

**Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2021. (VIII. 24.)
önkormányzati rendelete**

**Kozármisleny Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, 5. § (2) b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) és 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének című 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelet 1. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

1. A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének című 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelet 1. függelék cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása és más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) a rendeletben meghatározott értékhatár felett pályáztatás útján történhet. A versenyeztetési eljárás alapvetően nyílt.”

2. A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének című 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelet 1. függelék a következő szöveggel egészül ki:

„Zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre a kiíró döntése alapján akkor van lehetőség:

a) ha a vagyon jellege, jelentősége, annak leghatékonyabb hasznosítása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy

b) ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy

c) ha a korábbi nyilvános pályázat hat hónapon belül érdeklődés hiányában eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az önkormányzati vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy

d) ha jogszabály rendelkezései, vagy a vagyon átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók, így a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők képesek, vagy az értékesítés csak meghatározott személy részére történhet (vételi vagy eladási opció).”

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés alapján „feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak szerint „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Részletes indokolás

1. §

A versenyeztetési eljárás szabályairól rendelkezik.

2. §

A hatálybalépésre és a hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.