

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023.11.14. napján (kedd) 17:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Dr. Farkas Róbert	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő.
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
Dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Kovács Tamás	elnök
Tárnoki Zsolt	Green City képviselője
Schóber Gyula	tervező
dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Károly

Tisztelt kozármislenyi képviselő-testület! Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai napra összehívott rendes képviselő-testületi ülésünkön! Megállapítom, hogy a kozármislenyi képviselő-testület határozatképes, 8-an jelen vagyunk a 9 főből. Tisztelettel köszöntöm Jegyző Asszonyt, Alpolgármester Asszonyt, meghívott vendégeinket és a képviselőtársakat is! A kiküldött meghívón 8 napirendi pont szerepelt, a 8. az Egyebek. A tegnapi és a mai rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülésen az a támogató döntés született, hogy még egy napirendet vegyünk fel a mai napra, mégpedig a Pécsi Tankerülettel kötendő vagyongazdálkodási szerződést, ennek a módosítását és ezzel kapcsolatosan a Sportcsarnok TAO pályázatát vegyük napirendre. Ezt javaslom én is, de úgy javaslom a mai tanácskozásra, hogy a fő napirendi pontok közé vegyük, tehát akkor a 8 helyett 9 napirendi pontunk lesz és a most felvenni szándékozott napirend legyen a 2. napirend és a többi ennek megfelelően tolódna. Az egyebek napirendekből így akkor ez kikerül, mert előttem van egy javaslat, hogy ide kerülne. Igen. Csak mondom nekem ez ide van írva ez a javaslat. Úgyhogy kérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e más napirend ponti javaslat a mai tanácskozáshoz? Köszönöm, ha nincs akkor kérem, hogy szavazzunk a mai napirendi pontokról, tehát 9 napirendi pontot tárgyalunk az egyebekkel együtt. Aki ezzel egyetért, az kérem adja le igen szavazatát, indítom a szavazást! Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk a mai tanácskozás napirendi pontjait!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

- 1.) **Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester

- 2.) **Döntés a Pécsi Tankerülettel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Sportcsarnok TAO pályázatával kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Kovács Tamás Kozármisleny Sportegyesület elnöke, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 3.) **Szakmai előadás a közterületeket érintő Green City-alapú városzöldítő kampányról (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Meghívott: Tárnoky Zsolt
- 4.) **Tájékoztatás önkormányzati szabad pénzeszköz lekötéséről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 5.) **Döntés a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 6.) **Döntés téli igazgatási szünetről és személyes ügyfélfogadás szüneteléséről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 7.) **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 8.) **Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Hamvas Éva biz. elnök, dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 9.) **Egyebek**
- a.) **Döntés a kozármislenyi Újtelep utca közvilágításával kapcsolatos lakossági hozzájárulás mértékéről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- b.) **Döntés a Kozármisleny, 094/57, 094/59, 094/48 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződések hosszabbításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- c.) **Döntés a Kozármisleny, 2101/9 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

1. Napirendi pont

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Biró Károly

1-es napirendi ponttal kezdem: beszámoló lejárt határidejű határozatokról. Írásban összeállítottuk, kiküldtük a képviselőtársak részére. Kérdezném, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy javaslat? Köszönöm, nincs! Akkor kérem, hogy fogadjuk el, szavazzunk róla, aki el tudja fogadni, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

168/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület!

2. Napirendi pont

Döntés a Pécsi Tankerülettel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról a Sportcsarnok TAO pályázatával kapcsolatban

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! A 2. napirendi pontunkat nyitom meg. Ennek a felvételéről ugye most döntöttünk, a Pénzügyi Bizottság részletes előterjesztést tárgyalt meg ebben a tárgykörben. Tisztelettel köszöntöm Kovács Tamás Elnök Urat is a Sportegyesület részéről a körünkben! Akkor felvezetném... egy nagyon nagy ívű és pozitív ügyben kellene döntenünk, egy fejlesztési kérdésben. Viszont azt is látni kell, hogy rendkívül szerteágazó és bonyolult jogi összetevőkre kell figyelni és műszaki összetevőkre egy ilyen pályázati program esetében ami javaslatként elének került, a képviselő-testület elé, hiszen a Kozármislenyi Önkormányzat a tulajdonosa a Kozármislenyi Sportcsarnoknak és hát ennek az ingatlannak a kezelője, illetve a üzemeltetője az a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft., mely az Önkormányzat tulajdonában van. Ennek az ingatlannak nem vagyongazdálkodója, hanem hasznélvezője a Tankerületi Központ, mert ugye használják az iskolások testnevelés foglalkozásra a Sportcsarnokot és hát a másik legfőbb használója az pedig a Kozármislenyi Sportegyesület és azon belül is a Kézilabda Szakosztály. Egy olyan TAO-s pályázatra nyílt lehetőség, melynek keretében egy komolyabb ingatlanfejlesztést lehetne végrehajtani ezen az ingatlanon, tudnánk a kiszolgáló helyiségeket bővíteni, irodahelyiségeket bővíteni, tárgyaló helyiségeket kialakítani, tudnánk újabb sportfelületeket kialakítani a bővítéssel, tehát el tudnánk szeparálni a vendégsektort a bajnokságok biztonságos lebonyolítása érdekében és egy újabb sportág is amatőr jelleggel megjelenhetne a Csarnok területén, konkrétan egy squashpálya formájában. A fejlesztésnél igénybe kell vennünk a Pécsi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő, de az Önkormányzat tulajdonában lévő régi kis tornaterem tetőszerkezetét vagy tetőterét, hiszen arra ráépítéssel bővülne az ingatlan és az Iskolának az udvarából is igénybe kellene venni a bővítéshez egy területet. Ezért mondom azt, hogy bonyolult a vállalat. Amennyiben zöld utat kap az nagyon komoly vagyongazdálkodási megállapodásokat, használati megállapodásokat, bérleti szerződéseket érint, nem beszélve a műszaki kihívásokról, ugye körbeépített területről beszélünk. Nahát én azt gondolom, hogy minden érintett szakembert sikerült meghallgatni a Bizottsági ülésen is ebben a kérdésben. Személy szerint nagyon örülök a fejlesztés lehetőségének. A Tankerületi Központtal ebben a tárgyalóteremben kibővített formában tárgyaltunk a kérdéssel, támogatásukról biztosították az Önkormányzatot persze feltételekkel. Tehát nekünk is kell területet keresni és területet kínálni a Tankerület számára a fejlesztés által beépített területekért cserébe. Nagyjából így néz ki kívülről nézve, ezt a közönségnek, az érdeklődőknek mondtam- és hát ez egy közel 1 milliárd forintos fejlesztés. Amiért hát nagyon szorítunk, azért, hogy ez a kiemelkedő eredményeket felmutató sportág Kozármislenyben, az első osztályú kézilabda, az megfelelő elismerést kapjon ebből az irányból is. Tehát a Szövetség részéről megfelelő pénzügyi támogatást kapjon ahhoz, hogy az infrastruktúra alkalmasabb, még alkalmasabbá váljék ezekhez a színvonalas mérkőzésekhez és ehhez a színvonalas utánpótlás sporthoz, utánpótlás neveléshez, ami Kozármislenyben zajlik a labdajátékok területén. Elnök Úr a Pénzügyi Bizottság állást foglalt a fejlesztéssel kapcsolatban, úgyhogy én megadom a szót első körben a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Dr. Kállai Sándornak. Tied a szó!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! A Bizottságban részletesen meghallgattuk a Sportegyesület vezetőjének Kovács Tamás Úrnak a tájékoztatóját és minden olyan kérdésre, ami korábban fölmerült bennünk arra megkaptuk

a pozitív választ. Itt most többek között a parkolóra, a beépítettség %-ára, funkciókra vonatkoztak kérdések és a Bizottság úgy határozott, hogy támogatásra javasolja a Pécsi Tankerülettel kötött vagyonhasznosítási szerződés módosítását a TAO-pályázathoz a Sportszarnok bővítéséhez szükséges TAO-pályázat kiadásához a határozati javaslatot, hogy ez pontos legyen, fölkérném Jegyző Asszonyt, hogy legyen kedves ismertetni. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Jegyző Asszony megadom a szót!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Valóban, a Tankerületi Központ 2 dolgot kért a határozatban megemlíteni, hogy a TAO-pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat módosítani kívánja a Pécsi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződést és a fejlesztéssel érintett cirka 240 négyzetméteres területet az ingatlanon belül máshol biztosítja. Tehát ez lenne a határozati javaslat, köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm, Jegyző Asszony! Tehát amennyiben a pályázat pozitív elbírálásra kerül és a fejlesztést meg tudjuk kezdeni, a beépített területek, ez a 220 négyzetméter- ezeket ugye az iskolaudvarból vesszük el alapvetően-visszapótlása kerül a meglévő zöld területünkre- amit az Óvodai részen ugye használunk- amit egy közös használattal tudnánk biztosítani. Tehát az iskola is tudná hasznosítani, de természetesen az óvodások is igény szerint. A 2 intézményvezető tudomásom szerint erről a mai napon már egyeztetett és itt az álláspontok is találkoztak, úgyhogy semmilyen sérelem nem történik ezen a területen. Én szeretném, hogyha jóváhagynánk ezt a fejlesztést és az Egyesület minél hamarabb be tudná nyújtani az elkészült terveket és utána várni kell a pozitív döntést. Képviselőtársak Önöké a szó, bár ezt már részletesen kibeszéltük Bizottsági ülésen, meg akik még korábban elkezdtek az előkészítést azok is, de most is lehetőség van rá. Tarcsay Gyöngyvér képviselő asszony kért szót, parancsolj Gyöngyvér!

Tarcsay Gyöngyvér

Igen köszönöm! Én azt gondolom, hogy szerencsés lenne elmondani a lakosságnak, hogy mennyibe kerül ez a beruházás, na nem tudom kimondani! Igen, tehát ez fontos lenne és mikorra várható körülbelül a kezdés és a befejezés?

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Nagyon helyénvaló kérdés volt! Elnök Úr, ha megengeded akkor én mondom, mert már minden információt megkaptam e tárgyban. A költségvetést azt 700-900 millió forint közé kalkuláljuk. Ez nyilván egy tervezői tervezés, tervezett költségvetés. A pontos számot akkor tudjuk, amikor majd egy nyertes pályázat után egy közbeszerzést lefolytat a Sportegyesület és meg lesz a vállalkozó. Azért mondtam, hogy közel 1 milliárd, így talán a legkönnyebb megjegyezni. Mire odaérünk könnyen lehet, hogy lesz 1 milliárd forint az érték. Tehát ez egy komoly érték. Az időszám: tehát ezt a tavasszal benyújtja az Egyesület, ezt a nyár elejére elbírálják és hogyha a papírok szépen haladnak sorban, akkor akár azt is lehet mondani, hogy '24 év végén lehet hirdetni egy kivitelezési, kezdési időpontot. Nem mondom azt, hogy '24 telén el lehet kezdeni, de akár ez is megvalósulhat. A biztos inkább a 2025 januári év eleji kezdés. Végig kell menni a terveknek az engedélyeztetésen, a kiviteli terveknek az elkészítésén, aztán a nyilvános közbeszerzés, szerződéskötés és utána a munkaterület átadás. Itt ugye az iskolai idővel is majd egyeztetni szükséges, úgyhogy '24 legvégén elkezdődhetnek a munkák és a tanítási igényeknek megfelelően fogják ütemezni a munkákat, erről is egyeztetés történt a Tankerülettel. Köszönöm! Más kérdés, hozzászólás? Ez egy volt, egy másik verzió is volt, az nem is került ide a Képviselő-testület elé, ott egy kicsit a parkolók azok jobban megsínylelték volna a másik elképzelést, de aztán kiderült, hogy a rendezési terv sem ad rá lehetőséget, hogy a parkolók terhére, vagy a parkolók fölé benyúlva egy oszlopos rendszeren hajtsunk végre bővítést, úgyhogy nekem ez a mostani elképzelés maximálisan tetszik, funkcionálisan is és esztétikailag is. És azt gondolom, hogy a zavaró hatások sem lesznek számottevőek, hiszen azzal is foglalkozik a tervező úr. Ezt még el kell mondanom, hogy a mostani állapotban az Ady Endre utcának a Sportszarnoknak a keleti, északkeleti sarka felől néhány lakó kifogásolja a zajt egyes sport rendezvények során. Ez a bővítés, ez pont azt a sarkot fogja lezárni és mintegy hangfogó épület fog működni, mert ott nem sportfunkció lesz abban a bővítmény szárnyban, hanem lépcsőház, irodák lesznek és fönt pedig a mostani öltözőrendszer fölé építendő bővítmény is iroda

funkciókat kap végig. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ezáltal még pontosabb elválasztás lesz, a küzdőtérnek a lakóházak irányából. Úgyhogy pozitívabb lett így szerintem az eredője a történetnek, mint amitől először én tartottam, úgyhogy ezért teljes nyíltsággal és meggyőződéssel fogom támogatni ezt a fejlesztést. Ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor nekünk az a dolgunk, hogy támogassuk a Sportegyesületet ebben az elképzelésben maximálisan, a mi tulajdonunkat és a hozzájárulásunkat adjuk meg és a Tankerület felé pedig a megállapodásokat természetesen tudjuk vállalni, amiket ennek érdekében meg kell kötni. Úgyhogy indítom a szavazást! Aki a Jegyző Asszony által ismertetett határozati javaslatot el tudja fogadni, az kérem szavazzon igennel, indul a szavazás!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

169/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. amennyiben a Kozármisleny Sportegyesület TAO pályázat keretében pénzügyi forrást nyer az önkormányzat tulajdonában álló Sportcsarnok felújításához, akkor az Önkormányzat módosítja a Pécsi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződését és a fejlesztéssel érintett iskolaudvarból elvett ca 240 m²-nyi területet a Pécsi Tankerületi Központ részére a Hrsz-on belül máshol biztosítja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület! Köszönöm Elnök Úr a részvételt! És akkor hajrá, drukkolunk, hogy ez meg tudjon valósulni itt Kozármislenyben!

Kovács Tamás Elnök Úr 17:17 órakor távozott az ülésről.

3. Napirendi pont

Szakmai előadás a közterületeket érintő Green City-alapú városzöldítő kampányról (szóbeli)

Dr. Biró Károly

Tisztelt képviselő-testület! Megnyitom a következő napirendi pontunkat, ami a 3., ez pedig egy szakmai előadás egy Green City alapú város zöldítő kampányról egy szóbeli ismertetőt, előterjesztést szerettem volna, ha itt testületi ülésen a képviselőtársak meghallgatnak és ezen keresztül a lakossághoz is eljutna, hogy milyen programmal találkozunk, milyen lehetőségek vannak és erre az előadás megtartására Tárnoki Zsolt Urat kérte fel ez a szakmai szervezet és ezáltal én is, hogy ismertesse, hogy mit is értünk Green City alapú, város zöldítő kampányon, melyre ugye nem árt szép lassan, fokozatosan készülnünk. Úgyhogy kérem, hogy Tárnoki Úr, akit ismerünk már a kertészetből, talán már a lakosság részéről is többen találkoztak a helyi termelői piacon vele, kedves Zsolt, Ön a szó! Kérem, hogy akkor tartsa meg ezt a 10-15 perces előadást!

Tárnoki Zsolt

Köszönöm szépen! Mottónak talán annyival kezdeném, mielőtt a Green Citybe mintegy kampányba belekezdénék.... Manapság divatos: gyönyörű szép fa áll a házunk előtt kivágjuk, mert szeretnénk napeletem, majd utána klímát fogunk föltenni, mert ugye nincs árnyékunk, majd napvitorlát a teraszra. Ezek mind idővel tönkre mennek. Hát messze vagyunk ugye a zöld elvektől, a zöld elméletektől. Cserében az a fa, ami ott volt az 1000 és 1 jó szolgálattal bír irányunkban. A Green City kampány is ehhez tartozik. 2021-ben a magyar Díszkertészek Szakmai Szervezete csatlakozott ehhez a nemzetközi mozgalomhoz. A nemzetközi faiskolások szövetsége indította ezt a Green City kampányt. Célunk volt az, hogy egy picit komplex rálátást mutassunk, picit

segítséget nyújtunk a Zöldvárosok létrehozásához, fenntartásához. A zöldfelületeknek, tudjuk, pozitív hatásai vannak nem kicsi, hanem iszonyatosan nagy még akkor is, hogyha ez per pillanat nem mindig tűnik fel a szemünkben, mert azt látjuk, hogy a lomb lehullott, azt látjuk, hogy avar van, azt látjuk, hogy a szél letöri az ágakat. Ez mindig egy járulékos hozadéka ennek a dolognak, de ez nem feltétlenül rossz. Ez jó! Hisz a zöldfelület az számunkra mit is jelent? Nagyon sok oldalról meg tudjuk közelíteni. Első oldalról, ha egy zöld városba, zöld településbe lépünk mindjárt jól érezzük magunkat. Ezek a zöldfelületek, ezek nagyon nagy port, szennyeződést kötnek meg, természetesen széndioxidot kötnek meg, oxigént termelnek számunkra, mindemellett ugye rekreációs feladatokban, vagy folyamatokban is részt vesznek, a pihenésben, az egészségmegőrzésben, a közösségépítésben és ugye, mint említettem, azért klimatikus hatásai sem elhanyagolhatóak. Sőt mi több! Nekem egy picit szerelemgyerek azért ez a zöldfelület és a zöld, mindegy, hogy milyen növényről beszélek. Amikor fásítunk, virágosítunk, bármely cserjéket telepítünk egy-egy településen, előtte azért jól átgondolva meg próbáljuk tervezni. Attól, hogy zöld város, attól zöldváros, hogy nem csak elültetünk, hanem fenntartjuk. Minél hosszabb ideig tudjuk ezeket a növényeinket fenntartani, azért relatíve minél költségkímélőbb. Mert azért a költség az mindig számít minden településen számít, hogy azt mennyiből sikerül nekünk előállítani, illetve fenntartani. Amikor zöldet próbálunk tervezni, zöld felületeket próbálunk tervezni, végig kell gondolni egy települést. Hát ha belegondolunk, az évek folyamán sajnos a zöldfelületeink relatíve csökkentek. Ezt tudomásul kell vegyük. Éppen ezért van az, hogy minden egyes négyzetmétert megpróbálhatnánk kihasználni, vagy megpróbálunk kihasználni. Nagyon fontosak a fák, nagyon fontosak a bokrok, nagyon fontosak a virágok, hisz mind a közérzetünkhöz, mind az egészségünkhöz, mind a település tisztaságához, ugye klimatikus tisztaságához hozzájárulnak. Nem beszélve arról, hogy ezek a zöldfelületek ezek párologtatnak. A párologtatással ugye a klímát javítják. Ugye akárcsak abba gondolok bele, hogy ha árnyékot ad valami, ott alsó hangan 5-10 fokkal rövidebb a hőmérséklet. Hát nálunk azért előfordulnak a 40 fokos nyarak is, ez egy fás, ligetes, jó fenntartott zöldfelülettel elrendezett, ellátott városban ez lényegesen kisebb. A szél hatásokat is megtudja, ugye a fák, bokrok, a növényzet a szélhatásokat is erősen tompítani tudja. Hát nyilván áldozatok árán, mert valamikor törik, de az nem jelenti azt, hogy minden esetben törik és nem jelenti azt, hogy hogy e miatt nekünk le kéne csökkenteni a zöldfelületek mennyiségét. Tovább menvén akár belegondolhatunk abba is, hogy egy ház szigetelésében a zöld falak nagyon jó szigetelő funkcióval bírnak, komplett ökoszisztémák léteznek ezekben a zöld falakban. Sajnos eljutottunk ugye 2023-ban arra a szintre, hogy szeretnénk mindent sterilen látni. Ne legyen benne bogár, ne legyen benne madár, semmi ne legyen benne, szeretnénk azt, hogyha a madarak, a bogarak mind-mind konkrétan az erdőbe, vagy a mezőre összpontosulnának. Nem gondolnám, hogy ez feltétlenül így igaz. Amikor megpróbáljuk összerakni ezeket a tájépítészeti elemeket 1-1 településre, szenzációs és gyönyörű településeket lehet összerakni és ezeknek a fenntartása sem biztos, hogy horrorisztikus. Kozármislenyben azt hiszem nyitott kapukat döngetek, mert a városnak szenzációs zöldfelületei vannak, legalábbis én ezt látom. Azt gondolom szakmai szemmel nézvéni mondom ezt, hogy szenzációsak a zöldfelületek. De ha végig megyünk egy Kozármislenynél lényegesen nagyobb településen és most kiemelném mondjuk Budapestet. Budapestről nagyon sok fénykép, nagyon sok hőkamerás kép kering az interneten, ahol meg lehet nézni, hogy vannak olyan kerületek, ahol alig-alig van a zöldfelület, élhetetlen. És 2020-at írunk, 42-44 fokos nyári hőmérsékletek vannak. Lehetetlen a lét, a létezés. Sajnos, ami nálunk egy picit trendi, hogy mindentől meg szeretnénk szabadulni és minden növényzetet élére állítva szeretnénk látni. Egy picikét én azt gondolom, hogy elcsúszott a gondolat. Nem feltétlenül a tökéletesen nyírt sövény, nem feltétlenül a tökéletesen nyílt bokor, nem feltétlenül a függőlegesen fölfelé növő egyetemleges méretre kialakított gyepek, nem feltétlenül az a szép. És ha belegondolunk ezek igen, ezek drágák is. A folyamatos fenntartása ezeknek a növényeknek drága. Trendi lett minálunk, hogy a nálunk nem honos növényekkel próbálunk létezni. Nagyon jó, nyilván kellenek a frissítések szó se róla, de nem feltétlenül kell Magyarországnak. Volt már ugye a „Narancs Ország” ha jól emlékszem egyszer, vagy volt egy erőlködés irányába. Nem feltétlenül kell minden települést banánnal beraknunk. Nagyon jó, jelenlegi klímát bíró, honos növényeink vannak. Könnyű, egyszerű, jól gondoítható, gyönyörű szépen mutató növényzetünk. Én azt gondolom, illetve hát maga a Green City is ugye ebbe az irányba terelné a gondolatot, hogy fenntartható, nagyméretű, nagy kiterjedésű zöldfelületeket próbálunk meg alakítani, ami a városi létet könnyebbé és egyszerűbbé teszi. Hát ehhez vagyunk mi, ehhez a mozgalomhoz csatlakozott Magyarország, gyakorlatilag összes szakmai grémiumja és próbálunk valahol a szakmaiságnak olyan szinten érvényt adni, vagy a felszínre keríteni a szakmaiságot, hogy amikor egy települést tervezünk, amikor egy új utcát tervezünk, amikor egy régi utcát, egy régi városrészt, településrészt megpróbálunk felújítani, vagy csak egyszerűen karbantartani, akkor ezek lebegjenek a szemünk előtt. Én azt gondolom, hogy ehhez szakmailag felkészültek vagyunk, ebben nagyon sokat tudunk segíteni. Jónéhányan vagyunk az országban, akik erre tették

fel a szakmaiságukat és hogy ha ez megvalósul? Akkor azt gondolom, hogy a foglalkozás eléri a célját. Egy élhető, egy fenntartható, egy szép zöld városokkal rendelkező ország leszünk. Ez még egy kicsit azért idő, de meg fog történni, hiszek benne! A felvilágosító tevékenység egyik oldala az ez volt, a másik oldal viszont a jövő zenéje, amikor odakerülünk, hogy új utcafrontokat hozunk létre, akkor bátran, nyugodtan, bármely szakmai szervezethez nyugodtan szabad fordulni, szívesen fognak segíteni, hisz, ha egy utcafrontot tervezünk, egy városrészt tervezünk azt hosszútávra tervezzük zöldfelület szempontjából is. Köszönöm szépen! Ha kérdés van, válaszolok!

Dr. Biró Károly

Hát tisztelt Tárnoki Úr! Köszönöm szépen ezeket a gondolatokat! Pontosan ennek az az elsődleges célja, hogy minél sűrűbben találkozzunk ez irányba történő felhívással és a gondolatok megosztásával, hogy miért jó foglalkozni ezekkel a kérdésekkel, még ha ez sokszor ugye terhet jelent a befektetési oldalon. Hiszen ez is egy befektetés. Ehhez pénzügyi forrásokat kell allokálni, hogy ezeknek megfeleljünk, de befektetés a jövőbe és mindjárt felhívás is egy keringőre. Én mindjárt ajánlanék is egy kozármislenyi területet a szakmai grémium figyelmébe, hogy mit lehetne vele kezdeni. Ez a Kozármislenyiek jól tudják, az új lakótelep mögött, a József Attila út mentén lévő terület, kivezetve a városból. Az Önkormányzat pontosan hasonló célokból megvásárolta meg az ún. kiöregedett és előregedett barackost. Ennek az egyik területe az egy zöld övezet kell, hogy maradjon a lakótelephez kapcsolódóan, egy zöld tüdő. És itt van egy 3 hektáros terület 30.000 négyzetméter, amire valamilyen zöldprogramot szeretnénk illeszteni és én ezt akkor már dobnam is, hogy ezen lehet gondolkodni, hogy ez milyen többletfunkció keretében megvalósítható zöldesítés lehet a következő rövidtávú időszakban a város határában, az új lakótelephez kapcsolódóan. Képviselőtársak? Tessék Tarcsay Gyöngyvér!

Tarcsay Gyöngyvér

Igen, szervusz Zsolt! Köszöntelek! Nekünk már volt kapcsolatunk, nem is akármilyen, tehát tényleg annyira kedvesek voltak, hogy így segítettétek az növényesítésünket. És tulajdonképpen azt kérdezném, hogy látom, hogy a Magyar Díszkertészek Szakmai Szervezete nevében vagy most te itt. Na most ez, hogy Kozármislenyben ezt most elmondtad, Kozármislenynek tudtok-e valami olyasmit ígérni, amire én azt mondom, hogy egy zöld jövő? Tehát én azt kérdezném, hogy jól tudom, hogy nekünk nincs egy ilyen zöldesítési tervünk az egész városra nézve? Kérdezem!

Dr. Biró Károly

De van, hát egy fásítási program az van, igen. Amire te gondolsz az komplexebb. Visszaadom a szót!

Tárnoki Zsolt

Bocsánat. Ha jól tudom a települési arculati kézikönyv, amit jó néhány évvel ezelőtt kötelező volt minden településnek elkészíteni, ennek néhány alfejezete tartalmazza nagyrészt, hogy mit lehet és mit nem. Konkrétan javaslat az csak a rendelethez igazítva van, úgy az inváziós, vagy invazív fajok kizárásával, de én sem tudom, hogy a városnak lenne olyan ténylegesen utcákra lebontott projektje, de hát nekem nem is kell tudnom mindent.

Tarcsay Gyöngyvér

És azt kérdezem, hogy az rendben van, hogy most itt az Önkormányzat felelős vezetőjével beszélgetsz. De úgy gondolom, hogy egy településnek ott vannak a polgárai. Most egy településnek a zöld programjában nyilván azok a lakóházak meg azok a parkosított területek is beletartoznak, amit a polgár maga a magánszektorban gondoz. Hogy olyan segítséget tudtok-e adni, hogy esetleg összehívnánk egy ilyen érdeklődésnek megfelelő beszélgető csoportot a polgárok részéről és akkor nekik adok egy ilyen javaslatot, hogy itt lakik, ott lakik, milyen fekvésű, milyen víz igényű növényeket javasoltok, tehát én ott látnám ennek a szervezetnek a beépülését a gondolkodásba és a megvalósításba, hogy így kézzelfoghatóan kapnánk egy mankót? Tehát, hogy ebben gondolkodtok-e?

Tárnoki Zsolt

Személyre szabottan bevallom őszintén én úgy szeretek és aki ismer engem és találkozott velem akár egy darab gyümölcsfáért ugrott le és éppen volt egy kis időm, akkor másfél óra volt egy darab gyümölcsfa vásárlása. Valahol, mint említettem nekem szerelemgyerek, én nagyon szeretem a növényeket, nagyon szeretem a fákat, bokrokat, virágokat mindent is, boldogan beszélgetek bárkivel. Amikor személyre szabottan az ok, kerekasztal

fórumban, illetve egy előadás olvasatában bevallom őszintén az nehézkes. Viszont iránymutatást, ennél lényegesen bővebb iránymutatást szívesen adok, abban bármikor szívesen segíték! Volt már rá példa és remélem lesz is rá példa, akár én, akár kollegáimmal karöltve egy kerekasztal formájában, ahol lehet bombázni kérdésekkel. Ha tudunk válaszolni, ha nem utána fogunk nézni és előbb-utóbb válaszolni fogunk minden egyes kérdésre. Nagyon szívesen! Mert tény, hogy a magán kerteknél is sok ötletet tudunk adni, illetve még mielőtt valaki valami olyat csinálna, ami nem feltétlenül lesz jó, vagy hosszú távú, vagy előremutató lehet, hogy érdemes beelőzni. Abszolút azt gondolom, hogy nagyon szívesen, bármikor!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Én azt hiszem, hogy ez is volt a lényeg, ehhez a figyelemfelhívás, esetleg majd egy elérhetőség, hangozzék el, egy elérhetőség még, hogyha nyilvános. Egy telefonszám még egyszer, meg egy név, melyik szervezet és szerintem a mi helyi civil szervezeteink, vagy akár a Művelődési Ház, aki úgy érzi, hogy ezt föl akarja karolni és meg akar szervezni, egy ilyen estét, beszélgetést az szerintem szabadon megtehető. Ugye itt az Elnök Uraknak, Elnök Asszonynak is ajánlom a figyelmébe. Akkor egy telefonszám elhangzik, vagy egy valami adat? Vagy így ne? Jó, akkor nálunk az Önkormányzatnál meg lesz és a különböző csatornákon ezt közzé tesszük. Köszönöm szépen akkor, köszönöm ezt a kis előadást! Ezzel ez volt a célunk, az volt az elsődleges cél, hogy külön a képviselőkkel leülünk és meghallgatjuk, de miért ne tennénk ezt nyilvánosan? Úgyhogy ezért került erre sor, úgyhogy Tárnok Úr, köszönjük szépen!

Tárnoki Zsolt Úr 17:35 órakor távozott az ülésről.

4. Napirendi pont

Tájékoztatás önkormányzati szabad pénzeszköz lekötéséről

Dr. Biró Károly

Megnyitnám a következő napirendi pontunkat, ami nagyon rövid lesz, tájékoztatás az Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről. Ez most már visszatérő napirend. Ugye ebben az évben már jelentős kamatokat lehet az infláció miatt elérni és ugye mi is próbálunk gazdálkodni az átmenetileg szabad és likvid pénzeszközeinkkel és erről mindig beszámolunk a tisztelt Képviselő-testületnek. Írásban itt van a legutóbbi beszámoló, a legutóbbi lekötésünk az 200 millió Ft volt, erre most 9,7 tized százalékos kamatot tudtunk elérni a számlavezető banknál. Ennek a hozama lejáratkor 1.693.151.- Ft. Kérdés nincs? Akkor Jegyző asszony szoktunk erről szavazni? Ennek a tudomásulvételéről. Kérem, hogy ezt fogadjuk el! Aki ezt elfogadja, kérem szavazzon igennel, indul a szavazás!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

170/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete 20. §-a szerinti polgármesteri tájékoztatást a lekötött pénzeszköz vonatkozásában tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk!

5. Napirendi pont

Döntés a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről

Dr. Biró Károly

Következő napirendi pontunk az ugye most már az 5-ös napirendi pont: a belső ellenőrzési tervről kellene döntést hoznunk. Jegyző Asszony az előterjesztője, parancsoljon Jegyző Asszony!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Minden évben a Képviselő-testület a novemberi ülésen tárgyalja a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet, hiszen a költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni. Elkövetkezendő év vonatkozásában ezt december 31-ig el kell dönteni, hogy mi legyen az adott évben a belső ellenőrzésnek a tárgya. A kozármislenyi Önkormányzat Egerág és Kisherend Község Önkormányzatával a Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül gondoskodik ezen feladatának végrehajtásáról, de mivel a Hivatal berkein belül nem rendelkezik olyan, tehát nincs olyan szakember, aki megfelelő végzettséggel rendelkezzen, ezért külső szolgáltató a King Controll Kft. útján látjuk el a belső ellenőrzési feladatokat. A King Controll Kft. vezetőjével, Királyné Demcsák Ágnessel egyeztetve az előterjesztésben részletezett 4 ellenőrzés foglalmazódott meg a 2024-es év vonatkozásában: egyrészt a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde normatíva igénylésének és normatíva elszámolásának az ellenőrzése. Ennek az oka nagyrészt az, hogy a 2023. évben elég jelentős mértékű normatíva visszafizetésre került sor, tehát szeretnénk ezt a normatíva igénylést is a létszámok leadását kifejezetten ellenőrizni. A 2. ellenőrzés a helyi adótartozások behajtására és a hátralék kezelésre vonatkozna. Ennek az oka, hogy a 2022-es évben, amikor ugye Hivatal beszámolóját tártuk a Képviselő-testület elé, akkor ugye kiderült, hogy elég jelentős kintlévőségünk van, 25 millió forint feletti és a '23. évben a fő cél ezeknek a hátralékoknak a behajtása volt. Szeretnénk meggyőződni arról, hogy ez meg is valósult. A 3. ellenőrzés a számlák szabályszerűségére vonatkozna. Ennek az oka, hogy nem volt korábban ilyen ellenőrzés. Ugye a Hivatal is állít ki számlát, az Önkormányzat is állít ki számlát és azt szeretnénk megnézni, hogy a számviteli szabályozásoknak megfelelően történik-e ez. A 4. ellenőrzés pedig a közigazgatási eljárásokban az illeték beszedésére vonatkozik, ugye itt az illeték törvény változott és bizonyos eljárások kikerültek az illetékfizetési kötelezettség alól. Azt szeretnénk megvizsgálni, hogy a kollégák a fennmaradó eljárásokban megfelelően vették-e ki az illetéket és megtörténik-e az illetékeknek a befizetése. A belső ellenőr által készített kockázatelemzés az előterjesztés mellékletét képezi. Akinek kérdése van, természetesen szívesen válaszolok erre vonatkozóan, a határozat is ennek megfelel.

Dr. Biró Károly

Köszönöm Jegyző Asszony! Azt hiszem, hogy teljesen egyet tudunk érteni, hogy ezekre kíváncsiak vagyunk, illetve szeretnénk nyugodtak lenni, hogy ezek rendben történnek és szabályszerűen. Bizottságnak ezt nem kellett tárgyalnia, Jegyző Asszony az előterjesztője. Ha nincs más javaslat, kérdés, akkor én azt szeretném, hogyha ezt elfogadnánk, el is indítom a szavazást! Kérem fogadjunk el, hagyjuk jóvá ezt a belső ellenőrzési tervet a 2024-es esztendőre! Aki egyetért vele szavazzon igennel! Indul a szavazás!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

171/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

dr. Halmos Barbara, jegyző – végrehajtás tekintetében

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület, 8 igennel!

6. Napirendi pont

Döntés téli igazgatási szünetről és személyes ügyfélfogadás szüneteléséről

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! 5-ös napirendi pontot, bocsánat! Igen, ez már a 6. napirendi pont ugye, mert egyet beiktattunk. Tehát a hatos napirendi pontot nyitom meg: döntés a téli igazgatási szünetről és személyes ügyfélfogadás szüneteltetéséről. Kedves Jegyző Asszony, megadom a szót megint Önnek!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen Polgármester Úr! Ugye minden évben tárgyalja a Testület kétszer is az igazgatási szüneteknek az időtartamát. Ugye a Hivatal kérelemmel fordul általában a nyári időszakban egy nyári igazgatási szünet, a téli időszakban pedig egy téli igazgatási szünet elrendeléséért. Ennek az oka nagyrészt az, hogy a Hivatalban a dolgozóknak a szabadságolása megoldott legyen, nagyon sok a felhalmozott szabadságnak a mértéke. Idén és a tavalyi évben is, illetve idén is lehetőség nyílt a kormányzati igazgatási szervekkel megegyező időtartamú igazgatási szünet elrendelésére. Korábban ugye ez Kormányrendeletben volt szabályozva, most már a Kormány az idei évben törvényben szabályozta az ilyen jellegű igazgatási szünetek elrendelésének módját és egy Kormányrendeletre hivatkozott, melyet minden évben valószínűleg ezek után közzé fognak tenni, hogy a kormányzati szervek mikor gyakorolnak igazgatási szünetet, mely időszak alatt, ugye ekkor az ügyintézési határidő is szünetel. Ez az időszak a kormányzati szerveknél december 27. és január 1. napja között lesz. Tehát tulajdonképpen 3 munkanapot érint, 27.-ét 28.-át és 29.-ét, szerda, csütörtök és egy pénteki napot. Ezért azt szeretnénk kérni a Képviselő-testülettől, hogy rendelje el ezen időszakban a Kozármislenyi Közös Hivatalnál is a téli igazgatási szünetet. Reményeink szerint sikerül majd a fűtés költségeken ezen időszakban spórolni. Nyilván, akinek például a pénzügyi munkatársaknak muszáj bejönni dolgozni, nekik ugye rendkívüli munkavégzést fogunk elrendelni ezen időszakban. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Jegyző Asszony! Van-e kérdése a képviselőtársaknak? Nincs? Akkor szavazzunk! Kérem, hogy fogadjuk el az előterjesztést, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy téli igazgatási szünetet rendel el az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.
2. A téli igazgatási szünetben a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel.
3. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadást érintő döntésekről a lakosságot helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy elfogadta a Képviselő-testület egyhangú 8 igen szavazattal!

7. Napirendi pont

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Dr. Biró Károly

Következő 7-es napirendi pontunk: a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása. Időszerű feladat, ötévente ismétlődik, mindig a kitűzött Választást megelőzően ezt el kell végeznie a Képviselő-testületnek. Tisztelt képviselőtársak. Jegyző Asszony, mint a Helyi Választási Iroda vezetője tesz javaslatot a tagokra. Én azt látom, hogy tehát voltak itt menetközben lemondások és a javaslat itt van előttünk. Jegyző Asszony kérem, hogy ismertesse a javaslatát gyorsan és akkor tudunk szavazni, megadom a szót!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm, tehát a Helyi Választási Bizottság javasolt tagjai: Rózsavölgyi Anita, Laklia Ildikó, Varga Anikó a póttagok pedig Takácsné Köröstyúri Szilvia és Keményfi Márta.

Dr. Biró Károly

Természetesen, hogyha megszavazzuk, megválasztjuk őket, akkor ők nyilatkoztak, hogy el is vállalják ezeket a megbízatásokat. Ugye Jegyző Asszony? Neked. Köszönöm szépen! Képviselőtársak? Tessék Farkas Róbert!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Nekem egy kérdésem van, hogy az nem összeférhetetlen, hogyha direkt Önkormányzati fenntartású intézménynek a munkavállalója egy Bizottsági tag, aki megszokta, hogy direkt utasításokat kap az Önkormányzattól? Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Parancsoljon Jegyző Asszony!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen! Ugye mindenkinél megvizsgáltuk az összeférhetetlenséget, ugye a közalkalmazottakra ez ugye nem vonatkozik.

Dr. Biró Károly

Úgy tudom én is: csak köztisztviselő nem lehet és nem vállalhat ilyen tisztséget. Tehát ez már 30 éves szabály. Az elmúlt 30 évben ez nem változott. Képviselőtársak más kérdés? Lehet tenni más javaslatot is, illetve nem lehet, mert csak a Jegyző, igen, bocsánat! A Jegyző jogosult előterjeszteni más javaslatot. A Varga Anikó: több Varga Anikó van a településen. Látom, hogy bizonytalanságot okozott. Képviselőtársak szavazhatunk a Helyi Választási Bizottság frissítéséről magyarul? Mert vannak ugye visszatérő tagok is. Akkor a szavazást indítom. Itt van a előterjesztésben Rózsavölgyi Anita, Laklia Ildikó, Varga Anikó, póttagként Takácsné Köröstyúri Szilvia és Keményfi Márta. Kérem, hogy adjuk le a szavazatunkat! Aki támogatja, szavazzon igennel! Indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

173/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § -ban biztosított jogkörében a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Rózsavölgyi Anita

Laklia Ildikó

Varga Anikó

Póttagok:

Takácsné Köröstyúri Szilvia

Keményfi Márta

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 7 igen, 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület megválasztotta a Helyi Választási Bizottság új tagjait és póttagjait! Gratulálok nekik a megválasztáshoz és felkészült, elhivatott szakmai munkát, azt is mondhatnám, hogy minél kevesebb munkát kívánok majd a Választások során! Ugyanis mellettük még ugye szavazóköri is működnek, azokról már korábban döntést hoztunk. Ugyan azt az Országgyűlési Választásokhoz kell igazítani a szavazóköri tagok megválasztását, azon már túl vagyunk, mert ugye az Országgyűlési Választásnál tavaly azt már megtettük, az SZSZB-kről beszélek. Igen, köszönöm szépen!

8. Napirendi pont

Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Biró Károly

Nyolcas napirendi pontot nyitok meg: döntést a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021-es Önkormányzati rendelet módosításáról. Bizottság Elnök asszonyának, illetve a Bizottság előterjesztésére tárgyaljuk, úgyhogy Hamvas Éva Elnök Asszonynak megadom a szót! Parancsoljon Elnök Asszony!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Hát a Bizottságunk egyik legszebb feladata volt vagy feladata az, amikor olyan támogatások igényléséről tudunk dönteni, ami nagy részét érinti a lakosságnak. Évek óta Kozármislenyben a 65 év feletti lakosok támogatásban részesülnek, év végi támogatásban. A Bizottsághoz olyan javaslat érkezett, hogy megnézve a Bizottságunknak a költségvetését, hogy a támogatás mértékét az idei évben 8.000.- Ft-ról 10.000.- Ft/fő-re javasoljuk emelni a Képviselő-testületnek, hogy ezt a támogatást így megemeljük és a javaslatunk az, hogy a jövőben mindig a Bizottság, minden évben határozattal adjon javaslatot a költségvetés mértékére, a Bizottság költségvetésének függvényében döntsön, hogy az adott évben milyen összegű támogatást kapjanak a 65 év feletti lakosok. Javaslom a Képviselő, vagy javasolja Bizottságunk egyöntetű szavazással, hogy a Képviselő-testület fogadja el ezt a javaslatot! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Asszony! Tehát a rendeletünk alapvetően egy bekezdésének módosítását terjesztette elő a Bizottság. Azt, hogy az idősek év végi támogatása 10.000.- Ft-ra emelkedjen. Más javaslat ehhez megfogalmazódik-e valaki részéről? A Bizottság ezt javasolta felénk. Nekem sincs más javaslatom, ezt maximálisan lehet támogatni szerencsére, a szociális kereteink ezt lehetővé teszik, én is úgy látom. Akkor indítom a szavazást! Rendeletalkotásról van szó, minősített többséget igényel. Aki egyetért az előterjesztéssel és a rendelet módosításával, az kérem szavazzon igennel! Indul a szavazás!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi rendeletet hozta:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (XI. 14.)
önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a szociális rendelet módosítását! Úgyhogy már most a decemberi hónapban, akkor az emelt összegű támogatást tudjuk biztosítani azok számára, akik igénylik ezt és a rendeletben előírt jövedelmi helyzetnek megfelelnek. Köszönöm a Bizottságnak!

9. Napirendi pont

Egyebek

a.) Döntés a kozármislenyi Újtelep utca közvilágításával kapcsolatos lakossági hozzájárulás mértékéről

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselőtársak! Az Egyebek napirendi pontokra térünk, azt nyitom meg, ami a 9-es napirendi pontunk. És nekem itt 3 alnapirend van megjelölve. Az első az a.) pont, az döntés az Újtelep utcai közvilágítással kapcsolatban, illetve annak kiépítéséről. Örülök neki, hogy ilyen gyorsan tudunk haladni, hiszen az előző hónapban lakossági fórum keretében vázoltunk fel a lehetőségeket az Újtelep utcaiak számára. Ugye egyre több lakóház épül már ezen a területen is, ami nemrég még zártkerti terület volt és külterületi, meg zártkerti jogos igény, hogy közvilágítást kelljen kiépíteni. Kicsit nehezítette a munkákat azért az, hogy eközben egy energia válságot élünk, amit ugye a Parlament, az Országgyűlés is elrendelt, illetve a Magyar Kormány is, de hát látjuk az elszabadult energiaárakon is mindannyian, ez mindenkinek fáj. Legjobban a vállalkozásoknak fáj és az ilyen intézményrendszert működtető szervezeteknek, melyek gyermekintézményeket, oktatási intézményeket, közösségi tereket működtetnek, amit energiával kell ellátni. Így nekünk is nagyon fáj, vagy akár a sporttereket is említhetném, de arról tudok beszámolni, hogy úrrá lettünk ezen az átmeneti sokkon és továbbra is koncentrálnunk kell a helyi igényekre és a fejlesztési lehetőségekre, a szabad pénzeszközaink terhére. Örülök ennek a lakossági fórumnak, elfogadta az ott megjelent lakosság annak többsége azt, hogy ezek a fejlesztések mindig egy együttműködésben tudnak megvalósulni, tehát a lakosoknak is kell vállalni, hiszen az ő érdekükben, az ő ingatlanjaikhoz kapcsolódnak a fejlesztések és az Önkormányzat pedig mindig a saját költségvetéséből ehhez jelentős hozzájárulást tud biztosítani. Arról szól a javaslat, hogy bekértünk árajánlatokat, erről egyébként már tárgyaltunk és ehhez a költséghez 50%-ot biztosítson a lakosság, a másik 50%-át az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja a kiépítéshez. 2 ütemben csinálnánk ezt és akkor már előre gondolva egy Smart közvilágítást próbálnánk ki ebben az utcában: ami azt jelenti, hogy egy teljeskörű, okos vezérelhetőséget. Ehhez ugye egy szoftvert is be kell szerezni több 100 ezer forintért, meg az okos eszközöket, ezt is tartalmazza a projekt. A vezérelhetőséget, a szoftvert azt szintén az Önkormányzat teljes mértékben vállalná saját költségvetéséből. Úgyhogy ez az elképzelés. Aztán egy 3. ütem is lehet itt a fejlesztésnél, ahol nincsenek lakóházak, hanem vállalkozások vannak, oda is tudnánk bővíteni a következő évben a fejlesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a tegnapi napon az előterjesztést, úgy lettem tájékoztatva, hogy elfogadásra javasolja ezekkel a paraméterekkel. Elnök Úr, Öné a szó!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Azért számok is hangozzanak el úgy gondolom. Tehát az első ütem, ami most novemberben indulna és 6 darab lámpatest beszerzését, beszerelését jelentené, ez 992.500.- Ft-ba kerül + Áfa és egy 5 éves Smart távfelügyelet tartozik hozzá. A 2. ütem az '24. januárjában indulna 5 darab lámpatesttel és ez 827.100.- Ft + Áfa lenne. A két összeg együttesen az Önkormányzatnak 2.376.000.- Ft-jába kerül, amiből a 44 mostani ingatlan tulajdonosa ingatlanonként 27.000.- Ft hozzájárulást fizet, vagyis a bruttó 2.376.000.-nak az 50%-át fizeti az Önkormányzat, illetve a Smart távfelügyelet díját teljes egészében. A Bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Testületnek. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Elsősorban az érintett lakosoknak a figyelmét hívnám fel, hogy megy tőlünk a megkeresés, a levél erről, tájékoztatás. Már egyébként elkészült, hamarosan ott látják a postaládában őket. Minél gyorsabban

kérjük visszajuttatni és befizetni a 27.000.- forintokat és akkor gyakorlatilag néhány nap alatt ez a közvilágítás kiépíthető. Ösztönzőm is egyben az érintett lakosokat, hogy szóljanak a kedves szomszédnak is, vagy telektulajdonosnak, akit nem érünk el, mert nem tartózkodik ott, hogy visszajelezzon az Önkormányzatnak és ő is kapcsolódjon be a fejlesztésbe, hiszen ez közös érdek és Kozármislenyben ez már évtizedes hagyomány, hogy az ilyen magánberuházásoknál, fejlesztéseknél a lakosok is részt vállalnak az ingatlantulajdonosok a fejlesztésekben. Kérdés? Farkas Róbert, parancsoljon!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Örülök, hogy a mai gyűlésen 2 olyan napirendi pont is volt, amit tárgyaltunk és előremutató, én meg többször is szorgalmaztam: hangozzék el még egy ami a másik, hogy ennél a napirendi pontnál a lakossági fórumon is előkerült, hogy az utak karbantartása kapcsán minden arról szól, hogy körforgásos gazdaság, jövőre az Önkormányzatnak ebből külön bevétele is lesz az EBR kapcsán, mint adók formájában kapunk erről pénzt. Én azt gondolom, hogy az jó dolog, hogy ha ciklusonként egy külterületi utas pályázatot elnyerünk, amihez önerőt kell rakni. De ez nem megoldás, nem az egész lakossági igényeknek megfelelően, ráadásul az előírásoknak megfelelően olyan területeket is kell karbantartani ebből a pályázatból, amit, hogy úgy mondjam nagyon kevés lakos fog élvezni. Én még egyszer javasolnám azt, hogy egyszer, amit már a 4 év után a testület megszavazott, hogy a hulladékgazdálkodás, hiszen tényleg minden arról szól és a fenntarthatóság felé hozott már egy döntést, azt erőltessük tovább, mert az a megoldás. Az, hogy ciklusonként egy kis szakaszt pályázatban meg tudunk valósítani, szerintem az nem válasz ezekre a lakossági igényekre. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm a hozzászólást! Hát a külterületi út pályázattal kapcsolatosan ott egy kicsit hát nem kicsit, markánsan eltérő a véleményünk, vagy a meglátásunk Képviselő Úr! Mert az nem kis fejlesztés, az egy nagyon hosszú, hát a kilométert nem számoltam össze, de az egy 4 kilométer, 5 kilométeres szakaszt érint és szinte az összes olyan külterületi utunkat érinti, ahol bármilyen gazdasági funkció és még lakófunkció is megjelenik. Sajnos nem teljes körű, mert ugye a pályázatoknak van egy felső limitje, ameddig be tudjuk nyújtani. Ez egy pénzügyi limit és 2024-ben, szeptemberben érkezik a 3. ilyen pályázat Képviselő Úr! Erről beszélgettünk is, tehát a külterületi utas programunk az folytatódik, az új pályázatoknak köszönhetően. És hát, amikor a pályázati források elfogynak, akkor meg hozzá kell nyúlni önerőhöz ugye az adóbevételeink terhére és szerintem az utak karbantartása természetesen az pedig mindig feladat és arra igyekszünk folyamatosan odafigyelni. Ugye most is már megkezdtük ezt a felmárt aszfalttal, már megkezdtük az útjavításokat a tegnapi napon, tudomásom szerint. Elég látványosan haladunk, de hát ezt is jobb lett volna előbb elvégezni, de hát az a fránya adminisztráció. Be kellett vizsgáltatni a saját utunkról felmárt aszfaltot laboratóriumban, műhelyben, hogy ezt igen, ezt a visszanyert saját hulladékot újra fel lehessen használni építőanyagként. Erről nekünk papírt kellett beszerezni 400.000.- forintért és ezt nem tudják sokszor a lakosok. Ez nem megy ezek szerint. Én is azt gondoltam, hát így volna életszerű, hogy felmarjuk és már visszük a megfelelő helyre, ahol meg elterítjük és hasznosítjuk, de hát depóznunk kellett egy hónapig, hogy ez is rendben legyen. Na, úgyhogy a jó hír az, hogy ez a 2. ütemű külterületi útfejlesztés, amit Képviselő Úr meghivatkozott, de nem ez a napirend. A 3. ütem az pedig jövő szeptemberben nyílik meg, mint pályázat. A újabb EU-s projekt programok keretében. Viszont most a közvilágításról van szó, erre a lakosság ugye készséget mutatott, illetve a tulajdonosok, hogy beszállnak. Ott az útfejlesztés is így tud megvalósulni, hogy vagy lakossági önerővel és ehhez kiegészít az Önkormányzat forrásokat, vagy pedig egy pályázatot várunk rá és keresünk, akkor pedig 100%-osan tud megvalósulni. Tuza Julianna Alpolgármester Asszony kért szót!

Tuza Julianna

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Annyival szeretném kiegészíteni az eddig elmondottakat, hogy ez a beruházás 44 ingatlant érint, minden ingatlannak a tulajdonosa nem volt ott a lakossági fórumon, ahol elhangzott az, hogy aki korábban már befizette a közműfejlesztési hozzájárulást, azoknak természetesen a 2 összeg különbözetét kell csak befizetni. Tehát a 27.000.- Ft és a korábban befizetett közműfejlesztési díjnak a különbözetét kell befizetni. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Alpolgármester Asszony! Volt itt egy szókérés, vagy az az már nem aktuális? Köszönöm szépen képviselőtársak! Ha nincs más kérdés, akkor szavazzunk erről a közvilágítás fejlesztésről! Aki ezzel egyetért az

előterjesztés szerint, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újtelep utcában a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatban

- 1. a 163/2023. (X.17.) Ök.sz. határozatban az első ütemre elkülönített keretösszeget **992.500 Ft + ÁFA + 5 éves SMART távfelügyelet díjára módosítja.***
- 2. a Jegyző a második ütemben megvalósuló közvilágítás fejlesztésre a jövő évi költségvetés készítésekor **827.100 Ft + ÁFA + 5 éves SMART távfelügyelet díját terveze be.***
- 3. az Újtelep utcával határos, az előterjesztésben részletezett ingatlantulajdonosok (44 db) által fizetendő- közvilágítással kapcsolatos- közművesítési hozzájárulás összege **27.000, - /Ft/ingatlan.***

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangú 8 igennel elfogadta a Képviselő-testület! Tisztelt Újtelep utcaiak! Kérem, hogy akkor egymást értesítsük, gyorsítsuk a folyamatot, segítsük az ingatlan tulajdonostársakat, hogy fizessék be az önrészt és akár már november végére, Adventi időszakra közvilágítás lehet az Újtelep utcában! Köszönöm!

9. Napirendi pont

Egyebek

b.) Döntés a Kozármisleny, 094/57, 094/59, 094/48 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződések hosszabbításáról

Dr. Biró Károly

B.) napirendi pontot nyitok meg: döntés a kozármislenyi külterületi ingatlanok tekintetében haszonbérleti szerződés hosszabbításáról. Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, megadom a szót dr. Kállai Sándor Elnök Úrnak, parancsolj!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Tárgyaltuk az előterjesztést, ez a két terület tulajdonképpen a leendő ipari parkunk területén helyezkedik el. A kérelmező az 9 évre kérte meghosszabbítani, vagyis 2032.12.31-éig ezt az általa bérelt területet. A bérleti díj az 100.000.- Ft/ha/év lenne és ez összességében 326.260.- Ft/év. Ez a bérleti díj kerülne általa kifizetésre. Igazából a Bizottságunk úgy foglalt állást, hogy a 100.000.- Ft/ha/év-es díjjal egy évre hosszabbítsuk meg a szerződést, ami továbbiakban is meghosszabbítható. Ennek alapvetően az az oka, hogy van érdeklődés ipari befektetők részéről és annak ellenére, hogy van egy kikötés, hogy amennyiben ipari fejlesztés megvalósulna, akkor a haszonbérleti jogviszonyt az adott naptári évben megszüntetnénk, de úgy foglaltunk állást, hogy most egy évre hosszabbítsuk meg és fogadjuk el ezt a 100.000.- Ft/ha/év-et.

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Egyértelmű. Képviselőtársak van-e kérdés, más javaslat? Nincs? Akkor szavazzunk az előterjesztésről! Aki ezt el tudja-e így fogadni, támogatja, kérem szavazzon igennel! Indul a szavazás!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

175/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú, összesen 3 ha 2626 m² nagyságú földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére további **1 évre** azaz **2024.12.31.-ig** haszonbérbe adja 100.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével évi 326.260,- Ft bérleti díjért és azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a naptári év végén.

A képviselő -testület ennek érdekében Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodóval a 2018. október 1.-én kelt haszonbérleti szerződést a fentiek szerint meghosszabbítja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület!

9. Napirendi pont

Egyebek

c.) Döntés a Kozármisleny, 2101/9 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Dr. Biró Károly

C.) napirendi pontot nyitok meg: döntés a kozármislenyi 2101/9 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról. Szintén a Településfejlesztési Bizottságnak adtuk ki ezt javaslattételre, Elnök Úr, megadom a szót!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Megtárgyaltuk a kérelmet. A Csikósvölgyi út 42-ről van szó. Ez kertvárosias lakóterület besorolású zártkertként nyilvántartott és Varga Balázs Dávid kérte, hogy belterületbe vonás legyen. Megvizsgáltuk, megfelel a tömbösített belterületbe vonás feltételeinek is és a Bizottság egyhangúlag javasolja a belterületbe vonást a kérelmező ingatlanára vonatkozóan. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Más javaslat, kérdés nincs? Köszönöm! Akkor szavazzunk! Aki elfogadja az előterjesztést kérem szavazzon igennel, indul a szavazás!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

176/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a kozármislenyi **2101/9 hrsz. ingatlan** esetében a belterületbe vonáshoz.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület 8 igennel a előterjesztést! Tisztelt képviselőtársak! A napirendi pontok végéhez értünk, engedjete meg nekem két tájékoztatást és hát a lakosság felé természetesen elsősorban. Az egyik az, hogy kapok még mindig sok megkeresést közösségi médián keresztül közvilágítással kapcsolatban: akkor ezúton is szeretném bejelenteni, hogy úgy készítettük elő a kollegákkal, ahogy tavalyi évben is ígértük, hogy ugye átmeneti, 1 éves korlátozás volt egyes szakaszokon a kozármislenyi közvilágításban és december 1-ére, az Adventi időszak kezdetére visszakapcsoljuk a teljes közvilágítást! Úgyhogy ezúton is szeretnék válaszolni a felém intézett megkeresésekre, ami azt jelenti, hogy ugye a virág nevű utcákban ott ugye átlagosan minden 2. lámpatest lett kiiktatva, kollega, a villanyszerelő kollega elkezdte visszakapcsolni. Ez egy 3 napos folyamat lesz, úgyhogy Adventre visszakapcsoljuk a teljes közvilágítást a Városban. Erről azt kell tudni, hogy az energiaválság, amikor szembesültünk tavaly ősszel ezzel, akkor nemcsak pénzügyi problémát vetett fel bennünk, hanem erkölcsi aggályokat is, szolidaritási kérdéseket is. Hiszen arra inspirált minket nemcsak a Magyar Kormány, hanem az Európai Unió is, hogy mindenki vizsgálja meg a saját területét, hogy hol tud energiát megtakarítani, hogy minél kevesebb energiát igényeljünk a nagy energiaszolgáltatóktól, ezáltal is üzenve azt, hogy kevesebb energia is elég nekünk és nem hagyjuk magunkat, hogy kiszolgáltatottak legyünk. Mi a közvilágításba tudtuk ezt az energia megtakarítást tervezni, hiszen a gyerek intézményeket nem kívántuk korlátozni. Óvodára, Bölcsődére gondolok és a Sportcsarnokunkra. Egy jó hírt még azért szeretnék tájékoztatásul közölni a Képviselő-testületnek is és Önöknek is, hogy azért is tudjuk most már bátran meghozni a visszakapcsolást december 1-ével, mert az új energiaárakkal már rendelkezünk, lefolytattuk a beszerzési eljárást, amelynek a napokban lett eredménye. Most a következő napokban megkötjük az új szerződéseket és 62 Ft-ért fogunk elektromos energiát beszerezni a jövő évben és 64 Ft-ért a 2025-ös esztendőben. Tehát ez pontosan azt jelenti, hogy 62 Ft kilowattóra díjat fogunk fizetni a közvilágításért 2024-ben, erre még rájön természetesen az Áfa és erre még rájön a rendszerhasználati díj, ami egy nagyon bonyolult képlet. De hogy össze tudjuk hasonlítani: ebben az esztendőben 2023-ban 178 forintot fizettünk kilowattóránként a közvilágításért. Tehát a kedves lakosok felé mondom ezt, hogy így lássuk a döntésünket, így helyezzük el, amikor értelmezzük és esetleg kifogásoljuk, vagy kritizáljuk, hogy a békeévekben 19 forintért vettük a kilowattórát, a közvilágítási lámpatestekbe, ebben az esztendőben 178 Ft-ért és most az új közbeszerzés eredményeképpen a jövőben 62 Ft-ért. Tehát még ez is 3-szor annyi, mint korábban, amit megszoktunk, de már fele annyi, mint ebben az esztendőben. Ezért így döntöttem, és hát a Képviselő-testület ezt már akkor megerősítette, amikor ezt a korlátozásról szavaztunk egy évvel ezelőtt, hogy ez egy éves átmeneti korlátozás, és hogy most már visszakapcsolhatjuk már a közvilágítást. De ha azt gondoljátok, hogy erre kell külön Képviselő-testületi döntés, vagy megerősítés, akkor esetleg most még az egyebekben ezt szívesen megerősítettem a Képviselő-testülettel. Mert most Jegyző Asszonyra néztem és súgott nekem, hogy lehet, hogy kellene erről egy megerősítés. Úgyhogy akkor ügyrendibe máris felveszem, tisztelt képviselőtársak! Fel tudjuk venni ezt így napirendi pontként, hogy ezt a megerősítést meghozzuk? Aki ügyrendibe ezzel egyetért, akkor az kérem szavazzon igennel, indítom!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pont tárgyalását:

9. Napirendi pont

Egyebek

d.) Döntés a közvilágítás visszakapcsolásáról Kozármisleny Város közigazgatási területére vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy akkor az Egyebekbe felvettük a közvilágítás visszakapcsolásának kérdését! Tisztelt képviselőtársak! Tehát az elhangzott számok alapján most már tudjuk, hogy 62 forintért fogjuk 2024-ben vásárolni nettó 62 Ft-ért a közvilágítási energiát. Azt javaslom, hogy december 1-ével visszakapcsoljuk a teljes

közvilágítást Kozármisleny területén. Kérem, hogy ezt határozattal erősítsük meg! Van-e ezzel kapcsolatban kérdések? Nincs? Akkor szavazzunk! Aki ezt elfogadja, szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

177/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. decemberétől az önkormányzat közigazgatási területén lévő korábban lekapcsolt lámpatestek üzemelését vissza kívánja állítani ezért felkéri a Jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a közvilágítás veszélyhelyzet idejére vonatkozó helyi működési rendjéről szóló 30/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendeletnek a hatályon kívül helyezését terjessze be.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Képviselő-testület

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület! Jegyző Asszonynak meg köszönöm a segítséget!

És akkor tényleg még egy tájékoztatás: Mikulás, Mikulásvonat, hú ezt nagyon-nagyon halkan próbálom mondani kedves szülők! Jó, erre most csak maguk figyeljenek! Tehát fog érkezni a Mikulás megszokott rendben, Kozármislenybe Mikulásvonaton, december 6-án a késő délutáni órákban. Nagyon nagy kihívás volt, nagyon messze kellett elmennünk, mert itt a közelben lévő ilyen Mikulásvonatok már nem elérhetőek, sajnos ezeket elvitték tőlünk nagyon messzire és most nekünk is nagyon messziről kellett idehozni. De úgy döntöttünk, hogy a kozármislenyi gyerekek megérdemlik ezt a kis figyelmességet. Úgyhogy Mikulásvonat: december 6-án, készüljenek rá kedves szülők! Minden településrésze el fog jutni, erről majd megfelelő formában tájékoztatunk, ahogy korábban a Művelődési Házon keresztül. Képviselőtársak köszönöm a ma esti munkát, köszönöm a figyelmet, további szép estét kívánok mindenkinek! Bezárom az ülést!

Kérdés, - hozzászólás nem volt, Dr. Biró Károly Polgármester Úr 18:15 órakor a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.

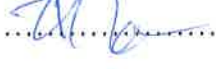
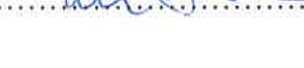

dr. Biró Károly
polgármester



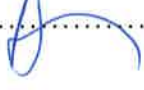

dr. Halmos Barbara
jegyző

Jelenléti ív

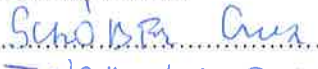
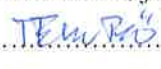
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 14. napján (kedd) 17:00 órakor tartott üléséről

dr. Biró Károly	polgármester	
Tuza Julianna	alpolgármester	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Varga Éva	helyi képviselő	
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Hamvas Éva	helyi képviselő	
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő	
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző	
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó	

Tanácskozási jog nélkül:

Kovács Tamás	elnök	
Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Bóli Erzsébet	ügyvezető	
Kisfali Jánosné	elnök	
Baranyiné Belényesi Éva	óvodavezető	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető	
dr. Kreka Alexandra	aljegyző	
Ungváriné Dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető	
		
		

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 14-én (kedden) 17:00 órakor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Szakmai előadás a közterületeket érintő Green City-alapú városzöldítő kampányról (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Meghívott: Tárnoky Zsolt
- 3.) Tájékoztatás önkormányzati szabad pénzeszköz lekötéséről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 4.) Döntés a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 5.) Döntés téli igazgatási szünetről és személyes ügyfélfogadás szüneteléséről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 6.) A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 7.) Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Hamvas Éva biz. elnök, dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 8.) Egyebek**
 - a.) Döntés a kozármislenyi Újtelep utca közvilágításával kapcsolatos lakossági hozzájárulás mértékéről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
 - b.) Döntés a Kozármisleny, 094/57, 094/59, 094/48 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződések hosszabbításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

c.) Döntés a Kozármisleny, 2101/9 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Kozármisleny, 2023. november 9.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Ügyiratszám: KMH/551- /2023

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 14-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

2023. év

143/2023. (IX.26.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Gold-Sport Szolgáltató Kft. kérelmét és a Kozármisleny FC rezsi költségeinek fedezésére a Gold - Sport Kft. részére egyszeri 4,5 millió forint összegű működési támogatást biztosít az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésébe tervezetthez képest befolyt adónövekményének terhére. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti összeget a soron következő költségvetési rendelet módosításba tervezze be és annak elfogadását követően gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás kifizetéséről.

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékleteként csatolt támogatási szerződés tartalmát, azzal egyetért és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A Kozármisleny Város Önkormányzata a 2023. október 17-ei ülésén elfogadta a költségvetés módosítást, melybe a 4.500.000.- forint betervezésre került a Gold-Sport Kft részére. A támogatási szerződés 2023.10.24-én aláírásra és 2023.11.07-én átutalásra került.

149/2023. (IX.26.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképp védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Ök. sz. rendeletben foglaltak szerinti „A helyi építészeti értékek védelméről” elnevezésű pályázati felhívást jelentet meg az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „A helyi építészeti értékek védelméről” c. támogatás forrására az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére maximum 500.000, - Ft összeget elkülönít.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A helyi építészeti értékek védelméről” c. támogatás forrására az önkormányzat és intézményei 2023. októberi 17-ei testületi ülésén elfogadott költségvetésmódosításban 500.000.- Ft összeg elkülönítésre került.

153/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete 20. §-a szerinti polgármesteri tájékoztatást a lekötött pénzeszköz vonatkozásában tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

További intézkedést nem igényel.

154/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *(hivatkozva Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 90/2023. (VI.13.) Ök. sz. határozatára)* a **Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft.** 2023. július 1-étől 2024. január 1-éig terjedő időszakra vonatkozó **kieső bevételeit kölcsön formájában biztosítja maximum 3 millió forint összegben** az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a megállapodás elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző, Tóth Attila ügyvezető

A Kozármisleny Város Önkormányzata a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. 2023. július 1-étől 2024. január 1-éig terjedő időszakra vonatkozó kieső bevételeit kölcsön formájában biztosítja maximum 3 millió forint összegben, mely a 2023. október 17-ei ülésen a költségvetés módosításkor betervezésre és elfogadásra került.

155/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **támogatja a Kozármislenyi Sportegyesület 2023. évi kiegészítő támogatási kérelmét** az alábbi felosztásban:

Működési költség támogatás:	350.000.- Ft
Kézilabda Szakosztály:	3.000.000.- Ft
Kosárlabda Szakosztály:	1.000.000.- Ft
Asztalitenisz Szakosztály:	150.000.- Ft
Összesen:	4.500.000.- Ft

2. a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti támogatási összeget az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének soron következő módosításába tervezze be és egyben felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző, Kovács Tamás elnök

A Kozármisleny Város Önkormányzat 2023. október 17-ei ülésén a soron következő költségvetésmódosítás elfogadásra került, melyben a támogatási összeg betervezésre került. A támogatási szerződés 2023.10.24-én aláírásra és 2023.10.27-én elutalásra került.

167/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) **támogatja** a Kozármislenyi „Adj Esélyt” Állatvédő Egyesület kérelmét és részére az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére **300.000.- Ft** működési támogatást biztosít.

- 2.) felkéri a Jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A Kozármisleny Város Önkormányzat 2023. október 17-ei ülésén a soron következő költségvetésmódosítás elfogadásra került, melyben a támogatási összeg betervezésre került. A támogatási szerződés 2023.10.24-én aláírásra és 2023.10.27-én elutalásra került.

127/2023. (IX.4.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Tamási Tam-Bau Atlétikai Club Egyesület kérelmét és eltekint a 2022. október 20-án megkötött szerződésből eredő 75.000, -Ft használati díj tartozás megfizetésétől tekintettel arra, hogy az egyesület a szerződésben rögzített beruházást nem valósította meg így a pályát a szerződésben rögzített célra nem használta, használhatta.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az egyesület elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület, dr Halmos Barbara jegyző

Az egyesület elnökének a képviselő-testület által hozott határozat megküldésre került.

II. Beszámoló a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről, benyújtott pályázatokról:

Szóban kerül előterjesztésre amennyiben aktuális.

III. Határozati javaslat:

.../2023. (XI.14.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2023. november 9.

Kövesdi Nikolett

Feladó: Díszkertészek Csikor Julianna <info@diszkerteszek.hu>
Küldve: szerda 2023. szeptember 20 11:28
Címzett: Kozármisleny - Polgarmester
Tárgy: Zöld városok ökológiai tudás-megosztó fórum

Tisztelt Polgarmester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Engedjék meg, hogy a Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezetének elnökeként egy egyedi, a településük hosszútávú zöldfelület-gazdálkodási, illetve egy elkötelezetten fenntarthatósági szemléletű, szakmai edukációs lehetőségről tájékoztassam Önöket:

Az idei évben zárul a három éve meghirdetett, 13 ország, köztük Magyarország aktív részvételével zajló, „More Green Cities for Europe” (Több Zöld Várost Európának) a tudatos, Green City-alapú, valódi városzöldítést népszerűsítő, a nemzetközi tapasztalatokat ismertető, a települési biodiverzitást segítő, nemzetközi kampánysorozat.

Az Európai Unió által támogatott eseménysorozat küldetése a települések visszakapcsolása az ökoszisztémába, azaz az élhetőbb és fenntarthatóbb városok létrehozása, a települési zöldfelületek, a közpénzből kezelt, a lakosság által használt zöldterületek integrált és minőségi fejlesztésével, a természet ingyenes szolgáltatásainak tudatosabb felhasználásával egy zöldebb, egészségesebb és élhetőbb urbánus lakó- és rekreációs környezetet lehessen kialakítani.

A kampány fő célja hogy az adófizetői közpénzekkel gazdálkodó települési döntéshozókat, a képviselő testület környezetvédelmi-, városfejlesztési- és más szakbizottságaiban munkálkodókat, az üzemeltetésben, a város-gazdálkodásban dolgozó, vezető beosztású kollégákat, a társ-szakmabeli kollégákat, illetve Rajtuk keresztül a lakosságot is megismertessük azzal a nemzetközi tudáson és sok éves tapasztalatokon alapuló ismerettel.

Tisztelettel kérjük Önt/Önöket, hogy biztosítsanak lehetőséget a fentiek ismertetésére a képviselő testület és az érintett munkatársak bevonásával egy maximum 15-20 perces előadás megtartására. Előadásunk a közterületek zöldítését szeretné előmozdítani, innovatív ötletekkel, tudományos kutatáson alapuló információval és szakértelemmel, mely fő társadalmi üzenete az egészség, a klíma, a gazdaság, a biodiverzitás és a társadalmi kohézió.

Segítő és támogató közreműködésüket a közösségi, települési ökológiai tudás-megosztó fórum megszervezésben ezennel is megköszönve,

Üdvözlettel:

dr. Orlóci László
elnök

Csikor Julianna
főtitkár | +36 70 330 1223 info@diszkerteszek.hu
www.diszkerteszek.hu | <https://hu.thegreencities.eu/>

Magyar Díszkertészek Szakmaközi Szervezete



Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati szabad pénzeszköz lekötéséről

Ügyiratszám: KMH/280- /2023.

ELŐTERJESZTÉS

**3. NAPIREND (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 14-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHMIDT- GRÓB ADRIENN PÉNZÜGYI VEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET:</u>	1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	1 OLDAL

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő - Testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése szerint „A szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésére a polgármester jogosult. A betét elhelyezésről a betét elhelyezést követő testület-ülésen tájékoztatni köteles a testületet.”

A felhatalmazás alapján a MBH Bank Nyrt.-nél az alábbi betét került lekötésre:

Lekötés napja	Lejárat napja	Betét összege	Betét éves kamata
2023.10.25.	2023.11.25.	200.000.000.- Ft	9,7%

A Kozármisleny Város Önkormányzata jelenleg 200.000.000, - Ft lekötött betétállománnyal rendelkezik. A lekötött pénzeszköz a folyamatos likviditást biztosítja.

A 2023. évi 09.25.-ei 200.000.000.- Ft lekötésű betét kamatösszege: 1.693.151.-Ft, mely a 2023-as költségvetés bevételi oldalára betervezésre került, az általános tartalékot növeli.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztatást szíves tudomásul vételét!

Kozármisleny, 2023.11.06.

Határozati javaslat:

...../2023. (XI.14.) Ök. sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete 20. §-a szerinti polgármesteri tájékoztatást a lekötött pénzeszköz vonatkozásában tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Tárgy: Döntés a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről

Ügyiratszám: KMH/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

4. NAPIREND

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. NOVEMBER 14-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	SCHMIDT- GRÓB ADRIENN PÉNZÜGYI VEZETŐ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Ber.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), az Áht., valamint Ber. rendelkezéseinek megfelelően Kozármisleny Város Önkormányzata, a nemzetiségi önkormányzatokhoz, Egerág Község Önkormányzatához és Kisherend Község Önkormányzatához hasonlóan a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) keretein belül gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.

A belső ellenőrzési feladatokat a King Controll Kft. (7623 Pécs, Rákóczi u. 24-26., képviselő: Királyné Demcsák Ágnes) végzi.

Kozármisleny Város Önkormányzata költségvetési szerveinél a 2023. évi belső ellenőrzések – a jóváhagyott belső ellenőrzési tervnek megfelelően - ez idáig teljesültek, illetve időarányosan folynak.

A 2023. évi belső ellenőrzés megállapításairól, az Önkormányzatnál végzett ellenőrzések tapasztalatairól és a javaslatokról szóló beszámolót a 2023. évi zárszámadással egyidejűleg, az éves ellenőrzési jelentés keretében tárgyalja majd a Képviselő-testület.

Jelen előterjesztés Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására tesz javaslatot:

A Ber. 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyévét megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

A 2024. évi munkaterv összeállításához a korábbi évekhez hasonlóan a súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása az Önkormányzat és intézményei, nonprofit gazdasági társaságai működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásáról. A 2024. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzat és intézményei, nonprofit gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben esetleges forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordulhatnak. A kockázatelemzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnak a költséghatékonyságra figyelemmel nincs módja belső ellenőr foglalkoztatására, ezért ezen kötelezettséget **külső szolgáltatóval** kötött megállapodás alapján látja el, ezért **az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.**

Az 2024. évi ellenőrzési terv tartalmazza:

1. A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde normatíva igénylésének és normatíva elszámolásának ellenőrzése- pénzügyi és szabálysabályszerűségi ell. -2023. év vonatkozásában, ok: a 2023. évben jelentős mértékű normatíva visszafizetésre került sor, az önkormányzat részéről pedig jelentős mértékű kiegészítő támogatás nyújtására
2. A helyi adótartozások behajtása és hátralékkezelés - Kozármisleny Város Önkormányzatánál, Egerág Község Önkormányzatánál és Kisherend Község Önkormányzatánál- szabályszerűségi ellenőrzés- 2023. év vonatkozásában, ok: 2022. évben jelentős mértékű volt a kintlévőség
3. Kozármisleny Város Önkormányzata és a Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított számlák szabályszerűségi ellenőrzése- szabályszerűségi ellenőrzés, ok: nem volt ilyen jellegű ellenőrzés
4. A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal egyes közigazgatási eljárásaiban az illetékek beszedése – 2023. év vonatkozásában- szabályszerűségi ellenőrzés, ok: nem volt ilyen jellegű ellenőrzés
5. Utóellenőrzés: 2023. évben a Hivatalnál és az önkormányzat gazdálkodási körébe tartozó szervezeteknél lefolytatott vizsgálatok utóellenőrzése, a javaslatok hasznosítása- 2023. év vonatkozásában

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és Kozármisleny Város Önkormányzata tekintetében a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2023. (XI.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

dr. Halmos Barbara, jegyző – végrehajtás tekintetében

Kozármisleny, 2023.11.09.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde	2023.évi normatíva igénylés és elszámolás megalapozottságának vizsgálata Cél: annak megállapítása, hogy az állami normatíva igénybevételét megalapozó adatszolgáltatás, elszámolás jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokon alapszik-e. Módszer: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben szűrőpróbaszerű mintavételes vizsgálat. Tárgy: a pénzügyi elszámolások és dokumentumok, az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése valamint az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének a vizsgálata Időszak: 2023. költségvetési év	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése - nyilvántartások teljeskörűsége hiányos - szabályossága, összecszerűsége eltéréseket mutat	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2024. I. negyedév Jelentés készítése: 2024. április 30	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 20 belső ellenőri nap
Kozármisleny Város Önkormányzat; Egerág Község Önkormányzat, Kisherend Község Önkormányzata	Cél: annak vizsgálata, hogy a helyi adózással kapcsolatos hátralékkezelési feladatok ellátása és szabályozottsága megfelelő-e; Módszer: Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése Tárgy: szabályozottság, a megfelelő dokumentáltság ellenőrzése a végrehajtás területén Időszak: 2023. költségvetési év	- a jogszabály által biztosított végrehajtási lehetőségek nem kellő ismerete - határozatok elmaradása - hátralék nyilvántartás hiánya - adóbehajtás nem következetes	Szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2024. II. negyedév Jelentés készítése: 2024. június 30	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 30 belső ellenőri nap

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Kozármisleny Város Önkormányzata és a Közös Önkormányzati Hivatal	Cél: Számlázás szabályosságának ellenőrzése Módszer: eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat. Tárgy: online számlázás, kézi számlák, nyugták ellenőrzése, szigorú számadású nyilvántartás vizsgálata Időszak: 2023. év	A vonatkozó jogszabályokban foglaltak érvényesülése: - nincsenek szabályzatok - online rendszer használata - jogosultságok hiánya - nyilvántartás hiányossága	Szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2024. III. negyedév Jelentés készítése: 2024. augusztus 31	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 20 belső ellenőri nap
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	Cél: annak megállapítása, hogy az egyes közigazgatási eljárásokban az illetékek beszedése a jogszabályoknak megfelelően történik-e. Módszer: dokumentumok vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben szűrőpróbaszerű vizsgálat. Tárgy: az illetékek kiszabása, beszedése és kezelése a rendeletnek megfelelő-e, szabályzatok megléte, aktualizáltságának vizsgálata. Időszak: 2023 év.	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése: - határozatok nem állnak rendelkezésre - hibás eljárások	Szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2024. IV. negyedév Jelentés készítése: 2024. október 31	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 15 belső ellenőri nap

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Kozármisleny Város Önkormányzata és a Közös Önkormányzati Hivatal	Cél: annak értékelése, hogy az előző évben lefolytatott pénzügyi ellenőrzés megállapításai alapján a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben meghatározott feladatok megvalósultak-e Módszer: eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata Tárgy: a pénzügyi elszámolások és dokumentumok és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének vizsgálata Terjedelem: célvizsgálat Időszak: intézkedési terv szerint 2023 év.	Az ellenőrzés tapasztalatai alapján szükséges, és a meghatározott intézkedések megvalósulása: - intézkedési tervek nem készülnek - javaslatok hasznosulása elmarad	Utóellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2024. IV. negyedév Jelentés készítése: 2024. december 31	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 15 belső ellenőri nap
Kozármisleny Város Önkormányzat; Egerág Község Önkormányzat, Kisherend Község Önkormányzata	Soron kívüli vizsgálat és tanácsadás	-			Rendelkezésre álló időkeret: 10 belső ellenőri nap

ÉVES KOCKÁZATELEMZÉS

**a 2024.évi belsőellenőrzési ütemterv előkészítéséhez,
amely készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal belső kontroll-rendszer
szabályzata alapján lefolytatott vezetői egyeztetések eredményeképpen**

Főfolyamatok/ Tevékenységi kockázatok	Részfolyamatok	Kockázati tényezők	Részfolyamatok összesített kockázatossága (hatás és bekövetkezési valószínűség alapján)		
			alacsony	közepes	magas
Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2023. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálata	Nyilvántartások	A nyilvántartások vezetése nem naprakész, a különböző nyilvántartások nincsenek összhangban, a nyilvántartások nem teljeskörűek		x	
	Elszámolások	Az elszámolások szabályszerűsége nem biztosított, a felhasználások tervszerűségének nyomon követése nem folyamatos			x
Kozármisleny Város Önkormányzat, Egerág Község Önkormányzat, Kisherend Község Önkormányzata helyi adózással kapcsolatos hátralékkezelés tevékenységének vizsgálata	Szabályzatok, dokumentumok, önkormányzati határozatok	A szabályzatok nincsenek összhangban a hatályos jogszabályokkal		x	
	Hátralék nyilvántartás, fizetési felszólítások, végrehajtás kezelése	A folytatott gyakorlat eltér a szabályzatban leírtaktól, nincs hátralék nyilvántartás, nem történnek felszólítások, nincs végrehajtás megindítása			x
A számlázás szabályosságának vizsgálata a Kozármisleny Város Önkormányzatánál és a Közös Önkormányzati Hivatalnál	Szabályzatok	A szabályzatok jogszabályi megfelelése és aktualizáltsága nem naprakész		x	

	Számlázás, számlázó program	A számlázási tevékenység szabályozottságának hiánya, az ellenőrzés esetlegessége			x
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal illeték beszédési tevékenységének vizsgálata	Szabályzatok, dokumentumok, önkormányzati határozatok	A szabályzatok nincsenek összhangban a hatályos jogszabályokkal		x	
	Illeték kiszabás, beszédés, kezelés	A folytatott gyakorlat eltér a szabályzatban leírtaktól, a nyilvántartás hiányos vagy nem megfelelő			x
Kozármisleny Város Önkormányzata és a Közös Önkormányzati Hivatal	Intézkedési tervek	Intézkedési tervek nem készültek el		x	
	Javaslatok	A javaslatok nem kerültek végrehajtásra, nincsen hasznosulás			x

Kozármisleny, 2023. november

Tárgy: Döntés téli igazgatási szünetről és személyes ügyfélfogadás szüneteléséről

Ügyiratszám: KMH/- /2023

E L Ő T E R J E S Z T É S

5. NAPIREND

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 14-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	187/2022. (XI.15.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	nyílt ülés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények: Az elmúlt években nyári és téli időszakban is igazgatási szünetet rendelt el a képviselő-testület. Ezt indokolta a ki nem vett szabadságok kiadása, és a tavalyi év őszétől jelentkező energiaválság, melyre tekintettel számos energiatakarékossági intézkedést vezetett be a hivatal.

Tavaly 2022. december 22- től 2023. január 6-ig terjedő időszakban teljesen bezárt a hivatal, az ügyfélfogadás is szünetelt. A gázfogyasztáson és elektromosáram fogyasztáson ezen időszakban csekély mértékben, de sikerült spórolnunk. (Sajnos az épület korszerűtlen fűtése (régóta kevésbé hatékony kazán) és szigetelése miatt a megtakarítás éves szinten nem volt jelentős.)

Az energiaválság továbbra is jelentkezik, bár a jövő évtől sikerült kedvezményes díjakon szerződnünk, de a 2024. évi költségvetési törvény számait látva elmondható, hogy a hivatalra eső normatív finanszírozás nem fog emelkedni. Tehát továbbra is törekednünk kell a takarékoskodásra, célszerű az idei évben is a hivatalban az év végi ünnepek körüli időszakra igazgatási szünetet elrendelni.

II. Az igazgatási szünetről:

A Kormány az idei évben törvényben szabályozta az igazgatási szünetek elrendelésének módját az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: Törvény), a téli igazgatási szünetre vonatkozó részletszabályokat pedig a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) fektette le.

Figyelemmel ezen kétjogszabály rendelkezéseire, a polgármesteri hivatalokban a **Törvény 7. (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület rendelheti el az igazgatási szünetet**, az alábbi szabályok szerint:

„A kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete, (...)

(4) Az (1) bekezdés alapján elrendelt igazgatási szünetre az 1. alcímben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a kormányzati igazgatási szervre vonatkozó szabályokat arra a hivatalra kell alkalmazni, amely tekintetében az igazgatási szünet az (1) bekezdés alapján elrendelésre került,

b) a foglalkoztatottakra vonatkozó szabályokat az a) pont szerinti hivatal foglalkoztatottjára kell alkalmazni, (...)

d) az (1) bekezdés szerinti **hivatal vezetője határozhatja meg a hivatal igazgatási szünet alatti – 3. § (1) bekezdésétől eltérő – működésének és ügyfélfogadásának rendjét**,

e) az igazgatási szünet alatti működés, illetve ügyfélfogadás d) pont szerinti elrendelése esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója rendelheti el a hivatal foglalkoztatottjai vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzést, (...)

(4a) **Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a 3. § (2) bekezdése szerinti határidőbe (Izd. ügyintézési határidő)**, ha az eljárásban eljáró szervként, félként (ügyfélként) olyan helyi önkormányzat vesz részt, vagy az eljárás olyan helyi önkormányzat megkeresésével jár, illetve a kötelezettség teljesítésére vagy jog gyakorlására olyan helyi önkormányzat kötelezett vagy jogosult, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet. A 3. § (8) bekezdése alkalmazása során kormányzati igazgatási szerv alatt azt a helyi önkormányzatot is érteni kell, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.

(4b) **A 3. § (5) bekezdését¹ arra a helyi önkormányzatra is alkalmazni kell, amelynek a képviselő-testülete vagy a közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.**

¹ 3. § (5) Az igazgatási szünet időtartama alatt nem kell biztosítani, hogy az elektronikus ügyintézés keretében a hivatali tárhelyre érkezett üzenetek minden munkanapon átvételre kerüljenek.

(5) Ha a képviselő-testület vagy a közgyűlés az igazgatási szünet elrendeléséről döntött, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 21. § (3) bekezdése szerinti, az elővásárlási jog jogosultja számára jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő, vagy a Földforgalmi tv. 49. § (3) bekezdése szerinti, az előhaszonbérleti jog jogosultja számára jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja olyan nap, amely az igazgatási szünet idejére esik, akkor

a) a jognyilatkozatok benyújtásának határideje az igazgatási szünetet követő első munkanapig meghosszabbodik, és

b) a jegyző által a közzétételre kerülő szerződésen megjelölt, az elővásárlási vagy az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő az a) pontban meghatározott esetben nem alkalmazható.”

A Korm. rendeletben meghatározott igazgatási szünet ideje:

„1. § (2) Az (1) bekezdés szerinti igazgatási szünet **2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart.**”

Lehetőség van tehát a fentiek szerint a kormányzati igazgatási szünettel megegyező idejű téli igazgatási szünet elrendelésére.

Az igazgatási szünetben a dolgozók a 2023. évi szabadságuk terhére munkáltatói döntés szerint szabadságon lesznek. Akinek a szünet ideje alatt is munkaköre alapján feladatot kell végeznie, azt a Jegyzővel egyeztetve személyesen a hivatalban, vagy home office-ban tudja elvégezni.

A hivatal épületében a szünet alatt csak temperáló fűtés lesz, ez idő alatt az irodában szükség szerint dolgozók fűtésre a légkondicionálót használhatják.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot – a 7. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően – az a) pont szerinti kormányrendelet kihirdetésétől számított 90 napon belül kell a helyben szokásos módon közzétenni, azaz november 28-ig.

Javaslom a jogszabályban meghatározott igazgatási szünetről történő döntéshozatalt!

Határozati javaslat:

...../2023. (XI.14.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy téli igazgatási szünetet rendel el az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.
2. A téli igazgatási szünetben a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel.
3. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadást érintő döntésekről a lakosságot helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Tárgy: A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Ügyiratszám: KMH/2372/2023

ELŐTERJESZTÉS

6. NAPIREND

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. NOVEMBER 14-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ / HVI VEZETŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ / HVI VEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ/ HVI VEZETŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	minősített többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Magyarország Alaptörvénye 35. cikk (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek előző általános választását követő ötödik év április, május, június vagy július hónapjában, az európai parlamenti képviselők választásával egyidejűleg kell megtartani.

Az Európai Unió Tanácsa 2023. május 22-én nyugtázta, hogy az Európai Parlament tagjainak közvetlen és általános választójog alapján történő választásáról szóló, 1976. szeptember 20-i okmánnyal összhangban és a kérdésnek a Tanács előkészítő szerveiben való megvitatását követően **a következő európai parlamenti választásokra 2024. június 6. és 9. között kerül sor, azaz előreláthatóan az önkormányzati választásokra is ekkor fog sor kerülni.**

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §- a értelmében a korábbiaktól eltérően **a helyi választási bizottság (a továbbiakban: HVB) tagjait és legalább két póttagot** a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, **október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.**

II. A HVB tagjai és póttagjainak megválasztása:

A Ve. 333. § (1) bekezdése szerint a közös eljárásban a következő választási bizottságok működnek:

- a) Nemzeti Választási Bizottság,
- b) területi választási bizottság,
- c) **helyi választási bizottság,**
- d) szavazatszámláló bizottság.

A Ve. 23. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének a helyi választási bizottság **három** – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – **tagját és legalább két póttagot 2023. október 1. és november 30. között kell, hogy megválassza.**

A választási bizottság választott és megbízott tagokból áll. A Ve. 17.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi választási bizottságnak csak **a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja.** A megbízott tagnak nem kell ennek a feltételnek megfelelnie.

A Ve. 33.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi választási bizottság **választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.**

A Ve. 25. § (1) és (3) bekezdés értelmében a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett **indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.**

A Ve. 26. § b) pontja szerint, ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor, a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság– jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza.

A helyi választási bizottság a megválasztott tagokon felüli további egy-egy tagját a településen jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek, valamint a településen induló független jelöltek bízzák meg. A megbízott tagokat a választási bizottság elnökénél kell bejelenteni legkésőbb a szavazás napját megelőző kilencedik napon. A választott és megbízott tagok jogai és kötelezettségei azonosak azzal az eltéréssel, hogy a választott tagok részére tiszteletdíj jár.

A HVB tagjának/póttagjának a megválasztását vagy megbízatását követő 5 napon belül esküt vagy fogadalmat kell tennie a polgármester előtt. A HVB tagja vagy póttagja csak ezt követően gyakorolhatja jogait.

Az előterjesztés határozati javaslata tartalmazza a javasolt helyi választási bizottsági tagok és póttagok nevét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján megválasztani szíveskedjenek!

III. Határozati javaslat:

.../2023.(XI.14.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § -ban biztosított jogkörében a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványa a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Rózsavölgyi Anita

Laklia Ildikó

Varga Anikó

Póttagok:

Takácsné Köröstyúri Szilvia

Keményfi Márta

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja és 50. §-a alapján minősített szavazattöbbséget igényel.

Kozármisleny, 2023. november 9.

Tisztelettel:

dr. Halmos Barbara Kitti
jegyző

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bek. b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 62. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021 (III.16.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Támogatás mértéke max. 10.000,-Ft/fő, melynek összegét a Bizottság minden évben határozattal állapítja meg az adott év vonatkozásában.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot”.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az idők év végi támogatásának mértékét tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Tárgy: Döntés a kozármislenyi Újtelep utca közvilágításával kapcsolatos lakossági hozzájárulás mértékéről

Ügyiratszám: KMH/6541/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 8.A (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2.A.) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 14-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	177/2016. (X.25.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 163/2023. (X.17.) ÖK.SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: Döntés a kozármislenyi Újtelep utca közvilágításával kapcsolatos lakossági hozzájárulás mértékéről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. október 27-ei ülésén a Képviselő-testület megszavazta lakossági kérésre az Újtelep utca közvilágításának kiépítését két fázisban, először novemberben hat darab lámpatest és jövőév elején pedig további öt lámpatest kerül kihelyezésre. Az ügy érdekében 2023. október 26-án egy lakossági fórum lett tartva, ahol a jelenlévők egyhangúan támogatták a fejlesztési elképzeléseket.

Beruházás megvalósításának költsége:

A beruházás 44 ingatlant érint és két ütemben fog megtörténni.

- I. *Ütem (2023. november):* 6 db lámpatest (SMART 20W.os H-RA2-S20 lámpák (992.500 Ft + ÁFA) + 5 éves SMART távfelügyelet*
- II. *Ütem (2024 január):* 5 db lámpatest (SMART 20W.os H-RA2-S20 lámpák (827.100 Ft + ÁFA) + 5 éves SMART távfelügyelet*

**SMART felügyelet költsége 180.000 Ft*

Összesen: bruttó 2.376.000 Ft

Ennek az 50%-át, illetve a SMART távfelügyelet díját az önkormányzat át tudná vállalni.

Így a fenti adatokat figyelembe véve a tulajdonosoknak ingatlanonként az önkormányzat számlájára $2\,376\,000 : 2 : 44 = \underline{27\,000\text{ Ft}}$ összegű hozzájárulást kellene befizetni. Azon ingatlan tulajdonosok, akik korábban már fizettek be közvilágítás kapcsán közműfejlesztési díjat azoknak 27 000 Ft és a korábban befizetett fejlesztési díj különbözetét kellene csak befizetniük. (2017-ben ugyanis erre vonatkozóan már volt egy kezdeményezés, de a hozzájárulások nagysága nem érte el a beruházás feltételeként előírt szintet)

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2023. (XI.14.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újtelep utcában a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatban

1. a 163/2023. (X.17.) Ök.sz. határozatban az első ütemre elkülönített keretösszeget **992.500 Ft + ÁFA+ 5 éves SMART távfelügyelet díjára módosítja.**
2. a Jegyző a második ütemben megvalósuló közvilágítás fejlesztésre a jövő évi költségvetés készítésekor **827.100 Ft + ÁFA + 5 éves SMART távfelügyelet díját tervezze be.**

3. az Újtelep utcával határos, az előterjesztésben részletezett ingatlantulajdonosok (44 db) által fizetendő- **közvilágítással kapcsolatos- közművesítési hozzájárulás összege 27.000, - /Ft/ingatlan.**

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2023. november 9.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Bayer Dániel

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u.124.

Ügyintéző: Péter Gábor
Közvilágítási üzletágvezető
Tel: +36 30/378-3850
e-mail: peter.gabor@mvmwatteta.hu

Tárgy: Árajánlat közvilágítás bővítésére

Tisztelt Bayer Dániel!

Köszönjük megkeresésüket Kozármisleny Újtelep utcájába tervezett közvilágítás korszerűsítési feladatainak elvégzésére.

Műszaki tartalom:

- Építendő lámpatestek szám: 6 db

1.) Ajánlati árunk: 854.000 Ft + ÁFA

- 20W-os H-RA2-S20 lámpákkal
- Szabályozás nélkül

2.) Ajánlati árunk: 925.000 Ft + ÁFA

- Szabályozható 20W-os H-RA2-S20 lámpákkal
- Szabályozás ideje: 23:00 – 05:00
- Szabályozás mértéke: 50%

3.) Ajánlati árunk:**a. Kivitelezés: 992.500.00 Ft + ÁFA****b. 5 éves SMART távfelügyelet díja: 180.000 Ft**

- SMART 20W-os H-RA2-S20 lámpákkal
- A szabályozás ideje és mértéke tetszőlegesen változtatható

Az ár tartalmazza:

- engedélyeztetési feladatokat
- projektvezetési költségeket, többek közt
 - munkaterület- és műszaki átadáshoz tartozó feladatok elvégzését
 - helyszíni projektvezetést
- felelős műszaki vezetői feladatok
- szerelő és munkagépköltségeket (előszerelés, le- és felszerelés)
- hulladékkezelést
- beépítendő rezsianyagot (lámpakar, bekötővezeték, kötőelemek)
- egyeztetési feladatokat az elosztói engedéllyessel
- dokumentálási feladatokat
- 5 éves SMART távfelügyelet

Az ár nem tartalmazza a tervezési díjat. Amennyiben az elosztói engedélyes kéri a tervezést annak díja: 249.500 Ft.
Ajánlatunk 2023.12.01-ig érvényes.

Pécs, 2023. október 17.


.....
Péter Gábor
közvilágítási üzletágvezető

Tájékoztató

SMART közvilágítási rendszer kiépítése, üzemeltetése

MOHANet Kft rövid bemutatása

Alapítás éve:	2006
Alapítók:	Mozgó Zsolt és Havasi Zoltán fejlesztőmérnökök
Tulajdonosok:	Havasi Zoltán, Mozgó Zsolt, Szabó Norbert és Szabó Roland
Tevékenységi kör:	Hardver- és szoftverfejlesztés, gyártás, távfelügyeleti alkalmazás-szolgáltatás
Kiemelt partnereink	T-Systems Magyarország, Elmű – ÉMÁSZ, Telenor, Hankook, Központi Statisztikai Hivatal, Lidl,

Célunk olyan komplett távfelügyeleti megoldásokat kínálni, melyek elvesznek a vállalatok, emberek feladataiból, nem pedig hozzáadnak. Követjük a technológia fejlődését, sőt, elő is segítjük azt.

A MOHANet elkötelezett az értékteremtés és a minőségi szolgáltatások iránt. Kezdeményező szerepet vállalunk az IoT technológia alkalmazási területeinek távfelügyeleti integrációjában, melyben szolgáltatásaink egyszerűen elérhetőek és igénybe vehetőek.

Átláthatóság, biztonság, védelem, tanácsadás és szolgáltatás tökéletes, személyre szabott kombinációját nyújtjuk ügyfeleinknek. Célunk, hogy testreszabott és elérhető távfelügyeleti megoldásokat nyújtva az első számú választás legyünk mindenki számára.

Mobil megoldásainkkal vezető szerepet töltünk be a távfelügyeleti iparág modernizációjában.

ÜZLETI EREDMÉNYEINK

Magyarországi piacvezető a távfelügyeleti rendszerek fejlesztésében

Magyarország legnagyobb távfelügyeleti infrastruktúra szolgáltatója

18 szakmai díj

50 sikeres projekt

20 egyedi IoT megoldás

50.000+ eladott készülék

100+ szakmai előadás

20 megrendezett exkluzív konferencia

1 milliárd továbbított eseményüzenet

1 terabyte feldolgozott telemetriai adat

160+ fizikai és virtuális távfelügyeleti szerver

GSM alapú, intelligens világításvezérlő készülék és világításmenedzsment rendszer ismertetése

A közvilágítási lámpákba szerelhető, GSM alapú, intelligens világításvezérlő készülék – interneten keresztül (4G) - hozzáférést biztosít a lámpa távolról történő be- és kikapcsolásához, valamint a lámpához tartozó fényerőszabályzó egység vezérléséhez, amit felhő alapú, webes szoftverek (készülékparaméterező és világításmenedzsment) támogatnak.

A GSM világításvezérlő készülék beépített, műszaki komponensei és azok képességei:

- GSM (LTE/4G) modul
 - távvezérlés
 - távprogramozás
 - távoli szoftverfrissítés GSM hálózaton keresztül
- GPS modul
 - lámpatest azonosítása GPS pozíció alapján
- fényérzékelő szenzor
 - lámpa üzemelésének érzékelése fényérzékelővel
 - fény továbbítása 2-3 mm vastag optikai szálon
 - fényérzékelés alapján történő riasztás intelligens/adaptív módon (pl. a szenzor figyelembe veszi a külső fény, ha még nincs teljesen sötét akkor, amikor a lámpa felkapcsol, vagy ha a lámpa le van dimmelve)
- hőmérő szenzor
 - üzemeltetési hőmérséklet mérése
 - üzemelési tartomány: -20 - +60 °C
- mozgásérzékelő bemenet
 - mozgásérzékelő szenzor csatlakoztatásával vezérelni lehet a lámpa fényerejét
- eszközvezérlő kimenet
 - nyitott kollektoros kimenet, külső eszköz relés vezérléséhez
- dimmervezérlő kimenet
 - 0-10V, PWM, DALI
- beágyazott világításmenedzsment szoftver
 - szoftverkoordinált be és kikapcsolás
 - előre programozott üzemmódok támogatása különböző esetekre:
 - a vezérlő szerver nem elérhető, de van pontos idő (GSM hálózat van, LTE nincs)
 - pontos idő sem áll rendelkezésre (vezérlés a bekapcsolás időpontjához relatív időzítve)
 - fényeffektek támogatása

A GSM világításvezérlő készülék üzemeltetését a Helios Toolbox készülékparaméterező és a MonitoringBook PRO világításmenedzsment szoftverek segítik, melyek az alábbi szolgáltatásokat teszik lehetővé:

- **Forgatókönyv alapú lámpavezérlés:**

Minden napra fel lehet venni legalább 24 munkapontot, ami megmondja, hogy hány % teljesítményen kell üzemelnie a lámpának az adott időszakban. Előre be lehet táplálni havi / heti / napi szinten egy alap programot, amit akkor tud alkalmazni a készülék, ha tudja a pontos időt.

- Automatizált lámpavezérlés:
A lámpa előre felprogramozható különböző üzemeltetési paraméterekkel és mindenféle kommunikáció hiányában is tud ez alapján működni.
- Mozgásérzékelő alapú lámpavezérlés:
Ha mozgásérzékelőt csatlakoztatunk a lámpához, akkor képes ez alapján módosítani az aktuális programját. Például, ha a mozgásérzékelő jelez, akkor programtól függetlenül 5 percre x%-ra állítja a lámpát, ez idő után pedig visszatér az alap programjához.
- Egyedi lámpavezérlés:
Ugyanígy kezelhetők egyedi parancsok is. Például most, az alapprogramtól függetlenül üzemeljen x%-on a lámpa 4 órán keresztül, de utána térjen vissza az alap programjához.
- Késleltetett fényerőszabályozás:
A dimmer változások nem azonnal hajtódnak végre, hanem folyamatosan, egy előre beállított idő alatt. Tehát amikor este 11-kor a lámpát 80%-ról 50%-ra vesszük vissza, ezt megtehetjük mondjuk 10 perc alatt, így aki arra sétál, észre sem veszi a változást. Ugyanígy a mozgásérzékelő alapján történt változás miatti átmenetet is lehet x időre simítani (pl. 5 másodperc aktiváláskor, 1 perc deaktiváláskor).
- Világításvezérlési parancsok automatizált naplózása:
A rendszer képes minden parancs elvégzését időbélyeggel ellátva naplózni a világításmenedzsment szoftverbe. Például, akár minden egyes dimmer módosítás is beküldhető és utólag visszanezhető (ez a funkció ár növelő hatással van a GSM kommunikációs költségekre).
- Riasztási események valós idejű megjelenítése, kezelése:
Az előre paraméterezett, különböző riasztásjelzések érkeznek be a világításmenedzsment távfelügyeleti rendszerbe, ahol intézkedési munkalapok alapján nyomon követhetők az egyes beavatkozások.
- Távdiagnosztikai funkció:
Lámpaként paraméterezhető a távdiagnosztika, így, ha szükséges bizonyos lámpákról valamilyen ok miatt részletes diagnosztikát is kérhetünk.
- Fényeffekt funkció:
Fényeffektek kapcsán a rendszer közös központi időszinkronra valamilyen idő forrással és a szinkronizált idő alapján tud egy adott jelleggörbét időzítve végrehajtani. A jelleggörbe komplexitását tekintve viszont legalább 32 pontból kell állnia a fényeffektnek és támogatnia kell adott számú ismétlést is.
- Távoli szoftverfrissítés (OTA – Over in The Air):

A rendszer képes a GSM lámpavezérlő készülékek belső szoftverének távoli frissítésére GSM hálózaton keresztül.

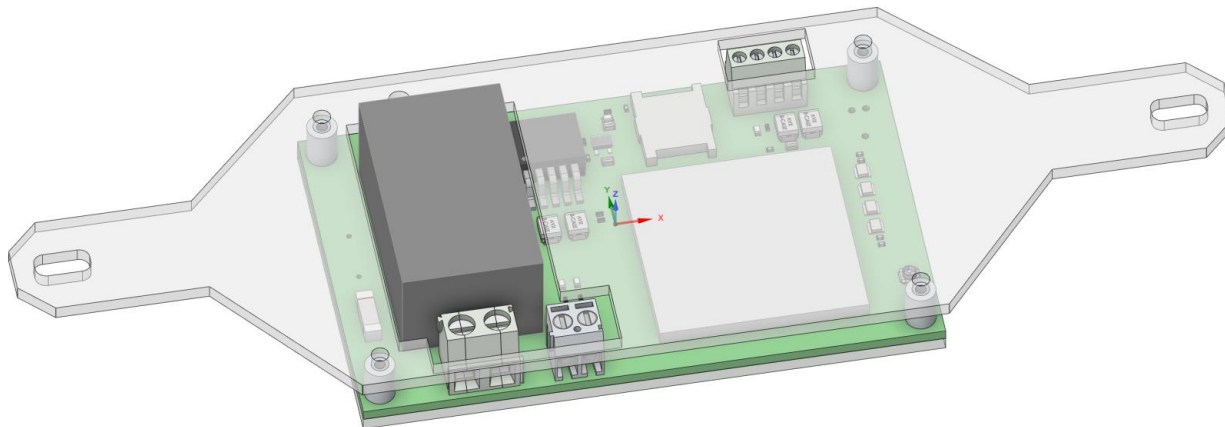
- Segélyhívás alapú lámpavezérlés:

A rendszer képes a GSM lámpavezérlőn keresztül egy adott lámpát a GPS pozíciója alapján valós időben vészjelzés módba kapcsolni. Így a baleseteket a lámpa már messziről tudja az autósoknak akár előre jelezni a lámpa folyamatos villogtatásával, vagy színes lámpa esetén, figyelemfelkeltő szín bekapcsolásával. Ez a szolgáltatás a kiérkező mentő navigációját is segíti.

- Energia kalkulátor:

A szoftver képes számolni a lámpák áramfogyasztását a különböző üzemeltetési szabályok alapján. Így valóban kimutatható a tényleges költségmegtakarítás, ami az éves közvilágítási naptár szerint fel nem használt energia megtakarításából és a fényerő teljesítményének időszakos csökkentéséből keletkezik.

A lámpákba beépített GSM világításvezérlő készülék sematikus rajza



Üzemeltetési szolgáltatás ismertetése

Az üzemeltetési szolgáltatás számos rendszerkomponens üzemeltetését foglalja magába, melyek az alábbiak:

- SIM kártya + adatszolgáltatás

A GSM világításvezérlő készülék nemzetközi (roaming) SIM kártyával együtt kerül a lámpába beépítésre, ennek köszönhetően mindig a legstabilabb minőségű és legjobb lefedettségű mobil operátor GSM hálózati szolgáltatását használja az internet alapú adatkommunikációjához.

- Helios Toolbox készülékparaméterező szoftver

A Toolbox, a GSM világításvezérlő készülékek központi, felhő alapú, készülékmenedzsment szoftvere, melynek segítségével egyrészt interneten keresztül programozhatjuk a GSM készülékekben tárolt egyedi lámpaüzemeltetési szabályokat, másrészt távolról egyenként, vagy akár tömegesen frissíthetjük a GSM készülék beágyazott szoftverét (firmware) újabb értéknövelt szolgáltatások bevezetéséhez.

- MonitoringBook távfelügyeleti platform

A Monitoringbook, egy modulárisan felépített szolgáltatás-felügyeleti platform, ami számos telemetriai és távfelügyeleti alkalmazás párhuzamos üzemeltetését teszi lehetővé egy rendszerben. Az egyes telemetriai és távfelügyeleti megoldások dedikált kezelését és paraméterezését különálló alkalmazás-specifikus modulok segítik a szoftverben. A közvilágítás menedzselését a „Közvilágítás modul” támogatja, mely az egyes lámpák és lámpacsoportok előre definiált, forgatókönyv szerinti üzemeltetését biztosítja. A modulban különböző üzemeltetési szabályok hozhatók létre, mely alapján a lámpák egyedi vezérlése (be- és kikapcsolás, fényerő szabályozás, villogás, fényeffektek) biztosítható. Jelenleg fejlesztés alatt van az energiamonitor menü is, ami a beállított üzemeltetési szabályok alapján képes kiszámolni a lámpák fogyasztását és a tényleges megtakarításról kimutatást készít a fenntartó számára.

- Értesítéses diszpécsterszolgáltatás

A világításmenedzsment nem csak a lámpák vezérlési szabályainak távoli paraméterezését tartalmazza, hanem a különböző állapotjelzésekre történő szakszerű beavatkozásokat is. A szoftverben az egyes műszaki incidensek automatizált vagy manuális beavatkozását az „Operátor modul” támogatja. Az Operátor modul az összes beavatkozást igénylő eseményt (pl.: életjel kimaradás, nincs világítás) fogadja, majd intézkedési munkalapként, hang- és színjelzéssel ellátva, meg is jeleníti azokat a 0-24 órában üzemelő szolgáltatás-felügyeleti diszpécserközpont ügyeletesei számára. A különböző riasztási eseményekhez a szoftver automatikusan jegyeket rendel, így a diszpécser által végzett intézkedés folyamatosan nyomon követhető és ha szükséges, utólag akár bármikor könnyen ki is elemezhető.

A SMART közvilágítási rendszer bevezetésének lépései:

1. Személyes konzultáció a fenntartóval- az üzemeltetési igények megismerése
2. Üzemeltetési konfiguráció megtervezése – közvilágítási tervek alapján lámpacsoportok üzemeltetésének kialakítása
3. Lámpák és GSM alapú lámpavezérlők alapszerelése – lámpákba történő alapszerelés elvégzése
4. Új, okos lámpák telepítése – régi lámpák cseréje
5. Beüzemelés – üzemeltetési szabályok felparaméterezése, lámpavezérlőkbe történő letöltése
6. Üzemeltetés – 24 órával előre egyeztetett üzemeltetési forgatókönyv alapján

FONTOS:

A világítás üzemeltetése kizárólag az esti órákra korlátozódik, amikor az áramszolgáltató - a közvilágítás naptár szerint - áramot biztosít a közvilágítási lámpák üzemeltetéséhez, így nappal, a világításvezérlést biztosító GSM készülékek - tápforrás hiányában - nem üzemelnek. Ebből következik, hogy a zökkenőmentes üzemeltetés érdekében, a fenntartó legalább 24 órával előbb, írásban kell, hogy jelezze az aktuális üzemeltetési szabálytól való eltérési igényét a világításmenedzsmentet biztosító, 24 órás diszpécsterszolgálat

felé, hogy az új üzemeltetési logikát a kollégák időben átparaméterezhessék és letölthessék az összes világításvezérlő készülékbe.

Amennyiben a tájékoztató kapcsán bármilyen kérdése vagy észrevétele merülne fel, kérem, forduljon hozzám vagy a kollégáimhoz bizalommal!

Budapest, 2023. 07. 21.

Üdvözlettel:

Havasi Zoltán
vezérigazgató

Tárgy: Döntés a Kozármisleny, 094/57, 094/59, 094/48 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződések hosszabbításáról

Ügyiratszám: KMH/4828/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 8. B. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2.B.) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 14-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: Döntés a Kozármisleny, 094/57, 094/59, 094/48 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződések hosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. augusztusában Kontár Kornél Gusztáv azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az eddig haszonbérleti szerződés alapján művelt lenti szántóterületeket a jövőben is szeretné művelni, így ezúton kezdeményezi a szerződés további 9 évre való meghosszabbítását, 2032.12.31.-ig.



A 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú területek továbbira is haszonbérbe adhatók Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére, azzal a feltétellel, hogy a többi haszonbérbe adott terület bérleti díjának megfelelő díjért, azaz 100.000, -Ft/ha/év, jelen esetben tehát 326.260, -Ft/év bérleti díjért kerüljön bérbeadásra. Továbbá kerüljön kikötésre, hogy ha az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán a területek értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végén a bérlő külön kártalanítása nélkül automatikusan megszűnik.

Javaslom, hogy 9 év helyett csak 1 évre legyen meghosszabbítva a szerződés a 100.000, -Ft/ha/év bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

...../2023. (XI.14.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú, összesen 3 ha 2626 m² nagyságú földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére további **1 évre**/(... évre) azaz 2032.12.31.-ig haszonbérbe adja 100.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével évi 326.260,- Ft bérleti díjért és azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a naptári év végén.

A képviselő -testület ennek érdekében Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodóval a 2018. október 1.-én kelt haszonbérleti szerződést a fentiek szerint meghosszabbítja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

Kozármisleny, 2023. november 9.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

1.52. null

4./

A./Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. §19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

B./Haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti azt is, hogy a Földforgalmi törvény 41-42. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz olyan jogi személy, amely a 2011. évi CXCCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, nyilvántartásba vétele megtörtént.

C./Haszonbérelő kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §(1)-(4) és 41. §-ban foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

D./Haszonbérelő kijelenti, nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása más haszonbérbeadó felé, nincs a használatában 1200 hektárt meghaladó termőföld.

5./Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 58. §-ban foglaltak szerinti szerződés meghosszabbításának minősül, így az előhaszonbérleti jogról rendelkezni nem kell.

6./Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen megművelni, a föld termőképességét megőrizni, és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során.

7./A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő tartozik a földet a Haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni. Szerződés felek a visszaszolgáltatás körülményeit bármelyik fél kérelmére tartoznak írásban is rögzíteni.

8./A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő a földet letakarítva, olyan állapotban köteles Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. Amennyiben bármely okból visszaadáskor mezei leltár érték jelentkezik, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérelőnek 15 napon belül köteles megtéríteni, vagy az utolsó bérleti díjba beszámítani.

9./Haszonbérbeadó jelen szerződéssel szavatolja, hogy a bérbe adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a bérlet földhasználati jogában akadályozná, nincs. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a Haszonbérbeadó személyében bekövetkezett változás nem érinti jelen szerződés hatályosságát. Haszonbérbeadó kötelezi magát, hogy a föld értékesítése vagy más módon történő átruházása esetén a jelen szerződésről teljes körűen tájékoztatja jogutódját, és a haszonbérlet, aki a jogutódlásra tekintettel a haszonbérleti szerződést csak a hatályos törvény alapján mondhatja fel.

10./Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlet, hogy a jelen szerződésben szereplő föld (ek) vonatkozásában a használati megállapodás létrehozása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati megállapodást helyette aláírja.

11./Haszonbérbeadó hozzájárulását adja Haszonbérlet részére, hogy amennyiben az Alapszerződés terület és/vagy aranykorona adataiban (illetve a helyrajzi számában) bármilyen ingatlan-nyilvántartásban már időközben jogerősen átvezetett változás következik be, úgy az (oka)t a Haszonbérlet a Haszonbérbeadó külön hozzájárulása nélkül s adatváltozásként átvezethesse.

Szerződő felek megállapodnak abba, hogy az ingatlan adatainak változása nem érinti a bérleti díj mértékét, amely a szerződésben megjelölt időpontig változatlan marad.

12./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349-6:356. §), továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok irányadók.

13./Haszonbérelő jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadó a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával-amely a jelen szerződés függelékét képezi-részletesen tájékoztatta. A Haszonbérelő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelet („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

14./A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

15./Jelen szerződés hatályba lép a mezőgazdasági szerv jóváhagyó határozatával.

A felek a jelen szerződésmódsító okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

Kontár-Kovács Réka

Szem.ig.szám:

.....
aláírás

2.

Kontár Kornélné

Szem.ig.szám:

.....
aláírás

Iktató bélyegző helye

A földhasználati szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelem

Kérem a földhivatalt, hogy a mellékelt földhasználati szerződést a 2013. évi CXXII. tv. És a 2013. évi CCXII. tv. („Fétv.”) irányadó szabályai alapján jóváhagyni szíveskedjen.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		KONTAK KORNEL GUSZTÁV
A kérelmező születési neve:		KONTAK KORNEL GUSZTÁV
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma:		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszám:		Magyar
A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai:	képviselő neve/megnevezése	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
Érintett ingatlanok helyrajzi számai:	Köznevelési 034/48	
Az engedélyezendő szerződés típusa: (aláhúzendő!)	Hatósági jóváhagyáshoz kötött (kifüggesztést nem igényel): - A haszonbérleti szerződésnek nem minősülő földhasználati szerződés (felesbérlet, részesművelés, továbbá a szívvességi földhasználati megállapodás); - A haszonbérleti szerződés módosítása, ha a módosítás az időtartam meghosszabbításra vagy a haszonbér csökkentésére irányul. Hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződések: a) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedése; b) a tulajdonostársak közötti használati megosztás (Fétv. 69-76.§); c) ha a földműves földhasználó a közeli hozzátartozója a használatba adó ((pl. szívvességi földhasználatnál, ha a szívvességi használat földművesnek minősül); d) a föld földhasználati jogosultságának jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként más földműves vagy mg.-i termelőszervezet részére való átadásával megvalósuló földhasználati szerződés; e) a mg.-i termelőszervezet, mint földhasználó, és annak legalább 25 %-ban tulajdonos természetes személy tagja, illetve annak közeli hozzátartozója, továbbá legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint használatba adó közötti földhasználati szerződés; f) ha erdőbirtokossági társulat/oktatási intézmény/egyház a szerző fél; g) tanya földhasználati jogosultságának átengedése; h) alhaszonbérleti szerződés (Fétv. 64-65.§)	

Mellékletek:	Szerződések: db. Nyilatkozatok: : db. Meghatalmazás: db.
--------------	--

Kelt: Pécs,

Kérelmező/képviselő aláírása

8.6 Napp.
anélkül.
2. v. mell.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ OKIRAT 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről,

Kozármisleny Város Önkormányzata (törzsszám:15724227, adószám: 15724227-2-02) 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124., képviseli: dr. Bíró Károly, Rózsa u. 13. lakos, mint haszonbérbeadó, (továbbiakban :**Haszonbérbeadó**) és másrészről:

Kontár Kornél Gusztáv (szül. szül.hely, idő: ...
szem.az.: ..., anyja neve: ... adóazonosító jel: ... MVH
regszám: ... NAK reg.szám: ... Felír
azonosító ..., családi gazdálkodó, a BAMHK Földművelésügyi Igazgatóságán
zámon van regisztrálva, lakcím: ... mint haszonbérelő

(a továbbiakban **Haszonbérelő**)-együtt: Szerződő felek –közt, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./Szerződő felek mindenekelőtt egyezően megállapítják, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan(ok) vonatkozásában az alapszerződést **2013.december 2-től –2023. november 15-ig** jogelődjével(Nagy István kötetett, amelyet módosítottak a Haszonbérbeadó jogutódjával **Kozármisleny Város Önkormányzata 2018. október-1. én az alapszerződés eredeti lejáratáig 2023. november 15-ig** terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés jött létre a Haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi földingatlan(ok)ra nézve:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha,m2)	AK
Kozármisleny	094/57	szántó	1,4544	50,61
Kozármisleny	094/59	szántó	0,2368	8,24

A fenti szerződés a felek között jelenleg is érvényben és hatályban van, a fölhasználati nyilvántartásba bejegyzést nyert.

2./Jelen szerződés alapján a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződésben meghatározott időpontot **meghosszabbítják 2032. december 31.-ig** a 3. pontban meghatározott bérleti díj ellenében.

Ezen időn belül a haszonbérlet közösmegegyezőssel vagy a rendkívüli felmondással a 2013. évi CCXII.törvény 57-62§-ban szabályozott esetek alapján szűnhet meg, illetve mondható fel.

A birtokbaadás időpontja: szerződő feleknek erről rendelkezni nem kell tekintettel az érvényben lévő haszonbérleti szerződésre.

3./Szerződő felek a haszonbér összegét **2023. január hó 1 napjától 100.000 Ft/hektár/év összegben állapítják meg**(azaz Százezer hektár/év).

Haszonbérelő a bérleti díjat minden év december 31-ig fizeti meg a Haszonbérbeadó részére az általa megjelölt módon.

A haszonbérleti díjat a haszonbérelő a haszonbérbeadó számára minden évben **banki átutalással a Haszonbérbeadó számlájára:** **tesíti.**

4./

A./Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. §19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

B./Haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti azt is, hogy a Földforgalmi törvény 41-42. §-ban foglaltaknak megfelel, azaz olyan jogi személy, amely a 2011. évi CXCCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, nyilvántartásba vétele megtörtént.

C./Haszonbérelő kijelenti, és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §(1)-(4) és 41. §-ban foglaltaknak, kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli és a művelés során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

D./Haszonbérelő kijelenti, nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása más haszonbérbeadó felé, nincs a használatában 1200 hektárt meghaladó termőföld.

5./Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 58. §-ban foglaltak szerinti szerződés meghosszabbításának minősül, így az előhaszonbérleti jogról rendelkezni nem kell.

6./Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni. Köteles a használat során a földet rendeltetésszerűen megművelni, a föld termőképességét megőrizni, és általában a jó gazda gondosságával eljárni a művelés során.

7./A határozott időre szóló szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő tartozik a földet a Haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni. Szerződés felek a visszaszolgáltatás körülményeit bármelyik fél kérelmére tartoznak frásban is rögzíteni.

8./A haszonbérlelt szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő a földet letakarítva, olyan állapotban köteles Haszonbérbeadónak visszaadni, hogy azon külön ráfordítás nélkül a mezőgazdasági termelés folytatható legyen. Amennyiben bármely okból visszaadáskor mezei leltár érték jelentkezik, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérelőnek 15 napon belül köteles megtéríteni, vagy az utolsó bérleti díjba beszámítani.

9./Haszonbérbeadó jelen szerződéssel szavatolja, hogy a bérbe adott földterületen más személynek, szervezetnek olyan joga, amely a bérlelt földhasználati jogában akadályozná, nincs. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a Haszonbérbeadó személyében bekövetkezett változás nem érinti jelen szerződés hatályosságát. Haszonbérbeadó kötelezi magát, hogy a föld értékesítése vagy más módon történő átruházása esetén a jelen szerződésről teljes körűen tájékoztatja jogutódját, és a haszonbérlelt, aki a jogutódlásra tekintettel a haszonbérleti szerződést csak a hatályos törvény alapján mondhatja fel.

10./Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlelt, hogy a jelen szerződésben szereplő föld (ek) vonatkozásában a használati megállapodás létrehozása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati megállapodást helyette aláírja.

11./Haszonbérbeadó hozzájárulását adja Haszonbérelő részére, hogy amennyiben az Alapszerződés terület és/vagy aranykorona adataiban (illetve a helyrajzi számában) bármilyen ingatlan-nyilvántartásban már időközben jogerősen átvezetett változás következik be, úgy az (oka)t a Haszonbérelő a Haszonbérbeadó külön hozzájárulása nélkül s adatváltozásként átvezethesse.

Szerződő felek megállapodnak abba, hogy az ingatlan adatainak változása nem érinti a bérleti díj mértékét, amely a szerződésben megjelölt időpontig változatlan marad.

12./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349-6:356. §), továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények és egyéb jogszabályok irányadók.

13./Haszonbérelő jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával-amely a jelen szerződés függelékét képezi-részletesen tájékoztatta. A Haszonbérelő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelet („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

14./A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

15./Jelen szerződés hatályba lép a mezőgazdasági szerv jóváhagyó határozatával.

A felek a jelen szerződésmódosító okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

2.

.....
Szem.ig.szám

.....
Szem.ig.szám:

.....
aláírás

.....
aláírás

Iktató bélyegző helye

A földhasználati szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelem

Kérem a földhivatalt, hogy a mellékelt földhasználati szerződést a 2013. évi CXXII. tv. És a 2013. évi CCXII. tv. („Fétv.”) irányadó szabályai alapján jóváhagyni szíveskedjen.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		KOUTAR KORNÉL GUSZTÁV
A kérelmező születési neve:		KOUTAR KORNÉL GUSZTÁV
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma:		
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszám:		Magyar
A kérelmező képviselőjében eljáró képviselő adatai:	képviselő neve/megnevezése	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	
Érintett ingatlanok helyrajzi számai:	Közaranyos 084/54, 55	
Az engedélyezendő szerződés típusa: (aláhúzendő!)	Hatósági jóváhagyáshoz kötött (kifüggesztést nem igényel): - A haszonbérleti szerződésnek nem minősülő földhasználati szerződés (felesbérlet, részesművelés, továbbá a szíveségi földhasználati megállapodás); - A haszonbérleti szerződés módosítása, ha a módosítás az időtartam meghosszabbításra vagy a haszonbér csökkentésére irányul. Hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződések: - az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedése; - a tulajdonostársak közötti használati megosztás (Fétv. 69-76.§); - ha a földműves földhasználó a közeli hozzátartozója a használatba adó ((pl. szíveségi földhasználatnál, ha a szíveségi használat földművesnek minősül); - a föld földhasználati jogosultságának jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként más földműves vagy mg.-i termelőszervezet részére való átadásával megvalósuló földhasználati szerződés; - a mg.-i termelőszervezet, mint földhasználó, és annak legalább 25 %-ban tulajdonos természetes személy tagja, illetve annak közeli hozzátartozója, továbbá legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint használatba adó közötti földhasználati szerződés; - ha erdőbirtokossági társulat/oktatási intézmény/egyház a szerző fél; - tanya földhasználati jogosultságának átengedése; - alhaszonbérleti szerződés (Fétv. 64-65.§)	

Mellékletek:	Szerződések: db. Nyilatkozatok: : db. Meghatalmazás: db.
--------------	--

Kelt: Pécs,

Kérelmező/képviselő aláírása

Bayer Dániel

J.C. Kapp.

beadványt

Feladó: Balázs Varga
Küldve: szombat 2023. november 4 15:47
Címzett: Bayer Dániel
Tárgy: Re: Belterületi nyilvántási kérelem

Szép napot!

Belterületi nyilvántási kérelem

Tisztelt közármislenyi önkormányzat és képviselői!

Ez úton szeretném kérvényezni hogy a 2101/9 helyrajzi számú(Csikósvölgy u 42)ingatlanak a belterületbe csatolasi!

Előzetes egyeztetés során közölték hogy a Kozármislenyi önkormányzat nagyobb részbe egyszerre több ingatlant csatolt belterületé. Sajnos a mi esetünkben ez nem lehetséges mivel körülöttünk mindenki bevonattal már ingatlanát, kivéve egy mást követő két szomszédunk. A két szomszéd sajnos kijelentette hogy ők biztos nem fogják ez meglepni mivel egyikük sem lakik itt eletvitselseruen.

Nekem és családomnak fontos lenne a belterületbe csatolás mivel rengeteg támogatástól esünk el, illetve az ingatlant bővíteni szeretnénk az újonnan érkező gyerkoc számára.

Üdvözléttel Varga Balázs Dávid. 26 éve kozármislenyi lakos és még sok évig tervezem.

Bayer Dániel <bayer.daniel@kozarmisleny.hu> ezt írta (időpont: 2023. szept. 27., Sze 7:55):

Tisztelt Varga Balázs!

A belterületbevonáshoz testületi döntés szükséges, melynek folyamata:

1. e-mailben kérelmezi a telkének belterületbe vonását + egy egy-két mondatos indoklást
2. a kérelem beadását követően az önkormányzat testületi ülésen megvitátja, hogy elfogadja-e vagy sem

3. miután a területi ülés elfogatta (határozat született róla) fel kell keresni egy földmérőt, akinek egy vázrajzot kell készíteni (árajánlatot kell kérni)
4. az elkészített vázrajzot be kell hozni az önkormányzatra és ki kell majd tölteni egy ingatlan-nyilvántartási formanyomtatványt
5. utolsó lépésként be lesz nyújtva a földhivatalhoz (a földhivatalnál az eljárási díj 6600 Ft), ahol elvégzik belterületbe vonást x időn belül

Közármislenyben a képviselő-testület csak is tömbösítve von belterületbe, ami csatlakozik egy már meglévő belterületi egységhez. Az Ön esetében az Ön telkétől délre eső két telektulajdonost (2101/10 és 2101/11 hrsz.-ek) kell meggyőznie, hogy a telkeket vonják belterületbe, ha ez megvan akkor közösen betudnak adni egy kérelmet. Minél többen kérik annál nagyobb rá az esély, hogy a terület elfogadják.

Üdvözléttel:

Bayer Dániel

műszaki ügyintéző

From: Balázs Varga

Sent: Monday, September 25, 2023 5:00 PM

To: foe bitesz <foepitesz@kozarmisleny.hu>

Subject: Belterületé nyilvánítási kérelem

Szép jó napot!

Érdeklődnék hogy hogyan tudnám belterületté vonatni zártkerti ingatlanok?

(Közármisleny Csikósvölgy utca 42)hrsz 2101/9

(Szőlő és gazdasági épület)

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 2101/9 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Ügyiratszám: KMH/6798/2023

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 8.C.(BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2.C.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. NOVEMBER 14-EI ÜLÉSÉRE

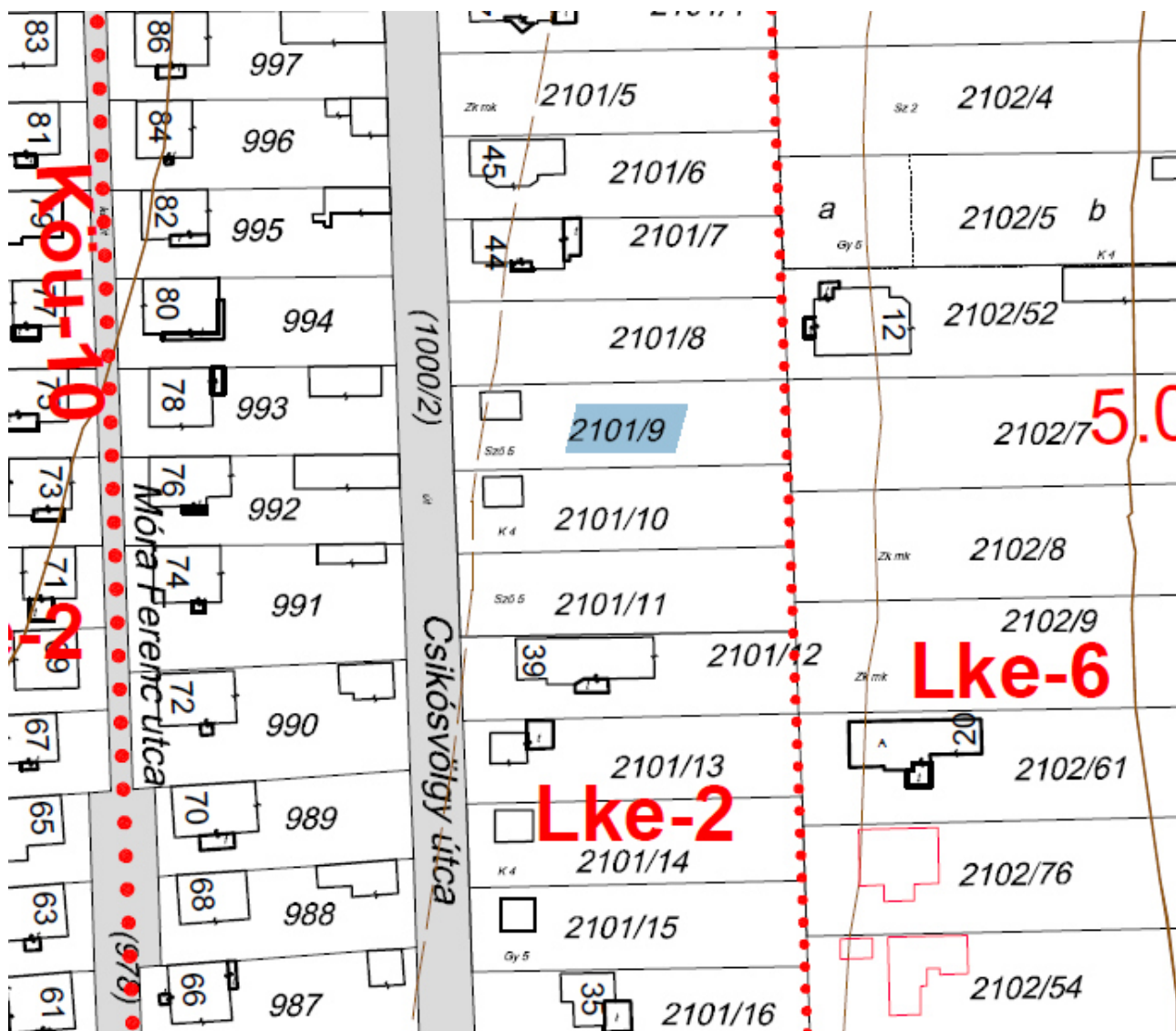
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 2101/9 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Balázs Dávid megkereste Kozármisleny Város Önkormányzatát, hogy a 2101/9. hrsz.-ú természetben Kozármisleny, Csikósvölgyi utca 42. alatt található, kertvárosias lakóterület besorolású, zártkertként nyilvántartott telkét szeretné belterületbe vonatni.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése:



Az érintett telek a 2101/8 hrsz.-ú belterületi telek szomszédságában található, ezáltal belterületi csatlakozási lehetősége adott, valamint a kertvárosias lakóterület besorolásra való tekintettel a belterületbe vonás feltételeinek megfelel. Viszont az érintett telektől délre egy szintén kéttagú

(2101/10 és 2101/11) zártkerti ingatlan található, melyeknek a tulajdonosai azokat nem szeretnék belterületbe vonatni:

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2023. (XI.14.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul/nem járul hozzá** a kozármislenyi 2101/9 hrsz. ingatlan esetében a belterületbe vonáshoz.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság határozati javaslatok
2023.11.13.

8. Egyebek

b.) Döntés a Kozármisleny, 094/57, 094/59, 094/48 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a haszonbérleti szerződések hosszabbításáról

.../2023. (XI.13.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú, összesen 3 ha 2626 m² nagyságú földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére további **1 évre azaz 2024.12.31.-ig** adja haszonbérbe 100.000,-Ft/ha/év díj alapulvételével évi 326.260,- Ft bérleti díjért és azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérlet kártalanítás nélkül megszűnik a naptári év végén.

A képviselő -testület ennek érdekében Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodóval a 2018. október 1.-én kelt haszonbérleti szerződést a fentiek szerint hosszabbítsa meg és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Boráné dr. Matkó Mária ügyvéd

8. Egyebek

c.) Döntés a Kozármisleny, 2101/9 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

.../2023. (XI.13.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy **hozzájárul** a kozármislenyi 2101/9 hrsz. ingatlan esetében a belterületbe vonáshoz.

A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző