

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (III.01.) önkormányzati
rendelete**
**a Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009. (XII.01.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kozármisleny Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése, 6/A. § (3) bekezdése, továbbá a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendelet csak az 1. számú mellékletet képező – a tervezett belterületet ábrázoló – módosított szabályozási tervkivonatokkal együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és alkalmazható.

2. §

(1) A rendelet 9. § (1) bekezdés 1.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) 1.1 A lakóterület építési telkein belül az - OTÉK vonatkozó előírásaiban felsoroltak közül – az alábbi épületek helyezhetők el:

- a) 1000m² építési telek nagyságig 1 lakóegység, legfeljebb két rendeltetési egység
- b) 1000m² építési telek nagyság felett 2 rendeltetési egység,
- c) Amennyiben a lakó rendeltetésen túl további rendeltetési egység létesül, annak területe a telek összes beépített területének negyedét nem haladhatja meg.
- d) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- e) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- f) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény
- g) Az „Lke-12” jelű építési övezetben – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú – szálláshely szolgáltató épület.”

(2) A rendelet 9. § (5) bekezdés 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (5) 5.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírt számú lakóegység alakítható ki.”

(3) A rendelet 9. § (8) bekezdés 8.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (8) 8.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírt számú lakóegység alakítható ki.”

(4) A rendelet 9. § (9) bekezdés 9.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (9) 9.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírt számú lakóegység alakítható ki.”

(5) A rendelet 9. § (10) bekezdés 10.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (10) 10.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírt számú lakóegység alakítható ki.”

(6) A rendelet 9. § (11) bekezdés 11.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„9. § (11) 11.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírt számú lakóegység alakítható ki.”

(7) A rendelet 9. § (12) bekezdés 12.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„9. § (12) 12.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírt számú lakóegység alakítható ki.”

(8) A rendelet 9. § (12.C) bekezdés 12.C.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„9. § (12.C) 12.C.1 A lakóterület építési telkein belül – figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírt számú lakóegység alakítható ki.”

3. §

(1) A rendelet 9. § (2) 2.1 pontjában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.

(2) A rendelet 9. § (3) 3.1 pontjában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.

(3) A rendelet 9. § (4) 4.1 pontjában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.

(4) A rendelet 9. § (6) 6.1 pontjában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.

Záró rendelkezések

4. §

(1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.


Dr. Biró Károly
polgármester


Dr. Halmos Barbara
jegyző

Elfogadva: 2021. február 26.

Kihirdetve: 2021. március 1.

1. számú melléklet a 7/2021. (III.01.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT KOZÁRMISLENY VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KOZLEKEDÉSI ÉS KOZMŰ TERÜLET		TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMI ÖVEZET
	MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		TERVEZETT BELTERÜLETI FÚT TENGE LYVONALA		NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LE LŐHELY
	MEGSZÜNTE TENDŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL		BELTERÜLETI II. RENDŰ FÚT		NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTATLAN RÉGÉSZETI LE LŐHELY
	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁRVONAL		HELYI GYŰJTŐÚT		RÉGÉSZETI ÉRDEKELŐ TERÜLET
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		KÜSZOLGÁLÓ ÚT		
	MEGTARTANDÓ, KÖZTERÜLETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		ÓNÁLLÓ GYALOGÚT GYALOG-KERÉKPÁRÚT		
	TERVEZETT ÚTHIROMOLAT (IRÁNYADÓ)		KÖZTERÜLETI PARKOLÓ		
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁT ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		GYALOGOS KÖZÖSSÉGI TÉR GÉPJÁRMŰ FORGALOMTÓL MENTE I		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETET, ÖVEZETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL		ÚT MINTA KERESZT-SZELVÉNY HELYE		
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		VÍZTORNYOK TERÜLETE		
	TERVEZETT TELEK HATÁR (IRÁNYADÓ)		MEGLÉVŐ REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK		
	MEGSZÜNTE TENDŐ TELEK HATÁR		MEGLÉVŐ / MEGSZÜNTE TENDŐ SZENNYVÍZÁTE MŐ		
	FOLYAMATBAN LÉVŐ TELEK ALAKÍTÁS		TERVEZETT SZENNYVÍZÁTE MŐ		
	TELEK ALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTE NDŐ		120 kV MEGLÉVŐ SZENNYVÍZÁTE MŐ		
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰYI ÉRTÉK		MEGLÉVŐ OPTIKAI KÁBEL, SZADAVEZETÉK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLET			BIZTONSÁGI ÖVEZET, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGLÉVŐ/TERVEZETT		
	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET		PARTI SÁV		
	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET		MEGLÉVŐ / TERVEZETT ADÓTORONY		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		MEGLÉVŐ / TERVEZETT GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS		
VEGYES TERÜLET			MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPFNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
	TFI ÉPÍTÉSI KÖZPONT VE GYES TERÜLET		TERVEZETT NAGY-KÖZÉPFNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
GAZDASÁGI TERÜLET			TERVEZETT NAGYFNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK		
	KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		ZÖLDTERÜLET		
	KIALAKÍTANDÓ MAGÁNÚT		KÖZPARK		
	EÖYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		ERDŐTERÜLET		
UDULÓTERÜLET			VÉDELMI ERDŐ		
	HÉTVÉGI HÁZAS TERÜLET		VE RGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
KÜLÖNLEGES TERÜLET					
	SZADIDŐ KÖZPONT				
	DEME TŐ				

INDOKOLÁS

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (III.01.) önkormányzati rendelete
a Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009. (XII.01.) számú
önkormányzati rendelet módosításához**

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés alapján „feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése szerint „az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.”

A rendeletmódosítás részletes indokolása

Az 1. §-hoz

A rendelet a tervezett belterületet ábrázoló szabályozási tervkivonatokkal együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és alkalmazható.

A 2. §-hoz

- (1) Az „Lke” jelű kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírásokat tartalmazza.
- (2) Az „Lke-4” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat szabályozza.
- (3) Az „Lke-7” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokról rendelkezik.
- (4) Az „Lke-8” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.
- (5) Az „Lke-9” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat szabályozza.
- (6) Az „Lke-10” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokról rendelkezik.
- (7) Az „Lke-11” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.
- (8) Az „Lke-13” jelű építési övezetre vonatkozó előírásokról rendelkezik.

A 3. §-hoz

- (1) Az „Lke-1” jelű építési övezetre vonatkozó előírások vonatkozásában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.
- (2) Az „Lke-2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások vonatkozásában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.
- (3) Az „Lke-3” jelű építési övezetre vonatkozó előírások vonatkozásában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.
- (4) Az „Lke-5” jelű építési övezetre vonatkozó előírások vonatkozásában a „leírtakat – max. 2 db lakás” szövegrész helyébe a „leírt számú lakóegység” szövegrész lép.

A 4. §-hoz

- (1) A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
- (2) A rendelet kihirdetésére vonatkozó szabályokat rögzít.

Kozármisleny, 2021. február 18.

Dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (III.01.) önkormányzati rendelete
a Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009. (XII.01.) számú
önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

a.) társadalmi hatása: Minimális.

b.) gazdasági, költségvetési hatása: Minimális.

c.) környezeti és egészségi következménye: Nincs.

d.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

e.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradása esetén egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet.

f.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2021. február 18.

Dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

