

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (V. 4.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településkép védelme önkormányzati feladat. Kozármisleny Város Önkormányzata elkötelezett a településképi értékek megóvásában. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi változásokra figyelemmel fogadja el jelen rendeletmódosítást.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 11. melléklete szerint érintett véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„2. Főépület: az építési övezetben, övezetben elhelyezhető rendeltetést, vagy rendeltetéseket magában foglaló épület, épületek (lakóterület esetén lakóépület).”

(2) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„4. Melléképület: a fő rendeltetési egységet kiszolgáló, egyéb kiegészítő helyiséget tartalmazó önálló épület, amely nem minősül melléképítménynek, továbbá nem gazdasági tevékenység folytatását szolgálja, és a főépülettel együtt vagy annak felépítését követően valósul meg.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése a következő 1a. ponttal egészül ki:

(Általános területi építészeti követelmények, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva:)

„1a. Oldalhatáron álló beépítési mód esetén épületet, építményt a beépítendő telekhatártól mért 80 cm-re kell elhelyezni. Az eresz maximum 30 cm-t nyúlhat bele ebbe a 80 cm-es sávba.”

(2) A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Általános egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó területekre, amennyiben az egyes területekre vonatkozóan eltérő követelmény nincs előírva.)

„9. A melléképületet a telken álló főépület építészeti kialakításával, anyaghasználatával összhangban, utcaképet nem meghatározó módon lehet elhelyezni, kivéve Újfalu területén, ahol a településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények az irányadóak.”

3. §

A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Újfalu településrészre** vonatkozó területi építészeti követelmények:


1. A Gárdonyi Géza, Munkácsy Mihály, Móra Ferenc és Ady Endre utcák mentén található ingatlanok esetében főépület a kizárólag gyalogos megközelítést szolgáló utcák mentén helyezhető el, melléképület a gépjármű forgalom számára kijelölt utak mentén létesíthető.
2. A gyalogutak menti telekhatárok esetében csak legfeljebb 1,5 méter magas áttört kerítés, a kiszolgálóutak felőli oldalon legfeljebb 1,8 m magas zárt, vagy sűrű közzel kialakított kerítés létesíthető. Előregyártott beton táblás, egyéb tömör táblás, fémlemez kerítés nem építhető. Zsaluköböl, egyéb nagyméretű téglából épített kerítés utca felől csak vakolt vagy burkolt felületű lehet.”

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés 2. pontja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Dr. Pohl Marietta
polgármester




Dr. Göndöcz András
jegyző

Záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2026. 04. 28. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetésére 2026. 05.04. napján került sor.




Dr. Göndöcz András
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A fogalommeghatározások módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Épület, melléképület elhelyezésére vonatkozó szabályozás módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Az Újfalú településrészre vonatkozó területi építészeti követelmények módosítását tartalmazza.

A 4. §-hoz

Hatályon kívül helyezõ rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptetõ rendelkezést tartalmaz.

