

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022.03.22. napján (kedd) 9:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Bárdosné Bezdán Katalin	ügyvezető (Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.)
Szabadkai Károly	ügyvezető (Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft.)
Barics Arnold	ügyvezető (Kozármisleny Város Településfejlesztésért Nonprofit Kft)
Baranyiné Belényesi Éva	intézményvezető
dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Schäffer Rita	műszaki ügyintéző
Horváth László	informatikus
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

Dr. Biró Károly

Kedves Kozármislenyek, tisztelt Képviselő-testület! Szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a mai napra összehívott rendes Képviselő-testületi ülésünkön itt Kozármislenyben, március 22-én keddi napon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület szabályosan lett összehívva és határozatképes, a 9 képviselőből heten jelen vagyunk, 2 képviselőtársunk előzetesen jelezte kimentését, hogy nem tud részt venni a mai tanácskozáson. Kedves képviselőtársak, jó tanácskozást kívánok a mai ülésre, és akkor ezzel megnyitom a Képviselő-testületi ülést. Mielőtt azonban a napirendi pontokra rátérnénk és arról szavaznánk a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére teszek javaslatot. Javaslom Hamvas Éva elnök asszonyt és dr. Kállai Sándor elnök urat, hogy válasszuk meg jegyzőkönyv-hitelesítőkné! Ha egyetértünk vele, akkor kérem, hogy a szavazó rendszeren keresztül adjuk le szavazatunkat! Ellenőrizték le, mert újra kellett indítanom. Na mondtam én, hogy újra kell indítani ezt a szavazást! Nem, megvan, oké, akkor megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Hamvas Évát és dr. Kállai Sándort választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Közben kérdezem a televíziót is, illetve a tanácskozást rögzítőket, hogy a szavazórendszer működik? Mert az elmúlt alkalommal nem működött. Akkor rendben lesz, oké köszönöm! Képviselő társaim, amit kiküldtünk meghívót, abban szerepel 19 napirendi pont és az egyebekben 5 napirendi pontot tüntettünk fel. Ehhez képest azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tegnapi bizottsági ülésen megszületett döntésekre való tekintettel vegyünk le 3 napirendi pontot a mai tanácskozásról: a Művelődési Központtal kapcsolatos közművelődési megállapodást, azt még a Pénzügyi Bizottsággal át kell tárgyalatnunk, ezért

javaslom, hogy vegyük le. A hetes volt a meghívóban a Tankerülettel kötött használati megállapodás az iskola tekintetében, itt is azt a javaslatot fogalmazta meg a Pénzügyi Bizottság, hogy tárgyaljuk át a szerződés feltételeit újra a Tankerülettel, tehát nem szükséges, hogy most Képviselő-testületi szinten hozzunk erről döntést, mert nem a végleges anyag van előttünk. A Polgárőr Egyesület beszámolóját tárgyaltuk volna, viszont az elnök úr időben nem kapott meghívót ezért azt javaslom, hogy az áprilisi ülésre tegyük át ezt a napirendi pontot is. Az áprilisi ülés egyébként úgy is egy elég „light”-os ülésnek néz ki, tehát egyelőre ott még kevés a napirendi pont. Ugyanakkor az Egyebek napirendi pontokhoz még 2 napirendi pont felvételét kérem a Képviselő-testülettől. Az egyik f.) pontként: a Horváth Ügyvédi Irodától érkezett egy megkeresés a kozármislenyi ún. barackos telkek- amelyek szántó és zártkerti, illetve gyümölcsös művelési ágban lévő ingatlanok- megvásárlására vonatkozó felajánlás az önkormányzat részére; és a g.) alpontban pedig a 2022. évi jégpálya pályázatunknak a benyújtása lenne még az egyebekben. És akkor még egy újabb alpontban a munkatervvel kapcsolatos döntés. Szeretném akkor jelezni, hogy a Képviselő-testület következő rendes ülése az nem április 12-én lenne, hanem április 26-án. Ezt majd ott, akkor el fog hangozni. Kérdezem a Képviselő-társakat, hogy a napirendi pontokhoz van-e még javaslat? Nincs, akkor szavazzunk! Kérem, hogy fogadjuk el a napirendi pontokat ennek megfelelően, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülősszak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Kozármisleny Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 3.) Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde tekintetében a jelentkezés módjáról**
Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető, dr. Halmos Barbara jegyző, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 4.) Rendelet felülvizsgálat – szolgáltatási önköltség megállapítása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 5.) Döntés elhagyott járművek elszállítására vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 6.) Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott 2022. évi pályázatokról**
Előterjesztő: Hamvas Éva bizottsági elnök, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 7.) Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár NKft. Felügyelő Bizottsági tagjáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 8.) Döntés a kozármislenyi 0121/84 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 9.) Döntés Molnár Csaba kozármislenyi lakos belterületbe vonási kérelméről a Kozármisleny 582/2. hrsz tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

- 10.) **Döntés Krémer Antal 2938 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 11.) **Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 12.) **Döntés a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú telek más célú hasznosításának elindításáról (művelésből történő kivonás)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 13.) **Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel a térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 14.) **Döntés a kozármislenyi 0121/50 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 15.) **Döntés a kozármislenyi 0121/184 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 16.) **Egyebek:**
- a) **ZR. Team támogatási kérelme (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- b) **A Baranya Megyei Fogasztóvédelmi Egyesület támogatási kérelme (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- c) **Tájékoztatás a Penthouse Holding Kft kérelmével kapcsolatban a 3136 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- d) **Tájékoztatás a „4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos szerződésmódosítás kezdeményezéséről, eljárásrendről (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- e) **Döntés a Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése projekt kommunikációs tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- f.) **Dr. Horváth Ügyvédi Iroda kérelme**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- g.) **Döntés a 2022. évi Műjépgálya pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- h.) **A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Jó, képviselő asszony akkor igennel szavazott, ugye? Akkor megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk a napirendi pontokat. Probléma volt a rendszerrel, igen. Közben kérdezem a képviselőtársakat, hogy napirend előtt felszólalás, kérelem? Dr. Marenics János önkormányzati tanácsadó úr kért szót napirend előtt, úgyszólván megadom a szót akkor dr. Marenics János úrnak!

Dr. Marenics János

Köszönöm szépen tisztelt Polgármester úr, Alpolgármester asszony, kedves Jegyző asszony és igen tisztelt Képviselők! Bár én nem vagyok nagyon aktív a közösségi médiákban, de természetesen figyelemmel kísérem ennek a gyönyörű városnak a dolgait és a Képviselő-testület munkáját, Polgármester úr tevékenységét, amit a magam módján igyekszem is segíteni és támogatni. De nem tudok elmenni szó nélkül, amikor hosszú évtizedek után Európában háború van, egy olyan videó film mellett, ami az elmúlt napokban megjelent a közösségi médiában. Sértve, abszolút sértve a Kozármislenyieket, sértve a városvezetést és természetesen sértve a Képviselő-testület tagjait és remélem, hogy minden jóérzésű embert. Ideje lenne véget vetni ennek a jobb és baloldaliságnak, el is jött az ideje azt gondolom. Többször tettem erre való megjegyzést. Mindenkinek szíve joga, különösen ferde demokráciákban, hogy különböző módon alkosson véleményt a politikáról. A szabad véleményalkotás joga nyilván azt az urat is megillette, aki bevonult a kozármislenyi Városháza elé. Nem tudom, hogy megtette volna-e annak idején a Székely zászló kitűzésénél ugyan ezt a gesztust? Pedig hát Székelyföldöt, amit mindannyian nagyon szeretünk, nem rohanták le orosz tankok. A város vezetése az együttérzését, a szolidaritását fejezte ki ezzel a kis gesztussal, számomra érthetetlen módon nagyon sok önkormányzat nem tette, pedig kellett volna egyébként, követni ezt a példát. Ha nem vonultam volna nyugdíjba biztos, hogy én is az elsők között lettem volna hiszen ez nem politikai véleményalkotás Magyarország szomszédjáról, egy független, demokratikus országról. Bárkinek bármi a véleménye az előzményről, történelmről. Mit szólnának a magyar emberek ahhoz, ha holnapután megjelenne az amerikai hadsereg Magyarország határainál és közölnék egyébként a magyar emberekkel, hogy vagy elzavarjátok a miniszterelnököket mert nem tetszik, vagy lerohanjuk az országot? Ideje lenne elgondolkodni ezen az értelmes magyar embereknek és sajnos ez bármikor benne van a levegőben. És ugye felteszi az ember a kérdést hova vezet az a demokrácia, ami évtizedek óta megszűnt az oroszoknál? Amikor egy ember úgy dönt délután kettőkor önhatalmúlag, hogy lekapcsolja mondjuk a Facebookot és az Instagramot? Vagy válogat-e a háború különböző érzelmű emberek között, amikor becsapódik egy bomba vagy megtámadnak egy kórházat vagy egy iskolát? Vagy ahogy a covid nem válogatott jobb és baloldali emberek között, mégis óriási belpolitikai cirkusz lett belőle számomra ez is érthetetlen módon, hiszen a lélegeztetőgépek nem különböztettek meg jobb és baloldali embereket, csak beteg embereket és ilyen állapotban találta ezt az országot ez a háború. És majd találja az önkormányzatokat és találja az egyéneket, a családokat, az egyéni kasszákat és nem csak akkor kell békét hirdetni amikor háború van, hanem a háború mentes időszakban is kellene békét hirdetni a legyőzötteknek és a legyőzötteknek egyformán. Nem lehet azt sokáig eljátszani, amit megcsináltunk, nagy árat fizet érte a világ, nagy árat fizetett azért, hogy egy ember elszabadult olyan mértékben elszabadult kontroll nélkül, hogy fegyveres beavatkozást tett Európa határain. Emberek ezrei az áldozatok és a gazdasági következmények beláthatatlanok. Teljesen mindegy ilyen szempontból, hogy 2 hét múlva ki nyeri a választásokat, az önkormányzatnak bizonyára új költségvetésre lesz szüksége akkor is, ha a jelenlegi kormány marad és a jelenlegi miniszterelnök állít fel új kormányt, de az országnak az ilyen mértékű beosztottsága-megosztottsága ez a mérhetetlen, átmosott, elsősorban vidéken átmosott agy, ami még menekülő útvonalat biztosít egy agresszornak, az végtelenül elkésztő és elszomorító. Hova jutottunk? Mit tanítanak az iskolában? Itt ül egy nagyszerű igazgató asszony velem szemben. Vagy csak mi tanultunk más történelmet? '48 leverésében, akik részt vettek cári csapatok? Nem nagyon hallottam ünnepi beszédeket, akik beszéltek volna Kossuthról, Jókairól, Petőfiről, inkább belpolitikáról hallottam ünnepi beszédeket. Rendkívüli módon szégyelltem. Tartottam én is jó néhányat, álmomban nem jutott eszembe, hogy március 15-én ne azokról beszéljek, akiket halomban lőttek az Aradi Vértanúkról. Vagy nézzük meg azokat a filmeket, amikor '56-ban Budapestet szétlőtték az orosz tankok? Ez is a feledésbe merült? Hol vannak a történelem tanításaink? Hol vannak az emlékeink? Hol van az egységes Magyar Nemzet? Miért kirekesztett az, aki másképp gondolkodik egy kormány teljesítményéről vagy egy polgármester teljesítményéről? Miért kirekesztett? Miért vonjuk meg attól a jogot, hogy valaki mennyire érzi magát magyarnak és nemzetinek? Mit jelent számára a kokárda, a nemzeti zászló vagy a Magyar Himnusz? Nagyon figyelmeztető a háború. Nem csak a borzalma miatt, hanem azok miatt a

jogállamok miatt, amik lebontásra kerültek, amiről van még sajnos néhány szomorú példa, hová jutottak azok a demokratikusnak hitt országok, ahol megszűnt minden kontroll? Ahol politikusok fék nélkül egyedül dönthetnek 10 milliók sorsáról? Mert ugye tudjuk, bármennyire sokan gondolják, tévedhetetlen emberek nincsenek. És én azt gondolom, hogy óriási felelőssége lesz mindenkinek. Nagyon nincsenek kétségeim a 2 hét múlva esedékes választások miatt, ennek számos oka van, meg a vidéki tapasztalataim miatt mondom. De azt remélem, hogy begyógyulnak a sebek. És az orosz lövedékek és az orosz tankok árnyékában elgondolkodik ez a nemzet és elgondolkodik egy kisváros és visszakanyarodva elgondolkodik majd az a fiatalember, aki úgy fejezi ki a véleményét, hogy megkritizálja és mindenféle egyéb önkormányzatisággal összefüggő vagy nem összefüggő megjegyzéseket tesz a megválasztott város vezetésére, amikor a legnagyobb egyetértésre, a legnagyobb békességre és a legnagyobb megértésre lenne szükség. Alig menekült ki az ország ebből a súlyos járványból de jelzik a következőt, és amikor majd 700.- forint lesz egy liter benzin, amikor 700.- forint lesz egy kiló kenyér, akkor szeretném hallani ezeket a nagyhangú embereket! Vagy nyilvánvaló, hát azért is majd a Gyurcsány lesz a felelős, vagy valaki más, teljesen mindegy. Tehát nem azok, akik olyan államrendszereket építenek ki, ahol egy ember ott ül a piros gomb mellett és az egész világ attól retteg, hogy mikor nyomja meg, szörnyű! És tekintsek ezt magánvéleménynek a Képviselő Hölgyek, Urak és tekintse a Polgármester úr is. Csak nem bírtam szó nélkül hagyni, hogy sok minden belefér a szólásszabadságba, de azért elítélni, megkérdőjelezni és még cinikus megjegyzéseket tenni egy város vezetésre, mert szolidaritást vállal egy lerohant országért, ennyit ne érjen a politika! Nekem nagyon sok jobboldali barátom van, nagyon-nagyon sok tisztességes és jó képességű ember és ugyanígy a bal oldalon is. Soha nem különböztetem meg őket a politikai hovatartozásuk miatt, nem ezt érdemli Kozármisleny, és nem ezt érdemli sem a Képviselő-testület, sem a Polgármester a ténykedése során. Még egy utolsó gondolat: szívesen felajánlom majd a segítségemet, hogyha vége lesz a választásoknak és újból kell költségvetést csinálni, már nem helyettesítve a pénzügyeseket nehogy félreértés legyen, csak megtalálni azokat az eszközöket, amivel ezt a nagyon nehéz inflációs időszakot (még egyszer mondom) bárki alakít kormányt, rendkívül nehéz esztendőket következnek, át lehet vészteni. Annak a hétéves csúcsidőszaknak vége és nagyon-nagyon remélem, hogy az Európai Unió a választásoktól függetlenül megadja azokat a támogatásokat, amik nélkül az ország nem működik. Szeretném mindenkinek felhívni a figyelmét hogy az összes már bejelentett projektnek a leendő fedezete ez, hogy a sokat elszidott Brüsszelhez nagyon furcsa lesz elmenni, könyörögni Brüsszelbe, hogy eddig szidtunk benneteket megállás nélkül, megállás nélkül szidtunk benneteket de itt a háború, itt az infláció, kellene egy kis támogatás. Remélem, hogy begyógyulnak a sebek! Azt kívánom mindenkinek és a magyar embereknek is, szavazzanak a lelkiük és a meggyőződésük szerint és a választások után ne arról szóljon hónapokig a közélet, hogy vannak győztesek vannak legyőzöttek. Most senki sem lesz győztes ebben az időszakban. Csak akkor fog változni a helyzet, ha ez az átkozott háború nagyon rövid időn belül megáll, megszűnik és soha többet nem fordulhat elő, hogy Európában egy független államot katonai agresszorok megtámadnak. Köszönöm szépen! Elnézést kicsit hosszabb volt, de annyi indulat és annyi érzélem kavargott bennem, hogy gondoltam megosztom Önökkel ennek apropóján. Elnézést kérek!

Dr. Biró Károly

Köszönöm szépen volt polgármester kollegám, tanácsadó úr! Igen, kicsit hosszabb volt, mint amihez hozzá vagyunk szokva, de azt gondolom, hogy ebben a rendkívüli időszakban helyénvaló, hogy ilyen kérdések is elhangozzanak itt az önkormányzati ülésünkön. Köszönöm a hozzászólásodat tanácsadó úr! Talán amit nem annyira tudsz rólunk még, a városról az az, hogy szerencsére mi azért szerencsések vagyunk nemcsak gazdasági kérdésekben meg a lakosság tekintetében de abban is, hogy a jobb és baloldaliság én hiszem, hogy nincs jelen a városvezetésben, a városi politikában, a településfejlesztési politikában hiszen mindannyian függetlenek vagyunk, vagy úgy is mondhatnám, hogy pártoktól függetlenül a kozármislenyi tenni akarókat sikerült a választóknak megválasztaniuk és a városra sem jellemző ez a pártoskodás. Én azt gondolom, hogy ezt meg is tudjuk őrizni és valószínű, hogy ez a fiatalember sem tudta és direkt nem is fogom nevén nevezni ezt a fiatalembert, aki ezt a videót készítette. Kökényi politikusról van szó, tehát egy Kökényi önkormányzati képviselőről, aki polgármesternek indult, de nem sikerült neki és úgy gondolta, hogy itt Kozármislenyben kell minősíteni a Kozármislenyiek a Városháza előtt. És kedves Kozármislenyiek (aki nem tudja) ezt egy zárt Facebook csoportban tette közzé, ami egy tág csoport, de mégis zárt Facebook csoport. Én azt gondolom, hogy minden véleményre kíváncsiak vagyunk, de leginkább a Kozármislenyiek véleményére. Tehát az, hogy egy másik faluból egy képviselő idejön és minősít és gyűlölködik egy ilyen videóban a Kozármislenyiek szolidaritásán, ezt én is felháborítónak tartom. De szerencsére ez nem a mienk, ez nem kozármislenyi. Úgyhogy ettől szépen és simán el lehet határolódni. Ez

a fiatalember nincs tisztában a kozármislenyi viszonyokkal azzal, hogy itt közösségsszervező városatyák vannak, itt városfejlesztő városatyák vannak és Kozármisleny mindig is jeles volt szolidaritásból. És van egy jó hírem ez így is fog maradni. Emlékszünk még, amikor volt a földrengés Horvátországban, emlékszünk a sellyei jégkára és amikor itt volt ez a háborús helyzet és elindultak a menekültek a magyar határ felé, akkor számos magánszemély, számos civil szervezet és az önkormányzat is érezte azt, hogy segíteni kell. Igenis háború van a szomszédban, szomszédságban nem mást rohantak le, hanem Ukrajnát rohanták le, minden felelős politikus hitet tett amellett, hogy ezt el kell ítélni ezt az agressziót és ki kell állni az elesettek mellett és segíteni kell, ahogy csak lehet. Kozármisleny azt gondolom, hogy ebben a kérdésben továbbra is jó helyen van és jó úton jár. Köszönöm szépen a hozzászólást! Na akkor felpörgetjük most már a napirendi pontokat, az 1-es napirendi pontot szeretném akkor megnyitni. az egyes napirendi pont a következő:

1. Napirendi pont

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Biró Károly

Az egyes napirendi pont a beszámoló szokás szerint a lejárt határidejű határozatokról. Írásban összeállította a hivatal ezt a beszámolót, szóban szeretnék egy nagyon fontos kiegészítést tenni ehhez a beszámolóhoz a képviselőtársak felé az ún. KEHOP pályázattal kapcsolatban, ami a csikósvölgyi szennyvízberuházást érinti. Ugye erről döntött a Képviselő-testület és a jó hírt közöltük is, hogy megnyertük ehhez a támogatást a kormányzat részéről. Gyakorlatilag a közbeszerzést is lebonyolította a Nemzeti Fejlesztési Programiroda, megvan a nyertes kivitelező. Tehát elindulhat egy agglomerációs szennyvízberuházás pécsi központtal és a csikósvölgyi utcák be tudtak kerülni ebbe a programba. Ez egy 20 milliárdos beruházás összértékét tekintve. Ebbe nemcsak Kozármisleny és Pécs van benne, hanem a Drávamenti településeket is belevonták ezért ilyen nagy az összege. Viszont a rossz hír az, hogy a napokban a nyertes kivitelező írásban bejelentette akadályoztatását, hogy a leszerződött határidőn belül nem tudja teljesíteni ezt a fejlesztést a háborúra hivatkozással. Ezt majd a „nagy okosok” el fogják dönteni, fent. Komoly szervezet van erre, ez a programiroda, meg a kormány, akik szervezik, de kell, hogy tudjatok róla. Ez azt jelenti, hogy valószínű, hogy a szerződést valamilyen keretek között majd módosítani kell, további határidőket kell majd adni a beruházásra mert már most bejelentette a kivitelező, hogy nem tud alapanyagot beszerezni, nem tud árut beszerezni a beruházáshoz. De erről érdemes tudnotok. Én azt gondolom, hogy alapvetően ez csak annyit jelent, hogy lehet, hogy egy vagy másfél évvel elcsúszik a kivitelezési határidő, ha ezt majd a Minisztérium is jóváhagyja. Képviselőtársak a beszámolóhoz van-e más kérdések? Tessék Tarcsay képviselő asszony!

Tarcsay Gyöngyvér

Igen. A 175/2021-es (IX.28.) önkormányzati határozatot olvasom, miszerint a jégpálya 5.000.000.- Ft erejéig volt részünkről, mint önrész biztosítva. Kérdezem, hogy tudunk-e már számokat, hogy mennyi lett a vége?

Dr. Biró Károly

Köszönöm Gyöngyvér! Akkor előre szaladtunk mert most kértem egy kimutatást, úgyhogy még nincs is legépelve. Ugyanis, a pályázat benyújtására vonatkozó napirendnél akartalak benneteket tájékoztatni erről, amit az utolsó napirendhez felvettünk. Amit eddig adatot nem tudtunk az az elektromos áram (a teljesítményigény), amit felhasznált ez a jégpálya. Most már megjött a számla az E-ontól: ez 2.855.000.- forint volt, ami elég jelentős, ráadásul ez a jobb tarifával ment még. Mert ugye mi le vagyunk szerződve közbeszerzéssel egy kedvezőbb tarifára. Hogyha a piaci tarifát nézzük, akkor ez 4.000.000.- forint fölött lenne, ez az energiaköltség. Akkor volt egy őrzés-védelmi költségünk, ami 1.000.000.- forint volt, az eszközbeszerzés volt egy olyan 400.000.- forint és ha mindent most itt összeszámolok 5.680.000.- forintot tesz ki, azt írták nekem ide a kollégák. Ezek voltak még az egyéb költségek. Plusz maga a berendezésnek a bérleti díja, az pedig ugye 11.000.000.- forint volt. Nézek itt a kollégákra, mert azt nem látom ide fölírva de az a költségvetésbe rendesen be volt tervezve. Na akkor, ha mindent összeadunk akkor ez 17.000.000.- forint, ez a vége. 17.000.000.- forint volt, ennyibe került összesen ehhez nyertünk 5.000.000.- forintos támogatást, akkor ezt levonjuk belőle és a bevételt a jegyek értékesítéséből, ami pedig 3.000.000.- forint volt kerekítve, akkor ez összesen 8.000.000.- forint. Tehát a 17-tel szemben van egy 8.000.000.- forintos bevételünk, akkor ezt kivonjuk és kapjuk meg a 9.000.000.- Ft-ot. Erről így szóban így tudlak tájékoztatni.

Tehát ennyibe került ez a tömegsport, közösségi sport program, ami azt gondolom, hogy ezeknek a számoknak a fényében is, azt mondhatjuk, hogy érdemes volt, érdemes volt erre ezt a keretet biztosítani a költségvetésből. Azt még nem tudom, hogy hogy van az áfa, mert ugye áfa-visszaigénylők vagyunk. Nem tudom, hogy bruttó számokat írta-e ide a kollegák, mert ezt most tették ide az asztalomra. Köszönöm, bruttó, akkor az Áfa ebből még visszajön, úgyhogy akkor kevesebb volt, mert az Áfát vissza tudjuk igényelni. Köszönöm, másnak nincs kérdése? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a beszámolóról! Aki ezekkel el tudja fogadni az kérem, hogy jelezze az elfogadását, szavazzunk! Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

2. Napirendi pont

Kozármisleny Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása

Dr. Biró Károly

Megnyitom a kettős napirendi pontot, ami a közbeszerzési tervünk a 2022-es esztendőre. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, jóváhagyásra javasolta ezt a javaslatot. A közbeszerzési tervünk összesen 2 közbeszerzést tartalmaz erre az esztendőre, írásban megkapták a képviselőtársak szerintem. Ezt a jegyzői hivatal elkészítette nekünk. Ezzel kapcsolatosan nem nagyon van szerintem módosítási javaslat. Azért megkérdezem, hogy van-e kérdés? Ha nincs akkor kérem, hogy szavazzunk és fogadjuk el! Aki egyetért a közbeszerzési tervvel az kérem, hogy szavazzon igennel, indítom a szavazást! Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

37/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

3. Napirendi pont

Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde tekintetében a jelentkezés módjáról

Dr. Biró Károly

A hármas napirendi pont: döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde tekintetében a jelentkezés módjáról. Tárgyalta az Oktatási és Kulturális Bizottság a napirendi pontot, felkérem elnök asszonyt, hogy röviden mondja el, hogy akkor mi a határozat amiről most dönteni fogunk és mi az álláspontja a bizottságnak. Megadom a szót akkor kedves Elnök Asszony!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Minden évben dönt az önkormányzat a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde tekintetében a beiratkozás módjáról, idejéről. Az idei évben ez a beiratás 2022. április 21. és április 22. napján történne, ami megegyezik az iskolának a beiratási időpontjával. 8 és 17 óra között javasoljuk megállapítani a Janikovszky Éva bölcsődei és óvodai intézményegységében, a beiratkozás helyszíne az Óvodai intézményegységben lenne. Evvel a bizottság minden tagja egyetértett és javasoljuk ezeknek az elfogadását a Képviselő-testületnek.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Képviselőtársakat kérdezem van-e kérdés, javaslat ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor szavazzunk ennek az elfogadásáról, aki ezzel egyetért, az kérem adja le igen szavazatát. Indítom a szavazást! Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

38/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a beiratkozás időpontját 2022. április 21. és 2022. április 22. napján 8 és 17 óra közötti időpontban állapítja meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a beiratkozás helyszíne az óvodai intézményegység lesz.

Határidő: a beiratkozás időpontja szerint

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

4. Napirendi pont

Rendelet felülvizsgálat – szolgáltatási önköltség megállapítása

Dr. Biró Károly

A négyes napirendi pontot nyitom meg: önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a szolgáltatási önköltség megállapítása. Ez a napirend a bölcsődére vonatkozik. Itt érdemes figyelembe vennünk azt a nagyon fontos előzményt, hogy ez az év ez egy átmeneti év lesz, hiszen a bölcsődei intézményünkben változni fog a telephely (a működésének a telephelye) és ugye növekedni fog az intézmény. Háromcsoportosról 4 csoportossá fog bővülni ugye az új bölcsődei beruházásnak köszönhetően. Úgyhogy így kell tekinteni erre az előterjesztésre. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Jegyző asszony készítette az előterjesztést. Az önköltség ki lett számítva. 3.000.- Ft- jött ki a költségvetési számítás alapján, mely az előterjesztés szerint az önköltség. Ez adódik abból, hogy van az intézménynek egy működési költsége, van hozzá az állami támogatás és amit nem fed le az állami támogatás, abból tevődik az önköltségszámítás. Tehát nagyon kerek számokat mondok: 60 millió Ft működés, 40 millió forint támogatás jön hozzá és 20 millió forintot kell jelen állás szerint hozzátenni az önkormányzatnak a saját forrásaiból, ezt látjuk a költségvetésből. Ez egyébként egy meglepő szám, ez a korábbi években nem volt ilyen rossz és akkor ez még ráadásul változni is fog mert azzal, hogy új telephelyre költözik majd az intézmény a nyár folyamán és négycsoportossá válik, ez még rosszabb lesz. De ez nem jelenthet problémát itt Kozármislenyben. A város ezt fogja tudni működtetni, viszont itt a térítési díjak tekintetében fel kell készülni változásokra. Megadom a Pénzügyi Bizottság elnökének a szót, hogy elmondja, hogy akkor a Pénzügyi Bizottság milyen állásfoglalást hozott ebben a kérdésben. Elnök úr, tessék!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és megállapítottuk, hogy a számítások szerint 3.040.- Ft/nap/fő az, amivel az önkormányzatnak hozzá kell járulnia egy-egy bölcsődés

ellátásához és a Pénzügyi Bizottság javasolja a bölcsődei gondozási térítési díj megállapítását 750.- Ft/fő/nap összegben a már elhangzott indokok miatt. Tehát az önköltség-számítást javasolja elfogadni, illetőleg a gondozási térítési díj megállapítását javasolja 750.- Ft/fő/napban. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Elnök úr köszönöm! Azért én ezt egy kicsit bővebben kifejttem. A tegnapi bizottsági ülésen az intézményvezető részéről is elhangzott, hogy itt a városunk szomszédságában vagy akár mondhatnám a megyében működő összes gyermekvédelmi intézményben az önkormányzatok már alkalmazzák a gondozási díjat, illetve bevezették. Pécs városából hallottunk számokat, hogy 800, 900, 1000 forint per fős gondozási térítési díjak vannak megállapítva, aztán a más településeken, városokban is 6-7-800 forintos díjak vannak megállapítva. Ez azt jelenti, hogy a javaslat arról szól, hogy a 750.- Ft/fő/nap gondozási díjat azt az új intézmény működésének megkezdésével javasolja a bizottság bevezetni, ha jól értelmezem. Ez azt jelenti, hogy egy gyermek ellátására a szülőnek a 750.- Ft-szor mondjuk átlagosan 20 vagy 21 nappal számolva ez 15.000 Ft-os térítési díjat kell fizetnie. Hangsúlyozni szeretnénk, hogy itt lemaradásban vagyunk, azt érzékeljük. Már mindenhol itt a régióba, minden önkormányzati fenntartású bölcsődénél bevezették ezeket a térítési díjakat. Fontos tudni, hogy akik szociálisan rászorultak, akik 3 vagy több gyermeket nevelnek azoknak ez továbbra is ingyenes, ez a szolgáltatás. Tehát ugye ott ez nem lesz megterhelő. Képviselőtársak elnök asszony kért szót, Hamvas Éva, a szociális bizottság elnöke, megadom!

Hamvas Éva

Köszönöm a szót! Lényegében Polgármester úr elmondta mindazokat, amiket szerettem volna elmondani. A tegnapi nap folyamán körbe néztünk. Tényleg az országban szinte nincs olyan település, ahol a bölcsődékben nem kéne gondozási díjat fizetni. Úgy gondolom avval, hogy itt az új bölcsőde indulásakor augusztusban kell ezt majd befizetni, még lesz idő felkészülni. Illetve tényleg továbbra is a szociális rászorultságot mindig figyelembe véve, tehát 3 és több gyerek esetén ezt a gondozási díjat nem kell megfizetni. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök asszony! Még egy fontos info a lakosság felé vagy hát a szülők felé, hogy elhangzott, hogy ugye 3.000.- Ft-ra jön ki ez az önköltségszámítás, tehát most a javaslat, amiről tárgyalunk az arról szól, hogy ennek a 25 százalékát kellene akkor augusztus végén (amikor beindul az új intézmény) a továbbiakban az ellátást igénylőknek befizetniük a bölcsődei intézményünk felé. Képviselőtársak kérdés, javaslat ezzel kapcsolatban nincs? Akkor köszönöm! Akkor lezárom a vitát. Jegyző asszonyra nézek itt rendelet alkotásról van szó és egy határozathozatalról. Segít nekem Jegyző asszony? Rögtön, a 4. napirendnél vagyunk, itt a határozati javaslat annyival van kiegészítve, hogy van egy b) pontja, amiben 750.- Ft/fő/nap a gondozási díj, aminek a megállapítását javasoljuk. Akkor ezt felteszem szavazásra, aki elfogadja ezt a határozati javaslatot az kérem, hogy adja le igen szavazatát. A szavazást megindítom! Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évre a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	30 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	40.903.900,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	61.886.432,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	20.982.532,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	91.228,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	91.228,- Ft/30 fő = 3.040 Ft/nap/fő

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozásért térítési díjat állapít meg 750,- Ft /fő/nap összegben.

Határidő: a) 2022. április 1. b) 2022. szeptember 1.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

Dr. Biró Károly

Most pedig a rendeletalkotás következik: a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása. Itt van az előterjesztés előttünk, ami rendeleti szinten ezt átvezeti. Aki el tudja fogadni az önkormányzati rendeletet, az kérem adja le támogató szavazatát, megindítom a szavazást! Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta az önkormányzati rendelet módosítását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (III.22.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló
13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról**

5. Napirendi pont

Döntés elhagyott járművek elszállítására vonatkozó pályázat kiírásáról

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselőtársak! A hatos napirendi pont következik (ugye az ötöst azt levettük). A hatos napirendi pont: döntés elhagyott járművek elszállítására vonatkozó pályázat kiírásáról. A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, aki elfogadásra javasolja az előterjesztést. Itt arról van szó, hogy az lenne a szabályos és törvényes kerete a különböző parkolóinkban gazdátlanul hátrahagyott gépjárműveknek az elszállítására, ha erre egy céget pályáztatás során az Önkormányzat kiválasztana. Innentől kezdve az önkormányzati rendelettel megkapja azt a jogosultságot a vállalkozás, hogy a saját költségén a hátrahagyott gépjárművet elszállíthassa és ő hasznosíthassa. Van a településen minden évben egy-két ilyen gépjármű, úgyhogy most már ezzel nagyon időszerű foglalkozni. Kérdezem a képviselőtársakat van-e ehhez kérdés, javaslat? Mert ha nincs akkor szavazunk róla! Nincs, akkor szavazzunk! Megindítom a szavazást, aki elfogadja az előterjesztést az kérem adja le igen szavazatát. Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A. szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. május 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó szerződéses időszakra a város közigazgatási területén az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállításával, nyilvántartásával, tárolásával, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására ajánlattételi felhívást jelentet meg.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny városra vonatkozó az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállításával, nyilvántartásával, tárolásával, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és utasítja a Jegyzőt a

pályáztatás lebonyolítására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval kötendő megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester, Dr. Halmos Barbara jegyző

6. Napirendi pont

Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott 2022. évi pályázatokról

Dr. Biró Károly

Akkor a hetes napirendi pontot is levettük így akkor a 8-as napirendi pontot nyitom meg. Mindannyiunk számára az egyik legkedvesebb napirendi pont. Kozármisleny továbbra is büszke arra, hogy számos civil szervezet működik a településen és arra is büszkék vagyunk, hogy az önkormányzat minden évben tudja támogatni a működésüket, ráadásul a mi pályázatunk, amit kiírtunk a civil szervezetek számára ez egy működési jellegű támogatásra ad lehetőséget. Tehát ezt a civil szervezetek viszonylag kötetlenül tudják felhasználni és nincs olyan szigorú elszámolási kötelezettségük (van persze), de nem olyan szigorú, mint más pályázatoknál megszoktunk. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ezért is népszerű ez a pályázat. Ebben a költségvetési évben 5 millió forintos keretet terveztünk a költségvetésbe erre. Beérkeztek a pályázatok. Úgy tudom, hogy 9 pályázat érkezett, de abból közben egy pályázat visszavonásra került, tehát 8 pályázat érkezett a kiírásunkra és azt látom az előterjesztésből, hogy gyakorlatilag mind a 8 pályázót fogja tudni a Képviselő-testület támogatni. Mind a 2 bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, úgyhogy akkor sorrendben haladunk. Először megadom a szót a Szociális, Oktatási, Kulturális Bizottság elnökének ez ügyben.

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót! Az idei évben 9 civil szervezet nyújtott be pályázatot. Egy pályázó közben visszalépett. 8 olyan pályázat van, amely tartalmi és formai szempontból is megfelelt a kiírásoknak, ez a 8 pályázó mindegyike támogatásra javasolt a bizottság tagjainak döntése alapján. A Szociális Bizottság megtette a javaslatot a támogatási összegekre is, ezt a támogatást tegnap a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, amiről majd az elnök úr beszél. Úgy gondolom, hogy az eltérések inkább pozitív irányban számottevőek és minden civil szervezet úgy gondolom ezzel a támogatással a céljait pályázatának megfelelően meg tudja belőle valósítani a 2022-es évben. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök asszony! Akkor megadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének is.

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság tegnap tárgyalta a civil szervezetek támogatását. A költségvetésünk tartalmazza a civil szervezetek részére 5 millió Ft-os támogatás nyújtását és a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a módosított összegeket tartalmazó javaslatot (a Szociális, Oktatási-és Kulturális Bizottság állapította meg) azt a javaslatot fogadta el a Pénzügyi Bizottság is. Nem tudom szükséges-e ismertetnem a civil szervezetek részére nyújtott támogatást?

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Akkor visszaveszem a szót, mert lesz pontosítás ebben. Tehát mind a 2 Bizottság egy javaslatot fogalmazott meg az eredeti javaslat a Szociális Bizottság részéről van. Azt hittem, hogy akkor Elnök asszony elmondja. Én akkor elmondom azt a 8 szervezetet. A Szociális Bizottság azt javasolta, hogy a Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány 600.000.- Ft támogatást kapjon, a Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület 450.000 Ft-ot, az Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület 550.000.- Ft támogatást, a Tornádó Tánc Sportegyesület 450.000.- Ft támogatást, a Józsa Gergely Néptánc Egyesület 700.000.- Ft támogatást, a T-FITT Sportegyesület 450.000.- Ft támogatást, Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány 450.000.- Ft támogatást és a Kozármislenyi Adj Esélyt Állatvédő Egyesület 550.000.- Ft támogatást. A Pénzügyi Bizottsági ülésen 2 módosító indítvány hangzott el ezzel a javaslattal szemben az egyik az úgy szólt (ami egyébként tőlem eredt), hogy a Józsa Gergely Néptánc Egyesület kapjon több támogatást, a 700.000.- Ft-hoz képest 850.000.- Ft támogatást. Annál is inkább, mivel az év elején a

korábbi ülésünkön döntöttünk a bérleti díjak emeléséről a Művelődési Házban, és talán arra is emlékszünk, hogy az áfát is be kellett vezetni. Rájönnek mostantól az áfa költségek is a bérleti díjakra és a Józsa Gergely veszi a legtöbbet igénybe edzéseihez a terem és neki ez jelentős terhet jelent. Akkor én azt kértem, hogy ezt próbáljuk valamelyes kompenzálni. A városi rendezvényeinken a többi civil szervezet is jelen van és részt vesz, de ha csak a legutolsó programra próbálunk visszaemlékezni, ami nagyon közeli (a március 15-ei műsorra) akkor én azt gondolom, hogy talán ők azok, akik a legnagyobb energiával és a legtöbbször meg tudnak jelenni. Én nagyobb támogatást szeretnék nekik adni és akkor a Bizottság ezt támogatta. A Református Templom Építési Alapítványnál pedig egy 50.000.- forintos csökkenésre hangzott el javaslat. Tehát a pénzügyi bizottság javaslata ez, ami most ki lett osztva. Ez azt tartalmazza, hogy 100.000.- forinttal többet osszunk ki, tehát csak 4.300.000 forintot osztunk ki az 5 milliós keretből ezzel a 2 változással, hogy többet tudunk adni a Józsa Gergelynek 150 ezerrel és a 600.000.- Ft a Református Templom Építési Alapítványnál 550.000- Ft-ra változna. Ez a módosító javaslat. Jegyző asszonyt kérdezem majd, hogy akkor mi ennek az elfogadási módszere? Hogy először a módosító indítványokat fogjuk feltenni? Oké, akkor tehát a módosító indítványokat fogjuk feltenni mert ezt így kell kezelni, megkérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e más javaslat még most ezekhez képest? Tarcsay Gyöngyvér képviselő asszonynak megadom a szót.

Tarcsay Gyöngyvér

Köszönöm! Tegnap itt voltam azzal a szándékkal, hogy a közös Bizottság beszélje meg a napirendet. (sokkal elegánsabbnak tartottam volna, mint most itt a tévé előtt) A Kulturális Bizottságin már 2 órán keresztül voltunk egyébként, azon az ülésen, amin megállapítottuk a támogatásokat. Nyilván tiszteletben tartom természetesen a Pénzügyi Bizottság álláspontját is de még egyszer mondom, hogy nem így szerettem volna, de hát hogyha most nyílt ülés van akkor itt el fogom mondani, hogy a terembérleti díj szerintem mindenkit érint. A Józsa Gergelyt elismerjük. Polgármester úr így döntött-így döntött. A Református Egyháznál látom azt a hatalmas nagy ívet, amit a közösség-szervezésben ők abszolút járnak. Így a táborokat, a családoknak a bevonását és így tovább, tehát én nem gondolnám, hogy még ezt az 50.000.- forintot is levegyük tőlük. És nyilván a lakosság ezt most nem érzékeli, mert volt egy kérelmi összeg és ahhoz képest, hogy ki mennyit kért az lenne tulajdonképpen a beszédes. Tehát nyilván ennek van egy olyan, még egyszer mondom, eleganciája, ami most nem ide való és vannak olyanok, akik évek óta ott maradnak szépen a realitások talaján, akik esetében nem nagyon jellemző, hogy a kéréshez képest korrekciót javasol a 2 bizottság. Én azt is el szeretném mondani, hogy igen 9-en voltunk, akik beadtuk ezt a pályázatot és az egyik civil közösség visszalépett. Az okát tudom és azt szeretném kérni, hogy olyan mutatókat hozzunk legközelebb, amiket civilbarát-ügyfélbarátként tudunk teljesíteni is időben. Köszönöm szépen! Azt hiszem ti tudjátok, hogy miről beszélek.

Dr. Biró Károly

Köszönöm a hozzászólást! Alpolgármester asszony jelentkezett, megadom a szót!

Tuza Julianna

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! Hát kedves Gyöngyvér, én 2015-ig visszamenőleg tudok pár dolgot mondani. 2015-től kezdve minden évben úgy történt a civil szervezetek-egyesületeknek a támogatásának a megítélése, hogy először tárgyalta a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság, utána tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sportbizottság és utána került a Képviselő-testület elé. Tehát tegnap amikor megkérdezted igen, valóban, mi is tegnap itt tárgyaltuk, itt voltak olyan képviselőtársaink is, akik nem tagjai a Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottságnak de tanácskozási joggal természetesen részt vehetnek a bizottsági ülésen. 3 órán keresztül mi is itt voltunk, te is itt maradhattál volna és Te is részt vehettél volna mert mi is itt átbeszéltük természetesen a lehetőséget és a javaslatokat. A Józsa Gergely Néptánc Egyesülethez visszatérve, amikor a terem bérleti díjakat megállapítottuk ugye egyszer a Pénzügyi Bizottsági ülésen utána a testületi ülésen is, kimondottan elhangzott ennek az egyesületnek a neve. Megszűnt az a kategória, ami előzőleg az előző ciklusban volt a terembérleti díjknál, most a 4-es kategóriánál lett betéve az, hogy civil szervezetekkel kötött kölcsönösségi megállapodás esetén lehet térítésmentes a teremhasználat. Ennek ellenére tudjuk azt, hogy a Józsa Gergely Néptánc Egyesület (kimondottan rákérdeztem) nem kér a fellépésért díjat a művelődési háztól, tavaly a városnapon kértek 150.000.- forintot amikor egy zenekar jött ide, ugye a fesztivál keretében városnapon volt egy felvonulása a településen. Ez a 150.000.- forint ez a zenekar részére lett átadva. Tehát azt gondolom, hogy nem tettünk kivételt a terem bérleti díjjal kapcsolatban pedig lehetett volna mert itt van benne a 4-es kategóriába. A támogatási összeg a covid előtti időszakban (itt van előttem is, meg minden képviselőtársam előtt a táblázat),

a 2017-es évben 950.000.- forint volt, 2018-ban 1.000.000.- forint, 2019-ben 1.000.000.- forint, a covid idején volt ugye kevesebb tehát azt gondolom, hogy most ez a 850.000.- forint, ami megítélésre kerül (úgy, hogy ugye fizeti a terembérleti díjat is) teljesen reális. Hogyha nehezményezed azt, hogy a Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítványnak adjuk meg azt az 50.000.- forint pluszt (képviselőtársaim majd döntünk a szavazásnál) el tudom fogadni, mert nem gondolnám, hogy 50.000.- forinton most érdemes vitázni. A teljes összeghez mérten ugye tavaly is 500.000.- forint maradt bent arra az esetre, hogyha az év során bármelyik civil szervezetnek, egyesületnek plusz anyagi kérelme lenne valami előre nem látható ok miatt, akkor ezt egy tartalékként megtartjuk. Úgyhogy ennyit szerettem volna hozzáfűzni Polgármester Úr! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Alpolgármester asszony a véleményét! Varga Éva képviselő asszonynak mindjárt megadom a szót, csak közben volt megint egy ilyen félmondat, amin, én azt látom, hogy teljes egyetértésben vagyunk. Tehát tök jó a költségvetés, a keretünk elegendő, tudunk támogatni, nüansznyi dolgokon van itt most a hangsúly. Meg ezért van előttünk ez a kérdés így több bizottsági ülés után,... volt egy fél mondatod, hogy polgármester úr eldöntötte. Hát Gyöngyvér... Hát itt döntjük el a Képviselő-testületi ülésen. Tehát mi fogjuk eldönteni. Tehát ilyet ne mondjál! Nem a polgármester döntötte el, itt fogjuk eldönteni, hogy ennek a pályázatnak mi lesz a végeredménye, a Bizottságok is megfogalmazzák, mindegyik teljesen autonóm módon, hogy mi a javaslatuk. Ezek után akkor Varga Éva képviselő asszonynak megadom a szót!

Varga Éva

Köszönöm szépen a szót! Én csak kiegészíteném az előttem elhangzottakat: egy Uniós pályázatnál vagy akár melyik magyarországi pályázatnál is van lehetőség hiánypótlásra. Tehát az, hogy egy pályázó visszavont egy rendkívül jó pályázatot (és minek után más sem nevesítette én sem fogom nevesíteni) jelen rendeleteink szerint ez így jó. Hiszen erről beszéltünk a Bizottsági ülésen is, kérem, hogy erre legyen figyelemmel, hogy a következő évtől hiánypótlásra, legalább egyszeri hiánypótlásra legyen lehetőség mert az aki dolgozik az téveszt. És ne ezen múljon egy 1 éves támogatás és szeretném kérni a visszavont pályázótól, hogy ha olyan rendezvényt szervez ebben az évben, amely a városunk hírnevét öregbíti és már hagyomány szerint is ország-világ elé viszi hírünket akkor ő ebben az évben (ugye van maradékunk) adja be bátran a pályázatát és támogassuk már őt is. Egy olyan fontos területet fednek le a városunkban ami én azt gondolom fontos, és azért mert volt egy hiánypótolandó dolog emiatt elesett a támogatástól nem hiszem, hogy elegáns. A másik, hogy én a Reformátusoknak a 50.000.- forintot megtartanám hiszen én azt gondolom, hogy nagyon törekedtünk arra, hogy a beadott kéréseknek megfelelően hogyan arányosítsunk, tehát ne vonjunk el egy ilyen összeget, mert az meg szintén nem elegáns. Úgyhogy én nem javasolnám, bár Pénzügyi Bizottságin nem voltam. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönjük! Egyébként még mielőtt ez további gondolatokat szőne, tényleg ez nem kérdés. Úgyhogy a 600.000.- Ft-os javaslat támogatható, hogy maradjon 600.000.- forint a Református Templom esetében. Akkor én itt most teszek egy módosító indítványt, hogy akkor ugye ez a 3. javaslat, hogy ott is maradjon a 600.000.- Ft. Én látom, hogy ezt gyakorlatilag mindenki szeretné. A Pénzügyi Bizottság az tisztán pénzügyi oldalról nézte, hogy maradjon meg egy olyan tartalék, hogy egy 2. körös pályázatot meg lehessen hirdetni. De én azt gondolom, hogy ez fontosabb, hogy ez így akkor kerek legyen. És akkor képviselőasszony, Éva úgy emlékszem, hogy te javasoltad annak idején, hogy ezt a hiánypótlási lehetőséget ne adjuk meg, a rendeletben is így van, ami egyébként azért praktikus, mert ezáltal gyorsabb a folyamat. Minél gyorsabban ki tudjuk utalni a támogatást. De ezzel is egyet tudok érteni. Jegyző asszonyt kérem majd, hogy vizsgáljuk meg, hogy hogy lehet ezen az eljáráson egyszerűsíteni. Viszont ennél sokkal fontosabb, hogy egyszerűsítsük le még jobban, emlékszünk minden évben egyszerűsítettünk a pályázati felhíváson. Ne kérjük ezt az adóigazolást, a köztartozásmentes igazolást az egyesületektől, ma már annyira jól működik a közhiteles nyilvántartás, hogy mi ezeket le tudjuk kérni a NAV megfelelő szerveitől, úgyhogy szerintem megoldható ez a probléma, csak sima nyilatkozatot kérünk a szervezetektől, a hivatal meg le ellenőrzi a köztartozás mentességet a NAV-nak a különböző adatbázisaiban. Úgyhogy én erre fogalmaznék meg majd javaslatot, de a hivatal ezt tudja, vette, hogy újra lesz majd módosító javaslat a rendelet irányába, hogy az eljárásrendet még tovább egyszerűsítsük a civil szervezetek számára. Tarcsay képviselő asszony kért ismét szót, sorrendben neki adom.

Tarcsay Gyöngyvér

Köszönöm! A viszontválaszra szeretnék reflektálni. Egyrésztől Julcsinak mondanám, hogy azt gondoltam, hogy mivel megkérdeztem, hogy lesz-e közös bizottsági azt mondtátok nem, csak pénzügyi. Itt volt az elnök asszonyom, ő nagyon jól tudja az én véleményemet, tehát nyilván akkor amikor ez szóba került, akkor ő fel volt „kenve” arra, hogy a bizottság egy tagjának a reflexióját elmondja. A másik, erre nem került volna sor még egyszer mondom és sokkal elegánsabb lett volna, hogyha ezt úgy, olyan mederbe tereljük. Polgármester úrnak pedig annyit mondok, hogy én soha nem vádolok meg azzal, hogy te találd ezt ki. Te mondtad, hogy ez a te szádból hangzott el, hogy mivel a Józsa Gergely... Ezért mondtam, hogy meghajlok előtte, azt is mondtam, nézzük vissza, de a te szádból hangzott el. Tehát én nem akarok veled szembe menni, ha te ezt így látod, vagy a többi társam így látja, ám legyen, de másokat is súlyt a terem bérleti díj csak ezzel azt akartam mondani, köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm a hozzászólást! Igen, a módosító indítvány tőlem származik, de nem én döntöm el. Tehát a hangsúly ezen van. De azért mondom biztosan hogy egy elhallás volt, vagy egy rossz kifejezés, csak a tévénezők felé mondjuk, hogy hát nem a Polgármester dönti el azt, hogy ki mekkora támogatást kap, hanem itt a Képviselő-testület. Persze javaslatot én is teszek és mint látod igazándiból teljesen egyformán gondoljuk, azért van a tanácskozás. Én majd azt javaslom az elnök asszonynak (mert ő az előterjesztő, tehát attól függetlenül a Szociális Bizottság elnöke az előterjesztő), hogy fogadja be ezeket a javaslatokat, tehát hogy marad a 600.000.- Ft-os támogatás és a 150 ezerrel meg tudjuk emelni a Józsa Gergelynek és akkor nem módosítókról fogunk szavazni, hanem magáról erről az előterjesztésről. Látom, hogy szót is kért az elnök asszony. Böröcz Tamás is kért, csak most sorrendben először az elnök asszony következik, úgyhogy megadom a szót!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót! Igen, pont ez miatt jeleztem, hogy szót kérnék, hogy mint előterjesztő szeretném ezt így befogadni. A Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány támogatására 600.000.-forintot javaslok és akkor a Pénzügyi Bizottság által benyújtott előterjesztés evvel a kiegészítéssel javaslom, hogy kerüljön szavazásra. És visszatérve a rendelet módosításra, azért azt is el szeretném mondani, hogy megnéztem a pályázati kiírást az nagy mértékben a 2016-os 2017-es 2018-asban kiírásnak a megismétlése, tehát ebben az évben bár lett volna lehetőség módosításra, de a bizottsági ülésen született az a döntés, hogy nem lesz hiánypótlás és így kerül kiírásra, ezen mindannyian ott voltunk. De jövő évben nagyon fogunk rá figyelni és természetesen új kiírást fogunk készíteni, ezt már megállapítottuk, hogy egy új rendeletet kívánunk evvel kapcsolatba előterjesztetni a Képviselő-testület felé. Köszönöm szépen a szót!

Dr. Biró Károly

Köszönöm elnök asszony! És akkor Böröcz Tamás tanácsnok úr kért még szót, képviselő úr, megadom!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester úr a szót! Elég sok minden elhangzott már ugye a tekintetben, amik kérdésként merültek fel. Én azt gondolom, hogyha egy egyesületet valakik, emberek összeállnak és megalakítanak, akkor nem azzal a szándékkal hozzák létre elsődlegesen, hogy majd valaki állandóan apanázs szintjén fenntartja ezt az egyesületet. Tehát az egyesületnek is kell tennie annak érdekében, hogy az egyesület működjön. Az önkormányzat igyekszik ugye segíteni ezeknek az egyesületeknek, a működésüket anyagiilag támogatni. Én azt gondolom elég nehéz a rendelkezésre álló információk alapján eldönteni, igazságosan úgymond elosztani, hogy melyik egyesület milyen támogatásban részesüljön. Amit már bizottsági ülésen is említettem, akinek vastagabban fogott a ceruzája, ugye az egy nagyobb összeggel tudott indulni a megbeszélés tárgyában és volt, aki szolidabban, visszafogottabban igényelt támogatást. Én önkormányzati oldalról azt látom fontosnak, hogy azokat az egyesületeket akik önzetlenül, térítés nélkül tesznek az önkormányzatért tehát a rendezvények színvonalának emeléséért azokat mindenképpen részesítsük előnyben. Visszamenőleg egészen 2016-ig látjuk, hogy melyik egyesület milyen támogatásban részesült. Egy gondolatot még a tekintetben, hogy tulajdonképpen, ki milyen tagdíjjal üzemelteti az Egyesületét, tehát egy táncsoport vagy bárki, pl. a T-FITT milyen kondíciókat szed be az Egyesületi tagoktól vagy a résztvevőktől, ugye e tekintetben nincs ismeretünk. De nagyjából ezek a gondolatok fogalmazódtak meg bennem is, támogatom a 600.000.- forintos indítványt a Református Építési Alapítvány számára és köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Képviselő úr! Akkor más hozzászólás nincsen én azt látom, ugyanakkor az előző évekhez képest is egy sokkal nagyobb egyetértés van most ezekben a támogatásokban, úgyhogy nagyon jó szívvel teszem fel szavazásra a Szociális Bizottság javaslatát, miszerint a civil szervezetek 2022-ben a legutóbbi előterjesztéshez képest az alábbi támogatást kaphassák. Akkor ismét felsorolom: a Református Templom Építési Alapítvány részére 600.000.- forint, a Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesülete számára 450.000.- forint, az Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület számára 550.000.- Ft, a Tornádó Tánc Sportegyesület számára 450.000.- Ft, a Józsa Gergely Néptánc Egyesület számára 850.000.- Ft, a T-FITT Sportegyesületnek 450.000.- Ft, Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány számára 450.000.- Ft, a Kozármislenyi Adj Esélyt Állatvédő Egyesületnek 550.000.- Ft támogatást biztosítunk. Tisztelt képviselőtársak, aki ezt elfogadja ezt a javaslatot az kérem, hogy adja le a szavazatát! Szavazást megindítom. Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület az idei civil szervezetek számára megállapított támogatásokat és egyben a pályázatokat is elbíráltuk.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

41/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a - Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság, a Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság javaslatait megismerve - a településen tevékenykedő civil szervezeteket a 2022. évre a mellékelt táblázat szerinti támogatásban részesíti.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek 2022. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének civil szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítja.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a civil szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felélős: dr. Biró Károly polgármester

Név	2022. évben nyújtott támogatás összege
Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	600.000, -Ft
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	450.000, -Ft
Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	550.000, -Ft
Tornádó Tánc Sport Egyesület	450.000, -Ft
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	850.000, -Ft
T-FITT Sport Egyesület	450.000, -Ft
Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány	450.000, -Ft
Kozármislenyi „Adj Esélyt” Állatvédő Egyesület	550.000, -Ft
Összesen:	4.350.000.- Ft

7. Napirendi pont

Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár NKft. Felügyelő Bizottsági tagjáról

Dr. Biró Károly

A meghívóban szereplő kilences napirendi pontot nyitom meg: a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjáról kell döntést hoznunk. Dr. Szénászký Mária családi okok és korára való tekintettel lemondott erről a megbízatásáról. Javaslom, hogy a Képviselő-testület akkor ezt fogadja el, ezt a lemondást március 22-ei hatállyal és egyben javasoljuk (a Szociális Bizottság álláspontjára figyelemmel) Igrinyiné Vida Melindát megválasztani 2022. március 22. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra a felügyelőbizottság tagjának. A Szociális Bizottság fogalmazta meg ezt a javaslatot. És akkor mindjárt fel is teszem szavazásra, de szót kért az elnök asszony. Vagy nem kért szót? Akkor megkérdézem a képviselőtársakat van-e más javaslat felügyelő bizottsági tagnak, vagy van-e kérdés? Ha nincs akkor indítom a szavazást! Aki el tudja így fogadni az előterjesztést az kérem, hogy adja le támogató szavazatát. Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú 7 igennel elfogadta a javaslatot, gratulálok a megválasztott felügyelőbizottsági tagnak!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

42/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjai közül Dr. Szénászký Mária lemondását 2022. március 22 napjával tudomásul veszi.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává Igrinyiné Vida Melindát választja meg 2022. március 22. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőket, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjenek.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető, Kis- Buchberger Petra ügyvezető

8. Napirendi pont

Döntés a kozármislenyi 0121/84 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Dr. Biró Károly

A következő napirendi pontot nyitom meg: külterületi telekre bejegyzett jogokról való lemondásról szól az előterjesztés. Ez a terület az autópálya környezetében van, de az önkormányzat számára indifferens. Nincs kijelölve gazdasági ipari fejlesztésre ez a terület, nem is jól megközelíthető. Nekünk van elővásárlási jogunk. Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy nem kívánjuk megakadályozni a tulajdon cserét. Az önkormányzat számára érdektelen ez a terület, így lemondunk ezen jogokról. Kérdezem, hogy van-e más javaslat a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja, hogy ezt a lemondást adjuk meg. Ha más javaslat nincs, akkor az eredeti előterjesztésről szavazzunk, megindítom a szavazást. Két határozatot kell hoznunk, akkor kétszer fogunk szavazni. Jegyző asszony kérlek, hogy olvassad fel a két határozati javaslatot vagy add nekem ide, bocsánat. Akkor tehát külön kell határozatban az elővásárlási jogról nyilatkozni, a másik határozat pedig a ingatlan-nyilvántartásból való törléshez való hozzájárulás. Akkor megindítom a szavazást először az első határozati javaslatról, aki egyetért vele, az kérem, hogy szavazzon igennel! Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/84 hrsz. alatti ingatlanokat terhelő, eredeti 33756/2004.02.04, 65790/2005.11.28. határozattal bejegyzett elővásárlási jogával az Illés Gyöngyi, Kaszti-Illés Mária, valamint Mohai Péter között 2022. február 16-án kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Dr. Biró Károly

Most megindítom a 2. határozati javaslatról a szavazást, kérem, hogy adjuk le a támogató szavazatot! Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul a kozármislenyi 0121/84 hrsz. alatti ingatlant terhelő, eredeti 33756/2004.02.04, 65790/2005.11.28. határozattal bejegyzett elővásárlási jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

9. Napirendi pont

Döntés Molnár Csaba kozármislenyi lakos belterületbe vonási kérelméről a Kozármisleny 582/2. hrsz tekintetében

Dr. Biró Károly

A következő napirendi pont következik ez pedig Molnár Csaba kozármislenyi lakos belterületbe vonási kérelmére vonatkozik. Az előterjesztés úgy támogatja ezt a kérelmet, hogy tömbösen lehessen a belterületbe vonást megtenni, tehát a szomszédos, további ingatlan tulajdonosoknak közösen kell beadniuk az erre vonatkozó igényüket és kérelmüket és ebben a formában támogatjuk a belterületbe vonási javaslatot. Ez a Hunyadi utcától délre eső terület, a túlsó hegyi részen, erre van megfogalmazva ez a kérelem. Ebben az esetben a rendezési tervünk tudja ezt kezelni, településfejlesztési érdeket nem sért, azzal összeegyeztethető úgyhogy a Településfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja a határozatot. Kérdezem van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? Hogy ha nincs, akkor megindítom a szavazást, aki eltudja fogadni az előterjesztést, az kérem adja le igen szavazatát! Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag fogadta el az előterjesztést.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 577-582/2 hrsz-ú zártkerti földrészleteket a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a feltétellel, hogy az eljárás minden költségét az érintett ingatlan tulajdonosa viseli.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

10. Napirendi pont

Döntés Krémer Antal 2938 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! Megnyitom a következő napirendi pontot, ami a Kamilla utca és a szennyvíz átemelő közötti területre vonatkozik. Magánszemély nyújtott be kérelmet, hogy ezt a 2938-as helyrajzi számú ingatlant, ezt értékesítse az önkormányzat, beépíthetőségi céllal. A Képviselő-testület előtt lévő előterjesztés arról szól, hogy ez közterületként van nyilvántartva, közútként van nyilvántartva. Nincs lehetőség arra, hogy ezt átminősítsük lakóterületté ezt az üres területet. Ennek egyrészt városüzemeltetési okai is vannak, hiszen most fogunk elkészíteni egy esővíz elvezető csatornarendszert a Kamilla utcai telkeknek a nyugati telek határukon és ennek a létesítendő közműnek a megközelíthetőségét kell biztosítanunk a Városgondnokság vagy a városüzemeltetés számára, ami ezen a területen keresztül biztosítható. Ha ezt lehetővé tennénk, hogy beépítsék lakóházzal, akkor ez problémát jelentene. Egyébként a szennyvíz-átemelő is ott van a közvetlen környezetében, védőtávolságok ...stb, úgyhogy a Településfejlesztési Bizottságnak is az a javaslata, hogy ezt nem tudjuk lehetővé tenni. Tehát a kérelmet el kell utasítani, ez az ingatlan, ez a közterület nem értékesíthető. Képviselőtársak, van-e kérdés ehhez ezzel kapcsolatban, vagy javaslat?

Böröcz Tamás képviselő 10:10 órakor távozott az ülésről.

Közben megállapítom, hogy egy képviselőtársunk elhagyta az üléstermet, úgyhogy eggyel kevesebben fogunk szavazni, ettől függetlenül megindítom a szavazást. Aki egyetért az előterjesztéssel az kérem, hogy szavazzon! Köszönöm! Megállapítom, hogy a hat jelenlévő képviselő közül mind a hatan elfogadták az előterjesztést, így egyhangúlag elfogadva.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 2938 hrsz-ú forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú ingatlanból nem alakít ki építési telket.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Böröcz Tamás képviselő 10:12 órakor csatlakozott az üléshez.

Dr. Marenics János önkormányzati tanácsadó 10:12 órakor távozott az ülésről.

11. Napirendi pont

Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Biró Károly

Közben megérkezett Böröcz Tamás képviselő úr, úgyhogy a következő napirendi pontnál már heten vagyunk jelen, ezt a jegyzőkönyvnek mondom. Döntés településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról. Tisztelt Képviselő-testület! Lakossági kéréseket tartalmaz alapvetően ez a mostani módosítás is, ugye helyi védetség alól veszünk ki ingatlant, illetve a beépíthetőséget tesszük lehetővé. A településképi rendeletet elfogadásra javasolja úgy tudom a Településfejlesztési Bizottság, de akkor én megadom a szót dr. Kállai Sándor elnök úrnak!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Egy rendeletalkotásról van szó. Egy hosszabb folyamat lezárásáról. 2017-ben indult, 2021-ben a városi főépítész elkészítette a rendezési terv módosítását, amihez ez illeszkedik. Különbőféle

partnerségi egyeztetések véleményezési eljárások lefolytatása megtörtént. Ez most lezárult, senki nem emelt kifogást a rendeletmódosítással szemben. Ez az előterjesztés a településkép védelméről szóló 2017-es önkormányzati rendeletünk módosításáról szól és ennek a rendeletnek az elfogadását javasolja a Pénzügyi, Településfejlesztési- és Sport Bizottság. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Képviselőtársak kérdés, javaslat nincs? Akkor megindítom a szavazást, tehát önkormányzati rendelet alkotásról van szó minősített többség kell a döntéshez. Kérem, hogy adjuk le a szavazatainkat, a szavazást megindítom. Köszönöm! Megállapítom, hogy elfogadta a Képviselő-testület egyhangúlag az előterjesztést.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (III. 22.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

12. Napirendi pont

Döntés a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú telek más célú hasznosításának elindításáról (művelésből történő kivonás)

Dr. Biró Károly

Döntés a kozármislenyi 094/52 helyrajzi számú telek más célú hasznosításának elindításáról, magyarán művelésből történő kivonásáról. Tisztelt Képviselőtársak! Ez az a napirendi pont, amit most a sajtóban egy kicsit többször is hallhattuk. Ennek egy nagyon pozitív üzenete van, hogy ez most napirenden lehet. Már több éve dédelgetjük ezt a kozármislenyi ipari park címet viselő álmunkat, hogy Kozármislenynek is legyen egy olyan gazdasági fejlesztési területe, egy kisebb ipari parkja, ami a hosszú távú fenntarthatóságot tudja elősegíteni a városban. Egy nem zavaró területet jelöltünk ki annak idején. 2016-ban kezdtük el ezt az előkészítő munkát. Aztán akkor egy potenciális befektető felgyorsította ezeket a folyamatokat. Szerencsés helyzetben volt az önkormányzat, megfelelő, jó áron tudott területeket felvásárolni annak érdekében, hogy legyen ipari parkja, gazdasági övezete a településnek. A korábbi alvóváros funkciót egy kicsit most már elfeledhetjük és arra kell készülni, hogy a település azok után, hogy mekkorát növekedett, mint népességszámban-lakosságszámban, mint intézményrendszerben, infrastruktúrában a gazdaságfejlesztésnek is ezt követnie kell és a települést üzemeltetni kell tudni. Ehhez pedig a helyi vállalkozások nemcsak a munkahelyteremtéssel, hanem az adófizetéssel is hozzá tudnak járulni. Ez a leendő ipari parkunk mezőgazdasági területen helyezkedik el, az autópályától délre. Abba az akadályba ütköztünk, hogy a mezőgazdasági területeket (mivel termőföldről van szó) nagyon körülményes és nagyon nehéz kivonni a művelésből, ami én azt gondolom, hogy egyébként országosan egy akceptálható szabály, viszont nem veszi figyelembe azt, hogy vannak olyan települések, mint Kozármisleny ahol nincsenek ún. barna mezős területek, nincsenek lerobbant, elhanyagolt vagy elhagyott ipari területek melyeket fel lehet újítani, meg lehet újítani és vállalkozásokat lehet ösztönözni hogy ide települjenek. Tehát nekünk zöldmezős beruházásokban kell gondolkoznunk és egy hosszú előkészítő munka után, felkérve ehhez a lobbistákat, térségünk országgyűlési képviselőjét, ezt tudtuk kitalálni, hogy kerüljön be a Magyar Közlönybe egy kormányhatározat erejéig, hogy a magyar kormány is foglaljon állást és mondja ki azt, hogy igenis egy fejlesztési célterületté lehet kijelölni Kozármislenynek ezt a részét. Erről tájékoztattuk egyébként a sajtót az elmúlt hetekben, tehát zöld utat kapott a kozármislenyi ipari fejlesztés első lépcsője és én azt szeretném, hogyha az önkormányzat minél gyorsabban a Földhivatalnál ezt az átminősítési eljárást elindíthassa. Tudnunk kell, hogy ez még így is jelentős költségeket jelent, hiszen az előterjesztés is tartalmazza, hogy ahhoz, hogy egy termőföldet ki tudjunk vonni a művelésből ahhoz meg kell fizetni a földvédelmi járulékot. Erre a tartalékunk lehetőséget biztosít. Ez 13 millió Ft körüli összeg. Azért lenne fontos a döntés, hogyha itt kopogtat az ajtónkon a befektető, akkor ezzel ne legyünk fáziskésésben, ne teljenek el újabb hónapok azzal, hogy még csak akkor kezdjük el ezt a folyamatot. Tehát én azt szeretném,

hogya előrébb lépnénk ebben a kérdésben. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Sport Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, teljes mértékben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Tisztelt Képviselőtársak van-e ezzel kapcsolatosan még kérdés, vagy olyan amiről esetleg én nem tájékoztattam még Önöket vagy javaslat? Ha nincs, akkor szavazzunk, hogy ha a képviselő társak is elfogadják, hogy indítsuk el a művelésből való kivonást és ugye azt a közművesítést, amit a határozati javaslat tartalmaz akkor kérem, hogy adjuk le a támogató szavazatunkat! Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

a.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú szántó végleges más célú hasznosításának engedélyezését elindítja. Az eljárás minden költségét és a földvédelmi járulék összegét az önkormányzat és intézményei 2022.évi költségvetésének általános tartalék terhére elkülöníti.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

b.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy gondoskodik a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú beruházási célterület ivóvíz és elektromos közmű alapszolgáltatás kiépítésének megrendeléséről az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárások megindítására és a szükséges nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

13. Napirendi pont

Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel a térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan

Dr. Biró Károly

A meghívón tizenötös napirendi pont: együttműködési megállapodás a Polgárőr Egyesülettel, ez a térfigyelő kamerarendszere vonatkozik. Az elmúlt ülésen tárgyaltunk a közterület-felügyeletről, hogy felállítottuk és ugye ezt a jogosultságot megkapja a Közterület-felügyelet, de már akkor elhangzott, hogy a Polgárőr Egyesület továbbra is be tud segíteni az üzemeltetésébe a térfigyelő rendszernek. Tehát van egy vagilagosság. Jogosult erre a Közterület-felügyelet is, ami a Polgármesteri Hivatalba van integrálva (pontos neve Közös Önkormányzati Hivatal) de a polgárőreink is. Ez jogszerű. Itt van az előterjesztés, ezt kell jóváhagynunk ahhoz, hogy továbbra is a megszokott rendben menjen ez a térfigyelő rendszer. Azt javaslom, hogy fogadja el a Képviselő-testület. Kérdezem, hogy van-e ehhez valami módosító javaslat vagy kérdés? Mert ha nincs akkor megindítom a szavazást. Ha egyetértünk vele akkor adjuk le igen szavazatunkat. Köszönöm! Egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozatlan időre szóló együttműködési megállapodást köt a Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel a közterületi képfelvevők által rögzített felvételek megfigyelésében való közreműködésre.
2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az együttműködési megállapodás tartalmát és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Tóth-Pördi Zoltán elnök

14. Napirendi pont

Döntés a kozármislenyi 0121/50 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Dr. Biró Károly

Tizenhatos napirendet akkor ugye levettük most napirendről, a meghívón a 17-es napirend következik. Szintén külterületi földrészletről van szó. A bejegyzett jogok tekintetében tartalmaz döntést a napirendi pont, így itt egy határozati javaslat van megfogalmazva. Itt is egy adás-vételről van szó: az önkormányzatnak van elővásárlási joga és nem kívánunk élni a javaslat szerint az elővásárlási joggal mert ez is egy olyan területet érint, ami a mi Integrált Településfejlesztési Stratégiánkban vagy a Településrendezési tervünkben nem szerepel, mint fejlesztendő terület. A Bizottság tárgyalta, egyetért az előterjesztéssel. Kérdezem képviselőtársakat, van-e más javaslat? Ha nincs akkor megindítom a szavazást, aki egyetért vele, kérem, hogy támogassa az előterjesztést! Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/50 hrsz. alatti ingatlant terhelő, eredeti 33756/2004.02.04. határozattal bejegyzett elővásárlási jogával Sári Judit, valamint Mohai Péter között 2022. március 4-én kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

15. Napirendi pont

Döntés a kozármislenyi 0121/184 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Dr. Biró Károly

A meghívón lévő 18-as napirendi pontnak még mindig hasonló a tárgya, ugyanúgy külterületi földrészletről van szó. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, van-e képviselőtársaknak ehhez kérdése vagy javaslata? Ha nem akkor kérem fogadjuk el az előterjesztést! Aki egyetért vele kérem, hogy adja le igen szavazatát. Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/184 hrsz. alatti ingatlant terhelő, eredeti 33756/2004.02.04. határozattal bejegyzett elővásárlási jogával

Lakatos János Ferencné valamint Mohai Péter között 2022. március 4-én kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

16. Napirendi pont

Egyebek

a.) ZR. Team támogatási kérelme (szóbeli)

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselőtársak! Egyebek napirendi pontokhoz érkeztünk. Emlékszünk rá, akkor 8 alpontot határoztunk meg az eredeti 5-höz képest. Akkor menjünk sorba! Az első az a ZR. Team támogatási kérelme. Ugye ez az a ún. dzsúdó egyesület, szakosztály mely nem régiben jött létre. A „jiu-jitsu” (köszönöm alpolgármester asszony!) képviselői kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy támogassuk a világversenyen való részvételüket. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, úgyhogy elnök urat kérem fel, hogy ismertesse a javaslatot!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet és az a javaslata, hogy a Sportegyesület részére 100.000.- forintos egyszeri támogatást biztosítsunk ehhez a versenyhez. Kérelmükben 150.000.- Ft-ot kértek, a Bizottság 100.000.- Ft-ot javasol. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök úr! Tehát egy Európa Bajnoksági kvalifikációról van szó és örülök neki, hogy ezt tudja támogatni akkor az önkormányzat, hogy Kozármisleny neve ott is elhangozhassék. Képviselőtársak van-e más javaslat? Ha nincs akkor kérem, hogy szavazzunk erről! Aki egyetért a 100.000.- forintos támogatással, az kérem adja le támogató szavazatát. Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület, így támogatható lesz a kérelem.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ZR TEAM Kozármisleny kérelmét támogatja és részére 100.000, - Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

16. Napirendi pont

Egyebek

b.) A Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület támogatási kérelme (szóbeli)

Dr. Biró Károly

Következő napirendi pontunk a Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület támogatási kérelme. Tisztelt Képviselő-testület! Minden évben találkozunk ezzel a kérelemmel. Én úgy emlékszem, hogy következetesen eddig még minden évben azt a döntést kellett meghoznunk, hogy ez nem a város területét érintő dolog, ez egy megyei szintű szervezés, ennek a Fogyasztóvédelmi Egyesületnek a tevékenysége. Úgyhogy szerintünk nem jó helyen van ez a támogatási kérelem és a javaslat is azt tartalmazza, hogy támogatni ezt az egyesületet önkormányzatunk nem tudja. Van-e más javaslat? Ha nincs akkor kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről! Köszönöm! Képviselő-testület, Böröcz képviselő úr nem támogatta? Jó akkor tehát Böröcz képviselő úr is egyetért azzal, hogy nem támogatjuk. Igen, tehát egyhangúlag azt a

határozatot hozta a Képviselő-testület, hogy a Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület támogatási kérelmét (pénzügyi támogatási kérelmét) nem támogatja. Egyébként természetesen támogatjuk a szakmai munkájukat, de pénzügyileg nem tudjuk.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tájékoztatja a Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesületet arról, hogy a kérelmét nem áll módjában támogatni.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

16. Napirendi pont

Egyebek

c.) Tájékoztatás a Penthouse Holding Kft kérelmével kapcsolatban a 3136 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Dr. Biró Károly

Következő napirendi pontot nyitok meg: tájékoztatás a Penthouse Holding Kft. kérelmével kapcsolatban. Ez 2 darab sima építési telek, amiről ez a napirendi pont szól. A Fészek lakótelepen az önkormányzat értékesít összközműves építési telkeket és ezekre a területekre-telkekre mindig beépítési kötelezettséget ír elő az önkormányzat annak érdekében, hogy ne álljanak parlagon és kihasználatlanul ezek az ingatlanok, ne befektetési céllal vásárolják meg őket, vagy úgymond spekulációs céllal, hanem azért, hogy a funkció megvalósuljon belátható időn belül. Elsősorban ugye a lakófunkció. Minél hamarabb rendezett legyen. Egyébként ez a sikerre ennek a lakótelepnek, ezért van az, hogy ilyen gyorsan be tudnak épülni ezek a telkek. 1-2 év leforgása alatt lezárulnak a fejlesztések és egy biztonságos, csendes, nyugodt kertvárosias lakóövezet büszkeség áll rendelkezésre az ott lakóknak. Tehát az önkormányzat ezzel tudja garantálni azt, hogy ezek gyorsan megvalósuljanak ezek az építkezések, fejlesztések. Ennek az ingatlannak a tulajdonosa, ami most napirenden van, nem teljesítette a beépítési kötelezettségét, ezért az önkormányzat élni kíván a visszavásárlási jogával és erre vonatkozóan nyújtott be javaslatot ez a vállalkozás, gazdasági társaság, illetve egy befektető, aki megvalósítaná ezt az építkezést bizonyos garanciákkal. Úgy tudom, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, tehát arról kell itt állást foglalni, hogy most teljesítsük-e a kérelmüket, meghosszabbítjuk-e még ezt a beépítési kötelezettségét, levesszük róla a terheket, vagy sem. Én ezt nem javaslom, én azt javaslom, hogy igenis legyen következménye annak, ha valaki nem teljesíti a kötelezettségét. Minimum az kell, hogy legyen a következménye, hogy egyfajta bánatpénzt azt az önkormányzat számára meg kell, hogy fizessen, ami ugye a szerződés szerint nagyjából 20%-os mértékű. Tehát nem támogatom, hogy a kérelmet elfogadjuk, viszont a tájékoztatásban benne van, hogy lehet olyan megállapodást kötni, miszerint ezt a bánatpénzt megfizetik az önkormányzat felé, amely 20%, akkor van esetleg arra lehetőség, hogy akkor egy újabb „etap-ot” kapjon ez a vállalkozás. Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és akkor Elnök úr, Öné a szó!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm szépen! Szabályokat hoztunk annak idején arra vonatkozóan, hogy a telkek kiértékesítése és a rajtuk lévő beruházás megvalósulása, hogy legyen. A 2 éves beépítési kötelezettségének a kérelmező nem tett eleget és itt a levelezésekből ugye az is kiderül, hogy nem kérte ennek a meghosszabbítását sem 1 évvel, ezért a Bizottság azt javasolja, hogy ne térjünk el az eddigi szabályoktól. Hogyha a telket be akarja építeni új beruházó, akkor újra vevőként jelentkezhet az vagy egy másik szervezet. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök úr! Tehát a Bizottság megerősített ebben engem és gyakorlatilag ez egy tájékoztatás a Képviselő-testület felé, hogy tudjatok róla, hogy ez van, van ilyen kérelem, és ezt nem tudjuk támogatni viszont további egyeztetésre van lehetőség. Ugye Jegyzőasszony? Akkor Jegyző asszonynak megadom a

szót!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen a szót! Igen, a Képviselő-testület már döntött erről 2021. májusában, hogy élni kíván visszavásárlási jogával és meg is kerestük a telek tulajdonosát, aki nem nyilatkozott ezért az ügyvédnö benyújtott egy keresetet a Bíróságra annak érdekében, hogy ezt a jognyilatkozatot pótolja. Tehát jelenleg ez az ügy folyamatban van. Valóban érkezett egy kérelem az elmúlt napokban a kvázi érdeklődőktől így tudnám megfogalmazni, az ő jogi képviselőjük által, akik meg szeretnék vásárolni a Penthouse Holding üzletrészét. Viszont ugye ők azt kérték, hogy ezt a beépítési kötelezettséget a Képviselő-testület hosszabbítsa meg, mert ők csak akkor vásárolják meg az üzletrészt, illetve igazából ezt feltételként jelölték meg és írták azt is, hogy bizonyos bánatpénz megfizetésére is hajlandók lennének annak érdekében, hogy meghosszabbítsa a Képviselő-testület ezt a beépítési kötelezettséget. Mint mondtam, jelenleg a visszavásárlásra van egy jogi folyamat, ugye ők egyelőre csak érdeklődők, ők még nem a Penthouse Holdingnak a tulajdonosai. A bánatpénz ilyen módon történő megfizetésére az ügyvédünk állásfoglalása szerint jogi lehetőség nincs, tehát ugye a bánatpénz, amit mi kötöttünk ki magunknak az arra vonatkozik, hogy a telkeket 80%-os értéken visszavásároljuk. Tehát erre vonatkozott az a 20%, hogy annyival olcsóbban vásároljuk vissza a telket. Úgyhogy ezzel vág össze a Bizottságnak az állásfoglalása. Azt hiszem, hogy ez a döntés született, de bizottság elnök úr majd biztos megerősít ebben, vagy elmondja, hogy mi más javasol. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tehát ahogy mondom ez egy tájékoztatás, akkor erről csak annyiban szavazunk, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatást elfogadja, jó? Aki ezzel egyetért az kérem, hogy adja le a szavazatát a tájékoztatás elfogadásáról. Köszönöm! Egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Penthouse Holding Kft. kérelméről szóló tájékoztatást (a 3136 hrsz-ú telekre vonatkozó bejegyzett jogok tekintetében) elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

16. Napirendi pont

Egyebek

d.)Tájékoztatás a „4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos szerződésmódosítás kezdeményezéséről, eljárásrendről (szóbeli)

Dr. Biró Károly

Egyebek napirend d.) alpontját nyitom meg, ez pedig a 4 csoportos új bölcsőde építésére vonatkozó pályázati projektünkkel kapcsolatos szerződésmódosításról szóló előterjesztés. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ugye?! Itt arról van szó, hogy a vállalkozó a vállalkozói díj emelését kezdeményezte az önkormányzatnál és határidő módosítást, erről tájékoztattam a korábbi ülésen a Képviselő-testületet. Ezt a kérelmet mi továbbítottuk a Megyei Közgyűlés felé, ahol nagyon gyorsan meghozták azt a támogató döntést, hogy további 64 millió forinttal megemelik a támogatását ennek a projektnek. Ez a része rendbe van. Viszont a vállalkozói szerződést akkor most ennek fényében majd módosítanunk kell. A vállalkozói szerződés az közbeszerzéssel alakult ki (ugye itt emlékeztek talán még rá, hogy 11 vagy 12 vállalkozó tett ajánlatot és itt választottuk ki a nyertes kivitelezőt) viszont ahhoz, hogy tudjuk módosítani a vállalkozói szerződést, nekünk ezt szintén jóvá kell hagyatni a közbeszerzési erre hivatott szervvel. Ez folyamatban van, nyilván jóvá fogják hagyni mert megfelelően meg van indokolva. Arról szól a napirendi pont, hogy a Képviselő-testület felhatalmaz, hogy a kiküldött vállalkozói szerződés módosítást én aláírjam akkor,

hogya megkapjuk a Minisztériumtól a jóváhagyó döntést. A Bizottság ezt támogatja úgy tudom és akkor a képviselőtársakat kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatosan javaslat vagy kérdés? Tarcsay Gyöngyvér képviselő asszony. Jaj, akkor azt viszont nem vettem észre, akkor elnézésed kérem képviselő asszony! Ez melyik volt, az előző? Ja a Penthouse, jó, oké, köszönöm. Nem vettem észre, köszönöm! Szeretnél szólni? Nem. Akkor megindítom a szavazást. Aki egyetért az előterjesztéssel, az kérem adja le igen szavazatát. Köszönöm! Egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület, még egyszer elnézést kérek képviselőtársamtól, hogy nem vettem észre, hogy szót kért!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a „4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos szerződésmódosítási kérelem KFF Helyettes Államtitkársága jóváhagyását követően a Vállalkozói szerződésmódosítást és kapcsolódó dokumentumokat haladéktalanul aláírja.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

16. Napirendi pont

Egyebek

e.) Döntés a Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése projekt kommunikációs tervének elfogadásáról

Dr. Biró Károly

A következő egyebek al-napirendi pontunk: az a döntés Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése projekt kommunikációs tervének elfogadásáról. Ez egy kötelező feladat. Igazándiból a konzorciumi vezető az a Pécsi Önkormányzat, ő van kijelölve. Ennek a projektnek is van egy marketing-kommunikációs része, ahol meg kell hirdetni a sajtóeseményeket, kiadványokat és akkor ezt Pécs fogja szervezni. Itt jeleztem azt, hogy közben a kivitelező bejelentette akadályoztatását, ami azt jelenti, hogy vélhetően egy új vállalkozói szerződés fog készülni. De addig is ezt a részét vinni kell, úgyhogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, én is azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy változtatás nélkül fogadjuk el az előterjesztést. Kérdés van, nincs? Akkor megindítom a szavazást! Aki egyetért vele, az kérem, hogy adja le támogató szavazatát! Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése című projekt kommunikációs tervének elfogadásáról (KEHOP-2.2.2.-15-2021-00168) az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletei szerinti tartalommal a „Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése” megnevezésű projekt kommunikációs tervét. A PR tevékenység a pályázat része, amely az állami önerőtámogatással együtt 100 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti

tartalommal konzorciumi megállapodást köt az érintett településekkel „Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése” tárgyú projekt kommunikációs tervének végrehajtására. A konzorcium vezetője Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2. pontban meghatározott megállapodást aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

16. Napirendi pont

Egyebek

f.) Dr. Horváth Ügyvédi Iroda kérelme

Dr. Biró Károly

Az f.) alpont következik, az ún. barackos telkre vonatkozóan. A József Attila út mentén van 2 darab külterületi telek, ami érdekes lehet a város számára. Ez a „barackos” és a mögötte lévő szántóföld. Ezek a területek mezőgazdasági művelésben vannak, tehát külterületi ingatlanok és egy ügyvédi iroda keresett meg minket, hogy a tulajdonosok megbízták őket azzal, hogy értékesítsék ezeket a területeket. Egy 2 és fél hektáros terület és egy 2 hektáros területről van szó és az önkormányzatot megkeresték, hogy vegyük meg ezt a területet. Föl is ajánlották a vételárat, hát amit erősen túlzónak gondolunk. Az ún. „barackos” területére följánlottak (hát nem tudom, hogy én ezeket nyílt ülésen felolvashatom-e, szerintem nem szükséges) de hát nagyon sok millió forintos vételárat, meg a másokra is és ezt. Most küldték, a tegnapi napon érkezett. (látszik, hogy 21-ei a dátum). Kértem, hogy egyebekben vegyük föl a Pénzügyi Bizottság tárgyalja meg de nagyon egységesek vagyunk, hogy ennyi millió forintot mi ezért a területért nem tudunk kifizetni és az a javaslat, hogy viszontválaszként menjen az, hogy egyébként a szántókra szokásos legmagasabb vételárat azt meg tudjuk ajánlani a tulajdonosnak, ez pedig 400.- forint jelenleg négyzetméterenként. Ha felszorozzuk akkor ez maximum 10 millió forint körüli vételárat jelent. Emlékszünk még, hogy legutóbb is szántót értékesítettünk ott, 300.- Ft volt a négyzetméterár, úgyhogy ezt tartom megfelelő válasznak erre a területre. Nem is tudják ilyen magas áron értékesíteni, hiszen szántót (ugye nagyon jól tudjuk) nem lehet bármilyen áron értékesíteni, mert a Földhivatal mellett működő Bizottság vagy Földalap ezeket ugye jóvá kell hogy hagyja, és nem szokta jóváhagyni az irreálisan magas vételáron megkötött termőföldre vonatkozó adásvételi szerződéseket. Úgyhogy hajrá, az önkormányzatot 400.- forintos négyzetméter áron érdekli a terület, a felett irreálisnak tartjuk és nem kívánunk élni ezzel a lehetőséggel. Pénzügyi Bizottság ezt a döntést hozta, kicsit elvettem most a „kenyeredet” Elnök úr, mert szeretnék haladni (ha nem sértődsz meg). Köszönöm! Képviselőtársak van-e kérdés? Aki egyetért akkor ezzel a határozati javaslattal az kérem, hogy adja le támogató szavazatát. Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

56/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Horváth Gábor által beterjesztett Kozármisleny 0141/5 hrsz és 0141/6 hrsz-ú telkeket a felkínált vételáron nem vásárolja meg, hanem a telkekért 400,- Ft/m² árat javasol az eladó részére.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

16. Napirendi pont

Egyebek

g.) Döntés a 2022. évi Műjégpálya pályázat benyújtásáról

Dr. Biró Károly

A következő alnapirendi pontunkat nyitom meg, ez pedig az Országos Műjégpálya Program 2022-ben. Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Kozármislenyiek! Tervezek még egy, tervezünk még egy gyors közvéleménykutatást, hogy akkor milyen fogadtatása volt a jégpálya-műjégpálya programunknak itt Kozármislenyben azt remélve, hogy a lakosság ezt meg fogja erősíteni, hogy ez egy jó döntés volt és hát ezzel is segíteni a következő időszak döntését. A pályázat mindenesetre ismét kiírásra került, mi erre már jelentkeztünk és most ez egy olyan pályázat, ami meghívásos. Most kaptunk felkérést és meghívást, hogy akkor hivatalosan nyújtsuk be a pályázatunkat és ezért van ez most napirenden itt a Képviselő-testület előtt. Én azt javaslom, hogy ismét nyújtsuk be ezt a pályázatot, ami azt jelenti, hogy maximum 5 millió forinttal tudják támogatni azt, hogy továbbra is szezonálisan műjégpályát üzemeltessünk Kozármislenyben a nagyközönség számára ugye azokkal a paraméterekkel, amit már ismerünk, hogy az Általános Iskola ezt oktatási időszakon belül díjmentesen tudja használni vagy használhassák a gyerekek. Azon kívül pedig természetesen díjazás ellenében Kozármislenyieknek kedvezmények biztosításával. Azt is látjuk, hogy ez azért többbe kerül, ez az üzemeltetés, mint 5 millió forint és hogy ez az 50%-os támogatás nem elegendő, úgyhogy a Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy majd tudjuk-e finanszírozni az önerőt, ami a mai tanácskozásunk elején kérdésre tájékoztatásként elhangzott, hogy ez mekkora összeget jelent a költségvetésből. Szerintem ezt később a költségvetésmódosításánál fogjuk tudni kezelni, de én úgy tudom, hogy azért a költségvetésbe terveztünk erre keretet erre az évre. Úgyhogy képviselőtársaim a kérdés az, hogy benyújtjuk-e a pályázatunkat? Én azt javaslom mindenképpen nyújtsuk be, tehát 450 négyzetméteres területen, műjégpályát üzemeltessünk. Kicsit kedvezőtlen az, hogy már nem 75 napra kell vállalnunk a nyitvatartást hanem 90 napra. Ez nyilván a költségeket növelni fogja, de azt gondolom, hogy érdemes ezt a pályázatot benyújtani. A Településfejlesztési Bizottság-Pénzügyi Bizottság támogatólag hozta meg a döntését ezzel kapcsolatban. Elnök úr, nem tudom hogy kérsz szót? Akkor képviselőtársakat kérdezem, hogy a pályázat benyújtásával egyet tudnak-e így érteni, vagy van-e valami módosító javaslat esetleg ehhez? Varga Éva képviselő asszony kért szót, parancsolj Éva!

Varga Éva

Köszönöm szépen a szót! Én azt gondolom, hogy a legnagyobb idézőjelben „élvezői” mi voltunk, mármint az iskola ennek a csodának és hogyha a 14 év alatti vagy 14 éves gyermek is véleményt nyilváníthat, akkor én ebben örömmel veszek részt, hogy az iskolába járó tanulókat, illetve a szülőket a kommunikációs rendszerünkön keresztül nagyon gyorsan le tudom mérni, hogy milyen véleménnyel vannak ezzel kapcsolatban. Nagy boldogság volt a számunkra, hogy balesetmentesen sikerült ezt az időszakot végigvinni és csak a hozadéka: olyan gyerekek nyerték meg a megyei gyorskorcsolya bajnokságot és kerültek országos bajnokságra, akik adott esetben itt tanultak meg korizni. Úgyhogy minden kategóriában el tudtuk hozni a megyei „elsőséget” és minekután nagyon gyorsan melegegett az idő az Országos Bajnokság nem lett megszervezve. Úgyhogy tehát ennek nagyon örülünk, persze mondták könnyű Kozármislenynek mert van jégpályája és most a beiratkozási szülői értekezleteken, amiket tartottam is érdeklődtek, hogy jövőre is lesz-e jégpálya? És utána is lesz-e jégpálya? Tehát nagyon örültek ennek a gyerekek és a szülők is. Szerintem ez egy rendkívül jó, talán az elmúlt évek legjobb hosszú ideig tartó szabadidős tevékenységet biztosító lehetősége volt ez a jégpálya, úgyhogy én mindenképp támogatnám és hogyha tényleg a véleménynyilvánításban tudok segíteni, akkor az informatikai rendszeren keresztül, akár a tanítványokat akár a több mint 2000 szülőt is meg tudjuk kérdezni. Úgyhogy köszönöm szépen, de mindenképp támogatnám. És köszönöm azt, hogy a Képviselő-testület ezt támogatta, mert ez egy nagyon jó program volt, én azt gondolom. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönjük szépen! Hát ezúton is gratulálok! Most értesültem erről a sikerről, nem ez volt a cél, hanem az volt a cél, hogy megmozgassuk a fiatalokat és a mozgáskedvelő felnőtt korosztályt is. Ugye tömegsport jelleggel én azt gondolom, hogy ez maximálisan sikerült. Így van, az iskolának meg ez egy újabb színfolt és egy szolgáltatási plusz más intézményekhez képest. Nagy fejtörés volt ám ez amikor elindítottuk, hogy ezt mindenki lássa, mert először belevágtunk volt előttünk egy költség kimutatás, hogy ez milyen költségekkel jár, aztán rögtön jött egy módosítás, hogy ez mégsem az amire gondoltunk, hanem ennél azért ez több, de nagyon bölcsen a Képviselő-testület azt látta, hogy a tömegsport, a szabadidősport az megér ennyit és többet hoz egy ilyen infrastruktúrafejlesztés mint bármi más. És ez maradandó, ha más nem, az hogy az iskolába ennyi gyerek megtanult korcsolyázni. Valószínű, hogy soha nem tanult volna meg ennek

a gyerek mennyiségnek az 50%-a, ha nem hozzuk ide az intézményhez vagy a városba ezt a lehetőséget. Úgyhogy gratulálok és köszönöm! Vigyük tovább ezt a pályázatot én is ezt javaslom. Képviselőtársak? Tuza Julianna Alpolgármester asszony kért szót.

Tuza Julianna

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót! Nagyjából elmondtad az imént, amit én is el szerettem volna mondani, hogy örülök, hogy a kezdeti nehézségek után belevágtunk, mert ugye legelőször a Pénzügyi Bizottságnak volt az a javaslata, hogy ne vágjunk bele mert nem látjuk a műjégpálya programnak, a pályázatnak a végső önkormányzatunkat terhelő végső összegét. Aztán testületi ülésen még egyszer tárgyaltuk, bevittük testületi ülésre és azt mondtuk, hogy igen, mivel tömegsport próbáljuk meg. Én azt gondolom, hogy sikertörténet volt ez ezen a télen és én remélem, hogy ezzel hagyományt is teremtünk és ameddig csak lehetőségünk van rá addig ezt folytatnunk kell. Köszönöm szépen Polgármester úr!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Alpolgármester asszony! Varga Éva ismét szót kért, parancsolj!

Varga Éva

Köszönöm, csak egy mondat, hogy azért köszönjük meg azoknak a munkáját is akik megépítették, akik lebontották és akik működtették.

Dr. Biró Károly

Köszönjük! És a Polgárőrségnek is! Így van, mert nagy segítségek voltak! Képviselőtársaim, akkor nyújtsuk be ismét ezt a pályázatot és amikor majd megkapjuk a pályázatról a pozitív döntést, akkor majd pontosan kiszámoljuk még, hogy ez mit jelent nekünk a 2022 és 2023-as költségvetési évre. Aki egyetért az előterjesztéssel az kérem, hogy adja le támogató szavazatát! Köszönöm! Egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja a támogatás igénylési dokumentumokat az aktív Magyarországért kormánybiztos által kiírt „Országos Műjégpálya Program 2022” -re, melynek elnyerése esetén műjégpályát kíván üzemeltetni Kozármisleny városában 7761 Kozármisleny, Pécsi u. hrsz: 176/2 megvalósítási helyszínen a kiírás feltételei szerint.

A Képviselő-testület az üzemeltetéshez szükséges pályázatban előírt önrészt max. 5 millió forint összeget a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatáshoz szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Tarcsay Gyöngyvér képviselő távozott az ülésről.

16. Napirendi pont

Egyebek

h). A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosítása

Dr. Biró Károly

Képviselő-testület, képviselőtársak! A munkatervvel kapcsolatosan szeretném akkor azt a tudomásul vételt

a részletekről, hogy a munkaterv szerint áprilisban 12-én tartanánk az ülésünket, de 12-e elég közel van. Jegyző asszony is szabadságot kért és nem látunk annyi napirendi pontot, hogy érdemes lenne 12-én megtartani az ülést, ezért 2 héttel későbbi időpontra, április 26-ára szeretném összehívni a rendes Képviselő-testületi ülést. Azt kérem, hogy ezt akkor így fogadjátok el, ha nincs ellenvetés. Jó? Kérdés? Akkor aki ezzel egyetért, akkor az adjon igen szavazatot, köszönöm! Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk ezt a javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület munkatervében a 2022. április 12-ei rendes Képviselő-testületi ülés időpontját 2022. április 26-a keddre módosítja.

Határidő: Azonnal

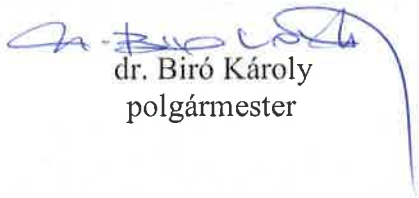
Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Közben látom, hogy tanácsnok úrnak is el kellett már mennie. Jelezte, hogy orvosi kezelés miatt 11 óra előtt neki el kell mennie. Kedves képviselőtársak! Azt gondolom, hogy hatékony tanácskozás volt ez így a reggeli időszakban. Az elmék is sokkal frissebbek és pontosabbak tudnak lenni. Köszönöm a közreműködést, köszönöm a kollegáknak meg az előterjesztőknek, úgyhogy a Képviselő-testületi ülést ezennel bezárom és további szép napot kívánok minden kedves televízió nézőnek, kozármislenyi polgárnak is, köszönöm a munkát!

Több kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly 10:50 órakor az ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Halmos Barbara
jegyző


dr. Kállai Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő


Hamvas Éva
jegyzőkönyv hitelesítő

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 22-én (kedd) 9:00 órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Kozármisleny Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 3.) Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde tekintetében a jelentkezés módjáról**
Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető, dr. Halmos Barbara jegyző, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 4.) Rendelet felülvizsgálat – szolgáltatási önköltség megállapítása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 5.) Döntés a 13/2019. (XII.18.) Önkormányzati rendelet és a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.-vel kötött közművelődési megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 6.) Döntés elhagyott járművek elszállítására vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 7.) Döntés a Pécsi Tankerülettel kötött használati megállapodások és vagyonkezelési szerződés módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság, Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 8.) Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott 2022. évi pályázatokról**
Előterjesztő: Hamvas Éva bizottsági elnök, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 9.) Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár NKft. Felügyelő Bizottsági tagjáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 10.) Döntés a kozármislenyi 0121/84 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

- 11.) Döntés Molnár Csaba kozármislenyi lakos belterületbe vonási kérelméről a Kozármisleny 582/2. hrsz tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 12.) Döntés Krémer Antal 2938 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 13.) Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 14.) Döntés a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú telek más célú hasznosításának elindításáról (művelésből történő kivonás)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 15.) Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel a térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 16.) Kozármislenyi Polgárőr Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 17.) Döntés a kozármislenyi 0121/50 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 18.) Döntés a kozármislenyi 0121/184 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 19.) Egyebek:**
- a) ZR. Team támogatási kérelme (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- b) A Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület támogatási kérelme (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- c) Tájékoztatás a Penthouse Holding Kft kérelmével kapcsolatban a 3136 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, dr. Kállai Sándor, bizottsági elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- d.) Tájékoztatás a „4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos szerződésmódosítás kezdeményezéséről, eljárásrendről (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

e) Döntés a Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése projekt kommunikációs tervének elfogadásáról

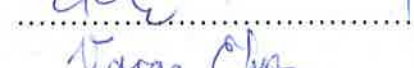
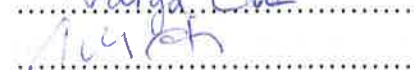
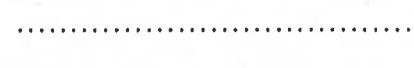
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Jelenléti ív

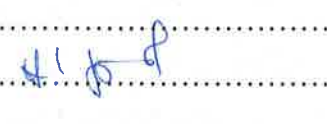
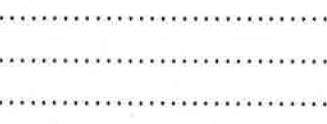
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 22. napján (kedd) 9:00 órakor tartott üléséről

dr. Biró Károly	polgármester	
Tuza Julianna	alpolgármester	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Varga Éva	helyi képviselő	
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Hamvas Éva	helyi képviselő	
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő	
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző	
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó	

Tanácskozási jog nélkül:

Szabadkai Károly	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Bárdosné Bezdán Katalin	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	óvodavezető	
Laklia Ildikó	bölcsődevezető	
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető	
dr. Kreka Alexandra	aljegyző	
Schaffer Rita	műszaki ügyintéző	
Horváth László	informatikus	
Bóli Erzsébet	pályázati ügyintéző	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Ügyiratszám: KMH/470-5/2022

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22. - ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	8 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

100/2020. (V.29.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére miszerint „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.*” az alábbiak szerint rendelkezem:

A King Controll Kft. (7623 Pécs, Rákóczi u. 24-26., képviselő: Királyné Demcsák Ágnes) által a „Kozármisleny Város Önkormányzata TOP-3.1.1.-15-BA1-2016-00003 azonosítószámú „Kerékpárút és közlekedésbiztonsági fejlesztés Kozármislenyben” című pályázat elszámolásának belső ellenőrzésről készített jelentést megismertem, a megállapításokat tudomásul veszem és elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Végrehajtást nem igényel.

132/2020. (VII.7.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Janikovszky Éva utcai parkoló** kialakítására vonatkozó tervdokumentációt a tervező által javasolt módon **elfogadja** és egyben felkéri a tervezőt, hogy engedélyeztetésre nyújtsa be. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a parkolók kivitelezésének költségeit a 2021. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Az engedélyes tervdokumentáció elkészült, a Kisvárosi fejlesztések Projekt kapcsán a kivitelezés is elkészül a 2022-es évben.

182/2020. (IX.22.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos földgáz közbeszerzéshez Kozármisleny város önkormányzata és intézményei tekintetében az összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában, melyekről adatot szolgáltat Megbízott felé.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés és kapcsolódó dokumentumok, aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

**Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos földgáz közbeszerzéshez csatlakoztunk.
Tender ütemterv:**

Tender ütemterv	Munka fázis, Tevékenység
2020. szeptember 30-ig	Tagok csatlakozása a csoporthoz
2020. november	A közbeszerzési eljárás megindítása
2021. február-március	Elektronikus árlejtés, megtakarítási riport megküldése
2021. március-április	Szerződéskötés, kereskedőváltási folyamatok
2021.10.01.	A vételezés megkezdése

45/2021. (III.19.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére miszerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.” az alábbiak szerint rendelkezem:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva úgy döntök, hogy támogatom „**Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése**” célú pályázat benyújtását és a konzorciumi megállapodás létrejöttét Kozármisleny Város Önkormányzata az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tagokkal.

Egyidejűleg – a konzorciumi megállapodásban foglaltakon túl – a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva felhatalmazom a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatását, a nyertes ajánlattevő(k) kiválasztását követően, keretmegállapodásos eljárás(ok) első szakaszát lezáró kivitelezési/vállalkozási keretmegállapodás(oka)t az Önkormányzat nevében és annak javára a Társaság aláírja.

Határidő: 2021. 03. 19.
Felelős: dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület

Kivitelező kiválasztása az NFP 2022.01.20.-i értesítése szerint megtörtént. A kiviteli tervek készülnek.

144/2021. (VIII.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítés és felújítás támogatása TLA/NEPI2021/6** című pályázati kiírásra a 7761 Kozármisleny, Petőfi S. u. 30. hrsz. 477. alatti ingatlanon lévő tájház állagmegóvása és felújítása céljából benyújtott pályázat megvalósulása érdekében a 96/2021. (V.31.) Ök.sz. határozatban meghatározott teljes bruttó fejlesztési költség 20%-át (maximum 5 000 000 Ft) további **2.990.816. - Ft-tal** egészíti ki az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A projekt megvalósítását megkezdjük. Önkormányzati beszerzési eljárás eredményeként a kivitelező kiválasztása (Modern Home 2020 Kft.) megtörtént 2022.02.08.-i szerződéskötéssel. Támogatáskezelőtől 30 % támogatói előleg beérkezett.

175/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy jelentkezik az aktív Magyarországért kormánybiztos által kiírt „Országos Műjégpálya Program” -ra, melynek elnyerése esetén műjégpályát kíván üzemeltetni Kozármisleny városában a kiírás feltételei szerint.

A Képviselő-testület az üzemeltetéshez szükséges önrészt max. 5 millió forint összeg erejéig a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelentkezési adatlap aláírására és benyújtására.

Határidő: 2021. október 8.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A pályázat támogatást nyert. A projekt megvalósítása folyamatban van, jégpálya zárás 2022. február 25-én.

179/2021. (X.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által szervezett előrehozott csoportos földgáz közbeszerzéshez Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei tekintetében az összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában, melyekről adatot szolgáltat Megbízott felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés és kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Az eljárás folyamatban van. Feltételes közbeszerzési eljárás került lefolytatásra a 2023-tól kezdődő vételezési ciklusra.

190/2021. (X.26.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete 175/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozatában úgy döntött, hogy jelentkezik az aktív Magyarországért kormánybiztos által kiírt „Országos Műjégpálya Program” -ra.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 175/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozatban az üzemeltetéshez szükséges önrész összegét max. 5 millió forintról max. nettó 6,1 millió forintra módosítja, melyet a mindenkori költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pálya üzemeltetésével a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft-t bízta meg a pályázat elnyerése esetén, melyhez szükséges forrást a pályázati támogatás és az önrész összegének támogatás keretében történő átadásával biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A pályázat támogatást nyert. A projekt megvalósítása folyamatban van, jégpálya zárás 2022. február 25-én.

191/2021. (X.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 122/2021. (VII.20.) Ök. sz. határozatában a VP6-19.2.1.-60-16-21 Helyi fejlesztések támogatása- Községi tér kialakítása a Tájház udvarban pályázat benyújtásával kapcsolatban hozott döntését az alábbiakkal egészíti ki:

„A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: Hrsz.: 477.”

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: dr. Biró Károly Polgármester

A pályázat támogatást nyert 2022. 02. 17.-én. A maximum igényelhető 5 000 000 ft támogatásból 4 983 807 ft támogatási összeget kaptunk. A projekt megvalósításának előkészítését megkezdjük.

209/2021. (XI.16.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Freestyle pálya kialakítása érdekében pályázatot nyújt be 20 millió forint projektértékben és kiegészítő infrastrukturális fejlesztésre (esőbeálló kialakítására) is pályázik.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A pályázat támogatást nyert 2022.02.04-én (10 000 000 Ft támogatási összeggel). A megvalósítás előkészítését megkezdjük.

1/2022. (I.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

A lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót a Képviselő-testület elfogadta. További végrehajtást nem igényel.

10/2022. (I.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal támogatja a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A társulási megállapodás módosítása aláírása aláírásra került és elektronikus úton, valamint papír alapon megküldésre került.

12/2022. (I.18.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése elnevezésű KEHOP-2.2.2-15-2021-00168 azonosító számú projekt megvalósítását.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés, a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodás és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodás és a szükséges nyilatkozatok aláírása megtörtént. A kiviteli tervek készülnek.

22/2022. (II.08.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

A lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót a Képviselő-testület elfogadta. További végrehajtást nem igényel.

30/2022. (II.08.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi személyeket választja meg a Szavazatszámlló Bizottság tagjainak (pótagjainak):

Bakonyi Anna	Kozármisleny	Alkotmány tér 12.
Baranyiné Belényesi Éva	Kozármisleny	Radnóti u. 2.
Bözöri Gyuláné	Kozármisleny	Móra F. u. 75.
Bugyikné Hell Anna	Kozármisleny	Munkácsy u. 39.
Csenkiné Fekete Piroska	Kozármisleny	Malomrét u. 36.
Csókéné Mester Mónika	Kozármisleny	Alkotmány tér 4.
Dallos Jenőné	Kozármisleny	Petőfi u. 26.
Gregor László	Kozármisleny	Munkácsy u. 83.
Györök Anikó	Kozármisleny	Toldi u. 6.
Hegy Ágnes	Kozármisleny	Rákóczi u. 2/A

Horvát Lászlóné	Kozármisleny	Kinizsi u. 28.
Horváth Gáborné	Kozármisleny	Pécsi u. 57.
Horváthné Bozóti Ágnes Olga	Kozármisleny	Március 15. tér 2.
Lőrincz Lászlóné	Kozármisleny	Pécsi u. 95.
Schveiczerné Fekete Mónika	Kozármisleny	Kossuth u. 75.
Baranyi József	Kozármisleny	Radnóti u. 2.
Boda Márta	Kozármisleny	Orgona u. 8. B/fsz/1
Figlerné Erős Mónika	Kozármisleny	Kamilla u. 7. 2. ajtó
Kövesdi Nikoletta	Kozármisleny	Munkácsy u. 34.
Horváth László Norbert	Kozármisleny	Kinizsi u. 28.
Németh Beáta	Kozármisleny	Viola u. 39.
Iványi Márta	Kozármisleny	Toldi u. 18/2.
Jónás Józsefné	Kozármisleny	Toldi u. 27.
Kaszi-Ilés Mária	Kozármisleny	Gárdonyi u. 4.
Lázár Rudolfné	Kozármisleny	Pécsi u. 111.
Nagyvárad Lászlóné	Kozármisleny	Alkotmány tér 39.
Némethné Nagy Éva Mária	Kozármisleny	Kamilla u. 60/2.
Sárosácné Szabó Edina	Kozármisleny	Gárdonyi u. 39.
Tösmagi Anita	Kozármisleny	Tompa M. u. 16.
Teplán Imre	Kozármisleny	Munkácsy u. 55.
Zéltyné Erdei Ágnes	Kozármisleny	Munkácsy u. 86.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A megválasztott tagok 2022. március 28-án esküt tesznek a Polgármester előtt, majd ezt követően a Bizottságok megtartják az alakuló üléseket, megválasztják maguk közül az Bizottsági Elnököket, Elnökhelyetteseket.

34/2022. (II.08.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Polgármester „4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos tájékoztatását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A projekt megvalósítása folyamatban, a ráemelési kérelmet a Baranyai Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2022.02.10-ei határozatában elfogadta.

II. Beszámoló a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről, benyújtott pályázatokról:

Aktualitások esetén szóbeli előterjesztés keretében kerül előadásra.

III. Határozati javaslat:

.../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Halmos Barbara s.k.
jegyző

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása

Ügyiratszám: KMH/ 2022

ELŐTERJESZTÉS

**2.NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ BÓLI ERZSÉBET PÁLYÁZATI REFERENS
ELŐADÓ:	BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	30/2021. (II.26.) ÖK.SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 1 MELLÉKLET (KÖZBESZERZÉSI TERV)

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat- a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 42. § (2) bekezdése alapján „a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.”

A Kbt 42. § (3) bekezdés alapján „a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A Kbt 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint „az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.”

A közbeszerzési tervnek minimálisan tartalmaznia kell az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR Korm. rendelet) 7. § -ában foglaltaknak megfelelően a következőket:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját

A 2022-évi közbeszerzési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, amennyiben az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az alábbi javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2022. (III. 22.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Ellenőrzésért felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

**Kozármisleny Város Önkormányzatának
2022. évi Közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	Mennyisége	A beszerzés tervezett értéke	Irányadó Eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja (év, negyedév)
I. Árubeszerzés						
„4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 azonosító számú projekt - eszközbeszerzés	1	19.623.890,- Ft	nemzeti	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2022. 1. negyedév	2022. 2. negyedév
II. Építési beruházás						
Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések Kozármislenyben című TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00034 azonosító számú projekt	1	88 000 000,-Ft	nemzeti	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2022. 3. negyedév	2023.1.negyedév
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-						

Tárgy: Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsődöntéskéntében a jogköntözés módjáról

Ügyiratszám: KK/...../2022

ELŐTERJESZTÉS

A 3. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉN 1.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA INTÉZMÉNYVEZETŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA INTÉZMÉNYVEZETŐ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA INTÉZMÉNYVEZETŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI – ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsődöntéskénté
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI – ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	57/2021. (III.29.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + 2 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján **a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról**, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: R.) 20. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint, az óvodai **beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor**. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról **a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé** a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

A R. 20. § (1a) bekezdés alapján, **a fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza**

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

A fentiek alapján egyeztetve a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével, Baranyiné Belényesi Évával, javasoljuk, hogy az **óvodai beiratkozás időpontja 2022. április 20-21. napjain** (szerda – csütörtök) **kerüljön meghatározásra, mindkét napon 8 és 17 óra között**.

A beiratkozás helyszíne: az óvodai intézményegység. (Kozármisleny, Alkotmány tér 54.)

A beiratkozás időpontjáról a lakosságot tájékoztatni kell a helyben szokásos módon. Településünk esetében ez a hirdetőtáblára való kifüggesztést, a városi honlapon és a Mislény Magazinban történő megjelentetést jelenti, de az intézményvezetőt is felkérjük, hogy az intézményi hirdetőtáblára függesztse ki a hirdetményt (1. számú melléklet) a beiratkozás időpontjáról.

Határozati javaslat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a beiratkozás időpontját 2022. április 20. és 2022. április 21. napján 8 és 17 óra között jelöli ki.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a beiratkozás helyszíne az óvodai intézményegység lesz.

Határidő: a beiratkozás időpontja szerint

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető



1. számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Tel.: Tel: 72/570-910, fax: 72/570-916

E-mail: info@kozarmisleny.hu, web: www.kozarmisleny.hu

HIRDETMEŒY

A 2022/2023. NEVELÉSI ÉVRE TÖRTÉNŐ ÓVODAI BEIRATKOZÁSRÓL

Az óvodai beiratkozás ideje, helyszíne, a beiratkozás menete:

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III.22.) K. t. határozata alapján

2022. április 20. (szerda) és 2022. április 21. (csütörtök) napján

8 és 17 óra között került kijelölésre.

A 2022/2023-es nevelési év 2022. szeptember 1. napjától 2023. augusztus hó 31. napjáig tart.

A beiratkozás helyszíne minden esetben az óvodai intézményegység:
7761 Kozármisleny, Alkotmánytér 54.

Az óvodába a gyermeket akkor lehet felvenni, amikor a gyermek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) szerinti életkort betölti:

„8. § (1) bekezdés: Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.”

A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti. A jelentkező gyermekek felvétele az óvodai nevelési évben – a férőhelyek függvényében – folyamatosan történik.

Az Nkt. 8. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozásokon vesz részt.

Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2019. szeptember 1. napja előtt születtek, és még nem járnak óvodába.

Az óvodai kötelezettség a törvényben előírt életkortól kötelező azzal a felhatalmazással együtt, hogy a gyermek – külön eljárásban – felmenthető.

A szülő - tárgyév május 25. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a Kormány rendeletében kijelölt szerv felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az óvodavezető vagy a védőnő rendelhető ki.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012.(VIII.28.) Kormányrendelet 38/B. §-a kimondja, hogy „az Nkt. 8. (2) bekezdése és 45. § (8) bekezdése szerinti felmentést engedélyező szerv a fővárosi és megyei kormányhivatal általános illetékességgel eljáró járási hivatala.”

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde felvételi körzeteit jelen hirdetmény melléklete tartalmazza.

Tájékoztatjuk a szülőket/törvényes képviselőket, hogy a– Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde alapító okirata alapján – az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadni tudja. A sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői bizottság javaslata szükséges. A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése az e célra létrehozott gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézményben, konduktív pedagógiai intézményben, óvodai csoportban, vagy a többi gyermekkel részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban történhet (Nkt. 47. § (3) bekezdés).

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót és lakcímet és a TAJ számot igazoló hatósági igazolványt, továbbá a szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát.

Az óvodai beiratkozáskor be kell mutatni a gyermek egészségügyi állapotát és óvodaérettségét, sajátos nevelési igényét, hátrányos helyzetét igazoló dokumentumokat (orvosi igazolás, szakértői vélemény, gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozat stb.).

Az óvodai felvételtől szóló döntés, a felvételi döntéssel szembeni jogorvoslat:

Felhívjuk a szülőket/törvényes képviselőket figyelmét arra, hogy az Nkt. 49. § (2) bekezdése értelmében a gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik. A szülők szabad intézményválasztási jogukat az óvodák esetében is gyakorolhatják a szabad férőhelyek függvényében.

Az Nkt. 49. § (3) bekezdése alapján az óvoda azt a gyermeket köteles felvenni, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

Életvitelszerű ott lakásnak minősül, ha a gyermek a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében található ingatlant otthonául használja és az ilyen ingatlan a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában a gyermek lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként az óvodai beiratkozás első határnapját megelőző három hónapnál régebb óta szerepel.

Ha ez nem teljesül, vagy ha bármely körülmény alapján arra lehet következtetni, hogy a gyermek a nyilvántartásban szereplő lakhelyén vagy tartózkodási helyén nem életvitelszerűen lakik, úgy az óvodavezető vagy a fenntartó által szervezett bizottság jogosult felszólítani az óvodába jelentkező gyermek szülőjét, hogy az életvitelszerű körzetben lakás tényét akként igazolja, hogy a felszólítás kézhez vételétől számított 15 napon belül bemutatja a területileg illetékes védőnőtől származó, a védőnői ellátás igénybevételét igazoló nyilatkozatot (Rendelet 20. § (9) bekezdés).

Ha az óvodavezető, illetve az általa vagy a fenntartó által szervezett bizottság felszólítása ellenére a szülő a védőnői nyilatkozatot nem mutatja be, úgy az óvodavezető, illetve az általa vagy a fenntartó által szervezett bizottság jogosult az életvitelszerű körzetben lakást családlátogatás kezdeményezésével ellenőrizni. Amennyiben az óvodavezető, az általa, illetve a fenntartó által szervezett bizottság által javasolt legalább három időpont közül a gyermek szülője vagy törvényes képviselője egy alkalommal sem teszi lehetővé a családlátogatást, úgy vélelmezni kell, hogy a gyermek nem életvitelszerűen lakik a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében, és ennek alapján az óvodai felvétel megtagadható. (Rendelet 20. § (10) bekezdés).

Az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel.

A döntés közlésének határnapja: 2022. május 25. Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról az óvodavezető dönt.

A szülő, amennyiben azt az óvodai beiratkozás napján - az elektronikus elérhetőségének megadásával - kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.

Az óvoda döntése ellen a szülő a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül jogorvoslati eljárást megindító kérelmet nyújthat be az óvodavezetőnél (Nkt. 37. § (2) bekezdés). Az ügyben a fenntartó jár el és hoz másodfokú döntést.

A szülő – jogszabálysértésre hivatkozással – a másodfokú döntés bírósági felülvizsgálatát kérheti a közléstől számított harminc napon belül.

Az óvodáztatási kötelezettség nemteljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket a kellő időben az óvodába nem íratja be, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabstv.) 247. § a) pontja értelmében szabálysértést követ el.

Ha a veszélyhelyzet miatt a 2021/22-es nevelési évre történő beiratás módja a meghirdetettől eltérő lesz, értesítjük a szülőket, kövessék figyelemmel aktuális híreinket!

Kozármisleny, 2022. március 22.

Kifüggesztés időpontja: 2022.

Lejárat napja: 2022.

Levétel napja: 2022.

**1. számú melléklet: Melléklet az óvodai felvételi körzetekről
Kozármisleny város közigazgatási területe**

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde



Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>
E-mail: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

Dr. Halmos Barbara
Jegyző részére

Tárgy: Óvodai és Bölcsődei beíratás

A 20/2012 (VIII. 31) EMMI rendelet 20§ (1) bekezdése alapján: Óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20 – a és május 20-a között kerülhet sor.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményegységeiben a beiratkozás tervezett időpontja:

2022. április 20 -21.

A jelenleg még fennálló járványhelyzethez igazodva a beiratkozást online formában kívánjuk megvalósítani szülői szándéknyilatkozatok benyújtása útján.

Kérem, hogy a beíratás tervezett időpontját engedélyezni szíveskedjen.

Kozármisleny, 2022.02.24.

Tisztelettel:

Baranyiné Belényesi Éva
intézményvezető

Tárgy: Rendelet felülvizsgálat – szolgáltatási önköltség megállapítása

Ügyiratszám: KMH/ /2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 4. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	JENCZER ZOLTÁN TAMÁS PÉNZÜGYI VEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	13/2021. (V. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 56/2020 (III.17.)
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	RENDELET: MINŐSÍTETT TÖBBSÉG HATÁROZAT: EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL +MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogszabályi előírásoknak megfelelően **minden évben szükséges** a szociális alapszolgáltatások, intézményi szakellátások, valamint a gyermekjóléti ellátások igénybevételére vonatkozó **térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása.**

Esetünkben a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat a SZOCEG látja el ellátási szerződés keretében, a gyermekjóléti ellátók közül önkormányzatunk az alábbiakat biztosítja:

Természetbeni ellátások:

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,

ab) intézményi gyermekétkeztetés, (melyet szolgáltatási szerződés keretében lát el)

ac) szünidei gyermekétkeztetés (melyet szolgáltatási szerződés keretében lát el).

b) Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:

ba) gyermekjóléti szolgáltatás, melyet Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központot fenntartó Társuláson (Pécsi Többcélú Agglomerációs Társuláson) keresztül lát el,

bb) gyermekek napközbeni ellátása (bölcsődei intézményegység fenntartásával lát el).

1. rész: Étkezési térítési díjak megállapítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: a Gyvt.) 21/A. § (1) és (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és tanulók számára a nevelési, illetve iskolai tanítási napokon déli meleg főétkezés és két további kísétkezés, illetve a bölcsőde esetében plusz reggeli főétkezés formájában.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, az intézményi térítési díjat az önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése szerint, ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt közszolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget, mivel gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. /A 2020. áprilisától érvényes intézményi térítési díjakat a 13/2021. önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza/

Kozármisleny Város Önkormányzata a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat vásárolt közszolgáltatás útján biztosítja. A szolgáltatást 2012-óta a MEVID Zrt látja el. A jelenleg hatályos szerződés 2019. augusztus 15. napjától 2022. augusztus 14. napjáig érvényes.

A vállalkozó által vállalt megbízási díjat a vállalkozási szerződés VII. pont 4. alpontja rögzíti. A megbízási díj nyersanyagnorma költségből és rezsiköltségből tevődik össze. A vállalkozási

szerződés VII. pont 8-9. alpontja lehetőséget ad a szerződésben rögzített szolgáltatási díjak időszakonkénti módosítására. Legutóbb erre 2021. őszén került sor a rezsi költségek tekintetében. Az intézményi térítési díj 2020. óta változatlan.

Bár a vállalkozó 2021. novemberében intézményi térítési díj emelési kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, erre a veszélyhelyzetre tekintettel, a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján 2022. június 30. napjáig nincsen mód.

2. rész Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó gondozási díj önköltségének megállapítása

A Gyvt. 147. §-a kimondja, hogy a **fenntartó a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig** megállapítja az ellátások intézményi térítési díját, ami - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében is szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

A fenntartó az intézményi térítési díjat az 147.§ (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a 151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A személyes gondozást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükre felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9.§-a a következők szerint rendelkezik bölcsőde esetén: a gondozásra számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete.

Ennek a figyelembevételével **az 1 főre jutó éves költség: 305.558 forint.** A fenti Kormányrendelet 9.§ (2) bekezdése előírja, hogy ha a bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni. A hivatkozott jogszabályi előírásokból következik, hogy a gondozási díjra vonatkozó **önköltségszámítást akkor is el kell végezni, ha a gondozási díjat a fenntartó 0,- Ft-ban állapítja meg.**

A 2022. évi bölcsődei gondozási díjra vonatkozó önköltségszámítás az alábbiak szerint kerül dokumentálásra:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	30 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	40.903.900,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	61.886.432,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	20.982.532,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	91.228,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	91.228,- Ft/30 fő = 3.040 Ft/nap/fő

Tájékoztatásul a **2021. év** önköltségszámítás:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	30 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	30.599.000,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	48.504.490,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	17.905.490,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	77.850,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	77850,- Ft/30 fő = 2595 Ft/nap/fő

Kozármisleny Város Önkormányzata, mint fenntartó több önkormányzattal ellentétben nem állapított meg gondozási díjat a bölcsőde vonatkozásában. Erre azonban a Gyvt. lehetőséget ad.

2022. szeptember 1-től tervezzük a 4 csoportos bölcsőde indítását. A TOP pályázatban a gyermekek napközbeni ellátása körében a hagyományos bölcsődei ellátás mellett **vállalásra került az időszakos gyermekfelügyelet (napközbeni gyermekfelügyelet lsd. Gyvt. 44/B-44/C) és a játszóház (alternatív napközbeni ellátás lsd. Gyvt. 44/D).** Mindkettő térítésmentesen.

Az ingyenes ellátásokat a rendelet mellékletén is szükséges átvezetnünk ezért döntenie kell a testületnek a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról is. A módosítások 2022. szeptember 1-jével lesznek alkalmazhatóak. (A rendeletmódosító rendelet tervezetét a melléklet tartalmazza)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenntartóként, a 2022. évre vonatkozóan a bölcsődei gondozási díj önköltség számítását az előterjesztésben foglaltak szerint megállapítani szíveskedjen! Amennyiben szükséges a vonatkozó rendelet módosításáról döntsön!

Határozati javaslat:

...../2022.(III. .) Ök.sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	30 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	40.903.900,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	61.886.432,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	20.982.532,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	91.228,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	91.228,- Ft/30 fő = 3.040 Ft/nap/fő

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozásért térítési díjat **nem állapít meg/ összegben állapítja meg** és felkéri a Jegyzőt, hogy a fentiek szerinti 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze be a képviselő-testület elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető
Kozármisleny, 2022. március

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Rendeletmódosítási javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (III.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 2022. április 1.

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A rendeletervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A bölcsődei térítési díj a bölcsőde költségvetésében nincs tervezve, bevezetése hatással lenne a város költségvetésére. A kiadási oldalon se került betervezésre a játszóházas csoport bevezetésével plusz költségként jelentkező alkalmazott bére és járulékai.

A bölcsődei ellátást igénybe vevők számára plusz anyagi terhet jelent.

A rendeletervezet környezeti és egészségi következményei: nincs

A rendeletervezet adminisztratív terhet befolyásoló hatásai: a gondozási díj bevezetése többlet terhet jelenthet az intézményvezető részére. A feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

A gondozási díj megállapítására a fenntartónak a vonatkozó jogszabályok alapján adott év április 1-jéig van lehetősége ezt követően térítési díjat nem vezethet be.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett megoldható.

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (III.) rendelete
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló
13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (1)-(2) bekezdésében, 18. § (1a) bekezdésében, 21. §-ában, 29. § (1)-(2) bekezdésében és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 13/2021. (V. 3.) Ök. sz. rendelet módosításáról az (továbbiakban: R.) az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Kozármisleny város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól 13/2021. (V. 3.) szóló önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében a 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

10.	Bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás térítési díja	Ft/fő/nap	Ft/fő/nap
-----	---	----------------	----------------

2. §

A Kozármisleny város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól 13/2021. (V. 3.) szóló önkormányzati rendelete 1. számú melléklete az alábbi 11. és 12. pontokkal egészül ki:

11.	időszakos gyermekfelügyelet keretében nyújtott ellátás térítési díja	díjmentes	díjmentes
12	játszóház keretében nyújtott ellátás térítési díja	díjmentes	díjmentes

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2022. szeptember 01-ével kell alkalmazni.

Kozármisleny, 2022. március nap

dr. Bíró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

I N D O K O L Á S
..../2022. (III.) rendelete
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló
13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról

1. -2. §

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján a térítési díjat a fenntartó tárgyév április elsejéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A gyermekek napközbeni ellátásával kapcsolatos térítési díjak kerültek átvezetésre a rendelet mellékletében.

3. §

E szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezéseket.

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (III.) rendelete
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló
13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (1)-(2) bekezdésében, 18. § (1a) bekezdésében, 21. §-ában, 29. § (1)-(2) bekezdésében és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 13/2021. (V. 3.) Ök. sz. rendelet módosításáról az (továbbiakban: R.) az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Kozármisleny város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól 13/2021. (V. 3.) szóló önkormányzati rendelete 10. § (6) bekezdésében a „nem állapít meg” szövegrész helyébe az „1. melléklet szerint állapítja meg” szöveg lép.

2. §

A Kozármisleny város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól 13/2021. (V. 3.) szóló önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében a 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

10.	Bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás térítési díja	750,- Ft/fő/nap
-----	---	-----------------

3. §

A Kozármisleny város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól 13/2021. (V. 3.) szóló önkormányzati rendelete 1. számú melléklete az alábbi 11. és 12. pontokkal egészül ki:

11.	időszakos gyermekfelügyelet keretében nyújtott ellátás térítési díja	díjmentes
12	játszóház keretében nyújtott ellátás térítési díja	díjmentes

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 01-ével lép hatályba és a hatálybalépését követő második napon hatályát veszti.

Kozármisleny, 2022. március nap

dr. Bíró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

I N D O K O L Á S
.... /2022. (III.) rendelete
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló
13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról

1. -3. §

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján a térítési díjat a fenntartó tárgyév április elsejéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A gyermekek napközbeni ellátásával kapcsolatos térítési díjak kerültek átvezetésre a rendelet mellékletében.

4. §

E szakasz tartalmazza a hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket.

Tárgy: Döntés a 13/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet és a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosításáról

Ügyiratszám: KK/...../2022

ELŐTERJESZTÉS

AZ 5. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	BÁRDOSNÉ BEZDÁN KATALIN ÜGYVEZETŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BÁRDOSNÉ BEZDÁN KATALIN ÜGYVEZETŐ KIS- BUCHBERGER PETRA SZAKMAI IGAZGATÓ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	BÁRDOSNÉ BEZDÁN KATALIN ÜGYVEZETŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI – ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	Közművelődési Kerekasztal Nemzetiségi önkormányzatok
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI – ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	13/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet 87/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat 110/2015. (VIII.12.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	7 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Jogszabályi háttér, előzmények:

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendelet alkosson.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a kulturális szolgáltatás, kulturális örökség helyi védelme, a helyiközművelődési tevékenység támogatása.

A közművelődési feladatellátást a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) szabályozza, melyek részletszabályait a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet tartalmazza.

A Kult. tv. 83/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek, kulturális szükségleteinek figyelembevételével és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásnak formáját, módját és mértékét.

A Kult. tv. 2017. és 2019. évi módosításai, valamint a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény 2021. január 1-től történő hatályba lépése jelentősen érintették a közösségi művelődés rendszerét, amely miatt célszerű felülvizsgálni a közművelődés helyi szabályozását. Bár a Kult. tv. 83/A. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendeletet öt évenként kell felülvizsgálni, de a Kormányhivatal levélben hívta fel az önkormányzatok figyelmét arra, hogy tekintve azt, hogy e rendelkezés 2017. június 8-ától hatályos, a felülvizsgálatot 2022-ben indokolt elvégezni.

Fentiek alapján Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 19/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került. A közművelődés területét érintő változások a 2015. június 1 napján megkötött és 2018. -ban, majd 2020. -ban módosított a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár NKft-vel (a továbbiakban: Nkft.) kötött feladat-átadási megállapodás átdolgozását és tartalmának újra gondolását is indokoltá teszik.

2. Döntés előkészítés:

1. Módosítási javaslatok a rendeletben:

- A rendelet bevezető részének módosítása szükséges **a véleményező szervezetekre történő utalással.**
- **ki kell egészíteni a személyi hatályt** a közművelődési tevékenység megszervezésében résztvevők, a közművelődési tevékenységet megállapodás alapján biztosító szervezetek, személyek mellett **a szolgáltatást igénybe vevőkkel.**
- A Kult. tv. 83/A. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat **rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét.**

A Kult. tv alapján ezek az alábbiak lehetnek:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A Kult. tv. alapján a fenti felsorolásból minden települési önkormányzat kötelező feladata az a) pont szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése, melynek keretében a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja, bemutatkozási lehetőségeket teremt, fórumot szervez, ahol megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat. (76. § (4) bekezdés)

Az 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat a fentiekén túl a b)-g) pontok szerinti alapszolgáltatásokból legalább kettő további közművelődési alapszolgáltatást szervez meg. (76. § (6) bekezdés)

Tehát a rendelemben kell meghatározni azt, hogy mely alapszolgáltatást nyújtja az önkormányzat. Indokolt megvizsgálni azt, hogy az önkormányzat képes-e ezeket az alapszolgáltatásokat biztosítani.

A hatályos rendelet a fenti felsorolásból a b, d, és e, pontokat tartalmazza, melynek kiegészítése a szakmai igazgató szerint indokolt az alábbiakkal: a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Ezen **alapszolgáltatások tartalmának részletezését** a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9) EMMI rendelet szabályozza, így azt **nem szükséges az önkormányzati rendeletben is megtenni.**

- **a feladatellátás formája módosításra szorul**

A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít. (Kult. tv. 77. § (1) bekezdés) A fentiek fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet.

A tv lehetőséget ad arra, hogy közművelődési intézmény az állam vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságként vagy költségvetési szervként működhessen.

A Kult. tv. közművelődési intézmény esetében intézmény típusokat határoz meg, melynek az intézmény elnevezésében vissza kell köszönnie. ezek:

- a) művelődési ház,
- b) művelődési központ,
- c) kulturális központ,

- d) többfunkciós közművelődési intézmény,
- e) népfőiskola,
- f) népi kézműves alkotóház,
- g) gyermek-, illetve ifjúsági ház, valamint
- h) szabadidőközpont.

A rendelet szabályozásából ki kell tűnni, hogy mely alapszolgáltatásokat mely formában, vagy formákban biztosítja az önkormányzat.

Jelenleg a rendeletben az szerepel, hogy művelődési központot, mint intézményt működtet az önkormányzat, valamint az, hogy a feladatot a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár NKft keretében látja el, mely félreértésekre ad okot.

Esetünkben közművelődési megállapodás útján ellátott feladatról van szó, melynek keretében egy jogi személy (aki egyébként 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság) egy közművelődési intézményt működtet.

A közművelődési intézmény típusa, formája a rendeletben **jelenleg Művelődési központ, de ennek nem minden feltétele adott.**

A vonatkozó jogszabályok az alábbi feltételeket határozzák meg ugyanis:

Művelődési ház:

- legalább három közművelődési alapszolgáltatást biztosít,
- tevékenysége településrésze, kerületre, egy településre vagy több községre terjed ki.
- vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- legalább egy, felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakembert teljes munkaidőben foglalkoztat.
- ingatlanban biztosítani kell:
legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséget,
legalább egy, legalább 100 fő befogadására, a művelődő közösségek, előadó-művészeti csoportok próbáinak, előadásainak, továbbá ünnepségek megtartására alkalmas, játszóhellyel rendelkező többfunkciós helyiséggel, valamint legalább egy kiállítóterrel
- plusz rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges eszközökkel.

Művelődési központ:

- legalább öt közművelődési alapszolgáltatást biztosít,
- tevékenysége településrésze, kerületre, egy településre, több egymással határos településre vagy egy járásra terjed ki,
- vezetője szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- az intézmény vezetője mellett legalább egy felsőfokú közművelődési szakképzettséggel rendelkező szakembert teljes munkaidőben foglalkoztat,
- ingatlanban biztosítani kell:
legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséget,
plusz legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséggel,

legalább egy, legalább 200 fő befogadására, a művelődő közösségek, előadó-művészeti csoportok próbáinak, előadásainak, továbbá ünnepségek megtartására, színpadi produkciók bemutatására alkalmas, játszóhellyel rendelkező többfunkciós helyiséggel, legalább egy kiállítótérrel,

legalább egy, kézműves vagy más alkotóművészeti tevékenységek oktatására, végzésére alkalmas alkotóműhellyel,

legalább egy, legalább 25 fő befogadására, táncművészeti csoportok próbáinak, mozgással, rekreációval kapcsolatos foglalkozások megtartására alkalmas táncteremmel

- plusz rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges eszközökkel.

Többfunkciós közművelődési intézmény: olyan közös igazgatású művelődési ház, művelődési központ vagy kulturális központ, amely a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása mellett tevékenységének területén médiaszolgáltatási, sajtótermék-kiadási, turisztikai információ-szolgáltató feladatokat is ellát. Ebben az esetben az adott közművelődési intézmény intézményi formájának, valamint az általa megszervezett közművelődési alapszolgáltatásnak megfelelően kell a feltételeknek megfelelni.

A Kult. tv. 91/A. § (1) bekezdése szerint „A tizenötezer fő alatti lakosságszámú településen - a feladatellátás veszélyeztetése nélkül - a települési önkormányzat a muzeális intézményekkel, **a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával, illetve a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosításával összefüggő feladatait közös szervezetben (a továbbiakban: integrált kulturális intézmény) láthatja el.**

Az ügyvezető a többfunkciós integrált intézményi formát tartja a legjobbnak.

- **a feladatellátás módja módosításra szorul:** Amint említettem itt megállapodás útján látja el az önkormányzat.

A rendeletben rendelkezni kell arról, hogy a közművelődési intézmény kinek a fenntartásában áll. Azaz, hogy a NKft. fenntartásában áll.

- **az együttműködő szervezetek köre is kiegészítésre szorul** a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően (lsd. civil szervezetek, Óvoda, országos, regionális közművelődési feladatot ellátó egyéb intézményekkel)
- **a finanszírozásnál** pontosítani szükséges, hogy a feladatellátás fedezetét bár az önkormányzat biztosítja, de a Nonprofit Kft. -vel kötött megállapodás alapján valósul meg ill., hogy az önkormányzat a normatív állami hozzájárulás mellett, pályázati támogatásból, érdekeltségnövelő támogatásból, saját bevételből és helyi költségvetési forrásból is biztosítja. Maradna itt a korábbi szabályozás is, mely szerint az Nkft. feladatait szakmailag önállóan az SMSZ-ében foglaltak szerint látja el. Éves költségvetését az önkormányzat, mint fenntartó fogadja el. Valamint a közművelődési tevékenységet végző szervezetek támogatására pénzösszeg elkülönítése. (pl. civil pályázat, közművelődési egyéb megállapodások..stb.)

- Célszerű **külön szerkezeti egységbe foglalni a feladatellátás ellenőrzését.** (lsd. munkaterv, szolgáltatási terv, rendezvényterv, beszámoló..stb)

Fenti módosítások miatt célszerű új rendeletet alkotni. A rendelet tervezete az előterjesztés 1. melléklete.

Amennyiben a módosítások a Kult. tv. szerint átszervezésnek minősülnek, az alábbi szabályok az irányadók:

„78/J. § (1) bekezdése alapján a közművelődési intézmény - ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is - létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi **döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.**

(2) Ha a miniszter és a Közművelődési Kerekasztal a megkereséstől számított 30 napon belül nem nyilvánít véleményt, úgy kell tekinteni, hogy a megkeresésben foglaltakkal egyetért. A miniszter és a Közművelődési Kerekasztal véleménye a képviselőtestületet nem köti döntése meghozatalában.

(3) Az (1) bekezdés szerinti **átszervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak vagy a közművelődési megállapodásnak a közművelődési intézmény megnevezésében, székhelyében, a közművelődési feladatellátást érintő telephelye megjelölésében vagy törlésében, a közművelődési intézmény alaptevékenységében, a közművelődési feladatellátást érintő kormányzati funkciók, illetve a közművelődési alapszolgáltatások megjelölésében vagy törlésében következik be.** Nem minősül átszervezésnek a jogszabályváltozásból eredő kötelező módosítás, illetve az olyan vagyont érintő döntés, amely vagy a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

A rendelet tervezetét véleményeztetni kell a Kult. tv. alapján a nemzetiségi önkormányzatokkal és a lakossággal is.

2. Feladat átadási megállapodás módosításához kapcsolódó javaslatok:

Az új rendelet megalkotása és a megállapodás felülvizsgálata **a jelenlegi feladat átadási megállapodás megszüntetését és új közművelődési megállapodás megkötését teszi szükségessé.**

A megállapodás kötelező tartalmi elemeit a Kult. tv. 79. § (2) bekezdése tartalmazza.

A megállapodás tervezete jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Jelen esetben tehát ennek a módosításnak a folyamatát tudjuk, csak a testület döntésével elindítani.

Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat hozza meg!

Határozati javaslatok:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló új önkormányzati rendelet tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért és felkéri a jegyzőt, hogy elfogadása előtt gondoskodjon a rendelettervezet jogszabályi előírások szerinti véleményeztetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár NKft-vel kötendő új közművelődési megállapodás tervezetét melynek tartalmával egyetért és felkéri a Jegyzőt, hogy az átszervezéssel kapcsolatos vélemények kialakítása érdekében keresse meg az illetékes minisztériumot és a helyi Közművelődési Kerekasztalt, és a vélemények megérkezését követően terjessze be a megállapodást a képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (III.) Önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közművelődési Kerekasztal, a Német, a Roma, és a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet célja

- (1) A rendelet célja, hogy a helyi társadalom művelődési és kulturális szükségleteinek figyelembevételével – a helyi hagyományok, lehetőségek és sajátosságok alapján – egységes alapelvek szerint határozza meg az Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, azok ellátásának formáját, módját és kereteit.
- (2) Célja továbbá, hogy meghatározza a közművelődés szakmai és finanszírozási alapelveit.

2. §.

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Önkormányzat által alapított, közművelődési feladatokat is ellátó gazdasági társaságra,
- b) az Önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján közművelődési szolgáltatást nyújtó nem önkormányzati fenntartású intézményekre, gazdasági társaságokra, civil szervezetekre, egyházakra, társulásokra, egyéb szervekre, szervezetekre és magánszemélyekre,
- c) a közművelődési szolgáltatást igénybe vevőkre.

3. §.

Az önkormányzat közművelődési feladatai, a feladatellátás formája, és szervezeti kerete

- (1) Az Önkormányzat a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (3) bekezdésében foglalt közművelődési alapszolgáltatások közül az alábbiakat biztosítja:
- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,

- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- e) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

(2) Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások ellátása érdekében:

- a) a közművelődési intézményt biztosít, mely a Kult. tv. 77. § (5) bek. ...pontja szerintiformájában működik,
- b) városi rendezvények, fesztiválok, nemzeti ünnepekhez és városi hagyományokhoz kapcsolódó rendezvények megvalósításban közreműködik,
- c) civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint támogatja Kozármisleny város kulturális egyesületeit, alapítványait, civil szerveződéseit.

4. §.

Az Önkormányzat közművelődési feladatellátásának módja

(1) Az Önkormányzat a 3. § (1) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatásokat a kizárólagos tulajdonában lévő Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár NKft.-val (a továbbiakban: Nkft.) kötött közművelődési megállapodás keretében látja el és az általa működtetett közművelődési intézmény útján biztosítja.

(2) A Művelődési Ház gazdálkodásáért, díjszabásáért, állandó programjainak szervezéséért az azt működtető gazdasági társaság a felelős.

(3) A közművelődési feladatellátás a jogszabályokban meghatározott személyi és szakképzettségi feltételek biztosítása mellett történhet.

5. §.

(1) Az Nkft. ellenőrzése a Képviselő-testület hatásköre, ennek keretében minden évben elfogadja a gazdasági társaság munkatervét, valamint pénzügyi beszámolóját. A Képviselő-testület dönt az Nkft. szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról és szakmai beszámolójáról is.

(2) A Nkft., mint feladatellátó minden év március 1-jéig szolgáltatási tervet készít, amely a munkaterve részét képezi.

(3) Az egyéb közművelődési megállapodásban résztvevők pedig a megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről évente beszámolnak a fenntartó részére.

6. §

(1) Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében együttműködik:

- helyi közművelődési célú, kulturális feladatot ellátó civil szervezetekkel, alapítványokkal
- a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskolával,
- a Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsődével,
- a Kozármislenyi Közművelődési Kerekasztallal,

- kulturális tevékenységet is végző gazdasági társaságokkal,
- egyházakkal,
- nemzetiségi önkormányzatokkal
- országos, regionális és megyei közművelődési feladatot ellátó intézményekkel és szervezetekkel.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt intézményekkel és szervezetekkel az önkormányzati fenntartású intézmény által el nem látott feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat közművelődési megállapodáson alapuló szerződéses kapcsolatot létesíthet. A közművelődési megállapodás megkötéséhez a képviselőtestület jóváhagyása szükséges.

7. §

A közművelődés finanszírozása

(1) Az Önkormányzat a közművelődési tevékenység finanszírozásához szükséges pénzügyi feltételeket a központi költségvetésből, normatív állami hozzájárulásból, a központosított előirányzatokból származó összegekből, pályázati úton elnyert támogatásokból, érdekeltségnövelő támogatásból, saját bevételekből és a helyi költségvetési forrásból biztosítja.

(2) A 4. § (1) bekezdésében meghatározott közművelődési megállapodásban rögzített feladatellátás költségeit az Önkormányzat éves költségvetésében kell előirányozni.

(3) Az Önkormányzat – lehetőségeihez mérten – a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi támogatást biztosíthat a közművelődési intézmények pályázatainak saját erő fedezetére, valamint az e rendeletben rögzített feladatai vagy egyéb feladatok ellátására támogatásban részesítheti a közművelődési tevékenységet folytatókat, illetve a közművelődési megállapodás alapján alapszolgáltatást nyújtó természetes és jogi személyeket.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében elkülönített forrást biztosít a város közművelődési feladatokat ellátó civil szervezeteinek támogatására, melyet a civil szervezetek pályázati eljárás útján nyerhetnek el.

8. §.

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő támogatási szerződések és közművelődési megállapodások megkötése során alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 13/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelete.

(3) Jelen rendeletet egyeztetés és véleményezés céljából a Kozármislenyi Közművelődési Kerekasztal megismerte és a nemzetiségi önkormányzat ... sz határozatával jóváhagyta.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kozármisleny, 2022.....

dr. Halmos Barbara
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról .../2022. (III.) Önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

a) Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

Nem releváns.

b) Környezeti, egészségi következményei:

Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja felhatalmazza az önkormányzatot rendeletalkotásra.

A rendelet megalkotását a magasabb szintű vonatkozó jogszabályokkal és a gyakorlattal való összhang megteremtése indokolja.

e) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Halmos Barbara sk.
jegyző

Indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról .../2022. (III.) Önkormányzati rendeletéhez

1-2. §-hoz

A rendelet célját, hatályát tartalmazza.

3. §-hoz

Az önkormányzat közművelődési feladatait, a feladatellátás formáját és szervezeti keretét tartalmazza.

4-5. §-hoz

A feladatellátás módját tartalmazza és ehhez kapcsolódóan a feladat ellátás ellenőrzését.

6. §-hoz

A feladatellátással kapcsolatban történő együttműködésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

7. §-hoz

A közművelődés finanszírozására vonatkozó szabályokat tartalmazza

8. §-hoz

Záró rendelkezések, a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Halmos Barbara sk.
jegyző

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Kozármisleny Város Önkormányzata

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

képviselője: dr. Biró Károly polgármester

adószáma: 15724227-24)2

törzsszáma: 15724227

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

képviselője: B. Bezdán Katalin és Kis-Buchberger Petra

adószáma: 2523425-0-02

cégjegyzékszám: 02-09-081665

bankszámlaszám: 50800180-15460888

Közfeladatot ellátó szolgáltató (a továbbiakban: Feladatellátó),

(a továbbiakban együtt: Felek) között a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Törvény) 79. §-a, valamint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló .../2022. (... ..) Önkormányzati Rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) Ök.sz. határozata alapján az alábbi tartalommal:

I. Általános rendelkezések

Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy 2019. december 17. napján egymással határozatlan idejű közművelődési feladat-átadási megállapodást kötöttek az önkormányzat közművelődési tevékenységének biztosítására.
2. Felek kijelentik, hogy az 1. pont szerinti közművelődési feladatellátásra vonatkozó jogviszonyokat fent kívánják tartani, azonban a megállapodásban foglalt rendelkezések felülvizsgálatát követően és a jogszabályi környezet változására tekintettel a közöttük fennálló 1. pont szerinti feladat átadási megállapodást 2022... napjával közös megegyezéssel meg kívánják szüntetni, annak helyébe jelen közművelődési megállapodás lép.

A megállapodás tárgya:

3. A felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a helyi közművelődésről szóló.../2022. (...) **önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) meghatározott alapszolgáltatások ellátása.**
4. Az önkormányzat a rendeletben meghatározott alapszolgáltatásokat nem közművelődési intézmény fenntartásával, hanem a Kult. tv. 78/I. § alapján **-közművelődési intézmény**

működtetésére vonatkozó közművelődési megállapodással kívánja biztosítani a Feladatellátó mint kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság révén. Felek rögzítik, hogy a közművelődési intézmény működtetője lehet a Kult. tv. 77. § (2) bekezdése értelmében és a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 2. § 2. pontja alapján feladatellátónak minősül.

5. Fentiek alapján önkormányzat megbízza feladatellátót a jelen megállapodásban meghatározott feladatok színvonalas ellátására, aki a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési alapszolgáltatásokat **közművelődési intézmény (elnevezése: Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár) működtetése útján** a vonatkozó jogszabályban és jelen megállapodásban rögzítettek szerint biztosítja.

Felek jogai és kötelezettségei:

6. Feladatellátó

- az közművelődési alapszolgáltatások ellátásával kapcsolatban az alábbiakat vállalja:

- a) elkülönült szervezeti egységként Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár elnevezéssel közművelődési intézményt működtet, melynek típusa a Kult. tv. 77. § (5) bek...pontja szerint, mely önálló jogalanyisággal nem rendelkezik
- b) a Kult. tv. 77. § (3) bekezdésében foglalt feladatok ellátását
- c) a Kult. tv. 78. §-ban továbbá a 79. § (4) bekezdésben és az EMMI rendelet 13. §-ában foglalt feladatok, követelmények, feltételek teljesítését
- d) jelen megállapodást a közművelődési rendelettel együtt az előírásoknak megfelelően közzéteszi
- e) helyet és támogatást biztosít a Kozármislenyben működő művészeti csoportoknak, civil szervezeteknek, egyéb szerveződéseknek amennyiben azok a város érdekében, közcélok megvalósítása érdekében tevékenykednek a Képviselő-testület által megállapított, mindenkor bérleti díjszabásnak megfelelően
- f) kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési és nyilvános könyvtári tevékenységről a kötelező nyilvántartást, és az évi statisztikai adatszolgáltatást biztosítja, tevékenységéről évente egyszer beszámol ill a biztosított alapszolgáltatásokról, legkésőbb március 1-jéig munkatervet, annak részeként beszámolót és éves szolgáltatási tervet nyújt be az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a benyújtást követő első képviselő-testületi ülésén megtárgyalja és elfogadja.
- g) kötelezettséget vállal arra, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselőtestülete által előzetesen jóváhagyott rendezvényterv alapján legalább az alábbi, kiemelt városi rendezvényeket készíti elő és bonyolítja le:

Március 15.

Mislenyi majális (május 1.)

Családi Gyermeknap

Augusztus 20-i ünnepség

Városnap (szeptember)

Október 23-i megemlékezés

Advent – Idősek karácsonya

h) kötelezettséget vállal arra, hogy a művelődési lehetőségekről az Önkormányzatot és a lakosságot megfelelő módon (elektronikus és írott média útján) folyamatosan tájékoztatja;

i) kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan együttműködik az Önkormányzattal és a rendeletben meghatározott szervezetekkel

- jogosult arra, hogy az e megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Törvény és a Rendelet céljaival egyező művelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon.

7. Önkormányzat vállalja:

a) a közművelődési feladatok ellátásához térítésmentesen biztosítja jelen szerződés hatálya alatt a kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanok használatát:

- Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 1.)

- Tájház (7761 Kozármisleny, Petőfi u. 30.)

b) feladatellátó részére a megállapodás szerint a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához pénzügyi feltételek cím alatt rögzítettek szerint támogatást biztosít.

8. Felek kijelentik, hogy a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása érdekében együttműködnek.

II. A közművelődési alapszolgáltatások köre, díjai

A Rendelettel összhangban a Feladatellátó a helyi közművelődési rendeletben meghatározott **közművelődési alapszolgáltatásokat** az alábbiak szerint látja el:

(1) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. Ennek keretében:

a) biztosítja a helyszínt a művelődő közösségek számára a rendszeres és alaklomszerű művelődési vagy közösségi tevékenységük végzéséhez a Feladatellátónak üzemeltetésre átadott ingatlanokban;

b) bemutatkozási lehetőségeket teremt a művelődő közösség fejlődése, szakmai teljesítményük elismerése céljából számukra, a városi programokon, esetenként a település közigazgatási határain kívül rendezett eseményeken, valamint támogatja a bemutatókon, versenyeken való részvételt és

c) fórumot kezdeményez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével évente legalább egy alkalommal, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat, valamint tájékozódhatnak egymás tevékenységéről, eredményeiről, terveiről, továbbá információt kapnak a művelődési közösségek működését is érintő kérdésekről.

A helyszín minden esetben a Feladatellátó és az igénybe vevő képviselője között létrejövő megállapodás útján lehetséges a Feladatellátó vezetőjének szakmai döntése alapján és a Képviselő-testület által megállapított, mindenkori bérleti díjszabásnak megfelelően.

(2) A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez,
- c) a gyermekek, az ifjúság, az idősök művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,
- g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit,

A rendezvények, programok, szolgáltatások szervezésével kapcsolatos feladatok tartoznak ide, melyek többségében térítésmentesen igénybe vehetők esetlegesen a felhasznált anyagok költségének megtéríttetésére kerül sor.

(3) A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

- a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,
- b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,
- c) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,
- d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
- e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint
- f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

Ezen tevékenységet a lakosság és az érdeklődők többségében térítésmentesen vehetik igénybe.

(4) Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

- a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint

b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

Ezen tevékenységet a lakosság és az érdeklődők többségében térítésmentesen vehetik igénybe, esetlegesen a felhasznált anyagok költségét térítetik meg a résztvevőkkel.

(5) Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,

b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását,

c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint

d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.

Ezen tevékenységet a lakosság és az érdeklődők többségében térítésmentesen vehetik igénybe, esetlegesen a felhasznált anyagok, előadók költségét térítetik meg a résztvevőkkel.

III. A közművelődési alapszolgáltatásban érintettek köre:

(1) Kozármisleny Város és a Pécsi járás lakosai és az általuk létrehozott művelődő közösségek, a megállapodás szerint igénybevételeire bárkinek lehetősége van, nem lakcímhez kötött.

(2) Feladatellátó a közművelődési tevékenységét mindenfajta megkülönböztetés nélkül végzi.

IV. A közművelődési alapszolgáltatások igénybevételi lehetőségének minimális időtartama és rendszeressége, a közművelődési intézmény minimális nyitvatartása:

A feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan a közművelődési alapszolgáltatást, a Művelődési Házhoz való hozzáférést a következő minimális nyitvatartás szerint biztosítja:

Hétfő – péntek: 8.00 – 19.00

Szombat: 8.00- 13.00

E nyitvatartástól eltérni a rendezvények időtartamára lehet.

V. A megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei:

1. Feladatellátó köteles feladatainak ellátásának folyamatosságát, szakszerűségét a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához szükséges, jogszabályban és az EMMI rendelet 13. § (2) bekezdésében meghatározott számú és végzettségű munkatársakkal biztosítani.

2. A kulturális szakemberek továbbképzéséről szóló 32/2017. (XII.12) EMMI rendelet értelmében a feladatellátónak ötévente képzési tervet, és minden naptári évben beiskolázási tervet köteles készítenie.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás I.7 a. pontja tartalmazza azon ingatlanoknak, illetve helyiségeknek a megnevezését, címét, amelyben a feladatellátás megvalósul.

4. Az ingatlanokban, helyiségekben található, és a kötelező önkormányzati feladatellátást biztosító ingó vagyontárgyakról jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül leltárt készítenek.

5. A feladatellátásra átvett ingó és ingatlan vagyontárgyak megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról Feladatellátó köteles gondoskodni és a használat jogának megszűntével (jelen megállapodás hatályának lejártával) köteles azokat haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

6. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési feladatok ellátásához szükséges kis értékű eszközöket (300.000,- Ft könyv szerinti értékig) pótolja. A 300.000,- Ft könyv szerinti értéket meghaladó értékű eszközök karbantartását értékhatár nélkül a Feladatellátó, míg azok pótlását az önkormányzat végzi.

7. Pénzügyi feltételek

(1) Önkormányzat biztosítja:

a) Az Önkormányzat éves költségvetéséből a Rendeletben meghatározott kötelező közművelődési feladatok egészéből a Feladatellátó által ellátott közművelődési tevékenységre a mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott hozzájárulást biztosít.

b) Az Önkormányzat a Feladatellátó számlájára a támogatást az önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletének elfogadását követően havonta 12 egyenlő részben utalja.

c) Az éves költségvetési rendelet elfogadásáig a támogatást a Feladatellátó részére megelőlegezi.

(2) A feladatellátó

a) E megállapodásban rögzítettek értelmében a feladatellátó az önkormányzat kötelező közművelődési feladataiból szakszerűen és folyamatosan biztosítja Kozármisleny városban a Rendeletben meghatározott közművelődési feladatokat úgy, hogy az egyéb tevékenységeiből származó bevételeit teljes egészében ezekre a feladatokra fordítja.

b) A költségvetési hozzájárulásról a Feladatellátó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a VI. rész alapján elszámolni köteles és azt csak célhoz kötötten (önkormányzati kötelező közművelődési alapszolgáltatások ellátására) használhatja fel.

c) jogosult arra, hogy a közművelődési és könyvtári pályázatokon részt vegyen.

(3.) Abban az esetben, ha Feladatellátó előre láthatóan ennek a kötelezettségének nem tud eleget tenni, egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal a feladatellátáshoz szükséges bevételeinek kiegészítéséről. Az Önkormányzat indokolt esetben a költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg erejéig a feladat ellátásához kiegészítő támogatást biztosít.

(4.) Ha az Önkormányzat a Feladatellátót az előre meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más közművelődési és egyéb feladatokkal is meg kívánja bízni, akkor a külön feladat leírását és annak finanszírozását a Felek külön megállapodásban rögzítik.

VI. A közművelődési tevékenység ellenőrzése

1. Az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodásban foglaltak folyamatos ellenőrzésére, valamint érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgáltathatja a feladatellátás minőségét.

2. Feladatellátó minden év március 1-jéig munkatervet és ennek részeként szolgáltatási tervet készít az önkormányzat számára.

3. A Feladatellátó részére biztosított pénzügyi támogatás felhasználásáról Feladatellátó a tárgyévet követő év május 1-jéig köteles elszámolni. Ezzel egyidőben szakmai beszámoló benyújtására is köteles.

Záró rendelkezések:

9.) Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

Jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

10.) Önkormányzat jelen megállapodást írásban felmondhatja, ha

a) a Feladatellátó a megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt valamely kötelezettségét nem teljesíti;

b) a Feladatellátó a feladatellátás céljára átvett ingó, vagy ingatlan vagyontárgyat rongálja, vagy a rendeltetésellenesen használja.

11.) Feladatellátó jelen megállapodást írásban felmondhatja, ha az Önkormányzat az e megállapodásban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.

12.) A 10. és 11. pontban meghatározottak esetén a felmondási idő 60 nap.

13.) Az Önkormányzat jelen megállapodást azonnali hatállyal is felmondhatja, ha a Feladatellátó a megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt valamely kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére – ismételten nem teljesíti.

14.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

15.) Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Pécsi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a jelen, módosított szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembevételével – jóváhagyólag írják alá. A megállapodás eredeti példányban készült.

Kozármisleny,

dr. Biró Károly
polgármester

ügyvezető

ügyvezető

Ellenjegyzem:

Tárgy: Döntés elhagyott járművek elszállítására vonatkozó pályázat kiírásáról

Ügyiratszám: KMH/ /2022

ELŐTERJESZTÉS

**6. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 3. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁREMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ KÖZTERÜLET-FELÜGYELET
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + 1 MELLÉKLET (AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Városának közterületén **egyre több olyan üzemképtelen gépjármű van elhagyva, melyek problémát okoznak a közlekedésben, parkolásban, zavarják az itt élők mindennapjait.**

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: Kresz) 59. § (1) bekezdése alapján a rendőrség, a közterület felügyelet, a közút kezelője - az üzemben tartó értesítése mellett és költségére - elszállítással eltávolíthatja azt a járművet, amely

a) a 15. § (9) bekezdés 63/b. ábra szerinti kiegészítő táblával ellátott megállást vagy várakozást tiltó jelzőtábla hatálya alá eső területen szabálytalanul várakozik,

b) a 37. § (4) bekezdésében, továbbá a 40. § (1)-(2) és (5) bekezdésében, valamint a (8) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott megállási tilalom megszegésével, vagy a rendelkezésekben meghatározott megállási feltételek figyelmen kívül hagyásával szabálytalanul várakozik,

c) kijelölt rakodóhelyen szabálytalanul tartózkodik,

d) a mozgáskorlátozottak gépkocsijai részére fenntartott, jelzőtáblával (115. és 115/a. ábra) vagy útburkolati jellel megjelölt várakozóhelyen jogosulatlanul várakozik.

A jármű elszállításáról a közterület felügyeletnek, illetve az út kezelőjének a rendőrséget is értesítenie kell.”

A Kresz 59. § (3) bekezdése szerint „azt a hatósági jelzéssel nem rendelkező járművet, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, főútvonalon tilos, mellékútvonalon - közterület-használati engedély nélkül - legfeljebb 10 napig szabad tárolni. Az úton e rendelkezések megszegésével tárolt járművet a rendőrség, a közterület felügyelet, a közút kezelője - a tulajdonos költségére - eltávolíthatja.”

A járművek elszállításának, értékesítésének, egyéb hasznosításának, valamint a felmerült költségekre vonatkozó részletszabályokat a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet tartalmazza.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 29/2020 (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdés 20) pontja alapján „közterület-használati engedélyt kell beszerezni: üzemen kívül helyezett és üzemképtelen jármű tárolására 3,5 t maximális össztömegig.”

A Rendelet 6. § c) pontja értelmében „nem kell közterület-használati engedély a műszaki meghibásodás, baleset, karambol miatt üzemképtelenné vált gépjármű közterületen történő tárolásához a gépjármű meghibásodásától számított 48 óra időtartamra.”

Annak érdekében, hogy a város bel- és külterületén jogszabály ellenes módon ne tároljanak járműveket, a hatályos központi szabályozás alkalmazásával **a közterület-felügyelet jogosult eljárni.**

A járművek elszállítására, tárolására, értékesítésére, bontására Kozármisleny Város Önkormányzatának pályázatot kell kiírni.

A pályázatot megnyerő vállalkozás köteles a jogszabályban előírtak szerint folyamatos ügyeletet tartani, az önkormányzat köteles az elszállított járművek adatait honlapján az elszállítást követő 30 percen belül közzétenni.

A feladatellátás az önkormányzatnak többletköltséget nem jelent, a járművek elszállítását végző vállalkozó az 55/2009.(X.16.) IRM rendelet szerinti díjszabást alkalmazza, a jármű kiadásakor az üzembentartó az elszállítás, tárolás, őrzés költségeit megtéríti.

Ha többszöri értesítést követően 6 hónapon belül a járműért nem jelentkezik a tulajdonos, a vállalkozás értékesítheti a járművet. Ebben az esetben az ebből befolyó bevétel fedezi a költségeit.

Amennyiben az értékesítést követő 6 hónapon belül jelentkezik a tulajdonos, az értékesítésből befolyt, tárolási, szállítási költséggel csökkentett ellenértéket részére ki kell fizetni.

A pályázati felhívást az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, amennyiben az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az alábbi javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2022. (III. 22.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. május 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó szerződéses időszakra a város közigazgatási területén az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállítással, nyilvántartással, tárolással, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására ajánlattételi felhívást jelentet meg.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny városra vonatkozó az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállítással, nyilvántartással, tárolással, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és utasítja a Jegyzőt a pályáztatás lebonyolítására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval kötendő megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester, Dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2022. március

dr. Biró Károly sk.

Ajánlattételi felhívás

az üzemképtelen járművek közterületről történő elszállítással, nyilvántartásával, tárolásával, őrzésével, az arra jogosult részére történő kiadásával, megsemmisítésével kapcsolatos feladatok ellátására

Közzététel időpontja: 2022. március 28.

Ajánlatok beérkezésének határideje: 2022. április 14. 9:00 óra

Ajánlatkérő: Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Eljárás: tárgyalás nélküli, az eljárás egy ajánlat beküldése esetén is érvényes

Az elvégzendő munka helye: Kozármisleny Város területe

A szerződés időtartama: Határozott idejű, 2022. május 1-től - 2023. december 31-ig

Elvégzendő feladatok:

Kozármisleny Város közigazgatási területén

- hozzájárulás nélkül tárolt üzemképtelen gépjárművek, továbbá
- szabálytalanul elhelyezett – közúti forgalom biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyeztető járművek elszállítására, tárolására, őrzésére, jogosult tulajdonosnak történő kiadására, megsemmisítésére, vagy hasznosítására vonatkozó komplex szolgáltatás ellátása a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Kizárólag a fent felsorolt valamennyi szolgáltatásra lehet ajánlatot benyújtani, részekre történő ajánlattétel esetén az ajánlat érvénytelen.

A nyertes ajánlattevő a fent megjelölt okból, közterületen tárolt gépjárművet ajánlattevő írásos megrendelésének átvételétől számított 24 órán belül elszállítja, az elszállított gépjárműveket erre kijelölt, megfelelően őrzött tárolóhelyen kell elhelyezni.

A nyertes ajánlattevőnek biztosítani kell, hogy az elszállított gépjárműveket érintő intézkedéssel kapcsolatban folyamatosan tájékoztatást kapjanak az érintettek.

A nyertes ajánlattevőnek folyamatosan biztosítani kell az intézkedéssel járó költségek helyben történő befizetésének lehetőségét, továbbá az intézkedés megszüntetésének és a gépjármű visszaadásának lebonyolítását.

A jármű elszállítása során az abban, illetve más vagyontárgyban keletkezett vagyoni kárért a nyertes ajánlattevőt kártalanítási kötelezettség terheli.

A szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok, különösen a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, a Kresz, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X.16.) IRM rendelet alapján kell eljárni.

A ajánlattevővel szemben támasztott kritériumok

- a.) Ajánlattevőnek érvényes cégbejegyzéssel, illetőleg egyéni vállalkozói igazolvánnyal kell rendelkeznie.
- b.) Ajánlattevő nem állhat csődeljárás, végelszámolás vagy felszámolási eljárás alatt.
- c.) Ajánlattevő rendelkezik a tevékenységhez szükséges szükséges engedéllyel.
- d.) Ajánlattevő rendelkezik őrzött tárolóhellyel (saját / bérelt ingatlan).

- e.) Ajánlattevő megfelel a járműbontó tevékenységre előírt feltételeknek.
- f.) Ajánlattevő rendelkezik a szállításhoz használni kívánt járművekkel (saját, bérelt, lízingelt)

A pályázati kiírás mellékleteként kötelezően csatolandó dokumentumok.

- a) Cégekivonat, aláírási címpéldány másolata (3 hónapnál nem régebbi)
- b) Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
- c) Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nincs lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása Kozármisleny Város Önkormányzata felé.
- d) Ajánlattevő nyilatkozata miszerint az ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadja.
- e) Tevékenységi engedély másolata.
- f) Felelősségbiztosítás meglétét igazoló irat.
- g) A teljesítésbe bevont tárolóhely jogszerű használatának bizonyítására szolgáló dokumentum (tulajdoni lap, bérleti szerződés, egyéb).
- h) Járműbontó tevékenység végzésére vonatkozó engedély.
- i) Kimutatást a teljesítésbe bevonandó gépjárművekről, valamint a teljesítésbe bevonandó gépjárművek forgalmi engedélyének, egyéb releváns okiratainak másolata.
- j) Ajánlattevő, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, úgy ajánlata részeként köteles rendelkezésre állási nyilatkozatot benyújtani.
- k) **Igazolás referenciamunkákról.**

Ajánlatok bontása: Kozármisleny Város Önkormányzata 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. emeleti tárgyaló, időpontja: 2022. április 14. 10:00 óra

Bontáson jelen lehetnek: az ajánlatkérő és megbízottjai, ajánlattevők és megbízottjai.

Ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban két példányban cégszerűen aláírva Kozármisleny Város Önkormányzatánál (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) személyesen, vagy postai úton (úgy, hogy április 14-ig beérkezzen) lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A benyújtáskor fel kell tüntetni: „Pályázat – jármű elszállítás”

A pályázat elbírálása:

Az Önkormányzat az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kíván szerződést kötni.

Értékelési szempontok:

- 1. referencia (30 %)
- 2. a teljesítésbe bevonandó gépjárművek állapota, kora (30 %)
- 3. a teljesítésbe bevont tárolóhely földrajzi helye (20 %)
- 4. a tevékenység kezdetének ideje (10 %)
- 5. önálló teljesítés vagy alvállalkozó igénybevételel történő teljesítés (10%)

A pályázatról A Kozármisleny Város Polgármestere jogosult dönteni, melynek eredményéről minden pályázó tájékoztatást kap.

A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően köteles szerződést kötni. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a szerződés a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázat eredménytelennek nyilvánítására. Az önkormányzat nem biztosít lehetőséget hiánypótlásra.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA (Sportcsarnok)

amely létrejött egyrészről a **Pécsi Tankerületi Központ** (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2. adószáma: 15845358-2-02, képviseli: Páva Péter tankerületi igazgató, mint használó)
továbbiakban: **Használó**

másrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. adószáma: 15724227-2-02, képviseli: dr. Biró Károly polgármester, mint használatot biztosító tulajdonos) továbbiakban: **Használatba adó**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek a - **Kozármisleny 224/37/A. hrsz.** alatt található **sportcsarnokra** vonatkozó - 2016. december 14. napján kötött és 2018. 07.04. napján módosított használati szerződés 3., 5. és 6. pontjait az alábbiak szerint módosítják, a szerződés egyebekben változatlan tartalommal fennmarad.

3. A sportcsarnok az Iskola testnevelés óráinak minőségi megtartásához nyújt infrastrukturális háttérrel, a tanév időszakában, oktatási napokon 7.45-től 14.45 óráig. Felek megállapodása alapján az Iskola évente – a tanítás nélküli munkanapok helyett - 5 alkalommal ellenérték fizetése nélkül használhatja a csarnokot. (pl. tanévzáró, ballagás stb. céljából)

5. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, állagát megőrzi, védi. Használó vállalja, hogy az utolsó óra megtartását követően, az általa biztosított takarító személyzet összeszedi a szemetet és felsöpri az öltözőket illetve a folyosót.

6. A rendszeres karbantartási, felújítási munkálatok minden költsége a Használatba adót terheli, kivéve a szándékos rongálásból eredő károkozás. A károkozásról minden esetben felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. Használó szándékos károkozása esetén a kár teljes költsége Használót terheli.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....

Kozármisleny Város Önkormányzata

képv: dr. Biró Károly polgármester

Használatba adó

.....

Pécsi Tankerületi Központ

képv.: Páva Péter tankerületi igazgató

Használó

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

penzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

Záradék: Jelen szerződésmódosítást Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.....Ök.sz. határozatával elfogadta.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Pécsi Tankerületi Központ** (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2. adószáma: 15845358-2-02, képviseli: Páva Péter tankerületi igazgató, mint használó)
továbbiakban: **Használó**

másrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. adószáma: 15724227-2-02, képviseli: dr. Biró Károly polgármester, mint használatot biztosító tulajdonos) továbbiakban: **Használatba adó**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek a – **Kozármisleny 224/37. hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó - 2016. december 14. napján kötött használati szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják, a szerződés egyebekben változatlan tartalommal fennmarad.

2. Használatot érintő ingatlan részek:

- **Közösségi tér** 397 m² – oktatási napokon használó 15.30-ig használja, ezt követően használatba adó részére átengedi. A használó a saját használati ideje alatt a takarítást biztosítja.
- **Rendezvényterem** 206,04 m² – használót korlátlan használat illeti meg. A takarítás használó feladata.

Használatba adó vállalja, hogy közösségi térben tűzjelzőt, az Önkormányzat kezelésében lévő óvodai radiátorokra a fűtésszabályozás érdekében szelepeket szereltet fel.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata

képv: dr. Biró Károly polgármester

Használatba adó

.....

Pécsi Tankerületi Központ

képv.: Páva Péter tankerületi igazgató

Használó

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

Záradék: Jelen szerződésmódosítást Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.....Ök.sz. határozatával elfogadta.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

II. számú módosítás

Kozármisleny Város Önkormányzata

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

képviseli: dr. Biró Károly polgármester

törzsszáma: 15724227

adóigazgatási azonosító száma: 15724227-2-02

bankszámlaszáma: 11731001-15332824-00000000

KSH statisztikai számjele: 15724227-8411-321-02

mint Átadó (továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Pécsi Tankerületi Központ

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Páva Péter tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336475-00000000

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint Átvevő (továbbiakban: **Átvevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek a 2016. december 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés 1., 2., 6., és 9. pontját az alábbiak szerint módosítják, a szerződés egyebekben változatlan tartalommal fennmarad.

A Pécsi Tankerületi Központ az EFOP – 4.1.2-17-2017-00020 azonosítószámú pályázat keretében 1183 m²-rel bővítette az Iskola épületét, melyben a 9. pontban körülírt konyha is üzemel.

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat.

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Használt terület (m ²)
1.	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. (Iskola+Tornaterem)	224/37.	8.730
2.	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 24/1. és 25. szám közötti közterület	224/38.	727

2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.

6. Az Átvevő az 1. sz. mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlannyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

Az Önkormányzat – a 2016.12.14. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződésre és jelen vagyongazdálkodási szerződésmódosításra figyelemmel – jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kozármisleny belterület 224/37. hrsz. alatt felvett (természetben 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. megnevezésű) ingatlan 8730/23085-öd tulajdoni hányadára valamint a Kozármisleny belterület 224/38. hrsz. alatt felvett ingatlan 727/4249-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan a vagyongazdálkodási jog – vagyongazdálkodási jog ingyenes alapítása jogcímén – a Pécsi Tankerület Központ javára bejegyzésre kerüljön.

9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat a – Gyvt. 21/A. és 21/C.§-ában előírt kötelező feladatellátásának céljából – önállóan hasznosítja. A 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. szám alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és a diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést nyújtó mindenkori vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségeit, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C.§-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....
Kozármisleny Város Önkormányzata

képv: dr. Biró Károly polgármester

Önkormányzat

.....
Pécsi Tankerületi Központ

képv.: Páva Péter tankerületi igazgató

Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

Záradék: Jelen szerződésmódosítást Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.....Ök.sz. határozatával elfogadta.

3199/2016.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécsi Tankerületi Központ (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2., adószáma: 15845358-2-02
képviselő: Páva Péter tankerületi központ igazgató, mint használó (a továbbiakban:
Használó), másrészről

Kozármisleny Város Önkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
adószáma: 15724227-2-02) képviselő: dr. Biró Károly polgármester, mint használatot
biztosító tulajdonos (a továbbiakban: **Használatba adó**)
között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Baranya Megyei Földhivatalban 224/37 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. szám alatt található 23085 m² alapterületű ingatlan, amely ingatlanrész használatát határozatlan időre átengedi a fent megjelölt Használó részére. Ezen ingatlanra vonatkozó további átadás-átvételének feltételeit külön megállapodás tartalmazza.
2. Használatot érintő ingatlan részek:
 - Tornaterem 258 m² (1. számú melléklet) – a használat reggel 7 órától délután 16 óráig tart. A használati időn túl Kozármisleny Város Önkormányzata rendelkezik az adott ingatlanrész korlátlan használatával.
 - Községi tér 397 m² (2. számú melléklet) – a használat korlátlan
 - Rendezvény terem 206,04 m² (2. számú melléklet) – a használat korlátlan
3. A használatba adás célja az ingatlanokban történő folyamatos közoktatási feladatok ellátása. Használatba adó kiköti, hogy az 2. pontban megjelölt ingatlanokat Használatba vevő elsődlegesen a közoktatással összefüggő cél érdekében használhatja.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az ingatlanokat az oktatáshoz szükséges teljes berendezéssel, felszereltséggel veszi birtokba. Ezen ingóságok átadás-átvételének feltételeit külön megállapodás tartalmazza.
5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokat rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, állagát megőrzi, védi, a használat során bekövetkezett állagromlásokat, felújítási munkákat elvégzi.
6. A Használatba vevő a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a 2. pontban felsorolt ingatlanrészek tekintetében átalakítást és – a rendszeres használattal együtt járó



karbantartási, felújítási munkák kivételével – értéknövelő beruházást nem végezhet, átalakításhoz, vagy egyéb értéknövelő beruházáshoz a Használatba adó írásbeli hozzájárulása szükséges. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint továbbá Használatba adó hozzájárulásával elvégeztetett munkálatok minden költsége a Használatba vevőt terheli azzal, hogy annak értékét a Használó idegen tulajdonon végzett beruházásként aktiválhatja.

7. A Használatba vevő a Tornaterem elnevezésű ingatlanrész használatával összefüggésben felmerülő közüzemidíjakat ezen szerződés érvényességének időtartama alatt közvetlenül a szolgáltató felé egyenlíti ki, ennek érdekében közvetlenül köt szolgáltatási szerződést a szolgáltatóval. Felek rögzítik, hogy a használatba adást megelőzően keletkezett közüzemi díjakért – eltérő megállapodás hiányában – a Használatba vevő nem vállal kötelezettséget, az a korábbi használót terheli.
8. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok használatáért külön anyagi ellentételezést nem kér.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Kozármisleny Város Képviselő-testületének Vagyongröndelele megfelelő rendelkezései irányadóak.
11. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyva cégszerűen aláírásukkal látnak el.

Kozármisleny, 2016. december 14.

Pécs, 2016. december


.....
Használatba adó
Kozármisleny Város Önkormányzata
képviseli

dr. Biró Károly
polgármester

Ellenjegyezte:

.....
dr. Korossy Ildikó, jegyző


.....
Használatba vevő
Pécsi Tankerületi Központ⁰¹

képviseli
Páva Péter
tankerületi központ igazgató

DR. TERJÉK PÉTER

ügyvéd

iroda: 7150 Bonyhád, Péczei u. 3.

.....
ügyvéd

Záradék: Jelen megállapodást Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 208/2016. (XII. 13.) Ö.sz. határozatával elfogadta.

2165-5/2018

Vagyonkezelési szerződés
1. számú módosítás

A 2016. december 14.-én megkötött Vagyonkezelési szerződés, mely létrejött egyrészről Kozármisleny Város Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02) képviseli dr. Biró Károly polgármester, mint Átadó, valamint a Pécsi Tankerületi Központ (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2., adószáma: 15845358-2-02) képviseli Páva Péter tankerületi központ igazgató, mint Átvevő között az alábbiakban módosul:

A Vagyonkezelési szerződés II. A szerződés tárgya

1. pontja törlésre kerül.

az alábbiak szerint kerül módosításra:

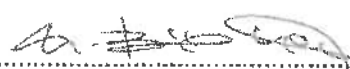
Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Használt terület nm
1	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53	224/37	8.730
2	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 24/1 és 25 szám közötti közterület	224/38	727

Módosításra kerül a Mellékletben felsoroltak közül az **1. számú melléklet**.

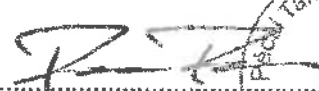
A szerződés további pontjai az ott leírtak szerint változatlan formában megmaradnak.

A Használati szerződés módosítása 4 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 2018. július 4.


 Átadó
 Kozármisleny Város Önkormányzat
 képviseli
 dr. Biró Károly
 polgármester




 Átvevő
 Pécsi Tankerületi Központ
 képviseli
 Páva Péter
 tankerületi központ igazgató



Pénzügyi ellenjegyző
 04. 2018. JUL. 04.
 KEINATIFF KÁRMEN
 gazdasági vezető
 Pécsi Tankerületi Központ

Záradék: Jelen Használati szerződést Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselő-testülete 100/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozatával elfogadta.

1. számú melléklet



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kozármisleny Város Önkormányzata

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

képviseli: dr. Biró Károly polgármester

törzsszáma: 15724227

adóigazgatási azonosító száma: 15724227-2-02

bankszámlaszáma: 11731001-15332824-00000000

KSH statisztikai számjele: 15724227-8411-321-02

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Pécsi Tankerületi Központ

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Páva Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336475-00000000

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint átvévő (a továbbiakban: **Átvévő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2012. december 12. napján kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53.	224/37

- Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyongazdálkodásába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
- A vagyongazdálkodásba adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
- Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik
-

6. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. szám alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás, a MEVID Zrt. üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékhöz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatihoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékhöz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
15. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számvetési Politikájában rögzített leírásai alapján kell elszámolni.
- Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképese állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyévét követő január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya

alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnéskor saját költségén helyreállítani.
33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnéskor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól

- két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
43. Kapcsolattartók kijelölése:

Kozármisleny Város Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Korossy Ildikó, jegyző (név, beosztás)
Tel.: +36306347804
E-mail: jegyzo@kozarmisleny.hu

Pécsi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

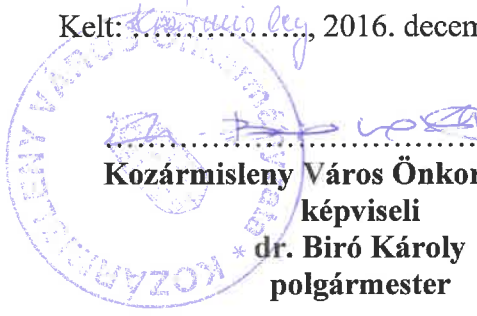
Király Istvánné tanügy-igazgatási referens
Tel.: +36-72/795-207
E-mail: istvanne.kiraly@klik.gov.hu
dr. Gáspár Jenő jogi referens
Tel.: +36-72/795-235
E-mail: jeno.gaspar@klik.gov.hu

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. március 23. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
47. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen vagyonkezelési szerződést Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 209/2016. (XII.13.) Ök.sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk

Kelt: *Kozármisleny*, 2016. december „14.”.


Kozármisleny Város Önkormányzata
képviseli
dr. Biró Károly
polgármester

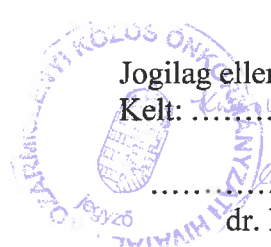
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: *Kozármisleny*, 2016. december „14.”.


Kozármisleny Város Önkormányzata
Bekk Ferencné
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: *Kozármisleny*, 2016. december „14.”.


dr. Korossy Ildikó, jegyző


Pécsi Tankerületi Központ
képviseli
Páva Péter
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: *Pécs*, 2016. december „14.”.


Tankerületi Központ
KEINAUFF KÁRMEN
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:, 2016. december „....”.


DR. TERJÉK PÉTER

ügyvéd

Iroda: 7150 Bonyhád, Percze, 5.
Telefon: (74) 451-313

EOT 2000 Kft.
7628 Pécs, Komlói út 154

Munkaszám: 37/2021

Kozármisleny

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2258/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 224/37 helyrajzi számú földrészleten lévő épület változásáról

Méretarány= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	591264	77485
2	591321	77577
3	591323	77549
4	591362	77514
5	591328	77423
6	591293	77376
7	591312	77385
8	591315	77386

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
224/37		kivett óvoda, ABC, iskola, 2 gazdasági épület, bölcsőde		2.3085	-	224/37		kivett óvoda, ABC, iskola, 2 gazdasági épület, bölcsőde		2.3085	-	
224/37/A		kivett egyéb épület		0.2568	-	224/37/A		kivett egyéb épület		0.2568	-	
Összesen:				2.3085	-	Összesen:				2.3085	-	

Pécs, 2021 október 30 nap.

Készítette: B. NAGY GÁBOR
FÖLDMÉRŐ
6276/2013
földmérő i.g.szám: 6276/2013

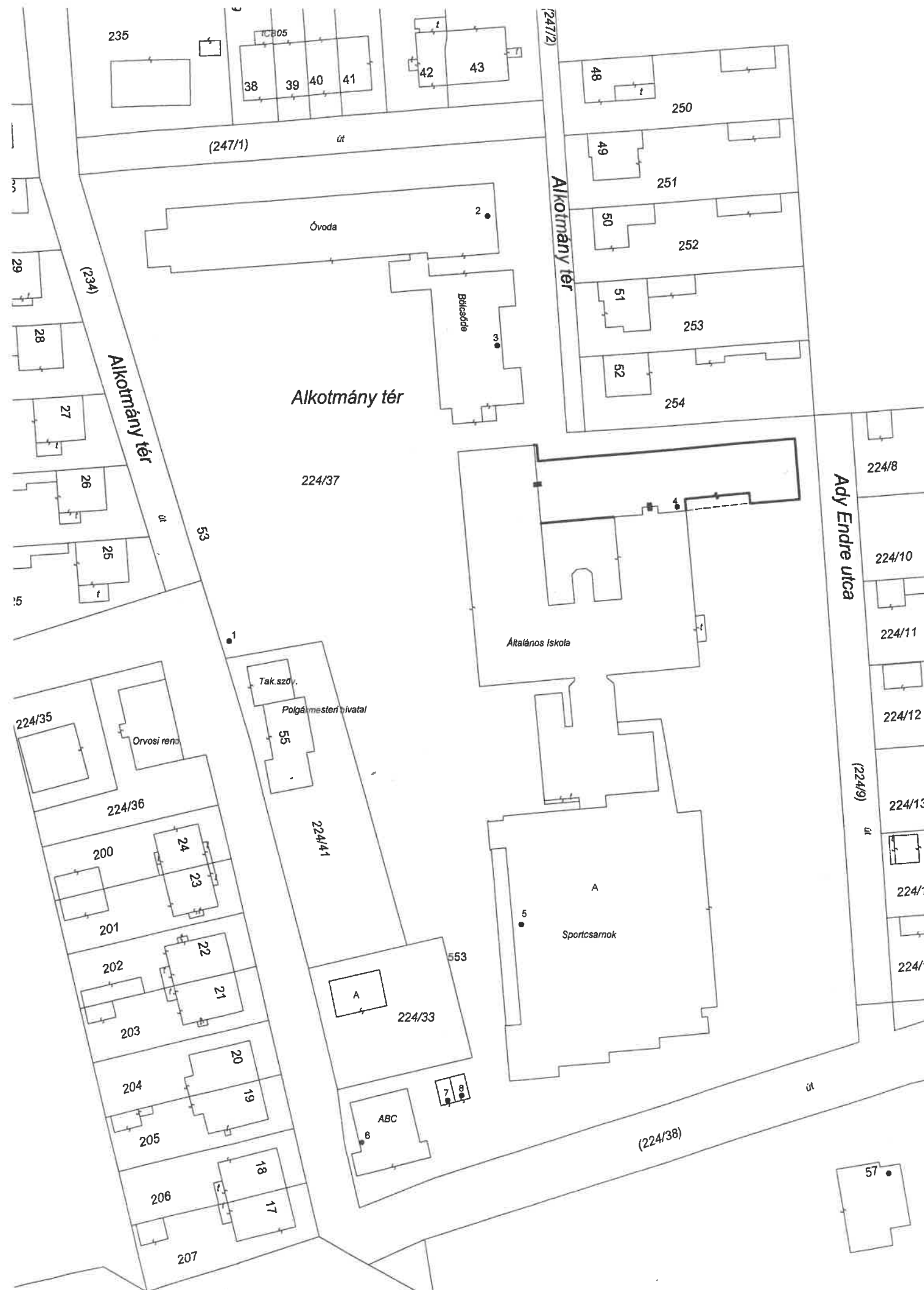
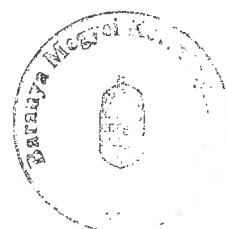
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Pécs, 2021..... hó nap.

Záradékoló: Sarbak Tamás
Ing.rend.min.szám: 35/1990

Minőséget tanúsító: Ing.rend.min.szám: 4076/1995

SIERNY GYÖRGY
Ingatlanrendező földmérő
Eng. szám: 4076/95
7632 Pécs, Aidinger J. u. 11.
Telefon: (72) 738-285
Adószám: 71047106-1-22



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécsi Tankerületi Központ (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2., adószáma: 15845358-2-02
képviselő: Páva Péter tankerületi központ igazgató, mint használó (a továbbiakban:
Használó), másrészről

Kozármisleny Város Önkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
adószáma: 15724227-2-02) képviselő: dr. Biró Károly polgármester, mint használatot
biztosító tulajdonos (a továbbiakban: **Használatba adó**)
között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Baranya Megyei Földhivatalban 224/37/A hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55. szám alatt álló sportcsarnok megnevezésű ingatlan, amely ingatlan használatát a 3. pontban részletezett időszakra **határozatlan időre** átengedi a fent megjelölt Használó által működtetett Janikovszky Éva Általános Iskola (továbbiakban Iskola) részére.
2. A használatba adás célja az ingatlanban történő folyamatos közoktatási feladatok ellátása. Használatba adó kiköti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant Használatba vevő elsődlegesen a közoktatással összefüggő cél érdekében használhatja.
3. A sportcsarnok az Iskola testnevelési óráinak minőségi megtartásához nyújt infrastrukturális háttérrel, a tanév időszakában, **oktatási napokon 8 órától 15 óráig**.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az ingatlant az oktatáshoz szükséges teljes berendezéssel, felszereltséggel adja használatba.
5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetés szerűen, a jó gazda gondosságával használja, állagát megőrzi, védi.
6. A rendszeres karbantartási, felújítási munkálatok minden költsége a Használatba adót terheli, kivéve a szándékos rongálásból eredő károkozás. A károkozásról minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni, mely kár teljes költsége Használatba vevőt terheli.

7. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok használatáért a tanév időszakára vonatkozóan minden év szeptember 1-től következő év júniusig 30-ig **havi bruttó 180.000,- forint** használati díjat számol fel.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használati díjat minden negyedévre vonatkozólag előre köteles megfizetni a Használatba adó részére, minden kezdő negyedév 15. napjáig a Használatba adó által kiállított és a kezdő negyedév 5.-ig megküldött számla ellenében.
9. A Használatba adó kijelenti, hogy a bérleti díj összege három évig nem változik semmilyen korrekciós tényezővel. Azt követően felülvizsgálatra kerül, melynek egyeztetése a Használatba vevővel történik.
10. A szerződés kezdete 2017. január 1. A szerződés 90 napos írásban foglalt felmondással megszüntethető.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Kozármisleny Város Képviselő-testületének Vagyondöntő-testületének megfelelő rendelkezései irányadók.
12. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyva aláírásukkal látnak el.

Kozármisleny, 2016. december 14.


Használatba adó
Kozármisleny Város Önkormányzata
képviseli
dr. Bíró Károly
polgármester

Pécs, 2016. december


Használatba vevő
Pécsi Tankerületi Központ
képviseli
Páva Péter
tankerületi központ igazgató

Ellenjegyezte:


dr. Korösy Ildikó, jegyző

DR. TEFJÉK PÉTÉR

ügyvéd

Iroda: 7150 Bonyhád, Percze. u. 6.
Telef. n: (74) 451-314

ügyvéd

Záradék: Jelen megállapodást Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 193/2016. (XI. 29.) Ök.sz. határozatával elfogadta.

Szám: 2165-4/2018

Használati szerződés 1. számú módosítás

A 2016. december 14.-én megkötött Használati szerződés, mely létrejött egyrészről Kozármisleny Város Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02) képviseli dr. Biró Károly polgármester, mint Használatba adó, valamint a Pécsi Tankerületi Központ (székhely: 7621 Pécs, Színház tér 2., adószáma: 15845358-2-02) képviseli Páva Péter tankerületi központ igazgató, mint Használó között az alábbiakban módosul:

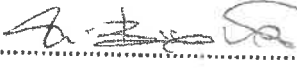
A Használati szerződés 7. pontja az alábbiak szerint kerül módosításra:

7. A Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanok használatáért a tanév időszakára vonatkozóan minden év szeptember 1-től következő év júniusig 15-ig havi bruttó 180.000,- forint használati díjat számol fel.

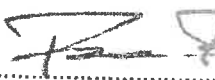
A szerződés további pontjai az ott leírtak szerint változatlan formában megmaradnak.

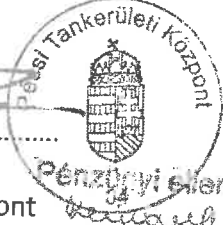
A Használati szerződés módosítása 4 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 2018. július 4.


 Használatba adó
 Kozármisleny Város Önkormányzata
 képviseli
 dr. Biró Károly
 polgármester




 Használatba vevő
 Pécsi Tankerületi Központ
 képviseli
 Páva Péter
 tankerületi központ igazgató



pénzügyi ellenjegyző
 2018. július 4.
 KEINAUFF KARMEN
 gazdasági vezető

Záradék: Jelen Használati szerződést Kozármisleny Város Önkormányzatának képviselő-testülete 99/2018. (VI. 26.) Ök. sz. határozatával elfogadta.

dr. Halmos Barbara

Feladó: Károly Szabadkai <ksnkft@gmail.com>
Küldve: péntek 2022. március 4 9:49
Címzett: dr. Halmos Barbara
Tárgy: KSN Kft. véleményezés

Tisztelt Jegyző Asszony, Kedves Barbara!

A KSN Kft. ügyvezetőjeként az alábbi észrevételeket, véleményezést írom a tankerületi megkereséssel kapcsolatban.

Az általános iskola tanítási napokon használja a sportcsarnokot, és az öltözőket, szerződés szerint havi brutto 180.000-Ft összegért. Jelenleg a kiszámolt időarányos használat töredékét fedezi ez a díj. A KSN Kft. minden évben 3,6-3-7 millió forint minusszal kezdi meg a gazdálkodását ezen ok miatt.

A tornaterem iskola utáni hasznosításából 1,7-1.8 millió forint bevételt tudunk realizálni éves szinten, így ez az összeg sem fedezi az iskola sportcsarnok használatából keletkezett hiányt, de némi képp enyhíti.

Az iskola jelenleg 8:00-tól használhatja a sportcsarnokot, ezt javasolnám a jövőben is, mivel a reggeli egyéni képzések miatt létrehozott időszáv ütközik a tankerület részéről megfogalmazott 7:45-ös kezdéssel.

Az iskola által kért 5 ingyenes használati lehetőségről is egyeztetést javasolnék, mivel az évnyitó, évzáró, ballagás okán eddig is rendelkezésre állt a létesítmény. Nem tudtam meg mi az a plusz 2 rendezvény, amire ingyenesen tartanak igényt. Amennyiben ezek jellege miatt a sportcsarnokot pluszban kell takarítani rendbetenni, akkor annak a költségei ismételten a KSN Kft-t terhelik majd.

A képviselő testület kérem vizsgálja meg az észrevételeket, véleményezést, és a tornaterem használatának feltételeit is.

Amennyiben a tornaterem a tankerület hasznosításába kerül nyilván a sportcsarnok infrastruktúráját, öltözőit nem tudják használni a nem tőlünk bérlő sportolók. A KSN Kft élő bérleti szerződéseinek okán kiesett bevételt ki fogja pótolni? A sportcsarnokon az átjárás sem lesz biztosított, így az iskola portaszolgálatát tudják majd igénybe venni, a leendő bérlők. Bizonyára lesz olyan, aki továbbra is velünk szeretne bérleti jogviszonyban állni, részükre pedig időszávot kell biztosítanom a sportcsarnokban, ahol ezt csak az egyesületek kárára tudjuk megtenni, aminek bizonyára nem fognak örülni.

Összegezve a véleményem az, hogy a sportcsarnok használatának díját fel kellene emelni a valós rezszi költségeket fedező összegre, a kisterem hasznosítását pedig továbbra is a KSN Kft.-nél kellene hagyni.

Bízom benne, hogy ez a néhány leírt gondolat sikerül a helyes döntés meghozatalában.

Szabadkai Károly
KSN Kft.

Tárgy: Döntés a Pécsi Tankerülettel kötött használati megállapodások és vagyonkezelési szerződés módosításáról

Ügyiratszám: KMH/...../2022.

ELŐTERJESZTÉS

7. NAPIRENDI PONT (A KÖZÖS BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG SZOCIÁLIS, OKTATÁSI – ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	208/2016. (XII.13.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 209/2016. (XII.13.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 210/2016. (XII.13.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 99/2018. (VI.26.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 100/2018. (VI.26.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (1) bekezdése szerint az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ lett.

A Nktv. 74.§ (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyponra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagygonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagygonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagygon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A fentiekre tekintettel **Kozármisleny Város Önkormányzata és a Pécsi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) 2016. december 14. napján vagygonkezelési szerződést kötött a 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53. alatti Janikovszky Éva Általános Iskola köznevelési intézmény önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagygonára, és ingyenes használati megállapodásokat kötött a Tornaterem, a Közösségi tér, Rendezvényterem, valamint térítés ellenében a Sportsarnok használatára vonatkozóan.** (az említett szerződések jelen előterjesztés mellékleteit képezik)

2018-ban a fenti szerződések módosításáról döntött a képviselő-testület. (Lsd. 100/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat, 99/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat)

II. Döntés előkészítés:

A Tankerületi központ 2021.-ben megbeszélést kezdeményezett a fenti megállapodások újabb módosítására vonatkozóan, melyre 2021. augusztusában került sor, majd írásbeli kérelmet terjesztett elő konkrét szerződéstervezetekkel 2022. február 14-én.

A vagygonkezelési szerződés 2. számú módosításának indokai a következők:

1. A vagygonkezelési szerződés 1. pontjában szerepel a **vagygonkezelésbe vett ingatlan meghatározása.** A Tankerületi Központ az EFOP pályázat keretében 1183 m²-re bővítette az Iskola épületét.

Korábban a szerződés részét képező 1. számú melléklet, a vagygonkezelésbe vett ingatlan térképábrázlaton való lehatárolása is pótlásra, módosításra kerülne.

Itt javasoljuk, hogy a ténylegesen használt terület legyen a térképvázlaton lehatárolva és a használt m² meghatározva.

2. Ugyancsak a vagyonkezelési szerződés 1. pontjánál **a vagyonkezelésbe vett ingatlanok közé kerülne be a Tornaterem (258 m²),** melyre a Tankerületnek **eddig térítésmentes használati joga volt 7:00 órától 16:00 óráig.** A használati időn túl eddig Kozármisleny Város Önkormányzata 100%-os tulajdonába lévő gazdasági társaság rendelkezett az adott ingatlanrész használatával és az ebből származó bevétellel. A vagyonkezelésbe vétel egyéb üzemeltetési problémát is felvet a Tornateremmel kapcsolatban, melyről az ügyvezető levelében olvashatunk. (lsd. melléklet)

Javasoljuk a tornaterem átadásának átgondolását, a használati jog fenntartását.

3. A 6. pont módosítása arra vonatkozna, hogy **a vagyonkezelési jog bejegyeztetésre kerülne az ingatlannyilvántartásba a Tankerület által.** Ugyanis ez még nem történt meg.

4. A gyermekétkeztetéshez kapcsolódó **főzőkonyhával és étkezővel kapcsolatos megállapodást** a 9. pont rögzíti. Ebbe **általános érvénnyel kerülne bele az étkeztetést biztosító vállalkozás,** a korábbi MEVID Zrt helyett. Módosítani javasoljuk ennek megfelelően a térképvázlatos ábrázolást.

A Kozármisleny 224/37 Hrsz-ra (Közösségi tér, Rendezvényterem) vonatkozó használati megállapodás 1. számú módosításának indokai:

1. A 2. pontban részletezett használatot érintő ingatlanrészekből **kikerülne a Tornaterem,** hiszen arra a Tankerület vagyonkezelési jogot kíván alapítani.

Javasoljuk ennek átgondolását.

2. Továbbra is térítésmentes lenne a **Közösségi tér használata,** melyre a **Tankerület oktatási napokon 15:30 ig tartana igényt a korábbi korlátlan használattal szemben.**

Véleményünk szerint tisztázni kéne a Közösségi tér és a Rendezvényterem fogalmát, funkcióját. Tudomásunk szerint a Közösségi térben tantermek kerültek kialakításra ezek tanórán kívüli használata szintén számos problémát vet fel. (gondoljunk a funkcióra, a megközelítésre, a takarításra...stb.)

3. A **Rendezvényterem használata** esetében **maradna a korlátlan használat.**

A jelenlegi gyakorlat is ellentétes ezzel, hiszen a termet az Óvoda foglalkozások és különórák tartására jelenleg is többször használja. Sőt az óvoda részéről a terem kiadásra is kerül. Fentiekre tekintettel itt is szükség van módosításra.

4. **Új elemként kerülne bele a szerződésbe:** A Tankerület vállalna

- a saját használat idején a takarítást,

- a közösségi térben tűzjelző felszerelését, igaz azok karbantartási költségeinek viseléséről nem ír.

- nem tudni melyik helyiségben lévő óvodai radiátorokra fűtésszabályzó szelepek elhelyezését.

Viszont a Tankerület a fenti helyiségek közművei és egyéb rendszereinek szétválasztására vagy a fennmaradó közös használatú helyiségek közmű költségeinek elosztására konkrét javaslattal a módosítás tervezetében sajnos nem élt.

Javasoljuk ezek tisztázását.

5. A **térítésmentes használat maradna.**

Amennyiben a korlátlan használat átengedése mellett dönt a képviselő-testület javasoljuk használati díj meghatározását az Óvoda kieső bevételeinek pótlására.

A Kozármisleny 224/37/A Hrsz-ra (Sportcsarnok) vonatkozó használati megállapodás 2. számú módosításának indokai:

1. A megállapodás 3. pontjában **a használati idő módosulna** oktatási napokon **8:00- 15:00 órától 7:45-14:45 -re.** Pluszként kerülne a megállapodásba az évi 5 db térítésmentes alkalom az

iskola részére. Sajnos itt idő intervallumot a tervezet nem tartalmaz. Célszerű lenne ezt előzetes egyeztetéshez kötni tekintettel a Sportcsarnok fokozott igénybevételére.

Javasoljuk tanévkezdéskor az időpontok és intervallumok meghatározását és az ügyvezetővel való előzetes egyeztetést. Az eltérő használati idővel kapcsolatos bevételkiesésről az ügyvezető részletesebben ír levelében.

2. Eddig a szerződésben általános jelleggel került rögzítésre a rendeltetésszerű használat, itt **rögzítésre kerülne új elemként a takarítás is.** A Tankerület kizárólag **az utolsó óra megtartását követően a szemét összeszedését és a folyosók és az öltözők felsőprését vállalná.**

Sajnos ez jelenleg is konfliktus forrás a kft és az intézmény között. Az eddigi gyakorlat (átadás-átvétel, jgyk) rögzítését javasoljuk az átadás-átvétel esetében és a vizesblokkok tekintetében az átvétel kori állapot biztosítását az átadáskor.

3. A 6. pontban került rögzítésre a szándékos rongálásból fakadó károkozás viselése. A korábbiakkal ellentétben **a Tankerület csak a szándékos károkozás költségeinek megtérítését vállalná.**

Javasoljuk az eddigi szabályozás megtartását. A használat idején okozott károk megtérítését.

4. **A használati díj nem változna, maradna a 2016-ban meghatározott szeptember 1-től június 15-ig fizetendő havi bruttó 180.000, - Ft.**

Javasoljuk ennek emelését tekintettel a fokozottabb igénybevételi igényre az energiaárak emelkedésére a takarítás magas költségére és a fokozottabb használat esetén kieső bevételek pótlására. Bővebb magyarázat a kft. ügyvezetőjének levelében olvasható.

A vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának tervezete, valamint a használati megállapodások módosításának tervezetei az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a Pécsi Tankerület kezdeményezésével kapcsolatos döntéshozatalra!

Határozati javaslatok:

.../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pécsi Tankerületi Központ kérelmét a 2016. december 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítása tekintetében az alábbi módosítási javaslatokkal.....

A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Pécsi Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztassa és a Tankerülettel leegyeztetett, módosított szerződéstervezetet terjessze be a képviselő-testület soron következő ülésére elfogadásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző, Pécsi Tankerületi Központ

.../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pécsi Tankerületi Központ kérelmét és a Kozármisleny 224/37 Hrsz-ra (Közösségi tér, Rendezvényterem) kötött használati megállapodás 1. számú módosítása tekintetében az alábbi módosítási javaslatokkal.....

A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Pécsi Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztassa és a Tankerülettel leegyeztetett, módosított szerződéstervezetet terjessze be a képviselő-testület soron következő ülésére elfogadásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző, Pécsi Tankerületi Központ

.../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pécsi Tankerületi Központ kérelmét és a Kozármisleny 224/37/A Hrsz-ra (Sportcsarnok) kötött használati megállapodás 2. számú módosítása tekintetében az alábbi módosítási javaslatokkal.....

A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Pécsi Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztassa és a Tankerülettel leegyeztetett, módosított szerződéstervezetet terjessze be a képviselő-testület soron következő ülésére elfogadásra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző, Pécsi Tankerületi Központ

Tárgy: Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott 2022. évi pályázatokról

Ügyiratszám: KMH/ /2022

ELŐTERJESZTÉS

8. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4.) NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	HAMVAS ÉVA BIZOTTSÁGI ELNÖK
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ
ELŐADÓ:	HAMVAS ÉVA BIZOTTSÁGI ELNÖK
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	30/2012 (XI.26.) önkormányzati rendelet 3/2022. (II.08.) önkormányzati rendelet 23/2022. (II.08.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatására a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 30/2012. (XI.26.) Önkormányzati rendelet (Ök.rend.) 5. §-ában foglaltak alapján **minden évben az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadását követő 30 napon belül pályázatot írhat ki.**

Az önkormányzat a pályázatot elnyerő civil szervezetek részére egyrészt működési támogatást biztosíthat, másrészt támogatást biztosíthat programjaikhoz, rendezvényeikhez, valamint hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadásaihoz.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.08.) önkormányzati rendeletében a **civil szervezetek támogatására 5.000.000,- Ft támogatási összeget határozott meg.**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **23/2022. (II.08.) Ök. számú határozattal úgy döntött, hogy a helyi civil szervezetek 2022. évi támogatására pályázatot ír ki.**

A pályázati kiírás 2022. február 14. napján került közzétételre. **A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2022. március 16. napján lejárt.**

A civil szervezetek pályázatait a **Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság bontja és véleményezi 2022. március 21. napján.** A Bizottság álláspontjáról és véleményéről Hamvas Éva elnök ad tájékoztatást a képviselő-testületi ülésen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet alakítsanak ki véleményt a támogatási összegek vonatkozásában!

Határozati javaslat:

.../2022. (III.22.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településen tevékenykedő civil szervezeteket - eredményes pályáztatási eljárást követően - a 2022. évre vonatkozóan az alábbi támogatásban részesíti:

	Név	Támogatás összege
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
	Összesen:	

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek 2022. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének civil szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére biztosítja.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a civil szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2022. március 17.

Hamvas Éva s.k.
elnök

2022. évi Civil Egyesületek támogatására benyújtott pályázatok											
NÉV	2016. évi kapott támogatás	2017. évi kapott támogatás	2018.évi kapott támogatás	2019. évi kapott támogatás	2020. évi kapott támogatás	2021. évi kapott támogatás	2022. évben igényelt támogatás	JAVASLAT (Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság)	JAVASLAT (Pénzügyi Bizottság)		
Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány	580.000,-Ft	580.000,-Ft	600.000,-ft	650.000,-ft	350.000,-Ft	500.000,-Ft	700.000,-Ft	600.000,-Ft	550.000,-Ft		
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület	450.000,-Ft	450.000,-Ft	650.000,-ft	700.000,-ft	350.000,-Ft	350.000,-Ft	450.000,-Ft	450.000,-Ft	450.000,-Ft		
Élet-esély Autistákat Segítő Egyesület	300.000,-Ft	300.000,-Ft	350.000,-ft	400.000,-ft	nem igényelt	500.000,-Ft	700.000,-Ft	550.000,-Ft	550.000,-Ft		
Tornádó Tánc Sport Egyesület	500.000,-Ft	500.000,-Ft	600.000,-ft	1.100.000,-ft	100.000,-Ft	350.000,-Ft	450.000,-Ft	450.000,-Ft	450.000,-Ft		
Józsa Gergely Néptánc Egyesület	900.000,-Ft	950.000,-Ft	1.000.000,-ft	1.000.000,-ft	500.000,-Ft	550.000,-Ft	950.000,-Ft	700.000,-Ft	850.000,-Ft		
T-FITT Sport Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	250.000,-ft	250.000,-Ft	350.000,-Ft	960.000,-Ft	450.000,-Ft	450.000,-Ft		
Szigeti Oktátva Táncművészetért Alapítvány	nem igényelt	100.000,-Ft	250.000,-ft	300.000,-ft	300.000,-Ft	350.000,-Ft	700.000,-Ft	450.000,-Ft	450.000,-Ft		
Kozármislenyi „Adj Esélyt” Allatvédő Egyesület	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	nem igényelt	350.000,-Ft	600.000,-Ft	550.000,-Ft	550.000,-Ft		
ÖSSZESEN:	3.350.000,-Ft	3.430.000,-Ft	4.100.000,-ft	5.000.000,-ft	2.050.000,-Ft	3.500.000,-Ft	5.510.000,-Ft	4.200.000,-Ft	4.300.000,-Ft		

Tárgy: Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjáról

Ügyiratszám: KMH/ /2022

ELŐTERJESZTÉS

9. NAPIRENDI PONT

(SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 3. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ BÁRDOSNÉ BEZDÁN KATALIN ÜGYVEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	228/2019. (XII.17.) Ök sz. határozat 229/2019. (XII.17.) Ök sz. határozat 169/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat 170/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat 171/2021. (IX.28.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tárgy: Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjáról

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál **felügyelőbizottság létrehozása kötelező.**

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése pedig az alábbiak szerint rendelkezik: „A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.”

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. december 17-ei ülésén a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának az alábbi személyeket választotta** (lsd. 228/2019. (XII.17.) Ök. sz. határozat):

1. Tarné Rácz Judit
2. Mezei Endréné
3. Valentinyi Veronika Vilma

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2020 január 1-től 2024. 12. 31-éig szólt. **Mezei Endréné és Valentinyi Veronika Vilma 2021. szeptember elején azonban beadta a lemondását a Jegyző részére.**

Helyettük a Képviselő-testület 2021. szeptemberi ülésén az alábbi személyeket választotta:

2. Dr. Szénászký Móriát
3. Vámosi Istvannét

Dr. Szénászký Mária 2022. január 27. napjával írásban bejelentette tagságról való lemondását.

A Ptk. alábbi szabályai szerint:

„3:25. § [A vezető tisztségviselői megbízatás megszűnése]

c) visszahívással;

d) lemondással;

(2) A jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személy esetén a jogi személy alapítói a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatják.

(3) A vezető tisztségviselő megbízatásáról a jogi személyhez címzett, a jogi személy másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

(4) Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

3:26. § [A felügyelőbizottság létrehozása és tagsága]

(5) A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.”

A jegyző a hozzá megküldött lemondással kapcsolatban írásban **tájékoztatta a felügyelőbizottsági tagot a fenti vonatkozó jogszabályokról.**

Fentiek alapján tehát **az alapító képviselő-testületnek jelen ülés keretében tudomásul kell vennie a tag lemondását és új tagot kell választania.**

Amennyiben az új tag elfogadja a felkérést, akkor az önkormányzat ügyvédje be tudja nyújtani a módosítást a Pécsi Törvényszék Cégbíróságára.

(Az új fb tagra a Bizottsági ülésen szóban történik majd a javaslattevél)

A Képviselő-testület a felügyelő bizottság tagjainak nem állapított meg díjazást.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsenek a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjáról!

Határozati javaslat:

.../2022.(III.22.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjai közül Dr. Szénászký Mária lemondását 2022. március 22 napjával tudomásul veszi.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává-t választja meg 2022. március 22. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/84 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében
Ügyiratszám: KMH/1061/2022

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 10. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 5. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

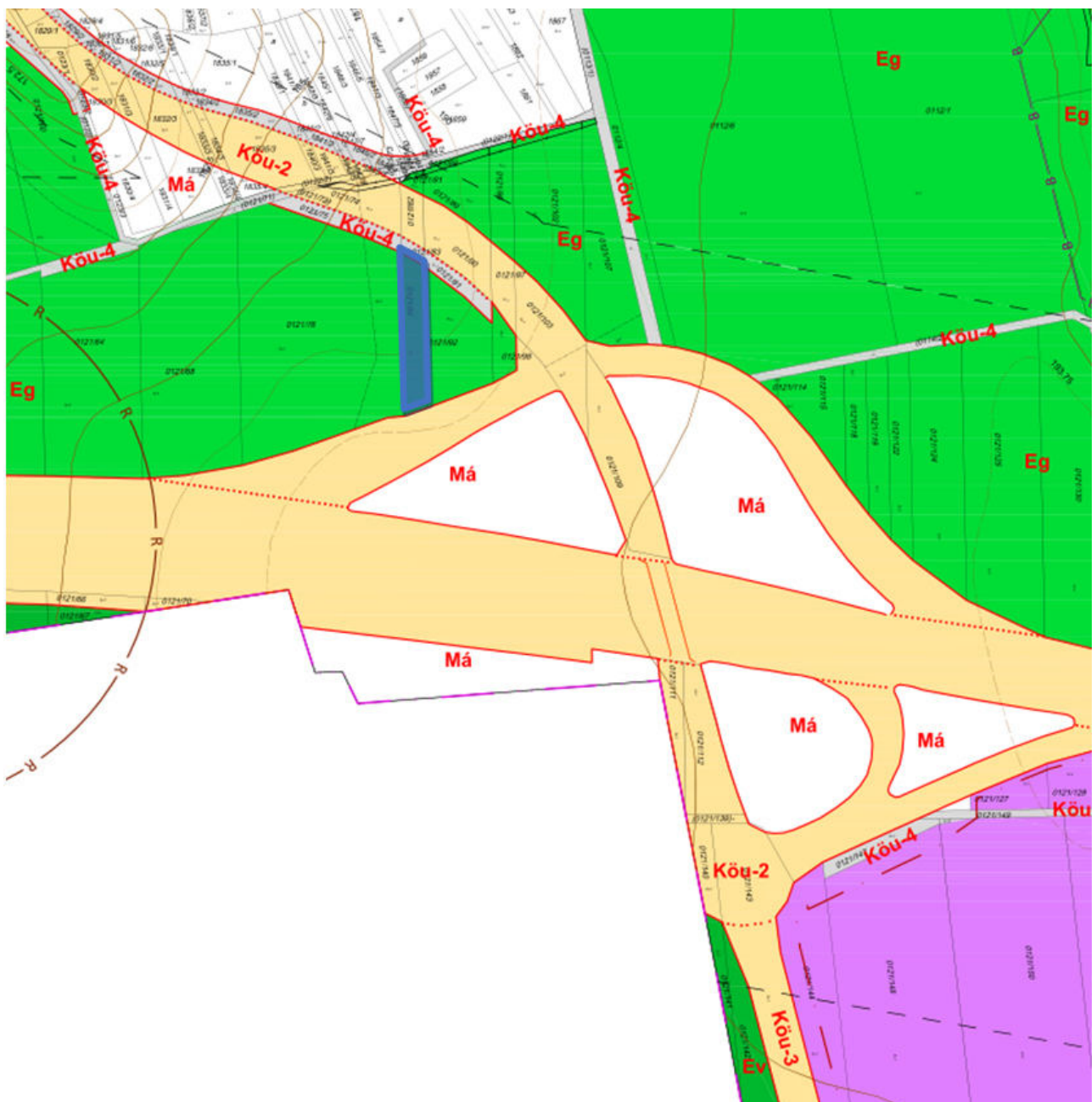
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/84 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Krasz Mária ügyvéd megkereste Kozármisleny Város Önkormányzatát az ügyben, hogy a Kozármisleny, 0121/84 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Illés Gyöngyi, Kaszti-Illés Mária és Mohai Péter között adásvételi szerződés jött létre és kérte, hogy az önkormányzat a javára bejegyzett elővásárlási jogáról lemondani szíveskedjen, illetve járuljon hozzá a tulajdoni lapra bejegyzett elővásárlási jog végleges törléséhez.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése:



Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület mondjon le a kozármislenyi 0121/84 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogáról és az adásvételhez, illetve az érintett elővásárlási jog törléséhez véglegesen járuljon hozzá. Ehhez két különálló határozat megalkotására van szükség.

Határozati javaslat:

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/84 hrsz. alatti ingatlanokat terhelő, eredeti 33756/2004.02.04, 65790/2005.11.28. határozattal bejegyzett elővásárlási jogával az Illés Gyöngyi, Kaszti-Illés Mária, valamint Mohai Péter között 2022. február 16-án kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul a kozármislenyi 0121/84 hrsz. alatti ingatlant terhelő, eredeti 33756/2004.02.04, 65790/2005.11.28. határozattal bejegyzett elővásárlási jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés Molnár Csaba kozármislenyi lakos belterületbe vonási kérelméről a Kozármisleny 582/2. hrsz tekintetében

Ügyiratszám: KMH/1068/2022

ELŐTERJESZTÉS

A 11. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Molnár Csaba, a kozármislenyi 582/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte a jelenlegi zártkerti besorolású földrészletének belterületbe vonásának kezdeményezését. Kozármisleny felülvizsgált településrendezési terve (29/2021. (XII.14.) Ök. rendelete) alapján az ingatlan belterületi, falusias lakóterületbe tartozik.



Ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonosok a belterületbe vonási eljárást elindíthassák, szükséges a Képviselő-testület határozata az ingatlanok belterületbe vonásáról. A rendezési terv módosulása az 577-582/2 hrsz-ú ingatlanokat (5 db) érinti ezen a területen.

Javasoljuk, hogy a Képviselő testület döntsön a 577-582/2 hrsz alatti telkek belterületbe vonásáról azzal a feltétellel,

hogy a belterületbe vonás minden költségét az érintett tulajdonos viseli.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntést hozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 577-582/2 hrsz-ú zártkerti földrészleteket a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a feltétellel, hogy az eljárás minden költségét az érintett ingatlan tulajdonosa viseli.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2022.03.17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

Képviselő-testület részére

7761 Kozármisleny

Pécsi utca 124.

Közös Önkormányzati Hivatal	
Beérkezési szám	KHH/1195-1/2022
Érke:	2022 FEBR 24.
Eljuttató	J. Kalász S.R.
Ell.	Főszám

Tárgy: Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése iránt

T. Hivatal!
Főépítész úr!
Kérem megvizsgálni!

2022.02.23. A. B.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Krémer Antal (7761 Kozármisleny Kamilla utca 3/1) szám alatti lakos azzal a kéréssel keresem meg a Képviselő-testületet, hogy telek vásárlási szándékomat támogatni szíveskedjen.

Az ingatlan nyilvántartás szerint a Kozármisleny belterület 2938 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű, 9917 nm terület nagyságú ingatlan az Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan részét képi a Kamilla utca 1. számú társasház (helyrajzi szám: Kozármisleny belterület 2939) és a település szennyvízátemelő telephelye közötti telekrész, mely megvásárlására ezúton szeretnék kérelmet benyújtani. A telekrész pontos helyének meghatározására csatolom a Kamilla utca közműterképének másolatát, azon megjelölve a megvásárolni kívánt területet.

Az ingatlant saját célra szeretném hasznosítani, lakóház építése céljából kívánom megvásárolni azt. Családommal közel húsz éve élünk Kozármislenyben, a település környezete, infrastruktúrája különös értéket képvisel számunkra, így itt képzeljük el a jövőnket. A megvásárolni kívánt terület jelen lakóhelyünk szomszédságában van, így ismerem annak előnyeit és hátrányait. Mindezeket figyelembe véve, úgy gondolom, az ingatlanrész illeszkedik abba az elképzelésbe, hogy egy előnyös lakhely legyen a lassan nagykorúvá váló gyermekünk számára is, közel a megszokott környezethez.

Ehhez ezúton kérném a Képviselő-testület szíves támogatását és az esetleges értékesítés esetén az ingatlanrész becsértékének részemre történő közlését.

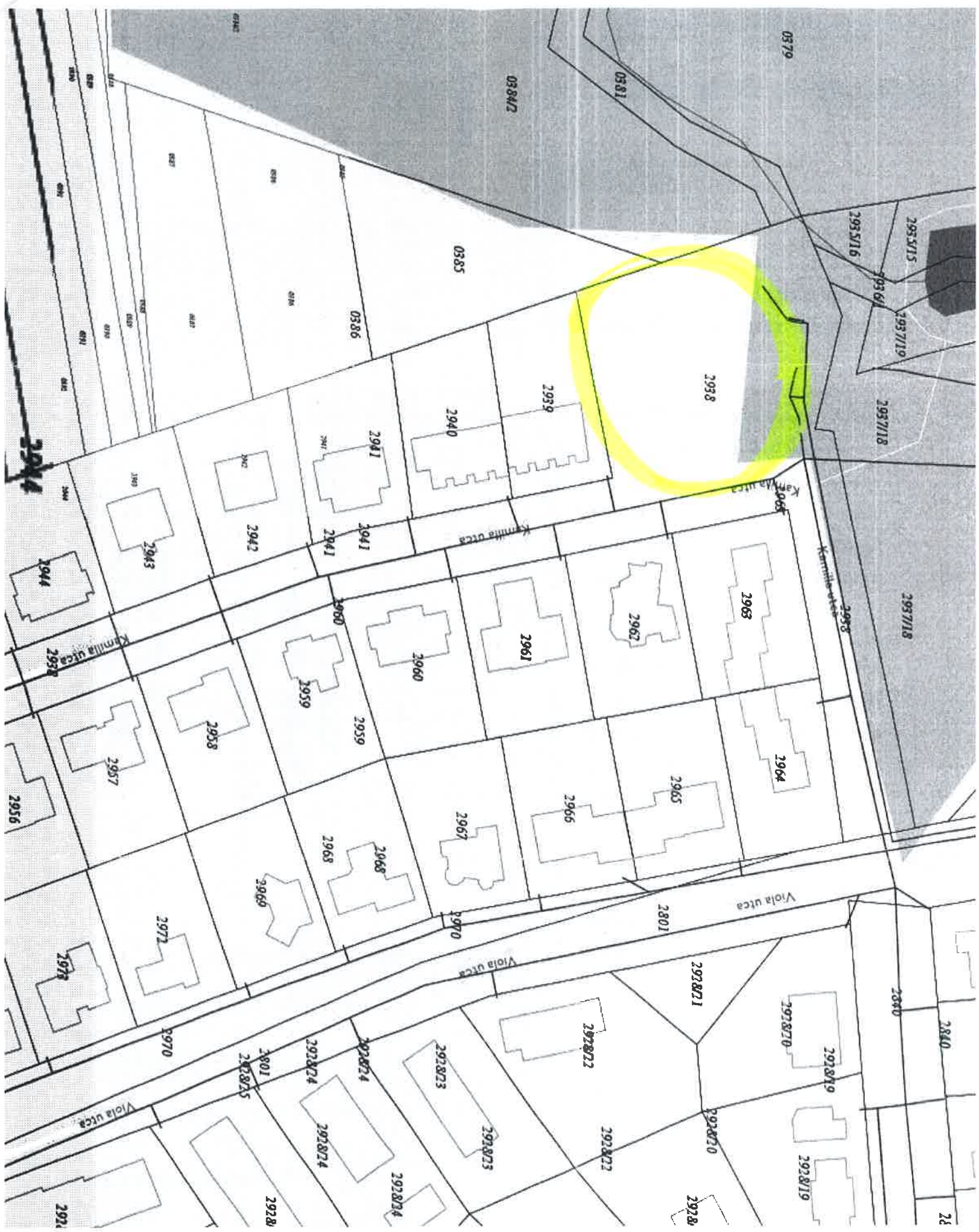
Kozármisleny, 2022. február 18.

Tisztelett: Krémer Antal

0620-4635875

kremerantal@gmail.com

Krémer Antal



Tárgy: Döntés Krémer Antal 2938 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelméről

Ügyiratszám: KMH/1195/2022

E L Ő T E R J E S Z T É S

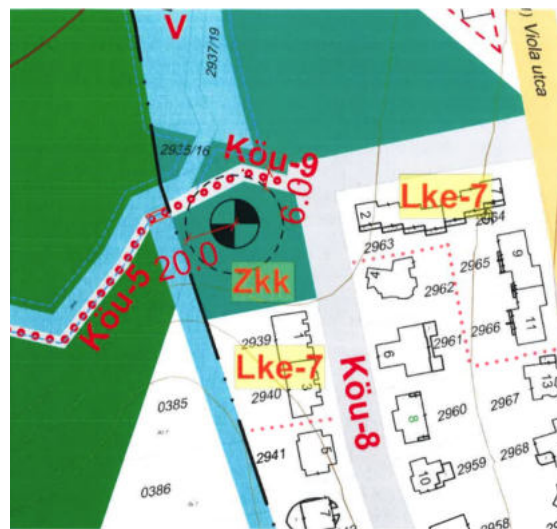
A 12. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

Krémer Antal 2022. februárjában kérelmet adott be a Kozármisleny 2938 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására.

A 2938 hrsz-ú terület 9917 m² nagyságú, kivett közút, mely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.



A településrendezési terv szabályozási terve alapján Zöldterület, közkert beépítésre nem szánt övezetbe tartozik. A terven látható, hogy a szennyvízátelölnek 20 méteres védőtávolsága is van.

A kérelemben megjelölt terület, telekalakítása és forgalomképes vagyona történő átsorolása esetén sem beépíthető, csak a településrendezési terv együttes módosításával.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntést hozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 2938 hrsz-ú forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú ingatlanból nem alakít ki építési telket. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: értelemszerű

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2022.03.17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Ügyiratszám: KMH/3499/2022

ELŐTERJESZTÉS

**13. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 8. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet
HATÁROZAT/<u>RENDELET ELFOGADÁSA</u>:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvényének a 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkvtv.) 2. § (2) bekezdése szerint „a települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) a településkép védelmét - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével - önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
 - b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
 - c) önkormányzati településkép-értékesítési eszközök szabályozásával,
- jogszabályban meghatározott módon biztosítja”

Tkvtv. 12. § (2) bekezdése alapján „felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével - a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

Kozármisleny Város Önkormányzata 2017-ben megalkotta a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Képviselő-testület a **163/2021. (IX.28.) Ök.sz. határozattal úgy döntött, hogy módosítja a** településkép védelméről szóló rendeletét és felkérte a városi főépítést, hogy készítse el a településképi rendelet módosítását.

A főépítész a fentiek alapján előkészítette a Rendelet módosítását. A rendeletmódosításhoz szükséges volt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **partnerségi egyeztetés és véleményezési eljárás lefolytatása,** valamint a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetésére a

településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

A partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás lezárult, senki nem emelt kifogást a rendeletmódosítással szemben.

Jelen előterjesztés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot.

2. Döntés előkészítés:

A rendelet alkalmazása során felmerült tapasztalatok, lakossági kérelmek, illetve a rendezési terv felülvizsgálata indokolta a Rendelet módosítását. A hatályos rendelet egyes szövegezései pontatlanok, a 2. számú mellékletet, a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint az értékleltárt is helyesbíteni kell.

A rendeletmódosító rendelet a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását támogassák!

3. Rendeletmódosító javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

4. Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

Rendeletmódosítás valamennyi jelentős hatása, különösen:

a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem releváns.

b.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.

c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

d.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendeleti szabályozás elmaradása esetén a rendelet szövegezése pontatlan lenne, a településkép érvényesítési eszközök köre és az értékleltár is helytelen lenne.

e.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló **5/2017.(III.22.)** önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés 2. pontjában az „50” szövegrész helyébe a „70” szöveg lép.

2. §

(1) A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

Elfogadva: 2022. március
Kihirdetve: 2022. március

1. melléklet

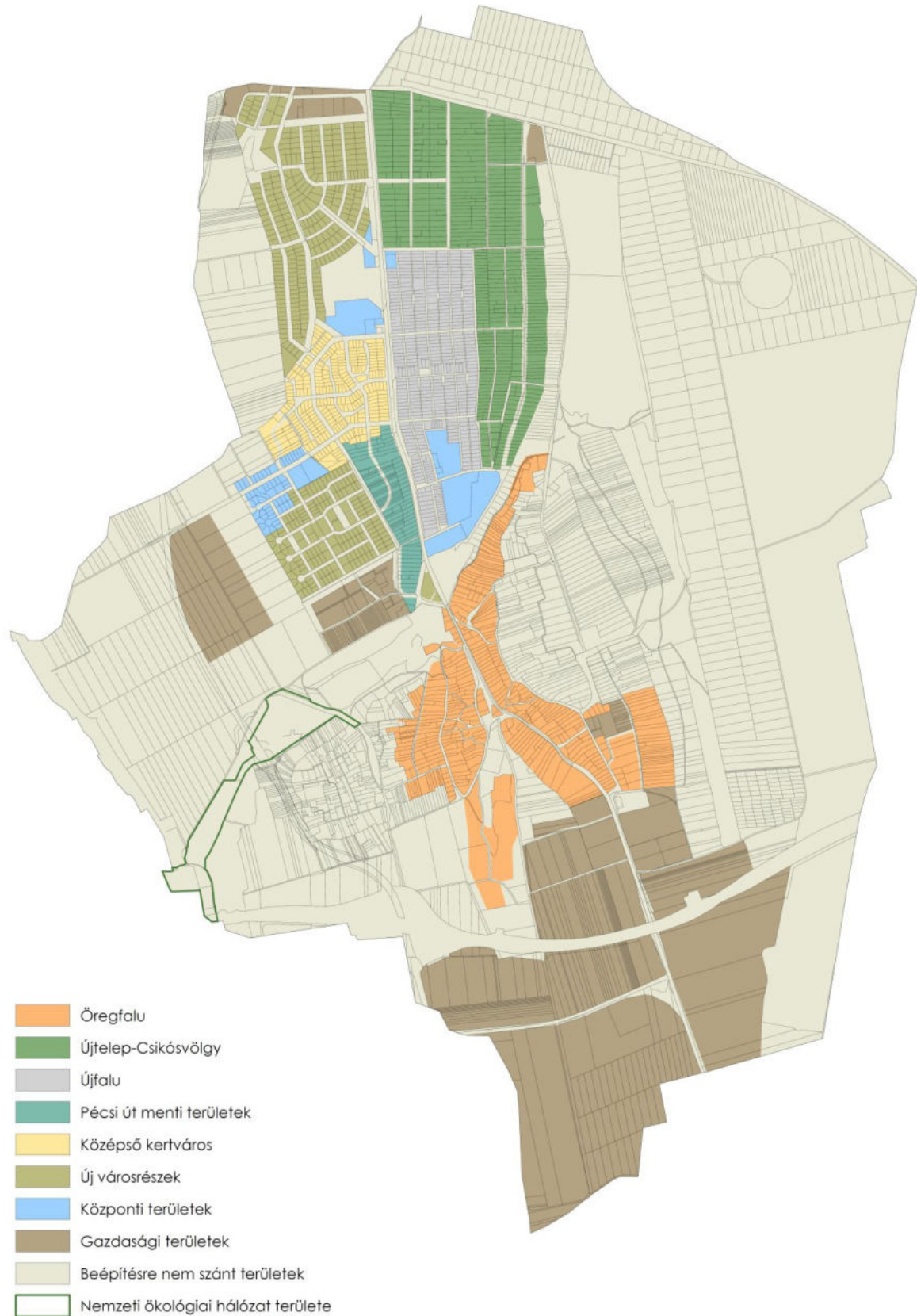
1. A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 23. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(cím</i>	<i>rendeltetés</i>	<i>hatsz.</i>	<i>védelem)</i>
23.	Petőfi S. u. 28.	lakóház	478	H 1

”

Településkép szempontból meghatározó területek



Általános indokolás

Magyarország Alaptörvényének a 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkvtv.) 2. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben a településképi követelmények meghatározásával, a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A rendeletmódosításhoz szükséges volt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint partnerségi egyeztetés és véleményezési eljárás lefolytatása, valamint a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetése a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 5/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás lezárult.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Gazdasági területek településrészre vonatkozó egyedi építészeti követelményekről rendelkezik.

A 2. §-hoz

- (1) Helyi védelem alatt álló művi értékek jegyzékét tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területeket tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú telek más célú hasznosításának elindításáról (művelésből történő kivonás)

Ügyiratszám: KMH/ /2022

ELŐTERJESZTÉS

A 14. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 9.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A 2022. március 8-án megjelent kormányhatározat beruházási célterületté nyilvánította az autópályától délre fekvő önkormányzati tulajdonú, 094/52 hrsz-ú jelenleg szántó művelésű területet.

„A Kormány 1128/2022. (III. 8.) Korm. határozata a Kozármisleny város közigazgatási területén fekvő földrészlet beruházási célterületté nyilvánításáról

A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében és az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 62/A. §-ában foglaltakra figyelemmel – a beruházási célterületre történő művelési ág változás átvezetése céljából – beruházási célterületté nyilvánítja a Kozármisleny város közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Kozármisleny külterület 094/52 helyrajzi számú földrészletet, valamint az ezen földrészletből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök”

A kormányhatározat lehetővé teszi a terület művelésből történő kivonását, más célú hasznosítását.

Kozármisleny Város Önkormányzata, mint a terület tulajdonosa a Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálynál tudja ezt kezdeményezni.

A termőföld végleges más célú hasznosításának engedélye és az ebben meghatározott földvédelmi járulék megfizetése szükséges az átminősítéshez.

A földvédelmi járulék összege A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. számú mellékletében foglaltak szerint a 094/52 hrsz-ú 2,4975 ha nagyságú terület esetében: 86,91 AK *152 000 Ft, azaz 13.210.320, - Ft.

Az ipari terület sikeres kiejánlásához, betelepítéséhez a művelésből kivonáson kívül a közművek engedélyeztetése és kivitelezésének megkezdése is nagyon fontos.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú szántó végleges más célú hasznosításának engedélyezését elindítja. Az eljárás minden költségét és a földvédelmi járulék összegét az önkormányzat és intézményei 2022.évi költségvetésének általános tartalék terhére elkülöníti.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú beruházási célterület közművesítését megkezdi az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartalék terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására és a szükséges nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2022.03.17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel a térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan

Ügyiratszám: KMH/ 2022

ELŐTERJESZTÉS

15. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ
ELŐADÓ:	BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 1 MELLÉKLET (EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS)

Tárgy: Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel a térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos szabályozás (a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény) alapján közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet, valamint közterület-felügyelet hiányában a jegyző vagy a képviselő-testület által kijelölt köztisztviselő üzemeltethet. A polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 3. § (2) bekezdése d) pontja értelmében **a polgárőr egyesület önkéntesen közreműködhet a közterületen közbiztonsági, bűnmegelőzési, valamint bűnüldözési célból elhelyezett képfelvevő által rögzített felvételek megfigyelésében.**

A **Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel az elmúlt években is szorosan együttműködött az Önkormányzat.** (iskolai oktatási napokon a gyalogos áthaladás segítése, rendezvények biztosítási feladatainak megszervezése és végrehajtása, térfigyelő kamerarendszer megfigyelése, stb.).

Korábban az Egyesület **önként vállalta, hogy közreműködik** a közterületen közbiztonsági, bűnmegelőzési, valamint bűnüldözési célból elhelyezett **képfelvevő által rögzített felvételek megfigyelésében.** A fenti tárgyban Kozármisleny Város Önkormányzata **2016-ban együttműködési megállapodást is kötött** az Egyesülettel, melynek határideje 2022. február 14-én lejárt.

A közterület-felügyelet felállításának ellenére ők **továbbra is vállalnák az együttműködést** ebben, ezért **szükséges egy új együttműködési megállapodást kötni** a két fél között.

Az együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, amennyiben az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az alábbi javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2022. (III. 22.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 202.....-ig, határozott időre szóló együttműködési megállapodást köt a Kozármislenyi Polgárőr Egyesülettel a közterületi képfelvevők által rögzített felvételek megfigyelésében való közreműködésre.
2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az együttműködési megállapodás tartalmát és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester, Tóth-Pördi Zoltán elnök

Kozármisleny, 2022. március 17.

dr. Biró Károly sk.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Kozármisleny Város Önkormányzata**

székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.

adószám: 15724227-2-02

képviselő: Dr. Biró Károly polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:

Név: **Kozármislenyi Polgárőr Egyesület**

Székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Adószám: 18739945-1-02

képviselő: Tóth-Pördi Zoltán elnök

a továbbiakban: Polgárőr Egyesület

(továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek szerint:

A Polgárőr Egyesület jelen együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 4. § (1) bekezdésének megfelelően írásbeli együttműködési megállapodást kötött a Baranya Megyei Rendőr-főkapitánysággal, valamint tagja az Országos Polgárőr Szövetségnek és a Területi Polgárőr Szövetségnek.

I. Együttműködés célja

A Polgárőr Egyesület bevonása a város közterületi rendjének fenntartására irányuló munkába, melynek során a Polgárőr Egyesület a Kozármislenyi Közterület-felügyelettel együttműködik. Ennek során külön figyelmet kell fordítani a bűnmegelőzési, balesetmegelőzési, vagyonvédelmi, kábítószer-megelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, környezetvédelmi és katasztrófavédelmi feladatokra.

További cél a település közbiztonsága, közrendje és közlekedése biztonságának javítása, a lakosság biztonságérzetének növelése.

II. Megállapodás időtartama

Önkormányzat határozott időre **202.....ig** bízta meg a Polgárőr Egyesületet az III. pontban megjelölt feladat elvégzésével.

III. Megállapodás tárgya

III.1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kozármisleny Város közterületein elhelyezett térfigyelő kamerarendszer megfigyelésében való ellenszolgáltatás nélküli közreműködés Kozármisleny Város közbiztonságának javítása érdekében.

III.2. A Polgárőr Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kozármisleny Város közterületein elhelyezett térfigyelő kamerarendszeren keresztül történő megfigyelésben, mint adatfeldolgozó közreműködik, melynek során üzemeltetési feladatokat lát el. Üzemeltetési feladat alatt elsődlegesen a közvetített élőképek ideiglenes megfigyelését, a Felügyelők támogatását egyedi feladatokban, kijelölés alapján közreműködést rendkívüli esemény kivizsgálásában, kérelmek és panaszok befogadását, illetve továbbítását, technikai meghibásodás, üzemzavar esetén a Felügyelők értesítését kell érteni.

III.3. A Polgárőr Egyesület vállalja, hogy a kamerarendszer által közvetített képek megfigyelésében történő közreműködésben a Polgárőr Egyesülettel jogviszonyban álló, erre kijelölt, adatvédelmi szabályokból kioktatott tagja vesz részt. E közreműködés kizárólag a képfelvevő által továbbított képek megfigyelését jelenti.

III.4. A Polgárőr Egyesület vállalja, hogy a megfigyelés során észlelt szabálysértésről vagy bűncselekményről haladéktalanul tájékoztatja a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányságot.

III.5. A Polgárőr Egyesület vállalja, hogy a tudomására jutott adatokat, információkat az eredeti céltól eltérően nem használja fel, mely kötelezettség a közreműködésben részt vevő polgárőrt, a Polgárőr Egyesülettel való jogviszony megszűnését követően is terheli.

III.6. Az önkormányzat vállalja, hogy a kamerarendszer felvételeit rögzítő eszközt a 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. szám alatti, Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületének tetőterében lévő stúdió melletti vendégszobában helyezi el. Az eszköz elhelyezése oly módon történik, hogy a helyiségbe belépve arra jogosulatlan személy azt ne láthassa.

IV. Együttműködési kötelezettség:

Felek kötelesek jelen az együttműködési megállapodás teljesítése során folyamatosan együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást a teljesítéssel kapcsolatos, illetve az azt befolyásoló lényeges körülményekről.

V. Vegyes rendelkezések

V.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen együttműködési megállapodás az aláírása napján lép hatályba.

V.2. Jelen együttműködési megállapodás a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Jelen együttműködési megállapodás csak írásban módosítható.

V.3. A jelen együttműködési megállapodásra és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

V.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

V.5. Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen együttműködési megállapodás aláírására és teljesítésére.

V.6. Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Polgárőr Egyesületet illet. A felek a jelen együttműködési megállapodást többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen együttműködési megállapodás hatályba lépéséhez a felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kozármisleny, 2022.

Dr. Biró Károly
polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata

Tóth-Pördi Zoltán
elnök
Kozármislenyi Polgárőr Egyesület

Kozármislenyi Polgárőr Egyesület



Szakmai beszámoló az egyesület 2021 évben végzett tevékenységéről

Kozármislenyi Polgárőr Egyesület

7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Adószám: 18739945-1-02

Nyilvántartási szám: 02-02-0003565

+36302887145, polgarorseg@kozarmisleny.hu



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem önöket, hogy a beszámolót kezeljétek bizalmasan, hisz belső információkat is tartalmaz egyesületünk működéséről!

Egyesületünk 2016 óta folytatja közbiztonsági és közrendvédelmi tevékenységét Kozármisleny város szolgálatában, a Baranya Megyei Polgárőr Egyesületek Szövetségével és a megyei Rendőrkapitányság szolgálataival szoros együttműködésében.

Kozármisleny bűnügyi szempontból mindig is a biztonságos városok közé tartozott. A 2020-as év minden téren kihívások elé állította országunkat, amely tapasztalataiból tanulva a 2021-es évben sokkal eredményesebben tudtuk lekezelné a folyamatosan változó helyi és megyei szolgálati igényeket.

Egyesületünk tagjai, polgárőrei az országos veszélyhelyzet miatt megnövekedett megyei szintű rendvédelmi terhelés, szociális feladatok mellett a helyi rendezvénybiztosítási és közrendvédelmi feladatokban is aktívan kivették a részüket. Az otthonukba kényszerült fogyatékos, idős, és karanténba került polgártársainknak napi szintű segítséget nyújtunk.

A rendőrség hivatalos statisztikái szerint a 2020-as év visszaesése után a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 2021-ben az első 10 hónap alatt már meghaladta a 2019-es év értékeit, és a 2020-as évhez képest meg is duplázta azt.

Indokolt jelezni, hogy a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények statisztikai adatait tartalmazó rendszer egy követő jellegű statisztikai rendszer, amelyben az adatokat a nyomozás lezárását követően regisztrálják, tehát a statisztikai adatokat nem a bűncselekmény elkövetésének időpontja szerint, hanem a bekerülés időpontja (év, hó) alapján számolják.

Városunkban 2019 és 2021 között a következő bűncselekmények száma csökkent:

Testi sértés, kiskorú veszélyeztetése, lopás és betöréses lopás, lakásbetörés.

Szignifikáns növekedést mutat viszont a közterületen elkövetett garázdaság és rongálás.

Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma (elkövetés helye szerint) - Kozármisleny				
az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján	2019. év	2020. év	2020. I-X hó	2021. I-X hó
Emberölés	0	0	0	0
Szándékos befejezett emberölés	0	0	0	0
Emberölés kísérlete	0	0	0	0
Testi sértés	3	0	0	0
Súlyos testi sértés	2	0	0	2
Halált okozó testi sértés	0	0	0	0
Kiskorú veszélyeztetése	3	0	0	0
Embercsempészés	0	0	0	0
Garázdaság	1	0	0	3
Önbíráskodás	0	0	0	0
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábitószerrel - terjesztői magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer- kereskedelem)	0	0	0	0
Lopás*	9	5	3	2
Személygépkocsi lopás	0	0	0	0
Zárt gépjármű-feltörés	0	0	0	0
Lakásbetörés	4	2	2	1
Rablás	0	0	0	0
Kifosztás	0	0	0	0
Zsarolás	0	0	0	0
Rongálás	2	6	5	7
Orgazdaság	0	0	0	0
Jármű önkényes elvétele	0	0	0	0
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen	18	11	8	14
Közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmény	5	6	4	11
Segítségnyújtás elmulasztása	0	0	0	0
Cserbenhagyás	0	0	0	0
Közterületen elkövetett bűncselekmény	10	9	5	15
Összes bűncselekmény	35	23	17	38

* A lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is

A közterületi rongálások visszaszorítására a Kozármislenyi Polgárőr Egyesület drónos felderítő tagozata egy látványosabb akciót tervez, ami az érintett közterületek „Polgárország - Drónnal megfigyelt terület” figyelmeztető tábla kihelyezéseit, valamint a terület felett véletlen-, és alkalmoszerű lakosság számára is észlelhető, szabályos drónos reptetését foglalja magában. Az akciókat média/szociális média bevonásával fogjuk népszerűsíteni. Úgy véljük, hogy a megfigyelés lehetőségének a tudata már hatásos lehet a közterületi rongálások visszaszorításában.

Egyesületünk 2021-ben is több pályázaton indult:

- Kozármisleny Város Önkormányzatának segítségével:
 - Legjobb Önkormányzati Gyakorlat, elnyert támogatás: 300.000 Ft, amit elsősegély felszerelések, műszaki mentőeszközök és tűzvédelmi eszközök megvásárlására fordítottunk



- Mobilitási pályázat, elnyert támogatás: 100.000 Ft., amit működési költségeinkre fordítottunk
- A Baranya Megyei Polgárőr Egyesületek Szövetsége segítségével:
 - Céltámogatás, elnyert támogatás: 51.000 Ft, amiből formaruházatot vásároltunk
 - tárgyi eszköz támogatás: 2db EDR rádió akkumulátor, eseményeken plusz EDR rádiók biztosítása, versenyeken résztvevő tagjaink bővebb formaruházati támogatása
- NEAO-KP-1-2021/3 - A Kozármislenyi Polgárőr Egyesület formaruháinak beszerzése és a tevékenységéhez szükséges eszközpark fejlesztése pályázaton formaruha készletek feltöltésére, valamint egy professzionális hőkamerára.
 - A pályázatunkat forráshiány miatt elutasították
- VCA-KP-1-2021/2 – A Kozármislenyi Polgárőr Egyesület közbiztonsági tevékenységének tárgyi feltételeinek biztosítása gépjárműbeszerzéssel.
 - A pályázatunkat forráshiány miatt elutasították
- NEAO-KP-1-2022/3-000222 - Kozármislenyi Polgárőr Egyesület hatékony működésének támogatása 2022. április hónaptól.
 - A pályázat továbbjutott, jelenleg döntés előkészítés alatt van
- A Hankook Abroncsadományozási Program pályázata egy 4 évszakos gumigarnitúrára
 - Pályázatunkat elutasították
- E.ON társadalmi szponzorációs pályázat 1500 db gyermek fényvisszaverő mellényre és a helyi gyermekeknek iskolai oktatás körében tervezett közlekedésbiztonsági oktatására
 - Pályázatunkat idén elutasították, de a 2022-ben nyíló szponzorációs ablakban ismételt beadását kérték

Egyesületünk, alkalmazkodva a lakossági kommunikáció közösségi média felé való eltolódási igényével, folytatta a "Csatlakozz hozzánk, legyél te is polgárőr!" kampányát, és a Baranya Megyei Polgárőr Egyesületek Szövetségével közösen polgárőr alapismereti képzést és vizsgalehetőséget is biztosítottunk a megyei polgárőr jelölteknek. Kampányunk sikerei révén egyesületünk taglétszáma immár 33 főre nőtt.

Egész évben rendszeres közterületi, bel-, és külterületi járőrszolgálatot, valamint kamerás megfigyelő szolgálatot végeztünk összesen 2933 emberóra önkéntes munkával. Szolgálataink jelentős része Böröcz Tamás Mezőőrrel közös szolgálat volt, amiért ezúton is köszönetünket fejezzük ki.

A migrációs problémák, határvédelmi feladatok, valamint a 2021-ben is jelen lévő veszélyhelyzet miatt csökkent közterületi rendőri jelenlét miatt a rendőrrel közös járőrfeladataink megszűntek. Ezek újraindítása 2022-ben kiemelt figyelmet fog kapni részünkről, aminek az egyeztetései már elkezdődtek. Szintén ezek miatt a polgárőröknek a lakosság szubjektív biztonságérzetének a fenntartása, valamint a bűncselekmények megelőzése érdekében a jól látható szolgálati jelenlétét erősíteni kellett.

Mint minden önkéntes munkával működő egyesület, mi is folyamatosan küzdünk a tagjaink aktivitásának a növelésével. A tagság munkahelyi, családi és egyéb elfoglaltságai mind befolyásoló tényezőként

hatottak az aktivitásunkra. Bíztható jeleket láttunk idén is a kampányaink utáni tagság bővítésében. Az emberek felvétele, vizsgáztatása, igazolványainak elkészítése jelenleg is zajlik.

Tagjaink rendkívül sikeres munkát végeztek 2021-ben a különböző megyei és országos feladatok és versenyek során is. Egyesületünk a XIV. Megyei Polgárőr Járőrversenyen 2021. szeptemberében 2. helyezést ért el. Aktivitásunk és társaink kiváló megyei szereplése alapján felkértek minket, hogy képviseljük Baranya Megyét a XVII. Polgárőr Közlekedésbiztonság Versenyen Budapesten a mogyoródi versenypályán 2021. októberében.

A Baranya Megyei Polgárőr Egyesületek Szövetsége által a Polgárőrség megalakulásának 30. évfordulója alkalmából rendezett ünnepi közgyűlésén Tóth-Pördi Zoltán, a Kozármislenyi Polgárőr Egyesület elnöke, Polgárőr Érdemkereszt bronz fokozata kitüntetésben részesült. Trungel-Nagy Sándor polgárőr a COVID 19 védelemben végzett szolgálataiért, valamint Böröcz Tamás polgárőr munkájáért „30 éves Polgárőrség” emlékérem kitüntetésben részesült.

Aktív szociális média jelenlétünk miatt bejegyzéseink elérése 300%-kal növekedett és még egy aktív szolgálatunk alatt bekövetkezett lánykérésnek is tanúi lehettünk az év végén.



A lakossági visszajelzések alapján egyesületünk munkája láthatóbb és jobban megközelíthető lett. Polgárőreink minden munkanap biztosítják a reggeli órákban az iskola melletti gyalogátkelőhely és kereszteződés forgalmát és közreműködnek az időseknek való ebéd-, és gyógyszer szállításban is.



Egyesületünk Baranya megye területén is növelte szolgálati óráinak a számát. Különböző rendezvények biztosításaiban, kórházi szolgálatokban és vakcinaszállítások során is találkozhattak városunk polgárőreivel más települések lakói.

Az iskola melletti kialakított „Kiss and Go” zónák, az utcák egyirányúsítása, valamint a kihelyezett közlekedési táblák ellenére a reggeli és délutáni forgalmi csúcs és a lakosok szabálykövetése még mindig fejlesztendő terület. Terveink szerint az újonnan kialakítandó közterület-felügyelettel közös tervezett szolgálatok ezen helyzeteken segíteni fognak. Tapasztalataink szerint a tavaly alkalmazott figyelmeztető jelzések kihelyezése nem volt elégséges a forgalmi rend fenntartására, így a közterület-felügyelet és az általa alkalmazható szankciótár felállítása megfelelő erővel bírhat a jövőben.

A rendszeres köz-, és külterületi járőrfeladataink, valamint a városi rendezvények biztosítása mellett a Kozármislenyben telepített, jelenleg 39 kamerából álló, figyelő hálózat felügyeletét is mi látjuk el. A kamerarendszer kapcsán rendszeresen működünk együtt a rendőrséggel a helyi közbiztonság érdekében. Ez konkrétan azt jelenti, hogy a bejelentés, feljelentés alapján a rendőrség meghatározza azt az időintervallumot, mely az elkövetés kapcsán releváns lehet, illetve a meglévő kamerák alapján egyeztetünk, melyek felvételei segíthetik a felderítést. Ezt követően kimásolásra kerülnek a felvételek a rögzített anyagból és lefoglalás keretében kerülnek átadásra a nyomozó hatóságnak. A rendőrség 13 esetben kért és kapott felvételeket a további nyomozásukhoz, ez összesen majdnem 1 Tb terjedelmű felvétel adatmentését jelentette. Az elkövetők azonosításának ez az egyik legjobban használható eleme, mert ezen felvételek alapjául szolgálnak az eredményes rendőrségi nyomozásnak. Sajnos az eredményes működést befolyásoló tényező, ha a jogsértés elkövetése és felfedezése között olyan hosszú idő telik el, hogy a felvétel már töröltődött, illetve a rendszer folyamatos fejlesztése biztosíthatja, hogy a belső területek lefedettsége egyre nagyobb számban legyen biztosított, mert így jobban követhető adott esetben az elkövető(k) mozgása, tevékenysége. A rendszer jövőbeli mennyiségi és minőségi bővülése mindenképp a helyi közbiztonság további javulását fogja eredményezni.

Összegzés:

Kérem, engedjék meg nekem, hogy kihangsúlyozzam ismét, hogy a polgárőri tevékenység önkéntes alapokon nyugszik, a polgárőr és az egyesület vezetése a szolgálatát szabadideje terhére, anyagi ellenszolgáltatás nélkül végzi.

Köszönjük szépen, hogy 2021-ben is bíztak bennünk és támogatták egyesületünk tevékenységét! Így lehetővé vált, hogy a koronavírus miatt kialakult veszélyhelyzetben is zökkenőmentes szolgálatot láthassunk el, illetve továbbra is segíthessünk az aktív védekezést.

Alapjaiban megállapítható, hogy a 2021-es évben egyesületünk közterületi megjelenése, tevékenysége az előző évhez képest tovább erősödött, a mindennapokban jobban láthatóvá vált. Aktív tagjaink megtartására, a meglévők aktivitásnak további növelésére, illetve új tagok csatlakozására mindenképp szükség van, mely kellő alapot fog biztosítani nekünk a jövőben is a közterületi járőrtevékenység további erősítéséhez, a városi térfigyelő rendszer hatékonyabb működtetéséhez.

Egyesületünk a közepes távlatú céljainak megfelelően kialakítana egy céltartalékot is, amit a jövőben tervezett gépjármű vételére szándékozunk majd felhasználni. A rendőrségi leharcolt Opel Astra mellé egy



jó terepképességű, külterületen is használható terepjárót kívánunk beszerezni pályázati forrás, támogatások és önerő felhasználásával.

Egyesületünk további munkájához nemcsak a szűkös működési források biztosítása szükséges, de az eszközeink és kommunikációnk, valamint formaruházatunk további fejlesztése is szükséges, melyhez tisztelettel kérem továbbra is együttműködésünk megerősítését és egyesületünk támogatását!

Kelt:

Kozármisleny, 2022.01.14.

Kozármislenyi Polgárőr Egyesület
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
Adószám: 18739945-1-02
Nyilvánt. sz.: 02-02-0003565

Tóth-Pördi Zoltán
Kozármislenyi Polgárőr Egyesület elnöke

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/50 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében
Ügyiratszám: KMH/4124/2022

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 17. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 10.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

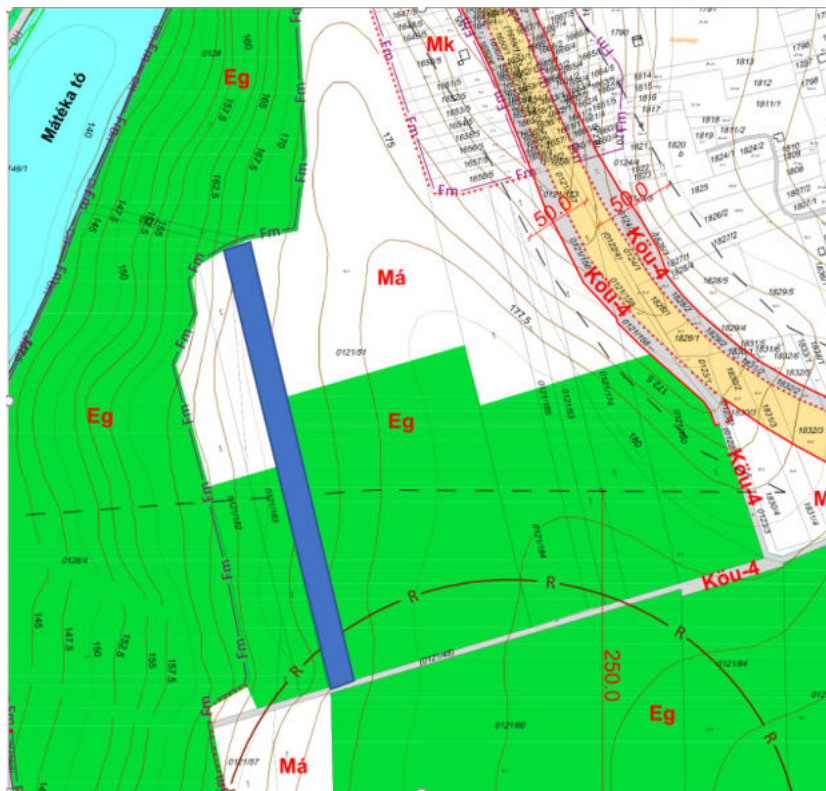
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/50 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Krasz Mária ügyvéd megkereste Kozármisleny Város Önkormányzatát az ügyben, hogy a Kozármisleny, 0121/50 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Sári Judit és Mohai Péter között adásvételi szerződés jött létre és kérte, hogy az önkormányzat a javára bejegyzett elővásárlási jogáról lemondani szíveskedjen.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése:



Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a kozármislenyi 0121/50 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondáshoz és az adásvételhez.

Határozati javaslat:

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/50 hrsz. alatti ingatlant terhelő, eredeti 33756/2004.02.04. határozattal bejegyzett elővásárlási jogával Sári Judit, valamint Mohai Péter között 2022. március 4-én kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/184 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében
Ügyiratszám: KMH/4125/2022

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 18. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 11.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

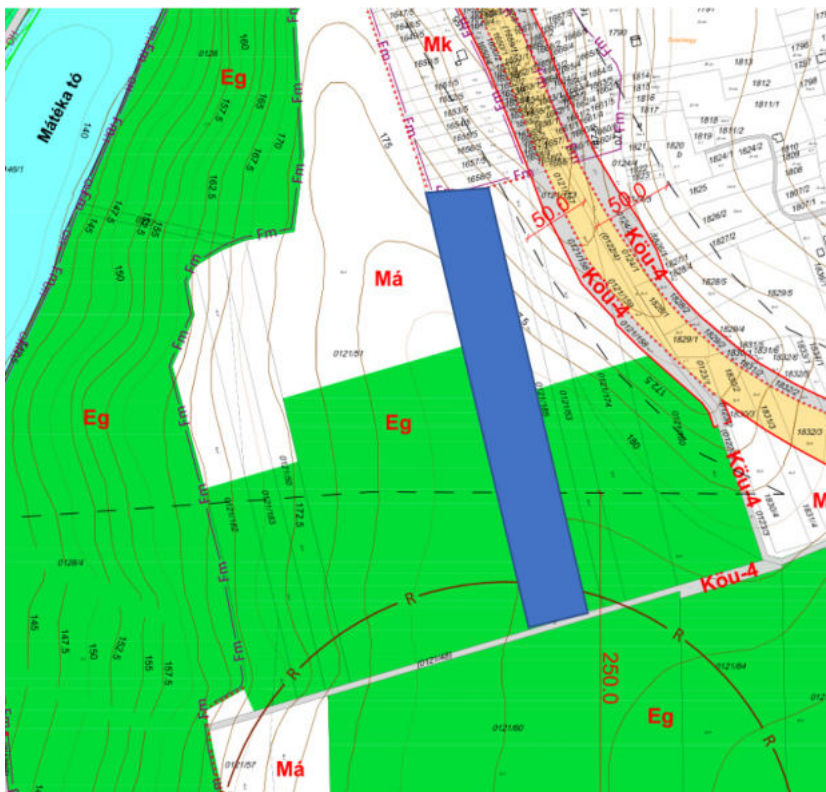
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/184 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Krasz Mária ügyvéd megkereste Kozármisleny Város Önkormányzatát az ügyben, hogy a Kozármisleny, 0121/184 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Lakatos János Ferencné és Mohai Péter között adásvételi szerződés jött létre és kérte, hogy az önkormányzat a javára bejegyzett elővásárlási jogáról lemondani szíveskedjen.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése:



Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a kozármislenyi 0121/184 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondáshoz és az adásvételhez.

Határozati javaslat:

...../2022. (III.22.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/184 hrsz. alatti ingatlant terhelő, eredeti 33756/2004.02.04. határozattal bejegyzett elővásárlási jogával Lakatos János Ferencné valamint Mohai Péter között 2022. március 4-én kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

dr. Biró Károly sk.
polgármester

19. E) NAPIRENDI PONTHOZ:

PÉCS ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZELVEZETÉSÉNEK FEJLESZTÉSE, CSATORNAHÁLÓZATÁNAK BŐVÍTÉSE CÍMŰ PROJEKT KOMMUNIKÁCIÓS TERVÉNEK ELFOGADÁSA (KEHOP-2.2.2-15-2021-00168)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program végrehajtásával kapcsolatos egyes feladatokról, valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II.29.) Korm. határozatban került nevesítésre a projekt.

A Kormány döntése alapján az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. (továbbiakban: NFP) megkereste Önkormányzatunkat a „Konzorciumi együttműködési megállapodás Támogatási kérelem benyújtására” című szerződés megkötése végett. A Jogi és Ügyrendi Bizottság 60/2021. (IX.15.) számú határozatában jóváhagyta a Konzorciumi megállapodás megkötését az NFP-vel. A Konzorciumi megállapodás alapján az NFP folytatja le a projekthez kapcsolódó beszerzési, közbeszerzési eljárásokat.

Az NFP tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a kiírt közbeszerzési eljárásban Pécs és térsége mellett Bánokszentgyörgyi agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása és Gelse központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása, valamint Surd és Liszó települések szennyvízelvezetése elnevezésű projektek tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátását is tartalmazza a FIDIC sárga könyv feltételei szerint. A legkedvezőbb árajánlatot az A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság közös ajánlattevő nyújtotta be. A Szerződéses Ár nettó 22.212.975.896, - Ft, azaz huszonnégytízmilliárd-kétszáztizencélmillió-kilencszázhetvenötezer-nyolcszázkilencvenhat forint + általános forgalmi adó.

A beruházás teljesítés véghatárideje: a szerződéses megállapodás hatályba lépésétől számított 910 naptári nap.

Az NFP 2022. 01. 11-én kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az Irányító Hatóság 2022. 01. 06-án meghozta pozitív támogatói döntését a projekttel kapcsolatban. A projekt azonosítószáma: KEHOP-2.2.2-15-2021-00168. **A támogatási szerződés 2022. február 11-én megkötésre került az NFP és az Irányító Hatóság között.**

A 2021. szeptember 28-án kelt Nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter (továbbiakban: NVTNM) tájékoztatásban az NVTNM Társasági Portfólióért Felelős Helyettes Államtitkára az NFP-t arról tájékoztatta, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: ITM) Körforgásos Gazdaság Fejlesztéséért, Energia- és Klímapolitikáért Felelős Államtitkár a Nemzeti Kommunikációs Hivatallal (a továbbiakban: NKOH) történt egyeztetésének eredményeként a már megkötött konzorciumi megállapodások **PR, kötelező tájékoztatás és – ahol releváns - szemléletformálási feladatok ellátására irányuló beszerzésekre és közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezésekben foglalt feladatokat a Rendelet 15. § (7) bekezdése alapján a projektek végső kedvezményezettjei, azaz a konzorciumi tagok lássák el.** A tájékoztatás alapján a

még meg nem kötött konzorciumi megállapodások kapcsán is ezzel összhangban kíván eljárni az NFP irányába.

A fentiek alapján a **PR tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátására a végső kedvezményezett Önkormányzatoknak kell eljárnia.** Ennek megfelelően a legelső lépés a PR, kötelező tájékoztatás projektelemekhez kapcsolódó **kommunikációs beszerzések műszaki-szakmai tartalmát kell elfogadnia az Önkormányzatoknak.** Az NFP összeállította és megküldte az egész projektre vonatkozó **kommunikációs tervet**, melyet az előterjesztés **1. számú mellékletében csatolva. A műszaki tartalmat a terv 7-8. oldala részletezi.** Tekintettel arra, hogy a támogatási szerződés melléklete a kommunikációs terv, így a kommunikációs terv elfogadásáról szóló Önkormányzati határozatokat meg kell küldeni az ITM részéről jóváhagyás végett. ezzel egy időben az érintett **Önkormányzatoknak konzorciumi megállapodást (2. számú melléklet) kell kötnie a PR tevékenységek lebonyolítására. Konzorciumvezető Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata.**

A PR, kötelező tájékoztatással kapcsolatos feladatokra vonatkozó beszerzési eljárások Végső **Kedvezményezett általi lefolytatását megelőzően vizsgálni kell,** hogy a kommunikációs beszerzési igények (PR, kötelező tájékoztatás) a Nemzeti Kommunikációs Hivatal jogállásáról és a kormányzati kommunikációs beszerzésekről szóló **162/2020. (IV.30.) Kormány rendelet 1. § (2) bekezdésének 6. pontjában foglalt feltételek fennállnak-e.¹** A feltételek fennállásáról az NKOH dönt a közbeszerzési portáljára feltöltött kommunikációs igények tartalma alapján.

A harmadik lépésként, ezért a **kommunikációs terv alapján a Konzorciumvezető indikatív árajánlatot kér be.** Amennyiben az árajánlat **nem éri el a nettó 15 millió forintot, akkor az Önkormányzatok képviselőjében a Konzorciumvezető lefolytathatja a beszerzési eljárást.** Ellenkező esetben a beszerzési dokumentációt a Konzorciumvezető feltölti az NKOH honlapjára, aki dönt a csatolt dokumentumok alapján a beszerzés lefolytatásáról.

A fenti folyamatok lezárását követően indítható a beszerzési/közbeszerzési eljárás és köthető meg a PR tevékenységre a szerződés.

Figyelemmel a tervezett beruházás volumenére és helyi szintű pozitív hatására, kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést támogassa!

Határozati javaslat

... /2022. (.....) Ök. sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése című projekt kommunikációs tervének elfogadásáról (KEHOP-2.2.2.-15-2021-00168) az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletei szerinti tartalommal a „Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése” megnevezésű projekt kommunikációs tervét. A PR tevékenység a pályázat része,

¹ 6. kiemelt kommunikációs feladat: olyan kommunikációs feladat, amelyet nem a 2. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti szervezet valósít meg, és amelynek megvalósításához a 2. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti szervezet legalább tizenötmillió forint összegű közvetlen támogatást nyújt;

amely az állami önerőtámogatással együtt 100 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal konzorciumi megállapodást köt az érintett településekkel „Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése” tárgyú projekt kommunikációs tervének végrehajtására. A konzorcium vezetője Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2. pontban meghatározott megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

KEHOP-2.2.2-

Kommunikációs Terv

Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése



nf
NEMZETI
FEJLESZTÉSI
PROGRAMIRODA

Tartalomjegyzék

1.	Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések	3
2.	Kommunikációs célok meghatározása	3
3.	Célcsoportok – üzenetek meghatározása	4
4.	Kommunikációs stratégia megalkotása	6
5.	A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök	7

1. HELYZETELEMZÉS ÉS STRATÉGIAI CÉLKITŰZÉSEK

A beruházás keretében az érintett 2000 lakosegyenérték terhelést meghaladó kibocsátású szennyvízelvezetési agglomeráció megfelelő szennyvízkezelésének feltételei teljesülnek annak érdekében, hogy a szennyvízközművel való lefedettség megközelítse a közműves ivóvízzel ellátott fogyasztók csaknem 100%-át. A projekttel szembeni szakmai elvárás, hogy Magyarország megfeleljen az uniós jogi követelményeknek a kijelölt határidőig.

A projektet Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kozármisleny Város Önkormányzata, Aranyosgadány Község Önkormányzata, Bicsérd Község Önkormányzata, Kökény Községi Önkormányzat, Szalánta Községi Önkormányzat és Zók Községi Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciuma fogja megvalósítani legkésőbb 2023.12.31-ig. A projekt támogatási összege: 5 151 850 000 Ft. A Kommunikációs tervben foglaltak tervezése és elszámolása támogatásból nettó összegben fog történni.

2. KOMMUNIKÁCIÓS CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A KEHOP-2.2.2 jelű pályázati felhívásra benyújtott „**Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése**” című projekt kommunikációs tervének kidolgozásakor az NFP Nonprofit Kft. a www.palyazat.gov.hu oldalon közzétett „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv” című dokumentumban szereplő „Magas támogatási összegű” esetén alkalmazandó kommunikációs csomag előírásait vette figyelembe, a projekt megvalósítása során a fenti dokumentum előírásainak megfelelően jár el.

A hatékony kommunikáció a kitűzött cél elérésének alapvető eszköze és feltétele, amely elsősorban a projektmunkatársak és a külső célcsoportok folyamatos, pontos és a megfelelő időben történő informálását jelenti. A projekt külső sajtó- és médiakommunikációja nemcsak támogatási előírás, hanem a támogatási program sikere szempontjából is fontos tényező. A sajtó- és média-kommunikációs tevékenység a kommunikációs terv része, de nem meríti ki a kommunikáció fogalmát. Ide kell érteni a csoporton belüli és a külső résztvevőkkel folytatott kapcsolatrendszer is, annak formális és nem-formális elemeivel, tartalmaival és eszközeivel.

A kommunikációs tevékenység céljai a lakosság, illetve a partnerek, beszállítók esetében a beruházás kapcsán:

- Informálás;
- Figyelemfelkeltés;
- Párbeszéd kezdeményezése;
- Külső támogatás elnyerése;
- Új szakmai kapcsolatok kialakítása, a meglévők erősítése;
- A közvélemény, vagy lakossági vélemény alakítása.

A projekt kommunikációs céljait az alábbi táblázat foglalja össze:

Stratégiai célkitűzések	A kapcsolódó EU-s irányelvnek megfelelően, valamint a Csatlakozási Szerződésben vállalt kötelezettség teljesítése érdekében folytatni kell az új
-------------------------	--

	közműves szennyvízelvezetési és - tisztítási rendszerek kiépítését, a meglévő szennyvízcsatorna rendszerek bővítését, illetve a szennyvíztisztító telepek korszerűsítését 2014-2020 között is.
	A települések lakosságának meggyőzése a projekt fontosságáról
	Az uniós támogatással megvalósuló projekt sikerének megerősítése a köztudatban.
	A kommunikáció potenciális célcsoportjai érdeklődésének felkeltése, cselekvésre ösztönzése.
	A lehetséges további együttműködők és más résztvevők támogatásának megnyerése.
	A 2000 lakosegyenérték feletti agglomerációk csatornázási feladatainak, szennyvízkezelésének, korszerű iszapkezelésének és hasznosításának, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepi elhelyezésének fejlesztése a cél.
Rövidtávú kommunikációs célok	A szolgáltatás megismertetése, a működési rendszer bemutatása.
	Szakmai szervezetek, projektben érintettek megszólítása, folyamatos párbeszéd és kooperáció kialakítása.
	Az érintett települések lakosságának és a szakma meggyőzése a projekt fontosságáról, a fejlesztés céljainak és elvárt eredményeinek megismertetése.
	A megvalósuló projektnek a térségben életében betöltött szerepének, előnyeinek alátámasztása, kommunikálása.

A közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztések során végzendő kommunikáció tevékenység akkor lehet eredményes, ha a fejlesztésekhez kapcsolódó ismeretanyag, információ a társadalmi és gazdasági élet minél szélesebb rétegeihez eljut, és ők azt befogadják.

A nyilvánosság biztosításának célja a projekt célcsoportjainak teljes körű, célzott tájékoztatása a támogatási döntésről, tartalmáról, annak jelentőségéről. A kommunikációs tevékenység további célja, hogy a projekt megvalósítása során szakterületek igényeire válaszoljon, biztosítsa az információkhoz való hozzáférést, de legfőképpen, hogy a területen jelentkező kommunikációs akadályokat lebontsa.

3. CÉLCSOPORTOK – ÜZENETEK MEGHATÁROZÁSA

A célcsoportok és az érintettek kommunikációs szempontú elemzése, kommunikációs üzenetek meghatározása

A projektkommunikáció célcsoportjai szélesebb kört fednek le a fejlesztés célcsoportjainál.

A fejlesztés eredményeit *használók* a következő jól elkülöníthető, meghatározó célcsoportokra oszthatóak

- Az érintett terület víziközmű-szolgáltatója
- A projekttel érintett települések területén élő lakosság.

A célcsoportok értékelése a különböző kommunikációs formák szempontjából

A projekt számos lakossági, szakmai és üzleti csoportra van hatással, így kizárólag **folyamatos kommunikáció révén érhető el, hogy valamennyi tervezett változás konzisztens módon és megfelelő időben kerüljön kommunikálásra** olyan módon, hogy mindeközben folyamatos támogatást élvezzen a projekt, ne csökkenjen a projekttal kapcsolatos elkötelezettsége, és a megcélzott lakossági kör érdeklődése is megmaradjon.

Tekintettel arra, hogy a projekt eredményeinek sikeres fenntartása érdekében kiemelt célközönségünket jelent a szakma, ugyanakkor a kommunikáció hasonlóan fontos célcsoportja a lakosság is, cél a szakzsargon lehetőség szerinti kerülése a folyamat során. A lakosságnak szánt üzenet nem tartalmazhat elvont fejtegetéseket, értelmezhetetlen általánosságokat.

A projekt szempontjából **érintettnek** tekintünk minden olyan személyt és/vagy csoportot:

- akik érdekeltek a projektben,
- akikre a megvalósítandó projekt kihatással lesz,
- akik befolyásolhatják a projekt megvalósítását.

A célcsoportok kommunikációs igényeinek meghatározása

Bevezetési szakasz: A közönséggel történő megismertetés első fázisában egy általános jellegű kampányra van szükség, ismertté teszi mind szakmai körben, mind a laikusok (lakosság) számára a fejlesztés céljait. Fontos azonban, hogy bár általános kampányról esik szó, az mégis a megcélzott szegmensek elérését tegye lehetővé. Igyekezni kell, hogy a potenciális igénybe vevői szegmentumok minél nagyobb hányadában tudatosuljon a fejlesztés, és ösztönözni kell őket arra, hogy minél inkább megismerjék a tervezett fejlesztések céljait, felismerjék azok szükségességét.

Pozíció megerősítése: A pozíció megerősítése során folyamatosan bővíthet az érdeklődők száma. Ekkor szükség esetén differenciálni kell a kommunikációt mind földrajzi értelemben, mind a célcsoportok tekintetében.

Célcsoportok – üzenetek:

Célcsoportok	Üzenetek
Közvetlen célcsoportok	
Települési önkormányzatok, Társulások tagjai, képviselők, politikusok	A települések számára kötelező a Csatlakozási Szerződésben vállalt kötelezettségek határidőre történő megvalósítása. A jogszabályi kötelezettségből adódó terhet az NFP a projekt megvalósításával leveszi az ellátásra kötelezettek válláról.
Víziközmű-üzemeltetők	A beruházás megvalósulásával teljesül a derogációs kötelezettség.
Közvetett célcsoportok	
Hatóságok, felügyeleti szervek	Jogszabály írja elő az ellátásra kötelezettek számára a projekt megvalósítását.
Lakosság	Az uniós támogatásnak köszönhetően a településeken megvalósul a korszerű szennyvízelvezetés- és tisztítás.
Projekt által érintettek köre	

Célcsoportok	Üzenetek
Az érintett települések lakosságán kívüli közvélemény	Az uniós támogatásnak köszönhetően megvalósul a korszerű szennyvízelvezetés- és tisztítás az érintett településeken.
Civil szervezetek:	
- egészségvédő szervezetek	A zárt rendszerek és korszerű technológiák miatt a létrejövő fejlesztés nem veszélyezteti az egészséget.
- környezetvédők	Az új technológiák alkalmazásával az üzemeltetés nem jár ökológiai kockázattal.

4. KOMMUNIKÁCIÓS STRATÉGIA MEGALKOTÁSA

A kommunikációs folyamat mindig igazodik a projektciklusokhoz. Meg kell mutatni a csomópontokat, az egyes fázisok lezárultát és az újak kezdetét, a már látható részeredményeket. Az időzítés minden esetben a cél és a tartalom függvénye.

A Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv által előírt tevékenységek, feladatok célja a célcsoportok folyamatos tájékoztatása a projekt előrehaladásáról, az elért eredményekről.

A kommunikációs tevékenység két fő szakaszra bontható:

1. Az érintett szegmensek (közvetlen és közvetett célcsoportok) tájékoztatása a projektről, kiemelve a célját, formáját, ütemezését, a támogatás mértékét és a forrás eredetét. A kommunikáció előkészítő szakaszában a későbbi hatékony kommunikációt megalapozó feladatok kerülnek ellátásra (tájékoztató kiadványok terjesztése, internetes aloldal kialakítása, stb.). Ezen felül ekkor célszerű a nyílt lakossági fórum megrendezése, melynek során az esetlegesen felmerülő problémák és kérdések tisztázásán felül megtörténhet a tervezett fejlesztés társadalmasítása. A projekt megvalósítási szakaszának elején a cél elsősorban a szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, potenciális partnerekkel megismertetni a beruházás koncepcióját a későbbi együttműködések megalapozásaként, ennek érdekében információs bemutatkozó kiadványok készülnek, sajtótájékoztató kerül megrendezésre, melyhez kapcsolódóan sajtóközlemények jelennek meg a nyomtatott és on-line médiában. A megvalósítás mérföldköveinél kerül sor aktív kommunikációs kampányra a lakossági és a szakmai célcsoportokat megcélózva, tájékoztatva őket a projekt állásáról.
2. A projekt utolsó szakaszában elsősorban a széles közvélemény tájékoztatása a cél a projekt eredményeinek fenntartása érdekében (közvetett célcsoportok és a projekt által érintettek köre).

A kedvezményezett a külső kommunikáció mellett kiemelt figyelmet fordít a belső kommunikációra, illetve annak jó minőségére is. A hatékony és magas színvonalú tájékoztatás feltétele, hogy a projektben résztvevők között folyamatos és gördülékeny legyen a kommunikáció projektmegvalósítás teljes időszakában. Ennek eszközei: személyes, csoportos megbeszélések, telefonos, elektronikus egyeztetések.

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának feladatait külső szerződő partnerrel kívánja a Kedvezményezett megvalósítani.

A fenti feladatai ellátása során elvárt további szempontok:

- a környezettudatosság közvetítése, környezettudatos rendezvény-körülmények biztosítása;
- a nyilvános eseményeken és a tájékoztatás során az esélyegyenlőség megjelenítése és szegregációmentes kommunikáció folytatása, esélytudatosság közvetítése.

5. A TÁJÉKOZTATÁS SORÁN HASZNÁLT KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK

A Széchenyi 2020 Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató szerinti „Magas támogatási összegű” esetén alkalmazandó kommunikációs csomag előírásai alapján kötelezően megvalósítandó kommunikációs feladatok és eszközök:

Feladat		Menny. egység	Menny.	Projekt előkészítő szakasz	Projekt megvalósítási szakasz	Projekt megvalósítást követő szakasz	Egységár	Nettó össz. (Ft)
1.	Kommunikációs (cselekvési) terv készítése	db	1	1			0	0
2.	Nyomtatott szórólapok készítése és lakossági terjesztése	db	85 000	85 000			10	850000
3.	Projekt-aloldal létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	alk. (folyamatos)	2	2			150 810	301620
4.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és sajtómegjelenések összegyűjtése	db	1		1		0	0
5.	Sajtónyilvános nyitórendezvény szervezése	db	2		2		391887	783774
6.	Sajtónyilvános közbenső rendezvény szervezése	db	5		5		700000	3500000
7.	"B" típusú tábla	db	1		1		170 000	170000
8.	"C" típusú tábla	db	6		6		35 000	210000
9.	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	db	15		10	5	575 416	8631240
10.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	alk. (folyamatos)	10		8	2	100 000	1000000
11.	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	db	2			2	391 887	783774
12.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és	db	1			1	0	0

	sajtómegjelenések összegyűjtése							
13.	PR film készítése	db	1			1	3500000	3500000
14.	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	db	85 000			85 000	10	850000
15.	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	db	1			1	0	0
16.	"D" típusú tábla	db	7			7	25 000	175000
Összesen:								20 755 408

1. Kommunikációs terv (1 db)

A projektkommunikáció sikeres és hatékony megvalósításához, a célcsoportok mozgósításához ütemezett feladatokat, tevékenységeket, akciókat bemutató kommunikációs terv készül. A Projektgazda a Kommunikációs Tervet jelen formájában küldi meg az Irányító Hatóság részére. Mivel a kommunikációs terv készítése nem elszámolható költségként, ezért létrehozása a kedvezményezett feladata, amely feladatot külső vállalkozó részére nem adhatja ki.

2. Nyomtatott tájékoztató készítése és lakossági terjesztése (85 000 db)

A beruházás szükségességét és a támogatás elnyerését ismertető szórólapok gyártása és terjesztése a Széchenyi 2020 arculati kézikönyvnek megfelelő arculati elemekkel. A feladat az Irányító Hatósággal történő egyeztetés során kialakított tartalmú és megjelenésű nyomtatott kommunikációs anyag grafikai tervezése, szövegezése, lektorálása, nyomdai előkészítése és gyártása.

Általános arculati előírás, hogy a kötelező elemek feltüntetése melletti további (ajánlatkérői) logók használata esetén az EU-logónak legalább akkora méretűnek kell lennie (magasságban, vagy szélességben), mint az EU-logón kívül használt bármely legnagyobb méretű logónak. A nyomtatott tájékoztatók a projekt során 1 alkalommal készülnek el, minden terület számára azonos tartalommal és kivitelben.

A nyomtatott tájékoztató követelményei:

- anyaga papír 115 g fényes műnyomó,
- A5 méret (148x210mm), terjedelem 2 oldal,
- nyomtatás 4+4 szín,
- példányszám: 85 000 db, az érintett település háztartásainak becsült számához igazodva. A fennmaradó példányokat a projekthez kapcsolódó rendezvényeken szükséges kiosztani a készlet erejéig.

3. Projekt aloldal létrehozása, működtetése és frissítése (2 db)

A projekt-aloldal <https://www.kozarmisleny.hu/> és www.pecs.hu honlapon kerül kialakításra, görgetés nélkül elérhető helyen, a hatályos arculati elemeknek megfelelő infóblokk alkalmazásával.

Az alábbi tartalmi elemeket szükséges megjeleníteni az aloldalon a projekthez kapcsolódóan:

- a kedvezményezett neve,
- a projekt címe,
- a szerződött támogatás összege,
- a támogatás mértéke (%-ban),
- a projekt tartalmának bemutatása.
- a projekt tervezett befejezési dátuma (ha megvalósult, akkor a tényleges befejezés)
- projekt azonosító száma

Az alábbi kötelező arculati elemek, feltüntetése szükséges az aloldalon színes verzióban:

- infoblokk,
 - o Széchenyi 2020 grafikai elem (a logó kontúrjából készült, kifutó kék ív)
 - o Széchenyi 2020 logó
 - o EU-logó és az Európai Unió kiírás (nem rövidítve)
 - o Magyarország kormánya logó
 - o A támogató alap(ok)ra vonatkozó utalás (KA)
 - o „Befektetés a jövőbe” szlogen.

Az ún. infoblokknak mindig kiemelt helyen kell szerepelnie a honlapon, azaz a láthatósági területen kell lennie, megnyitáskor, görgetést nem igénylő pozícióban.

Az aloldalra vonatkozó minimális elvárások:

- tartalomfeltöltés és negyedéves frissítés;
- önállóan szerkeszthető tartalom;
- képgaléria;
- keresőoptimalizált felépítés, hogy a Google és más keresők minél könnyebben rátaláljanak;
- keresőbarát URL, hogy a keresők és látogatók számára is könnyen felismerhető és megjegyezhető legyen;
- mobilbaráttá tétel;
- akadálymentesítés: könnyen olvasható kivitel elkészítése elvárt.

4. Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (1 db)

A projektmegvalósítás megkezdése kapcsán sajtóközlemény kerül kiküldésre a megcélzott újságírói körnek. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz, illetve a Magyar Távirati Irodához (MTI) kell eljuttatni.

Az online, print és elektronikus médiát egyaránt, egyszerre kell tájékoztatni, kiemelt célcsoport a régióban dolgozó média munkatársak. A KTK 2020 32. oldalán található sajtóközlemény mintát szükséges alapul venni, valamint a tervet a kiküldés előtt meg kell küldeni ellenőrzésre az Irányító Hatóság részére.

A kiküldést követően sajtófigyelést kell végezni, majd elemezni a sajtóközlemény kiküldése során generálódott sajtómegjelenéseket. A projekttel kapcsolatosan összegyűjtött sajtómegjelenéseket az előrehaladási jelentéssel együtt el kell juttatni az Irányító Hatóság részére. A sajtóközlemény kiküldése és a sajtómegjelenések összegyűjtése nem elszámolható tevékenység.

5. Sajtónyilvános nyitórendezvény szervezése (2 db)

A rendezvények szervezése igen fontos a beruházás személyessé tétele és szakmai elismertségének növelése, valamint promotálása szempontjából. A rendezvények szervezése során azok tényét, a projekt címét, valamint a rendezvény helyét és idejét annak megtartása előtt legkevesebb 10 nappal az Irányító Hatóság részére jelezni kell a programmal együtt. Ehhez a rendezvény meghívójának csatolása szükséges.

- Helyszín: A projekt területén, beltérben (pl. polgármesteri hivatal terme, vagy művelődési központ stb.)
- Darabszám: 2 darab
- A meghívandók létszáma legalább 30 fő a 3. pontban meghatározott célcsoportok bevonásával
- Catering: Hideg-meleg büfé állófogadás jelleggel (kávé, tea, ásványvíz, szénsavas és rostos üdítő, alap svédasztal: hideg előétel, főétel, desszert)
- Jelleg: Állófogadás
- Helyszín, továbbá a berendezések (székek, felszólalói asztal), valamint a technika (áramellátás, hangtechnika, számítógép(ek), vetítéstechnika) biztosítása, ezek oda- és elszállítása a helyszínről, a felépítés és a bontás teljes körű elvégzése;
- Feladat továbbá a résztvevők e-mail útján történő meghívása a kedvezményezett által összeállított meghívotti lista alapján, valamint az esemény dokumentálása fotókkal és jelenléti ívvel.

6. Sajtónyilvános közbenső rendezvények szervezése (5 db)

Az egyes projektelemekhez kapcsolódó sajtónyilvános rendezvények biztosítják, hogy a beruházás különböző elemei, és ez által a teljes projekt is nyomon követhető, transzparens legyen, továbbá a sajtónyilvános rendezvények segítségével folyamatosan tájékoztatható a lakosság, hiszen így bemutatatható, hogy a munka halad. A folyamatos munkával pedig a legfőbb érintettek szimpátiája még inkább elnyerhető, a beruházás támogatottsága növelhető.

Éppen ezért 5 darab sajtónyilvános rendezvényt tervezünk, az alábbiak szerint:

Feladat a rendezvény és a rendezvényhelyszín teljes körű előkészítése és lebonyolítása, különösen:

- meghívótervezet elkészítése;
- a meghívók eljuttatása a megadott címzettekhez elektronikus úton (a kedvezményezettektől kapott címlista alapján);
- az esemény forgatókönyvének elkészítése;
- helyszínbérlés, továbbá a berendezések (székek, felszólalói asztal), valamint a technika (áramellátás, hangtechnika, számítógép(ek), vetítéstechnika) biztosítása, ezek oda- és elszállítása a helyszínről, a felépítés és a bontás teljes körű elvégzése;
- Catering: Hideg-meleg büfé állófogadás jelleggel (kávé, tea, ásványvíz, szénsavas és rostos üdítő, alap svédasztal: hideg előétel, főétel, desszert)
- Jelleg: Állófogadás
- A meghívandók létszáma legalább 47 fő a 3. pontban meghatározott célcsoportok bevonásával

A megvalósított esemény alátámasztásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges: nyomtatott vagy e-mail-ben kiküldött meghívó, jelenléti ív, fotódokumentáció. Az eseményen a

projekthez kapcsolódó arculati elemek (logók, kötelező mondatok, támogató Alap feltüntetése) megjelenítése kötelező az alkalmazott kommunikációs eszközökön, regisztrációs lapon, stb.

A projektgazda 10 naptári nappal a rendezvényt megelőzően köteles az IH-t írásban tájékoztatni az esemény időpontjáról, helyszínéről, programjáról, valamint a szervezésért felelős munkatárs elérhetőségéről.

7. „B” típusú tájékoztató tábla (1 db)

A beruházás fő helyszínén 1 db „B” típusú tájékoztatótábla elkészítése, elhelyezése és felületvédelme a Széchenyi 2020 Arculati Kézikönyv előírásait betartva, a projekt megkezdését követően a projekt fizikai zárásáig. Feladat az elhelyezéshez szükséges engedélyek beszerzése. A „B” típusú táblát a projekt fizikai befejezéséig kell kint tartani.

8. „C” típusú tájékoztató tábla (6 db)

A beruházás további helyszínén 6 db „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése, elhelyezése és felületvédelme a Széchenyi 2020 Arculati Kézikönyv előírásait betartva, a projekt megkezdését követően a projekt fizikai zárásáig.

9. Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan (15 db)

A fizetett hirdetések megjelentetése a médiában nagyban elősegíti a projekt ismertségének, valamint elfogadottságának növelését. Fontos ugyanakkor kiemelni, hogy a megjelentetendő hirdetéseket megjelenés előtt szükséges megküldeni az Irányító Hatóság részére. A médiamegjelenéseknek az alábbi paraméterek szerint kell megvalósulniuk:

- Megjelenések száma: 15 darab (a projekt előrehaladásával összhangban, folyamatosan)
- Megjelenés helye: Helyi, vagy regionális print, vagy online médiumokban, vagy helyi vagy regionális rádiókban, vagy helyi vagy regionális televízióadókban
- Paraméterek:
 - Online médium esetében Google Adwords kampány (10 000 AV), vagy bannerhirdetés 1 héten át / alkalom
 - Print médium esetén legalább 1/10 oldal / alkalom
 - Rádió esetén: 30 mp spot / alkalom (1 spot gyártása szükséges összesen / alkalom, alkalmanként 5 sugárzás)
 - TV esetén: 30 mp spot / alkalom (1 spot gyártása szükséges összesen, ám alkalmanként 5 sugárzással)

Kötelező elemek: KTK arculati kézikönyv szerint

10. Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (10 alkalom, a projekt alatt folyamatosan)

Fotók készítése, gyűjtése, szerkesztése a projekt megvalósulásának folyamatáról az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósulás helyszínein elhelyezett tábla fényképes bemutatása. Összesen legalább 2-2 db fotó.
- A projekt rendezvényeinek bemutatása, alkalmanként legalább 15-15 darab jó minőségű fotó
- A kivitelezési munkákról készített fényképek, településenként legalább 15-15 db fotó. Legalább 1 alkalommal minden érintett településen.

A fotódokumentációt szerkesztett, rendszerezett formában, 1 nyomtatott példányban, valamint 1 példány elektronikus adathordozón (nyomdai felhasználásra alkalmas minőségű, 5 megapixel felbontású színes fényképek) szükséges előállítani.

11. Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése (2 db)

A projekt elkészültének kellőképpen nívós megünneplése ünnepélyes projektátadó rendezvénnyel biztosítható, amely ráadásul a beruházás elkészülte tényének promotálására is tökéletesen alkalmas, hiszen az ilyen események általában nagy sajtóérdeklődést váltanak ki, ami által tovább növelhető a beruházás társadalmi elfogadottsága. A rendezvény szervezése során annak tényét, a projekt címét, valamint a rendezvény helyét és idejét annak megtartása előtt legkevesebb 10 nappal az Irányító Hatóság részére jelezni kell a programmal együtt. Ehhez a rendezvény meghívójának csatolása szükséges.

- Helyszín: A projekt területén, beltérben (pl. polgármesteri hivatal terme, vagy művelődési központ stb.)
- Darabszám: 2 darab
- A meghívandók létszáma legalább 30 fő a 3. pontban meghatározott célcsoportok bevonásával
- Catering: Hideg-meleg büfé állófogadás jelleggel (kávé, tea, ásványvíz, szénsavas és rostos üdítő, alap svédasztal: hideg előétel, főétel, desszert)
- Jelleg: Állófogadás
- Helyszín, továbbá a berendezések (székek, felszólalói asztal), valamint a technika (áramellátás, hangtechnika, számítógép(ek), vetítéstechnika) biztosítása, ezek oda- és elszállítása a helyszínről, a felépítés és a bontás teljes körű elvégzése;
- Feladat továbbá a résztvevők e-mail útján történő meghívása a kedvezményezett által összeállított meghívotti lista alapján, valamint az esemény dokumentálása fotókkal és jelenléti ívvel.

12. Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (1 db)

A projekt zárása kapcsán sajtóközlemény kerül kiküldésre a megcélzott újságírói körnek. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz, illetve a Magyar Távirati Irodához (MTI) kell eljuttatni.

Az online, print és elektronikus médiát egyaránt, egyszerre kell tájékoztatni, kiemelt célcsoport a régióban dolgozó média munkatársak. A KTK 2020-ban található sajtóközlemény mintát szükséges alapul venni, valamint a tervet a kiküldés előtt meg kell küldeni ellenőrzésre az Irányító Hatóság részére. A sajtóközlemény kiküldése és a sajtómegjelenések összegyűjtése nem elszámolható tevékenység.

13. PR film készítése (1db)

A projekthez során beálló változásokat leginkább mozgóképen, az egyes beruházási fázisokat egyenként bemutatva lehet megörökíteni és látványos, mondhatni XXI. századi módon átadni. Éppen ezért a munkák során egy PR film elkészítését tervezzük, az alábbi paraméterek szerint:

- Film vágott hossza: 10 perc
- Formátum: Full HD
- Forgatási napok száma: legalább 5, amelyből legalább egy napot a projekt kapcsán kompetens szakemberekkel (legalább 2) készítendő interjúk felvételére kell fordítani
- Tematika: A filmnek be kell mutatnia a projekt előrehaladását, különböző fázisait
- Narráció: magyar, a KTK2020 arculati kézikönyvben meghatározott kötelező elemek elhangzásával
- Feliratozás: a filmben a megszólalók nevének és titulusának feltüntetése szükséges, továbbá a film végén szükséges megjeleníteni a KTK2020 arculati kézikönyvben meghatározott kötelező elemeket.
- A film átadása: minimálisan 5 darab DVD-n a kedvezményezett részére

14. Eredménykommunikációs anyagok (85 000 db)

Az eredménykommunikációs kiadvány fontos dokumentum a megvalósult fejlesztése előnyeinek tényszerű bemutatásához, illetve ahhoz, hogy az érintettek illusztrált formában is végigkövethessék, hogy a fejlesztés kivitelezése során őket ért esetleges kellemetlenségek valóban szükségesek voltak ahhoz, hogy végeredményben az ő életkörülményeik váljanak jobbra. Fontos továbbá, hogy a kiadványt nyomdába küldés és terjesztés előtt az Irányító Hatóság számára előzetes ellenőrzés céljából eljuttatni szükséges.

Az eredménykommunikációs kiadványok követelményei:

- anyaga papír 115 g fényes műnyomó,
- A5 méret (148x210mm), terjedelem 2 oldal,
- nyomtatás 4+4 szín,
- példányszám: 85 000 db
- kihelyezés: a szórólapokkal megegyező módon.

15. TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

A pályázati tájékoztató felületen keresztül a projekthez kapcsolódó bemutató, fényképek rögzítése a TÉRKÉPTÉR on-line adminisztrátori felületére az alábbiak szerint:

- projekthez kapcsolódó leírás,
- kommunikációs célú, nyomdai felhasználásra alkalmas kép,
- a projektet bemutató nyomdai kiadványok.

A TÉRKÉPTÉR feltöltése nem elszámolható tevékenység.

16. „D” típusú emlékeztető táblák (7 db)

7 db „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése a megvalósulási helyszínen az Arculati Kézikönyv előírásait betartva, a projekt megvalósítását követően. Az elhelyezéshez a szükséges engedélyek beszerzése a projekt fenntartási időszakára. A „D” típusú táblát a projekt fizikai befejezésétől a fenntartási időszak végéig kell kint tartani.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Kommunikációs Terv megvalósítására

Preambulum

Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 1. pontban megnevezett szerződő Konzorcium tagjai (Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető és a Megállapodásban érintett önkormányzatok, a továbbiakban együttesen: Tagok) konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a **KEHOP-2.2.2-15-2021-00168** azonosító számú „**Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése**” című projekt (továbbiakban: Projekt) kommunikációs vállalásait, a Támogatási szerződés 8. sz. mellékletében meghatározott Kommunikációs Tervet közös együttműködéssel megvalósítsák.

1. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt jogi személyek, akik a Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező Kommunikációs Terv megvalósításában a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok):	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szervezet neve (Konzorciumvezető):	
Postacím:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735616
Adószám:	15735612-2-02
Aláírássra jogosult képviselője:	Péterffy Attila, polgármester
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10024003-00336255-00000000

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Postacím:	7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
Székhely:	7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	724221
Adószám:	15724227-2-02
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Biró Károly, polgármester
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11731001-15332824-00000000

Szervezet neve:	Aranyosgadány Község Önkormányzata
Postacím:	7671 Aranyosgadány, Kossuth L. utca 25.
Székhely:	7671 Aranyosgadány, Kossuth L. utca 25.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	334693
Adószám:	15334699-1-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Csurgyók Lajosné, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11731001-15334699-00000000

Szervezet neve:	Bicsérd Község Önkormányzata
Postacím:	7671 Bicsérd, Alkotmány tér 3.
Székhely:	7671 Bicsérd, Alkotmány tér 3.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	332358
Adószám:	15332350-1-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Vér József Ottó, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11731135-15332350-10030008

Szervezet neve:	Kökény Községi Önkormányzat
Postacím:	7639 Kökény, Petőfi utca 2.
Székhely:	7639 Kökény, Petőfi utca 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	334747
Adószám:	15334747-1-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Máli Julia Ernesztina, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11731001-15334747-00000000

Szervezet neve:	Szalánta Községi Önkormányzat
Postacím:	7811 Szalánta, Hunyadi utca 63.
Székhely:	7811 Szalánta, Hunyadi utca 63.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	331207
Adószám:	15331201-2-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Hitre Gabriella, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11731087-15331201-00000000

Szervezet neve:	Zók Községi Önkormányzat
Postacím:	7671 Zók, Arany J. utca 13.
Székhely:	7671 Zók, Arany J. utca 13.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	334341
Adószám:	15334345-1-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy Gábor, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11731135-15334345-10030008

A konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Konzorciumvezető) választják.

2. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a Kommunikációs Terv megvalósításához szükséges teendőket elvégezze, a vállalkozót kiválassza, a Nemzeti Kommunikációs Hivatalnál, az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda NZrt-nél és a nyertes vállalkozónál a Megállapodás tárgyában teljes felhatalmazással eljárva a konzorciumot képviselje.
3. Tagok a felhatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy
 - helyettük és nevükben eljárjon a Nemzeti Kommunikációs Hivatalnál, illetve a szükséges regisztrációt, nyilatkozatokat tegye, megállapodás(oka)t megkötse;
 - helyettük és nevükben a kommunikációs tevékenység végrehajtásához kapcsolódó beszerzéseket, közbeszerzési eljárásokat lefolytassa, az előkészítés feladatait megvalósítsa,

- nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkösse, az esetlegesen felmerülő szerződés módosításokat aláírja;
- a Kommunikációs Terv végrehajtásának megvalósításához szükséges döntéseket meghozza, valamint módosítsa, amennyiben az szükséges,

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Kommunikációs Tervet jelen Megállapodás szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

4. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Kommunikációs Terv megvalósításához szükséges, őket érintő adatokat és információkat teljes körűen a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
5. Tagok kijelentik, hogy a Kommunikációs Tervben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
6. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Kommunikációs Tervben meghatározottak megvalósultak illetve ha a Projekt lezárásra kerül.
7. Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen Megállapodás a Tagok közül utolsóként aláíró Tag aláírása napján lép hatályba. A Tagok jelen **öt** oldalból álló Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője	Konzorciumi tag	Konzorciumi tag
.....		
Péterffy Attila polgármester Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata.	Dr. Biró Károly polgármester Kozármisleny Város Önkormányzata	Csurgó Lajosné polgármester Aranyosgadány Község Önkormányzata
P.H.	P.H	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....		

Konzorciumi tag

.....
Vér József Ottó
polgármester
Bicsérd Község Önkormányzata
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi tag

.....
Máli Julia Ernesztina
polgármester
Kökény Községi Önkormányzat
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi tag

.....
Dr. Hitre Gabriella
polgármester
Szalánta Községi Önkormányzat
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi tag

.....
Nagy Gábor
polgármester
Zók Községi Önkormányzat
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Kövesdi Nikoletta

19. A Napirendi pont

19. A Napirendi pont
2022. márc. 27

Feladó: Péter Szabó <peter.szabo292@gmail.com>
Küldve: hétfő 2022. február 21 13:48
Címzett: Kozármisleny - Polgarmester; dr. Halmos Barbara; drkallaysandor@gmail.com
Tárgy: Támogatási Kérelem

Támogatási kérelem

Tisztelt Polgarmester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám	1155-1/2022
Ért:	2022 FEBR 22.
Előszám:	

Polg. Bizottság!
Köszönöm!
H. Halmos

A Zr team Kozármisleny versenyzői „Global Grappling Korosztályos Magyar Bajnokság” -on vettek részt, mely egyben Európa Bajnokságra kvalifikációs verseny is volt. Gerényi Tamás második helyezést, Gacs Gergő pedig magyar bajnoki címet ért el, mellyel minkét Zr Team Kozármisleny versenyző kivívta magának az indulás jogát az Európa Bajnokságra.

Mivel a sportág államilag még nincsen megfelelően támogatva, ezért a versenyzőknek saját költségen kell a szállását, PCR-tesztjét, válogatott sportfelszerelését (RashGuard, Gi, Melegítő) finanszíroznia 2022. Március 26-27. napján. A két fiatalember EB részvételének összköltsége bőven meghaladja a 300.000Ft-ot. Magyar Bajnokunknak Gacs Gergőnek ezt különösen nehéz megoldania mivel aktív nappali tagozatos hallgató a Pécsi Tudományegyetemen.

Ezúton szeretnénk kérni a ZR Team Kozármisleny csapatának nevében, hogy Kozármisleny városa amennyiben lehetősége van rá, támogassa ezt a két kiemelkedő versenyzőt.

Támogatási kérésünk 150.000 Ft lenne, illetve bármekkora segítséget hálásan köszöntünk!

A ZR Team Kozármisleny versenyzői jelenleg is lelkiismeretesen készülnek a kontinensviadalra, ahol méltóan fogják képviselni nem csak Magyarországot, hanem Kozármisleny városát is.

Előre is köszönjük a segítségüket, oda figyelmüket és támogatásukat!

Üdvözlettel és köszönettel,

Szabó Péter

ZR Team Kozármisleny

Edző

19. B. Napirendi pont
Jep. 19. 11
Kt. ülés

Kövesdi Nikoletta

Feladó: Fogyasztóvédelmi Egyesület Baranya Megyei <bafepecs@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. február 16 10:24
Címzett: Kövesdi Nikoletta
Tárgy: beszámoló megküldése
Mellékletek: 2021 évi beszámoló.docx

Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

Csatoltan megküldjük az egyesületünk 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolónkat.

Mint ismert a fogyasztók érdekében végzett tevékenységünket támogatásokból tudjuk megoldani, és munkánkat – mint a beszámoló 2. pontjában is megfogalmaztuk – önkormányzatok érdekében is végezzük.

Tudjuk, hogy az önkormányzatok is nehéz anyagi körülmények között működnek, de bízunk abban, hogy az idei évben, ha csekély összeggel is, de tudják támogatni munkánkat.

A jövőbeni együttműködés reményében üdvözlettel:

dr. Farkas Tibor
elnök

Köszönöm a lehetőséget!



Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület
7621 Pécs, Apáca u. 15. Telefon: +36 72 211 399
E-mail: bafepecs@gmail.com | Honlap: www.bafe.hu
Ügyfélfogadás: kedd, szerda, csütörtök 9-12 óra között



Nemzeti
Együttműködési
Alap



B E S Z Á M O L Ó

A Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület (BAFE) 2021. évi tevékenységéről

Egyesületünk adatai:

Nyilvántartási száma: 02-02-0003586

Megnevezése: Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület (BAFE)

Székhelye: 7621. Pécs Apáca u 15.

Adószáma: 18751646-1-02

Statisztikai számjele: 18751646-6910-529-02

Egyszámlaszáma: Budapest Bank 10102440-84269400-01004006

Egyesület Elnöke: dr. Farkas Tibor

Baranya megyében a fogyasztóvédelemmel összefüggő civil tevékenység több évtizedes múltat tekint vissza.

Az elmúlt 2021-es év, abban a reményben indult, hogy hamarosan véget érhet a pandémia okozta korlátozás és kapcsolatainkat a régi módon, több személyes találkozással és fogyasztói programokkal tesszük még előbbé.

Egyesület célja:

A Baranya megyében élő fogyasztók gazdasági érdekeinek és fogyasztói jogainak érvényesítése, a fogyasztói jogok és a fogyasztói érdekek képviselete és védelme, valamint a fogyasztók tájékoztatását szolgáló tanácsadó iroda és információs rendszer működtetése.

A célok megvalósítása érdekében a legfontosabb feladatai közé tartozik:

- a fogyasztói problémák feltárása, a fogyasztói jogok érvényesülésének értékelése,
- a fogyasztók képviselete az érdekegyeztető fórumokon és testületekben,
- kapcsolat építése a fogyasztóvédelmi és egyéb szervezetekkel, intézményekkel,
- a fogyasztókat ért jogsérelem orvoslásában való közreműködés, stb.
- tájékoztatás a fogyasztói jogokról,
- Vélemény alkotás az önkormányzatok és közszolgáltatási cégek fogyasztókat érintő rendeleteivel és üzletszabályzataival kapcsolatban

1) Működés pénzügyi fedezete

A munkánkat az egyesület tagjai önkéntes alapon végzik, viszont az infrastruktúra működtetésére anyagi eszközök szükségesek

Működésének anyagi alapját a tagdíjakon kívül a megyében működő önkormányzatok, valamint egyéb szervezetek (közszolgáltatók, térségi társulások) önzetlen támogatása, az adózók 1 %-os felajánlása és pályázatok révén elnyert pénzek biztosították.

- Önkormányzati és egyéb támogatás

Köszönettel tartozunk a 2021. évi önkormányzati támogatásokért Pécs, Szigetvár, Komló, Bóly, Mohács tekintetében, mert ezen önkormányzatok a megszorítások ellenére is fontosnak tartották a támogatást. Reméljük, hogy azon önkormányzatok, akik a járványra hivatkozással e csekély néhány tízezer forintos támogatás megadását is megtagadták, vagy érvényes szerződésünk ellenére azt megadni elmulasztották, hogy ezt 2022. évben pótolják.

Köszönetet kell mondanunk azon térségi társulásoknak, akik 2021. évben támogattak bennünket, valamint a PÉTÁV Kft.- és Biokom Kft.-nek.

Az önkormányzatoktól kapott anyagi támogatás – együttműködési megállapodások alapján – nagyban segítette az egyesület sikeres tevékenységét, az egyesület céljainak megvalósítását. A 2022. évben továbbra is számítunk az **önkormányzatok és egyéb partnerek, vállalkozások** önzetlen támogatására, mert az egyesületi munka színvonalának megtartásához, vagyis az egész működésünkhöz elengedhetetlen feltétel az általuk nyújtott támogatás.

➤ **Adózók 1 %-os felajánlása**

2021. évben másodszor volt jogosult az egyesület az adózók 1 %-os felajánlásának gyűjtésére. A felajánlások összege 13.898,- forint volt, mely közel 100 %-kal magasabb az előző évinél. Az 1 %-os kampány keretében a Baranya Megyei Civil Közösségi Szolgáltató Központ lehetővé tette, hogy honlapján ingyenesen közzétehetjük bemutatkozásunkat. Köszönjük azoknak, akik felajánlásukkal segítették az egyesület munkáját. A gyűjtést tovább folytatjuk a következő években is.

➤ **Pályázat**

A Nemzeti Együttműködési Alap Közösségi környezet kollégium által kiírt pályázatra egyesületünk is benyújtotta pályázatát. A NEA és a kollégium döntése alapján elnyert támogatás segítséget nyújtott abban, hogy az alapító okiratban megfogalmazott legfontosabb feladatait az egyesület elláthatta. Az interneten történő megjelenésünkkel alkalmazkodni tudtunk a pandémia okozta helyzethez. A kommunikációhoz szükséges telefon, internet- valamint a honlap üzemeltetési költségeinek kiegyenlítését is segítette a pályázati támogatás. A pályázatok nem kötődtek szorosan a naptári évekhez. Így 2021. március 31-én sikeresen lezártuk az előző évben kiírt pályázatra, az elnökség által összeállított és kidolgozott programot. 2021. április hónaptól elkezdtük az új pályázatban vállalt munkát, „Fogyasztók online tájékoztatása” címmel.

2) **Önkormányzati és céges kapcsolatok**

Az elmúlt évek során jó kapcsolatot alakítottunk ki a városi önkormányzatokkal és azt minden évben igyekeztünk látogatásokkal is megerősíteni. 2021. év ebből a szempontból továbbra is hiányos és kívánnivalót hagyott maga után, hiszen látogatási terveinket nem tudtuk maradéktalanul megvalósítani. Természetesen továbbra is lehetőségünk volt arra, hogy előzetesen véleményezzük azon képviselő-testületi előterjesztéseket melyek helyi közszolgáltatások díjtételeinek – vállalkozások általi - esetleges emeléséről szóltak.

2021. évben véleményeztük néhány közszolgáltató megújult üzletszabályzatát, segítve ezzel a fogyasztói érdekérvényesítést. (Tettye Forrásház Zrt., Baranya-Víz Zrt.)

A Fogyasztóvédelemről szóló 1997.évi CLV. tv. 44. §. (1) bek. szerint a helyi önkormányzatok képviselő testületei „segíthetik a fogyasztók önszerveződéseit, támogathatják a fogyasztóvédelmi egyesületek helyi érdekérvényesítő tevékenységét, a lakosság igényeitől függően fogyasztóvédelmi tanácsadó irodát működtethetnek.” Egyesületünk ezen utóbbi önkormányzati feladat átvételével segíti az önkormányzatok munkáját, és mint nonprofit civil szervezet, közhasznú tevékenységet végez.

3) Tanácsadás és tipikus panaszügyek 2021. évben

A fogyasztók jogérvényesítését elősegítő TANÁCSADÓ IRODÁT (7621 Pécs, Apáca u. 15. fsz. 7.) változatlan körülmények között működtettük a 2021. évben is. Hasonlóképpen Mohácson, a város lakosságának, mint fogyasztóknak – Mohács Város Önkormányzatának támogatásával – az egyesület tagja, heti egy alkalommal tanácsadást tartott a Mohácsi Járási Hivatalban.

Egyesületünk hatósági jogkörrel nem rendelkezik, így panaszügyek kivizsgálására, annak eldöntésére, vagy állásfoglalás kiadására nem jogosult. A hozzánk forduló fogyasztóknak ingyenes segítséget nyújtottunk, a kereskedelem és szolgáltatás területén jelentkező vitás ügyek intézésében.

2021. évben 714 fő - ebből a mohácsi irodában 43 fő - kért tanácsot különböző ügyekben. A megkeresések száma 17,2 %-kal haladta meg az előző évit.

Irodánkat személyesen, telefonon, levélben és internet-kapcsolatban (e-mail, chat) keresték meg a fogyasztók. A **megkeresések módjának alakulásában** ismét jelentős szerepe volt a COVID19 járványnak, azaz a megváltozott ügyfélfogadási gyakorlatnak. Nevezetesen hosszabb időszakon keresztül a személyes tanácsadás nem volt lehetséges. Így értelemszerűen a személyes találkozások száma tovább csökkent, 54-ről 37 db-ra. A legtöbbször telefonon (a megkeresések 66,1 %-a, 472 fő) kértek segítséget, tanácsot ügyeik intézéséhez. Az előző évek tendenciájának megfelelően továbbra is több kérést kaptunk e-mailben a hafepocs@gmail.com címünkre. Új megoldás volt a kérdések fogadásában, a válaszadásban a chat-es kapcsolatok lehetővé tétele. A chat nem jelentett több kapcsolatot, hanem részben az email lehetőséget váltotta ki.

Megkeresés módja	2020. év		2021. év	
	száma	%	száma	%
Telefon	351	57,6	472	66,1
E-mail	199	32,7	151	21,1
Személyes	54	8,8	37	5,2
Postai levél	5	0,9	4	0,6
Chat	-	-	50	7,0
Összesen	609	100	714	100

A **fogyasztói panaszok** a megye egész területéről – 14 városból, és 33 kistéleplől – érkeztek, de postafiókunk változatlanul sikeres volt a távoli fogyasztók körében. Az internetes elérhetőségnek köszönhetően a megyénken kívülről is többen fordultak segítségért hozzánk. Baranya megyén kívül 10 megyéből, 23 településről érkezett megkeresés. (Távolabbi települések: pl.: Budapest, Miskolc, Győr, Szeged, Hódmezővásárhely, Tiszaújváros, Bonyhád, Sopron, Balatonszentgyörgy.)

Téma szerint a fogyasztók legkülönbözőbb esetekben (kellékszavatosság, jótállás, interneten történt vásárlás) kértek tanácsot, segítséget. Továbbá közüzemi szolgáltatás területén jelentkező vitás üggyel, javító-karbantartó munkával, idegenforgalommal, megtévesztő tájékoztatással, stb. kapcsolatban keresték meg az egyesületet. Számszerűleg a jótállás/szavatosság (minőségi reklamáció) és az internetes vásárlás vezette a sort. Az előbbi esetek növekedését részben a szavatosság-jótállást érintő jelentős jogszabályi változásra lehet visszavezetni. A fogyasztók internetes vásárlásai a járvány alatt számszerűleg jelentősen nőttek, tehát a panaszok száma is együtt növekedett vele.

E két panasztípus tette ki a megkeresések valamivel több, mint felét (32,6% és 19,0%).

Tanácsadási ügytípus	Megkeresések (db)	Megoszlás (%)
Jótállás/Szavatosság/Minőségi reklamáció	233	32,6
Távollévők között kötött szerződés (interneten, telefonon történt vásárlás)	136	19,0
Közüzemi szolgáltatás/Hulladékszállítás	45	6,3
Hírközlés	24	3,4
Javító, karbantartó tevékenység	20	2,8
Turisztikai, idegenforgalmi tevékenység	5	0,7
Megtévesztő tájékoztatás	4	0,6
Temetkezés	1	0,1
Egyéb (Pl.: postai szolgáltatás, tömeghiányos termékek, árfeltűntetés, élelmiszer minősége, udvariatlan kiszolgálás, pénzügyi szolgáltatás, stb.)	246	34,5
Összesen	714	100,0

Néhány tipikus panaszügy részletesebben

Visszatérő probléma a fogyasztók részéről, hogy a hatályos jogszabály (2011. évi CCIX. tv.) alapján a **vízi közmű** szolgáltató nem kötelezhető a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyen tartozás áll fenn. E tartozásról az adás-vétel előtt nem tudnak meggyőződni, adatvédelmi szabályok miatt. A közszolgáltató akkor hajlandó megkötni a szerződést, ha az előző tulajdonos vagy az új vevő a tartozást kiegyenlíti a tartozást felhalmozó fogyasztó helyett.

Használt autó vásárlás esetén, a fogyasztó tájékoztatása hiányában csak később derül ki, hogy a kereskedő telephelyén és közreműködésével eladott személygépkocsit szerződés szerint az előző tulajdonos magánszemély értékesíti, ezzel a jogérvényesítés útját bíróságra terelheti, mert a Békéltető Testületnek nincs hatásköre magánszemélyek közötti ügylet esetén. Gond, hogy nem készül részletes műszaki felmérés, futás teljesítmény, sérülések. A rejtett hibák problémája és legtöbbször a vevő által feltett kérdések válasz nélkül maradnak.

A gépkocsi javító-karbantartó, de az építőipari javító-felújító szolgáltatásoknál is jellemző, hogy nem készül írásbeli szerződés, csak szóbeli. Ilyen esetekben hiába irányítjuk a fogyasztókat a Békéltető Testülethez, a jogérvényesítés elmaradhat.

Gyakori a mobiltelefon készülékekkel kapcsolatos panasz, mely szerint a jótállásos telefonkészülék esetén is olyan szakvélemény jön vissza, hogy a hiba a fogyasztó rendeltetés ellenes használatával függ össze. Ezt hiába próbálja cáfolni a fogyasztó, esélye az ügy megoldására csak akkor van, ha Ő is készített egy másik független szakvéleményt és a Békéltető Testület ez alapján javára dönthet.

A Fogyasztók rendszerint nem tudnak különbséget tenni a jótállás, a szavatosság és a kibővített garanciabiztosítás között. Ez utóbbi esetén csak a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhatnak.

Jelentős jogszabályi változások következtek be a jótállás vonatkozásában 2021. január 1-től. A jótállás időtartama az értékhatártól függően változott 1 és 3 év közötti időre. Természetesen erről, de minden lényeges jogszabályi változásról a WEB lapunkon keresztül (www.bafe.hu) tájékoztatjuk a fogyasztókat.

Sok panasz érkezik az **internetes vásárlások** miatt. Tipikus hiba, hogy az interneten bemutatott termék különlegessége „rabul” ejti a fogyasztót, nem győződik meg az eladó vállalkozás hollétéről és a nem megfelelő termék esetén, ha az ázsiai vállalkozástól származik, szinte nincs mód jogorvoslatra. Általában ezekben az esetekben előre fizetést kötnek ki, de nem sokkal jobb a helyzet akkor sem, ha futár szolgálat hozza, utánvétellel kifizeti a vevő, majd a futár távozása után a kibontás alkalmával győződhet meg arról, hogy mit kapott.

Nagyon sok a **lábbelik** miatti panasz. Sok esetben pár hetes vagy hónapos használat után meghibásodnak, de legtöbbször a „független” szakértői vélemény a fogyasztó rendeltetés ellenes használatára hivatkozva utasítja el a panaszt. A fogyasztókat minden esetben a Békéltető Testülethez irányítjuk.

4) Békéltető Testület - kapcsolat

A Baranya Megyei Békéltető Testület munkájában 2021. évben is részt vettünk 2020. január 1-től a törvényi változás miatt a tagokat már nem a civil szervezetek delegálják, hanem a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által meghirdetett pályázat útján az ágazatilag illetékes miniszter jelöli ki. További szervezeti változtatás az, hogy a testület nem a Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő független szakmai testület, hanem a Kamara **által** működtetett szervezet.

Tagjaink 2021. évben is aktívan részt vettek a Békéltető testület munkájában, hiszen a 12 fős testületből 4 fő dr. Farkas Tibor, dr. Makai Gábor, dr. Monori Gábor és dr. Nagy Róbert rendszeresen tárgyalta a rájuk szignált ügyeket.

A COVID-19 a Baranya Megyei Békéltető Testület munkájára is rányomta bélyegét, mert a sürgősségi helyzet időszakában részben **írásbeli eljárás** útján kellett lefolytatni a kérelmeket, majd az év második felében visszatérhettek a szóbeli eljárásra. 2021. évben több mint 400 kérelem érkezett és ebből 393 ügyet bírált el a BT. Ez az előző évhez képest nagyjából azonos ügyet jelentett. A Békéltető Testület Elnökét minden jelentősebb rendezvényünkre, nyílt napokra, továbbképzésre meghívtuk, ahol rendszeresen tájékoztatót kaptunk az éppen aktuális ügyekről.

Számos esetben, ha a panaszosok elhúzódó ügyekben keresik irodánkat, megfelelő útbaigazítást kaptak a Békéltető Testületről. Legtöbbször ez azt jelenti, hogy amennyiben a feltételek adóttak, akkor a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett Békéltető Testülethez irányítottuk őket. A Testülethez elektronikusan és nyomtatott formában is lehet fordulni. Az irodánkban rendelkezésre állnak azok a nyomtatványok, amelyek az eljárás megindításához szükségesek.

5) Fogyasztóvédelmi hatóság – kapcsolat

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Fogyasztóvédelmi Osztályával több éve működő, szoros

kapcsolattartás a jellemző. Egy-egy panaszügy kapcsán konzultálunk az osztály munkatársával. A fogyasztókat tájékoztattuk a fogyasztóvédelmi hatóság jogköréről, ha a megkeresések ezt szükségessé tették.

6) Fogyasztók tájékoztatása

A COVID-19 járvány miatti szükséghelyzet új megoldásokat követelt részünkről is.

Egyesületünk ezért új formai és tartalmi tájékoztatást valósított meg.

- Facebook profilunk létrehozásával lehetőséget biztosítottunk a nyugdíjas, idősebb korosztálynak is, a fogyasztói jogok megismerésére. Rendszeresen posztoltunk az egyesület munkájáról.
- Online előadásokat tartottunk: „Az egyesület bemutatása, feladatai, elért eredményei” „Jogszabályváltozások a fogyasztói jogokban” címmel.
- A www.bafe.hu honlapon működő chat felületen is válaszoltunk a fogyasztók kérdéseire.
- December hónapban online fogyasztóvédelmi fórumot tartottunk a Biokom Kft. munkatársainak részvételével. A fórum résztvevői kérdéseket tehettek fel a pécsi parkolással, közterület használatával, temetkezéssel, helyi közlekedési menetrenddel kapcsolatban, valamint észrevételeket fogalmaztak meg.

Továbbra is eredményes kapcsolatot ápolunk a médiával. A Dunántúli Naplóban kéthetente, a „Fogyasztóvédelem” mellékletben figyelemfelkeltő cikkek jelentek meg a fogyasztói jogokról. Pl.: „Ha hibás a termék, szakértő ad véleményt”, „Online tartanak tájékoztató előadásokat”, „A netes vásárlások miatt sok volt a panasz”, „Kérésére online is segítik a panaszt” „Telefonra, cipőre is sok volt a panasz” címmel.

A fogyasztók tájékoztatását szolgálja a www.bafe.hu egyesületi WEB lap. A honlapon bemutatjuk az egyesület munkáját, a vásárlók körében gyakran felmerült kérdésekre tematikus válaszokat adtunk. Tájékoztattuk a látogatókat az egyesület rendezvényeiről. A felületen megtalálhatók a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, a jogszabályváltozásokról videó felvételen is tájékoztatást adtunk. Az online előadásokat a web- és a facebook oldalunkon tettük közzé.

A weblap látogatottsága évről-évre nő. 2017. év májusától, a honlap indulásának évében 151 felhasználója volt az oldalnak, a 2020. évben 2.697 fő, 2021. évben 2087 fő igényelte az online tájékoztatást.

7) Képzés-továbbképzés

Egyesületünk, minden évben igyekszik olyan továbbképzést tartani, amely tagjaink részéről érdeklődésre tarthat számot, ugyanakkor aktualitása miatt a mindennapi munkánkhoz is segítséget ad. Az év során három alkalommal tartottunk képzést, továbbképzést.

Tavasszal a koronavírus járvány miatti korlátozó intézkedések miatt a továbbképzésre rendhagyó módon került sor. Az előadásokat videó felvételen lehetett megtekinteni.

Előadások témája:

- Fogyasztóvédelem és fogyasztók jogai a Ptk. alapján
- Jótállás és szavatossági jogok változásai 2021. január 1-vel

November és december hónapban tartott továbbképzésen az elhangzott előadások és konzultáció témái: (November hónapban a Baranya Megyei Békéltető Testület tagjai is részt vettek a képzésen.)

- A Fogyasztói döntések tisztességtelen befolyásolásának tilalma
- A Fogyasztóvédelmi Hatóság hatásköreinek változása, a változások gyakorlati tapasztalatai
- A jótállási és szavatossági szabályok változásai. A határon átnyúló fogyasztói jogviták.
- Tanulságos jogesetek a Békéltető Testület működéséből
- Tájékoztató a 373/2021. (VI. 30.) Korm. rendeletről, a fogyasztó és vállalkozás közötti, az áruk adásvételére, valamint a digitális tartalom szolgáltatására, és digitális szolgáltatások nyújtására irányuló szerződések részletes szabályairól
- Tájékoztató a Kormány által működtetett Fogyasztóvédelmi Tanács üléséről, az Innovációs és Technológiai Minisztérium eredményeiről a fogyasztóvédelem terén

Kelt: Pécs, 2022. február 15.

Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület Elnöksége

Tárgy: Tájékoztatás a Penthouse Holding Kft. kérelmével kapcsolatban a 3136 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Ügyiratszám: KMH/1154/2022

ELŐTERJESZTÉS

A 19.C. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 12.C.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. MÁRCIUS 22-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	74/2021.(V.3.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 1 KÉRELEM

Ügyszám: KMH/1154/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Penthouse Holding Kft. 2018. május 30-án Kozármisleny Város Önkormányzatával adásvételi szerződést kötött a kozármislenyi 3136 és 3137 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.

A szerződés tartalmazza, hogy a vevőt az ingatlanok tekintetében a teljes vételár megfizetése napjától (2018.09.19.) számított 2 évig teljesítendő beépítési kötelezettség terheli, melynek biztosítására az ingatlanokat elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Kérelemre a beépítési kötelezettség egyszer 1 évvel meghosszabbítható, ezzel a lehetőséggel nem élt a cég.

A lejárt beépítési kötelezettség után a 74/2021.(V.3.) Ök. sz. határozat alapján Dr. Matkó Mária ügyvéd értesítette a tulajdonost, hogy az Önkormányzat élni szeretne a visszavásárlási jogával.

74/2021. (V.3.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelete alapján, hivatkozva a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére miszerint „*Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.*” az alábbiak szerint rendelkezem:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva úgy döntök, hogy a kozármislenyi 3136 hrsz-ú 1200 m² nagyságú ingatlan esetében az önkormányzat visszavásárlási jogával élek. Az ingatlant a PENTHOUSE HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft. -től az adásvételi szerződésben rögzített – 20%-os bánatpénz levonásával- 8400 Ft/m² áron visszavásárlom és egyben felkérem az önkormányzat ügyvédjét a visszavásárlási jog érvényesítéséhez szükséges dokumentumok elkészítésére és a visszavásárlás lebonyolítására. A visszavásárláshoz a pénzügyi fedezetet az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítom

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Dr. Matkó Mária ügyvéd, képviselő-testület

Ezt az ajánlott, tértivevényes levelet 2021. 05.18-án vették át, de válasz, illetve jognyilatkozat eddig nem érkezett, ezért az ügyvédasszony keresetet adott be a jognyilatkozat bíróság általi pótlására.

2022. február 22-én a mellékelt kérvény érkezett a telek tulajdonosának képviselőjétől.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjék!

Kozármisleny, 2022.03.17.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Penthouse Holding Kft

7761 Kozármisleny

Március 15. Tér 15.

lldiko.schneiderne@gmail.com

Kozármisleny Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

7761 Kozármisleny Pécsi u. 124.

NYILATKOZAT – KÉRVÉNY

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám: KHA/1154-1/2022	
Ért.:	2022 FEBR 22.
Ügyintéző:	S. R.
Mell.:	Előszám:

Mint a Penthouse Holding Kft tulajdonosa az alábbi kérvénnyel fordulok önökhöz.

Cégem vásárolta meg a Kozármisleny, Pinty utca 3136 HRSZ- ú területet, amelyre egy ingatlant szerettem volna felépíteni.

Elindítottam a közművesítést, de a tényleges építés megkezdése előtt kitört a COVID járvány.

Ez a tény akadályozott a projekt határidőre való elkészítésében.

A pandémia súlyos egészségügyi, anyagi, erkölcsi kárt okozott sokunk életében.

Következményei megállításában kérem az önök segítségét.

Mára összeállt az anyagi háttér. A Penthouse Holding Kft szeretné az építési telket megtartani és tavasszal megkezdni egy impozáns lakópark építését, melyre méltán lesz büszke Kozármisleny.

Garancia az építés valóra váltására a környék neves építésze által a cég kérésére elkészített nagy értékű építési terv, melybe cégem az elmúlt időszakban beruházott.

Éppen ezért cégem kérelemmel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, a lejárt beépítési kötelezettség meghosszabbítása valamint az önkormányzat visszavásárlási jogától való visszalépése ügyében.

Kérem, hogy döntésüket a megértés és a támogatás jegyében hozzák meg, példát mutatva jóindulatból! Olyan döntést hozzanak, amely a magyar erkölcsi fertő ingoványában nem taszítja mélybe az egyént! Hiszem, hogy méltán nyerték el a közösség támogatását.

Hiszem, hogy jobbá tettekkel válunk.

Tisztelettel : Schneiderné Dajbukát Ildikó

A Penthouse Holding Kft képviseletében

KIVONAT

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2022. február 10-i ülésének Jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan

15/2022. (II.10.) Kgy.

Határozat

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Kozármisleny Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 azonosítószámú projektjére vonatkozó 63 367 591 Ft többlettámogatás-igényét.

2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

Határidő: azonnal, az értesítésre 2022. február 28.

Felelős: Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

K.m.f.

Dr. Őri László s.k.
elnök

Dr. Partos János s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül: *flamand st. híd*



Horváthné Sipos Bernadett

Feladó: Bóli Erzsébet
Küldve: péntek 2022. március 11 13:31
Címzett: dr. Halmos Barbara; Horváthné Sipos Bernadett
Másolatot kap: biro.karoly@me.com
Tárgy: határozati javaslat TOP bölcsőde szerződésmódosítás
Melléletek: BMÖ elfogadó kgy határozat_.pdf; Nyilatkozat Kozármisleny bölcsi 04342_1.pdf; Kozármisleny bölcsi vállalkozási szerződés 1.sz. mód_.DOCX

Kozármisleny Város Önkormányzata képviselő testülete részére a 2022.február 08. -én ülésen tájékoztatás hangzott el a „4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos szerződésmódosítás kezdeményezéséről (a teljesítési határidő és a vállalkozói díj vonatkozásában) és az azzal kapcsolatos eljárásrendről.

A folyamat részeként a Baranya Megyei Önkormányzathoz valamint a Magyar Államkincstárhoz kérelem került benyújtásra. A Baranya Megyei Önkormányzat **2022. február 10.-i** ülésén döntött a többlettámogatási igény támogatásáról, továbbá a Magyar Államkincstár a felé benyújtott szerződésmódosítási kérelmet annak támogathatósági, elszámolhatósági, műszaki-szakmai ellenőrzését követően **2022. március 3.-i** nyilatkozatában elfogadta. Az Államkincstár nyilatkozata az EPTK rendszeren keresztül a **Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály felé került továbbításra.** Jelenleg a szerződésmódosítás tervezet közbeszerzési-jogi minőségellenőrzése tart, mely eredményeként várhatóan a Vállalkozási szerződés módosítás elfogadásra, majd Megbízó Önkormányzat által aláírásra kerülhet.

Határozati javaslat:

...../2022. (III. 22.) Ök. sz. határozat:

A„4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos szerződésmódosítási kérelem KFF Helyettes Államtitkársága jóváhagyását követően Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozói szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentumok haladéktalan aláírására.

Tisztelettel;

Bóli Erzsébet

Pályázati ügyintéző

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

7761 Kozármisleny, Pécsi u.124. Tel.: 72/570-919

Mobil: +36-30-246-7693

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett használhatja fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.”

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. mód.
„4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben”**

Amely létrejött egyrészről:

Név: Kozármisleny Város Önkormányzata
székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u.124
adószám: 15724227-2-02
statisztikai számjel: 15724227-8411-321-02
telefon: +36 72 570 910
email: info@kozarmisleny.hu
képviselő: dr. Bíró Károly polgármester, mint megrendelő
továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

név: GÉPLAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7631 Pécs, Köves-földi út 33.
cégjegyzékszám: 02-09-071617
adószám: 14013524-2-02
bankszámlaszám: 11731018-21163308-00000000
telefon: +36 209821220
email: geplak@geplak.hu
képviselő: Kollár Gábor ügyvezető
a továbbiakban: Vállalkozó
közt a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények:

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2020. 10.22.-én megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **„4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben”** beszerzése tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően, amely a **TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005** számú projekttel kapcsolatos.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek, mely alapján Felek 2021.február 23. napján aláírt és hatályba lépett vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

A munkaterület átadása 2021.február 25. napján történt meg. Vállalkozó a munkát 2021.február 25. napján a szerződés szerint megkezdte és teljesítijelenleg is.

A Vállalkozási Szerződés VIII.2.) pontjában rögzítettek figyelemmel a hatályos teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 11 hónap, azaz 2022. január 26. napja.

II. A módosítás tartalma

Felek közös megegyezéssel a szerződés VI. fejezetének 1. pontját és a VIII. fejezetének 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Módosítandó szövegrész:

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért

mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó 364 867 645.- Ft azaz nettó háromszázhatvannégyemillió-nyolcszázhatvanhétezer-hatszáznegyvenöt forint vállalkozói díj illeti meg, és a teljesítést terheli

+ 98 514 264.- Ft (27 %ÁFA) azaz kilencvennyolcmillió-ötszáztizennégyezer-kettőszázhatvannégyforint ÁFA,

így annak teljes ellenértéke

bruttó 463 381 909.- Ft, azaz bruttó négyszázhatvanháromezre-háromszáznyolcvanegyezer-kilencszázkilenc forint

VIII. Határidők

2.) Befejezés

A munkaterület átadástól számított 11 hónap. Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

Módosított szövegrész:

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó 418.414.826.- Ft azaz nettó négyszáztizennyolcmillió-négyszáztizennégyezer-nyolcszázhuszonhat forint vállalkozói díj illeti meg, és a teljesítést terheli

+ 112.972.003.- Ft (27 %ÁFA) azaz egyszáztizenkettőmillió-kilencszázhetvenkettőezer-háromforint ÁFA,

így annak teljes ellenértéke

bruttó 531.386.829.- Ft, azaz bruttó ötszázharmincegyemillió-háromszáznyolcvanhatezer-nyolcszázhuszonkilenc forint

VIII. Határidők

2.) Befejezés

A munkaterület átadástól számított 12 hónap. Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

III. A módosítás indoka:

A jelen módosítás jogszerűségét Felek a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések szerint megvizsgálták és rögzítik, hogy a következő feltételek együttesen teljesülnek:

1. A szerződés VI. fejezetének 1.pontjában foglalt vállalkozói díj változása kapcsán:

Szerződő felek a vállalkozói díj emelése kapcsán indokként rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban 2020. évben az ismert piaci árakon kalkulált vállalkozói díj és 2021. évben a piacon realizálódott árak között jelentős árdrágulás tapasztalható, amely olyan mértékben befolyásolja Vállalkozó eredeti ajánlati árát, mellyel előzetesen nem számolhatott.

A 2021-es gazdasági év közepén a gazdasági szereplők drasztikus áremelkedéssel találkozhattak, a fa-, az acélipari és a szigetelőanyag termékek ára akár meg is duplázódott, mely folyamatokra jelentős kihatással volt COVID világjárvány nem várt, huzamosabb fennállta is. Ez a Vállalkozó által a szerződés megkötésekor mértékében is olyan előre nem látott körülménynek tekinthető,

amellyel számolni nem lehetett, neki nem felróható.

Az első és második járvány hullámot követő újranyitás eredményeképp bekövetkező gazdasági hatásmechanizmusok több termék esetén teljesen felborították az építőipar kereslet-kínálat egyensúlyát és az alapanyagárak drámai emelkedését eredményezték.

A fentiekre figyelemmel a szerződés teljes időtartamát érintően az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége sajtóközleménye szerint 25-30%-os piaci áremelkedés volt megállapítható az építőipari kivitelezési ágazatot érintően.

A közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat egységei 2020. évi vállalkozásnak minősülnek, az akkori piaci viszonyok között, azonban a piaci viszonyok változása a szerződéskötést követően a szerződés egyensúlyát Vállalkozó terhére olyan mértékben megbontotta, mely már a rendes üzleti kockázat körét meghaladja. Mindezekre tekintettel a kivitelezési munka nagyságrendjét érintő előre nem látható körülmények költségvonzata a közbeszerzési eljárásban benyújtott és annak eredményeként megkötött Vállalkozási Szerződésben meghatározott átalánydíjban nem volt kalkulálható.

Vállalkozó az elmúlt 5 év ismert inflációs statisztikai átlagának (7,06%) figyelembe vételével nyújtotta be 2020. évben a közbeszerzési eljárásban az ajánlatát, ezen átlagot meghaladó piaci árváltozás a rendes üzleti kockázat körébe nem tartozik, azt meghaladó.

Felek számára nem volt előre látható, hogy a normál üzleti kockázat körében elvárható, azt meghaladó változás eredményeként a szerződés egyensúlya a Vállalkozó jogos gazdasági érdekeit sértve, a terhére megbomlik és a jelenlegi szerződéses jogviszony fenntartása szerződésmódosítás nélkül a vállalkozás és így megrendelői oldaltól a fejlesztés ellehetetlenülését eredményezné.

Mindezekre figyelemmel a szerződéskötéskor előre nem látható többletkockázatok kompenzálására felek a Kbt. 141. § (2) b) pontjában foglalt jogalap szerint az alapszerződéses érték ismert árindexálással kalkulált díja és a 2021. évben kialakult, alátámasztott piaci árak változásának különbözeti értéke szerinti mértékű vállalkozói díj emelésében állapodnak meg.

A Kbt. 141. § (2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

*b) * szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, **építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;** valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

A jelen szerződésmódosítással a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, az annak 14, 67 %-a.

A jelen szerződésmódosítással a szerződés jellege egyáltalán nem változik, a Miniszterelnökség <https://www.palyazat.gov.hu/download.php?objectId=72645> Útmutatójának 11-12. oldalain is leírtakat figyelembe véve a szerződés jellege egyáltalán nem változik.

1. A szerződés VIII. fejezetének 2. pontjában foglalt teljesítési határidő változása kapcsán:

A jelen módosítás jogszerűségét Felek a Kbt. 141. §(4) bekezdés c) pontja alapján megvizsgálták és rögzítik, hogy a következő feltételek együttesen teljesülnek:

1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontja - a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

1. COVID világjárvány

A COVID világjárvány okozta egészségügyi következmények Vállalkozót is elérték. 2021. március 24. napján tájékoztatta Megrendelőt, hogy azonnali hatályú rendkívüli szabadságot volt kénytelen elrendelni valamennyi munkavállalójánál, tekintettel a - pozitív teszteredményekkel igazoltan - ,több munkavállalót érintő megbetegedésekre és a járvány elterjedését megelőző intézkedések megtétele miatt. Ezzel egyidejűleg gondoskodott a munkaterület őrzéséről és az állagromlás megelőzéséről. Vállalkozó 2021. április 6. napján a munkaterületre ismételten felvonult és folytatta a kivitelezést. A tájékoztatást és a kivitelezési tevékenység folytatása az építési naplóban is rögzítésre került. A megbetegedések a teljes irodai, előkészítő, operatív munkaköröket ellátó kollektívát érintették, így a munkaszervezés, anyaggazdálkodás és anyagrendelés irányítása a piacon tapasztalható amúgy is lelassult folyamatokon túli időhátrányokat szenvedett, amire tekintettel a megbetegedések teljesítési időt befolyásoló, akadályozó időtartama a megbetegedések időtartamával együtt 1 hónapos akadályt jelentett a teljesítés folytonosságában.

2. Anyagkiváltás

A kivitelezés során több esetben a beépítésre kerülő anyagok beszerzése a teljesítési határidőn belül akadályokba ütközött.

A kivitelezés során a külső dekorburkolatként funkcionáló kompakt lemez, a Viessmann Vitodens 100 32 kw-os kazán, valamint az előregyártott egyedi kerítés fedlap beszerzése a teljesítési határidőn belül akadályokba ütközött.

Ennek egyik oka, hogy a COVID19 koronavírus járvány miatt sérültek az ellátási láncok (alapanyag hiányok léptek fel világszerte, a gyártás csökkent kapacitáson zajlik), Magyarország esetében kiemelten magas a beszállító országoktól való függőség.

A másik, hogy az építőipar túlterheltsége miatt az általános anyagbeszerzés is folyamatos akadályba ütközött, melyek akadályozták a tervezett előrehaladást.

Vállalkozó erre tekintettel megvizsgálta a helyettesítés lehetőségét és helyettesítő terméket ajánlott fel Megrendelőnek több esetben, aki azt elfogadta a műszaki ellenőr és a tervező szakmai véleménye és javaslata mellett.

Fentiekre tekintettel Felek egyhangúan megállapítják, hogy az anyagbeszerzésben keletkező akadályokat is a teljesítési időt befolyásoló, akadályozó okként azonosítják.

2. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontja - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A jelen szerződésmódosítással a szerződés jellege nem változik, a Miniszterelnökség <https://www.palyazat.gov.hu/download.php?objectId=72645> Útmutatójának 11-12. oldalain is leírtakat figyelembe véve a szerződés jellege egyáltalán nem változik.

3. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontja - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A jelen szerződésmódosítással az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, az annak 14, 67 %-a.

IV. Egyéb feltételek:

1. A Szerződés módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben

maradnak.

2. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

3. A Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés-módosítás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt, Kozármisleny, 2022. január

.....
Megrendelő
Kozármisleny Város Önkormányzat
Dr. Bíró Károly polgármester

.....
Vállalkozó
GÉPLAK Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Kollár Gábor ügyvezető



Kozármisleny Város Önkormányzata

Kozármisleny

Pécsi utca 124.

7761

Iktatószám: BAR-ÁPI/22-20/2022.

EUPR azon: IKT-2019-602-I1-00000677/0000092

Tárgy: KSZ nyilatkozat

A kapcsolódó EMIR azonosítószám: 2020/10/É/05164

FAIR Kb azonosító: 2021/10/04342/É-1-1 (1. verzió)

Közbeszerzési eljárás tárgya: Építés

Megnevezése:

4 csoportos új bölcsőde építése
Kozármislenyben

Kapcsolódó pályázat száma: TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005

Tárgyi közbeszerzés becsült nettó értéke: 365.896.217, - Ft

Egybeszámított becsült nettó érték: 365.896.217,- Ft

Nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok támogathatósági,
elszámolhatósági, műszaki-szakmai ellenőrzéséről
(1. számú szerződésmódosítás)

1. A Közreműködő Szervezet jelen nyilatkozatával igazolja, hogy a **272/2014 (XI. 5.) Kormányrendeletben** hivatkozott ellenőrzést elvégezte.





2. Az ellenőrzés során a Közreműködő Szervezet részére benyújtott dokumentáció tartalmával kapcsolatban műszaki, szakmai, támogathatósági (elszámolhatósági) **kifogást feltétellel nem támasztunk.**

Feltétel:

- A támogathatóság, elszámolhatóság feltétele a Megrendelő által elfogadott helyettesítő termékekre irányuló változás-bejelentés benyújtása Közreműködő Szervezethez, és annak KSZ általi jóváhagyása.
- A támogathatóság, elszámolhatóság feltétele a hatályos Támogatás Szerződés költségvetése és a Vállalkozási szerződés módosítás közti összhang megteremtésére irányuló változás-bejelentés benyújtása Közreműködő Szervezethez és annak Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása.
- A támogathatóság, elszámolhatóság feltétele a Támogatás Szerződés és a Vállalkozási Szerződésmódosításban szereplő határidő összhangjának megteremtésére irányuló változás-bejelentés benyújtása Közreműködő Szervezethez és annak Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben jelen levélben foglalt nyilatkozat és a pályázati e-ügyintézés felületen keresztül elektronikus úton megküldött nyilatkozat között eltérés van, jelen nyilatkozatban foglaltak a relevánsak.

Pécs, 2022. március 3.

Üdvözlettel:

.....

Bürge Aliz
osztályvezető



Kozármisleny Város Önkormányzata
Dr. Bíró Károly polgármester

7761 Kozármisleny
Pécsi utca 124.

Tárgy: Kozármisleny külterület 0141/5, illetve 0141/6 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele

Tisztelt Polgármester Úr!

Gajdos György Béla (született: Gajdos György Béla; születési hely, idő: Pécs, 1963. október 13.; anyja neve: Balya Ilona) 7761 Kozármisleny, Zrínyi utca 13. szám alatti lakos, valamint **Chalupa Róbert** (született: Chalupa Róbert; születési hely, idő: Komló, 1987. szeptember 8.; anyja neve: Gajdos Izabella) 7761 Kozármisleny, Toldi utca 23. szám alatti lakos megbízásából az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Ügyfeleim megbízást adtak a Kozármisleny külterület 0141/5 helyrajzi számú, gyümölcsös telekkönyvi megjelölésű, 2.5281 ha alapterületű ingatlan, valamint a Kozármisleny külterület 0141/6 helyrajzi számú, szántó telekkönyvi megjelölésű, 2.0689 ha alapterületű ingatlan értékesítésére. A megbízás kiterjed az ingatlanok értékesítése során történő **kizárólagos és teljeskörű képviselőre**, a vételár tényleges meghatározására, a vevőkkel történő egyeztetésre valamint az adásvételi szerződések elkészítésére is.

Ügyfeleim előadták, hogy az ingatlanok megvásárlása iránt korábban már jelezte részükre vételi szándékát. Ezúton tájékoztatom, hogy az **ingatlanok** – egyezve az általunk megbízott GDN Ingatlanhálózat közreműködésével közzétett hirdetéssel – **vételára egységesen 3500,- Ft/m²** összegben került meghatározásra. A fent megjelölt négyzetméterár, tekintettel az ingatlanok alapterületére a **0141/5 helyrajzi számú** ingatlan esetében **88.483.500,- Ft**, azaz nyolcvannyolcmillió-négysszáznyolcvanháromezer-ötszáz forint összegű, illetve a **0141/6 helyrajzi számú** ingatlan esetében **72.411.500,- Ft**, azaz hetvenkétfélmillió-négysszáztizenegezer-ötszáz forint összegű vételárat jelent.

Amennyiben a korábban jelzett **vételi szándéka a továbbiakban is fennáll**, úgy kérem, hogy vegye fel **közvetlenül a Dr. Horváth Ügyvédi Irodával** (székhely: 7621 Pécs, Munkácsy Mihály utca 11. földszint 1. ajtó; e-mail: horvathgabor.dr@t-online.hu; telefonszám: +3672/212-245; mobilszám: +3670/997-4455) a **kapcsolatot** a továbbiak egyeztetése végett.

Kelt: Pécs, 2022. március 9. napján

Tisztelettel:

DR. HORVÁTH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Horváth Gábor ügyvéd
7621 Pécs, Munkácsy M.u. 11.
Adószám: 18328569-2-02
Tel/fax: (+36 72) 212-245

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3

Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27158/2022

2022.03.21

KOZÁRMISLENY

Szektor : 6

Tulterület 0141/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill
gyümölcsös	5	2.5281	72.36

2. bejegyző határozat: 30024/2/1995.08.17
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45565-3/2010.09.06

eredeti határozat: 35764-2/2010.03.26

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44617/1997.07.16

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Gajdos György Béla

szül. : 1963

a.név : Balya Iлона

cím : 7761 KOZÁRMISLENY Zrínyi utca 13

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45565-3/2010.09.06

eredeti határozat: 35764-2/2010.03.26

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44617/1997.07.16

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Chalupa Róbert

sz.név: Chalupa Róbert

szül. : 1987

a.név : Gajdos Izabella

cím : 7761 KOZÁRMISLENY Toldi utca 23

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30024/2/1995.08.17

Önálló szöveges bejegyzés a 0141/4 hrsz megosztása során kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64755/2003.11.17

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás: szántóból gyümölcsös.

Folytatás a következő lapon

3AMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27158/2022

2022.03.21

KOZÁRMISLENY

Szektor : 6

Külterület 0141/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

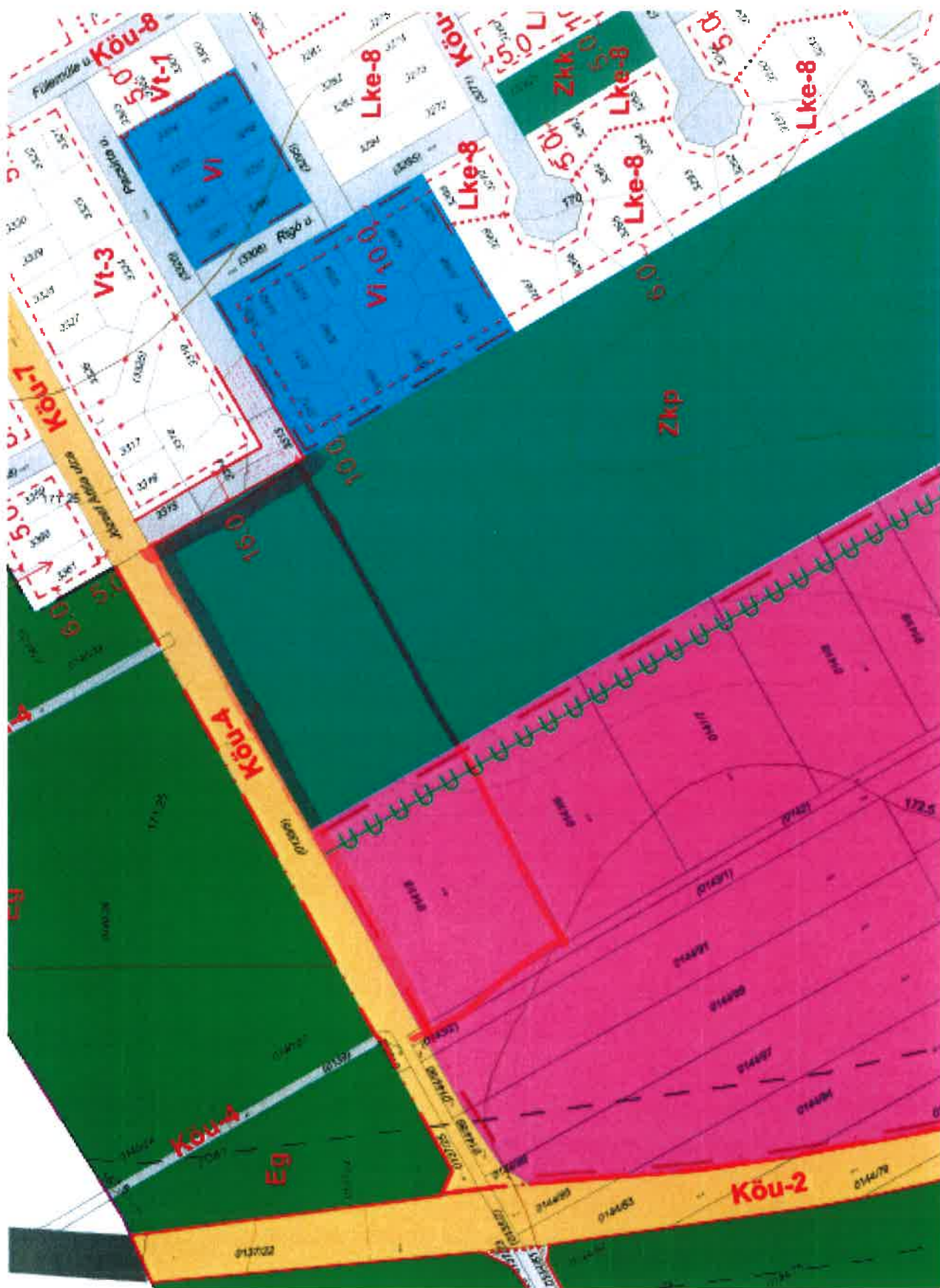
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37824/2010.04.29

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás:szántó műv.ág útra módosítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45565-3/2010.09.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a kozármislenyi 0140/26 hrsz-ú ingatlanból 1583 nm, a 0140/27 hrsz-ú ingatlanból 246 nm, a 0141/5 hrsz-ú ingatlanból 3301 nm, a 0140/38 hrsz-ú ingatlanból 353 nm beolvadt telekalakítás és tulajdonközösség megszüntetés jogcímen a 0135/5 hrsz-ú ingatlanba.

Ez a tulajdoni lap hagyatéki eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.
TULAJDONI LAP VÉGE



„Országos Műjégpálya Program 2022”

2022.02.22.-én Kozármisleny Város Önkormányzata benyújtotta előzetes jelentkezését a 2022-es Országos Műjégpálya Programba, mely jelentkezés előrehaladásaként az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos 2022.03.18.-i visszajelzése értelmében **egyedi támogatói döntésével, 50 %-os támogatási intenzitással, legfeljebb 5.000.000, - Ft** forrást biztosíthat a(z) Kozármisleny Város Önkormányzata részére, melyhez a szakmai programtervet és támogatást igénylő egyéb dokumentumokat 2022.03.25.-ig szükséges benyújtani. A megjelölt megvalósítási helyszín 7761, Kozármisleny , Pécsi u. 1 művelődési ház aszfaltos pálya. hrsz: 176/2. 450 m²-en.

Tájékoztatásul: Az elmúlt évtől eltérő lényegi változás: 90 napos üzemeltetési időszak vállalása.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy benyújtja a támogatás igénylési dokumentumokat az aktív Magyarországért kormánybiztos által kiírt „Országos Műjégpálya Program 2022” -re, melynek elnyerése esetén műjégpályát kíván üzemeltetni Kozármisleny városában 7761 Kozármisleny , Pécsi u. hrsz: 176/2 megvalósítási helyszínén a kiírás feltételei szerint.

A Képviselő-testület az üzemeltetéshez szükséges pályázatban előírt önrészt max. 5 millió forint összeg erejéig a mindenkor költésigvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatáshoz szükséges dokumentumok benyújtására és aláírására.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága

valamint

Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága

módosító határozati javaslatok a 2022. március 22-ei ülésre

3. napirendi ponthoz:

.../2022. (III.21.) Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a beiratkozás időpontját 2022. április 21. és 2022. április 22. napján 8 és 17 óra közötti időpontban javasolja megállapítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Hamvas Éva biz. elnöke

2. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága javasolja, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a beiratkozás helyszíne az óvodai intézményegység legyen.

Határidő: a beiratkozás időpontja szerint

Felelős: Hamvas Éva biz. elnöke

4. napirendi ponthoz:

.../2022. (III.21.) Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a 2022. évre vonatkozó a bölcsődei gondozás térítési díjra vonatkozóan:

a) Az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	30 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	40.903.900,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	61.886.432,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	20.982.532,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	91.228,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	91.228,- Ft/30 fő = 3.040 Ft/nap/fő

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozásért térítési díjat állapítson meg 750,- Ft /fő/nap összegben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnöke

Rendeletmódosító rendelet is módosult lsd. melléklet.

8. napirendi ponthoz:

.../2022. (III.22 Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság határozata

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága- a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatait megismerve- a településen tevékenykedő civil szervezeteket a 2022. évre a mellékelt táblázat szerinti támogatásban javasolja részesíteni. **LSD. MELLÉKLET**

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága a civil szervezetek 2022. évi támogatását az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének civil szervezetek támogatását biztosító előirányzata terhére javasolja biztosítani.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja felhatalmazni a polgármestert a civil szervezetekkel kötendő támogatási szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnöke

9. napirendi ponthoz:

.../2022. (III.17.) Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottsága Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjaival kapcsolatban az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

1. Fogadja el Dr. Szénászkzy Mária lemondását 2022. március 22 napjával.

2. A Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává Igrinyiné Vida Melindát válassza meg 2022. március 22. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra.

3. A Képviselő-testület hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hamvas Éva biz. elnöke

14. napirendi ponthoz:

.../2022. (III.21.) Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének, hogy döntsön a kozármislenyi 094/52 hrsz-ú beruházási célterület ivóvíz és elektromos közmű alapszolgáltatás kiépítésének megrendeléséről az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartalék terhére.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az eljárás megindítására és a szükséges nyilatkozatok és szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök

19. a) napirendi ponthoz:

.../2022. (III.21.) Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének, hogy a ZR TEAM Kozármisleny kérelmét támogassa és részére 100.000, - Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítson az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök

19. b) napirendi ponthoz:

.../2022. (III.21.) Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének, hogy tájékoztassa a Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesületet arról hogy a kérelmét nem áll módjában támogatni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök

19. d) napirendi ponthoz:

.../2022. (III.21.) Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a „4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben” TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00005 számú projekttel kapcsolatos szerződésmódosítási kérelem KFF Helyettes Államtitkársága jóváhagyását követően a Vállalkozói szerződésmódosítást és kapcsolódó dokumentumokat haladéktalan aláírhasa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök

19. f) napirendi ponthoz:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testületének, hogy dr. Horváth Gábor által betérjesztett Kozármisleny 0141/5 hrsz és 0141/6 hrsz-ú telkeket a felkínál vételáron ne vásárolja meg, hanem 400,- Ft/m² árat javasoljon az eladó részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök