

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztántartásának helyi szabályairól

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott köztisztasági feladatok ellátása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják Kozármisleny Város közigazgatási területén a közterületek tisztántartását és akadályoktól mentes használatát.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Kozármisleny város közigazgatási területén a jogi személyekre és a természetes személyekre (a továbbiakban: ingatlanhasználókra), illetve azok tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanokra.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Az e rendeletben használt fogalmakat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és végrehajtási rendeletei szerinti tartalommal kell alkalmazni, értelmezni.

(2) Közpark: a helyi építési szabályzatról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben meghatározott zöldterület.

4. Közterületek tisztán tartása

4. §

Kozármisleny közigazgatási területén a közterületek rendszeres tisztántartásáról, zöldterületek, parkok fenntartásáról az Önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonosok gondoskodnak.

5. Ingatlantulajdonosok, ingatlanhasználók a közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatai

5. §

(1) Az **Önkormányzat a jogszabályokban előírtak alapján gondoskodik** a helyi közutak állapotának felülvizsgálatáról és a szükséges javítások elvégzéséről, járdák létesítéséről, javításáról, az úttest és a járda közötti zóldsávban lévő árkok, csapadékvíz-elvezető rendszerek terv szerinti kialakításáról.

(2) **Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:**

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (úszótelek esetén az épület körüli, járda hiányában 1 méter széles területsáv), valamint az úttestig terjedő közterület tisztántartásáról – kivéve: közpark gondozása/tisztántartása -, a nyílt árkok folyamatos rendben tartásáról, továbbá műtárgyainak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról;
- b) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (kapualj, lépcsőház, folyosó, pince, padlástér stb.) valamint udvarok és kertek környezet-egészségügyi (köztisztasági-, települési környezet tisztasági) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló-mentesítéséről.

(3) Tilos a csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkok betemetése.

(4) Tilos az ingatlanokon minden olyan lom, hulladék tárolása, mely veszélyezteti az emberi egészséget, szennyezi a környezetet és rontja a rendezett településképet.

6. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa téli időszakban, havazást követően az ingatlanát közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról a havat, jeget haladéktalanul köteles eltakarítani, a **síkosság-mentesítést elvégezni.**

(2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell felhalmozni, hogy az a csapadékvíz elfolyását ne gátolja, illetve oly módon, hogy a gyalogos- és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

(3) Tilos az összegyűjtött hó elhelyezése gyalogos közlekedési útvonalon, útkereszteződésben, úttorkolatban, a kapubejáró elé annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyén, a tömegközlekedésre szolgáló jármű és a járda közötti területen, a közüzemi-, szolgáltatási-, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(4) A hóeltakarítás és a jégmentesítés során tilos környezetszennyező anyagokat (pl. konyhasó), darabos, sérülést okozó anyagokat, valamint bomló és szerves anyagokat használni.

(5) A jégmentesítésre homokot, hamut, fűrészport, kőporlisztet kell szóróanyagként használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra, síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodnia.

7. §

(1) **Szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek** és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt az üzemeltető köteles tisztántartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemét saját tevékenységéből származik-e vagy sem. A zárás előtt köteles meggyőződni az előbb felsorolt helyiségek előtti területek tisztaságáról. Az áru lerakása következtében keletkezett szemetet (hulladékot) az üzemeltető köteles az áruszállítást követően haladéktalanul eltakarítani.

(2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos, illetve az üzlet üzemeltetője köteles az üzlet nyitvatartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani mind a téli, mind a nyári időszakban.

8. §

(1) Az **utcai árus** köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.

(2) Közterületen rendezett **vásár, sport- és egyéb rendezvény** tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

6. Építtető, kivitelező, közterület-használó felelőssége

9. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az ingatlan tulajdonosának és az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Építési beruházás esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, felújításnál, vagy bontásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen- a (6) bekezdésben foglalt kivételekkel-építési és egyéb törmelék csak konténerben és legfeljebb 3 napig tárolható, ezután a Polgármester a mulasztó költségére és terhére elrendelheti a jogtalanul tárolt anyagok elszállítását.

(5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a Polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Tilos közúton, útpadkán építési törmeléket, valamint bármilyen egyéb hulladékot elhelyezni.

7. Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

10. §

(1) A település területén **hulladékot elszórni, eldobni**, egészségre és környezetre ártalmas anyagot és folyadékot, szennyvizet **kiönteni, kivezetni**, vagy a környezetet bármilyen egyéb módon szennyezni tilos.

(2) A település területén szennyező anyagot (hulladékot, folyadékot, stb.) csak olyan módon szabad **szállítani**, hogy a szállítás során por, elfolyás, vagy egyéb szennyeződés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely **szennyeződést okoz**.

(4) Személygépkocsik és egyéb járművek eladásra való felkínálása közterületen tilos.

11. §

A közterület használata nem ronthatja a településképet, nem veszélyeztetheti az élet- és vagyonbiztonságot, nem akadályozhatja a közlekedést, az intézmények és egyéb létesítmények (pl. kereskedelmi egységek, tűzcsapok, tolózárak, stb.) biztonságos megközelíthetőségét, a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

12. §

(1) Közterületen hirdetés (plakát) csak az erre a célra kialakított felületeken, külön rendeletben meghatározottak szerint helyezhető el.

(2) Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat, közlekedési- és útbaigazító táblákat bármilyen felirattal megrongálni, felületükön plakátot, hirdetést elhelyezni. A feliratokat, plakátokat, hirdetéseket az, aki azokat elhelyezte, illetve akinek az érdekében kihelyezték, a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal felszólítását követő 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(3) Az engedéllyel kihelyezett hirdetést az elhelyező az engedély időtartamának lejártát követő 24 órán belül köteles eltávolítani, továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

13. §

(1) Állati tetemet és minden olyan anyagot, amely a környezetet szennyezi, a lakosság egészségét veszélyezteti, vagy élősdiek számára tápot nyújthat, sem köz-, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

(2) Elhullott állat tetemét az állat tulajdonosa köteles elszállítani az állati eredetű hulladékgyűjtő helyre. Az állati tetemek közterületről történő elszállíttatásáról – amennyiben az állat tulajdonosa nem állapítható meg - az Önkormányzat a bejelentést követően azonnal gondoskodik.

(3) Közterületet fekáliával és állati ürülékkel szennyezni tilos. A közterületen sétáltatott háziállatok ürülékét az állat tulajdonosa azonnal köteles feltakarítani.

8. Köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

14. §

(1) A köztisztasági rendelkezések betartását a jegyző, illetve a jegyző felhatalmazása alapján megbízott személy, valamint a közterület-felügyelő jogosultak ellenőrizni.

(2) Az ellenőrzésekről – fényképfelvételek csatolásával - jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a jegyzőnek kell átadni, aki a hatósági eljárás megindításáról dönthet.

9. A köztisztasági szabályok megsértése esetén alkalmazandó szankciók

15. §

Az e rendeletben foglalt szabályok megszegése esetén a jegyző - a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2016. (V.17.) önkormányzati rendelet alapján - közigazgatási bírságot szabhat ki.

10. Záró rendelkezések

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Halmos Barbara
jegyző



Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A hulladékról szóló 2021. CLXXXV. törvény 88 § (4) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kap, hogy önkormányzati rendeletben állapítsa meg a közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célja.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálya.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A közterület tisztán tartásának kötelezettségét rögzíti.

Az 5–8. §-hoz

Az ingatlantulajdonosok, ingatlanhasználók a közterület tisztán tartásával kapcsolatos feladatait szabályozza.

A 9. §-hoz

Az Építtető, kivitelező, közterület-használó felelősségét szabályozza.

A 10–13. §-hoz

Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezéseket tartalmazza.

A 14. §-hoz

Köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzését szabályozza.

A 15. §-hoz

A köztisztasági szabályok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat tartalmazza.

A 16. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.