

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 17/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűsítését azáltal, hogy Kozármisleny közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 17/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

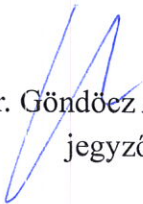
A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Kozármisleny Város teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.”

2. §

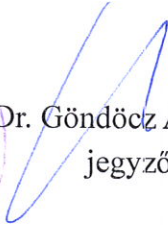
Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

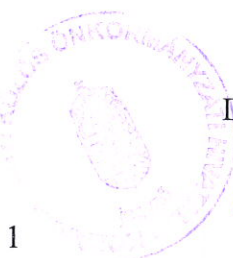

Dr. Pohl Marietta
polgármester




Dr. Göndöcz András
jegyző

Záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2026. 02. 24. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetésére 2026. 02. 27. napján került sor.


Dr. Göndöcz András
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A jogszabály megalkotását a település területén lévő zártkerti ingatlanok könnyebb adásvétele és szélesebb körű hasznosíthatósága indokolja.

A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól. A rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék.