

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022.11.16. napján (szerda) 17:30 órakor tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
--------------------	--------

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Kreka Alexandra	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető
Schmidt-Grób Adrienn	pénzügyi vezető
dr. András Gábor	műszaki ügyintéző

Dr. Biró Károly

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatképes, 1 fő van távol, Tarcsay Gyöngyvér képviselő. Feltette szavazásra a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását.

1.) Döntés a Sourcing Hungary Kft által szervezett csoportos villamos-gáz energia beszerzéshez való csatlakozásról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

2.) Döntés vételi ajánlat benyújtásáról a Kozármisleny, 0379 Hrsz-ú külterületi ingatlan tekintetében (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

1. Napirendi pont

Döntés a Sourcing Hungary Kft által szervezett csoportos villamos-gáz energia beszerzéshez való csatlakozásról

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a Sourcing Hungary Kft-vel vagyunk kapcsolatban évek óta a csoportos energiabeszerzések tekintetében. Az elmúlt időszakban tájékozódás, adat- és információ gyűjtés történt az energia beszerzéssel kapcsolatban. Tájékoztattott, hogy a Sourcing Hungary Kft. kimondottan energia közbeszerzések szervezésére van szakosodva, tanácsadói díj ellenében. Elmondta, hogy a tanácsadói éves

díj mértéke a gáz után 1.000.000,-Ft volt, az elektromos áram tekintetében változó volt (400-500.000,- Ft). Tájékoztatott, hogy lejárnak év végén a szerződések, valamint vannak olyan önkormányzati fogyasztók, amelyeket be lehetett vonni egy korábbi beszerzés alá, mert ott volt szabad megawatt mennyiség a gáz tekintetében.

Elmondta, hogy az elektromos áram piaci díja jelenleg 210,-Ft/kWh, az utolsó számlán már 80-90,-Ft/kWh volt, „változó-áras” a szerződésünk. Javasolta, hogy a Sourcing Hungary Kft-t bízzuk meg a csoportos energia beszerzéssel az önkormányzat és az intézményei tekintetében.

Böröcz Tamás

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy lehet-e kötni rövidebb szerződést is, vagy egy év a legrövidebb idő, valamint, ha 20 %-kal csökken a piaci ár, akkor az érinteni fogja-e a leszerződött díjakat?

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a beszerzés fix árakra vonatkozik, itt nem változhat az ár a szerződéses időszakban.

Varga Éva

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy a villamosenergia beszerzés tekintetében miért nincs feltüntetve a Sportcsarnok?

Dr. András Gábor

Elmondta, hogy a Sportcsarnok szerződése 2024. év végén jár le.

Dr. Farkas Róbert

Jelezte, hogy azt a céget, akivel a Sportcsarnok szerződésben áll, meg lehetne keresni egy árajánlat kéréssel.

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy meg lett keresve több cég is, de egyedül az SMHV adott ajánlatot.

Böröcz Tamás

Elmondta, hogy véleménye szerint jól átgondolt egy éves szerződésről van szó, melyet el kell fogadni.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a tanácsadói díj fix, az eljárás elektronikus felületen kerül feltöltésre, ahol összegyűjti a rendszer csoportba önkormányzatokat, nagy fogyasztókat és licitálhatnak rá az energiakereskedők, mely alapján kialakul a legjobb ár.

Kállai Sándor

Elmondta, hogy a kiszámíthatóság szempontjából megfelelő az egy év.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a nyilatkozat a csatlakozásról holnapi napon határidős. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot a villamosenergiára vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

191/2022. (XI.16.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó **csoportos villamosenergia közbeszerzéshez** a 2023. január 1-től 2023. december 31-

ig terjedő időszakra vonatkozó **intézményi és közvilágítási célú villamosenergia energiaellátás szolgáltatójának** kiválasztása céljából.

Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy szolgáltasson adatot az előterjesztésben szereplő fogyasztási helyekről a Megbízott felé és egyben a felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés és kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és a nyertes ajánlattevőkkel a közüzemi szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. november 17.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy véleménye szerint a Művelődési Házban el kell rendelni a home officet 2023. január 1-től. Tájékoztatott, hogy a Kozármislenyi Rendőrőrsöt a rendőrség nem működteti áprilisig, a Takarékszövetkezet bezárásra került. Elmondta, hogy a Móricz Zsigmond téri bolthelyiségnek jelenleg nincs bérelője, a Stadionnak eddigi 4,5-5 milliós rezsiköltsége 2023. januárjától kb. 15 millió Ft lesz.

Varga Éva

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy az Óvodában hogyan történik a gáz- és villamosenergia fogyasztás ellenőrzése? Elmondta, hogy az iskola hetente lejelenti a fogyasztást, mely az intézkedési terv bevezetése óta rohamosan csökken. Véleménye szerint mivel az ovi nagy intézmény, hetente kellene nézni a fogyasztást.

Dr. Biró Károly

Javasolta, hogy a fogyasztás ellenőrzését a Képviselő-testület foglalja határozatba. Javasolta, hogy a Képviselő-testület rendelje el a teljes intézményi körnek, hogy az adott intézményvezető minden héten, hétfőn fotózza le a fogyasztásmérő órák állását, a mért adatokat vezessék táblázatban és küldjék meg a Hivatal részére minden hónapban egyszer, hónap elején.

Dr. Halmos Barbara

Javasolta, hogy dr. András Gábor műszaki ügyintéző feladata legyen ennek a követése, figyelemmel kísérése a Hivatalban. A többi intézmény, ingatlan esetén a számlákat pedig rögzítsék egy közös táblázatba, mely alapján és a megküldött óraállások alapján a műszaki ügyintéző ellenőrizni tudja a fogyasztást. Kérte, hogy az intézmények vezetői vezessék a nyilvántartást és havonta adják le az adatokat elektronikusan a műszaki ügyintéző részére.

Böröcz Tamás

Támogatta a javaslatot.

Dr. Biró Károly

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra határozati javaslatát a fent leírt kiegészítésekkel.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

192/2022. (XI.16.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja Kozármisleny Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények és tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőit, hogy az adott intézmény (használt épület) fogyasztási helyein minden héten hétfőn reggel fotóval dokumentálják a mérőóraállásokat, melyeket egy excel táblázatban kötelesek vezetni.

A képviselő-testület utasítja az intézményvezetőket és ügyvezetőket, hogy a mérőállásokról havonta,

minden hónap első napján szolgáltatassanak adatot (elektronikus úton) a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Intézményvezetők, ügyvezetők, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a fogyasztás értéke 0 lesz a Művelődési Házban, a Rendőrőrsön, a Takarékszövetkezetnél, viszont a Stadionnál csökkenteni kell. Erről tárgyalt már Feleki Attila ügyvezetővel.

Kállai Sándor

Felvetette, hogy a Stadionban mért fogyasztás mértékétől tegyék függővé a csatlakozást.

Horváthné Emesz Krisztina

Jelezte, hogy a Stadionnak nagy a fogyasztása.

Dr. Biró Károly

Javasolta, hogy az önkormányzat csatlakozzon a csoportos földgáz beszerzéshez. Kérte, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

193/2022. (XI.16.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által szervezett a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó **csoportos földgáz közbeszerzéshez** a 2023. január 1-től 2023. október 1-ig terjedő időszakra Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei tekintetében **földgáz energia szolgáltató kiválasztása céljából.**

Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy szolgáltatson adatot az előterjesztésben szereplő fogyasztási helyekről a Megbízott felé és egyben felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés és kapcsolódó dokumentumok, aláírására nyilatkozatok megtételére és a nyertes ajánlattevőkkel a közüzemi szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. november 17.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Halmos Barbara

Tájékoztatott az előterjesztés utolsó határozati javaslatáról.

Dr. Biró Károly

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

194/2022. (XI.16.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sourcing Hungary Kft. által lefolytatott 2023. október 1.-ig érvényben lévő földgáz energia szolgáltatására irányuló eljárás eredményeként szerződött fogyasztási helyek számát a lekötött mennyiség által megengedett mértékben kiegészíti a Városháza épülete, új bölcsőde, sportcsarnok fogyasztási helyekkel.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

2. Napirendi pont

Döntés vételi ajánlat benyújtásáról a Kozármisleny, 0379 Hrsz-ú külterületi ingatlan tekintetében

Dr. Biró Károly

Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a megjelölt terület a benzinkút alatt, a kis tó mögötti erdőre vonatkozik.

Varga Éva

Elmondta, hogy ez egy lápos terület, nagyon vizes.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a terület 7.900 négyzetméter, a Magyar Állam majdnem fele részben tulajdonosa, a másik tulajdonos Jandó Bálint. Tájékoztatott, hogy lekérdezésre került a piaci ára az ingatlannak a termőföld kalkulátor segítségével, mely alapján a területnek az piaciára 1.277.000,- Ft lenne. Véleménye szerint a területet meg kellene vásárolni, mert ha egy ligetes, rekreációs területet alakítana ki belőle az Önkormányzat, akkor jó alapul szolgálhatna pl. pályázatok benyújtásához.

Dr. Farkas Róbert

Elmondta, hogy véleménye szerint az a terület egy mocsár.

Varga Éva

Javasolta a föld megvizsgálását vásárlás előtt.

Dr. Farkas Róbert

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy mi a terv ezzel a területtel?

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy rekreációs terület, parkerdő kialakítása lehetne a cél.

Dr. Farkas Róbert

Elmondta, hogy sok lakos jár oda. Nagyon jó élmény számukra, hogy a városból rögtön az erdőbe jutnak ki.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy nem mérette fel a terület geológiai állapotát.

Dr. Farkas Róbert

Jelezte, hogy nagy beruházásra nem alkalmas, ha a zöldterületet nem lehet megszüntetni.

Horváthné Emesz Krisztina

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy szükséges-e a másik tulajdonos hozzájárulása, ha az Önkormányzat akar valamit csinálni a területen?

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a következő lépés a másik tulajdonos megkeresése lenne.

Dr. Farkas Róbert

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy a másik tulajdonosnak nincs-e elővásárlási joga?

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a másik tulajdonosnak van elővásárlási joga. Véleménye szerint nyilvánosan kell ajánlatot tenni.

Horváthné Emesz Krisztina

Elmondta, hogy véleménye szerint ne kerüljön megvásárlásra olyan ingatlan, amit nem tud hasznosítani a város.

Böröcz Tamás

Javasolta, hogy tegyen az Önkormányzat ajánlatot.

Dr. Farkas Róbert

Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy nincs-e erdőgazdálkodási kötelezettség az ingatlanon?

Dr. Halmos Barbara

Elmondta, hogy a tulajdonosok maguk közül választanak, vagy megbíznak valakit, de arról nincs tudomása, hogy a másik tulajdonos rendelkezik-e ilyen végzettséggel.

Dr. Biró Károly

Elmondta, hogy a tulajdonjog kötelezettséggel jár, a művelési ágnak megfelelően művelni kell. Javasolta, hogy 1.000.000, - Ft-ra tegyen ajánlatot a Képviselő-testület. Elmondta, hogy ezt a területet megvizsgálják Böröcz Tamás Képviselő Úrral, amennyiben problémás az ingatlan, akkor nem tesz az Önkormányzat ajánlatot és a decemberi ülésen visszavonja majd ezt a határozatát. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

195/2022. (XI.16.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot nyújt be a Kozármisleny 0379 hrsz.-ú külterületi ingatlan tekintetében és a megajánlott **bruttó 1 millió Ft-ot** az önkormányzat és intézményei 2022. évi általános tartaléka terhére e célra elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr 18:18 órakor az ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Halmos Barbara
jegyző

Jelenléti ív

**Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 16. napján (szerda) 17:30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Horváthné Emesz Kriszta	helyi képviselő
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő

dr. Biró Károly
Tuza Julianna
Tarcsay Gyöngyvér
Varga Éva
dr. Kállai Sándor
Böröcz Tamás
Hamvas Éva
Horváthné Emesz Kriszta
dr. Farkas Róbert

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

dr. Halmos Barbara
dr. Marenics János

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető
Barics Arnold	ügyvezető
Bárdosné Bezdán Katalin	ügyvezető
Kis-Buchberger Petra	ügyvezető
Dr. Kreka Alexandra	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető
Schmidt-Grób Adrienn	pénzügyi vezető
Schäffer Rita	műszaki ügyintéző
Dr. Andrási Gábor	műszaki ügyintéző
Bóli Erzsébet	pályázati ügyintéző

Dr. Kreka Alexandra
Schmidt-Grób Adrienn
Schäffer Rita
Dr. Andrási Gábor
Bóli Erzsébet

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 16-án (szerda) 17:30 órakor
tartandó rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés a Sourcing Hungary Kft által szervezett csoportos villamos-gáz energia beszerzéshez való csatlakozásról (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

- 2.) Döntés vételi ajánlat benyújtásáról a Kozármisleny, 0379 Hrsz-ú külterületi ingatlan tekintetében (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2022. november 16.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tárgy: Döntés a Sourcing Hungary Kft által szervezett csoportos villamos-gáz energia beszerzéshez való csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Villamosenergia

A villamos energiáról szóló törvény (VET) értelmében 2003. január 1-től választhatnak kereskedőt vagy egyetemes szolgáltatót a fogyasztók. Ennek lényege, hogy az egyetemes szolgáltatókon túl a fogyasztók a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőktől közvetlenül versenyeztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes villamos energiát.

Csoportosan, az önkormányzati energiafogyasztók közbeszerzési tömörülésbe tagozódásával, van esély valódi alkupozíció kialakítására, az adott piaci körülmények között elérhető legkedvezőbb árszint és feltételrendszer elérésére.

Fentiek alapján önkormányzatunk már többször csatlakozott a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó, csoportos villamos energia közbeszerzésekhez.

Jelen előterjesztés tárgya a 2023. január 1-től 2023. december 31-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan a csoportos villamosenergia beszerzéshez való csatlakozás az alábbi fogyasztási helyek tekintetében:

- Városháza épülete
- Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
- Művelődési ház (főépület, kisterem, csatlakozó)
- Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Szolgáltató Kft. telephelye
- Kozármisleny- Sportház, labdarúgó- sportlétesítmény
- Temető
- Rendőroros
- Pécsi u.86- sárga villogó
- Új bölcsődei telephely
- Volt takarékszövetkezet
- Tájház
- Egerág KÖRJ
- Közvilágítás- Pécsi u. 3.

A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz egy **tagfenntartó nyilatkozat** aláírása szükséges, amellyel csatlakozunk a gesztor ajánlatkérőhöz. A lebonyolító Sourcing Hungary Kft. megbízásához pedig egy szakértői szerződés, illetve a fentieken túl a fogyasztási helyek műszaki adatainak megadása szükséges.

Az eljárás megindításának tervezett dátuma: 2022. november 17.

II. Gázenergia

A földgázellátásról szóló törvény (GET) értelmében is lehetőség van földgáz energia szabadpiacról való vételezésének. Ennek lényege, hogy a fogyasztók a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által engedélyezett szabadpiaci energiakereskedőktől

közvetlenül versenyeztetés útján tudják beszerezni a működésükhöz szükséges vezetékes földgáz energiát.

Csoportosan, az önkormányzati energiafogyasztók közbeszerzési tömörülésbe tagozódásával, van esély valódi alkupozíció kialakítására, az adott piaci körülmények között elérhető legkedvezőbb árszint és feltételrendszer elérésére.

Fentiek alapján önkormányzatunk már többször csatlakozott a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó, csoportos földgáz energia közbeszerzésekhez.

Jelen előterjesztés tárgya

- a) a 2023. január 1-től 2023. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan új csoportos földgáz energia beszerzéshez való csatlakozás**

Az alábbi fogyasztási helyek tekintetében:

- Művelődési ház
- Stadion+Sportház
- Rendőrőrs
- Volt takarékszövetkezet
- Móricz Zsigmond tér
- Egerág KÖRJ

A csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozáshoz egy **tagfenntartó nyilatkozat** aláírása szükséges, amellyel csatlakozunk a gesztor ajánlatkérőhöz. A lebonyolító Sourcing Hungary Kft. megbízásához pedig egy szakértői szerződés, illetve a fentiekén túl a fogyasztási helyek műszaki adatainak megadása szükséges.

- b) a 2023. január 1-től 2023 október 1-ig tartó szerződéses időszakra a korábban kedvezményesen beszerzett energia igénybevétele érdekében, a 179/2021. (X.26.)**

Ök. sz. határozat szerinti fogyasztási közösséghez való csatlakozás

Az alábbi fogyasztási helyek tekintetében:

- Városháza épülete
- Sportcsarnok
- Új Bölcsőde épülete

Ehhez szükséges bizonyos dokumentumok aláírása és nyilatkozatok megtétele.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslatok:4

.../2022. (XI.16.) Ök sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó **csoportos villamosenergia közbeszerzéshez** a 2023. január 1-től 2023.december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó **intézményi és közvilágítási célú villamosenergia energiaellátás szolgáltatójának** kiválasztása céljából.

Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy szolgáltatson adatot az előterjesztésben szereplő fogyasztási helyekről a Megbízott felé és egyben a felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés és kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és a nyertes ajánlattevőkkel a közüzemi szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. november 17.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

.../2022. (XI.16.) Ök sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. által szervezett a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó **csoportos földgáz közbeszerzéshez** a 2023. január 1-től 2023.október 1-ig terjedő időszakra Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei tekintetében **földgáz energia szolgáltató kiválasztása céljából.**

Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy szolgáltatson adatot az előterjesztésben szereplő fogyasztási helyekről a Megbízott felé és egyben felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés és kapcsolódó dokumentumok, aláírására nyilatkozatok megtételére és a nyertes ajánlattevőkkel a közüzemi szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. november 17.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

.../2022. (XI.16.) Ök sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sourcing Hungary Kft. által lefolytatott 2023. október 1.-ig érvényben lévő földgáz energia szolgáltatására irányuló eljárás eredményeként szerződött fogyasztási helyek számát a lekötött mennyiség által megengedett mértékben kiegészíti a Városháza épülete, új bölcsőde, sportcsarnok fogyasztási helyekkel.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Határozati javaslat

...../2022. (.....) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot nyújt be a Kozármisleny 0379 hrsz.-ú külterületi ingatlan tekintetében és a megajánlott Ft + Áfa összeget (..... Ft) az önkormányzat és intézményei 2022. évi általános tartaléka terhére e célra elkülöníti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Termőföld kalkulátor

IRÁNYÍTÓSZÁM	7761
SZÁNTÓ TERÜLETE (HEKTÁR)	
GYEP-RÉT-LEGELŐ TERÜLETE (HEKTÁR)	
KERT-GYÖMÖLCSÖS-TERÜLETE (HEKTÁR)	
SZŐLŐ TERÜLETE (HEKTÁR)	
ERDŐ-ÁSÍTOTT TERÜLETE (HEKTÁR)	0,7922
Kiszámolom	

TELEPÜLÉS	Kozármisleny		
JÁRÁS	Pécsi járás		
	2019	2020	2021
Erdő-ásított értéke	719 000 Ft	1 324 000 Ft	1 277 000 Ft
Összesen:	719 000 Ft	1 324 000 Ft	1 277 000 Ft

ÉRTÉKESÍTÉSI AJÁNLATOK 10 HEKTÁR ALATT

SEGÉDLET

AKTUÁLIS AJÁNLATOK

Baranya			kozármisleny		HRSZ			Fekvés			Q
#	Megye	Település	Hrsz	Fekvés	Tulajdoni hányad	Terület állami rész (ha)	Aranykorona állami rész (AK)	Művelési ág	Minimum ajánlati ár (HUF)	Földhasználati szerződés lejárat	Beadási Határidő
1	Baranya	Kozármisleny	0379	Külterület	403/865	0.7922	3.56	erdő		2023.10.15	2022-12-07

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101102/2022

2022.11.15

KOZÁRMISLENY

Szektor : 61

Külterület 0379 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
erdő	3	1.7004	7.65

2. bejegyző határozat: 59120/2006.10.02

Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 59120/2006.10.02

A tulajdoni hányadok aranykorona értékben vannak feltüntetve.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 403/865 törlő határozat: 57553/2009.12.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02

törlő határozat: 57553/2009.12.29

eredeti határozat: 45673/2006.05.26

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. tulajdoni hányad: 462/865

bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02

eredeti határozat: 45673/2006.05.26

jogcím: kárpótlási árverés

jogállás: tulajdonos

név : Jandó Bálint

sz.név: Jandó Bálint

szül. : 1978

a.név : Schving Mária

cím : 7635 PÉCS Középdéiudoli út 5/1

3. hányad: 403/865 törlő határozat: 57553/2009.12.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02

törlő határozat: 57553/2009.12.29

eredeti határozat: 45673/2006.05.26

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1055 BUDAPEST Kossuth tér 11

törzsszám: 15597102

Folytatás a következő lapon

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101102/2022

2022.11.15

KÖZÁRMISLENY

Szektor : 61

Fülterület 0379 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 403/865 törölő határozat: 35843/2/2011.03.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 57553/2009.12.29

törölő határozat: 35843/2/2011.03.30

jogcím: földrendezés 6098/1961.12.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján, annak ügykezelő szerveként látja el.

7. tulajdoni hányad: 403/865 törölő határozat: 35843/2/2011.03.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 57553/2009.12.29

törölő határozat: 35843/2/2011.03.30

jogcím: vagyongazdálkodási jog

jogállás: vagyongazdálkodó

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

8. tulajdoni hányad: 403/865 törölő határozat: 35812/2020/2019.12.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 35843/2/2011.03.30

törölő határozat: 35812/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 57553/2009.12.29

jogcím: földrendezés 6098/1961.12.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján látja el.

9. tulajdoni hányad: 403/865
bejegyző határozat, érkezési idő: 35812/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 35843/2/2011.03.30

jogcím: földrendezés 6098/1961.12.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

R: 57553/2009.12.29.

10. tulajdoni hányad: 403/865
bejegyző határozat, érkezési idő: 35812/2020/2019.12.16

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15940369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

SAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101102/2022

2022.11.15

KOZÁRMISLENY

Szektor : 61

Külterület 0379 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02
eredeti határozat: 45673/2006.05.26

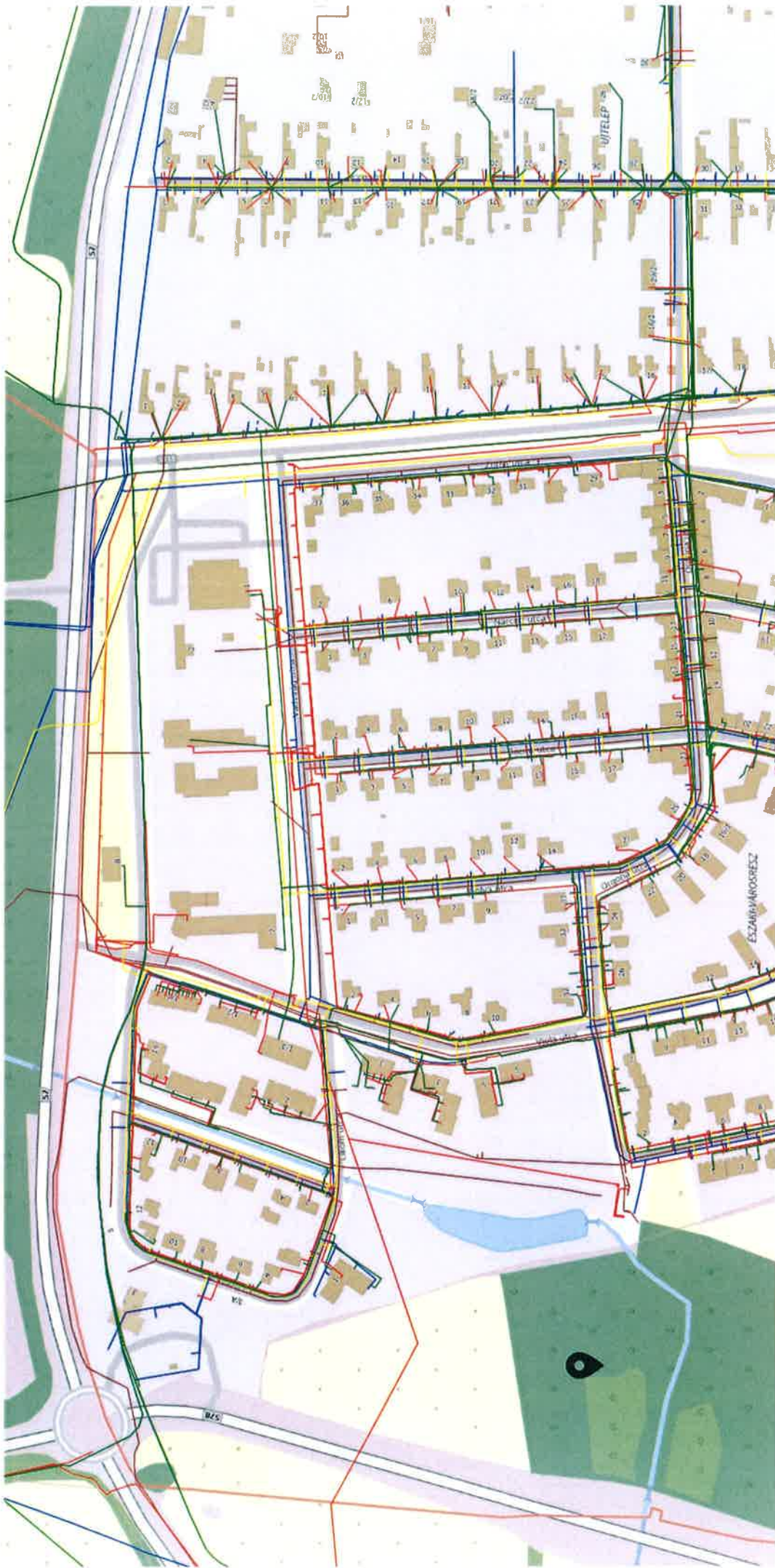
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0297/55 hrsz-ú Földrészlet megosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59120/2006.10.02

Önálló szöveges bejegyzés a Pécs, II. kerületi 0297/244 hrsz-ú ingatlan Kozármislenyhez csatolva 0379 hrsz alatt.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Feladó: Nemzeti Földügyi Központ <noreply@cronmail.hu>
Küldve: hétfő 2022. november 7 14:32
Címzett: info
Tárgy: Tájékoztatás hirdetmény közzétételével történő értékesítésről (2022. IV. ütem)

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK, Szervezet) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a - jelen levél végén található linkről letölthető - Hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészeket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az NFK a 2020. évben megkezdett földértékesítési program mintegy folytatásaként, 2022. őszén összesen több ezer darab, 10 hektárnál kisebb területű állami földet hirdet meg eladásra, melynek első lépéseként az I. ütemben értékesíteni kívánt ingatlanok listája 2022. szeptember 7. napján, a II. és a III. ütemben értékesítésre szánt ingatlanok listái 2022. szeptember 30. napján kerültek közzétételre az NFK honlapján.

A jelen hirdetményben Szervezetünk további területeket kínál eladásra nyilvánosan, melyekre 30 napig lehet vételi ajánlatot tenni. Az agrártárca számára továbbra is fontos célkitűzés az osztatlan közös földtulajdon felszámolásának gyorsítása, amivel a magyar birtokpolitika több mint harminc éves adósságát kívánja orvosolni. Az előző földértékesítési programokhoz hasonlóan az eladásra kerülő földek az állami földvagyon-portfólió tisztítását is szolgálják, mivel a kis területű, jellemzően magántulajdonú területek közé ékelődő ingatlanok értékesítése is cél.

A meghirdetett földekre bárki tehet vételi ajánlatot, aki a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel. Az értékesítés elektronikus úton zajlik. Egy hektáros méretheáig a földművesnek nem minősülő személyek is vásárolhatnak földet, és ilyen esetben az ingatlanok értébecslésének költségét is az állam állja. Egy és tíz hektár közötti méretű földre, illetve tulajdoni hányadra pedig minden földműves ajánlatot tehet az NFK honlapjáról (<https://nfk.gov.hu/>) is elérhető Elektronikus Pályázati Rendszer (EPR, amely a következő elektronikus felületen érhető el: <https://epr.nfk.gov.hu/>) használva, az ügyfélkapus azonosítást követően.

A koronavírus-járvány és az orosz ukrán háború rávilágított arra, hogy az élelmiszer-ellátás stratégiai kérdés, aminek egyik alapja a termőföld. Az agráriumot érő kihívások ellenére magyar gazdák elkötelezett munkájának és szorgalmának köszönhetően minden nap friss és egészséges élelmiszer kerül a magyar családok asztalaira. Az agrártárca éppen ezért minden lehetséges eszközzel támogatja a termelők tevékenységét, aminek egyik alapvető eszköze a gazdálkodók igényeit figyelembe vevő birtokpolitikai intézkedések kialakítása.

A jelen eljárásban értékesítésre kerülő földek listája az NFK honlapján, valamint az EPR oldalon elérhető **2022. november 7-től**.

Fentiek figyelembe vételével, kérjük a szíves közreműködésüket az érintett település önkormányzatának, valamint a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzatok honlapján, hirdetőtábláján az alábbi linkről letölthető Hirdetmény soron kívül történő közzétételében.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet, melyet az alábbi hivatkozásra kattintva tölthet le: Hirdetmény 2022. IV. ütem

Nemzeti Földügyi Központ



1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
www.nfk.gov.hu

Leiratkozás a hírlevélről



HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektár térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészteteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégezteti az ingatlanok értékbecsléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrésztetnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végeztetni az érintett földrésztet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességé időn belül hozható meg. Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékbecslési szakvélemény elkészítésére a meghirdetést követően kerül sor, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembe vételével, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által az eljárás során elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével a későbbiek során, az ajánlattételi határidő lejárátát követően kerül majd meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Rendelet 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembe vételével a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselők megnyilatkoztatják a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2022. december hónap 7 nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. Az országos járvány-helyzet, a háborús veszélyhelyzet és az energia-veszélyhelyzet alakulásától függően, az NFK fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen pontban meghatározott értesítési határidőt meghosszabbítsa.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártaig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződés kötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződés kötésre sor került, akkor a szerződés közös megegyezéssel történő felbontása szükséges.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az értékbecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződés kötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrésztelenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használó (a haszonbérlet) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használó (haszonbérlet) és az új tulajdonos személye megegyezik.

A Rendelet 4. § (2a) bekezdésére hivatkozással a listában szereplő ingatlanok vonatkozásában az értékbecslés helyszíni szemlén alapul, amelynek – 1 hektár vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja nettó 45.000,- Ft+áfa -tól nettó 150.000,- Ft+áfa -ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, átutalással kell majd megfizetni.

A hirdetmény tárgyát képező, a hirdetményben ** jelzéssel megjelölt földrészteltek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely a Nemzeti Földügyi Központ hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlan tulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrészteltek értékesítése esetén ezen ingatlan tulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrészteltek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrésztelre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig az új tulajdonos nem lesz jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés

megszűnéséig/lejáratáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2022 NOV 04.


Nagy János
Elnök


Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának tértörteke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata	Művelési ág
Baranya	Balsándytelep	Kösterület	015/5	1/1	0,7832	4,93	*	Erdő
Baranya	Bárcenád	Kösterület	0204	528/3986	2,1998	3,28	*	Erdő
Baranya	Bárcenád	Kösterület	0246	1680/10876	1,6669	3,99	*	Erdő
Baranya	Bárcenád	Kösterület	0212/23	61/734	0,2543	0,60	*	Erdő
Baranya	Békésd	Kösterület	079/1	940/13860	0,7705	2,34	*	Erdő
Baranya	Bikál	Kösterület	0153/1	1/1	0,2734	0,60	*	Erdő
Baranya	Borján	Kösterület	012/2	1/1	1,1140	2,84	*	Erdő; Kivett kivett sáv
Baranya	Borján	Kösterület	073/1	1/1	0,5495	2,47	*	Erdő
Baranya	Borján	Kösterület	075/2	1/1	0,4859	2,19	*	Erdő
Baranya	Borján	Kösterület	082	1/1	1,9868	10,22	*	Erdő; Rét
Baranya	Bogád	Kösterület	034	1/1	8,3075	313,11	2024.10.15	Gyümölcsös; Szőlő
Baranya	Bogádmindszent	Kösterület	045/16	1/1	0,5442	1,41	*	Erdő
Baranya	Bogádmindszent	Kösterület	090	1/1	0,2726	2,01	*	Erdő
Baranya	Boldogasszonyfa	Kösterület	0185/7	1/1	0,9783	1,86	*	Erdő
Baranya	Boldogasszonyfa	Kösterület	035/5	3090/257856	0,6579	1,24	*	Erdő
Baranya	Boldogasszonyfa	Kösterület	094/2	132/1709	1,4667	1,32	*	Erdő
Baranya	Boly	Kösterület	0183/16	1/1	0,8471	4,74	*	Erdő
Baranya	Boly	Kösterület	0183/7	1/1	2,8046	15,71	*	Erdő
Baranya	Borjád	Kösterület	078	650/31162	0,3457	3,23	*	Erdő
Baranya	Bors	Kösterület	035	234/2246	0,2649	1,19	*	Erdő
Baranya	Bükkösd	Kösterület	0125/2	780/27272	1,0263	1,94	*	Erdő
Baranya	Bükkösd	Kösterület	0128/2	1/1	1,2468	0,00	*	Kivett mogyoró
Baranya	Bükkösd	Kösterület	076	252/6794	1,3999	1,25	*	Erdő
Baranya	Búrós	Kösterület	048/4	4401/4929	5,2378	14,67	*	Erdő
Baranya	Cin	Kösterület	0161/9	1/1	0,9445	0,96	*	Erdő; Kivett saját használatú út
Baranya	Csendi	Kösterület	090/3	2970/11565	5,1866	9,85	*	Erdő
Baranya	Dencsér	Kösterület	0152/18	1/1	3,4553	0,00	*	Kivett mogyoró
Baranya	Dinyeshegyi	Kösterület	087	139/3012	0,3611	0,68	*	Erdő
Baranya	Dőrvíztelep	Kösterület	0166/1	103/344	0,4296	1,03	*	Erdő
Baranya	Drávasók	Kösterület	0222/5	10152/50616	8,4237	16,00	*	Erdő
Baranya	Drávasók	Kösterület	031/2	624/10464	1,5751	2,99	*	Erdő
Baranya	Drávaszentgyörgy	Kösterület	0525	200/730	0,5269	1,00	*	Erdő
Baranya	Drávaszentgyörgy	Kösterület	011/54	1620/29124	0,5510	2,70	*	Erdő
Baranya	Dunaszekcső	Kösterület	0107/12	26118/218762	0,6267	0,73	*	Erdő
Baranya	Dunaszekcső	Kösterület	01725	1/1	0,6532	0,78	*	Erdő
Baranya	Dunaszekcső	Kösterület	047/11	1/1	0,7210	0,87	*	Erdő
Baranya	Dunaszekcső	Zárkert	3931	1/1	0,2976	20,68	*	Szőlő
Baranya	Egerág	Kösterület	0145/1	1/1	1,8721	8,43	*	Erdő
Baranya	Egerág	Kösterület	015	106080/108600	1,9645	8,83	*	Erdő
Baranya	Egyházasbányán	Kösterület	085/8	1/1	0,4934	3,21	*	Erdő; Szőlő
Baranya	Egyházasbányán	Kösterület	0112	567/22295	0,2613	0,81	*	Erdő
Baranya	Erdőtelep	Kösterület	012	1136/16384	1,1835	1,42	*	Erdő
Baranya	Erdőtelep	Kösterület	041/6	1/1	3,8503	36,73	2024.10.15	Gyümölcsös; Legelő
Baranya	Fazekasbánya	Kösterület	014/3	1/1	1,4012	5,32	*	Nádas
Baranya	Gilvaföld	Kösterület	0108	21318/1364352	0,3105	0,80	*	Erdő
Baranya	Gilvaföld	Kösterület	0232	1/1	0,4316	1,12	*	Erdő
Baranya	Gödrös	Kösterület	0110/8	831/5711	5,1940	8,31	*	Erdő
Baranya	Gödrös	Kösterület	0354/21	1/2	0,5871	0,94	*	Erdő
Baranya	Gödrös	Kösterület	074/8	333/15309	1,5879	3,32	*	Erdő
Baranya	Harkány	Kösterület	0706	510/1680	0,9805	4,80	*	Erdő
Baranya	Hártya	Kösterület	018/3	3148/1558	0,4617	0,78	*	Erdő
Baranya	Hegyhátszeg	Kösterület	032	200/1712	0,7691	1,99	*	Erdő
Baranya	Hegyhátszeg	Kösterület	036/2	213/1986	0,8193	2,12	*	Erdő
Baranya	Hegyhátszeg	Kösterület	045/3	1/1	0,3842	0,61	*	Erdő
Baranya	Hegyhátszentmárton	Kösterület	0111/8	20472/102720	4,4769	8,50	*	Erdő
Baranya	Hegyhátszentmárton	Zárkert	1764	1/1	0,6375	9,28	2024.10.15	Legelő; Szőlő; Szőlő
Baranya	Hérvölgy	Kösterület	015	1/1	0,7055	1,13	*	Erdő
Baranya	Hérvölgy	Kösterület	0227/2	42/134	0,2630	0,42	*	Erdő
Baranya	Himesbánya	Kösterület	044/9	690/11414	1,2041	2,92	*	Erdő
Baranya	Ivándó	Kösterület	0116/1	3094/11878	3,6834	15,46	*	Erdő
Baranya	Kákkics	Kösterület	0149/3	59/63	0,3126	0,59	*	Erdő
Baranya	Kákkics	Kösterület	054/7	1/1	0,9973	3,64	*	Fásolt terület; Legelő
Baranya	Kákkics	Kösterület	054/9	4984/7300	0,5066	0,96	*	Erdő
Baranya	Kásád	Kösterület	016/2	62/81	0,2594	0,62	*	Erdő
Baranya	Kásád	Kösterület	063/1	1572/30384	0,5459	1,31	*	Erdő
Baranya	Kásád	Kösterület	09/6	1860/54792	0,3228	0,77	*	Erdő
Baranya	Kecskő	Kösterület	030/2	3660/25828	0,6777	3,04	*	Erdő
Baranya	Kérőtelep	Kösterület	0165/11	62/8399	0,3263	0,61	*	Erdő
Baranya	Kérőtelep	Kösterület	0172/1	3304/296	0,5788	1,10	*	Erdő
Baranya	Kérőtelep	Kösterület	031	1/1	3,0141	3,61	*	Erdő; Fásolt terület
Baranya	Kérőtelep	Kösterület	038	1/1	2,0801	7,67	*	Fásolt terület; Legelő; Szőlő
Baranya	Kisbánya	Kösterület	0184	1/1	0,4553	1,18	*	Erdő
Baranya	Kisbánya	Kösterület	027/2	305/916	1,1725	3,05	*	Erdő
Baranya	Kisbánya	Kösterület	037/26	1/1	0,2780	0,97	*	Erdő
Baranya	Kisbánya	Kösterület	042	1/1	0,4926	1,72	*	Erdő
Baranya	Kisbánya	Kösterület	043/2	1/1	0,6584	2,30	*	Erdő
Baranya	Kisdér	Kösterület	039/10	1/1	0,4192	0,80	*	Erdő
Baranya	Kisbányán	Kösterület	031/12	2214/13440	0,3687	2,69	*	Legelő; Szőlő
Baranya	Kisbányán	Kösterület	022/25	972/2820	2,5587	4,86	*	Erdő
Baranya	Kisbányán	Kösterület	099/1	2/18	1,7321	2,93	*	Erdő
Baranya	Komló	Kösterület	0123/26	579/21804	1,2063	1,93	*	Erdő
Baranya	Komló	Kösterület	0307/5	1/1	1,5919	2,55	*	Erdő
Baranya	Kócs	Kösterület	078/1	866/11264	0,8836	4,33	*	Erdő
Baranya	Kovácsbánya	Kösterület	026	100560/3355440	1,7458	4,18	*	Erdő
Baranya	Kovácsbánya	Kösterület	042	1272/48118	0,8831	2,11	*	Erdő
Baranya	Körmény	Kösterület	0379	463/665	0,7922	3,56	*	Erdő
Baranya	Körmény	Zárkert	1495/2	1/1	0,4826	2,03	*	Erdő
Baranya	Lászlótelep	Kösterület	070/22	1/1	3,8153	5,38	*	Erdő; Legelő
Baranya	Lászlótelep	Kösterület	070/25	1/1	0,4403	1,98	*	Erdő
Baranya	Lászlótelep	Kösterület	038/3	1/1	1,2866	3,89	*	Erdő
Baranya	Mátyás	Kösterület	0101/1	2924080/2259187200	0,4070	0,84	*	Erdő; Legelő
Baranya	Mátyás	Kösterület	0140	2484/17004	1,9711	4,13	*	Erdő
Baranya	Mátyás	Kösterület	019/44	1445040/24976512	0,4740	0,92	*	Erdő; Legelő
Baranya	Mátyás	Kösterület	023/39	1/1	0,6850	13,81	*	Legelő; Szőlő
Baranya	Mátyás	Kösterület	0311/20	1980/91428	0,7856	1,65	*	Erdő
Baranya	Mátyás	Kösterület	061/9	1/1	0,6634	20,76	*	Szőlő
Baranya	Magyarbóly	Kösterület	010/3	1/1	0,3320	2,19	*	Erdő
Baranya	Magyarbóly	Kösterület	071/4	349/826	1,8322	3,47	*	Erdő
Baranya	Magyarbóly	Kösterület	0101/1	7884/146164	1,0478	6,57	*	Erdő
Baranya	Magyarbóly	Kösterület	07	1430/9724	1,1349	7,14	*	Erdő
Baranya	Mánfa	Kösterület	064/52	1259/1470	2,0311	6,29	*	Erdő
Baranya	Mánfa	Zárkert	162	249/585	0,4259	2,48	*	Erdő; Legelő; Szőlő
Baranya	Mánfa	Kösterület	0160	877/1728	2,3073	8,70	*	Erdő
Baranya	Mánfa	Kösterület	064/1	630/9702	0,2763	1,04	*	Erdő

