

Jegyzőkönyv

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021.09.28 napján (kedd) 18.30 órakor tartott üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly polgármester
Tuza Julianna alpolgármester
Böröcz Tamás helyi képviselő
Varga Éva helyi képviselő
dr. Farkas Róbert helyi képviselő
Hamvas Éva helyi képviselő
dr. Kállai Sándor helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara jegyző
dr. Marenics János önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Barics Arnold ügyvezető (Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nkft)
B. Bezdán Katalin ügyvezető (Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nkft.)
Baranyiné Belényesi Éva óvodavezető
dr. Kreka Alexandra aljegyző
Jenczer Zoltán pénzügyi vezető
Schaffer Rita műszaki ügyintéző
Almási Richárd jegyzőkönyv-vezető

Dr. Biró Károly:

Jó estét kívánok! Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai napra meghirdetett kozármislenyi képviselő-testületi ülésen, Kozármislenyben a tanácskozó teremben. Tisztelettel, szeretettel köszöntöm a képviselőtársakat, alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, tanácsadó urat és a kollégákat, akik megtisztelték a mai ülésünket, illetve az előterjesztőket és a televíziónézőket is szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület nevében. Tisztelt Képviselő-testület, Képviselőtársak! Mielőtt megkezdénénk a napirendi pontokat, jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Horváthné Emesz Krisztinát és Tuza Julianna alpolgármester asszonyt. Aki egyetért vele, az kérem, hogy a szavazógépen keresztül adja le a szavazatát. A szavazást akkor elindítom.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy a javaslatot egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület és a határozatképességet is megállapítom. Egy képviselő távollétében 8 jelenléttel határozatképes a Képviselő-testület ülése. A mai tanácskozáson, tehát a 9 megválasztott képviselőből 8-an jelen vagyunk. Köszönöm! Tisztelt Képviselő-testület kiküldtük a meghívót. A meghívóban 10 napirendi pont szerepel a 10. napirendi pont az egyebek. Az egyebeknél a Pénzügyi Bizottság javaslatára szeretnénk még egy napirendi pontot felvenni d.) alpontként, mégpedig az Aktív Magyarország Kormánybiztos által kiírt pályázaton való részvételt. Az országos

műjépgálya programhoz való csatlakozás lenne a napirendi pont. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e valakinek még napirendi pont javaslata?

Dr. Biró Károly:

Farkas Róbertnek megadom a szót.

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen a szót! Igazából én tájékoztatást szeretnék kérni több pontban is. Az egyik az az, hogy tavaly februárban a testület megszavazott egy internet bekötést az Ipari Parkba, a pénzüsszeget is rászánta, ezt sikerült megvalósítani? 2. kérdésem az öregfaluban a zebra kérdése. Az, hogy áll? Akkor az előző testületi ülésen is jeleztem, hogy legyen szó a Kht-nak az ügyéről. Nem a folyamatban lévő ügyekre szeretnék rákérdezni, hanem a százmilliós behajthatatlan tartozáson felül eddig mennyi pénz került kifizetésre ebben az ügyben kifolyólag. Hogy áll ez az ügy? Illetve lenne még egy kérdésem, hogy kettő testületi üléssel ezelőtt a másik Nonprofit Kft., a Kulturális Nonprofit Kft. esetében úgy hoztunk döntést, hogy akkor még a minisztériumi állásfoglalást még nem kaptuk meg. Ez a minisztériumi állásfoglalás, úgy tudom, hogy megérkezett polgármester úrnak az e-mail címére, hogy ezt nem kaphatjuk meg? Ez valós? Tényleg így van? Nem láthatjuk? Illetve van még egy, azt meg is szavaztatnám, hogy a Kozármislenyben játszótérre vágyó gyerekek nem biodíszletek, ezt az ő nevükben is kikérem. Ha egy naplóról van szó, ami aktualitásokról szól, akkor nem a 3 évvel ezelőtti videóban korábbi testület tagjait kellene szidni és nem pedig a mostaniakat, hanem annak tényleg a munkásságáról és a város életéről kéne szólnia. Szeretném, hogyha ettől elhatárolódnánk, mert hogyha az egységet akarjuk, akkor ez nem arra törekszik. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Akkor segíték értelmezni. Nyilván ez az utolsó javaslat egy magán vélemény volt. A napirendi pontoknál vagyunk. Ha jól értem ezek nem napirendi ponti javaslatok voltak, ha napirendi ponti javaslatok akkor kérem fogalmazza meg a napirendet. Hanem kérdés volt. Az SZMSZ szerint ugye a tájékoztatást vagy most szóban vagy pedig 15 napon belül írásban kell megadni rá, akkor jól értelmezem?!

Dr. Farkas Róbert:

Igen.

Dr. Biró Károly:

Akkor képviselő úr 15 napon belül természetesen írásban tájékoztatást kap a kérdéseire, illetve választ fogunk küldeni. Az utolsó javaslatot, azt viszont napirendi pontként kell értelmezni, ugye?

Dr. Farkas Róbert:

Igen.

Dr. Biró Károly:

Igen. Tehát akkor fogalmazza meg a napirendi pontnak a címét!

Dr. Farkas Róbert:

A naplóban, illetve közpénzből a lakossági tájékoztatás az tényleg a munkásságról szóljon és ne személyeskedésről. Hogyha ezzel a testület egyetért, kérem a szavazzák meg, hanem akkor ne. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Jó, akkor ez egy napirendi ponti javaslat volt, ezek szerint 11. napirendi pontként. Csak jelzem a Képviselő-testület nem adhat olyan utasítást egyik-másik képviselőnek, így a polgármesternek sem, hogy ő éppen mit nyilatkozik vagy mit nem, hogy miről tartja fontosnak a választópolgárokat tájékoztatni. Tehát napirendi pont javaslat volt. Akkor ez egy módosító indítvány a napirendi pontokhoz. Megkérdem a Képviselő-testületet, hogy aki támogatja ennek a napirendi pontnak a felvételére vonatkozó javaslatot igennel szavazzon, aki nem az nemmel. Elindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 2 igen, 6 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 nem szavazattal 2 igennel elutasította ezt az indítvány. Az eredeti napirendi pontokat teszem fel javaslatra, aki egyetért a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával az általam és a Pénzügyi Bizottság által tett kiegészítéssel együtt, hogy a 10.-nek lesz egy d.) pontja, az kérem szavazzon igennel, aki nem az nemmel. Elindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a mai nap napirendi pontjait. Tisztelt Képviselő-testület, jegyzőasszony, kollegák, egyes napirendi pont tárgyalását megnyitom.

1) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Biró Károly:

Ez a szokásos beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a 2 ülés között hozott döntésekről. A beszámolót, azt mindig írásban megkapja a képviselő-testület, az Önöknek rendelkezésére áll. Ki szeretném egészíteni szóban néhány fontos tájékoztatni valóval. Mint ahogy többen már láthatták és eljutott a hír, volt egy megkeresésünk. A Kozármislenyben sokak által tisztelt kínai családon keresztül volt egy ígéret, hogy előkészítenek egy kínai baráti testvérvárosi kapcsolatot. Ez meglepő módon nagyon felgyorsult ez a kapcsolatfelvétel és a baráti konzultáció, olyan szinten, hogy gyakorlatilag a kínai fél egy pozitív visszajelzést küldött, hogy szeretne Kozármislennyel közelebbi kapcsolatot létesíteni, nyilván kulturális és gazdasági együttműködési céllal és egy videokonferenciát is sikerült tartanunk jó egy héttel ezelőtt. Hirtelen jött ez a megkeresés, reagálnunk kellett. Természetesen pozitívan fogadtuk. Mind a két fél jelen volt ezen a videokonferencián, ahol az adott város előljárója, a külügyi kapcsolatokat vezető tisztségviselők is jelen voltak és a kínai fél nyilatkozott, hogy testvérvárosi kapcsolatot kíván kötni Kozármislennyel. Tehát Kozármislenynek lenne egy olyan keleti kapcsolata, mely többszázéves lakossággal és jelentős kultúrával rendelkezik. Egyébként egy egyetemvárosról van szó. Ezen a videokonferencián elfogadtuk ezt a kérést és megerősítettük azt a szándéknyilatkozatot, hogy testvérvárosi kapcsolat jöjjön létre a 2 település között. Tudjuk, hogy Magyarországnak is kiemelt programja és stratégiája az, hogy keleti irányba is legyenek jelentős kulturális és gazdasági kapcsolatai. Én nagyon remélem, hogy nemcsak Kozármislenyt sikerül ezzel helyzetbe hozni, hanem magát a régiót, az országot is. Úgyhogy nagy reményekkel állunk ezelőtt a kapcsolat előtt. Hivatalos szerződés aláírására nem került sor, ez természetesen majd képviselő-testület által jóváhagyott és

ratifikált módon fog megtörténni, úgyhogy ezen még a felek dolgozni fognak. A másik ilyen fontos bejelentést az, hogy a térségünk országgyűlési képviselőjével az elmúlt időszakban nagyon sűrűn tudtunk leülni és megtárgyalni Kozármisleny jövőbeli fejlesztési igényeit. Ez azt jelenti, hogy az elmúlt egy hónapon belül 7 alkalommal is találkoztunk személyesen és meglátogatta a városunkat a képviselő úr, Dr. Hoppál Péter. Nagyon komoly fejlesztési elképzeléseink vannak a következő fejlesztési időszakban és úgy látom, hogy ehhez nagyon sok támogatót sikerült megnyerni minden oldalról. Felélénkültek ezek a tárgyalások. Ennek az egyik eredménye az, hogy beadtunk egy fejlesztési igényt egy 100.000.000 forintos projektre mely a közlekedésbiztonság fejlesztéséről szólna rövidtávon a városban. Ebbe a közlekedésbiztonság fejlesztésébe kerülne bele a Janikovszky utcának a teljes felújítása, ami a legforgalmasabb utcánk ugye, ez az utca kapja a legnagyobb gépjármű terhelést. Bele tudna férni az elektronikus utas tájékoztató rendszernek a teljes kibővítése, amely egy irányba a pécsi irányba már kiépült a buszmegállóinkban. Adott esetben egy gyalogátkelő is bele tud férni az öreg faluban. Ezt még ugye a tervezőkkel kell egyeztetnünk. Járda fejlesztési program fér ebbe bele és egy új közösségi tér kialakítása a Fészek lakótelepen. Kihagytam-e, ebből valamit? Körülbelül így kerek ez a fejlesztési elképzelés a részünkről. Ennek támogatásáról biztosítottak minket több irányból is, ezeket is egyeztettük. A bölcsődei beruházáshoz kapcsolódóan pedig jómagam is észrevettem, hogy nagyon lelassult a nyár közepén az építkezés, ez a beruházás. Ennek érdekében kellett egy egyeztetést összehívunk és a képviselőtársakat szeretném tájékoztatni, hogy a kivitelező megnyugtatóan minket, hogy továbbra is fogja tudni tartani a határidőket, hiszen humán erőforrás átcsoportosítással, akár hétvégi munkavégzéssel a két hónapos lemaradásukat be fogják tudni hozni. Aki jártas az építőiparban az láthatta, hogy építőanyag hiány merült fel a nyár során ezen a területen és ez ugye ezt a fejlesztést is elérte. Arról is nyilatkoztak, hogy az építőanyag áremelkedést egyelőre nem kívánja áthárítani a megrendelőre, ők ezt fogják és tudják finanszírozni, mert nekik referenciaként is fontos lenne ez a kivitelezés. Azt jó volt hallani, a teljes ügyvezető stáb megerősítette, és a műszaki ellenőr megerősítette, projektmenedzserek is, hogy tavasszal bölcsődei átadás lehet a Fészek lakótelepen. És utána indulhatnak az újabb fejlesztések, amik erre rá tudnak kapcsolódni. Szóban ezt a kiegészítést akartam még ehhez adni, amiről mindenkinek tudnia kell. Közben Jegyző Asszonyra nézek, hogy van-e valami, ami elmaradt. Kérem a képviselő társakat, hogy ha valakinek kérdése van ezzel kapcsolatban tegye fel! Ha nincs, akkor szavazunk. A beszámolót, aki eltudja fogadni az kérem igennel szavazzon a most indított szavazás során. Köszönöm!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

161/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta a jegyző és a polgármester beszámolóját.

2) Döntés a védőnői körzetek módosításával kapcsolatban

Dr. Biró Károly:

Tisztelt Képviselő-testület megnyitnám a 2. napirendi pontot. Döntés védőnői körzetek módosításáról. A település okosan növekszik, fiatalodik. Rengeteg gyermek van, rengeteg várandós anya. Kellemes feladat még ha egyébként elég bonyolult és elég nehézkes is a megszokott bevált rendszereket átalakítani, átszerkeszteni, mert a védőnői körzetekhez kellett hozzányúlnunk és erre kértük fel a jegyző asszonyt, hogy dolgozza ki ezt a körzet bővülést. Az iskolának szeretnénk egy önálló védőnői körzetet adni. Sajnos közben ugye azért azt a létszámot nem éri el az iskola, amit ugye a jogszabály kötelezően meghatároz számunkra, hogy önálló körzetet tudjunk létrehozni és ezt finanszírozza nekünk az egészségbiztosítási alap. Én azt gondolom, hogy a városnak van annyira fontos ez a terület, tehát a gyermekvédelem, a prevenció, a kismamák, a várandósság, a csecsemők védelme, hogy védőnői körzet fejlesztéssel ezt mi lekövessük és megköszönjük azt, hogy minket választanak a családok, a fiatalok, a kismamák. Jegyző Asszony nagyon röviden! Részletesen leírta írásos előterjesztésben, hogy hogy jutottunk el ideig.

Dr. Halmos Barbara:

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Valóban, már tavasszal megfogalmazódott az az elképzelés, hogy szükség lenne egy 5. védőnői körzet kialakítására, sőt Varga Éva igazgató asszony is írásban fordult polgármester úrhoz, hogy szükség lenne az iskola fejlesztéssel kapcsolatban egy külön iskola védőnői körzetre. Így az indító döntések már a pandémia idején, tavasszal megszülettek. Ez arra vonatkozott, hogy egy rendelet tervezetet kellett készítenünk és a rendelet tervezetet meg kellett küldenünk véleményezésre. Kiküldtük a háziorvosoknak, a fogorvosoknak, kiküldtük a környező településeknek is, akik az ellátási körzetbe tartoznak, hogy véleményezzék a rendelet tervezetet. Megismertük az ő véleményüket, támogatták a rendeletmódosítást és az 5. védőnői körzet kialakítását. Ekkor derült ki, hogy egy olyan nagyon régi megállapodás van ezekkel a településekkel, amelynek felülvizsgálatára és módosítására esetlegesen egy új megállapodás megkötésére lenne szükség. Ennek a tervezetét el is készítettük és egyeztetünk a környező településekkel is. Számukra elfogadható ez a tervezet. Tehát amennyiben majd támogatja az egészségügyi igazgatási szerv, az ÁNTSZ a védőnői körzetek kialakítását, akkor a megállapodás is megköthető lesz. Ugyanis nem elég a helybeli orvosokkal és településekkel véleményeztetni a rendelet tervezetet és az elképzeléseket, hanem az egészségügyi államigazgatási szervvel az ÁNTSZ-szel is véleményeztetnünk kell és az előzetes véleményének beszerzését követően a Nemzeti Egészségbiztosítási Központ, a tehát Dr Müller Cecília álláíírása is kell ahhoz, hogy az 5. védőnői körzet kialakulhasson és elkezdhezzük a működési engedély módosítást. Ugye a rendelet tervezet nem csak az 5. körzet kialakítását tartalmazza, hanem tartalmazza azoknak az utcáknak a besorolását is, amelyek újonnan alakultak ki és nem kerültek még besorolásba egyetlen körzethez sem. Tehát egy kicsit bővebb ennél. Ha megkapjuk a pozitív véleményt, amit már előzetesen meg is kértünk, akkor ki kellene alakítani az iskolavédőnői szobát. Előzetesen az ÁNTSZ munkatársaival már körbejártuk a jelenlegi védőnői szolgálat helyiségeit. Sajnos ott helyben ez nem biztosítható, ezért esett a választás a bölcsőde jelenlegi bölcsődei orvosi szobájára. Itt az ÁNTSZ számára is elfogadható módon ki tudnánk alakítani egy iskolavédőnői szobát viszonylag kis anyagi ráfordítással, csupán egy mosható burkolattal kell ellátni a helyiséget, illetve egy ajtót kellene beraknunk a Védőnői Szolgálat felé. Tehát ki kéne alakítani egy bejáratú ajtót. A munkálatok valószínűleg 1-2 napot vennének igénybe. Abban az esetben, hogyha zöld utat kapunk, akkor ezt bármikor meg tudjuk valósítani, mielőtt elkezdjük a működési engedély módosítást. Az előterjesztésnek van egy olyan része is, amely a finanszírozásra vonatkozik. Ugyanis jelenleg a 4 körzet a NEAK finanszírozásából

finanszírozható, amennyiben az 5. körzet kialakul, akkor az önkormányzatnak a jelenlegi ellátotti létszám alapján még hozzá kell ehhez járulnia, mely havonta kb. 98.000, - forintot jelent. De látható az ellátotti létszám növekedésével és az új lakóterületek kialakulásával, az iskolai létszám emelkedésével, hogy előbb-utóbb ez az 5 körzetes védőnői szolgálat önfenntartóvá tud válni. A működési engedély módosítás, tehát az 5. körzet kialakításának tervezett dátuma november 1-je. Azért mondom, hogy tervezett dátum, mert sajnos a Képviselő-testület ülésének időpontjáig nem kaptuk még meg a véleményt az ÁNTSZ-től, amely megerősíthetne minket ennek a körzetnek a kialakíthatóságában. Azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy egyelőre a határozatokat fogadja el, illetve azokról döntsön, a rendeletmódosításról még ne. Erre majd később, esetleg egy rendkívüli testületi ülés alkalmával is lehetősége lesz, hiszen abban az esetben tudjuk csak ezt a módosítást végrehatani, ha az ÁNTSZ beleegyezését adja. Akinek bármilyen kérdése van, nagyon szívesen válaszolok, ennyiben szerettem volna csak kiegészíteni. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm Jegyző Asszony a részletes tájékoztatást. Van-e valakinek kérdése, javaslata? Farkas Róbert, megadom a szót!

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen! Nekem kettő kérdésem lenne. Az egyik az az, hogy most van éppen egy közterület elnevezés változás folyamatban, akkor ezt újra át kell majd futtatni ezek szerint, vagy akkor várunk ezennel csak a határozatot hozzuk meg? Illetve a másik, hogy a határozati javaslat 3-as pontjában szerepel, hogy „a fennmaradó összeget a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja”, lehet ilyet? Hogy mindenkori költségvetés folyamatosan? Illetve az, hogy ezt lehet limitálni?

Dr. Biró Károly:

Akar válaszolni jegyző asszony? Tessék!

Dr. Halmos Barbara:

Köszönöm szépen a szót! Tekintettel arra, hogy a jelenlegi ellátotti létszám alapján tudjuk csak meghatározni a finanszírozást, ezért pontosan nem tudjuk, hogy mennyi lesz az a plusz, amit hozzá kell tenni az önkormányzatnak. Az ellátotti létszám azért elég gyakran változik. Minden hónapban változik pl. a száma a született gyermekek stb. Tehát most abból az adatból tudunk kiindulni, ami a szeptember 1-jei állapot. A védőnők finanszírozása eléggé bonyolult, az ellátotti létszámból számított pontérték alapján történik az OEP finanszírozás és a pontérték összege is havonta változik. Tehát mi ez alapján kalkuláltunk, de természetesen nem tudjuk, hogy lesz-e esetleg védőnői béremelés, nem tudjuk, hogy milyen esetleges járulékos költségek lesznek, lehetnek. Nyilván az előterjesztésben szereplő összeg egy becsült összeg és azért szerepel így, ilyen szövegezéssel a határozatban.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Képviselő úr a válasz megfelelő volt?

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm! Elfogadom!

Dr. Biró Károly:

Tehát ugye az a lényege az előterjesztésnek, hogy koncepcionálisan ki tudjuk-e jelteni, hogy már időszerűnek tartunk egy 5. védőnői körzetet kialakítani. Látjuk azt, hogy a

pontozásos rendszerrel a finanszírozás most még nem 100%-os az egészségügyi szolgáltató részéről, a finanszírozó részéről, de azt is tudjuk, hogy a létszám, ez csak emelkedhet Kozármislenyben. Tehát ez nem fog csökkenni és az idei évben bár nem, de talán a következő évben már 100%-os lenne ez a finanszírozás. Nem tudom tanácsadó úr neked van-e véleményed ezzel kapcsolatosan? Már beszélgettünk erről, megadom a szót!

Dr. Marenics János:

Nagyon irigylem a kozármislenyieket, hogy ilyen napirendi pontokat tárgyalnak. Képviselő úr! Aki feltette a kérdést, hogy megfelel-e a jogszabályi feltételeknek. Megfelel! A képviselő-testület kimondhatja azt, hogy a mindenkor költségvetés terhére. Nyilvánvaló, hogy mindenkibe megvan a jó szándék. Nem hiszem, hogy a védőnői fizetések vagy a finanszírozás lenne egy kiemelt égető kérdés a kozármislenyi költségvetésben. Hiszen erről híres ez a város, ahogy elmondta polgármester úr a fiatalok vállalása! Egyébként pedig lehet nagyon sokat politizálni, Magyarországon meg is teszi mindenki, különösen ebben az elkövetkező pár hónapban, azért a Kormány családbarát, gyermeknevelési, gyermekvállalási intézkedéseit azt gondolom, hogy az ellenzéknek is el kell ismernie. Tehát az elmúlt évek intézkedései, Novák Katalin miniszterre történő kinevezése nagyon komoly előrelépést jelentett és nyilván ennek a hatásai meg fognak jelenni ezen a településen is. Nagyon örülök, hogy a képviselő-testület így áll hozzá! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm szépen! Képviselőtársak, hogyha nincs módosító indítvány vagy más? Varga Évának adok szót, tessék!

Varga Éva:

Köszönöm szépen a szót! És köszönöm az eddig elvégzett munkát és hogy egyáltalán ilyen gondolat van az asztalon, köszönöm! Mégpedig azért, mert évek óta már 2 védőnő nagyon megfeszítetten látott el bennünket alsó-felső tagozaton és látható a létszámemelkedés és mindenféle kihívással küzdő, diabéteszes ilyen-olyan betegséggel bíró gyermek van, akinél napközben azonnal lépni kell. Nem mindig voltak benn, mert hogy a védőnőnek az a dolga, hogy látogassa a kismamákat, látogassa a csecsemőket. Nem volt tragédia, hála Istennek, de az a biztonság, amit egy állandó védőnő jelenthet, azt elmondani nem tudom, hogy mit jelent. Egy iskolai védőnő és ott mindig helyben van az óvodának a bölcsődének vagy nekünk, ez az elnevezés, hogy iskolavédőnő. Ha bárkit meg kell győzni, nem 660-an vagyunk, hanem majdnem ezren az Alkotmány téren. Nem fogja azt mondani a védőnő, hogy ha mondjuk az óvodában történik valami akkor nem segít. De azért meg kell említeni a gyermekorvosainkat, akik ezt nagyon komolyan támogatták, hiszen tudják, hogy ők maguk is, amikor segítséget kell kérni nem biztos, hogy azonnal rendelkezésre tudnak állni, viszont a védőnő meghosszabbított karja a gyermekorvosnak. Úgyhogy köszönöm, hogy ez ma itt van az asztalon és bízom a döntésben az ANTSZ részéről és a részletekről is. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm a hozzászólást! Ezúton szeretnék mindenkit inspirálni meg felkérni, hogy akinek van esetleg ezen a vonalon, rendszeren keresztül kapcsolata, az lobbizzon Kozármislenyért és az 5. védőnői körzetért, mert ez fontos mindannyiunknak. Nekünk a fejtörést az okozza, hogy a finanszírozási oldalt megtaláljuk, hogy az OEP tudja majd ezt finanszírozni és ne a költségvetésünkben, mint többletteleher jelenjen meg. Az előterjesztés erre vonatkozik, hogy átmenetileg tudjuk vállalni ennek a többletköltségeit ebben az évben a tartalék terhére. A következő években működési feladattá, kötelező feladattá válik és a költségvetésbe be kell fogadni. Hiszen hol, ha nem Kozármislenyben kell ilyen fejlesztést jóváhagyni?! Akkor

szavazásra teszem fel az előterjesztést. Jegyző asszony még egyszer segít nekem, előttem a határozati javaslatok, több is. Az első határozati javaslat az ugye a megállapodás aláírásáról szól, az egyes pont. Illetve ez 4 pontban és akkor lesz egy rendeletmódosítás is ebben a napirendi pontban. Arra mondta jegyző asszony, hogy azt most elhalasztjuk. Tehát akkor jegyző asszony azt javasolja, hogy a rendeletet a körzetekről még nem, arról nem szavazunk. A határozati javaslatokat fel tudom tenni szavazásra. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy igennel szavazzon a szavazórendszeren keresztül.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

162/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területi és iskola védőnői ellátás vonatkozásában feladat-ellátási megállapodást köt Birján, Lothárd, Szemely és Pécsudvard településekkel és egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 4 területi védőnői körzet és 1 iskola és ifjúság-egészségügyi védőnői körzet kialakítását.

3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az iskola védőnői szolgálat ellátására alkalmas helyiséget az Óvoda épületében alakítja ki, melynek költségét az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a NEAK általi finanszírozás nem elegendő a Védőnői szolgálat működési kiadásainak fedezetére, akkor az önkormányzat, mint egészségügyi szolgáltató a fennmaradó összeget a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

4. Fentiek alapján a képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Védőnői szolgálat működési engedélyének módosításáról és felhatalmazza a NEAK-kal kötendő finanszírozási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az előterjesztést a határozathozatalra vonatkozóan. Köszönöm.

3.) Döntés településképi rendelet módosítási eljárásának megkezdéséről

Dr. Biró Károly:

Megnyitom a 3. napirendi pontot. Döntést településképi rendelet módosítási eljárásának megkezdéséről. Részletes előterjesztés készült szintén írásban. Pénzügyi Bizottság, mint Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztéssel egyező tartalommal. Itt a legfontosabbakat azért kiemelném a lakosság felé. A korábbi településképi rendeletünk településképi szempontból az épületek megjelenésénél egy 50 méteres korlátot határozott meg az épületeknél bizonyos övezetekben. Utána néztünk, ennek nem láttuk semmilyen szakmai indokát, hogy ezt fenn kell tartani. Van egy konkrét fejlesztési elképzelés, ami 60 méteres épületre szólna. Ez az egyik a kisebbik része ennek a településképi rendelet módosításának. A másik fontos ok, hogy a törvény

változott és korábban a polgármester adta ki a településképi véleményt az építési engedélyek előtt bizonyos körben. Most a törvény úgy módosult, hogy ez a képviselő-testülethez került, a képviselő-testület pedig dönthet arról, hogy továbbra is a polgármesterhez delegálja ezt a hatáskört, vagy pedig a Képviselő-testület maga látja el ezt a feladatot. Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy ez maradjon továbbra is a polgármesternél. Hiszen gondoljunk bele. Kozármislenyben elég sok az építési engedély kérelem és hogyha ezeket a kérelmeket mindig képviselő-testület elé kellene hoznunk akkor az lelassítja az engedélyezési eljárást, mert mondjuk, ha havonta ülésezik a képviselő-testület akkor 30 napos hátrányba kerülnek, vagy több hetes hátrányba, az építkezni szándékozók. Úgyhogy erre vonatkozik az előterjesztés. Jegyzőasszony állította össze az előterjesztést. A Bizottság elfogadásra javasolja, nem tudom elnök úr kér-e szót?

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm, nem.

Dr. Biró Károly:

Képviselőtársak, kinek van kérdése vagy javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs, megállapítom, hogy nincs. Jegyző asszony megadom a szót!

Dr. Halmos Barbara:

Köszönöm szépen a szót polgármester úr! Valóban tehát van 2 határozati javaslat az első ugye a hatáskör gyakorlására vonatkozik a 2. pedig ugye a lakossági kérelmek támogatására, illetve a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata miatti gazdasági övezetekre vonatkozóan településképi rendelet módosítási eljárás megkezdésére. Van a rendeletalkotási javaslat, ez meg arra vonatkozik, hogy ha a polgármesternél marad továbbra is a hatáskör azt az SZMSZ-ben az átruházott hatásköröknél szerepeltetni kell. Ez a rendelet módosító javaslat.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm jegyző asszony! Akkor sorba megkezdjük a szavazást. Az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, ami egy nagyon hosszú, igen 3 pontból áll. Írásban az előterjesztést megkapta mindenki, aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással, illetve a szavazórendszeren keresztül jelezzük. Elindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

163/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény alapján **felülvizsgálta a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét és az alábbi határozatot hozta:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi véleményezéssel, bejelentéssel kapcsolatos ügyekben a továbbiakban is a polgármester által történő hatáskörgyakorlást támogatja. Ennek megfelelően Szervezeti és Működési Szabályzatát az Möt. 53. § (1) bekezdésének b) pontja szerint az átruházott hatáskörök tekintetében módosítja.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi védelmről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását- a folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán szükséges változtatások miatt és az alábbi lakossági kéréseket figyelembe véve- az alábbiak szerint elindítja:

- a. Gazdasági területek településrészen 50 méternél hosszabb épületek elhelyezhetősége érdekében, javasolt 70 méterben meghatározni a követelményt.
 - b. Petőfi utca 28. hrsz 478 helyi védett porta esetén a benyújtott diagnosztikai szakvélemények alapján a gazdasági épületrész esetén a védelem törlendő, segítve az épületegyüttes további, bővebb hasznosíthatóságát célzó, de az Öregfalu és a szűkebb védett környezethez igazodó felújítást, újjáépítést. A benyújtott diagnosztikai szakvélemények alapján az épület állaga jelentősen megromlott, az épület állapota a rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé, tartószerkezetében olyan mértékű károsodás keletkezett, amely nem helyreállítható, illetve a helyreállítás költsége nincs arányban az épület kulturális értékével. Javasolt a gazdasági épületrész esetén a védelem törlése.
 - c. A folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata során egyes építési övezeti besorolások megváltoznak, új építési övezetek kerülnek kijelölésre, többek között a József Attila utca menti intézményi terület, Öregfaluban a Palánkvár utca nyugati oldalán falusias lakóterület, gazdasági területek az elkerülő út és az autópálya mentén. Ezen változásokat a településképi szempontból meghatározó területeket jelölő térképi mellékleten szükséges átvezetni, az érintett területeket átsorolni az új övezetnek megfelelően.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti rendelet tervezetet megismerte, azzal egyetért és felkéri a városi főépítést, hogy a fenti döntés alapján folytassa le a településképi rendelet módosításának véleményezési eljárását.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Bánfalvi Zoltán főépítész

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület. Második akkor a rendeletmódosítás. Akkor rendeletet módosítunk, rendeletalkotás következik, mégpedig a Szervezeti és Működési Szabályzatunkat módosítjuk az előző döntésnek megfelelően. Aki egyetért ezzel, az kérem, hogy adja le szavazatát, megindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2021. (IX.28.)
önkormányzati rendelete Kozármisleny Város Önkormányzata szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
című rendelet**

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület. Köszönöm a képviselő társaknak a támogatást.

4.) Döntés a 2021/2022 óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervről

Dr. Biró Károly:

Ezennel megnyitom a 4. napirendi pontot, mely döntés a 2021/2022. évre vonatkozó óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervről, ez a címe. Körünkben jelen van intézményvezető

asszony is, óvodavezető asszony, akit tisztelettel köszöntünk. Az előterjesztője Baranyiné Belényesi Éva óvodavezető. A múltkor már, az elmúlt ülésen, kaptunk egy részletes tájékoztatást az Óvoda tevékenységéről, ami nagyon, nagyon szakmai volt, nagyon részletes volt és nagyon megnyugtató képet tárt elénk. Most pedig egy munkatervet kell a fenntartónak elfogadnia. Éva! Írásban megkaptuk ezt a munkatervet. A bizottság is tárgyalta. Először megadom az előterjesztőnek a szót. Az a kérésünk, hogy röviden, ha kívánja, egészítse ki ezt az előterjesztést. Nem tudom, hogy hol tudunk egy mikrofont adni, oda le kellene ülni Varga Éva igazgató asszony mellé, mert ott van. Akkor én megadom a szót!

Baranyiné Belényesi Éva:

Köszönöm szépen a szót, én is tisztelettel köszöntök mindenkit! Először is megkezdtük az új tanévet, szerencsére problémamentesen indult az évünk. El tudtuk kezdeni a picikék befogadását, illetve a régebben óvodába járó gyermekek visszafogadását. Reméljük, hogy nem is lesz ezzel kapcsolatban semmi baj. Itt szeretném köszönetem tolmácsolni a testületnek, a minap lezajlott kirándulásunkhoz való hozzájárulással kapcsolatban. Nagyon szép napot tölthettünk a kollegákkal Budapesten. A kellő személyi létszámmal indultunk a tanévnek. Minden nyugdíjba ment és anyai örömök elé néző kollega helyett sikerült embert találni. A gyermeklétszám október 1-jén 250 fő, ezek azok, akik eddig megkezdtek az óvodát. Itt még várható létszámnövekedés. Meg vannak, akit később kezdik a tanévet, illetve a bölcsődéből is jönnek fel gyermekek. Csoportjaink száma 11, ebből 10 heterogén életszervezésű csapat egy pedig homogén szervezésű, kiscsoportként indult meg. Intézményük továbbra is várja a gyakornokokat. Biztosítunk lehetőséget, már 4 óvónő hallgató, több dajka és 3 pedasszisztens hallgató teljesít nálunk gyakorlatot. Továbbra is nálunk teljesítenek gyakorlatot a SZESZI-vel kötött együttműködés alapján a kisgyermeknevelő képzésben részt vevő hallgatók, ők nagyon nagy segítséget nyújtanak számukra. Továbbképzésekről annyit szeretnék mondani, hogy 3 dolgozót regisztráltunk be diabetor továbbképzésre. Ez a cukorbeteg gyermekeknek az ellátását segítő továbbképzés, ahol a dolgozóinkat kiképzik arra, hogy hogyan kell beavatkozni, illetve szakszerűen ellátni ezeket a gyermekeket, illetve tudjuk őket fogadni az intézményünkben. A jómagam beiskolázása közoktatásvezető szakképzésre megtörtént. Itt, Pécsen fog folytatódni ez a szakképzés. Szakmai tanácsadás igénybevétele 2 területen igényeltük. Egyiket az online felület használatának a segítésére, önértékelési dokumentumokat már föl tudjuk tölteni, illetve 2 minősítés fog lezajlani. Az egyik most novemberben a következő pedig egy gyakornoki minősítés lesz valamikor a jövő év folyamán. Belső továbbképzések zajlanak folyamatosan, többféle belső tudásmegosztó fórum, projektek pl. komolyzene az óvodában, a Német Nemzetiségi Óvodával kapcsolatban, nagyon jó belső továbbképzések folynak mind az iskolában mind pedig Művelődési Házzal vagy a kisebbségi önkormányzattal együttműködve. Tervezünk szakszolgálati belső továbbképzést, szakembereket fogunk meghívni, illetve előadásokat fogunk tartani szülők, nevelők számára. SNI ellátásokról annyit, hogy eddig 9 SNI gyermek van ebben a tanévben, illetve 3-nál várható még, hogy sajátos nevelési igényű gyermek lesz. Itt egy gyógypedagógussal megbízási szerződést kötöttünk, 2 pedig utazó gyógypedagógusként látja el a gyermekeket. Gyermek-és ifjúságvédelem terén Bertrand Timi szociális segítővel tartjuk folyamatosan a kapcsolatot. Tárgyi feltételeink. El kell mondanunk, hogy óvodánk ideális és a működéshez megfelelő tárgyi feltételekkel rendelkezik. Kevés óvoda mondhatja el, hogy ilyen körülmények között fogadhatja gyermekeit. Viszont ugye mindig szeretnék egy kicsit újulni és emiatt vannak terveik, ötleteink, amit rövid vagy hosszútávon szeretnénk megvalósítani. Amiket előirányoztunk: az udvar burkolatának továbbfejlesztése, udvari játékok beszerzése. Jó része már folyamatban van. Az info-kommunikációs rendszerünk felújítása részben megtörtént. Nagyon örülünk az elmaradt javítások megkezdésének, itt a vízhálózat korszerűsítésére gondolok, ami már elkezdődött az óvodának az elő udvarában. Ez négyféle

problémát old meg az óvoda számára úgy, hogy ezen az udvaron van egy elképzelés, ami egy innováció is lehetne, egyedülálló, egy mezítlábas parkot szeretnének ott kialakítani. Az már köztudott, hogy a szülői munkaközösség egy mezítlábas udvart kíván megvalósítani az udvar ezen a részén. Ennek a keretnek a továbbfejlesztése, esetleg műfüvezése, illetve olyan játékok elhelyezése, ahol a gyerekek akár mezítláb egész délelőtt szaladgálhatnak ez egy egyedülálló dolog lenne. Tehát ide nagyon sok játék, ötlet, tervezés van. Akár mozgásfejlesztő foglalkozások keretében akár a szabadidős tevékenységekre hónapokon keresztül nagyon jól használható lenne, mert most tulajdonképpen kihasználatlan ez a terület. Amit még nagyon fontosnak tartunk, a gyermekmosdók, és a WC-ket elválasztó elemek cseréjét tervezzük. Amit szeretnénk megvalósítani az a szelektív hulladékgyűjtés, komposztálás feltételeinek biztosítása a Zöld Óvoda program keretén belül, az emeleti csoportszobáknak a klimatizálása, a nyugati folyosó ablakok redőnyözése. Nagyon-nagyon meleg van itt a nyári hónapok beköszöntével. Akkor a hiányzó helyiségeink: nevelői szoba, illetve fejlesztő szobát szeretnénk majd a későbbiekben kialakítani. A szokásos beruházásokat, a csoportszobák festését, esetleg parketta cseréjét, elhasználdott bútorok, eszközök folyamatos cseréjét is beterveztük a következő évre. Pedagógiai téren leginkább a Zöld Óvoda cím megőrzésén belül találtunk ki különböző programokat. Itt a környezetvédelmi nevelés megalapozásán belül a Madarász szakkör, illetve a Madarász előadásainak folytatása, és a mezítlábas ösvény megvalósítása az előudvarban a célunk. Az új eszköz bevezetése, a mászófalnak a megismerése, illetve ennek a projektnek a továbbfejlesztése is cél. A növényismereti nevelés a kis fűszerkert alakításával már beindulhatna, a környezetvédelmi tudatosságot a Biokom által igényelhető szelektív hulladékgyűjtő edények beszerzésén keresztül tudnánk alakítani. Itt már tárgyalásban vagyunk, elkezdtük a kapcsolatfelvételt a Biokommal. Kitaláltunk egy olyat, hogy esetleg a levágott fűvet, faleveleket, illetve amit a szelektív hulladékgyűjtéssel újra lehetne hasznosítani azt egy komposztáló ládába helyeznénk. Ebbe a gyerekekkel együtt bele tudnánk hordani az anyagokat, amit később majd, ezt tovább fejlesztve, a magas ágyások létrehozásával ezeket a komposztokat beletennénk és ebbe ültetnénk is. Ez is egy betervezett program az óvodában a növényültetés, növénygondozás. Ezzel ezt is meg lehetne valósítani, erre pályázatok is vannak. Sőt! Szülő is van, aki ezzel foglalkozik, vele meg tudjuk keresni a kapcsolatot. Akkor a „Boldog óvoda” cím megújítása. Ezeknek az ajánlásoknak a beépítése a napi tevékenységbe. Fontos feladatunk még, ami újdonság is a német nemzetiségi csoport beindítása. Két nemzetiségi óvónő is dolgozik ebben a nemzetiségi csoportban. Itt a cél az intenzív nyelvhasználat, illetve a nemzetiségi hagyományokkal való mélyebb ismerkedés, programok, továbbképzések megszervezése. Ha majd az eseménynaptárat lapozgatjátok, akkor itt látszik hogy különböző színnel jelöltük a különböző munkaközösségeknek a terveit. Nagyon színes ez a program, tehát látszik, hogy azért nagyon sokféle tevékenység és program van betervezve. Akkor ami még megemlítené tehát, a kapcsolatoknak a felvétele, a szülőkkel való szorosabb kapcsolat kialakítása, a szülői felajánlások nagyobb fokú igénybevétele. Az olyan szülők, akik esetleg szakmából kifolyólag tudnak nekünk segíteni vagy pályázatokban tudnak segíteni, felajánlják a segítségüket és ezekre igenis támaszkodni kell. A Pedagógiai Szakszolgálattal a kapcsolatot intenzívvé tesszük. Bármilyen kérdésünk van, lehet rájuk számítani, lehet őket keresni. A helyi iskola tanítóival való kapcsolat erősítése is cél. Már beszéltem az alsós munkaközösség vezetővel, hogy ezt is ápoljuk. A művelődési házzal való kapcsolat erősítése, közös programokon keresztül valósul majd meg. Szintén folyamatban van az egyeztetés velük, illetve a Diabelli Művészeti Iskolával a programjaik beépítéséről az óvodai életbe, illetve tevékenységekbe. Nagyon jó volt nálunk, működött ez már nálunk a pandémia előtt is. Vissza kívánjuk ezt szervezni az óvodába. Amit még fontosnak tartunk, a helyi médiával való jó kapcsolat, hogy folyamatos legyen a sikeres és eredményes programoknak a publikálása és ezáltal népszerűsítsük is az intézményünket. Az eseménynaptárunk elkészült,

még pár dátum nincs benne, mert nincs lefixált időpontunk. Mindenkiel tárgyalunk, mindenkiel felvettük a kapcsolatot. A nevelési év rendje. Ugye alkalmazkodunk az iskolai szünetekhez. Ügyeletet biztosítunk a szülők megkérdezésével és a fenntartó engedélyével. 3 nevelési értekezletünk van, havonta van munkaértekezletünk, illetve szélesebb munkaközösségi. Nevelés nélküli munkanapok: egyenőre még nem sokat terveztünk. Egyet terveztünk a tavaszi időszakban, ugyanis kapcsolatot szeretnénk felvenni egy óvodával esetleg azt meglátogatni. Ennyi a lényeg.

Dr. Biró Károly:

Köszönjük szépen intézményvezető asszony. Ugye mi megkaptuk írásban ezt a részletes anyagot. Azt gondolom, hogy a tanügy-igazgatási részt nem is kell itt ismertetni. Viszont, ami nagyon fontos az az, hogy mikor lesz a nyári zárva tartás. Azt már most nyugodtan mondhatjuk. És az intézménybe való beiratkozásra a 2022-es nevelési évben mikor kerül sor. Gyorsan ezt a 3 tőmondatot, megkérjük!

Baranyiné Belényesi Éva:

Tehát a szorgalmi idő 2021. szeptember 1-től május 31. 2022. május 31-ig tart. A nyári életrend az iskolai nyári szünet első napjától kezdődik. A nyári időszakban az intézmény összevont csoportokkal üzemel, a nyári zárva tartása a fenntartó jóváhagyásával előzetes szülői igényfelmérés alapján történik. Ez általában az augusztus első 3 hete. Nyári zárva tartás 2022. augusztus 1-19-ig tart. Az óvodai beiratás fenntartó döntése alapján 2022. április hónapban fog megtörténni 20.-a után.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Itt felhívnám a figyelmet, hogy úgy emlékszem, hogy az elmúlt tanévben 2 hét volt a zárva tartás. Lehet, hogy az augusztus 20. miatt hozzátettünk még egy pár napot. Ez ügyben még ugye lehet véleményt formálni, mert azért a szülőknek ezt tud problémát jelenteni. 2 és 3 hét között szokott lenni az eddigi gyakorlatnak megfelelően. Képviselőtársak! Hát nagyon szépen köszönjük a beszámolót, illetően nem a beszámolót, hanem magát a munkatervet! A Képviselő-testület véleményezni tudja ezt a munkatervet. Ha ezt most mi elfogadjuk, akkor az a kérésem, hogy intézményvezető asszony miután ezt leegyeztette az óvodai nevelőközösséggel akkor, ezt kérem visszajuttatni, hogy alá is tudjuk írni. Képviselőtársak! Illetve először megszólítom a bizottsági elnök asszonyt, az illetékes bizottság elnökét, hogy az előterjesztéshez akkor mondjon nekünk pár gondolatot. Hamvas Évának megadom a szót!

Hamvas Éva:

Köszönöm szépen a szót polgármester úr! A Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság előző ülésén a munkatervet megismerte. Igazgató asszony a bizottsági ülésen részletesebben ismertette a munkatervet, amelyről tényleg azt tudtuk megállapítani, hogy alapos, átfogó, a nevelés teljes spektrumát bemutató munkaterv. A megvalósításához úgy látjuk, hogy mind a tárgyi, mint a szakmai feltételek rendelkezésre állnak. Ami kiemelten a szívünket melengette a „Zöld Óvoda” és a „Boldog Óvoda” cím, amely valamilyen szinten kapcsolódik a zöldváros programhoz és hát ugye a sok ifjú gyermekhez a legfiatalabbakhoz a városban. Örülünk, hogy ha boldogok az óvodásaink. A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évére vonatkozó munkatervének az elfogadását javasolja a bizottságunk. Köszönöm szépen a szót!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök asszony! Képviselőtársak, van-e kérdés? Ha nincs akkor szavazásra teszem fel! Parancsoljon Farkas úr!

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen! Én is elfogadásra javaslom, illetve nagyon örülök, kimondottan örülök az előremutató fejlesztéseknek. Az elképzelések között külön említésre került, az udvarfejlesztés, ami fejlesztés a szívügyem. Illetve annyi még ha már lehet, hogy mindenképpen szólni szeretnék az első emeleti WC -vel kapcsolatban, egyenesen rá lehet látni amikor feljövünk a lépcsőről és azért hat plusszos kislányok is vannak ott. Én azt gondolom, hogy arra valami megoldást kellene találni, több szülő jelezte már.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm az észrevételt a képviselőtársnak! Másnak kérdése, javaslata? Rendben. Maga az egész intézmény, az óvoda- remélem mindenkire eljut- hogy kiemelten fontos. Természetesen az alapfokú oktatási intézmény általános iskola is, csak már kevesebb beleszólásunk van, tehát ez a legfontosabb, ezek a legfontosabb intézményeink és ezek mindent megelőznek. Büszkék lehetünk mindannyian ezekre az intézményekre és a kollégákra, kolléganőkre. Akkor én szavazásra teszem fel, ugye az előterjesztés végén ott van a határozati javaslat miszerint egyetértünk ezzel a munkatervvel és elfogadásra javasoljuk. Aki egyetért vele, az kérem, hogy adja le szavazatát! Megindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

164/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó munkatervének tervezetével, azt elfogadásra javasolja az Óvoda és Bölcsőde nevelőtestületének.

Határidő: azonnal

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot. Köszönöm intézményvezető asszony!

5.) Döntés a Kozármisleny FC-t üzemeltető Gold-Sport Kft. kérelméről

Dr. Biró Károly:

Megnyitom az 5-ös napirendi pontot, amely döntések a Kozármislenyi Futballklubbot üzemeltető Gold Sport Kft. kérelméről, mely a víztornyoknál lévő régi futballpálya használatára vonatkozik. Ezt a kérelmet a klubvezető úr terjesztette elő elektronikusan és az illetékes bizottság tárgyalta. Ezért is az előterjesztője dr. Kállai Sándor elnök. Meg is adom a szót dr. Kállai Sándor elnök úrnak.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! Kozármisleny FC írásban eljutott kérelme azt tartalmazza, hogy a víztoronynál lévő focipályát szeretnék edzésre használni kímélve ezzel a rendes pályájukat, illetőleg tavasszal fog elkészülni az új edzőpálya és addig szeretnék ezt használni. Tekintettel arra, hogy ez az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik és ingyenes használatba adásáról, ingyenes használatáról van szó, ezért a testületnek kell döntenie. A szerződéstervezetet megkaptuk és megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Végül is egy szó kihúzásra kerülne belőle, ugyanis kizárólagosan edzésekről tartásáról van szó, nem is lehetne ott mérkőzéseket tartani mert nem felel meg az előírásoknak. A Pénzügyi Bizottság támogatja a szerződés megkötését. Heti 2 napról lenne szó és a fennmaradó időben pedig a lakosság használhatná. Ennek fejében a füvet használatra alkalmassá tennék, hengerelnék, gondoznák a környezetét.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Kérdezem a képviselőtársakat, kinek van kérdése vagy javaslata az előterjesztéssel kapcsolatosan? Ha nincs, akkor szavazzunk. A szavazás ugye annyiban egészül ki az előterjesztéshez képest tehát, hogy egyértelműen arról van szó, hogy akkor ezt az ingatlanhasználati szerződést megkötjük a Gold Sport kft-vel és kizárólag edzésekre vonatkozik a szerződés, tehát mérkőzésekre nem. A kérelmük is erre vonatkozott egyébként, valószínű a szerződésben elírás volt, amit kiküldtünk. Ezzel a módosítással együtt aki az írásban kiküldött határozati javaslattal egyetért az igennel szavazzon, kérem, hogy adják le a szavazatot! Elindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

165/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kozármislenyi FC kérelmét és az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján az Mőtv. 13. § (1) 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében ingatlan használati szerződést köt a Gold Sport Kft-vel az önkormányzat korlátozottan forgalomképes tulajdonában lévő, Kozármisleny, 35/3 hrsz-on található Víztorony melletti füves, nagyméretű focipálya ingyenes használatára.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a használati megállapodás tartalmát megismerete és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület

Dr. Biró Károly:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az előterjesztést. Köszönöm!

6.) Döntések a Kozármisleny 3365/4 és 3365/5 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban
(mód: 37/2021. (III.05.) Ök.sz. határozat)

Dr. Biró Károly:

Megnyitom a 6. napirendi pontunkat. Döntés a Kozármisleny 3365/4 és 3365/5 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban. Az előterjesztést írásban megküldtük a képviselő-testületi

tagoknak. Pénzügyi-, Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, úgyhogy akkor ismét megadom a szót bizottsági elnök úrnak, dr. Kállai Sándornak. Parancsoljon!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! Nagyon röviden. Egy telekmegosztásról van szó és tulajdonképpen erre már készült egy ingatlanforgalmi értébecslés, ami 19.456.146, - forintot tartalmaz. Az előterjesztés arról szól, hogy ez egyszer kerüljön be ezzel az értékkel a vagyunkba és ezt értékesítésre jelöljük ki. Megkezdjük az értékesítést. Egy opciós jogot törölni kell erről az ingatlanról, tekintettel arra, hogy már a beruházás megvalósult. Az értékesítésre vonatkozóan a bizottságunk egy 3175, - forint/négyszetméter bruttó árat javasol megállapítani.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Televízió nézők kedvéért egy kicsit egyszerűbben is megfogalmazom, hogy miről szól a napirendi pontunk. A víztornyoknál vagyunk a város déli határában. A víztornyokkal szemben van egy gazdasági területe az önkormányzatnak a városnak. Itt ugye már megvalósult egy komoly beruházás, egy komoly vállalkozás az Unikomtech letelepedett és mellette pedig egy helyi vállalkozó a Weiszer Kft. vásárolt korábban területet, ahol már kialakította a telephelyét és a telephely végében lévő még önkormányzati területből kívánt vásárolni, amihez telekmegosztás szükséges. A telekmegosztás révén az ő területéhez hozzácsapódik ez a terület és az önkormányzatnak pedig fennmarad egy kb. 8000 négyszetméteres területe, amin van egy elég hosszas lejtős rész is. A vételár az ugye euróban volt korábban meghatározva, mert a gazdasági területekre korábban külföldi befektetők is érdeklődtek. Így jött ki ez a Forintban meghatározott vételár. Azt a 7 EUR/m² -t szoroztuk fel a napi árfolyamon és az a javaslatunk, hogy mostantól forintba beszéljünk, mert úgy néz ki, hogy ezekre a kisebb területekre inkább hazai vagy helyi kisvállalkozások tudnak jelentkezni illetve szeretnének bejelentkezni. A területre, amiről szó van, arra még nincsen konkrét érdeklődés. Ezért is azt javasolja az előterjesztés, hogy hirdessük meg. Képviselő társakat kérdezem, hogy van-e még ehhez kérdés vagy javaslat? Jegyző asszony nekem jelzi, hogy 2 darab határozati javaslat van. Az 1. határozati javaslat az opciós vételi jogról szól, amit akkor leveszünk az ingatlanról, hiszen hozzá lesz csatolva a már telephelyként funkcionáló területhez. Aki ezt a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, hogy a most elindítandó szavazáson adja le ezzel kapcsolatosan a szavazatát, támogató szavazatát.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

166/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a 37/2021. (III.05.) Ök.sz. határozatot úgy módosítja, hogy az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemeként előírt „Önkormányzat opciós vételi jogának kikötése” rész törlésre kerül a határozat szövegéből.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a határozati javaslatot. Most elindítom a szavazást a 2. határozati javaslatra, ami arról szól, hogy

értékesítésre jelöljük ki a megmaradt 8511 négyzetméteres gazdasági területet. Szavazzunk akkor ezzel kapcsolatosan, elindítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

167/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az újonnan kialakított 3365/4 hrsz-ú 8511 m² t nagyságú ingatlan, mint forgalomképes üzleti vagyontulajdonként felvételre a vagyontulajdonosi nyilvántartásba, majd az ingatlant értékesítésre jelöli ki minimum bruttó 3175/m² egységáron.

A képviselő-testület felkéri a Hivatalt az értékesítésre kijelölt terület honlapon és közösségi médiában történő meghirdetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződések kötelező tartalmi elemeként szerepeljen az Önkormányzat opciós vételi jogának kikötése arra az esetre, ha a szerződés megkötését követő három éven belül a telek beépítése nem valósul meg.

Határidő: Értelmem szerint

Felelős: képviselő, testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

7.) Döntés Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Dr. Biró Károly:

A 7-es napirendi pontot nyitom meg. Tisztelt Képviselőtársak, ez is egy nagyon hosszú, most már mondhatni évtizedek óta meglévő kezdeményezés, ez az országos Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat. Kozármisleny önkormányzata minden évben csatlakozott ehhez a pályázati rendszerhez és a feltételeket mindig elfogadtuk. Erre fogalmazott meg előterjesztést a hivatal és a szociális bizottság. Megadom a Bizottság elnökasszonyának a szót, tényleg csak pár mondatral kérem egészítse ki az előterjesztést!

Hamvas Éva:

Köszönöm a szót polgármester úr! A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz 2007/2008-as tanév óta csatlakozik Kozármisleny Város Önkormányzata. 2013 évtől az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő teszi közzé a pályázatot. Az elmúlt években is általában több felsőoktatásban résztvevő kozármislenyi fiatal vette igénybe az ösztöndíjat. A feltételekben semmifajta változás nem történt, tehát javasoljuk, hogy az idei évben is csatlakozzon önkormányzatunk a pályázathoz és a jövő évi költségvetés terhére 500.000 Ft-ot különítsen el a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz a Képviselő-testület. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnökasszony! Képviselőtársak! Javaslat, kérdés? Minden évben visszatérő, szerencsére mindig tudjuk támogatni. Aki egyetért a határozati javaslattal, amely a 2 pontban van megfogalmazva, annak megfelelően ahogyan elnökasszony is elmondta az le is adhatja a

szavazatát. Most elindítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

168/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően csatlakozik a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához és egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Nyilatkozat csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” című dokumentum aláírására.

2) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi „Bursa Hungarica” ösztöndíj pályázat pénzügyi fedezeteként 500.000, - Ft -ot különít el a 2022. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Bíró Károly polgármester

Dr. Bíró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a képviselő testület a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozást.

8.) Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjairól

Dr. Bíró Károly:

A 8-as napirendi pontot nyitom meg: döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjairól. Erre vonatkozóan a Szociális Bizottság elnök asszonya fogalmazott meg felém javaslatot, mellyel én maximálisan egyetértek, úgyhogy én kérem Évát, hogy segítsen nekünk, hogy röviden mondja el, hogy miről is van szó. Azért azt elmondom, hogy ugye 2 felügyelő bizottsági tag lemondott és feladatunk az, hogy új felügyelő bizottsági tagokat válasszunk és erre vonatkozóan teszünk most javaslatot. Tessék Éva!

Hamvas Éva:

Ismételten köszönöm szépen a szót polgármester úr! Tehát az alapító Képviselő Testület ezen a testületi ülésen kell, hogy két új felügyelő bizottsági tag személyéről döntsön ugyanis két tagja a felügyelő bizottságnak írásban lemondott erről a tisztségéről. Hosszas tanakodás után tegnapi nap a bizottságunk 2 kozármislenyi köztisztviselőben álló személyt javasolt a felügyelő bizottság tagjainak. Mind a ketten a közművelődésben, illetve a közoktatásban jártasak. Dr. Szénánszky Máriát javaslom és Vámosi Istvánnét. Tehát dr. Szénánszky Máriáról tudni kell, hogy valamikor a könyvtárban is dolgozott és a PTE tanárképző kar könyvtárának volt a vezetője. A kozármislenyi Nyugdíjas Egyesület 25 éves könyvkiadványának a szerkesztője, a városi kulturális élet nagyon fontos tagja. Vámosi Istvánné pedig pedagógus pályafutása alatt a közművelődést nagyon fontosnak tartotta. Őket javaslom, köszönöm szépen.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm szépen elnök asszony! Hát nagyon örülök neki, hogy a 2 nyugdíjas szakembert megtaláltuk erre a területre. Nem is reméltem volna, hogy ennyire felkészült FB-tagokat tudunk így hirtelen javasolni a képviselő-testületnek és delegálni. Ahogy elhangzott, dr. Szénánszky Mária gyakorlatilag ezen a területen volt a pályafutása végéig, tehát szakmailag rendelkezik megfelelő ismerettel. Ugye az elnök asszony ott van a felügyelőbizottságban, meg van a pénzügyi szakértelem is. Úgyhogy én erre a 3 személyre, köztisztviselőben álló személyre teljes nyugalommal rá tudom bízni ezt a felügyelő bizottsági megbízatást. Az én javaslatom is ugyanez a 2 személy lenne. Képviselőtársakat megkérdezem, hogy van-e esetleg más elképzelés vagy más javaslat? Ha nem, akkor kérem, hogy szavazzunk a 2 személyről. Közben gyorsan körbenézek, hogy egybe felrakható a 2 személy vagy külön-külön szavazással? Jó, akkor szavazzunk. Először felteszem dr. Szénánszky Máriát, aki egyetért azzal, hogy a felügyelő bizottság tagjának delegáljuk az kérem adja le támogató szavazatát!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

169/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjai közül Mezei Endréne és Valentiny Veronika Vilma lemondását tudomásul veszi.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává Dr. Szénánszky Máriát választja meg 2021. szeptember 28. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk a javaslatot.

Felteszem szavazásra Vámosi Istvánnét, aki egyetért, hogy a felügyelő bizottság tagjának delegáljuk az kérem, hogy adja le a szavazatát.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

170/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává Vámosi István Sándornét választja meg 2021. szeptember 28. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő

időszakra.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető

Dr. Biró Károly:

Köszönöm megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület és akkor még egy szavazás van vissza. Az előbb elfelejtettem elmondani. Természetesen a felügyelőbizottsági tagok továbbra is díjazás nélkül vállalják ezt a társadalmi megbízatást és a képviselő-testületnek erről is határozatot kell hoznia. Az előterjesztésnek a b.) változatát teszem fel javaslatként, miszerint díjazás nélkül látják el ezt a megbízatást. Aki egyetért ezzel, az kérem adja le a szavazatát!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

171/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

**9.) Döntés a szociális ellátásokról és a szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021.
(III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Biró Károly:

A 9-es napirendi pontot nyitom meg. Döntés a szociális ellátásokról és a szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendeletünk módosításáról. Ennek az előterjesztője jegyző asszony, megadom a szót Jegyző Asszonynak!

Dr. Halmos Barbara:

Köszönöm a szót polgármester úr! A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletünk viszonylag új keletű 2021-es, de mégis szükséges a módosítása tekintettel arra, hogy a közös hivatalhoz tartozó településeknek a szociális rendeletei nagyrészt hasonlóak a mienkhez és Egerág Község Önkormányzata szociális rendeletével kapcsolatban kormányhivatali törvényességi felhívás érkezett. A Kormányhivatal ebben az évben kiemelten vizsgálja a közművelődési tárgyú és az egészségügyi tárgyú rendeleteket és a szociális rendeleteket is. A beküldött rendeletre észrevételük volt és kérték a rendelet módosítását. Ezek alapján

fölülvizsgáltuk a kozármislenyi rendeletet is. Minimális, formális módosítások kerülnének benne átvezetésre, például a bevezető rendelkezéseket kell kiegészíteni, illetve a kiadmányozási jogkör szabályozását kell kivenni, mert az rendeletileg nem szabályozható. Ami jelentősebb változás az arra vonatkozik, hogy a havi rendszerességgel adott települési támogatásnál a kifizetés időpontját ki kellett vennünk mert magasabb szintű jogszabályban szabályozva van, és akkor kellene csak önkormányzati rendeletben szabályozni ha az eltérő. Illetve volt még benne egy korlát a rendkívüli települési támogatással kapcsolatban, hogy évente legfeljebb 3 alkalommal állapítható meg és ezzel kapcsolatban a Kormányhivatal jelezte hogy nem lehet ilyen korlátot betenni a rendkívüli települési támogatás szabályozásába tekintettel arra, hogy előre nem becsülhető meg, hogy hányszor kerül egy adott kérelmező rendkívüli élethelyzetbe. Nyilván itt majd a bizottságnak lesz kiemelt feladata annak az eldöntése, hogy valóban rendkívüli az az élethelyzet, amit a kérelmező a kérelmében leírt. Erre vonatkozna tulajdonképpen a rendeletmódosítás, melynek a tervezetét az előterjesztéshez csatoltunk. Akinek kérdése van szívesen válaszolok!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Bizottság gondolom tárgyalta, egy mondat erejéig elnök asszony!

Hamvas Éva:

Köszönöm szépen! A szociális bizottság ezeket a módosításokat javasolja elfogadni, a rendelet módosítását javasolja!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök asszony! Képviselőtársak, ha nincs kérdés módosító indítvány akkor szavazásra teszem fel. Rendeletalkotásról van szó, tehát minősített többség szükséges. Aki egyetért az előterjesztett rendelet módosítással, az kérem adja le támogató szavazatát.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelete a

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendelete módosításáról című rendelet.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a képviselő-testület a rendeletmódosítást.

10.) Egyebek

a. Panaszbejelentés a Sas utca állapotával kapcsolatban

Dr. Biró Károly:

Tisztelt képviselőtársak a 10. napirendi ponthoz értünk. A 10-es napirendi pont keretében 4 alpontot tárgyalunk. Akkor az a. pontja ennek a napirendnek: bejelentés a külterületi Sas utca földút állapotával kapcsolatban. Az önkormányzathoz érkezett már ilyen bejelentés, az Önkormányzat Hivatalához aki ezt a bejelentést, illetve ezt a kérdést megválaszolta, mint közérdekű bejelentést. Úgy gondoljuk, hogy teljeskörűen. Aztán a Kormányhivatalhoz fordult a bejelentő a Kormányhivatal pedig visszatette az ügyet, hogy továbbra is az önkormányzat, illetve a képviselő-testület hatásköre, tehát a képviselő-testület is ismerje meg a bejelentést és

hozzon ezzel kapcsolatosan döntést, ezért van napirendben. Ugye ez az utca a Túlso-hegyi részen van. Ezen a településrészen zárkertek vannak, ez egy külterületi földút. Egy lakó panasolja, hogy ők ott laknak és az autóval nem megfelelően járható ez az útszakasz. Engem a kollegák arról tájékoztattak, meg a Városgondnokság is, hogy a törvényben előírt kötelezettségnek, amit ugye meghatároz a jogszabály, azaz hogy évente 2 alkalommal szezonálisan az Önkormányzat köteles a területet karbantartani, annak eleget tettünk és teszünk. Tudomásul kell venni, hogy egy külterületi zártkerti részt megközelítő földútról van szó és az funkciójának megfelelően karban van tartva, tehát az elsősorban gazdasági célra használható. Jegyző asszony állította össze az előterjesztést, a bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Akkor először elnök úrnak adom meg a szót, a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökének dr. Kállai Sándornak.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! A településfejlesztési bizottság tárgyalta a kérelmező beadványát és megállapítottuk, hogy 2020. december eleje óta lakik Kozármisleny zártkerti ingatlanában, ahol állandó lakhellyel vagy állandó tartózkodási hellyel nem rendelkezik. A Sas utcából közelíti meg az ingatlanát. Azt az álláspontot képviseljük, hogy az önkormányzat a jogszabályban rögzített szezonális fenntartási, karbantartási kötelezettségének eddig is eleget tett és eleget fog tenni a jövőben is. Ezt a tájékoztatást kérjük elfogadni, illetve a panaszossal közölni.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Képviselőtársak! Kérdés, javaslat ezzel kapcsolatosan? Farkas úr megadom a szót!

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen a szót itt az előterjesztésben úgy van, hogy 3 féle képen reagálhat erre a Képviselő-testület és gondolom azért adta be ismét ezt a panaszt a panaszos, mert mégse történt olyan intézkedés az úttal kapcsolatban, ami számára elfogadható lenne. Úgyhogy szeretném azt, hogy mivel itt látok az előterjesztésbe egy olyan 2021. január 5-ei keltezésű polgármesteri levelet, amiben az van, hogy a szükséges mennyiségű darált betont Ő elviheti, én javaslom, hogy ez legyen. Akkor kapjon egy olyan választ, hogy honnan viheti el ezt a betont és akkor csinálja meg ezt az utat. Felhívom a figyelmet, hogy a daráltbeton az ne hulladék beton legyen, hanem egy minősített.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm az észrevételt! Kérem, hogy a hivatal segítsen megválaszolni. Városgondnokság vezető úrnak adnám meg a szót ezzel kapcsolatban. Oda kellene ülni ahhoz az asztalhoz, és ott van még egy mikrofon.

Barics Arnold:

Köszönöm a szót polgármester úr! A műszakis kolleganővel több esetben is bejártuk ezt a területet, és egyébként a panaszos jelentése és bejelentése előtt is javítottuk, több alkalommal ezt az utat. Úgy gondolom, hogy a daráltbeton megfelelő tud lenni, ezzel kapcsolatban személyesen telefonon is beszéltem a hölgygel abban az időben amikor felmerült ez a kérdés. Tudomásom szerint az építésügy megválaszolta a hölgynek, hogy ezzel az anyaggal, ami egyébként rendelkezésre áll, lehet javítani. Mi egyébként javítottuk is ennek az útszakasznak bizonyos részét. Az biztos, hogy több esetben történt javítás és fog is történni. Azt gondolom, hogy nem biztos, hogy kettős mércével kellene mérnünk abban az esetben hogyha ilyen kérés érkezik. Ha így reagálunk, hogy lassan utat építünk ki, akkor ilyen kérésből lehet bőven több.

A többi ilyen területen a lakosság összefogott és javította ezeket az útszakaszokat. Természetesen, ahol lehet segítünk, de kettős mércével nem gondolom, hogy kellene élnie az önkormányzatnak. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Nekem az lenne a kérdésem, hogy amikor ez a darált beton felajánlás kiment az ingatlan tulajdonosa felé annak mi lett a sorsa? Nem tudom, hogy ezzel éltek-e ezzel a lehetőséggel?

Barics Arnold:

Köszönöm a szót! Válaszolnék, ezzel eddig nem éltek!

Dr. Biró Károly:

Most viszont már nem rendelkezünk ezzel a beton darálékkal vagy még rendelkezünk?

Barics Arnold:

Bizonyos mennyiségben még áll rendelkezésre, amit osztályozni kell. Tehát ez nem egy osztályozott betonörlemény, de egy ilyen útszakasznak az alapjába megfelelő tud lenni.

Dr. Biró Károly:

Igen, és akkor még azt is tudni kell, hogy ez a betonon amikor le lett darálva, erre megfelelő engedéllyel rendelkezünk. Szerintem ez így rendben van. De ugye a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy ott is megfogalmazódott egy határozati javaslat, ami nem hangzott el. Visszaadom a szót!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót, és akkor ismertetném a határozati javaslatot, amit a Pénzügyi Bizottság támogatott. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Sas utca külterületi földút állapotával kapcsolatos Baranya Megyei Kormányhivatal által áttett ilyen és ilyen iktatószámú panaszt. Megállapította, hogy az önkormányzat a jogszabályban rögzített szezonális fenntartási, karbantartási kötelezettségének eddig is eleget tett és eleget fog tenni a jövőben is. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről panaszos haladéktalanul tájékoztassa.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, közben látom, hogy alpolgármester asszony is szót kért, parancsoljon! Köszönöm, jelezte az alpolgármester asszony végül is, hogy a Városgondnokság válaszolt már a kérdésére. Képviselőtársak a határozat módosító indítványával, a határozati javaslattal kapcsolatban kinek van kérdése? Farkas Róbert. Tessék!

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen! Nekem az lenne a határozati javaslatom, hogy intézkedjünk is a daráltbeton biztosításával, ahogy már a januári levélben is volt azzal, hogy panaszosnak legyen egy pontos helyiség és kontakt személy megadva, hogy mikor és hol tudná ezt elvinni. Gondolom ez ne legyen visszavonva ez az akkori felajánlás, csinálja meg az utat ahogy Ő szeretné, gondolom akkor nem lesz több panasz.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, én ezt a javaslatot be tudom fogadni, de akkor jelöljünk meg egy határidőt. Tehát hogy meddig áll rendelkezésre, ez az anyag. Gyorsan körbe nézek, most ugye van még idő a

tél előtt, azt kellene mondani, hogy november 30., ezzel egyetértünk? Jó. Akkor befogadom a módosító indítványt. Elnök úr is bólint. Az elnök úr elmondta a határozati javaslatot, a módosító indítvány pedig az, hogy ez a törmelék rendelkezésre áll november 30-áig. Aki egyetért ezzel a határozati javaslattal kérem adja le támogató szavazatát! Köszönöm!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

172/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete megismerte a Sas utca külterületi földút állapotával kapcsolatos- a BAMKH által áttett BA/4/01257-2/2021 iktatószámú- panaszt és megállapította, hogy az önkormányzat a jogszabályban rögzített, szezonális fenntartási, karbantartási kötelezettségének eddig is eleget tett és eleget fog tenni a jövőben is. Kozármisleny Város Önkormányzata felkéri a Hivatalt. hogy a panaszt tájékoztassa arról, hogy számára az Önkormányzat a tulajdonában lévő deponált daráltbetonból az út felújításához szükséges mennyiséget 2021.11.30 napjáig biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly:

Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a határozati javaslatot.

b. Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei támogatási kérelme

Dr. Biró Károly:

A 10. b.) napirendet nyitom meg, az Assisi Szent Ferenc betegápoló nővérek támogatási kérelmét, amit eljuttattak hozzánk. Ez most a hónap közepén jutott el az önkormányzathoz. Ebben a támogatási kérelemben jelzik a nővérek azt, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt.-n keresztül pályázatot nyertek a templom felújítási program keretében. Itt több mint 10.000.000, - forintot kapnak a nyílászárócserékre, viszont ehhez hiányzik nekik még önrész és ezért kérnek az önkormányzattól támogatást. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, kérem fogalmazza meg véleményüket bizottsági elnök úr! Akkor megadom a szót a Bizottság elnökének.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az Assisi Szent Ferenc betegápoló nővérek kérelmét és azt az álláspontot alakította ki, hogy a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére 500.000, - forintot biztosítson pluszként. Ugye 500.000, - forint a korábbiakból még nem került felhasználásra és így összességében 1 millió forint lesz a támogatás.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Igen, tehát korábban már volt egy határozatunk egy másik kérelemre vonatkozóan, amikor egy kapubejárót és udvart kívántak kialakítani. Ehhez 500.000, - Ft-os támogatás biztosításáról már döntött a Képviselő-testület, de ez nem került igénybevétele, hiszen ott nem sikerült úgy gondolom egy nagyobb pályázatot nyerni hozzá. Akkor jól értem az a javaslat, hogy ezt a már egyszer félretett 500.000, - Ft-os támogatást még egészítsük ki ebben az évben egy további 500.000 forinttal, így összesen kell értelmezni, hogy 1.000.000, -

forinttal tudnánk támogatni ezt a nyílászárócsere programot? Hiszen ennek van közterületi megjelenése és ez egy jelentős épülete a városnak. Szinte egy emblematisztikus épülete. Hát ezzel azonosítjuk a városképet. Egy dísz a településünknek. Én azt gondolom, hogy ez nem tud kérdés lenni. Viszont azért a nagyságrendekre ügyelni kell, korlátlan lehetőségek az önkormányzatnál sem állnak rendelkezésre. 1.000.000, - Ft-ot tudunk adni, akkor én úgy gondolom, hogy az egy méltó támogatást tud lenni. Képviselőtársak, vélemény, módosító indítvány? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel. Aki egyetért a határozati javaslattal adja le támogató szavazatát! Megindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

173/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy támogatja az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei kérelmét a templom nyílászáróinak cseréjéhez:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy 500.000, - Ft összegű támogatás biztosít az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésében az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővéreknek beállított eddig fel nem használt támogatás terhére, továbbá

500.000, - Ft összegű támogatást biztosít az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a határozatot. Akkor 1.000.000, - Ft-tal tudjuk támogatni a Betegápoló nővérek fejlesztési programját.

c. Döntés 0100/14 és 0100/15 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Dr. Biró Károly:

A 10. c.) napirendi pontot nyitom meg, döntés a 0100/14 és a 0100/15 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Van kérdés? Itt gyakorlatilag a Kossuth utcában egy ingatlantulajdonos fordult az önkormányzathoz, miszerint a területének a végében, a kertje végében van olyan szántóterület, ami az önkormányzat tulajdonában van. Az önkormányzatnak ez a terület semmilyen fejlesztési programjában nem szerepel. Egy helyi gazdálkodó szeretné megvásárolni a területeket, fásítani szeretné ezt a területet, ami azt gondolom, hogy nagyon jól illeszkedik az új rendezési tervünkhöz, ahol ugye újabb fásítandó zöldterületeket jelöl ki az önkormányzat. Várjuk a bizottságnak a véleményét ezzel kapcsolatban, úgyhogy akkor elnök úr, megadom a szót, mint a Pénzügyi Bizottság elnökének!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! Bizottságunk támogatja ennek az ingatlan az értékesítését és főleg

ezekkel a paraméterekkel, hogy fásításra kerül sor. El kell készíteni az ingatlanforgalmi értékbecslését, utána pedig meg kell kezdeni ennek az értékesítését. Miután földről van szó, az agrárminisztérium a földekre vonatkozó árat limitálja tehát van egy összeg, amit fölött nem adható el. De mi mindenképpen azt szeretnénk, ha a felső határt el lehetne érni.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Tehát összesen ugye egy 9860 m²-ről van szó. Az előterjesztésben látjuk, hogy kell egy ingatlan értékbecslő, aki majd felértékeli, de azzal tisztában kell lennünk, hogy a termőföldnél ott ugye korlátok vannak. Hiába szeretnénk többért eladni ha az vélhetően az a piaci ár fölött van akkor, ugye nem hagyja jóvá a földhivatal mellett működő megyei, nem is tudom milyen, földkiadó bizottság vagy, véleményező bizottság. Tehát ugye nekünk erre is figyelemmel kell lenni. Itt jelzem, hogy képviselőtársak nyugodtan lehet jelezni, hogy kiktől kérjünk ingatlan értékbecslést. Meg van adva az, hogy Kozármislenyben a termőföldeknek mennyi az átlagos értéke, nagyon minimálisak tudnak lenni a szórások. Úgyhogy nyugodtan lehet jelezni a hivatal felé a hét során, ha valakinek van ötlete, hogy melyik ingatlan értékbecslőt keressük meg, ezt megteesszük. Akkor utána, ha támogatja a Képviselő-testület akkor elindíthatjuk ezt az értékesítést, mely ugye kifüggesztéssel fog kezdődni. Akinek elővásárlási joga van azok mind be tudnak jelentkezni erre az ingatlanügyletre. Van-e valakinek kérdése, javaslata? Úgy látom, hogy nincs. Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Egyes és kettes pontja van, aki támogatja az írásos előterjesztést, az kérem adja le támogató szavazatát! Megindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

174/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, 0100/14 hrsz. alatt bejegyzett 5544 m² nagyságú, valamint a Kozármisleny, 0100/15 hrsz. alatti bejegyzett 4316 m² nagyságú az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaiba tartozó ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, értékének meghatározására elindítja a független szakértői vélemény beszerzésére vonatkozó eljárást.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a szakértői vélemény beszerzését követően dönt majd a szántók értékesítésének módjáról és a minimális eladási árról.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a képviselő-testület.

d. Döntés Az országos műjégpálya programhoz való csatlakozásról

Dr. Biró Károly:

Az utolsó napirendi pontunkat nyitom meg, ez a 10. d.) ami az országos műjégpálya programhoz történő csatlakozást, illetve a pályázat benyújtását hivatott tárgyalni. Tisztelt

Képviselőtársak! Ez a múlt héten került kiírásra úgy tudom, hogy csütörtöki napon. Amint látjátok október 8-áig lehet benyújtani. Rendszerben megkapta mindenki ezt a felhívást az aktív Magyarország programról. Én azt gondolom már régóta vártunk egy ilyen lehetőségre Kozármislenyben. Műjégpályát lehetne elhelyezni a város által kijelölt területre a pályázat keretében. Jelentős önerőt igényel a pályázat, tehát 50%-os önerőt igényel az önkormányzattól. Két konstrukcióra van lehetőség. Vagy megvásárolunk véglegesen egy ilyen pályát, ami egyébként egy műanyag borítású mobil pálya, ilyenrel találkozhattunk már Pécsen 2 évvel ezelőtt a Zsolnay Negyedben és úgy tudom, hogy sikeres volt vagy bérelük egyet. Ezt kell megvitatnunk. Én arra inspiráltam a Pénzügyi Bizottságot, hogy ne egy végleges vásárlásban gondolkodjunk, hanem inkább egy bérleti lehetőségen, melynek keretében meg tudjuk nézni, hogy milyen a fogadtatása a lakosság körében. Én azt gondolom, hogy Kozármislenyben pozitív fogadtatása lenne. Fiatalokról és aktív családokról beszélek. Ha ehhez jó helyszínt tudunk találni akkor sikeres lesz, márpedig reményeim szerint nagyon jó helyszínt találtunk. Böröcz Tamás településfejlesztési tanácsnok úrral végig jártuk a lehetőségeket az elmúlt 2 napban, hogy hol tudnánk elhelyezni. Több helyszínt megvizsgáltunk és arra jutottunk, hogy a Képviselő-testületnek a művelődési ház mellett lévő kosárlabdapályát, úgynevezett streetball pályát aszfaltozott területet ajánlanák. Hiszen szezonálisan gondolkodunk, a téli időszakban gondolkodunk. A téli időszakban ugye nem használják, viszont ki lehetne próbálni ezt a műfajt is itt városunkban, Kozármislenyben. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság támogatja a pályázat benyújtását. Itt azért több kérdés felmerült bennünk. Látjuk, hogy 5.000.000, - forint a maximális támogatás, amit kaphatunk, ehhez ugyanekkora önerőt kell rakni. Önmagában a pálya bérlete az ez alatt van, de egy fullos szolgáltatást kell kérünk, amibe esetleg beépítjük az őrzés-védelmet vagy a technikai személyzetet is, hiszen egy ilyen pálya üzemeltetéséhez azért kell - én már beszéltem ilyen üzemeltetőkkel és forgalmazó cégekkel - egy 3 fős személyzet: egy animátor, egy aki a korcsolyákat kiadja, átveszi, aki élezi és hát a pályát is karban kell tartani. Tehát annak ellenére, hogy egy műanyag pálya ezt is folyamatosan karban kell tartani ami egy speciális szakértelmet igényel, de erre bárkit ki lehet képezni, erről biztosítottak. Akkor már egy magasabb összegről van szó és ezt az ajánlatot osztottuk most ki, ami 7.723.000, - Ft + áfa bérleti díj lenne a 75 napos intervallumra. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elnök úr megadnám a szót!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! Nagyon örültünk, hogy egy ilyen pályázati kiírás megjelent és teljes egészében támogatja a bizottság. Megvizsgáltuk azt, hogy most egy fixen letelepített ilyen műkorcsolya pálya tulajdonképpen nagyobb terhet jelentene, annak ellenére, hogy már többször szóba került, hogy jó lenne egy ilyen létesíteni Kozármislenyben. Úgy gondolom, hogy ki kellene próbálnunk. Tehát erre a szezonra mindenképpen egy bérletet javasolnánk, és akkor ahogy polgármester úr is említette, olyan szolgáltatásokkal népszerűvé tudnánk tenni mint hangosítás, világítás, zene és ugye körbe kerítve. Egy korcsolyát kiadó helyiséggel, személyzettel.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Kérdezem a képviselőtársakat, van-e ezzel kapcsolatosan kérdés? Kérdése vagy javaslata valakinek? Nem tudom ki volt, aki előbb jelentkezett. Parancsoljon!

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen! Ezt most látom először. A felhívásba van egy ilyen pont, hogy a pályabérlés esetén a kérelmező vállalja, hogy 75 napig üzemelteti a műjégpályát. Az a kérdésem, hogy a pályabérlés esetén nemcsak az 50%-át fogják támogatni? Ez a kérdésem,

amúgy, meg igen szerintem ez egy jó ötlet.

Dr. Biró Károly:

Igen, ez még bennük is kérdés. Azért kérjük azt a képviselő-testülettől, hogy ezt a maximális 5.000.000, - forintot támogassa, mint önerőt. Ezeket még tárgyaljuk, hogy egyáltalán a pályázatba bele tudjuk-e tenni. Nekem, nekünk az az elképzelésük, hogy olyan ajánlatot kapjunk, amibe benne van a személyzet is. Természetesen az is előfordulhat, hogy azt a választ kapjuk, hogy úgy nem lehet. Akkor ennek megfelelően fogjuk benyújtani a pályázatot. Nem sok idő van. Kaptam egy kérdést közben. A televízió nézők nem fogják hallani. 150.000.000, - Ft-os az országos keret. Nem olyan sok pénzről van szó, és hogyha ez 5.000.000 Ft-jával elosztod.

Dr. Marenics János:

Országosan 150.000.000, -Ft, polgármester úr, megmosolyogtató. Tehát nagyon alaposan át kell gondolni, hogy melyiket választjátok, mert lehet, hogy ez a 150.000.000, - Ft már oda van ítélve.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm a megjegyzést, köszönjük a megjegyzést! Én azt gondolom, hogy akkor is nyertesnek kell lennünk. Mindez 75 darab támogatható pályázatot jelent. Ha a 290 városból indulok ki azért a 75-be csak benne van egy Kozármisleny. Meg abban, ahol már van ott nem is lehet pályázni. Úgyhogy én továbbra is azt mondom, hogy ez egy jó lehetőség, de így van, ez nem egy nagy keretösszeg.

Dr. Marenics János:

Mert hogy két lehetőség között lehet választani, ugye az a drágább megoldás ha vásárolsz az a 7 egész valahány milliós az biztos.

Dr. Biró Károly:

János, nem. Az 25.000.000, - forintos. Ha egy fixet akarnánk telepíteni. Erre azért nem is pályázunk, mert látszik, hogy a 150 millióból nagyon minimális támogatást tudnak adni, hogyha egy fix végleges megvásárlásában gondolkodnánk. Ezért mentünk el mi is a bérlet felé, mert így nagyobb esély van. Meg amit mondtam, illetve amit nem mondtam, hogyha megvásárolnánk egy ilyen pályát és ehhez pénzt is kapnánk, képzeljétek el, hogy annak utána mennyi lenne a tárolása. Mert ezt fel kell szedned a nyári időszakban, hol tárolod? Nagyon érzékenyek ezek a pályák, zselés műanyag kombó felülete van állítólag bármi szennyeződés éri az beleivódik és utána használhatatlanná válik a pálya. Úgyhogy ez a bérlet ez jó irány lesz. Böröcz Tamás tanácsnok úr kért szót, megadom!

Böröcz Tamás:

Köszönöm polgármester úr, de igazán most már erről talán minden elhangzott. Hát ezt akartam én is, hogy a bérlet mindenképp egy próba jelleggel történne és a tárolás az, ami tulajdonképpen megdrágítaná. Vásárlás esetén sokkal rosszabb pozícióba lennénk. Megnézzük, hogy milyen fogadtatása van és akkor később lehet tárgyalni, hogy mi legyen a jövő. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm a támogató hozzászólásokat! Képviselőtársak, akkor én megindítom a szavazást. Ezzel megnyitom, aki egyetért ennek a pályázatnak a benyújtásával azzal a feltétellel, hogy maximum 5.000.000, - Ft-ot biztosít az idej költségvetés általános tartaléka terhére, azt kérem,

hogy támogassa ezt a határozatot! Szavazást megindítom.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

175/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy jelentkezik az aktív Magyarországért kormánybiztos által kiírt „Országos Műjégpálya Program” -ra, melynek elnyerése esetén műjégpályát kíván üzemeltetni Kozármisleny városában a kiírás feltételei szerint.

A Képviselő-testület az üzemeltetéshez szükséges önrészt max. 5 millió forint összeg erejéig a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelentkezési adatlap aláírására és benyújtására.

Határidő: 2021. október 8.

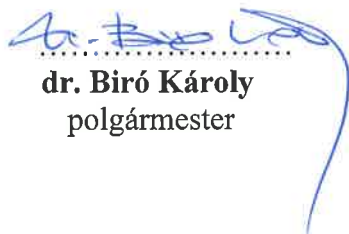
Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az előterjesztést. Úgyhogy kedves kozármislenyiek most közös erővel azon dolgozunk, hogy a decemberi időszakra egy ilyen műjégpályát tudjunk telepíteni a kozármislenyieknek a művelődési ház mellett, ahol ugye elérhetők lesznek a vizesblokkok, egyéb szolgáltatások. Azt gondolom, hogy ez egy jó lehetőség lesz. Ezúton felhívom a figyelmet, hogy október 4-én közmeghallgatást tartunk a munkatervünk szerint! Képviselőtársakat invitálom, hogy lehetőleg minél nagyobb létszámmal jelenjünk meg ezen a közmeghallgatáson! Viszont szeretném bejelenteni a szabadságomat is a képviselő-testületnek! Szeptember 30-ától október 6-áig szabadságon leszek, ez 5 nap szabadság, ez egy bejelentés felétek. A végén egy mondat a lakosság felé. Azt gondolom, hogy a teljes képviselő-testület nevében mondhatom azt, hogy egy nagyon szerethető és sikeres városnapi rendezvényen vagyunk túl. Nagyon köszönöm a kozármislenyieknek ezt az aktív részvételt, ezt a figyelmet, hogy keressük a lehetőségeket itt helyben és meg is tisztelik a települést azzal, hogy bekapcsolódnak ezekbe a programokba. Nekem az volt a visszajelzés, hogy nagyon sokan részt vettek ezen, nemcsak gyerekek, nemcsak családok, az idősebbek is. Ez egy szerethető program tud lenni, hogy van egy olyan rendezvény, ahol a családok piknik jelleggel ki tudnak települni a főzőverseny keretében. Utána színpadi műsor keretében a helyi civilek és közösségek tudnak fellépni, majd pedig kapnak egy színvonalas műsort a kozármislenyiek. A vasárnapi napon belül pedig a folklór, a hagyományörzés kap teret és lehetőséget. Ahogy elmondtam egy ünnepi képviselő-testületi üléssel indult a program, ahol kitüntetések és díjakat tudtunk átadni. Az a visszajelzés nekem, hogy a város nagyon nagy többséggel, egyetértéssel támogatta az önkormányzat döntéseit a kitüntetések területén is és a helyi programszervezés területén. A jövő évi programokat már most elkezdjük szervezni, úgyhogy lehet a képviselőtársaknak is javaslatot tenni, ötletelni, a stáb már dolgozik rajta. Kedves kozármislenyiek nagyon szép őszi időszakot kívánok, kérem figyeljék az önkormányzat testületének munkáját, a döntéseinket. Szép estét kívánok a továbbiakban. A képviselőtársaknak, a hivatalnak köszönöm az előterjesztéseket és a részvételt, úgyhogy ezennel akkor a Képviselő-testületi ülést bezárom.

További kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly polgármester úr 20:13 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



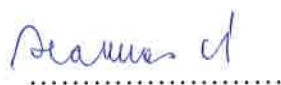
.....

dr. Biró Károly
polgármester



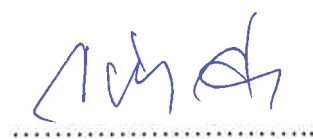
.....

dr. Halmos Barbara
jegyző



.....

Hamvas Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő



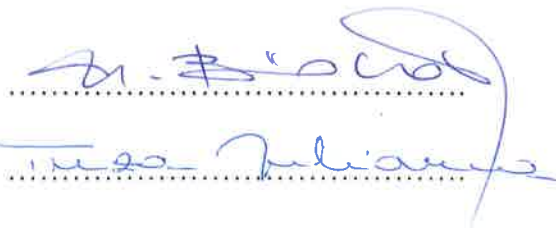
.....

dr. Kállai Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 28. napján (kedd) 18:30 órakor tartott üléséről

dr. Biró Károly polgármester



Tuza Julianna alpolgármester

Tarcsay Gyöngyvér helyi képviselő

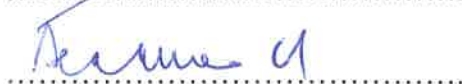
Varga Éva helyi képviselő



dr. Kállai Sándor helyi képviselő



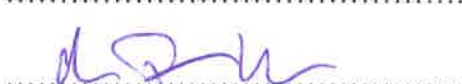
Böröcz Tamás helyi képviselő



Hamvas Éva helyi képviselő



Horváthné Emesz Kriszta helyi képviselő

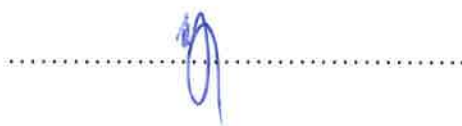


dr. Farkas Róbert helyi képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara jegyző



dr. Marenics János önkormányzati tanácsadó



Tanácskozási jog nélkül:

Jenczer Zoltán pénzügyi vezető



dr. Kreka Alexandra aljegyző



Schaffer Rita műszaki ügyintéző



Almási Richárd jegyzőkönyv-vezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 28-án (kedd) 17:30 órakor
tartandó ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester

2.) Döntés a védőnői körzetek módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző

3.) Döntés településképi rendelet módosítási eljárásának megkezdéséről

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

4.) Döntés a 2021/2022 óvodai nevelési évre vonatkozó munkatervről

Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva

5.) Döntés a Kozármisleny FC-t üzemeltető Gold-Sport Kft. kérelméről

Előterjesztő: dr. Kállai Sándor bizottsági elnök, Meghívott: Magyar Márk klubigazgató

6.) Döntések a Kozármisleny 3365/4 és 3365/5 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban (mód: 37/2021. (III.05.) Ök.sz. határozat)

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

7.) Döntés Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

8.) Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjairól

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

9.) Döntés a szociális ellátásokról és a szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző

10.) Egyebek

a. Panaszbejelentés a Sas utca állapotával kapcsolatban

b. Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei támogatási kérelme

c. Döntés 0100/14 és 0100/15 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Kozármisleny, 2021. szeptember 23.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Ügyiratszám: KMH/2810-6/2021

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. 09. 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	ALMÁSI RICHÁRD ÜGYINTÉZŐ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	16 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

87/2020. (V.05.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére miszerint „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.*” az alábbiak szerint rendelkezem:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében úgy döntök, hogy a kozármislenyi 3301, valamint 3302 hrsz-ú építési telkeket értékesítésre kijelölöm 14.000.- Ft/m² egységáron. A tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget írunk elő, ami egy alkalommal, 1 évvel meghosszabbítható, az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A vételár kifizetése a szerződéskötés napjától számított 180 napon belül esedékes, a tulajdonba és birtokba adásnak feltétele a teljes vételár megfizetése. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik. A fenti ingatlanok vonatkozásában az előző feltételeket tartalmazó adásvételi szerződéseket aláírom.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

dr. Biró Károly polgármester

Az építési telkekre vonatkozó adásvételi szerződés aláírásra került.

111/2020. (VI.12.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére miszerint „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.*” az alábbiak szerint rendelkezem:

A Képviselő-testület, mint tulajdonos nevében értékesítésre jelölöm ki a Kozármisleny, 2937/22 hrsz alatti, valamint a Kozármisleny 2937/23 hrsz. alatti ingatlant, továbbá elrendelem a fenti ingatlanok bruttó 10.000 Ft /m² egységáron a való értékesítését a LONIV Kft részére, azzal a feltétellel, hogy a hiányzó közművek kiépítésének költségét a vevő vállalja. Az Önkormányzat a tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami egy alkalommal, 1 évvel meghosszabbítható, az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A vételár kifizetése a szerződéskötés napjától számított 180 napon belül esedékes, a tulajdonba és birtokba adásnak feltétele a teljes vételár megfizetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly *polgármester*

Az adásvételi szerződés aláírásra került, a Loniv Kft. a vételárat önkormányzatunknak megfizette.

215/2020. (X.20.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ötlet pályázatot ír ki a Kozármisleny körforgalmi csomópontjában (57-es sz. út M. petrol körforgalom) megvalósuló **városkapu funkciót betöltő alkotásra** az alábbi feltételekkel:

A nyertes pályázó elismerésként 100.000, - Ft összegű díjban részesül.

A pályázatok benyújtási határideje: 2021.01.31., az eredményhirdetés határideje: 2021.02.28. napja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás megjelentetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr Halmos Barbara jegyző

Végrehajtás lsd. 27/2021. (II.26.) Ök. sz. határozat végrehajtása. A pályázat kiírásra került. A kiírásra 18 pályamű érkezett. A döntést a képviselő-testület 2021. augusztus 24-ei ülésén meghozta. ötletpályázat nyertesei -megosztott első helyezéssel- Trungel-Nagy Sándor Balázs és Chalupa Róbert. Az eredményhirdetés 2021.09.10 napján tartott ünnepi testületi ülésen megtörtént, a díjak átadásra kerültek a 129/2021. (VIII.24.) Ök. sz. határozatban foglaltak szerint.

229/2020. (XI.17.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére miszerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.” az alábbiak szerint rendelkezem:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében

1. a közterületek elnevezéséről az alábbiakat rendelem el.

A Kozármisleny

- 0173/4, 0173/41, 0173/46 és 3375 hrsz-ú közterületek elnevezése: Belső ipartelep
- 556/1 és 556/2 hrsz-ú közterületek elnevezése: Hunyadi köz
- 1929 hrsz-ú közterület elnevezése: Falufeletti dűlő
- 0113/1, 0149, 1871 és 1876 hrsz-ú közterületek elnevezése: Sas utca
- 1745 hrsz-ú közterület elnevezése: Sasfészek tető
- 097 hrsz-ú közterület elnevezése: Öregtemetői út
- 098/10 és 099 hrsz-ú közterületek elnevezése: Cseri út
- 059 hrsz-ú közterület elnevezése: Nagyszéki dűlő
- 1101 hrsz-ú közterület elnevezése: Felsőbotos dűlő
- 063 hrsz-ú közterület elnevezése: Rétföldi út
- 061, 1113 és 2215 hrsz-ú közterületek elnevezése: Somerdői út
- 043, 057 és 1182 hrsz-ú közterületek elnevezése: Kápolna dűlő

- 040, 047, 1272 és 055 hrsz-ú közterületek elnevezése:

Akácos dűlő

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: Értelem szerint

2. Felkérem a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést bocsátsa társadalmi véleményeztetésre, majd a véleményeztetést követően készítse elő a Kozármisleny Város Önkormányzata a közterület elnevezés, átnevezés és házszámozás rendjéről szóló 12/2014 (IX.9.) önkormányzati rendelet módosítását a soron következő testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület; dr Halmos Barbara jegyző

Véleményezés megtörtént, a rendelet módosításra került egy változtatással: a Sasfészek tető Fészek tetőre módosult lakossági észrevétel alapján.

233/2020.(XI.17.) sz. Önkormányzati határozat

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Kozármisleny város polgármestereként, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében, a testület egyetértésével összhangban a benyújtott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021 tárgyában benyújtott pályázatokkal kapcsolatosan az alábbi döntést hoztam:

- Ügyszám: KMH/6667-7/2020 [redacted] Kozármisleny, [redacted] szám alatti lakos „Bursa Hungarica 2021” -re benyújtott pályázatára 5.000.- Ft/hó támogatást ítélek meg 10 hónapon keresztül,
- Ügyszám: KMH/6667-6/2020 [redacted] Kozármisleny, [redacted] szám alatti lakos „Bursa Hungarica 2021” -re benyújtott pályázatára 5.000.- Ft/hó támogatást ítélek meg 10 hónapon keresztül,
- Ügyszám: KMH/6667-4/2020 [redacted] Kozármisleny, [redacted] szám alatti lakos „Bursa Hungarica 2021” -re benyújtott pályázatára 5.000.- Ft/hó támogatást ítélek meg 10 hónapon keresztül,
- Ügyszám: KMH/6667-3/2020 [redacted] Kozármisleny, [redacted] szám alatti lakos „Bursa Hungarica 2021” -re benyújtott pályázatára 5.000.- Ft/hó támogatást ítélek meg 10 hónapon keresztül,
- Ügyszám: KMH/6667-2/2020 [redacted] Kozármisleny, [redacted] szám alatti lakos „Bursa Hungarica 2021” -re benyújtott pályázatára 5.000.- Ft/hó támogatást ítélek meg 10 hónapon keresztül,
- Ügyszám: KMH/6667-5/2020 [redacted] Kozármisleny, [redacted] szám alatti lakos „Bursa Hungarica 2021” -re benyújtott pályázatát elutasítom, mivel Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati

Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló rendelet 4. § - ban meghatározott a családban egy főre jutó jövedelemhatárt a pályázó családjában egy főre jutó jövedelem meghaladja.

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2), (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható, ellene jogsértésre hivatkozva 15 napon belül a közigazgatási ügyben eljáró bírósághoz lehet fordulni.

INDOKOLÁS

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4.-étől veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.46. § (4) bekezdése szerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.22.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról 7.§, 8.§ és 9.§ alapján a rendelkező rész szerinti kérelmek érkeztek az önkormányzathoz, eseti település támogatás megállapítására. A kérelmezők anyagi körülményei és szociális helyzete indokolja az eseti támogatás megállapítását.

Döntésemet a településen a szociálisan hátrányban élők jogbiztonságára tekintettel, valamint a kérelmek elbírálásának határidejére tekintettel hoztam meg, amely a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

A pályázók kiértékelése megtörtént. A támogatási összegek az ütemezések szerint kifizetésre kerültek.

234/2020.(XI.18.) sz. Önkormányzati határozat

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Kozármisleny város polgármestereként, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében, a testület egyetértésével összhangban a

benyújtott települési támogatás kérelmek tárgyában a kérelmezők szociális helyzetére tekintettel az eseti települési támogatásokat az alábbiak szerint állapítom meg:

- Ügyszám: KMH/7241/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7240/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 50.000, - Ft eseti települési támogatást,
-
- Ügyszám: KMH/7242/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7257/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 60.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7259/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7262/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 20.000, - Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7263/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 1 m3 tűzifa támogatást- települési eseti támogatást,
-
- Ügyszám: KMH/7271/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 30.000, - Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7272/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 70.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7273/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- települési eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7278/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 70.000, - Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7276/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- települési eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7265/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 70.000,- Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám. KMH/7277/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 70.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7260/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére havi 5.000.- Ft lakhatási támogatást 2020.11.01-2021.10.31-ig,
- Ügyszám: KMH/7279/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] alatti lakos részére havi 5.000.- Ft lakhatási támogatást 2021.02.01-2022.01.31-ig,

- Ügyszám: KMH/6863/2020 a határozat mellékletét képező névsorban szereplő kérelmezők részére 5.000,- Ft/fő idősök év végi támogatását,

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2), (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható, ellene jogsértésre hivatkozva 15 napon belül a közigazgatási ügyben eljáró bírósághoz lehet fordulni.

INDOKOLÁS

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4.-étől veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.46. § (4) bekezdése szerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.22.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról 7.§, 8.§ és 9.§ alapján a rendelkező rész szerinti kérelmek érkeztek az önkormányzathoz, eseti település támogatás megállapítására. A kérelmezők anyagi körülményei és szociális helyzete indokolja az eseti támogatás megállapítását.

Döntésemet a településen a szociálisan hátrányban élők jogbiztonságára tekintettel, valamint a kérelmek elbírálásának határidejére tekintettel hoztam meg, amely a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Kozármisleny, 2020. november 18.

A támogatások kifizetésre kerültek.

238/2020. (XI.26.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére** miszerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”* az alábbiak szerint rendelkezem:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében, a Kun Violetta tulajdonában lévő 3105 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 42694/5/2020.07.02 határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét 2021. december 31. napjáig meghosszabbítom. Az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételeket aláírom.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Nyilatkozatot ebben az ügyben kiadtuk.

240/2020.(XI.27.) sz. Önkormányzati határozat

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Kozármisleny város polgármestereként, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében, Kozármisleny Város Önkormányzata Szociális és Oktatási Bizottsága 277/2020. (XI.02.) számú határozatában foglaltakkal,

elrendelem a 2020. évi *egyszeri karácsonyi természetbeni támogatás* kiutalását azon személyek részére, akik jelen határozat mellékletében szerepelnek. Felkérem Hamvas Éva és Böröcz Tamás helyi képviselőket a támogatások eljuttatásának koordinálására és végrehajtására.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Képviselő-testület

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2), (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható, ellene jogsértésre hivatkozva 15 napon belül a közigazgatási ügyben eljáró bírósághoz lehet fordulni.

INDOKOLÁS

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4.-étől veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.22.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról 7.§, 8.§ és 9.§ alapján a rendelkező rész szerinti kérelmek érkeztek az önkormányzathoz, eseti település támogatás megállapítására. A kérelmezők anyagi körülményei és szociális helyzete indokolja az eseti támogatás megállapítását.

Döntésemet a településen a szociálisan hátrányban élők jogbiztonságára tekintettel, valamint a kérelmek elbírálásának határidejére tekintettel hoztam meg, amely a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Kozármisleny, 2020. november 27.

A természetbeni támogatás 120 család részére átadásra került.

241/2020.(XI.30.) sz. Önkormányzati határozat

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Kozármisleny város polgármestereként, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében, a benyújtott települési támogatás kérelmek tárgyában a kérelmezők szociális helyzetére tekintettel az eseti települési támogatásokat az alábbiak szerint állapítom meg:

- Ügyszám: KMH/7378/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7403/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7404/2020 [REDACTED] Kozármisleny, település szintű lakcímmel rendelkező lakos részére 25.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7406/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7417/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7418/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7409/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7377/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 25.000, -Ft eseti települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7427/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- települési eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7264/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- települési eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7405/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- települési eseti támogatást,

- Ügyszám: KMH/7408/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 2 m3 tűzifa támogatást- települési eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7396/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére havi 5.000.- Ft/hó lakhatási támogatást 2020.12.01-2021.11.30-ig,
- Ügyszám: KMH/7410/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére havi 5.000.- Ft/hó lakhatási támogatást 2021.01.01-2021.12.31-ig,
- Ügyszám: KMH/6863/2020 a határozat mellékletét képező névsorban szereplő kérelmezők részére 5.000, - Ft/fő idősök év végi támogatását,

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2), (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható, ellene jogsértésre hivatkozva 15 napon belül a közigazgatási ügyben eljáró bírósághoz lehet fordulni.

INDOKOLÁS

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4.-étől veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.22.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról 7.§, 8.§ és 9.§ alapján a rendelkező rész szerinti kérelmek érkeztek az önkormányzathoz, eseti település támogatás megállapítására. A kérelmezők anyagi körülményei és szociális helyzete indokolja az eseti támogatás megállapítását.

Döntésemet a településen a szociálisan hátrányban élők jogbiztonságára tekintettel, valamint a kérelmek elbírálásának határidejére tekintettel hoztam meg, amely a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Kozármisleny, 2020. november 30.

A támogatások a jogosultak részére kifizetésre kerültek.

251/2020.(XII.15.) sz. Önkormányzati határozat

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Kozármisleny város polgármestereként, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében, a benyújtott települési támogatás kérelmek tárgyában a kérelmezők szociális helyzetére tekintettel az eseti települési támogatásokat az alábbiak szerint állapítom meg:

- Ügyszám: KMH/7518/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 20.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7508/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7448/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7449/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] . szám alatti lakos részére 50.000, - Ft méltányossági települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7453/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7452/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7454/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 15.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7490/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 40.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7491/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] . szám alatti lakos részére 10.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7531/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] . szám alatti lakos részére 30.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7532/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7533/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 30.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7534/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,

- Ügyszám: KMH/7477/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7434/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7447/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére méltányossági települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7451/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7465/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás keretében 2 m3 tűzifa eseti támogatást,
- Ügyszám: KMH/7433/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás keretében 6.633.- Ft támogatást, 2020. november-december és 2021. január hónapok tekintetében,
- Ügyszám: KMH/7543/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás keretében 11.179.- Ft támogatást, 2020. december és 2021. január- február hónapok tekintetében,
- Ügyszám: KMH/7546/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás keretében 15.000.- Ft támogatást, 2020. november-december és 2021. január hónapok tekintetében,
- Ügyszám: KMH/7466/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás keretében 15.000.- Ft támogatást, 2020. december és 2021. január-február hónapok tekintetében,
- Ügyszám: KMH/7519/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére települési támogatás keretében 40.000, - Ft temetési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7548/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 30.000, - Ft méltányossági települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7547/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére méltányossági települési támogatás keretében 2 m3 tűzifát,
- Ügyszám: KMH/7551/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére méltányossági települési támogatás keretében 2 m3 tűzifát,
- Ügyszám: KMH/7550/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 30.000, - Ft méltányossági települési támogatást,
- Ügyszám: KMH/7545/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére 30.000, - Ft méltányossági települési támogatást,

- Ügyszám: KMH/7549/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám
alatti lakos részére 30.000, - Ft eseti rendkívüli települési támogatást,

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2), (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható, ellene jogsértésre hivatkozva 15 napon belül a közigazgatási ügyben eljáró bírósághoz lehet fordulni.

INDOKOLÁS

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4.-étől veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.46. § (4) bekezdése szerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.22.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról 7.§, 8.§ és 9.§ alapján a rendelkező rész szerinti kérelmek érkeztek az önkormányzathoz, eseti település támogatás megállapítására. A kérelmezők anyagi körülményei és szociális helyzete indokolja az eseti támogatás megállapítását.

Döntésemet a településen a szociálisan hátrányban élők jogbiztonságára tekintettel, valamint a kérelmek elbírálásának határidejére tekintettel hoztam meg, amely a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Kozármisleny, 2020. december 15.

A támogatások kifizetésre kerültek.

252/2020.(XII.18.) sz. Önkormányzati határozat

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Kozármisleny város polgármestereként, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében, a benyújtott települési támogatás kérelmek tárgyában a kérelmezők szociális helyzetére tekintettel az eseti települési támogatásokat az alábbiak szerint állapítom meg:

- Ügyszám: KMH/7568/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás keretében 15.000,- Ft támogatást,
- Ügyszám: KMH/7557/2020 [REDACTED] Kozármisleny, [REDACTED] szám alatti lakos részére méltányossági települési támogatás keretében 100.000.- Ft támogatást.

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2), (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható, ellene jogsértésre hivatkozva 15 napon belül a közigazgatási ügyben eljáró bírósághoz lehet fordulni.

INDOKOLÁS

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4.-étől veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.46. § (4) bekezdése szerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(II.22.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról 7.§, 8.§ és 9.§ alapján a rendelkező rész szerinti kérelmek érkeztek az önkormányzathoz, eseti település támogatás megállapítására. A kérelmezők anyagi körülményei és szociális helyzete indokolja az eseti támogatás megállapítását.

Döntésemet a településen a szociálisan hátrányban élők jogbiztonságára tekintettel, valamint a kérelmek elbírálásának határidejére tekintettel hoztam meg, amely a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Kozármisleny, 2020. december 15.

A támogatások kifizetésre kerültek.

II. Határozati javaslat:

.../2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2021. 09. 21.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tárgy: Döntés védőnői körzetek módosításával kapcsolatban (megállapodás megkötése a körzethez tartozó településekkel, a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet elfogadása)

Ügyiratszám: KMH/367 /2021

ELŐTERJESZTÉS

2. NAPIRENDI PONT

(PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIRENDI PONT
SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. SZEPTEMBER 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ DR. KREKA ALEXANDRA JOGI REFERENS
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	17/2002. (X.31.) önkormányzati rendelet 98/2021. (V.31.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	HATÁROZAT: EGYSZERŰ TÖBBSÉG RENDELET: MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	6 OLDAL + 3 MELLÉKLET (MEGÁLLAPODÁS, RENDELET TERVEZET, ALAPRAJZ)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.”

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg”

Kozármisleny Város Önkormányzata 2002-ben megalkotta a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X.31.) számú önkormányzati rendeletét, mely meghatározta Kozármisleny város közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosok körzetét, házi gyermekorvosi körzetét, fogorvosi körzetét, védőnői ellátás körzetét, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátását, valamint az iskola-egészségügyi ellátást. Az önkormányzati rendelet értelmében 2 háziorvosi, 2 házi gyermekorvosi, 2 fogorvosi és 4 vegyes védőnői körzet került kialakításra.

II. Döntés előkészítés:

1. 2021. januárjában a Baranya Megyei Kormányhivatal tájékoztatta a Hivatalt a Miniszterelnökség által 2020. december 23-án kiadott 2021. évi ellenőrzési munkatervéről, melyben a fővárosi és a megyei kormányhivatalok helyi önkormányzatokkal kapcsolatos törvényességi felügyeletének 2021. évi kiemelt feladatai kerültek meghatározásra.

A **Kormányhivatal a 2021. évben kiemelten vizsgálja** a szociális és gyermekvédelmi, az **egészségügyi, valamint a közművelődési tárgyú önkormányzati rendeleteket.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése szerint is felülvizsgálatuk a rendeletet, melynek során megállapítást nyert, hogy a rendelet több rendelkezése idejétmúlt, a magasabb szintű jogszabályváltozások nem kerültek átvezetésre szövegében. Megállapítást nyert az is, hogy az újonnan kialakított utcák nem lettek körzetbe sorolva.

Másrészt a területi védőnők is jelezték, hogy az ellátotti létszám és az intézményi férőhelyek bővítésével szükség lenne a védőnői körzetek átszervezésére és plusz egy iskolai körzet kialakítására. A Janikovszky Éva Általános Iskola igazgatónője 2021. tavaszán már jelezte az iskolavédőnői szolgálat kialakításának aktualitását és szükségességét az iskolai fejlesztéssel kapcsolatos férőhelyek bővülése miatt.

2. Az új rendelet koncepcióját a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva **Polgármester Úr 2021. tavaszán elfogadta**, a rendelet tervezetét (jelen előterjesztés 1. melléklete) előzetesen véleményyeztettük a

házi orvosokkal és védőnőkkel, valamint a körzetekhez tartozó települési önkormányzatokkal is. A helyi véleményezési folyamat is lezárult.

Ekkor derült ki, hogy Önkormányzatunknak idejét múlt, 1998. április 9-én kötött megállapodása van társulás keretében való védőnői feladat ellátásra Pécsudvard, Szemely, Birján, Lothárd településekkel.

Szükséges tehát új megállapodást kötni az említett településekkel a védőnői feladatok ellátására. Az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás tervezet az érintett települési önkormányzatoknak megküldésre került.

A házi orvosi és fogorvosi körzetek tekintetében a praxisjogosult orvosok kötöttek szerződést az érintett önkormányzatokkal, tehát azokra nem szükséges új megállapodásokat kötni!

3. Ahhoz, hogy a házi orvosi, fogorvosi és védőnői körzet megállapításáról szóló rendelet elfogadásra kerüljön a rendelet-tervezetet meg kellett küldeni véleményezés céljából az Eütv. 6. § (2) bekezdése szerint „az alapellátásért felelős országos módszertani intézet - védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos -, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv” -nek is.

Ez a véleményezés azonban igen elhúzódott. A vélemény beszerzése jelenleg folyamatban van reményeink szerint a képviselő-testületi ülésig megérkezik.

4. A véleményezést követően gondoskodni kell az új védőnői körzetek kialakításáról:

A házi orvosi és fogorvosi körzetek száma nem változik csak az ellátási körzetek változnak az újonnan kialakított utcák felvételével.

A védőnői körzetek viszont jelentősen megváltoznak:

Megvizsgáltuk az iskola- és ifjúság-egészségügyi védőnői körzet kialakításának lehetőségét ill. egyeztetettünk róla a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályának megyei vezető védőnőjével, aki nem zárkózott el a körzetmódosítási elképzeléstől.

Az 5 körzet jelen tervezet szerinti kialakítása megfelelne a jogszabályi előírásoknak, mely a következő:

I. körzet: Kövesligeti Kutnyánszky Lilla

Ellátási körzet: Szemely község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Fecske u. | 8. Széchenyi I. u. | 15. Súlyom u. |
| 2. Székely B. u. | 9. Gólya u. | 16. Október 23. tér |
| 3. Fülemlő u. | 10. Pity u. | 17. Harkály u. |
| 4. Rigó u. | 11. Móricz Zs. tér | 18. József A. u. |
| 5. Szabó L. u. | 12. Gerle u. | 19. Radnóti M. u. |
| 6. Fürj u. | 13. Pacsirta u. | 20. Cinege u. |
| 7. Tompa M. u. | 14. Mikszáth K. út | 21. Augusztus 20. tér |

Fogadóóra: hétfő 8:00-9:00

Várando és csecsemő tanácsadás: szerda 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: kedd 12.30-14.30

Szemely - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente csütörtök 12:30-13:30

II. körzet: Wingertné Héjjas Éva

Ellátási körzet: Pécsudvard község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- | | | |
|------------------|------------------|-------------------|
| 1. Hunyadi u. | 4. Alsóhegy dűlő | 7. Akácok dűlő |
| 2. Kossuth L. u. | 5. Cseri út | 8. Ady E. u. |
| 3. Rákóczi u. | 6. Hunyadi köz | 9. Öregtemetői út |

10. Janikovszky É. u.
11. Csóka u.
12. Petőfi u.
13. Palánkvár u.
14. Tűlsóhegy dűlő
15. Szőlő u.
16. Rétföldi út
17. Kápolna dűlő

18. Fészek tető
19. Somerdői út
20. Nagyszéki dűlő
21. Újpetrei út
22. Felsőbotos dűlő
23. Falufeletti dűlő
24. Csikós köz
25. Sas u.

26. Öregszőlő dűlő
27. Kiskozári út
28. Újtelep u.
29. Csikósvölgy u.
30. Fűzfa u.
31. Pusztarét u.
32. Malomrét u.
33. Alkotmány tér

Fogadóóra: csütörtök 8:00-9:00

Várandoz és csecsemő tanácsadás: kedd 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: kedd 12:30-14:30

Óvoda: szerda 8:00-9:00

Pécsudvard - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente csütörtök 13.30-14.30

III. körzet: Györiné Györfi Tünde

Ellátási körzet: Birján község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|
| 1. Orgona u. | 5. Rózsa u. | 9. Kinizsi u. |
| 2. Gárdonyi G. u. | 6. Munkácsy M. u. | 10. Nárcisz u. |
| 3. Móra F. u. | 7. Zrínyi u. | 11. Toldi u. |
| 4. Kálvin tér | 8. Jácint u. | 12. Ibolya u. |

Fogadóóra: kedd 8:00-9:00

Várandoz és csecsemő tanácsadás: hétfő 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: szerda 12.00-14.00

Óvoda: szerda 8:00-9:00

Birján - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente hétfő 12.00-13.00

IV. körzet: Horváth Mónika Krisztina

Ellátási körzet: Lothárd község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Kamilla u. | 4. Pécsi u. | 7. Vadvirág u. |
| 2. Március 15. tér | 5. Margaréta u. | 8. Széchenyi u. 22/2. |
| 3. Liliom u. | 6. Belső ipartelep | 9. Viola u. |

Fogadóóra: hétfő 8:00-9:00

Várandoz és csecsemő tanácsadás: csütörtök 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: szerda 12.00-14.00

Lothárd - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente hétfő 12.00-13.00

V. körzet: Stangl Vincze Virág

Ellátási körzet: iskola egészségügyi ellátás

Fogadó óra: péntek

Szűrés: péntek 8-12

A Területi védőnői iroda bővítése szükséges egy iskola védőnői szobával, melynek kialakítására vázrajz is készült, melyet a véleménykérdéshez mellékelünk. (Lsd. előterjesztés 3. melléklete)

A beruházás várható költsége... Ft, kivitelezési ideje 1 hét.

Az iroda kialakítása a működési engedéllyel együtt indulhatna.

A védőnői körzetek NEAK általi finanszírozása így az 5 körzettel az alábbiak szerint alakulna:

Havi finanszírozás			
	Körzetek	Eredeti pontszám	Új pontszám
1.	Kövesligeti Kutnyánszky Lilla (Stangl Vincze Virág helyettesít)	831	555
2.	Wingertné Héjjas Éva	687	552
3.	Győriné Győrfi Tünde	576	552
4.	Horváth Mónika Krisztina	690	504
5.	Iskolai védőnő körzet min 720 pont kell a 8 órás álláshoz	0	680
	Összesen	2 784	2843
	Bevétel: (pontérték, fixdíj, pótlékokkal)	2 705 037	2 821 638
	Kiadások:		
	Havi bruttó bér	1 909 078	2 307 302
	Kapcsolódó járulék	357 632	357 632
	Költségvetés szerinti 1 havi számított dologi	255 352	255 352
		2 522 062	2.920.286
	Különbözet:	182 975	-98 648

Az állami támogatás a módosítást követően bár jelenleg nem nyújtana fedezetet a védőnői szolgálat működtetésére, önkormányzati saját forrás igénybevételeire is szükség lenne, de a jövőben az ellátotti létszám növekedésével és a finanszírozási szerződés módosításával önfenntartóvá tud válni.

5. A működési engedély módosítás tervezett dátum: 2021. november 1.

Fentiekre tekintettel Kozármisleny Város Önkormányzatának döntést kellene most hoznia a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzet megállapításáról szóló rendelet-tervezetről és a körzethez tartozó településekkel kötendő megállapodásról, valamint döntenie kellene a védőnői körzetek működési engedélyezési eljárásának megindításáról is!

Határozati javaslatok:

.../2021. (....) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a területi és iskola védőnői ellátás vonatkozásában feladat-ellátási megállapodást köt Birján, Lothárd, Szemely és Pécsudvard településekkel és egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 4 területi védőnői körzet és 1 iskola és ifjúság-egészségügyi védőnői körzet kialakítását.

3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy az iskola védőnői szolgálat ellátására alkalmas helyiséget az Óvoda épületében alakítja ki, melynek költségét az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a NEAK általi finanszírozás nem elegendő a Védőnői szolgálat működési kiadásainak fedezetére, akkor az önkormányzat mint egészségügyi szolgáltató a fennmaradó összeget a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

4. Fentiek alapján a képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Védőnői szolgálat működési engedélyének módosításáról és felhatalmazza a NEAK-kal kötendő finanszírozási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. 11.01.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Rendeletelfogadó javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.(.) Ök.sz. rendelete a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján továbbá az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2.§. (1.), (2.) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kozármisleny város közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzetre, házi gyermekorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

Háziorvosi körzet

2. §

(1) A képviselő-testület a **háziorvosi tevékenységet** két körzetben állapítja meg.

(2) I. körzet: Pécsudvard és Szemely (kivéve a szentkútpusztai külterületet) községek teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- Alkotmány tér	- Pécsi u.	- Újtelep u.	- Falufeletti dűlő
- Alsóhegy dűlő	- Petőfi u.	- Október 23. tér	- Felsőbotos dűlő
- Hunyadi u.	- Rákóczi u.	- Janikovszky É. u.	- Nagyszéki dűlő
- Ibolya u.	- Széchenyi u.	- Pinty u.	- Rétföldi út
- Jácint u.	- Székely B. u.	- Öregtemetői út	- Belső ipartelep
- Kossuth L. u.	- Tűlsóhegy dűlő	- Sas u.	- Akácos dűlő
- Március 15. tér	- Vadvirág u.	- Fészek tető	
- Nárcisz u.	- Viola u.	- Újpetrei út	
- Öregszőlő dűlő	- Malomrét u.	- Hunyadi köz	
- Kiskozári út	- Fűzfa u.	- Súlyom u.	

Az I. háziorvosi körzet **székhelye:** 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 2/1.

Az I. háziorvosi körzet **fióktelephelyei:** 7762 Pécsudvard, Felszabadulás u. 47.
7763 mely, Iskola u. 8.

(3) II. körzet: Birján, Lothárd községek teljes közigazgatási területe, Szemely szentkútpusztai külterülete, továbbá Kozármisleny **városból** az alábbi utcák:

- Ady E. u.	- Munkácsy M. u.	- Kálvin tér	- Gerle u.
- Csikósvölgy u.	- Orgona u.	- Szabó L. u.	- Gólya u.
- Gárdonyi G. u.	- Radnóti M. u.	- Somerdői út	- Rigó u.
- József A. u.	- Rózsa u.	- Cseri út	- Harkály u.
- Kinizsi u.	- Toldi u.	- Csóka u.	- Palánkvár u.
- Mikszáth K. út	- Tompa M. u.	- Kápolna dűlő	- Fecske u.
- Móra F. u.	- Zrínyi u.	- Cinege u.	- Csikós köz

- | | | | |
|------------------|----------------|---------------------|---------------|
| - Móricz Zs. tér | - Kamilla u. | - Augusztus 20. tér | - Pacsirta u. |
| - Pusztarét u. | - Liliom u. | - Fürj u. | |
| - Szőlő u. | - Margaréta u. | - Fülemüle u. | |

A II. háziorvosi körzet **székhelye:** 7761 Kozármisleny, Orgona u. 14.

A II. háziorvosi körzet **fióktelephelyei:** 7747 Birján, Kossuth L. u. 14.
7761 Lothárd, Kossuth L. u. 36.

Házi gyermekorvosi körzet

3. §

(1) A Képviselő-testület a **házi gyermekorvosi tevékenység** körzetét két körzetben állapítja meg.

(2) **I. körzet:** Birján és Lothárd teljes közigazgatási területe, valamint Szemely szentkútpusztai külterülete, továbbá Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- | | | | |
|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| - Ady E. u. | - Ibolya u. | - Cinege u. | - Október 23. tér |
| - Alkotmány tér | - Jácint u. | - Csikós köz | - Pacsirta u. |
| - Gárdonyi G. u. | - Kamilla u. | - Fecske u. | - Nagyszéki dűlő |
| - Munkácsy M. u. | - Nárcisz u. | - Fülemüle u. | - Rétföldi út |
| - Móra F. u. | - Orgona u. | - Fürj u. | |
| - Toldi u. | - Rózsa u. | - Gerle u. | |
| - Zrínyi u. | - Viola u. | - Kálvin tér | |
| - Kinizsi u. | - Liliom u. | - Kápolna dűlő | |
| - Margaréta u. | - Rigó u. | - Somerdői út | |
| - Vadvirág u. | - Újpetrei út | - Felsőbotos dűlő | |

Az I. gyermekorvosi körzet **székhelye:** 7761 Orgona u.2.

Az I. gyermekorvosi körzet **fióktelephelyei:** 7747 Birján, Kossuth L. u. 14.
7761 Lothárd, Kossuth L. u. 36.

(3) **II. körzet:** Pécsudvard és Szemely (kivéve a szentkútpusztai külterületet) községek teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- | | | | |
|-------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| - Alsóhegy dűlő | - Móricz Zs. tér | - Malomrét u. | - Sas u. |
| - Csikósvölgy u. | - Öregszőlő dűlő | - Újtelep u. | - Fészek tető |
| - Fűzfa u. | - Pécsi u. | - Kiskozár út | - Szabó L. u. |
| - Hunyadi u. | - Petőfi u. | - Csóka u. | - Pinty u. |
| - József A. u. | - Pusztarét u. | - Falufeletti dűlő | - Palánkvár u. |
| - Kossuth L. u. | - Radnóti M. u. | - Gólya u. | - Öregtemetői út |
| - Március 15. tér | - Rákóczi u. | - Harkály u. | - Akácos dűlő |
| - Mikszáth K. út | - Széchenyi u. | - Hunyadi köz | - Augusztus 20. tér |
| - Székely B. u. | - Szőlő u. | - Janikovszky É. u. | - Belső ipartelep |
| - Tompa M. u. | - Tűlsóhegy dűlő | - Solyom u. | - Cseri út |

A II. gyermekorvosi körzet **székhelye:** 7761 Kozármisleny, József A. u. 8.

A II. gyermekorvosi körzet **fióktelephelyei:** 7762 Pécsudvard, Felszabadulás u. 47.
7763 Szemely, Iskola u. 8.

4. §

(1) Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az Önkormányzat a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással kötött, feladat-ellátási szerződés keretében látja el.

(2) A házi orvosi ügyeleti ellátás székhelye: Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ (7624 Pécs, Ifjúság u. 13.).

(3) A házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás székhelye: Pécsi Tudományegyetem Gyermekgyógyászati Klinika (7623 Pécs, József A. u. 7.).

Fogorvosi körzet

5. §

(1) A képviselő-testület a **fogorvosi alapellátást** két körzetben állapítja meg.

(2) **I. körzet:** Kozármisleny teljes közigazgatási területe

A fogorvosi körzet **székhelye:** 7761 Kozármisleny, Orgona u. 14.

A fogorvosi körzet **fióktelephelyei:** nincs.

(3) **II. körzet:** Birján, Lothárd, Magyarsarlós, Pécsudvard, Szemely, Egerág községek teljes közigazgatási területe

A fogorvosi körzet **székhelye:** 7622 Pécs, Jókai utca 42.

A fogorvosi körzet **fióktelephelyei:** nincs

6. §

A rendelési időn túli fogorvosi ügyelet székhelye: Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ Fogászati és Szájsebészeti Klinika (7621 Pécs, Dischka Győző utca 5.).

Védőnői körzet

7. §

(1) A képviselő-testület a védőnői ellátásról **5** körzetben működtetett védőnői szolgálattal gondoskodik.

(2) **I. körzet:** Szemely község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- Fecske u.	- Székely B. u.	- Fülemüle u.	- Rigó u.	- Szabó L. u.
- Fürj u.	- Tompa M. u.	- Széchenyi I. u.	- Gólya u.	
- Pinty u.	- Móricz Zs. tér	- Gerle u.	- Pacsirta u.	
- Mikszáth K. út	- Súlyom u.	- Október 23. tér	- Harkály u.	
- József A. u.	- Radnóti M. u.	- Cinege u.	- Augusztus 20. tér	

(3) **II. körzet:** Pécsudvard község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- Petőfi u.	- Palánkvár u.	- Tűlsóhegy dűlő	- Szőlő u.
- Hunyadi u.	- Sas u.	- Öregszőlő dűlő	- Csikósvölgy u.
- Kossuth L. u.	- Ady E. u.	- Fűzfa u.	- Pusztarét u.
- Rákóczi u.	- Kiskozári út	- Újtelep u.	
- Alsóhegy dűlő	- Malomrét u.	- Alkotmány tér	
- Cseri út	- Hunyadi köz	- Akácok dűlő	
- Öregtemetői út	- Janikovszky É. u.	- Csóka u.	
- Rétföldi út	- Kápolna dűlő	- Fészek tető	
- Somerdői út	- Nagyszéki dűlő	- Újpetrei út	
- Felsőbotos dűlő	- Falufeletti dűlő	- Csikós köz	

(4) **III. körzet:** Birján község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- Orgona u.	- Gárdonyi G. u.	- Móra F. u.
-------------	------------------	--------------

- Rózsa u. - Munkácsy M. u. - Kálvin tér
- Zrínyi u. - Jácint u.
- Kinizsi u. - Nárcisz u.
- Toldi u. - Ibolya u.

(5) **IV. körzet:** Lothárd község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

- Kamilla u. - Március 15. tér
- Liliom u. - Pécsi u.
- Margaréta u. - Belső ipartelep
- Vadvirág u. - Széchenyi u. 22/2.
- Viola u.

(6) **V. körzet:** Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola alsó és felső tagozat.

(7) A védőnői körzet **székhelye:** 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54.

A védőnői körzet **fióktelephelyei:** nincs.

8. §

Az iskola-egészségügyi ellátás a háziorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a **7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54.** szám alatti **(Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde)** iskola orvosi rendelőben biztosítanak.

Záró rendelkezések

9. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X.31.) számú önkormányzati rendelete.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

Kozármisleny, 2021. szeptember

dr. Bíró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

INDOKOLÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló .../2021. (.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.”

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg”

A rendeletmódosítás részletes indokolása

Az 1. §-hoz

Általános rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

A házi orvosi tevékenység körzeteiről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A gyermek házi orvosi tevékenység körzeteiről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Az ügyeleti ellátást szabályozza a gyermekek tekintetében.

Az 5. §-hoz

A fogorvosi tevékenység körzeteiről rendelkezik.

A 6. §-hoz

A fogorvosi ügyeletet szabályozza.

A védőnői körzeteket rögzíti.

A 7. §-hoz

Az iskola-egészségügyi ellátást szabályozza.

A 8. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 9. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

A 10. §-hoz

Kozármisleny, 2021.

Dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló .../2021. (.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

a.) társadalmi hatása: Nincs.

b.) gazdasági, költségvetési hatása: Gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatása a NEAK finanszírozással kapcsolatban lehetséges.

c.) környezeti és egészségi következménye: Nincs.

d.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Minimális.

e.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: Az egészségügyi alapellátási körzetek szabályozása önkormányzati rendeleti szinten történik, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, így a jogalkotás elmaradása esetén egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet.

f.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2021. szeptember

Dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

MEGÁLLAPODÁS
Területi védőnői feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Kozármisleny Város Önkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. PIR szám: 724221, adószám: 15724227-2-02, statisztikai számjel: 15724227-8411-321-02,) képviselőjében Dr. Biró Károly polgármester, mint a területi védőnői ellátási kötelezettséggel rendelkező Védőnői Szolgálat székhely feladat ellátója (a továbbiakban: Megbízott),

másrészről

Birján Község Önkormányzata (székhely:, adószám:, PIR szám:, adószám:, statisztikai számjel:, bankszámlaszám:, képviseli:polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

Lothárd Község Önkormányzata (székhely:, adószám:, PIR szám:, adószám:, statisztikai számjel:, bankszámlaszám:, képviseli:polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

Pécsudvard Község Önkormányzata (székhely:, adószám:, PIR szám:, adószám:, statisztikai számjel:, bankszámlaszám:, képviseli:polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

Szemely Község Önkormányzata (székhely:, adószám:, PIR szám:, adószám:, statisztikai számjel:, bankszámlaszám:, képviseli:polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), mint Megbízó – együttesen Felek- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásáról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bek. d) és e) pontjában rögzítettek szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében köteles gondoskodni a védőnői és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Fenti települések ... hatállyal megállapodást kötöttek a körzeti védőnői feladatok határozatlan időtartamra történő társulás keretében való ellátásra, mely társulást felek... hatállyal megszüntették. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a területi és iskolaegészségügyi védőnői feladatok ellátására Védőnői Szolgálatot tart fenn, melynek keretében gondoskodik Kozármisleny mellett Birján, Lothárd, Pécsudvard, Szemely településeken Kozármisleny székhellyel 4 védőnői körzetben a területi és az iskolaegészségügyi védőnői feladatok ellátásáról. (mük. engedély száma:) Jelen megállapodás megkötésére a védőnői körzetek módosítása miatt van szükség.

2. A szerződés tárgya:

1. Megbízott vállalja, hogy a jelen feladat-ellátási megállapodásban rögzítettek szerint biztosítja a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi körzet megállapításáról szóló 17/2002. (X. 31.) rendelete szerinti 5 védőnői körzetekben 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bek. d) pontja szerinti védőnői és az e) pont szerinti iskolaegészségügyi alapellátás (a továbbiakban: alapellátás) feladatait jelen megállapodásban szabályozott feltételekkel átvállalja. Megbízott vállalja, hogy a védőnői körzetekhez tartozó településen, valamint a településen lévő oktatási-nevelési intézményben biztosítja a védőnői ellátást.

2. A Megbízott kijelenti, hogy a működési engedélyezés feltételeivel, valamint egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel jelen szerződés hatálybalépéséig rendelkezni fog és jelen szerződés hatálya alatt ezt folyamatosan fenntartja.

3. A felek jogai és kötelezettségei:

1. A Megbízott az alapellátást a saját telephelyén, saját tulajdonában álló helyiségben végzi.

A védőnői körzet székhelye: 7761 Kozármisleny, Alkotmánytér 54.

Az iskolaegészségügyi védőnői körzet székhelye: 7761 Kozármisleny, Alkotmánytér 54. (Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde) iskola orvosi rendelője

A tanácsadó helyiségek berendezési és felszerelési tárgyait a Megbízott saját költségén biztosítja és a Megbízott saját tulajdonát képezik.

2. A Megbízott által ellátott területi és iskola védőnői körzeteket Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2021. (IX.) önkormányzati rendelete határozza meg.

3. Felek rögzítik, hogy az 5 körzet védőnőivel kapcsolatos munkáltatói jogkör gyakorlására a Megbízott, különösen Kozármisleny Város Polgármestere jogosult.

4. A területi védőnői ellátás működését és költségeinek felhasználását évente egy alkalommal az ellátási területhez tartozó önkormányzatok polgármesterei értékelik, melyről a képviselő-testületeiknek beszámolnak.

5. A védőnők helyettesítéséről a területi védőnői szolgálat teljes területén a Megbízott gondoskodik.

6. A Védőnői szolgálat működésével kapcsolatos pénzügyi és adminisztratív feladatokat a Megbízott Hivatala, azaz a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

7. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a területi védőnői alapellátást az alábbi védőnőkkel és az alábbi rendelési idő szerint biztosítja:

I. körzet: Kövesligeti Kutnyánszky Lilla

Ellátási körzet: Szemely község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

22. Fecske u.	29. Széchenyi I. u.	36. Sólyom u.
23. Székely B. u.	30. Gólya u.	37. Október 23. tér
24. Fülemüle u.	31. Pinty u.	38. Harkály u.
25. Rigó u.	32. Móricz Zs. tér	39. József A. u.
26. Szabó L. u.	33. Gerle u.	40. Radnóti M. u.
27. Fűrj u.	34. Pacsirta u.	41. Cinege u.
28. Tompa M. u.	35. Mikszáth K. út	42. Augusztus 20. tér

Fogadóóra: hétfő 8:00-9:00

Várandós és csecsemő tanácsadás: szerda 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: kedd 12.30-14.30

Szemely - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente csütörtök 12:30-13:30

II. körzet: Wingertné Héjjas Éva

Ellátási körzet: Pécsudvard község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

34. Hunyadi u.	45. Petőfi u.	56. Falufeletti dűlő
35. Kossuth L. u.	46. Palánkvár u.	57. Csikós köz
36. Rákóczi u.	47. Túlóhegy dűlő	58. Sas u.
37. Alsóhegy dűlő	48. Szőlő u.	59. Öregszőlő dűlő
38. Cseri út	49. Rétföldi út	60. Kiskozári út
39. Hunyadi köz	50. Kápolna dűlő	61. Újtelep u.
40. Akácos dűlő	51. Fészek tető	62. Csikósvölgy u.
41. Ady E. u.	52. Somerdői út	63. Fűzfa u.
42. Öregtemetői út	53. Nagyszéki dűlő	64. Pusztarét u.
43. Janikovszky É. u.	54. Újpetrei út	65. Malomrét u.
44. Csóka u.	55. Felsőbotos dűlő	66. Alkotmány tér

Fogadóóra: csütörtök 8:00-9:00

Várandós és csecsemő tanácsadás: kedd 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: kedd 12:30-14:30

Óvoda: szerda 8:00-9:00

Pécsudvard - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente csütörtök 13.30-14.30

III. körzet: Györiné Györfi Tünde

Ellátási körzet: Birján község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

13. Orgona u.	17. Rózsa u.	21. Kinizsi u.
14. Gárdonyi G. u.	18. Munkácsy M. u.	22. Nárcisz u.
15. Móra F. u.	19. Zrínyi u.	23. Toldi u.
16. Kálvin tér	20. Jácint u.	24. Ibolya u.

Fogadóóra: kedd 8:00-9:00

Várandós és csecsemő tanácsadás: hétfő 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: szerda 12.00-14.00

Óvoda: szerda 8:00-9:00

Birján - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente hétfő 12.00-13.00

IV. körzet: Horváth Mónika Krisztina

Ellátási körzet: Lothárd község teljes közigazgatási területe, valamint Kozármisleny városból az alábbi utcák:

10. Kamilla u.	13. Pécsi u.	16. Vadvirág u.
11. Március 15. tér	14. Margaréta u.	17. Széchenyi u. 22/2.
12. Liliom u.	15. Belső ipartelep	18. Viola u.

Fogadóóra: hétfő 8:00-9:00

Várandós és csecsemő tanácsadás: csütörtök 8:00-12:00

Csecsemő tanácsadás orvossal: szerda 12.00-14.00

Lothárd - Csecsemő tanácsadás orvossal: kéthetente hétfő 12.00-13.00

V. körzet: Stangl Vincze Virág

Ellátási körzet: iskola egészségügyi ellátás

Fogadó óra: péntek

Szűrés: péntek 8-12

8. Az önkormányzatok jogosultak a szerződés teljesítését, a rendelési idő betartását -a jogszabályok által meghatározott keretek között- ellenőrizni.

4. Az ellátás finanszírozása

1. Felek megállapítják, hogy megbízott a védőnői szolgáltatás finanszírozására az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 21. §-a alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) szerződést köt, melyhez megbízó önkormányzatok hozzájárulnak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a finanszírozás összegéből elsősorban a védőnő személyi juttatásait, és annak közterheit, a munkaruha- és az utazási költségeket, valamint a közüzemi díjakat fedezik. Amennyiben a finanszírozott összeg nem elegendő az előbbi költségekre, úgy a különbözetet Megbízott vállalja megfizetni a mindenkor költségvetés általános tartaléka terhére. Amennyiben többlet jelentkezik, úgy azt elsősorban a tanácsadó helyiség alapfelszerelésének beszerzésére, illetve azok pótlására, javítására, karbantartási munkák elvégzésére használják fel

3. Amennyiben a működés során olyan többletkiadás jelentkezik, amely előre nem tervezhető, és a NEAK finanszírozás nem nyújt rá fedezetet, azt Megbízott viseli a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére.

5. A szerződés időtartama, megszűnésére vonatkozó rendelkezések

1. Jelen megállapodás 2021. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól.
 2. Bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést a másik Félhez címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani (rendes felmondás). Felek tudnak arról, hogy jelen szerződés rendes felmondással történő felmondási ideje hat hónap.
 3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben azt a körülmények indokolják, a szerződést írásban, közös megegyezéssel módosítják vagy megszüntethetik.
 4. A felek azonnali felmondási oknak tekintik különösen az alábbiakat:
 - az Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesíti, illetve megszegi a működésre vonatkozó előírásokat, és a szerződésszerű állapotot a másik fél írásbeli felhívására a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem állítja helyre;
 - a NEAK a finanszírozási szerződést felmondja;
 - a Pécsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete a működési engedélyt a védőnői körzetek tekintetében visszavonja
 - a Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.Az azonnali hatályú felmondást a másik féllel írásban kell közölni a felmondás indokainak részletes feltüntetésével.
 6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egészségügyi jogszabályok az irányadók.
 7. Felek jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a jogvitában a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
 8. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben és teljesen megegyezőt 6 példányban írtak alá, amelyből két példány az egészségügyi szolgáltatót, egy-egy példány az Önkormányzatokat illet meg.
- Jelen megállapodás elfogadásával hatályát veszti az 1998. április 9. napján kötött a védőnői feladatok ellátására vonatkozó megállapodás.

Kelt:

Kozármisleny Város Önkormányzat
képv.: Dr. Bíró Károly polgármester
Megbízott

Kelt:

Pécsudvard Község Önkormányzata
képv.:
Megbízó

Birján Község Önkormányzat
képv.: polgármester
Megbízó

Lothárd Község Önkormányzat
képv.: polgármester
Megbízó

Szemely Község Önkormányzat
képv.: polgármester
Megbízó

Pénzügyi Ellenjegyzők:

Melléklet:
képviselő-testületi elfogadó határozatok

A megállapodást
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a a .../2021. (...) sz. K-t határozatával,
Pécsudvard Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2021. (...) sz. K-t határozatával,
Birján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2021. (...) önkormányzati határozatával,
Lothárd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2021. (...) önkormányzati határozatával,
Szemely Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2021. (...) önkormányzati határozatával
jóváhagyta.

Hand-drawn architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure. The plan shows various rooms and their dimensions, along with structural details and furniture placement.

Rooms and Dimensions:

- LÉPCSŐ-ELŐTER:** 13,00 x 2,40 m (Staircase Lobby)
- FEDETT E.T.:** 11,00 x 2,60 m (Covered Entrance)
- TAK.SZ.:** 11,00 x 2,60 m (Hallway)
- VÁRO:** 19,42 m² (Waiting Room)
- TANÁCSADÓ:** 19,55 m² (Counselor's Office)
- KÜLÖN SZOBA:** 12,10 m² (Special Room)
- SZOBA:** 19,44 m² (Room)

Structural Details:

- ÜVEGTÉGLA FALAZAT:** M: 225 (Brick Wall)
- PELENKÁZÓ - PÓLTÁZÓ:** (Diaper Changing Station)
- FALMENT:** (Wall Niche)
- M. KÜV. KER. 270°:** (External Window, 270°)
- M. 90°:** (Internal Window, 90°)
- M. 180°:** (Internal Window, 180°)
- M. 270°:** (Internal Window, 270°)
- M. 0°:** (Internal Window, 0°)
- M. 45°:** (Internal Window, 45°)
- M. 135°:** (Internal Window, 135°)
- M. 225°:** (Internal Window, 225°)
- M. 315°:** (Internal Window, 315°)

Dimensions and Measurements:

- Overall Dimensions:** 24,00 m (width) x 30,00 m (depth)
- Room Dimensions:** 11,00 m, 12,10 m, 13,00 m, 19,42 m, 19,55 m, 24,00 m
- Door Widths:** 0,90 m, 1,00 m, 1,20 m, 1,50 m, 1,80 m, 2,00 m, 2,40 m, 2,60 m, 2,70 m, 3,00 m
- Door Heights:** 2,10 m, 2,40 m, 2,70 m, 3,00 m
- Door Swings:** 90°, 180°, 270°, 0°, 45°, 135°, 225°, 315°
- Door Types:** M. 90°, M. 180°, M. 270°, M. 0°, M. 45°, M. 135°, M. 225°, M. 315°
- Door Frames:** 1,00 m, 1,20 m, 1,50 m, 1,80 m, 2,00 m, 2,40 m, 2,60 m, 2,70 m, 3,00 m
- Door Thresholds:** 0,05 m, 0,10 m, 0,15 m, 0,20 m, 0,25 m, 0,30 m, 0,35 m, 0,40 m, 0,45 m, 0,50 m, 0,55 m, 0,60 m, 0,65 m, 0,70 m, 0,75 m, 0,80 m, 0,85 m, 0,90 m, 0,95 m, 1,00 m, 1,05 m, 1,10 m, 1,15 m, 1,20 m, 1,25 m, 1,30 m, 1,35 m, 1,40 m, 1,45 m, 1,50 m, 1,55 m, 1,60 m, 1,65 m, 1,70 m, 1,75 m, 1,80 m, 1,85 m, 1,90 m, 1,95 m, 2,00 m, 2,05 m, 2,10 m, 2,15 m, 2,20 m, 2,25 m, 2,30 m, 2,35 m, 2,40 m, 2,45 m, 2,50 m, 2,55 m, 2,60 m, 2,65 m, 2,70 m, 2,75 m, 2,80 m, 2,85 m, 2,90 m, 2,95 m, 3,00 m

Tárgy: Döntés településképi rendelet módosítási eljárásának megkezdéséről

Ügyiratszám: KMH/ /2021

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. SZEPTEMBER 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ, BÁNFALVI ZOLTÁN FŐÉPÍTÉS SCHAFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI-ÉS SPORT BIZOTTSÁGA
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI-ÉS SPORT BIZOTTSÁGA
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	24/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET, 12/2019. (XI.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	Rendelet: Minősített többség Határozat: Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL + MELLÉKLETEK (2 RENDELET TERVEZET, KÉRELMEK)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény

A Képviselő-testület 2017.12.20-i ülésén alkotta meg a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét, mely tartalmazza a város a városképi értékek megőrzésére és formálására vonatkozó anyagi és eljárási szabályokat. Többek között rendelkezik a településképi véleményezési, valamint a településképi bejelentési eljárások szabályairól.

Jelen előterjesztés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot.

II. Döntés előkészítés:

1. A 2021. július 1. napjával hatályos, a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv) ill. módosította többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) is.

Módosultak pl. bizonyos megnevezések (lsd. a „településrendezési eszköz”, továbbá a „településszerkezeti terv” megnevezések kivezetése, illetve a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak bevezetése) ill. a településképi véleményezési, bejelentési eljárások esetében hatáskör-módosítás is történt.

A törvénymódosítás szerint a településkép-érvényesítési eszközök a polgármester hatásköréből az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe kerülnek.

A képviselő- testület maga is gyakorolhatja a hatáskörét, de a Tktv. 8/A. § szerint a képviselő-testület a településképi véleményezéssel, bejelentéssel kapcsolatos jogköröket átruházhatja a polgármesterre, vagy a polgármester helyett más, önkormányzathoz tartozó szervhez (pl.: jegyző, bizottság, stb.).

A Módtv 75. §-a kimondja, hogy a hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek legkésőbb 2021. október 31. napjáig kell döntést hoznia.¹

Erre két lehetősége van:

a) Amennyiben a képviselő testület a továbbiakban is a polgármester által történő hatáskörgyakorlást támogatja, úgy az Mötv. 53. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a

¹ 75. § A Tktv. a következő 16/C. §-sal egészül ki: „16/C. § (1) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 11. § (1) és (2) bekezdését a 2021. július 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.”

Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) kell módosítania, és ebben kell rendelkezni a településképi egyedi hatásköröknek a polgármesterre történő átruházásáról, ekkor a **TKR módosítására nincs szükség**.

A hatáskörátruházás alapja az Mötv. 41. § (4) bekezdése.²

b) Amennyiben a képviselő testület úgy dönt, hogy a feladatellátást a továbbiakban a képviselő-testület, vagy az önkormányzat más szerve gyakorolja, úgy az **SZMSZ-en túl a helyi településképi rendeletét is módosítania szükséges**.

2. A TKR módosítására **érkeztek lakossági kérések is** (mellékleve) valamint a **folyamatban lévő helyi építési szabályzat felülvizsgálat kapcsán is szükséges bizonyos változtatásokat átvezetni** melyek elfogadása esetén a hatáskör kérdésétől függetlenül is **szükséges lefolytatni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet szerinti **véleményezési eljárást**.

A véleményezési eljárás során a módosítás tervezetét a Polgármester a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen keresztül véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek, valamint partnerségi véleményezésre kell bocsátani lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével.

A TKR módosítás **véleményezési folyamatának elindítása kapcsán javasolt megvárni a településrendezési eszközök felülvizsgálatához készülő végső záró szakmai vélemény megkéréséhez összeállított tervdokumentáció elkészítését**.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata már a végső stádiumban tart. A vélemények az államigazgatási és egyéb partnerektől megérkeztek és a 2021. szeptember 23-ai Állami főépítésszel való egyeztetést követően a képviselő-testület elé terjeszthetők, a záró tervdokumentációval együtt.

Az ebben a dokumentációban rögzített övezeti változások feltehetően már nem fognak változni a későbbi elfogadás, rendelet alkotás időpontjáig. Nem fordulhat elő olyan eset, hogy emiatt rövid időn belül ismét módosítani szükséges a TKR-t.

² A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület a hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulásra ruházhatja át.

Fentieknek megfelelően kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a TKR módosítási eljárásának megkezdéséről az alábbi határozati javaslatok elfogadásával!

Határozati javaslatok:

1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény alapján **felülvizsgálta a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletét és az alábbi határozatot hozta:**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi véleményezéssel, bejelentéssel kapcsolatos ügyekben a továbbiakban is a polgármester által történő hatáskörgyakorlást támogatja. Ennek megfelelően Szervezeti és Működési Szabályzatát az Mötv. 53. § (1) bekezdésének b) pontja szerint az átruházott hatáskörök tekintetében módosítja.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását- a folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán szükséges változtatások miatt és az alábbi lakossági kéréseket figyelembe véve- az alábbiak szerint elindítja:

a. Gazdasági területek településrészen 50 méternél hosszabb épületek elhelyezhetősége érdekében, javasolt 70 méterben meghatározni a követelményt.

b. Petőfi utca 28. hrsz 478 helyi védett porta esetén a benyújtott diagnosztikai szakvélemények alapján a gazdasági épületrész esetén a védelem törlendő, segítve az épületegyüttes további, bővebb hasznosíthatóságát célzó, de az Öregfalú és a szűkebb védett környezethez igazodó felújítást, újjáépítést. A benyújtott diagnosztikai szakvélemények alapján az épület állaga jelentősen megromlott, az épület állapota a rendeltetésszerű használatot nem teszi lehetővé, tartószerkezetében olyan mértékű károsodás keletkezett, amely nem helyreállítható illetve a helyreállítás költsége nincs arányban az épület kulturális értékével. Javasolt a gazdasági épületrész esetén a védelem törlése.

c. A folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata során egyes építési övezeti besorolások megváltoznak, új építési övezetek kerülnek kijelölésre, többek között a József Attila utca menti intézményi terület, Öregfaluban a Palánkvár utca nyugati oldalán falusias lakóterület, gazdasági területek az elkerülő út és az autópálya mentén. Ezen változásokat a településképi szempontból meghatározó területeket jelölő térképi mellékleten szükséges átvezetni, az érintett területeket átsorolni az új övezetnek megfelelően.

3) A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti rendelet tervezetet megismerte, azzal egyetért és felkéri a városi főépítést, hogy a fenti döntés alapján folytassa le a településképi rendelet módosításának véleményezési eljárását.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Bánfalvi Zoltán főépítész

Rendeletalkotási javaslat:

1. döntés esetén:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendeletét a mellékelt rendelettervezet szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tervezet

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(III.22.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 18. § (2) 2. pontja helyére a következő szöveg lép:

„70 méternél hosszabb épületek csak technológiai indokok alapján létesíthetők. Ebben az esetben az épület homlokzatát tagolni, vagy növényzettel részben takarni szükséges.”

2. §

A rendelet 1. számú melléklet a) táblázat 23. sora helyére a következő szöveg lép:

cím	rendeltetés	hrsz	védelem
23. Petőfi S. u. 28.	lakóház	478	H1

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2021. november 01 napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

2.sz. melléklet a 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2021. (..) önkormányzati rendelete Kozármisleny Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Kozármisleny Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 14.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 3. számú mellékletének I. pontja az alábbi 5. alponntal egészül ki:

„5. Kozármisleny Város Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete alapján:

- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti eljárások.”

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Biró Károly

polgármester

Dr. Halmos Barbara

jegyző

Elfogadva: 2021. szeptember

Kihirdetve: 2021. szeptember

INDOKOLÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (.) önkormányzati rendelete

Kozármisleny Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján „A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.”

A rendeletmódosítás részletes indokolása

Az 1. §-hoz

A számú mellékletének I. pontja 5. alponttal egészül ki. A módosítás célja, hogy a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel módosított, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában írt önkormányzati településkép-értékesítési eszközök továbbra is polgármesteri hatáskörben maradjanak. Az új alpont ezért ezeket a hatásköröket, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésének b) pontjával összhangban, az SZMSZ-ben a polgármesterre ruházza át, a 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet szerinti megszorításokkal.

A 2. §-hoz

A hatályba lépő és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Kozármisleny, 2021. szeptember

Dr. Halmos Barbara

jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (.) önkormányzati rendelete

**Kozármisleny Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló
12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

a.) társadalmi hatása: nem releváns.

b.) gazdasági, költségvetési hatása: Nincs.

c.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.

d.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

e.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A módosítás elmaradása esetén egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet. A módosítás elmaradása nehézséget okozna a jogalkalmazásban, a törvény kötelezővé teszi a rendeletmódosítást a hatáskörátruházás tekintetében.

f.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2021. szeptember

Dr. Halmos Barbara s. k.

jegyző

Almási Richard

Feladó: Schaffer Rita
Küldve: szerda 2021. szeptember 22 13:11
Címzett: Almási Richard
Tárgy: FW: Kozármisleny, Petőfi utca 28. hrsz.: 478 - helyi védelem alatt álló lakó és gazdasági épület
Mellékletek: TLA NEPI 2020 401999 Kozármisleny Petőfi 28 Statikai építési szakértői vélemény.pdf; TLA NEPI 2020 401999 Kozármisleny Petőfi 28 Faldiagnosztika.pdf; TLA NEPI 2020 401999 Kozármisleny Petőfi 28 Faanyagvédelmi szakértői munkarész.pdf

From: Kövesdi Nikoletta <titkarsag@kozarmisleny.hu>
Sent: Wednesday, September 22, 2021 1:10 PM
To: Schaffer Rita <Schaffer.Rita@kozarmisleny.hu>
Subject: FW: Kozármisleny, Petőfi utca 28. hrsz.: 478 - helyi védelem alatt álló lakó és gazdasági épület

Üdvözléssel:

Kövesdi Nikoletta
Kozármisleny Város Önkormányzata - polgármesteri titkárság
7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
Tel: +36 72 570 914
Fax: +36 72 570 916
e-mail: titkarsag@kozarmisleny.hu
web: www.kozarmisleny.hu
FB: <https://www.facebook.com/Kozarmislenyonkormanyzata>

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett használhatja fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

From: Tímea Schunk <schunktimea@gmail.com>
Sent: Monday, September 6, 2021 9:22 PM
To: Kozármisleny - Polgármester <polgarmester@kozarmisleny.hu>
Subject: Kozármisleny, Petőfi utca 28. hrsz.: 478 - helyi védelem alatt álló lakó és gazdasági épület

Tisztelt Polgármester Úr, kedves Károly!

Többször beszéltünk a Kozármisleny, Petőfi utca 28. hrsz.: 478 - helyi védelem alatt álló lakó és gazdasági épületünkről.

Tavaly pályázatot nyújtottunk be a Teleki László Alapítvány, Népi Építészet Program keretében szakmai előkészítésre.

Sikeresen pályáztunk a dokumentációk elkészültek.

Ebben a szakmai előkészítésben részt vett statikus, faldiagnosztikus, és faanyagvédelmi szakértő.

Ők egymástól függetlenül a gazdasági épületet bontásra javasolták.

Szeretnénk a gazdasági részt lebontani, és újra felépíteni.

A Védeettségi rendelet kimondja, hogy:

"Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védetség megszűntetését követően lehet lebontani."

A gazdasági épületet jelen állapotában felújítani értelmetlen lenne, ezért sajnos mindenképpen bontanunk kell.

Ma egyeztettem az Építésügyi Hatósággal, és az épületrész méretei miatt mindenképpen kell bontási és építési engedély. Ahhoz, hogy az eljárást megindítható legyen, a gazdasági épületrészről le kell vetessük a helyi védelmet.

Konzultáltam Bánfalvi Zoltán helyi főépítésszel is, szerinte is ez a járható út, ahhoz, hogy a bontás-újjáépítés ne járjon esetlegesen büntetéssel.

A Népi Építészet Programot ma újra kiírták, most a felújítás kivitelezésére szeretnénk pályázni, értelemszerűen csak a lakóépület részre, amelynél a helyi védelem mindenképpen megmaradna, ami feltétele a pályázatnak.

Csatolom az említett szakértői véleményeket, ezekben látható a gazdasági épületre kiterjedően a szakértők állásfoglalása.

Előre is köszönjük a segítségedet, üdvözlettel: Schunk Tímea és Rudán Joe

From: Ferenc Hirth <hirthferenc74@gmail.com>
Sent: Friday, September 3, 2021 8:49 AM
To: Kozármisleny - Polgarmester <polgarmester@kozarmisleny.hu>
Subject: LONIV Kft. - garázsok, tárolók építése

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves Károly!

A Bánfalvi Zoltán főépítész úr által kifogásolt és veled is részletesen átvett pontokat az építészeink személyes találkozás keretén belül is átbeszélték, és természetesen minden kért módosítás megtörténik a terven, hogy beadható és elfogadható legyen.

Sajnos egy kritikus pont maradt, a helyi rendeletben szabályzott 50 méterben maximalizált épület mérete. A mi komplexumunk 62 méter lenne, betartva a telek széleitől kötelezően elhagyandó távolságokat. Mint említetted is októberben lesz egy bizottsági ülések és úgy emlékszem, azt mondtad, hogy lehetne, tudnátok ezen módosítani (lehet ez a jövőre nézve is tágabb teret nyitna cégek beruházásainak, hisz ebben a gazdasági övezetben, a többi településképi szabályozást betartva, ezen méretkorlát eltörlése, növelése után is igényes és esztétikus ingatlanok épülnének. Az is eszembe jutott, hogy talán ez a jövőbeni uszoda építésnél is akadály lehet.). Tudom ez nem egy egyszerű tollvonás és ezt felsőbb szerveknek is jóvá kell hagyni, a kérdésem az, hogy ez napirendre tud-e majd októberben kerülni, és az esetleges pozitív véleményezés után, mielőbb megindulna a módosítási eljárás? Sajnos csak ennek ismeretében, lehet a tervezést gőzerővel folytatni, befejezni.

Köszönettel
Hirth Ferenc

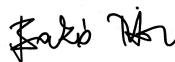
FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY

a

Kozármisleny, Petőfi u. 28. sz. lakó-, és gazdasági épület tetőszerkezetének
és fafödémének vizsgálatáról

2020. február

Bakó Attila
kertészmérnök
gyakornok



Dr. Bakó Tibor Phd.
okl. faipari mérnök
okl. szerkezetépítő szakmérnök
faanyagvédelmi szakértő
(FV-SZ12 02-0534, T 2 02-0534)
műemléki épületdiagnosztikai
szakértő : 21-0358

Jelen szakvélemény a 2020. február 2-ai és 9-ei helyszíni vizsgálatok alapján készült.

I. A fedélszék és a fafödém leírása : a földszintes lakóépület felett a külső falakra szerkesztett torokgerendás, sűrű kötőgerendás, a pólyás födémmel egybeépült nyeregtető van.

A külső hosszfalakba épített 13/13 cm méretű sárgerendákra a támaszkodnak a 14/17 cm méretű kötőgerendák, s ezekbe vannak csapolva a 10/13 - 11/14 cm méretű szarufák. A szarufákat középen 7,5/7,5 - 10/10 cm keresztmetszetű torokgerendák támasztják ki. A kötőgerendákat 16/17 cm méretű, a harántfalakra támaszkodó, 16/17 cm méretű felső mestergerendák kötik fel. A kötőgerendák egyúttal a födém gerendái is, a pólyákon alulról agyagtapasztás, felülről 4-6 cm agyag feltöltés található.

A födém nélkül épült pajta felett is torokgerendás nyeregtetőt találunk. A külső falakra 13/13 cm méretű sárgerendák vannak fektetve, s erre ülnek a fő-szaruállások 14/18 cm méretű kötőgerendái és a mellék-szaruállások 11/15 cm méretű fiókgerendái. A fiókgerendákat 16/20 cm méretű fiókváltó gerendák kötik vissza a fő-szaruállások kötőgerendáihoz. A 10/13 - 11/14 cm méretű szarufák a kötőgerendákba ill. a fiókgerendákba vannak csapolva. A szemközti szarufákat 7,5/7,5 cm méretű torokgerendák támasztják ki.

Az istálló feletti torokgerendás tető az utólag épített vasbeton koszorúra támaszkodik. A szarufák keresztmetszeti mérete 12/14 cm, a torokgerendáké 7,5/7,5 cm, s a fiókgerendák 11/15 cm-esek. Néhány helyen a torokgerendák helyett fogópárokat találunk. Az istálló tetőszerkezete a pórfödémtől független kialakítású. A 10/10-14/15-Ø cm méretű födémgerendák a külső falakban kialakított fészkekbe ülnek, s a gerendákra felülről 2,5 cm vastag deszkaborítás van szegezve. A födémgerendákat középen egy 18/18 cm keresztmetszetű mestergerenda támasztja alá, melyet 14/14 cm méretű oszlopok gyámolítanak.

A szarufákra 50/50 mm méretű tetőléc van szegezve, azon pedig kettős hódfarkú cserépfedés található.

<u>II. A fedélszék és a fafödém anyaga</u> :	Lucfenyő (Picea abies)
	Erdeifenyő (Pinus silvestris)
	Tölgy (Quercus)
	Akác (Robinia pseudoacacia)

III . A fedélszék és a fafödém állapota : a fedés meghibásodásai miatt az esővíz néhány helyen bejutott a padlástérbe, s a csapadékvíz a fedélszék és a fafödém faanyagát áztatta, a nedvesség a vele közvetlenül érintkező szerkezeti elemeket, elsősorban a szaruzatot, a szarufák

felső lapját, a kötőgerendák (födémgerendák) falban lévő és falon kívüli végeit, valamint az udvar felőli tornác mestergerendáit károsította. Az átnedvesedett faanyag csak nagyon lassan, vagy egyáltalán nem tudott kiszáradni. A tartósan magas nedvességtartalom optimális életkörülményeket biztosít a különböző farontó gombáknak és rovaroknak.

A tartósan nedves faanyagot gomba-, és rovarkárosítók támadták meg. A korhadást vörös korhasztást okozó farontó gombák okozták. A korhadt faanyag szilárdságát teljesen elveszítette, további teherbírásra nem alkalmas. A korhasztást Pincegomba (*Coniophora cerebella*) és Fenyő lemezestapló (*Gloeophyllum abietinum*) okozta.

A rovarrágott részek szilárdságukat ugyancsak teljesen elveszítették, további teherbírásra nem alkalmasak. A rovarkárosítást Házcincér (*Hylotrupes bajulus*) és Közöséges kopogóbogár (*Anobium punctatum*) okozta. Több gerendán kéreg is van, s alatta kéregben költő szúk károsítása tapasztalható. Több szerkezeti elemen tapasztalható mindkét károsítás, a gombák okozta korhasztás és a rovarrágás egyszerre.

Több szerkezeti elemen tapasztalható hosszirányú száradási repedés. A repedések mélysége legtöbbször nem haladja meg a 2 cm-t, de sokszor a keresztmetszet harmadáig-feléig is kiterjed. A repedéseknél a biológiai károsítók sokkal könnyebben megtámadják a faanyagot (fertőzési kapu). A tartósan magas nedvességtartalom hatására a szarufákon 4-5 cm-es maradandó, viszkózus alakváltozások keletkeztek.

A súlyosan károsodott gerendákat ki kell cserélni, a kevésbé károsodott (1-2 cm mélyen) gerendákról a korhadt ill. rovarrágott részeket le kell bárdolni.

A tetőszerkezet kapcsolatai – az ácskötések – sok helyen kilazultak, a csomóponthoz becsatlakozó gerendák elmozdultak, szétcsúsztak, szétcsavarodtak. Az istálló feletti tetőszerkezet szétcsúszott, a torokgerendák egy része kiesett. A pórfödém deszkázata teljesen elkorhadt. A fafödém gerendái és a mestergerenda is a magas egyensúlyi nedvességtartalom miatt a megengedettnél jóval nagyobb maradandó, viszkózus alakváltozást szenvedtek (a mestergerenda és a födémgerendák közé 13 cm vastag alátétfák vannak utólag beépítve). A födémgerendák a fészkekből kicsúsztak, néhány gerenda teljesen kicsúszott, s tulajdonképpen csak azért nem szakadt le, mert beszorult a két külső fal közé. **Az istálló födémének és tetőszerkezetének felújítása annak teljes bontásával indokolt.**

A kopogóbogárral károsított gerendáknál a rovarrágás mélységét nem lehet pontosan meghatározni, s így a gerendák megmaradó ép keresztmetszete bizonytalan. A tetőszerkezet kötőgerendái (a födémgerendák) nedvességtartalma a légszáraz egyensúlyi állapotnál magasabb értékkel bírnak.

A tetőszerkezet gerendáinak egy része bontott anyag.

A fedélszék és a fafödém faanyagán korábban semmiféle faanyagvédőszerrel történő kezelés nem történt.

IV. A vizsgálati eredmények dokumentálásának módja : a diagnosztizált károsító fajtája és a károsodás mértéke alapján értékeltük az adott szerkezeti elem veszélyeztetettségét, annak mértékét, és tettünk javaslatot az érintett elemek felújításának módjára, vagy cseréjére.

A szakértői véleményben alkalmazott rövidítések :

rov **rovarrágott**

kor **korhadt**

teljes km. **teljes keresztmetszetében**

A szaruállások a haladási irány szerint kaptak növekvő sorszámot. A haladási iránynak megfelelően használjuk a bal oldali (udvar felőli) és a jobb oldali (külső oldali) megnevezést, a lakóépület észak-keleti oromfalától indulva, a pajtánál befordulva, s az istálló feletti tető a dél-nyugati oldaláig haladva. A szaruállás elemei a rajzi jelölésnek megfelelő számmal azonosíthatók. A számozást krétával a szarufákra is felvittük.

A vizsgálati eredményeket átfogóan szövegesen, tételesen táblázatba foglalva ismertetjük. A táblázatban csak a károsodással érintett, vagy a más okból megemlíendő elemeket tüntettük fel.

A táblázat megfelelő rovatai az adott elem helyének és nevének feltüntetése mellett, a károsítás fajtáját, annak mértékét, és az intézkedési javaslatra utaló megjegyzéseket tartalmazzák.

V. A tetőszerkezet és a fafödém tételes vizsgálatának eredményei :

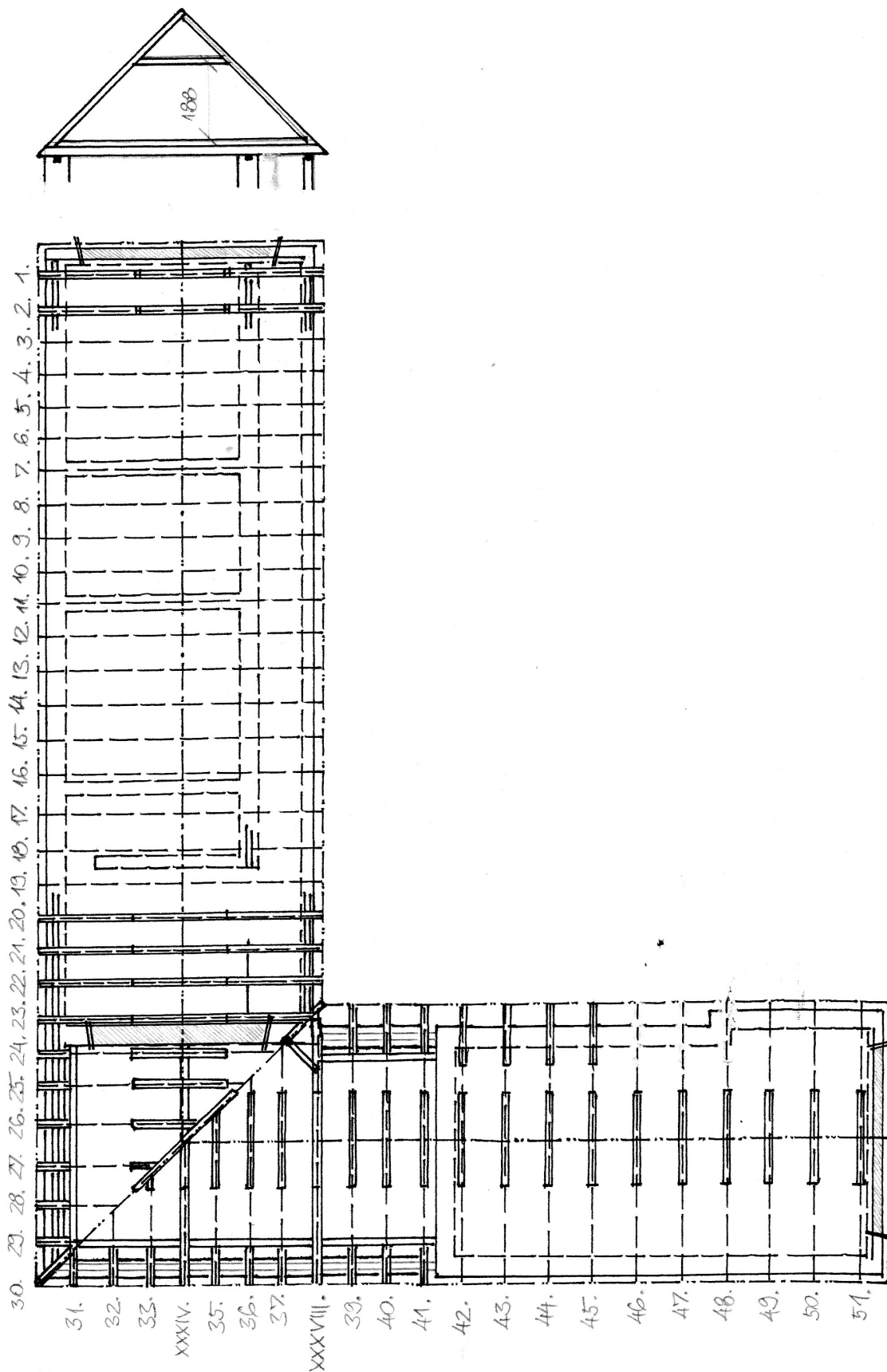
elem száma, neve		károsító	gyengítés (cm)	intézkedési javaslat, megjegyzés
száma	neve			
a lakóépület jobb oldali elemei				
1.	kötőgerenda vége	rov., kor.	2-3	bárdolás
1.	szarufa	rov., kor., kéreg	1	bárdolás
2.	kötőgerenda középén	kor.	1	bárdolás
2.	kötőgerenda vége	kor.	1	bárdolás
2.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
2.	torokgerenda	rov.	2-3	csere
3.	kötőgerenda középén	kor.	1	bárdolás
3.	kötőgerenda vége	rov.	1	bárdolás
3.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
3.	torokgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
4.	kötőgerenda középén	kor.	1	bárdolás
4.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
4.	torokgerenda	rov., kor.	2-3	csere
5.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
5.	torokgerenda	rov.	2-3	csere

6.	szarufa	kor.	1	bárdolás
7.	kötőgerenda közén	kor., kissé fagömbös	1	bárdolás
7.	torokgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
8.	kötőgerenda közén	kor.	1	bárdolás
8.	kötőgerenda vége	rov., kor.	1	bárdolás
8.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
8.	torokgerenda	rov.	2-3	csere
9.	kötőgerenda közén	kor.	1	bárdolás
9.	szarufa	kor.	1	bárdolás
9.	torokgerenda	rov.	1	bárdolás
10.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
10.	szarufa alsó vége	kor.	5-6	csere
10.	torokgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
11.	kötőgerenda közén	kissé fagömbös		
11.	szarufa	kor.	1	bárdolás
12.	szarufa	kor.	1	bárdolás
13.	szarufa	kor.	1	bárdolás
14.	kötőgerenda vége	repedt	1/3	
14.	szarufa	kor.	1	bárdolás
14.	torokgerenda	rov.	2-3	csere
15.	kötőgerenda közén	kissé fagömbös		
15.	szarufa	kor.	1	bárdolás
15.	torokgerenda	rov., fagömbös	1-3	csere
16.	kötőgerenda közén	kor.	1	bárdolás
16.	kötőgerenda vége	kor., repedt	1-2 1/2	bárdolás
16.	szarufa	kor.	1	bárdolás
16.	torokgerenda	kor.	1	bárdolás
17.	kötőgerenda vége	kor.	1-2	bárdolás
17.	szarufa	rov.	1	bárdolás
17.	torokgerenda	rov.	1	bárdolás
18.	kötőgerenda közén	rov.	1	bárdolás
18.	szarufa	kor.	1	bárdolás
18.	torokgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
19.	kötőgerenda vége	rov., kor.	2-3	bárdolás
19.	szarufa	kor.	1	bárdolás
19.	torokgerenda	rov.	2-3	csere
20.	kötőgerenda közén	kissé fagömbös		
20.	kötőgerenda vége	repedt	1/2	
20.	szarufa	kor.	1	bárdolás
20.	torokgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
21.	kötőgerenda vége	kor.	1	bárdolás
21.	szarufa	kor.	1	bárdolás
22.	kötőgerenda vége	rov., kor.	1	bárdolás
22.	szarufa	kor., repedt	1 1/2	bárdolás
23.	kötőgerenda közén	rov.	1	bárdolás
23.	kötőgerenda vége	rov., kor.	2-3	bárdolás
23.	szarufa	kor.	1	bárdolás
a pajta jobb oldali elemei				
25.	szarufa	kor., repedt	1 1/2	bárdolás
26.	fiókgerenda	2 cm-t kicsúsza		rögzítés
27.	fiókgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
27.	csonka szarufa	rov., repedt	2-3 1/2	csere
28.	fiókgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás
28.	szarufa	kor.	1	bárdolás
22-24.	sárgerenda	kor.	4-5	csere
24-30.	sárgerenda	kor.	1	bárdolás
23-30.	fiókváltó gerenda	repedt, kissé fagömbös, 6-8 cm-t kihajolva	1/2	csere

32.	fiókgerenda vége	kor.	teljes km.	csere
32.	szarufa	rov.	1	bárdolás
32.	szarufa alsó vége	kor.	teljes km.	csere
33.	fiókgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás
33.	szarufa	kor	1	bárdolás
32-33.	sárgerenda	kor.	teljes km.	csere
31-XXXIV.	fiókváltó gerenda	rov., kor.	2-3	bárdolás, statikai ellenőrzés
a lakóépület bal oldali elemei				
1.	szarufa	rov.	2-3	csere
1.	szarufa alsó vége	rov., kor.	4-5	csere
2.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
2.	torokgerenda	repedt	1/3	
3.	szarufa	rov.	1	bárdolás
3.	torokgerenda	kor.	1	bárdolás
4.	torokgerenda	rov., kor.	1-3	csere
5.	szarufa	rov., kor.	1-3	csere
7.	szarufa	repedt	1/2	
7.	torokgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
9.	torokgerenda	kor.	1	bárdolás
11.	szarufa	kor.	1	bárdolás
1-7.	mestergerenda	rov., kor.	3-4	csere
8.	mestergerenda	kor.	teljes km.	csere
8-11.	mestergerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás
11-13.	mestergerenda	repedt	1/2	
12.	szarufa	kor.	1	bárdolás
15.	szarufa	kor.	1	bárdolás
15.	torokgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
17.	szarufa	kor.	1	bárdolás
17.	torokgerenda	rov.	1	bárdolás
18.	torokgerenda	rov.	1	bárdolás
19.	torokgerenda	rov.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
22.	kötőgerenda vége	kor.	1	bárdolás
22.	szarufa	kor.	1	bárdolás
23.	kötőgerenda vége	rov., kor.	1-2	bárdolás
23.	szarufa	kor.	1	bárdolás
a pajta bal oldali elemei				
24.	csonka szarufa	kor., kéreg	1	bárdolás
25.	szarufa	kor., kéreg	1	bárdolás
25.	torokgerenda	kor.	1	bárdolás
30.	vápaszarufa alsó vége	kor.	4-5	csere
33.	szarufa alsó vége	rov., kor.	3-4	csere
a pajta jobb oldali elemei				
XXXIV.	kötőgerenda	rov.	1-2	bárdolás
XXXIV.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
35.	fiókgerenda	3 cm-t kicsúszva		rögzítés
35.	szarufa	kor.	1	bárdolás
36.	fiókgerenda	kor., 1-2 cm-t kicsúszva	1-2	bárdolás, rögzítés
36.	szarufa	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
37.	fiókgerenda	rov., kor., 1 cm-t kicsúszva	1	bárdolás
37.	szarufa	rov.	1	bárdolás
XXXIV-XXXVIII.	sárgerenda	rov.	4-5	csere
XXXIV-XXXVIII.	fiókváltó gerenda	rov.	1	bárdolás
a pajta bal oldali elemei				

XXXIV.	kötőgerenda	rov., kor., repedt	1-2 1/2	bárdolás
35.	fiókgerenda	rov.	1-2	bárdolás
35.	szarufa	kor.	1	bárdolás
36.	fiókgerenda	rov., kéreg	1-2	bárdolás
37.	fiókgerenda	rov., kéreg	1	bárdolás
37.	szarufa	kor.	1	bárdolás
XXXIV-38.	sárgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
XXXIV-38.	sárgerenda alatti kiváltó	rov., kor.	1	bárdolás
a pajta jobb oldal elemei				
XXXVIII.	kötőgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás
XXXVIII.	szarufa	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
39.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
40.	fiókgerenda	1 cm-t kicsúszva		rögzítés
40.	szarufa	rov.	1	kopogó
41.	fiókgerenda	rov.	1-2	bárdolás
41.	szarufa	rov., kor., kéreg	1	bárdolás
az istálló jobb oldali elemei				
42.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
42.	torokgerenda	kiesett		visszaállítás
XXXVIII-42.	fiókváltó gerenda	kor.	1	bárdolás
43.	szarufa	rov.	1	bárdolás
43.	torokgerenda	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
44.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
44.	torokgerenda	hiányzik		pótlás
45.	szarufa	rov.	1	bárdolás
45.	torokgerenda	hiányzik		pótlás
46.	szarufa	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
47.	szarufa	kor., kéreg	1	bárdolás
47.	torokgerenda	hiányzik		pótlás
48.	szarufa	rov.	1	bárdolás
48.	torokgerenda	hiányzik		pótlás
49.	szarufa	rov., kor.	1-2	bárdolás, statikai ellenőrzés
49.	torokgerenda	rov.	1	bárdolás
50.	szarufa	rov.	1	bárdolás
50.	torokgerenda	kor.	1	bárdolás
51.	torokgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
a pajta bal oldali elemei				
XXXVIII.	szarufa	rov.	1	bárdolás
39.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
40.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
41.	szarufa	rov.	1	bárdolás
41.	torokgerenda	2 cm-t kicsúszva		rögzítés
az istálló bal oldali elemei				
43.	szarufa	kor.	1	bárdolás
45.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
47.	torokgerenda	4-5 cm-t kicsúszva		rögzítés
48.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
49.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
49.	torokgerenda	1/2 km. hiányzik		csere
50.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
50.	torokgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
51.	szarufa	rov., kor.	1	bárdolás
Istálló földem				

Jobb oldal				
1.	födémgerenda vége	gömbfa		
2.	födémgerenda vége	rov., kor., repedt, gömbfa	1 1/2	bárdolás
3.	födémgerenda vége	rov., kor.	1	bárdolás
4.	födémgerenda vége	rov., kor.	1-2	bárdolás
5.	födémgerenda vége	rov., kor., repedt, kissé fagömbös	1 1/2	bárdolás
6.	födémgerenda vége	rov., kissé fagömbös	1	bárdolás
7.	födémgerenda vége	rov., kor., repedt, erősen fagömbös	1-2 1/3	bárdolás
8.	födémgerenda vége	rov., repedt, erősen fagömbös	1 1/2	bárdolás
9.	födémgerenda vége	rov., erősen fagömbös	1	bárdolás
10.	födémgerenda vége	rov., kissé fagömbös	1	bárdolás
11.	födémgerenda vége	rov., kissé fagömbös	1	bárdolás
12.	födémgerenda vége	rov., repedt	1 1/2	bárdolás
13.	födémgerenda	rov.	1	bárdolás
13.	födémgerenda vége	kor.	teljes km.	csere
Bal oldal				
1.	födémgerenda vége	rov., kor., gömbfa	1-2	bárdolás
2.	födémgerenda vége	gömbfa		
3.	födémgerenda vége	gömbfa		
4.	födémgerenda vége	rov.	1	bárdolás
5-6.	oszlop	rov., repedt	1 1/2	bárdolás
6.	födémgerenda vége	repedt, gömbfa	1/2	
6-7.	oszlop	rov., kor.	1-2	bárdolás
7.	födémgerenda vége	kb. 2 cm-t fekszik fel		megerősítés
8.	födémgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
8.	födémgerenda vége	kor.	2-3	bárdolás, statikai ellenőrzés
9.	födémgerenda vége	rov., kor. kb. 5 cm-t fekszik fel	1	bárdolás
10.	födémgerenda	rov., kor., repedt	1 1/2	bárdolás
10.	födémgerenda vége	kor.	5-6	csere
11.	födémgerenda	rov., kor.	1	bárdolás
11.	födémgerenda vége	kor.	teljes km.	csere
12.	födémgerenda vége	rov.	1	bárdolás
13.	födémgerenda	repedt	1/3	
13.	födémgerenda vége	kor.	2-3	bárdolás, statikai ellenőrzés
	mestergerenda	rov., kissé fagömbös	1	bárdolás
13.	mestergerenda vége	kor.	3-4	csere



Fedélszék

VI. A felújítás során szükséges faanyagvédelmi munkák : mind a meglévő, mind az újonnan beépítésre kerülő faanyagot faanyagvédőszerrel kezelni kell. A javasolt védőszer : **Diffusit S** farontó gombák és rovarok ellen megelőző favédőszer.

A szükséges védőszer mennyiség : Diffusit S faanyagvédőszerből 1 kg/m^3 , melyet az újonnan beépítésre kerülő szerkezeti elemeknél (a szükséges cserék) célszerű áztatással bevinni a pasztából készített 20%-os vizes oldat formájában. A bennmaradó szerkezeti elemeknél a szükséges védőszer mennyiség 250 g/m^2 (a pasztából készített 20 %-os vizes oldatból), melyet háromszori mázolóssal célszerű felhordani. A megfelelő védőszer behatolás érdekében a mázolások közvetlenül szikkadás után kövessék egymást.

Védőkezelés előtt a faanyagot a portól és egyéb szennyeződésektől meg kell tisztítani.

Védőkezelni csak légszáraz faanyagot szabad !

A kibontott korhadt faanyagot meg kell semmisíteni (el kell égetni vagy el kell ásni).

Fotómelléklet



1. sz. kép : a torokgerenda kb. 2-3 cm mélyen rovarrágott



2. sz. kép : a szarufa kb. 2-3 cm mélyen rovarrágott



3. sz. kép : a fiókgerenda kb. 1-2 cm mélyen rovarrágott



4. sz. kép : a sárgerenda teljesen elkorhadt



5. sz. kép : a torokgerenda kicsúszott



6. sz. kép : az istálló födémgerendái a megengedettnél jóval nagyobb mértékben lehajoltak



7. sz. kép : a födémgerenda vége teljesen elkorhadt



8. sz. kép : a kötőgerenda vége kb. 2-3 cm mélyen korhadt és rovarrágott is

**MŰEMLÉKI FALDIAGNOSZTIKAI
SZAKÉRTŐ VÉLEMÉNY
KOZÁRMISLENY
PETŐFI SÁNDOR UTCA 28
HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET
FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL**

B. TARTALOMJEGYZÉK

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL KÉSZÍTETT ÉPÜLETDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYHEZ

A./ Borítólap
B./ Tartalomjegyzék
C./ Külzetlap

1. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

- 0. Adatok, előzmények
- 1. A helyszíni szemle eredményei
- 2. Megállapítások, értékelés
- 3. Javaslatok

2. MELLÉKLETEK

- 2.1. Alaprajzi vázlat
- 2.2. Nedvességmérési jegyzőkönyv
- 2.3. Fotók

C. KÜLZETLAP

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL KÉSZÍTETT ÉPÜLETDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYHEZ

szakvéleményező szervezet:

BARTAL ÉS RABB KFT. PÉCS

szakértők:

Rabb Péter

okleveles építőmérnök, faszervezetek szakmérnök
tartószerkezet vezető tervező
hídszerkezet tervező:HT, statikus tervező:T
műemléki épületdiagnosztikai szakértő
építésügyi szakértő, tartószerkezetek: SZÉS-1,
épületszerkezetek: SZÉS-2, építéstechnológia: SZT,
faanyagvédelmi szakértő: FA-12, faipari szakértő: FP-Sz
építész tervező É-2
MÉK tag 02-0188, MMK tag 02-0039

Rabb Dániel

okleveles tervező építészmérnök,
műemlékvédelmi szakmérnök
műemléki épületdiagnosztikai szakértő
műemléki értékdokumentálási szakértő
Építész tervező: É
MÉK tag 02-1517

Hankó Andrea

építészmérnök

Bálint Valentin

építőmérnök

Sztupa Bence

szerkesztő

Pécs, 2021.02.09.

1. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY.

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL

0. ADATOK:

- 0.1. Megbízó:** A szakvéleményt Schunk Tímea (7761 Kozármisleny, Kamilla utca 59/2.) megbízása alapján készítettük el.
- 0.2. Adatszolgáltatás:** Az épület felmérési terveit az épületdiagnosztikai vizsgálat-hoz megkaptuk.
- 0.3. Helyszíni szemle:** 2021.02.05.
- 0.4. Szakvélemény jellege:** Műemléki épületdiagnosztikai szakvélemény
A Népi Építészeti Program keretében hirdetett pályázat előírt tartalmi eleme egy faldiagnosztikai szakértői vélemény, melynek elkészítésével bízott meg minket a Megbízó.
- 0.5. Hivatkozások:** ÉMI 6.1 Falazott szerkezetek nedvesség- és sóvizsgálata 2/2019. (VII.1) ÉPMI
Ágostháziné Dr. Eördögh Éva Dr. Gilyén Nándor, Dr. Haszmann Iván, Tóth Ernő: Épületdiagnosztika MK. 1999.
Kelemen Lajos: Épületdiagnosztikai vizsgálatok. ÉTK. 1981.
Michael Balik: Nedves falak. CSER. 2000.
Gálos Miklós - Pintyőke Gábor: Kő és téglavégfalazatok statikai vizsgálata . Mérnökgeológia-Közetmechanika 2007.
Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule, Aachen : Mállási károsodások fajtái.
Dr. Pankhardt Kinga PhD - Kovács József : Építmények diagnosztikája. TERC, 2013
Dulácska-Gerber-Rausch: Építőipari Műszaki Táblázatok. Tánácsics, 1967
Dános-Hir: Tatarozási zsebkönyv. MK. 1976
Dr. Möller Károly: Építési zsebkönyv. 1943
Frank Frössel: Falak utólagos víztelenítése és szigetelése. TERC 2006.

0.6. A vizsgálat módszere:

- vizuális diagnosztika, jegyzőkönyvezve
- fal nedvesség tartalom mérés (közelítő, összehasonlító)
- fotó dokumentáció készítése

0.7. A vizsgálat eszközei:

- Fotó dokumentáció készítése:
Canon EOS 100D, típusszám: DS 126441, sorozatszám: 023071110691
- Falazati anyag nedvesség mérő, Hygropen készülékkel
- Kézi nagyító

0.7. Nyilatkozat:

A megbízás tárgyát képező műemléki faldiagnosztikai szakértői vizsgálat végrehajtására jogosult szakértők vagyunk.



Rabb Péter Rabb Dániel
műemléki épületdiagnosztikai szakértők

1. A HELYSZÍNI SZEMLE EREDMÉNYEI:

Az épületnél 2021.01.22-én helyszíni szemlét tartottunk, és végrehajtottuk a homlokzati falak vizuális diagnosztikai vizsgálatát.

Az épület hagyományos kialakítású hosszfőfalas épület. Felmenő falai sárba rakott vályogtéglából készültek. Az épület részben alápincézett. A pince falazata, boltozata, és az épület lábazata kisméretű tömör téglából épült. A téglafalazásához homoklisztes, meszes habarcsot használtak. Az épület keleti homlokzati fala és a tornác téglafal. Falai vakoltak. Födémefafödém.

A pajta falazata vakolatlan, sárba rakott vályogtéglafal.

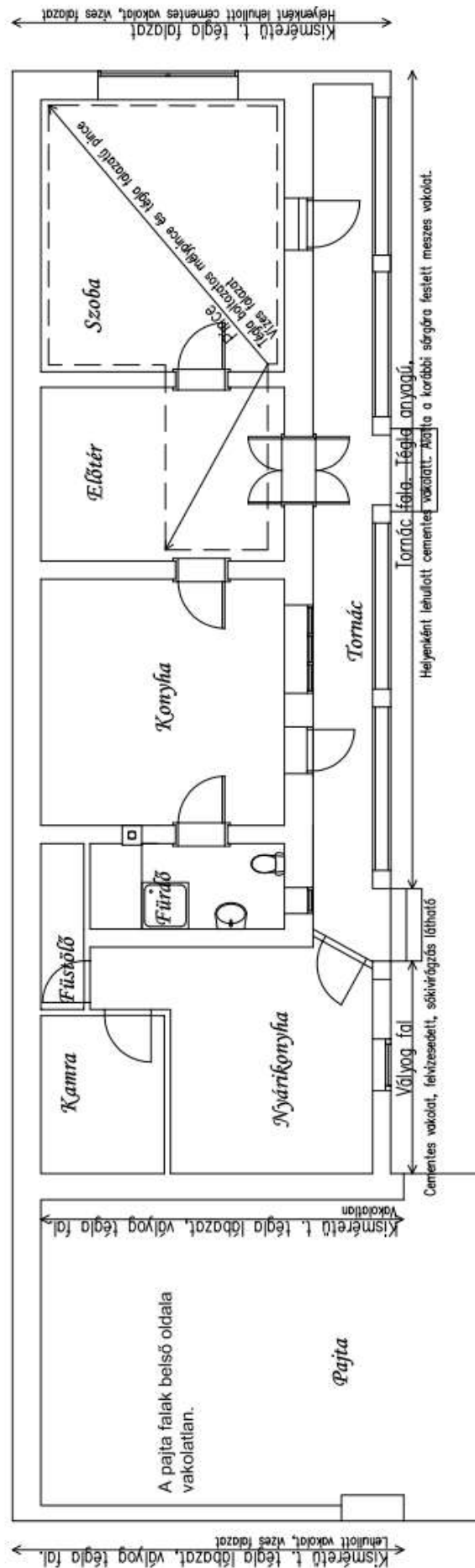
Az istálló épület téglafalazott. Több helyen lehullott a vakolat. Vasbeton koszorúval megerősített. Az istálló falainak megtarthatósága nagymértékben függ a statikai szakvéleménytől.

A szemlénk során fénykép dokumentációt készítettünk, ezeket a mellékletekben csatoltuk.

Kozármisleny, Petőfi Sándor utca 28.
 hrsz: 478
 Az épület falainak anyaga és állapota

A belső falak vályog anyagúak, vakoltak.
 A vályog téglák sárba rakva készültek.
 A kisméretű t. téglá meszes, homoklisztes habarcsba rakva készült.

Kisméretű tömör téglalábazati fal. Vályogtéglák felmenő fal. Meszes vakolat, helyenként cementes vakolattal javítva.
 A vakolat több helyen lehullott. A fal felvizesedett. Nem megfelelő vízhvezetés.



2. MEGÁLLAPÍTÁSOK, ÉRTÉKELES

2.1. Megállapítások:

Az épület északi homlokzati falán a vakolat több helyen lehullott. A falazat nagy részén cementes vakolat található. Az itt található téglalábazati fal és a vályog felmenő fal is nagymértékben felvizesedett. A fal mellett húzódó beton folyóka több helyen eltört. A vízelvezetés nem megfelelő. Az új ereszcsontról kifolyó víz nem folyik el rendesen. Pangó víz található az épület mellett. Nagy mennyiségű víz szivárog el közvetlenül az épület mellett. A falon függőleges repedések figyelhetők meg, mely jellegzetesen a vályog anyagú fal tönkremeneteléből adódik. Az északnyugati falsarok eltört.

Az épület utcai, keleti homlokzati fala téglából készült, itt található a pince lejáró. A falazat cementes vakolattal van ellátva, mely több helyen lehullott. A falazat felvizesedett.

A pince falai felvizesedtek. A mélypincében pangó víz található.

Az épület déli oldalán tornác található, melynek falát cementes vakolat fed. A vakolat több helyen lehullott. A cementes vakolat alatt megtalálható az eredeti sárgára színezett meszes vakolat. A nyári konyha déli fala cementes vakolattal fedett. A falon szemmel látható a felvizesedési határ, illetve a sókiválás.

A pajta épület falai belül vakolatlanok. A fal megsüllyedt és a északnyugati sarok eltört.

Az épület belső falai vakoltak, enyhén nedvesek. A fürdő és a nyári konyha fala kerámia lapokkal fedett. A nyári konyha és a kamra falán repedések láthatók.

Nem tartozik feladatköreinkbe az épület statikai diagnosztikája, de fontos megemlíteni, hogy az istálló állapota életveszélyes. A falak megtarthatósága, javítása nagyban függ a statikai szakvéleménytől. Az épületrész felújítása csak statikai kiviteli tervek alapján történhet.

2.2. Ok-okozati összefüggések

A homlokzati falak nedvességtartalmát megmértük, az eredményeket a mellékletekben csatoltuk. Általánosan megállapítható, hogy a homlokzati falak nagymértékben felvizesedtek. Több helyen só kivirágzás látható.

A falban és a vakolatban lévő víz a téli hideg hatására megfagy, ezzel megnövekedik a térfogata. Az anyag pórusaiban végbemenő folyamat (fagyás) hatására az anyag belülről reped szét és megy tönkre.

A nedvesedésen kívül, illetve ennek vonzataként az oldott ásványi anyagok kicsapódása miatti salétromosodás szintén nagyon fontos eleme a falak állagromlásának. Amikor az oldott ásványi anyag a telítettség állapotába jut, kocsonyás állagú lesz, majd ebből az állapotából minimális hőmérsékletváltozás vagy vibráció hatására robbanásszerűen sókristállyá alakul. Ha a kristályosodás nem indul be, a sómolekula lassan egyre növekszik, és ekkor a térfogatváltozás révén nyomja szét a fal illetve vakolat anyagát.

A területen 2 kút is hozzáférhető volt, mindkettőben a terepszint alatti 5.00 méter volt a vízszint, ez arra utal, hogy nem talajvíz eredetű a falak felnedvesedése, hanem a felszíni vizek hatása jelentkezik, számottevően.

2.3. Sótartalom vizsgálat

A műemléki falak vizsgálatánál a sótartalom jelenléte az egyik legnagyobb, általános probléma. A konkrét laboratóriumi vizsgálatokat ÉMI 6.1 Falazott szerkezetek nedvesség- és sóvizsgálata 2/2019. (VII.1) ÉPMI. Irányelvben ajánlottak szerint kell majd a II. fázisban végrehajtani.

Az épület északi falának felújítása előtti vakolat lebontását száraz, csapadékmentes időszakra javasoljuk ütemezni, a vályog fal védelme érdekében.

A vízzoldható sótartalom vizsgálata természetesen nem öncélú, ismeretére a nedvesedés eredetének meghatározásához és a védelem megtervezéséhez egyaránt szükség van.

Az ÉMI 6.1 szerinti értékelést is kell majd végezni, de ennek az irányelvnek nem tárgya az átnedvesedett falak műemléki állapotvizsgálata. Ezért műemléknél célszerűbb a WTA (műemlékekkel foglalkozó nemzetközi szakmai munkacsoport München székhellyel) vonatkozó irányelvei alapján értékelni.

Ez a magyar irányelvektől kismértékben eltér ugyan, de lényegesen árnyaltabb. Az MI az összes vízzoldható sótartalmat veszi figyelembe, míg a WTA csak az építőanyagokat ténylegesen károsító kloridok, szulfátok és nitrátok jelenlétét vizsgálja. A higroszkópos sók jelentőségére (a légtérből felveszik a párákat, tehát jelenlétük a falat nedvesen tartja) külön kitér, a nitrátok jelenlétét különösen súlyosbító tényezőként kezeli.

A WTA hagyományos kategóriahatárai:

alacsony sóterhelés /A/	kloridok + szulfátok + nitrátok 0.15 - 0.40 t% között
közepes sóterhelés /K/	kloridok + szulfátok + nitrátok 0.40 - 1.00 t% között
magas sóterhelés /M/	kloridok + szulfátok + nitrátok 1.00 - 3.00 t% között

Ha az alacsony vagy közepes kategóriában az összeget több, mint 50%-ban nitrátok adják, akkor azt a következő magasabb fokozatba kell sorolni. Azért neveztem hagyományosnak, mert a magyar irányelvekkel ez rokonítható. A WTA szakemberei tovább finomították rendszerüket, és a kategóriákat sófajtánként is meghatározták az alábbiak szerint:

Sóterhelés	Alacsony /A/	Közepes /K/	Magas /M/
Kloridok	< 0.2	0.2 - 0.5	> 0.5
Nitrátok	< 0.1	0.1 - 0.3	> 0.3
Szulfátok	< 0.5	0.5 - 1.5	> 1.5

Ez az összesített sótartalom szerinti minősítéshez képest a szulfátok esetében lényegesen megengedőbb, de a higroszkópos sók, a kloridok, de különösen a nitrátok esetében sokkal szigorúbb.

A falakban a vízfelszívódás a növényekben lezajló folyamatokhoz hasonlítható. A gyökérzet a kapilláris hatás révén szívja fel a vizet a talajból, ami azután a növény minden részébe eljut.

A falazatoknál is általában így jut be a nedvesség, aztán pórusból pórusba vándorol (ahogy a növényeknél ozmózissal, a sejtek közötti közlekedőedényeket használva), majd végül a fal felületénél elpárolog. Jelen esetben a vízfelvétel a környezeti csapadékvíz hatására következett be, de az épület több éves élettartama alatt a környezeti légállapot változásai sokszorosan ismétlődő folyamatként ezt a sókiválást - mégha kisebb mértékben is - de elindíthaták.

A hosszan tartó falnedvesedés a falból az építőanyagból (tégla és habarcs) a sótartalmat lát-

hatóan, és észlelhetően kioldja.

A sókiválás azzal a következménnyel jár, hogy a fal higroszkopikussá válik. A higroszkopikuság az anyagoknak - így az építőanyagoknak is - az a tulajdonsága, amely szerint víztartalmuk adott hőmérsékleten, a levegő relatív páratartalmától függően, meghatározott értékkel állandósul. Létrejöttének feltétele, hogy az anyagok bizonyos hőmérsékleten és relatív páratartalom mellett vizet vegyenek fel, ill. adjanak le.

Lehetséges a magas szulfát és nitrát tartalom a korábbi istálló funkció miatt, mert a falak nedvesedésének oka nem talajvíz eredetű, ahogyan ezt korábban is leírtuk.

3. JAVASLATOK

A vakolatot célszerű eltávolítani, a teljes homlokzat felületről. A vakolatot bádoggal tálcára kell gyűjteni, és hulladéktelepre kell szállítani.

A vakolási munkálatok megkezdése előtt a fal fugáit minimálisan 2.0 cm mélységben ki kell kaparni, a falat drótkéfézéssel le kell tisztítani. A lehető leghosszabb ideig nyitva kell hagyni a falat, hogy kiszellőzhessen. A vályog falszakaszok védelméről gondoskodni kell.

A higroszkopikuság megnehezíti a már sókiválásos falak kijavítását. A különböző javítási próbálkozások általában több kárral járnak, mint haszonnal. Ha valamilyen párazáró anyaggal burkolják az érintett falfelületet, akkor a nedvesedés feljebb kúszik. Ha valamilyen intenzív szellőztető eljárással próbálják a nedvességet eltávolítani, akkor amennyivel több víz elpárolog, annyiival több fog utánpótlódni a talaj, vagy más vízutánpótlás felől, tehát nem megfelelő megoldás ez sem.

A nedvesség utánpótlás megakadályozása fűrt lyukas, feltöltéses technológiával oldható meg, melyhez laboratóriumi vizsgálat alapján készítendő szigetelési tervet célszerű készíteni.

Ésszerű megoldás az épület körüli csapadékvíz elvezetés megoldása, a pangó vizek megszüntetése. A szomszéd felől a járdát és a folyókát szakszerűen ki kell építeni.

Az égetett kerámia anyagú fal vakolása WTA előírásoknak megfelelő gyári szellőző vakolatrendszerrel készüljön. A homlokzati vakolat eltávolítása után a falazat anyagának megismételt vizsgálatát javasoljuk, a nyitott, és emiatt jobban vizsgálható falazaton.

A javasolt vakolat a téglá anyagú falazatokra MAPEI gyártmányú, a Mape-Poro Map rendszer:
Poro Maprinzaffo előfröcskölés (gúzolás)
Poro Mapintonaco szárítóvakolat
Silexcolorbasecoat színezett szilikát alapozó
Silexcolortonachino vakolat (a tervezett színben)

A vályog anyagú falszakaszok felületén a cementes vakolatot el kell távolítani. A lehető leghosszabb ideig nyitva kell hagyni a falat, hogy kiszellőzhessen. Ezt követően hagyományos sártapasztásos vakolattal célszerű ellátni az építmény vályog falazatát, kívül-belül.

Javasoljuk a teljes épület körüli vízvezetés megtervezését és átalakítását. A nyugati oldali dombról lefolyó vizek megfelelő elvezetése szükséges.

Javasoljuk az eltört, repedt falak statikai szakértői vizsgálatát.

4. ISTÁLLÓ ÉPÜLET:

Az istálló épület a főépületre merőlegesen épült, a keresztcsűr (pajta) épületrész folytatásaként. Teherhordó hosszfőfalas, kétmenetes épület, középen fa oszlopos fa hossztartós megoldással. Az épület magastető, fa fedélszékkal, azon cserép fedéssel. Az épületet korábban megerősítették, a fal tetején monolit vasbeton koszorú épült.

A falak anyaga zömmel téglá, a lábazati falsávban több helyen vegyes, kő-tégla falazat. A falat sárba, mésszel javított habarccsal falazták, a vakolat, ahol megmaradt gyenge minőségű sártapasztás, némi mésszel javítva. A pajta rész előli harántfal téglá erősítő pilléres vályogtégla falazat, kő lábazattal, sárba falazva.

Az épületrész falai tönkrementek. A domboldal felől lejutó csapadékvíz folyamatosan áztatta, és az istálló funkcióból eredően a falakba felszívódó sók a falat jelentős mértékben károsították.

Az átázó téglából kioldódó sóknak is van szerepe, de a habarcshézag sótartalma jobban jellemzi az ázó, nedves fal valódi állapotát, mint az adott téglá anyagé, amelyből már kimosódott a só, vagy kellően tömör, és nem is tud kimosódni. Jelen esetben a téglá porózus, és láthatóan telítődött sókkal. Ezek hatására a téglá anyag higroszkopikussá válik, és ismételt felhasználása nem célszerű.

A falszerkezeten jelentős, tartó szerkezeti elégtelenségre utaló jelet is tapasztaltunk, ezt a fotójegyzékben leírt hibafelvételi jegyzőkönyv is jól mutatja.

A TSZ 01-2013 Mérnök Kamarai Szabályzat 4. pontja alapján az istálló épület falazatai "veszélyes" minősítését javaslom a statikus szakértőnek, a szokványosnál gyorsabban romló anyagi tulajdonságra és a további szerkezeti károsodás lehetőségére való kiemelt figyelemmel.

Az épületrész elbontást követő újraépítését javasoljuk, de a meglévő téglá anyagot, annak erős sószennyezettsége és porózus volta miatt nem javasoljuk.

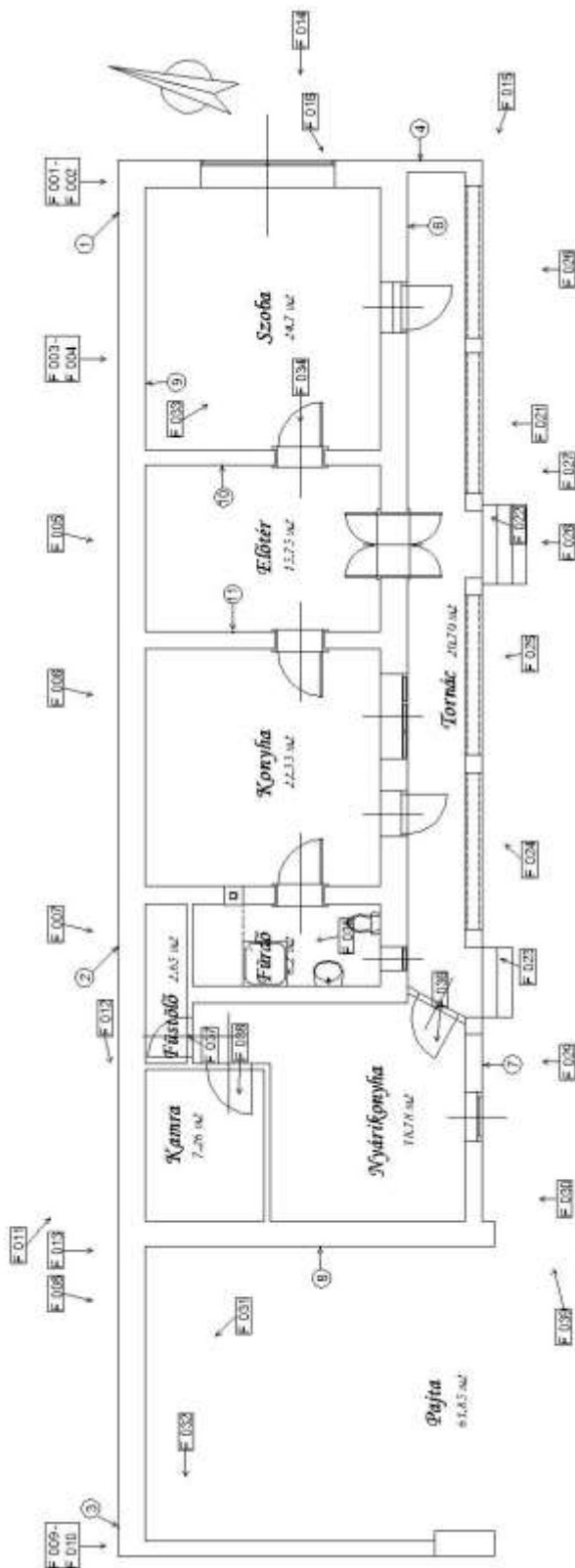
2. MELLÉKLETEK.

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET HOMLOKZATI FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL KÉSZÍTETT ÉPÜLETDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYHEZ

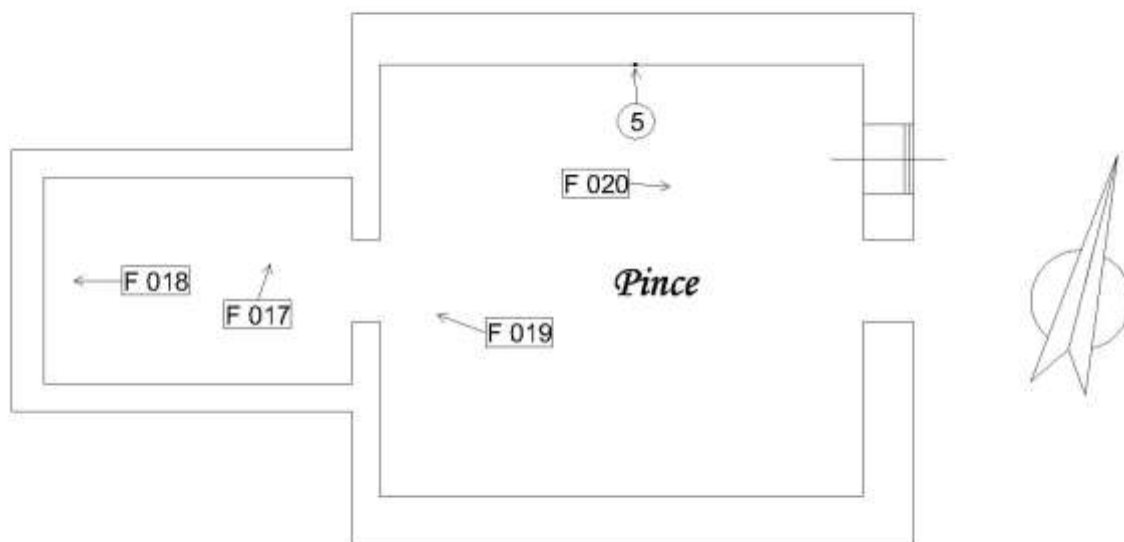
2.1. MELLÉKLET, ALAPRAJZI VÁZLATOK

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET HOMLOKZATI FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL KÉSZÍTETT ÉPÜLETDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYHEZ

FÖLDSZINTI KÉPEK ÉS NEDVESSÉGMÉRÉSEK HELYE



PINCE SZINTI FÉNYKÉPEK ÉS NEDVESSÉGMÉRÉS HELYE



2.2. MELLÉKLET, NEDVESSÉG MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET HOMLOKZATI FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL KÉSZÍTETT ÉPÜLETDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYHEZ

A nedvességtartalmat "Hygropen" univerzális nedvességmérő készülékkel mértük.

A mérési értékek értelmezése, szilikát bázisú falakhoz:

leolvasott érték	megnevezés	közelítő nedvességtartalom
"17"	"száraz"	2 %
"17" - "20"	"gyengén nedves"	3 %
"20" - "40"	"nedves"	5 %
"40" - "60"	"erősen nedves"	7 %
"60" felett	"vizes"	10%

KÜLSŐ NEDVESSÉG MÉRÉSEK. T= 19 °C, Levegő nedvesség tartama: 45,5 %
2021.02.05.

Nedvességet mértünk a talaj felett 10, 50, 100 cm magasságban.

1. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10 (tégla lábazat)	41,2 – erősen nedves
50 (tégla lábazat)	60 – vizes
100 (vályog falazat)	60 – vizes

2. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10 (tégla lábazat)	60 – vizes
50 (vályog falazat)	60 – vizes
100 (vályog falazat)	60 – vizes

3. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10 (tégla lábazat)	60 – vizes
50 (vályog falazat)	60 – vizes
100 (vályog falazat)	60 – vizes

4. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10	60 - vizes
50	38,5 – nedves
100	40,9 – erősen nedves

5. Mérési hely:

Mérési pont magassága az aljzat felett (cm)	falnedvesség értéke
10	60 - vizes
50	60 - vizes
100	60 - vizes

6. Mérési hely:

Mérési pont magassága a tornác felett (cm)	falnedvesség értéke
10	55,6 – erősen nedves
50	26,8 - nedves
100	30,5 – nedves

7. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10	60 – vizes
50	60 - vizes
100	60 – vizes

8. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10	60 - vizes
50	55,5 - erősen nedves
100	60 - vizes

9. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10	36,5 - nedves
50	20,5 – nedves
100	23,4 - nedves

10. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
50	18,4 – gyengén nedves

11. Mérési hely:

Mérési pont magassága a talaj felett (cm)	falnedvesség értéke
10	29,5 - nedves
50	21,7 - nedves
100	12,9 - száraz

2.3. MELLÉKLET, FOTÓJEGYZÉK

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET HOMLOKZATI FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL KÉSZÍTETT ÉPÜLETDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYHEZ

Képjegyzék:

Kép sor-száma	Megnevezés	Észrevétel
F 001	Az épület északi homlokzata	Nem megfelelő vízelvezetés, az épület sarka elrepedt.
F 002	Épület északkeleti sarka	Nem megfelelő vízelvezetés, az épület sarka elrepedt.
F 003	Az épület északi homlokzata	Függőleges repedés
F 004	Az épület északi homlokzata	Meszes habarcsba rakott téglalábazati fal, felette sárba rakott vályogfalazat látható.
F 005	Az épület északi homlokzata	Lehullott vakolat, vizes falazat és fagykáros téglalátható.
F 006	Az épület északi homlokzata	Lehullott vakolat, vizes falazat és fagykáros téglalátható.
F 007	Az épület északi homlokzata	Lehullott vakolat, vizes falazat látható.
F 008	Az épület északi homlokzata	Lehullott vakolat, vizes falazat látható.
F 009	Az épület északi homlokzata	Lehullott vakolat, vizes falazat látható. A falsarok eltört és megsüllyedt.
F 010	Az épület északnyugati sarka	A fal eltört. Téglalábazati fal, vályogfelmenő fal.
F 011	Az épület északi homlokzata	Átnézeti kép, több helyen lehullott vakolat. Nem megfelelő vízelvezetés.
F 012	Ereszcsatorna az északi homlokzaton	Nem megfelelő vízelvezetés, a víz közvetlen az épület fala mellett szivárog el.
F 013	Északi fal	Vályogtégla közé rakott cserépsorok.
F 014	Keleti, utcai homlokzat	A falazat több helyen fagykáros.
F 015	Keleti, utcai homlokzat	Lehullott, cementes vakolat.
F 016	Keleti, utcai homlokzat	Falkutató nyílás. Kisméretű tömör téglal, meszes habarcsba rakva.
F 017	Mélypince	Víz található a pincében.
F 018	Mélypince	Téglaboltozatos pince.
F 019	Mélypince lejáró	A pince fala vakolt, a vakolat mállik és sókiválással. A pincefalazata vizes.
F 020	Pince bejárat	A pince fala vakolt, a vakolat mállik és sókiválással. A pincefalazata vizes.
F 021	Tornác fala	Cementes vakolat található a falon.
F 022	Tornác pillér	Vízszintes repedés látható.
F 023	Tornác pillér	Vízszintes repedés látható.
F 024	Tornác fala	Cementes vakolat, az alsó sávban lehullott.
F 025	Tornác fala	Cementes vakolat, az alsó sávban lehullott.
F 026	Lépcső a tornác előtt	A tornác falán több helyen lehullott a vakolat.
F 027	Tornác fala	Lehullott cementes vakolat.
F 028	Tornác fala	Lehullott cementes vakolat.
F 029	Az épület déli fala (Nyári konyha)	Szemmel lázható felvizesedési határ, cementes vakolat.
F 030	Az épület déli fala (Nyári konyha)	Nem megfelelő vízelvezetés. Csatlakozás az istállófalához.

F 031	Pajta keleti fala	Sárba rakott nagyméretű vályogtégla falazat.
F 032	Pajta nyugati fala	Sárba rakott nagyméretű vályogtégla falazat. A fal eltört.
F 033	Szoba fala	Nemrég felújított falazat. A falak gyengén nedvesek.
F 034	Előtér	Nemrég felújított falazat. A falak gyengén nedvesek.
F 035	Fürdő	Falai kerámia csempével burkoltak.
F 036	Nyári konyha nyugati fala	A fal kerámia csempével burkolt és repedt.
F 037	Füstölő	A füstölő benyúlik a fürdő fölé.
F 038	Kamra	Elrepedt falsarok.
F 039	Az épület déli homlokzata	Több helyen lehullott vakolat, vizes lábazat.
F 040	Istálló épület	Nagymértékben károsodott épület.
ISTÁLLÓ ÉPÜLETRÉSZ FOTÓI		
F 041	Istálló harántfal	Tégla pilléres vályog fal, utólagos vasbeton koszorúval. A téglák hézagokból a habarcs kipergett
F 042	Mint előző, közelkép	A vályog és égetett agyagtégla fal nincs összecsbázva
F 043	Hátulsó, domb felőli oldal	A fal folyamatos ázását jelzi a mohásodás.
F 044	Mint előző, de közelkép	Kő lábazat, nagyméretű téglák fal, kipergett habarcs hézagok, repedt fal
F 045	Mint előző	A boltív tönkrement
F 046	Belső kép	A repedés a harántfalon mutatja, hogy a hosszfal kifelé megdőlt
F 047	Belső kép, az udvari fal	A fal szétrepedt
F 048	Végfal	A fal kifelé megdőlt, a koszorú eltört
F 049	Udvari fal részlet	A falsarok tönkrement, a vegyes kő-tégla fal hézagaiból a habarcs (sár) kimosódott
F 050	Mint előző, de közelkép	A fal tönkrement
F 051	Udvari fal	Kifelé dől a fal
F 052	Mint előző, közelkép	Kő lábazat, sárba falazva, tönkrement
F 053	Udvari fal	Kifelé dől. "Veszélyes!"

2.4. MELLÉKLET, KÉPEK

KOZÁRMISLENY, PETŐFI SÁNDOR UTCA 28. HRSZ.: 478 ALATTI ÉPÜLET HOMLOKZATI FALAINAK ÁLLAPOTÁRÓL KÉSZÍTETT ÉPÜLETDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYHEZ



F 001



F 003



F 002



F 004



F 005



F 007



F 006



F 008



F 009



F 012



F 010



F 013



F 011



F 014



F 015



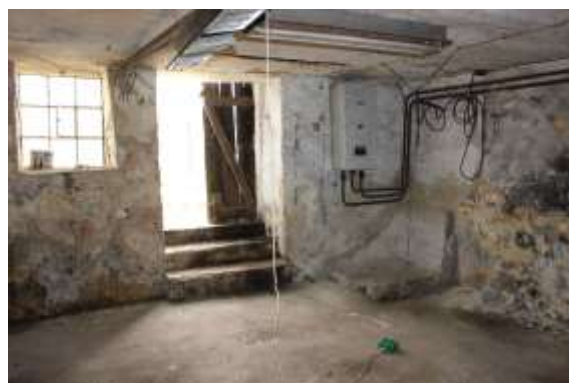
F 018



F 019



F 016



F 020



F 017



F 021



F 022



F 026



F 023



F 027



F 024



F 028



F 025



F 029



F 030



F 032



F 031



F 033



F 034



F 035



F 038



F 036



F 037



F 039



F 040



F 041



F 044



F 042



F 045



F 043



F 046



F 047



F 048



F 049



F 050



F 051



F 053



F 052

N a g y L á s z l ó
okleveles építőmérnök, építési szakértő
7624 Pécs Angster J. u. 25.
tel. / fax.: (72) 210 622
mobil: (30) 4696-361
e-mail: 2001tervezobt@gmail.com

ÉPÍTÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
A
NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ
PÁLYÁZATHOZ
KOZÁRMISLENY PETŐFI U. 28. SZÁM ALATTI HELYI VÉDELEM
ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS GAZDASÁGI ÉPÜLET



TARTALOM: 14 oldal

Pécs, 2021. március 24.

Nagy László
okl. építőmérnök, építési szakértő
T-1/02-0153
SZÉS-1/02-0153
SZÉS-2-a/02-0153
kamarai szám: 02/0153

Az építési szakértői vélemény Schunk Tímea (7761 Kozármisleny, Kamilla utca 59/2.) megbízására készült.

Építési szakvélemény tárgya: KOZÁRMISLENY PETŐFI U. 28. SZÁM ALATTI HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS GAZDASÁGI ÉPÜLET.

Építési szakvélemény feladata: Az építési szakértői vélemény feladata a NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATHOZ a meglévő épület tartószerkezetének vizsgálata.

A Kozármisleny, Petőfi u. 28. szám alatti helyi védelem alatt álló épület és gazdasági épület a NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATHOZ készülő építési szakértői vélemény elkészítéséhez az alábbi dokumentumok és információk kerültek felhasználásra:

Orosz László által készített ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI ÉRTÉKTÁR
Bartal és Rabb Kft. által készített MŰEMLÉKI FALDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
Dr. Bakó Tibor által készített FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY
Schunk Tímea által készített építészeti felmérési terv.
2021. február 2-án tartott helyszíni bejárás.

Ezen építési szakértői vélemény csak a Kozármisleny, Petőfi u. 28. szám alatti helyi védelem alatt álló épület és gazdasági épület a NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATHOZ készülő építési szakértői vélemény kapcsán felmerülő tartószerkezeti vizsgálattal foglalkozik, mára nem terjed ki.

Előzmények:

Schunk Tímea (7761 Kozármisleny, Kamilla utca 59/2.) a Kozármisleny, Petőfi u. 28. szám alatti helyi védelem alatt álló épület és gazdasági épület tulajdonosa a NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATHON vesz részt.

Schunk Tímea (7761 Kozármisleny, Kamilla utca 59/2.) megbízott a fenti pályázathoz szükséges építési szakértői vélemény elkészítésére.

A tárgy szerinti épületek rövid tartószerkezeti bemutatása:

A lakóépületi és a gazdasági épületi szárnyak „L” alaprajzi kialakításban épültek. A lakóépületi szárny az utcafrontra merőlegesen fekszik. A gazdasági épületszárny az utcával párhuzamosan a lakóépületi szárny mögött található.

Lakóépület:

Részben alápincézett, földszintes beépítetlen magas tetős épület. A pincészent részben falazott téglaboltozatos, részben acélgerendás téglatálcás kialakítású. A földszint hosszfőfalas tornácos elrendezésű. A lábazati falak, az épület keleti homlokzati fala és a tornác tömör kisméretű téglából készült, a további felmenő falak sárba rakott vályogtéglából készültek. A földszint feletti födém fából készült. Tetőszerkezete hagyományos ácsszerkezet.

Gazdasági épület:

Nem alápincézett, földszintes magas tetős épület, részben közbenső fafödémrel. A pajta falazata vakolatlan, sárba rakott vályogtéglá, az istálló épület sárban falazott téglafalazat.

Tetőszerkezete hagyományos ácsszerkezet.

A helyszíni bejáráson, felméréseken tapasztaltak:

A Kozármisleny, Petőfi u. 28. szám alatti helyi védelem alatt álló épület és gazdasági épület helyszíni bejárásánál a tervezett NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATHOZ készülő építési szakértői vélemény elkészítéséhez a következőket tapasztaltuk:

Lakóépület:

A pince falazott tartószerkezete szerkezeti szempontból megfelelő.

Az utcafronti homlokzati fal és a rá merőleges hosszfőfalak környezetében a hosszfőfalakon repedések láthatók (7. és 10. fotó)

- Az épület körüli csapadékvíz elvezetése nem megoldott.
- Az épület körüli járda és homlokzati fal (lábazat) kapcsolatánál a homlokzat felázott, helyenként a vakolat elvált.
- Az épület homlokzati falazott szerkezetein a tartószerkezet károsodására utaló jeleket (repedéseket) tapasztaltunk.

Gazdasági épület:

A tetőszerkezet megmaradó alakváltozás tekintetében nem megfelelő.

A közbenső fa födémszerkezet meglévő és megmaradó alakváltozás tekintetében nem megfelelő (1. kép).

A sárgerendák és kötőgerendák födémhárcsa funkciója megszűnt, a vasbeton konstrukcióval kialakított koszorús megerősítés nem működik, tönkrement (3. kép).

Az istálló homlokzati falak tartószerkezeti állapota nem megfelelő, jelentős mértékben károsodott (2., 4. és 5. kép).

A pajta telekhatáron álló vályogtégglából épült homlokzati falán jelentős repedés látható (11. kép). Az információk szerint a szomszédos épület bontásakor az részben rádőlt erre a falra. A homlokzati fal nagymértékben károsodott, állékonysága nem biztosított.

- Az épület körüli csapadékvíz elvezetése nem megoldott.

Helyszíni tartószerkezeti feltárások:

Kifejezetten tartószerkezeti feltárás a felépítményi tartószerkezeti elemekben nem készült, mivel a pályázati anyaghoz részletes ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI ÉRTÉKTÁR, MŰEMLÉKI FALDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY és FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY áll rendelkezésre, amelyek keretében feltárásra kerültek a falszerkezete, faszerkezetek és azok állapota és károsodásai.

A lakóépület pinceszintjén a préstér feletti acélgerendás födém acélgerendáinak talpszélessége 115 mm, tengelytávolságuk 82 cm. A gerendák között téglatalca készült. A födém vastagsága 30 cm.

Megállapítások a tartószerkezet tekintetében:

Lakóépület:

1. A meglévő épületen az elsődleges tartószerkezet károsodásra utaló jelek nincsenek.
2. Az épület körüli csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.
3. Az utcafronti homlokzati fal és a rá merőleges hosszfalak környezetében a hosszfalakon repedések láthatók (7. és 10. fotó). A repedéseket szakszerű gipszpogácsázással nyomon kell követni. A nyomon követés eredményének megfelelően a szükséges beavatkozásokat meg kell tenni (csapadékvíz elvezetése, esetleges alapfeltárás és megerősítés).

4. MŰEMLÉKI FALDIAGNOSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY és FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY szerinti beavatkozásokat végre kell hajtani.

A Kozármisleny, Petőfi u. 28. szám alatti helyi védelem alatt álló lakóépületen a NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ PÁLYÁZAT tartószerkezeti szempontból megvalósítható úgy, hogy a meglévő és megmaradó épületszerkezetben állagromlás nem keletkezik, amennyiben a fenti 2-4 pontok végrehajtásra kerülnek.

Gazdasági épület:

1. A közbenső fa födémszerkezet nagymértékű alakváltozás következtében nem terhelhető.
2. A sárgerendák és kötőgerendák födémtárcsa funkciója megszűnt, az épület stabilitása nem biztosított.
3. A homlokzati falak tartószerkezeti állapota nem megfelelő. A pajta telekhatáron álló vályogtéglából épült homlokzati fal nagy mértékben károsodott, állékonysága nem biztosított.
4. A gazdasági épület tartószerkezeti szempontból nem használható.

A Kozármisleny, Petőfi u. 28. szám alatti helyi védelem alatt álló gazdasági épületen a NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK MEGÚJÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ PÁLYÁZAT tartószerkezeti szempontból nem megvalósítható úgy, hogy a meglévő és megmaradó épületszerkezetben további állagromlás ne keletkezzen. Tartószerkezeti szempontból a gazdasági épület veszélyes kategóriába sorolható, újjáépítése javasolt.

A tervezett munkálatok csak jogosult felelős műszaki vezető felügyelete mellett végezhetők.

A kivitelezés során az érvényben lévő és vonatkozó balesetvédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani és be kell tartatni.

Az építkezés utáni tereprendezést úgy kell kialakítani, hogy az épület alapozása alá víz ne kerülhessen.

Ezen építési szakértői vélemény kivitelezésre nem alkalmas.

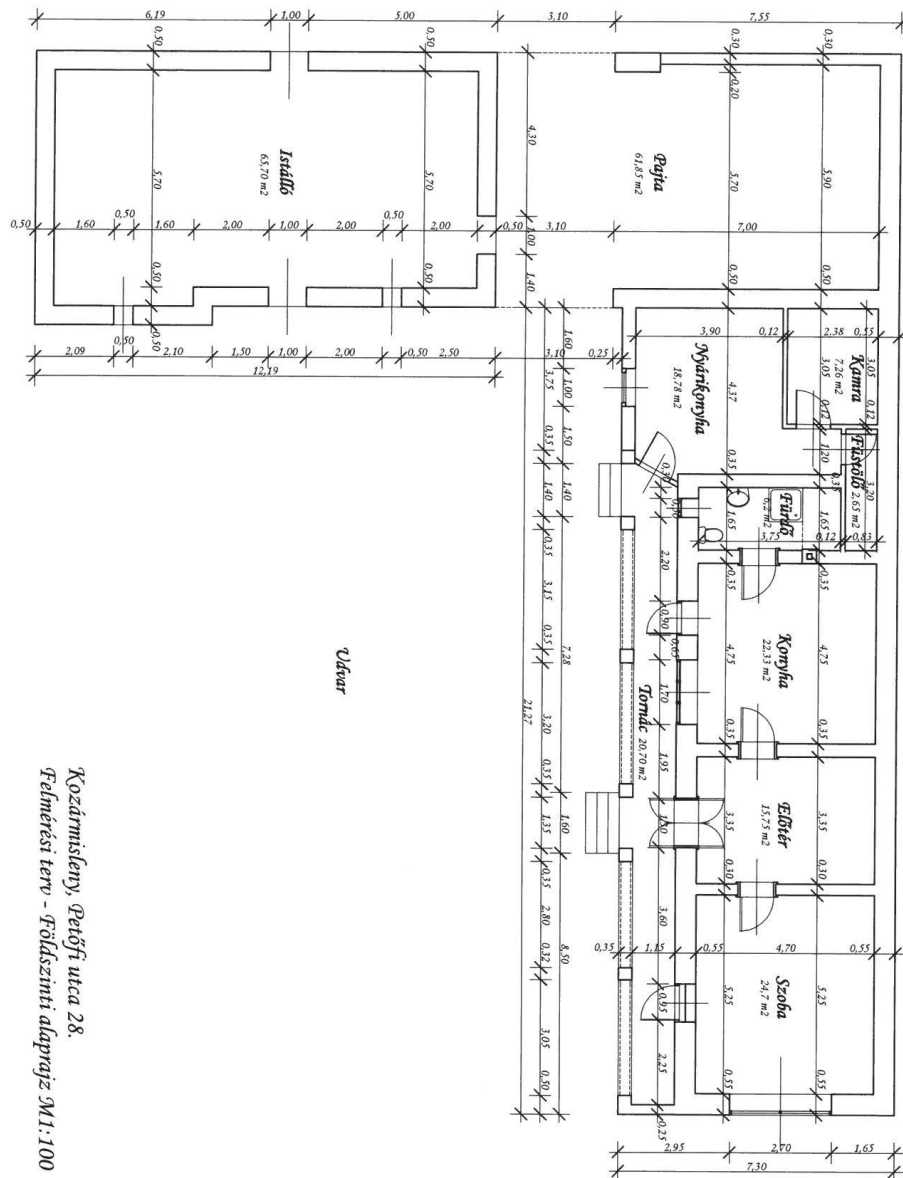
Javaslatok a következő tervfázisig elvégzendő munkákra:

1. Épületek körüli ideiglenes vagy végleges felszíni vízelvezetést meg kell oldani.
2. Az épületek tetőszerkezetéről érkező csapadékvizek elvezetéséről szakszerűen gondoskodni kell.
3. Az utcafenti homlokzati fal és a rá merőleges hosszfőfalak környezetében a hosszfőfalakon repedések láthatók (7. és 10. fotó). A repedéseket szakszerű gipszpogácsázással nyomon kell követni. A nyomon követés eredményének megfelelően a szükséges beavatkozásokat meg kell tenni (csapadékvíz elvezetése, esetleges alapfeltárás és megerősítés).
4. A szükséges alapfeltárások végrehajtása a lakóépületnél.
5. A lakóépület pince feletti acélgerendás födémszerkezetének feltárása (födémvastagság és rétegződés).

Pécs, 2021. március 24.

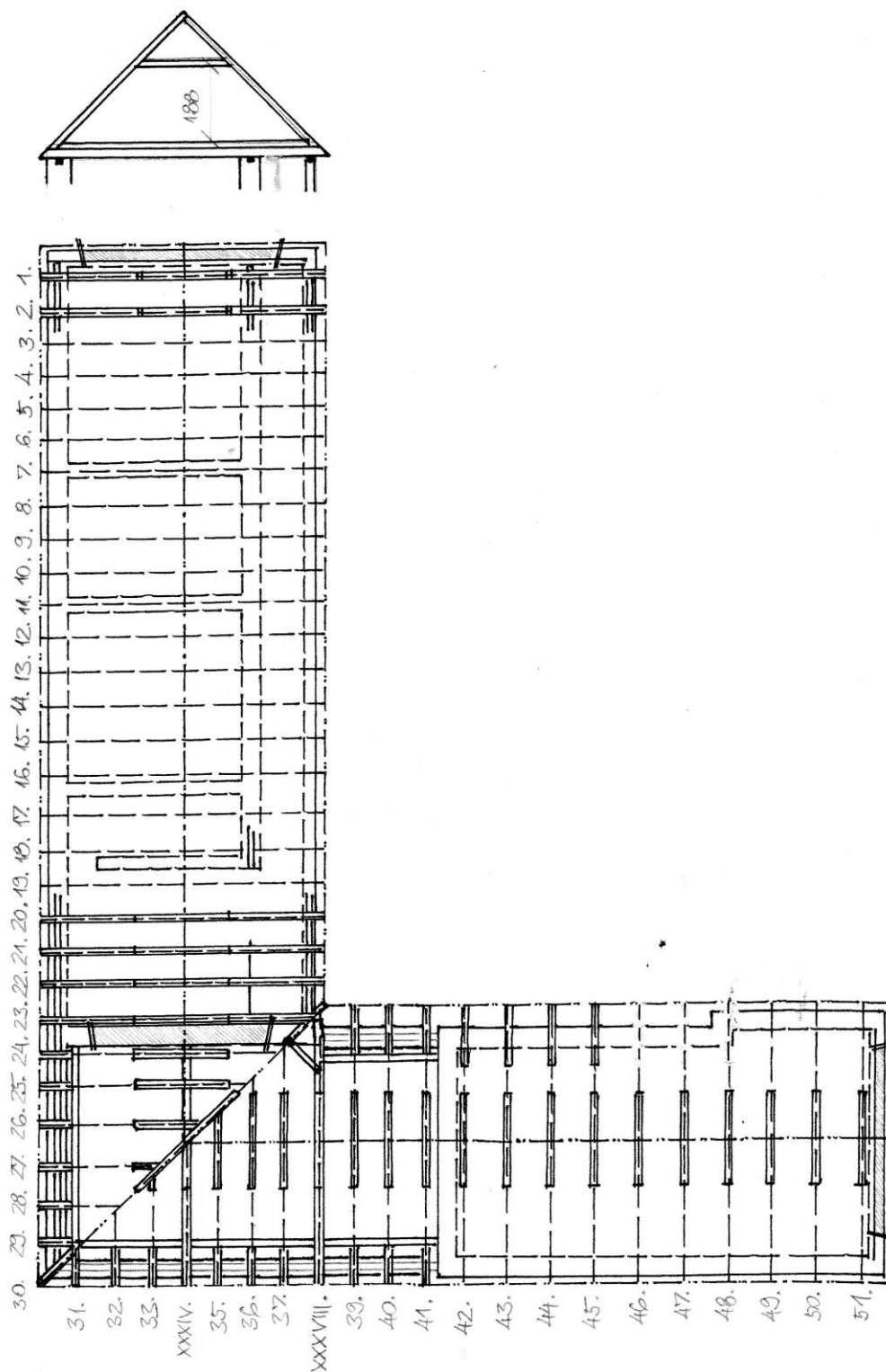
Nagy László
okl. építőmérnök, építési szakértő

T-1/02-0153
SZÉS-1/02-0153
SZÉS-2-a/02-0153
kamarai szám: 02/0153



Kozármisleny, Petőfi utca 28.
Felmérési terv - Földszinti alaprajz 3M1:100

Felmérési terv: földszinti alaprajz



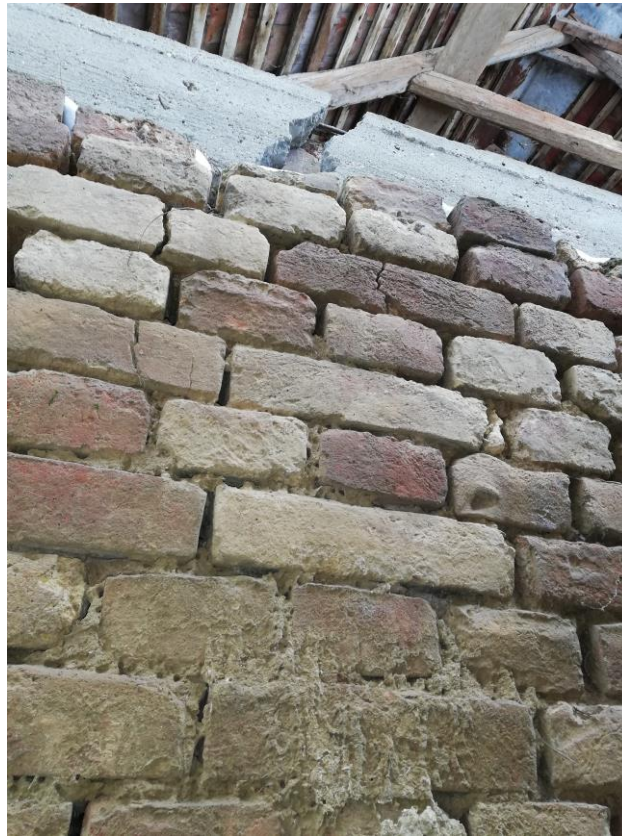
Felmérési terv: tetőszerkezet



1. Gazdasági épület: födémszerkezet



2. Gazdasági épület: végfal



3. Gazdasági épület: földémkoszorú



4. Gazdasági épület: homlokzati fal



5. Gazdasági épület: homlokzati fal



6. Gazdasági épület: homlokzati fal



7. Lakóépület: utcafronti homlokzati fal (jobb oldali sarok)



8. Lakóépület: utcafronti homlokzati fal (bal oldali sarok)



9. Lakóépület: utcafronti homlokzati fal



10. Lakóépület: tornác



11. Pajta telekhatáron álló fala

Tárgy: Az óvodai munkaterv (2021/2022) fenntartó általi véleményezése

Ügyiratszám: KMH/ /2021

ELŐTERJESZTÉS

4. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2. NAPIRENDI PONT)

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. SZEPTEMBER 28-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA INTÉZMÉNYVEZETŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ, BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA INTÉZMÉNYVEZETŐ
ELŐADÓ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA INTÉZMÉNYVEZETŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	JANIKOVSKY ÉVA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE NEVELŐTESTÜLETE, ÓVODASZÉK, SZÜLŐI SZERVEZET
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	183/2020. (IX.22.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése alapján „Az óvodai, az iskolai és a kollégiumi munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év, valamint az iskolai, kollégiumi tanév helyi rendjét. Ennek elkészítéséhez az intézményvezető kikéri a fenntartó, az óvodaszék, iskolaszék, kollégiumi szék, az óvodai, iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség, az intézményi tanács, a tanulókat érintő programokat illetően az iskolai, kollégiumi diákönkormányzat, továbbá, ha a gyakorlati képzés nem az iskolában folyik, a gyakorlati képzés folytatójának véleményét is.”

A R. 3. § (2) bekezdése meghatározza az óvodai munkaterv kötelező tartalmi elemeit is. Az R. ezen rendelkezése alapján az óvodai nevelési év helyi rendjében kell meghatározni:

- az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, felhasználását,
- az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek megünneplésének időpontját,
- az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek, fogadóórák időpontját,
- az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai nyílt nap tervezett időpontját,
- minden egyéb, a nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (2) bekezdés c) pontja alapján „*a nevelőtestület dönt a nevelési-oktatási intézmény éves munkatervének elfogadásáról.*”

Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető elkészítette a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2021/22-es nevelési évre vonatkozó óvodai munkatervének tervezetét, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A tervezet a jogszabályban előírt kötelező elemeket tartalmazza, a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó munkatervének tervezetével, azt elfogadásra javasolja az Óvoda és Bölcsőde nevelőtestületének.

Határidő: azonnal

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

Kozármisleny, 2021. szeptember hó 23.

Tisztelettel:

Baranyiné Belényesi Éva
intézményvezető

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

ÓVODAI MUNKATERV

A 2021/22-es nevelési évre

Tervezet

Készítette:

Baranyiné Belényesi Éva
intézményvezető

Kozármisleny, 2021. augusztus 19.

1. FEJLESZTÉSI TERV

Helyzetelemzés

1.1. Személyi feltételek:

A beíratott gyermekek létszáma a 2021/22-es nevelési évre 2021.08.24.ig: 262 fő, újonnan beíratott gyermekek létszáma: 65 fő, szabad hely: 16.

Csoportok száma: 11

Intézményvezető: 1 fő

Intézményvezető helyettes: 2 fő

Óvodapedagógus: 22 fő – 2 fő határozott idejű (1 fő GYES-en lévő helyett, 1 fő „sétáló” idejét töltő nyugdíjas helyett, ebből 1 fő gyakornoki idejét tölti)

Nevelőmunkát segítő: dajka: 11 fő

pedagógiai asszisztens: 3 fő

Óvodatitkár: 1 fő

Karbantartó: 1 fő

Udvaros: 1 fő

Takarító: 1 fő + 2 fő megbízási szerződéssel

Az étkezést a MEVID Zrt. üzemelteti.

1.2. Tárgyi feltételek

- udvarral kapcsolatos további fejlesztések (pókháló mászóka, hajó mászórendszer, további ütésálló burkolatok)

- infokommunikációs rendszer felújítása

- vízhálózat korszerűsítése

- előudvar rendezése (mezítlábas ösvény, fűszernövény kert)

- esővíz elvezetés megoldása

- bölcsődei csoportszobák és a bölcsőde udvarának felújítása az előírásoknak megfelelően

- nevelői szoba kialakítása

- felső szint klimatizálása, nyugati ablakok redőnyözése

- csoportszobák további festése, elhasználódott bútorok, eszközök folyamatos cseréje

1.3. Humán erőforrások

- 1 fő óvodapedagógus gyakornok minősítési kérelme
- 3 fő óvodapedagógus minősítési eljárása
- 1 fő közoktatásvezetői szakvizsga szakirányú továbbképzése
- továbbképzések (pedagógusok kötelező 120 óra)
- gyakorlati hely biztosítása (óvodapedagógus, pedagógiai asszisztens, dajka, kisgyermeknevelő, közösségi szolgálat)
- szakmai tanácsadás igénybevétele

2. PEDAGÓGIAI TERV

A nevelési év kihívásai

A Pedagógiai Program megvalósítása

Kiemelt feladat:

- Törvényi változásokból eredő feladatok (csoportnaplók vezetése → dokumentációja; Pedagógiai Programból → kiemelt feladat meghatározása, esélyteremtés)
- Csoportszintű feladatok tervezése, megvalósítása
- Homogén csoportok kialakítása miatt a Pedagógiai Program módosítása
- SZMSZ felülvizsgálata, módosítása

Pedagógiai feladatok:

- Esélyegyenlőségi tervben foglaltak végrehajtása
- Munkaközösségek (dokumentáció, kiemelt célok meghatározása, feladatok, felelősök kijelölése, programok tervezése)
- Belső önértékelési csoport (online felület kezelésének elsajátítása)
- A várható intézmény-tanfelügyeleti ellenőrzés és az esetleges pedagógus tanfelügyeleti ellenőrzés, valamint a minősítés által adódó feladatok előkészítése, lebonyolítása
- Szaktanácsadó igénylése (BECS, minősítések)
- kapcsolattartás az iskolával – óvoda-iskola átmenet, szorosabb kapcsolat kiépítése alsós tanítókkal, fejlesztő pedagógusokkal
- SNI ellátás megbízási szerződéssel
- Együttműködés partnerintézményekkel

Egyéb szolgáltatások:

- Hely biztosítása délutáni különórák számára, bérleti szerződések megkötése
- Úszásoktatás megszokott feltételekkel, önkormányzati támogatással
- Hitoktatás lehetősége

3. MŰKÖDÉSI TERV

3.1. A nevelési év rendje

- **A nevelési év:** 2021. szeptember 01-től 2022. augusztus 31-ig tartó időszak
- **Szorgalmi idő:** 2021. szeptember 01-től 2022. május 31-ig tartó időszak
- **Nyári életrend:** 2022. június 20-tól 2022. augusztus 31-ig tartó időszak
- Szeptembertől folyamatos beszoktatás, befogadás → az új gyerekek fogadása
- Nyitva tartás: 6 – 17 óráig
- Óvodai beíratás: fenntartói döntés alapján 2022. április

3.2. Szünetek időtartama

- Az iskolai szünetek időpontjában a csoportokban összevonást tervezünk:
 - Őszi szünetre: 2021. október 25-29-ig
 - Téli szünet: 2021. december 22-23-ig
 - Tavaszi szünetre: 2022. április 14-én és 19-én
- Az iskolai téli szünetben: 2021. december 27-31-ig az óvoda zárva tart, január 03-án nyit (előzetesen a szülőket nyilatkoztatva)
- Áthelyezett munkanap: 2021. december 24. 2022. március 14.
- Nyári zárvatartás: 2022. augusztus 1-19-ig

3.3. Értekezletek

- Nevelési értekezlet az óvodákban
Ideje: 2021. augusztus 30.
Felelős: intézményvezető, intézményvezető helyettesek
Téma:
 - Tanévnnyitó értekezlet
- Féléves értekezlet az óvodában
Ideje: 2022. február
Felelős: intézményvezető, intézményvezető-helyettesek
Téma:
 - Féléves értékelés
- Tanévvzáró értekezlet az óvodákban
Ideje: 2022. június.
Felelős: intézményvezető, intézményvezető-helyettesek
Téma:
 - Az éves munkaterv értékelése- beszámolók

→ Munkaértekezletek, munkaközösségi összejövetelek, munkacsoport megbeszélés
– folyamatos

3.4. nevelés nélküli munkanap

(5 napot nem haladhatja meg)

- 2022. tavasz: Óvodalátogatás a siklósi óvodába
Felelős: intézményvezető, intézményvezető helyettesek

3.5. Fogadóórák, szülői értekezletek

- Szülői értekezlet évente csoportonként minimum két alkalommal
- Fogadóórák igény szerint, előre megbeszélte időpontban

3.6. A nemzeti, az óvodai ünnepélyek, rendezvények

- Óvodai szinten
- Csoportszinten
- Szülőkkel közös programok
- Felnőttek összejövetelei

3.7. Az intézményműködés és a szakmai munka ellenőrzése

Az ellenőrzés (előzetes terv alapján) kiterjed a szakmai munka ellenőrzésére és az intézmények működésével kapcsolatos feladatokra.

Az értékelés célja: Az óvodai működés minden területén az ellenőrzések tapasztalataira épülő objektív, konkrét, kellően indokolt értékelés, mely további fejlesztésre, információra ösztönözzé a teljes alkalmazotti kört.

Baranyiné Belényesi Éva
intézményvezető

Tárgy: Döntés a Kozármisleny FC -t üzemeltető Gold-Sport kérelméről

Ügyiratszám: KMH/4949-2/2021

ELŐTERJESZTÉS

5. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 3. NAPIRENDI PONT)

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. SZEPTEMBER 28-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. KÁLLAI SÁNDOR BIZOTTSÁGI ELNÖK
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	76/2021. (V.3.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	3 OLDAL + 2 MELLÉKLET

Tárgy: Döntés a Kozármisleny FC-t üzemeltető Gold-sport Kft kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kozármisleny FC (a továbbiakban: FC) nevében Magyar Márk levélben kereste fel Kozármisleny Város Önkormányzatát és elmondta, hogy a FC csapata heti egy-két alkalommal szeretné edzéseit a Víztorony melletti focipályán (a továbbiakban: Focipálya) tartani mert bár saját beruházásuk keretében edzőpályájuk készül, de előre láthatóan jövő tavaszig nem tudják igénybe venni.

A FC a Focipályát ingyenesen szeretné használni. A Focipályát az edzések idején kizárólag a FC tagjai használnák, az edzéseken túl viszont továbbra is mindenki számára nyitva lenne. A FC az ingyenes használatért cserébe a pálya talaját hengerrel egyenesebbé tenné, a fűvet lenyírná, karbantartaná, kezelné, a kapukat lefestené és hálót rakna fel rá. A környezetet saját költségén rendben tartaná.

A 35/3 hrsz-ú alatti, Víztorony melletti Focipálya az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezi az ingatlan-vagyon kataszter alapján. Az ingatlan nyilvántartott értéke 1.825.000, -Ft.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendeletének (A továbbiakban: Ör.) 19. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

Az Ör. 19. § (5) bekezdése alapján „az önkormányzati vagyont hasznosítani a (7) bekezdésben foglaltak kivételével- ha ezt más önkormányzati rendelet nem szabályozza – 25.000.000 Ft egyedi értékhatár felett kizárólag versenyeztetés útján az Nvtv-ben megfogalmazott feltételek mellett lehet.”

A fenti rendelkezés és az ingatlan forgalmi értéke alapján nem kell az ingatlan hasznosítására vonatkozóan versenyeztetési eljárást lefolytatni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon (ilyen az önkormányzati vagyon) ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. pontja szerint a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a sport, ifjúságügyek.

Fentiek alapján a pálya a közfeladat ellátása érdekében ingyenesen használatba adható a FC részére.

Tekintettel arra, hogy a Kozármisleny FC öregfiúk amatőr labdarúgó szakosztálya 2021.07.01.-től a Gold-Sport Kft keretein belül tevékenykedik, ezért az Önkormányzat a Gold Sport Kft-vel kötne egy ingatlan használati szerződést, melynek tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Korábban 2021. májusában a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva bár döntés született ennek a Focipályának a használatba adásáról a Legioners Amerikai Futball Sportegyesület részére (lsd. 76/2021. (V.3.) Ök. sz. határozat), de a Sportegyesület nem írta alá a használati megállapodást mert nem találta elfogadhatónak a megállapodás azon feltételét miszerint a pálya használata albérletbe nem adható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményüket kialakítani szíveskedjenek és támogassák a kérelmet!

Határozati javaslat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kozármislenyi FC kérelmét és az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján az Mötv. 13. § (1) 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében ingatlan használati szerződést köt / nem köt a Gold Sport Kft-vel az önkormányzat korlátozottan forgalomképes tulajdonában lévő, Kozármisleny, 35/3 hrsz-on található Víztorony melletti füves, nagyméretű focipálya ingyenes használatára.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a használati megállapodás tartalmát megismerete és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület

Kozármisleny, 2021. szeptember

dr. Kállai Sándor s.k.
bizottsági elnök

Ingatlan használati szerződés
a Víztorony melletti focipálya használatára

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Kozármisleny Város Önkormányzata**
székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
adószám: 15724227-2-02
telefon: 72/570-910
email: info@kozarmisleny.hu
képviselő: Dr. Bíró Károly polgármester
mint Használatba adó, (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről:

név: **Gold Sport Kft.**
székhely: 7761 Kozármisleny, Iboly utca 9.
cégjegyzékszám: 02-09-066844
adószám: 11974657-2-02
képviselő: Feleki Attila ügyvezető
mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)
közt az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

Használatba adó a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján térítésmentes használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a Kozármisleny, 35/3 hrsz-ú alatti, Víztorony melletti 1 füves, nagyméretű focipályát (továbbiakban: Focipálya) az Möt. 13. § (1) bek. 15. pontjában a sport és ifjúságügyek közfeladat ellátása érdekében sport és szabadidősport biztosítására, a FC által minden héten hétfőn 9.00 óráig megküldött megjelölt időpontban.

Használatba vevő a megjelölt időpontokban kizárólagosan edzések és mérkőzések tartására használhatja a Focipályát heti maximum 2 alkalommal, a fennmaradó időben a pályát a lakosság szabadon használhatja.

II. A szerződés időtartama

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az I. pontban megjelölt ingatlant 2021. október 1. napjától határozatlan időre használhatja.

III. Használati díj

A Használatba vevő a Kozármislenyi Város Önkormányzatának Víztorony melletti focipályáját az Nvtv 11. § (13) bekezdése alapján az Möt. 13. § (1) bek. 15. pontjában biztosított közfeladat ellátása érdekében ingyenesen használhatja a szerződés hatálya alatt.

IV. Használatba adó jogai és kötelezettségei:

Használatba adó jogosult arra, hogy a Focipálya rendeltetésszerű használatát a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizze.

V. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő a Focipályát köteles rendeltetésszerűen használni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a fenti Focipályát csak a jelen szerződésben rögzített időszakban és jelen szerződésben rögzített célnak megfelelően használhatja kizárólagosan, albérletbe nem adhatja.

3. Használatba adó hozzájárul, hogy használatba vevő saját költségén az alábbi beruházásokat hajtsa végre a focipályán előzetes műszaki egyeztetést követően:

- pálya talajának egyenletesebbé tétele hengerrel
- fű rendszeres nyírása, karbantartása, kezelése
- kapuk lefestése
- háló felhelyezése a kapukra
- környezet rendben tartása.

Használatba vevő a Focipályán átalakítási munkálatokat csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A saját forrású beruházásokkal kapcsolatban Használatba adó semminemű felelősséget nem vállal, vele szemben Használatba vevő semmilyen költségtérítést, kártérítést nem érvényesíthet.

4. Használatba adó Használatba vevőnek a Focipályán elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyaiért semminemű felelősséget nem vállal.

5. Használatba vevő köteles a Focipálya rendszeres takarításáról gondoskodni.

6. Használatba vevő saját költségén köteles helyreállítani a Focipálya és az ahhoz tartozó berendezésekben, saját felróható magatartásával okozott károkat, meghibásodásokat ill. a szándékos károkozásból származó károkat. (pl. szurkolói rongálások, stb.) A helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartozik helytállni.

7. Használatba vevő köteles a hatályos jogszabályokat betartani. Használatba adót a jogszabályok be nem tartásából eredő jogkövetkezmények vonatkozásában teljeskörű felelősség terheli. A jogszabályok be nem tartásából eredő, a Focipálya használatához kapcsolódó, a Használatba adót hátrányosan érintő jogkövetkezmények miatt is teljeskörű felelősség terheli, mely nem hárítható át Használatba adóra.

8. Használatba vevő köteles az esetlegesen kialakítandó közművek díját viselni. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Focipálya használatával kapcsolatos valamennyi költséget viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is.

VI. Együttműködési kötelezettség:

Szerződő Felek kötelesek jelen Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást a teljesítéssel kapcsolatos, illetve az azt befolyásoló lényeges körülményekről.

VII. Kapcsolattartók:

1. Használatba adó által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

név:	Szabadkai Károly
értesítési cím	7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
telefon / fax	+36 70 949 8948
e-mail	ksnkft@gmail.com

2. Használatba vevő által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

VIII. Vis Maior

Szerződő Felek nem vállalnak anyagi felelősséget olyan vis major események bekövetkezése esetén, amelyek jelentősen megnehezítik, időszakosan korlátozzák vagy lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését. Vis majornak tekintendő minden olyan körülmény, amely független a felek akaratától vagy befolyásától, mint például természeti katasztrófa, kormányintézkedések, hatósági rendelkezések, háború vagy más fegyveres konfliktus, felkelés, terrorista támadás, sztrájk, munkabeszüntetés, elkobzás, embargo országos járványügyi

vészhelyzet vagy egyéb olyan körülmény, amely előre nem látható, súlyos és nem tudható be a felek cselekményeinek. Amennyiben valamely vis major esemény bármelyik felet megakadályozza a szerződéses kötelességei teljesítésében, ez nem tekintendő a megállapodás megsértésének. Szerződő Felek megtesznek minden ésszerű és tőlük elvárható intézkedést annak érdekében, hogy a vis major esemény következményeit csökkentsék.

IX. A Szerződés megszűnése:

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, valamint a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal is felmondhatják. Szerződő Felek kikötik, hogy felmondást indokolni nem kell, a felmondási idő a közléstől számított 30 nap.
2. Használatba adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Használatba vevő ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
3. Használatba adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani amennyiben Használatba vevő jelen szerződésben foglalt kötelezettségét Használatba adó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti.
4. A szerződés megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni.

X. Személyes adatok kezelése

A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, abban, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással közölt személyes adatokat (mint a kapcsolattartó és a képviselő adatai) az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679/EU rendeletében, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően kezelik.

A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az adatok sértetlenségének, bizalmasságának és rendelkezésre állásának érdekében minden szükséges és a fenyegetettséggel arányos technikai és szervezési intézkedést meghoznak.

Jelen szerződéssel kapcsolatos adatkezelés jogalapja a szerződés teljesítése, célja pedig a vállalt kötelezettségek teljesítése.

A kapcsolattartói adatok tekintetében a jogalap a közhatalmi szervnek vagy közfeladatot ellátó szervnek minősülő Szerződő Fél esetén a közfeladat ellátásához és a zavartalan működéshez fűződő közérdek, minden más esetben a Szerződő Félnek a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke. Felek kötelezik magukat arra, hogy a kapcsolattartási igény megszűnésével az erre a célra szolgáló adatokat törlik, továbbá ettől a céltól eltérő célra azokat nem használják fel.

Jelen szerződés vonatkozásában adatkezelőnek minősülnek a Szerződő Felek.

A kezelt személyes adatokra előírányzott törlési idő a szerződés megszűnésétől számított ötödik év. A teljesítést követően a megőrzés jogalapja közhatalmi szervnek vagy közfeladatot ellátó szervnek minősülő Szerződő Fél esetén az adatkezelés közérdekűsége, minden más esetben a Szerződő Félnek a jogos érdeke, célja egy esetleges jogi igény érvényesítése.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződéssel érintett természetes személyek az adatkezelésről szóló tájékoztatást az adatok felvételekor megkapták.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés előkészítésével, megkötésével, illetve teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat harmadik félnek az érintettek hozzájárulása nélkül nem továbbítják.

XI. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba.
2. Jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Jelen Szerződés csak írásban módosítható.
3. A jelen Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés

aláírására és teljesítésére.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a másik félre vonatkozó tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, nyilvánosságra nem hozzák. E kötelezettség a Szerződő Felek munkavállalóira és üzleti partnereire is kiterjed, amelynek betartásáról a Szerződő Felek gondoskodni kötelesek.

7. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Használatba adót, 2 példány Használatba vevőt illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kozármisleny, 2021. szeptember

.....
Használatba adó
Dr. Biró Károly
polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzat

.....
Használatba vevő
Feleki Attila
ügyvezető
Gold Sport Kft.

Kövesdi Nikoletta

Megállapodás

Feladó: Márk Magyar <magyar.mark@kozarmislenyfc.hu>
Küldve: hétfő 2021. augusztus 30 13:23
Címzett: Kozármisleny - Polgarmester
Tárgy: Víztorony focipálya edzés-hansznát

Tisztelt Polgarmester Úr!

A Kozármisleny FC nevében a következő kéréssel fordulok az Önkormányzathoz:

Sűrű menetrendünk gyakori edzéseket kíván meg csapatainktól, ráadásul ebben nehezítő körülmény az időjárás is, hiszen az ős beköszöntével egy-egy komoly esőzésben lejátszott mérkőzés, vagy edzés komoly károkat okoz a stadion pályáján. Edzőpályánk ugyan készül, de azt várhatóan jövő tavaszig nem vehetjük igénybe.

Ezért, hogy egyetlen füves pályánkat valamelyest tehermentesíteni tudjuk, szeretnénk kérni az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy csapatunk heti egy alkalommal edzését a víztoronynál lévő, amúgy parlagon heverő focipályán végezhesse el.

Amit vállalunk: a pálya talaját hengerrel egyenletesebbé tesszük, a fűvet lenyírjuk, karbantartjuk, kezeljük. A kapukat lefestjük, azokra hálót teszünk, a környezetet igyekszünk rendben tartani – mindezt saját költségen. Semmilyen változást nem kívánunk eszközölni a területen, mindössze sportolásra alkalmassá tesszük a pályát.

Ráadásul így nem csak a stadion talaját tehermentesítenénk, hanem a lakóknál is szerezhethetnénk egy jó pontot, hiszen a zajhatástól megkímélnénk őket ezen alkalmak során.

Összefoglalva tehát semmilyen átalakítást nem szeretnénk végezni, csak javítjuk a pálya minőségét (értéket növelünk), karbantartjuk a környezetet, miközben tehermentesítjük a stadion center pályáját és heti néhány órában megkíméljük a lakókat a zajhatástól. Az Önkormányzatnak pedig ez nemhogy költségébe nem kerül, de a pálya gondozásának a terhet is átveszi a Gold-Sport Kft.

Köszönöm, ha erre gyors választ tudok kapni. Jó pihenést kívánok!

Bízva a pozitív és produktív együttműködésben,

gen.: heti 1
max 2 alkalom

Magyar Márk
Kozármisleny FC
Klubigazgató



Székhely: 7761 Kozármisleny, Ibolya utca 9.
Levelezési cím: 7624 Pécs, Ferencsek utcája 52.
Mobil: +36 70 5070 130
E-mail: magyar.mark@kozarmislenyfc.hu
Web: www.kozarmislenyfc.hu

Tárgy: Döntések a Kozármisleny, 3365/4, 3365/5 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Ügyiratszám: KMH/201/2021, 2807/2021

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 6. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. 09. 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	81/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat 37/2021. (III.05.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

1)

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2021. (III.05.) Ök.sz. határozatával úgy döntött, hogy kijelöli telekalakításra, majd értékesítésre a Kozármisleny 3365/1,3 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanát.

37/2021. (III.05.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére miszerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.” az alábbiak szerint rendelkezem:

a.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva úgy döntök, hogy a Kozármisleny, 3365/1 3365/3 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanok vonatkozásában: -elindítom a telek újra osztási eljárást és az újonnan kialakított telkek értékének meghatározására a szakértői vélemény beszerzésére vonatkozó eljárást.

b.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva, az a.) pontban megjelöltek szerint kialakított telekre vonatkozó adásvételi szerződéseket, valamint a telekalakításhoz szükséges dokumentációkat aláírom, azzal, hogy a szerződések kötelező tartalmi elemeként szerepeljen az Önkormányzat opciós vételi jogának kikötése arra az esetre, ha a szerződés megkötését követő három éven belül a szerződésben meghatározott beruházás nem valósul meg.

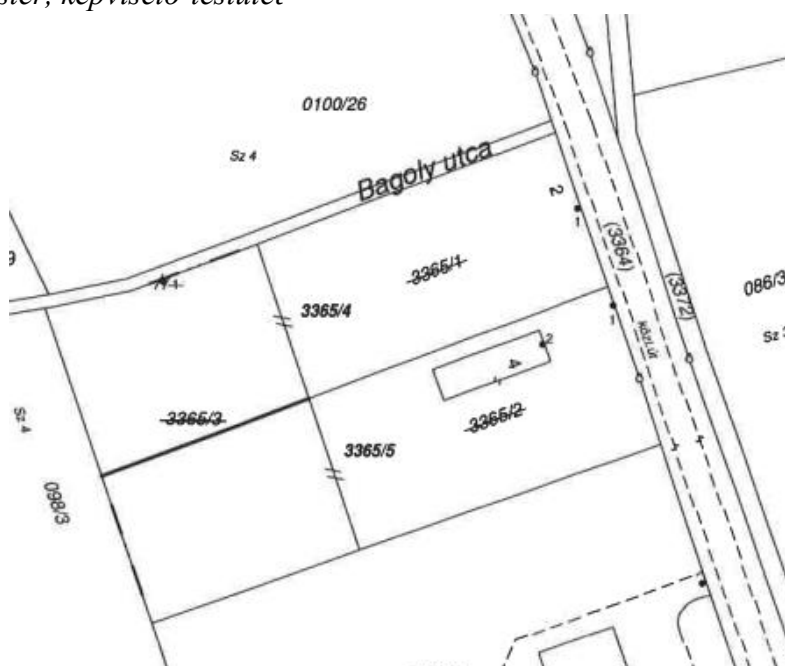
Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület

2)

A Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály telekalakítási ügyben hozott határozata 2021. 08.31-én véglegessé vált. A 2db 5000 m² és 6856 m² telekből egy 8511 m² 8345 m² telek alakult ki.

A változási vázrajz alapján a 3365/5 hrsz-ú ingatlan területe 3345 m²-rel növekedett. A területre vonatkozóan az adás-vétel folyamatban van. A határozatban előírt opciós vételi jog azonban jelen esetben nem releváns tekintettel arra, hogy a Weiszer Kft a beruházást, azaz a



telephelyfejlesztést már 2020-ban megvalósította, így opciós jogot a telek bővítésénél már nem kellene előírni.

3.)

Dönteni szükséges a telekmegosztás eredményeképpen kialakított 3365/4 hrsz-ú 8511 m² nagyságú ingatlan, mint forgalomképes üzleti vagyon felvételéről az ingatlanvagyonkataszterbe.

A telek értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése szükséges. Az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint az ingatlan értéke: bruttó 19. 456.146, - Ft.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény alapján lehet a vagyont értékesíteni az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet alapján. Fontos meghatározni továbbá a telek eladási árát.

II. Döntés előkészítés

A 37/2021. (III.05.) Ök.sz. határozatot módosítani szükséges az opciós jog kikötésének törlésével kapcsolatban a 3365/5 hrsz tekintetében.

Valamint dönteni szükséges a 3365/4 hrsz-ú 8511 m² nagyságú ingatlan ingatlanvagyon kataszterbe történő felvételéről. Majd az üzleti vagyonként nyilvántartott ingatlant célszerű értékesítésre kijelölni a minimál ár meghatározásával.

Ezen terület vonatkozásában (még a megosztás előtt) született már egy döntés, mely az értékesítésnél minimum 7 Euró+Áfa /m² árat határozott meg. (Lsd. 81/2018. (V.22.) Ök. sz. határozat)

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy alkossanak véleményt az előterjesztésről és támogassák az alábbi határozati javaslatokat!

III. Határozati javaslatok:

...../2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a a 37/2021. (III.05.) Ök.sz. határozatot úgy módosítja, hogy az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemeként előírt „Önkormányzat opciós vételi jogának kikötése” törlésre kerül a határozat szövegéből.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

...../2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az újonnan kialakított 3365/4 hrsz-ú 8511 m² t nagyságú ingatlan mint forgalomképes üzleti vagyon kerüljön felvételre a vagyonkataszteri nyilvántartásba, majd az ingatlant értékesítésre jelöli ki minimum/m² egységáron.

A képviselő-testület felkéri a Hivatalt az értékesítésre kijelölt terület honlapon és közösségi médiában történő meghirdetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződések kötelező tartalmi elemeként szerepeljen az

Önkormányzat opciós vételi jogának kikötése arra az esetre, ha a szerződés megkötését követő három éven belül a telek beépítése nem valósul meg.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: képviselő, testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2021. 09.20

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Ügyiratszám: KMH/ /2021

ELŐTERJESZTÉS

7.NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 5. NAPIRENDI PONT)

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. SZEPTEMBER 28-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	HAMVAS ÉVA BIZOTTSÁGI ELNÖK
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ VÁMOSI ANDREA SZOCIÁLIS ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	HAMVAS ÉVA BIZOTTSÁGI ELNÖK
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	191/2020. (IX.22.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt.

E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizálni kíván.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet alapján a 2007/2008-as tanévtől minden tanévben csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázatát 2013. évi fordulójától kezdődően az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő tette közzé.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására, a pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához. Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő **csatlakozás** az alábbiakat tartalmazza:

- Az önkormányzat – elfogadva az Általános Szerződési Feltételeket – 2021. október 01. napjáig ajánlott küldeményként feladott nyilatkozatban vállalja, hogy csatlakozik az Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához, az elektronikus pályázati rendszer használatával történő adat rögzítéssel.
- Az önkormányzat 2021. október 5. napjáig pályázatot ír ki a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató és kezdő hallgatók számára.
- A felsőoktatási tanulmányokat folytató hallgatók számára az „A” típusú pályázat kerül kiírásra, melynek időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév.
- A felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségi előtt álló középiskolások számára "B" típusú pályázat kerül kiírásra, amely időtartama 3x10 hónap, azaz egymást követő hat tanulmányi félév.

Amelyik önkormányzat csatlakozik, az **köteles mindkét típusú pályázatot kiírni.**

Csak kozármislenyi állandó laccímmel rendelkező felsőoktatási képzésben résztvevő hallgató, illetve felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert fiatal pályázhat.

A pályázat elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, tanulmányi eredménytől függetlenül történik, melynek feltételeit Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló rendelet szabályozza.

Feltételeinek meghatározásánál az 51/2007. (III.26.) Korm. rendeletben az önkormányzatokhoz megküldött Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat kell alapul venni.

Az önkormányzatokhoz a pályázatokat 2021. november 5. napjáig kell benyújtani.

A pályázatok elbírálásának, és a bírálat döntésének az elektronikus rendszerben való rögzítésének határideje 2021. december 4. napja.

A nyertes pályázó ösztöndíja a következőképpen tevődik össze:

- A települési önkormányzat által nyújtott támogatás, mely minimum havi 1.000,-Ft. (önkormányzati ösztöndíjrész)

- A megyei önkormányzat a települési önkormányzat támogatását tetszőleges összeggel esetlegesen kiegészítheti.
- Az Emberi Erőforrások Minisztériuma oly módon kíván a támogatáshoz hozzájárulni, hogy a települési önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti. (intézményi támogatás)

Az ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójában önkormányzatunkhoz 6 pályázat érkezett, melyből 5 fő részesült 5.000, -Ft/hó támogatásban 10 hónapon keresztül, egy pályázat nem felelt meg a rendeletben előírt feltételeknek.

Kozármisleny Város Önkormányzata költségvetési rendeletében a 2021. évben 500.000, - Ft-ot biztosított erre a célra, mely összeget a 2022. évi költségvetésben is javasoljuk majd elkülöníteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozási szándékáról dönten szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően csatlakozik a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához és egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Nyilatkozat csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” című dokumentum aláírására.

2) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi „Bursa Hungarica” ösztöndíj pályázat pénzügyi fedezeteként 500.000, - Ft -ot különít el a 2022. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Bíró Károly polgármester

Kozármisleny, 2021. szeptember 13.

Hamvas Éva s.k.
bizottsági elnök

Tárgy: Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjairól

Ügyiratszám: KMH/ /2021

ELŐTERJESZTÉS

8. NAPIRENDI PONT

**(PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6. NAPIRENDI PONT
SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 3. NAPIRENDI PONT)**

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. SZEPTEMBER 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ BÁRDOSNÉ BEZDÁN KATALIN ÜGYVEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	228/2019. (XII.17.) Ök sz. határozat 229/2019. (XII.17.) Ök sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tárgy: Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjairól

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál **felügyelőbizottság létrehozása kötelező.**

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése pedig az alábbiak szerint rendelkezik: „A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.”

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. december 17-ei ülésén a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának az alábbi személyeket választotta** (lsd. 228/2019. (XII.17.) Ök. sz. határozat):

1. Tarné Rácz Judit
2. Mezei Endréné
3. Valentinyi Veronika Vilma

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2020 január 1-től 2024. 12. 31-éig szólt. **Mezei Endréné és Valentinyi Veronika Vilma 2021. szeptember elején azonban beadta a lemondását a Jegyző részére.**

A Ptk. alábbi szabályai szerint:

„3:25. § [A vezető tisztségviselői megbízatás megszűnése]

c) visszahívással;

d) lemondással;

(2) A jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személy esetén a jogi személy alapítói a vezető tisztségviselőt bármikor, indoklás nélkül visszahívhatják.

(3) A vezető tisztségviselő megbízatásáról a jogi személyhez címzett, a jogi személy másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

(4) Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

3:26. § [A felügyelőbizottság létrehozása és tagsága]

(5) A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.”

A jegyző a hozzá e-mailben küldött lemondásokkal kapcsolatban **tájékoztatta a felügyelőbizottsági tagokat, hogy megfelelő formában tegyék azt meg az ügyvezető felé.** Ez azonban még nem történt meg.

Fentiek alapján tehát **amennyiben az alapító képviselő-testület ezen a testületi ülésen szeretne döntést hozni az új fb tagok személyéről**, akkor az érintett tagokat vissza kell hívnia. Amennyiben az új tagok elfogadják a felkérést, akkor az önkormányzat ügyvédje be tudja nyújtani a módosítást a Pécsi Törvényszék Cégbíróságára.

(Az új fb tagokra a Bizottsági ülésen szóban történik majd a javaslattevél)

A Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról is, hogy **megállapít-e díjazást** a felügyelőbizottság új tagjainak, és amennyiben igen, milyen összegben. Korábban a képviselő-testület nem állapított meg díjazást a tagoknak.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsenek a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjairól és díjazásukról!

Határozati javaslatok:

.../2021.(IX.28.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjai közül Mezei Endrénét és Valentinyi Veronika Vilmát 2021. szeptember 28-ával visszahívja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává-t és

.....-t választja meg 2021. szeptember 28. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető

..../2021.(IX.28.) Ök.sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást állapít meg Ft/hó összegben.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető

Kozármisleny, 2021. szeptember 23.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendeletének módosítása

Ügyiratszám: KMH/367-12/2021

ELŐTERJESZTÉS

9. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. SZEPTEMBER 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ
ELŐADÓ:	HAMVAS ÉVA BIZOTTSÁGI ELNÖK
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	9/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet
HATÁROZAT/<u>RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + 1 MELLÉKLET

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot”.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.”

Kozármisleny Város Önkormányzata 2021-ben megalkotta a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), mely meghatározza az Önkormányzat által biztosított szociális ellátások formáit, rendelkezik az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, az ellátások mértékéről.

A Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörben vizsgálja a szociális ellátásokról szóló rendeleteket. Egerág község Önkormányzatának rendeletét megvizsgálták és módosítási javaslattal is éltek a rendelet néhány rendelkezése tekintetében. Fentiekre tekintettel felülvizsgáltuk Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) önkormányzati rendeletét és úgy ítéltük meg, hogy **indokolt az Ör. több kisebb módosítása.**

II. Döntés előkészítés:

Az alábbiakat szükséges módosítani a rendelet szövegében:

1. A jelenlegi rendelet bevezető része nem tartalmazza hiánytalanul a feladatkörre vonatkozó rendelkezéseket. A rendelet bevezető rendelkezéseit ki kell egészíteni az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjával.

2. A jelenlegi Ör. 6. § (1) bekezdésében foglalt hatáskör-átruházás az Mötv. 41. § (4) és (5), valamint a 142/A. § (1) bekezdéseivel összhangban került szabályozásra. A kiadmányozási jogkört viszont rendeletileg nem lehet szabályozni, ezért ezen rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

3. A jelenlegi Ör. 7. (1) bekezdésében foglaltak alapján a rendszeres ellátás esetén a támogatás összegét a tárgyhónapot követő hó 5. napjáig kell a Jogosult folyószámlájára átutalni, vagy a kérelmében megadott levelezési címére postai úton megküldeni.

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés értelmében a települési önkormányzat rendeletének eltérő szabályozása hiányában - a havi rendszerességgel adott települési támogatást utólag, minden hónap 5-éig kell folyósítani azzal, hogy a december hónapra tekintettel járó havi rendszeres szociális ellátást és foglalkoztatást helyettesítő támogatást december 30-áig kell folyósítani.

A rendeletben szabályozott rendszeres támogatásoknál az utalás időpontját kizárólag akkor kell szabályozni, amennyiben a folyósítás 5-étől eltérő időpontban történik, ezért az Ör. 7. § (1)

bekezdésének módosítása szükséges akként, hogy a dátum kikerül a rendelkezésből és a jogszabályhelyre történő merev hivatkozás bekerül a rendelkezésbe.

4. A jelenlegi Ör. 11. § (3) bekezdésének első fordulata szerint a rendkívüli települési támogatás évente legfeljebb három alkalommal állapítható meg.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésének a 45. § rendelkezéseit együtt értelmezve a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére minden olyan esetben nyújtani kell az ellátást, amikor a kérelmező a rászorultsági feltételeknek megfelel. Az Ör. ezért rendkívüli települési támogatás éves szintű igénybevételét nem maximalizálhatja, ezért indokolt a bekezdés ezen részét hatályon kívül helyezni.

5. A rendelet jelenleg nem tartalmazza azt, hogy a rendeletben megállapított támogatásokat az önkormányzat éves költségvetési rendeletében erre a célra tervezett keretösszeg erejéig biztosítja. Ezért célszerű ezt is szabályozni.

A rendelet-tervezet a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról!

III. Rendeletelfogadó javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

IV. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

- a.) társadalmi hatása: a rendkívüli települési támogatás esetén a jogosultak számára kedvező hatással bír a módosítás mert többszöri igénybevételt tesz lehetővé.
- b.) gazdasági, költségvetési hatása: A többször igénybe vehető rendkívüli települési támogatás több kiadást eredményezhet a szociális normatíva terhére.
- c.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.
- d.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.
- e.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A módosítás elmaradása esetén egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet.
- f.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2021. szeptember

Dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete a
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és
szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bek. b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 62. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendelet bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bek. b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 62. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendelete 3. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A képviselő-testület jelen rendeletben megállapított támogatásokat elsősorban az önkormányzat éves költségvetési rendeletében erre a célra tervezett keretösszeg erejéig biztosítja”

3. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendszeres ellátás esetén a támogatás összegét a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.

(III. 27.) Kormányrendelet rendelkezései alapján kell a Jogosult folyószámlájára átutalni, vagy a kérelmében megadott levelezési címére postai úton megküldeni.”

Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti továbbá a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16) önkormányzati rendelet

a) 6. § (2) bekezdése, és

b) 11. § (3) bekezdése.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot”.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.”

Részletes indokolás

1. §

A rendelet bevezető részében a feladatkörre vonatkozó rendelkezés kiegészítésre került az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjával.

2. §

Az ellátások finanszírozására való szabályozást tartalmazza.

3. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások folyósításának szabályait tartalmazza.

4. §

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Kozármisleny, 2021. szeptember

dr. Halmos Barbara s.k.

jegyző

Tárgy: Panaszbejelentés a Sas utca állapotával kapcsolatban

Ügyiratszám: KMH/5260/2021, 43/2021

E L Ő T E R J E S Z T É S

AZ EGYEBEK 10.A (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.A.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. 09. 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
<u>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL+ MELLÉKLETEK (3 DB)

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

1. Z. Alexanra. 2021. szeptember 9-én a **Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához panaszbejelentést tett**, melyet a Baranya Megyei Kormányhivatal hatáskör hiányában Kozármisleny Város Képviselő – testülete részére áttett. (lsd.1. számú melléklet) Beadványában sérelmezte, hogy ingatlanát a Sas utcából közelíti meg és az út esőzései időszakokban tavasztól ősziig járhatatlan. Kifogást fogalmazott meg **az út karbantartásával kapcsolatban**. Bejelentéséhez fotókat is csatolt.

2. Z. A. **már korábban is élt az út állapotával kapcsolatban bejelentéssel** Önkormányzatunk és a Közös Önkormányzati Hivatal felé (2020. december 29. és 2021. január 5. között).

Polgármester Úr **2021. január 5-én hozzájárult**, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **daráltbeton lerakatból a szükséges mennyiségű anyagot a külterületi út javítása céljából elszállítsa**. Erről levélben tájékoztattuk. (Lsd. 2. számú melléklet)

2021. február 2-án ismételt elektronikus úton levelet kaptunk Z. M. Katalintól az út állapotával kapcsolatban. A panaszbejelentésre **Városgondnokságunk vezetője 2021. február 17-én kelt levelében az alábbiak szerint válaszolt**. (Lsd.3. számú melléklet)

„Az Ön által bejelentett külterületi földút (KÖu-3 egyéb külterületi közút besorolású) beépítésre nem szánt, mezőgazdasági területen fekszik. Tulajdonosa és kezelője Kozármisleny Város Önkormányzata. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2 pontja szerint az önkormányzat feladata a településüzemeltetésen belül „a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása”.

Ezen feladatot az Önkormányzat *A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól* szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján végzi. A rendelet melléklete tartalmazza a földutak fenntartásának szabályait:

„5.2. *A földutak fenntartása*

*A földutak járhatóságáról a forgalmi viszonyoknak, a talaj adottságának és az időjárásnak megfelelően kell gondoskodni. A földutak fenntartását, a csapadékos időjárás elmúltával tavasszal, a talaj részleges kiszáradása után célszerű elvégezni. A földutak járőfelületét, **a profil kialakítását évente kétszer rendezni kell.**”*

Mezőgazdasági terület révén ezen földutakat túlnyomórészt mezőgazdasági gépek használják, így a járhatóságot elsősorban a számukra kell biztosítani elsősorban állaguk megővásával.

Amennyiben bárki külterületi ingatlanon szándékozik állandó lakóhelyet ill. tartózkodási helyet létesíteni (nyilvántartásunk szerint ezen ingatlan vonatkozásában Önnek egyik sincs) számolnia kell azzal, hogy a külterületi ingatlanok esetében sem a közműellátottság, sem a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés, de a településüzemeltetési feladatok ellátása sem olyan, mint belterületen. Az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten igyekszik a

külterületekre is figyelmet fordítani, ezek fejlesztésére elsősorban pályázati lehetőségek kihasználásával szeretne forrást találni.”

„Az Önkormányzat ezt a kedvezőtlen építésföldtani adottságú területet saját forrásból rendszeresen (nem csak évi kétszeri alkalommal) kezeli, javítja. A Városgondnokság utoljára 2020. december közepén darált betonnal szilárdította ezt a meredek szakaszt.”

Eljárásunkat mindkét esetben a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény és helyi szabályzatunk alapján vizsgáltuk ki és intéztük el bár a Panasz tv. 2/A. § (1) bekezdése szerint „A korábbival azonos tartalmú, ugyanazon panaszos vagy közérdekű bejelentő által tett ismételt panasz vagy közérdekű bejelentés vizsgálata mellőzhető.”

A Szabályzatunk alapján a panaszt a beérkezéstől számított 30 napon belül kell elbírálni. az illetékes a vizsgálat befejezésekor a megtett intézkedésről vagy annak mellőzéséről- az indokok megjelölésével-köteles a panaszt írásban vagy elektronikus úton haladéktalanul értesíteni. (8. § (1) bek.)

A panasztörvény 3. § (1) bekezdése alapján „A panasz vagy a közérdekű bejelentés alapján - ha alaposnak bizonyul - gondoskodni kell

- a) a jogszerű vagy a közérdeknek megfelelő állapot helyreállításáról, illetve az egyébként szükséges intézkedések megtételéről,
- b) a feltárt hibák okainak megszüntetéséről,
- c) az okozott sérelem orvoslásáról és
- d) indokolt esetben a felelősségre vonás kezdeményezéséről.”

Jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozhatja a panasz kivizsgálásával kapcsolatban:

- a) a panasz vizsgálatát a Panasztv. 8. § (1) bek. alapján mellőzi és erről a panaszt értesíti,*
- b) intézkedik az út darált betonnal való felújítása érdekében daráltbeton biztosításáról*
- c) forrás megjelölésével intézkedik az út felújításáról (burkolat kialakítása) esetleg pályázati forrás felderítéséről a felújítás érdekében.*

Fentiekre tekintettel kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntést hozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

...../2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete Z.A. lakossági panaszbejelentését kivizsgálva úgy dönt, hogy

Határidő: értelemszerű

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2021. 09.20

dr. Biró Károly sk.
polgármester



Schiffes 2 +
Baris A ny



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Kozármisleny Város Önkormányzat Hivatal	
Sorszám-alszám: KM/5260-1/2021	
Érk:	2021 SZEPT 16.
Ügyintéző:	S. R.
Mell:	Előszám:

**Kozármisleny Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/4/01257-2/2021

Tárgy: Bejelentés áttétele

Ügyintéző: dr. Keresneyi Boglárka

Elérhetőség: 72/795-810

Melléklet: Bejelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

Zdenyák Alexandra kozármislenyi lakos 2021. szeptember 9. napján e-mail útján panasszal élt a kormányhivatalhoz. Beadványában sérelmezte, hogy ingatlanát a Sas utcából közelíti meg és az út esőzések időszakokban tavasztól őszig járhatatlan. Kifogást fogalmazott meg az út karbantartásával kapcsolatban.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a helyi közút kezelője a helyi önkormányzat képviselő-testülete. Ugyanezen törvény 34. § (1) bekezdése szerint a közút kezelője köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, annak közvetlen környezete pedig esztétikus és kulturált legyen.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 5.2. pontja alapján a földutak járhatóságáról a forgalmi viszonyoknak, a talaj adottságának és az időjárásnak megfelelően kell gondoskodni. A földutak fenntartását a csapadékos időjárás elmúltával tavasszal, a talaj részleges kiszáradása után célszerű elvégezni. A földutak járőfelületét, a profil kialakítását évente kétszer rendezni kell. A földutak fő hibái a gödrösödés, az elsárosodás, amelyet a nem megfelelő talajszerkezet javításával az útfelület egyenletessé tételével, megfelelő oldaleséssel és a csapadékvíz elvezetésének megoldásával lehet megszüntetni.

Tekintettel arra, hogy a panasz kivizsgálására a kormányhivatal hatáskörrel nem rendelkezik, a bejelentést a panaszokról és közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 1. § (5) bekezdése alapján kivizsgálás és további intézkedés céljából

átteszem.

A bejelentőt az áttételről egyidejűleg értesítem.

Pécs, 2021. szeptember 13.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Fülöp Andrea

Osztályvezető

Feladó: Beauty Luxury <aluxuryb@gmail.com>
Címzett: <hafo@baranya.gov.hu>
Dátum: 2021. 09. 08. 17:02
Tárgy: Kozármisleny
Melléletek: Part.004; Part.006

Tisztelt Hatósági Főosztály!

Zdenyák Alexandra vagyok, 2020 December eleje óta lakom Kozármislenyben egy zártkerti ingatlanban. Az Ingatlant, amiben élek a férjemmel és két kiskorú gyermekemmel, a Sas utcából közelítjük meg. December óta több megkeresésünk is volt a helyi Önkormányzat felé, annak okán, hogy az út járhatatlan, ősztől tavaszig, az esőzések időszakban. Több ígéretet kaptunk, többször mondták a szemünkbe azt is, hogy márpedig ezt az utat megfelelően évente kétszer karban tartják. Igen, papíron lehet, de fizikálisan sajnos nem! Az utolsó írásban leírt ígéret azt mondta ki, hogy a tavaszi időszakban, felszáradás után helyreteszik. Türelmesek voltunk, de ez sajnos nem történt meg. Kaptam engedélyt az Önkormányzattól, hogy a saját lerakatukban elhelyezkedő darált betont saját költségemre ideszállíttathatom, illetve megcsináltathatom. Sajnos annyira rossz a helyzet, hogy még ebbe is bele mentünk volna hogy mi költjük erre a pénzünket, egészen addig, amíg meg nem láttuk a földel teli kavics kupacokat, ami ugye a sáros talajra nem jelent megoldást! Sajnálattal fedeztem fel a város honlapján, hogy kezdeményezték a Sas utca átnevezését Sas dűlőre. Nyilván valóan ez sem oldja meg a mi problémánkat... bár nem értem a kezdeményezést se, hiszen akkor is a város közterületi útja marad! Jelenleg félve várjuk mikor jön az eső újra, meddig tudunk közlekedni. Sajnos még arra is volt példa, hogy nem jött ide a mentő. Megállt egy utcával feljebb, mert beragadt volna a sárba. Bármilyen megoldásban benne lennénk, csak történjen javulás. Ebben kérnénk az Önök segítségét. Mellékelek fotókat az adott útszakaszról, egy esőzésekor.

Tisztelettel, Zdenyák Alexandra  Kp letltse CID:IMAGE1  Kp letltse CID:IMAGE2
 Kp letltse CID:IMAGE3

Illetve itt van a kép a földel teli kavicsról is:
 Kp letltse CID:IMAGE4
Az iPhone-omról küldve











Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910, fax: 72/570-916

E-mail: varosgondnoksag@kozarmisleny.hu, <http://www.kozarmisleny.hu>

Tisztelt Zdenyákné Mészáros Katalin!

Köszönettel vettük megkeresését.

Az Ön által bejelentett külterületi földút (KÖu-3 egyéb külterületi közút besorolású) beépítésre nem szánt, mezőgazdasági területen fekszik. Tulajdonosa és kezelője Kozármisleny Város Önkormányzata. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2 pontja szerint az önkormányzat feladata a településüzemeltetésen belül „a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása”.

Ezen feladatot az Önkormányzat *A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól* szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alapján végzi. A rendelet melléklete tartalmazza a földutak fenntartásának szabályait:

„5.2. A földutak fenntartása

A földutak járhatóságáról a forgalmi viszonyoknak, a talaj adottságának és az időjárásnak megfelelően kell gondoskodni. A földutak fenntartását, a csapadékos időjárás elmúltával tavasszal, a talaj részleges kiszáradása után célszerű elvégezni. A földutak járófelületét, a profil kialakítását évente kétszer rendezni kell.”

Mezőgazdasági terület révén ezen földutakat túlnyomórészt mezőgazdasági gépek használják, így a járhatóságot elsősorban a számukra kell biztosítani elsősorban állaguk megóvásával.

Amennyiben bárki külterületi ingatlanon szándékozik állandó lakóhelyet ill. tartózkodási helyet létesíteni (nyilvántartásunk szerint ezen ingatlan vonatkozásában Önnek egyik sincs) számolnia kell azzal, hogy a külterületi ingatlanok esetében sem a közműellátottság, sem a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés, de a településüzemeltetési feladatok ellátása sem olyan, mint belterületen. Az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten igyekszik a külterületekre is figyelmet fordítani, ezek fejlesztésére elsősorban pályázati lehetőségek kihasználásával szeretne forrást találni. Az önkormányzatunk legutóbb 2018-ban nyújtott be pályázatot erre a célra.

Az Önkormányzat ezt a kedvezőtlen építésföldtani adottságú területet saját forrásból rendszeresen (nem csak évi kétszeri alkalommal) kezeli, javítja. A Városgondnokság utoljára 2020. december közepén darált betonnal szilárdította ezt a meredek szakaszt.

2021. január elején két levél is érkezett Zdenyák Alexandra részéről ezzel a földút szakasszal kapcsolatban. Személyesen is beszéltünk a problémáról és 2021. január 5-én engedély állítottunk ki arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő daráltbeton lerakatból a szükséges mennyiséget elszállítsák és az 1876 hrsz-ú földút javítására használják.



Kozármisleny Város Önkormányzata

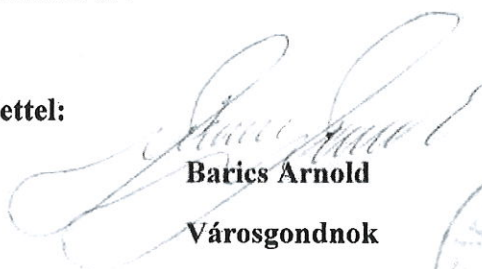
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910, fax: 72/570-916

E-mail: varosgondnoksag@kozarmisleny.hu, [http: www.kozarmisleny.hu](http://www.kozarmisleny.hu)

Legközelebb a tavaszi időszak beköszöntével és a talaj részleges kiszáradását követően tervezzük a pályaszakaszk járófelületét rendezni, kivételt képeznek természetesen a rendkívüli események miatti helyreállítások.

Kozármisleny, 2021. február 17.

Tisztelettel:



Barics Arnold

Városgondnok



Kozármisleny Város Polgármesterétől
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.sz. Tel.: 72/570-910, fax: 72/570-916
E-mail: polgarmester@kozarmisleny.hu, [http: www.kozarmisleny.hu](http://www.kozarmisleny.hu)

ügyszám 43-2/2021.
ügyintéző: Schäffer Rita

Tárgy: Sas utca javítása

Zdenyák Alexandra

**7761 Kozármisleny,
Székely B. u. 35.**

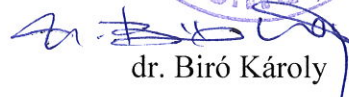
Tisztelt Zdenyák Alexandra!

Alulírott a Kozármisleny Város Önkormányzata (képviseli: dr. Biró Károly polgármester, törzsszám: 15332824) nevében ezúton hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő darált beton lerakatkából a szükséges mennyiségű darált betont díjmentesen elszállítson és felhasználjon a Sas utca, 1876 helyrajzi számú külterületi út javítása céljából. Az önkormányzat képviselőjének jelenlétében az anyagmennyiség a depóból elszállítható, a szállításról Önnek kell gondoskodnia.

Kozármisleny, 2021. január 5.

Tisztelettel:




dr. Biró Károly
polgármester

2021. Szeptember 9.

Polgármesteri úr
Jagóla. K.

Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei
7761 Kozármisleny, Széchenyi u. 2/B
Tel: 72/570-046, e-mail: sztfbetapn@gmail.com

Kozármisleny Polgármesteri Hivatal
Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.

Ikt. sz.: 2021/53.

Tárgy: Támogatáskérés templom
nyílászáróinak cseréjére

Dr. Bíró Károly
polgármester úr

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: LMH/5079-1/2021	
Érk:	2021. SZEPTEMBER 13.
Ügyintéző:	K. N.
Mell:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testületi Tagok

Közösségünk, az Assisi Szent Ferenc Betegápoló Nővérei fenntartásában működik a Flúei Szent Miklós kolostor templom, melynek nyílászárói nagyon megrongálódtak az elmúlt évek során, ezért szükségessé válik a kicserélése.

Ennek érdekében 2020. októberében pályázatot nyújtottunk be a Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. - hez, amit pozitívan bíráltak el. A Magyar Templom-felújítási Program támogatásból 10. 521. 823 Ft-ot kaptunk.

Mivel az elmúlt év során az alapanyagok és munkadíjak lényegesen megemelkedtek, a pályázatból nyert összeg sajnos nem fedezi a felújítási munkálatok eredetileg tervezett költségeit.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Polgármester úrhoz és a Képviselő Testületi Tagokhoz, hogy a Kozármislenyi Önkormányzat egyszeri támogatás keretében, 2.000.000 Ft, azaz kettő millió forintot juttasson erre a célra, hogy meg tudjuk valósítani a templom nyílászáróinak cseréjét.

Templomunk Kozármisleny városának kiemelkedő épülete, ahol nemcsak a helyi emberek életének nagy eseményei történnek, hanem a környékről is hozzánk térnek be lelki töltődést meríteni.

Kérésem pozitív elbírálásában bizakodva, további jó munkát kívánok!

Tisztelettel és köszönettel:



Borbáth Éva Krisztina n.
Borbáth Éva Krisztina nővér

ált. előljáró

Kelt: Kozármisleny, 2021. szeptember 8.

Tárgy: Döntések a Kozármisleny, 0100/14, 0100/15 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Ügyiratszám: KMH/ /2021

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 10.C (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.C) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. 09. 28-AI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + 1 MELLÉKLET

Tárgy: Döntések a Kozármisleny, 0100/14, 0100/15 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Kozármisleny Város Önkormányzata 1992.07.14. óta tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányad arányban a 0100/14 hrsz. alatti 5544 m² nagyságú szántó megnevezésű az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó külterületi ingatlanoknak. A 0100/15 alatti 4316 m² nagyságú szántó megnevezésű az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó külterületi ingatlanoknak 1992.07.14. óta tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányad arányban.

Az Önkormányzat felé megkeresés érkezett 2021. szeptember 20-án egy helyi befektetőtől arra vonatkozóan, hogy vannak-e értékesítésre kijelölt szántóink. A befektető a fenti két hrsz-ú ingatlan felől érdeklődött kiemelten, mivel az ingatlanok a befektető tulajdonában lévő szomszédos területek közé beékelődve találhatók. A befektető földművesként és a szomszédos területek tulajdonosaként szeretné ezen területek tulajdonjogát megszerezni, amennyiben lehetőség van rá.

A Hivatal megvizsgálta, hogy a területek nem érintik sem a város fejlesztési területeit, sem az ipari park területét. Az ingatlanok jelenleg haszonbérleti szerződés keretében 2021. december 31-ig haszonbérbe vannak adva.

A ingatlanvagyon kataszterben rögzített értéke a 0100/14 hrsz-ú ingatlanoknak 554.000,-Ft, míg a 0100/15 hrsz-ú ingatlan értéke 432.000,-Ft. A telkek jelen értékének meghatározására szükség lenne ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzésére.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény alapján lehet a vagyont értékesíteni az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 19. § (1) bekezdése alapján, mely kimondja, hogy „a korlátozottan forgalomképes, ill. az üzleti vagyon hasznosítására, azaz elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása az Nvtv. rendelkezéseit figyelembe véve a képviselő-testület jogosult.”

Az érték meghatározását követően a képviselő-testület dönthet majd a terület értékesítéséről. Az Ör. 19. § (5) bekezdése alapján „az önkormányzati vagyont elidegeníteni, továbbá hasznosítani a (7) bekezdésben foglaltak kivételével- ha ezt más önkormányzati rendelet nem szabályozza – 25.000.000 Ft egyedi értékhatár felett kizárólag versenyeztetés útján az Nvtv-ben megfogalmazott feltételek mellett lehet.”

A versenyeztetésre vonatkozó eljárási szabályokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A versenyeztetési eljárás alapvetően nyílt, azonban zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre a kiíró döntése alapján akkor van lehetőség:

- a) ha a vagyon jellege, jelentősége, annak leghatékonyabb hasznosítása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
- b) ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy
- c) ha a korábbi nyilvános pályázat hat hónapon belül érdeklődés hiányában eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az önkormányzati vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy
- d) ha jogszabály rendelkezései, vagy a vagyon átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók, így a teljesítésre csak

meghatározott ajánlattevők képesek, vagy az értékesítés csak meghatározott személy részére történhet (vételi vagy eladási opció).

A pályáztatást elrendelő képviselő-testületi határozatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ajánlattételi felhívás tárgyát, jellemzőit,
- a pályáztatás jellegét (nyílt vagy meghívásos),
- az ajánlattételi határidőt,
- a beérkező ajánlatok elbírálásának főbb szempontjait, módját és határidejét.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény tartalmazza a termőföld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó részletszabályokat, melyeket az értékesítés során a tulajdonosnak és a vevőnek be kell tartania.

Döntés előkészítés

Fentiek alapján először dönteni szükséges a 0100/14 hrsz-ú, valamint a 0100/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről, valamint a független szakértői vélemény beszerzéséről.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy alkossanak véleményt az előterjesztésről és támogassák az alábbi határozati javaslatokat!

Határozati javaslat:

.../2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, 0100/14 hrsz. alatt bejegyzett 5544 m² nagyságú, valamint a Kozármisleny, 0100/15 hrsz. alatti bejegyzett 4316 m² nagyságú az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, értékének meghatározására elindítja a független szakértői vélemény beszerzésére vonatkozó eljárást.

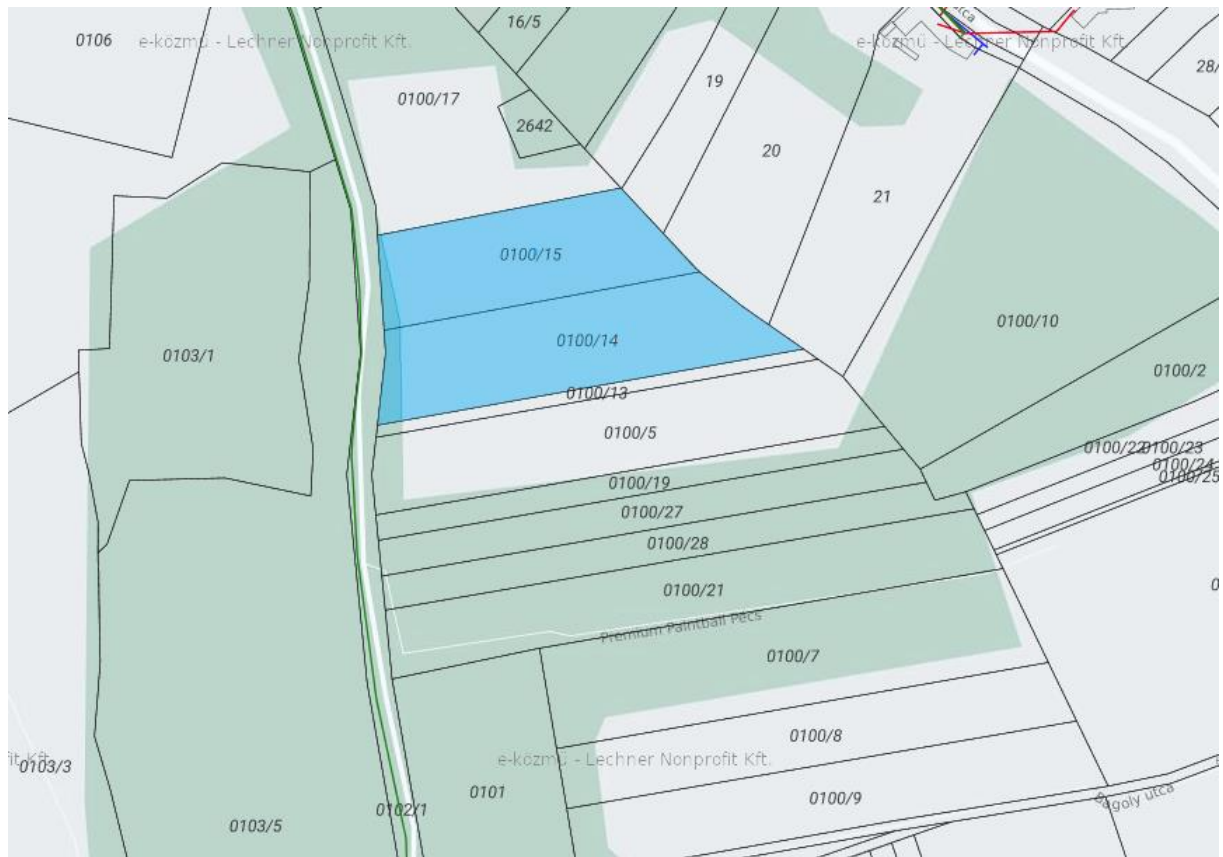
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a szakértői vélemény beszerzését követően dönt majd a szántók értékesítésének módjáról és a minimális eladási árról.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület

dr. Biró Károly sk.
polgármester

1. számú melléklet



JELENTKEZÉSI ADATLAP

az Országos Műjégpálya Programban való részvételhez

1. A jelentkező adatai

1.1. Jelentkező neve	
1.2. Levelezési cím	irányítószám helység: utca: házszám:
1.3. A jelentkező elérhetőségei	Telefonszám: E-mail cím:
1.4. A képviselőre jogosult személy adatai	Név: Beosztás: Telefonszám: Mobilszám: E-mail cím:
1.5. Kapcsolattartó adatai	Név: Beosztás: Telefonszám: E-mail cím:

2. A Program megvalósításának adatai

2.1. A műjégpálya megvalósításának tervezett helyszíne	helyszín neve: irányítószám: helység: utca: házszám: helyrajzi szám:
2.2. A műjégpálya tervezett mérete (minimum 15x30 m)	

3. A támogatás mértékének adatai

3.1. A műjégpálya megvásárlásának/bérlésének becsült összege (Ft) <i>(a választott konstrukciót kérjük aláhúzni)</i>	
3.2. A műjégpálya megvalósítására igényelt állami támogatás összege (Ft)	

....., 202.....hónapnap

.....
igénylő képviselőjének aláírása
(ph.)

FELHÍVÁS

Az **aktív Magyarországért felelős kormánybiztos** 2021-ben kiírja az **Országos Műjégpálya Programot**. A Program célja, hogy olyan magyarországi városokban, melyek közigazgatási területén a kiírást megelőző 3 évben nem működött műjégpálya, megfelelő szakmai szempontok szerint létesített és megfelelő szaktudással üzemeltetett műjégpályák jölessenek létre.

A Programra összesen **bruttó 150 millió forint** áll rendelkezésre. Helyszínenként az összköltség legfeljebb **50%-át** finanszírozza a támogató, amelynek összege vásárlás esetén maximum **25 millió forint**, bérlet esetén pedig maximum **5 millió forint** lehet. (A kérelmező köteles igazolni, hogy a vállalt önrészt is a projekt megvalósítására fordítja.)

A támogatás biztosításának feltételei:

- kérelmező helyi önkormányzat, helyi önkormányzati költségvetési szerv, vagy helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság,
- a pálya mérete legalább 15 méter széles és 30 méter hosszú, 450m² alapterületű
- a jelentkezéshez szükséges a kitöltött jelentkezési adatlap,
- pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja a műjégpálya funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését az átadástól számított legalább 5 éves időtartamig,
- pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja, hogy az átadástól számított első évben minimum 75 napig, a második évtől kezdve pedig évi minimum 90 napig üzemelteti szezonálisan a műjégpályát,
- pályabérlet esetén a kérelmező vállalja, hogy minimum 75 napig üzemelteti a műjégpályát,
- nevelési-oktatási intézmények számára ingyenes használat biztosítása nevelési-oktatási időben,
- a műjégpálya frekvenciát, könnyen megközelíthető helyszínen kerül megvalósításra,
- a kérelmező vállalja, hogy az elkészült műjégpálya átadására sajtónyilvános eseményt szervez
- a kérelmező vállalja, hogy jól látható helyre tájékoztató táblát helyez ki a fenntartási időszak végéig. A tábla tartalmát és arculati elemeit a kommunikacio@aofk.hu e-mail címre megküldött levélben kell egyeztetni.
- a kérelmező vállalja, hogy a pálya üzemeltetését legkésőbb 2021. december 20. napig megkezdji.

A támogatási feltételek teljesítése nem jelent automatikus támogatási jogosultságot.

Kiválasztás: a benyújtott jelentkezések szakértő bevonásával történő szakmai, műszaki és pénzügyi vizsgálatát követően a támogatandó szakmai anyagokra vonatkozó végső döntést az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos hozza meg.

Határidők:

Jelentkezési időszak kezdete: a felhívás megjelenésétől

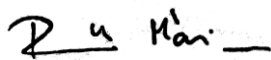
Jelentkezési határidő: 2021. október 8. 18:00

Megvalósítás határideje: 2021. december 20.

Kérjük a tisztelt Jelentkezőt, hogy legkésőbb **2021. október 8-ig** szíveskedjen elküldeni elektronikus úton a mellékelt **jelentkezési adatlapot kitöltve** jegpalya@aofk.hu e-mail címre.

A jelentkezés akkor válik hivatalossá, amennyiben az egy, legkésőbb a következő munkanapon megküldött válaszlevélben megerősítést nyer. Ezen válaszlevél elmaradása esetében kérjük, szíveskedjenek újra megküldeni a jelentkezési dokumentációt.

Budapest, 2021. szeptember 23.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Révész Máriusz', followed by a horizontal line.

Révész Máriusz

aktív Magyarországért felelős kormánybiztos