

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XII.11.)
önkormányzati rendelete**

**Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 65. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kozármisleny város lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A József Attila utcával határos Vt-3 és Vt-6 építési övezetekbe sorolt telkeken lakást, lakófunkciót tartalmazó épületek József Attila utcára néző földszintjein lakás és lakást kiszolgáló egyéb helyiségek az érintett szint hasznos alapterületének maximum 75 %-án helyezhetők el.”

2. §

(1) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 36. § (1) bekezdés g) pont ga) alpontjában a „„Kb-An”” szövegrész helyébe az „és távközlési adótorony,„Kb-An”” szöveg,
- b) 43. § (5) bekezdés a) pontjában a „rádióadó területe” szövegrész helyébe a „rádióadó és távközlési adótorony területe” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.


Dr Pohl Marietta
polgármester




dr Halmos Barbara
jegyző

1. melléklet a 15/... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 0126_241205022854_001.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 15/... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 0127_241205023855_001.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 15/... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 20241205143700.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (6) bekezdés 6. pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján „az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A József Attila utcával határos Vt-3 és Vt-6 építési övezetekre vonatkozó szabályozás módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A mellékletek módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

A távközlési adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Hatályba helyező és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.