

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022.08.30. napján (kedd) 12:00 órakor tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Schmidt-Grób Adrienn	pénzügyi vezető
Schäffer Rita	műszaki ügyintéző
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

Tuza Julianna

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatképes, 3 fő van távol. Feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását.

- 1.) Döntés szerb állampolgár tulajdonszerzésével kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Döntés a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. kérelméről a tornaterem bérleti díjával kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tóth Attila ügyvezető
- 3.) Döntés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) Önk. rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 4.) Döntés új pályázat kiírásáról temetők üzemeltetésére**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 5.) Döntés a Kozármislenyi 0121/119 hrsz.-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 6.) A Tettye Forrásház Zrt. tájékoztatása a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

1. Napirendi pont

Döntés szerb állampolgár tulajdonszerzésével kapcsolatban

Tuza Julianna

Elmondta, hogy a Hivatal által megkért adatok alapján a Vita Pékség szerb tulajdonosa szeretné megvásárolni az ingatlant. Tájékoztatót, hogy nem sért önkormányzati érdeket a hozzájárulás. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

136/2022. (VIII.30.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Muhadri Merita ingatlan szerzésével kapcsolatos előterjesztést és kijelenti, hogy Muhadri Merita Kozármisleny, belterület 2635/8/A/16 hrsz-ú, 50 m² alapterületű „öröklakás” megnevezésű, természetben a 7761 Kozármisleny, Március 15. tér 1. 1/7 szám alatt található ingatlanra vonatkozó ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti nyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

2. Napirendi pont

Döntés a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. kérelméről a tornaterem bérleti díjával kapcsolatban

Tuza Julianna

Tájékoztatót a kérelemről. Elmondta, hogy idén megemelésre kerültek kb. 30%-al a bérleti díjak, a kisterem bérleti díja 6.000.- Ft/órától 8.000.- Ft/óra emelkedett.

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy előzetesen egyeztetett Tóth Attila ügyvezetővel. Tájékoztatót, hogy az ügyvezető elmondta, hogy a Sportszervezetek sokallták a 8.000.- Ft/óra összegű bérleti díjat (7.000.- Ft/órát tudnának elfogadni), a bérleti szerződések még nincsenek aláírva.

Dr. Farkas Róbert

Javasolta, hogy legközelebb, ha módosításra kerülnek a bérleti díjak, előzetesen legyen kiküldve egy tájékoztatás a Sportszervezetek részére.

Horváthné Emesz Krisztina

Elmondta, hogy a bérleti díjakat évek óta úgy határozza meg a Képviselő-testület, hogy azokat az adott év júniusától a következő év júniusáig kell alkalmazni, mellyel a Sportszervezeteknek tisztában kellene lennie.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy tavaly nem kerültek módosításra a bérleti díjak összegei, mivel 2021. évben a veszélyhelyzet miatt nem lehetett áremelést végrehajtani. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra Tóth Attila ügyvezető kérelmét.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

137/2022. (VIII.30.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem támogatja** a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Tóth Attilának a kérelmét, mely azt tartalmazza, hogy a Tornaterem minimális bérleti díja bruttó 8.000.- Ft-ról 7.000.- Ft-ra csökkenjen.

Határidő: Azonnal

Felélő: Képviselő-testület, Tóth Attila ügyvezető

3. Napirendi pont

Döntés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) Önk. rendelet felülvizsgálatáról

Tuza Julianna

Átadta a szót dr. Halmos Barbara Jegyző Asszonynak.

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy a Kormányhivatal küldött egy tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy 2022. év II. félévében a temetőkről vonatkozó szabályozást fogják felülvizsgálni. Tájékoztatott, hogy a Hivatal felülvizsgálta a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) önk. rendeletet, mely 2011 óta nem változott. Elmondta, hogy a jogszabályoknak megfelelően próbálta a Hivatal kiegészíteni, valamint a jelenlegi üzemeltetővel egyeztetés történt a díjak emelésével kapcsolatban. Részletesen tájékoztatott a rendelet módosításairól. Tájékoztatott, hogy az előterjesztésben elírás történt, a 14. § b.) szakaszában „készpénzben kell megváltani” szövegrészt hatályon kívül szeretné helyezni.

Tuza Julianna

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a rendelet módosítását, dr. Halmos Barbara Jegyző Asszony által elmondott javítással, módosítással.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4. Napirendi pont

Döntés új pályázat kiírásáról temetők üzemeltetésére

Tuza Julianna

Átadta a szót dr. Halmos Barbara Jegyző Asszonynak.

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy átdolgozásra került a pályázati felhívás, (az ellátandó feladatok nem kerültek részletezésre, hiszen a jogszabályokban rögzítve vannak) viszont az egyéb kikötések közé került a nyilvántartások vezetése, valamint rögzítésre került a temetők tisztántartásával, gyommentesítésével

kapcsolatos feladatok ellátása. Részletesen tájékoztatott a bírálati szempontokól.

Dr. Farkas Róbert

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy a temetőkre vonatkozóan az utóbbi években volt-e ellenőrzés?

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy nem volt.

Dr. Farkas Róbert

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogyan lehet rögzíteni a pályázatban, hogy a nyertes pályázó megállapodik majd a karbantartással kapcsolatban a Kozármisleny Város Településfejlesztési- és Nonprofit Kft.-vel? Hogyan lehet „összeg-szerűsíteni” a pályázatban?

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy a kiírás tartalmazza, hogy tavaly mennyi volt a gyommentesítésnek a költsége, Barics Arnold (Kozármisleny Város Településfejlesztési- és Nonprofit Kft. ügyvezetője) a benzin áremelés miatt egyelőre nem tudta pontosan megmondani, hogy mennyiért fogja tudni vállalni a karbantartási feladatokat, ezért szerepel benne külön a megállapodás.

Tuza Julianna

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti új pályázati kiírást.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

138/2022. (VIII.30.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig tartó szerződéses időszakra a kozármislenyi 2637 hrsz., 2638 hrsz., 2639 hrsz. „kivett temető” megnevezésű belterületi ingatlanok, valamint 0107 hrsz. „kivett temető” megnevezésű külterületi ingatlan vonatkozásában „köztemető üzemeltetése és fenntartása” tárgyban pályázati felhívást jelentet meg.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri a Jegyzőt a pályáztatás lebonyolítására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval kötendő megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Biró Károly polgármester, Dr. Halmos Barbara jegyző

Pályázati felhívás

köztemetők – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő – üzemeltetésére

Kozármisleny Város képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.), az e törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999 (X.1) Korm.rend. (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján pályázatot hirdet a Kozármisleny, 2637 hrsz., 2638 hrsz, 2639 hrsz és a 0107 hrsz alatti, „temető” megjelölésű köztemetők üzemeltetésére 5 éves határozott időtartamra.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm.

rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

Közzététel időpontja: 2022. augusztus 31.

Ajánlatok beérkezésének határideje: 2022. szeptember 7. 9:00 óra

Ajánlatkérő: Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Eljárás: tárgyalás nélküli, az eljárás egy ajánlat beküldése esetén is érvényes

A temetők műszaki adatai:

1. 2637 hrsz. – belterületi ingatlan

Területe: 5992 m²

Közművek: villamos energia, vízellátás

2. 2638 hrsz. – belterületi ingatlan

Területe: 4510 m²

Közművek: villamos energia, vízellátás

3. 2639 hrsz. – belterületi ingatlan

Területe: 4510 m²

Közművek: villamos energia, vízellátás

4. 0107 hrsz. – külterületi ingatlan

Területe: 5546 m²

Közművek: nincs

A szerződés időtartama: Határozott idejű, 2022. október 1-től - 2027. szeptember 30-ig

A pályázat nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

Az üzemeltetés és temetkezési szolgáltatás körében a temető törvény 16. §-ában, 25. § (1) bekezdésében, a Korm. rendeletben, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet), valamint a pályázati felhívásban meghatározott feladatokat köteles ellátni.

Egyéb kikötések:

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
- Az üzemeltetőnek a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújtania kell.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybevételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető a szolgáltatás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni: Nyilvántartó könyv, Temető térkép, sírbolt könyv.
- Szolgáltató köteles a temetőtérképet annak bejáratánál ki függeszteni és a változásokkal legalább évenként kiegészíteni.
- Szolgáltató köteles a temetési helyekre vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani, a sírhelytáblákat, sorokat a helyszínen feltüntetni.
- Szolgáltató köteles a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót kifüggeszteni a nyitvatartás idejéről, a temető rendjéről.
- Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy az önkormányzat temetővel kapcsolatos rendeletében meghatározott díjakat alkalmazza, kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg. Üzemeltető a díjak felülvizsgálatát minden év szeptember 15-ig kezdeményezheti.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől számvitelileg elkülöníti. Az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, valamint tevékenységéről az önkormányzatot évente tájékoztatni szeptember 15-ig.
- A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei az üzemeltetőt terhelik.
- Az üzemeltetőnek a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő feladatokat az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- legalább havonta egyszer, de a temetések előtti napon, valamint az önkormányzat jelzése alapján 48 órán belül.

Az üzemeltető a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő feladatait kizárólag Kozármisleny Város Önkormányzata Városgondnoksági csoportja bevonásával végeztetheti el. A költségek tekintetében a felek külön megállapodása az irányadó.

- A temetővel kapcsolatos fejlesztési, beruházási igényeket üzemeltető az Önkormányzat felé előzetesen jelzi, de ez nem keletkeztet az önkormányzat számára kötelezettséget. A felújítással, beruházással kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.
- Üzemeltető köteles minimum évi 2 önkormányzatot terhelő temetést (köztemetés) térítésmentesen elvégezni.
- Az üzemeltető alvállalkozó, vagy egyéb közreműködő igénybevitelére nem jogosult, kivétel Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött megállapodás a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő feladatokat vonatkozásában.
- Az üzemeltető fenti tevékenységei alapján végzett tevékenységéért a tulajdonostól külön díjazásra nem jogosult.

Díjazás, költségek viselése:

A köztemetőben a rendeletileg szabályozott díjak közül a sírhely megváltási díjak a tulajdonos önkormányzatot illetik, míg a temetői létesítmények igénybevitelével kapcsolatos, a temetőfenntartási hozzájárulás és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybeviteléért fizetendő díjak az üzemeltetőt illetik (Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza).

A köztemetőben felmerülő valamennyi közüzemi költségek, így az elektromos áramellátás, a vízdíj, továbbá a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő költségek az üzemeltetőt terhelik.

A hulladékgyűjtők rendszeres ürítéséről és elszállításáról a fenntartó önkormányzat gondoskodik.

Az elektromos áram éves költsége 2021-ben: 2.945,-Ft

A vízdíj éves költsége 2021-ben: 25.291,-Ft

A tisztántartással, gyommentesítéssel, síkosságmentesítéssel kapcsolatos költség 2022-ben alkalmanként: 120.000,-Ft

Köztemetések éves száma: kb. 2-3 db

Temetések éves száma: kb. 35-40 db

A köztemető fenntartásával kapcsolatos valamennyi beruházási, felújítási költség önkormányzatot terhelik.

A temetőben az alábbi fejlesztések, beruházások megvalósítását tervezi az önkormányzat:

- ravatalozó tetőszerkezetének javítása
- a temető hiányos kerítéselemeinek pótlása
- az illemhely felújítása
- sírhelynyilvántartás digitalizálása
- a 0107 hrsz-ú temető ravatalozójának felújítása és vízhálózat kiépítése

A pályázati kiírás mellékleteként kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Cégekivonat, aláírási címpéldány egyszerű másolata
- Az 1999. évi XLIII. törvény 30. § (1) bekezdés szerinti engedély másolata.
- A 145/1999. (X.1.) Korm rendeletben előírt egyéb hatósági engedélyek másolata:
 - temetkezési szolgáltató szakképesítést igazoló dokumentum másolata
 - felelősségbiztosítási szerződés, fedezetigazolás vagy kötvény
 - kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséget igazoló dokumentum másolata
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nincs lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása Kozármisleny Város Önkormányzata felé.
- Ajánlattevő nyilatkozata miszerint az ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik a temető törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott tárgyi és személyi feltételekkel.
- A temetőben az üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó elképzeléseit, a helyi ügyfelfogadás ellátásának módját

- A törvényben meghatározott tartalmú kegyeleti közszolgálati szerződés tervezetét.
- A köztemetés díjának meghatározása, a térítésmentesen vállalt köztemetések száma.
- Az üzemeltető általi hozzájárulás összegét az önkormányzat által megvalósítani kívánt fejlesztésekhez, beruházásokhoz éves szinten.

Ajánlatok bontása: Kozármisleny Város Önkormányzata 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. emeleti tárgyaló, időpontja: 2022. szeptember 7. 10:00 óra

Bontáson jelen lehetnek: az ajánlatkérő és megbízottjai, ajánlattevők és megbízottjai.

Ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot egy zárt borítékban két példányban cégszerűen aláírva Kozármisleny Város Önkormányzatánál (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) személyesen, vagy postai úton (úgy, hogy szeptember 7-ig beérkezzen) lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat – köztemető üzemeltetése”

A pályázat elbírálása:

Az Önkormányzat az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kíván szerződést kötni.

Értékelési szempontok:

1. köztemetés díja, térítésmentesen vállalt köztemetések száma
2. az önkormányzat által megvalósítani kívánt beruházások, felújításokhoz való hozzájárulás mértéke egy évre vonatkozóan
3. egyéb köztemető fejlesztésére vonatkozó elképzelések
4. az ajánlattevő nevére szóló 1999. évi XLIII. törvény 30. § (1) bekezdés szerinti engedély megszerzésének ideje

A pályázatok elbírálásnál előnyt élvez az a tapasztalt pályázó, aki a felújításokhoz, beruházásokhoz minél több hozzájárulást, illetve valamilyen többletkötelezettséget vállal ill. minél több köztemetést vállal térítésmentesen az önkormányzat részére.

A pályázatról Kozármisleny Város Polgármestere jogosult dönteni, melynek eredményéről minden pályázó tájékoztatást kap.

A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően köteles szerződést kötni. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a szerződés a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázat eredménytelennek nyilvánítására. Az önkormányzat nem biztosít lehetőséget hiánypótlásra. A 2022. június 16-án közzétett és 2022. augusztus 4-én eredménytelenné nyilvánított eljáráson induló ajánlattevők számára helyszíni bejárást nem biztosítunk.

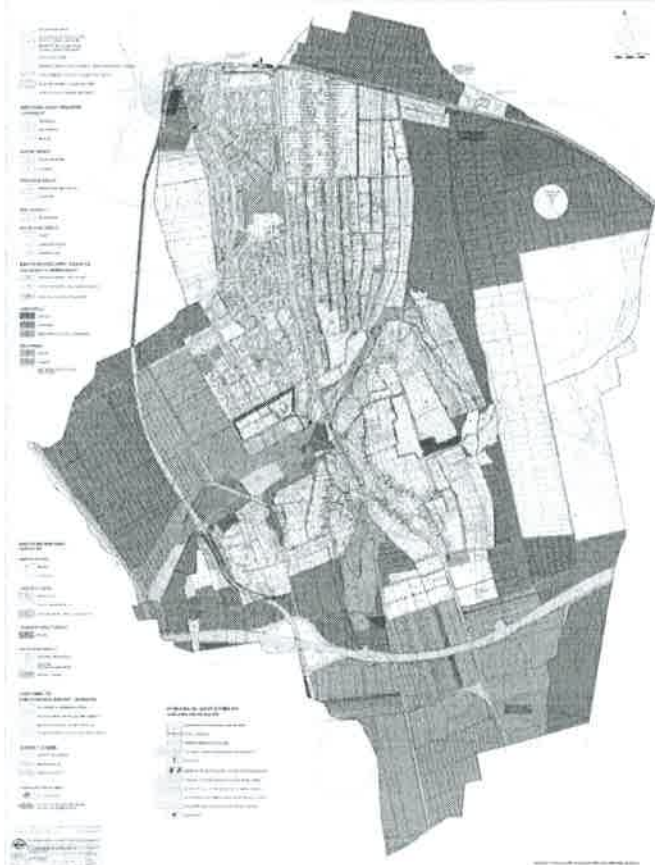
A felhívással kapcsolatban bővebb tájékoztatás dr. Kreka Alexandra aljegyzőtől kérhető az alábbi elérhetőségeken: kreka.alexandra@kozarmisleny.hu; 72/ 570-939

Kozármisleny Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) számú önkormányzati rendelete a pályázat nyertesének kihirdetése után módosításra kerül, melynek során a nyertes pályázó észrevételeire, tapasztalataira, szakmai tudására és javaslataira is figyelemmel leszünk a vonatkozó jogszabályok betartásával.

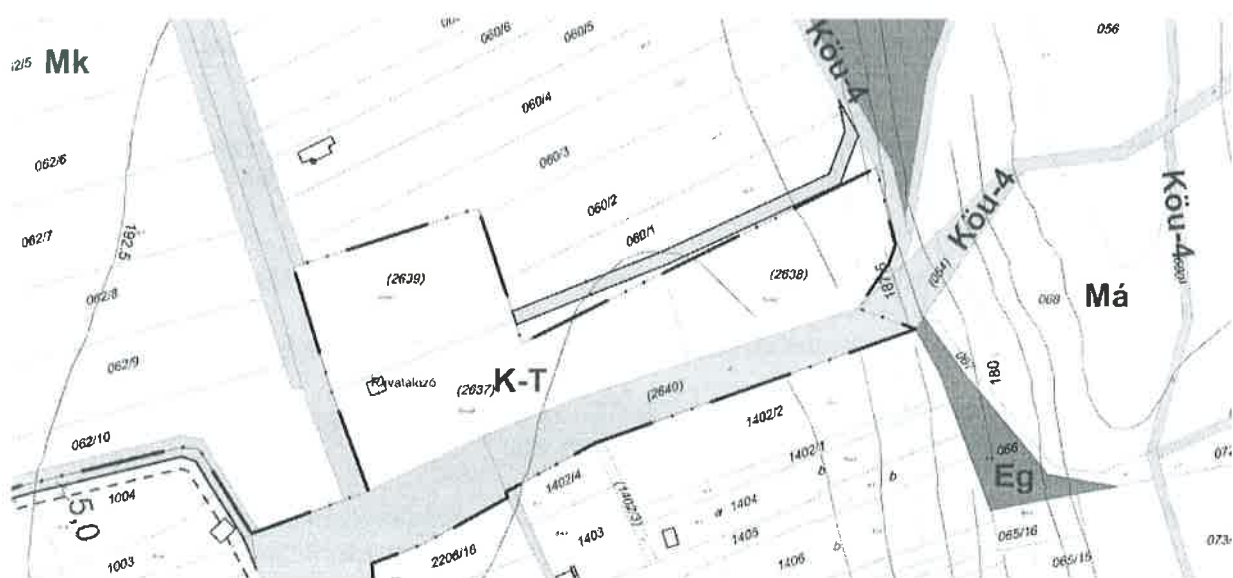
A temetők elhelyezkedésének helyét az alábbi térképeken jelöltük az első térképen pirossal, a második, harmadik térképen K-T jelzéssel.

1. számú térkép:

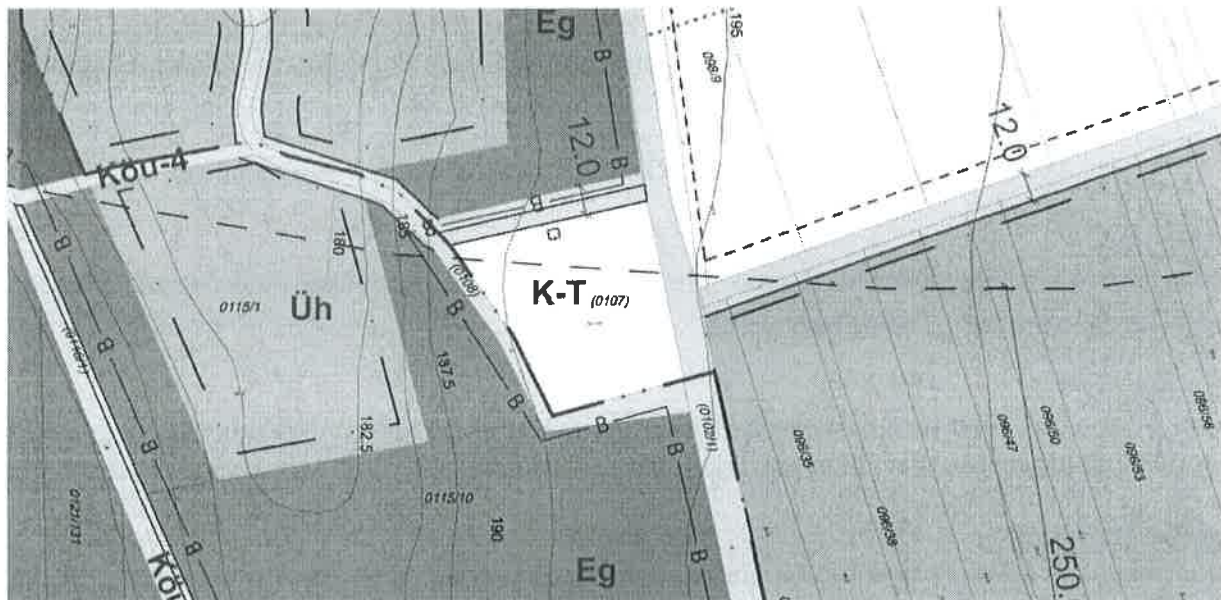
KOZÁRMISLENY VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE



2. számú térkép (2637 hrsz., 2638 hrsz., 2639 hrsz.):



3. számú térkép (0107 hrsz.):



5. Napirendi pont

Döntés a Kozármislenyi 0121/119 hrsz.-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Tuza Julianna

Tájékoztató az előterjesztésről. Átadta a szót Schäffer Rita műszaki ügyintézőnek.

Schäffer Rita

Elmondta, hogy az autópálya melletti területről, kb. 2000 nm nagyságú területről van szó. Javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat második szakasza törlésre kerüljön.

Tuza Julianna

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

139/2022. (VIII.30.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/1 hrsz. alatti ingatlant terhelő eredeti 33756/2004.02.04. határozattal (31971/2006.01.30.) bejegyzett elővásárlási jogával Pataki Veronika, valamint Mohai Péter között 2022. március 9-én kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

6. Napirendi pont

A Tettye Forrásház Zrt. tájékoztatása a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről

Tuza Julianna

Átadta a szót dr. Halmos Barbara Jegyző Asszonynak.

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy a Tettye Forrásház Zrt. tájékoztatásában szerepel, hogy a Minisztérium nem biztosított a megfelelő döntéshozatalhoz elég időintervallumot, nem tudható, hogy milyen veszteséget akar átvállalni a Minisztérium, stb. Elmondta, hogy érdemes lenne tárgyalásokat folytatni az állami tulajdonba adás részleteiről.

Dr. Biró Károly Polgármester Úr 12:37 órakor megérkezett az ülésre.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy a tájékoztatásban az szerepel, hogy kizárólag az alap tevékenységet venné át az állam, az ivóvíz kiszállítást, szennyvíz szippantást nem.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a föld alatt lévő csővezetékek, stb. átadásáról is szó lenne. Véleménye szerint a gyakorlati szempontokat tekintve átadná az államnak a jogokat, a kérdés az, hogy mik lennének az átadás feltételei.

Dr. Halmos Barbara

Javasolta, hogy a Képviselő-testület ugyanazt a határozati javaslatot hozza meg mint februárban, mely szerint a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson az átadás feltételeiről, valamint a Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a szennyvízközmű átadásában részt kíván venni.

Tuza Julianna

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra dr. Halmos Barbara Jegyző Asszony határozati javaslatát.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

140/2022. (VIII.30.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásának lehetőségével élni kíván, valamint felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy tárgyalásokat folytasson a Magyar Állammal és a Tettye Zrt-vel a szennyvízközmű átadás feltételeiről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Képviselő-testület

Kérdés, - hozzászólás nem volt, Tuza Julianna Alpolgármester Asszony 12:45 órakor az ülést bezárta.

K. m. f.



Tuza Julianna
alpolgármester



dr. Halmos Barbara
jegyző

Jelenléti ív

**Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 30. napján (kedd) 12:00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Horváthné Emesz Kriszta	helyi képviselő
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő

[Handwritten signatures and names in blue ink, including 'Tuza Julianna', 'Hamvas Éva', and others, written over dotted lines.]

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

[Handwritten signature in blue ink, likely of dr. Halmos Barbara, written over dotted lines.]

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető
Barics Arnold	ügyvezető
Bárdosné Bezdán Katalin	ügyvezető
Kis-Buchberger Petra	ügyvezető
Dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Schmidt-Grób Adrienn	pénzügyi vezető
Schäffer Rita	műszaki ügyintéző
Bóli Erzsébet	pályázati ügyintéző
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

[Handwritten signatures and names in blue ink, including 'Dr. Kreka Alexandra', 'Schmidt-Grób Adrienn', and 'Bóli Erzsébet', written over dotted lines.]

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 30-án (kedden) 12:00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés szerb állampolgár tulajdonszerzésével kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Döntés a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. kérelméről a tornaterem bérleti díjával kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tóth Attila ügyvezető
- 3.) Döntés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) Önk. rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 4.) Döntés új pályázat kiírásáról temetők üzemeltetésére**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 5.) Döntés a Kozármislenyi 0121/119 hrsz.-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 6.) A Tettye Forrásház Zrt. tájékoztatása a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2022. augusztus 29.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-371286** cégjegyzékszámú **DAJA & NIPI Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 36. fszt. 5.)** cég 2022. február 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-371286

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2020/07/31

2. A cég elnevezése2/1. **DAJA & NIPI Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. DAJA & NIPI Kft.

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1085 Budapest, József körút 36. fszt. 5.

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-7761 Kozármisleny, Március 15. tér 1-2.

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2020. július 3.

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

8/2. 2021. február 4.

Bejegyzés kelte: 2021/02/25 Közzétéve: 2021/02/27

Hatályos: 2021/02/25 ...

8/3. 2021. december 2.

Bejegyzés kelte: 2021/12/08 Közzétéve: 2021/12/14

Hatályos: 2021/12/08 ...

8/4. 2021. december 29.

Bejegyzés kelte: 2022/02/01 Közzétéve: 2022/02/04

Hatályos: 2022/02/01 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 1071 '08 Kenyér; friss pékárú gyártása

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

9/2. 1073 '08 Tésztafélék gyártása

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

- 9/3. 1082 '08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/4. 1089 '08 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/5. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/6. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/7. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/8. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/9. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/10. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/11. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/12. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...
- 9/13. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01
Hatályos: 2020/07/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5. **Muhadri Merita (an.: Elezaj Gjyle)**

Születési ideje: 1989/03/05

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, MANCZ JÁNOS Utca 4. B. ép. 7. em. 24.

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

XK-50555 Muhader, Met Rustemi rruga nr. 5.

Adóazonosító jel: 8446233398

Kézbesítési megbízott: Muhadri Kasim (an.: Cenaj Zala)

8060 Mór, Dózsa György utca 47.

A képviselet módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/12/29

A változás időpontja: 2022/02/02

Bejegyzés kelte: 2022/02/02 Közzétéve: 2022/02/04

Hatályos: 2022/02/02 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 28728551-1071-113-01.

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 28728551-2-42.

Közösségi adószám: HU28728551.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2020/07/30

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11731025-21456561-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2020/08/10.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Körzeti fiók Pécs Kertváros (7632 Pécs- Kertváros, Diana u. 14.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2020/08/17 Közzétéve: 2020/08/19

Hatályos: 2020/08/17 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: dajaandnipikft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-371286

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28728551#cegkapu

A változás időpontja: 2020/08/10

Bejegyzés kelte: 2020/08/26 Közzétéve: 2020/08/28

Hatályos: 2020/08/10 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-371286

Bejegyzés kelte: 2020/07/31 Közzétéve: 2020/08/01

Hatályos: 2020/07/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/5. Muhadri Merita (an.: Elezaj Gjyle)
Születési ideje: 1989/03/05
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, MANCZ JÁNOS Utca 4. B. ép. 7. em. 24.
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
XK-XK-50555 Muhader, Met Rustemi rruga nr. 5.
- Kézbesítési megbízott: Muhadri Kasim (an.: Cenaj Zala)
8060 Mór, Dózsa György utca 47.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/12/29
- A változás időpontja: 2022/02/02
Bejegyzés kelte: 2022/02/02 Közzétéve: 2022/02/04
Hatályos: 2022/02/02 ...

Készült: 2022/02/06 10:42:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Tisztelt Képviselő- testület!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Felügyeleti, Oktatási és Perképviselési Osztálya kereste meg Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületét azzal, hogy nyilatkozzon Muhadri Merita szerb állampolgár tervezett ingatlan szerzése ügyében.

Muhadri Merita a Kozármisleny, belterület 2635/8/A/16 hrsz-ú, 50 m² alapterületű „öröklakás” megnevezésű ingatlant, természetben a 7761 Kozármisleny, Március 15. tér 1. 1/7 szám alatt található ingatlant kívánja megszerezni adásvétel jogcímén.

A hatóságnak a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r) 4. § (1) a) pontja alapján vizsgálnia kell, hogy a kérelmező külföldi természetes személy ingatlanszerzése közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért-e.

A Korm.r 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerb állampolgár fentiekben részletezett ingatlanszerzése **nem sért önkormányzati érdeket.**

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Határozati javaslat

...../2022. (.....) határozata

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Muhadri Merita ingatlan szerzésével kapcsolatos előterjesztést és kijelenti, hogy Muhadri Merita Kozármisleny, belterület 2635/8/A/16 hrsz-ú, 50 m² alapterületű „öröklakás” megnevezésű, természetben a 7761 Kozármisleny, Március 15. tér 1. 1/7 szám alatt található ingatlanra vonatkozó ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti nyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Kozármisleny, 2022. augusztus 10.

Tisztelettel:

Dr. Biró Károly polgármester s.k.

Ingatlan tulajdonosa

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/75544/2022

2022.08.23

KÖZÁRMISLENY

Belterület 2635/8/A/16 helyrajzi szám

társasház különlap

7761 KÖZÁRMISLENY Március 15. tér 1. 1. emelet. ajtó: 7.

Szájegy: 46908/2022 2022.07.18

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Mohadri Merita sz.név: Cocaj Merita a.név: Elezaj
Gyula cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Mancz János utca 4/B. 7/24.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
öröklakás	50	1 1	222/10000	magán
Bejegyző határozat: 60361/2003/2002.11.25				

2. bejegyző határozat: 60361/2003/2002.11.25

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okirathban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30529/2018.01.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: Freisz Ádám

sz.név: Freisz Ádám

szül.: 1994

a.név: Lakatos Ildikó Anna

cím: 8200 VESZPRÉM Sorompó utca 8. 4. em. 1. ajtó

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Horváthné Sipos Bernadett

Feladó: Kozármisleny Város Jegyzője
Küldve: hétfő 2022. augusztus 29 9:48
Címzett: Horváthné Sipos Bernadett
Tárgy: FW: Kisterem bérleti díj módosítása

dr. Halmos Barbara
jegyző



Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

7761 Kozármisleny Pécsi út 124.

Tel: 30/959-8825

E-mail: jegyzo@kozarmisleny.hu

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól!

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy – a küldő rendelkezése alapján- tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- lemásolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működéért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

From: Attila Tóth <ksnkft@gmail.com>

Sent: Monday, August 29, 2022 7:29 AM

To: Kozármisleny Város Jegyzője <jegyzo@kozarmisleny.hu>

Subject: Kisterem bérleti díj módosítása

Kedves Barbara!

A 96/2022. (VI.14.) számú ÖK. határozatban új terem-bérleti díjakat határoztak meg.

A bérleti díjak 25-30%-os emeléséről határozott a Testület. A kisterem 5000 Ft-ról 8000Ft-ra változott, mely több mint 50%-os emelést jelent.

Az egyesületekkel való egyeztetés után kérném a Testületet, hogy a kisterem minimális bérleti díját 8000 Ft/óra bruttó-ról 7000 Ft/ óra bruttó összegre módosítani szíveskedjen.

Üdvözlettel:

Tóth Attila
ügyvezető
Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft.

E-mail: ksnkft@gmail.com

Telefon: +36/20-271-6599

K I V O N A T

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 14-ei üléséről készült jegyzőkönyvből

96/2022. (VI.14.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és a Sportcsarnok minimális bérleti díjait a határozat melléklete szerint állapítja meg 2022. július 1-től.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: Képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

1. számú melléklet:

Sportcsarnok

Sportesemény	13.000,-Ft/óra
Egész napos rendezvény	100.000,-Ft/nap
Előkészülettel járó rendezvény esetében	130.000,-Ft/rendezvény
Kétnapos rendezvény	200.000,-Ft/rendezvény
Büfé	65.000,-Ft/hó
Iroda helyiség	105.000,-Ft/hó
Kedvezményes használók köre	
helyi civil szervezetek, egyesületek, költségvetési szervek (nevesítve 2. számú melléklet szerint)	10.000,-Ft/óra
6:30-7:45	4.000,-Ft/óra
Janikovszky Éva Általános Iskola	6.500,-Ft/óra
Ingyenes használók köre	
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde	

Tornaterem

Sportesemény, egyéb	8.000,-Ft/óra
Ingyenes használók köre	
Janikovszky Éva Általános Iskola	
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde	

2. számú melléklet:

Kedvezményes használók köre

T-Fitt Egyesület
Diabelli Művészeti és Oktatási Alapítvány
Kozármislenyi Alapfokú Művészeti Iskola
Kozármislenyi Német Nemzetiségi Egyesület

Bújj, bújj zöld ág Gyermekhívogató Egyesület
Józsa Gergely Néptánc Egyesület
Kozármislenyi Tornádó Tánc Sport Egyesület
Élet-Esély Autistákat Segítő Egyesület
Kozármislenyi Református Templom Építési Alapítvány
Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület
Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Kozármislenyi Sportegyesület
Kozármislenyi Polgárőr Egyesület
Rotary Club Kozármisleny Egyesület
Kozármislenyi „Adj Esélyt” Állatvédő Egyesület
Nasi Ljudi Nemzetiségi Egyesület
Új Generáció Küzdősport Egyesület

Kivonat hitelül:

Kozármisleny, 2022. június 15.

Horváthné Sipos Bernadett
jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Döntés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) Önk. rendelet felülvizsgálatáról

Ügyiratszám: KMH/

/2022

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. AUGUSZTUS 30-AI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	18/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet
HATÁROZAT/<u>RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 1 MELLÉKLET (RENDELET)

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Bevezető:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében és 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzat rendeletben szabályozhatja a temetők működését és a temetkezés rendjét.

Kozármisleny város a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelettel eleget tett e kötelezettségének.

A Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeleteket 2022. szeptember 1-től. Ellenőrzi, hogy a rendelet megfelel-e az alábbi jogszabályi követelményeknek:

- az önkormányzat a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 6. § (4) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettségének eleget tett-e;
- a temető rendelet személyi és tárgyi hatálya megfelelően szabályozott-e;
- tartalmazza-e hiánytalanul a Tv. 41. § (3) bekezdés szerinti kötelező szabályozási elemeket;
- kötelezővé tette-e az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokat (Tv. 40. § (1) bek.)
- a Tv. 40. § (1) bek. szerinti díj tekintetében az üzemeltető által biztosított szolgáltatás díját megállapították-e, a megállapított díj a Tv. 40. § (2) bek. c) pontja szerinti díjfajtan belül került-e érvényesítésre, illetve a Tv. 40. § (2) bek. szerinti díjak meghatározásra kerültek-e.

Jelen előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására tesz javaslatot.

2. Döntés előkészítés:

A Rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a jogszabályváltozások miatt pontosítani kell a rendelet néhány rendelkezését, pl.: az üzemeltető feladataira vonatkozó rendelkezéseket. A síremlékre, valamint a sírboltra vonatkozóan a jelenlegi rendelet nem tartalmaz szabályozást, ezért erre vonatkozóan új rendelkezések kerülnének megállapításra. Akárcsak az építési munkákra vonatkozóan. A díjtételek vonatkozásában emelésre lenne szükség, mert a díjak 2017 óta változatlanok. A jelenleg hatályos rendelet függelékei egyrészt a rendelet szövegébe épülnének be másrészt a rendelet mellékletévé válnának.

Összességében a jelenleg hatályos rendelet tartalmilag nem változna, csupán a rendelet pontosítására, érthetőbbé tételre, átfogóbb szabályozására kerülne sor ill. a díjtételek tekintetében történne egy emelés.

A fentiek szerinti rendeletmódosító rendelet a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, hogy a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet elfogadni szíveskedjen!

3. Rendeletmódosító javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A köztemető fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodik, melynek során biztosítja a Törvény 9. § (1) bekezdésében rögzítetteket a vonatkozó kormányrendeletben meghatározottak szerint, valamint ellátja a Törvényben és a Kormányrendeletben meghatározott és jelen rendeletben rögzített feladatokat.”

(2) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A köztemető üzemeltetője feladatait a Törvény, a Kormányrendelet, jelen önkormányzati rendelet és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint köteles ellátni.”

2. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Síremlék, sírbolt csak az üzemeltető engedélyével létesíthető. A síremlék és tartozékai ill. a sírbolt létesítését a munkavégzés megkezdését megelőzően az üzemeltetőnek be kell jelenteni. A síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop vázrajzát az üzemeltetőnek az elhelyezés előtt be kell mutatni.

(4) Építési munka úgy végezhető, hogy az ne sértse a hozzátartozók és látogatók kegyeleti érzését, ne akadályozza az elhunyt búcsúztatását. A munkavégzés során a szomszédos temetési hely nem

sérülhet, gondoskodni kell arról, hogy eredeti állapota ne változzon. A munkavégzés során a temetési helyek látogatását nem lehet akadályozni.

(5) Építési anyag, törmelék a köztemetőben csak az üzemeltető által meghatározott helyen maximum 3 napig tárolható”

3. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A sírboltról annak birtokosa jogosult rendelkezni. Ha a sírbolt létesítője nem rendelkezett arról, hogy kik temetkezhetnek a sírboltba annak házastársát, egyenesági rokonait, továbbá utóbbiak házastársait lehet benne eltemetni.

(5) A sírhelyek, urnasírhelyek további használati joga az eredetivel azonos időtartamra ismételten megváltható, kivéve, ha a temető ennél rövidebb időn belül előreláthatóan megszüntetésre kerül.”

4. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetési helyek feletti rendelkezési jog megszerzéséért megváltási díjat kell fizetni. A rendelkezési jog kezdő napja a megváltási díj megfizetésének időpontja. A megváltási díjakat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően kell megfizetni.”

5. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 14. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A temetkezési szolgáltató tevékenységének megkezdése előtt legalább 5 nappal köteles:)

„b) a rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott temető fenntartási hozzájárulást és ravatalozó használati díjat az üzemeltetőnek készpénzben megfizetni, tekintettel a Törvény 40. § (1) bekezdésére.”

6. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

Az üzemeltető a temető nyilvántartó könyvet, temető térképet és sírbolt könyvet a jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni.”

7. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A temető nyitvatartási ideje:

- a) téli nyitva tartás (november 3.- március 31.-ig): 8.00-17.00
- b) nyári nyitva tartás (április 1.-november 2.-ig): 7.00-20.00

(2) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.”

8. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 18. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A sírhely tulajdonosa köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni, rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni. A sírbolt fenntartásáról, gondozásáról annak birtokosa köteles gondoskodni, a birtokos elhalálozása után pedig azok, akik a birtokos rendelkezése szerint a sírboltba temetkezhetnek.”

9. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet III. alcíme a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

Az e rendeletben előírt engedélyek, hozzájárulások hiánya ill. a sírhely gondozás elmulasztása esetén az üzemeltető:

- a) a sírhellyel rendelkezni jogosultat- határidő megjelölésével- felhívja a sérelmes állapot megszüntetésére,
- b) a felhívás eredménytelensége esetén a szükséges munkát elvégzi (elvégezteti) és annak költségeit áthárítja a sírhellyel rendelkezni jogosultra.”

10. §

(1) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

11. §

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 14. § a) pontjában az „1. sz. Függeléke” szövegrész helyébe az „5. sz. melléklete” szöveg lép.

12. §

Hatályát veszti a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet

- a)* 21. §-a,
- b)* 1. melléklete,
- c)* 4. melléklet 1. függeléke,
- d)* 4. melléklet 2. függeléke.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

„5. melléklet

**BEJELENTÉS
TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGRŐL**

1. A temetkezési szolgáltatást végző megnevezése:.....
 2. Székhelyen(telephelye):.....
 3. Adószáma:.....
 4. A képviselőre jogosult neve:.....
 5. A temetkezési szolgáltatás megkezdésnek időpontja:.....
 6. A temetkezési szolgáltatás várható befejezésének időpontja:.....
 7. A temetkezési szolgáltatás:
 - a) temetésfelvétel,
 - b) az elhunynak a kegyeleti igényeknek megfelelő temetésre való előkészítése,
 - c) temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás,
 - d) ravatalozás,
 - e) sírhelynyitás és visszahantolás,
 - f) sírba helyezés,
 - g) halott-szállítás,
 - h) hamvasztás és az urnakiadás,
 - i) urnaelhelyezés,
 - j) hamvak szórása,
 - k) exhumálás,
 - l) újratemetés.
 - m) egyéb tevékenység:.....
 8. Nyilatkozom, hogy a temetőhasználati-, és az egyéb esetlegesen felmerülő díjakat a Mammel-Mementó Temetkezési és Szolgáltató Kft-nél e bejelentés benyújtásával egyidejűleg megfizetem.
- Kozármisleny, 20.....
.....
A bejelentő cégszerű aláírása”

1. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017 (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 1. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő létesítmény igénybevételi díj (A díj magába foglalja a temetőben lévő közművek ,ravatalozó használatát)–8. 4 személyes kriptá helyének kiásása. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Megnevezés	Díj)
1. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő létesítmény igénybevételi díj	15.000,-Ft/temetés
2. Sírköves vállalkozó által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás	12.000,-Ft/sírhely
3. Ravatalozó használat	25.800,-Ft/temetés
4. Urnaföld ásás	27.880,-Ft/temetés
5. Normál méretű sírásás	45.000,-Ft/temetés
6. Mélyített sírásás	49.000,-Ft/temetés
7. 2 személyes kriptá helyének kiásása	110.000,-Ft/temetés
8. 4 személyes kriptá helyének kiásása	160.000,-Ft/temetés

”

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdése alapján:

„A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg - a köztemetőre vonatkozóan - különösen

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket;
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) **13. § (1)** bekezdése 2. pontja alapján „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása).”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A fenntartóra és az üzemeltetőre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

A Síremlék, sírbolt létesítésére és építési munkálataira vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A sírbolt feletti rendelkezési jogra vonatkozó és a rendelkezési jog újra megváltásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A rendelkezési jog kezdetével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A mellékletek elnevezésének módosítását, valamint a Törvényre való hivatkozást tartalmazza.

A 6. §-hoz

A nyilvántartásokkal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 7. §-hoz

A temető nyitvatartási idejét szabályozza.

A 8. §-hoz

A sírbolt fenntartásáról rendelkezik.

A 9. §-hoz

Az engedélyek, hozzájárulások hiánya ill. a sírhely gondozás elmulasztása esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről rendelkezik.

A 10. §-hoz

(1) A temetői létesítmények igénybevételére, a temető-fenntartási hozzájárulásra és egyéb üzemeltetői díjakra vonatkozó összegeket tartalmazza.

(2) A „bejelentés temetkezési szolgáltató tevékenységről” című formanyomtatványt tartalmazza.

A 11. §-hoz

A függelék elnevezésének módosítását tartalmazza.

A 12. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A 13. §-hoz

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2022. (.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem releváns.

b.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.

c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős.

d.) jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotása kötelező, így ennek elmaradása külső szerv által végzett ellenőrzés esetén negatív megállapítást eredményezhet.

e.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2022. augusztus

dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

Pályázati felhívás

köztemetők – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő – üzemeltetésére

Kozármisleny Város képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.), az e törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X.1) Korm.rend. (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján pályázatot hirdet a Kozármisleny, 2637 hrsz., 2638 hrsz, 2639 hrsz és a 0107 hrsz alatti, „temető” megjelölésű köztemetők üzemeltetésére 5 éves határozott időtartamra.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

Közzététel időpontja: 2022. augusztus 29.

Ajánlatok beérkezésének határideje: 2022. szeptember 7. 9:00 óra

Ajánlatkérő: Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Eljárás: tárgyalás nélküli, az eljárás egy ajánlat beküldése esetén is érvényes

A temetők műszaki adatai:

1. 2637 hrsz. – belterületi ingatlan

Területe: 5992 m²

Közművek: villamos energia, vízellátás

3. 2639 hrsz. – belterületi ingatlan

Területe: 4510 m²

Közművek: villamos energia, vízellátás

2. 2638 hrsz. – belterületi ingatlan

Területe: 4510 m²

Közművek: villamos energia, vízellátás

4. 0107 hrsz. – külterületi ingatlan

Területe: 5546 m²

Közművek: nincs

A szerződés időtartama: Határozott idejű, 2022. október 1-től - 2027. szeptember 30-ig

A pályázat nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi feladatokat köteles ellátni: Az üzemeltetés és temetkezési szolgáltatás körében a temető törvény 16. §-ában, 25. § (1) bekezdésében, a Korm. rendeletben, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet), valamint a pályázati felhívásban meghatározott feladatokat köteles ellátni.

Egyéb kikötések:

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
- Az üzemeltetőnek a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújtania kell.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybevételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető a szolgáltatás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni: Nyilvántartó könyv, Temető térkép, sírbolt könyv.
- Szolgáltató köteles a temetőtérképet annak bejáratánál ki függeszteni és a változásokkal legalább évenként kiegészíteni.
- Szolgáltató köteles a temetési helyekre vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani, a sírhelytáblákat, sorokat a helyszínen feltüntetni.

- Szolgáltató köteles a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót kifüggeszteni a nyitvatartás idejéről, a temető rendjéről.
- Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy az önkormányzat temetővel kapcsolatos rendeletében meghatározott díjakat alkalmazza, kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg. Üzemeltető a díjak felülvizsgálatát minden év szeptember 15-ig kezdeményezheti.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti. Az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, valamint tevékenységéről az önkormányzatot évente tájékoztatni szeptember 15-ig.
- A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei az üzemeltetőt terhelik.
- Az üzemeltetőnek a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő feladatokat az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- legalább havonta egyszer, de a temetések előtti napon, valamint az önkormányzat jelzése alapján 48 órán belül.

Az üzemeltető a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő feladatait kizárólag Kozármisleny Város Önkormányzata Városgondnoksági csoportja bevonásával végeztetheti el. A költségek tekintetében a felek külön megállapodása az irányadó.

- A temetővel kapcsolatos fejlesztési, beruházási igényeket üzemeltető az Önkormányzat felé előzetesen jelzi, de ez nem keletkeztet az önkormányzat számára kötelezettséget. A felújítással, beruházással kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.
- Üzemeltető köteles minimum évi 2 önkormányzatot terhelő temetést (köztemetés) térítésmentesen elvégezni.
- Az üzemeltető alvállalkozó, vagy egyéb közreműködő igénybevételére nem jogosult, kivétel Kozármisleny Város Önkormányzatával kötött megállapodás a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő feladatok vonatkozásában.
- Az üzemeltető fenti tevékenységei alapján végzett tevékenységéért a tulajdonostól külön díjazásra nem jogosult.

Díjazás, költségek viselése:

A köztemetőben a rendeletileg szabályozott díjak közül a sírhely megváltási díjak a tulajdonos önkormányzatot illetik, míg a temetői létesítmények igénybevételével kapcsolatos, a temetőfenntartási hozzájárulás és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak az üzemeltetőt illetik (Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza).

A köztemetőben felmerülő valamennyi közüzemi költségek, így az elektromos áramellátás, a vízdíj, továbbá a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő költségek az üzemeltetőt terhelik.

A hulladékgyűjtők rendszeres ürítéséről és elszállításáról a fenntartó önkormányzat gondoskodik.

Az elektromos áram éves költsége 2021-ben: 2.945,- Ft

A vízdíj éves költsége 2021-ben: 25.291,- Ft

A tisztántartással, gyommentesítéssel, síkosságmentesítéssel kapcsolatos költség 2021-ben alkalmanként: 120.000,- Ft

Köztemetések éves száma: kb. 2-3 db

Temetések éves száma: kb. 35-40 db

A köztemető fenntartásával kapcsolatos valamennyi beruházási, felújítási költség önkormányzatot terhelik.

A temetőben az alábbi fejlesztések, beruházások megvalósítását tervezi az önkormányzat:

- ravatalozó tetőszerkezetének javítása
- a temető hiányos kerítéselemeinek pótlása
- az illemhely felújítása

- sírhelynyilvántartás digitalizálása
- a 0107 hrsz-ú temető ravatalozójának felújítása és vízhálózat kiépítése

A pályázati kiírás mellékleteként kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Céginformáció, aláírási címpéldány egyszerű másolata
- Az 1999. évi XLIII. törvény 30. § (1) bekezdés szerinti engedély másolata.
- A 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben előírt egyéb hatósági engedélyek másolata:
 - temetkezési szolgáltató szakképesítést igazoló dokumentum másolata
 - felelősségbiztosítási szerződés, fedezetigazolás vagy kötvény
 - kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséget igazoló dokumentum másolata
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nincs lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása Kozármisleny Város Önkormányzata felé.
- Ajánlattevő nyilatkozata miszerint az ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik a temető törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott tárgyi és személyi feltételekkel.
- A temetőben az üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó elképzeléseit, a helyi ügyfélfogadás ellátásának módját
- A törvényben meghatározott tartalmú kegyeleti közszolgálati szerződés tervezetét.
- A köztemetés díjának meghatározása, a térítésmentesen vállalt köztemetések száma.
- Az üzemeltető általi hozzájárulás összegét az önkormányzat által megvalósítani kívánt fejlesztésekhez, beruházásokhoz éves szinten.

Ajánlatok bontása: Kozármisleny Város Önkormányzata 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. emeleti tárgyaló, időpontja: 2022. szeptember 7. 10:00 óra

Bontáson jelen lehetnek: az ajánlatkérő és megbízottjai, ajánlattevők és megbízottjai.

Ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot egy zárt borítékban két példányban cégszerűen aláírva Kozármisleny Város Önkormányzatánál (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) személyesen, vagy postai úton (úgy, hogy szeptember 7-ig beérkezzen) lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat – köztemető üzemeltetése”

A pályázat elbírálása:

Az Önkormányzat az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kíván szerződést kötni.

Értékelési szempontok:

1. köztemetés díja, térítésmentesen vállalt köztemetések száma
2. az önkormányzat által megvalósítani kívánt beruházások, felújításokhoz való hozzájárulás mértéke egy évre vonatkozóan
3. egyéb köztemető fejlesztésére vonatkozó elképzelések
4. az ajánlattevő nevére szóló 1999. évi XLIII. törvény 30. § (1) bekezdés szerinti engedély megszerzésének ideje

A pályázatok elbírálásnál előnyt élvez az a tapasztalt pályázó, aki a felújításokhoz, beruházásokhoz minél több hozzájárulást, illetve valamilyen többletkötelezettséget vállal ill. minél több köztemetést vállal térítésmentesen az önkormányzat részére.

A pályázatról Kozármisleny Város Polgármestere jogosult dönteni, melynek eredményéről minden pályázó tájékoztatást kap.

A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően köteles szerződést kötni. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a szerződés a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre.

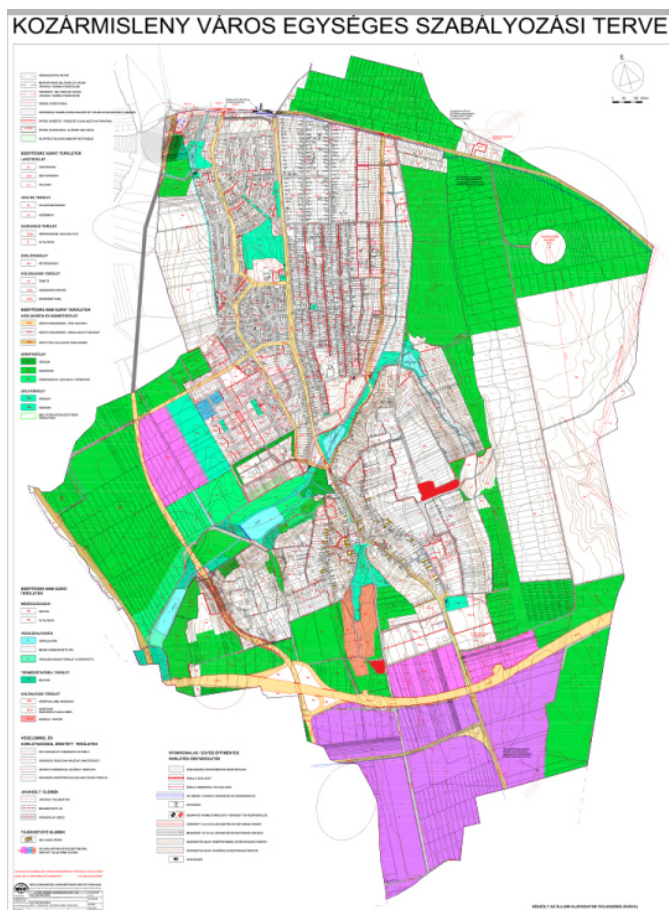
Az önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázat eredménytelennek nyilvánítására. Az önkormányzat nem biztosít lehetőséget hiánypótlásra. A 2022. június 16-án közzétett és 2022. augusztus 4-én eredménytelenül nyilvánított eljárásról induló ajánlattevők számára helyszíni bejárást nem biztosítunk.

A felhívással kapcsolatban bővebb tájékoztatás dr. Kreka Alexandra aljegyzőtől kérhető az alábbi elérhetőségeken: kreka.alexandra@kozarmisleny.hu; 72/ 570-939

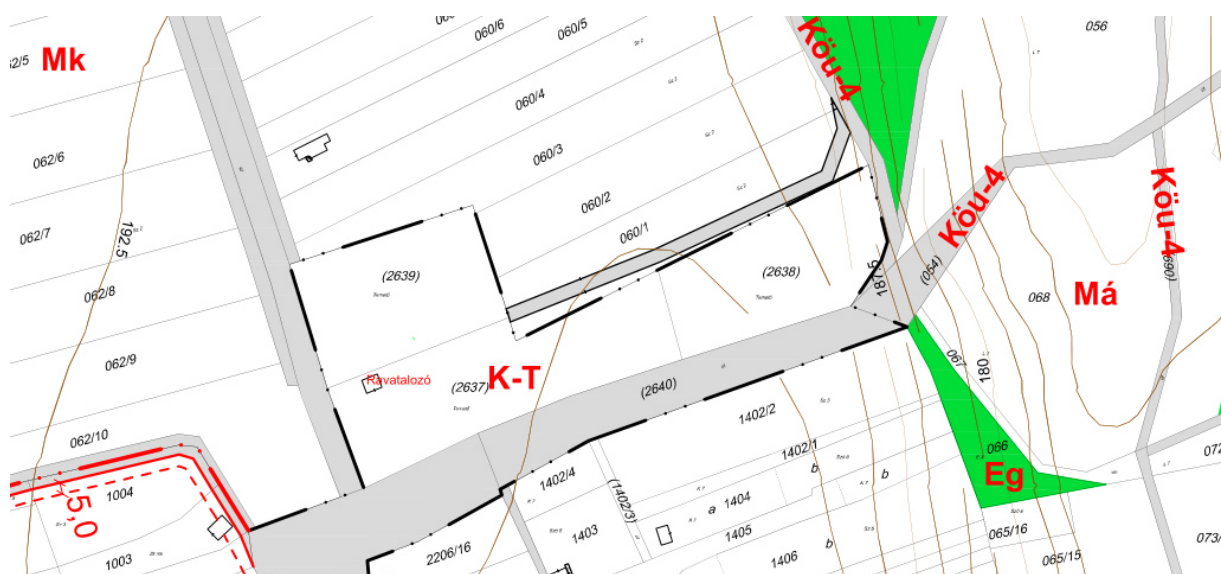
Kozármisleny Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2017. (IX.21.) számú önkormányzati rendelete a pályázat nyertesének kihirdetése után módosításra kerül, melynek során a nyertes pályázó észrevételeire, tapasztalataira, szakmai tudására és javaslataira is figyelemmel leszünk a vonatkozó jogszabályok betartásával.

A temetők elhelyezkedésének helyét az alábbi térképeken jelöltük az első térképen pirossal, a második, harmadik térképen K-T jelzéssel.

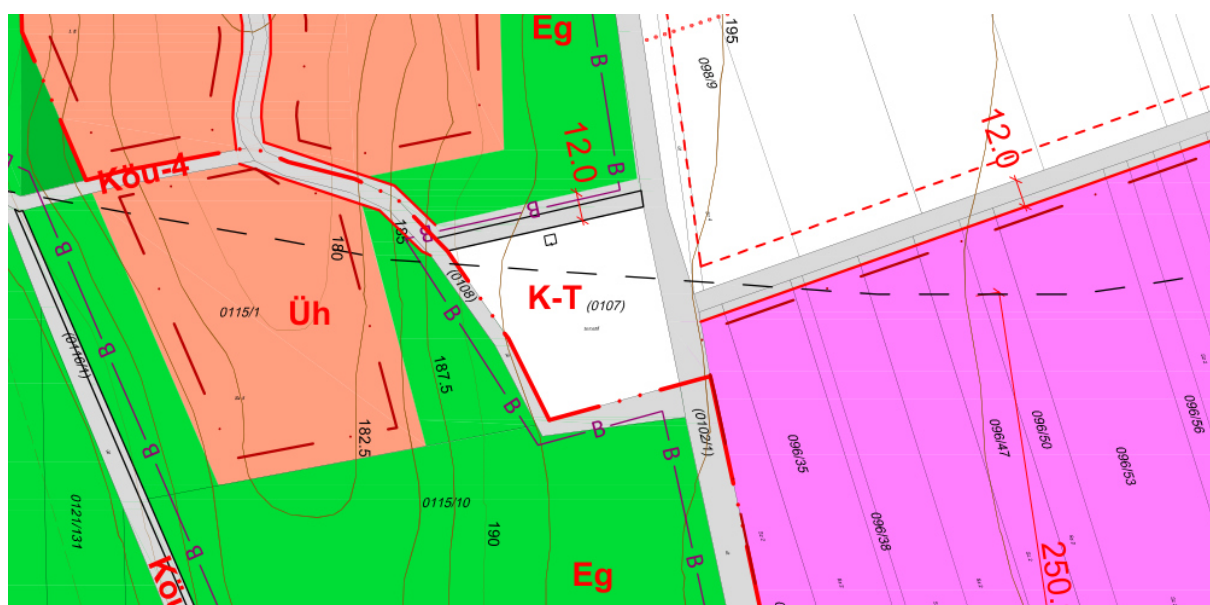
1. számú térkép:



2. számú térkép (2637 hrsz., 2638 hrsz., 2639 hrsz.):



3. számú térkép (0107 hrsz.):



Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/119 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében
Ügyiratszám: KMH/8218/2022

E L Ő T E R J E S Z T É S

AZ 5. NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022.08.30-AI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHÄFFER RITA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL

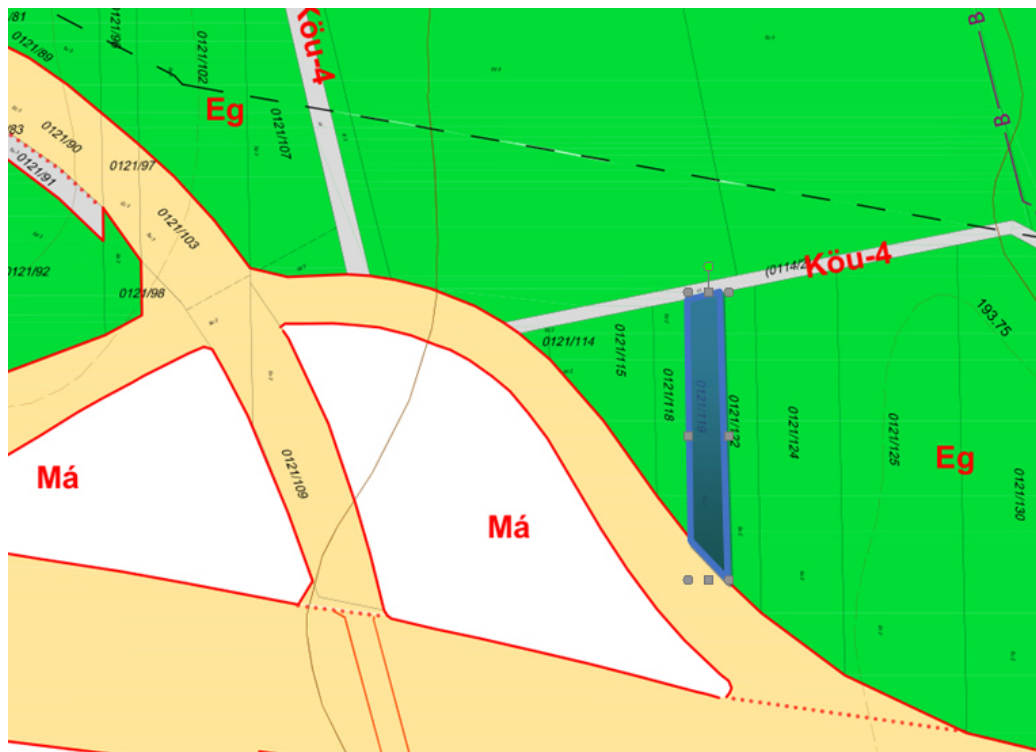
Tárgy: Döntés a kozármislenyi 0121/119 hrsz-ú telekre bejegyzett jogok tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Krasz Mária ügyvéd megkereste Kozármisleny Város Önkormányzatát azzal, hogy a Kozármisleny,

0121/119 hrsz-ú
szántó művelési ágú
ingatlanra Pataki
Veronika és Mohai
Péter adásvételi
szerződést kötött és
kérte, hogy az
önkormányzat a
javára bejegyzett
elővásárlási jogáról
lemondani
szíveskedjen.

Az érintett ingatlan
elhelyezkedése a
melléklet
térkép-vázlaton
látható:



A terület nem fejlesztésre kijelölt terület.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a kozármislenyi 0121/119 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondáshoz és az adásvételhez.

Határozati javaslat:

...../2022. (VIII.30.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/1 hrsz. alatti ingatlant terhelő eredeti 33756/2004.02.04. határozattal (31971/2006.01.30.) bejegyzett elővásárlási jogával Pataki Veronika valamint Mohai Péter között 2022. március 9-én kelt adásvételi szerződés tekintetében nem kíván élni.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul a kozármislenyi 0121/1 hrsz. alatti ingatlant terhelő, eredeti 33756/2004.02.04. határozattal (31971/2006.01.30.) bejegyzett elővásárlási jogának ingatlannyilvántartásból való törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

dr. Biró Károly sk.
polgármester



tárgy: Tájékoztatás a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről
 melléklet:-
 ügyiratszám: 1-0-99-170/K-1/2022
 ügyintéző neve: Rudolf Judit

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
 ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

Informáljuk Önt a 2022. augusztus 4-én a Technológiai és Ipari Minisztérium Környezetügyért és Körforgásos Gazdaságért felelős Államtitkársága, illetve a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről elhangzott ismertetőről, illetve a jelenlegi helyzetről.

Tekintettel a villamos energia árának drasztikus növekedéséből következő működtetést pénzügyileg ellehetetlenítő hatásra, **közel egy éve már élő jogszabályi lehetőségre hívták fel az önkormányzati tulajdonban lévő üzemeltető társaságok figyelmét, illetve azt egészítették ki egy idei évi javaslattal, szóbeli "ajánlattal".**

1. A már ismert jogszabályi rész:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik az ingyenes átadásról, miszerint:
 „5/H. § * (2) * **Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.**”

2. „Ajánlat”:

Amennyiben a tulajdonos önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

Ennek során:

- ázsios tőkeemelés történik,
- egyedi vizsgálatot folytatnának a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködésével.

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységekéből eredő veszteségek pótlására használhatják fel.

Ennek általuk elvárt időbeli ütemezése:

- 2022. augusztus 31.:
 - o Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékról.
 - o A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé.
- 2022. szeptember 20.: Ellátási felelősök közgyűlési döntéseinek meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.
- 2022. október 1.: A társaság közgyűlési döntéseinek meghozatala és annak megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. felé.
- 2022. november 1.: A fenti folyamatok esetén a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének legkésőbbi időpontja.

TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.
 postacím: 7602 Pécs, Pf. 33
 info@tetyeforrashaz.hu
 telefon: +36-72/421-700
 fax: +36-72/421-701
 www.tetyeforrashaz.hu

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT
 7626 Pécs, Búza tér 8/B
 uszi@tetyeforrashaz.hu

Adatkezelés nyilvántartási
 száma: NAIH-54590/2017



1892

Lefordítva az „ajánlat”:

- megfinanszírozza az állam a 2022. évi veszteséget, azaz mintegy 600 millió Ft-ot,
- cserébe: állami tulajdonba kerül a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. minimálisan egy része, illetve a teljes víziközmű törzsvagyon. Ezek valós tulajdoni értékét nehézkes megállapítani, hiszen a víziközmű korlátozottan forgalomképes, de a társasággal együtt csak a könyv szerinti összesített értékük közel 45 milliárd Ft,
- kizárólag az alaptevékenységet vennék át, így pl. a másodlagos tevékenységként végzendő veszteséges ivóvízkiszállítást, illetve szennyvízszippantást nem, ha azt akarja, végezheti tovább az Önkormányzat saját finanszírozásában.

Fontos kiemelnünk, hogy a 2022. évi várható veszteség számviteli jellegű, azaz a társaság közszolgáltatási ellentételezési igényrel nem lép fel az ellátási felelősökkel szemben.

Meglátásunk szerint az ellátásért felelősöknek a Minisztérium nem biztosít(ott) megfontolt döntés meghozatalára elegendő időtartamot.

Társaságunk tárgyalásokat folytat a többségi tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezetőivel és amint érdemi elhatározásról számolhatunk be, arról természetesen soron kívül tájékoztatni fogjuk Önt is.

Amennyiben az integrációról további információhoz kíván jutni, azt az alábbi link segítségével megteheti: [INTEGRÁCIÓ – Nemzeti Vízművek Zrt. \(nemzetivizmu.hu\)](https://www.nemzetivizmu.hu)

A biztonságos és hosszú távú víziközmű szolgáltatás érdekében nyújtott eddigi és ezt követő segítségét ez úton is köszönjük!

Pécs, 2022.08.19.

Tisztelettel és üdvözléssel:

Farkas Tamás
vezérigazgató



Azonosító:EPAPIR-20220819-3052

Küldő		Dátum:	2022.08.19
Viselt név:	HUBER SZILVIA ADRIENN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	HUBER SZILVIA ADRIENN	Azonosító:	EPAPIR-20220819- 3052
Anyja neve:	SIPOS ZSUZSANNA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	PÉCS III	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1975.02.23	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Tettye Forrásház Zrt	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	14925889		

Címzett

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7761, Kozármisleny
Pécsi utca 124

Tárgy:

Tájékoztatás a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldjük tárgyi levelünk.

Üdvözlettel:

TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tajekoztatas_a_vizi kozmu_vagyon_alla mi_tulajdonba_adas anak_lehetosegerol. pdf	963.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	85B9D64039423F6 EFD4F104FC9378C B7ED32FAD2D999 7565790AB92745F2 424A

Kövesdi Nikoletta

Feladó: Rudolf Judit <rudolf.judit@tettyeforrashaz.hu>
Küldve: péntek 2022. augusztus 19 9:20
Címzett: 'aranyosgad@freemail.hu'; 'bakonya@bakonya.hu'; 'bicserdonkormanyzat@t-online.hu'; 'onkormanyzat@bodakozseg.hu'; 'polgarmester@bodakozseg.hu'; 'jozsef.pfeffer@gmail.com'; 'pfeffer.bogad@gmail.com'; 'hivatal@cserkut.hu'; 'polgarmester@cserkut.hu'; 'polgarmester@gyod.hu'; 'keszu@k-mail.hu'; 'polgar@keszu.hu'; info; Kövesdi Nikoletta; Kozármisleny - Polgarmester; 'polgarmester@kokeny.hu'; 'vizslar61@gmail.com'; 'kovagotottos@freemail.hu'; 'kovagotottosonkormanyzat@gmail.com'; 'polgarmester@nagykozar.hu'; 'hivatal@pellerd.hu'; 'polgarmester@pellerd.hu'; 'korjegyzoseg.romonya@gmail.com'; 'polgarmester@szalanta.hu'; 'lajos.szarkandi@gmail.com'; 'jegyzo@bicserd.hu'; 'polgarmester@kovagoszolos.hu'

Másolatot kap: Farkas Tamás
Tárgy: Tájékoztatás a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről
Mellékletek: Tájékoztatás a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről.pdf

Tisztelt Polgarmester Asszony/Úr!

Mellékelten küldöm Farkas Tamás, a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. vezérigazgatója, nevében a tájékoztatást a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásának lehetőségéről.

Köszönettel:

Rudolf Judit

titkárságvezető

+36 30 198 9301

rudolf.judit@tettyeforrashaz.hu

Tettye Forrásház Zrt.

Székhely: 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.

Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 33

T.: +36 72 421 702 | F.: +36 72 421 701

www.tettyeforrashaz.hu



Köszönjük, hogy meggondolja, kinyomtatja-e papírra ezt a levelet.

Tájékoztatjuk, hogy levelünkben a jogi tulajdonok bizalmas és az üzleti életre vonatkozó információk, valamint személyes adatok, amelyek kizárólag a fent megnevezett személyek, illetve az általa meghatalmazott személyekéi ismerhetők meg. Levelünk célja lehet az Ön megkeresésére adott válasz, vagy egyéb kapcsolatteremtési céljából, az info@tattyeforrashaz.hu címen jelölve, ha tévesen került Önhez az e-mail, vagy ha bármilyen kérelmének megszüntetését kéri. Adatkezelés: adatait csak megismerheti a www.tettyeforrashaz.hu oldalon.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Informáljuk Önt a 2022. augusztus 4-én a Technológiai és Ipari Minisztérium Környezetügyért és Körforgásos Gazdaságért felelős Államtitkársága, illetve a Nemzeti Vízművek Zrt. részéről elhangzott ismertetőről, illetve a jelenlegi helyzetről.

Tekintettel a villamos energia árának drasztikus növekedéséből következő működtetést pénzügyileg ellehetetlenítő hatásra, **közel egy éve már élő jogszabályi lehetőségre hívták fel az önkormányzati tulajdonban lévő üzemeltető társaságok figyelmét, illetve azt egészítették ki egy idei évi javaslattal, szóbeli "ajánlattal".**

1. A már ismert jogszabályi rész:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik az ingyenes átadásról, miszerint:
„5/H. § * (2) * **Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.**”

2. „Ajánlat”:

Amennyiben a tulajdonos önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

Ennek során:

- ázsziós tőkeemelés történik,
- egyedi vizsgálatot folytatnának a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködésével.

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységükből eredő veszteségek pótlására használhatják fel.

Ennek általuk elvárt időbeli ütemezése:

- 2022. augusztus 31.:
 - o Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékról.
 - o A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé.
- 2022. szeptember 20.: Ellátási felelősök közgyűlési döntéseinek meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.
- 2022. október 1.: A társaság közgyűlési döntéseinek meghozatala és annak megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. felé.
- 2022. november 1.: A fenti folyamatok esetén a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének legkésőbbi időpontja.

Lefordítva az „ajánlat”:

- **megfinanszírozza az állam a 2022. évi veszteséget, azaz mintegy 600 millió Ft-ot,**
- **cserébe: állami tulajdonba kerül a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. minimálisan egy része, illetve a teljes víziközmű törzsvagyon.** Ezek valós tulajdoni értékét nehézkes megállapítani, hiszen a víziközmű korlátozottan forgalomképes, de a társasággal együtt csak **a könyv szerinti összesített értékük közel 45 milliárd Ft,**
- **kizárólag az alaptevékenységet vennék át,** így pl. a másodlagos tevékenységként végzendő veszteséges ivóvízkiszállítást, illetve szennyvízszippantást nem, ha azt akarja, végezheti tovább az Önkormányzat saját finanszírozásában.

Fontos kiemelnünk, hogy a 2022. évi várható veszteség számviteli jellegű, azaz a társaság közszolgáltatási ellentételezési igénnyel nem lép fel az ellátási felelősökkel szemben.

Meglátásunk szerint az ellátásért felelősöknek a Minisztérium nem biztosít(ott) megfontolt döntés meghozatalára elegendő időtartamot.

Társaságunk tárgyalásokat folytat a többségi tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezetőivel és amint érdemi elhatározásról számolhatunk be, arról természetesen soron kívül tájékoztatni fogjuk Önt is.

Amennyiben az integrációról további információhoz kíván jutni, azt az alábbi link segítségével megteheti:
[INTEGRÁCIÓ – Nemzeti Vízművek Zrt. \(nemzetivizmu.hu\)](https://nemzetivizmu.hu)

A biztonságos és hosszú távú víziközmű szolgáltatás érdekében nyújtott eddigi és ezt követő segítségét ez úton is köszönjük!

Pécs, 2022.08.19.

Tisztelettel és üdvözlettel:

Farkas Tamás
vezérigazgató