

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról**

(egységes szerkezetben a 32/2022. (XII.13.), a 6/2023. (III.21.), valamint a 24/2023. (X.17.) ök.sz.
rendelettel)

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy

- a) a település sajátosságainak figyelembevételével meghatározza a közterület rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, különös tekintettel a település- és közlekedésbiztonsági, környezet- és természetvédelmi, valamint örökségvédelmi szempontokra, és a lakossági igényekre,
- b) kialakítsa a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítsa a közterület-használat díj mértékét és megfizetésének módját,
- c) szankcionálja az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterülethasználatot.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Kozármisleny város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint a magántulajdonú ingatlanoknak - az erről szóló külön szerződés keretei között - a közhasználat céljára átadott területrészeire (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) Kozármisleny Város Önkormányzata, Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonát képező gazdasági társaságok, valamint a közszolgáltatást végző és a településüzemeltetést végző szervezet költségvetéséből finanszírozott közterületet érintő beruházásaira, fejlesztéseire (pl. építés, felújítás).

b) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre,

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- 2. *Vásár*: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak ideényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
- 3. *Alkalmi (ünnepi) vásár*: ünnepekhez, rendezvényekhez, eseményekhez kapcsolódó alkalmoszerű - legfeljebb 20 napig, indokolt esetben 30 napig tartható – vásár.

4. *Állandó vásár, illetve piac*: a 3. pontban meghatározott időtartamot meghaladó ideig működő értékesítési forma, értékesítési hely, ideértve az ugyanazon helyszínen, nyitvatartása szerint csak meghatározott napokon és meghatározott időben, de rendszeresen működő vásárt, piacot is.
5. *Helyi termelői piac*: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.
6. *Mozgóbolt*: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.
7. *Mozgóárusítás*: olyan közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység, amely mozgóboltnak nem minősül.
8. *Idényjellegű (szezónális) árusítás*: jellege miatt csak meghatározott időszakban folytatott kereskedelmi tevékenység (pl. zöldség, gyümölcs, virág).
9. *Vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, szintkiegyenlítő szerkezet nélkül a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér.
10. *Vendéglátó terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított, vagy épített vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér.
11. *Üzembentartó*: a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett tulajdonos, továbbá a tulajdonos bejegyzéséig az érvényes adásvételi szerződés szerinti vevő, illetőleg a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett üzemben tartó vagy az, aki a járművet egyéb jogcímen használja.
12. *Üzemen kívül helyezett jármű*: hatósági engedéllyel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak külön hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt.
13. *Üzemképtelen jármű*: hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű. (pl.: futómű-hiányos, motorhiányos stb.) Ilyen járműnek minősül a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.
14. *Járműtárolás*: járműtárolásnak minősül a rendelet hatálya alá tartozó közterületen a közúti járművel a folyamatos le- és felrakáshoz, az okmánykezeléshez, illetve indulás előtt vagy érkezés után a gépjárművezető pihenőideje alatti tartózkodáshoz szükséges időn túli egyhelyben maradás.
15. *Folyamatos járműtárolás*: autóbuszoknak, tehergépkocsiknak, kamionoknak, vontatmányoknak, nehézgépjárműveknek, mezőgazdasági gépeknek, vontatóknak a közterületen történő, - a megszakításoktól függetlenül - visszatérő jellegű parkolása, pl. a lakóépületek környékén parkoló fuvarozók gépjárművei, autóbuszok, stb.
16. *Szabálytalan elhelyezés*: a járműnek a közúti közlekedési szabályokat sértő, valamint a közterület rendeltetésére vagy használatára vonatkozó jogszabályi előírásoktól eltérő elhelyezése.
17. *Reklám*: olyan tájékoztató jellegű, információt nyújtó, kommunikációs tevékenység, amely áruk, szolgáltatások vásárlására ösztönöz, és emellett a célközönség befolyásolásra törekszik.
18. *Reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.
19. *Mobil reklámtábla, megállító tábla*: 150 cm magasságot és 80 cm szélességet meg nem haladó méretű, a talajra nem rögzített reklámhordozó.

II. Fejezet

A közterülethasználat részletes szabályai

4. Közterület igénybevétele

4. § A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély és - az e rendeletben meghatározottak kivételével - a közterület-használati díj megfizetése szükséges.

5. § (1)¹ **Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:**

¹ Módosította a 32/2022. (XII.13.Ü) ök.sz. rendelet 1. §-a:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, árnyékoló berendezés, hirdetőberendezés, fényreklám, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) reklám; reklámhordozó berendezések elhelyezésére, reklámtartó berendezés fenntartására,
- c) mobil reklámtábla elhelyezésére,
- d) mobil elárusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- e) figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- f) pirotechnikai eszközök felhasználására a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet figyelembevételével,
- g) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére (pl.: konténer), ha annak időtartama a 72 órát meghaladja, a tárolás a közlekedést nem akadályozhatja,
- h)²
 - i) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos közterület igénybevételére, a közút (járda) területének elfoglalására,
 - j) alkalmi és mozgóárusításra,
 - k) kiállítás, alkalmi vásár rendezése céljára,
 - l) vendéglátó-ipari előkert, terasz (nyitott vagy fedett) üzemeltetésére, kitelepülés céljára,
 - m) tüzelőanyag (tűzifa, szén) tárolására, ha annak időtartama a 72 órát meghaladja, a tárolás a közlekedést nem akadályozhatja,
 - n) büfékocsi, food truck autó elhelyezésére,
 - o) mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység, alapvető élelmiszer árusítására, valamint egyéb termék árusítására, idény jellegű árusítás,
 - p) mobilwc létesítése, elhelyezésére,
 - q) üzlet előtt történő, árubemutatóval egybekötött termékértékesítésre,
 - r) utcai zenélésre, éneklésre, cirkusz és mutatványos tevékenységekre,
 - s) kulturális, sport, szórakoztató és családi események közterületen történő megrendezésével kapcsolatos rendezvényre,
 - t) üzemén kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolására 3,5 t maximális össztömegig,
 - u) csomagautomata elhelyezésére, fenntartására,
 - v) hirdetés elhelyezésére önkormányzati hirdetőtáblán.”

(2) A parkolást akadályozó eszközök/tárgyak (kövek, karók stb.) a belterületi utak melletti közterületeken, az úttest szélétől számított 3 méteren belül csak közterület használati engedéllyel helyezhetők ki azzal, hogy a közterületen elhelyezett tárgyak miatt bekövetkező balesetért, sérülésért, a gépjárműben keletkezett károkért a közterület használója a felelős.

6. § Nem kell közterület-használati engedély:

- a)³
- b) az élet és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- c) a műszaki meghibásodás, baleset, karambol miatt üzemképtelenné vált gépjármű közterületen történő tárolásához a gépjármű meghibásodásától számított 48 óra időtartamra.

7. § Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tűz-és robbanásveszélyes tevékenység - kivéve tűzijáték szolgáltatás - gyakorlására,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, tárgyak- és anyagok elhelyezésére,
- c) közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
- d) közterületen történő házaló jellegű árusításra,

² Hatályon kívül helyezte a 24/2023. (X.17.) Ök.sz. rendelet 1. § a) pontja.

³ Hatályon kívül helyezte a 24/2023. (X.17.) Ök.sz. rendelet 1. § b) pontja.

- e) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő közművek vagy növényállomány rongálását, pusztítását, csonkítását, károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- f) jármű iparszerű javításához,
- g) a városképi-, örökségvédelmi és környezetvédelmi követelményeket ki nem elégítő közterület-használatra,
- h) új fedett-nyitott gépjárműtároló létesítésére.
- i)⁴ a belterületi közterületeken gépjármű, mezőgazdasági vontató, lassújármű, ezek vontatmányai, ezek által használt munkaeszközök tárolására

5. A közterület-használati engedély iránti kérelem

8. § (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon, az abban meghatározott tartalommal kell benyújtani a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban a kérelmezett közterület-használat megkezdése előtt. Az ügyintézési eljárási határidő 8 nap.

(3) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(4) Azonos területre benyújtott kérelmek esetén az engedély kiadásakor elsőbbséget élvez, aki korábbi időpontban adta be a kérelmet, és a jelen rendeletben előírt feltételeknek megfelel.

(5) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület, vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.

(6) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos ideiglenes felvonulási épület, lakókocsi, állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

9. § A kérelemhez csatolni kell:

1. a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, alapító okirat, cégbírósági bejegyző végzés, egyéni vállalkozói igazolvány, működési engedély, őstermelői igazolvány);
2. helyszínrajz vázlata legalább 1:500 méretarányban;
3. kereskedelmi, szolgáltató tevékenység vagy árubemutatás céljára vonatkozó kérelem esetén a kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet, vagy műszaki rajzot;
4. kulturális rendezvény, vásár, mutatóanyag tevékenység, egyéb rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó megrendelés, illetve szerződés másolatát, kivéve, ha a takarítást a kérelmező vállalja, és erről írásban nyilatkozik;
5. a filmforgatási célú közterület-használat esetén a kérelemhez csatolni kell a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott mellékleteket;
6. reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezésére irányuló kérelemhez csatolni kell a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést, amennyiben rendelkezésre áll;

6. A közterület használat engedélyezése

10. § Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben a polgármester jár el, és döntését hatósági határozatba foglalja.

⁴ Beiktatta a 6/2023. (III.21.) ök.sz. rendelet 1. §-a,

11. § (1) A közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap. A közterület-használati engedély az abban meghatározott időtartam lejárta előtt legalább 8 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható.

(2) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak időjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

12. § (1) A közterület-használati engedély jogosultja csak az engedélyben meghatározottak szerint végezheti a tevékenységet.

(2) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedély beszerzését.

(3) Az engedély csak az engedélyest, azaz magánszemély esetén őt, és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, alkalmazottját vagy megbízottját jogosítja fel a közterület használatára.

13. § Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni.

14. § Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, a befizetést igazoló csekket, illetve a díjfizetési bizonylatot ellenőrzés esetén kérésre bemutatni.

15. § (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyes nevét és azonosító adatait,

b) a közterület használat célját és időtartamát, a tevékenység jellegét vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását, (az igénybe vett terület és környékének tisztántartása, a göngyöleg és szemét naponkénti elszállítása, közterületi létesítmény esetén ennek rendszeres karbantartása),

d) az engedélyezési eljárásban esetlegesen közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,

e) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,

g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírások betartására vonatkozó kikötést,

h) a közterület-használattal járó járulékos költségek, (energia, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját

i) a közterület-használat során okozott kár megtérítésére vonatkozó előírást

j) a közterület-használat időtartama alatt szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,

k) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló kötelezettség teljesítésére szóló felhívást.

l) a közterületen elhelyezett tárgyak (asztal, napernyő, hirdetőtábla stb.) megjelenésére (anyag, szín, forma stb.) és elhelyezésének módjára vonatkozó előírásokat,

m) a kiadott engedély át nem ruházhatóságát.

(2) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben elő kell írni továbbá, hogy a város közterületein építési és bontási törmelék kizárólag konténerben tárolható, a konténer elhelyezése a közlekedést nem akadályozhatja.

(3) Az engedélyes köteles a járda, az útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, továbbá az igénybevett terület és környezetének tisztántartására, valamint a keletkezett hulladék elszállítására, és erre a kötelezettségére fel kell hívni a figyelmét a közterület-használati

engedélyben. Figyelmeztetni kell az engedélyest arra, hogy a közterületet tartozékaival együtt mindannyiszor köteles saját költségén helyreállítani és a köztisztaság feltételeit biztosítani, ahányszor az szükséges.

(4) Ha az engedélyes az (3) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, az ellenőrzésre jogosult hatóság az engedélyes veszélyére és költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását és a köztisztaság biztosítását. Amennyiben a közterület-használati engedély több engedélyes számára került kiadásra, úgy az (3) bekezdésben foglalt kötelezettségek az engedélyeseket egyetemlegesen terhelik.

16. § (1) Az engedély megadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) az engedélyessel, illetve kérelmezővel,
- b) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyekkel foglalkozó illetékes szervezeti egységének,
- c) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzési feladattal meghatalmazott munkatársa.

(2) A közterület-használati engedély kiadásának megtagadását közölni kell a kérelmezővel.

7. Az engedély érvényessége

17. § (1) Az engedély:

- a) a meghatározott idő elteltéig,
 - b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetve
 - c) visszavonásig
- érvényes.

(2) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik. Erről az engedélyes köteles a közterület-használatot engedélyező hatóságot haladéktalanul tájékoztatni.

(3) A kiadott közterület-használati engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

8. A közterület-használati engedély megszűnése

18. § (1) Az engedély megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben megállapított feltétel bekövetkeztével,
- c) visszavonással,
- d) a jogosult halálával, cselekvőképessége elvesztésével, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésével, a közterületen folytatott tevékenységre szóló jogosultság megszűnésével,
- e) a közterület használatára jogosult részéről történő, határidő lejártá előtti megszüntetésre irányuló szándékának bejelentésével azon időponttól, amikor a közterületet az eredeti állapot helyreállításával visszaadja.

9. A közterület-használati engedély visszavonása

19. § (1) A Polgármester bármikor elrendelheti a közterület-használati engedély közérdekből, így különösen helyi gazdaságpolitikai, városképi, városfejlesztési érdekek érvényesítése érdekében kártalanítási kötelezettség nélkül történő visszavonását.

(2) Az engedélyt azonnali hatállyal vissza kell vonni, ha az engedélyes – hatósági jegyzőkönyvbe, vagy rendőri jelentésbe foglaltan - a közterületekre, vagy azok használatára vonatkozó jogszabályi előírásokat megszegi.

(3) Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy ha az engedélyesnek az esedékességet követő 8 napon túli közterület-használati díj tartozása van, és azt az írásbeli felszólítást követő öt napon belül nem rendezi.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(5) Ha az engedélyes a (4) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes veszélyére és költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását.

10. A közterület-használat ellenőrzése

20. § (1) E rendelet szerint közterület-használatot a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzési feladattal meghatalmazott munkatársa jogosult a közterület-használatra jogosultaknál ellenőrizni.

(2) Az engedélyes köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (közterület-használati engedélyt, tárgyévi befizetést igazoló csekket/bizonylatot) ellenőrzéskor bemutatni. Mentesül a 22. § (1) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményei alól, ha az említett okiratokat az ellenőrzésre jogosult hatóságnak 48 órán belül bemutatja.

11. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

21. § (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság vagy polgármester felhívására felszólításra köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

(2) Ha a közterületet **engedély nélkül használó** az engedély feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület használatot utólagosan engedélyezheti. Ez esetben a közterület használója köteles a közterület-használati díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára megfizetni.

Ezzel azonban a használó nem mentesül a 22. § (1) bekezdésben meghatározott következmények alól.

22. § (1) A közterület használatával kapcsolatos közösségellenes magatartásokat és azok jogkövetkezményeit, valamint az eljárás lefolytatására vonatkozó rendelkezéseket a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2016. (V. 17.) önkormányzati rendeletet tartalmazza.

23. § (1) Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a használatba adó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja.

(2) Az eltávolított dolgok őrzetére a Ptk. felelős őrzésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás, a tárolás és a jogtalan használat miatti egyéb költségek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(4) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni (hirdetőtáblán, helyi ingyenes újságban való közzététel).

(5) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a használatba adó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a használatba adó a megsemmisítést is elrendelheti.

III. Fejezet **A közterület-használati díj**

12. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

24. § (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni, kivéve a 25. §-ban foglalt eseteket.

(2) A közterület-használati díj mértékét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. Ha a 2. számú melléklet nem tartalmaz az adott tevékenységre konkrét díjmegjelölést, a tevékenység jellegéhez legközelebb eső kategória díjtételét kell figyelembe venni.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(4) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vízszintes vetület alapterületét kell figyelembe venni, úgy, hogy a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(5) Reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és kifeszített transzparenszek, zászlók felületének kiszámításánál a hirdetőfelület területét kell figyelembe venni.

(6) A számítás szempontjából minden töredék m^2 egy egész m^2 -nek számít. E rendelet 2. számú mellékletének 5., 7., 9., 12., 14. pontja tekintetében minimum $5m^2$ -re adható közterület-használati engedély.

(7) A közterülethasználati-díjat napi, havi, évi díjtételekben kell meghatározni. Minden megkezdett nap, hónap és év egésznek számít.

(8) A közterület-használati díjat - éves használat esetén - félévente a Hivatal által kibocsátott számlán feltüntetett határidőben, az egy hónapot meghaladó, de egy évet el nem érő használat esetében a díjat havonta, az egyéb időtartamú díjakat előzetesen, egy összegben, legkésőbb a közterület-használatra vonatkozó engedély átvételekor az Önkormányzat részére átutalással, vagy a Hivatal pénztárában, készpénzben kell megfizetni.

(9) Amennyiben a kerthelyiséget dobogó, egyéb állandó jellegű építmény létesítésével alakították ki, és azt a téli időszakban (november 1. és március 31. között) nem távolítják el és nem is üzemeltetik, a közterület használati díj 50 %-át kell megfizetni.

13. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

25. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

1. a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők létesítményei elhelyezésére, valamint az általuk tartott bemutatók, rendezvények eseményeire,

2. a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak elhelyezése, valamint a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,

3. köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak, valamint a települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, szelektív hulladék gyűjtők elhelyezéséért,

4.⁵

5. közcélú (jótékonyági, környezetvédelmi, egészségvédelmi) rendezvények esetében. A közcélúság megítéléséről a Polgármester dönt,

6. a választási kampány idején a bejegyzett politikai és társadalmi szervezetek csoportjainak, egységeinek, valamint független jelöltjeinek a választási kampány alatti közterület igénybevételeért.

26. § (1) A közterület-használati díj kivételes méltánylást érdemlő esetekben, így különösen amennyiben a közterület használatára közösségi vagy jótékonyági célú tevékenység végzése céljából kerül sor, kérelemre mérsékelhető vagy megállapítása mellőzhető.

(2) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja, illetve az előző

⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2023. (X:17.) Ök.sz. rendelet 1. § c) pontja.

közterület-használatból díjfizetési hátraléka van. Nem adható továbbá mentesség, illetve nem mérsékelhető a díj, ha a kérelmezőnek lejárt helyi adótartozása van.

VI. Fejezet

A közterület-használat különös szabályai

14. A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályai

28. § (1) Közterületen bontási munkát csak a külön jogszabályban foglaltak szerint és a Polgármester hozzájárulásával lehet végezni az e rendelet 3. számú mellékletében meghatározott díj megfizetését követően.

(2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.

(3) Közműjavítás esetén a bontási hozzájárulást a közmű kezelője is kérelmezheti.

29. § (1) Közterület bontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor.

(2) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a külön jogszabályban foglaltakon túlmenően

- a) a felbontást kérő nevét és címét,
- b) az igénybevétel céljának és módjának leírását,
- c) az igénybevett közterület jellegét (így különösen: közút, járda, padka, zöldsáv, parkoló),
- d) az elfoglalni kívánt terület pontos nagyságát m²-ben és fontos paramétereit (így különösen: hosszúság, szélesség, mélység),
- e) az igénybevételért és szakszerű helyreállításért felelős személy nevét és címét,
- f) az igénybevétel időtartamát.

(3) Amennyiben technológiai okokból a munkavégzés szünetel, úgy a kérelemben ennek okát és időtartamát külön meg kell határozni.

(4) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás átvételekor az igénylőnek a közterület-használati díj befizetését igazoló feladóvény, banki átutalás másolatát a közterület ellenőrzésére jogosult részére át kell adnia.

(5) Azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítás esetén a hibaelhárítás megkezdését követően haladéktalanul köteles a közterület felbontását a közút kezelőjének bejelenteni, és a következő munkanapon köteles megkérni a 28. § szerinti bontási engedélyt.

30. § (1) Amennyiben az újonnan épített, vagy felújított burkolatot 5 éven belül bármely okból felbontják, úgy azt a kérelmező a Polgármester előírásai szerint köteles helyreállítani e rendelet 34. §-a szerint.

(2) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterületbontáshoz kér engedélyt, amelynek mértéke, vagy egyéb ok miatt szakaszolás indokolt, a Polgármester a hozzájárulást - helyszíni bejárás alapján - szakaszolt közterületbontáshoz adja meg.

(3) Ha a körülmények indokolják, a Polgármester a hozzájárulásban a helyreállításra két határidőt állapíthat meg:

- a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,
- b) a végleges helyreállítás határidejét.

(4) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okok miatt előírható a közterület azonnali helyreállítása.

(5) Amennyiben a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő nyomvonal igénybevételére, vagy határidő módosításra van szükség, úgy a Polgármestertől azonnal hozzájárulást kell kérni.

(6) November 15. és március 15. közötti időszakban a szilárdburkolatú közterületet felbontani az azonnali hibaelhárítási munkák végzésén túl csak különösen indokolt esetben lehetséges.

31. § (1) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, park- vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben a Polgármester külön engedélye alapján adható.

(2) A benyújtott közterület felbontási kérelem vagy közmű-hibabejelentés alapján a Polgármester írásos hozzájárulást ad a munka elvégzéséhez.

(3) A közterület felbontási hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a fizetendő díjat,
- b) a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket,
- c) a helyreállítás határidejét,
- d) a helyreállításért felelős személy nevét, címét, közvetlen telefonszámát,
- e) a vonatkozó előírás szerinti tömörségi vizsgálat igazolásának szükségességét,
- f) a garanciális, szavatossági elemeket, a késedelmes helyreállítás esetén felszámolásra kerülő késedelmi díj mértékét,
- g) nemteljesítés esetén az önkormányzat általi közterület-helyreállítás jogát és a helyreállítás költségének azonnali beszedési megbízással, vagy más ezzel egyenértékű pénzügyi garanciával történő érvényesítési lehetőségét.

32. § (1) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a Polgármester gondoskodik. A felbontott közterületek helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni

(2) Amennyiben a burkolatbontással járó munkavégzés bármely ok miatt szünetel, úgy a kérelmező köteles azt a Polgármesternél bejelenteni. Ez esetben a Polgármester előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.

(3) Ha a munkavégzés technológiai okok miatt határidőre nem fejeződött be, vagy egyéb okból 3 napnál tovább szünetel, a Polgármester jogosult a felbontott közterületet a kérelmező költségére helyreállíttatni.

33. § A munkaárok csak földdel, vagy az engedélyben előírt anyaggal tölthető vissza, a 31. § (3) bekezdés e) pontja szerinti tömörséggel. A visszatöltés minőségét tömörségi jegyzőkönyvvel kell igazolni. A Polgármester indokolt esetben a teljes talajcserét is előírhatja.

34. § (1) A burkolat bontás utáni helyreállítása legalább az eredeti rétegrendi kialakításnak megfelelő műszaki megoldással kell történjen.

(2) A zöldterület bontás utáni helyreállítása az eredeti állapotnak megfelelően kell történjen, a kivágott, sérült növényzetet esetlegesen pótolni kell.

15. A közterületen történő munkavégzés szabályai

35. § (1) A közterületet igénybevevő köteles:

- a) a bontási munkákkal érintett területtel szomszédos ingatlanok tulajdonosait a bontási munkák megkezdése előtt legalább 3 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról,
- b) forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén legkésőbb az elterelés, korlátozás időpontja előtt 3 nappal a lakosságot előzetesen tájékoztatni,
- c) a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni,
- d) a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást munkavégzéskor a munka helyszínén tartani,
- e) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,
- f) a munkahelyet és felvonulási területet tisztán tartani, a felesleges földet, törmelékét, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségén elszállítani,

g) a munka során a növényzet védelméről a kiadott közterület bontási hozzájárulásban meghatározott egyedi előírás szerint gondoskodni,

h) az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,

i) a munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról,

j) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a terület biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani,

k) a munka befejezése után azonnal gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,

l) a közterület-kezelői hozzájárulásban kért tömörségi jegyzőkönyvet átadni a Polgármester részére.

(2) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességben helyreállítani. Ha ezt nem teszi meg, a munkát a Polgármester jogosult a kérelmező terhére elvégeztetni, és a kérelmező költségére helyreállíttatni.

16. Közterület filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétele

36. § Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás céljából történő igénybevételére a közterület filmforgatási célú használatáról szóló 11/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

17. A közterületen elhelyezhető mobil tájékoztató, megállító táblák elhelyezésének szabályai

37. § (1) A mobil tájékoztató és megállító tábláknak meg kell felelniük a városképi követelményeknek. A rajtuk elhelyezett információ közízlést, más kereskedelmi érdeket és jogszabályt nem sérthet.

(2) Mobil tájékoztató és megállító tábla közterületen az elhelyező kereskedelmi vagy szolgáltató egység nyitvatartási ideje alatt helyezhető el.

(3) A mobil tájékoztató és megállító tábla a gyalogos közlekedést nem akadályozhatja.

(4) Mobil tájékoztató és megállító tábla kihelyezésére az jogosult, aki tevékenységét az adott közterülettel érintkező üzletben végzi.

18. Választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezések

38. § (1) A választási kampány időszakában önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül plakát helyezhető el a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény plakátelhelyezésre vonatkozó szabályai szerint.

(2) A választási kampány célját szolgáló önálló hirdető-berendezés közterületi elhelyezése bejelentés köteles. A közterület-használat bejelentéséről a polgármester nyilvántartást vezet.

(3) A közterület-használatra vonatkozó bejelentést a kihelyezést követő munkanapon kell benyújtani, minden esetben a helyszínek pontos (utca, házszám) megjelölésével. A bejelentést követő 3 napon belül a nyilvántartás vezetője ellenőrizni köteles, hogy az önálló hirdető-berendezések elhelyezése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt-e.

V. Fejezet Záró rendelkezések

39. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kozármisleny Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 3/2018. (I.24.) Ök.sz. számú rendelete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a rendelet kihirdetésekor folyamatban lévő – még el nem bírált ügyekre is – alkalmazni kell.

Kozármisleny, 2020. szeptember 22.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2023. október 18.

dr. Halmos Barbara
jegyző



KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Kozármisleny Város Önkormányzata
Kozármisleny,
Pécsi u. 124.
7761

1.SZEMÉLYI ADATOK

Engedélyt kérő neve (cég neve):

Cég képviselőjének neve:

Lakcíme (székhelye, telephelye):

Levelezési címe:

Adószám/adóazonosító jel:

Cégjegyzékszám/vállalkozói engedély száma:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Telefonszám:

E-mail címe:

2. KÖZTERÜLET HASZNÁLAT

Célja:

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Közterület-használat időtartama (kezdő dátum - befejező dátum/visszavonásig):

Igénybe venni kívánt közterület helyének pontos meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám) és mértéke (négyzetméterre kerekítve):

Közterület-használat módja, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírása (vagy fotója mellékelve), gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterület-használat korlátozza-e a forgalmat: igen/nem (a kívánt rész aláhúzendó)

Az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezése, lakcíme, telefonszáma:

A fizetés módja: csekk, átutalás, vagy KÖH pénztár (a kívánt rész aláhúzendó)

Kérelemhez csatolandó mellékletek:

1. a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, alapító okirat, cégbírósági bejegyző végzés, egyéni vállalkozói igazolvány, működési engedély, őstermelői igazolvány);
2. helyszínrajz vázlata legalább 1:500 méretarányban;
3. kereskedelmi, szolgáltató tevékenység vagy áru bemutatás céljára vonatkozó kérelem esetén a kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet, vagy műszaki rajzot;
4. kulturális rendezvény, vásár, mutatóanyag tevékenység, egyéb rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó megrendelés, illetve szerződés másolatát, kivéve, ha a takarítást a kérelmező vállalja, és erről írásban nyilatkozik;
5. a filmforgatási célú közterület-használat esetén a kérelemhez csatolni kell a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott mellékleteket;
6. reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezésére irányuló kérelemhez csatolni kell a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést, amennyiben rendelkezésre áll;

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló /2020 (IX.22.) számú rendeletében foglaltakat megismertem, és a közterület-használati díj megfizetését vállalom.

Kozármisleny, év hónap nap

Kérelmező neve, aláírása
(gazdasági szerv esetén a bélyegzőlenyomat is)

2. melléklet a 29/2020 (IX.22.) önkormányzati rendelethez⁶
Közterület-használati díjak

	Közterület-használat megnevezése	Közterület használat díja (javasolt)
1.	közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	450,-Ft/m2/hó
2.	reklámhordozók, reklámtartóberendezés	4.500, -Ft/m2/hó
3.	mobil reklámtábla	1.050,-Ft/m2/hó
4.	figyelmeztető- és tájékoztató táblák	1.050,-Ft/m2/hó
5.	árusítófülke, pavilon, egyéb fülke	3.000, -Ft/m2/hó
6.	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	1.500, -Ft/m2/hó
7.	idényjellegű árusítás	150,-Ft/m2/nap
8.	alkalmi, mozgóárusítás, mozgóbolt	3.000, -Ft/db/hó
9.	kiállítás, alkalmi vásár	750,-Ft/m2/nap
10.	mutatványos tevékenység	1.500, -Ft/m2/hó
11.	cirkusz	37.500, -Ft/nap
12.	vendéglátó-ipari előkert, terasz	960,-Ft/m2/hó
13. ⁷		
14.	büfékocsi, food-truck autó	4.500, -Ft/nap
15.	árubemutató	150,-Ft/m2/nap
16.	rendezvények (ide nem értve a nem üzleti célú, kulturális rendezvényeket)	7.500, -Ft/nap
17.	a közút (járda) építésével, javításával kapcsolatos közterület igénybevétele, a közút (járda) területének elfoglalása	mentes
18.	mobil wc	3.000, -Ft/hó/db
19.	üzemen kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolás	30.000, -Ft/db/hó
20.	tüzelőanyag tárolás	300,-Ft/m2/nap
21.	pirotechnikai eszközök használata	7.500, -Ft/alkalom
22.	csomagautomata elhelyezésére, fenntartására	4.500,-Ft/m2/hó
23.	hirdetés önkormányzati hirdetőtáblán (97 cm x 25 cm)	1.125,-Ft/db/hó

⁶ Módosította a 32/2022. (XII.13.) ök.sz. rendelet 1. melléklete.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2023. (X.17.) Ök.sz. rendelet 1. § d) pontja.

3. melléklet a 29/2020 (IX.22.) önkormányzati rendelethez

Közutak építési munka és egyéb célból történő felbontásának díjtételei- új

Belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és járdák:	mentes
--	--------

Indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló .../2020. (IX.22) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A joganyag nagymértékű módosulása, a közterületek rendeltetésüktől eltérő használatát eredményező életviszonyok jelentős változása, a közterületek használatára vonatkozó engedélyezési eljárás struktúráját kialakító szempontrendszer módosulása, a közterület-használatdíjak önkormányzati bevételi forrást eredményező megállapítása által támasztott elvárások indokolják a rendelet megalkotásának szükségességét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet megalkotásával elérni kívánt célt határozza meg.

2. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályának rögzítése és a hatálya alól kivett közterület-használatok megállapítása.

3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

4. §-hoz

A közterület-használat igénybevételét szabályozza.

5. §-hoz

Azon tevékenységek, ügykörök felsorolása, melyekhez közterület-használati engedély beszerzése szükséges.

6. §-hoz

Azon tevékenységek, ügykörök felsorolása, melyekhez közterület-használati engedély beszerzése nem szükséges.

7. §-hoz

Azon tevékenységek, ügykörök felsorolása, melyekhez közterület-használati engedély nem adható ki.

8-9. §-hoz

A közterület-használati engedély iránti kérelemre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

10-16. §-hoz

A közterület-használat engedélyezésére vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza.

17. §-hoz

A közterület-használati engedély érvényességét szabályozza.

18. §-hoz

A közterület-használati engedély megszűnésének eseteit szabályozza.

19. §-hoz

A közterület-használati engedély visszavonására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

20. §-hoz

A közterület-használat ellenőrzését szabályozza.

21-23 §-hoz

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményeiről rendelkezik.

24. §-hoz

A közterület-használati díj mértékére, valamint fizetési módjára vonatkozó szabályokat tartalmaz.

25-26. §-hoz

A közterület-használati díj fizetése alóli mentességek körét szabályozza.

27. §

A meglévő fedett-nyitott gépjárműtárolók közterületén történő kialakítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

28-34. §

A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályairól rendelkezik.

35. §-hoz

A közterületen történő munkavégzés szabályait tartalmazza.

36. §-hoz

A közterület filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételét szabályozza.

37. §-hoz

A közterületen elhelyezhető mobil tájékoztató, megállító táblák elhelyezésének szabályait tartalmazza.

38. §-hoz

A választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezésekre vonatkozó rendelkezések.

39. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.