



KOZÁRMISLENY VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJA
2024-2029

A., BEVEZETÉS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, amely a képviselő-testület megbízásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, színvonalának javítását és a település lakosságának és vállalkozásainak igényeit és fejlődését szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza azokat a fejlesztési irányokat, melyek mentén a képviselő-testület az elkövetkezendő 5 évben a költségvetési lehetőségeihez mérten a döntéseit hozza majd.

A gazdasági programban megfogalmazott célok megvalósulásához a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzéseket egymásra épülve kell megvalósítani és ehhez
- a szükséges anyagi forrásokat és eszközöket meg kell teremtenie.

B., HELYZETELEMZÉS

Kozármisleny mintegy 12 km-re délre fekszik a megyeszékhely, Pécs központjától. A pogányi repülőtértől 15 km-re, a horvát-magyar határtól 40 km-re található. A település északkelet – délnyugat irányba terül el, északról Pécs, északkeletről Nagykozár, délkeletről Szemely, délről Egerág, nyugatról Pécsudvard határolja. A városnak nincsenek természetes határai. Erdők és mezőgazdasági művelés alatt álló területek ölelik körül a települést. A földrajzi elhelyezkedésből fakadó előny a megyeszékhely, Pécs közelsége, valamint az M60-as autópálya gyors és közeli elérhetősége.

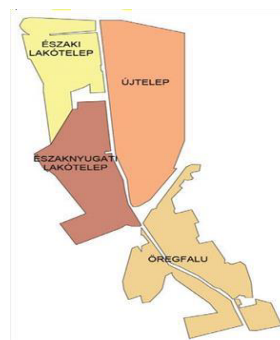
Kozármisleny több funkcióval is rendelkezik. Megtartotta a hagyományos mezőgazdasági profilt, melyen túlnőtt az oktatási, kulturális és sportélet, valamint a közigazgatási szerepkör.

Az elmúlt időszakban a népesség száma rohamosan fejlődött. A fejlődés oka, hogy folyamatosan házhely kialakításokra került sor, melyek értékesítésre kerültek, így a lakosság évről évre dinamikusán nőtt. Ebben csak előnyére volt Pécs közelsége és a jó közlekedési infrastruktúra a megyeszékhely felé. Földrajzilag a település az alábbi négy részre tagolódik:

A település szerkezeti tagolódása:

A település négy városrészre osztható:

- 1) Északi Lakótelep
- 2) Újtelep
- 3) Északnyugati Lakótelep
- 4) Öregfalu.



Főbb demográfiai jellemzői

a) Lakónépesség alakulása az elmúlt 4 évben:

év	lakónépesség (fő)
2021.	6559
2022.	6675
2023.	6750
2024.	6980

Az elmúlt években a lakosságszám folyamatosan emelkedett.

b) Születések és halálozások számának alakulása az elmúlt 4 évben:

év	születések száma (fő)	halálozások száma (fő)
2021.	90	74
2022.	65	51
2023.	65	52
2024.	70	50

A születések száma csökkent, majd ismét enyhe emelkedést mutat, a halálozások száma pedig csökkent. A lakosságszám ennél mégis nagyobb mértékben emelkedett, melynek oka, hogy az újonnan kialakított családiházak lakóövezetbe a megyeszékhelyről egyre többen költöznek ki, egyre többen választják lakóhelyként a kertvárosias jellegű zöldövezeti települést.

c) Népesség kor szerinti megoszlása 2024. december 31-én:

kor szerinti csoportosítás	fő	korcsoport	fő	megoszlás (%)
0-3	292	gyermek és fiatalkorú	1744	25
4-6	282			
7-14	783			
15-18	387			
19-60	3897	munkaképes korú	3897	56
61-	1339	idős korú	1339	19
összesen	6980	összesen	6980	100

A város lakosságának többsége aktív korú felnőtt.

A település infrastrukturális helyzete:

Jó infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik.

- A település elérhetősége: közút (57-es út), M60-as autópálya.
- Vonalas közművek kiépítettsége: 100%-os a kiépített-, az újonnan létesülő lakóparkok és belterületbe vont ingatlanok mentén folyamatos
- Internet és kábeltelevíziós ellátottság: szélessávú internet és optikai kábel építése jelenleg is folyamatban van a UPC által, nyilvános WIFI pontok pályázat keretében kiépítésre kerültek
- Szilárd hulladék kezelése: Dél-Kom Kft-vel kötött megállapodás alapján zajlik.

Az új lakóövezetekben további infrastrukturális fejlesztések szükségesek, melyek pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az önkormányzat képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a vízelvezetés, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve a telefon és internethálózat biztosítását az újonnan felépített ingatlanok vonatkozásában, de e mellett fontosnak tartja a meglévő hálózat folyamatos fejlesztését, és a hiányzó járdaszakaszok kiépítését is.

Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele

A településen vállalkozási tevékenységeket folytató vállalkozások összetételében a kiskereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások vannak többségben. A betelepülő nagyobb cégek száma az elmúlt időszakban lassan, de növekedett. A vállalkozási tevékenységek ösztönzése érdekében az előző időszakban az M60-as autótút mentén Ipari Park kialakítására alkalmas területek kerültek felvásárlásra, melynek közművekkel való kiépítése még előttünk álló feladat.

A Kozármislenyi Közös önkormányzati Hivatal által vezetett adózói törzs 2025.04.03 napjával

6174 alanyt tart nyilván, mint magánszemély, egyéni vállalkozó és vállalkozás.

Adózoói típus megoszlás szerint:

Típus	fő/db
magánszemély	3793
egyéni vállalkozó	1105
vállalkozás	1276

Mivel a település szerény adópolitikát folytat a bevezetett adónemek tekintetében, mely kizárólag a helyi iparüzési adóra szűkül, a továbbiakban az egyéni vállalkozók és vállalkozások vizsgálata érdelemes, melyet első sorban adózoói minősítésükben tennénk.

Egyéni vállalkozó	
Adózoói minősítés	fő
folyamatosan működő adós	945
megszűnt/elhunyt	70
szüneteltetett vállalkozás	89
technikai adat	1

Vállalkozás	
Adózoói minősítés	db
folyamatosan működő adós	895
felszámolás alatt lévő	28
végelszámolás alatt lévő	24
megszűnt/elhunyt	319
technikai adat	1
kényszertörlesztés alatt	9

Az Önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása

A) Az Önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- általános iskolai oktatás,
- óvodai ellátás,
- helyi közigazgatás biztosítása,
- egészségügyi és szociális alapellátás,
- közvilágítás,
- helyi utak karbantartása,
- köztemető fenntartása,
- egészséges ivóvízellátás,
- nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesítése.

B) Az Önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- egyesületek, civil szervezetek támogatása,
- szociális alapon megítélt települési támogatások,
- szünidei étkeztetés,
- egészségmegőrzés,
- helyi sport, elsősorban egyesületi- és tömegsport támogatása,
- piac fenntartása,
- Mislény Magazin kiadása

C) Az önkormányzati intézményi- és feladatstruktúra:

- oktatás: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde; állami fenntartású általános iskola
- egészségügy: felnőtt háziorvos (2 körzet), gyermek háziorvos (2 körzet), fogorvos (2 körzet), védőnő (5 körzet);
- szociális ellátás: házi szociális gondozás, idősek nappali ellátása, szociális étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás külső szolgáltató igénybevételével (SZOCEG)
- kultúra: önkormányzati tulajdonú Nonprofit Kft útján művelődési ház üzemeltetése, kapcsolattartás a kulturális egyesületekkel;
- sport: önkormányzati tulajdonú Nonprofit Kft útján sportcsarnok és sportcentrum üzemeltetése;
- városgondnokság feladatainak ellátása: önkormányzati tulajdonú Nonprofit Kft.

A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

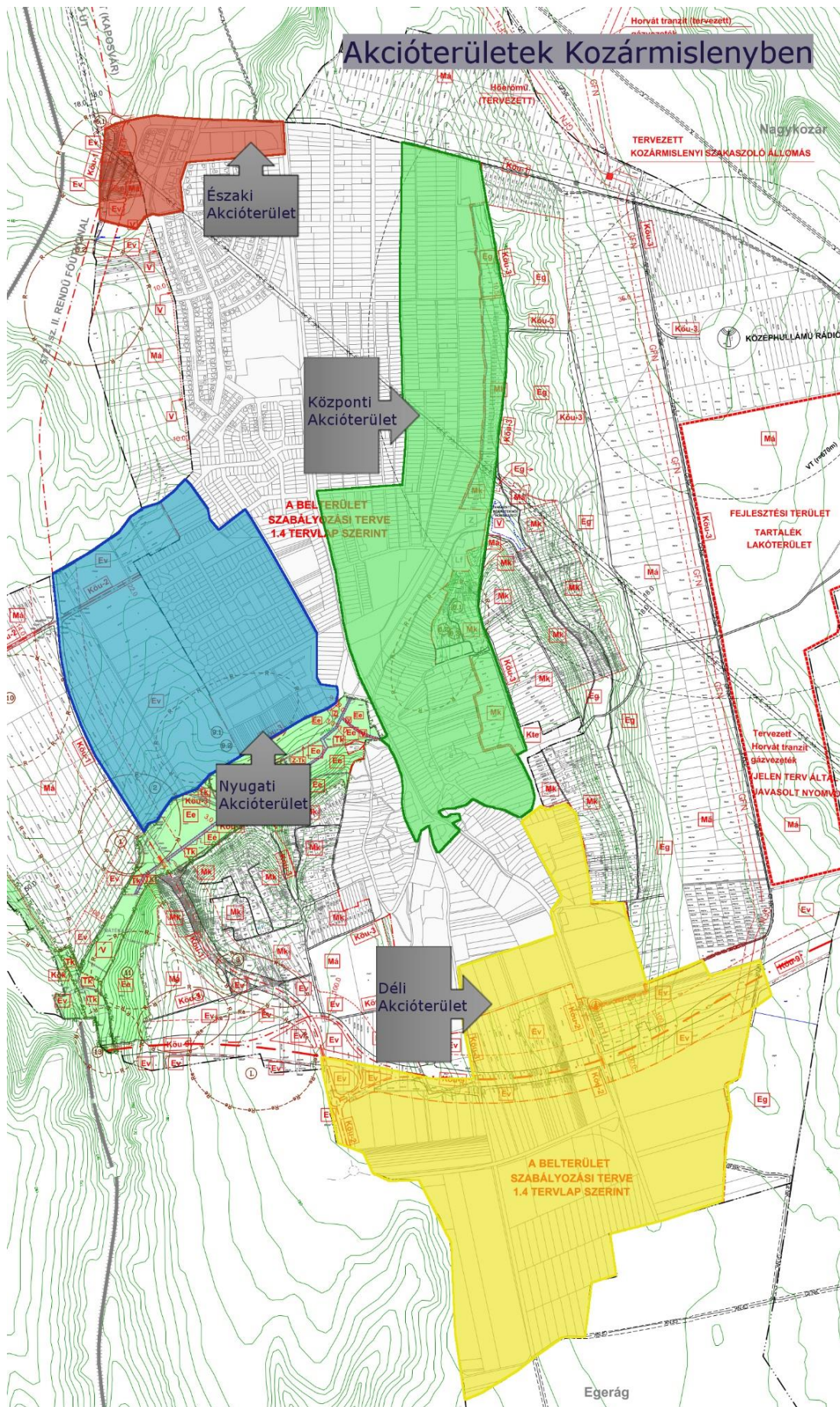
A településnek a környező településekkel való kapcsolata jó. A közmunka programban és egyéb fejlesztések terén és a pályázatoknál Kozármisleny gesztor szerepet játszott. Egy magyarországi testvértelepüléssel - Várda -, nemzetközi kapcsolatrendszer terén pedig hat testvértelepüléssel rendelkezik, Horvátországban Kopács és Pag, Romániában Marosújvár, Olaszországban Sezze, Finnországban Orimattila és Kínában Jinan - Pingyin tartomány.

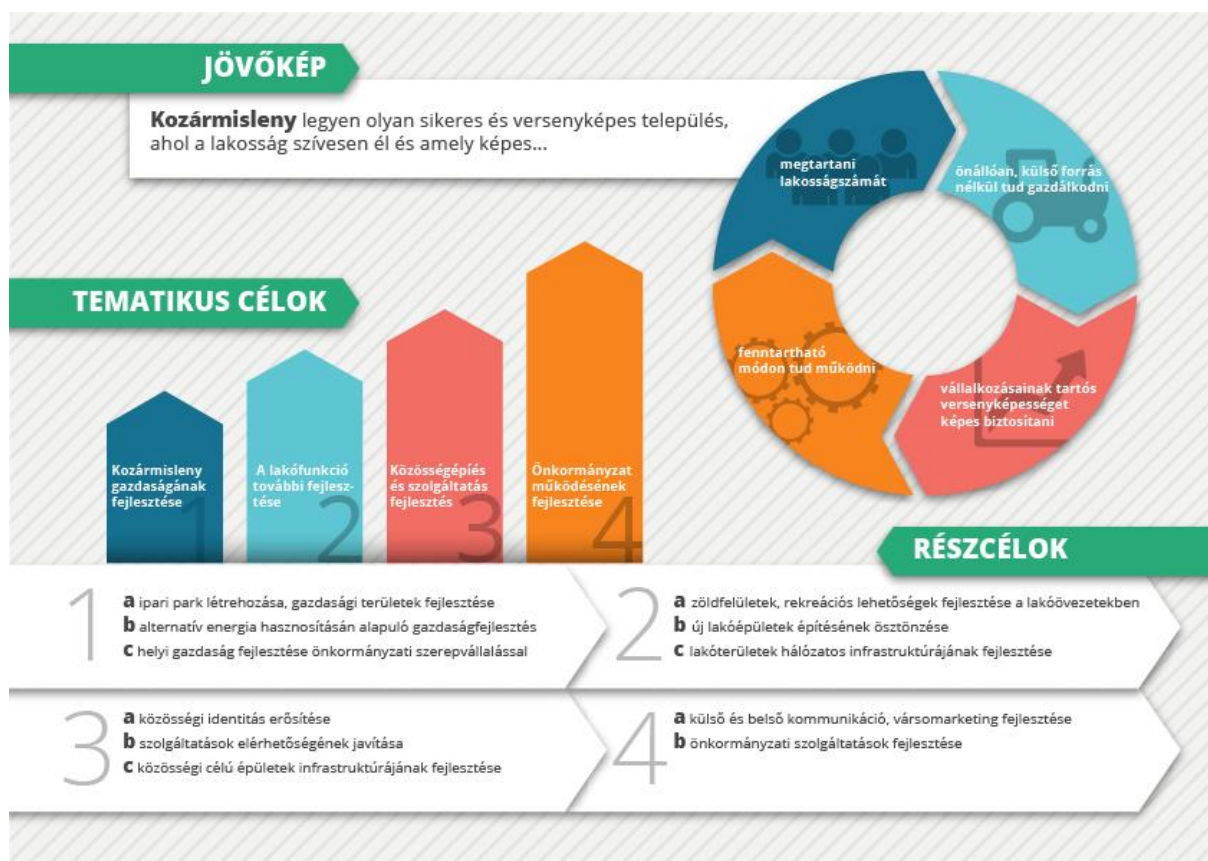
A korábbi időszak fejlesztési elképzelései:

A Város 2021. évben készítette el a Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, melyben a város fejlesztési övezetekre osztva meghatározta az elkövetkezendő időszak fejlesztési területeit és fejlesztési céljait.

A település jövőképe Kozármisleny Város Településfejlesztési Konceptiója szerint:

„Kozármisleny legyen olyan sikeres és versenyképes település, ahol a lakosság szívesen él és amely képes megtartani lakosságszámát, önállóan, külső források nélkül tud gazdálkodni, vállalkozásainak tartós versenyképességet képes biztosítani, valamint fenntartható módon tud működni (beleértve a gazdasági fenntarthatóság mellett természetesen a társadalmi és környezeti fenntarthatóságot is).”





A fejlesztési területek kijelölése az alábbi szempontok alapján történt:

- mely területeken koncentrálnak az önkormányzati fejlesztések, hol lépnek fel a beruházások közötti szinergiák legerősebben.
- Az állami fejlesztések, elsősorban az M60-as autópálya és bekötőútjának megvalósulása mely területek felértékelődését, fejlesztési lehetőségét eredményezte.
- Azon területek azonosítása, amelyek fejlesztése a leghatékonyabban képes magántőkét vonzani a beruházások finanszírozása érdekében.
- Olyan terület, ahol a funkciók sűrűsége problémát okoz a városüzemeltetésben és komplex újrarendelést igényel.

Ezen szempontok alapján négy akcióterület körvonalazódott

- „A” jelű vagy Nyugati akcióterület: A Konceptió szerinti 1., 2., 3. beavatkozási terület, a József Attila utca mentén helyezkedik el. A terület jelentőségét az adja, hogy az M60-as Pécs-Kelet leágazásáról bejövő 578-as út megépült. A szintén megépült bekötőút, a József Attila utca a város tengelyének közepébe vezet. A terület fejlesztése zöldmezős beruházással valósulhat meg, komplex ingatlanfejlesztési projekt, ahol új lakóterületek és lakópark mellett kézilabda csarnok, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú ingatlanok kerülnek kialakításra
- „B” jelű vagy Központi akcióterület: A Konceptió szerinti 11. beavatkozási terület foglalja magába a Csikósvölgyi tavat, az iskolát, a sportcsarnokot, sportlétesítményeket, a szomszédos zöldterületet és kistelkeket. Az akcióterület déli nyúlványa Öregfalú központját is integrálja. Az akcióterületen közösségi, szabadidős, sport és rekreációs, lakóterület fejlesztése szerepel a tervekben.

- „C” jelű Déli akcióterület: A Konceptió szerinti 7., 8. és 14. beavatkozási terület az Öregfalutól délre az M60-as autópályától északra és délre helyezkedik el, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású szántók és erdők fekszenek itt. A gazdasági funkció a domináns, magában foglalja az M60-as úttól délre fekvő főként GIP besorolású, ipari park kialakítására is alkalmas területet.
- „D” jelű Északi akcióterület: Elsősorban gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkcióval rendelkezik, magában foglalja a Konceptió szerinti 10. beavatkozási területet. Északról az 57. sz. főút, Nyugatról a település határa (M60-ra vezető 578. számú út mentén), Délről a Látványtő (Északi-tó) és vízelvezető árka, valamint az Orgona utca-Viola utca, Vadvirág utca, Nyugatról a Zrínyi utca határolja.

A városrészekben belüli fejlesztéssel érintett területek a következők voltak:

Az akcióterületek tervezett projektjei közül pályázati forrás ill. saját forrás felhasználásával számos projekt megkezdődött már pl. 4 csoportos bölcsőde építésére pályázati forrás biztosítása, többgenerációs lakópark létesítése József Attila utcától délre, művelődési ház környékének rehabilitációja, Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése a Csikósvölgyben, Kozármisleny intézményei saját villamosenergia szükségletének biztosítása megújuló energiával, Iparterület fejlesztése, Ipari Park kialakítása, napelempark kialakítása.

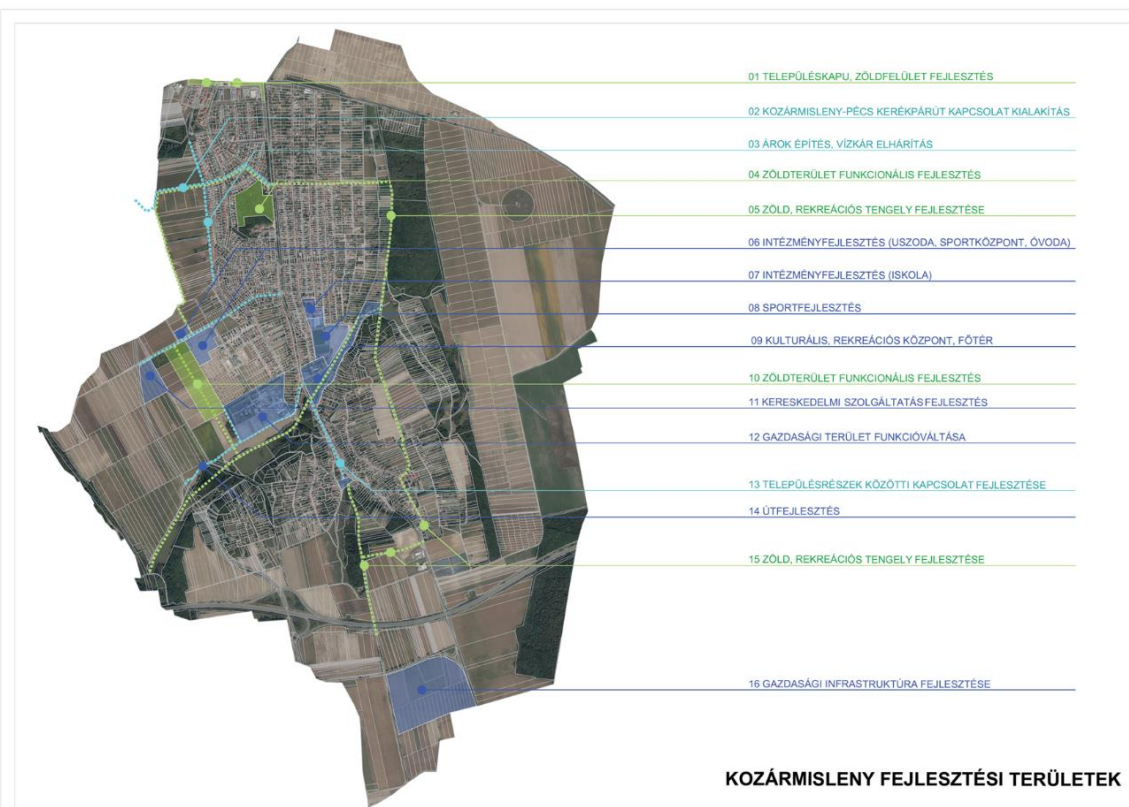
C., A 2024-2029 IDŐSZAK KONKRÉT GAZDASÁGFEJLESZTÉSI CÉLJAI, ELKÉPZELÉSEI

Kozármisleny város az elmúlt évtizedekben tapasztalt fejlődése és végrehajtott fejlesztései alapján Baranya megye egyik legsikeresebb települése, és ezt a sikert a jövőben is meg kívánja tartani. Az ITS-ben rögzített stratégiai célok az elkövetkezendő 5 évben is fő célok maradnak.

Fejlesztési alapelvek:

- 1. Kozármisleny helyi gazdaságának fejlesztése önkormányzati szerepvállalással**
- 2. Lakófunkció továbbfejlesztése, infrastrukturális fejlesztések, zöldterület fejlesztés**
- 3. Közösségépítés, szolgáltatásfejlesztés**
- 4. Önkormányzat működésének fejlesztése, városmarketing**

Konkrét fejlesztési elképzelések:



1. TELEPÜLÉSKAPU, ZÖLDTERÜLET FEJLESZTÉS

Kozármisleny 57.sz főút menti területe jelenleg füves területként kialakított. Egy része közművekkel terhelt, beépítése nehézkes, illetve nem javasolt. Zöldfelületként való megtartása, fejlesztése indokolt, részben a forgalmas főút és a lakó és szolgáltató területek elhatárolására. A terület többszintes növényállomány kialakításával hozzájárul a főút menti településarculat formálásához, illetve kialakításához, melyben a Pécsi utcai csomópont környezete egy a település bejáratát jelző városkapu elem, szimbólum elhelyezésére megfelelő hely. Az egyéb területek pedig a település zöldfelületi rendszeréhez kapcsolódva ténylegesen kialakított közparki funkciókat is el tud látni.

2. KOZÁRMISLENY-PÉCS KERÉKPÁRÚT KAPCSOLAT KIALAKÍTÁS

Kozármisleny és a szomszédos megyeszékhely közötti kerékpárút kialakítása a munkahelyi forgalom és a rekreációs, turisztikai célú forgalom szempontjából is fontos. A kerékpárút Pécs területén hosszabb szakaszon érintett. A közelmúltban Pécs elindította a kerékpárút tervezési munkáit. Kozármisleny területén mintegy 1 km szakasz kiépítése szükséges, a meglévő kerékpárút hálózaba való bekapcsolódáshoz a megjelölt nyomvonalon.

3. ÁROK ÉPÍTÉS, VÍZKÁR ELHÁRÍTÁS

A Kamilla utcai telkektől nyugatra fekvő, művelt mezőgazdasági területek a lakóterület felé lejtnek. A mezőgazdasági területekről lefolyó víz elvezetése jelenleg nem megoldott, mely napjaink időjárási viszonyai következtében problémát okoz. A lakóterületek védelme érdekében övások kialakítása szükséges, melynek fenntartása akkor biztonságos, ha önkormányzat a kezelője.

4. ZÖLDTERÜET FUNKCIONÁLIS FEJLESZTÉS

A települési szövetben elhelyezkedő, közel 6,0 ha területű közpark (kiserdő), mind a szűkebb lakókörnyezetének, mind a település egészének fontos zöldfelületi eleme. Fenntartása, minőségének folyamatos fejlesztése, funkcióval való megtöltése növeli a lakók életében a terület jelentőségét, hasznosságát.

5., 15. ZÖLD, REKREÁCIÓS TENGELY FEJLESZTÉSE

A település súlypontjában, a két településrész találkozásánál húzódik az Árpádi árok völgye. A völgy, az itt kialakított 4 tóval, máig beépítetlenül maradt sáv, a város zöld tengelye, melynek mentén a mai napig természeti adottságok a meghatározók, ugyanakkor a beépített területekhez követlenül kapcsolódnak. Ennek fenntartása és fejlesztése Kozármisleny zöld, rekreációs tengelyeként fontos, és számos lehetőségeket rejt. Alapvető cél, hogy a tengely mentén a gyalogos, kerékpáros közlekedés feltételei meglegyenek. A város szerkezete alkalmas arra, hogy a tengely vonala kiegészüljön olyan további útvonalakkal, melyek biztosítják a település teljes körbejárhatóságát természeti környezetben.

6. INTÉZMÉNYFEJLESZTÉS (USZODA, SPORTKÖZPONT, ÓVODA)

A József Attila utca a település új, meghatározó megközelítési útvonala. Napjainkban ezen út környezete a város legdinamikusabban fejlődő területe. A beépítetlen területek még jellemzően önkormányzati tulajdonban vannak. A terület azon túl, hogy jellemzően lakófunkciónak ad helyet, vegyes, intézmények elhelyezésére alkalmas területek is kijelölésre kerültek. E területek alkalmasak a jelenlegi helyén már beszorult intézmények új helyszínének, új intézmények elhelyezésére. A bölcsőde fejlesztése (új bölcsőde építése) már e térségben valósult meg. Igényként felmerült új óvoda építése, tanuszoda építése, sportközpont fejlesztése (multifunkciós sportcsarnok, atlétikai központ, kollégium).

7. INTÉZMÉNYFEJLESZTÉS (ISKOLA)

Az oktatási intézmények folyamatos fejlődésével a jelenlegi helyszínen a további lehetőségek elfogytak. Első lépésként a bölcsőde új helyszínre költözött, az épületeit átadva az óvodának, iskolának. További lépés lehet az óvoda új helyszínen való kialakítása, mellyel a felszabaduló terek lehetőséget adnak az alapfokú oktatás további fejlesztésére. A terület közlekedési és parkolási problémáinak mérséklése is cél. Az intézmények számának csökkenésével a közlekedési és parkolási problémák is enyhülhetnek.

8. SPORTFEJLESZTÉS

Kozármisleny több sportágban kiemelkedően teljesít a település méretéhez képest. A sportcsarnok tereit használó sportágak helybeni fejlesztésének lehetőségei szűkösek. A labdarúgóklub infrastruktúrájának minőségi megújításán túl mennyiségi fejlesztés is szükséges, melyhez szükséges területek kijelölésre kerültek, a tényleges fejlesztések napjainkban indulnak.

9. KULTURÁLIS, REKREÁCIÓS KÖZPONT, FŐTÉR

A művelődési ház és környezete város zöld és kulturális tengelyének találkozási pontja. A helybeni fejlesztést igénylő művelődési ház elhelyezkedéséből fakadóan hosszútávon alkalmas e funkció ellátására. Környezete pedig a zöld tengely kiemelt helyszíne, mely a rekreációs tevékenységek szabadidő eltöltésének alkalmas helyszíne lehet, folyamatos funkcionális, minőségi megújulás mellett.

A terület környezeti adottságai, és funkciói, kialakult kapcsolatai alapján alkalmas a fő rendezvényter kialakítására is.

10. ZÖLDTERÜLET FUNKCIONÁLIS FEJLESZTÉS

A megjelölt terület a város nyugati oldalán folyó lakóterület fejlesztés és a tervezett kereskedelmi, szolgáltató területek között kijelölt új közpark területe. A területnek jelentős szerepe van abban, hogy a lakóterület jó minőségben bekapcsolódjon a város zöld, rekreációs tengelyeinek hálózatába. A tervezett közpark jelentős méretű, a rekreációs funkció mellett bőven van lehetőség a sportközpontozáshoz kapcsolódó további sportcélú fejlesztésekre is.

11. KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÁS FEJLESZTÉS

A nyugati elkerülő út (578. sz út) és a József Attila utca kereszteződésének környezete elhelyezkedése szempontjából alapvetően alkalmas akár több kereskedelmi szolgáltató tevékenység kialakítására. Az Önkormányzat e területen a folyamat megindításához szükséges területtel rendelkezik.

12. GAZDASÁGI TERÜLET FUNKCIÓVÁLTÁSA

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület céljára kijelölt terület egység az elmúlt évtizedekben nem épült be. A terület közvetlen környezetében jelentős lakóterület fejlesztés zajlik. Környezete átalakult. Elhelyezkedéséből fakadóan a gazdasági tevékenység helyett ma inkább a lakosságot kiszolgáló szolgáltatások megtelepedése volna kívánatos. Ez a még be nem épült területeken el tud indulni, hosszabb távon a meglévő gazdasági telephelyek funkcióváltása, vagy telephelyváltása volna kívánatos.

13. TELEPÜLÉSRÉSZEK KÖZÖTTI KAPCSOLAT FEJLESZTÉSE

Az árpádi ároktól északra lévő (később tervezetten épült) területek gyalogos és kerékpáros közlekedéshez szükséges alpinfrastruktúra rendelkezésre áll. A déli területek felé (Öregfalu) az egyetlen meghatározó kapcsolat a Kossuth Lajos utca. A településrészek közötti gyalogos, kerékpáros kapcsolat erősítése a cél. Ennek érdekében a Kossuth utca mentén, vagy azzal párhuzamos területeken a gyalogos és kerékpáros infrastruktúra és az öregfalu központjának fejlesztése a cél.

14. ÚTFEJLESZTÉS

Kozármisleny É-D-irányban hosszan elnyúló település. A közelmúltban a település nyugati oldalán megépült 578. sz. út alapvetően átalakítja a település megközelítésének fő irányát. A megjelölt nyomvonalon további kedvező kapcsolat kínálkozik, mely bizonyos minőségben már jelen van. Ennek a további fejlesztésnek eredményeként a megközelítési útvonalak terhelése eloszlik, az útvonalak rövidülhetnek.

16. GAZDASÁGI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

Az M60 autópályát és csomópontját szomszédságában, az Újpetre, Villány felé vezető út menti, a településtől távolabbi területek alkalmasak a gazdasági területek kialakítására. Az Önkormányzat a folyamat elindításához szükséges területtel rendelkezik, további jelentős fejlesztési területek állnak rendelkezésre. A vállalkozások betelepüléséhez szükséges infrastruktúra fejlesztések elindítása a feladat.

További, a Településfejlesztési Kon koncepcióján kívüli fejlesztési elképzelések:

Közösségi közlekedés megvalósítása

Kozármisleny város lakosságszámának növekedése, valamint a képviselő-testület azon törekvése okán, hogy a város élhető, jó közlekedési struktúrájú maradjon, a hosszú távú célkitűzések között szerepel a közösségi közlekedés kialakítása is, mely jelenleg a lehetőségek feltérképezésének fázisában tart.

Városmarketing-fejlesztés

Az önkormányzat a lakosság igényeihez igazított, rendszerben működő, következetes és színvonalas kommunikációt kíván megvalósítani. Ehhez elengedhetetlen egyebek mellett az elavult városi weboldal helyett korszerű új honlap készítése, a jelentős perspektívával rendelkező, de megrekedt MislenyApp továbbfejlesztése stb. Azonban az egyes kommunikációs eszközök, csatornák alakításánál/lecserélésénél fontosabb, átfogóbb, és időben legelőbbre való feladat egy - helyzetkép-felmérésen, piackutatáson, az itt élők meglátásaira is támaszkodó - professzionális városmarketing-stratégia összeállítása, amely megalapozza Kozármisleny kézikönyvbe is foglalandó arculatának kialakítását, valamint az említett kommunikációs eszközök, csatornák meghatározását is.

A FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK POTENCIÁLIS FORRÁSAI

Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete:

Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi tervezett bevételi és kiadási főösszege 2.008.752.342, - forint. A város a központi állami finanszírozáson kívül jelentős saját bevétellel és mintegy 126 millió forintnyi tartalékkal tervez, melyből a kötelező feladatok ellátásán kívül jelentős összeg erejéig láthat el önként vállalt feladatot a három 100%-os önkormányzati tulajdonú nonprofit kft-je működési támogatásán és intézményének, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartásán kívül.

Fő bevételi forrás továbbra is a központi állami támogatás, melynek nagysága komoly mértékben meghatározza az önkormányzat költségvetését. Bevételi forrást jelentenek még a közhatalmi bevételek, különösen az iparűzési adó bevétel, ami térségi szinten jelentősnek mondható. A tervezett saját bevétel mely nagyrészt ingatlanértékesítésből tervezett bevételt jelent. Az új lakóterületek létrehozása, a város folyamatos és tervszerű fejlesztése (fejlődése) komoly vonzerővel bírt a Pécs környékén letelepedni vágyók számára.

A 2025-as évben, az előző évekhez hasonlóan, az elnyert pályázati forrásokon kívül is tud a város a fejlesztésekre saját forrást biztosítani és amennyiben a bevételek az elkövetkezendő évben is hasonlóan alakulnak, mindig tud majd forrást találni a kisebb beruházásokra, fejlesztésekre.

A fejlesztések finanszírozási lehetőségei:

A jelen gazdaságfejlesztési program finanszírozásának alapvetően négy lehetséges pillére van:

1. Pályázati források igénybevétele: Az európai uniós célkitűzések elvei mentén felhasználható támogatások és források, a jelenlegi fejlesztéspolitikai rendszerben a megyei integrált területi program finanszírozása mentén. (zöld megoldások, intelligens Európa...stb)
2. A város saját bevételei. Egyik fő forrásuk a Helyi Iparűzési Adó (HIPA) bevétel. Az önkormányzat gazdaságfejlesztési tevékenységének közvetlen célja tehát, a HIPA alapjának a gyarapítása, amely további gazdaságfejlesztési akciók forrásául szolgálhat.
3. Az önkormányzat versenyképes kondíciók teremtésével segíti a vállalkozások termelési infrastruktúra igényeinek kielégítését (olcsó ipari telephely, csarnokprogram), jó minőségi

közzolgáltatásokat és települési környezetet biztosít.

4. Másfelől a vagyongazdálkodás és ingatlanértékesítés is jelentős saját forrást biztosíthat.
5. A magántőke közreműködése.

ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a városi infrastruktúra fejlesztésével, a közzolgáltatások színvonalának emelésével, a „zöld város” projektek előtérbe helyezésével javítsa a város polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a város polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közzolgáltatóknak és önkormányzati intézményeknek aktív részvételére és konstruktív együttműködésére.

Mindemellett az infrastrukturális fejlesztésekkel új lakókat és vállalkozásokat is kíván a településre csábítani.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje a fejlesztési programban rögzített célok megvalósítása érdekében.

Felhasznált irodalom:

Kozármisleny Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája- Eco Cortex Kft. 2021