknak a biztonságos időtöltésétől és az örömétől. Sajnos ezeket a károkozókat még a felszerelt kültéri kamerák sem riasztják el. Sok esetben a kamerát teszik először tönkre és utána tovább garázdálkodnak. Ezért arra kérünk mindenkit ezúton is, hogy vigyázzunk a Városunk értékeire, vigyázzunk egymásra, aki rongálást tapasztal, az jelezze az Önkormányzat vagy a Városgondnokság irányába, vagy a Közterület-felügyelet felé. Nagyon szépen köszönjük ezúton is a felelős hozzáállásukat és a megértésüket!

Zárásként pedig köszönöm mindenkinek az elmúlt időszakban is, aki Kozármislenyért és a városunkért dolgozott! Emlékeztetni szeretnék mindenkit arra, hogy e hét pénteken Majális lesz, várunk mindenkit szeretettel a futó-, főzőversenyre a fellépőkkel: Candy Man duo, Sasvári Sándor, Mihil Chill zenekar, akit csak fel tudok sorolni. Mindenkinek tartalmas időtöltést kívánt!

Magyar Márk

Megköszönte a gratulációt a Labdarugó Klub vezetőjeként. Elmondta, hogy nagy öröm számukra, hogy át tudták adni az edzőpályát, melyet a kis ovi focisok tudtak először tesztelni, az edzőpályát kb. 5 éve kezdték el építeni, nagy viszont tagságok között. Elmondta, hogy a gyerekeknek és az „öregfiúknak” is épült a pálya, mely hosszú távon a Város tulajdonát fogja szolgálni, gazdagítani. Invitált mindenkit május 17-én tartandó utolsó bajnoki mérkőzésre. Tájékoztatót, hogy a Feleki Attiláról elnevezett Sportközpontnál lévő tér, bejárati kapu lassan elnyeri végső külalakját. Elmondta, hogy az megkapott állami anyagi forrás mellett sok adminisztrációs feladat is volt. Bízott abban, hogy akik ellátogatnak az Sportközponthoz, azoknak elnyeri az intézmény a tetszését, mely most már egy egységesebb képet, külalakot alkot.

Varga Éva

Tájékoztatót, hogy 14:00 órakor indult el az Iskolában a „Janikovszky 100 prózamondó verseny” megyei fordulója, amelyre 20 feletti létszámban jelentek meg a megye minden részéről kollegák, illetve prózamondó gyerekek. Tájékoztatót, hogy Városunk jelenlegi vendége Janikovszky János, aki Janikovszky Éva fia. Elmondta, hogy tekintettel arra, hogy 100 éves emlékévről van szó, Budapesten is megrendezésre került egy rendezvény, ahol képviselték a kozármislenyi Iskolát, hozzánk pedig meghívásra került Janikovszky János. Elnézést kért azért, hogy késett az ülésről. Tájékoztatót, hogy megtörténtek az iskolai beíratások, 90 tanuló kezdi meg a tanulmányait szeptembertől. Elmondta, hogy egyrészt szívmengető a népszerűsége az Iskolának, másrészt a Testületnek feladatot is hoz, mert bővül ismét egy osztállyal az Iskola! Megköszönte a szülőknek a bizalmat!

Tarcsay Gyöngyvér

Tájékoztatót az Értéktár Bizottság elmúlt időszakának eseményeiről. Elmondta, hogy két sétát már megtartottak Kozármislenyben, invitálta a Város lakóit az Értéktár Bizottság további sétáin való részvételre. Elmondta, hogy a TOP-os pályázat tematikus, kulturális részre össze kapcsolódott az Értéktár Bizottság munkájával. Tájékoztatót, hogy az Iskolából több 6.-os osztály is részt vett a sétákon, vetítésen. Elmondta, hogy fantasztikus volt a program, melyen Bóli Erzsike is közreműködött. Elmondta, hogy az Értéktár Bizottság törekszik arra, hogy a Város minél jobban részt vegyen, kiteljesedjen a Város „lüktetésében”.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy ezek a programok hozzájárulnak a Városi identitás kialakulásához való kapcsolódáshoz, hiszen egy mese, vagy egy történet a gyerekeket is kicsit közelebb hozza és közérthetőbbé teszi számukra a Város történelmét, múltját.

Baka Sára

Elmondta, hogy a víztornyoknál lévő átadott sportpályának az állapota „használatot kívül van”. Kérdezte, hogy a Sportegyesület igényt tart-e erre a pályára? Mert ami most felújításra került pálya, az átadásra került edzőpályának, de nem tömegsportnak. Elmondta, hogy akik focizni szeretnének, azoknak hiány az ilyen pálya a Városban. Elmondta, hogy a másik probléma a mosógátnál lévő pálya, mellyel kapcsolatban már többször jelezte, hogy használhatatlan! Tájékoztatót, hogy ő maga is megtekintette a pályát és a pálya felületével kellene kezdeni valamit, esetleg érdemes lenne átgondolni, hogy az a pálya műfüves pálya legyen, ha már a gondozását nem tudjuk kialakítani. Kérdezte, hogy a tömegsportnak hol van helye a Városban? Hogyan használhatják a lakosok ezeket a pályákat? Van-e tényleges igény a 3 víztornyónál lévő pályára?

Magyar Márk

Elmondta a víztornyoknál lévő pályával kapcsolatban, hogy elkezdtek rendbe tenni, melyre a Gold-Sport Kft. „jó pár” 10 millió Ft-ot rászánt, komoly területrendezés történt ezen a területen. Elmondta, hogy amivel korábban a pálya öntözését meg szeretnék volna oldani, arról kiderült, hogy nem működő konstrukció. Elmondta, hogy jelenleg folyamatban van egy pályázat elbírálása erre vonatkozóan, hogy rendes locsolóberendezést lehessen ezen a területen kiépíteni. Elmondta, hogy mindenképp igényt tartanak erre a pályára! Elmondta, hogy jelenleg kb. 250 gyerek sportol náluk és nagyon nehéz megoldani a mindennapjaikat, hiszen a fűre is minél többet kellene költeni, de nagyon be vannak torlódva a feladatok. Bízunk abban, hogy megnyerik a pályázatukat. Elmondta a mosógátnál lévő pályával kapcsolatban, hogy meg lehetne vizsgálni a területet, de tudni kell, hogy egy ilyen pálya műfüvesse alakítása kb. 70 millió Ft. Tájékoztató, hogy a sporttelepen lévő ún. lurkópályát (kis műfüves rész) a továbbiakban is mindig nyitva áll a lakosok előtt, ha nincs rendezvény, vagy mérkőzés. Elmondta, hogy tornaórák is szoktak ott lenni minden nap. Véleménye szerint a víztoronypálya mellett lévő pálya, illetve a mosógátas pályánál lévő grund nagyjából ki kell, hogy szolgálja a tömegsportolási igényeket a Városban. Tájékoztató, hogy ezért is készült most egy sportkoncepció, hogy esetleg kiderüljön, hogy nincs igazuk és akkor annak függvényében lehetséges még a fejlesztés. Ismét elmondta, hogy szükségük van a víztornyoknál lévő pályára, mert több esetben azért küldenek el gyerekeket, mert nincs hol edzeni őket! De ők szeretnék fogadni a gyerekeket és a pályahiány mellett egy edző kb. 12 gyerekekkel tud egyszerre foglalkozni. Sajnos van olyan eset, amikor a környékbeli kisebb települések csapatiba irányítják a gyerekeket. Tájékoztató, hogy szeretnék korosztályonként is, párhuzamosan versenyeztetni gyerekeket.

Dr. Pohl Marietta

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Göndöcz András jegyző

2. Napirendi pont

Döntés a HÉSZ módosítás elfogadásáról

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztató, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Elmondta, hogy a HÉSZ módosítása egy hosszú, szakmailag megalapozott, több körös egyeztetés folyamatának a lezárása. Tájékoztató, hogy 34 módosító indítvány alapján készült a HÉSZ módosítás, mely alapján egyrészt a cél az volt, hogy reagáljanak a fejlődésből fakadó, új igényekre, másrészt megőrizték a Város azon értékeit, mely Kozármislenyt élhető, rendezett, vonzó várossá tegyék. Elmondta, hogy a folyamat során több szakhatósággal zajlottak egyeztetések, akik nem tártak fel olyan akadályt, amely kizárni a módosítás elfogadását. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert és dr. Göndöcz András jegyzőt, hogy Kozármisleny Város településrendezési eszközeit a dokumentálást követően hitelesítse.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § alapján legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon a módosított Helyi Építész Szabályzat E-TÉR felületre történő feltöltéséről valamint Kozármisleny Város hivatalos honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, és az az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Göndöcz András jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településrendezési Eszközök 2025. évi I. módosítási dokumentációjának Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg, továbbá a Helyi Építész Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról és az NJT felületre történő feltöltéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
dr. Göndöcz András jegyző

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településszerkezeti Terv 1. Szerkezeti Tervlapja jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosul.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településszerkezeti Terv 5. Területi mérleg helyébe jelen határozat 2. mellékletében szereplő területi mérleg lép kiegészülve a 3. mellékletében szereplő biológiai aktivitásérték számítás eredményével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
dr. Göndöcz András jegyző

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a rendelet módosítását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (V.4.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról*

3. Napirendi pont

Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet (TKR) HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról, rendeletalkotásról

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy ez a napirend nem önállóan értelmezendő, hanem tulajdonképpen egy tudatos és következetes várostervezési, vagy városrendezési munkának a részét képezi. Elmondta, hogy itt is fontos azt hangsúlyozni, hogy teljes körűen lezajlottak az egyeztetések, a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részéről nem érkezett ellenvélemény, tehát támogatják a módosítást. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a rendelet módosítását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (V. 4.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról*

4. Napirendi pont

Döntés az Óvodai Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy nem csak szakmai intézményi jellegű döntésről van szó, hanem ennél többről szól, mert tartalmazza az anyag, hogy hogyan gondoskodunk a gyermekeink jövőjéről, az óvodanevelés minőségéről és természetesen az intézményeink szakmai felkészültségéről. Elmondta, hogy a pedagógus továbbképzési intézményi program jóváhagyása ezt megerősíti, mely továbbra is egy kiemelt ügyként kezeli a magas színvonalú nevelési munka feltételeinek a biztosítását. Elmondta, hogy az Önkormányzat fenntartóként nemcsak működtetni képes az intézményt, hanem támogatja a pedagógusoknak a szakmai fejlődését is. Elmondta, hogy külön értéknek tartja azt, hogy az Intézményvezető Asszony időben elkészítette ezt a programot és szakmai alapokon állította össze, ezzel biztosítja a pedagógusnak a továbbképzését. Továbbképzési kötelezettségét tervezetten, rendezetten és rendszer szintűen tudja majd a későbbiekben teljesíteni.

Magyar Márk

Tájékoztatott, hogy beszélt Igazgató Asszonnyal, aki egy program miatt most nem tud jelen lenni az ülésen, de az Igazgató Asszony tegnap jelen volt a Szociális Bizottság ülésén, és részletesen bemutatta a programot, valamint a következő napirendi ponthoz tartozó anyagokat. Elmondta, hogy véleménye szerint megnyugtató

információkat, kiegészítéseket kaptak és a Szociális Bizottság támogatta mindkét napirendet.

Dr. Pohl Marietta

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Óvodai intézményegységre vonatkozó 2026/2027-es nevelési évre szóló Pedagógus-továbbképzési Intézményi Programot megismerte és a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva óvodaigazgató

5. Napirendi pont

Döntés a 2026/2027-es nevelési évben indítandó óvodai csoportlétszámok meghatározásáról

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a Kozármislenyben növekvő igényekhez alkalmazkodva továbbra is biztosítani tudja a magas színvonalú óvodai ellátást a Képviselő-testület. Elmondta, hogy a javaslat szerint a következő évben 12 óvodai csoport működne, amely az intézmény jelenlegi szervezeti és szakmai színvonala mellett biztonságosan megoldható, 82 gyermek kezdi meg az Iskolát az óvodából és 67 gyermek iratkozott be, az összlétszám 269 Fő, SNI-s gyerekekkel együtt kezeli természetesen ezeket a helyeket a jelenlegi struktúra.

Baka Sára

Kérdezte, hogy kezdődik-e itt valamit társadalmi vita, vagy elképzés, koncepció a tekintetben, hogy most hallottuk, hogy valószínű, hogy az Önkormányzatoknak az alapfokú képzés fenntartását, a fenntartói jogokat felajánlják majd az Önkormányzatoknak? Javasolta, hogy kezdődjenek meg ebben az ügyben a szakmai megbeszélések, viták, tárgyalások. Elmondta, hogy úgy tudja, a KLIK jogkörét szűkíteni fogják, gyakorlatilag szakmai felügyeleti szervként fog működni.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy véleménye szerint „akkor lépünk a hídra, ha ott vagyunk!”. Előtte jelenleg nem indokolt átszervezésről beszélni, amíg nincsenek biztos információk, tehát most feltételezésekről van szó, bizonytalan még a helyzet. Tájékoztattott, hogy az intézmény még semmi konkrétumot nem kapott.

Varga Éva

Elmondta, hogy folyamatosan érdeklődik a fenntartónál, de semmi információt hivatalosan nem kaptak a napi feladatokon kívül. Elmondta, hogy naponta érdeklődik az ügyben, és vannak különböző alternatívák és gondolkodások a saját elképzeléseik szerint, de ezek még csak feltételezések, nem konkrétumok. Elmondta, hogy továbbra is az a szemlélet, hogy azt csinálják, ami a gyerekeknek jó. Elmondta, hogy a Polgármester Asszony szinte hetente találkozik a Tankerület Igazgatójával, ha lesz változás, szólni fognak.

Dr. Pohl Marietta

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026/2027-es nevelési évben a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében az óvodai csoportok számát 12 csoportban határozza meg.

Határidő: 2026.09.01.

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026/2027-es nevelési év indításától kezdődően engedélyezi az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján, az érintett óvodai csoport (Delfin csoport) maximális létszámának 20 %-kal történő átlépését amennyiben a csoportszoba méretek alapján (20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet) a tárgyi feltételek biztosítottak.

Határidő: 2026.09.01.

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

6. Napirendi pont

Tájékoztatás a Kozármisleny Mese tervezetéről

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy ez egy nagyon különleges napirend, mert nemcsak egy szakmai anyagról vagy városfejlesztésről tárgyalunk, hanem identitásról, közösségi emlékezetéről, illetve a városunk történetének élményszerű átadásáról.

Tarcsay Gyöngyvér

Tájékoztatott, hogy eljutottak odáig, hogy a Mislényi mese megrendelésre próbál kikerekedni, elkészülni. Elmondta, hogy a Képviselő-testület megkötötte a mese írójával a szerződést, aki elkészítette a mese első szakaszát, 7 oldalt. Felolvasott részletet a meséből. Elmondta, hogy neki és Baka Sárának nagyon tetszett a mese meglévő szakasza, hiszen a mese gyermektársadalomból indul, a gyerekek adják a dicséretet, odafigyelést. Elmondta, hogy szeretnék a mesét átörökíteni a felnőttek részére is. Kérte a Képviselő-testület támogatását abban, hogy Simonfalvi Anita befejezhesse a mese megírását.

Baka Sára

Elmondta, hogy egyetért Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszonnyal, nagy élmény volt a mesét hallgatni. Elmondta, hogy nagyon örülnek annak, hogy a Kozármislenyben él az író, remélik, hogy még több eredményt

hoz a Városnak. Elmondta, hogy abban maradtak, hogy ehhez készül majd egy munkafüzet is, amit a gyerekek, odalátogatók fel tudnak használni. Elmondta, hogy a mese grafikus munkáira pedig egy helyi grafikustművész tudná illusztrálni a könyvet.

Dr. Pohl Marietta

Megköszönte Baka Sára, Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszonyoknak, hogy szívükön viselik a mese készítését. Elmondta, hogy a napirendi pont egy tájékoztatás volt, így nem szükséges döntéshozatal. Megköszönte az ügyben mutatott lelkesedést, segítséget. Megnyitotta a következő napirendi pontot.

7. Napirendi pont

Döntés a „Csikk van Csak” Programmal kapcsolatban

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztattott, hogy a Képviselő-testület korábban már kétszer is tárgyalta a „CSIKK van CSAK” programot és mindkét esetben úgy döntött, hogy a program megvásárlását nem támogatja. Elmondta, hogy a mostani felajánlás, amely szerepel a mellékletben lényegében annak a megerősítése, hogy a Képviselő-testület következetes marad-e a korábban kijelölt álláspontjához? Elmondta, hogy hangsúlyozza azt, hogy ez a döntés ez nem elutasítás a célokkal szemben, hanem egy felelős döntés arról, hogy az Önkormányzat milyen eszközökkel, mit támogat közvetlen költségvetési forrásból. Tájékoztattott, hogy a javaslat továbbra is az, hogy következetesen álljunk ki döntésünk mellett és hogy ne vásároljuk meg a programot. Kérdezte, hogy van-e esetleg más javaslat a képviselők részéről? *(megjegyzés: nem volt szókézés)* Elmondta, hogy nem az ügy célját vitatják, hanem annak a finanszírozási formájáról hoznak felelős döntést azzal, hogy ismét elutasításra kerül a felajánlás. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra, hogy a Képviselő-testület ne vásárolja meg a „CSIKK van CSAK” programot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem vásárolja meg a Vadvirág Egyesületet, valamint a „CSIKK van CSAK” című programot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

8. Napirendi pont

Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 pályázat támogatási szerződésének módosításáról

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztattott, hogy a Pénzügyi Bizottság részletesen tárgyalta a napirendet. Tájékoztattott, hogy az előterjesztés arról szól, hogy felelős és rugalmas projektgazdaként tudjuk a rendelkezésünkre álló fejlesztési forrásokat még hatékonyabban felhasználni. Elmondta, hogy nagyon fontos azt hangsúlyozni, hogy ez nem egy új támogatási kérelemről szól és nem is többletforrásigényről, hanem az elnyert pályázatnak a belső, szakmailag indokolt optimalizálásáról. Elmondta, hogy már több ülésen is elhangzott, hogy több költségmegtakarítás is keletkezett több leszerződött beruházási elemnél, ebből tudtuk megvalósítani a plusz Sportparkot, illetve a Művelődési Ház energiaellátásának a rendezését, valamint az átcsoportosítással a projekt szakmai feltételeinek a biztosítása is biztonságba kerül. Elmondta, hogy fontos azt is kiemelni, hogy ezzel a módosítással egy meglévő problémát is kezelünk egyben, hiszen egy korábbi szerződéses konstrukcióból eredő, jelenleg visszafizetés alatt ez nem

elszámolható tételnek a rendezése is ezúttal rendben lesz. Tehát ez nem egy hátralépés, hanem ez egy abszolút korrekció.

Baka Sára

Kérdezte Huba-Varga Nikolett Ügyvezető Asszonytól, hogy a bértömeget tekintve (12 millió Ft) ez most csak ennek a projektnek a munkáira vonatkozó projekt feladatellátásának a költségeire vonatkozik, vagy jelenleg az Önkormányzatnál dolgozó Műszaki dolgozóknak a rendes bére is ezzel lesz kiváltva?

Huba-Varga Nikolett

Tájékoztattott, hogy a bérkérdés mostanra gyakorlatilag már semmis lett, mert egyeztetett ma délután az Államkincstárral, aki azt a javaslatot tette, hogy ne bérre csoportosítsunk át összeget, hanem eszközre, tehát a teljes megtakarítást eszközre, eszközbeszerzésre fordítsuk. Elmondta, hogy ennek egyetlen egy oka van: sokkal könnyebben fogjuk tudni indokolni az eszközök beszerzését, mint a bértétel elszámolását, illetve még egy módosító javaslatot tettek, hogy ez 2026.10.31. legyen a határidő hosszabbítás időpontja. Elmondta, hogy azért kérték a határidő hosszabbítást, mert jelenleg nehézkes a döntéshozatal, emiatt javasolták a plusz egy hónapot és akkor ez ténylegesen azt jelentené ez az ő általuk tett javaslat, hogy a nem elszámolható tételt, ami növekszik a megtakarítással, ami a beruházási sorokon szerepelt (kb. 16 milliós összforrást jelent) gyakorlatilag eszközre kerülne átcsoportosításra és a projekt futamidejét meghosszabbítanánk 2026.09.30-a helyett 2026.10.31-éig. Elmondta, hogy az eszközöknél abban egyeztek meg, hogy két típusú eszközt fogunk tudni beszerezni, az egyik típus az a Könyvtár és a Művelődési Ház karbantartása kapcsán olyan eszközcsomagok beszerzése, amik a karbantartás kapcsán felmerülhetnek (pl. szerszámszekrény), a másik pedig a parkgondozásra, parkolófelületekre, játszóterekre vonatkozik (pl. Sportparkok megvalósítása), tehát olyan parkgondozó eszközöket javasoltak beszerezni, amelyekkel karban tudjuk tartani a játszótereket, a sportparkot, illetve a sportpályát is. Ehhez mérten úgy egyeztek meg, hogy próbálnak moduláris csomagokat összerakni és akkor ebből a csomagokból fognak összerakni az eszközszükségletet, indikatív árajánlattal igazolniuk kell majd a tényleges ár megfelelést.

Dr. Pohl Marietta

Javasolta módosítani a határozati javaslatot fent leírtak alapján, hogy a bérre átcsoportosított összeg helyett eszköz átcsoportosítás legyen, melyből kommunális eszközök beszerzése a cél, illetve, hogy a projekt meghosszabbításának a dátuma 2026.10.31. legyen. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot módosítási javaslatával.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 pályázat támogatási szerződésének módosítási javaslatait elfogadja azzal, hogy

- 1. a bérre csoportosított összeg kerüljön át az eszközök csoportosításába, mely alapján kommunális eszközök beszerzése legyen a cél,*
- 2. a projekt meghosszabbítási időpontja 2026.10.31. legyen.*
- 3. felhatalmazza Polgármester Asszonyt a módosítási kérelem benyújtására.*

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

9. Napirendi pont

Döntés Kozármisleny Város megújult arculati kézikönyvéről

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy a megújult arculati kézikönyv előzetesen a Képviselők részére megküldésre került, akik véleményezhették az anyagot. Elmondta, hogy a napirend nem csak logókról és grafikai elemekről szól, hanem arról, hogy hogyan jeleneik meg Kozármisleny a külvilág felé, és hogy hogyan erősítsük ezzel is a közösségi identitást. Elmondta, hogy az arculati kézikönyv egy olyan vizuális rendszer, amely egyszerre korszerű és méltó a Város karakteréhez. Tájékoztatott, hogy az arculati kézikönyv tartalmazza a Város épített örökségeit, a templom sziluettet, a Művelődési Központ motívumait, víz-és levélszimbólumokat, amik a környezeti adottságokra, valamint fejlesztési törekvéseinkre is utalnak. Elmondta, hogy emellett a címer és a zászló használata ugyanúgy fennmarad, változatlan.

Baka Sára

Elmondta, hogy régi adóssága az Önkormányzatnak ez az arculati kézikönyv, gratulált az igényes munkához! Elmondta, hogy minden szempontból kielégíti a modern igényeket. Felhívta a figyelmet a zászlóval kapcsolatban a lobogózási rendre, kérte, hogy a Város vegye komolyabban, mert a Március 15. ünnepségen a lobogózás nem történt meg a téren a villanyoszlopokon. Megköszönte Pánovics András munkáját.

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy a következő Testületi ülésre Jegyző Úr elkészíti a címerhasználati rendelet módosítását az arculati elemek miatt, a módosítási javaslat a következő testületi ülésre el fog készülni. Megköszönte Pánovics András, valamint a Kabinet munkáját! További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az arculati kézikönyvet. A Képviselőtestület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező arculati kézikönyvet jóváhagyja, és felkéri Dr. Pohl Marietta polgármestert és Dr. Göndöcz András jegyzőt, hogy az arculati kézikönyvben leírtak használatához a vonatkozó rendeletek és szabályzatok módosítását készítsék elő.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

10. Napirendi pont

a.) Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott pályázatokról

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a napirend nem csupán támogatási összegekről szól, hanem gondoskodásról, partnerépítésről, városépítésről is, hiszen Kozármisleny erejét nem csupán az intézmények, fejlesztések adják, hanem azok a civil szervezetek, sportegyesületek, kulturális szervezetek, önszerveződő közösségek, amelyek nap mint nap hozzáadnak valamit a Város életéhez. A támogatási rendszer tulajdonképpen ennek a munkának az elismerése. Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a civil aktivitása abban is látszik, hogy az évek során egyre magasabb összegeket igényelnek, mely ugyanúgy elmondható a sport szervezetekről. Tájékoztatott, hogy a Képviselők látják összesítve mindkét Bizottság javaslatát. Kérdezte Jegyző Úrtól, hogy az érintett képviselők

jelen lehetnek-e ennél a napirendnél?

Dr. Göndöcz András

Elmondta, hogy nem lehetnek.

Baka Sára

Elmondta, hogy szerinte az érintett képviselők a napirend tárgyalásakor jelen lehetnek, csak a szavazáskor nem. Kérdezte, hogy az érintett képviselők nem is véleményezhetik a többi egyesületet?

Dr. Göndöcz András

Elmondta, hogy egyben lesz a döntése a Képviselő-testületnek. Elmondta, hogy a szavazásnál az érintett képviselők nem szavazhatnak.

Baka Sára

Elmondta, hogy ez természetes.

Dr. Pohl Marietta

Átadta a szót Baka Sárának.

Baka Sára

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen két dolgot jelzett, hogy a Polgármester Asszony javaslata megfogalmazott egy olyan elvet, mely a kiírással nem volt kompatibilis, tehát, hogy előtérje kerüljenek súlyozottan a rendezvények, a közösségi programok és a civil szervezeteknek a működésére vonatkozó támogatása, az pedig háttérbe szorul. Elmondta, hogy a kiírás viszont nem ezt tartalmazta, nem így fogalmazott. Elmondta, hogy aggályosnak tartja azoknak az egyesületeknek a támogatását, akiknek úgymond szerződése van a Várossal olyan pályázatba, ami komoly anyagi forrást biztosít a rendezvényeik lebonyolításához. Tehát ugye jelen esetben van egy egyesület, akinek a Kultúra Összeköt pályázatban lebonyolító szerepe van és tegnap elhangzott, hogy 3 év alatt 30.000.000.- Ft forrást kap, mely alapján nem biztos, hogy ugyanebben a pályázatban szerepelnie kellene. Elmondta, hogy szeretné, hogyha a jövőben ezt figyelembe vennénk, esetleg a pályázati kiírásnál azt mondjuk, hogy ez kizáró ok.

Tarcsay Gyöngyvér

Elmondta, hogy neki is voltak ilyen anomáliái, aminek szó adott és véleménye szerint konszenzussal lett vége a tegnapi Szociális Bizottsági ülésnek. Bejelentette az érintettségét.

Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony, Baka Sára Képviselő Asszony 15:12 órakor távoztak az ülésről.

Tuza Julianna

Tájékoztatót, hogy a Szociális Bizottsági ülésen sok olyan felvetés hangzott el, mely indokolja azt, hogy a 2027. évi pályázati kiírásnál módosításra kerüljön a rendeletünk. Elmondta, hogy gyakorlatilag a támogatásként adott összegnél az a célja az Önkormányzatnak, Képviselő-testületnek, hogy minél több rendezvény, közösségi program történjen annak érdekében, hogy a lakosság hasznára váljon.

Magyar Márk

Elmondta, hogy a Szociális Bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet, szívük szerint sokkal több forrást osztanának ki, de van egy értékhatár. Elmondta, hogy véleménye szerint eddig talán túl liberálisak voltak ebben a kérdésben, mert ha valaki lead egy pályázatot, utána számoljon is el, valamint, ha valaki valami olyat megpályáz, amit a Képviselő-testület támogatni szeretne, akkor a pályázat összhangban legyen utána az elszámolással. Elmondta, hogy ezt majd hangsúlyosabban szeretnénk a jövőben megfogalmazni a civil és a sportszervezetek irányába is.

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztató, hogy a Bizottsági javaslatok papír alapon kiosztásra kerültek. Tételesen felolvasta a támogatásokat. Elmondta, hogy mindkét Bizottságnak ugyanaz a javaslata, mely alapján: a Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány 700.000.- Ft, a Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület 600.000.- Ft, Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület 400.000.- Ft, Tornádó Tánc Sport Egyesület 200.000.- Ft, Józsa Gergely Néptánc Egyesület 1.500.000.- Ft, Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány 600.000.- Ft, Kozármislenyi „Adj Esélyt” Állatvédő Egyesület 650.000.- Ft, TakaTanya Egyesület 650.000.- Ft, Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány 500.000.- Ft, Bújj, bújj zöld ág Gyermekhívogató Egyesület 250.000.- Ft, Kozármislenyi Polgárőr Egyesület 700.000.- Ft, Közösségi Iskola Kozármisleny Alapítvány 550.000.- Ft, Petőfi Bányász Horgászegyesület Kozármisleny 400.000.- Ft, Civilek Kozármislenyért Egyesület 250.000.- Ft, Kozármisleny Összetart Egyesület 400.000.- Ft, Életreszabó Egyesület 250.000.- Ft, Szent Erzsébet Nyugdíjas Egyesület 400.000.- Ft és a Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület pedig 0 Ft tekintettel arra, hogy nem kozármislenyi székhelyű. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő civil szervezeteket - eredményes pályázattal - a 2026. évre vonatkozóan az alábbi támogatásban részesíti:

	Név	Támogatás összege	Támogatási feltételek
1.	Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	700.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
2.	Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	600.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
3.	Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	400.000.- Ft	pályázatban megjelölt „KÉK játékonysági futás” megvalósítására és további egy közösségi cél megvalósítására
4.	Tornádó Tánc Sport Egyesület	200.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
5.	Józsa Gergely Néptánc Egyesület	1.500.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
6.	Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány	600.000.- Ft	legalább egy a pályázatban megjelölt Kozármislenyben megrendezendő program megvalósítására
7.	Kozármislenyi „Adj esélyt” Állatvédő Egyesület	650.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
8.	Takatanya Egyesület	650.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
9.	Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány	500.000.- Ft	pályázatban megjelölt „30 éves jubileumi programsorozat” megvalósításához

10.	Bújj, bújj zöld ág gyermekhívogató Egyesület	250.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
11.	Kozármislenyi Polgárőr Egyesület	700.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
12.	Közösségi Iskola Kozármisleny Alapítvány	550.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
13.	Petőfi-Bányász Horgászegyesület Kozármisleny	400.000.- Ft	pályázatban megjelölt „Közösségi programok” és „Városi Gyermeknap” programok megvalósításához
14.	Civilek Kozármislenyért Egyesület	250.000.- Ft	pályázatban megjelölt „Szent Mór napi búcsú” program megvalósítására
15.	Kozármisleny Összetart	400.000.- Ft	pályázatban megjelölt „Csillagles” és „Streed Food Challenge &Screen” programok megvalósítására
16.	Életreszabó Egyesület	250.000.- Ft	pályázatban megjelölt programok közül legalább egy közösségi program megvalósítására
17.	Szent Erzsébet Nyugdíjas Egyesület	400.000.- Ft	a pályázatban megjelölt programok közül legalább 2 közösségi program megvalósítására
18.	Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület	-	elutasítás, mivel nem felel meg a Pályázati kiírás II. pontjában foglaltaknak, illetve Kozármisleny város képviselő testületének 30/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelete 3.§ (2) a) pontjában foglaltaknak
Összesen:		9.000.000.- Ft	

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek 2026. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének civil szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítja.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a civil szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására azzal, hogy a Támogatói szerződésben nevesítetten szerepeljenek az e határozat szerinti támogatási feltételek is.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester

10. Napirendi pont

b.) Döntés a kozármislenyi sport szervezetek által benyújtott pályázatokról

Magyar Márk Képviselő Úr 15:17 órakor távozott az ülésről.

Baka Sára Képviselő Asszony, Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony 15:17 órakor visszatértek az ülésre.

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy Baka Sára, valamint Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony visszatérésével, de Magyar Márk Képviselő Úr távozásával a Képviselő-testület 8 fővel folytatja a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatott a Bizottságok támogatási javaslatairól: T-Fitt Sportegyesület 900.000.- Ft, Gold-Sport Kft. 12.000.000.- Ft, Kozármisleny Sportegyesület Kosárlabda Szakosztály 7.000.000.- Ft, Kozármisleny Sportegyesület Asztalitenisz Szakosztály 500.000.- Ft, Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztály 9.000.000.- Ft. Elmondta, hogy Barna Beáta egyéni vállalkozó esetében a Pénzügyi Bizottság 300.000.- Ft, a Szociális Bizottság 100.000.- Ft támogatást javasolt. Pál-Bártfai Anita egyéni vállalkozó esetében pedig mindkét Bizottság 300.000.- Ft-ot javasol. Tájékoztatott, hogy a két Bizottság a javaslatában eltérést csak Barna Beáta egyéni vállalkozó esetében javasolt, mert felmerült az Szociális Bizottsági ülésen, hogy egyelőre közösségi célt nem valósított meg az egyéni vállalkozó a településen.

Tarcsay Gyöngyvér

Tájékoztatott, hogy a Szociális Bizottság a megmaradt 200.000.- Ft-ot tartalékba „tette” arra az esetre, ha lenne valamilyen plusz rendezvény, vagy eszköz beruházás, amely indokolt lenne valamelyik szervezet részére, akkor ez az összeg megmarad.

Dr. Pohl Marietta

Javasolta Barna Beáta egyéni vállalkozó esetében a Szociális Bizottság javaslatát elfogadni, mely alapján Barna Beáta egyéni vállalkozó támogatási összege 100.000.- Ft. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot módosítási javaslatával.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő sport szervezeteket - eredményes pályáztatási eljárást követően - a 2026. évre vonatkozóan az alábbi támogatásban részesíti:

	Név	Támogatás összege	Támogatási feltételek
1.	T-Fitt Sport Egyesület	900.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
2.	Gold Sport Kft	12.000.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
3.	Kozármisleny Sportegyesület – Kosárlabda Szakosztály	7.000.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
4.	Kozármisleny Sportegyesület – Asztalitenisz Szakosztály	500.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
5.	Kozármisleny Sportegyesület – Kézilabda Szakosztály	9.000.000.- Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
6.	Barna Beáta egyéni vállalkozó	100.000.- Ft	a pályázatban megjelölt „Részvétel helyi sporteseményeken” program megvalósítására
7.	Pál-Bártfai Anita egyéni vállalkozó	300.000.- Ft	pályázatban megjelölt programok közül legalább 2 program megvalósítására
	Összesen:	29.800.000.- Ft	

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sport szervezetek 2026. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének sport szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítja.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a sport szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására azzal, hogy a Támogatói szerződésben nevesítetten szerepeljenek az e határozat szerinti támogatási feltételek is.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester

Magyar Márk helyi képviselő 15:20 órakor visszatért az ülésre.

Varga Éva Alpolgármester Asszony 15:20 órakor távozott az ülésről.

11. Napirendi pont

Egyebek

a.) **Döntés a Kozármisleny 2207/18, 098/3, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy a Képviselőknek lehetőségük volt megtekinteni az érintett területeket, melyre a Műszaki Csoport biztosított lehetőséget. Tájékoztatott, hogy az ingatlanok egy részre önkormányzati fejlesztéseket érint. Tájékoztatott, hogy az előterjesztésben négy határozati javaslat szerepel. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az első határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (IV.28.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2207/18 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) – viselik. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanoként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 098/3 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó gazdasági funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti gazdasági, kereskedelmi övezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89 és 0144/91 hrsz. alatti ingatlanokat a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlanok, az önkormányzati fejlesztési elképzeléseknek, valamint az állandó gazdasági funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti gazdasági, kereskedelmi övezetben betölthesse.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 0140/38 és a 0140/23 hrsz. alatti ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 29/2021.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

határozata alapján belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlanok, állandó rekreációs funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti közkereseti övezetben betölthesse.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

11. Napirendi pont

Egyebek

b.) Döntés a Kozármisleny Rákóczi utca végén lévő ivóvízhálózat bővítéséről

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztattam, hogy ez egy nem egy új beruházásnak az elindításáról szól, hanem már egy korábban támogatott fejlesztésnek a továbbviteléről. A Képviselő-testület már korábban támogatását adta, vagy elvi támogatást adott ehhez a beruházáshoz, viszont a mostani előterjesztést egy új igény idézte elő, mert a kivitelezés során feltárult egy hibás adatszolgáltatásból eredő műszaki helyzet, amit most orvosolnunk kell. Elmondta, hogy arról van szó, hogy 52 méternyi nyomóvezeték hiányzik a földből, ami a térképeken szerepel, de fizikailag nincs a helyén a nyomóvezeték, mely alapján a befektető, aki már kialakította a saját vízhálózatát, nem tudja igénybe venni a szolgáltatást, mert nem tud rákötni a nyomóvezetésekre. Tájékoztattam a határozati javaslatról, mely tartalmazza, hogy elindításra kerülne egy beszerzési eljárás és természetesen a beérkező ajánlatok függvényében a Képviselő-testület fog dönteni a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre. Elmondta, hogy azt is fontos hangsúlyozni, hogy ez a finanszírozás a víziközműhasználati díj bevételeiből történne, tehát nem az általános működési forrásból, nem a Vároستól kerülne levonásra. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1. a Kozármisleny, Rákóczi utca végi ivóvízhálózat bővítésével összefüggésben, a hibás adatszolgáltatás következtében szükségessé vált, a tényleges NA100-as gerincvezetékre történő rákötés érdekében megvalósuló hálózat-meghosszabbítás, valamint az ehhez kapcsolódó tűzcsap- és vízóraakna-áthelyezés költségét, a DRV indikatív árajánlatát megismerve, feltételesen vállalja. Az indikatív ár alapján történt költségbecslés mentén kéri a beszerzési eljárás megindítását.*
- 2. A végső döntést a beérkezett árajánlatok alapján hozza meg.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást megindítsa.*

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Dr. Pohl Marietta


Megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 15:30 órakor a nyílt, rendes ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Pohl Marietta
polgármester




dr. Göndöcz András
jegyző


Braun Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő


Tuza Julianna
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív




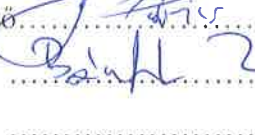





Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 28. napján (kedd) 14:00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Dr. Pohl Marietta	polgármester	
Braun Tibor	alpolgármester	
Varga Éva	alpolgármester	
Tuza Julianna	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Farkas Gergő	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Magyar Márk	helyi képviselő	
Baka Sára	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Göndöcz András	jegyző	
--------------------	--------	---

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Szentgyörgyváros Péter István	ügyvezető	
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető	
Jenczer Zoltán	penzügyi osztályvezető	
Plávics Annamária	műszaki csoportvezető	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Radó Gábor	projekt menedzser	
Vámosi Andrea	szociális ügyintéző	
Horváth László	informatikus	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	
SCHMIDT-GABRIELLA	reházi osztály	

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 28-án (kedd) 14:00 órakor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, dr. Göndöcz András Jegyző)
- 2. Döntés a HÉSZ módosítás elfogadásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
- 3. Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet (TKR) HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról, rendeletalkotásról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
- 4. a.) Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott pályázatokról**
b.) Döntés a kozármislenyi sport szervezetek által benyújtott pályázatokról
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
- 5. Döntés az Óvodai Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Baranyiné Belényesi Éva Óvodaigazgató, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)
- 6. Döntés a 2026/2027-es nevelési évben indítandó óvodai csoportlétszámok meghatározásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Baranyiné Belényesi Éva Óvodaigazgató, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)
- 7. Tájékoztatás a Kozármisleny Mese tervezetéről**
(Előterjesztő: Tarcsay Gyöngyvér helyi képviselő)
- 8. Döntés a „Csikk van Csak” Programmal kapcsolatban**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
- 9. Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 pályázat támogatási szerződésének módosításáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)
- 10. Döntés Kozármisleny Város megújult arculati kézikönyvéről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság)
- 11. Egyebek:**
 - a.) Döntés a Kozármisleny 2207/18, 098/3, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)

- b.) **Döntés a Kozármisleny Rákóczi utca végén lévő ivóvízhálózat bővítéséről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)

Zárt ülés:

1. **Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nkft. vezetői intézkedései kapcsán Vizsgálóbizottság létrehozásáról**
(Előterjesztő: Baka Sára helyi képviselő)

Kozármisleny, 2026. április 23.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2026.04.27-ei ülés
módosító határozati javaslatok

Napirendi pontok:

4. a.) **Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott pályázatokról**
b.) **Döntés a kozármislenyi sport szervezetek által benyújtott pályázatokról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester; Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)

../2026. (IV.27.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő civil szervezeteket - eredményes pályáztatási eljárást követően - a 2026. évre vonatkozóan az alábbi támogatásban részesítse:

	Név	Támogatás összege
1.	Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	700.000.- Ft
2.	Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	600.000.- Ft
3.	Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	400.000.- Ft
4.	Tornádó Tánc Sport Egyesület	200.000.- Ft
5.	Józsa Gergely Néptánc Egyesület	1.500.000.- Ft
6.	Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány	600.000.- Ft
7.	Kozármislenyi „Adj esélyt” Állatvédő Egyesület	650.000.- Ft
8.	Takatanya Egyesület	650.000.- Ft
9.	Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány	500.000.- Ft
10.	Bújj, bújj zöld ág gyermekhívogató Egyesület	250.000.- Ft
11.	Kozármislenyi Polgárőr Egyesület	700.000.- Ft
12.	Közösségi Iskola Kozármisleny Alapítvány	550.000.- Ft
13.	Petőfi-Bányász Horgászegyesület Kozármisleny	400.000.- Ft
14.	Civilek Kozármislenyért Egyesület	250.000.- Ft
15.	Kozármisleny Összetart	400.000.- Ft
16.	Életreszabó Egyesület	250.000.- Ft
17.	Szent Erzsébet Nyugdíjas Egyesület	400.000.- Ft
18.	Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület	-
	Összesen:	9.000.000.- Ft

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek 2026. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének civil szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítsa.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a civil szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Gergő biz. elnök, dr. Pohl Marietta polgármester

4.b.) Döntés a kozármislenyi sport szervezetek által benyújtott pályázatokról

(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester; Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság, Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)

.../2026. (IV.27.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő sport szervezeteket - eredményes pályázattal eljárás követően - a 2026. évre vonatkozóan az alábbi támogatásban részesítse:

	Név	Támogatás összege
1.	T-Fitt Sport Egyesület	900.000.- Ft
1.	Gold Sport Kft	12.000.000.- Ft
2.	Kozármisleny Sportegyesület – Kosárlabda Szakosztály	7.000.000.- Ft
3.	Kozármisleny Sportegyesület – Asztalitenisz Szakosztály	500.000.- Ft
4.	Kozármisleny Sportegyesület – Kézilabda Szakosztály	9.000.000.- Ft
6.	Barna Beáta egyéni vállalkozó	300.000.- Ft
7.	Pál-Bártfai Anita egyéni vállalkozó	300.000.- Ft
	Összesen:	30.000.000.- Ft

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sport szervezetek 2026. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének sport szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítsa.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a sport szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester

8. Döntés a „Csikk van Csak” Programmal kapcsolatban

(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester; Tárgyalta: Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság)

.../2026. (IV.27.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy ne vásárolja meg a „CSIKK van CSAK” c. programot.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Gergő biz. elnök

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-ÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	41/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	7 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

57/2025. (V.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 2025. május 8. napjáig beérkezett lakossági kérelmeket, valamint a műszaki ügyintézők és városi főépítész által észévételezett, szakmailag indokolt módosítási javaslatokat és az alábbi határozatot hozza:

- 1) *A Képviselő-testület a megismert, megtárgyalt javaslatok alapján támogatja a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezését az 1. sz. mellékletben szereplő tételek esetében.*
- 2) *Képviselő-testület megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ alapján, a településtervezet módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül és a településtervezet alátámasztó javaslat készíti elő.*
- 3) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előzetes egyeztetések alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) alapján a településrendezési eszközt általános eljárás keretében kívánja módosítani.*
- 4) *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, a mellékletként csatolt megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználásáról, tartalmáról szóló főépítész feljegyzést.*
- 5) *A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával összefüggően a 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendeletet (Településképvédelmi rendelet) módosítását is kezdeményezi.*
- 6) *Képviselő-testület megállapítja, hogy a településtervezet módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített tervdokumentáció elkészítése szükséges. A lefolytatott tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás alapján a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által benyújtott árajánlatot, mint a legalacsonyabb árajánlatot fogadja el. A bruttó ajánlati ár 3.365.500.- Ft, azaz hárommillió-háromszázhatvanötezer-öttszáz forint. A településrendezési eszközök módosításának tervezési összegét az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja és egyben felhatalmazza a polgármestert a településtervezet módosítással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére.*
- 7) *A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2025. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében jelen előterjesztés mellékletében szereplő főépítész feljegyzésben szereplő tartalommal a településtervezővel dolgoztassa ki, és a egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le.*

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

2026. április 28-ai Képviselő-testületi ülésen lezárásra került a megindított folyamat.

99/2025. (VIII.05.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az előterjesztést és úgy dönt, hogy:

- a. A Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben – a korábbi képviselő-testületi döntést megerősítve - a 3262 HRSZ-ú ingatlant a jelenlegi ZKK övezete LK övezetté módosítja és átminősíti „kivett beépítetlen területté”.
- b. Az ingatlan-vagyon kataszterben a 3262 hrsz számú jelenleg forgalomképtelen törzsvagyont, forgalomképes üzleti vagyon közé sorolja át.
- c. Felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást az ingatlan-vagyon kataszterben vezesse át.
- d. A 3262 HRSZ-ú forgalomképes üzleti vagyont nyílt értékesítésre bocsájtja minimum 11.988.- Ft/m² áron.
- e. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételre, a vonatkozó szerződések, nyilatkozatok aláírására és beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András Jegyző

2026. április 28-ai Képviselő-testületi ülésen lezárásra került a megindított folyamat.

140/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján úgy határoz, hogy a „Kozármisleny Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosítása” kapcsán a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelést nem készítteti el, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervekkel egyetértve nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete kéri a tervezőt, hogy a tervdokumentációt ennek figyelembe vételével készítse el.

Határidő: szerződés szerinti

Felelős: Dr. Pohl Marietta, polgármester

2026. április 28-ai Képviselő-testületi ülésen lezárásra került a megindított folyamat.

18/2026. (I.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról” c. napirendi pont **tárgyalását elnapolja** a 2026. február 24-én tartandó Képviselő-testületi ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

A Képviselő-testület 2026. február 24-ei ülésén újra tárgyalta a napirendet, mely során a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentgyörgyváros Péter István ügyvezető munkabérének bruttó 1.035.000.- Ft/hó összegben állapítja meg 2026. december 31-éig terjedő határozott időtartamban.

19/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Göndöcz András jegyző

A beszámoló elfogadásra került.

21/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2025. évi 1. számú módosításának új beépítésre szánt területek kijelölése kapcsán a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

- a. a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7. § (2) bekezdésében, valamint a 8. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülnek,
- b. számítással igazoltan a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,
- c. az új beépítésre szánt területek, melyek meglévő lakóterület bővítésével járnak, szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított, a szükséges közműkapacitás rendelkezésre áll, az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen biztosított,
- d. a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel
- e. a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményei teljesülnek,
- f. az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül, a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, amely alkalmas az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkereti vagy közparki funkció ellátására,
- g. a zöldterület övezet nagysága a település közigazgatási területén belül összességében nem csökken, a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál nagyobb mértékű,
- h. az új beépítésre szánt területek, lakóterület építési övezetek, csatlakoznak a meglévő települési területhez,
- i. a település beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrű veszi körbe, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében,
- j. a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmas barnamezős terület nem áll rendelkezésre.

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

2026. április 28-ai Képviselő-testületi ülésen lezárásra került a megindított folyamat.

22/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2025. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket és a főépítési feljegyzést megismerte és megtárgyalta.

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a beérkezett véleményeket és a főépítési feljegyzést.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2025. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően lezárja, és közzétettnek tekinti.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy az állami főépítész záró szakmai véleményét a Kormányrendelet 67. § alapján kérje meg.

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

2026. április 28-ai Képviselő-testületi ülésen lezárásra került a megindított folyamat.

23/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TKR módosításának tervezetét megismerte és megtárgyalta, a tervezetet elfogadja.

1. A Képviselő-testület felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a Kormányrendelet 70. § alapján a véleményezési eljárást indítsa el.

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

2026. április 28-ai Képviselő-testületi ülésen lezárásra került a megindított folyamat.

27/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázatot ír ki 2026. március 31-ei beadási határidővel, ***azzal hogy az előterjesztés mellékletét képező civil pályázati kiírás kiegészítésre kerüljön „A támogatott szervezet részére működési támogatásként kifizetett támogatási összeg legfeljebb 30 %-a számolható el bér és bér jellegű kifizetésekre” szövegrésszel.***
2. A civil szervezetek támogatásának fedezetéül az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetési rendeletében a civil szervezetek támogatására előirányzott 9.000.000,-Ft-ot jelöli meg.

Határidő: 2026. március 2.

Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester, Képviselő-testület

A pályázat kiírás módosítása megtörtént, a pályázat kiírásra került 2026.03.02.-án.

28/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi **sport** szervezetek 2026. évi támogatására pályázatot ír ki 2026. március 31-ei beadási határidővel, **azzal hogy:**
- a.) az előterjesztés mellékletét képező sport pályázati kiírás kiegészítésre kerüljön „**A támogatott szervezet részére működési támogatásként kifizetett támogatási összeg legfeljebb 30 %-a számolható el bér és bér jellegű kifizetésekre**” szövegrésszel, valamint
 - b.) hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi számlák is elszámolhatóak legyenek ennek megfelelően az előterjesztés mellékletét képező sport pályázati kiírás II. Pályázati kategóriák 1. Működési támogatás a) pontját módosítja és kiegészíti a II. Pályázati kategóriák 1. Működési támogatást az alábbi f) ponttal: „f) közüzemi díjak a működési támogatásra biztosított összeg legfeljebb 30%-áig” szövegrésszel.
4. A sport szervezetek támogatásának fedezetéül az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetési rendeletében a sport szervezetek támogatására előirányzott 30.000.000,-Ft-ot jelöli meg.

Határidő: 2026. március 2.

Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester, Képviselő-testület

A pályázat kiírás módosítása megtörtént, a pályázat kiírásra került 2026.03.02.-án.

41/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Göndöcz András jegyző

A beszámoló elfogadásra került.

44/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 23/2026. (II.24.) Ök. sz. határozatát.

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TKR módosításának tervezetét megismerte és megtárgyalta, a tervezetet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a Kormányrendelet 70. § alapján a véleményezési eljárást indítsa el.

Felelős: dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

2026. április 28-ai Képviselő-testületi ülésen lezárásra került a megindított folyamat.

48/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat:

- 1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a
 - a mislenyi római kocsi
 - az időtlen értékeink c. film
 - a Baranyai Népmonda gyűjteményből „A kiskozári harang”, valamint „A kozármislenyi vár” c. mondák felvételét a helyi értéktárba.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Kozármislenyi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester, Tarcsay Gyöngyvér, Település Értéktár Bizottság elnöke

A 48/2026 (III.17.) Ök. sz. határozattal a Római kocsisír, Népművészetünk őrzői - faluról falura - Kozármisleny / IDŐTLEN ÉRTÉKEINK - kisfilm, Kozármisleny mondái: A kiskozári harang; A kozármislenyi vár került felvételre a Települési Értéktárba.

A Római kocsisír a NEKTÁR (Nemzeti Értéktár) Programon keresztül a Hungarikumok Gyűjteménye-Magyar Értéktár felületre rögzítésre került.

II. Beszámoló a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről, benyújtott pályázatokról:

- A Jegyző átruházott hatáskörben hozott döntései védett fájlként a Képviselői Portálra feltöltésre kerültek.

- **A 2026. évben 2026.03.17. és 2026.04.23. között az alábbi mozgások történtek az önkormányzat által birtokolt államkötvény állományban:**

Államkötvény értékesítés nem volt.

Államkötvény vásárlás:

2026.03.20 ÖMÁK 2028/Z vásárlás 100.490.000 Ft értékben (100.000.000 Ft IPA és az értékpapír számlán lévő kamatok lettek felhasználva)

2026.04.10 ÖMÁK 2028/Z vásárlás 64.996.115 Ft értékben (Az önkormányzat számláján lévő likvid pénzek és az előfinanszírozott kizárólag hazai projektek összegei lettek felhasználva)

Államkötvény kamat jóváírás:

2028/Z jelű kötvény:

2026.03.20 85.323 Ft

2026.04.22 982.692 Ft

A mai napon az egyenlegek:

2027/Z jelű kötvény: 92.760.000 Ft névérték

2028/Z jelű kötvény: 181.980.000 Ft névérték

Államkötvényekhez kapcsolódó kamat: 3.518.572 Ft

Készpénzállomány az értékpapír számlán: 1.077.618 Ft

- A Polgármesteri beszámoló szóban kerül előterjesztésre, amennyiben aktuális.

III. Határozati javaslat:

.../2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Göndöcz András jegyző

Kozármisleny, 2026. április 23.

Tárgy: Döntés a HÉSZ módosítás elfogadásáról

Ügyiratszám: KMH/ /2026.

ELŐTERJESZTÉS

A 2. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1.) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-ÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	PLÁVICS ANNAMÁRIA MŰSZAKI CSOPORTVEZETŐ/ BÁNFALVI ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSZ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	101/2024. (VI.25.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET (4 DB)

Tárgy: a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv 2025. évi 1. számú módosítási folyamatának lezárása, a Településszerkezeti terv módosításának elfogadása, valamint Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) rendeletet módosító rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján alkotta meg Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos településrendezési eszközei módosításának szándékára vonatkozó településfejlesztési döntését a 57/2025. (V.13.) Ök. sz. határozatban fogalmazta meg. A módosítás során a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat előírásai is változnak.

A 2025. május 13-i testületi ülésén hozott, 57/2025. (V.13.) számú önkormányzati határozata értelmében, Kozármisleny Város Önkormányzata, általános eljárás keretén belül közel 34 módosítási indítvány alapján tervezi módosítani a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet, melyek közül egyes indítványok érintik a településszerkezeti tervet is.

A tervezési feladatokkal 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-t bízta meg az Önkormányzat, aki az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§-nak megfelelően, mely alapján a településrendezési tervek módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének szükségességét esetileg, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével kell eldönteni, összeállította a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges tervdokumentációt, melyet csatolva megkeresésre kerültek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. pontjában meghatározott környezet védelméért felelős szervek, érintettek. Válaszaikban az eljárásban érintett szervek nem látták szükségesnek a módosítási eljárás során környezeti értékelés elkészítését, a beérkezett véleményeket Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. szeptember 23-i testületi ülésén hozott, 140/2025. (IX.23.) számú önkormányzati határozatával elfogadta és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárási szakaszt lezárta, valamint felkérte a Tervezőt a tervdokumentáció ennek megfelelő összeállítására.

Ezt figyelembe véve készítette el a megbízott tervező a HÉSZ 2025. évi 1. számú módosításának véleményezési dokumentációját, melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az E-TÉR felületén keresztül a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek számára elérhetővé tett valamint lakossági fórum keretében is bemutatott, az elkészült véleményezési tervdokumentációt az önkormányzati honlapon elérhetővé tette 2026.11.15-től kezdődően. A lakosság részéről a lakossági fórumon illetve a rendelkezésre álló véleményezési határidőn belül, 2026.11.27-ig 3 darab vélemény, észrevétel

érkezett, melyek közül a jelenlegi eljárás szempontjából egyetlen releváns a „B” jelű gyűjtőúttal kapcsolatos kérdés volt. Az E-TÉR felületen keresztül nem érkezett vélemény, észrevétel a partnerek részéről. A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek közül határidőre tizenegyen küldték meg véleményüket, kifogást egyikük sem emelt az indítványokkal és azok megoldásaival szemben. Sajnos az eljárásban leginkább érdekeltnek tűnő államigazgatási szervek nem küldtek határidőben véleményt, észrevételt, az Állami Főépítészeti Iroda 2026.02.11-n, a rendelkezésre álló határidő után 4 nappal, küldte meg válaszát.

A 2026. február 24-i testületi ülésén hozott, 22/2026. (II.24.) számú határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta, és a tervdokumentációt a rendeletalkotáshoz nélkülözhetetlen állami főépítészeti záró vélemény megkérése céljából az E-TÉR felületen megküldte az Állami Főépítészeti Iroda felé. A záró vélemény kiadására rendelkezési határidő 2026.április 10-n lejárt, a határidőig sajnos a záró vélemény nem érkezett meg, így a tervezett módosítások a véleményezési anyagban szereplően elfogadhatóak.

Jelen előterjesztés célja a Településrendezési Eszközök 2025. évi I. módosítási folyamatának lezárása, a Településszerkezeti terv elfogadása, valamint Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletet módosító rendelet megalkotása.

Döntés előkészítés:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (4) értelmében a fejlesztési terv (esetünkben települészerkezeti terv) és a rendezési terv (esetünkben helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

Mindezek figyelembevételével kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadását!

Határozati javaslatok:

1. Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek 2025. évi I. módosításával összefüggő feladatokról:

.../2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert és dr. Göndöcz András jegyzőt, hogy Kozármisleny Város településrendezési eszközeit a dokumentálást követően hitelesítse.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § alapján legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon a módosított Helyi Építész Szabályzat E-TÉR felületre történő feltöltéséről valamint Kozármisleny Város hivatalos honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, és az az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Göndöcz András jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településrendezési Eszközök 2025. évi I. módosítási dokumentációjának Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg, továbbá a Helyi Építész Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról és az NJT felületre történő feltöltéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr Pohl Marietta polgármester
dr. Göndöcz András jegyző

2. A településszerkezeti terv jóváhagyásáról:

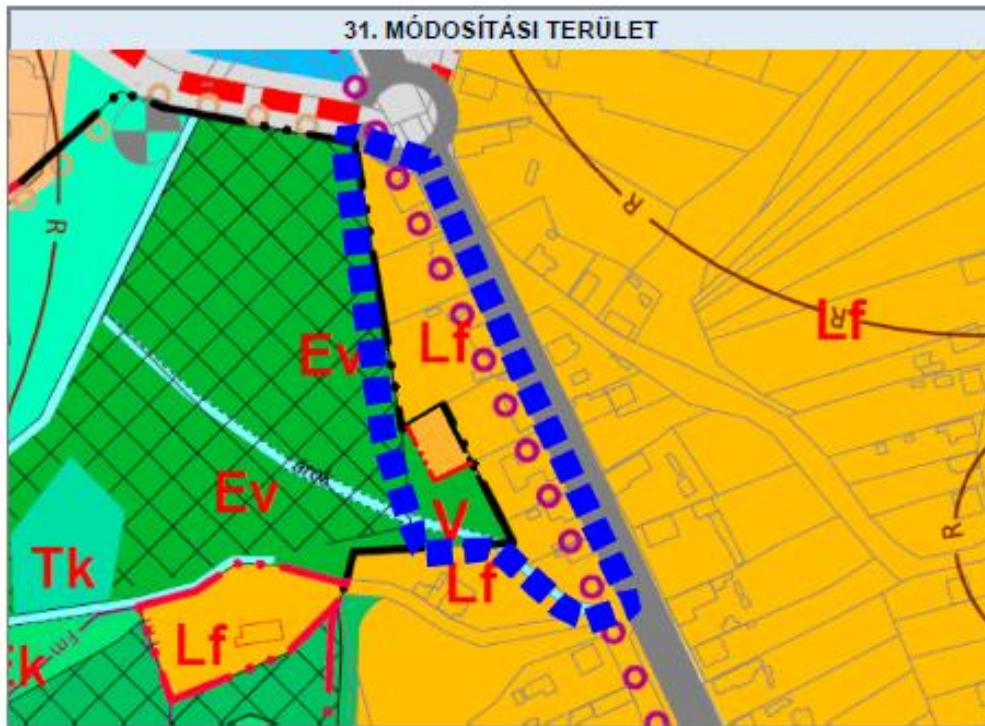
.../2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településszerkezeti Terv 1. Szerkezeti Tervlapja jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosul.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Településszerkezeti Terv 5. Területi mérleg helyébe jelen határozat 2. mellékletében szereplő területi mérleg lép kiegészülve a 3. mellékletében szereplő biológiai aktivitásérték számítás eredményével.

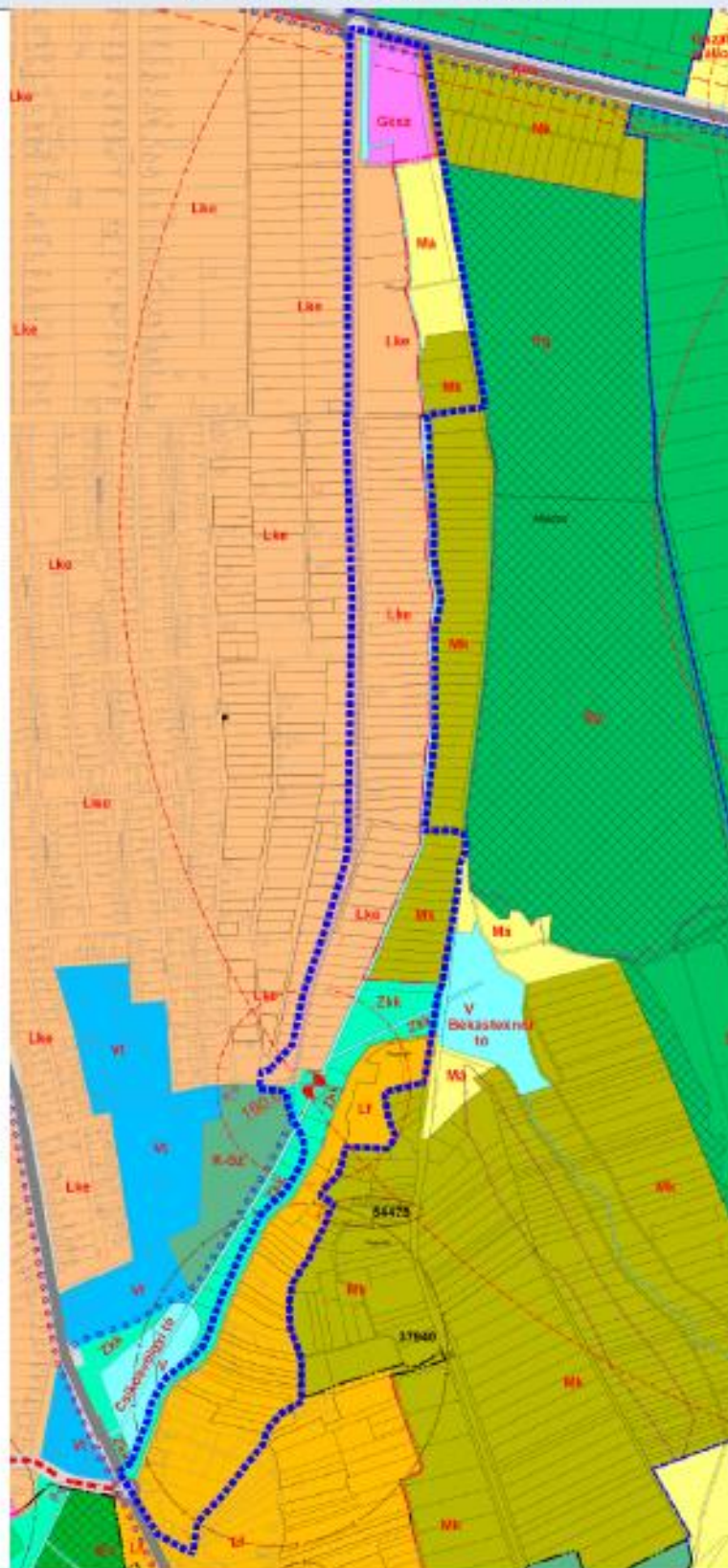
Határidő: azonnal

Felelős: dr Pohl Marietta polgármester
dr. Göndöcz András jegyző

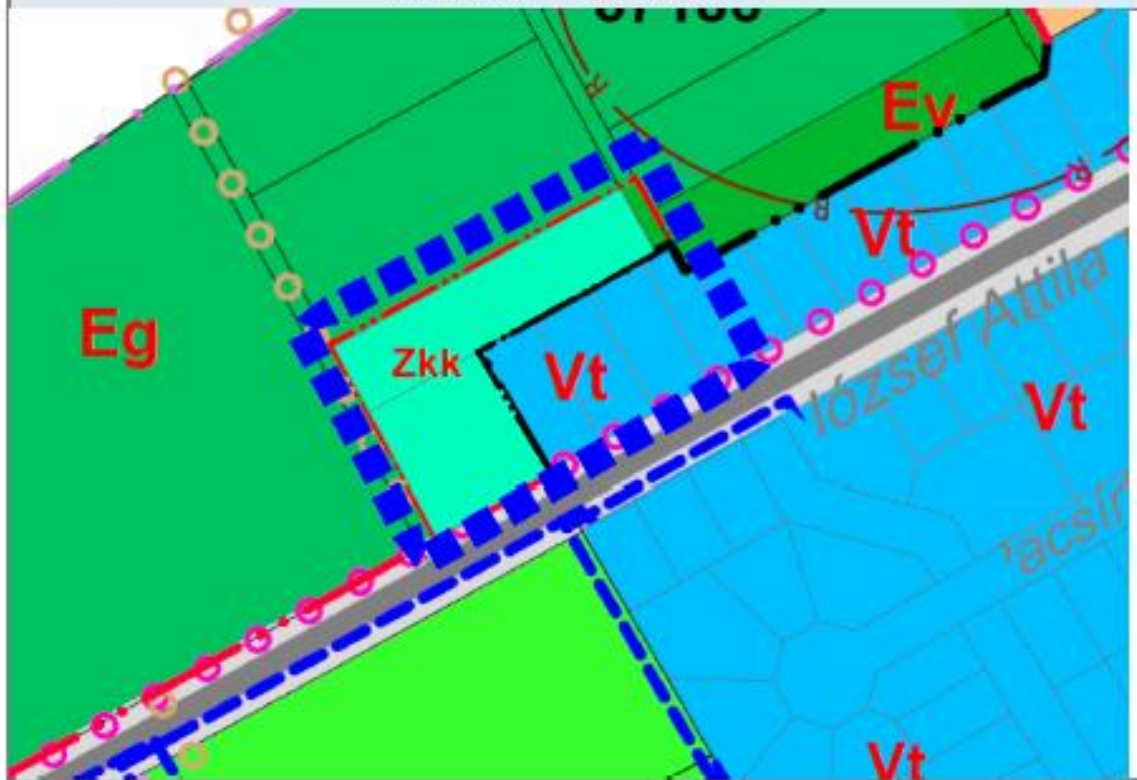
1. melléklet:



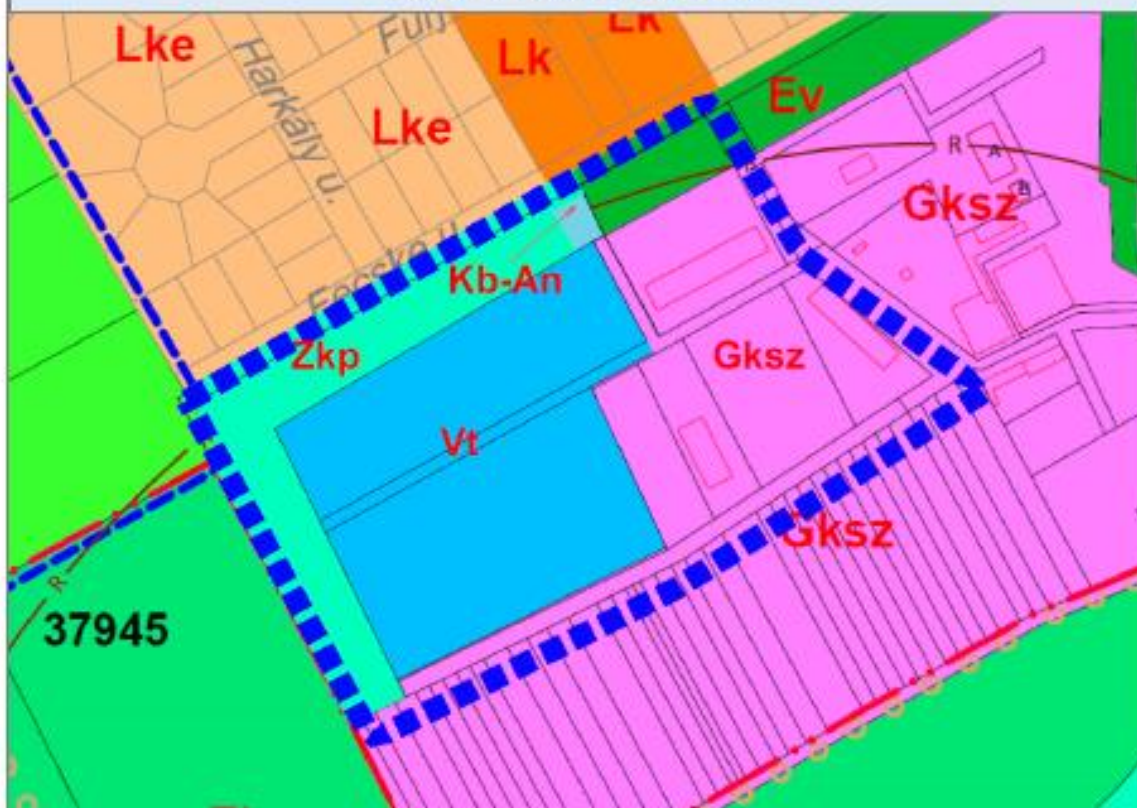
1. – 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



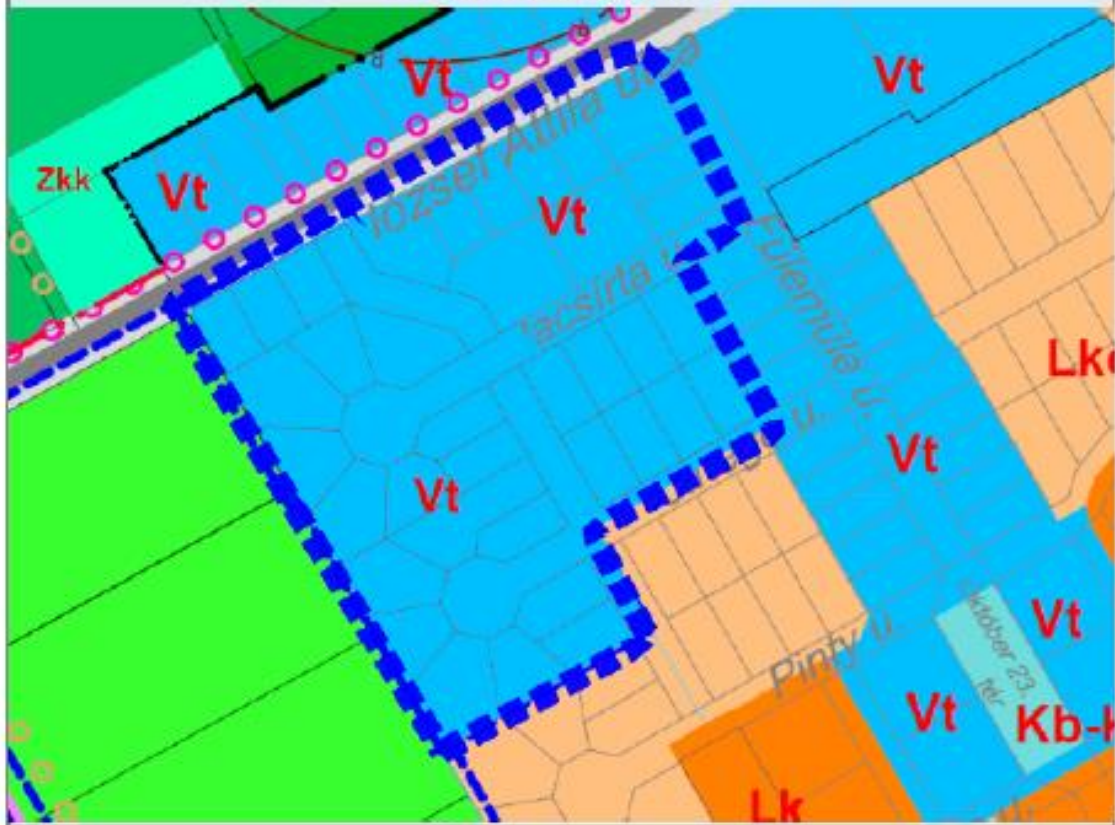
20. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



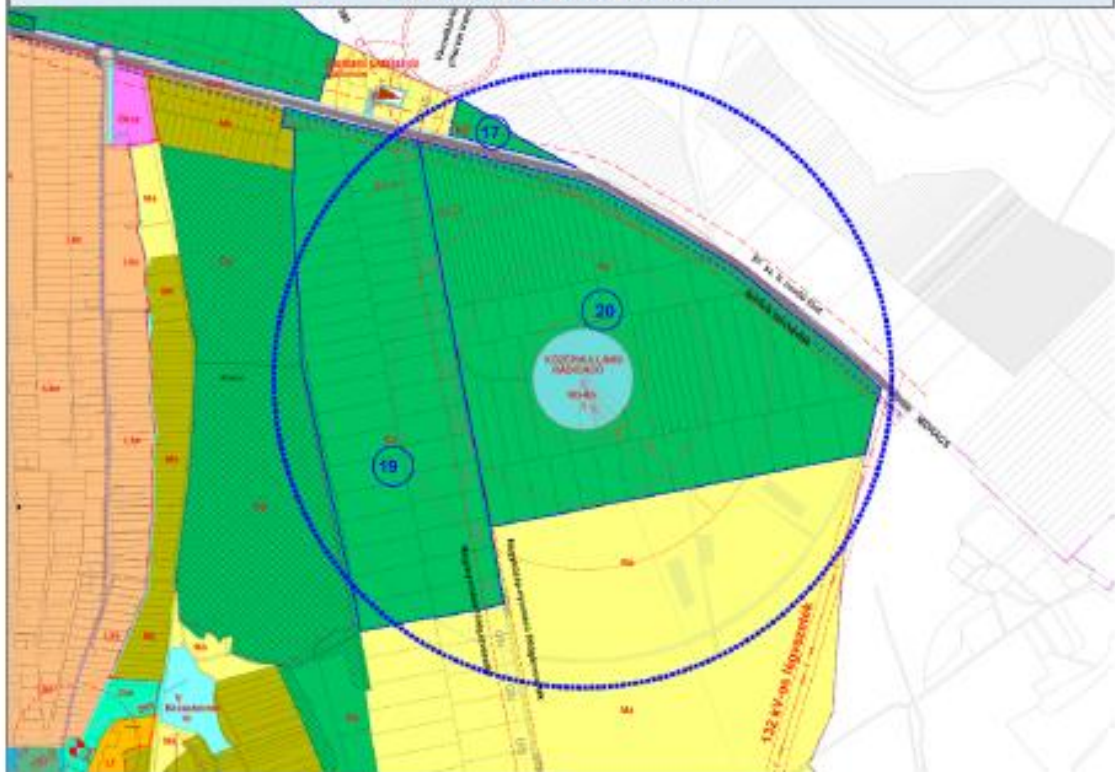
23. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



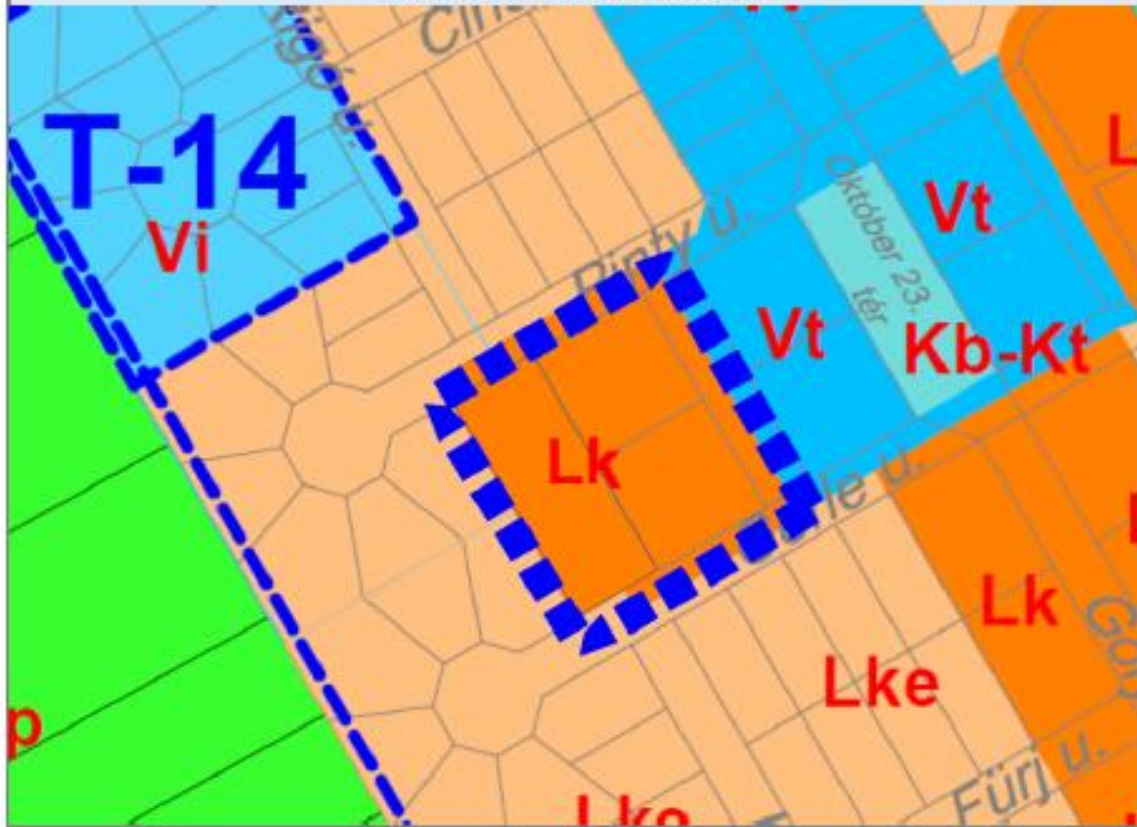
26. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



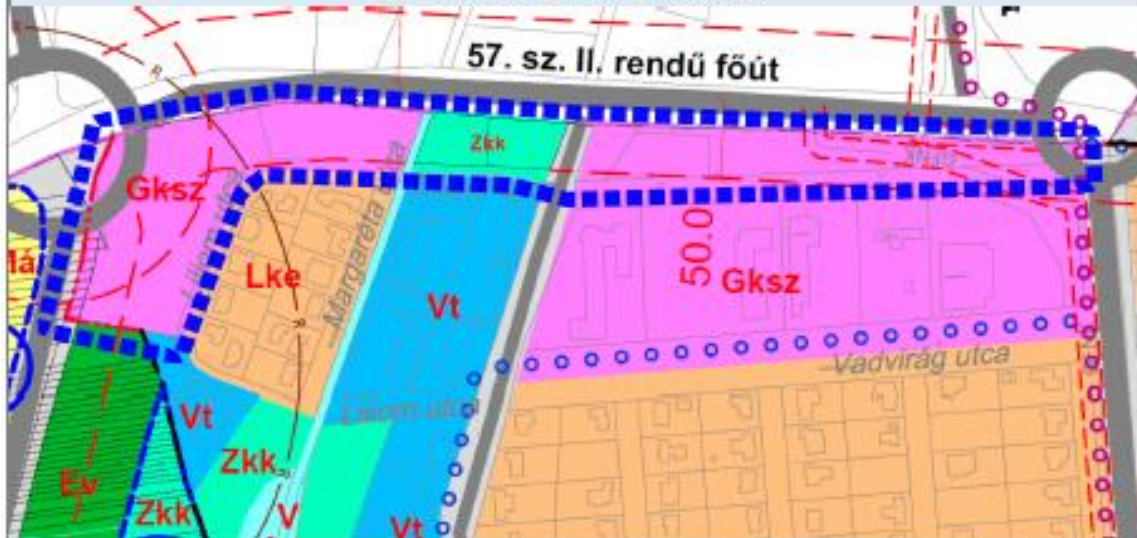
27. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



29.1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



29.2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



ÉRTELMEZÉSI TÁBLA

KÖZGAZDÁTSÁGI HATÁR
 MEGTARTANDÓ BELTÉRLETI HATÁRVONAL
 MEGELŐZŐ BELTÉRLETI HATÁRVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
 KÖZVÁROSOS LAKÓTERÜLET
 FALVASKÖZSÉGI LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSÉKSZEMPONT TERÜLET
 INTÉZMÉNY TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

KIS-ÉRTÉKŰ, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET

ÜDÜLŐGAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

SZABADIDŐ KÖZPONT
 NAPERŐMŰ PARK
 TEMETŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

KÖZÉP KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 KÖZTITPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 KÖZFORGALMI VAGY

ZÖLDTERÜLET

KÖZKERT
 KÖZPARK

ERDŐTERÜLET

VÉDELMI ERDŐ
 GAZDASÁGI ERDŐ
 ÖKOSZISZÉGVÉNY, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐ ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

MÉRLEGES
 ALTLABRÁS

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (MOCSÁR)

KÜLÖNLEGES TERÜLET

KÖZPHELLÁMO BAKCHÁZÓ
 GAZTÁRSZAK SZARVOSZÓ ALÁLLOMÁS
 FÁBÓTT KÖZTÉR

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

NYILVANTARTOTT RÉGIKÉZTÉSI LEJÁRÓ HATÁRA
 LEJÁRÓ AZONOSÍTÓ SZÁMA
 ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT (MOGTERÜLET)
 ÁRNYÉKI INFORMÁCIÓS LEJŐTERÜLET
 KEDVEZŐTLEN ÉPÍTÉSI FELTÉTELŰ TERÜLET

NYOMVONALAS / EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÉS VÉDŐTERÜLETŰK

M-61 AUTÓPÁLYA VÉDŐSÁVVAL
 FŐÚTJELZŐ - VÉDŐSÁVVAL
 GYŰJTŐÚTHÁLÓZAT
 TERVEZETT ÚTJELZŐ
 KÖTŐÚTJELZŐ KÖZLEKEDÉSI KÖZFORGALMI VASÚT
 KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTMÉNYEK VÉDŐSÁVJA
 ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
 TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
 HELYI KERÉKPÁRÚT
 KERÉKPÁROS TÚRAÚTVONAL
 GÁZVEZETŐ
 GÁZVEZETŐSZAKASZOLÓ ÁLLOMÁS
 3200-ES VÍZTORONY (JEL) SZELVÉNY
 KÖZMŰVEZETÉK MEGLÉVŐ
 KÖZMŰVEZETÉK MEGLÉVŐ
 TERVEZETT KÖZMŰVEZETÉK MEGLÉVŐ
 VEDŐAVULÁS FÜLTARTÁSÁVAL
 KÖZMŰVEZETÉK VÉDŐSÁVJA, BIZTONSÁGI ZÓNÁJA
 A BÉLYEGZÉSI AKTÍVITÁSIKÉZTÉSI MÓDOSÍTÓ TERÜLET FELMÉRÉSEI ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ÉRTELMEZÉSI TERÜLET HATÁRVONALA, SORSZÁMA
T-8 ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET SORSZÁMA
 ERDŐK ÖVEZETE (EMVT SZERINT)

TERÜLETRENDEZÉSI VÁROSEPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG
 1052 Budapest, Rózsák t. 10. sz. emelet, 1052 Budapest, Rózsák t. 10. sz. emelet, 1052 Budapest, Rózsák t. 10. sz. emelet

TERVEZÉSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE AZONOSÍTÓ SZÁMA: TELJES TERÜLETRENDEZÉS MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	FELMÉRÉSI SZÁMA:
RAJZ MEGNEVEZÉSE 1. SZABVÁNY TERVEZÉS	RAJZ SZÁMA:
MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:
FELMÉRÉSI SZÁMA:	RAJZ SZÁMA:
TERVEZÉSI SZÁMA:	TERVEZÉSI SZÁMA:

2. melléklet:

5. TERÜLETI MÉRLEG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA		TERÜLET (ha)			MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG (m ² /m ²)
		HATÁLYOS TERV	VÁLTOZÁS	TERVEZETT	
LAKÓTERÜLETEK					
Lk	KISVÁROSÍAS	3,9	---	4,18	(0,8)
Lke	KERTVÁROSÍAS	203,2	-6,58	203,27	(0,5)
Lf	FALUSÍAS	68,9	9,88	79,15	(0,4)
LAKÓTERÜLETEK ÖSSZESEN		276,0	3,3	286,6	
VEGYES TERÜLETEK					
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT	27,6	2,1	33,76	(1,5)
Vi	INTÉZMÉNYTERÜLET	-----	1,9	0,61	(1,5)
VEGYES TERÜLETEK ÖSSZESEN		27,6	5,2	34,37	
GAZDASÁGI TERÜLETEK					
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ	42,2	39,5	79,34	(2,0)
G	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI	114,8	10,2	125,0	(1,5)
GAZDASÁGI TERÜLETEK ÖSSZESEN		157,0	49,7	204,34	
ÜDÜLŐTERÜLET					
Üh	ÜDÜLŐHÁZAS	10,6	---	10,6	(0,2)
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
K-En	NAPERŐMŰPARK	---	3,8	3,8	
K-T	TEMETŐ	2,2	---	2,2	
K-Sz	SZABADIDŐ KÖZPONT	2,8	---	2,8	
K-	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖSSZESEN	5,0	3,8	8,8	(2,0)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN		476,2	62,0	544,71	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK					
Köu-1	AUTÓPÁLYA	19,8	---	19,8	-
Köu-2, 6	II.RENDŰ FŐÚT	27,6	---	27,6	-
Köu- 3	BEKÖTŐ, ÖSSZEKÖTŐ ÚT	8,1	---	8,1	-
Köu-7	HELYI GYŰJTŐÚT	9,8	---	4,97	-
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖSSZESEN		65,3	---	60,47	-
Kök	VASÚTI KÖZLEKEDÉS	6,1	---	6,1	-
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖSSZESEN		71,4	---	66,57	-
ZÖLDTERÜLETEK					
Zkk	KÖZKERT	---	5,3	5,62	-
Zkp	KÖZPARK	22,8	2,3	27,09	-
ZÖLDTERÜLETEK ÖSSZESEN		22,8	7,6	32,71	-
ERDŐTERÜLETEK					
Ev	VÉDELMI	135,5	- 120,86	12,95	-
Eg	GAZDASÁGI	119,4	274,0	393,4	-
Ek	KÖZJÓLÉTI	25,9	6,6	32,5	-
ERDŐTERÜLETEK ÖSSZESEN		280,8	159,7	438,85	-
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK					
Mk	KERTES	123,6	- 18,3	105,3	-
Ma	ÁLTALÁNOS	447,4	-212,2	235,2	-
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖSSZESEN		571,0	-230,5	340,5	-
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI	7,5	---	7,7	-
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET					
Tk	MOCSÁR	14,7	---	14,7	-
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
Kb-An	Középhullámú rádióadó és távközlési adótorony		0,84	0,84	
Kb-G	Gázátadó szakaszoló állomás		0,4	0,4	

Kb-Kt	Fásított köztér		0,02	0,02	
Kb-	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖSSZESEN	---	1,3	1,3	-
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN		968,2	-62,0	902,33	-
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT + BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖSSZESEN (ha)					
		1444,4	---	1444,4	-

3. melléklet:

4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A biológiai aktivitás-számítást a fenti 3. 1 és 3. 2 pontok szerinti táblázatok mutatják.
Eredménye:

Új beépítésre szánt terület: 62,0ha

Bioaktivitás:

Meglévő: 516,8 pont

Tervezett: 45,4 pont

Hiány: - 471,4 pont

Új beépítésre szánt területek pótlása (19 és 20. sz. tervezett erdőterületek):

+530,0- 471, 4 pont = + 58, 6 ponttal nő

A jelentős – BMTrT figyelembevételével történő - erdőfejlesztés eredménye, hogy a bioaktivitás a teljes közigazgatási területre vetítve:

+1156,4 - 455,1 pont = +701, 3 ponttal nő.

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása során a biológiai aktivitásérték nem változott.

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása során a biológiai aktivitásérték 3,288 értékkel nőtt. Így a város biológiai aktivitásértéke a felülvizsgálatkori állapothoz képest +3,288.

A helyi építési szabályzatot módosító rendelet megalkotásáról:

A 4. melléklet tartalmazza a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezetét, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

Rendeletmódosító javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2021. (XII:14.) számú Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló/2026.(IV.28.) önkormányzati rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

Kozármisleny, 2026. április 17.

dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

4. melléklet:

HÉSZ módosító rendelet tervezet 2026.pdf nevű fájl külön mellékelve

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja, hogy az 57/2025. (V.13.) sz. önkormányzati határozat szerinti módosítási igények a településrendezési eszközökön, településképi rendeletben átvezetésre kerüljenek.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 11. melléklete szerint érintett véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Melléképület: a fő rendeltetési egységet kiszolgáló, egyéb kiegészítő helyiséget tartalmazó önálló épület, amely nem minősül melléképítménynek, továbbá nem gazdasági tevékenység folytatását szolgálja, és a főépülettel együtt vagy annak felépítését követően valósul meg.”

(2) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Főépület: az építési övezetben, övezetben elhelyezhető rendeltetést, vagy rendeltetéseket magában foglaló épület, épületek.”

2. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Középhullámú rádióadótorony szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül az 1. és 2. mellékletben meghatározott beépítési és telekalakítási paraméterek az alábbi korlátozással alkalmazhatók, amennyiben az itt meghatározott érték alacsonyabb az 1. és 2. mellékletben található értéknél:

- a) 0 – 120: a közműszolgáltatót építményeit kivéve építmény nem helyezhető el
- b) 120 - 150m: max. épületmagasság 6m
- c) 150m - 300m: : max. épületmagasság 10m
- d) 300m - 450m: max. épületmagasság 20m”

3. §

(1) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a telken új beépítés, beépítés növekedés vagy 25 m²-nél nagyobb burkolt felület létesül, zárt csapadékvíz tározót kell létesíteni. A csapadékvíz tározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² burkolt és/ vagy tetővel fedett felület után min.1 m³ helyi csapadékvíz tározó térfogatot kell kialakítani.”

(2) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átterest úgy kell kialakítani, hogy)

„a) a kocsik behajtó **6 m**-nél szélesebb nem lehet, 3,5 m-nél szélesebb behajtó esetén a behajtó középvonalában tisztító nyílás létesítendő.”

4. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Egy telekhez egy közterületi csatlakozás alakítható ki.”

5. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Nyúlványos telek Lke-4 jelű építési övezet telkein abban az esetben alakítható ki, ha a kialakuló nyúlványos telek nyúlvány nélkül az építési övezetre előírt minimálisan kialakítandó telekméret 1,5-szeresét eléri. Egy telek maximum 3 részre osztható, melyből maximum 2 alakítható ki nyúlványos telekként.

(4) Közforgalom előtt elzárt magánút legalább 2, legfeljebb 4 telek megközelítését szolgálhatja. Magánút minimum 6 m-es szélességgel, gazdagsági terület esetében minimum 8 m-es szélességgel alakítható ki.

(5) Közforgalom előtt nyitott magánút minimum 10 m-es szélességgel, gazdagsági terület esetében minimum 12 m-es szélességgel alakítható ki.”

6. §

(1) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Azon építési telkek esetében, ahol az SzT nem ábrázol építési határvonalat, vagy nem ír elő konkrét az előkert kialakítására vonatkozó értéket

a) beépített építési telkek esetén megegyezik a szomszédos 5-5 telken kialakult állapottal,

b) beépítetlen építési telkek esetében az építési hely lehatárolásánál az (1) bek. szerinti, vonatkozó jogszabály szerinti előkert méretet kell figyelembe venni.”

(2) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (3a)–(3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben az övezet, építési övezet egyedi előírásai vagy a szabályozási terv másként nem rendelkezik oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje

- a) az övezetben az előírt maximális épületmagasság értéke,
- b) kialakult, 12,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 m,

(3b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén épületet, építményt a beépítendő telekhatártól mért 80 cm-re kell elhelyezni. Az ereszt maximum 30 cm-t nyúlhat bele ebbe a 80 cm-es sávba.

(3c) Szabadonálló beépítési mód esetén az oldalkert mértéke a megengedett legnagyobb épületmagasság mértékének a fele.”

7. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„24/A. Terepalakításra vonatkozó előírások

24/A. §

(1) Az épületeket a meglévő terepadottságok figyelembevételével kell megvalósítani. Az eredeti terepet az előkert kivételével a telekhatárok 1,0 m-es környezetében átalakítani nem lehet, kivéve, ha az egybeesik az építési hely területével. Építési helyen kívül, a telekhatártól mért 1,0 m és az építési hely határa közötti területen belül, legfeljebb 1,0 m-rel lehet eltérni az eredeti terepszinttől, e területen támfal nem létesíthető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül terepet alakítani csak az épület gyalogos és legfeljebb előírás szerinti mennyiségű gépjárművel való megközelítésének, és járműelhelyezésének biztosításához, valamint az épület vagy a telek megközelítését szolgáló, 2,0 m-nél nem szélesebb lépcső létesítés érdekében lehet.

(3) Amennyiben a természetes terepadottság nem állapítható meg, a tereppel csatlakozni kell a szomszédos természetes terepszintekhez.”

8. §

(1) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Kertvárosias lakóterület építési övezetein belül álló – az OTÉK szerint laza beépítésű, összefüggő nagy kertes – építési telkeken 1 főépület létesíthető, legfeljebb két rendeltetési egységgel.

(2) Az (1) bekezdés alól kivételek a 693-700 és 849-861 hrsz építési telkek, ahol a megengedett lakásszám 4 db.”

(2) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az Lke-9 jelű övezet telkei, és az Lke-8 jelű övezet 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3234, 3235, 3237, 3238, 3239, 3240, 3243, 3244, 3245, 3246, 3248, 3249, 3255, 3263, 3269, 3270, 3272, 3273, 3274, 3275, 3281, 3282. 3283, 3284 helyrajzi számú, és az ezekből telekalakítással kialakult telkek az (1) bekezdés alól kivételek, ahol a megengedett rendeltetési egységek száma: 1.”

(3) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Lke-2 jelű építési övezetben, a Gárdonyi Géza, Munkácsy Mihály, Móra Ferenc és Ady Endre utcák mentén található ingatlanok esetében főépület a kizárólag gyalogos megközelítést szolgáló utcák mentén helyezhető el.”

9. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Falusias lakóterület építési övezet telkein a telkeken hagyományosan keresztben álló nem lakó rendeltetésű épületek felújíthatók és építési helyen belül bővíthetők. Az építési helyen kívül álló nem utcafronti épületek rendeltetését megváltoztatni nem lehet.

(7) A nem utcafronti, nem lakó rendeltetésű új épületek esetében az övezetre előírt általános oldalkert méret helyett minimum 4 m-es oldalkert tartandó.”

10. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Vt-8 jelű építési övezet telkein lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(8) Vt-9 jelű építési övezet telkein lakó rendeltetés nem helyezhető el.”

11. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 32. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi, szolgáltató területen egy szolgálati vagy egy tulajdonosi lakás alakítható ki gazdasági épületen belül.”

12. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az általános gazdasági területen belül egy szolgálati lakás alakítható ki gazdasági épületen belül.”

13. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 43. alcíme a következő 46. §-sal egészül ki:

„46. §

E rendelet /2026. (.) rendelettel megállapított rendelkezései – az építető kérésére – a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatóak.”

14. §

(1) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

15. §

Hatályát veszti a Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

- a)* 15. § (3) bekezdése,
- b)* 23. § (12) bekezdése,
- c)* 26. § (3) bekezdés c) pontja,
- d)* 31. alcíme,
- e)* 40. § (5) bekezdése.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

17. §

E rendelet rendelkezései – az építető kérésére – a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatóak.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet a .../2026 (.....) Önkormányzati rendelethez

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	ÉPÍTÉSI TELEK		BEÉPÍTHETTSÉG max%				ÉPÜLET- MAGASSÁG (Ém) max/min m	ZÖLD- FELÜLET min%
		TERÜLETE min/max. m ²	SZÉLESSÉGE min/max. m	SZ	O	Z	IK R		
Lakóterület kisvárosias	Lk	1200	35,0	30	-	-	-	6,5	55
Lakóterület kertvárosias	Lke-1	800/1600	20,0	25	-	-	-	5,0	60
	Lke-2	600/1700	16,0	-	30 (15)	-	-	5,0 (1)	50
	Lke-3	600/1800	16,0	-	30	-	-	8,0	50
	Lke-4	700	14,0-30,0	-	25 (2)	-	-	5,0	70
	Lke-5	600	14,0-30,0	-	25	-	-	5,0	60
	Lke-6	700	14,0-30,0	-	25	-	-	5,0	60
	Lke-7	800/1600	20,0	-	-	-	25	4,5	50
	Lke-8	600/1400	18,0-40,0	25 (3)	-	-	-	5,0	60
	Lke-9	800	-	25	-	-	-	5,0	60
	Lke-10	500/1700	16,0	-	30-35 (16)	-	-	5,0 (1)	50
Lakóterület falusias	Lf-1	800	14,0	-	30 (4)	-	-	5,0	60
	Lf-2	800	-	-	30	-	-	6,5	60
	Lf-3	1600	-	30	-	-	-	6,5	60
Település- központ	Vt-1	600	15,0	-	-	35 (5)	-	7,5/6,0 (6)	50 (7)
	Vt-2	1000	20,0	40	-	-	-	8,0 (8)	40
	Vt-3	1400	30,0	35	-	-	-	10,5 (9)	40
	Vt-4	1500	30,0	50	-	-	-	11,0	30
	Vt-5	1400	36,0	-	-	40	-	7,5/6,0	40
	Vt-6	1400	25,0	30	-	-	-	9,0/6,5	40
	Vt-7	1000	20,0	-	45	-	-	8,0	30
	Vt-8	1500/-	30,0	60	-	-	-	10,5	20
	Vt-9	1500/-	30,0	-	50	-	-	9,0	30
	Vt-10	1500/-	30,0	50	-	-	-	9,0	30
Gazdasági terület, kereskedelmi , szolgáltató	Gksz-1	1000/4000	20,0	60	-	-	-	6,0	20
	Gksz-2	1000	-	60(10) 50 (11)	-	-	-	6,0	25
	Gksz-3	1500	-	50	-	-	-	9,0	25
	Gksz-4	4000/-	-	60	-	-	-	7,5	20

Általános gazdasági terület	G	2000	-	70+10 (12)	-	-	-	20,0	25-5 (13)
Üdülőtázas üdülőterület	Üh	800	-	15 (14)	-	-	-	6,0	70
Különleges területek	K-T Temető	Kialakult	-	10	-	-	-	6,0	70
	K-SZ Szabadidő központ	5000	-	30	-	-	-	11,0	50
	K-En Megújuló energia – naperőmű park	Kialakult	-	10	-	-	-	6,0	70

(1) Beépíthetőség

- a Pécsi út menti 25m-es sávban a kialakult állapotnak megfelelően
- egyéb teleksávban: max. 5,0 m

(2) Beépíthetőség: max 25%, kivéve azon saroktelkeket, melyeknek – az É-D irányú kiszolgáló utakkal határos – telekhatára rövidebb 20 m-nél, ott a beépíthetőség 30%

(3) Beépíthetőség: max 25%, de max 300 m²

(4) Beépíthetőség:

- Kialakult állapot esetében, ha meghaladja a 30%-ot, egyenlő a kialakult állapotnak megfelelő értékkel, de max. 45%
- Egyéb esetekben: max. 30%

(5) Beépíthetősége: max. 35%, saroktelkeken max. 75%

(6) Épületmagasság: min. 6,0 m – max. 7,5 m, kivéve 2903-2906 és 2928/3-2928/8 hrsz-ú építési telkeket, ahol min. 4,5- max 6,0 m, valamint a 3359, 3360, 3361 hrsz-ú építési telkeket, ahol min. 3,0m – max. 7,5m

(7) A kialakítható zöldfelület: min. 50%, kivéve saroktelkeket, ahol min. 10%

(8) A 2928/10-14 hrsz-ú építési telkeken kialakított épületek – Jácint utcára néző – homlokzatmagassága – a fenti közút tengelyvonalától számítva max. 4,5 m

(9) Épületmagasság: max 10,5 m, kivéve a 2988 hrsz-ú építési telket, ahol max 5,0 m

(10) Beépíthetősége 4000 m²-ig max 60%

(11) Beépíthetősége 4000 m² felett max 50%

(12) Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (IV.22.) Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló rendelete 7.§ (1) bek. alapján kiemelet fejlesztési területként: a beépíthetőség: max. 70+10=80%

(13) Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (IV.22.) Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló rendelete 7.§ (1) bek. alapján kiemelet fejlesztési területként: a kialakítandó zöldfelület_ min: 25-5=20%

(14) Beépíthetősége: max. 15%, de max. 120 m²

(15) Beépíthetősége: 1 400 m² telekméretig 30%, 1 400 m² telekméret felett maximum 420 m² bruttó alapterület.

(16) Beépíthetősége: 800 m² vagy az alatti telekméret esetén 35%

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

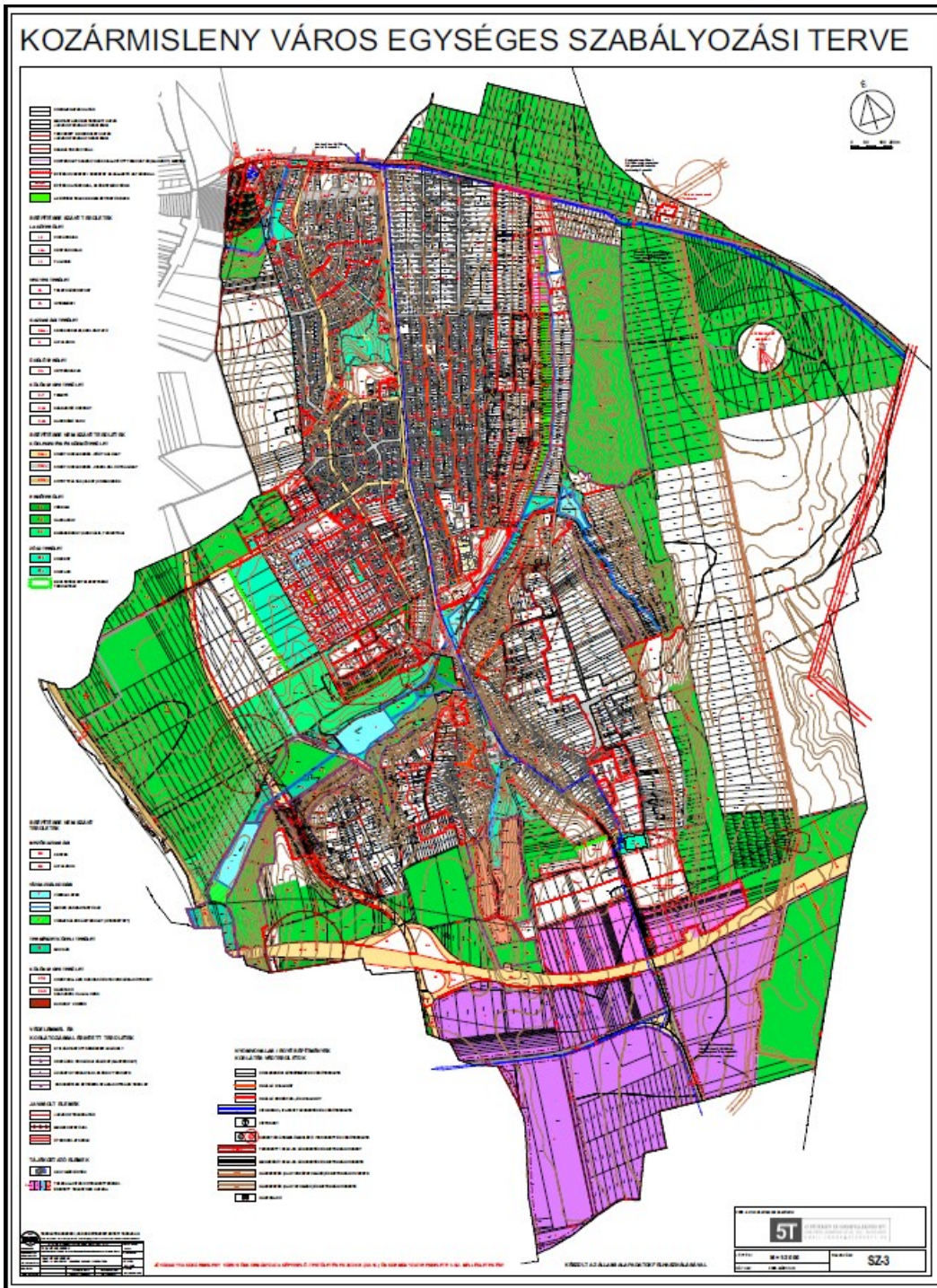
2. melléklet a .../2026 (.....) Önkormányzati rendelethez

A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI

KATEGÓRIA	ÖVEZET	TELEK TERÜLETE min/max. m2	BEÉPÍTETTSÉG max%			BEÉPÍTÉSI MAGASSÁ G max/min m	ZÖLD- FELÜLE T min%	
			SZ	O	Z	ÉPÜLET m		
Kö Közlekedési és közmu-terület	Köu Közúti közlekedés Köu (1-10)		Az övezetben építményt kialakítani a vonatkozó jogszabályok (1) szerint lehet.					
	Kök Vasúti közlekedés							
Z Zöldterület	Zkk Közkert	-	3,0	-	-	4,5	60	
	Zkp Közpark	10000	3,0	-	-	6,0	70	
E Erdőterület	Ev Védelmi	5000	-	-	-	-	-	
	Eg Gazdasági	5000	0,5	-	-	-	-	
	Ek Közjóléti	5000	5,0	-	-	-	-	
M Mező- gazdasági	Mk Kertes	1000/-	5	-	-	6,0	-	
	Má Általános	5000/-	5	-	-	6,0	-	
V Vízgazdálko- dási terület	V Vízgazdálkodási terület		Az övezetben építményt kialakítani a vonatkozó jogszabályok (4) szerint lehet.					
Tk Természet- közeli terület	Tk Mocsár		Az övezetben épületet kialakítani nem, építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok (5) szerint lehet.					
Kb Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb-An Középhullámú rádióadó és távközlési adótorony		Az övezetben építményt kialakítani a vonatkozó ágazati jogszabályok szerint lehet.					
	Kb-G Gázátadó szakaszoló alállomás							
	Kb-Kt Fásított köztér							

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 3 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítás célja, hogy az 57/2025. (V.13.) sz. önkormányzati határozat szerinti módosítási igények a településrendezési eszközökön, településképi rendeletben átvezetésre kerüljenek.

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet (TKR) HÉSZ módosítással összefüggő módosításáról, rendeletalkotás
Ügyiratszám: KMH/ /2026.

ELŐTERJESZTÉS

A 3. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	PLÁVICS ANNAMÁRIA MŰSZAKI CSOPORTVEZETŐ/ BÁNFALVI ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSZ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	23/26. (II.24.) Ök.sz. határozat 24/2017. (XII.20.) Önk. rendelet
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	Minősített többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET (2 DB)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 44/2026. (III. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy a folyamatban Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggő településképi követelmények tekintetében módosítja, pontosítja a hatályos TKR-t illetve egységesíti a rendeletek összhangjának fenntartása érdekében.

A településképi rendeletet és módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított **15 napon belül ad véleményt**, véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében kötelező. A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. **A lakossági fórum megtartása a folyamatban lévő HÉSZ módosítás kapcsán megtartott lakossági fórummal egyben került megtartásra tekintettel arra, hogy a TKR módosítása a HÉSZ módosításai miatt szükséges.**

A szükséges véleményezési eljárást lefolytattuk, **a rendelkezésre álló határidőn belül ellenvélemény sem a véleményezésre jogosultak sem a partnerek részéről nem érkezett, a rendelet módosítását támogatják.** Az eddig beérkezett vélemények az előterjesztés 1. számú mellékletében találhatóak, az alábbi táblázatban a véleményt adók felsorolása, véleményük feltöltésének dátuma és a fájl neve található (forrás E-TÉR felület), a beérkezett véleményeik is ebben a sorrendben szerepelnek a mellékletben.

Aláírt véleménydokumentumok
1. észrevétel Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály 2026-03-23 16:32:20 Csatolmány: 3938_2026.pdf
2. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda 2026-03-26 16:17:30 Csatolmány: K-8051--2-2026 Kozármisleny véleményezés TKR F-hiteles.pdf
3. észrevétel Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2026-03-30 14:56:23 Csatolmány: BA_50_00259_2_2026 kozarmisleny_tkr_alairt.pdf
4. észrevétel Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2026-04-02 12:22:28 Csatolmány: BA-40-602-2 Kozármisleny.Tkr.2026 évi. 1. sz. mod.velemenyezese_alairt.pdf

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

Döntési javaslat: Rendeletalkotás

A településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

A rendeletmódosító rendelet az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását támogassák!

Kozármisleny, 2026. április 17.

dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

1. számú melléklet

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMMH (KRID: 2102673999), e-mail: hm.hfo@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3938-2/2026/h

Hiv. szám: KMH/154-14/2026.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Pohl Marietta
Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.

Tárgy: Kozármisleny város településképvédelmi rendeletének 2026. évi 1. számú módosítása - véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Kiszült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gotwald Ernőbet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. péld.: Irattár
2. sz. péld.: Címzett



Iktatószám: K/8051-2/2026
Tárgy: Véleményezés
Ügymintező: Mészáros László
Hiv. ügysz.: KMH/154-14/2026
Készült: 2026. március 24.

Dr. Pohl Marietta polgármester részére

Kozármisleny

Pécsi u. 124.

7761

Tisztelt Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kozármisleny Város Településképi védelméről szóló rendeletének a melléképületek fogalmával, a „két utcás” beépítésű tömbök szabályozásával, valamint a kötelező csurgó bevezetésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécssett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Sónyák József - 2026.03.30. 12:29:52



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Kozármisleny Város Önkormányzata
dr. Pohl Marietta
polgármester

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/50/00250-2/2026
Ügyintéző: Tilky Beatrix

Tárgy: Kozármisleny Város Településkép-védelmi
rendeletének 2026. évi 1. számú módosítása
ügyében örökségvédelmi vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban örökségvédelmi hatóság) tájékoztatja, hogy a módosítással kapcsolatosan feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg, mivel a módosítás műemléki és régészeti érdeket nem sért.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 82. § a) pontja, a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII.29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 132. és 134. §-a, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Pécs, „elektronikus aláírás szerint”

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Sónyák József
osztályvezető

7623 Pécs, József A. u. 10/B.
☎: +36 72 795 768
✉: oroksegved@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: HAFOEO; KRID: 646750968
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK EÖF ÖVO; KRID: 223384900
Honlap: komanyhivatalok.hu

Lukáts István - 2026.04.02. 10:23:07



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kozármisleny Polgármesteri Hivatal

dr. Pohl Marietta
Polgármester Asszony
részére

Elektronikus úton, az E-TÉR¹ egveztető felületen továbbítva

Iktatószám: BA/40/00802-2/2026.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Kozármisleny helyi
településképi rendeletének 2026. évi
1. sz. módosítása – véleményezési
szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 70/A. §-nak megfelelően a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) készítésének egveztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

1. Előzmények:

Az EljR. 70/A. §-nak megfelelően a TKR. tervezet megküldésre került a területileg illetékes állami főépítésnek. *Nyilvántartásunk szerint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete van hatályban.*

A TKR. tervezetének egveztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR megnevezésű digitális felületen történik.

A módosítás célja a fogalmak pontosítása és az ehhez kapcsolódó előírások pontosítása.

¹ Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

2. Állami főépítési vélemény a TKR. tervezetével kapcsolatban:

1. A TKR. Tervezet 1. § (1)-(2) bekezdésében módosított, a magasabb rendű jogszabályban meghatározott fogalmak törlése szükséges.
2. A TKR. Tervezet 1. § (3) bekezdésében szereplő 1. § (8) bekezdés 13. pontját javaslom új (9) bekezdésként szerepeltetni, hiszen a (8) bekezdésben fogalmak vannak felsorolva a tervezett rendelkezés viszont nem az.
3. A TKR. Tervezet 3. §-ában szereplő 13. § (1) bekezdés 2) pontjában a kerítés magasságára vonatkozó előírás törlése szükséges, mivel az előírás az EljR. 36-38. §-ai alapján nem a településképi követelmény, így az EljR. 27. § (2) bekezdése alapján nem a településképi rendelet állapítja meg.

Fenti észrevételeim figyelembevételével javaslom a TKR. Tervezet Önkormányzat által történő elfogadását.

3. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. EljR. 66. § (4) – (6) bekezdése szerint véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül (...) 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
2. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester (...) 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
3. Az EljR. 66. § (7) – (9) bekezdésének megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. A vélemény 6 hónapig érvényes.
4. Tájékoztatom, hogy az EljR. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester (...) a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

5. Felhívom figyelmét az EljR. 73. § (2) bekezdése alapján *ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.*

6. Tájékoztatom, hogy az EljR. 73. § (1) bekezdése szerint, *ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott (...) településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.*

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

2. számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településkép védelme önkormányzati feladat. Kozármisleny Város Önkormányzata elkötelezett a településképi értékek megóvásában. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi változásokra figyelemmel fogadja el jelen rendeletmódosítást.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 11. melléklete szerint érintett véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„2. Főépület: az építési övezetben, övezetben elhelyezhető rendeltetést, vagy rendeltetéseket magában foglaló épület, épületek (lakóterület esetén lakóépület).”

(2) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„4. Melléképület: a fő rendeltetési egységet kiszolgáló, egyéb kiegészítő helyiséget tartalmazó önálló épület, amely nem minősül melléképítménynek, továbbá nem gazdasági tevékenység folytatását szolgálja, és a főépülettel együtt vagy annak felépítését követően valósul meg.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése a következő 1a. ponttal egészül ki:

(Általános területi építészeti követelmények, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva:)

Ügyszám: KMH/154-16/2026.

„1a. Oldalhatáron álló beépítési mód esetén épületet, építményt a beépítendő telekhatártól mért 80 cm-re kell elhelyezni. Az eresz maximum 30 cm-t nyúlhat bele ebbe a 80 cm-es sávba.”

(2) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Általános egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó területekre, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.)

„9. A melléképületet a telken álló főépület építészeti kialakításával, anyaghasználatával összhangban, utcaképet nem meghatározó módon lehet elhelyezni, kivéve Újfalu területén, ahol a településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények az irányadóak.”

3. §

A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Újfalu településrészre** vonatkozó területi építészeti követelmények:

1. A Gárdonyi Géza, Munkácsy Mihály, Móra Ferenc és Ady Endre utcák mentén található ingatlanok esetében főépület a kizárólag gyalogos megközelítést szolgáló utcák mentén helyezhető el, melléképület a gépjármű forgalom számára kijelölt utak mentén létesíthető.
2. A gyalogutak menti telekhatárok esetében csak legfeljebb 1,5 méter magas áttört kerítés, a kiszolgálóutak felőli oldalon legfeljebb 1,8 m magas zárt, vagy sűrű közzel kialakított kerítés létesíthető. Előregyártott beton táblás, egyéb tömör táblás, fémlemez kerítés nem építhető. Zsaluköből, egyéb nagyméretű téglából épített kerítés utca felől csak vakolt vagy burkolt felületű lehet.”

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés 2. pontja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

dr. Pohl Marietta
polgármester

dr. Göndöcz András
jegyző

Tárgy: Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott pályázatokról

Ügyiratszám: KMH/2869/2026

ELŐTERJESZTÉS

**4. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2.) NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-I ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
ELŐADÓ:	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	30/2012 (XI.26.) önkormányzati rendelet 1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet 2/2025. (I.28.) önkormányzati határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	3 OLDAL ÉS 1 MELLÉKLET (TÁBLÁZAT)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 30/2012. (XI.26.) Önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltak alapján **minden évben az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadását követő 30 napon belül pályázatot írhat ki** a civil szervezetek támogatására.

Az önkormányzat a pályázatot elnyerő civil szervezetek részére egyrészt működési támogatást biztosíthat, másrészt támogatást biztosíthat programjaikhoz, rendezvényeikhez, valamint hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadásaikhoz.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendeletében a **civil szervezetek támogatására 9.000.000, - Ft támogatási összeget határozott meg.**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2026. (II.24.) Ök. sz. határozattal úgy döntött, hogy a helyi civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázatot ír ki. A pályázati kiírás közzétételre kerül a város honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a Város elektronikus felületein. **A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2026. március 31. napján lejárt.** A határidőn belül 18 civil szervezet nyújtott be pályázatot.

A civil szervezetek pályázatait a **Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2026. április 16.-án bontotta.**

16 pályázat hiánytalanul beérkezett, 2 civil szervezetet azonban hiánypótlásra szólítottunk fel, melynek határidőben eleget tettek.

A Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2026. április 27. napján véleményezi a pályázatokat. A Bizottság álláspontjáról és véleményéről Magyar Márk elnökúr ad tájékoztatást a képviselő-testületi ülésen.

A Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalja a pályázatokat. A Bizottság álláspontjáról és véleményéről Farkas Gergő elnökúr ad tájékoztatást a képviselő-testületi ülésen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsanak ki véleményt a támogatási összegek vonatkozásában!

Határozati javaslat:

.../2026. (IV.28.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő civil szervezeteket - eredményes pályázattal - a 2026. évre vonatkozóan az alábbi támogatásban részesíti:

	Név	Támogatás összege	Támogatási feltételek
1.	Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	600.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
2.	Józsa Gergely Néptánc Egyesület	1.500.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására

3.	Kozármislenyi „Adj esélyt” Állatvédő Egyesület	650.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
4.	Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	700.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
5.	Szigeti Oktávia Alapítvány	600.000, -Ft	legalább egy a pályázatban megjelölt Kozármislenyben megrendezendő program megvalósítására
6.	TakaTanya Egyesület	650.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
7.	„Bújj, bújj zöld ág” Gyermekhívogató Egyesület	250.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
8.	Kozármislenyi Tornádó TSE	200.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
9.	Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	400.000, -Ft	pályázatban megjelölt „KÉK játékonysági futás” megvalósítására és további egy közösségi cél megvalósítására
10.	Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány	500.000, -Ft	pályázatban megjelölt „30 éves jubileumi programsorozat” megvalósításához
11.	Civilek Kozármislenyért Egyesület	250.000, -Ft	pályázatban megjelölt „Szent Mór napi búcsú” program megvalósítására
12.	Kozármisleny Összetart Egyesület	400.000, -Ft	pályázatban megjelölt „Csillagles” és „Streed Food Challenge &Screen” programok megvalósítására
13.	Kozármislenyi Polgárőr Egyesület	700.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
14.	„Közösségi Iskola Kozármisleny” Alapítvány	550.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
15.	„Petőfi-Bányász” Horgászegyesület Kozármisleny	400.000, -Ft	pályázatban megjelölt „Közösségi programok” és „Városi Gyermeknap” programok megvalósításához
16.	Életreszabó Egyesület	250.000, -Ft	pályázatban megjelölt programok közül legalább egy közösségi program megvalósítására
17.	Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület	0, -Ft	elutasítás, mivel nem felel meg a Pályázati kiírás II. pontjában foglaltaknak, illetve Kozármisleny város képviselő testületének 30/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelete 3.§ (2) a) pontjában foglaltaknak
18.	Szent Erzsébet Nyugdíjas Egyesület	400.000, -Ft	a pályázatban megjelölt programok közül legalább 2 közösségi program megvalósítására
	összesen:	9.000.000, -Ft	

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek 2026. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének civil szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítja.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a civil szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására azzal, hogy a Támogatói szerződésben nevesítetten szerepeljenek az e határozat szerinti támogatási feltételek is.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. április .

Magyar Márk s.k.
elnök

Tárgy: Döntés a kozármislenyi sport szervezetek által benyújtott pályázatokról

Ügyiratszám: KMH/2870/2026

ELŐTERJESZTÉS

**4. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1.) NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-I ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
ELŐADÓ:	MAGYAR MÁRK BIZOTTSÁGI ELNÖK
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	3/2025 (II.18.) önkormányzati rendelet 1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet 22/2025. (II.17.) önkormányzati határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	3 OLDAL ÉS 1 MELLÉKLET (TÁBLÁZAT)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sport szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2025. (II.18.) Önkormányzati rendelet 5. §-ában foglaltak alapján **minden évben az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadását követő 30 napon belül pályázatot írhat ki** a sport szervezetek támogatására.

Az önkormányzat a pályázatot elnyerő sport szervezetek részére egyrészt működési támogatást biztosíthat, másrészt támogatást biztosíthat programjaikhoz, rendezvényeikhez, valamint hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadásaikhoz.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendeletében a **sport szervezetek támogatására 30.000.000, - Ft** támogatási összeget **határozott meg**.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2026. (II.24.) Ök. sz. határozattal úgy döntött, hogy a helyi sport szervezetek 2026. évi támogatására pályázatot ír ki. A pályázati kiírás közzétételre kerül a város honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a Város elektronikus felületein. **A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2026. március 31. napján lejárt.** A határidőn belül 7 sport szervezet nyújtott be pályázatot.

A sport szervezetek pályázatait a **Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2026. április 16.-án bontotta.**

Két pályázó esetében a Bizottság hiánypótlásra szólította fel a pályázót, a hiánypótlások a megadott határidőn belül megtörténtek.

A Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2026. április. 27. napján véleményezi a pályázatokat. A Bizottság álláspontjáról és véleményéről Magyar Márk elnökúr ad tájékoztatást a képviselő-testületi ülésen.

A Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalja a pályázatokat. A Bizottság álláspontjáról és véleményéről Farkas Gergő elnökúr ad tájékoztatást a képviselő-testületi ülésen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet alakítsanak ki véleményt a támogatási összegek vonatkozásában!

Határozati javaslat:

.../2026. (IV.28.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő sport szervezeteket - eredményes pályázattal követően - a 2026. évre vonatkozóan az alábbi támogatásban részesíti:

	Név	Támogatás összege	Támogatási feltételek
1.	Gold Sport Kft	12.000.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
2.	Kozármisleny Sportegyesület – Kosárlabda Szakosztály	7.000.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
3.	Kozármisleny Sportegyesület – Asztalitenisz Szakosztály	500.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
4.	Kozármisleny Sportegyesület – Kézilabda Szakosztály	9.000.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására
5.	T-Fitt Sport Egyesület	900.000, -Ft	pályázat szerinti program megvalósítására

6.	Barna Beáta egyéni vállalkozó	100.000, -Ft	a pályázatban megjelölt „Részvétel helyi sporteseményeken” program megvalósítására
7.	Pál-Bártfai Anita egyéni vállalkozó	300.000, -Ft	pályázatban megjelölt programok közül legalább 2 program megvalósítására
	Összesen:	29.800.000, -Ft	

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sport szervezetek 2026. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének sport szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítja.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a sport szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására azzal, hogy a Támogatói szerződésben nevesítetten szerepeljenek az e határozat szerinti támogatási feltételek is.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. április ...

Magyar Márk s.k.
elnök

**Civil Egyesületek támogatására megítélt
támogatási összegek**

NÉV	2016. évben kapott támogatás	2017. évben kapott támogatás	2018. évben kapott támogatás	2019. évben kapott támogatás	2020. évben kapott támogatás	2021. évben kapott támogatás	2022. évben kapott támogatás	2023. évben kapott támogatás	2024. évben kapott támogatás	2025. évben kapott támogatás	2026. évben igényelt támogatás	JAVASLAT Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	JAVASLAT Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság
Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	580 000 Ft	580 000 Ft	600 000 Ft	650 000 Ft	350 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	300 000 Ft	900 000 Ft	850 000 Ft	1 100 000 Ft		
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	450 000 Ft	450 000 Ft	650 000 Ft	700 000 Ft	350 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	350 000 Ft	600 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft		
Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	300 000 Ft	300 000 Ft	350 000 Ft	400 000 Ft	nem igényelt	500 000 Ft	550 000 Ft	nem igényelt	750 000 Ft	400 000 Ft	1 000 000 Ft		
Tornádó Tánc Sport Egyesület	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	1 100 000 Ft	100 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	200 000 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft		
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	900 000 Ft	950 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	500 000 Ft	550 000 Ft	850 000 Ft	550 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 600 000 Ft		
Családok Kulturális és Szabadidősport Egyesülete Kozármisleny	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	0 Ft		
Kozármislenyi Német Nemzetiségi és Művészetkedvelők Egyesülete	420 000 Ft	400 000 Ft	450 000 Ft	500 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	0 Ft		
Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány	nem igényelt	100 000 Ft	250 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	300 000 Ft	900 000 Ft	600 000 Ft	2 000 000 Ft		
Kozármislenyi „Adj Esélyt” Állatvédő Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	350 000 Ft	550 000 Ft	400 000 Ft	850 000 Ft	850 000 Ft	800 000 Ft		
Takatanya Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	100 000 Ft	750 000 Ft	750 000 Ft	1 250 000 Ft		
Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	500 000 Ft	500 000 Ft	1 200 000 Ft		
Bújj, bújj zöld ág gyermekhívogató Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	450 000 Ft	450 000 Ft	650 000 Ft		
Kozármislenyi Polgárőr Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	1 400 000 Ft	1 000 000 Ft		
Közösségi Iskola Kozármisleny Alapítvány	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	481 200 Ft	534 572 Ft		
Petőfi Bányász Horgászegyesület Kozármisleny	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	400 000 Ft	950 000 Ft		
Civilek Kozármislenyért Egyesület										alakuló év	430 000 Ft		
Kozármisleny Összetart										alakuló év	540 000 Ft		
Életreszabó Egyesület										alakuló év	590 000 Ft		
Szent Erzsébet Nyugdíjas Egyesület										alakuló év	1 100 000 Ft		

Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület										nem igényelt	120 000 Ft		
ÖSSZESEN:	3 350 000 Ft	3 430 000 Ft	4 100 000 Ft	4 750 000 Ft	1 800 000 Ft	3 150 000 Ft	3 900 000 Ft	2 500 000 Ft	7 700 000 Ft	8 981 200 Ft	16 064 572 Ft		

Sport Egyesületek támogatására megítélt támogatási összegek													
NÉV	2016. évben kapott támogatás	2017. évben kapott támogatás	2018. évben kapott támogatás	2019. évben kapott támogatás	2020. évben kapott támogatás	2021. évben kapott támogatás	2022. évben kapott támogatás	2023. évben kapott támogatás	2024. évben kapott támogatás	2025. évben kapott támogatás	2026. évben igényelt támogatás	JAVASLAT Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	JAVASLAT Pénzügyi,- és Településfejlesztési Bizottság
T-FITT Sport Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	250 000 Ft	250 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	300 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	1 340 000 Ft		
Gold-Sport Kft										11 700 000 Ft	18 550 000 Ft		
Kozármisleny Sportegyesület Kosárlabda Szakosztály										6 000 000 Ft	11 290 000 Ft		
Kozármisleny Sportegyesület Asztalitenisz Szakosztály										700 000 Ft	1 200 000 Ft		
Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztály										9 000 000 Ft	16 000 000 Ft		
Barna Beáta ev.										nem igényelt	851 000 Ft		
Pál-Bártfai Anita ev.										nem igényelt	1 900 000 Ft		
ÖSSZESEN:										28 200 000 Ft	51 131 000 Ft		

**Civil Egyesületek támogatására megítélt
támogatási összegek**

NÉV	2016. évben kapott támogatás	2017. évben kapott támogatás	2018. évben kapott támogatás	2019. évben kapott támogatás	2020. évben kapott támogatás	2021. évben kapott támogatás	2022. évben kapott támogatás	2023. évben kapott támogatás	2024. évben kapott támogatás	2025. évben kapott támogatás	2026. évben igényelt támogatás	JAVASLAT Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	JAVASLAT Pénzügyi,- és Településfejlesztési Bizottság
Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	580 000 Ft	580 000 Ft	600 000 Ft	650 000 Ft	350 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	300 000 Ft	900 000 Ft	850 000 Ft	1 100 000 Ft	700.000.- Ft	700.000.- Ft
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	450 000 Ft	450 000 Ft	650 000 Ft	700 000 Ft	350 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	350 000 Ft	600 000 Ft	500 000 Ft	700 000 Ft	600.000. Ft	600.000 Ft
Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	300 000 Ft	300 000 Ft	350 000 Ft	400 000 Ft	nem igényelt	500 000 Ft	550 000 Ft	nem igényelt	750 000 Ft	400 000 Ft	1 000 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
Tornádó Tánc Sport Egyesület	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft	1 100 000 Ft	100 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	200 000 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	900 000 Ft	950 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	500 000 Ft	550 000 Ft	850 000 Ft	550 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 600 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
Családok Kulturális és Szabadidősport Egyesülete Kozármisleny	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	0 Ft		
Kozármislenyi Német Nemzetiségi és Művészetkedvelők Egyesülete	420 000 Ft	400 000 Ft	450 000 Ft	500 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	0 Ft		
Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány	nem igényelt	100 000 Ft	250 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	300 000 Ft	900 000 Ft	600 000 Ft	2 000 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
Kozármislenyi „Adj Esélyt” Állatvédő Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	350 000 Ft	550 000 Ft	400 000 Ft	850 000 Ft	850 000 Ft	800 000 Ft	650 000 Ft	650 000 Ft
Takatanya Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	100 000 Ft	750 000 Ft	750 000 Ft	1 250 000 Ft	650 000 Ft	650 000 Ft
Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	500 000 Ft	500 000 Ft	1 200 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
Bújj, bújj zöld ág gyermekhívogató Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	450 000 Ft	450 000 Ft	650 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
Kozármislenyi Polgárőr Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	1 400 000 Ft	1 000 000 Ft	700 000 Ft	700 000 Ft
Közösségi Iskola Kozármisleny Alapítvány	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	481 200 Ft	534 572 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft
Petőfi Bányász Horgászegyesület Kozármisleny	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	400 000 Ft	950 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
Civilek Kozármislenyért Egyesület										alakuló év	430 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
Kozármisleny Összetart										alakuló év	540 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
Életreszabó Egyesület										alakuló év	590 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
Szent Erzsébet Nyugdíjas Egyesület										alakuló év	1 100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft

Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület										nem igényelt	120 000 Ft	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:	3 350 000 Ft	3 430 000 Ft	4 100 000 Ft	4 750 000 Ft	1 800 000 Ft	3 150 000 Ft	3 900 000 Ft	2 500 000 Ft	7 700 000 Ft	8 981 200 Ft	16 064 572 Ft	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft

Sport Egyesületek támogatására megítélt támogatási összegek													
NÉV	2016. évben kapott támogatás	2017. évben kapott támogatás	2018. évben kapott támogatás	2019. évben kapott támogatás	2020. évben kapott támogatás	2021. évben kapott támogatás	2022. évben kapott támogatás	2023. évben kapott támogatás	2024. évben kapott támogatás	2025. évben kapott támogatás	2026. évben igényelt támogatás	JAVASLAT Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	JAVASLAT Pénzügyi,- és Településfejlesztési Bizottság
T-FITT Sport Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	250 000 Ft	250 000 Ft	350 000 Ft	450 000 Ft	300 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	1 340 000 Ft	900 000 Ft	900 000 Ft
Gold-Sport Kft										11 700 000 Ft	18 550 000 Ft	12 000 000	12 000 000
Kozármisleny Sportegyesület Kosárlabda Szakosztály										6 000 000 Ft	11 290 000 Ft	7 000 000	7 000 000
Kozármisleny Sportegyesület Asztalitenisz Szakosztály										700 000 Ft	1 200 000 Ft	500 000	500 000
Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztály										9 000 000 Ft	16 000 000 Ft	9 000 000	9 000 000
Barna Beáta ev.										nem igényelt	851 000 Ft	100 000	300 000
Pál-Bártfai Anita ev.										nem igényelt	1 900 000 Ft	300 000	300 000
ÖSSZESEN:										28 200 000 Ft	51 131 000 Ft	29 800 000 Ft	30 000 000 Ft

Tárgy: Döntés az Óvodai Pedagógus-továbbképzési Intézményi Program jóváhagyásáról

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

A 5. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ...) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. ÁPRILIS 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA ÓVODAIGAZGATÓ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA ÓVODAIGAZGATÓ HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA ÓVODAIGAZGATÓ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	JANIKOVSKY ÉVA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	52/2023. (IV.20.) Ök. sz. határozat 54/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat 70/2025. (V.13.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	3 OLDAL+ MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 70/2025. (V.13.) Ök. sz. határozatával döntött arról, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Óvodai intézményegységre vonatkozó 2025/2026-os nevelési évre szóló Pedagógus-továbbképzési Intézményi Programot megismerte és a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. (Továbbiakban: Nkt.) 62. § (4) bekezdés alapján a továbbképzési kötelezettség teljesítése szempontjából az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott képzés és továbbképzés vehető figyelembe. A Kormány rendeletben állapítja meg a továbbképzés szervezését végző szervezet vagy szerveket.

Az Nkt. 70. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a nevelőtestület dönt az intézmény továbbképzési programjának elfogadásáról.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, pedagógus-továbbképzési intézményi programját, tantárgyfelosztását.

A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (1) alapján A köznevelési intézmény igazgatója az oktatási nyilvántartásról szóló 2018. évi LXXXIX. törvény 4. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján, a nyilvántartás felületén a pedagógus-továbbképzés teljesítése érdekében egy nevelési, tanítási évre szóló **pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít**, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi.

(2) A pedagógus-továbbképzési intézményi programot a köznevelési intézmény igazgatója – ha az intézményben szakmai munkaközösség működik – a szakmai munkaközösség részvételével dolgozza ki. A pedagógus-továbbképzési intézményi programot az igazgató a tanévet megelőző év április 30-áig készíti el.

A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § alapján a fenntartó ellenőrzi a pedagógus-továbbképzési intézményi programba felvett pedagógusok pedagógus-továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését.

Baranyiné Belényesi Éva igazgató a Pedagógus-továbbképzési Intézményi programot határidőben elkészítette, melyet a Képviselő-testületnek jóváhagynia szükséges, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fent leírtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt Pedagógus-továbbképzési Intézményi Programot hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

.../2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Óvodai intézményegységre vonatkozó 2026/2027-es nevelési évre szóló Pedagógus-továbbképzési Intézményi Programot megismerte és a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva óvodaigazgató

Kozármisleny, 2026. április 23.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Intézmény Feladatellá Feladatel	Oktatási azonosító	Viselt vezetéknev	Viselt keresztnév	Tantárgycsoport	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbkép Besorolás típusa	Helyettesítés szükséges
Janikovszk Janikovszk 001	79248191298	Appl	Melanie		nemzetiségi óvodapedagógus	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	74161112690	Almási	Barbara		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	79680444168	Baloghné Hágen	Melinda		nemzetiségi óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	72326678869	Bükkösi	Lilla Anna		óvodapedagógus	A/13548/2025	Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	72326679338	Csökné Mester	Mónika		óvodapedagógus	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	71976365722	Hockné Sümegi	Krisztina		nemzetiségi óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	72407122169	Horváthné Ipolyi	Rebeka		óvodapedagógus	A/13548/2025	Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	73651589758	Palotai	Timea		óvodapedagógus	A/13550/2025	Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	72918180763	Pápainé Deményi	Ágnes		óvodapedagógus	A/13548/2025	Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	71659057034	Rónáné Horváth	Szilvia Helga		nemzetiségi óvodapedagógus	A/13548/2025	Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	72920064420	Sasfalviné Siklósi	Erika		óvodapedagógus	A/13586/2025	Óvodáskorú gyermekek komplex fejlesztése a Sakkpalota programmal	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	71410091948	Szieberth	Livia Éva		nemzetiségi óvodapedagógus	A/13550/2025	Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	77787462040	Vargáné Hegedüs	Zsófia		óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N
Janikovszk Janikovszk 001	73612453740	Végi-Rónai	Klára		óvodapedagógus	A/13548/2025	Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában	30 Tartalmi megújító képzés	N



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>
E-mail: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

Jóváhagyási kérelem

Címzett: Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: Pedagógus-továbbképzési intézményi program jóváhagyása

Tisztelt Fenntartó!

Alulírott Baranyiné Belényesi Éva, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde igazgatója, a pedagógus -továbbképzési rendszeréről szóló 419/2024. (XII.23.) Korm.rendelet 4. §-a alapján előterjesztem az intézmény 2026/2027 nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programját.

Tájékoztatom a Tisztelt Fenntartót, hogy a program tervezete a PTTR (Pedagógus - továbbképzési Rendszer) felületén rögzítésre került.

Kérem a Tisztelt Fenntartót, hogy a rendeletben biztosított jogkörénél fogva a mellékelt intézményi programot jóváhagyni szíveskedjen, hogy azt a rendszerben 2026. április 30-ig véglegesíteni tudjam.

Melléletek:

1. A 2026/2027. évi pedagógus-továbbképzési intézményi program (exportált dokumentum)
2. Jegyzőkönyv az elfogadásról

Kozármisleny, 2026.04.20.



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>
E-mail: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde nevelőtestületi értekezletén.

Tárgy: „Továbbképzési program 2026-2027” megismerése, elfogadása. Az elmúlt időszak értékelése.

Időpont: 2026. április 15.

Helyszín: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54.)

Jelen vannak: igazgató, nevelőtestület tagjai, mely egyben a munkaközösségi vezetők – tagok.

Az értekezlet menete:

Az óvodaigazgató tájékoztatója

1. Az igazgató köszöntötte a nevelőtestület tagjait. Ismertette a napirendi pontokat.
2. Értékelte a 2025-2026. évi „Továbbképzési program” megvalósulását.
3. Tájékoztatót adott az 2026-2027. évi „Továbbképzési programról”, pedagógusoktól beérkezett igényekről, választott képzésekről.

Észrevételek, hozzászólások

4. A továbbképzési terv 1 éves időszakának megismerése és értékelése után kérte az esetleges hozzászólásokat, észrevételeket.

Észrevétel, hozzászólás nem volt.

Határozathozatal


5. _____ számú határozat

A nevelőtestület 25 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az éves Továbbképzési programot elfogadta.

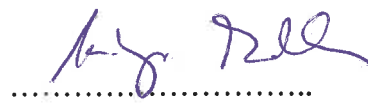
Kozármisleny, 2026.04.15.


.....

óvodaigazgató


.....

jegyzőkönyvvezető


.....

hitelesítő pedagógus

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
7761 Kozármisleny
Alkotmány tér 54.

JELENLÉTI ÍV

Készült 2026. április 15-én, nevelőtestületi értekezlet alkalmával.

Tómeszlé Zsuzsanna

Szászlavicz S. Erika

Figler Éva Orsi

Szakácsné Illi

Biro Dobosai Zsuzsanna

Juglós Katalin Eszter

Appl. Melanie

Horváth Barbara

Pápai Demező Agnes

Arty Réka

Hoché Sándor Krisztina

Till Agnes

Hornákné Pál Zsuzsanna

Palotás Tímea

Zsuzsanna

Rita

Baloghné Kékéssy An

Keményfi Márta

Heizler Zsófia

Éva Éva

Adorján Edit

Balogh-Rónai Zsuzsanna

Vargáné Hegedűs Zsófia

Baloghné Kágya Melinda

Vérmesné Nagy Éva Eszter

Tárgy: A 2026/2027-es nevelési évben indítandó óvodai csoportlétszámok meghatározása

Ügyiratszám: KMH/ /2026.

ELŐTERJESZTÉS

6. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ... NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA IGAZGATÓ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA IGAZGATÓ HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA IGAZGATÓ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	68/2025. (V.13.) Ök. sz. határozat 69/2025. (V.13.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	4 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése szerint, az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján, a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

Az óvodai csoportok számának meghatározásánál szükséges figyelembe venni egyrészt az óvodai beiratkozás után meglévő gyermeklétszámot, másrészt az óvodai csoportok minimális/maximális és átlagos létszámát, harmadrészt az állami finanszírozás mértékét, mely az óvodapedagógusok finanszírozott létszámában testesül meg.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde alapító okiratában foglaltaknak megfelelően az óvodai intézményegységben **12** csoport működik, a maximálisan férőhelyszám **303** fő.

1) Beiratkozás adatai a 2026/2027-es nevelési évre:

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a meghirdetett beiratkozásra 2026. április 20. és 2025. április 21. napján került sor, de beiratkozókat fogad az intézmény év közben is, a nevelési év során folyamatosan. A beiratkozási jegyzőkönyv adatai alapján az intézmény óvodai szervezeti egységéből **82** gyermek kezdi meg 2026. szeptemberében **általános iskolai tanulmányait**.

Ehhez képest **65 új gyermek iratkozott be** a 2026/2027-es nevelési évre.

Évekre visszamenőleg a létszám összesítve:

	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/2027
Iskolába megy	99 fő	88 fő	67 fő	81	72	62	82
Beiratkozó	77 fő	59 fő	76 fő	78	80	74	65

2. Az óvodai csoportok létszáma:

Az óvodai csoportok létszámáról az Nkt. 25. § (7) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai jogviszony nevelési év közben történő megszűnése indokolja.

Óvoda esetében ezek a létszámok a következőképpen alakulnak:

- a) maximális gyermeklétszám: 25 fő
- b) minimális gyermeklétszám: 13 fő
- c) átlagléttség: 20 fő

A 2026/2027-es nevelési évben az alábbi csoportok előreláthatólag az alábbi létszámmal kerülnek megszervezésre (figyelembe véve az SNI gyermekekre vonatkozó jogszabályt):

Nyuszi csoport	23 fő+1 SNI
Katica csoport	22 fő
Csiga csoport	25 fő
Cica csoport	18 fő+2 SNI
Süni csoport	22 fő
Pillangó csoport	18 fő+3 SNI
Csibe csoport	24 fő
Ózike csoport	21 fő
Méhecske csoport	24 fő+1 SNI
Mazsola csoport	23 fő+2 SNI
Delfin csoport	26 fő+1 SNI
Mackó csoport	23 fő+3 SNI
Összesen:	269 fő+13 SNI hely

3. Az óvodapedagógusok finanszírozott létszáma:

Minden egyes óvodai csoportot két óvodapedagógus és egy dajka (kisegítő alkalmazott) lát el. Ezen szabálynak, valamint a gyermeklétszámnak a figyelembevételével kerül meghatározásra az óvodapedagógusok finanszírozott létszáma, mely a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde esetében 24+1 (óvodaigazgató) fő óvodapedagógust jelent.

4. Az óvodai csoport maximális létszámának átlépése:

A csoport elosztásnál egyrészt a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletet, melynek 2. melléklete meghatározza a csoportszoba minimális alapterületét, mely nem lehet kevesebb, mint 2 m²/fő; másrészt a csoporton belül elhelyezhető SNI gyermekekre vonatkozó jogszabályi előírást kell alkalmazni.

Az óvodai csoportok létszámáról a 2. pontban már említett Nkt. 25. § (7) bekezdése rendelkezik, mely alapján az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető.

Az intézményvezető kérelmezte, hogy az intézményben a Delfin csoport vonatkozásában a maximális csoportlétszámot a csoportszobák alapterületére tekintettel legfeljebb 20 %-kal átléphesse.

A kérelmet megvizsgáltuk, a csoportszoba alapterülete lehetőséget ad a maximális 25 fős létszám túllépésére.

Összefoglalva, a Képviselő-testületnek az alábbiakról szükséges döntést hoznia:

- a) óvodai csoportok számának meghatározása
- b) egy óvodai csoport maximális létszáma a nevelési év indításánál, azaz 2026. szeptember elején, 20 %-kal átléphető.

Határozati javaslatok:

.../2026. (IV.28.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026/2027-es nevelési évben a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében az óvodai csoportok számát **12 csoportban határozza meg**.

Határidő: 2026.09.01.

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

.../2026. (IV.28.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026/2027-es nevelési év indításától kezdődően engedélyezi az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján, az érintett óvodai csoport (Delfin csoport) maximális létszámának 20 %-kal történő átlépését amennyiben a csoportszoba méretek alapján (20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet) a tárgyi feltételek biztosítottak.

Határidő: 2026.09.01.

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Kozármisleny mese vázlat, mutatónyfejezet

Dátum: Fri, 17 Apr 2026 09:36:50 +0200

Feladó: Anita Simonfalvi <anca.simonfalvi@gmail.com>

Címzett: polgarmester@kozarmisleny.hu, jegyzo@kozarmisleny.hu

Tisztelt Polgármester Asszony, Kedves Dr. Pohl Marietta!

Tisztelt Jegyző Úr, Kedves Dr. Göndöcz András!

A köztünk lévő szerződés és Tarcsay Gyöngyvér képviselővel történt személyes egyeztetés alapján, csatoltan küldöm a "Kozármisleny mese" koncepcióját, történeti vázlatát.

Valamint mellékelem a mese mutatónyfejezetét, ami akkor véglegesül majd, ha a teljes mese elkészül. Bízom benne, hogy elnyeri tetszésüket.

Kérem szíves visszajelzésüket, hogy a szerződés szerinti első számlámat kiállíthassam.

Köszönettel: Simonfalvi Anita

Vázlat

1. Marci (Koasz leszármazottja) és Farkas találkoznak a kozármislenyi piacon.
 - a két fiú bemutatása
 - Farkas elhívja Marcit egy különös találkozóra
2. Éjszaka a városházán
 - a két fiú éjjel beoson a városházára
 - a római kocsiból fura hangok hallatszanak
3. Vágtatás az időszekéren, vissza a múltba
 - a kocsival 1000 évet visszarepülnek az időben
 - találkozás Tündével, Koasz unokájával
 - Tünde segítségüket kéri, szórakoztatni kell a királyt, különben Koasz elveszti a várát, és a fejét
4. István király megérkezik
 - a vár leírása
 - Tünde bemutatja Marciéknak Kevét, aki segít nekik korabeli ruhát és furulyát szerezni
 - a terv: templomi énekek helyett népdalokat adnának elő a királynak
 - bemutatkoznak Koasznak, megrázkódik a történelmi térerő
5. A püspök gyanút fog
 - a püspöknek nem tetszenek a fiúk, és az sem, hogy nem egyházi énekekkel, hanem parasztdalokkal akarják szórakoztatni a királyt
 - a király behallgat a népdalokba, és tetszik is neki, de a püspök nyomására elküldi a fiúkat, azzal, ha vacsorán nem adnak elő valami sokkal szórakoztatóbb dolgot, akkor nekik is a fejüket veszi
6. A vacsora
 - A királyi lakoma leírása
 - Marci és Farkas beatboxolnak, és rappelnek
 - A király hatalmasat nevet
 - Annyira elégedett, hogy elengedi az adót

7. A visszatérés

- Tünde épp időben éjfélre visszakiséri a fiúkat a szekérre, ahogy megcsillan a hold a kocsi száguldani kezd
- a következő pillanatban a városházán vannak
- a szekéren megváltozik a díszítés, rézkarc képek lesznek az oldalán Marciról, Farkasról és Kajsziról
- Hazatérnek, de megbeszélik, hogy a következő mislenyi ki-mit-tudon fellépnek azzal a számmal amit István királynak előadtak.

Az időszakér

Egyszer volt, hol nem volt, de tulajdonképpen csak két sarokra innen, Kozármislenyben élt Kiskozár Marci.

Marci teljesen átlagos kisfiú volt attól eltekintve, hogy mindenkinek hosszasan, és részletesen elmagyarázta, hogy az ő rokonai már a honfoglalás kora óta itt élnek a városban, amit semmi sem bizonyít jobban, mint a neve. Hiszen ki ne tudná, magyarázta fennhangon a pénteki kispiac árusainak, hogy Kozármisleny Kiskozárból és Mislenyből jött létre, Kiskozárban pedig már ős-hős idő óta élnek emberek. Marci szónoklata után a felnőttek általában olyanokat mondtak, hogy hűha! meg nahát! Nem volt ez másképp most sem, az árusok elismerően hümmögetek, a kézműves pék még a vállát is meglapogatta, derék dolog, ez igazán derék dolog, mondogatta. A vásártéren lézengő gyerekek viszont ferde szemmel méregették Marcit, és annyit kérdeztek:

- Saztán?

Marci ilyenkor emelte a tétet.

- A nagyapámat Kardnak hívták, ami ugyebár a Koaszt ispánnak a nevéből származik, a 11. században itt az én családom uralkodott, egy földvár élén – jelentette ki Marci, és büszkén kihúzta magát.

Az árusok folytatták a hűházást, meg a csodálkozást, a gyerekek viszont ásítottak, és továbbmentek. Amikor már mindenki odébbállt, Marci egy sutyorgó hangra lett figyelmes.

- Pszt! Hé! Hallod, figyu! – Marci jobbra-balra tekergette a fejét amikor végül meglátott egy bokorból integető kezét.

- Nekem integetsz? – kiáltott a bokor felé Marci.

- Hát persze, hogy neked, de ne üvöltözz, mert mindenki észrevesz minket!

- üvöltött vissza az integető kéz gazdája.

Marci körülnézett a művelődési ház udvarán, ahol a piac javában zajlott, emberek jöttek-mentek, a kutya nem figyelt fel rájuk. Vállat vont és odasétált a bokorhoz. A süsnyéből kinyúló kéz már be is rántotta az ágak közé. Gazdája, egy göndör hajú, szeplős kisfiú jól megbámulta Marcit és így folytatta.

- Te tényleg Koaszt-Kard unokája, Kiskozár fia vagy? – kérdezte gyanakodva méregetve a fiút. Miután Marci bólintott, így folytatta:

- Farkas vagyok, mi vettük át tőletek a földvárat. Elnézést, ez már elég régen történt, jópár évszázaddal ezelőtt, remélem nincs harag.

– Nem, nincs. – nyögte ki Marci, akit annyira megdöbbenették a hallottak, hogy hirtelen haragudni se tudott.

– Szuper! Ma telihold lesz, éjfélkor találkozunk a városházán, tudod, ott, ahol az a római kocsit kiállították. Ne késs el, muszáj időben ott lennünk! – megrázta Marci kezét, és azzal a lendülettel kilépett a bokorból, meg sem várta a még mindig hápogó fiú válaszát. Pedig kérdesei bőven lettek volna: minek, hogy, miért???

De mire feltette volna az amúgy teljesen jogos kérdéseket, a göndör hajú Farkasnak már nyoma sem volt.

Míg Marci hazasétált a vásártérről, végig azon zakatoltak a gondolatai, vajon hogy fog kilógni az éj leple alatt a házukból, úgy, hogy egyrészt a szülei ne vegyék észre, másrészt a bernipásztor kutyájuk, Kajszi se vegye észre. Az természetesen fel sem merült, hogy ne menjen el a találkozóra. Végül úgy döntött, hogy az lesz a legokosabb, ha megvárja míg mindenki elalszik, és a hátsó ajtón át kisomfordál a házból, plusz vacsora közben félretett egy grillkolbászt Kajszinak. Úgy okoskodott, hogy azzal majd elhallgattatja, ha esetleg ugatna, amikor kisurran. Minden a terv szerint alakult. Éjszaka hamar elcsendesedett a ház, Marci a tervek szerint kisurrant a hátsó ajtón, ahol abban a pillanatban megjelent Kajszi. Még ki se nyitotta a száját, már repült is felé a grillkolbász, amit rendes kutyához illően Kajszi már a levegőben elkapott. Mire elcsámcsogta az utolsó falatot, Marci már a kapun kívül volt.

Marcinak eddig eszébe sem jutott, hogy ilyen félelmetes is lehet éjszaka a város. Rettentő bátor 10 éves volt, de még sosem járkált éjnek évadján egyedül az utcákon, amikor minden apró hang sokszorosára erősödik. Váratlanul megszólalt felette egy gerle, olyan erővel markolta meg a hátizsákja kantárját, hogy teljesen elfehéredtek az ujjai. Mire végre a városházához ért, már túl volt egy sün család vándorlásán, egy kóbor macska felvillanó szemén, egy bagoly kuvikkolásán. Farkast sehol nem látta viszont egy hatalmas árnyék vészjóslóan közeledett felé. Az árnyék leginkább egy medvére emlékeztette és bármennyire tudta környezetéről, hogy Kozármislenyben a legnagyobb vadállat maximum az aranyakál, a szíve veszettül kalapált. A félelem teljesen megbénította, hiába közeledett az árnyék, moccani sem bírt. Ebben a pillanatban a sötétbe burkolózó alak kiugrott az utca lámpa fényébe, és képenyalta Marcit.

– Kajszi, a szívbajt hoztad rám! – nyögte Marci, de nem rosszallás volt a hangjában, hanem óriási megkönnyebbülés. Őszintén örült, hogy hűséges kutyája utána szökött, így nem egyedül kell ácsorognia a kihalt utcában, egy ismeretlen fiúra várva.

– Minek hoztál kutyát? – kérdezte Farkas, aki a semmiből bukkant fel előttük.

– Egyrészt nem hoztam, hanem a saját lábán botorkált ide, másrészt Kajszinak hívják, harmadrészt mit keresünk itt? – kérdezte Marci kissé felpaprikázva.

– Jól van na, nem kell mindjárt felkapni a vizet, Kajszi akár még a hasznunkra is lehet. Induljunk! – adta ki a parancsot Farkas.

– De hova és minek? Mi innét egy tapodtat sem mozdulunk, amíg el nem mondod mi folyik itt! – makacsolta meg magát Marci.

– Nem hinnél nekem, ha elmondanám, muszáj a saját szemeddel látnod, hallanod. Egyelőre csak ide lógunk be a városházára. Simán besétálunk a pinceajtón keresztül. Megmutatom neked a római kocsit. Ha szerinted nem furcsa, akkor hazamegyünk azonnal. Kérlek. – tette hozzá Farkas.

– Hát jó, induljunk. Gyere Kajszi!

A kis csapat a pinceajtón át besurrant az épületbe. Egy pár lépcsőfok és egy hatalmas vasajtó eltolása után már bent is álltak az épület csarnokában. A római kori kocsi a terem közepén állt, üvegfalal körülvéve.

– Hogy jutunk át ezen? – kérdezte Marci, miután megkocogtatta az üveg búrát.

– Miután megkocogtattad, legalább azt tudjuk, hogy nincs beriasztva. De figyelj, ott, ahol Kajszi szimatol, mintha lenne egy ajtó az üvegalackán. Mielőtt bemennénk, tudnod kell, hogy ezzel a kocsival valami komolyan nem stimmel. Ott voltam az ásatáskor, és amikor a régészek ebédelni mentek fura lány hangot hallottam a föld mélyéről. Azt mondta a hang, hogy ha a kocsi kiszabadul a föld rabságából térjek vissza – mondta Farkas, miközben Marci fürkésző tekintettel vizslatta.

– Ezt biztos csak álmodtad, ezért rángattál ide az éjszaka kellős közepén? – kérdezte csalódottan Marci.

– Nem álmodtam, mondom, hogy fényes nappal volt, amikor a hang szólt hozzám, és azt is mondta, hogy pontban éjfélkor, holdtöltekor legyek itt. Már két alkalommal jártam itt, hangokat ugyan megint hallottam, de más nem történt. Hátha együtt rájövünk, mi a kocsi titka – tette hozzá Farkas.

– Akkor viszont menjünk be, mert már csak pár percünk maradt éjfélig – adta meg magát Marci, és beléptek az üvegajtó mögé.

Kajaszi halkán nyüszíteni kezdett, Marci nem győzte csitítani, aztán rémülten fordult Farkas felé.

– Te is hallod a lódobogást? Honnan jön ez a hang? – kérdezte dermedten és Kajszi bundájába kapaszkodott.

– Mondom, a kocsiból jön, mintha egy ősrégi emléket hallanánk, lépünk egy kicsit közelebb – javasolta Farkas.

Ahogy közelebb léptek, egy lány hangját is meghallották.

– Segítsetek, segítsetek, segítsetek! – újra és újra mintha egy végtelenített lemez játszott volna le a kislány hangját.

– Tényleg minket hív, de hogy tudnánk neki segíteni? – kérdezte Marci, akinek a félelme gyorsan elpárolgott, amikor meghallotta a lány könyörgő hangját.

– Fogalmam sincs. Másszunk fel a kocsira, és nézzünk körül hátha van ott egy titkos gomb, vagy valami.

Először Kajszi ugrott fel a kocsira, és rögtön szimatolni kezdett. Aztán Marci kapaszkodott fel, végül Farkas. Abban a pillanatban, amikor mindannyian a felmáshoztak az ősrégi járműre a lódobogás felerősödött, és a következő pillanatban már száguldott is velük a kocsi. A szekér elé két ló volt befogva, a gyepelő vadul csapkolódott ide-oda a levegőben. Marci, miután majdnem kirepült az egyre gyorsabban vágató kocsiból, előre mászott, elkapta a gyepelőt, és amennyire csak bírta, húzta hátrafelé, de egyedül nem tudta megfékezni a lovakat. Ekkora Farkas is összeszedte magát, és beállt Marci mellé, már ketten húzták visszafelé a zablát. A lovak mintha lassítottak volna, de nem álltak meg.

– Kajszi ne! – üvöltötte Marci, amikor meglátta, hogy csupaszív kutyája leugrik a kocsiról és eszeveszett tempóban rohan a lovak mellett. Eléjük kanyarodott, és olyan vad ugatásba kezdett, hogy az eddig rémülten, ész nélkül vágató lovak magukhoz tértek, és végül pár centire megálltak a csaholó kutya előtt.

– Kajszi, megmentettél minket! – ölelte át bundás barátját Marci, amikor lekászálódott a kocsiról.

– De most komolyan, hol a rezes rézben vagyunk és mi a búbánatot keresünk itt? – kérdezte kétségbeesetten Farkas, miután lekászálódott a kocsiról és körbenézett.

– Bocs, de ezt most te kérdezed tőlem? Miután belerángattál ebbe szekeres balhéba? Majdnem halálra taposta kutyám egy komplett ló csorda! – rivalta Marci szikrázó szemekkel.

– Nem, ezt azt hiszem, ezt leginkább tőlem kérdi. – hallatszott a kocsi felől egy gyámoltalan lányhang.

– Ne haragudjatok rám, én rángattalak ide titeket, Myslen Tünde vagyok, Koasz unokája.

– Úgy érted az a Koasz, aki István király idejében élt itt? – kérdezte Marci sápadtan, le sem bírta venni a szemét a különleges ruhájú, mezítlábas, mézszőke hajú lányról.

– Hogy érted, hogy élt? Most is él és virul, de már nem sokáig, István király seregei élén már úton van felénk, hogy beszedje az adót. De nem is ez a baj, hiszen látjátok, gazdagon termő vidék a miénk, hanem az, hogy vacsorát kell adni a királynak.

– Hát ha a vacsora főzésben kell segíteni, jobban jártál volna Tünde, ha anyukámat hívod segítségül. Kár volt minket egy rántotta miatt visszarángátni több, mint ezer évet az időben! – válaszolta vigyorogva Marci, bár amint kimondta, hogy egy fura szekéren átvágtattak egy évezredet, lekonyult a képéről a vigyor.

– Természetesen nem a vacsoráról van szó. Már forognak a húsok a nyárson, megsültek a legfinomabb őrölt lisztből a lepények, szereztünk mézet, szárított gyümölcsöket, friss fekete retket, szamócat.. A legszebb agancsot is megkapja az adó mellé a király. De azt mondta, nem akar több egyházi éneket hallani a vacsoránál. Aki pedig nem szórakoztatja kellőképp a királyt, az dupla adót fizet, aki nem tudja a dupla adót kifizetni, annak pedig a fejét veszik – válaszolta sírástól elcsukló hangon Tünde.

Farkas és Marci összenéztek, tudták, hogy valahogy segíteni kellene Tündének. De hogy? Aztán Farkasnak eszébe jutott valami.

– Marci, te a művészeti suliba jársz, nem?

– Igen. Miért? Mi leszünk a királyi program?– sóhajtotta Marci.

Farkasnak zakatoltak a gondolatai. Bárcsak egy kicsit jobban figyelt volna történelem órán! Az rémlett neki, hogy ebben a korszakban az egyházi

énekek voltak a legfontosabb zenék, de azt is tudta, hogy a parasztok már ekkor is játszottak népi hangszereken. Ha szereznének egy furulyát előadhatnának pár népdalt, amit a zeneiskolában meg a nagyszüleiktől tanultak. Talán az új dalok tetszenek majd annyira a királynak, hogy megkíméli Koaszt és a várát. Mindenesetre jobb ötlete nem volt.

– Tünde, ha szerezel nekünk egy furulyát, talán tudunk segíteni. – javasolta Farkas.

– Meg valami más ruhát, mert azt hiszem, a tornacsukánkban és a farmerünkben eléggé kilógunk majd a társaságból. – tette hozzá Marci.

Korábban hozott döntések:

147/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem vásárolja meg** a Vadvirág Egyesület „CSIKK van CSAK” című programját, valamint javasolja a Vadvirág Egyesületnek, hogy **a soron következő önkormányzati civil pályázati kiírás során nyújtson be pályázatot.**

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

212/2025. (XII.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem vásárolja meg** a Vadvirág Egyesületet, valamint a „CSIKK van CSAK” című programot.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

„CSIKK van CSAK” program

Kezdeményezésünk, a Vadvirág egyesület elnöke Varga Lászlóné Vass Anikó ötlete alapján megvalósított „CSIKK van CSAK” nevű jogvédett szakmai program, amely 2004-ben indult útjára. A program lényege a települések közterületein eldobált cigarettacsikkek nagy számára felhívni a figyelmet (fórumok, előadások, rendezvények szervezésével), továbbá megoldást kínálni a települések vezetői számára a probléma megszüntetésére.

A többi, egészségére vigyázó és mégis dohányzó embereknek is követendő például szolgál. Lényeges megérteni, hogy a cigaretta milyen nagy károkat tud okozni a szervezetben, s hogy kis akaraterővel és elszántsággal meg lehet szabadulni testünket romboló nagy problémákat okozó szenvedélytől.

A leszokásnál jelentkező előnyök:

Egészségügyi előnyök: keringési betegségek, szélütés, daganatos megbetegedések, előfordulási kockázatának csökkentése, a köhögés, a rekedtség eltűnése, a légzés megkönnyítése és teljes javulása, az ízlelés és a szaglás érzékenységének a helyreállása, a kellemetlen szájszag, a fogazat és az ujjak elszíneződésének a megszűnése, a bőrszín élénkülése.

Tevékenységeink között szerepelnek az óvodák és iskolák részére szervezett játékos, nevelő célú programok tartása, melyek segítségével a gyermekek számára érthető módon mutatjuk be a környezetünk védelmének fontosságát.

A zsebcsikk tartókat azért készítettük, hogy ezzel is elősegítsük a környezetvédelmet. Ha a dohányzó embernél van ilyen zsebcsikk tartó, akkor bármikor, ha nincs a közelben kuka, akkor is el tudja nyomni a cigarettáját. Nem szükséges, hogy a földre dobja le, mivel ebben a kis tárolóban úgy tudja elnyomni és tárolni, hogy nem szennyezi a környezetét. A zsebcsikk tartó nem ereszt ki a cigaretta kellemetlen szagát, hanem magába zárja. Mivel mérete kicsi ezért zsebben is hordható, és bízhat benne az ember, hogy a hamu és a csikkek nem piszkolják össze, illetve nem lesz füst szagú az éppen viselt ruha. A zsebcsikk tartóban kis mérete ellenére 12 db cigarettacsikk helyezhető el. Jelenleg 3000 db csikk tartót tartunk számon, amit a program keretein belül megvásárolhatnak vállalkozók, cégek is akár tovább értékesítésre, akár saját dolgozóik számára saját használatra.

Az emberek számára, azért hasznos, mert kulturáltabb környezetbe élhetnek, dolgozhatnak, szórakozhatnak. Ezzel a programmal a környezetvédelem fontosságát is felismerik a városiak, s rájönnek, hogy saját magukon is múlik, hogy hogyan néz ki környezetük.

A turizmus szempontjából is lényeges, mert az idelátogatók tovább viszik városunk jó hírét, hogy itt nem lehet eldobni a cigarettacsikkeket. S szebb környezetben több turistát tudunk fogadni, akik visszatérnek máskor is az itt töltött szép emlékeik kapcsán. A szép környezet láttán másoknak is elmondják, és talán más településeknek is etalon lesz Kozármisleny.

Ezzel a programmal a kulturált viselkedést is elősegítjük, mivel ha nem dobnak el mindenhol csikket a környezet is kulturáltabban fog kinézni, megemlítve azt a fontos tényt, hogy a termékkel elkerülhető az erdőtüz is.

Mivel többször egyeztettünk a Kozármislenyi Önkormányzattal a program és a termékek eladásáról, illetve jelenleg műtétek előtt állok, szeretném felajánlani az Önkormányzat részére a levédett „CSIKK van CSAK” programot és a csikktartókat megvásárlásra, egy Önök által ajánlott áron.

Elérhetőségeim:

telefon: +36 30 125 2492

email: infoadviragegyesulet@gmail.com

Kelt, 2026. április 15.

Várom szíves segítségüket, maradok tisztelettel:



Varga Lászlóné Vass Anikó
elnök

Powe
testlet



CSIKK van CSAK

program



Csalékkal utolalukla meggyűző

kiadás száma 2015.07.19

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy

Vargáné Vass Anikó

bejelentő, akinek lakcíme/székhelye:

7761-Kozármisleny, Móra utca 18

szám alatt van, a mai napon az Artisjus Szerzői Jogvédő Iroda Egyesületnek nyilvántartásba vételi céljából műpéldányt mutatott be, amelyre nézve az alább megnevezett szerző hozzájárulásával kijelentette, hogy a mű

szerzője(i):

Vargáné Vass Anikó

címe:

CSIKK VÁN CSAK

műfaja:

szakmai mű

bemutatott rögzítési módja:

Papír

A fentiek szerint jellemzett műpéldányt

060208003T

azonosító szám alatt nyilvántartásba vettük és a Bejelentőnek az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület pecsétjével lezárva átadtuk.

A nyilvántartásba bárki betekinthe.



Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület

„A magyar szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Sztj) védi a magyar állampolgárok irodalmi, tudományos és művészi alkotásait, valamint a külföldi állampolgárok először Magyarországon nyilvánosságra hozott ilyen műveit is. A védelemnek formális feltétel (bejegyzés, letétbehelyezés stb.) nincsenek; a mű elkészültével érvénybe lép.”

Jelen tanúsítvány a szerzőség bizonyításának, valamint a műpéldány azonosíthatóságának elősegítését szolgálja, szerzői jogot nem keletkeztet.

Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony! Kedves Marietta!

Küldöm szíves átgondolásra a mellékelt levelet, bízva megtisztelő segítségében.

Üdvözlettel:



Özv. Varga Lászlóné Vass Anikó

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 pályázat támogatási szerződésének módosításáról

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

9. NAPIRENDI PONT

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 2 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Projekt száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020

Projekt címe: Közösségi célú közterületek továbbfejlesztése és új könyvtár kialakítása Kozármislenyben

A projektben új építés, bővítés, átalakítás, felújítás költségei soron a következőket terveztük:

- a volt Takarékszövetkezet felújítása és átalakítása Városi Könyvtárrá (176/2 hrsz)
- ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása 2 helyszínen (176/2 hrsz,)
- 1 db játszótér kialakítása (Augusztus 20 téren, 3148 hrsz)
- 1 db sportpark kialakítása (176/2 hrsz)

2. Javaslat

A projekt megvalósítása során Kozármisleny Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást írt ki (EKR001555952024) Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében címmel, 2024.02.15-én a következőkre:

- 1 rész - Művelődési Ház előtt parkoló építése
- 2 rész - Augusztus 20. téren parkoló építése

A projekt megvalósítása során Kozármisleny Város Önkormányzata további egy közbeszerzési eljárást írt ki (EKR000247102024) Közterületek fejlesztése és új könyvtár kialakítása címmel, 2024.02.15-én a következőkre:

- 1. rész: Augusztus 20. tér építési munkái
- 2. rész: Sportpark kialakítása
- 3. rész: Könyvtár kialakítása

Mind a három részajánlattételi lehetőség esetében eredményt hirdetett az Önkormányzat, azonban csak 2 szerződést tudott megkötni (1. rész és 3. rész tekintetében), mert a 2. rész nyertese felszámolási eljárás alá került, így azt a részt érvényteleníteni kellett.

Ezt az eljárást az Önkormányzat megismételte, és a tervezett helyszínenre kiírt második eljárás (EKR002314592024) kapcsán sikeresen szerződést kötött a Sportpark 176/2 hrsz-en történő kivitelezésére, mely munka jelenleg zajlik.

Az „Augusztus 20. tér építési munkái”, valamint a „Könyvtár kialakítása”, és a Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében leszerződött építési munkák tekintetében a pályázatban becsült költségek alá sikerült menni a szerződött árral, így **költségmegtakarítás keletkezett az építési soron**. Ennek okán jelen dokumentumban Kozármisleny Város Önkormányzata arra nyújtja be a szerződés módosítást, hogy a költségmegtakarítás terhére elindított és nyertes eljárásokban beszerzett következő beruházásokat a projekt terhére valósítsa meg (EKR002314592024):

1. **Sportpark kialakítása a 2937/18.hrsz.-en:** további közösségi, szabadidős, sport és rekreációs területek fejlesztése. A szabadidő hasznos eltöltésére a rekreációs lehetőségek biztosítása és bővítése mellett az ifjúsági és fiatal felnőtt korosztály igényeit is figyelembe véve, Street - workout ("C") sportpark kialakítása is része a fejlesztésnek, melynek során kb. 62 m² alapterületen , 9 db eszköz kerül kitelepítésre, amelyek a saját testsúlyos edzés alapgyakorlatainak, (has- és hátizom erősítő, valamint lépcsőző, függeszkedő és húzózkodó gyakorlatok) végzésére nyújt lehetőséget. A tervezett sportpark a 2937/18 helyrajzi számú alatti közparkban kialakítandó sportpark kiépítésére és az elhelyezésre kerülő sporteszközök kialakítására és telepítésére vonatkozik. Nem építési engedély köteles tevékenység.

Kérjük tudomásul venni, hogy a sportpark telepítésével párhuzamosan közcélú vízvételi lehetőség nem kerül kiépítésre.

2. **Művelődési Ház energiaellátásának megoldása a 176/2 hrsz-en:** Kozármislenyben a Művelődési ház és egyéb létesítmények, illetve a rendezvénytér villamos energia bővítése és a sportparkban térvilágítás kialakítása. A hálózat jellegét tekintve csatlakozó és térvilágítási hálózat. Nem építési engedély köteles tevékenység.

A projektben továbbá nem elszámolható tétel (szerződéses hiba miatt: a szerződést az előző városvezetés kötötte, és a megvalósítás is abban az időszakban zajlott. A problémát az okozza, hogy a szerződés végteljesítési határidején a tényleges teljesítés túlfutott, és a teljesítés igazolás úgy került kiállításra, hogy az eredeti szerződést nem módosították le, így az nem elszámolható) a tervezés díja (bruttó 9.263.000 Ft), ezt az összeget is át kell csoportosítani.

A projektben szakmai megvalósítás során nem került tervezésre a műszaki szakmai vezető bére, mely funkció már az első közbeszerzés során leszerződött építések esetében is problémát okozott az Önkormányzat számára, emiatt szakmai megvalósítók sorra a tervezés sorról (a tervezési költségeket az Önkormányzat saját forrásból kell fedezze, az nem kerül a projektben elszámolásra), valamint az építési sorról szeretnénk bért átcsoportosítani, és további engedélyt kérünk arra, hogy a jelenlegi szakaszokban a szakmai vezetőt és szakmai közreműködőt biztosíthassuk a projektben saját meglévő emberállományból. Szakmai megvalósítók bér sorra szuperbruttó 12.201 eFt-ot kívánunk átcsoportosítani az építési sor maradványa, valamint a tervezési sor maradványa, valamint műszaki jellegű szolgáltatások költségei terhére.

További 4.031 eFt-ot csoportosítunk át eszközbeszerzés sorra, szintén az építési sor maradványa terhére, valamint 79.890 Ft-ot a nyomtatott brossúrák elkészítésére.

A költségvetés módosításait az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A projekt záró dátumát a fenti módosítások okán 2026.05.31-ről 2026.09.30-ra kívánjuk módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

.../2026. (IV.28.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 pályázat támogatási szerződésének módosítási javaslatait elfogadja, és felhatalmazza Polgármester Asszonyt a módosítási kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. április 23.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Költségtípus		Nettó	Áfa (27%)	összesen	módosított költségvetés összesen
1.	PROJEKTELŐKÉSZÍTÉS KÖLTSÉGEI	10 917 517,00	2 181 898,00	13 099 415,00	3 836 415,00
1.a	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	2 336 415,00	0,00	2 336 415,00	2 336 415,00
1.a1	Költség-haszon elemzés	0,00	0,00	0,00	
1.a2	Egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat	0,00	0,00	0,00	
1.a3	Egyéb háttér tanulmányok (pl. PET), vizsgálatok, szakvélemények	2 336 415,00	0,00	2 336 415,00	2 336 415,00
1.b	Műszaki dokumentáció költségei	7 400 000,00	1 863 000,00	9 263 000,00	-
1.b1	Műszaki tervek	5 800 000,00	1 431 000,00	7 231 000,00	-
	engedélyezési tervek	1 500 000,00	405 000,00	1 905 000,00	-
	kiviteli és tendertervek	3 500 000,00	945 000,00	4 445 000,00	-
	engedélyezéshez kapcsolódó hatósági díjak, illetékek	500 000,00	0,00	500 000,00	-
	műszaki felmérések, vizsgálatok (rehab szakmérnök)	150 000,00	40 500,00	190 500,00	-
	energetikai tanúsítvány	150 000,00	40 500,00	190 500,00	-
1.b2	Környezeti hatásvizsgálat, éghajlati rezilienciavizsgálat	1 600 000,00	432 000,00	2 032 000,00	-
1.c	Közbeszerzési költségek	1 181 102,00	318 898,00	1 500 000,00	1 500 000,00
1.c1	Közbeszerzési szakértő díja	1 181 102,00	318 898,00	1 500 000,00	1 500 000,00
1.c2	Közbeszerzési eljárás díja	0,00	0,00	0,00	
1.c3	Rendszerhasználati díj	0,00	0,00	0,00	
1.d	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költségek	0,00	0,00	0,00	
2.	BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK	176 276 000,00	47 594 520,00	223 870 520,00	221 360 342,02
2.a	Ingyenvásárlás költségei	0,00	0,00	0,00	-
2.b	Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek	0,00	0,00	0,00	-
2.c	Terület-előkészítési költség	0,00	0,00	0,00	-
2.d	Építéshez kapcsolódó költségek	168 826 000,00	45 583 020,00	214 409 020,00	207 867 842,02
2.d1	Helyreállítási munkák költségei		0,00	0,00	
2.d2	Bontási munkák költségei		0,00	0,00	
2.d3	Hulladékelszállítás		0,00	0,00	
2.d4	Kármentesítés költségei		0,00	0,00	
2.d5	Új építés, bővítés, átalakítás, felújítás költségei	168 826 000,00	45 583 020,00	214 409 020,00	207 867 842,02
	Új Városi könyvtár kialakítása és környékének energetikai korszerűsítése (C tevékenység)	112 295 000,00	30 319 650,00	142 614 650,00	77 961 486,00
	Sportparkok kialakítása (B tevékenység)	10 416 000,00	2 812 320,00	13 228 320,00	28 341 151,09

	Augusztus 20. tér fejlesztése (B tevékenység)	39 500 000,00	10 665 000,00	50 165 000,00	58 374 208,00
	Parkolók építése (C tevékenység)	6 615 000,00	1 786 050,00	8 401 050,00	43 190 996,93
2.d6	Akadálymentesítés		0,00	0,00	
2.d7	Technológiai szerelés költségei		0,00	0,00	
2.d8	Próbaüzem költsége		0,00	0,00	
2.d9	Beüzemelés költsége		0,00	0,00	
2.d10	Növénytelepítés és egyéb zöldfelület fejlesztés költségei		0,00	0,00	

2.e	Eszközbeszerzés költségei	7 450 000,00	2 011 500,00	9 461 500,00	13 492 500,00
------------	----------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------

2.e1	Műszaki eszközök beszerzése (pl. szivattyúk, uszadék-fogók)	0,00	0,00	0,00	
2.e2	Szivattyútelepek automatizálásához kapcsolódó rendszerek	0,00	0,00	0,00	
2.e3	Egyéb kapcsolódó eszközbeszerzés (Városi Könyvtár alapműködéséh)	7 450 000,00	2 011 500,00	9 461 500,00	13 492 500,00

2.f	Immateriális javak beszerzése	0,00	0,00	0,00	-
------------	--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	---

2.g	Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége	0,00	0,00	0,00	-
------------	---	-------------	-------------	-------------	---

3.	SAZKMAI MEGVALÓSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ	4 327 753,00	853 077,00	5 180 830,00	4 752 720,00
-----------	---	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

3.a	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	2 759 546,00	745 077,00	3 504 623,00	3 504 623,00
------------	---	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

3.b	Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költségei	400 000,00	108 000,00	508 000,00	-
	energetikus költsége	200 000,00	54 000,00	254 000,00	-
	rehabilitációs szakmérnök költsége	200 000,00	54 000,00	254 000,00	-

3.c	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	0,00	0,00	0,00	-
------------	---	-------------	-------------	-------------	---

3.d	Kötelezően előírt nyilvánosság költsége	1 168 207,00	0,00	1 168 207,00	1 248 097,00
------------	--	---------------------	-------------	---------------------	---------------------

	Nyilvánosság csomag: 150 millió Ft feletti projektek esetén				
	kommunikációs terv	0,00	0,00	0,00	

	nyomtatott vagy elektronikus brossura	400 000,00	0,00	400 000,00	479 890,00
--	---------------------------------------	------------	------	------------	-------------------

	projekthez kapcsolódó tájékoztató (web)oldal	0,00	0,00	0,00	
--	--	------	------	------	--

	sajtóközlemény kiküldése projektindításról	0,00	0,00	0,00	
--	--	------	------	------	--

	sajtótájékoztató szervezése	0,00	0,00	0,00	
--	-----------------------------	------	------	------	--

	sajtónyilvános események (nyitó, záró rendezvény - 100 m Ft felett)	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
--	---	------------	------	------------	-------------------

	tájékoztató tábla kihelyezése (A2)	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00
--	------------------------------------	-----------	------	-----------	------------------

	médiamegjelenés vásárlása	218 207,00	0,00	218 207,00	218 207,00
--	---------------------------	------------	------	------------	-------------------

	otódokumentáció elkészítése	0,00	0,00	0,00	
--	-----------------------------	------	------	------	--

	sajtóközlemény kiküldése projekt zárásról, sajtómegjelenések gyűjt.	0,00	0,00	0,00	
--	---	------	------	------	--

	eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok	0,00	0,00	0,00	
--	---	------	------	------	--

	TÉRKÉPTÉR feltöltése	0,00	0,00	0,00	
--	----------------------	------	------	------	--

3.e	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költsége	0,00	0,00	0,00	-
	Lakossági szemléletformálás és tájékoztatás	0,00	0,00	0,00	
3.f	Egyéb szolgáltatási költségek (irreleváns törlendő)	0,00	0,00	0,00	-
4.	SAKMAI MEGVALÓSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KÖLTSÉGEK	0,00	0,00	0,00	12 201 288,00
	szakmai megvalósítók bér				10 797 600,00
	szakmai megvalósítók járulék				1 403 688,00
5.	PROJEKTMENEDZSMENT	7 845 661,00	0,00	7 845 661,00	7 845 661,00
5.a	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	7 845 661,00	0,00	7 845 661,00	7 845 661,00
5.a1	Munkabér	5 217 364,57	0,00	5 217 364,57	5 217 364,57
5.a2	Foglalkoztatás terhelő adók, járulékok	2 628 296,44	0,00	2 628 296,44	2 628 296,44
5.a3	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0,00	0,00	0,00	
5.b	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség	0,00	0,00	0,00	-
5.b1	Utazási költség		0,00	0,00	
5.b2	Helyi közlekedés költségei		0,00	0,00	
5.b3	Napidíj		0,00	0,00	
5.c	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	0,00	0,00	0,00	-
5.d	Egyéb projektmenedzsment költség	0,00	0,00	0,00	-
5.d1	Iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége		0,00	0,00	
5.d2	Anyag és kisértékű eszközök költsége		0,00	0,00	
6.	ADÓK, KÖZTERHEK (IDE NEM ÉRTVE A LE NEM VONHATÓ ÁFÁT)	0,00	0,00	0,00	-
7.	TARTALÉK	0,00	0,00	0,00	-
ÖSSZESEN				249 996 426,00	249 996 426,02

Vetítési alap	
1.b	Műszaki dokumentáció költségei
2.	BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK
3.b	Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költségei
3.c	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
3.e	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költsége
3.f	Egyéb szolgáltatási költségek (irreleváns törlendő)
4.	SZAKMAI MEGVALÓSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB KÖLTSÉGEK
6.	ADÓK, KÖZTERHEK (IDE NEM ÉRTVE A LE NEM VONHATÓ ÁFÁT)
7.	TARTALÉK
A %-ban meghatározott átalányban meghatározott költségek	
1.	PROJEKTELŐKÉSZÍTÉS KÖLTSÉGEI (kivéve műszaki dok. + közbesz)
1.c	Közbeszerzési költségek
3.a	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
3.d	Kötelezően előírt nyilvánosság költsége
5.	PROJEKTMENEDZSMENT
ÖSSZKÖLTSÉG	

Bruttó ktg (Ft)	Kalkulátor	Korlátok (%)	Korlát ell.
9 263 000,00	12 500 000,0 Ft	5,0%	3,705%
215 469 470,00			
508 000,00			
0,00			
0,00		2,0%	0,000%
0,00			
0,00			
0,00			
8 401 050,00	12 500 000,0 Ft	5,0%	3,360%
	16 354 906,0 Ft	7,0%	7,000%
2 336 415,00	2 336 415,0 Ft	1,0%	1,000%
1 500 000,00	1 500 000,0 Ft	1,5%	0,642%
3 504 623,00	3 504 623,0 Ft	1,5%	1,500%
1 168 207,00	1 168 207,0 Ft	0,5%	0,500%
7 845 661,00	7 845 661,0 Ft	2,5%	3,358%
249 996 426,00			

Vetítési alap (% nélkül):	215 977 470,0 Ft
Vetítési alap kalkulátor	239 974 966,7 Ft
Kalkulált összeköltség:	249 996 426,4 Ft

11 998 748,3 Ft

2 336 415,1 Ft

3 504 622,7 Ft

Tárgy: Döntés Kozármisleny Város megújult arculati kézikönyvéről

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

10. NAPIRENDI PONT

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-ÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	PÁNOVICS ANDRÁS KABINETVEZETŐ BERTA JÁNOS KOMMUNIKÁCIÓS ASSZISZTENS
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Döntés Kozármisleny Város Önkormányzatának és a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal megújuló arculatáról

Kozármisleny Város hivatalos és általános kommunikációjának fontos elem az intézményt és a várost reprezentáló arculat. A város rendelkezik az általános szimbólumokkal (címer, zászló), azonban szükséges a korszerű és egységes kommunikáció érdekében egy modern, a városi hagyományokat, épített értékeket és a közösségi jellemzőket képviselő arculat kialakítása.

Ennek érdekében 2025. telén és 2026. tavaszán a Polgármesteri Kabinet munkatársai grafikus szakemberek bevonásával kialakították a városi arculatot. A folyamat során három javasolt vázlat közül, a Képviselő-testület véleményezése után az előterjesztésben szereplő arculat kidolgozása történt meg, amelyet a tisztelt Képviselő-testület 2026. februárjában elektronikus levél formájában is megismert, és amely a csatolt arculati kézikönyvben található.

Az arculat központi eleme az újonnan kialakított városi logó, amely modern, korszerű jelképe a városnak. A logótervezés során arra törekedtünk, hogy a városra jellemző szellemi és épített örökség és attribútumok megjelenjenek a logóban. Így lett a logó alkotóeleme a Flüe-i Szent Miklós templom és a Református templom tornyának sziluettje, a Művelődési Központ bejáratának sziluettje, a címer egy elemének átdolgozott részlete, illetve a környezeti adottságokra és a városfejlesztési célokra utalva a levél és a víz szimbóluma. Ezek az elemek szerveződnek egységes egésszé a logóban, amely alapját adja az egész arculati rendszernek.

Az arculat kialakítása során meghatároztuk a javasolt színeket, alkalmazkodva a város kialakult gyakorlatához, illetve az alkalmazandó betűtípust. Emellett kialakítottuk a szükséges sablonokat, amelyek a városi kommunikáció során alkalmazhatók (ppt, levélpapír, névjegykártya, e-mail aláírás stb.)

A teljes arculati kézikönyv mellékletként érhető el.

Az újonnan kialakított arculat használatához, elsősorban a címerrel együtt történő alkalmazása, illetve a hivatalos alkalmazás okán szükséges a város vonatkozó rendeleteit és egyéb szabályzatait harmonizálni, frissíteni. Ehhez kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

II. Határozati javaslat:

.../2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az arculati kézikönyvet. A Képviselőtestület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező arculati kézikönyvet jóváhagyja, és felkéri Dr. Pohl Marietta polgármestert és Dr. Göndöcz András jegyzőt, hogy az arculati kézikönyvben leírtak használatához a vonatkozó rendeletek és szabályzatok módosítását készítsék elő.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

Kozármisleny, 2026. április 23.



KOZÁRMISLENY

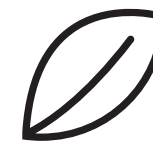
Arculati kézikönyv

Logó elemei

Alogófelépítőkülönbéleszimbólumok és épületek.



víz (tó)



természet

Logó



KOZÁRMISLENY



KOZÁRMISLENY

Logó változatok

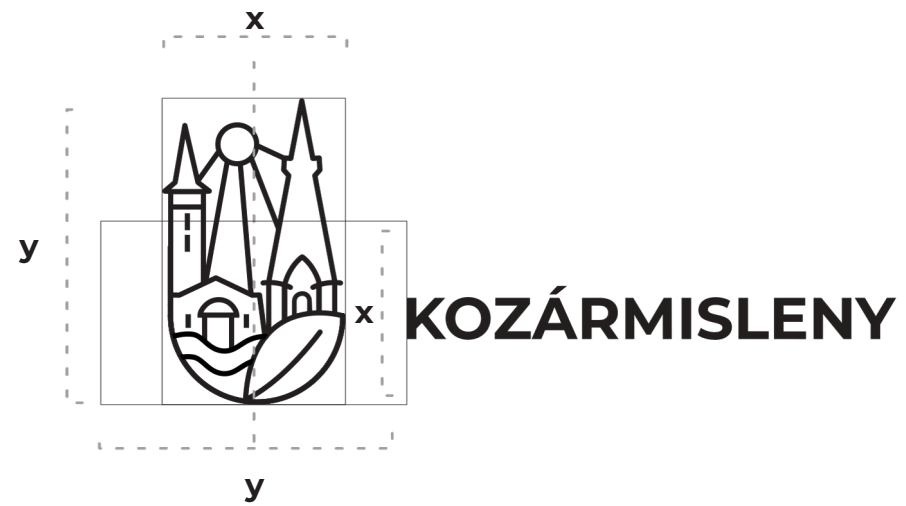
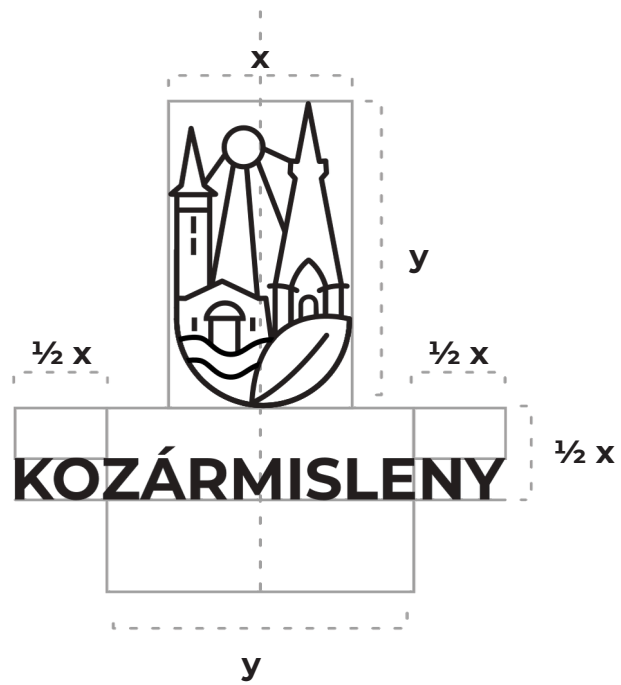


KOZÁRMISLENY



KOZÁRMISLENY

Arányok



Betűtípus

Az arculatbanfelhasználtbetűtípus és különféle változatai.

A betűtípusösszesváltozataingyenesen leölthető a www.fonts.google.com oldalról.

Monserrat Light Italic

*Aa Bb Cc Dd Ee Ff Gg Hh Ii Jj Kk Ll Mm Nn Oo Pp Qq Rr Ss Tt
Uu Vv Ww Xx Yy Zz
123456789 .,:;!()/%*

Monserrat Medium

Aa Bb Cc Dd Ee Ff Gg Hh Ii Jj Kk Ll Mm Nn Oo Pp Qq Rr Ss
Tt Uu Vv Ww Xx Yy Zz
123456789 .,:;!()/%

Monserrat Bold

**Aa Bb Cc Dd Ee Ff Gg Hh Ii Jj Kk Ll Mm Nn Oo Pp Qq Rr
Ss Tt Uu Vv Ww Xx Yy Zz
123456789 .,:;!()/%**

Színek

Az arculatban felhasznált színek. A kék szín a város címerében is megjelenik, a másik kiegészítő szín pedig egy hozzá illő arany.



C: 36
M: 46
Y: 82
K: 13

R: 98
G: 78
B: 47

#D9B468



C: 95
M: 66
Y: 0
K: 7

R: 00
G: 59
B: A2

#0059A2

Kisarculat - levélpapír, névjegykártya



Névjegykártya

Anévjegykártyákat összeillesztve városlogója rajzolódik ki.



E-mail aláírás



KOZÁRMISLENY

DR. POHL MARIETTA

polgármester

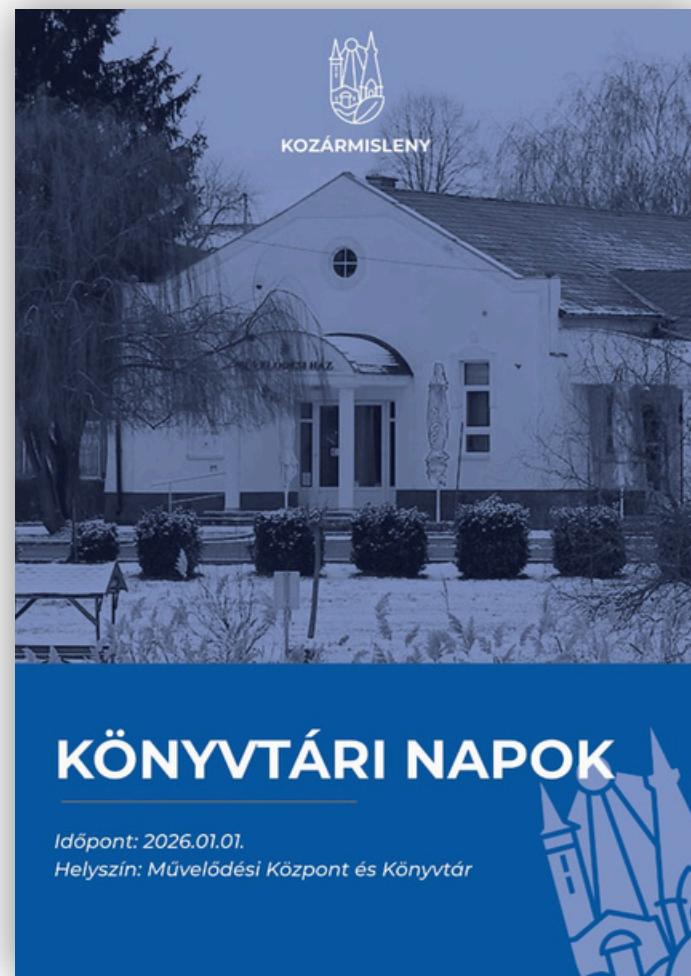
Kozármisleny Város Önkormányzata

+36 20 593 9862 • polgarmester@kozarmisleny.hu
www.kozarmisleny.hu • H-7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.



Plakát

Aplakátok és szórólapok grafikai világa mindig az adott tematikához igazodik.



Prezentáció



Közösségi média

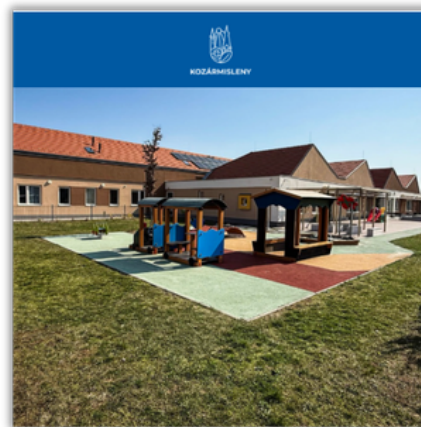
Facebook esemény



9:16 arányú kép



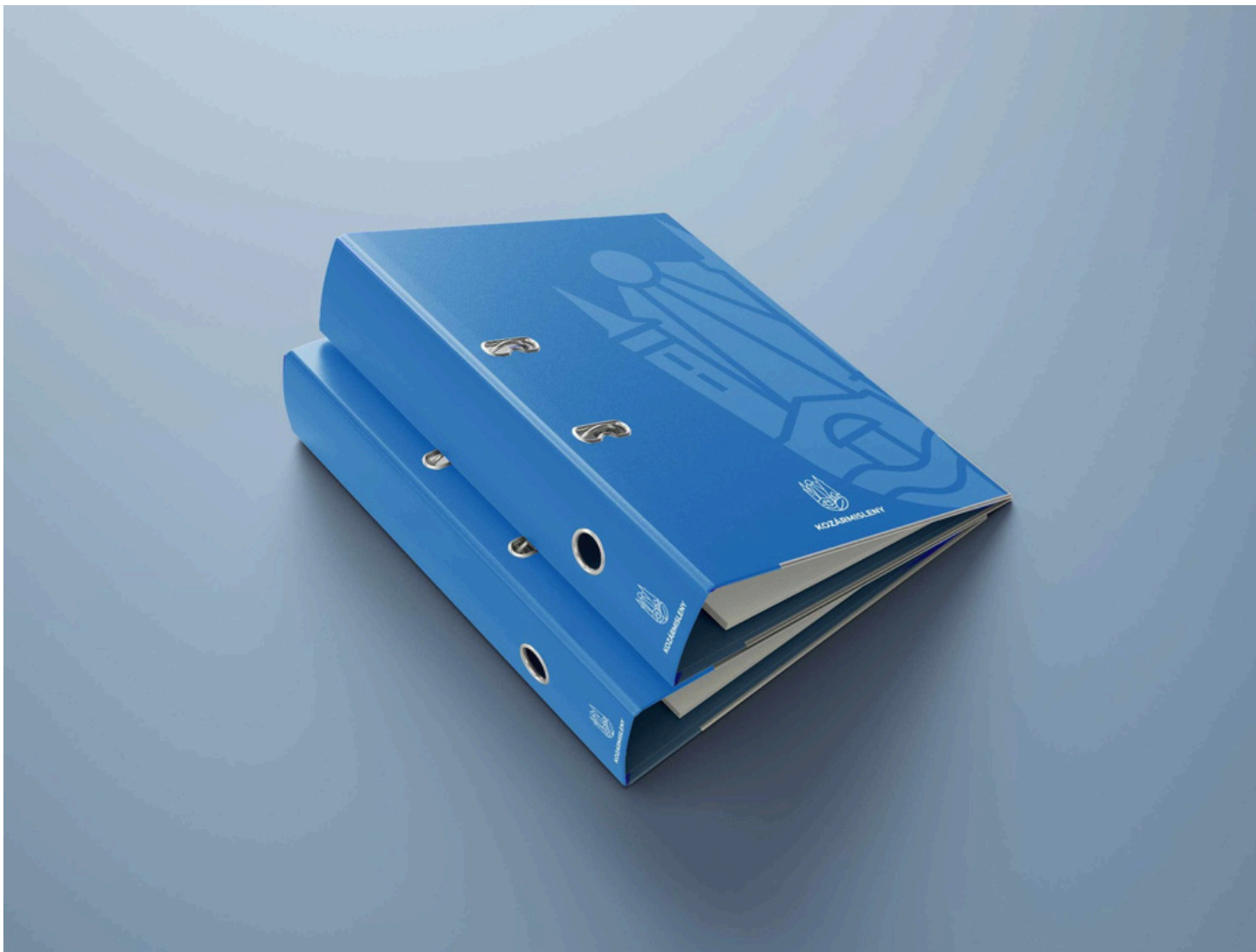
1:1 arányú kép



Mappa



Lefűzős mappa



Toll



Vászonáska



Matrica



M.A. Nagy
1. mell.

2026 MÁRC 25.

2026.03.25. 10:00

Beérkezett feljegyzés

Havancsák Laura Nóra

Feladó:
Küldve: szerda 2026. március 25 19:57
Címzett: info
Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

↑
A 11/2022 P
↓

Tisztelt Önkormányzat!

A Kozármisleny, Kiskozári úton lévő 2207/18 hrsz-ú zártkert tulajdonosaként ezúton kérelmezem az ingatlan belterületbe vonását.

A képviselő testület pozitív elbírálásában bízva várom döntésüket.

Köszönettel:
Illés Fanni

Küldő:	2026.03.25. 10:00
Címzett:	11/2022 P
Dátum:	2026.03.25.
Idő:	10:00
Hely:	11/2022 P
Állapot:	11/2022 P

11. A Napp
2 mell.

Tisztelt Önkormányzat!

Cégünk a Weisermoto Kft szeretné megvásárolni a Kozármisleny HRSZ 98/3 (1ha 6233m2)külterületi területet, mely jelenleg még Pucher Rezső tulajdonában van.

Kérem a terület belterületbe vonásának elkezdését.

Mellékelem a Pucher Rezső és cégünk közötti ügyvédi meghatalmazást, mely alapján eljárhatok a nevében.

Kérem az önkormányzatot, hogy a lehető leggyorsabban intézkedjen az ügyben.

Tisztelettel: Weisz Gábor

Weisermoto Kft

Weisermoto Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7761 Kozármisleny, Petőfi u. 60.
Adószám: 32634129-2-02

Kelt: Kozármisleny, 2026.03.20.

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 2207/18, 098/3, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása tekintetében

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

A 11.A. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	12 OLDAL + MELLÉKLETEK

Ügyszám: KMH/ /2026

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 2207/18, 098/3, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Két ingatlan tulajdonos kérelmet nyújtott be a Kozármisleny 2207/18, 098/3 hrsz-ú zártkerti és külterületi ingatlanokra vonatkozóan. Ezen túlmenően szükséges döntenie az önkormányzat tulajdonában álló, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról is.



I. ábra: Az érintett ingatlanok elhelyezkedése (QGIS)

A 2207/18 hrsz-ú ingatlan a 29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat alapján kerül kiértékelésre.

29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település fejlődése, a zártkerti és egyéb külterületi ingatlanok rendezett bevonása, valamint az egységes és átlátható ügyintézés biztosítása érdekében az alábbi általános belterületbevonási feltételrendszert fogadja el:

1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:

- a) Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.
- b) Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.
- c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.

- d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.
- e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.

2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:

- f) A terület telekalakítás szempontjából rendezett, végre nem hajtott közterületszabályozással nem érintett, továbbá
- g) a szabályozási tervben előírt előtelkeket a tulajdonosok térítésmentesen kötelesek átadni Kozármisleny Város Önkormányzata részére.
- h) A belterületbevonás illeszkedik a település hosszú távú fejlesztési céljaihoz, infrastruktúra-fejlesztési lehetőségeihez és a településszerkezeti terv elveihez.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jövőben beérkező belterületbevonási kérelmeket a fenti feltételek teljesülése alapján vizsgálta meg, és a testület részére benyújtott előterjesztésekben ezen szempontoknak megfelelően legyen előterjesztve.

Határidő: azonnal és folyamatos

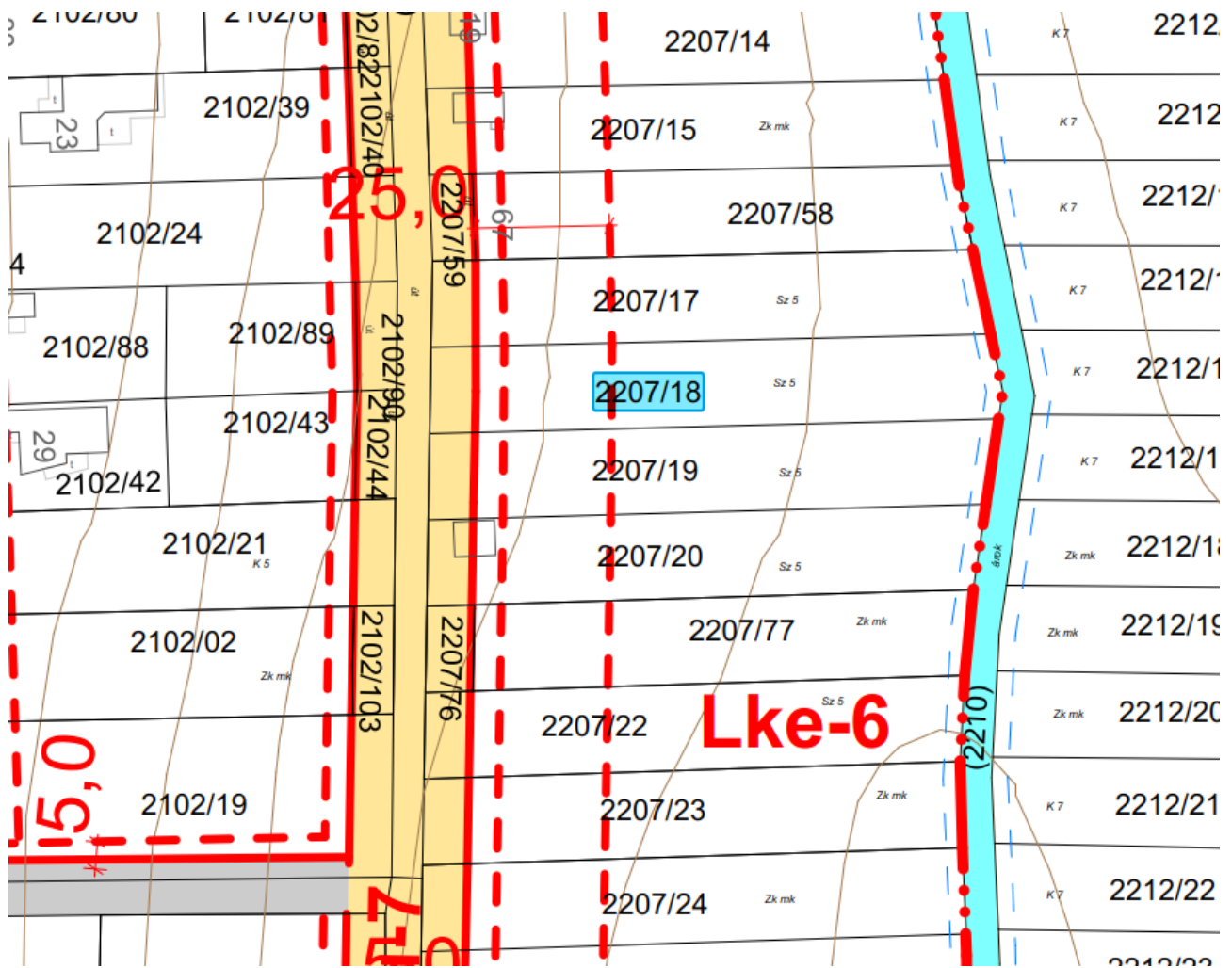
Felelős: Polgármester

Viszont a 098/3, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ú ingatlanok a külterületi, valamint ipari, kereskedelmi és közparki sajátosságaik miatt a lakóövezeti, zártkerti ingatlanok szempontrendszerének megfelelése nem indokolt, így egyéni szempontok alapján kerülnek majd kiértékelésre.

I. Kozármisleny 2207/18 hrsz.

1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:

- a) **Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.**
Megfelel: Lke-6 (kertvárosias) övezet.



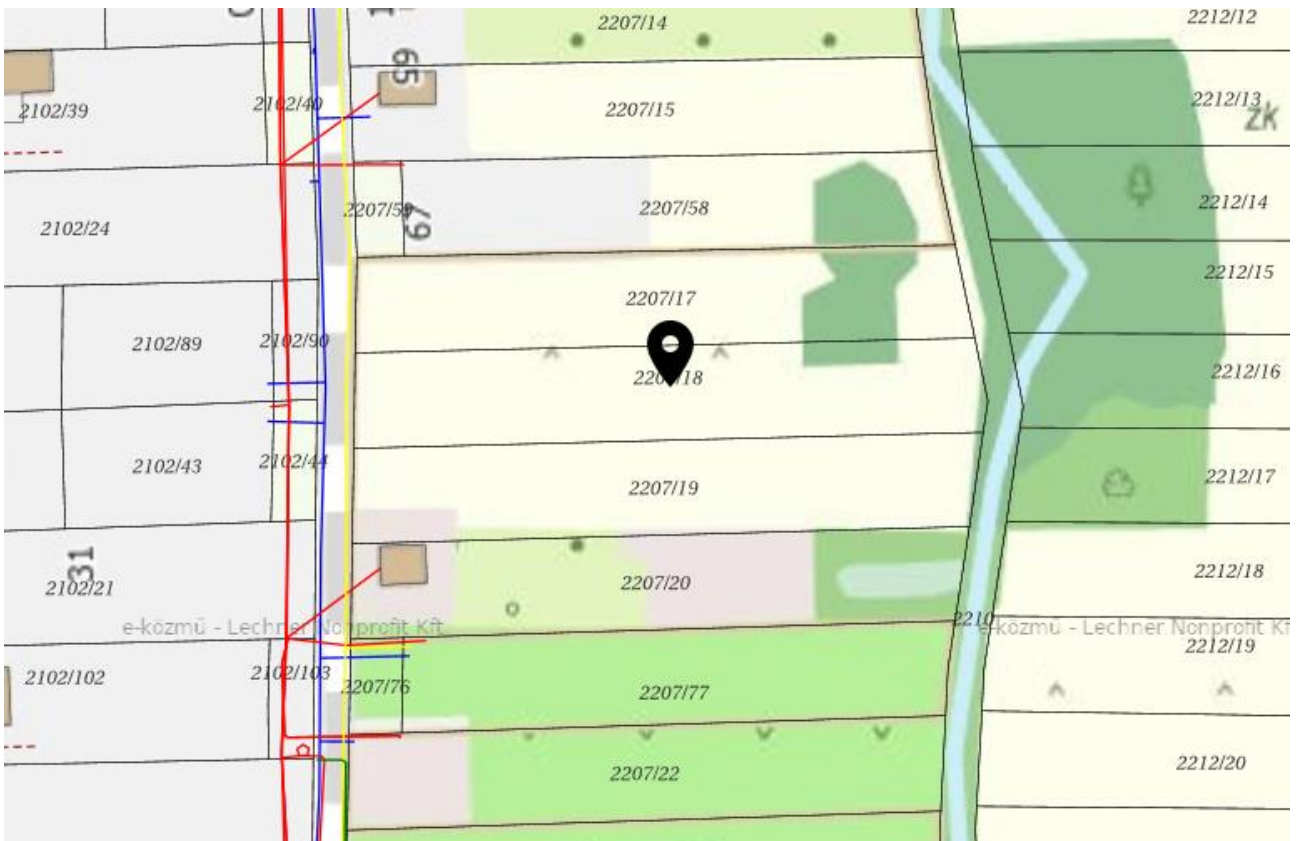
2. ábra: Az 2207/18 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

b) Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.

Megfelel: a Kiskozári út, zúzottköves szakaszán helyezkedik el.

c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.

Megfelel: közcélú áramellátás, valamint az ivóvíz rendelkezésre áll.



3. ábra: A 2207/18 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; bordó: szennyvíz; sárga: gáz (forrás: e-kozmü)

d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.

Megfelel: a közvilágítás kiépítésre került az érintett útszakaszon.

e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.

Megfelel: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltatók számára akadálymentesen elérhető.

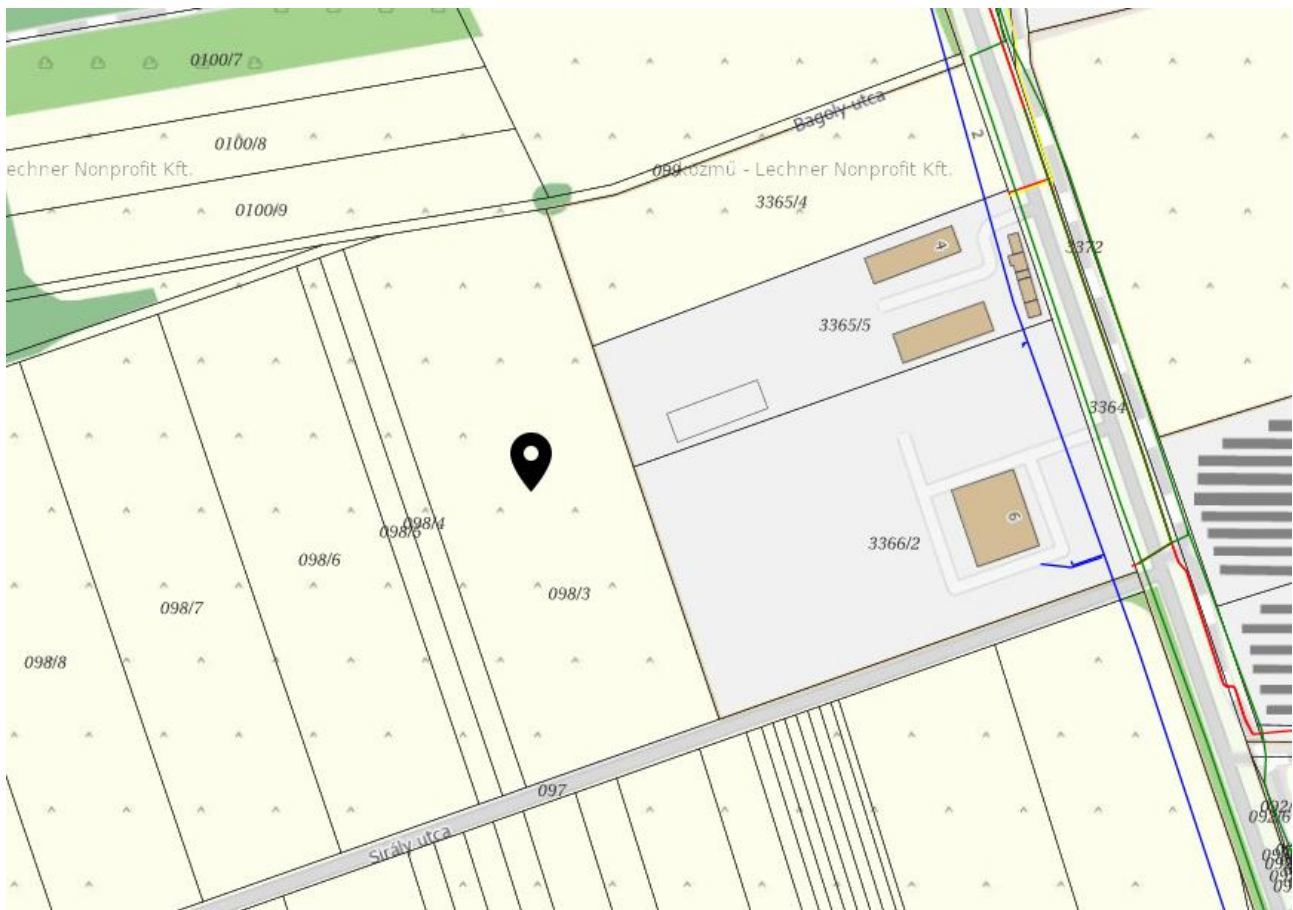
2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:

A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek. A jelenlegi testületi ülésen elfogadásra került HÉSZ módosítás már nem tartalmaz, ilyen lealakítást az érintett ingatlan kapcsán.

II. Kozármisleny 098/3 hrsz.

Az ingatlan külterületi, valamint ipari és kereskedelmi sajátossága miatt a lakóövezeti, zártkerti ingatlanok szempontrendszerének megfelelése nem indokolt, így egyéni szempontok alapján kerül kiértékelésre.

Az ingatlan belterületi kapcsolattal rendelkezik (3365/4, 3365/5 és a 3366/2 hrsz-ek) és a HÉSZ szerint a Gksz-2 és a Gksz-3 övezeti besorolása, valamint a tervezett belterületi határvonalon belül helyezkedik el. Ivóvízzel, valamint a közcélú áramhálózattal, vezetékjog bejegyzéssel ellátható. Az ingatlan északi oldala földesúttal, a déli oldala aszfaltos úttal közelíthető meg.



5. ábra: Az 098/3 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; sárga: gáz (forrás: e-közmű)

III. Kozármisleny 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89 és 0144/91 hrsz.

Az érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonban állnak. A tervezett fejlesztés egy bevásárlóközpont megvalósítása, amelyhez szükséges a művelés alóli kivonás.

A szántó művelési ág alóli kivonást a földhivatal kizárólag megfelelően indokolt esetben engedélyezi, melynek egyik jogszerű esete a belterületbe vonás.



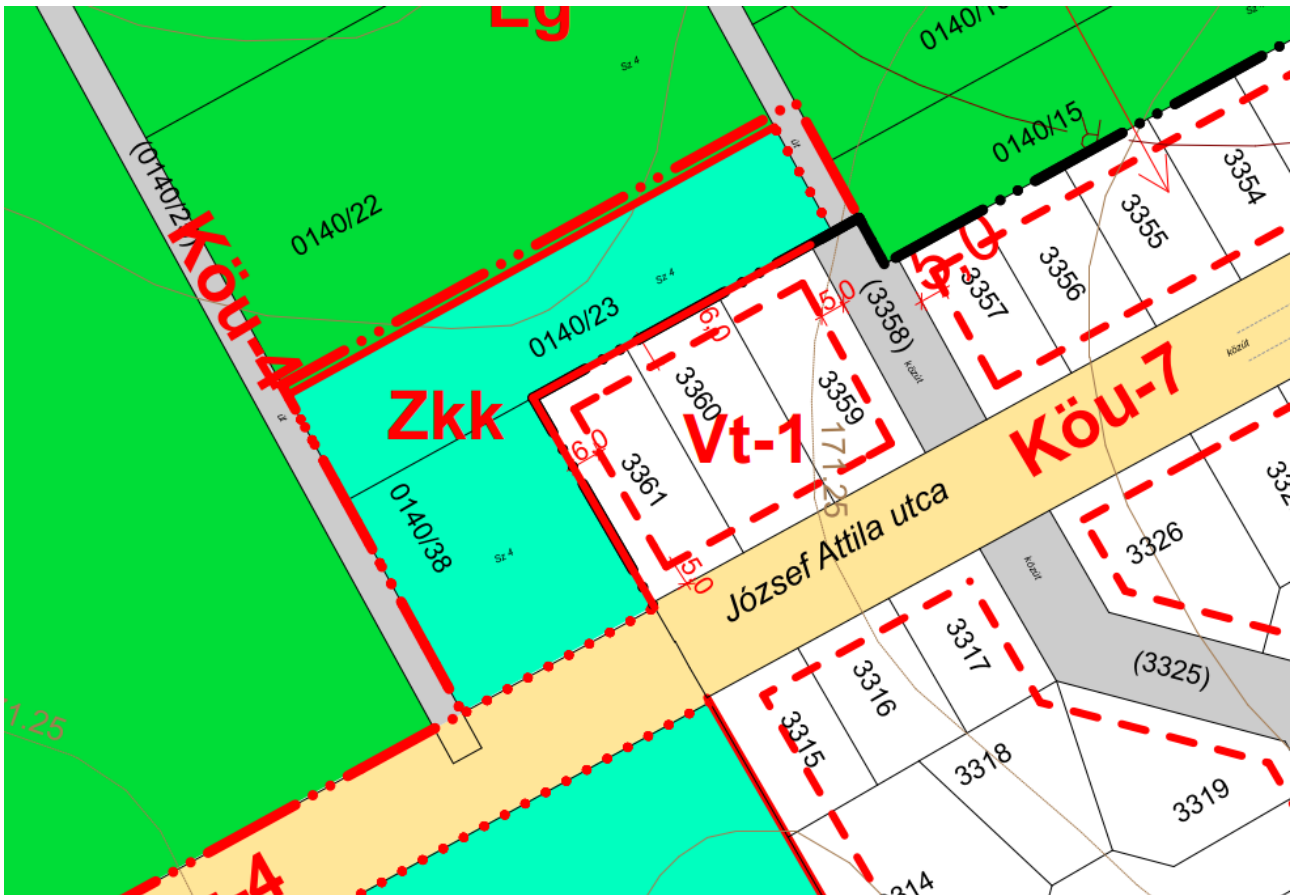
6. ábra: A 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89 és 0144/91 hrsz-ek elhelyezkedése a Szabályozási terven

IV. Kozármisleny 0140/38 és a 0140/23 hrsz-ek

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonban állnak, és sportlétesítmények fejlesztését, valamint a meglévő kültéri kézilabda pálya területi és jogi rendezését szolgálják.

A tervezett fejlesztésekhez szükséges a terület művelés alóli kivonása, amelyet a belterületbe vonás jogszerűen megalapoz.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 29/2021.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozata alapján az ingatlanok belterületbe vonhatóak.



Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a belterületbe adás tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslatok:

...../2026.(IV.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2207/18 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) – viselik. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanoként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

...../2026.(IV.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 098/3 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, állandó

gazdasági funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti gazdasági, kereskedelmi övezetben betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) - viselik.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

...../2026.(IV.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89 és 0144/91 hrsz. alatti ingatlanokat a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlanok, az önkormányzati fejlesztési elképzeléseknek, valamint az állandó gazdasági funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti gazdasági, kereskedelmi övezetben betölthesse.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

...../2026.(IV.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 0140/38 és a 0140/23 hrsz. alatti ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 29/2021.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozata alapján belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlanok, állandó rekreációs funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti közkerti övezetben betölthesse.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. április 23.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a Kozármisleny Rákóczi utca végén lévő ivóvízhálózat bővítéséről

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

A 11.B. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. ÁPRILIS 28-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tárgy: Döntés a Kozármisleny Rákóczi utca végi ivóvízhálózat bővítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Egy magánbefektető szeretne létesíteni egy lovardát az 1123 és 1124 hrsz-ekre. A létesítményhez nélkülözhetetlen az ivóvíz használata, emiatt szükséges a hálózatot bővíteni. A befektető szeretné, ha az Önkormányzat valamilyen formában támogatná a kivitelezést. A 162/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat-tal az Önkormányzat támogatta a beruházást.

„162/2025. (X.21.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Rákóczi utca végi ivóvízhálózat bővítését, amely a 1123 és 1124 hrsz-ú ingatlanokon tervezett lovarda létesítéséhez szükséges.

A kivitelezés után a bővített hálózat az Önkormányzat tulajdonába kerül, az üzemeltetést a DRV végzi. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jövőben a Vékony Béla által készített 2024/11/58. tervszámú szakaszra történő rákötések esetén a közműhozzájárási díj (192.000 Ft / egység) a befektető részére visszajuttatásra kerül.

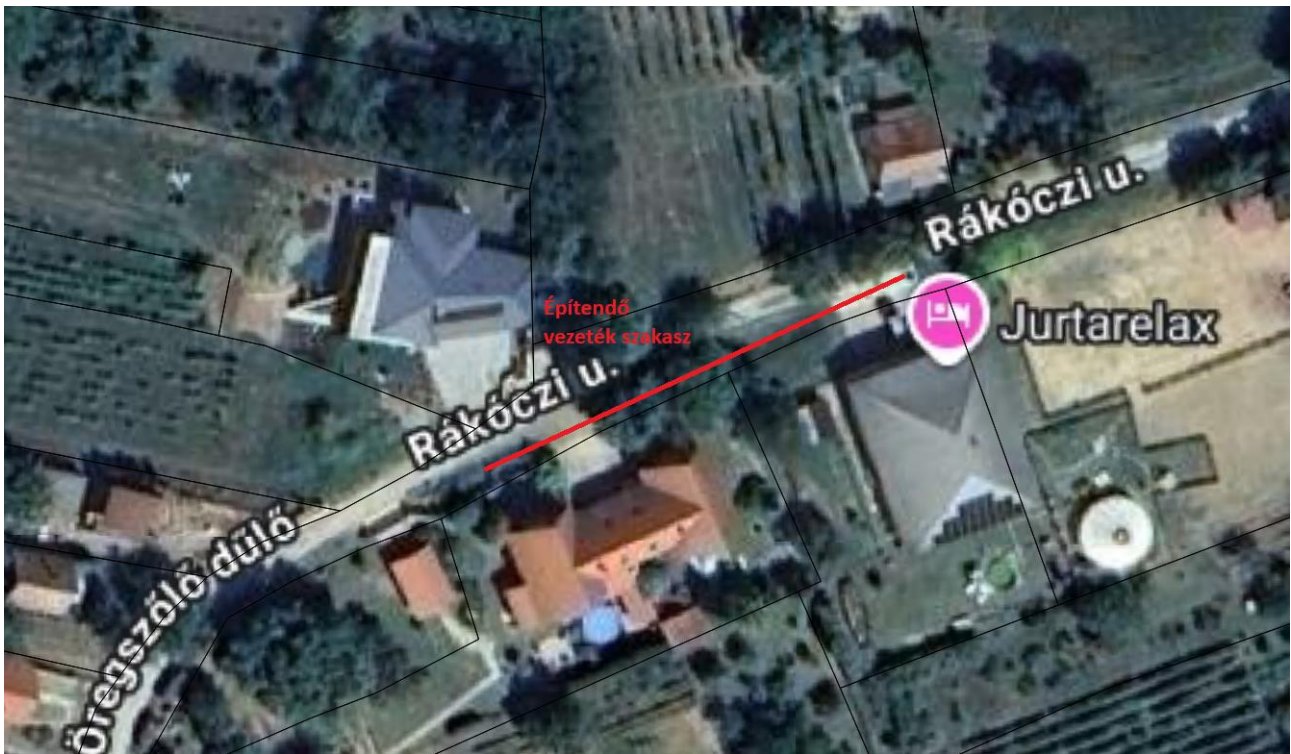
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntés alapján a szükséges további lépéseket megtegye.”

2026.03.24-én a Rákóczi utca végén az ivóvízhálózat-bővítést végző magánbefektető jelezte, hogy a terveken, valamint a DRV által Vékony Béla tervező részére kiadott tájékoztatóval szemben – amely szerint az 1030/4 hrsz. előtt futó gerincvezeték NA100 KM-PVC – a helyszíni feltárás során kiderült, hogy a megadott helyen nem 100-as, hanem 25-ös átmérőjű bekötővezeték található. A tényleges 100-as gerincvezeték 52 méterrel nyugatabbra helyezkedik el.

A hibás adatszolgáltatás következtében a kivitelezőnek 52 méterrel meg kell hosszabbítania a tényleges gerinchálózatot, amelynek többletköltségét szeretné, hogy azt az Önkormányzat, mint tulajdonos viselje.

A Műszaki Osztály a DRV-vel, mint a hálózat üzemeltetőjével való egyeztetése során megállapításra került, hogy egy tűzcsap és egy vízóraakna áthelyezése is szükséges. A DRV által adott indikatív árajánlat alapján 2.200.000 Ft + Áfa a beruházás költsége, melyet az Önkormányzatnak a víziközmű használati díj befizetésekből származó bevételéből, szükséges biztosítania.

A DRV árajánlatán felül még két indikatív árajánlat kérése történt meg, melyek az előterjesztés elkészültéig még nem érkeztek meg a Hivatal részére.



I. ábra: Átnézeti helyszínrajz

Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy dönten szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2026. (IV.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Kozármisleny, Rákóczi utca végi ivóvízhálózat bővítésével összefüggésben, a hibás adatszolgáltatás következtében szükségessé vált, a tényleges NA100-as gerincvezetésekre történő rákötés érdekében megvalósuló hálózat-meghosszabbítás, valamint az ehhez kapcsolódó tűzcsap- és vízóraakna-áthelyezés költségét, a DRV indikatív árajánlatát megismerve, feltételesen vállalja. Az indikatív ár alapján történt költségbecslés mentén kéri a beszerzési eljárás megindítását.
2. A végső döntést a beérkezett árajánlatok alapján hozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást megindítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. április 23.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester