

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024.02.27. napján (kedd) 17:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő.
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Bóli Erzsébet	ügyvezető
Barics Arnold	ügyvezető
dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyvvezető

Dr. Biró Károly

Tisztelettel köszöntöm a kozármislenyi Képviselő-testületet a mai napra meghirdetett rendes képviselő-testületi ülésünkön! Köszöntöm a közösségi médián keresztül munkánkat követők figyelmét és köszöntöm Jegyző Asszonyt, illetve az apparátus jelenlévő tagjait a mai tanácskozásukon, köszöntöm Alpolgármester Asszonyt! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, teljes létszámmal ülésezik a Képviselő-testület! A mai ülésen kiküldött meghívó 13 napirendi pontot tartalmaz, az Egyebek napirendi pontok között a.) b.) c.) d.) e.) pontokat jelöltünk meg, a tegnap tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen f.) napirendi pontot javaslok az alapján felvenni és a Pénzügyi Bizottság, ez az ún. barackos területéről szóló hirdetemény ennek a napirendi pontnak és erről viszont már a szavazásnál ki fog derülni, hogy a képviselőtársaknak mi a véleménye, hogy érdemben tudjuk-e tárgyalni ugye a ma megküldött Gold-Sport Kft. támogatási kérelmét és azt fel tudjuk-e venni napirendre. Amennyiben igen, akkor az f, g.) napirendi pontként az egyebekbe javaslom felvenni. Ugye ez nem a támogatásról szól, hanem TAO pályázatokhoz hozzájáruló nyilatkozatokról szól ez a napirendi pont. Kérdezem, hogy van-e más napirendi ponti javaslat? Tessék Farkas Róbert!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Mivel a Kozármisleny TV megszűnt és nem kell már egy komplett személyzet arra, hogy az ülésekről TV közvetítés készüljön, ezért javasolnám ismét, hogy a rendkívüli testületi üléseken is legyen élő közvetítés, hiszen az jószerével csak egy gombnyomás. Persze csak ha nincs titkolni valója az Önkormányzatnak. A múltkori testületi ülésen a második lenne, hogy elhangzott az, hogy az SZMSZ szerint a Tanácsnokoknak évente kellett volna beszámolniuk a munkásságukról: ez nem történt meg egy alkalommal se. Én szeretném, hogyha az SZMSZ szerint ez megtörténne, illetve gratulálok az újsághoz, hogy név szerint lehet ez a lejárató, személyeskedő dolog, amiben nem csinállok semmit. Az egyik nem csinálásból szeretném az általam szorgalmazott és általam hozott, tervező által elkészített Öregfalui zebrának a tervét bemutatni nem csak nekem, hanem a kérelmezőknek is. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Most akkor ezek napirendi ponti javaslatok voltak? Kérdezem. Tehát kettő önálló napirendi pont javaslat volt, kérem akkor ezt pontosítani, hogy mi ez a két napirend, amit vegyünk fel?

Dr. Farkas Róbert

Az egyik az, hogy a rendkívüli ülésekről is készüljön TV közvetítés, ne csak a rendes testületi ülésekről. A 2. az, hogy az elmaradt tanácsnoki beszámolókat, azokat mihamarabb láthassuk meg és erről szülessen egy döntés, hogy ez valóban kell és a 3. az csak egy kérés volt, amit szeretnék, hogy mihamarabb közé legyen téve az a, mivel nem az Önkormányzatnak magunknak csináltuk ezt a zebrán tervezését, hanem a lakosságnak. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Jó, köszönöm! Akkor segíték, mert nem sikerült megfogalmazni. Tehát itt 3 javaslat volt. Az egyik javaslatot a Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban, abban javasolom kezelni, tehát a tanácsnoki beszámolót ugye abban akkor tudunk arról döntést hozni, hogy Jegyző Asszony tervezze be a következő ülések valamelyikére és arról a Képviselő-testület döntést tud adni, tehát azt nem kell napirendi pontként felvenni. A tájékoztató a gyalogátkelő tervezésével kapcsolatosan: az apparátus fog erre prezentációt készíteni, ezt itt most nem javasolom felvenni a mai tanácskozásra, hiszen erre nem készült a műszaki csoport és a Műszaki Osztály. A rendkívüli ülésekről pedig, hogy menjen élő Facebook közvetítés: igazándiból semmi akadálya nincsen. Ennek egyetlen egy akadálya volt az, hogy a szavazórendszer ugye nem szoktuk működtetni, mert ugye rendkívüli ülés, ugye nincs megfelelő idő előkészítésre, nincs mindig jelen ugye műszaki kollega, aki ezt tudja bonyolítani. Amennyiben műszaki kolléga jelen tud lenni egy rendkívüli testületi ülésen, ennek akadályát én eddig sem láttam és ezután sem látom, úgyhogy én azt tudom mondani, hogy a rendkívüli üléseket is élő Facebook vonalon kell közvetíteni: én ezt maximálisan támogatom, hogy ha ez így megfelelő. Na, akkor szavazzunk arról, hogy Farkas képviselő úrnak az volt a javaslata, hogy a gyalogátkelőt, az elkészült Öregfalusi gyalogátkelőt napirendi pont keretében tárgyaljuk. Hát én ezt nem látom lehetségesnek. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást! Tehát ugye ez a napirendi pont módosítására irányuló indítvány, tehát szavazzunk! Indul a szavazás, én nemmel szavazok!

A szavazás eredménye: 2 igen, 6 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (2 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Farkas Róbert helyi képviselő „Egyebek napirenden” belüli napirendi pont javaslatát a „Kozármisleny, Öregfaluban lévő gyalogátkelőhely létesítése” tárgyban elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 6 nem, 2 igen és 1 tartózkodással elutasítottuk ezt a módosító indítványt! Marad az eredeti napirendi pontok, melyeket kiküldtünk a meghívó szerint és ugye javasoltam felvenni az f) és g) pontokat, aki ezt eltudja fogadni, kérem szavazzunk a mai napirendi pontok tárgyalásáról! Aki egyetért szavazzon igennel! Bocsánat, Böröcz Tamás is kért szót, most látom! Igen, parancsolj!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Nem ragozva tovább nekem is lenne az Egyebekben egy napirendi pont javaslatom. Nem a cirkuszt növelve, de olyan horderejű kérdést szeretnék tisztázni, hogy az Országgyűlési Képviselő Úr a hiteles tájékoztató jegyében használok ezt a kifejezést, mert egy hiteles tájékoztató fórumon olvastam, hogy Országgyűlési Képviselő kiírta, hogy a legjobb Önkormányzati Gyakorlatok tárgyában te nyújtottál be pályázatot és országos második lettél. Hogyha ezt összefoglalnátok és tudnátok prezentálni, hogy gondoljátok ezt? Hogy te egyedül csináltál egy olyan országos pályázatot, amin második lett az önkormányzat, akkor megemelem a kalapom! Erről szeretnék hallani! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Jegyző Asszony! Napirend előtt, vagy ezt napirendi pontban? Jó, akkor ami megjelent a médiában gondolom, ezt vegyük fel Egyebek napirendi pontként a végén és akkor ezt tárgyaljuk meg! Jó? Akkor erről is szavaznánk, akkor ez h.) napirendi pont lenne az egyebekben, ha jól értelmezem. Igaz? Aki ezzel egyetért, Böröcz Tamás módosító indítványával, szerintem ezt felvehetjük így, akkor tárgyaljuk már ki ezt, tegyük rendbe ezt a kérdést napirendi pontként, az szavazzon igennel, indul a szavazás!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

24/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Böröcz Tamás helyi képviselő módosító indítványát az Egyebek napirend tekintetében és napirendi pontként tárgyalni kívánja „A Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok c. pályázat” napirendet.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 8 igen, 1 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a módosító indítványt! Tarcsay Gyöngyvér kért szót, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér

Köszönöm! Most már okafogyott, majd a napirendi pontnál, mert azt hittem, hogy most kell a Tamásnak válaszolni.

Dr. Biró Károly

Köszönöm szépen! Akkor szavazzunk a mai napirendi pontokról a módosításokkal együtt! Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel! Köszönöm! Megállapítom, hogy 8 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a mai tanácskozásunk napirendi pontjait!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodási szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester

2.) Döntés a kozármislenyi civil szervezeteknek nyújtható támogatásokra vonatkozó pályázat kiírásáról

Előterjesztő: Hamvas Éva bizottsági elnök, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság

3.) A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez kapcsolódó szolgáltatási terv fenntartó általi jóváhagyása, éves rendezvényterv elfogadása

Előterjesztő: Bóli Erzsébet ügyvezető, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

4.) Döntés a Művelődési Ház hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak módosításáról

Előterjesztő: Bóli Erzsébet ügyvezető, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

5.) Polgármesteri szabadság ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző

- 6.) **Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása és a beszerzési szabályzat módosítása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 7.) **Döntés a FUEGO- SPORT Kft kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 8.) **Döntés a GOLD-SPORT Kft. támogatási kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 9.) **Döntés a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 10.) **Döntés a 3245 HRSZ-ú és a 3273 HRSZ-ú önkormányzati tulajdonú építési telkek eladásáról és közművesítéséről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 11.) **Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 12.) **Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 13.) **Egyebek:**
- a) **Döntés a Kozármisleny Munkácsy M. u 65. szám előtti járdaszakasz kiszélesített részét képező terület lealakításáról és eladásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
 - b.) **Döntés a Kozármisleny, 3202 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
 - c.) **Döntés a HR-RENT Öregfiúk labdarugó szakosztályának kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
 - d.) **Döntés Gáspár Gyula tulajdonában lévő 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 HRSZ-ú ingatlanok felajánlásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
 - e) **Döntés a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
 - f.) **Döntés a 0141/5 HRSZ ingatlan „Barackos” értékesítésre kijelöléséről, ajánlattételi felhívás közzétételéről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

g.) Döntés a Gold-Sport Kft. TAO pályázat keretében történő sportfejlesztési támogatásáról
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

h.) Tájékoztatás kérés a „A Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok” c. pályázattal kapcsolatban
Előterjesztő: Böröcz Tamás helyi képviselő

Dr. Biró Károly

Tisztelt képviselőtársaim, kedves képviselőtestület! Elég komoly nagyívű napirendi pontjaink vannak. Nem olyan sok, de annál tartalmasabb ez a 13 napirend az egyebekkel együtt ugyanazon belül több alponttal. Én meg is kezdeném akkor a munkát a részünkről.

1. Napirendi pont

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Biró Károly

1-es napirendi pont: szokásos beszámoló a lejárt határidejű határozatokról. Itt hangzott el az, hogy a Tanácsnokok beszámolója még elmaradt, amikor döntést hozunk a beszámoló elfogadásáról kérem, hogy abba írjuk bele azt a javaslatot, hogy a soron következő rendes testületi ülésre ezek a beszámolók ezek történjenek meg írásban is. Hát természetesen szóban, vagy Jegyző Asszonynak, ha esetleg van ehhez valami? Parancsoljon Jegyző Asszony!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Rendben, előkészítjük az anyagot! A kérdésem az, hogy milyen időre visszamenőleg készüljenek el ezek a beszámolók? Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Arra az időszakra, ami nincs lefedve beszámolóval én ezt így tudom értelmezni, gondolom ebben egyetértünk.

Dr. Halmos Barbara

Jó.

Dr. Biró Károly

Kérdés, javaslat van-e még ehhez a napirendi ponthoz? Nincs, akkor köszönöm! Akkor szavazzunk! Fogadjuk el a beszámolót ezzel a változtatással! Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

25/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő Kozármisleny Város Tanácsnokainak beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót! Akkor Jegyző Asszony így rendben van? Jegyző Asszony azt mondja, hogy kell még egy szavazás, megadom neki a szót!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen Polgármester Úr! Valóban tartalmaz a lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló egy új döntést igénylő lejárt határidejű határozatot, amely az Óvodavezető bérére vonatkozik. Ugye számszerűen volt

megállapítva az Óvodavezető bére, viszont a számításához képest az alap az azóta emelkedett, tehát úgy tudom az időszak alatt, úgyhogy fontosabbnak tartjuk, vagy célszerűbbnek tartjuk, hogy ha inkább a jogszabályra hivatkozunk, amelyben meg van határozva ez az alap. Úgyhogy erre szeretnénk kérni egy módosítást, köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Jegyző Asszony! Tehát ez a 8. oldalon szerepel ugye? Ez a döntést igénylő lejárt határidejű határozatunk, mely a 6/2024-es és január 30-án hoztunk ebben döntést. Jegyző Asszony készítette ezt a javaslatot, hát nem tudom van-e ezzel kérdéseket, javaslat? Ha egyszer így kéri ezt egyértelműsíteni, akkor én is javasolom elfogadásra! Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúán az alábbi határozatot hozta:

26/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6/2024. (I.30.) Ök. sz. határozat 1. pontja helyébe az alábbi módosított határozat lép:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde igazgatója Baranyiné Belényesi Éva igazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület!

2. Napirendi pont

Döntés a kozármislenyi civil szervezeteknek nyújtható támogatásokra vonatkozó pályázat kiírásáról

Dr. Biró Károly

Kettes napirendi pontot nyitok meg: döntés a kozármislenyi civil szervezeteknek nyújtandó támogatásokra vonatkozó pályázat kiírásáról. Tisztelt képviselőtársak, kedves Kozármislenyiek! Amint elfogadja a Város az éves költségvetését, utána a következő ülésen már tudunk dönteni minden évben meghirdetett civil szervezeteknek szóló pályázatunkról. Ennek az ideje most jött el a februári rendes Képviselő-testületi ülésen. Mint tudjuk egy elég jelentős összeget tudunk erre allokálni a költségvetésünkben. Én azt javaslom, hogy fogadjuk el a pályázati kiírást, minél hamarabb tudjuk megjelentetni és várjuk a pályázatokat! Azért felhívnam néhány problémára a figyelmet itt, miközben majd dönteni fogunk a pályáztatásról. Sajnos még mindig tehát volt több olyan civil szervezet, aki nem tudott elszámolni határidőben az előző évi támogatással. Szerencsére a rendeletünk ad lehetőséget határidő módosításra. Akik kértek határidő-módosítást, azoknak minden esetben megadtam ezt a határidő kitolást, hogy az előző évről benyújtsák a beszámolót. Arra szeretném felhívni a figyelmet ennek keretében a kedves civil szervezetek felé, hogy ezt vegyék komolyan ezt a határidőt az előző évről történő beszámolásra, hiszen azt az Önkormányzat rendeletben határozta meg és az a feltétele, hogy a következő évben a pályázaton indulhassanak a civil szervezetek! Tisztelt Képviselő-testület! Van-e javaslat ehhez a napirendi ponthoz, vagy kérdés? Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony, parancsolj! Megadom a szót!

Tarcsay Gyöngyvér

Igen. A pályázati kiírásnak az ismérveinél szeretnék egy-két gondolatot elmondani, hogy ide pirossal van írva a módosítás. Jelzem, hogy én tegnap nem voltam idehaza és nem tudtam a Kulturális Bizottság munkájában részt venni, de nyilván utána érdeklődtem, hogy mik történtek ott és hát nyilván nekem is reményem és ezt szeretném most előadni. Az utolsó, tehát a k.) f.) és az m.) pontokkal kapcsolatosan, hogy a pályázat kidolgozottsága és áttekinthetősége és az m.) pedig a pályázat összbenyomása. Na most én stilisztikailag ezt a kettőt tulajdonképpen azonosnak tudnám, tehát az egyiket ki kéne hagyni, mert hogyha valakinek a pályázata kidolgozott és áttekinthető, akkor valószínű az összbenyomás is pozitív, vagy negatív? Nem tudom. Tehát ezt gondolnám esetleg átgondolni.

És a Közművelődési Kerekasztali tagság, tehát az 1.) pontot kérdezném, hogy ha egy civil szervezet nem Közművelődési Kerekasztal tag, akkor saját magát kizárja a pályáztatásából? Mert ha igen, akkor én ezt diszkriminatívnak tartom, mert én úgy gondolom, hogy a Városban működő civil szervezetek mindegyike magas fokon műveli a közösségi szerveződést, illetve azt a szakmai munkát, amit a Város asztalára tesz. És hogyha ez kizáró tényező, akkor hát nem tudom, most jelen pillanatban én úgy gondolom, hogy talán 3 civil szervezet a Kerekasztalnak a tagja és az összes többit akkor ezzel kizárjuk? Vagy magát kizárja? Kérdezem.

Dr. Biró Károly

Köszönöm képviselő társam! Határozott választ tudok adni mielőtt megadom a szót az illetékes Bizottság elnökének, Hamvas Éva Asszonynak! Én kérem, hogy figyelmesen olvassuk az előterjesztést! Tehát nem a kizáró feltételek között van, határozottan! Ez nem kizáró szempont! Ez csak egy figyelembe veendő szempont, tehát úgymond előny, vagy egy plusz pontszám lehet, bár ugye pontozásról nem beszél a pályázati kiírás, úgymond egy jó pont. Határozottan nem kizáró feltétel! És akkor Hamvas Éva Elnök Asszony, tiéd a szó!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtársaim! Először is el szeretném mondani, hogy az egy nagy örömré ad számot, hogy 7 millió forint összeget tudunk az idei évben a civil szervezetek számára a költségvetésben meghatározott összegként a pályázat keretében átnyújtani. És az is egy fontos dolog, hogy évente nő a pályázatot benyújtó civil szervezetek száma, tavaly is úgy emlékszem, hogy 2 olyan civil szervezet volt, aki az előző években nem adott be pályázatot, de megfelelt a feltételeknek és reméljük és előfordulhat, hogy az idei évben ismételen nő azoknak a civil szervezeteknek a száma, akit támogatni tudunk. A pályázat kiírásának ugye tervezett időpontja mindig a költségvetés első rendelet elfogadását követő 30 nap, tehát ez az idén 2024. február 27. és a pályázat benyújtási határideje március 28-a. A pályázat kidolgozásában szeretném megköszönni, bár akik tagjai a Közművelődési Kerekasztal tagjainak a munkáját, ők éltek javaslatokkal és ezeket a javaslatokat a tegnapi Bizottsági ülésen megtárgyaltuk és ezek, amiket képviselőtársam is felsorolt az elbírálásnál, ezek nem kizárólagos szempontok, hanem mindig is meg voltak határozva azok a szempontok, ami alapján elbíráljuk a pályázatokat. Általában azért azt is el lehet mondani, hogy bár nagyon jó munkát, nagyon alapos munkát végeznek a helyi civil szervezetek, azért valamilyen szinten a sok azonos, jó munkát végző és pályázatot benyújtó civil szervezetek közt valamilyen szinten súlyozni kell. Ugye az összeg az meghatározott, ezt kell elosztani, tehát valamilyen szinten lehet, hogy ezt a szempontot figyelembe se kell venni, mert a pályázatok többi része annyira markánsan a támogatást meg fogják ítélni, meghatározni, hogy erre nem lesz szükség. Én javaslom az elfogadását a kiírásnak és én úgy gondolom, hogy az idei évben is nagyon sok tartalmas pályázat lesz és örömmel fogjuk támogatni a civil szervezeteket. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Asszony! Más hozzászóló, kérdés? Farkas Róbert, tessék!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Elnök Asszony egy kérdésem van: ez ugye jelentős emelkedés a korábbi évekhez képest ez a 7 milliós összeg. Megtudhatnánk, vagy elhangozhatna, hogy '22-ben és '23-ban mennyi pénz került a civil szervezetekhez ezen kereteken belül? Köszönöm szépen a szót!

Dr. Biró Károly

Igen, tessék Elnök Asszony!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót! '22-ben 5 millió forint, amit tavaly 2,5 millió forintban, ugye a háború meg az egyéb válság miatt a költségvetésünk nagyon szoros volt és ezért mindenféle téren megszorításokat alkalmaztunk és így ezen a téren is, ez a költségvetésben így lett meghatározva, amit a Képviselő-testület elfogadott. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megfelelő választ kapott Farkas Róbert? Mert ugye én azt látom, hogy semmi ellentmondás nincsen. Tehát 2022-ben 5 millió forint volt a költségvetésben, '23-ban 2,5 millió és 2024-ben 7 millió forint. Ez egy jelentős növekedés és változtatás, sőt én még arra is emlékszem, hogy ezeket a költségvetéseket a jelenlévő képviselők egyhangúlag, maximum 1 tartózkodással fogadták el. Farkas Képviselő Úr ismét szót kért, parancsolj!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen! Egy kijavítást szeretnék, hogy nem minden helyen takarékoskodtunk, mert azért tavaly volt jutalomosztás is, nem is egyszer itt a testületen belül. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönjük! Hát igen! Eredményeink csak úgy lesznek, hogyha valakik elvégzik a munkát és azt a munkát magas szinten végzik el! Tehát én pont erre voltam mindig büszke, ha talán emlékeznek képviselőtársaim a különböző Testületi üléseken, Bizottsági üléseken nagyon sokszor szoktam úgy zárni a gondolat menetemet, hogy köszönjük az apparátusnak és a kollégáknak a munkáját, mert ebben a nehéz gazdasági környezetben, ebben a válságos időszakban, amikor Covid volt 2 éven keresztül, amikor energiaválság volt és 7-10-szeres árakkal szembesültünk az energiáknál, amikor lerövidítik az önkormányzati ciklust félévvel, az apparátus itt volt, helyt állt és így is eredményeket tud felmutatni a Város. Úgyhogy a takarékoskodás az nem jelenti azt, hogy nem kell magas szintű munkát végezni és nem kell eredményeket felmutatni! Köszönöm! Böröcz Tamás képviselő társam, parancsolj!

Böröcz Tamás

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Egy-egy kiegészítést tennék, ugye a memóriám nem annyira tökéletes, mint egyeseké, hogy nagyon pontosan mindenre emlékeznek. Én azt szeretném mondani, hogy felötlött bennem, hogy voltak póttámogatás, tehát a 2. félévben beérkező igényeknél, konkrétan az Adj Esélyt Állatvédő Egyesület plusz támogatásban részesült és mintha lett volna egy, vagy kettő még valaki, akik kaptak civil szervezetként plusztámogatást, akik hozzánk fordultak, de ezt vissza kellene néznie dokumentumokból. Tehát nem csak a 2,5 millió forintot, hanem valamivel többet tudtunk adni ebből a tárgykörben, köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm képviselőtársam! Igen, voltak rendkívüli kérelmek és emlékeim szerint még egy félmillió forint kiosztásra került, tehát így akkor összesen, de a pályázat 2,5 millióra volt meghirdetve és összességében 3 millió forint volt felhasználva 2023-ban. Tuza Julianna Alpolgármester Asszony, parancsolj!

Tuza Julianna

Köszönöm szépen! Annyival szeretném, annyit szeretnék hozzáfűzni a Robi által elmondottakhoz, hogy még a képviselőknek a tiszteletdíjánál lévő határozatban be van építve az automatikus emelés, ugye a mindenkor minimáldíjhoz azonos mértékben történő emelés, illetve úgy áll a határozatban, hogy amennyiben a költségvetés engedi, úgy a decemberi hónapban dupla tiszteletdíjat kapnak. Tehát Robi, te is decemberben dupla, úgymond mondhatni jutalom gyanánt te és dupla tiszteletdíjban részesültél. Ennyivel szerettem kiegészíteni, mert ez ritkán hangzik el! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Képviselőtársak! Azért ne térjünk el nagyon a tárgytól, mert a civil szervezetek várják már a pályázati kiírást! Úgyhogy úgy látom, hogy több hozzászólás nincs, akkor megindítanám a szavazást! Megállapítom, hogy módosító indítvány nem volt, tehát akkor az előterjesztés szerint kérem, hogy hagyjuk jóvá a határozatot annak érdekében, hogy kiírjuk a civil szervezeteknek szóló pályázatunkat! Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

27/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi civil szervezetek 2024. évi támogatására pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal 2024. március 28-ai beadási határidővel. A civil szervezetek támogatásának fedezetéül az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési rendeletében a civil szervezetek támogatására előirányzott 7.000.000, -Ft-ot jelöli meg.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület! Köszönöm!

3. Napirendi pont

A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez kapcsolódó szolgáltatási terv fenntartó általi jóváhagyása, éves rendezvényterv elfogadása

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! 3. napirendi pontunkat nyitom meg, címe: közművelődési alapszolgáltatást megszervezéséhez kapcsolódó szolgáltatási terv fenntartói jóváhagyással, rendezvényterv elfogadása. Előterjesztés írásban készült a Művelődési Ház Közhasznú Nonprofit Kft.-nk részéről, Bizottság tárgyalta. Első körben ilyenkor mindig az illetékes Bizottság elnökének Hamvas Éva Asszonynak adom meg a szót! Parancsoljon Elnök Asszony!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Tegnap nagyon hosszan és részletesen tárgyalta a Bizottságunk a kozármislenyi közművelődési munkatervet, amit nagyon alaposnak tartunk! Az Ügyvezető Asszony nagyon részletesen minden kérdésre válaszolt és én úgy gondolom, hogy az előterjesztésben is minden olyan kihívásra, ami a szervezet előtt áll, arról nagyon részletesen beszámolt. Úgyhogy mindenképp elfogadásra javaslom! Köszönöm szépen a szót! És a munkáját is köszönjük, mert ez egy nagyon tartalmas munka volt! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Asszony! Képviselőtársak! Van-e kérdés ehhez, vagy javaslat? Nincs? Köszönöm! Ezek szerint részletes. Azt javaslom, hogy fogadjuk el és akkor az intézmény, a Művelődési Ház ennek megfelelően végezze tovább a munkáját mindannyiunk támogatásával! Aki egyetért ezzel, kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

28/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó munkatervének és szolgáltatási tervének tervezetét** és utasítja a feladatellátót, hogy a jóváhagyást követő 15 napon belül az éves szolgáltatási tervet a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint tegye közzé.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület!

4. Napirendi pont

Döntés a Művelődési Ház hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak módosításáról

Dr. Biró Károly

Tisztelt tanácskozás! Megnyitom a 4. napirendi pontunkat: döntés a Művelődési Ház hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak módosításáról. Az előterjesztés minimális, nagyon szűk körben és minimális mértékű bérleti díj emelést tartalmaz. Kifejti az előterjesztés, hogy továbbra is ugye azért az energia és a rezsiköltségek azok lényegesen más színvonalat képviselnek, mint korábban és ehhez képest egy szerény mértékű bérleti díjemelést és változtatást javasol az előterjesztés. Úgy tudom, hogy tárgyalta a Kulturális Bizottság, elnézést kérek, köszönöm! És a Pénzügyi Bizottság. Úgyhogy kezdjük a Kulturális Bizottsággal! Elnök Asszony, parancsoljon!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót! Tisztelt Polgármester Úr, Alpolgármester Asszony, képviselőtársaim! Ez is egy komoly, hosszabb tárgyalás volt a tegnapi Bizottsági ülésen és tényleg a minimális bérleti díjakat javasolta az Ügyvezető Asszony. Itt a Büfével kapcsolatban mindenképp javasolnánk egy az inflációt követő áremelést, aminek következtében havi 60.000.- Ft lenne a bruttó bérleti díj + a rezsiköltség és az előterjesztésben még olyan javaslat, változtatási javaslatunk van, hogy a díjkedvezményre jogosultak köre módosulna valamennyire 2024. március 1-jétől. A 2. kategóriában tehát azok a művelődési-, oktatási-, tudományos- és sportcélú rendezvények, konferenciák esetében javasoljuk az 50%-os kompenzációt, amennyiben a rendezvény nyitott a nagyközönség felé és itt törlésre kerülne az, hogy a civil szervezetek- és oktatási intézmények bevételes rendezvényei 50%-os kedvezményt kapnának, hiszen egy évben egyszer ingyen megkapják a Művelődési Házat és amennyiben bevételes rendezvényük van, akkor ezt a kedvezményt törölnénk. És a 4. kategóriában pedig, hogy az önkormányzati fenntartású oktatási intézmények nem bevételes gyermek- és diák rendezvényei térítésmentesek lennének. Tehát ezeket a módosításokat, köszönöm!

Dr. Biró Károly

Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a javaslatot, hiszen ugye ezek pénzügyi részt érintenek ezek a bevételek. Elnök Úr, megadom a szót!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és hogy elhangozzanak a számok is akkor mondanám, '24. március 1-jétől a színházterem óradíja az 13.000.- Ft, a napi díja bruttó 130.000.- Ft lenne, az informatikai terem, kreatív szoba az 4.600.- Ft-os óradíjjal, bruttó óradíjjal és 18.300.- Ft-os napidíj, a tetőtéri klubterem az 6.100.- Ft-os óradíj és 13.800.- Ft-os, vagy 18.300.- Ft-os napi díjat jelentene, az előtér 3.100.- Ft/óra és 15.200.- Ft-os napidíj. A konyha esetében 4.600.- Ft az óradíj és 15.200.- Ft a napidíj és ugye a Büfé esetében már elhangzott, hogy 60.000.- Ft + rezsiköltség lenne a havi bérleti díja. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Tehát látszik, hogy az 5 helyséből csak a 1. helységnél van emelés, amit tartalmaz az előterjesztés, tehát csak a színházteremnél. A büfénél nem hangzott el a korábbi bérleti díj, ami 54.100.- Ft volt, és hogy a Kulturális Bizottságban alakult ki az, hogy egy kisebb mértékben, mert ennél volt egy magasabb szám is, de aztán figyelembe vette a Bizottság úgy tudom az együttműködést is a Művelődési Ház és a büfét üzemeltető között a rendezvényeken, és akkor egy szerényebb mértékű emelésre tett javaslatot és a Pénzügyi Bizottság is ezt javasolja elfogadni! Képviselőtársak Önöké a szó! Böröcz Tamás Tanácsnok Úr jelentkezett először, parancsolj!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! De nagyjából, amit most elmondtál ezt szerettem volna kihangsúlyozni. Tehát az informatikai terem, a kreatív szoba, a tetőtéri klubterem, az előtér és a konyha bérleti díja nem változik, illetve amit az előbb mondtál, tehát a Mokka büfé bérleti díjával kapcsolatosan igyekeztünk méltányosan minden szempontot figyelembe venni. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér

Én is nagyon üdvözlendőnek tartom ezt a mértékletes, viszonylagos emelést. Csak azt szeretném azért mondani, hogy aki csinált már bevételes rendezvényt az tudja, mert 4-szer belevágtam és én tudom, hogy mit jelent. Tehát az nem azt jelenti, hogy ebből meglehet gazdagodni! Hanem az embernek van egy jó pár hetes nemalvása éjszakánként, hogy vajon bejön-e az a gázsi, amit az a meghívott színésznő, vagy előadó kért? Na most nyilván a bevételt, vagy a belépőt úgy próbáltuk akkor is szabályozni, hogy vagy megszabni, hogy jusson is, illetve nem elég, hogy a gázsi bejöjjön, hanem ott még kell technikát fizetni, terembérleti díjat. Tehát ebből azt akarom mondani, hogy amikor azt mondjuk, hogy a bevételes rendezvényeket vegyük akkor ki a kedvezményekből, jól értettem Elnök Asszonyt, hogy ezt mondtad ugye? Jó. Mert most már az agyammal is baj van, mert itt már mondják, hogy nem értem a dolgokat. Jó, oké, rendben van, most itt helyben vagyunk. Tehát ne gondoljuk azt, hogy ebből meglehet gazdagodni! Csak ezt akarom mondani, hogy esetleg legyen egy ilyen eseti elbírálás, vagy nem tudom én, valamit találjunk ki, de nem biztos, hogy ez minden esetben hát kedvező lenne az ide hívott,

régióból ide hívott mondjuk 170 embert foglalkoztató rendezvény kapcsán, berendezése kapcsán. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Asszony, illetve Képviselő Asszony! Szerintem nem gondolja senki, hogy ebből meglehet gazdagodni, ezt nagyjából látjuk az elmúlt évtizedek rendezvényeiből, hogy nehéz olyan rendezvényt csinálni, ami rentábilis tud lenni, vagy nyereséget tud termelni Kozármislenyben. Mindig elmondtam azért, mert olyan színes, sokrétű rendezvények érhetők el Pécsen a közönség számára, hogy a közönséget nehéz megszólítani helyi programokkal, helyi rendezvényekkel. Mindig ezt szoktam mondani, mert nincs, igazándiból nincsenek „kiéhezve” a rendezvényekre. Annak örülök, amikor látom azt, hogy mégis találtok olyan szegmenseket, ahol hiány van és hiánypótló programokat sikerül rendezni, illetve szervezni és hát ebben a Nyugdíjas Egyesület ugye a legnagyobb szereplő és ez csak köszönet tud lenni, mert tőletek színes ez a Művelődési Ház és aktív és hát természetesen még a külső közönség részéről is, de a bázist azért a Nyugdíjas Egyesület, meg a Hagyományörző Egyesületünk biztosítja. Úgyhogy ezt mindannyian látjuk. Ha ebben akartok valamit módosítani, lehet tenni javaslatot, aztán vitassuk meg, hogy mit módosítsunk ezzel kapcsolatban! Varga Éva Képviselő Asszony parancsolj!

Varga Éva

Köszönöm szépen! Én csak pontosítani szeretném a 3-as pont 2. bekezdését, hogy önkormányzati fenntartású oktatási intézmény nem bevételes gyermekrendezvénye. Mert egy oktatási intézménye van, oktatási-nevelési intézménye van az Önkormányzatnak. Diák az Óvodában tudommal nincs, csak pontosítást szeretnék kérni, hogyha lehet. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Jegyző Asszony? Kell ezt pontosítani? Segítsetek, hogy írtuk le az előterjesztésben? Oktatási, nevelési. Nem?

Varga Éva

Egy oktatási intézmény van, de többszámot nem kell használni és a diákok ki kell venni.

Dr. Biró Károly

Oktatási és nevelési. Nem?

Varga Éva

Nem, azt kértem. Lehet úgy is írni, hogy oktatási és nevelési intézmény mert egy van és nem bevételes gyermek rendezvényei, mert diák nincs az Önkormányzati fenntartású intézményben.

Dr. Biró Károly

Jó, oké, rendben, értem, köszönöm! Akkor ezt Bizottságok ezt be tudjátok fogadni ezt a változtatást? Elnök Asszony?

Hamvas Éva

Igen.

Dr. Biró Károly

Jó! Akkor kérem, hogy így kezeljük az előterjesztést! Böröcz Tamás képviselő úr, parancsolj! Köszönöm!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Én lehet, hogy jogértelmezésben rosszul értelmezem, de választ szeretnék adni a kérdésre. Tehát amennyiben a rendezvény nyitott a nagyközönség felé, abban az esetben az 50%-os kategóriába tartozik. Tehát a művelődési, oktatási, tudományos, sportcélú rendezvények, konferenciák. Tehát ott te tartasz egy művelődési jellegű rendezvényt és azt megnyitod a nagyközönség felé, minden idős korosztályt beengedsz erre a rendezvényre, akkor ott vagy az 50%-os költségű, ugyanott, ahol eddig voltál. Ugyanott vagy, ahol eddig voltál! Civil szervezetek és oktatási intézmények bevételes rendezvényeit is ugye eddig azt mondtuk, hogy az 50%-os kedvezményt kap, most azt mondtuk, hogy a bevételes ugyanúgy megkapja abban az esetben, ha megnyitja nagyközönség előtt. Itt van benne a módosítás, de segítsen valaki jogilag, mert én ezt értem alatta, ez

van a módosítóban, hogy ez fog belekerülni. Tehát minden 50%-os kategóriába kerül minden olyan művelődési (most a többit nem mondom) amennyiben a rendezvény nyitott a nagyközönség felé!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tehát ugye ez igazándiból a Kulturális Bizottsági ülésen alakult ki ez az álláspont, tehát azért ott ugye vegyük figyelembe: született egy támogató döntés. Elnök Asszony, parancsolj!

Hamvas Éva

Végül is Böröcz Tamás képviselőtársam elmondta, amit én is szerettem volna mondani. Avval a kiegészítéssel, hogy azért azt is megadtuk az Ügyvezető Asszonynak, hogy a különböző szervezetekkel, tehát van valamennyire döntési joga, hogyha úgy gondolja, hogy az a rendezvény mégis csak olyan nagy érdeklődésre ad okot, akkor ő azért bármi fajta ilyen döntést egyedi elbírálásban részesíthet bárkit. Köszönöm szépen a szót!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Kért még valaki szót? Nálam Hamvas Éva van még itt, de hát te már kaptál Elnök Asszony, igen! Akkor módosító indítvány, javaslat az előterjesztéshez képest? Megállapítom, hogy nincs! Akkor én szavazásra teszem fel! Kérem, aki ezt így el tudja fogadni azzal az egy befogadással, amit az előbb mondtam, amit mondtam azt befogadtuk, amit az igazgató asszony mondott. Jó? Akkor így szavazásra teszem fel! Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel! Nem jó, újraindult, most!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

29/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Művelődési ház minimális bérleti díjaira vonatkozó 4/2023. (I.31.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

1. **2024. március 1-től** az alábbi minimális bérleti díjak alkalmazandók a Művelődési Ház termei és helyiségei tekintetében:

1. sz. táblázat

Helyiség	Óradíj (bruttó)	Napidíj (bruttó)
színházterem	13.000	130.000
informatikai terem/kreatív szoba	4.600	18.300
tetőtéri klubterem	6.100	18.300
előtér	3.100	15.200
konyha	4.600	15.200

2. sz. táblázat

	Havidíj (bruttó)
büfé	60.000, - Ft + rezsiköltség

3. A Művelődési Ház tekintetében a bérleti díjkedvezményre jogosultak köre 2024. március 1-től az alábbiak szerint módosul: (a módosítás a 2024. március 1. után kötött szerződéseket érinti)

- a II. kategóriában módosul (50 %-os ár)
- Művelődési, oktatási, tudományos és sport célú rendezvények, konferenciák esetében amennyiben a rendezvény nyitott a nagyközönség felé

- *törlésre kerül a Civil szervezetek és oktatási intézmények bevételes rendezvényei kategória*
- *a IV kategóriában módosul (térítésmentes)*
- *önkormányzati fenntartású oktatási intézmények nem bevételes gyermek és diák rendezvényei*

Határidő: 2024. március 1.

Végrehajtásért felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, Bóli Erzsébet ügyvezető

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület az előterjesztést!

5. Napirendi pont

Polgármesteri szabadság ütemezésének jóváhagyása

Dr. Biró Károly

Ötös napirendi pontot nyitok meg: polgármester munkáltatója a képviselő-testület és a szabadság, polgármesteri szabadságot ütemezni kell a jogszabály értelmében. Erre az ülésre tettünk javaslatot. Felhívnam a figyelmet, hogy ugye a szabadságot úgy kellett ütemezni, kivenni, hogy október 1-éig ugye ez lefedésre kerüljön, kivételre kerüljön. A táblázatban felosztottuk, a tavalyi évben 60 nap került áthozatalra és az idei évre pedig 29 nap szabadság jár időarányosan. Ez van a táblázatban benne. Kérdezem a képviselő társakat, hogy van-e ezzel kapcsolatosan javaslatuk, vagy kérdésük? Ha nincs, akkor kérem, hogy fogadja el a Képviselő-testület! Indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

30/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét megismerte és jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 8 igennel, 1 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta!

6. Napirendi pont

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása és a beszerzési szabályzat módosítása

Dr. Biró Károly

Hatos napirendi pontot nyitok meg: Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének a megtárgyalása és esetleges módosítás. Előterjesztés készült, felsoroltuk azokat a beszerzéseket, közbeszerzéseket, melyeket ugye jelenleg látunk a költségvetésünkben és a nyertes pályázatokból és javaslatot is tettünk a beszerzési, ami nem közbeszerzési érték, hanem sima Beszerzési Szabályzat értékhatár módosítására. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, Elnök Úr, Öné a szó!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! A szabályzat módosítást a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, a jelenlegi szabályozás szerint az egyszerű beszerzés értékhatára nettó 1 millió forint az önkormányzati beszerzésnél, illetőleg a más gazdasági szervezet beszerzései esetén szintén 1 millió Ft. Ezt az értékhatárt javasoljuk nettó 2 millió forintra emelni, az egyszerű beszerzési eljárás esetén és a Beszerzési Szabályzat viszont az előterjesztés szerinti tartalommal javasoljuk elfogadni! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Tehát a közbeszerzési terv elfogadása ugye másik téma, csak ugye pontosítok. Tehát két döntéshozatal, két javaslat van ugye előterjesztve. Az egyiket azt látjuk, nem emlékszem, hogy ez hányadik? 2. oldalán az előterjesztésnek és a másik határozat az pedig a közbeszerzési tervnek a nem? Én is összekevertem. Tehát az első határozatban a közbeszerzési terv elfogadására tesz javaslatot, ott van a melléklet, és a második pedig a Beszerzési Szabályzat értékhatár módosítására. Kérdezem van-e kérdés, javaslat? Tessék Farkas Róbert!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Én nem javaslok az értékhatár növelését az egyszerű beszerzéseknél! Illetve a múltkori testületi ülésen, rendkívüli testületi ülésen ugye feltettem azt a kérdést, hogy a közbeszerzési kiírásoknál miért fontos az, hogy a minimális szakmai elváráson felüli hónapszám az ilyen súlyozott átlaggal kerüljön meghatározásra? Akkor az volt a válasz ugye, hogy ne kerüljön olyan vállalkozó ide, aki esetleg nem tud együtt dolgozni, mert nem tudja, hogy mit kell csinálni és hogyha meghívásos pályázat van, akkor ezt a szűrést elő lehetett volna készíteni és így okafogyottá vált ez a súlyozott átlagnak a módosítása, illetve meghatározása. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Teljes mértékben egyetértek Képviselő Úr! Csak van itt egy különbség! Az Uniós pályázatoknál nem lehet meghívásost csinálni! Tehát amikor saját forrásból szerzünk be, akkor a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárást választhatjuk, vagy van ahol meghívásra van lehetőség. Amikor már Uniós pályázatokról van szó, látjuk nem mindegyik Uniós beszerzés, valamelyik saját forrás. Ott viszont mindenképpen! Ott nincs meghívásra lehetőség a közbeszerzési értékhatár felett! Tehát amit mondott én azzal egyetértek, de ez a különbség indokolja. Köszönöm! Más képviselő részéről javaslat, észrevétel? Köszönöm! Akkor kérem szavazzunk! Először a...Ja igen! Az értékhatár módosítását nem javasolja, tehát nincs módosító indítvány, hanem nem javasolja a Képviselő Urat, akkor ugye a szavazatával ezt tudja jelezni. Aki elfogadja a javaslatot először a közbeszerzési terv elfogadására az kérem, hogy szavazzon igennel! Indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

31/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, képviselő-testület

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület! A másik határozati javaslat az a beszerzési tervünk értékhatárának a módosítására, beszerzési szabályzat. Köszönöm Jegyző Asszony segítségét! Már én is keverem a fogalmakat. Beszerzési Szabályzat nettó 1 millió forint helyett 2 millió Ft-ra tesz javaslatot! Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

32/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának az előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását és felkéri a Jegyzőt a szabályzat egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 8 igennel elfogadtuk, 1 nem ellenében. Megyünk tovább!

7. Napirendi pont

Döntés a FUEGO- SPORT Kft kérelméről

Dr. Biró Károly

7-es napirendi pontot nyitok meg: ez döntés a Fuego Sport Kft. kérelméről. Nem egyszerű napirendi pont, de valójában nekem mégis egyszerűbbnek látszik a döntés a végén. Hát megpróbálom összefoglalni. Nagyon-nagyon hosszú évekre nyúlik vissza. Az, amikor magánbefektető lett megkeresve még sok-sok önkormányzati ciklussal ezelőtt, hogy építse meg ezt a műfüves, fedett lurkó pályát a kozármislenyi sporttelepen, az Alkotmány téren, majd pedig építhet hozzá egy kiszolgáló öltöző- és büfé egységet ez a vállalkozó. Azért mondom így, hogy vállalkozó, mert a neve az változott időközben, tehát átalakuláson is keresztülment. Tavaly volt névváltozás a cégben, ha jól tudom és az akkori Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú területen ezeket a felépítményeket felépítse és bizonyos óraszámot adjon az iskolának a vállalkozó, hogy használják, hogy bizonyos óraszámot a sportegyesületeknek, hogy ingyenesen használják. Cserébe ugye ezt a létesítményt a többi időpontban pedig üzleti piaci alapon a vállalkozó hasznosítja ezt a létesítményt. Nagyon sok év eltelt és ez a szerződés, amiben engedte az Önkormányzat, hogy ráépítse ezt az ingatlant, az 2027-ben lejár. A vállalkozó látva azt, hogy közeledik ez a lejárat, ugye több ajánlatot tett, illetve tárgyalásokat kezdeményezett, hogy ő nem szeretné hosszútávon rendezni a sorsát ennek az ingatlannak és ez a napirendi pont is erről szól. A Pénzügyi Bizottság viszont ezt részletesen megtárgyalta, és Elnök Úr hamarosan akkor ismertetni is tudja, hogy mi a Pénzügyi Bizottság álláspontja ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan. Úgyhogy Elnök Úr, dr. Kállai Sándor Elnök Úr, megadom a szót!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm szépen! Valóban részletesen áttárgyaltuk a kérelmet, ami egy elég egyoldalú kérelemnek tűnik, illetőleg gyakorlatilag a cikluson jóval átnyúló döntést kellene hoznunk. Ugye ez '27-ben lejár ez a szerződés és hát tulajdonképpen az, hogy egyoldalú, mondanám. Tehát 50 év időtartamra szeretné igénybe venni, még hozzá olyan módon, hogy a bérleti díj évi nettó 1.600.000.- forint lenne. Na most ez a nő beruházásokat szeretne végrehajtani, amely értékét a bérleti díjból szeretné letudni, magyarul szólva beszámítást szeretne és rendes felmondást 15 év végig kizárja, tehát nem lehetne 15 éven keresztül gyakorlatilag felmondani. Na most elhangzottak itt a Bizottságban az is, hogy amennyiben a bérleti díjat azt 50 évre előre kifizeti, ami közel 100 ezer, 100 millió forint, akkor lehet róla tárgyalni, de ez is szerintem komolytalan. Ezért a Pénzügyi Bizottságnak az a javaslata, hogy a szerződéseken nem kívánunk módosítani, hogy ne módosítsuk. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Képviselőtársak! Ez egy érdekes kérdés lehet. Én magam annyiban szeretném megerősíteni, hogy nem érzem azt a szorító időt, hogy ebben most kell állást foglalnunk, mikor 2027-ig van ez a megállapodás. Én azt gondolom, hogy akkor kell ezzel foglalkozni, amikor ott a lejárat közelébe ér. Ugyanis azt a lehetőséget is meg kell vizsgálni, hogy akkor az Önkormányzat lesz-e olyan helyzetbe, hogy esetleg szeretné hogyha visszavenné a területet, szeretné saját üzemeltetésbe átvenni, kivásárolni a tulajdonost és hát többféle opció is rendelkezésre állhat. Ezt most 2024-ben megítélni szerintem elég nehézkes az Önkormányzat részéről. Böröcz Tamás Településfejlesztési Tanácsnok Úr kért szót, parancsolj!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Hasonlók a gondolatok. Tehát eleve nem sürget az idő minket. 2027 sincs itt a szomszédba és ez már átível a következő ciklusba. És az 50 év az olyan hosszú idő, hogy mi fog 50 éven keresztül történni? Azt most megjósolni, megmondani? Én azt gondolom, hogy 2027. elején lehet erre visszatérni, hogy az akkori helyzetnek megfelelően milyen döntéseket kell hozni. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm képviselőtársam! Kért-e még valaki szót? Nem? Akkor ugye a határozati javaslat, hogy ami a legvégén van az előterjesztés, bocsánat! Itt segít nekem Jegyző Asszony! Amit a Pénzügyi Bizottság ugye egyhangú

támogatással fogadott el, az úgy szólna, hogy a Képviselő-testület ugye megtárgyalta a Fuego Sport Kft. kérelmét és úgy dönt, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt módosítani nem kívánja és a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt! Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

33/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Fuego-Sport Kft. kérelmét és úgy dönt, hogy a bérleti szerződéseken azok hatálya alatt módosítani nem kíván.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom 8 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk a határozati javaslatot!

8. Napirendi pont

Döntés a GOLD-SPORT Kft. támogatási kérelméről

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! Most pedig döntés a Gold-Sport Kft. támogatási kérelméről! A Gold-Sport Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben leírja a kozármislenyi foci eredményét, helyzetét, utánpótlásra vonatkozóan is és a kérelemben megjelölt egy 25 millió forintos támogatást a 2024-es évre a kozármislenyi Önkormányzat költségvetéséből. Mint minden ilyen előterjesztést a Pénzügyi- és Sportbizottságnak adtuk ki tárgyalásra, úgyhogy én megadom a szót Elnök Úrnak, parancsoljon!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! A Bizottságunk megtárgyalta a kérelmet és azzal a javaslattal él, hogy az Önkormányzat és intézményei '24 évi költségvetésében tervezett 10 millió Ft összegű támogatáson felül további 10 millió Ft összegű tagdíj támogatás keretét biztosítsunk az általános tartalék terhére a Kft. részére, amely az utánpótlás korúak, kisgyerekek sportolási támogatását szolgálná. A kérelemben, az előterjesztés tartalmazza, hogy 200 gyermek sportolása és versenyeztetése folyik napi szinten, ehhez kíván a Bizottság javaslata úgy hozzájárulni, hogy ezek a gyermekek ingyen sportolhassanak 18 éves kor, korukig olyan módon, hogy a kozármislenyi gyermeket kívánnánk ezzel támogatni, tehát Kozármisleny lakcímkártyával, állandó lakással, állandó lakosok kaphatnák meg ezt a támogatást. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Próbálom én is jobban megvilágítani ezt a határozati javaslatot. Ugye a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen alakult ki ez az álláspont. Tehát azt kell látni, hogy 10 millió forintot azt már eljuttatunk a Gold-Sport Kft-hez a focinak, ezen belül ugye van egy 5 millió forintos keret, ami az NB-II szereplésre szavaztuk meg még a korábbi évadokban. Ugye ez azt jelenti, hogy ebben a költségvetési évben ugye az egyértelműen látszik, hogy NB-II. osztályban szerepel a csapat, tehát a szezon a naptári év felére a 2,5 millió Ft biztosított és azt is látjuk, hogy ez a következő évadra is biztosítva lesz, tehát ott is megvan a 2,5 millió Ft. Így van az 5 millió Ft-os. Van az általános támogatás és ugye van egy felújítási rezsitámogatás, ez a 10 millió Ft, ami a Gold-Sport Kft.-nek juttat el az Önkormányzat. Ezen felül a javaslat egy 10 millió Ft-os keretet javasol, amit közvetlenül az utánpótlás korosztálynak szeretnénk eljuttatni tagdíj-hozzájárulás címén, ahogy a Bizottság megfogalmazta. Annyi hiányzik az előterjesztésből én most észrevettem, hogy természetesen csak a Kozármislenyi állandó lakóhellyel rendelkező utánpótlás, korosztályos sportolókra értjük ezt a javaslatot. Képviselőtársaim! Teljesen nyitott a javaslat! Azt látni kell, hogy mindenképp a tartalékhoz kell hozzányúlni, ha többletforrást akarunk felszabadítani, mert ugye a költségvetésünk tárgyalásakor ugye még ez nem került beterjesztésre. Kérdezem, hogy kinek van javaslata, hozzászólása? Esetleg az önkormányzati Tanácsadó Úr? Addig míg gondolkodunk. Van-e valami gondolatod a helyi sport foci támogatása. Ugye itt egy Kft. az üzemeltetője, ami egy gazdasági

társaság és talán annyiban szerencsés most ez a megfogalmazás, hogy a gyerekekhez, illetve a szülőkhöz közvetlenül tudnánk eljuttatni a támogatást annak érdekében, hogy ösztönözzük továbbra is a sportot, a versenyszerű sportot és az utánpótlást ezen a településen, mert tudjuk, hogy rengeteg fiatal gyermek van, aki szereti ezt a sportágat. Parancsolj!

Dr. Marenics János

Ha már megszólítottál, Polgármester Úr. Köszöntelek benneteket, nagy tisztelettel! Nem tagadom, hogy nagy „labdarúgó fun” vagyok! Azt hiszem nincsen mérkőzés, amit ki ne hagynék és be kell valljam, hogy mindig csalódott vagyok, hogy a mi csapatunk a nagyobb városban miközben bukdácsol meg évek óta küszködik, a Kozármislenyiek egy fantasztikusat léptek! Tehát ez kétségtelen! Én azt gondolom, hogy várhatóan ebben az évben azért jobbak lesznek a költségvetési mutatók, költségvetési számok, jóval jobbak lesznek, mint a tavalyi évben! Az ország összes problémáját figyelmen kívül. Ha engem kérdeztek én büszkén igen gombot nyomnék és én úgy veszem észre, hogy a kozármislenyi futballrajongók olvasva sok-sok kommentet, el is várják az Önkormányzattól, hogy masszív támogatója legyen ennek a csapatnak, akire tényleg ez a kisváros nagyon büszke lehet! Televíziós mérkőzést is játszottak, már a sajtó rendszeresen foglalkozik velük, egyébként egy jó feelinget ad az egész városnak! Hozzá kell tennem, hogy nemcsak a labdarúgás természetesen! Tehát a kozármislenyi sportélet Pécs szomszédságában, tehát ezt 4-szer aláhúznám, egy ekkora város Megyei Jogú Székhely Város szomszédságában gyakorlatilag azt gondolom, hogy a PMFC-t például be is előzte a kozármislenyi Labdarúgó Szakosztály és hogyha ebben fiatalokat tudtok megszólítani, csak az utánpótlásba lehet komoly pénz fektetni szerintem, mert azzal nem értek egyet egyébként, hogy „nevenincs” játékosok özönlöttek Magyarországon, ez látszik a magyar NB1 színvonalán dacára annak, hogy a válogatott elsősorban a külföldön futballozó futballistáknak köszönheti a fantasztikus sikereit és remélem, hogy az Európa Bajnokságon még alátesznek egy lapáttal! De a magyar NB1-el kapcsolatosan egyébként vannak kifogásaim és vannak rossz érzéseim, egyrészt a futballisták adómentessége miatt, másrészt pedig azért, hogy nem az a színvonal, ami azt jelentené ugye, hogy ennyi TAO pénzből gazdálkodjanak. De visszatérve a kérdésre Polgármester Úr én büszkén vállalnám! És látom egyébként a tegnapi hírekből is, ahogy az egyesületeket növelték és a többi sportkörre is gondoltatok, szerintem egy jó üzenet ez a Kozármislenyi Labdarúgó Szakosztálynak és elsősorban a fiataloknak! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm szépen Tanácsadó Úr, mint volt Polgármester kollega is, mindig figyelünk a szavaidra, javaslataidra! Képviselőtársak! Más javaslat? Nincs? Köszönöm! A vitát bezárom! Az előterjesztést úgy akkor annyival egészítjük ki, remélem egyetértünk, ez kimaradt belőle, hogy a kozármislenyi állandó lakóhelyű, én ezt nem láttam benne, ez kimaradt. Keresi nekem Jegyző Asszony, de nincsen benne, jó? Tehát ez így hangzott el. Igen, a kozármislenyi gyermek azt pontosítsuk, hogy az állandó lakóhellyel rendelkező kozármislenyi gyermekek! Ezt így akkor befogadom! Aki ezzel egyetért ezzel a határozattal kérem, szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Gold-Sport Kft. kérelmét és úgy dönt, hogy:

- 1. az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésében tervezett 10 millió forint összegű támogatáson felül további 10 millió forint összegű „tagdíj” támogatási keretet biztosít az általános tartalék terhére a Kft. részére annak érdekében, hogy minél több utánpótlás korú kozármislenyi állandó lakóhellyel rendelkező gyermek sportolását támogassa.*
- 2. A Képviselő-testület a fentiek alapján együttműködési megállapodást köt a Kft. ügyvezetőjével egy taglista és „tagdíj” igazolás bekérésével a támogatás pénzügyi elszámolása érdekében.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület! Csatlakozna még hozzád Tanácsadó Uram, tehát fontos a példakép a gyerekeknek, hogy ugye ebben a virtuális térben minél jobban kimozdíthatók legyenek otthonról és a szabadban, illetve sportokban is meg tudjanak jelenni és a szabadidőt el tudják tölteni és ezek a példaképeket ezek a profi osztályú csapatok tudják biztosítani. Szerencsére Kozármislenyben van belőle bőven, ugyanakkor az utánpótlást meg erősíteni kell! Azt kell ösztönöznünk, hogyha a példaképek megvannak, akkor ne legyen anyagi akadálya ennek, tehát a gyerekek minél nagyobb számban tudjanak ebbe bekapcsolódni és részt venni ebbe a versenyszellemben, ebbe a mozgásba és ebbe az életformába a sporttal együtt élve ugye együtt tanulva és tanulva sportolni, vagy sportolva tanulni! Köszönöm a támogatást a képviselő társak részéről!

9. Napirendi pont

Döntés a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban

Dr. Biró Károly

Kilences napirendi pontot nyitok meg, ez pedig igazgatási szünet elrendelése 2024. esztendőre. Előterjesztést Jegyző Asszony készítette, igazgatási szünet a javaslat szerint július 22-től augusztus 4-éig lenne. A téli igazgatási szünet december 27-étől január 1-éig. Kérdezem van-e más javaslat? Nincs? Akkor szavazásra fogadjuk el! Azt javaslom, hogy fogadjuk el a Jegyző Asszony javaslatát! Aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

35/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben az alábbi igazgatási szüneteket rendeli el a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban:

-nyári igazgatási szünet: **2024. július 22- 2024. augusztus 4-ig**

-téli igazgatási szünet: **2024. december 27- 2025. január 1-ig.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadást érintő döntésekről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület!

10. Napirendi pont

Döntés a 3245 HRSZ-ú és a 3273 HRSZ-ú önkormányzati tulajdonú építési telkek eladásáról és közművesítéséről

Dr. Biró Károly

Tízes napirendi pontot nyitok meg: döntés a 3245 és a 3273-as helyrajzi számú Önkormányzati tulajdonú építési telkek eladásáról és közművesítéséről. Műszakis kollegánk, aki egyben informatikus is, Horváth László Úr hívta fel a figyelmemet, hogy van az északi lakó, bocsánat! A Fészek lakótelepen van két olyan telek, amivel nem kellene megvárunk az őszt, vagy az év végét, vagy a jövő évet, amikor a komplex közművesítésre ugye elkészül a visszamaradt részeknek, mint tudjátok elkészítettük a terveket már az előző évi költségvetésből. De nagyon lassan megy az engedélyeztetésre ennek a kb. 40 építési teleknek, mert új irányba kell elvezetni a csapadékvizet, új nyomvonalon kell elvezetni a szennyvizet a kapacitások miatt és ezek az új nyomvonalak ezek magánterületeket érintenek a Petőfi horgásztó közelében és ugye ezeknek a kisajátítása, tehát egy erdő területéről van szó és mezőgazdasági területéről, vagy a kisajátítást helyettesítő megállapodások még folyamatban vannak, azt kell hogy mondjam, hogy már olyan 80%-ban megállapodtunk, de még mindig nem. Addig nem tudunk

engedélyt kapni, addig nem tudunk közbeszerzést elindítani, vagy indikatív ajánlatokat kérni, elindítani és hogyha van nyertese több hónap után ennek az előközművesítésnek, akkor is az látható, hogy ez talán késő ősszel, de inkább a jövő évben indulhat ez a közműberuházás. Viszont vannak érdeklődők, akik ennek ellenére már szeretnének építési telkeket vásárolni és ez a 2 telek ez alkalmassá tehető, hogy beépíthető legyen. Tehát mivel ott van a közmű a sarkon a közelben, nekünk az lenne a feladat, hogyha a Képviselő-testület ezzel egyetért, hogy bevigyük oda a szennyvizet a telekre meg az ivóvizet, a másik 2 közmű az megigényelhető a szolgáltatótól és akkor a javaslat kitér arra, hogy 15.000.- Ft-os négyzetméteráron hirdessük meg ezt a 2 építési telket azzal, hogy a Szabályzatunk egyértelmű, hogyha több ajánlat érkezik és azok azonosak, akkor átmegy licit eljárásba. A vagyonrendeletünk szabályozza. Tehát csak halkan súgom meg, hogy én úgy tudom, hogy több érdeklődő van, ami jót jelent, mert ezek az árak még feljebb is mehetnek, adott esetben egy licitbe is átmehet és még kedvezőbb árak is kialakulhatnak. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja így az előterjesztést, ahogy van! Kérdezem képviselő társakat, van-e ezzel kapcsolatban más javaslat, kérdés? Farkas Róbert tessék!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! A közművesítés költségéről van valami irányár? Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Elnök Úr? Tud válaszolni? Akkor Elnök Úr, parancsolj!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm szépen! Igen, 1.200.000.- Ft telkenként és a gyakorlatilag a betakarítási ugye ezeket most művelik és a betakarítási munkálatok után kezdődhetnének el a közműkiépítések és én azt gondolom, hogy ez talált telek és talált pénz egyelőre. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Hát mostanában nagyon sokan szembesültünk azzal, hogy ha kell egy telekre utólagos közműbekötés, hogy milyen költségeket kérnek a szolgáltatók és a legköltségesebb egyébként az ivóvíz, mert ugye ki kell alakítani egy aknát, ennek az aknának a kialakítása azért több, mint fél milliós tétel, így van köszönöm a segítséget! Először is meg kell terveztetni és azt engedélyeztetni kell és már ezekért is 100-120.000.- Ft-ot elkérnek közművenként, utána aknát kialakítani, kiépíteni, a rákötést megrendelni, úgyhogy ez az 1.200.000.- Ft azt gondolom, hogy abba belefér, sőt azt remélem, hogy lényegesen alatta van, de sajnos ezekkel a számokkal kell kalkulálnunk. Más kérdés? Köszönöm! Ha nincs, akkor indítom a szavazást! Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, 3273 hrsz-ú 765 m2 alapterületű és 3245 hrsz-ú 927 m2 alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat közművesíti és értékesítésre jelöli ki. A közművesítés forrásának a képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartalékát jelöli meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingatlanok szennyvíz és ivóvíz közművel való ellátásának megrendelésére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kozármisleny, 3273 hrsz-ú és a 3245 hrsz-ú forgalomképes önkormányzati ingatlanok értékesítését minimum bruttó 15.000.- Ft/m² áron Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete szerinti versenyeztetési eljárás keretében megkezdi és felkéri a jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbi feltételekkel:

a) 3273 hrsz alatti 765 m2 és a 3245 hrsz alatti 927 m2 nagyságú ingatlan értékesítése

b) nyílt eljárással

c) ajánlattételi határidő: 2024. március 11. 9:00 óra

d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 8 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk az előterjesztést!

11. Napirendi pont

Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Biró Károly

Tizenegyes napirendi pontunk: döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017-es önkormányzati rendelet módosításáról. Azt gondolom, hogy az legegységesebb az írásos előterjesztés mellett, hogyha Jegyző Asszonynak megadom a szót és mond három mondatot erről, hogy akkor most hol tartunk?

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Biztos emlékeznek a képviselők, hogy a januári testületi ülésen már tárgyalták ezt a napirendi pontot. Itt ugye lezárult egy lakossági fórum, az Állami Főépítész is megadta a záróvéleményét, a véleményezésre megküldött dokumentációról. Ebben kifogást nem talált, módosító javaslattal nem élt senki, a lakosság sem. Javasoljuk a már megismert rendeletnek az elfogadását, köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Jegyző Asszony! Kérdés, javaslat? Nincs? Akkor szavazzunk! Aki egyetért az előterjesztéssel és elfogadja, kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 27.)
önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület! Nálam olyan rövid időre villan fel mindig, mert ott van segítség a falon, úgyhogy köszönöm! Elfogadta a Képviselő-testület egyhangúlag a rendelet módosítást!

12. Napirendi pont

Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról

Dr. Biró Károly

Tizenkettes napirendi pontot nyitok meg: döntés az önkormányzat gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról. Felhívnam a figyelmet, hogy Kozármislenyben a gyermekvédelem helyi szabályai én azt gondolom, hogy teljes mértékben rendben vannak, tehát nálunk nem igényel semmiféle extra felülvizsgálatot, csak ugye, amivel most ugye előterjesztést tett a Bizottság és a Jegyző Asszony, úgyhogy megadom a szót első körben Jegyző Asszonynak, hogy ismertesse,

hogy mi is itt a lényeg. Parancsoljon Jegyző asszony!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Két dolgot tartalmaz tulajdonképpen az előterjesztés. Egyrészt az étkezési térítési díjak megállapítását, melyre azért van szükség, mert a Vármegyei Kormányhivatal a Bölcsőde ellenőrzése során megállapította, hogy a rendeletünkben meghatározott intézményi gyermekétkeztetési térítési díjknál nem alkalmaztuk a kerekítés szabályait. Tehát az intézményi térítési díj és személyi térítési díjakat a 2 forintos kivezetését követően már 5 Ft-ra, illetve 0 forintra kerekítve kell megállapítani, ezért kérték, hogy a soron következő módosításkor terjesszük be ennek a rendeletnek a módosítását. A másik rész tulajdonképpen az minden évben visszatér. Kötelező az Önkormányzatnak felülvizsgálni a bölcsődei gondozási díjat. Erre vonatkozóan egy önköltségszámítást kell végezni, amit a pénzügyi vezető elkészített a Bölcsőde vezetővel együtt, ez alapján látható, hogy az egy gyermekre jutó napi önköltség 2024-ben 1.950.- Ft/nap/fő. Erre van egy bonyolult képlet, amely a normatívát és a kiadásoknak a költségével operál. Ez alapján látható, hogy ez a maximális díj, amiért megállapíthatnánk a bölcsődei gondozási díjat, de ez nálunk ez sokkal alacsonyabb, ez ugye 850.- Ft, amely a tavalyi évben került emelésre. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Jegyző Asszony! Most megerősíteni szeretném, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést és még egyszer felhívom a figyelmet, hogy arra tesz javaslatot az előterjesztés, hogy nem emelünk az önköltségi térítési díjakon! Holott ugye látszik, hogy azért emelkedett, emelkedtek az Önkormányzat költségei. Tehát ezért mondjuk azt, hogy gyermekvédelem és ameddig erre lehetőség van, akkor a támogatások a költségvetésből finanszírozhatók, akkor erre nincs szükség. Itt szeretném kihangsúlyozni, hogy ez az ellenőrzés, amire hivatkozik az előterjesztés, ez egy nagyon nagy átfogó Kormányhivatali ellenőrzés volt a Bölcsődénél, egy nagyon sokrétű. Én magam személyesen is láttam, ott voltam, mindenre kiterjedő, a jegyzőkönyvet elolvastam és az egy, ez egy hatalmas dicséret és köszönet az intézmény felé, mert én úgy értelmeztem, hogy minden tekintetben 5-ös és csillagos ötös ez a minősítés az én olvasatomban, úgyhogy a kozármislenyi Bölcsőde elmondhatjuk, hogy egy büszkeségpont Kozármislenynek nemcsak formájában, küllemében, hanem tartalmában is, tehát a működését tekintve. Én nagyon büszkén olvastam ezt az ellenőrzési jegyzőkönyvet! Hát ez a kerekítés, ezt kell elvégeznünk! Képviselőtársak, van-e kérdés, javaslat? Köszönöm! Egyértelmű az előterjesztés, köszönöm Jegyző Asszonynak! Akkor szavazunk róla! Ez két határozat? Egy rendelet, bocsánat! Igen, tehát a rendeletünket fogjuk módosítani ugye a térítési díjak vonatkozásában, erre szól az első előterjesztés és akkor én ezt indítom ennek a szavazását! Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

***Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 27.)
önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelethez
módosításáról***

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület! A másik egy határozati javaslat, arról szól, hogy nem kívánjuk megváltoztatni az eddigi térítési díjakat. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

37/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a) a 2024. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	48 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	96.117.556,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	117.474.856,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	21.630.300,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	231
- Egy napra jutó önköltség:	93.637,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	93.637,- Ft/48 fő = 1.950 Ft/nap/fő

b) a Képviselő-testület a bölcsődei gondozási térítési díjat **nem változtatja meg.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

13. Napirendi pont

Egyebek:

a) **Döntés a Kozármisleny Munkácsy M. u 65. szám előtti járdaszakasz kiszélesített részét képező terület lealakításáról és eladásáról**

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Elég jól haladunk! Egyebek napirendi pontokhoz értünk, aminek több alpontja lesz és így hát ezek, ezek városfejlesztési kérdések lesznek, meg ingatlanokkal kapcsolatos napirendi pontok. Úgyhogy akkor kezdenénk is. Az a.) napirendi pontunk: az a Munkácsy Mihály utca 65. szám előtt, ez a kiöblösödött járdaszakasz, közterület, aminek nagyon funkcióját nem látjuk, nincsen. Erre tesz javaslatot, illetve magánszemély fordult kérelemmel az Önkormányzathoz, hogy szeretne ebből megvásárolni ebből a területhez egy kis darabot és az ingatlanjához hozzácsatolni. Az előterjesztésben térképet küldtünk, értékebecslést az ingatlanra vonatkozóan tettünk, a Pénzügyi Bizottság tegnap tárgyalta. Van itt javaslat pro és kontra, úgyhogy ezt kellene megvitatni, hogy a kérelemnek eleget tudunk-e tenni, vagy sem. Megadom a Bizottság Elnökének a szót!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Igen, ezen vitatkoztunk, meg lehet még most is vitatkozni és előterjeszteni, ugyanis ennek valamikor ugye Munkácsy Mihály utca 65. szám alatti lakos kérelméről van szó. Ennek a kiöblösödésnek valamikor funkciója volt, ami mentő, tűzoltó és egyéb járművek részére egy megfordulási lehetőséget, vagy parkolási lehetőséget célzott. Na most a Pénzügyi Bizottságban megtárgyaltuk és mondom úgy foglaltunk állást, hogy nem támogatjuk ezt a kérelmet. Most egy egyedi esetről van szó, de ha itt most fölmentést adunk és értékesítjük ezt, akkor az összes többi ottlakó ugyanúgy kérelemmel fordulhat és akkor ez gyakorlatilag megszűnhet az a funkció, amit ez szolgált volna a lakótelep tervezésekor, vagy kialakításakor. Befogadunk bármilyen módosító indítványt, vagy befogadok bármilyen módosító indítványt, egyenlőre a Pénzügyi Bizottság nem támogatja az értékesítést! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Így van képviselőtársam, társak, Önöké a szó! Van-e más javaslat? Van-e olyan szempont, amire nem voltunk tekintettel, vagy amit más megvilágításban is tudnánk tárgyalni? Úgy tudom, hogy Településfejlesztési Tanácsnokom, Böröcz Úr ismét bejárta a területet és fotókat is küldött nekem a mai napon. Hát én is ismerem a területet és még ő szeretne akkor szót kérni, jelezte, parancsolj Tamás!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Valóban kimentem, fényképeket készítettem. Én ugye, ha az előterjesztés itt tartalmazza egy mentőautó, meg egy E.ON, talán egy E.ON kosaras autó még megfordul, tűzoltóautó már nem fog megfordulni abba nem vagyok biztos, vagy nagyon-nagyon nehezen. Azt is kell látni, hogy a mellette lévő telek a 63-as telek az a kökerítését végig építette, tehát a rendelkezésre álló területet nem használta ki. A fénykép alapján is arra a következtetésre jutottam, hogy valakinek teljesen fix telepített kerítése van, tehát valószínű, hogy nem fogja holnapután kérni, hogy ő is akkor szeretné birtokba venni. Az ára sem olyan túl olcsó, illetve az is elhangzott amellet, hogy adott esetben ezt ugye fordulópontnak lehetett használni. Azt vélelmezzük nagyjából,

hogy mind a két irányba ugyanaz a távolság, akkor a megfordulás, aki ezen az úton beközeledik megfordulásra nem fog nyerni semmit, csak azt mondja a másik oldalon kerül ki az útestre, illetve járművel most is el lehet közlekedni. Tehát ugye a megközelítési útvonal nem fog szélesedni, semelyik irányba nem lesz szélesebb a megközelítési útvonal és az is elhangzott tegnap, hogy amellet, hogy beszélünk arról, hogy közműveknek a kezelése miatt a közművek érintettségében a járművek meg tudjanak fordulni. Ennek volt valami másik szerepe is régebben, hogy a környéken lakók egy ilyen, hogy is fogalmazzak... Egy másik apropója, kvaterkázó kis helynek, vagy valamilyen beszélgetés helynek tudják ezt be, ott össze tudnak jönni, de ezek 30-50 éves történetek. Nem tudom, hogy a mai lakók ezt mennyire igénylik. Mondom, én azt gondolom az ára sem túl olcsó, minden költséget ő visel, itt egy 7500 forintos négyzetméter árról beszélünk. Tehát abba sem vagyok biztos, hogy a kérelmező ezek után is a telekalakítástól kezdve minden az ő költsége, hogy egyáltalán fogja-e igényelni a továbbiakban. De én nem látom okát, hogy ezt megtagadjuk. Az ő kerítése, hogy egy sima fakerítés, tehát nagy valószínűséggel sokkal könnyebben fogja tudni a területét, hogy ha megadjuk a lehetőséget kijebbi vinni. Én nem látom, tehát pro és kontra meghallgatok más véleményt, én nem látom okát, hogy annyira szükséges lenne, hogy ez a terület itt kiszélesedve legyen. Ha azt nézem, akkor az ingatlan tekintetében tehát az ingatlanhoz tartozó a járda és az ingatlan határ közti területet most is tulajdonképpen a telektulajdonosnak kell karbantartani. Tehát ez a történet ugye nem változna, csak annyi, hogy a sajátját tartaná nyilván. De hát meghallgatok más véleményt is, én erre jutottam a mai nap, köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönjük képviselőtársam! Van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás képviselőtársak? Kérdezem Böröcz Tamás Képviselő Urat, hogy van módosító indítványod? Mert ugye most az eredeti javaslat az, hogy elutasítja a kérelmet a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület. Igen?

Böröcz Tamás

Igen, akkor föltennéd szavazásra, hogy akkor egyáltalán. Én azt indítványoznám, hogy adjuk meg a lehetőséget a vásárlásra. Én azt indítványozom és akkor, ha ez elutasításra kerül, akkor marad a másik történet.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tehát Böröcz Tamás kért módosító indítvánnyal élt, mely szerint ő támogatná ennek a területnek a magántulajdonos számára ez a 30 négyzetméternek az eladását. Más javaslat nincs? Akkor indítom a szavazást! Aki ezzel egyetért ezzel a módosítóval, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kozármisleny Munkácsy M. u 65. szám előtti járdaszakasz kiszélesített részét képező terület lealakításáról és eladásáról” c. napirenddel kapcsolatban elfogadja Böröcz Tamás helyi képviselő módosító indítványát, mely azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérelmet a telek eladása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 6 igen, 2 tartózkodás, 1 nemmel a módosító indítványt elfogadtuk! Tehát akkor a módosított javaslat az arról szól, hogy akkor támogassuk ennek az értékesítését. Ezt, hogy? Ez az eredeti határozati javaslat, amit kiküldtünk a meghívóval. Ugye? Oké. Akkor aki ezzel egyetért, tehát arról van szó, hogy értékesítsük a tulajdonos részére ezt a 30 négyzetméteres területet 7.500.- Ft-os bruttó négyzetméteráron az kérem, hogy fogadja el! Indítom a szavazást! Bocsánat, megállítom, nem, akkor Jegyző Asszonytól kérek segítséget!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm Polgármester Úr! Jelenleg ez a terület nem forgalomképes. Ugye arról szól, hogy a törzsvagyron részét képezi, tehát először le kell alakítani és át kell majd minősíteni és utána lehet majd értékesítésre kijelölni. Tehát

most arról szól a határozati javaslat, hogy megtegyük a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy lealakítsuk és átszervezzük és ennek a költségét ugye nyilván a kérelmezőnek kell viselnie. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Jegyző Asszony, akkor olvassa fel a határozati javaslatot!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen! Tehát Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Nagyszombati Hajnalka kérelmet is úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő törzsvagyon részét képező Kozármisleny 933 helyrajzi számú ingatlanból a Munkácsy Mihály utca 65 előtti, kb. 30 négyzetméteres terület lealakítása érdekében megteszi a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy a terület értékesíthető legyen. A kérelmező vállalja a telekalakítással és az átminősítéssel kapcsolatos költségek viselését, mert utána tudtok csak róla dönteni, hogy ha már forgalomképes. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönjük Jegyző Asszony! Szavazásra teszem fel a felolvasott határozati javaslatot! Aki egyetért vele, az kérem adja le támogató szavazatát, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

- 1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Nagy-Szombati Hajnalka kérelmét és úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő törzsvagyon részét képező, Kozármisleny, 933 hrsz-ú ingatlanból a Munkácsy M. u 65. (923 hrsz) előtti, kb 30m2-es terület lealakítása érdekében megteszi a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy a terület értékesíthető legyen.*
- 2. A Kérelmező vállalja a telekalakítással és átminősítéssel kapcsolatos költségek viselését.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen és 2 nem ellenében elfogadta a határozati javaslatot! Szeretném itt hangsúlyozni, hogy igazándiból teljes meggyőződéssel lehetett, tudtam volna ebben a napirendnél is azt mondani, hogy nem, meg azt is, hogy igen. Meghallgattam én is a feleket, de igazándiból itt most a kérelmezőre voltam én tekintettel, hogy ha ez segít neki, akkor támogassuk! Köszönöm! Egyebek napirendi pontokban valaki szót kért, Alpolgármester Asszony? Parancsoljon!

Tuza Julianna

Köszönöm szépen a szót! Mivel még te is ehhez a napirendhez fűztél egy kis kiegészítőt én is szeretnék annyit elmondani, hogy ugye ebben az utcában, ahogy Tamás kint volt, a többi képviselőtársam is kint volt. Láttuk, hogy több ilyen ingatlantulajdonos is lehet még ilyen helyzetben, tehát nyilván hogyha valakinek van erre igénye, akkor ők is ilyen körülmények mellett, ilyen feltételekkel tudnak hozzánk fordulni.

Böröcz Tamás helyi képviselő 18:21 órakor távozott az ülésről.

Tuza Julianna

És ami miatt én itt a Tamásnak a kezdeményezésére azt mondtam, hogy igen, (mivel a Pénzügyi Bizottsági ülésen tegnap valóban mindannyian inkább ellene voltunk, nem támogattuk) viszont hogyha végig megyünk a településen, gondolom ti is szoktatok sétálni, végig menni, nagyon sok olyan ingatlan van, ahol bizony kérelem nélkül vannak a területek hozzá kerítve a telkekhez. Tehát hogyha ezt figyelembe vesszük, akkor pozitívum az, hogy ők kérvényezték és ezzel a kérelemmel fordultak felénk és így azt gondolom, hogy ha lehetőség mód és lehetőségünk van, akkor támogassuk! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Alpolgármester Asszonynak a kiegészítő gondolatokat!

13. Napirendi pont

Egyebek

b.) Döntés a Kozármisleny, 3202 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Dr. Biró Károly

Megyünk tovább! A c.), nem a b.) napirendi pontot nyitom meg: ez pedig döntés a kozármislenyi 3202 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában beépítési kötelezettség meghosszabbításáról. Megállapítom, hogy egy képviselőtársunk távol van ennél a napirendi pontnál, tehát 8-an vagyunk jelen. A határozati javaslat a szokásos, megkezdte már az építkezést a magánszemély ezen az építési telken, amit az Önkormányzattól vásárolt. Azt javasoljuk, hogy a hosszabbításhoz járuljon hozzá a Képviselő-testület egy évvel. A Pénzügyi Bizottság ezt elfogadásra javasolta. Kérdezem, van-e más javaslat? Ha nincs, akkor szavazzunk ennek elfogadásáról! Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczy István és Rákóczy Rita tulajdonában lévő kozármislenyi 3202 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 34646/2/2022/2021.12.06. határozattal bejegyzett, beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, **2024. december 6. napjáig meghosszabbítja.***

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag 8 igennel elfogadta a Képviselő-testület az előterjesztést!

13. Napirendi pont

Egyebek

c.) Döntés a HR-RENT Öregfiúk labdarugó szakosztályának kérelméről

Dr. Biró Károly

Most következik a c.) napirendi pontunk az egyebeken belül: ez pedig az Öregfiúk labdarugó szakosztály kérelméről fogunk dönteni.

Böröcz Tamás helyi képviselő 18:23 órakor visszatért az ülésre.

Dr. Biró Károly

Megállapítom, hogy Böröcz Tamás képviselő úr visszaérkezett, úgyhogy 9-en vagyunk jelen már ennél a napirendi pontnál. Kérelemmel fordultak hozzánk a Kozármislenyi Öregfiúk, akik tavaly óta a Gold-Sport Kft. égisze alatt működnek. Talán emlékeztek korábban még a Sportegyesület alatt működött az Öregfiú Szakosztály. Előadták kérelmükben, hogy 1997. óta működik a Szakosztály, versenyeken részt vesznek, 35 fővel vannak jelen ezeken a nevezéseken, eseményeken és mindenki kozármislenyi kötődésű, tehát, vagy korábban játszott a profi felnőtt csapatban, vagy kozármislenyi lakhellyel rendelkezik, vagy a pályán keresztül kozármislenyi. Előadták, hogy milyen költségeket jelentenek és 1 millió forintos támogatási vagy ez nincs is benne, ugye? A kérelemben.

Miért nem látom? Ja igen, jó, bocsánat! Itt van az elején. 1 millió forintos támogatással fordultak az Önkormányzathoz. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a kérelmet, úgyhogy megadom a szót Elnök Úrnak!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Igazából támogatjuk a kérelmet és 1 millió Ft odaítélését a HR-Rent Öregfiúk labdarugó szakosztály részére javasoljuk! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Tuza Julianna Alpolgármester Asszony kért szót, parancsolj!

Tuza Julianna

Köszönöm szépen! A kérelemben szerepel, hogy jelenleg semmilyen támogatásban nem részesülnek és működésükhöz nagyon szükségük van az önkormányzati támogatásra. Kiegészítésként szeretném hozzáfűzni, hogy ők '23-ban semmilyen támogatást nem kaptak az Önkormányzattól, tehát mindenképpen javaslom nekik én is az 1 millió forint támogatásnak a megítélését! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Alpolgármester Asszony! Szeretném felhívni a figyelmet, hogy tehát a Gold-Sport Kft. támogatása hivatalosan, amiről döntünk, de ez egy célzott támogatás, tehát az Öregfiúknak is van egy külön alszámlája, engem úgy tájékoztattak, tehát ugye ott kezelik ezt a támogatást. Úgyhogy én teljes mértékben támogatom a Bizottság javaslatát! Kérdezem a képviselő társakat, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban, vagy más javaslat? Ugye már döntöttünk arról, hogy a Gold-Sport Kft. kap 10 millió + 10 millió forint támogatást és akkor ez még plusz 1 millió forint, ugye az Öregfiúknak. Én azt gondolom, hogy ez ebben az évben mindig el szoktuk mondani, hogy mindig költségvetés függő. Tehát az, hogy milyen támogatásokat tudunk adni, az adott év költségvetésétől függ. Az idei évben én azt látom, hogy magabiztosan van erre lehetőség és ezt látja a Pénzügyi Bizottság Elnöke is és ezért látom azt, hogy nincs is akkor vita ezekben a kérdésekben. Úgyhogy ismét szót kért Elnök Úr, parancsolj!

Dr. Kállai Sándor

Annyi módosítás lenne, illetve, hogy a HR-Rent és nem a Gold-Sport Kft. Tehát itt a HR-Rent keretén belül történik ez és akkor a HR-Rent kapná, nem pedig a Gold-Sport a támogatást.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Jó, ezt pontosítsuk, mert az előterjesztés is így szól, de ez Gold-Sport Kft.! Tehát nincs ilyen külön, hogy HR-Rent. Az a neve a csapatnak, de amikor támogatási szerződést kötünk, akkor az a Gold-Sport Kft. lesz a szerződő fél, tehát ő a jó személy. Értjük? Igen, tehát azért mondom, hogy az legyen is ott a határozatban. Mert alattuk működnek, tehát ott van a számla vezetve, ahogy hangsúlyoztam, ez egy évvel ezelőtt még, vagy másfél évvel ezelőtt ez a Kozármislenyi Sportegyesületnek volt egy szakosztálya, most pedig szerintem nem pontosan fogalmazták meg a kérelmet, de tudjuk, hogy ez a Gold-Sport Kft. alatt működő Öregfiúk Szakosztály. Jegyző Asszony is megerősíti, úgyhogy a határozatot ezzel pontosítsuk! Ha nincs más javaslat, akkor ezt teszem fel szavazásra! Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gold-Sport Kft. Öregfiúk labdarugó szakosztálya részére 1.000.000, - Ft azaz egymillió forint támogatást biztosít működésre az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a határozati javaslatot!

13. Napirendi pont

Egyebek

d.) Döntés Gáspár Gyula tulajdonában lévő 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 HRSZ-ú ingatlanok felajánlásáról

Dr. Biró Károly

D.) napirendi pontunk következik. Magánszemély tulajdonában lévő 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 helyrajzi számú ingatlanok felajánlásai, illetve megvásárlásra történő felajánlása a tárgy. A külsőknek szeretném ugye pontosan megvilágítani, hogy miről szól a napirendi pontunk. Öregszőlő dűlő, tehát a Művelődési Háznál lévő tónak a déli oldalán húzódó útszakaszt hívjuk Öregszőlő dűlőnek és ugye ez egy viszonylag keskeny, köves, földes út. Az első szakasza ugye az aszfaltozott és a rendezési tervünk ennek a szélesítését tartalmazza, mert nem megfelelő szélességű, ezért nem lehet kialakítani rajta csapadékvíz-elvezetést, ezért nehezebb további közműveket kialakítani és a tulajdonosoknak, hogyha belterületbe vonják ezt a területet, akkor telekalakítást kell végrehajtani és lealakítják azokat a kis földrészleteket, amiket később az úthoz át kell, hogy adjanak annak érdekében, hogy az Önkormányzat a szükséges közműveket kiépíthesse, hogy az utat megfelelően tudja működtetni. Ezekről a területekről szól a napirendi pont. Felajánlotta megvásárlásra az ingatlantulajdonos. Egyébként célszerű megvásárolnunk, hiszen a mostani út nyomvonala belemegy ezekbe a területekbe, ezért is javaslom mindenképpen, hogy érdemben döntsünk erről, mert az utunk az belemegy ezekbe az idegen területekbe. Ha a megvásárlás megtörténik, akkor ez már nem lesz probléma a jövőben, tehát nem kell az utat arrébb vinni. A vita azonban elolvastam az előterjesztést, hogy a tulajdonos több pénzt szeretne, mi pedig az ingatlanforgalmi szakértőnkkel ugye csináltunk egy összehasonlítást és az alacsonyabb árakat hozott ki. Pénzügyi Bizottság megfogalmazta az álláspontját, úgyhogy Dr. Kállai Sándor Elnök Úrnak megadom a szót!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság úgy foglalt állást, hogy a becsült áron ajánljuk föl a megvételt a magánszemélynek a 4 ingatlanra vonatkozóan és a becsérték az 2.500.- Ft/m² ár és ezt tartanánk reálisnak a felajánlott ingatlanok megvételére. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Még annyival szeretném kiegészíteni, hogy ha ránézünk a térképre akkor látjuk, hogy vannak más ilyen lealakított területek is följebb a térképen, tehát keleti irányba. Ez a képnek a felső része és hát az is egy nagyobb terület. Nyilván ő is fog majd jelentkezni, hogy ő is átadná ezt az úthoz, úgyhogy azért nekünk arra törekedni kell, hogy ezek minél reálisabb áron legyenek megvásárolhatók, mert hogyha itt elszaladnának az árak, akkor az már jelentős terhet jelentene a költségvetés számára. Képviselőtársak! Van-e más, más javaslat? Nincs? Akkor kérem, hogy szavazzunk a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyezően az előterjesztést! Aki el tudja fogadni, az szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

- 1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gáspár Gyula kizárólagos tulajdonát képező belterületi 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni 2500Ft/m² áron, mindösszesen 295.000 Ft-ért.*
- 2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy ezen útszakasz mentén a közművek céljára lealakított területeket meg kívánja vásárolni 2500Ft/m² áron a későbbi közműfejlesztések gördülékeny lebonyolítása érdekében.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására, a szerződéskötések előkészítése érdekében az önkormányzat jogi képviselőjének megbízására és a vonatkozó szerződések aláírására.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 7 igen és 2 tartózkodással elfogadta a Képviselő-testület az előterjesztést!

13. Napirendi pont

Egyebek

e.) Döntés a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról

Dr. Biró Károly

E.) napirendi pont: kozármislenyi utak, járdák javítása, felújítása tárgyú közbeszerzés elindítása. Jól mondom? Mert azt hittem, hogy eltévesztettem. Vaskos dokumentációt terjesztett elének a közbeszerzési tanácsadó, szakértő. Saját források terhére kiírt közbeszerzésről beszélünk. Én azt kérem, hogy a Képviselő-testület (miután a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását meghallgattuk) hozza meg a döntését ebben a kérdésben! Úgyhogy Elnök Úr, Öné a szó!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Az utak, járdák javítására felújítására benyújtandó pályázatot a Pénzügyi Bizottság támogatja az ott szereplő feltételekkel! Gyakorlatilag szakmai tapasztalatot írunk elő, aminek a súlyszáma az 15, illetve a 17 hónap jótállás feletti az előnyt jelent és itt is szintén 15 ponttal van és így a legnagyobb súlyszámmal, legnagyobb ponttal az ára is a nettó vállalkozási díj szerepel, összesen egy 80 millió Ft-os közbeszerzés kiírásáról van szó és a Pénzügyi Bizottság ezekkel a feltételekkel támogatja a kiírást. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Képviselőtársak kérdés, hozzászólás? Nincs? Jegyző Asszony jelezte, hogy mivel közbeszerzésről van szó, ezért névszerinti szavazást kell tartani. Kérdezem, hogy ezt külön el kell rendelnünk? Hanem jogszabály szerinti kötelezettség, tehát nem kell elrendelni, hanem névszerinti szavazást tartunk. A Bizottság ugye elfogadásra javasolja. Felkérem a Jegyző Asszonyt, hogy akkor mivel nem volt kérdés, javaslat, hogy a névszerinti szavazást bonyolítsa le, vagy azt nekem kell? Na, parancsoljon Farkas Úr!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen! Itt az előterjesztésben van 1-es és 2-es pont, az egyik a nyílt, a másikba meghívásos. Ezt szeretném akkor azt tisztázni, hogy akkor melyik lesz? Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Én tudom rá a választ, de szerintem Jegyző Asszony jobban tudja.

Dr. Halmos Barbara

Polgármester Úr nincs itt a közbeszerző, úgy tudom a Kbt.115. § szerinti.

Dr. Biró Károly

Akkor válaszolok én! Szót kért a képviselő Úr még az elején is. Tehát itt a fogalmak elválnak egymástól. Tehát nyílt közbeszerzésnek hívjuk, mert azt mondja a közbeszerzési törvény, hogy a Kbt. 115. §-a, az a nyílt közbeszerzés szabályai szerint kell lebonyolítani, de meghívással. Ez van a törvényben. És ahogy elmondtam, ezt a saját források terhére lehet alkalmazni ezt az eljárást, az Uniós forrásoknál nem lehet, ott mindenképpen nyílt felhívás van. Tehát azért is kell titoktartási nyilatkozatot aláírni, mert ugye ez végül is meghívással megy és azt leközlöttük. Közbeszerző mondta ezeket, az ő szakmája, az övé a felelősség! Marenics János önkormányzati tanácsadó, parancsolj

Dr. Marenics János

Nagyon rövid leszek! Láttam az előterjesztésben köszönöm Polgármester Úr! Két nevet. Mind a kettő hosszú, talán egy évtizedig dolgozott velem egyrészt a közbeszerzési tanácsadó, második pedig a mérnök Úr, Müller Attila. És a Robit szeretném megnyugtatni képviselő Urat, hogy ha akár meghívásosnak, vagy akár nyíltnek hirdetjük az eljárást, hogyha ennyi cég van meghívva, az egy olyan garancia a Képviselő-testületnek, aminél

nincs több. Ha jól olvasom 6 cég lesz, aki megkapja a felhívást. Egészen biztos, hogy árcsökkentő tényező lesz, nagy a verseny minden munkáért, bár egy 80 milliós projektről van szó, hogy ha jól értelmeztem. De nyugodt szívvel szavazhat a Képviselő-testület! Jó nevű cégek, tisztességes cégek, biztos, hogy lefolytatják, ezért a kis idézőjelbe tett kis munkáért és a tisztességes közbeszerzési eljárást. Bátran vállalható! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Szerintem mindenben egyetértünk, nincs ezzel gond, vagyunk itt 4-en is, akik jogászok és nekem is furcsa, tehát, hogy azt mondja a törvény, hogy nyílt eljárás szabályai szerint, de mégis meghívással folytatjuk le az eljárást. Itt szerintem most csak ezen ment egy kicsit úgymond az értelmezés, de az közbeszerző azt mondta, hogy ez így teljesen rendben van. Köszönöm a hozzászólást! Farkas Úr, parancsolj!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen! Csak az volt nekem itt a problémám, hogy a kiírásakor súlyozott 15 pontot ér az áron kívül az, hogy olyan gazdasági szereplők legyenek meghívva, aki az elvárt szakmai tapasztalaton fölül több hónappal rendelkeznek és ez egy arányszám, ami módosíthatja a kedvezőbb árajánlatot. Akkor van értelme, hogyha nyílt és bárki pályázhat, mert akkor ez egy szűrő, de ha meghívásos van, akkor már mi megszűrtük ezt, akkor fölösleges, akkor csak az ár kéne, hogy számítsen. Nekem ez a kifogásom ez ellen csak. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Tartsuk be a rendet! Szókérés van! Parancsolj!

Dr. Marenics János

Elnézést! Értem én a képviselő Úrnak a felvetését. A hosszú éves tapasztalatom milliárdos projekteket bonyolítottunk le. Értik ezek a kollegák a dolgukat! Ezek kialakult eljárások. Azt hiszem, hogy a megye számos Önkormányzatánál ugyanezeket a szempontokat használják, amikor versenyeztetik az eljárásokat. Azt gondolom, hogy legyetek teljesen nyugodtak ebből a szempontból, ismerve a két szakembert!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Már csak azért is, mert azért a szakmaiságról is kell valamit adnunk, de azt látjuk, hogy a súlyozásban azért az egy lényegesen kisebb arányú, mint az ajánlati ár. Én sem szeretnék olyan szerződést aláírni, ahol az egyik ajánlattevő ára az magasabb és őt kell nyertesnek kihirdetni. De szerintem ez a kiírás ez garantálni fogja, nem látok ebben hibát. Más kérdés, javaslat nincsen? Akkor indítom a szavazást! Kérem fogadjuk el az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság javaslattal! Igen, és felkérem a Jegyző Asszonyt, hogy bonyolítsa le a névszerinti szavazást!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen Polgármester Úr! Tehát a kiosztott határozati javaslatról fog a Képviselő-testület név szerint szavazni az SZMSZ-ünk szerint. Tehát egyenként fogom felolvasni a névsor szerint a képviselők nevét, a jelenlévő képviselők pedig a nevük elhangzása után kérem, hogy igen, nem, vagy tartózkodom szóval szavazzanak. Utolsóként az Alpolgármester Asszony és a Polgármester Úr fog szavazni. A szavazás eredményét tartalmazó jegyzőkönyv a hitelesített névsorról, (amit ugye én fogok aláírni) minden esetben a jegyzőkönyvhöz került csatolásra. Így történt ez a múltkori rendkívüli ülés alkalmával is. Úgyhogy akkor kezdeném is, csak keresek egy tollat. Böröcz Tamás?

Böröcz Tamás

Igen.

Dr. Halmos Barbara

Dr. Farkas Róbert?

Dr. Farkas Róbert

Tartózkodom.

Dr. Halmos Barbara

Dr. Kállai Sándor?

Dr. Kállai Sándor

Igen.

Dr. Halmos Barbara

Hamvas Éva?

Hamvas Éva

Igen.

Dr. Halmos Barbara

Horváthné Emesz Krisztina?

Horváthné Emesz Krisztina

Igen.

Dr. Halmos Barbara

Tarcsay Gyöngyvér?

Tarcsay Gyöngyvér

Tartózkodom.

Dr. Halmos Barbara

Varga Éva?

Varga Éva

Tartózkodom.

Dr. Halmos Barbara

Tuza Julianna?

Tuza Julianna

Igen.

Dr. Halmos Barbara

Dr. Biró Károly?

Dr. Biró Károly

Igen.

Dr. Halmos Barbara

Jó. A név szerinti szavazás eredménye: a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen-nel, 0 nem-mel és 3 tartózkodással támogatta. Köszönöm szépen!

A szavazási eljárásról külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

43/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

- 1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kbt. 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú építési beruházás tekintetében, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.*
- 2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú építési beruházásra a Kbt. 115. § (2) alapján az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felhívásra:*

ÚT ÉS MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 7691 Pécs, Szövetkezet utca 98/1. Adószám: 13671192-2-02
SZTRÁDA 92 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs, Edison utca 3/A. Adószám: 13104795-2-02
KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 28. Adószám: 11732961-2-02
G-PLAN ÉPÍTŐ Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7754 Bóly, Ipari park III utca 12. Adószám: 25090321-2-02
Archibend Építészeti és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság 7700 Mohács, Kossuth Lajos utca 91. fszt. 1. Adószám: 14099900-2-02

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenti közbeszerzési eljárás tekintetében az alábbi 3 tagú Bíráló Bizottságot jelöli ki:

1. közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember: Müller Attila
2. pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember: Jenczer Zoltán
3. jogi és közbeszerzési szakértő: Dr. Zoric Ildikó

4. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, Bíráló Bizottság tagjai

Dr. Biró Károly

Köszönöm Jegyző Asszony! Akkor ezzel ezt a napirendi pontot is lezárhatjuk!

13. Napirendi pont

Egyebek

f.) Döntés a 0141/5 HRSZ ingatlan „Barackos” értékesítésre kijelöléséről, ajánlattételi felhívás közzétételéről

Dr. Biró Károly

F.) napirendi pontunk: az a döntés a 0141/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről, mondhatnám úgyis, hogy a volt barackos területre, de nem teljesen igaz, mert ugye ezt mi átalakítottuk és ennek csak egy része, amit érint ez a pályázati felhívás. A költségvetésünkben ugye terveztük, hogy ezzel az ingatlannal számolunk, értékesítésre kerül. Ez az ingatlan, ahogy a térképen is lehet látni telekalakításon esett át és azokat a területeket alakítottuk le, ami a rendezési tervünk alapján gazdasági, kereskedelmi funkcióba sorolható. Ez a terület 11,8 hektár, 1,9 hektár, hogyha fel akarom kerekíteni. Azt is tudni kell, hogy ezt a területet 2 évvel ezelőtt vásároltuk meg magánszemélyektől azzal a céllal, hogy településfejlesztési feladatokat hajtunk végre rajta. Az egyikért településfejlesztési funkció, elnézést, hogy zöldterületet alakítunk ki a lakópark védelmében és a lakópark szabadidős rekreációs kiszolgálása érdekében. A rendezési tervünk ugye ezt lehatárolja nagyon egyértelműen. Viszont a lakóparktól távolabb, a fő úthoz közel eső terület az pedig gazdasági, kereskedelmi célt tud szolgálni. Elértük azt, nagyon nehéz volt, hogy a Földhivatal jóváhagyta a művelésből való kivonását ennek a területnek, ugye ennek költsége van, ezeket kalkuláltuk és akkor így szól az előterjesztés, hogy így meghirdethető. Van rá érdeklődő a területre. Én remélem, hogy több érdeklődő is lesz, de hogyha egy van már az is jó, hiszen az a cél,

hogy településfejlesztési feladat megvalósuljon, beépüljön ez a terület valamilyen szolgáltató intézménnyel. Elnök Úrnak átadom a szót, hiszen a Pénzügyi Bizottság tárgyalta!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Igen, megtárgyaltuk és ugye már elhangzott, hogy a telekalakításon átesett, tehát forgalomképes ingatlanról van szó. Ez a 0141/5-ös szám, ami 18.786 négyzetméter nagyságú ingatlan. Ezt jelöljük ki értékesítésre és minimum 2.400.- Ft/m² + ÁFA-s áron történjen meg a meghirdetése, versenyeztetési eljárás keretében legyen és felkéri a Jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására, nyílt eljárással, az ajánlattételi határidő a közzétételtől számított minimum hetes nap. A bírálati szempont a legmagasabb összegű ár, vagyis ellenszolgáltatás. Pénzügyi Bizottság ezt támogatja! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Köszönjük! Farkas Róbert kért szót, parancsolj!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen! Itt az előterjesztés mellékleteiben van egy összehasonlító elemzésen alapuló értékbecslés. Én egy kicsit sérelmezem, hogy egy olyan iparterülettel lett összehasonlítva, aminek az árát ma amúgy is leszállítottuk, holott az úttól nem messze, illetve hát az ingatlantól nem messze ennek a hatszoros áráért hirdettünk árakat. Illetve szeretném egy, csak hogy elhangozzon az is, hogy mennyiért vettük mi ezt a telket, mennyibe került a lealakítás, illetve az a „szalonnasütésnek” nevezett munkálatok az mibe került az Önkormányzatnak? Csak hogy lássuk, hogy ez pozitív, vagy mennyire pozitív. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Hátha figyelt volna képviselőtársam... Minden fórumon és minden munkaértekezleten, ami Bizottsági, vagy Képviselő-testületi és elmondtuk, hogy ingatlanokat úgy vásárol az Önkormányzat, ami üzleti célú vagy, hogy azokon többelthozama van az Önkormányzatnak, a Városnak. Tehát jövedelem keletkezik. Tehát ezt mindig figyelembe vettük, egyébként ezért tart itt Kozármisleny! Szeretném felhívni a figyelmet, hogy mi nem adóztatjuk a Kozármislenyeket! Nincs ingatlanadó, nincs kommunális adó, nincs telekadó, nincs építményadó, vagy telephely adó és még sorolhatnám! És lám a település mégis prosperál, növekszik és forrásaink vannak! Ma is döntöttünk rengeteg támogatásról és ez azért van! Engem nem érdekel, hogy milyen cikkeket jelentetnek meg a szennylapban! Mert van egy ilyen sajnos egy megyei szennylap, ahol ma is megjelent egy ilyen cikk, úgy, hogy engem meg sem kérdeztek! Meg a képviselőtársakat sem! Csak a Farkas Róbertet kérdezték meg, meg az olyan volt képviselőt, akinek már semmi köze az Önkormányzathoz! Ma jelent meg egy nagyon csúnya cikk, ami arról szól, hogy feléli a vagyont a kozármislenyi Önkormányzat. Nem igaz!! Szemen szedett hazugság!! Tehát mindig gyarapodás van belőle! Megvásárolunk egy ingatlant, és gyakorlatilag hozzáadott értéket teremtünk, akár közművekkel, rendezési tervmódosítással, telekalakítással, stb., ezeket hozzáadjuk és piaci viszonyok között, piaci viszonyok között értékesíti az Önkormányzat! Ebből a vagyonhasznosításból mindig jövedelmünk keletkezik! Ennél az ingatlannál hát szeretném, hogyha pontosan ki tudnánk számolni, ez többletjövédelmet, de ezt az előterjesztés tartalmazza úgy tudom. Igen. Tehát ugye sokkal nagyobb ingatlant vettünk meg, lealakítottuk, ennek kevesebb, mint a fele az, amit most fel kínálunk értékesítésre. A másik felét megtartjuk, ahogy mondtam védőerdő funkciónak, zöld funkciónak, ahova szabadidős, rekreációs fejlesztéseket tudok én elképzelni. De hát majd a testület eldönti. A művelésből való kivonás költsége 1,5 millió Ft a Földhivatali határozat szerint, ezt is hozzáadtuk ugye az ingatlanértékhez, meg a talaj, hogyan? Közben súgnak nekem. 2,8? Ja, mert kettő helyrajzi szám. Jó. Igen, mert két művelés van. Van egy gyümölcsös, meg egy szántó és hozzáadtuk a talajmechanikát meg ennek a költségeit, vagy talajvédelmi terv elkészítésének a költségeit. Én azt kérem, hogy részletes kimutatást küldjünk a Képviselő Úrnak, az meg fogja erősíteni ezeket a számokat! Mennyiért vettük, hány négyzetmétert vettünk ehhez képest, mennyit adunk el mennyiért és ezen látni lehet, hogy ezen keletkezik többletjövédelmé a Városnak. Elfogadja így Farkas Úr? Ezt kiküldetem ezt. Az előterjesztés nem tartalmazza? Egy ugyanakkora ezért az összegért én emlékszem, akkor mondom! 53 millió Ft-ért, akkor idézzük fel! 53 millió Ft-ért vásároltunk 5 hektárnyi területet. 5 hektár! Ez volt egy barackos és a mögötte lévő szántó. Ez volt 53 millió Ft bruttó. Most gyakorlatilag ezért az összegért adjuk el ennek a területnek a kevesebb, mint a felét!! Én biztatom mindenkit, hogy ilyen jó üzleteket csináljanak! Akár a Városuknak, akár a cégüknek, akár saját magánszemélyként! Úgyhogy teljes lelkiismerettel mondom azt, hogy nálunk ez van. Természetesen azért van lehetőség, mert mi tudjuk elérni azt, hogy ezt művelésből ki lehessen vonni. Így tudunk olyan rendezési tervet mögé rakni a területnek, ami értékesebbé tudja tenni és mi tudjuk a közműveket, mint Város úgy kezelni, hogy azok elérhetőek legyenek és használhatóak legyenek. Marenics János Tanácsadó Úr kért szót, parancsolj!

Dr. Marenics János

Polgármester Úr, köszönöm a szót. Ugye nagy érdeklődve halnak hallgatom most már jó néhány hónapja, vagy pár véve mindig az ingatlanokkal kapcsolatos vitákat, vagy ellenérzéseket. És muszáj elnézést kérjek mindenkitől mert mindenkit egyformán tisztellek. Muszáj visszautalnom az előző napirendi pontra. Vajon jót tette-e fel a kérdést az Önkormányzat? Ha a kérdést úgy tette volna fel az Önkormányzat minden képviselőnek, hogy a kozármislenyi utak, járdák javítását megszavazza-e a képviselő-testület, vagy nem? Támogatja-e, hogy a mislenyi utak, járdák ki lesznek javítva? Gondolom mind a három képviselő, aki tartózkodott az előbb, igennel szavazott volna. Viszont ha nem így tette fel az Önkormányzat a kérdést és úgy tette föl, hogy a közbeszerzési eljárást meghirdette, akkor azzal mi is a gond?? Mert a kettő egybefügg! Tehát nagyon nehéz a képviselői munka és még egyszer mondom mindenkit tisztellek a mellettem ülő Gyöngyvért, az Igazgató Asszonyt, a képviselő Urat. Miért ne tenném? De amikor a szavazók, a választók megkérdezik, hogy vajon miért nem járultok hozzá ahhoz, hogy 80 millió Ft értékben, tehát ki legyenek javítva a járdák és az utak Kozármislenyben? Akkor lehet azt mondani: azért nem, mert mondjuk nem volt meghívva a „Huffnágel Józsi cége” Mágocsról. Vagy az „xy”? De ilyen kérdés nem merült fel! És én szerintem most, ha mind a három képviselő hallgatja, amit mondtam egyetértenelek velem abban, hogy akkor ez így nem jó mert így az az optikája ennek a 80 millióról van szó. Nem 8 milliárd és 800 millió fejlesztésekről. Egy alap fejlesztés, amit elvár a lakosság! A minimális elvárás egyébként minden településen, hogy a járdák, utak legyenek karbantartva. Tehát félremehetnek itt dolgok és ennek én nagyon nem örülök! Mert egészen biztos vagyok ismerve a kvalitásukat az itt lévő képviselőknek, hogy eszük ágában sincs azt mondani, hogy ők nem támogatnak egy járdajavítást Kozármislenyben. Én nem ismernek olyan képviselőt, aki ezt mondaná. Tehát a jövőben talán megosztanám az előterjesztést két kérdésre. Először döntsünk arról, hogy javítunk-e járdákat? Erre a költségvetés biztosít 80 millió Ft-ot és akkor elvárjuk, hogy azzal van-e baj, hogy a testület akar járdát javítani, vagy esetleg a közbeszerzéssel? Ha pedig azzal van baj, valamelyik cég hiányzik belőle? Vagy meg kellett volna hívni még 15-öt? Nem kritika volt! Jó tanács volt. Elnézést kérek érte, hogy ha kicsit hosszabb volt!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tessék Varga Éva képviselő Asszony!

Varga Éva

Köszönöm! Én jó szívvvel mondom azt, hogy visszautasítom a „dádá-t”. Akkor amikor Pénzügyi Bizottság megtárgyalja ezt és csak annyit hallok róla, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, nem fogok nekiállni testületin okoskodni, hogy mi volt a hosszas megbeszélésen? Ez az egyik. A másik az, hogy amikor Polgármester Úr bedob egy-egy ilyen mondatot, mint már elnézést, hogy elmond egy-egy olyan mondatot, mint amit mondott, hogy mi jelenik meg a hol és azt sem tudom, hogy miről van szó és annak mi a tehát, hogy azok engem nem érdekelnek. De érzem, hogy bár a hangszínén érzem, hogy feszült, akkor így elgondolkodom rajta, hogy tudok mindent arról, hogy biztosan akarom? Én akarom azoknak az utaknak, járdáknak a felújítását! De ezek a kommunikációk megzavarnak, mert azt érzem, hogy miért kell megvédeni azt? Tehát, hogy így van, legyen, legyen út, legyen nem tudom mi és ezt meg nem értem! Most elmondom, mert hogyha most nem szólítasz fel, akkor testületi után elmondtam volna, de most is elmondom. Ezek zavaróak! Azt látom, hogy feszülnek valamik, amiket nem érzik, vagy nem tudok, nincs hozzá és nem akarom itt megbeszélni. Azért van a Bizottsági ülés, mert ott beszélitek meg. És nem arról van szó, hogy nem akarok utat, vagy bármit nem akarok.

Dr. Marenics János

A város vezető értelmisége vagy.

Varga Éva

Értem. Amiben nem vagyok teljesen biztos és most ne arról beszéljünk, hanem ami ennél az asztalnál van és nem visszautasítalak hanem tisztelettel mondom, akkor én ebbe nem tudok döntést hozni! És nem tudom, hogy jó döntést hozok-e azzal, ha azt mondom, hogy igen, vagy azt mondom, hogy nem! Tehát elnézést kérek, de, hogy így, értem, csak most megszólítottál hármunkat, vagy én elmondtam, hogy most miért.

Dr. Marenics János

Csak jó tanácsot akartam adni a jövőre.

Varga Éva

Értem, értem. Ha több információ van, akkor jó. Köszönöm.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Visszaveszem a szót! Köszönöm, visszaveszem a szót! Jegyző Asszony akar erre reflektálni, utána Farkas Róbertnek is szót fogok adni, parancsoljon!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Én csak a Képviselő Asszonynak szeretnék reagálni. Ugye, hogy a Bizottsági ülésekre a nem Bizottsági tagok is meg vannak hívva! Tehát a helyi képviselők meghívót kapnak. Tehát hogyha az előterjesztést áttanulmányozzák és kérdésük van, akkor szeretettel várunk mindenkit! Tehát ott kibeszélhetik a problémájukat, vagy el tudják mondani a kérdésüket, amin ott vannak a Hivatal munkatársai. Itt volt a közbeszerzési szakértőnk is és tudott volna választ adni a kérdésre. Tehát nyilván a Képviselő-testületi ülésre nem tudunk mindenkit ugyanúgy meghívni, mint a Bizottsági ülésre.

Varga Éva

Nem erre hegyezném ki, hanem amit utána mondtam!

Dr. Halmos Barbara

Ahhoz nem tudok hozzászólni. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! És akkor én is szeretnék válaszolni kedves Éva! Hát nagyon sajnálom, hogy nem jött le, hogy beteg vagyok. Tehát most van egy kis náthám, itt küszködök, próbálom végig ülni az ülést és a hangomon ez látszik. Nem vagyok feszült. Nem tudom, hogy honnan jött ez, hogy feszült vagyok? Én most nagyon náthás vagyok ezt kell látni és ezért elnézést kérek! Lehet, hogy nem is kellett volna eljönnöm, dehát körülöttem már mindenki beteg volt, engem most talált meg. Úgyhogy csak ezt érezhetitek. És én egyetértettem Farkas képviselővel azzal is, hogy van ebben egy kis ellentmondás. De ez nem azt érinti, hogy a döntést meg kell hoznunk és indítani kell a közbeszerzést, csak nekünk sem a szakmánk a közbeszerzés! Közbeszerzési tanácsadó kell, fizetünk érte jó pénzeket. Meg kell, hogy mondjam. De hát most már ebbe a világba vagyunk és szerintem ez így teljesen rendben is van. Úgyhogy Éva! Nincs bennem semmilyen feszültség hidd el! Köszönöm szépen! Farkas képviselőtársam, tessék!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen! Kötelező feladatellátás: utak, járdák rendbetétele. Nyilván nem kérdés egy képviselőtől, vagy képviselő-testülettől, hogy ezt igennel szavazzunk. A probléma nálam az volt és azért tartózkodtam, mert az előző testületi ülésen erről már volt szó. Akkor szintén szóvá tettem, hogy a súlyozott átlagnak mi értelme van, akkor arról voltam megnyugtatva, hogy nyílt beszerzés lesz. Tehát bárki jöhet, olyan is jöhet, akinek mondjuk nincs meg az a szakmai felkészültsége és nem fogja tudni megoldani ezt a feladatot. Aztán a hatos napirendi pontnál szintén ezt tettem szóvá, akkor is egyetértés volt benne és nyíltról volt szó. És ehhez képest van egy olyan döntés, hogy nem nyílt lesz, hanem a nyílt beszerzés szabályai szerint, de meghívásos. Ez egy olyan ellentmondás, amit én nem tudtam azt mondani, hogy igen. Mert ez egy ellentmondás a korábbiakkal szemben. Úgyhogy ennyi az. Tehát hogyha az a kérdés, hogy akarunk-e? Nyilván akarunk! Kötelező feladatellátás. Semmi más dolgunk nincsen, mint a kötelező feladatellátás, plusz a vállalt feladatok. Igen. Mindenki azt fogja mondani, hogy igen. Ha viszont így van megfogalmazva, hogy beszélünk a nyíltról és mégis zárt lesz, arra nem tudom azt mondani, hogy igen. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Jó. Majd nézzük vissza a Testületi ülésünket! Határozottan azt mondtam, hogy kétféle eljárás van, az Uniós eljárásoknál. Tudom, a közbeszerzési tervnél beszéltünk róla. Úgyhogy nem jól emlékszel képviselőtársam! Az Uniós eljárásoknál teljesen nyílt eljárásról van szó, a saját forrásból történő beszerzéseknél a Kbt. 11.5 §-a megengedi azt, hogy meghívást alkalmazzál a nyílt eljárás szabályai szerint. Nagyjából szó szerint ezt mondtam el, nem látok ebben ellentmondást. De szerintem olyanokról beszélgetünk, ami nem viszi előrébb, meg már döntést is hoztunk ebben a kérdésben. Alpolgármester Asszony remélem, hogy a barackoshoz szeretnél hozzá szólni! Parancsolj!

Tuza Julianna

Köszönöm Polgármester Úr! Én már nagyon régóta szeretném ezt a pár mondatot elmondani és azt gondolom, hogy most itt van az ideje! Nem a barackoshoz szeretnék hozzászólni, de ezt most szeretném elmondani. Egyik az, amit Jegyző Asszony már mondott, hogy minden képviselő, hogyha tényleg lelkiismeretesen szeretné végezni a testületi munkáját azt úgy tudja végezni, hogyha Bizottsági ülésekre eljön, ha nem is tagja a Bizottságnak, akkor részt vesz! Tanácskozási joggal hozzászólhat! Igaz, hogy több óráig itt vagyunk, tehát 2-3-4 óra hosszát is itt vagyunk, de minden előterjesztést tüzetesen végig beszélünk és igyekszünk a legjobb véleményt formálni! Várunk szeretettel mindenkit! Nekem se kellene ott lenni, egyik Bizottságnak sem vagyok a tagja, de minden Bizottsági ülésen ott vagyok! A másik, hogy ha bejön egy előterjesztés, bejön egy lakossági kérdés, bármi, akkor úgy tud egy képviselő jól dönteni: egyik az, hogy az előterjesztést tüzetesen végig olvassa, kimegy a helyszínre, megnézi, hogy miről van szó, mi van leírva és utána átgondoltan dönteni kell! Nagyon sok az elmúlt testületi üléseket, ha végig nézitek, rengeteg a tartózkodás! Azért vagyunk itt, hogy legyen véleményünk! Azért szavaztak a lakosok nekünk bizalmat, hogy döntsünk! Döntést várnak tőlünk! Vagy igent, vagy nemet! Hogyha minden előterjesztésnél tartózkodunk mindnyájan, akkor azt hiszem, hogy az Önkormányzat működésképtelenné válik! Tehát én azt szeretném kérni, hogy senki ne jöjjön ide egy testületi ülésre felkészületlenül és amennyit tud, vállaljon a testületi munkából! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Alpolgármester Asszony! Na, tehát ennek az ingatlanak az eladásáról van szó. Van-e módosító javaslat? Még egy gondolat, bennem maradt, mert ez is ugye megszólítás volt,... hogy ez a terület nincs közművesítve! Tehát ide nagyon messze vannak még a közművek. Tehát a kiindulási árnál azt is figyelembe kell venni, tehát nem szabad így összehasonlítani, hogy egy full közműves belterületi telek mennyi és egy külterületi teljesen közművesítetlen. De hát itt van a nyílt hirdetés, tehát a piacot ez fogja megmutatni. Tehát több jelentkező is jelentkezhet és lehet magasabb áron is megszerezni, hogyha a piac ugye erre megfelelő alapot biztosít. Úgyhogy arról van szó itt, hogy meghirdetjük nyílt eljárásban az ingatlant értékesítésre. És abban is remélem, hogy egyetértünk, (ez nem a képviselőknek szól, hanem úgy általában mindenkinek) nem az Önkormányzat feladata az, hogy boltokat, kereskedelmi egységeket, raktárakat, gyárépületeket, csarnokokat építsen. Ez a vállalkozók feladata! Ez az üzleti szektor feladata! Nekünk az a feladatunk, hogy tegyük alkalmassá a területeinket arra, hogy fogadni tudjunk ilyen típusú vállalkozásokat és ezt csináljuk szisztematikusan. Nagyon nehéz, mert a különböző Hatóságok már korlátozzák a rendezési terv szerinti bővülést, a belterületbe vonást, a művelésből való kivonást, az ipartelep építéstbizonyos szegmensekben támogatja, más szegmensekben kevésbé támogatja, tehát nekünk és ezt a lakosságnak mondom az a feladatunk, hogy kedvező környezetet teremtsünk, szabályozási tervvel, telekalakítással, területeknek esetleg a megszerzésével, mert egy Önkormányzat iránt nagyobb a bizalom mintha egy magánszemély megkeres majd magánszemélyt, hogy az a terület, az esetleg közcélra megvásárolható? És most is arról van szó. A területet azért hirdetjük meg, hogy üzleti szektort alakítson ki rajta valaki, valamilyen szolgáltató funkciót. Én szerintem ebben is egyetértünk. Igazad van Tanácsadó Uram, hogy így is feltehetném a kérdést, hogy ki ért azzal egyet, hogy itt megvalósuljon mondjuk egy szociális otthon, vagy egy kereskedelmi egység, vagy egy szolgáltatóház? És akkor azt mondják, hogy igen és akkor beleértjük azt, hogy ezt eladásra kínáljuk. Én így is szavaztathatnám, de azt gondolom, hogy így még egyértelműbb. Na akkor megindítom a szavazást! Aki egyetért az előterjesztés elfogadásával, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1. Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, 0141/5 hrsz-ú 18.786 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli ki.*
- 2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti 0141/5 hrsz-ú forgalomképes önkormányzati ingatlan értékesítését minimum 2400.- Ft/m²+ Áfa áron Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete szerinti*

versenyeztetési eljárás keretében megkezdi és felkéri a Jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbi feltételekkel:

- a) 0141/5 hrsz alatti 18.786 m² nagyságú közművesítetlen ingatlan értékesítése
- b) nyílt eljárással
- c) ajánlattételi határidő: 2024. március 11. 9:00 óra
- d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 7 igennel, 1 tartózkodás és 1 nem szavazat ellenében elfogadtuk az előterjesztést!

13. Napirendi pont

Egyebek

g.) Döntés a Gold-Sport Kft. TAO pályázat keretében történő sportfejlesztési támogatásáról

Dr. Biró Károly

Van még egy napirendi pontunk. Igen. Az a Gold-Sport Kft. lesz. Még mielőtt abba belemennénk azt szeretném jelezni, hogy amit Alpolgármester Asszony felvetett és láttam, hogy volt képviselőtársam, aki nem biztos, hogy azonosult vele és ezt megint a lakosság felé. Képviselőtársaim! Tehát a mai napon is 19 napirendi pontot tárgyaltunk és a 19-ből legalább a háromnegyed részben teljes egyetértéssel hozta meg a közármislenyi képviselő-testület a döntését! Tehát egyhangú támogatottság van! Tehát véletlenül se kell most fennakadunk egy-egy napirendi pontnál, de erre mindenki legyen büszke! Tehát azért egyhangúsággal mennek itt a döntések és van egy-két döntés, ahol úgy érzik egyesek, hogy nem kaptak meg minden információt, vagy előterjesztést. De a lehetőség meg van rá. Én ezzel szeretném ezt kiegészíteni. Én erre nagyon büszke vagyok, hogy a közármislenyi képviselő-testület évek során folyamatosan 80%-ban egyhangúsággal tud ügyeket támogatni és minimális az, amikor ugye eltérések vannak. Az én számomra ez megerősíti, hogy a Hivatal teszi a dolgát, az előterjesztések jók, vannak néha hiányosságok, de nem kardinális. Én azt gondolom. Na, utolsó napirendi pontunkat nyitom meg, ez pedig a Gold-Sport Kft-nek a kérelme, ami nem lesz könnyű. Farkas Róbert képviselő Úr kért szót!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Csak reflektálnék erre, hogy igen, ez egy valamennyire korrektebb megfogalmazás, hogy vannak olyan napirendi pontok, ahol egyetértés van, nyilván vannak olyanok, ahol nézetkülönbségek vannak, illetve nem vagyunk egyformán bólogató emberek, hanem mindenkinek van véleménye. De az, hogy felkészületlenül jönne ide bármelyik képviselő, vagy nem értene ehhez a témához, vagy bármihez is én nem akarok senkire sem mutogatni, de ezt azért én visszautasítom. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Alpolgármester Asszony, parancsolj!

Tuza Julianna

Köszönöm szépen a szót! Robi, Gyöngyvér, Éva, Kriszta, Hamvas Évi, Tamás, Soma! Ha bárki úgy érezné, hogy megsértettem: eszem ágában sem volt! Nagyon sokszor van Bizottási ülésen, hogy beszélgetünk és ott derül ki, hogy úgymond hosszúak az előterjesztések. Én mutatom a kamerába, ennyi az előterjesztés! Nem kevés idő, amíg ezt végig olvassuk, végig tanulmányozzuk. És bizony előfordul az, hogy vannak hiányosságok, ilyesmi, én arra értettem, hogy amikor otthon végig olvassuk, végig tanulmányozzuk, átgondoljuk, akkor ha valaki nem is jön el a Bizottsági ülésre, de próbáljon meg kialakítani egy véleményt! Egy igent, nemet, tehát az elmúlt testületi üléseken nagyon sok volt a tartózkodás! Az, hogy ha valaki nem-mel szavazik, azt is meg tudja indokolni, érvelni tud, van oka. De legyen valami álláspont! Főleg az, amit Polgármester Úr is mondott ugye, hogy valóban, nagyrészt az előterjesztésekre a döntéseket egyhangúlag hozzuk meg, de ehhez szükséges az, hogy igenis, hogy kimenjünk a helyszínre, megnézzük és felkészültek legyünk! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Alpolgármester Asszony! Ezt csak megerősíteni tudom, hogy Alpolgármester Asszony ebben lelkes segítőm, hiszen minden egyes előterjesztésnek részletesen utánanéző. Megnyitottam az utolsó napirendi pontunkat,

ez a Gold-Sport Kft. TAO, utolsó előtti? És a Gold-Sport Kft. TAO támogatási kérelme? Ja jó, tehát az utolsó előtti. Elnök Úr, Öné a szó!

Dr. Kállai Sándor

Semmi ilyesmi előterjesztés nem volt, nem olvastam ilyesmit!

Dr. Biró Károly

Hát kiküldtük! Tessék véleményt mondani erről! Ugye megint arról van szó, hogy fejlesztésekre akar pályázni a Gold Sport Kft. a kozármislenyi Önkormányzat tulajdonában lévő sporttelepen. Ezeket a fejlesztéseket részletezi, próbálja részletezni. Én kértem, hogy ezt tegnap, kértük, ugye, Jegyző Asszonyon keresztül, hogy legyen részletezve, esetleg helyszínrajzzal és ehhez nyilatkozatokat kell aláírni. Öt éves vagy tizenöt éves nyilatkozatot, amelyben vállaljuk azt, hogy föl van sorolva, hogy mindenhez hozzájárulunk, mindenről lemondunk, jelzálogjoggal nem lehet megterhelni, semmi más feladattal nem lehet megterhelni, a pályázó ingyenesen használhatja a létesítményeket 15 éven keresztül. Rengeteg kérdést vet fel ez bennem. A legnagyobb kérdés az, hogy a ún. edzőpálya lent, hogy hogy magyarázzam el. Tehát a tó, a tótól keleti irányba a most már évek óta építendő edzőpálya befejezésére pályáznának TAO-ból. Az volt a megállapodás, hogy ez a terület ez el fog készülni belátható időn belül, az volt a megállapodás, hogy ez körbejárható lesz a lakosság részéről, az ott sétálók, a közönség, a futók, a kutyasétáltatók részéről. Ez jelenleg nem biztosított. A mederbe, a folyókába vagy a vízfolyásba bele lett dózerolva a földterület, ez nekünk problémát okozott a tó üzemeltetésben. És én azt gondolom, hogy egy megállapodással ezeket egyszer s mindenkorra rendezni kellene. Akkor írható alá egy ilyen nyilatkozat, hogy ha mellé tesszük azt a megállapodást, amit meghivatkoz egyébként a Gold-Sport Kft., hogy kötelezettséget vállal az Önkormányzat, azaz mi, arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő megállapodást a Sportszervezettel megkötjük. Kértük, hogy küldjenek egy ilyen megállapodást ugye Jegyző Asszony? Ez nem érkezett meg! Tehát én nem fogok tudni dönteni most erről a kérelemről. Én szeretném ezt támogatni, 29-éig van határidő, úgy tudom, a pályázatot benyújtani. Ez azt jelenti, hogy ma van kedd, ez csütörtökön van. Nahát ehhez képest várom a képviselőtársak javaslatát! Aláírnak-e ilyen nyilatkozatot, vagy kötelezik-e a Polgármestert, hogy írjon alá ilyen nyilatkozatot anélkül, hogy látnánk a konkrétumokat, vagy további megállapodások lennének mögé rakva. Nagyon sok üzemeltetési vitás pont tud kialakulni ezeknek a TAO fejlesztéseknek a körében, ugye ezt tapasztaltuk az elmúlt időszakban sajnos a Sportszervezettel is és a sportpályával kapcsolatban is. Farkas Róbert Öné a szó! Átadom az ülés vezetését Alpolgármester Asszonynak! Mindjárt jövők!

Dr. Biró Károly Polgármester Úr 19:09 órakor távozott az ülésről.

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Hát ebbe a kérelembe felújítás, építés, javítás, beruházás szerepel, ha az az egyetlen kifogása az ellen, hogy nincs mögötte egy olyan mindkét fél számára jó és meghivatkozott megállapodás, akkor én azt gondolom, hogy az idő rövidege miatt ne ezen múljon, hanem akkor hozzunk egy olyan döntést, hogy a testület ezekhez hozzájárul, mert ez mind pozitív és a település érdekeit szolgáló beruházás, javítás, illetve javító tevékenység, vagy pedig akkor legyen egy rendkívüli testületi ha már megvan a feltétel, nekem ez lenne a javaslatom! Köszönöm!

Tuza Julianna

Laci segítesz a technikában? Köszönöm szépen! Képviselőtársaim, van-e ehhez hozzáfűzni valótok? Tamás! Megadom a szót!

Böröcz Tamás

Köszönöm szépen! Szkeptikus vagyok és nagyon nehezen tudnék jól dönteni. Én nem emlékszem rá, hogy lett volna csatolva, többen ott voltunk, akkor is 250 gyerek sportolásáról volt szó. Minden meg volt ígérve, csak adjuk oda a pálya alatti részt, meg volt ígérve az, hogy a tó, vagy a patak folyástól 3 méter elmarad, hogy az ott lakók, a kutyasétáltatók, mindenki nyugodt körülmények között tudjon hódolni azoknak a régi dolgainak, amit azelőtt megtett. Hosszas könyörgés... most nem régen készült el ugye az az oldalsó lejáró a Szőlő utca felől, ott most már el lehet menni ugye, de magát a pataknak a medrét, a pálya felőli részről ugye megközelíteni nem lehet. Az a rész továbbra is le van zárva! Én még mindig sérelmezem, hogy nem vagyok benne biztos és itt mint környezetvédelmi mérnöktől azért elvártam volna a hathatós vizsgálataidat, ugye a megfelelő becsatornázás miatt. Itt vízbuzgárok vannak, vízbefolyások vannak, ezzel szemben nem tudom pontosan, hogy lett ez megvalósítva?

Rá lett tolva a föld a patak szélére, most is le lehet menni oda, még mindig vannak „méterszer méteres” földbeomlások, amik mennek bele a patakba. A tavalyi emlegetett helyzet, amikor a patak és a tó, a látványtó olyan nagyon nagy veszélyes helyzetbe került, itt a földnek a nagy része innen jött, a patak kiönteni a másik irányba tudott valamilyen szinten, mert ott ez az eredeti magasság megmaradt, ami utána ugye az egész futópályán keresztül minden szemetet, hordalékot bevitt a tóba. Ugye ez még mindig nincs orvosolva ez a történet, de amennyiben a pataknak a medre, a vízfolyással kapcsolatos kötelezettségek és elvárások és a jogszabályok nem lesznek betartva, ez mindig visszatérő jellegű lesz. Ez a beruházás az kell, hogy mondjam, jelen pillanatban torzóként ott áll.

Dr. Biró Károly Polgármester Úr 19:13 órakor visszatért az ülésre.

Böröcz Tamás

Ez legalább egy kétéves beruházás! Ezzel szemben mi vagyunk a „csúnya Önkormányzat”, akik nem voltunk hajlandók kizárólagos jogot biztosítani a víztoronynál lévő focipálya használatára. Tehát ott ugyanez lett volna a helyzet. A napokba került kezembe, elő tudom keresni: micsoda lakossági tüntetés, micsoda lakossági felháborodás, panasz volt, hogy a lakosság nem tud lemenni azokon a megszokott helyen és nem tudja igénybe venni a pataknak ezt a mindkét oldalát. Elő tudom keresni, itt van a telefonomon! Tehát én még mindig szkeptikus vagyok, én el tudom ismerni, hogy felújításra van szükség, további állagmegóvásra van szükség, de én azt gondolnám, hogy a közös megegyezést látva lássuk a szerződéseket és lássuk azt, hogy mit kell nekünk azért tennünk, vagy vállalnunk, hogy hozzájáruljunk, mint tulajdonos ezekhez a fejlesztésekhez. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Köszönöm a hozzászólást, visszaveszem az ülésvezetést! Varga Éva képviselő asszony kért szót!

Varga Éva

Köszönöm szépen a szót! Én azt szeretném megkérdezni, hogy egy ilyen mérvű napirendnél biztos tegnap a testület, vagy a Bizottsági ülésen itt volt, aki ezt beadta, tárgyalatok vele, beszéltek vele, akkor itt a testületin most miért nincs? Merthogy ilyen mérvűeknél így szokott lenni, tehát hogy meg szoktuk hívni azt, aki ezt beadja. Ki kommunikált azzal, aki ezt beadta? És hogy ha nem, akkor meg miért nem? Ha meg igen, akkor én is azt tudom mondani, hogy akkor nem papíron kell, most elmondjuk a véleményünket, de nem látom, hogy kivel beszélgetek. Akkor jöjjön ide, beszéljünk róla és 29-éig lehet egy rendkívüli testületi. Tehát, hogy így, hogyha kritizálunk egy anyagot, de nem beszélünk azzal, aki ezt elkészítette, az szerintem egyoldalú kommunikáció. Köszönöm! Tudom, de hát volt egy tegnap, van egy ma.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Visszaveszem a szót, mert ugyanarról beszélgetünk tovább. Jegyző Asszony meg fogja válaszolni, ő kommunikál, Jegyző Asszony kommunikált a kérelmezővel és ahogy elmondtam nem tetszett figyelni! Tehát írtunk levelet tegnap, hogy terjesszék elő részletesen ezt a fejlesztési programot és terjesszék elő a kérelmet! De ezt Jegyző Asszony fogja elmondani. Megadom a szót!

Dr. Halmos Barbara

Köszönöm! Tehát szeretném jelezni, hogy az ügy komolyságára tekintettel: maga a kérelem az 26-án, 11 óra 54 perckor érkezett, ez a hétfői nap volt. Nem volt mögötte semmi, csak tulajdonosi hozzájárulás, hogy Polgármester Úr írja alá. Na most tulajdonosi hozzájárulást Polgármester Úr nem tud aláírni csak ha a Képviselő-testület erre felhatalmazza. Utána rögtön felhívtam Magyar Márkot, ügyvezető Urat, tájékoztattam róla, hogy ez nagyon kevés ahhoz, hogy a Képviselő-testület felelősségteljes döntést hozzon arról, hogy 15 évre, vagy 5 évre az ingatlant bármilyen fajta fejlesztési, TAO fejlesztési célra odaadja. Tehát valamit tudnunk kéne arról, hogy mit szeretnének megvalósítani, fejlesztési tervet kértem, mert gondolom neki ezt a TAO pályázathoz be kell adnia, kértünk helyszínrajzot, hogy ez konkrétan hol fog megvalósulni, valami fajta műszaki leírást és kértem egy megállapodás tervezetet, amely a jövőbeni üzemeltetésre vonatkozik. De ezt nem csak neki mondtam, ugyanúgy elmondtam még a Kézilabda Szakosztálynak is, mert ők is ugye nem tudom emlékszik-e a Képviselő Asszony, de már novemberben tárgyaltuk az ő kérelmüket is a TAO pályázattal kapcsolatban és ott is elmondtuk, hogy szeretné tudni és látni (nem én) gondolom a Képviselő-testület, hogy a jövőbeni üzemeltetés, hogy fog megvalósulni. Mert arra szeretném emlékeztetni a Képviselő-testületet, hogy a Gold-Sport Kft. bérleti szerződése 2027-ben lejár! Tehát 2027., az nincs olyan nagy sokára, 3 év múlva, azon túl vállalni kötelezettséget nem biztos, hogy érdemes. De nyilván ezt a Képviselő-testület majd mérlegeli és dönt. A lényeg az, hogy én nagyon kevésnek éreztem ezt

és ezt jeleztem Polgármester Úrnak, erre ezt az anyagot kaptuk ma délben! Ez az anyag került ide a Képviselő-testülethez és jeleztem Magyar Márknak is, hogy szeretettel várjuk a Képviselő-testületi ülésre, hogyha esetleg kiegészíteni valója van. Ezt telefonon mind elmondtam az ügyvezető Úrnak. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Jegyző Asszony! Megadom a szót, először Farkas Róbert kért szót, tessék!

Dr. Farkas Róbert

Köszönöm szépen a szót! Tamás neked egy kicsit reflektálnék, hogy amikor kiderült, hogy a Stadion mellett lakók azok megnyerték a próbapert, ami úgy lett ki kommunikálva, hogy az Önkormányzat nyert, akkor én felajánlottam azt a lehetőséget, hogy csináljunk egy környezetvédelmi hatástanulmányt a lenti pályára vonatkozóan. El is kértem az engedélyt, akkor derült ki, hogy az engedély az Önkormányzat nevére szól és 2 hét múlva jár le. És onnantól kezdve ez a történet, ez így mind a kérés, vagy az igény, hogy csináljak egy hatásvizsgálatot, az ott abbamaradt ez a történet! Én fölajánlottam, megtettem volna, nem volt rá igény, sőt, még egy lakossági fórumot is tartottunk a sportolóknak és a környező lakóknak a nézetkülönbségeinek, illetve a véleményüknek, szöszölésének a megadására, aláírásgyűjtés is volt ennek kapcsán egyébként, hogy ki az, aki hozzájárul és ki az, aki nem. Tehát én azt gondolom, hogy ebben mindent megtettem, amit lehetett. Emberként, lakosként, szakértőként, mégis itt tartunk! Ennek ellenére az előbb feltett javaslatomat továbbra is szeretném fenntartani, hogy ne legyen az a vád az Önkormányzat felé, hogy kértek valamit, nem teljesítettük és ezért kifutottak egy olyan határidőből, ami ilyen-olyan kommunikációs problémák miatt nem történt meg megfelelően. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm a hozzászólást! Én máshogy emlékszem.

Dr. Farkas Róbert helyi képviselő 19:19 órakor távozott az ülésről.

Dr. Biró Károly

Én úgy emlékszem, hogy Képviselő Úr volt az, aki harcolt azért, hogy rövid időn belül, de azonnal írjuk át ezt az építési engedélyt a Gold-Sport Kft-re, meg hogy a világítás miatt is, hogy a pályavilágítás miatt egy belső levelezéssel folyamatosan harcolt, hogy azonnal, mindenféle vizsgálat nélkül járuljunk hozzá ahhoz, hogy például a pályavilágítás telepítésre kerüljön, ami miatt ugye a lakók megint az Önkormányzatot próbálják számon kérni. Képviselőtársak! Azért van itt ez a napirendi pont most megfordítom, jó? Tehát, hogyha nem terjesztem ide és ezt Éva! Ezt neked szegezem! Az lesz, hogy a Polgármester elhallgatta, ő nem terjeszti ide, hogy nem akar csinálni semmit, hogy ő meg akarja tromfolni! Azért van itt, mert én most szeretnék állásfoglalást hallani mindenkitől, hogy elegendő információ-e ez nektek ahhoz, hogy ezt jóváhagyjuk, ezt a kérelmet?! Nekem biztos, hogy nem elegendő információ, de ha a többség azt mondja, akkor én is beállok e mögé, mert azt mondom, hogy akkor a képviselők így gondolják ezeket a programokat 15 évre. Egyértelmű, hogy rendkívüli ülés kell, én úgy érzem, hogyha nem fogadjuk el, ezek nem elegendő információk. Ugye itt egy lelátó építés van megint, egy új lelátó telepítése például a foci pályára, az északi területre, biztos van itt olyan, akinek ez nem nagyon tetszik, vagy tetszene, meg nem látja az indokát. Én sem látom, de meg lehet győzni! Úgyhogy én azt fogom megkérdezni és ahhoz kellett ezt ide terjeszteni, mert a kérelem megérkezett és ezzel nem lehet 30 napot várni, mert 29-e a Sportszervezet részéről a határidő. Jegyző Asszony nagyon köszönöm! Így van! Ahhoz, hogy beadják a TAO pályázatot, ahhoz részletes anyagnak kellett már elkészülnie, az már kész kell, hogy legyen, azoknak a fejlesztési terveknek, helyszínrajzokkal, költségkalkulációval, mindennel! Mindennel! Úgyhogy kérdezem: tudunk erről dönteni? Érdemes feltenni szavazásra, hogy jóváhagyjuk ezeket a nyilatkozatokat mindenféle megállapodás nélkül a Sportszervezet részére? Tegnap érkezett. Megadom a szót!

Dr. Marenics János

Én szerintem holnap egyeztetsek Jegyző Asszony, Polgármester Úr! A Képviselő-testülettől kapsz egy felhatalmazást, hogy a szándékot támogatni kívánjátok továbbra is.

Dr. Farkas Róbert helyi képviselő 19:21 órakor visszatért az ülésre.

Dr. Marenics János

Tehát ennek a TAO pályázatnak a sikeressége érdekében, de jogfenntartással természetesen mindaddig, ameddig

a részletes tervek, a részletes pályázati anyagok nem kerülnek bemutatásra a testületnek. De azt nem, ha ezt elfogadja a Hatóság, (mert el fogják fogadni egyébként, a TAO pénzéknél ez így van) az előzetes szándéknyilatkozatot, részletes döntés nélkül, akkor nyertek egy pár napot, vagy különben bukik az egész.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Varga Éva! Nekem az előbb még ott volt a monitoron, de most lekerült? Vagy az most akkor véletlen? Akkor Böröcz Tamás, parancsolj!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Sajnálom, hogy levetted, hát kíváncsiak lettünk volna a véleményedre. Én azt gondolom, hogy amit a Farkas képviselő Úr említett, én szerintem ez egy kettős dolog, tehát külön volt szerintem lakossági fórum a világítással kapcsolatban, a hangzavar, tehát a szurkolói hangzavar a lakóépületek felé: ez egy külön történet volt. És volt egy teljesen másik történet: ami azt vitatta és azt támadta, hogy a pálya mellett volt egy út lefelé, amin közvetlenül le tudtak menni a kutyasétáltatók, a sétálók a tó partjára. Át tudtak menni a hídon ha akartak, el tudtak menni ezen az oldalon szépen sétálni, vagy visszajönni a másikon, ezt lehet ragozni. Tehát ezért volt ott egy lakossági felháborodás, hogy elvettük ezt a területet! Ígéretet kaptunk, hogy 3 méter a tó partján megmarad a pálya felőli oldalon és a másik oldalon nem lesz hozzányúlva. A másik oldal rendbe van, a Városgondnokság rendbe tartja, de ezt a nagy mennyiségű földet, fizika az egész, te mint környezetvédő láthatnád is! Tehát, hogyha ilyen magas az egyik partoldal és itt a másik, a víz nem fog erre folyni, hanem arra megy amerre tud. Tehát erre ez a véleményem. Én úgy gondolom, hogy amennyiben egy nagy horderejű dologról van szó, biztos érdemes lenne megnézni, hogy mi van benne, de 2027.-ben, most hallom, hogy lejár nekünk a megállapodásunk. Ez megint átnyúlik a cikluson, igazán lehet, hogy el kéne odáznia ezt a döntést, hogy ki tudja, hogy '27-be ki, mit szeretne és hogyan! Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Kérdésem továbbra is az, hogy tud-e a Képviselő-testület ezen anyagok alapján döntést hozni, amit ma délből küldött el nekünk a kérelmező Gold-Sport Kft.? Tessék Alpolgármester Asszony!

Tuza Julianna

Köszönöm szépen a szót! Most itt épp az a helyzet áll fenn, amiről pár perccel ezelőtt beszéltem. Tehát megkapunk egy ilyen nagy volumenű előterjesztést, egy kérelmet, amit nem tárgyaltuk a Bizottsági ülésen. Ha ezt tegnap tárgyaljuk a Bizottsági ülésen, minimum egy órát erről beszéltünk volna és a szükséges információk még mindig nem álltak volna a rendelkezésünkre. Tehát én megmondom őszintén, hogy most nagyjából végigfutottam, épp ez az, amire azt mondom, hogy így nem lehet egy előterjesztésről beszélgetni, megvitatni. Ahogy Éva képviselőtársam mondtad: nagyon sok kérdés felmerül, amire kellett volna, hogy itt legyen Magyar Márk cégvezető és válaszokat adjon, tájékoztasson minket és az pedig, hogy 29-e a pályázat leadási határideje és ezt tegnap kapjuk meg, ezt a kérelmet, tényleg értetlenül állok előtte. Én nem fogok tudni most dönteni azt tudom, mert ehhez több idő kellene, meg át kellene beszélni. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tarcsay képviselő asszony, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér

Kérem feltenni Marenics Úrnak a javaslatát!

Dr. Marenics János

Pontosítanom kell akkor.

Dr. Biró Károly

Tied a szó, nyomd meg azt a gombot! Megadom a szót Marenics Jánosnak!

Dr. Marenics János

Hosszú hónapok óta vita van a sportteleppel kapcsolatos, jönnek folyamatosan a kérelmek. Én a következőt tenném a helyetekben és tényleg a maximális jóindulattal. A Képviselő-testület kifejezheti azt a szándékát, hogy a kozármislenyi sporttelep folyamatos fejlesztését maximálisan támogatja, természetesen az ezzel kapcsolatosan beadott pályázatokat is. Mivel jelenleg nem áll rendelkezésre semmiféle szakmai anyag, előzetes

költségekalkuláció, hosszútávú szerződési feltételek, ezért a Képviselő-testület pozitív szándéka kinyilatkoztatása mellett, arra kéri az ügyvezetést, hogy a Hatóságtól kérjenek halasztást, határidő-módosítást ők kérjenek határidő módosítást! És ha megkapják a határidő módosítást, kerüljön vissza a teljes anyag a Testülethez, hogy a vitákat, minden kérdést le tudjatok zárni, rendezni és egyébként pedig nem olyan gyorsan mennek a TAO dolgok, mint amennyire ugye sokan gondolják és egyébként rengeteg irányított forrás is van. Tehát ha jó a kapcsolata a helyi sportvezetésnek és én úgy tudom, hogy jó, akkor el fogják tudni intézni a Hatóságnál az erre való hivatkozással, hogy a Képviselő-testületet nem hozták olyan helyzetbe, hogy felelősségteljes döntést hozzanak. Senki se kívánhatja tőletek, hogy 2 nap alatt, ilyen hosszú távú elkötelezettséget vállaljatok. Viszont azt is kimondanám a helyetekben, hogy érezzék, hogy érdemes ezt tovább folytatni, hogy a szándékokot megvan arra, hogy a Sporttelep tovább fejlődjön.

Tuza Julianna Alpolgármester Asszony 19:27 órakor távozott az ülésről.

Dr. Marenics János

És hogy minden forrást igénybe tudjanak venni ezzel kapcsolatosan. Megfogalmazás kérdése. Polgármester Úr tart egy kis szünetet és a Jegyző Asszonnyal megfogalmaznak egy frappáns határozati javaslatot, én ezt tudnám javasolni. Már nem csak azért, mert én is kimennék szünetre.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Visszaveszem a szót! Tehát határozati javaslata, kérdezem, hogy kinek van ezzel kapcsolatban? Önkormányzati Tanácsadó Úr megfogalmazott egy határozati javaslatot!

Dr. Marenics János Önkormányzati Tanácsadó Úr 19:28 órakor távozott az ülésről.

Dr. Biró Károly

Kérdezem, hogy másnak van-e más határozati javaslata? Hogyan? Nagyjából én is ugyanígy gondolom. Jegyző Asszony! Megtudod fogalmazni nekünk ezt? Mert azért az hosszabb volt, mint amit nyilván határozatba szeretne a Képviselő-testület elfogadni. Kérem, hogy akkor próbálja Jegyző Asszony ezt felolvasni nekünk!

Dr. Halmos Barbara

Megpróbálom összefoglalni. Ami még nagyon fontos az a határidő! Tehát hogy azt kellene még meghatározni, hogy mikorra, hogy milyen határidővel? Tehát: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gold-Sport Kft. TAO pályázat keretében történő Sporttelep felújítását/ fejlesztését támogatja, de mivel nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiségű információ és anyag a felelősségteljes döntéshozatalhoz felkéri az ügyvezetést, hogy kérjen határidő módosításra engedélyt a Hatóságtól, hogy a teljes műszaki anyag megismerését követően a Képviselő-testület döntést hozhasson, vagy megadhatta tulajdonosi hozzájárulást. Tehát így jó lesz? Nem tudom, vagy akinek van más javaslata nagyon szívesen várom!

Dr. Biró Károly

Egy mondatot hiányolok belőle, hogy a hosszú távú üzemeltetés érdekében az együttműködési megállapodás ugye kidolgozásra kerüljön.

Tuza Julianna Alpolgármester Asszony 19:29 órakor visszatért az ülésre.

Dr. Biró Károly

Ha szükséges rendkívül ülést tudok összehívni csütörtökön, tehát ez sem akadálya, de ebben most szerintem ennél több döntést nem tudunk hozni. Van más javaslat? Nincs? Akkor ezt a határozati javaslatot felteszem így szavazásra! Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel!

Dr. Marenics János Önkormányzati Tanácsadó Úr 19:30 órakor visszatért az ülésre.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gold-Sport Kft. TAO pályázat keretében történő sportfejlesztését támogatja, de mivel nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiségű információ és anyag a felelősségteljes döntéshozatalhoz, ezért felkéri az ügyvezetőt, hogy kérjen határidő módosításra engedélyt az illetékes Hatóságtól. A képviselő-testület a teljes műszaki anyag megismerését követően később hoz döntést a tulajdonosi hozzájárulás megadása tekintetében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület, Magyar Márk a Gold-Sport Kft. cégvezetője

Dr. Biró Károly

Köszönöm! 8 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk ezt a határozatot! Akkor Jegyző Asszony ezt holnap szíveskedj majd akkor elküldeni a Sportszervezet részére, jó?

Dr. Halmos Barbara

A határidő mi legyen?

Dr. Biró Károly

Ha kapunk valami érdemi anyagot rendkívüli ülést bármikor össze tudok hívni ez ügyben.

13. Napirendi pont

Egyebek

h.) Tájékoztatás kérés a „A Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok” c. pályázattal kapcsolatban

Dr. Biró Károly

És akkor volt egy napirendi pont javaslata ugye Böröcz Tamás képviselőnek. Mi a baj? Én máshogy fogalmaztam volna meg, de láttam, hogy a többség ezt így jónak látja. Na, Böröcz Tamás képviselő Úrnak volt egy napirendi pontja, parancsolj!

Böröcz Tamás

Mindegy. Itt tartogattam ennyi ideig, de azért a lényegét össze tudom foglalni. Tehát az a sérelmem kedves Gyöngyvér és konkrétan lehet, hogy te nem is tudsz erről az egészről, hogy még mindig nem működik? Hogy Farkas Képviselő Úr méltatva az ő érdemeit (erre most nem térnék ki, hogy milyen kapcsán, hogy mennyi mindent tesz és tett a Városért, a testületért) azt próbálta beállítani ebbe a posztban, hozzászólás partiban, hogy ebbe a Testületben csak ti ketten tettetek valamit, ő azzal a gyors pályázati anyag előkészítésével. Ezzel most nem kell foglalkozni és a másik dolog, hogy te meg megcsináltál egy „legjobb önkormányzati gyakorlatok” pályázatot.

Dr. Kállai Sándor helyi képviselő 19:31 órakor távozott az ülésről.

Böröcz Tamás

Ezzel te országos második lettél. Tehát úgy tűnik ez az egész kijelentés a Képviselő Úr részéről, mintha ezt az egészet te összeállítottad volna, beadta volna, te dolgoztál vele, itt senki más nem csinált semmit és most mi következünk. Tehát ez a folytatása ennek a posztban, mert ugye kénytelen vagyok figyelni. Különben köszönöm szépen a Képviselő Úrnak a közösségi médiában, hogy felhívta rám a figyelmet! Egyre jobb nekem így, egyre többen megállítanak, megkérdeznek, tájékozódni tőlem. Úgyhogy én csak továbbra is mindenkit arra sarkalok, hogy szerepeljen a médiába, mert így azért szerintem az esélyeim napról-napra még jobban nőnek, köszönöm szépen! Tehát az lenne a nagy kérdésem, hogy itt a grémium előtt elmondanád, hogy mit tettél! Adtál be pályázatot? Én tudom ugye a választ, te is fogod tudni. Mit tettél ebben az ügyben, amire képviselőtársunk azt állítja, hogy ezt egyedül te csináltad?

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Kíván-e válaszolni valaki erre? Igen, Tarcsay Gyöngyvér, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér

Először is kedves társam! Én engem ne „mossál” össze senkivel! Ha hozzám van egy egyenes kérdésed, akkor

én arra válaszolok! Én azt gondolom, hogy amikor ez a LÖGY megtörtént én olyan híradást adtam, ahol mindazok szerepeltek, akik ebben részt vettek. Örömet fejeztem ki több ízben, nem is tudom mikor volt ez? '20-ban. Minden évben, amikor a Facebook földobta, az újság címlapján voltunk hárman. Erzsike, Hamvas Éva meg én. Nagyon jól sikerült kép volt, mindig megemlékeztem arról, hogy Polgármester úr megbízott abban, hogy vegyek részt azon a fórumon, akkor még ugye micsoda volt? Covid volt. És akkor itt volt, veszélyhelyzet, vagy igen veszélyhelyzet volt és akkor itt, ebben a teremben volt. Tehát most ezt honnan hoztad elő? Tehát nem is értem! És kérek szépen hagyjál ki! Én nem bántalak téged, én nem bántok senkit, tehát én azt gondolnám, hogy én nem akarok ilyen játékszere lennie senkinek a kis játék ládájában és én nem állítottam ilyet soha, hogy ezt én találtam ki! Részem volt benne, ezt megerősítette a TÖOSZ-nak az Elnöke is, de az, hogy ezt én, egymagamban.... amikor te itt voltál, végig együtt csináltuk itt az online rácsatlakozást meg ilyesmit. Ne haragudjál! Én többet nem is akarok ezzel foglalkozni és én nem, hagyjál engem most, ne haragudjál! Hogyha képviselői munka van, akkor nagyon szívesen! De ezekben én nem szeretnék,... én senkit nem pocskondiázok és egyáltalán. És engem se oktanul!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tehát a torkomat köszörülni kell, de nem amiatt, ahogy mondtam. Megterhel most ez a kis vírus, vagy nem vírus, kis nátha, mint sokunkat.

Dr. Kállai Sándor helyi képviselő 19:35 órakor visszatért az ülésre.

Dr. Biró Károly

Na. Tudom miről van szó: közösségi média kommunikációról van szó! Nem kell, hogy a homokba dugjuk a fejünket! Tehát közösségi médiában hangzott el, hogy gyakorlatilag ez egy embernek köszönhető, hogy neki van sikeres pályázata, senki másnak nincs sikeres pályázata, ez olvasható ki. Böröcz Tamás kért szót, hogy reflektáljon. Én úgy tudom, hogy Tamás, mint annak, akinek ebben oroszán része volt, meg az egész Önkormányzatnak, mert azért ezt a pályázatot az Önkormányzat készítette és a mi kolléganőnk, nagyon sikeres pályázat volt. És én nagyon örülök, hogy sok mindenkit meg tudtunk szólítani és ezt valaki kisajátítja magának?!? Tamás tiéd a szó, tehát ezért hoztad fel, tessék!

Böröcz Tamás

Igen Polgármester Úr! Köszönöm! Én nem a Gyöngyvér akartam megbántani ezzel a felvetéssel! Én azt vártam, hogy őszintén elmondja, hogy mit tett ebben az ügyben?! Tehát volt egy Védelmi Bizottság, ami összeállt, a Védelmi Bizottságot te vezetted, kijelölted a feladatokat, kijelölted a felelősöket, itt mindenki tette a dolgát. Tette a dolgát! 70 fölötti ebéd lett kiszállítva, gyógyszerek beszerezve, boltba járás, Pécsre mentünk ezért-azért, itt a Hivatal apparátusától kezdve az oktatási intézmények dolgozóig mindenki részt vett, itt maszk-beszerzések voltak, kesztyű-beszerzés, védőkesztyű beszerzések, a Városgondnokság rendszeresen permetezte a nyilvános helyeket az ismeretlen Covid ellen. Nekem nem ez fáj Gyöngyvér! Ti is tettétek a dolgokat, tartottátok a lelket... az ismeretlen, halálos vírusról volt akkor még szó. Utólag megtudtuk, hogy ez milyen szinten azért nem mondhatjuk, hogy nem halálos,... tettétek a dolgokat! Én azt sérelmezem, hogy hogy lehet egy önkormányzati képviselő olyan felelőtlen, hogy lenyilatkozza egy nyilvános posztban, hogy ezt te csináltad, egyedül!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Kérek Tamás, hogy ezt majd keresd ki ezt a posztot és küldd el! Mert én is láttam, de ezeket nem tartjuk mind fejben, mert annyi van, hogy ha ezeket fejben tartanánk, akkor belebolondulnánk, nekünk dolgunk van! Elmondta mindig Elnök Úr, hogy nekünk eredmény felelősségünk van azzal, hogy megválasztottak a Kozármislenyiek és mi eredményeket szeretünk felmutatni! És azt gondolom, hogy Kozármislenyben van bőven mit felmutatni! Ugye végére értünk a napirendi pontoknak? Bár még azt látom, hogy Farkas Róbert akar szót kérni, Tarcsay Gyöngyvér és ismét még Böröcz Tamás. Ez most így komoly?! Farkas Róbert? Gyöngyvér?

Tarcsay Gyöngyvér

Fejezzük ezt be!

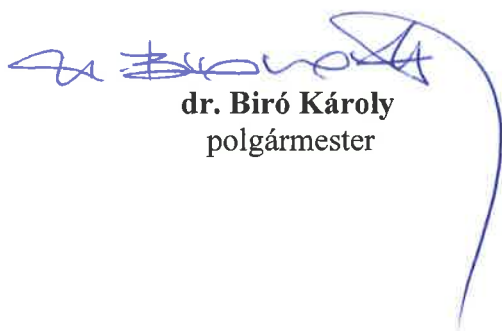
Dr. Biró Károly

Én ezt leszeretném zárni! Le szeretném zárni jó? A végén kedves hölgyek, kedves hölgyek, kolleganők és kozármislenyi hölgyek és természetesen kísérők! Városi Nőnapot rendezünk a Művelődési Házban! Nagyon köszönöm a Művelődési Háznak, hogy ezt bevette a programba! Úgyhogy szeretettel invitálunk mindenkit

március 7-én, 17:00 órára egy nagyon figyelmes és szerethető műsorral! Úgyhogy azt indítványozom, hogy találkozzunk ott, ha szükséges még beszélgetéseket közbe, vagy a végén folytassunk ezekben a kérdésekben, mert megerősítem, hogy nagy, döntő többséggel, nagy egyetértéssel születnek meg a döntések az Önkormányzati munkában és én erre továbbra is büszke vagyok! És én ezt ajánlom mindenki másnak és remélem, látom, hogy bólogat Tanácsadó Úr is, hogy más Önkormányzatok is nagyon örülnének, ha ez így lenne, és Kozármisleny továbbra is egy jó hely! És azért kell, hogy dolgozzunk! Köszönöm a részvételt és a munkát mindenkinek! Az ülést ezennel bezárom! Viszontlátásra!

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr 19:40 órakor a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Halmos Barbara
jegyző


Jelenléti ív

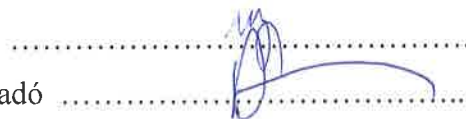
**Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 27. napján (kedd) 17:00 órakor tartott nyílt üléséről**

dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó



Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető
Barics Arnold	ügyvezető
Bóli Erzsébet	ügyvezető
Baranyiné Belényesi Éva	óvoda vezető
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető
Kisfali Jánosné	elnök
dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Vámosi Andrea	szociális ügyintéző
Ungváriné Dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető



NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024.02.26. napján (kedden) 17:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról” című napirendi pont tárgyalásakor figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásaira a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat szavazásakor név szerinti szavazást tart.

A név szerinti szavazás Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete 39. § (2)-(4) bekezdés szerinti szabályok szerint a jegyző névsor szerint felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük elhangzása után „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szóval szavaznak. A polgármester és alpolgármester utolsóként szavaznak.

A szavazás eredményét tartalmazó a jegyző által hitelesített névsort minden esetben a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Név szerinti szavazatok:

A képviselő-testületi tag neve	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM
Böröcz Tamás	✓		
dr. Farkas Róbert			✗
dr. Kállai Sándor	✗		
Hamvas Éva	✗		
Horváthné Emesz Krisztina	✗		
Tarcsay Gyöngyvér			✗
Varga Éva			✗
dr. Biró Károly	✗		
Tuza Julianna	✗		

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a javaslatot6.....igen,0.....nem és3.....tartózkodás mellett támogatta/nem támogatta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kozármisleny, 2024.02.26.

K. m. f.

dr Halmos Barbara jegyző



MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 27-én (kedd) 17:00 órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Döntés a kozármislenyi civil szervezeteknek nyújtható támogatásokra vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Hamvas Éva bizottsági elnök, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság
- 3.) A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez kapcsolódó szolgáltatási terv fenntartó általi jóváhagyása, éves rendezvényterv elfogadása**
Előterjesztő: Bóli Erzsébet ügyvezető, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 4.) Döntés a Művelődési Ház hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak módosításáról**
Előterjesztő: Bóli Erzsébet ügyvezető, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 5.) Polgármesteri szabadság ütemezésének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 6.) Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása és a beszerzési szabályzat módosítása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 7.) Döntés a FUEGO- SPORT Kft kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 8.) Döntés a GOLD-SPORT Kft. támogatási kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 9.) Döntés a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző
- 10.) Döntés a 3245 HRSZ-ú és a 3273 HRSZ-ú önkormányzati tulajdonú építési telkek eladásáról és közművesítéséről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

11.) Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

12.) Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

13.) Egyebek:

a) Döntés a Kozármisleny Munkácsy M. u 65. szám előtti járdaszakasz kiszélesített részét képező terület lealakításáról és eladásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

b.) Döntés a Kozármisleny, 3202 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

c.) Döntés a HR-RENT Öregfiúk labdarugó szakosztályának kérelméről

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

d.) Döntés Gáspár Gyula tulajdonában lévő 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 HRSZ-ú ingatlanok felajánlásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

e) Döntés a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Kozármisleny, 2024. február 22.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Ügyiratszám: KMH/472- /2024

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	9 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

2023. év

33/2023. (III.21.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

38/2023. (III.21.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évben végzett tevékenységéről és a 2022. évi adóztatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

45/2023. (IV.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

52/2023. (IV.20.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2023-2028. évre szóló Továbbképzési programját és a 2023. évi Beiskolázási tervét megismerte és úgy dönt, hogy azokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

A továbbképzési program, beiskolázási terv elfogadásra került, a döntésről az intézményvezető tájékoztatva lett.

76/2023. (V.30.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Barics Arnold ügyvezető

A döntésről az ügyvezető tájékoztatva lett. További intézkedést nem igényel.

77/2023. (V.30.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető

A döntésről az ügyvezető tájékoztatva lett. További intézkedést nem igényel.

78/2023. (V.30.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Tóth Attila ügyvezető

A döntésről az ügyvezető tájékoztatva lett. További intézkedést nem igényel.

79/2023. (VI.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

81/2023. (VI.13.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyári igazgatási szünetet rendel el a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban **2023. július 24-től 2023. augusztus 11-ig.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadást érintő döntésekről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Halmos Barbara jegyző

A lakosság tájékoztatása megtörtént, a felhívás közzétételre került a Város honlapján, a Misleny Magazinban és a Városháza hirdetményei közé kifüggesztésre került.

98/2023. (VIII.08.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

100/2023. (VIII.08.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi Városházi programtervet megismerte, azzal egyetért és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető

A 2023. évi Városházi programterv elfogadásra került, a 2023. évi Városházi sikeresen lezajlott.

136/2023. (IX.26.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva óvodavezető

A döntésről az intézményvezető tájékoztatva lett. További intézkedést nem igényel.

137/2023. (IX.26.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette Varga Éva intézményvezető szóbeli beszámolóját a Janikovszky Éva Általános Iskola 2022/2023-as nevelési évről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Varga Éva helyi képviselő, intézményvezető

További intézkedést nem igényel.

138/2023. (IX.26.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének tervezetével, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

A határozat kivonat az intézményvezető részére megküldésre került. További intézkedést nem igényel.

151/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

152/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kozármisleny Város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót** megismerte, annak tartalmával egyetért, tudomásul veszi és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület

A 152/2023. (X.17.) Ök. sz. határozat kivonat Korontos Zoltán r. ezredes részére megküldésre került.

153/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete 20. §-a szerinti polgármesteri tájékoztatást a lekötött pénzeszköz vonatkozásában tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

További intézkedést nem igényel.

156/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **javasolja** a Pécsi Tankerületi Központ által megállapított Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskola beiskolázási körzeteinek fenntartását a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Pécsi Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

A Pécsi Tankerület részére a 156/2023. (X.17.) Ök. sz. határozat kivonat megküldésre került.

157/2023. (X.17.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bek. b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartását **2023.12.22.-2024.01.07-ig** terjedő időszakban jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy amennyiben a szülők mégis igénylik az óvoda köteles a fenti időszakban az igénylők részére ügyeletet biztosítani.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

A 2023.12.22.-2024.01.07-ig terjedő téli zárva tartás időszaka alatt az Óvoda biztosította az ügyeletet. A 157/2023. (X.17.) Ök. sz. határozat az intézményvezető részére megküldésre került.

168/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

172/2023. (XI.14.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy téli igazgatási szünetet rendel el az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig.
2. A téli igazgatási szünetben a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel.
3. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadást érintő döntésekről a lakosságot helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

A lakosság tájékoztatás megtörtént, közzétételre került a Város honlapján, a Misleny Magazinban, papír alapon a Városháza hirdetményei közé kifüggesztésre került.

186/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete 20. §-a szerinti polgármesteri tájékoztatást a lekötött pénzeszköz vonatkozásában tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

További intézkedést nem igényel.

189/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

190/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bogád, Romonya, Nagykozár, Kozármisleny Önkormányzati Területfejlesztési Társulás, a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás, valamint a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

További intézkedést nem igényel.

191/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évre vonatkozó munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület

További intézkedést nem igényel.

192/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor bizottsági elnök, képviselő-testület

- a.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottsága 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hamvas Éva bizottsági elnök, képviselő-testület

A Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság, Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásra került. További intézkedést nem igényel.

195/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgyalta a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által végzett a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó közszolgálati ellenőrzéssel kapcsolatos jelentést és az tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A 195/2023. (XII.13.) Ök. sz. határozat kivonat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére megküldésre került.

II. Beszámoló a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről, benyújtott pályázatokról:

Szóban kerül előterjesztésre amennyiben aktuális.

III. Új döntést igénylő lejárt idejű határozat:

Előterjesztés – Döntés a 6/2024. (I.30.) Ök. sz. határozat módosításáról

6/2024. (I.30.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde igazgatója Baranyiné Belényesi Éva igazgató bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetménye, pótlékokkal: 622.685,-Ft
- igazgatói megbízási díj havi összege: 285.120,-Ft

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről 2024. január 30.-ig gondoskodjon.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

..../2024. (II.27.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6/2024. (I.30.) Ök. sz. határozat 1. pontja helyébe az alábbi módosított határozat lép:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde igazgatója Baranyiné Belényesi Éva igazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

IV. Határozati javaslat:

..../2024. (II.27.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2024. február 22.

Tárgy: Döntés a kozármislenyi civil szervezeteknek nyújtható támogatásokra vonatkozó pályázat kiírásáról

Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

2. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN) NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	HAMVAS ÉVA BIZOTTSÁGI ELNÖK
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ
ELŐADÓ:	HAMVAS ÉVA BIZOTTSÁGI ELNÖK
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	30/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	Határozat: egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 2 MELLÉKLET (PÁLYÁZATI KIÍRÁS, HATÁLYOS RENDELET)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatására a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 30/2012. (XI.26.) Önkormányzati rendelet (Ök.rend.) 5. §-ában foglaltak alapján minden évben az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadását követő 30 napon belül írhat ki, az abban elkülönített keretösszeg erejéig.

Az önkormányzat a pályázatot elnyerő civil szervezetek részére működési támogatást biztosíthat, másrészt támogatást biztosíthat programjaikhoz, rendezvényeikhez, valamint hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadásaihoz.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a januári testületi ülésén elfogadta az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzat rendeletét, melyben a **civil szervezetek támogatására 7.000.000, - Ft támogatási összeget határozott meg.**

Döntés előkészítés:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottsága a Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján közreműködik a civil szervezetek számára kiírandó pályázatok összeállításában és elbírálásában.

A pályázati kiírást az önkormányzat honlapján, valamint az önkormányzat kommunikációs felületein jelentetnénk meg, illetve a hivatal hirdetőtábláján kerülne kifüggesztésre.

A pályázati felhívás tervezete és annak mellékletei **jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.**

A pályázat kiírásának tervezett időpontja: 2024. február 27. napja.

A pályázat tervezett benyújtási határideje: 2024. március 28. napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, amennyiben a támogatja a pályázati felhívás tervezetét, a javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2024. (II.27) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi civil szervezetek 2024. évi támogatására pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal 2024. március 28-ai beadási határidővel. A civil szervezetek támogatásának fedezetéül az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési rendeletében a civil szervezetek támogatására előirányzott 7.000.000, -Ft-ot jelöli meg.

Határidő: 2024. március 28.

Felélős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület

Pályázati kiírás Civil szervezetek 2024. évi támogatására

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Kozármislenyben székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek számára.

I. Támogatási cél:

Pályázat alapján a civil szervezetek részére támogatás nyújtható:

- A szervezet működéséhez, alapfeladatai és közhasznú feladatai ellátásának elősegítéséhez.
- A szervezet által szervezett rendezvények, programok megvalósításához.
- Hazai és nemzetközi kapcsolataik ápolásával, működtetésével kapcsolatos kiadások fedezéséhez.

II. Pályázhatnak:

Azok a civil szervezetek, melyek Kozármisleny város területén bejegyzett telephellyel vagy székhellyel rendelkeznek, és tevékenységüket kizárólag, vagy elsősorban Kozármisleny város polgárainak érdekében végzik, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Ectv.) alapján.

Egyéb jogosultsági feltételek: az a szervezet pályázhat, aki

- a múlt évi támogatásról a támogatási szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően és határidőre elszámolt;
- nincsen az önkormányzat felé meg nem fizetett, lejárt tartozása, sem lejárt hatályú vagy lejárt esedékességű köztartozása.

III. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban a pályázati felhívásban megjelölt pályázati adatlapon, a kötelező mellékletekkel együtt kell benyújtani 1 példányban Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címezve személyesen, vagy ajánlott postai küldeményként.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás dr. Kreka Alexandra aljegyzőtől kérhető a 72/570-939 telefonszámon, vagy az kreka.alexandra@kozarmisleny.hu emailcímen.

A pályázati adatlap beszerezhető a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban, valamint letölthető a www.kozarmisleny.hu internetes honlapról.

A határidőn túl érkezett pályázatok értékelés nélkül elutasításra kerülnek! Hiánypótlásra egy alkalommal, a felszólítástól számított öt munkanapon belül van lehetőség.

IV. Kötelező mellékletek:

- a) A szervezet létesítő okiratának egyszerű másolata;
- b) Beszámoló az Önkormányzattól kapott előző évi támogatás felhasználásáról;
- b) Köztartozás nem létéről szóló állami és önkormányzati adóhatósági igazolás;
- c) Szakmai program és pénzügyi terv a megvalósítandó programra vonatkozóan;
- d) Szervezet működésének, rendezvényeinek, taglétszámának bemutatása;
- e) A pályázathoz szükséges önerő biztosítása esetén az önerő igazolása;
- f) Összeférhetlenségi nyilatkozat.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. március 28.

(A pályázati kiírást (2024. február 27.) követő 30. nap)

V. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottsága bontja és véleményezi a pályázatokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 30/2012. (XI.26.) Önkormányzati rendelete alapján, majd a támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtási határidejét követő ülésén.

A pályázat elbírálása az alábbi szempontok figyelembevételével történik:

- a) a szervezet a város rendezvényein milyen formában vesz részt,
- b) a pályázó eddigi tevékenysége,**
- c) a valóságos működés alátámasztása,
- d) a civil szervezet taglétszáma,
- e) a civil szervezet által nyújtott szolgáltatás igénybe vevőinek száma,
- f) társadalmi szükséglet, amit a pályázó kielégíteni kíván,**
- g) a rendezvények száma, programja, résztvevők száma,
- h) programszervezés esetén rendelkezik-e önerővel a szervezet,
- i) a támogatási cél az adott költségvetési évben valósul meg,
- j) a költségterv megalapozottsága,
- k) a pályázat kidolgozottsága, áttekinthetősége,**
- l) a Közművelődési Kerekasztal tagság,**
- m) a pályázat összbenyomása.**

VI. A pályázati támogatás igénybevétele:

Amennyiben a pályázó támogatásban részesül, a döntéssel egyidejűleg tájékoztatást kap a támogatási szerződés megkötésének tervezett időpontjáról.

A támogatási összeg a 2024. január 1. és 2024. december 31. között keletkezett és kiegyenlített számlák, fizetési kötelezettségek elszámolásához használható fel.

VII. A pályázati támogatás felhasználásának, elszámolásának rendje:

A támogatás kifizetésére, elszámolására a támogatási szerződésben meghatározottak és Kozármisleny Város Önkormányzatának a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 30/2012. (XI.26.) rendeletében foglaltak az irányadók.

A támogatott szervezet a támogatás felhasználásáról elszámolást köteles adni a támogatási szerződésben megjelölt módon és határidőig.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53. §-a alapján a kedvezményezett beszámolási kötelezettség terheli a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 96. §-a alapján **a támogató jogosult a támogatás visszavonásáról rendelkezni, ha a kedvezményezett (támogatott) a támogató írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti vagy nem megfelelően teljesíti a beszámolási kötelezettségét.**

Tájékoztatom továbbá, hogy Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendeletének 26. § (4) bekezdése alapján „amennyiben a támogatott az előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, ezt követően, a következő 3 évben az önkormányzat támogatásában nem részesülhet. A támogatások nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.”

Kozármisleny, 2024. február

Pályázati adatlap

Kozármisleny Város területén működő társadalmi szervezetek 2024. évi támogatásához

PÁLYÁZÓ SZERVEZET ADATAI

Pályázó szervezet neve:	
Pályázó szervezet címe:	
Pályázó szervezet alapításának éve:	
Pályázó szervezet taglétszáma:	
Szervezet jogállása (közhasznú – nem közhasznú):	
Szervezet jogi formája (egyesület, alapítvány):	
Adószáma:	
Regisztrációs száma vagy bírósági bejegyző végzés száma:	
Pályázó szervezet képviselőjének neve:	
Pályázó szervezet képviselőjének címe:	
Pályázó szervezet képviselőjének elektronikus elérhetősége:	
Pályázó szervezet képviselőjének telefonos elérhetősége:	
Pályázó szervezet értesítési/levelezési címe:	
A szervezet célja, tevékenységének rövid megjelölése, bemutatása (alapdokumentumban megfogalmazottak alapján:	

IGÉNYELT TÁMOGATÁS

Pályázó szervezet által 2024. évre igényelt támogatás összege (Ft.)	
---	--

Alulírott a képviselője nyilatkozom, hogy az adatlap – Kozármislenyi Önkormányzat internetes portálján történő – közzétételéhez hozzájárulok, az adatokban történő változásokat, a változást követő 15 napon belül írásban bejelentem az Önkormányzat felé.

Kijelentem, hogy a pályázati feltételeket elfogadom és a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. A „Pályázati Adatlap” kitöltésén túlmenően az általam képviselt társadalmi szervezetre vonatkozó kötelező pályázati mellékleteket is csatolom.

Dátum:

.....
képvisező aláírása

Beszámoló az Önkormányzattól kapott előző évi támogatás felhasználásáról

	Megnevezés (elszámolt költségek típusa)	Összeg	Időszak
1.			
2.			
3.			
4.			
	Igényelt támogatás összesen:		

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kozármisleny,

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

**Kozármisleny Város Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatási rendjéről
szóló 30/2012. (XI.26.) Önkormányzati rendelete**

*(egységes szerkezetben a 4/2013.(III.25.), a 9/2015.(III.30.), 4/2016.(II.17.) 4/2020.(II.19.), a
23/2020.(VII.7.), a 4/2022. (II.8.), valamint a 2/2023. (II.21.) önkormányzati rendelettel)*

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának elősegítése, az önkormányzattal való jó együttműködés előmozdítása érdekében, a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt.) előírásainak megfelelően szabályozza a helyi civil szervezetek támogatását.
- (2) Az önkormányzat elismeri és támogatja a civil szervezetek helyi közéletre gyakorolt hatását. Támogatja a kultúra, a közművelődés, az oktatás-nevelés, a szociális és karitatív tevékenység, a természeti és épített környezet megóvása, a sportolás, az egészséges életmód, az esélyegyenlőség, a hagyományápolás megteremtése területén végzett tevékenységet.
- (3) Az önkormányzat lehetőségeitől függően a (2) bekezdésben megfogalmazott célok megvalósulása érdekében a civil szervezetek számára jelen rendelet keretei között azonos feltételek mellett költségvetéséből pénzügyi támogatást biztosít.
- (4) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:
 1. a civil szervezet működésével kapcsolatos költségek:
 - a) anyagköltségek
 - aa) üzemanyagköltségek,
 - ab) táncosok ruházata, sportmez, cipő,
 - ac) nyomtatvány, irodaszer,
 - ad) egyéb anyagköltség (kiállításához szükséges anyagok, dekoráció, rendezvényhez, programokhoz szükséges nyersanyagok, eszközök)
 - b) javítás, karbantartás költségei,
 - c) posta, telefon és kommunikációs költségek,
 - d) kiadványok, plakátok, szórólapok előállításának költségei,
 - e) helyiségek bérleti díja
 - f) ¹működéshez kapcsolódó megbízási díjak kifizetései
 2. a civil szervezetek nem működési célú költségei:
 - a) étkezési-, utazási- és szállásköltség,

¹ Beiktatta a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése

- b) belépőjegyek,
 - c) kis értékű eszközök vásárlása,
 - d) könyvek, kiadványok vásárlása
 - e) ²megbízási díjak kifizetései
3. civil szervezet: a Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület – a párt kivételével -, valamint alapítvány.
 4. civil szervezet alapidokumentumai: létesítő okirat (alapszabály vagy alapító okirat), bejegyző bírósági végzés, közhasznú nyilvántartásba vételi bírósági végzés.
 5. ³közvetlen politikai tevékenység: párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési választáson történt jelöltállítás, helyi-és megyei önkormányzati választáson jelöltállítás, polgármester jelölés.
 6. számla: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak mind formailag, mind tartamilag megfelelő, a támogatott képviselőre jogosult személy teljesítését igazoló nyilatkozatával ellátott számla.

A rendelet hatálya

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartoznak:

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezetek (civil társaság, illetve a Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület – párt kivételével -, valamint alapítvány).

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak (továbbiakban: szervezetek) akkor tartoznak e rendelet hatálya alá, ha az alábbi feltételeknek maradéktalanul megfelel:

- a) ⁴bejegyzett székhelyük, vagy bejegyzett telephelyük Kozármisleny város közigazgatási területén van,
- b) tevékenységüket kizárólag, vagy elsősorban Kozármisleny város polgárainak érdekében végzik,
- c) a civil szervezetet a bíróság a tárgyévét megelőzően legalább egy évvel nyilvántartásba vette és a létesítő okiratának megfelelő tevékenységet ténylegesen végzi,
- d) a szervezet közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete és működése pártoktól független,
- e) köztartozása, valamint az Önkormányzat felé fennálló tartozása nincs, és erről a pályázat beadásakor nyilatkozik.

Támogatási célok

4. §

(1) Az Önkormányzat által támogatott célok:

- a) a szervezet működésének, alapfeladatai és közhasznú feladatai ellátásának elősegítése,
- b) nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- c) ⁵kulturális, közművelődési tevékenység,
- d) kulturális örökség megóvása,
- e) természetvédelem, állatvédelem,
- f) környezetvédelem,
- g) gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselő,
- h) ⁶nemzeti- és helyi hagyományaink ápolása, a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
- i) sport,

² Beiktatta a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése

³ Módosította a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése

⁴ Módosította a 9/2015.(III.30.) Önkormányzati rendelet 1.§-a

⁵ Módosította a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése

⁶ Módosította a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése

- j) ⁷hátrányos helyzetű társadalmi csoportok érdekképviselője.
- (2) Nem adható támogatás:
- üzleti és gazdasági haszonszerző tevékenység elősegítéséhez,
 - olyan szervezetnek, amely közvetlen politikai tevékenységet (párt érdekében végzett politikai tevékenység, az országgyűlési képviselői választáson történő jelöltállítás, a helyi, megyei önkormányzat képviselő-testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, valamint a polgármester jelölése) folytat, illetve pártot közvetlen támogatásban részesít,
 - olyan szervezetnek, amely az éves számviteli beszámolóját és közhasznúsági mellékletét nem helyezte letétbe, vagy tette közzé a 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése szerint,
 - olyan szervezetnek, amely az előző évi önkormányzati támogatás felhasználására vonatkozó beszámolási kötelezettségét határidőre nem teljesítette.

A pályázati kiírás

5. §

- A pályázatot a Képviselő-testület minden évben az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadását követő 30 napon belül írhatja ki, az abban elkülönített keretösszeg erejéig.⁸
- ⁹Abban az esetben, ha a költségvetésben elkülönített keretösszeg nem kerül teljes egészében felosztásra a maradék összeg erejéig a képviselő-testület szeptember 30. napjáig pályázatot írhat ki a civil szervezetek számára.
- ¹⁰¹¹Pályázni e rendelet melléklete szerinti adatlapon lehet. Hiánypótlásra egy alkalommal, a felszólítástól számított öt munkanapon belül van lehetőség.
- ¹²¹³A pályázati kiírás nyilvános vagy meghívásos, a nyilvános pályázatot az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján közzé kell tenni.

6. §

- A pályázat elbírálásának szempontjai:
 - a szervezet a város rendezvényein milyen formában vesz részt
 - a valóságos működés alátámasztása,
 - a civil szervezet taglétszáma,
 - a civil szervezet által nyújtott szolgáltatás igénybe vevőinek száma,
 - a rendezvények száma, programja, résztvevők száma,
 - programszervezés esetén rendelkezik-e önerővel a szervezet,
 - a támogatási cél az adott költségvetési évben valósul meg,
 - ¹⁴a költségterv megalapozottsága.
- A pályázathoz csatolandó mellékletek:
 - a szervezet létesítő okiratának másolata,
 - ¹⁵
 - jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselő nyilatkozata,
 - ¹⁶*beszámoló az önkormányzattól kapott előző évi támogatás felhasználásáról,*
 - köztartozás nem létezéséről szóló állami és önkormányzati adóhatósági igazolás,

⁷ Beiktatta a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése

⁸ Módosította a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 3.§-a

⁹ Módosította a 9/2015.(III.30.) Önkormányzati rendelet 2.§-a

¹⁰ Módosította a 9/2015.(III.30.) Önkormányzati rendelet 2.§-a

¹¹ Módosította a 2/2023. (II.21.) Önkormányzati rendelet 1. §-a

¹² Módosította a 9/2015.(III.30.) Önkormányzati rendelet 2.§-a

¹³ Módosította a 23/2020. (VII.7.) Önkormányzati rendelet 1.§-a

¹⁴ Beiktatta a 4/2013.(III.25.) Önkormányzati rendelet 4.§-a

¹⁵ Törölte a 4/2016.(II.16.) Önkormányzati rendelet 1.§-a

¹⁶ Módosította a 4/2016.(II.16.) Önkormányzati rendelet 2.§-a

- f) szakmai program és pénzügyi terv a megvalósítandó programra vonatkozóan,
- g) szervezet működésének, rendezvényeinek, taglétszámának bemutatása,
- h) pályázathoz szükséges önerő biztosítása esetén az önerő igazolása.

7. §

- (1) A pályázatot zárt borítékban, egy példányban, a képviselő-testülethez címezve kell benyújtani a kiírást követő 30. napig személyesen, vagy postai úton. Benyújtási határidőn a postára adás idejét kell érteni.
- (2) ¹⁷¹⁸¹⁹A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt, a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatának figyelembe vételével, a benyújtási határidő lejártát követő képviselő-testületi ülésen.

A pénzügyi támogatás felhasználása és elszámolása

8. §

- (1) A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A támogatás kifizetésére a szerződés aláírását követően kerül sor.
- (2) Amennyiben a támogatás odaítélését és a szerződéskötést követően megállapítást nyer, hogy a támogatott nem jogosult a támogatás igénybevételére, úgy köteles a támogatás teljes összegét – a támogatási összeg átutalása napjától számítva – a mindenkorin jegybanki alapkamat mértékével növelt összegben az Önkormányzat számlájára visszafizetni a tárgyévet követő év március 30. napjáig.
- (3) A támogatási összeg kizárólag az igényelt és támogatási szerződésben rögzített célra használható fel a tárgyév végéig.
- (4) ²⁰A támogatott az elnyert támogatási összeggel a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles elszámolni, valamint a megvalósulásról szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.

9. §

- (1) A pénzügyi beszámoló a pénzügyi elszámolás részletezése, magyarázata, a működés, a program, a rendezvény teljes költségvonzatának ismertetése, a támogatás felhasználása.
- (2) Szakmai beszámoló tartalmazza a támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló értékelést, az elért eredményeket, tapasztalatokat.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) E rendelet 2012. december 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Völgyesi Gyula s.k.
polgármester

Dr. Máté Zsolt s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

Kozármisleny, 2023. február 22.

dr. Halmos Barbara
jegyző

¹⁷ Módosította a 4/2022. (II.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a.
¹⁸ Módosította a 4/2020.(II.19.) Önkormányzati rendelet 1.§-a
¹⁹ Módosította a 9/2015.(III.30.) Önkormányzati rendelet 3.§-a
²⁰ Módosította a 4/2020.(II.19.) Önkormányzati rendelet 2. §-a

Tárgy: A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez kapcsolódó szolgáltatási terv fenntartó általi jóváhagyása, éves rendezvényterv elfogadása
Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27- EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	BÓLI ERZSÉBET ÜGYVEZETŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BÓLI ERZSÉBET ÜGYVEZETŐ DR HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	BÓLI ERZSÉBET ÜGYVEZETŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG SZOCIÁLIS-, OKTATÁS-I ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG SZOCIÁLIS-, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	25/2022. (II.08.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 23/2023. (II.21.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL+ MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A közművelődési alapszolgáltatásokról:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat** különösen „*a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.*”

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 73. § (2) bekezdése alapján „*A közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata.*”

A Kultv. 76. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott feladatát (azaz a helyi közművelődési tevékenység támogatását) a (3) bekezdés szerinti **közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, pénzügyi támogatás biztosításával**, valamint a közművelődés **helyi lakossági képviselőjének biztosítása** révén látja el.

A Kultv. 76. § (3) bekezdése értelmében a közművelődési alapszolgáltatások:

„*a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,*
b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.”

Minden települési önkormányzat kötelező feladata a (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése.

Az 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat a fentiekén túl a (3) bekezdés b)-g) pontjai szerinti közművelődési alapszolgáltatásokból legalább kettő további közművelődési alapszolgáltatást szervez meg.

A Kozármisleny Város Önkormányzat által megkötött 2023. március 21.-én módosított és elfogadott feladatellátási szerződés alapján Intézményünk az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat látja el : (szabályozás 1997. évi CXL. tv. 79. § (2) bekezdés, valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § szerint **-7-ből 5 alapszolgáltatási feladatot biztosít-)**:

-Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása

- A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

-A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

-Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

-Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

II. A közművelődési alapszolgáltatások ellátása és az éves szolgáltatási terv

A Kultv. 77. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat a városban a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közművelődési intézményt biztosít, azon belül **művelődési központot működtet.**

A Képviselő-testület 110/2015. (VIII.12.) Ök. sz. határozatában döntött arról, hogy a **közművelődési feladatok ellátására közművelődési feladat- átadási megállapodást köt a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft-vel,** akinek a feladat ellátására érdekében működtetésre átadja a Művelődési Központot.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (továbbiakban: *EMMI rendelet*) 2. § 2. pontja meghatározza a „**feladatellátó**” fogalmát: a közművelődési intézmény, a közművelődési intézmény vagy a közösségi szintér Kultv. 77. § (2) bekezdésében¹ meghatározott működtetője, továbbá a közművelődési megállapodás keretében közművelődési alapszolgáltatást biztosító természetes vagy jogi személy.

Az EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése szerint, a **feladatellátó** az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez **éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.**

„(2) Az éves szolgáltatási terv **tartalmazza**

a) a biztosított közművelődési **alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok** (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) **megnevezését,**

b) a közösségi tevékenység **céljának rövid leírását,**

c) az **egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását** azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,

d) a közösségi **tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint**

e) a **helyi lakosság** közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való **részvételének módjait.”**

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Az EMMI rendelet 3. § (6) bekezdése szerint „Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv **a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.”**

Az EMMI rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a **feladatellátás helyén,** továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon **közzéteszi** legkésőbb a **fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.**

III. Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. szolgáltatási terve:

A Nkft. ügyvezetője Bóli Erzsébet, mint feladatellátó jóváhagyásra terjesztette elő éves szolgáltatási tervét, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

¹ A Kultv. 77. § (2) bekezdése alapján a közművelődési intézmény, illetve a közösségi szintér fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet.

Az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2024. (II.27.) Ök. sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. 2024. évre** vonatkozó munkatervének és szolgáltatási tervének tervezetét és utasítja a feladatellátót, hogy a jóváhagyást követő 15 napon belül az éves szolgáltatási tervet a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint tegye közzé.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető

A KOZÁRMISLENYI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR NKFT.
2024. ÉVI MUNKATERVE



Kelt: Kozármisleny, 2024. 02. 15.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A KOZÁRMISLENYI MÁVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR 2024. ÉVI MUNKATERVE

- 1.1. Intézményi felételek tervezete
 - 1.1.1. Személyi feltételek, képzési terve, beiskolázási terv
 - 1.1.2. Tárgyi, technikai feltételek
 - 1.1.3. Gazdálkodás-költségvetés
- 1.2. Intézmény szakmai tevékenységének tervezete
- 1.3. Közművelődési munkaterve
- 1.4. Rendezvényterv
- 1.5. Kommunikáció, marketing tevékenység
- 1.6. Külső kapcsolatrendszer
- 1.7. Szervezetfejlesztési feladatok
 - 1.7.1. Működéssel kapcsolatos ellenőrzés és feladatok
 - 1.7.2. Belső szabályzatok felülvizsgálata
 - 1.7.3. Humán erőforrás fejlesztése
 - 1.7.4. Minőségfejlesztési tevékenység

2. Szolgáltatási terv

3. Jóváhagyási záradék

4. A KOZÁRMISLENYI VÁROSI KÖNYVTÁR 2024. ÉVI MUNKATERVE

- 4.1. Vezetői összefoglaló
- 4.2. Szervezeti kérdések
- 4.3. Infrastruktúra
- 4.4. Gyűjteményi információk
- 4.5. Szolgáltatások
- 4.6. Partnerségi együttműködés
- 4.7. Szakmai tevékenység
- 4.8. Pr/marketing/kommunikáció

1. MUNKATERV 2024

1.1. Intézményi feltételek tervezete

1.1.1. Személyi feltételek, képzési terve, beiskolázási terv

Név	Beosztás	Végzettség	Munkaidő	Munkaviszony
Bóli Erzsébet	ügyvezető	szakirányú középfokú, szakirányú felsőfokú folyamatban	megbízott főtevékenységben	2023. 03.01-től majd 2024.01.01.- 2026.12.31.-ig megbízott ügyvezető
Fábián Zsolt	szakmai igazgató	szakirányú felsőfokú	alkalmazott teljes munkaidőben	határozott idejű munkaviszony 2024.12.31.-ig
Bárdosné Bezdán Katalin	kommunikációs- marketing munkatárs	érettségi, fotóriporter	megbízott főtevékenységben	határozott idejű megbízási szerződés 2023.12.31.- 2024.12.31.-ig
Várnai-Nagy Szimonetta	könyvtáros asszisztens	érettségi, szakirányú felsőfokú folyamatban	főállású	folyamatos határozatlan idejű
Lipóczki Eleonóra	könyvtáros	szakirányú felsőfokú	részmunkaidős	folyamatos határozatlan idejű
Orsós Mária	intézményi takarító	szakirányú alapfokú	főállású	folyamatos határozatlan idejű

Az elmúlt év a munkaszervezet tekintetében változásokkal teli időszak volt. Jelenleg is kihívást jelent a Nonprofit kft. céggént való menedzselése a gazdálkodási feladatok és kötelezettségek teljesítése az e területen rutinszerűen szükséges tapasztalat és hozzáértés megszerzése. A személyi állományba történt lényegi változások, átszervezések eredményeként kis létszámú, fejlődőképes humán erőforrással nyitottuk a 2024-es évet.

2022. január 1-től kettős **ügyvezetéssel** működött az intézmény: Bárdosné Bezdán Katalin megbízott ügyvezető elsősorban a gazdasági és személyügyi feladatokért, míg Kis-Buchberger Petra a szakmai munkavégzésért felelt.

Az ügyvezetői pozícióban **Bárdosné Bezdán Katalint** 2023.március 01. napjától Kozármislenyi Város Önkormányzata 22/2023 (II.21.) Ök.sz. határozta alapján **Bóli Erzsébet** váltotta egyszemélyű ügyvezetéssel, mivel **Kis-Buchberger Petra** szakmai vezető közös megegyezéssel távozott az intézménytől. Ezzel egyidőben szintén márciusban **Marosi Éva** pénzügyi, gazdasági vezető is felmondott.

A szervezet szakmai hátterének maradéktalan biztosítása érdekében és humán erőforrás fejlesztéseként az új ügyvezető Bóli Erzsébet szakmai vezető kiválasztását kezdeményezte, mely eljáráshoz a Nemzeti Művelődési Intézet szakfelügyeletével és bevonásával szakértői bizottság került felállításra. A kiválasztási eljárás 2023. június 21. napján **Fábián Zsolt** szakmai igazgató alkalmazásával zárult.

A pénzügyi-asszisztensi feladatok ellátására 2023. április 01.-től **Várnai-Nagy Szimonetta** könyvtáros-adminisztrátor feladatokat ellátó kolléganővel kiegészítő megbízás került rögzítésre. Megbízása 2023. november 16.-án megszüntetésre került.

2023.decemberétől ezen feladatokat egyszerű foglalkoztatás keretében **Balatinácz Klaudia** látja el.

Az intézmény dolgozói közül Várnai-Nagy Szimonetta folytat tanulmányokat PTE- BTK könyvtár-informatika valamint Bóli Erzsébet PTE-BTK néprajz szakon.

Ügyvezetői kezdeményezésre Orsós Mária tekintetében általános iskolai végzettségen alapuló animátor tanfolyam elvégzését tűztük ki célul.

1.1.2. Tárgyi, technikai feltételek

Számos a szolgáltatások színvonalát emelő kisösszegű beruházás valósult meg 2023. áprilisától több ütemben:

-Felújításra került a műhelyként használt művészbejáró melyen keresztül optimális körülmények közt juthatnak fel fellépőink, előadóink a színpadra egy-egy rendezvény kapcsán.

-Teljeskörű fejlesztés valósult meg a wifi hálózat tekintetében mely eredményeként az intézmény minden épületegységében zavartalan az internet elérése, ezzel több éve fennálló szolgáltatási hiány került kielégítésre.

-Felújításra került az aula a festésen kívül új sötétítőket, kiállítási függesztőrendszert kapott.

-Gépi és-kézi földmunkával a Művelődési Központ előtti teraszt gyökérzetével romboló császárfá eltávolításra, a burkolat helyreállításra került.

-Tároló garázs került beszerzésre így a belső udvar esztétikus képet kaphatott, az ott tárolt eszközöket, kültéri bútorokat időjárásbiztosan el tudtuk helyezni.

-A takarékoság elve mentén a könyvtár feletti emeletre termosztát került beépítésre ezáltal az emeleti hőmérséklet a fűtési szezonban gazdaságosan, külön szabályozható.

-Az Intézmény minden kazánja a fűtési szezon elején felújításra került.

-Az ivóvíz ellátó hálózat elavult, többszöri vízellátási problémák megtapasztalása után a bejövő gerincvezeték javításra került így szeptembertől már zavartalan volt a vízellátás.

A tervezett és megvalósítás szakaszba lépő új könyvtár kialakítását is célzó pályázati forrásból támogatott beruházás a jelenlegi épület infrastruktúrájában is jelentős változást hoz. Felszabadul a meglévő könyvtár terem mely igényes **kiállítótérként, konferencia teremként** tud majd funkcionálni. A felújítása nem igényel nagy ráfordítást, több ütemben is korszerűsíthető. Pénzügyi fedezetére pályázati megfigyelést végzünk.

Továbbiakban szükséges az év során :

- a közösségi mosdók , folyósó és konyha helyiségek javító festése
- a kültéri mosdóépület karbantartása, szanitereinek javítása, szükség esetén cseréje és tisztasági festése
- főépület tetőbeázás megszüntetése

A Tájház tekintetében:

A Tájház Kozármislenyi Város Önkormányzat pályázati támogatásai és jelentős önkormányzati önerő által 2022.-ben került felújításra gyakorlatilag újjáépítésre.

2023. tavaszán a rezsút tartó táfalat újra kellett vakolni, valamint a vályog lábazaton is állagjavítási, festési munkákat kellett végezni.

Az udvart és az épületbelsőit is rendszeresen takarítjuk, rendezzük de ezen felül az épület állagmegóvása annak funkciója és szerkezeti felépítése miatt 2024. folyamán is kiemelt fontosságú.

Projektjavaslat szintjén már megfogalmazásra került a **Tájház kerítés rekonstrukciója**, mely az idei év egyik célkitűzése.

A beruházás pénzügyi fedezetének előteremtésére pályázati megfigyelést végzünk.

1.1.3. Gazdálkodás-költségvetés

Az NKft. árbevétele az állami normatívából, az önkormányzati támogatásból, a saját bevételekből (bérleti díjak, hirdetések) és egyéb támogatásokból tevődik össze. A költségvetésének szignifikáns részét az állami norma teszi ki, mely két fontos kötelezettséget tartalmaz. Összességében 2024-ben 15 331 644,- Ft, amelynek tíz százalékát 1 533 165,- Ft-ot a Városi Könyvtár könyvtárának bővítésére, könyvtári dokumentum vásárlására további 10% pedig Kult. tv. 76. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt közművelődési alapszolgáltatáshoz kapcsolódó kiadásokra használható fel. Ezt egészíti ki az önkormányzati működési hozzájárulás 46 538 660,- Ft (rendezvényekre 18 570 000,-Ft és működés 27 968 660,-Ft) millió forinttal. A legnagyobb kiadás a bérre és járulékra fordított összeg.

A 2023. év őszén ismételten pályáztunk a Nemzeti Művelődési Intézet ASZAKKÖR programja keretében makramé, bútorfestés és vesszőfonás szakkörök **anyag-eszköz támogatására** bútorfestés, szövés kereten és gyöngyfűzés szakkörökre mely nagy érdeklődéssel és vidám kreatív közösségeket alkotva jelenleg is folynak. A pályázat keretében nyújtott támogatás nem fedezi teljese egészében a szakkörök anyagszükségletét a nagy létszámú csoportok miatt így azt alkalomszerűen ki kell egészítenünk. A szakkörök befejezése 2024. májusában várható. A szövés kereten szakkört Fábián Zsolt míg a bútorfestés és gyöngyfűző szakkört Bóli Erzsébet szervezi és vezeti így ebben az évben és a 2023-as év második felében sem szükséges alkalmi foglalkoztatás keretében szakkörvezető alkalmazása, erre kiadás tervezése.

Az intézményi gazdálkodásunk bevételnövelő tényezője a hirdetések, melyek nem fedezik a Mislény Magazin teljes kiadási költségét de havonta rendszeresen befolyó bevételek. (tervezett idei bevételünk cca. 2,4 millió forint)

További forrásnk az intézményünk termeinek kiadása.

Az egyes bérlők terembérleti díjait nem csupán a 2023.01.31.-i 4/2023 (I.31.)rendelet határozza meg, hanem az a döntő információ, hogy az adott szervezett az éves rendezvények, programok tekintetében milyen együttműködési szándékról tesz bizonyosságot, hány fő az

egyres állandó óraadók óráinak látogatósza, tevékenysége milyen hozzáadott értékkel bír településünk és a művelődési központ életében.

A jelenleg érvényben lévő terembérleti díjaink, melyek nem teljeskörű de módosítása várható 2024.-ben:

Helyiség	Bruttó óradíj	Bruttó napidíj
Színházterem	10.700.-	122.000.-
Informatika terem/kreatív	4.600.-	18.300.-
Emeleti tornaterem	6.100.-	18.300.-
Előter	3.100.-	15.200.-
Konyha	4.600.-	15.200.-

1.2. Intézmény szakmai tevékenységének tervezete

2023-as év a gazdasági megszorítások és az intézmény időszakos bezárását követően gyakorlatilag egy újraindítást igényelt nemcsak program, infrastruktúra, de szervezeti szinten is.

A 2024-es év kiemelt feladata a kialakított kisközösségek fenntartása, menedzselése. Értem ezalatt nemcsak értékhordozó szakköreinket hanem egyéb új óráinkat, programjainkat. Gyakorlatilag a hét minden napján 5-6 rendszeres sport és egyéb óráink vannak a rendezvényeinken felül. Ezek logisztikája, operatív kezelése és támogatása folyamatos szervezeti készenlétet igényel.

Kiemelten fontos az elvárt intézményi szakmai színvonal fejlesztése érdekében jógyakorlati kapcsolat elmélyítése szakmai szervezetekkel, társintézményekkel valamint a dolgozók önfejlesztése.

Állandó és bevezetett programjainkat a lakossági igények figyelembe vételével igyekszünk aktualitások szerint is új attrakciókkal bővíteni, eddig nem rendszeresített programelemekkel kiegészíteni.:

- szervezeti szinten is el kívánjuk indítani a HKT Holnap költőinek társaságát irodalmi szekciót amelyre már szakemberekkel,tagjelöltekkel egyeztetést folytatok

- A Tájház tekintetében a közkinccstár kialakítása az elindított értékgyűjtés folytatódik, melynek célja elsősorban helyi, kozármislenyi és mikrotérségi adománykérés révén olyan gyűjtemény összeállítása, mely hiteles képet ad Kozármisleny és a tájegység hagyományos tárgyi, népi kultúrájáról, valamint lehetőséget teremt annak megismerésére, a hagyományos népi tudás megőrzésére.

A gyűjtemény különleges egyedi értékét a gyűjtés módja teremti meg: a felkeresett jellemzően idős lakosok a gyűjteménybe felajánlott eszközökhöz, tárgyakhoz kapcsolódó személyes emlékeiket vagy történetüket egy rövid riport – hangfelvétel - formájában teszik közkinccsé, mellyel az érintett személye is integrálódik egy későbbiekben digitális eszközökkel összesítésre kerülő hanggyűjteménybe mely hosszútávon elérhető célkitűzés.

Rövid távú stratégiai célunk a létesítmény- fenntarthatóságot szolgálják így Tájház képeslapokat és reklámtárgyakat fogunk készíteni melyek bevételeit a Tájházra fordítjuk.

Mivel a 2023-as évben a létesítményt sikerült a város és a rendezvények vérkeringésébe bevonni így ezt a folyamatot az idei évben is tematikus kiállítások és események által fejleszteni fogjuk.

- A Mislény Magazin 2023-tól a Művelődési Központba került, kiadója továbbra is Kozármisleny Város Önkormányzata, szerkesztője a Művelődés központ gördülékenyen, havi rendszerességgel ,színes tartalommal és 2024 januárjától Palotai Jánosné állandó újságíró munkatárs bevonásával humán oldalról is megerősítve működik. A Tájház felújítása szintén a végéhez ért, így egy plusz programszervezésre alkalmas teret kaptunk, ahol még számos tárgyi feltétel biztosítása szükséges, azonban anyagi forrásaink, valamint humán erőforrásunk ezzel fordítottan arányosan állnak rendelkezésre.
- A jelenlegi könyvtár helyén a későbbiek során mint már említettem több funkció helyiséget szeretnénk kialakítani :kiállítótér, konferencia terem(gazdaságélénkítő céllal is !),rendezvény terem.

1.3. Közművelődési munkaterv

- **Információs tevékenység**

- kulturális információ: online (mislenykult.hu, Facebook,), offline (plakát, kültéri installációk)
- Misleny Magazin
- kiadványok
- LED fal

- **Ismeretterjesztés**

- Vállalkozók nők klubja
- KultúrSzalon Exkluzív
- Sport és -egészségnapok
- Környezetvédelmi szak napok

- **Kiállítások** – időszakonként két helyszínen

- **Művelődő közösségek**

- Szolgáltatási terv szerint

- **Szakmai szolgáltatás**

- kulturális értékek megőrzése, gazdaságélénkítés

- **Rendezvények**

- *közösségi-komplex*: Mislenyi Majális, Gyereknapi, Városnap, Advent
Kozármislenyben, egyéb közösségi :nemzetiségi napok
- *népművészeti*: Virágvasárnap, Népviselő napja, Luca nap, Márton nap, nemzeti ünnepek (március 15, augusztus 20., október 23.), Tájházban megrendezésre kerülő tematikus napok

- **Kiegészítő szolgáltatás**: Mislenyi Portéka helyi piac

1.4. Rendezvényterv

Rendezvényeinket az éves szolgáltatási terv és munkaterv szabályozza. Ezeknek a programoknak célja elsősorban a közösségi tudat (helyi identitás) erősítése, a hagyományok ápolása és a nemzeti tudat formálása. Lebonyolításukhoz az éves költségvetésben meghatározott összeg áll rendelkezésre.

2024.-ben is számítunk a helyi civil szervezetekre, szolgáltatókra. Kölcsönös segítségnyújtáson alapuló megállapodások révén rendezvényeinken a legtöbb esetben díjmentesen tervezhetünk megjelenésükkel, közreműködésükkel.

Színvonalas munkásságuk emelik eseményeink fényét, növelik látogatottságukat.

VÁROSI NAGYRENDEZVÉNYEK

Népviseletek Napja-2024. április 20.

A mára már városi rangú esemény 3 évvel ezelőtt a Józsa Gergely Néptáncegyület kezdeményezéseként indult és nőtte ki magát.

Célja hagyományaink megőrzése,
a népviseletek sokszínűségének és szépségének
bemutatása.

A népviseletek napja közös értékeket őriz és
erősíti az összetartozást.

Az eseményhez százat meghaladóan csatlakoztak,
magánemberek és közösségek egyaránt.



Színes, hagyományőrző programokkal, néptánc egyesületek táncbemutatóival, felvonulással,
népviseleti bemutatóval és GEOFOLK kiállítással készülünk.

Mozdulj, Misleny! - majális Május 1.

A hagyományokhoz híven az idei évben is a mozgásé lesz a fő szerep. A délelőtti kezdődő
szokásos futóversenyt sportbemutatók színesítik.

Nem maradnak el a kísérő programelemek légvár, mozgásos és kreatív játékok sem.



A délután folyamán új vendégünk a FRICSKA
esti táncegyüttes show bemutatója várja a lakosságot, a
kora esti órákban pedig utcabálban lazíthatunk a szorgos
munkanapok után.

Családi gyereknap - Május 26.

A tavalyi évhez hasonló sziporkázó napsütésben bízunk. A rendezvényt kimondottan kültéri eseményként tervezzük.



A számos gyermekprogramon túl kiemelném a nagy sikerű 2023-ban bevezetett tűzoltó hab-partyt mely idén kicsit hosszabb ideig kápráztatja el a gyerekeket és a VR (virtual reality) szimulációs játékgépeket mely újdonság lesz az idei évben.

Városnap – szeptember 6-7.

Pénteken a hagyományoknak megfelelően az ünnepi testületi ülésre, városi kitüntetések átadására kerül sor, szombaton pedig a lakosságot invitáljuk felhőtlen kikapcsolódásra.

Tavaly sajnálatos módon autóbaleset miatt Mehringer Marci és zenekara nem tudott fellépni, de idén nagy szeretettel eljönnek hozzánk!



A gyermekeknek az igen népszerű BRANDNYÚL ad majd egyedülálló koncertet.

A korábbi tapasztalatok alapján a civil blokk, a szüreti felvonulás szervezése és ütemezése, valamint a technikai felépítmények és eszközök megfelelő minősége nagyobb figyelmet igényel.

Advent Kozármislenyben

Főbb programelemek: adventi koszorúkötés, Mikulás-vonat, Idősek karácsonya és a Városi gyertyagyújtás, mely a korábbiaktól eltérően minden adventi hétvégén egy- egy városi ünnepi programmal társul a városháza előtt. Ez egészül ki további foglalkozásokkal, Kozármisleny adventi kalendáriumának „elkészítésével”.

NEMZETI ÜNNEPEK

Nemzeti ünnepeink célja valamennyi korosztály megszólítása, a nemzeti és helyi identitástudat erősítése, a hagyományok ápolása mind szűkebb, mind szélesebb körben

1848-49-es forradalom és szabadságharc ünnepe - március 15.

Emelkedett hangulatban igyekszünk a forradalom és szabadságharc eszmeiségét, a márciusi ifjak elszántságát és hitét közvetíteni. Közreműködőink lesznek előzetes egyeztetés szerint a Józsa Gergely Néptáncgyesület és a Janikovszky óvoda gyermekei.



Szent István napok, államalapítás és új kenyér ünnepe -augusztus 20.

Augusztus 20. az államalapítás mellett Szent István szentté avatásának, az aratás végének, valamint az új kenyérnek az ünnepe. Az ünnepi beszédek és a kenyérszentelés mellé zenés-táncos programelemet tervezünk. Az esemény a katolikus és református egyházzal, a helyi civil szervezetekkel együttműködve valósul meg.

Az 1956-os forradalom emléknapja – október 23.

Ünnepi műsor és koszorúzás méltón emlékezve az '56-os hősökre a Templom téri emlékműnél.

TEMATIKUS RENDEZVÉNYEK

A magyar kultúra napja- január 21.

A magyar kultúra napját 1989 óta ünnepeljük január 22-én annak emlékére, hogy a kézirat tanúsága szerint Kölcsey Ferenc 1823-ban ezen a napon tisztázta le Szatmárcsekén a Himnusz kéziratát. E téma köré épült ide rendezvényünk „Himnusz tojással” versekkel, zenével, kulturális rendhagyó kitekintésekkel a Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért egyesület közreműködésével. (A múlt idő azért helyén való mert a munkaterv az eseményt követően került lezárásra.)

Új hold fesztivál-február 10.

Első olyan rendezvényünk mely a Kínai kultúra megismerését a kínai – magyar/kozármislenyi kapcsolatok elmélyítését tűzte ki célul. A kialakuló ismeretségek és barátságok a kínai nemzet helyi és határon túli képviselőivel egyedülálló nemzetek közti együttműködést alapoz meg.

Nők hete-március 7. március 9.

Anyukákat,mamákat lánykákat méltón ünnepezve Nők napja alkalmából március 7.-én Nőnap rendezvény keretében Kéméndi Tamás és Györfi Anna valamint a Vivat Bacchus együttes igényes műsorával készülünk, invitálva városunk hölgyeit kortól függetlenül.

Március 9.-én nagyszabású sportnap keretében nemcsak népszerűsítjük a Kozármislenyi Művelődési Központban elérhető kikapcsolódási lehetőségeket de új bemutató órákkal bővítjük nemcsak a hölgyek számára elérhető szolgáltatásainkat. Várható: kungfu,salsation, női jóga,gerincjóga, pilates,cardiobox,piloxing stb. bemutató.

Húsvét – március 2. Virágvasárnap

Második alkalommal kerül megrendezésre a Virágvasárnapi húsvétváró. Családi nap keretén felelevenítjük az ünneppel kapcsolatos hagyományokat, népszokásokat elsősorban kézműves foglalkozásokkal, locsoló versmondó versennyel, de lesz látványkovácsolás és gyermeknéptánc is. A délután folyamán pályázatnak köszönhetően a **Magyar Beatzene hősora** Pomázi Zoltán pódiumműsora várja az érdeklődőket, ILLÉS,TOLCSVAY,FONOGRÁF,BOJTORJÁN DALOKKAL.

A magyar költészet napja – április 11.

A magyar költészet napja ünnepet a Tájháznál tematikus kiállítás keretében valamint a Művelődési központban tervezzük megtartani. A programsorozatban elsődleges közreműködő a könyvtárunk.

Egészség hét – május 22-24.

Többek közt véradás, vérvétel, labor, szűrőbusz, bőrgyógyászati szűrés, szemvizsgálat, optikusokkal. Újra találkozhat a lakosság a kínai orvoslás képviselőivel, előadásokat hallgathatnak meg, ételkóstolón vehetnek részt egészséges étkezés, dietetika témában.

Kultúrházak éjjel-nappal

A korábbi évek gyakorlata szerint általában szeptember második felében kerül megrendezésre ez az országos esemény. Könyvtárunkkal közösen veszünk részt a programsorozatban.

Márton-nap - november

A Janikovszky Éva Általános Iskolával és az óvodával együttműködve felvonulás, közös tűzgyújtás, majd szeretetlakoma várja e jeles napon a nemzetiségi közösséget a művelődési központnál, majd az azt követő hagyományőrző táncházban.

KLUBOK, FOGLALKOZÁSOK

- Kozármislenyi Alkotó Műhely, foglalkozásvezető: Fábián Zsolt szakmai igazgatóval minden pénteken
- KultúrSzalon Exkluzív, moderátor: Dombi-Mirolly Liza - tematikus eseményekhez, különleges dátumokhoz csatolva
- KV Kozármislenyi Vállalkozónők Klubja, házigazda: Szabó Andrea, vállalkozásfejlesztő coach - havonta
- Baba-mama klub, Mocorgó,Dúdolda színes gyermekfoglalkozások hetente több alkalommal
- Szakkörök: bútorfestés ,gyöngyfűzés Bóli Erzsébettel és szövés kereten Fábián Zsolttal hetente egy alkalommal
- Tematikus kreatív foglalkozásokkal egybekötött társasjáték nap havonta
- KultúrMozi negyedévente a gyermekeknek
- naponta több rekreációs óra,sportolási lehetőség
- Kozármislenyi Gombfoci Klub

1.5. Kommunikáció, marketing tevékenység

Célcsoport meghatározása

Törekszünk rendezvényeinkkel kapcsolatos egy egységes, igényes és modern arculat kialakítására mely kapcsán kiemelten fontos a közérthetőség és a tiszta, átlátható kommunikáció. A különböző célcsoportok eléréséhez más-más marketingeszközök

szükségesek. Célunk az ifjúság aktivizálása, a fiatal felnőtt korosztály, az újonnan beköltözők mozgósítása, a generációk, valamint a régi és az új rész közötti párbeszéd megteremtése, az identitástudat minél szélesebb körben való erősítése. Ezek az esemény színvonalának növelése mellett a Kozármislenyhez tartozás érzését is erősítik.

Kommunikációs eszközök

Napjainkban az információáramlás felgyorsult, gyakori, hogy egy-egy hír nem hiteles forrásból származik. A bizalom megőrzése végett a tendenciára minél hamarabb, minél szisztematikusabb módon kell reagálnia az intézményeknek. A lakosság helyi ügyekkel kapcsolatos hiteles és rendszeres tájékoztatása hatékonyan és rendszeresen működtetett kommunikációs csatornákat igényel.

A Művelődési Központ és Könyvtár kommunikációs tevékenysége az online és offline platformokon párhuzamosan zajlik. Mindkét forma fontos, egyrészt mert egymást erősítik, másrészt a különböző kor- és célcsoportok gyakran eltérő fórumokon érhetők csak el.

Az intézmény www.mislenyunkt.hu elnevezésű honlapján megtalálhatóak a programokról való naprakész információk, eseménynaptár, hírek, egységes galéria és a kötelezően feltöltendő dokumentumok, valamint munkatársaink elérhetőségei (az oldalt fejlesztés alatt áll). Fontos eleme a weboldalunknak a könyvtár katalógusa, ahol a kölcsönzők valamennyi állományban fellelhető kiadványt megtalálhatnak, azok aktuális státuszát is ellenőrizni tudják. **Hírlevél** jelen pillanatban a könyvtár Szikla programján keresztül küldhető a beiratkozott olvasóknak.

A lakosokkal való mindennapos, aktív kapcsolattartás a **Facebook oldalakon** keresztül történik. A gyors információáramlás, a személyesebb kommunikáció, a két irányú információcseré miatt nagyon fontos a platformok megfelelő működtetése. *Kozármislenyi Város Önkormányzata* fogja össze a település híreit, míg a művelődési központ saját oldalain keresztül kommunikál (*Kozármislenyi Művelődési Központ, Kozármislenyi Városi Könyvtár, Mislenyi Portéka* helyi piac). A felületek különböző érdeklődési területekre koncentrálnak, de tudatos használatukkal elősegítik egymás működését, láthatóságát.

A **Misleny APP** egy olyan telefonos applikáció, amely a készülékekre letöltve értesítést küld a helyi programokról, megtalálhatóak rajta a településsel kapcsolatos legfontosabb tudnivalók, elérhetőségek, nyitvatartás.

A város határában kihelyezett **LED fal** két szempontból fontos az intézmény számára: egyrészt aktuális információk, saját események hirdetései futnak rajta, másrészt a felület bérbeadása bevételforrást jelent a Művelődési Központnak.

A település offline kommunikációs eszközei közül a **Misleny Magazin** a legmeghatározóbb. A város közeleti lapjának szerkesztése 2023 januárjától a művelődési központ feladata. A lap célja a helyi hírek, események dokumentálása, a lakosság városi szintű döntésekről való informálása (polgármesteri tájékoztató, hivatali hírek), a település színes sport- és kulturális életének bemutatása.

A Művelődési Központ minden rendezvényéhez eseményt hoz létre, **plakátot** készít, amely az előre meghatározott frekvencián helyeken kerülnek kihelyezésre. Emellett **szóróanyag** készül számos programhoz, akcióhoz. Ezek nagyobb számban, eltérő módon, sok esetben célzottan jutnak el a lakossághoz, vagy csak egy-egy érintett csoporthoz.

Több esetben alkalmaztuk a személyes és online kérdőíveket. Ez 2024-ben is fontos eszköze lehet annak, hogy monitorozzuk a lakosság igényeit, megfelelően és időben reflektálhassunk a tényleges szükségletekre.

1.6. Külső kapcsolatrendszer

Intézményeink kapcsolatrendszere két nagy csoportra osztható: egyrészt a város közösségi életében szerepet játszó civil szervezetek (egyesületek, alapítványok, nemzetiségi szervezetek), helyi intézmények, irodák, másrészt a közvetlen szakmai tevékenységünkhöz kapcsolódó szolgáltatók, felügyeleti szervek (NMI). Szakmai tevékenységünket a civil szervezetekkel a Közművelődési Kerekasztal szabályozza.

1.7. Szervezetfejlesztési feladatok

1.7.1. Működéssel kapcsolatos ellenőrzés és feladatok

A cég törvényi felügyeletét a Felügyelő Bizottság látja el, amely szervezeti működési szabályzata alapján jár el, választja tagjait, évente minimum négy alkalommal ülésezik. A

Múvelődési Központ szakmai felügyeletét a Nemzeti Múvelődési Intézet látja el. Az ügyvezető a képviselő-testület felé minimum két alkalommal beszámolási kötelezettséggel tartozik.

1.7.2.Belső szabályzatok felülvizsgálata

A Szervezeti és Működési Szabályzat, a házirend, valamint a munkaköri leírások felülvizsgálata és aktualizálása minden év elején szükséges.

2. Szolgáltatási terv (csatolva)

3. Jóváhagyási záradék

Az intézmény 2024. évi munkatervét Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületeszámú határozatával elfogadta.

Kozármisleny, 2024. 02. 15.

**A KOZÁRMISLENYI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR NKFT.
2024. ÉVI MUNKATERVE**

1. Vezetői összefoglaló

A Kozármislenyi Városi Könyvtár 2023. első negyedéves feladatait a rezsisválság határozta meg. A munkaterv olyan célkitűzéseket határoz meg, amely megvalósítását nem befolyásolja a jelenlegi helyzet.

A jelenlegi költségvetés ismeretében biztosított az intézmény működőképességének magas színvonalon történő megtartása, működtetése Fábián Zsolt szakmai igazgató végzettségéből eredően a könyvtárba is be tud segíteni igény esetén.

Feladataink megvalósításához elengedhetetlen a helyi önkormányzattal történő együttműködés. Támogatásai fontos forrásai a könyvtári dokumentumok és eszközök beszerzésének, valamint különböző könyvtári programok megtartásának is.

Várjuk a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 számú projekt megvalósulását mely pályázatnak köszönhetően a könyvtár egy új, modern épületben kap helyet.

2. Szervezeti kérdések

2023 február 1-től a könyvtári feladatokat Lipóczki Eleonóra havi 40 órában látja el, Várnai-Nagy Szimonetta napi 8 órában, könyvtáros asszisztens munkakörben dolgozik.

3. Infrastruktúra

Könyvtárunk állományát folyamatosan bővítjük. Gyűjteményünket havi könyvvásárlásokkal, illetve ajándékkönyvekkel gyarapítjuk. Könyvtári állományunk 494 db dokumentummal nőtt a 2023-as évben, mely állománygyarapítást a 2024-es évben is folytatni kívánjuk. Állományunk bővítését az állami normatív támogatásból, valamint az érdekeltségnövelő pályázatból tudjuk biztosítani.

4. Gyűjteményi információk

A gyarapításra fordítható összeg a tavalyi évhez képest kis mértékben de növekedett a normatíva arányában. A 2024 évben számítunk az érdekeltségnövelő pályázat pozitív elbírálására, így azt az összeget is az állományunk bővítésére fordítjuk. Dokumentumállományunk folyamatosan forog, köszönhető az egyre több aktív használónak. Nagyobb igény mutatkozik a kortárs irodalomra, illetve a gyermekkönyvekre, így ezen igények

szerint szerezzük be a dokumentumokat. A nemzetiségű irodalom, a helytörténeti részleg, valamint a versek iránti érdeklődés elenyésző. Folyóiratrendelésnél mindig figyelembe vesszük a hozzánk látogatók igényeit, életkorát, így különböző témájú kurrens dokumentumok között válogathatnak olvasóink. Könyveink mellett folyóiratok kölcsönzését is biztosítjuk **beiratkozott olvasóinknak.**

5. Szolgáltatások

A könyvtárral kapcsolatos aktuális információkkal, hírekkel elsősorban közösségi oldalunkon (Facebook: Kozármislenyi Városi Könyvtár) keresztül tájékoztatjuk olvasóinkat. Közösségi platformunkon rendszeresen megtalálhatóak tematikus könyvajánlók, beszámolunk az újonnan vásárolt dokumentumokról, de hírt adunk bárminemű változásról, megrendezésre kerülő eseményeinkről. Rendszeresen küldünk hírlevelet, melyben szintén az aktualitásokról juttatjuk el információinkat. A Kozármislenyi Művelődési Központtal összevont honlapon (www.mislenyikult.hu) a könyvtárral kapcsolatos információk mellett olvasóink elsősorban elektronikus katalógusunkat használhatják. Könyvtárunk heti 5 napon keresztül tart nyitva, két nap 18.00 óráig, valamint minden szombaton 9.00-13.00 óráig. Nyitva tartásunk kialakításakor szem előtt tartjuk olvasóink igényeit. Olvasóink telefonon, e-mailben is érdeklődhetnek a kölcsönzött dokumentumok hosszabbítását, könyvekre előjegyzést kérhetnek. Könyveink mellett lehetőséget biztosítunk a folyóiratok kölcsönzésére. Folyóiratrendelésnél mindig figyelembe vesszük a hozzánk látogatók igényeit, életkorát, így különböző témájú, kurrens dokumentumok között válogathatnak olvasóink. A pandémia alatt kibővítettük szolgáltatásainkat könyvek, folyóiratok házhozszállításával, ezt továbbra is megtartottuk, kizárólag idősebb olvasóinknak kedvezve.

6. Partnerségi együttműködés

Partnerségi viszonyunkat továbbra is fenntartjuk a Kozármislenyi Janikovszky Éva Általános Iskolával, valamint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsődével. Együttműködünk a pécsi Csorba Győző Könyvtárral.

7. Szakmai tevékenység

Fontosnak tartjuk, hogy a könyvtár kezdeményezője, szervezője és helyszíne legyen workshopoknak, szakmai megbeszéléseknek, előadásoknak. A könyvtári programok sokaknak

jelentenek minőségi kikapcsolódást. Az online programokat tovább visszük, kínálatunkat megújítjuk. Bekapcsolódunk a művelődési ház kulturális eseményeibe, rendezvényeibe. Speciális programokat szervezünk az élethosszig tartó tanulás, a befogadás, az esélyegyenlőség támogatása érdekében, különböző célcsoportok számára.

kisgyermekeknek:

- papírszínház, rajzpályázatok

általános iskolásoknak:

- rendhagyó irodalomórák, rajzpályázatok, meseíró pályázatok
- kiállítások
- tematikus könyvtári órák

felnőtteknek, időseknek:

- közösségépítés rendezvényekkel, író-olvasó találkozókkal
- klubfoglalkozások
- előadások
- kiállítások

Áprilisban ünnepeljük a magyar költészet napját, májusban két nagy rendezvényt tart a művelődési ház – majális, gyermeknap - , melyben a könyvtár aktívan részt vesz. A nyári hónapok a gyermektáborok időszaka. Tervezzük az Informatikai és Könyvtári Szövetség országos programjaiban történő részvételt: Országos Könyvtári Napok, mely programok megrendezésére októberben kerül sor. A Csorba Győző Könyvtárral együttműködve kiállításokat szervezünk, emellett rendezvényeinket könyvtárbuszos szabadulósobával is színesítjük.

Megemeltük a beiratkozási díjat, valamint a késedelmi díjat összegszerűen :

diák, nyugdíjas: 800,-

16 éves korig ingyenes

70 felett ingyenes

16 év felett: 1500,-

Késedelmi díj: 1000,- (harmadik felszólító után)

A beiratkozási díjakat egyes esetekben a Múvelődési Központ különböző marketing attrakcióik keretében családi csatlakozás fejében elengedünk.

8. PR/Marketing/Kommunikáció

A könyvtár kommunikációs tevékenysége az offline és online platformokon párhuzamosan zajlik. Ezek a platformok egymást erősítik, illetve a különböző korcsoportúak eltérő fórumokon érhetők csak el. Integrált intézményként a közösen használt www.mislenykult.hu internetes oldalon vagyunk elérhetőek. Fontos eleme a honlapnak a könyvtár katalógusa, ahol az állomány mellett a dokumentumok státusza is ellenőrizhető. Hírlevelet a könyvtár Szikla programján keresztül küldünk olvasóinknak. A mindennapos kapcsolattartás a Facebook, Instagram oldalon keresztül történik. Offline kommunikációs eszköz a Misleny Magazin, mely közéleti lap szerkesztésében a könyvtár is részt vesz. A Városi Könyvtár minden rendezvényhez eseményt hoz létre a közösségi felületen, és plakátot is készít. Lehetőség szerint szóróanyaggal is informáljuk olvasóinkat. A médiamegjelenés mellett nagyon fontos a személyes kapcsolattartás és információ szolgáltatás.

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2024
Település neve	Kozármisleny
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	közművelődési megállapodás
Közművelődési intézmény neve	Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit kft.
Közművelődési intézmény székhely címe	Kozármisleny, Pécsi utca 124.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, * A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, *A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,* Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
Felelős vezető neve	Bóli Erzsébet ügyvezető
Szakmai vezető neve	Fábián Zsolt
Kitöltő neve és beosztása	Bóli Erzsébet ügyvezető
Kitöltő e-mail címe	boli.erzsebet@kozarmisleny.hu

|

2024. ÉVES MUNKATERV														
Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)														
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás...)	(4) Európai Unió's pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételi forrás (adomány, Norvég Alap...)	bevétel	kiadás
	összes normatíva						15 331 644	46 538 660(18 570 000 rendezvény+ 27 968 660 fenntartás)			4 296 000		66 166 304	
	egyéb bevétel										2 796 000			
	dologi kiadások/rezsi költség													23 500 000
	MM kiadás													8 403 312
	bérköltség , személyi juttatások(32993650+ Efo 4 300 000+rendkívüli cafet/ juttatás cca.520 500 + járulék)							42 666 304						42 666 304
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszin biztosítása	Népviselet Napja 2024 (Józsa Gergely Néptáncgyesület)	Bemutakozási lehetőség biztosítása a művelődő közösségek számára, az ünnep közös megélése a helyi lakosság részvételével	2024.április 20.(szombat)	200	Művelődési Kp.Növérék temploma	önkéntes tevékenység, szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő egyaránt	100 000	1 200 000					1 300 000	1 300 000
	Tánc világnapja – helyi táncsoportok közös bemutatója	Bemutakozási lehetőség biztosítása a művelődő közösségek számára, az ünnep közös megélése a helyi lakosság részvételével	2024.április 29.(hétfő)	100	Művelődési Kp. és a környező liget	önkéntes tevékenység, szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő egyaránt	50 000						50 000	50 000
	Kozármislenyi Nygdijasok Egymásért Egyesület-4 megyés versmondó találkozó	Bemutakozási lehetőség biztosítása a művelődő közösségek számára, az ünnep közös megélése a helyi lakosság részvételével	2024.május	200	Művelődési Kp. és a környező liget	önkéntes tevékenység, szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő egyaránt	100 000						100 000	100 000
	Várospanp- helyi civil szervezetek Bemutatói	Bemutakozási lehetőség biztosítása a művelődő közösségek számára, az ünnep közös megélése a helyi lakosság részvételével	2024.szeptember 7.(szombat)	200	Művelődési Kp. /Tájház és a környező liget	önkéntes tevékenység, szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő egyaránt	200 000						200 000	200 000
	Józsa Gergely Néptáncgyesület felnőtt és utánpótlás	Bemutakozási lehetőség biztosítása a művelődő közösségek számára, az ünnep közös megélése a helyi lakosság részvételével	heti	60	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Melódia kórus	Helyszin biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalomszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.-idősek művelődését elősegítő szolgáltatás	heti	20	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Örömtánc	Helyszin biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalomszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.-idősek művelődését elősegítő szolgáltatás	heti	20	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	50 000						50 000	50 000
	Közművelődési Kerekasztal	Fórum a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.	negyedévente	15	Művelődési Kp.	közvetlen	20 000						20 000	20 000
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Kínai holdjűv nap	különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő program	2024.február 10.	150	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Német Nemzetiségi Önormányzat- sváb est	különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő program	2024.február 9.	150	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Kozármislenyi Nökről szöl- program	Családbarát, lelki és testi egészség megörzését szolgáló program	2024.március hónap	500	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	50 000						50 000	50 000
	Horvát nemzetiségi Önkormányzat-Horvát nemzetiségi fesztivál	különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő program	2024.áprlis 6.	150	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Kék séta – az autizmus világnapja	Érzékenyítő program	2024. április	50	Művelődési Kp.	önkéntes tevékenység, szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő egyaránt	20 000						20 000	20 000
	Mislenyi Majális	Családbarát program	2024. május 1.	1 500	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő		2 300 000			150 000		2 450 000	2 450 000
	Családi Gyermeknap	Családbarát program	2024. május 26.	2 000	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő		2 100 000			100 000		2 200 000	2 200 000
	Várospanp 2024	Családbarát program	2024. szeptember 7(szombat)	6 000	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő		8 950 000			250 000		9 200 000	9 200 000
	Alzheimer-világnap	Érzékenyítő program	2024. szeptember 21.	100	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	50 000						50 000	50 000
	Kultúrházak éjjel nappal	kulturális ismeretterjesztő program	2024. szeptember 23-28.	100	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Állatok világnapja	ismeretterjesztő program	2024. október.4	100	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	50 000						50 000	50 000
	Családi társasjáték-nap	Családbarát program	negyedévente	60	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	50 000						50 000	50 000
	KultúrMozi	Családbarát program	negyedévente	60	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	80 000						80 000	80 000

	KultúrSzalon Exkluzív	kulturális ismeretterjesztő program	havonta	30	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Kozármislenyi Polgárőr egyesület	partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakítása és működtetése	alkalomszerűen	30	Művelődési Kp.	közvetlen	20 000						20 000	20 000
	Kozármislenyi gombfóci klub	közösségfejlesztő program	heti	25	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása														
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	A magyar kultúra napja	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024.január.21.	100	Művelődési Kp.	közvetlen	60 000						60 000	60 000
	1848/48 forradalom és szabadságharc Nemzeti Ünnap	Nemzeti ünnep	2024.március 15.	100	Március 15.tér	közvetlen		200 000					200 000	200 000
	Virágvasárnapi ünnepre hangoló húsvéti készülődés	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024.március 24.	200	Művelődési Kp./Tájház	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Költészet Napja	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024.április 13.	100	Művelődési Kp./Tájház	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	ASZAKKÖR PROGRAM-"A szakkör" kiállítások bútorfestés,szövés,gyöngyfűzés	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024.május 17.	150	Művelődési Kp./Tájház	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	100 000						100 000	100 000
	Államalapítás Ünnepe-állami ünnep	Nemzeti ünnep	2024.augusztus20.	70	Városháza	közvetlen		520 000					520 000	520 000
	1956 forradalom és szabadságharc	Nemzeti ünnep	2024.október 23.	70	Templom tér	közvetlen		300 000					300 000	300 000
	Márton napok	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024. november 10-11.	300	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	50 000						50 000	50 000
	Luca nap	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024.december 13.	150	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	50 000						50 000	50 000
	Idősek karácsonya	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024. december	180	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő		1 800 000					1 800 000	1 800 000
	Advent Kozármislenyben programsorozat (mikulás,adventi vasárnapok, gyertyagyújtás)	Hagyományos közösségi kultúra gondozása, helyi művelődő közösségek bevonásával	2024. december	1 500	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő		1 200 000					1 200 000	1 200 000
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Kozármislenyi Alkotóműhely -gyerekeknek	öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok	hetente	100	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	60 000						60 000	60 000
	Kreatív foglalkozások(önszerveződés)	öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok	alkalomszerűen	40	Tájház	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	60 000						60 000	60 000
	Irodalmi-verselő/színjátészó alkalmak "Holnap Költőinek Társasága"irodalmi szekció	öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok	havonta	30	Művelődési Kp.	szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevő	40 000						40 000	40 000
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása														
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés														
	Helyi termelő piac	Kézműves és helyi termék vásár	Kreatív, kézműves ipar támogatását elősegítő tevékenység.	helyi piac és rendezvényhez kötött vásár	Művelődési Kp.	szolgáltató					1 000 000		1 000 000	0
							2 260 000				4 296 000	0	22 330 000	21 330 000
													0	
													0	
													0	
Összesen														
Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése							15 331 644	46 538 660			4 296 000	0	66 166 304	66 166 304
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN														

Jóváhagyási záradék

XY település önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2019. évi szolgáltatási tervét a _____ számú határozatával jóváhagyta.

XY település önkormányzata a _____ közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2024. évi munkaterv részeként a _____ számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása

**A közösségi és társadalmi részvétel
fejlesztése**

**Az egész életre kiterjedő tanulás
feltételeinek biztosítása**

**A hagyományos közösségi kulturális
értékek átörökítése feltételeinek
biztosítása**

Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

A Kultv. 76. § (3) bekezdés <i>a)</i> pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó Helyszín biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalmoszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.
Bemutakozási lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára.
Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára.
Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.
<i>a)</i> a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; <i>a)</i> a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; <i>a)</i> a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
<i>b)</i> támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez; <i>b)</i> támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez; <i>b)</i> támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez;
<i>c)</i> a gyermekek, az ifjúság, az idősök művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; <i>c)</i> a gyermekek, az ifjúság, az idősök művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; <i>c)</i> a gyermekek, az ifjúság, az idősök művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;
<i>d)</i> a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; <i>d)</i> a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez; <i>d)</i> a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;

e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;

f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;

g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamintg) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamintg) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint

h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok

b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;

c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,

d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;

e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint)
f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.
a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális
b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;
c) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;c) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;
d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;
e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint)
f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.
a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a

b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása,

b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.

a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;

b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;

c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamintc) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint

d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet

a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről

082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

Ide tartozik:

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.

082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

Ide tartozik:

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

Ide tartozik:

- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés

Ide tartozik:

- a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.

A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valósághűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.

A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.

4. napirendi ponthoz: Korábbi határozat

4/2023. (I.31.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. által, a Művelődési Ház** hasznosítása során alkalmazott **minimális bérleti díjakat** az alábbiak szerint állapítja meg **2023. február 1-től**:

1. sz. táblázat

Helyiség	Alap óradíj (minimum) Ft/óra	Új óradíj (bruttó)	Alap napdíj (minimum) Ft/nap	Új napdíj (bruttó)
színházterem	7.000+áfa	10.700	80.000+áfa	122.000
informatikai terem/kreatív szoba	3.000+áfa	4.600	12.000+áfa	18.300
tetőtéri klubterem	4.000+áfa	6.100	12.000+áfa	18.300
előtér	2.000+áfa	3.100	10.000+áfa	15.200
konyha	3.000+áfa	4.600	10.000+áfa	15.200

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. által, a **Művelődési Ház** hasznosítása során alkalmazott minimális bérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg **2023. május 1-től**:

2. sz. táblázat

	Régi havidíj (bruttó)	Új havidíj (bruttó)
büfé	42.600, - Ft + rezsiköltség	54.100, - Ft + rezsiköltség

I. kategória (100 %-os ár)

- Üzleti, gazdasági célú, rendezvények
- Családi rendezvények (esküvő, lakodalom stb.)

II. kategória (50 %-os ár)

- Művelődési, oktatási, tudományos és sport célú rendezvények, konferenciák
- rendszeres gyermekprogramok szolgáltatói
- Családi rendezvények, ünnepségek kozármislenyi lakos esetén
- Civil szervezetek és oktatási intézmények bevételes rendezvényei

III. kategória (25 %-os ár)

- Civil szervezetek rendszeres összejövetelei, próbái

IV. kategória (térítésmentes)

- Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testületének kihelyezett bizottsági, testületi ülései, rendezvényei
- Oktatási intézmények nem bevételes gyermek és diák rendezvényei
- Civil szervezetekkel kötött kölcsönösségi megállapodás esetében
- Kozármislenyi székhelyű civil szervezetek részére évi egy alkalommal, politikai rendezvénynek nem minősülő esemény megtartására bármelyik terem ingyenes használata biztosítható.

Az alkalmazott bérleti díj nem tartalmazza

- A takarítási költséget
- Hűtés, fűtés díja
- A színházterem eszközeinek, berendezéseinek használatát (kiv. bútorzat)
- Más eszközök használatának díja külön táblázat alapján számítandó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Nonprofit Kft. ügyvezető-igazgatóját a bérleti szerződések megkötésére/módosítására.

Határidő: 1. számú táblázat: 2023. február 1., 2. számú táblázat: 2023. május 1.

Felelős: képviselő-testület, Bárdosné Bezdán Katalin ügyvezető

Tárgy: Döntés a Művelődési Ház hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak módosításáról

Ügyiratszám: KMH/...../2024..

ELŐTERJESZTÉS

4. NAPIREND (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2. NAPIREND)

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	BÓLI ERZSÉBET ÜGYVEZETŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BÓLI ERZSÉBET ÜGYVEZETŐ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	BÓLI ERZSÉBET ÜGYVEZETŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
<u>AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	4/2023. (I.31.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft (a továbbiakban: Kft.) 2024. évre tervezett költségvetését Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. januárjában elfogadta. A költségvetésben jelentős összegű önkormányzati hozzájárulás, működési támogatás szerepel, mely 6 fő foglalkoztatását és a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátását fedezi az állami normatíván felül. A Nonprofit Kft. természetesen a saját bevételek növelésével és a költségek minimalizálásával, normalizálásával igyekszik csökkenteni az önkormányzati hozzájárulás összegét, melyet az önkormányzat a saját bevételei terhére biztosít.

Ezzel kapcsolatban az alábbi módosítási javaslatok megfontolására teszünk javalatot:

1. A Kft. által a Művelődési Ház helyiségeire alkalmazott minimum bérleti díjak nagyságát a Képviselő-testület a 4/2023. (I.31.) Ök. határozatával hagyta jóvá. A bérleti díjak azóta nem változtak.

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjaink:

Helyiség	Óradíj (bruttó)	Napidíj (bruttó)
színházterem	10.700	122.000
informatikai terem/kreatív szoba	4.600	18.300
tetőtéri klubterem	6.100	18.300
előtér	3.100	15.200
konyha	4.600	15.200

2024. március 1.-től a 4/2023. (I.31.) Ök. sz. határozatban rögzített feltételek és egyéb díjak érintetlenül hagyása mellett a **színházterem tekintetében eseti bérlet esetén javaslom az óradíj bruttó 13.000.- forint óradíjra, valamint 130.000.- forint napidíjra való emelését** a megnövekedett karbantartási és üzemeltetési költségek miatt.

Így 2024.március 1.-től a díjtáblánk az alábbi szerint alakul:

Helyiség	Óradíj (bruttó)	Napidíj (bruttó)
színházterem	13.000	130.000
informatikai terem/kreatív szoba	4.600	18.300
tetőtéri klubterem	6.100	18.300
előtér	3.100	15.200
konyha	4.600	15.200

2. További bevételi forrást jelentene, ha **átgondolná a Testület a kedvezményes bérletre jogosultak körét, lehetne akár szűkíteni ezen a körön.** (pl. a kedvezményes bérleti lehetőségek közül a bevételes rendezvények törlése; kedvezmény nyújtása csak amennyiben a rendezvény nyitott a nagyközönség felé...stb)

A jelenlegi szabályozás a következő:

I. kategória (100 %-os ár)

- Üzleti, gazdasági célú, rendezvények
- Családi rendezvények (esküvő, lakodalom stb.)

II. kategória (50 %-os ár)

- Művelődési, oktatási, tudományos és sport célú rendezvények, konferenciák
- rendszeres gyermekprogramok szolgáltatói
- Családi rendezvények, ünnepségek kozármislenyi lakos esetén
- Civil szervezetek és oktatási intézmények bevételes rendezvényei

III. kategória (25 %-os ár)

- Civil szervezetek rendszeres összejövetelei, próbái

IV. kategória (térítésmentes)

- Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testületének kihelyezett bizottsági, testületi ülései, rendezvényei
- Oktatási intézmények nem bevételes gyermek és diák rendezvényei
- Civil szervezetekkel kötött kölcsönösségi megállapodás esetében
- Kozármislenyi székhelyű civil szervezetek részére évi egy alkalommal, politikai rendezvénynek nem minősülő esemény megtartására bármelyik terem ingyenes használata biztosítható.

Az alkalmazott bérleti díj nem tartalmazza

- A takarítási költséget
- Hűtés, fűtés díja
- A színházterem eszközeinek, berendezéseinek használatát (kiv. bútorzat)
- Más eszközök használatának díja külön táblázat alapján számítandó.

Határozati javaslat:

.../2024. (....) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. által a Művelődési Ház** hasznosítása során alkalmazott **minimális bérleti díjakat** az alábbiak szerint állapítja meg **2024. március 1-től:**

Helyiség	Óradíj (bruttó)	Napidíj (bruttó)
színházterem	13.000	130.000
informatikai terem/kreatív szoba	4.600	18.300
tetőtéri klubterem	6.100	18.300
előtér	3.100	15.200
konyha	4.600	15.200

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház tekintetében a bérleti díjkedvezményre jogosultak körét 2024. március 1-től az alábbiak szerint változtatja meg: (a módosítás a 2024. március 1. után kötött szerződéseket érinti)

.....

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető

Tárgy: Polgármesteri szabadság ütemezésének jóváhagyása

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

5. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KUCSÉBERNÉ MOHAROS EMÍLIA MUNKAÜGYI ELŐADÓ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u> /HATÁLYOS RENDELET:	29/2022. (II.08.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 26/2023. (II.21.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u> /RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tárgy: Polgármesteri szabadság ütemezésének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A főállású polgármester szabadságára vonatkozó rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C.§-a szabályozza részletesen az alábbiak szerint:

„A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra, összesen 39 nap szabadságra jogosult.”

A Kttv szerint minden év január 31-ig - a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján - meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A Kttv. kimondja azt is, hogy **a képviselő-testületnek minden év február 28-ig jóvá kell hagynia a polgármester szabadságának ütemezését.**

A 2024. évre vonatkozóan a szabadság kiadásával, ütemezésével tekintettel kell lenni a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására. Polgármester úr ennek okán az évi 39 nap szabadság helyett időarányosan 29 nap szabadságra jogosult, ezért az ütemtervben a szabadságok kivételét október 01. napjáig kell tervezni.

A Hivatal nyilvántartása alapján a **2023. évi szabadságkeret fel nem használt része 60 nap, így a Polgármester 2024. éves szabadságkerete 89 nap.**

Fentiek alapján az alábbi ütemezéssel kívánja a polgármester úr a szabadságát igénybe venni:

2024. március 1.	1 nap	2024. augusztus 8-16.	7 nap
2024. március 8.	1 nap	2024. augusztus 21-23.	3 nap
2024. március 22.	1 nap	2024. augusztus 27-30.	4 nap
2024. március 29.	1 nap	2024. szeptember 3-4.	2 nap
2024. április 5.	1 nap	2024. szeptember 9-30.	16 nap
2024. április 12.	1 nap		
2024. április 19.	1 nap		
2024. április 26.	1 nap		
2024. május 2-3.	2 nap		
2024. május 8-10.	3 nap		
2024. május 15-17.	3 nap		
2024. május 22-24.	3 nap		
2024. május 29-31.	3 nap		
2024. június 10-28	15 nap		
2024. július 1-5.	5 nap		
2024. július 9.	1 nap		
2024. július 12.	1 nap		
2024. július 15-19.	5 nap		
2024. július 23-26.	4 nap		
2024. július 30-31.	2 nap		
2024. augusztus 1-2.	2 nap		
Összesen:			89 nap

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Határozati javaslat:

...../2024. (II.27.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét megismerte és jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

KOZÁRMISLENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

2020.

Elfogadta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2019. (XI.12.) Ök.sz. határozatával

Módosította:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 62/2020. (III.17.) Ök.sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 69/2020. (III.30.) Ök.sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 122/2020. (VI.17.) Ök.sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2020. (VIII.11.) Ök.sz. határozata

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 107/2022. (VIII.4.) Ök.sz. határozata

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolításánál alkalmazott eljárásrendet a vonatkozó jogszabályokra tekintettel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint határozom meg.

A szabályzat célja, hatálya

1. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy a vonatkozó jogszabályokkal összhangban meghatározza a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének folyamatát, az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárás dokumentálási rendjét.

2. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya az alábbi szervezetek által lefolytatott beszerzésekre terjed ki:

- Kozármisleny Város Önkormányzata,
- Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal),
- Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde,
- Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat,
- Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat,
- Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

(a továbbiakban: egységesen gazdasági szervezet)

A szabályzat hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó beszerzésekre.

A szabályzat személyi hatálya a jelen szabályzat alapján beszerzéseket lefolytató gazdasági szervezet dolgozóira, valamint a beszerzési eljárásban érintett egyéb személyekre terjed ki.

3. A szabályzat elkészítésénél figyelembe vett főbb jogszabályok

A szabályzat elkészítésénél szerepet játszó jogszabályok, dokumentumok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.),
- az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.),
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (1.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz.),
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.),
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.)
- Kozármisleny Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata,
- Kozármisleny Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) számú önkormányzati rendelete
- Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

Általános rendelkezések

1. Beszerző

Beszerző az ajánlatkérő, ajánlati felhívást közzétevő, megrendelő gazdasági szervezet vezetője.

A beszerzés lebonyolítására kijelölt személy a gazdasági szervezet vezetője által kijelölt, a gazdasági szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló, munkakörénél fogva érintett alkalmazott, valamint az eljárásban való ilyen minőségben történő részvételre felhatalmazással rendelkező más személy (a továbbiakban: Lebonyolító).

A beszerzési eljárásban használt fogalmakra a Kbt. szabályai az irányadók.

2. A beszerzések tárgya

Beszerzés: árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatásra irányuló ajánlatkérés, megrendelés, és szerződéskötés, mely költségvetési kiadással jár, és nem tartozik a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá.

A beszerzés tárgya lehet:

- árubeszerzés,
- építési beruházás,
- szolgáltatás megrendelése.

Ha a szerződés több – egymással szükségszerűen összefüggő – beszerzési tárgyat foglal magában, a meghatározó értékű beszerzési tárgy szerint kell a szerződést minősíteni.

Árubeszerzés

Az olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya forgalomképes, és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának, vagy használatára, illetőleg hasznosítására vonatkozó jogának megszerzése.

Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és üzembe helyezést is.

Építési beruházás

Az olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya a felsorolásban szereplő munka elvégzése (és átvétele):

- a Kbt. 1. számú mellékletében felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése, vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- építmény kivitelezése, vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- a beszerző által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel, vagy módon történő kivitelezése.

Szolgáltatás megrendelése

Az olyan – árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő – visszterhes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése a beszerző részéről.

3. A beszerzés értékének meghatározása

A beszerzés becsült értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyaért általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: beszerzési érték).

A beszerzési érték kiszámítása során a beszerzés tárgyára vonatkozó, éves egybeszámítási kötelezettség nincs, a beszerzések értékhatára beszerzésenként egyedileg számítandó.

A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje

1. A beszerzési eljárás elindítása

A beszerzési eljárás ajánlatkéréssel, ajánlattételi felhívással, vagy megrendeléssel indul.

Az ajánlatkérés, ajánlattételi felhívás, vagy megrendelés tartalmát közérthetően, egyértelműen, minden szükséges információt magába foglaló módon kell megfogalmazni.

Az ajánlatkérés, ajánlattételi felhívás, vagy megrendelés csak akkor küldhető el, illetve csak akkor tehető közzé, ha

- a) a beszerzés tárgya a beszerző tevékenységi körében felemerülő igény kielégítését szolgálja,

- b) a beszerző részéről a pénzügyi ellenjegyzéshez szükséges feltételekről, a beszerzés értékének megfelelő fedezetéről egyeztetés történt a gazdasági szervezet pénzügyi vezetőjével a költségvetés vonatkozásában,
- c) a beszerzés előkészítése jelen szabályzatban foglaltak szerint megtörtént.

2. A beszerzési eljárás típusai

A beszerzési eljárás típusai:

- egyszerű beszerzés,
- versengő ajánlattételi eljárás:

a) **meghívásos eljárás:** A zártkörű pályázat olyan formája, amikor - a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén - a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást (kiírást, hirdetményt), hanem - azonos feltételek biztosításával - kér ajánlatot, az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre és kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

b) **nyílt eljárás:** Nyilvános a pályázat, ha az ajánlattevők köre előre nem határozható meg, illetve egy meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma előzetesen nem ismert.

A nyílt eljárás olyan, egy szakaszból álló beszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet.

Nyílt eljárás ajánlatkérő döntése szerint bármikor alkalmazható. Az ajánlati felhívásban az ajánlatkérő nem határozhatja meg az ajánlattételi határidőt az ajánlati felhívást tartalmazó hirdetmény feladásának napjától számított harminc napnál rövidebb időtartamban, mely időtartam a hirdetmény ajánlatkérő honlapján www.kozarmisleny.hu oldalon történő megjelenéstől számíthat.

Egyszerű beszerzés

a) Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzései esetén:

A nettó 1.000.000, - Forint értéket meg nem haladó beszerzések esetében nem szükséges a jelen szabályzatban részletezett versengő ajánlattételi eljárást lefolytatni, de jelen szabályzat egyéb rendelkezéseinek betartása ezen eljárásban is kötelező.

Döntéshozatalra jogosult: a Polgármester.

b) Más gazdasági szervezet beszerzései esetén:

A nettó 1.000.000, - Forint értéket meg nem haladó beszerzések esetében nem szükséges a jelen szabályzatban részletezett versengő ajánlattételi eljárást lefolytatni, de jelen szabályzat egyéb rendelkezéseinek betartása ezen eljárásban is kötelező.

Döntéshozatalra jogosult: a gazdasági szervezet vezetője: Jegyző, Intézményvezető, Elnök.

c) Kozármisleny Város Önkormányzata Városgondoksági Csoport beszerzései esetén:

A nettó 200.000, - Forint értéket meg nem haladó beszerzések esetében nem szükséges a jelen szabályzatában részletezett versengő ajánlattételi eljárást lefolytatni, de jelen szabályzat egyéb rendelkezéseink betartása ezen eljárásban is kötelező. Döntéshozatalra jogosult: Kozármisleny Város Önkormányzata Városgondoksági Csoport vezetője

Versengő ajánlattételi eljárás

Az Egyszerű beszerzési eljárásban meghatározott értékhatárokat meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében az e szabályzatban foglalt általános szabályokat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

a) *Az ajánlatkérés*

Az ajánlatkérés kötelező tartalmi elemeit a szabályzat 1.sz. melléklete tartalmazza. A tartalom -a beszerzés jellegére tekintettel- bővíthető.

Legkevesebb három ajánlatkérés, ajánlattételi felhívás kiküldése kötelező, melyet elektronikus formában, vagy postai úton kell eljuttatni a címzettnek.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legkevesebb 7 naptári napban kell megállapítani.

A beszerző az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja az ajánlattételi felhívást. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást visszavonja, arról valamennyi ajánlattevőt haladéktalanul értesíteni köteles.

Az ajánlatok benyújtása kizárólag papír alapon lehetséges. Amennyiben az ajánlat nem postai úton kerül beküldésre, annak beérkezéséről a beszerzés lebonyolítására kijelölt személy igazolást állít ki.

b) Az ajánlatok értékelésének szempontjai

Az ajánlatok értékelési szempontjai a következők lehetnek:

- a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás,
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Az összességében a legelőnyösebb ajánlat választása esetén az eljárást megindító felhívásban meg kell határozni:

- az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontokat;
- részszerzőpontként az azok súlyát meghatározó - a részszerzőpont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám);
- az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részszerzőpont esetében azonos.

c) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok felbontása, az érvényesség megállapítása, értékelése, minderről döntés előkészítő összegzés készítése a Lebonyolító által kijelölt Előkészítő Bizottság feladata. Az Előkészítő Bizottság tagjait úgy kell kijelölni, hogy biztosított legyen az ajánlatok jogi, műszaki, pénzügyi értékeléséhez szükséges szakértelem.

Az ajánlatok felbontásakor az előkészítő bizottság köteles megállapítani az ajánlatok érvényességét, illetve esetleges érvénytelenségét.

Érvénytelennek kell minősíteni az ajánlatot, ha:

- a) az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ár aránytalanul alacsony,
- c) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek,
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- f) nyílt eljárástól eltekintve minden olyan esetben amennyiben ajánlattevő az eljárás megindításakor az ajánlattételi felhívásban felkért ajánlattevők közt nem szerepel

Az aránytalanul alacsony ár kérdésében történő állásfoglalásnál a korábbi tapasztalatokra, a beszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére, vagy a beszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Aránytalanság megállapítható viszonyítással is, amennyiben az adott ár, az eljárásban érintett soron következő -műszaki tartalmában közel azonos- ajánlathoz képest legalább 50%-al kedvezőbb.

Amennyiben a beszerzés más gazdasági szervezetet is érint, úgy a bizottság e szervezet vezetőjétől írásbeli szakmai értékelést kérhet a beérkezett ajánlatoknak a szervezetet érintő részéről.

Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- az ajánlat felbontásának helyét, idejét,
- az ajánlatot felbontó személyek nevét,
- az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét),
- az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatást,
- az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt,
- az érvénytelennek minősített ajánlatokat,
- az ajánlat érvénytelenségének okát,
- az ajánlatokra vonatkozó egyéb különleges körülményeket,

- az ajánlatot felbontók aláírását.

A jegyzőkönyv elkészítése a Lebonyolító kötelezettsége.

Az előkészítő bizottság írásba foglalt javaslatát a jegyzőkönyv egy példányával, valamint a beérkezett ajánlatokkal együtt az előkészítő bizottság vezetője terjeszti a döntési jogkörrel rendelkező testület, vagy személy elé.

d) Döntés

Az előkészítő bizottság javaslata alapján döntésre jogosultak:
Kozármisleny Város Önkormányzata esetében:

- a) 1.000.001, -Ft és közbeszerzési értékhatár között a Polgármester dönt.
- b) közbeszerzési értékhatár felett: a Képviselő-testület.

Más gazdasági szervezet esetében:

- c) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal esetében nettó 2.000.000, - Forint beszerzési értékig a Jegyző, nettó 2.000.001, - Forint beszerzési érték felett a Jegyző, polgármesteri ellenjegyzés mellett.
- d) Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde esetében nettó 2.000.000, - Forint beszerzési értékig az intézményvezető, nettó 2.000.001, - Forint beszerzési érték felett az Intézményvezető, polgármesteri ellenjegyzés mellett.
- e) Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat, Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat, Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat esetében a nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületei.

e) Az eljárás lezárása

A gazdasági szervezet a szerződések kötésére vonatkozó előírások betartásával köti meg a szerződést a legjobb árajánlatot adóval, illetve az eljárás nyertesével.

Amennyiben az ajánlat benyújtója, illetve az eljárás nyertese visszalép – és az ajánlati felhívásban (ajánlatkérésben) ezen kitétel szerepel – akkor döntéshozó jogosult az eredmény kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel megkötni a szerződést.

A beszerzési eljárást lezáró döntésről a Beszerző az ajánlattévőket a döntést követő öt napon belül értesíti.

3. Szerződéskötés általános szabályai

Az Áht. 37. § (1) bekezdése alapján a kötelezettségvállalásnak (megrendelésnek, szerződésnek) midig írásban kell megtörténnie. Az Ávr. 53. § (1) bekezdése alapján nem szükséges előzetesen az írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetések teljesítéséhez, amelyek

- értéke a kétszázezer forintot nem éri el,
- a fizetési számlákról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, a külföldi pénzügyi vállalkozás kötelezettség árfolyamvesztése, vagy pénzügyi szolgáltatások igénybevételehez kapcsolódnak, vagy
- az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb kifizetésnek minősül.

A szerződés teljesítésével, módosításával, megszüntetésével kapcsolatos feltételekre vonatkozó előírásokra a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A nyertes ajánlattétel a megkötött szerződés elválaszthatatlan részét kell képezze, az abban rögzített elemek módosítására csak elháríthatatlan külső ok esetén van lehetőség – azonban a szerződés lényeges elemei

(szolgáltatás ellenszolgáltatás teljesítés módja és határideje) érdemben – olyan mértékben ami az ajánlattételi eljárás kimenetelében változást idézett volna elő – ekkor sem változtathatók.

4. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely feladatainak pártatlan és tárgyilagos ellátására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló hozzátartozói kapcsolat miatt nem képes.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő, megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Az ajánlatkérő, a megrendelő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha a bekezdés alapján - különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel - a beszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetetlenséget eredményezne.

Az ajánlatkérő, a megrendelő, vagy ajánlati felhívást közzétevő nevében eljáró, és az ajánlatkérő, a megrendelő vagy ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet – a jelen szabályzat 2/a. számú vagy 2/b. számú melléklete szerint – írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e összeférhetetlenség.

Az összeférhetetlenség fennálltának vizsgálata elsődlegesen a beszerző kötelessége. Az összeférhetetlenség tényét bármely az eljárásban közreműködő személy, vagy szervezet, illetve a Jegyző írásban jelezheti - illetve azt jelezni köteles - a beszerzőnél. Ilyen irányú jelzés esetén annak kivizsgálásáig a beszerzési eljárást fel kell függeszteni, az összeférhetetlenség megállapítása esetén az érintette az eljárásból ki kell zárni.

5. Esélyegyenlőség biztosítása

- a) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- b) A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevőknek maradéktalanul szerepelniük szükséges kivéve, ha az első fordulóban magatartásával eljárásrendet sértett.

A beszerzési tevékenység pénzügyi felügyelete.

A beszerzéssel kapcsolatos tevékenységek pénzügyi felügyelete a gazdasági szervezet Pénzügyi vezetőjének a feladata.

Ennek keretében:

- folyamatosan vizsgálja, a beszerzések pénzügyi fedezetének meglétét, valamint mindazon feltételek fennálltát, amit a gazdálkodási szabályzat a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés vonatkozásában előír,
- figyelemmel kíséri a szerződéskötés folyamatát,
- kezeli a szerződés-nyilvántartást,
- azonnal tájékoztatja a gazdasági szervezet vezetőjét, ha feladatkörébe tartozó munkájának végzése során szabálytalanságot tapasztal, egyben intézkedés megtételét is kezdeményezheti.

A beszerzések lebonyolításának ellenőrzése

A beszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a belső ellenőr hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés során különös gondot kell fordítani a szabályszerűsége, az elbírálás szempontjainak előkészítésére, és azok elbírálás során történő érvényesítésére.

Záró és hatályba léptető rendelkezések

A gazdasági szervezetnél beszerzést végző személyek és szervezetek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.

Jelen szabályzat a kihirdetés követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg az e tárgyban keletkezett korábbi szabályzat – a folyamatban lévő eljárások kivételével - hatályát veszti.

Kozármisleny, 2020. augusztus 13.

dr. Halmos Barbara

jegyző



Egységes szerkezetbe foglalva:
2022. augusztus 5.

dr. Halmos Barbara
jegyő

Ajánlattételi felhívás

I. Ajánlatkérő:

Neve:

Címe:

Képviselője:

Telefon/fax:

E-mail:

Kapcsolattartó neve:

Telefon/fax:

E-mail:

II. A beszerzés tárgya:

III. A szerződés típusának meghatározása:

IV. A szerződés időtartama:

V. A teljesítés helye, ideje, feltételei:

VI. Fizetési feltételek:

VII. Alkalmassági követelmények:

VIII. Ajánlatok értékelésének szempontja:

IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

X. Az ajánlatok beérkezésének határideje:

XI. Az ajánlatok benyújtásának helye:

XII. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

XIII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:

XIV. Az eljárás eredményéről való tájékoztatás módja ideje

XV. A szerződéskötés tervezett időpontja:

XVI. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

XVII. Jogfenntartó záradék

Dátum:

.....

aláírás

*Összeférhetlenségi
nyilatkozat*

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy A beszerzési eljárás lefolytatásának
rendje szerinti 4. pontban meghatározott összeférhetlenség velem szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a(önkormányzat, a költségvetési szerv) által a
..... tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban
teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

***Összeférhetetlenségi
nyilatkozat***

Alulírott(lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....)
képviselője kijelentem, hogy A beszerzési eljárás lefolytatásának rendje szerinti 4. pontban meghatározott
összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn..

Jelen nyilatkozatomat a(önkormányzat, a költségvetési szerv) által a
..... tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban
teszem.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

Megismerési záradék

A beszerzési szabályzatban foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

[illegible]

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása és a beszerzési szabályzat módosítása

Ügyiratszám: KMH/ 2024

ELŐTERJESZTÉS

**6. NAPIRENDI PONT (PÜ. BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 3. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ UNGVÁRINÉ DR. KISVÁRI KATALIN PROJEKTMENEDZSER
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	37/2023. (III.21.) Ök. sz. határozat 206/2019. (XI.12.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK (KÖZBESZERZÉSI TERV, BESZERZÉSI SZABÁLYZAT)

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 42. § (2) bekezdése alapján „a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.”

A Kbt. 42. § (3) bekezdés alapján „a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint „az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.”

A közbeszerzési tervnek minimálisan tartalmaznia kell az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR Korm. rendelet) 7. § -ában foglaltaknak megfelelően a következőket:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját

A 2024. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, amennyiben az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az alábbi javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2024. (II. 27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, képviselő-testület

2.A beszerzési szabályzat módosítása

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy a vonatkozó jogszabályokkal összhangban meghatározza a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének folyamatát, az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárás dokumentálási rendjét. A jelenleg érvényben lévő szabályzat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 206/2019. (XI.12.) Ök.sz. határozatával került elfogadásra. A szabályzat azóta többször módosult.

Jelen módosítás oka: az utóbbi években bekövetkezett áremelés és infláció áremelkedést vindikált több áru, szolgáltatás beszerzése tekintetében.

A jelenlegi szabályozás szerint:

„Egyszerű beszerzés

a) Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzései esetén:

A nettó 1.000.000,- Forint értéket meg nem haladó beszerzések esetében nem szükséges a jelen szabályzatban részletezett versengő ajánlattételi eljárást lefolytatni, de jelen szabályzat egyéb rendelkezéseinek betartása ezen eljárásban is kötelező.

Döntéshozatalra jogosult: a Polgármester.

b) Más gazdasági szervezet beszerzései esetén:

A nettó 1.000.000,- Forint értéket meg nem haladó beszerzések esetében nem szükséges a jelen szabályzatban részletezett versengő ajánlattételi eljárást lefolytatni, de jelen szabályzat egyéb rendelkezéseinek betartása ezen eljárásban is kötelező.

Döntéshozatalra jogosult: a gazdasági szervezet vezetője: Jegyző, Intézményvezető, Elnök”

A javaslat szerint az értékhatár nettó 2.000.000, - Ft-ra emelkedne az egyszerű beszerzések esetében. A nettó 2.000.000, - Ft értékhatárt meghaladó beszerzések versengő ajánlattételi eljárás keretében kerülnének lebonyolításra. (meghívásos vagy nyílt eljárás) A fenti értékhatárt el nem érő beszerzések esetében csak akkor kerülne erre sor, ha a pályázat előírja.

Természetesen a beszerzések esetében továbbra is alkalmazni szükséges a vonatkozó jogszabályok, így az Áht és Ávr rendelkezéseit és biztosítani szükséges a Kbt. vonatkozó alapelveinek érvényesülését.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a beszerzési szabályzat módosításáról dönteni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

...../2024. (II.27.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának az előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását és felkéri a Jegyzőt a szabályzat egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny Város Önkormányzatának
2024. évi Közbeszerzési terve (bruttó)

A közbeszerzés tárgya	Mennyisége	A beszerzés tervezett értéke	Irányadó Eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja (év, negyedév)
I. Árubeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
Kozármisleny közigazgatási területén bel és külterületi utak, járdák felújítása	1	101 600 000,-Ft	nemzeti	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § -hirdetmény nélküli tárgyalásos	2024. I. negyedév	2024. II.negyedév
Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat	1	330 000 000,-Ft	nemzeti	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2024. III. negyedév
Közösségi célú közterületek továbbfejlesztése és új könyvtár kialakítása Kozármislenyben című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 azonosító számú projekt	1	224 000 000,-Ft	nemzeti	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2024. IV. negyedév
III. Szolgáltatás-megrendelés						
Közétkeztetés	1	300 000 000 Ft	nemzeti	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2024.I.	folyamatos

<geza.baranyi74@gmail.com>

November 20 17:46

Barbara; Kozármisleny - Polgarmester; Tamas Ugyved
Kft

folytatott személyes egyeztetésünk alapján
ővel az érintett ingatlanra vonatkozó szakvéleményt,
ni jogi sorsát rendezni tudjuk. A szakvélemény egy
onynál.

Önkormányzat részére:

lanon lévő sportcsarnokot, a hozzá tartozó
épületek által elfoglalt földterületet, illetve a
2027. április 1. napjától évi nettó 1.600.000,-
bérleti szerződéssel bérbe venné 50 év
évente emelkedik, amennyiben a KSH éves

e, január 10-ig vállalja megfizetni azzal, hogy a
április 10. napja.

ondoskodni a rendeltetésszerű használathoz

tést követően – jogosult értéknövelő

ázás értéke a bérleti díjba beszámítható.

eti szerződésben a jogviszony első 15 évére kizárják, ezt követően a felmondási idő 1 év.

erződésben vállalt feltételekkel

Kelt: Kozármisleny, 2023. 11. 20.

Tisztelettel:
FUEGO-SPORT Kft.
Baranyi Géza ügyvezető

**IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI
SZAKÉRTŐI SZAKVÉLEMÉNY**

**a Kozármisleny 224/40 hrsz-ú ingatlanon található műfüves
csarnok, műfüves labdarúgópálya alatti földterület, valamint büfé-
öltöző épület bérleti díjának megállapításáról**

MEGBÍZÓ

: Fuego-Sport Kft.
2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24.
Képviselő: Baranyai Géza

szakértő:

Vicze Sándor
Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
Igsz.: 290589
Nyilvántart. sz.: 5538



Vicze Sándor
Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
Igsz.: 290589
Nyilvántart. sz.: 5538

Pécs, 2023. október 10.

TARTALOMJEGYZÉK

Oldalszám:

1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. SZAKÉRTŐI MÓDSZER	6
2.1 Ingatlan nyilvántartási adatok	7
2.2 A gazdasági környezet ismertetése	8
2.3 Elhelyezkedése.....	8
2.4 Közműellátottsága	8
2.5 Felhasználhatósága.....	9
3. BÉRLETI DÍJAK MEGHATÁROZÁSA.....	10
3.1 Műfüves pálya, műfüves csarnok alatti terület	10
3.2 Büfé-öltöző.....	11
3.2.1 Az épület rövid leírása.....	11
3.2.2 Bérleti díj megállapítás	13
3.3 Összesítő.....	15
4. A BÜFÉ-ÖLTÖZŐ ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA A 20 ÉVES BÉRLETI JOGVISZONY ALATT	16
5. ÖSSZEFOGLALÓ	17

1. Előzmények

Megbízom a Fuego-Sport Kft. 2007-től földhasználói-bérleti szerződés keretén belül használja a Kozármisleny 224/40 hrsz-ú a Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan egy részét. A bérleti szerződés kezdetén a bérelt területre épített

- egy műfüves csarnokot 1.212 m²
- büfé-öltözőt 245 m²
- műfüves labdarúgópályát 6.200 m²

A bérleti szerződés szerint a bérlő bérleti díjat nem fizet, de a Büfé-öltöző elnevezésű épület a 20 év bérleti jogviszony lejártát követően az Önkormányzat tulajdonába megy át, a könnyűszerkezetes csarnokot, illetve a műfüves pályát a bérlő elbonthatja és elviheti.

A bérleti szerződés végének közeledtével (2026.) a bérlő szándékai szerint a területeket tovább bérelné, illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő büfé-öltözőt a továbbiakban bérleti jogviszony keretében hasznosítaná (az öltözők bérlete szükséges a műfüves csarnok üzemeltetéséhez, illetve a csarnok nélkül az öltözők kihasználatlanok lehetnek, mivel a szomszédos stadionhoz már tartozik öltöző). Megbízom elmondása szerint az Önkormányzattal történt előzetes tárgyalások során a bérbeadó hajlandó a további szerződés megkötésére megfelelő feltételekkel.

A bérlő mindenképpen hosszútávú szerződésben gondolkodik, mivel a műfüves pálya teljes burkolatcseréje a közeljövőben esedékessé válik, amely 100 millió forintos költséggel jár (az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2017-es kötete szerint egy ilyen pálya beruházási költsége 155.000.000 Ft).

A fenti szerződés előkészítéseként a bérlő megbízott a fenti objektumok bérleti díjának meghatározásával.

A munka elvégzéséhez 2023.09.23-án 14⁰⁰ órakor helyszíni szemlét tartottam.

A helyszíni szemlén megjelent: Baranyi Géza a bérlő képviselője

Ez az értékelés Vicze Sándor. szellemi terméke, azt csak Megbízóink használhatják fel, gazdasági céljaikra.

Az értékelés egésze vagy részletei, illetve semmilyen reá való hivatkozás nem kerülhet be semmilyen publikált iratba, tájékoztató anyagba, vagy jelentésbe és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelőnek – a megjelenés formáját és tartalmát – jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül. Azt csak a bérlő és a bérbeadó használhatja fel.

2. Szakértői módszer

Először tisztázni kívánom, hogy a használati díj, illetve a bérleti díj mértéke azonos, a két megnevezés között a jog tesz különbséget, mivel a bérleti szerződés alapján használt területeket bérleti díjként fizetik, míg a bérleti szerződéssel nem alátámasztott használatot használati díjnak nevezzük.

A bérleti/használati díjak meghatározását két módszerrel határozhatjuk meg.

1) Piaci összehasonlító adatok alapján

Ezen módszert alkalmazva piaci összehasonlításra alkalmas bérleti díjakat gyűjtünk, majd azok korrekciójával meghatározzuk a tárgyi ingatlan bérleti díját.

2) Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

Ezen módszer használata során első lépésben piaci összehasonlító adatok alapján meghatározzuk az ingatlan értékét, majd az elvárható tiszta jövedelmet, amelyhez hozzáadjuk a kiadás, fenntartás költségeit, így megkapva az elérendő bérleti díjat.

Ezen módszer számítási metodikájának meghatározására a tankönyvekkel megegyező útmutatást nyújt a Magyarországon egyetlen az ingatlanértékelés vonatkozásában megjelent 25/1997 (VIII.1) PM rendelet a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről.

Jelen esetben az összehasonlító adatokkal dolgozom. Tudni kell, hogy a sportlétesítmények speciális helyzetben vannak, mivel azokat más célra használni nem lehet. A beruházási költségekhez képest a megtérülési idő meglehetősen hosszú, azok időbeni kihasználtsága főként az amatőr, félamatőr sportban szakaszos. Nem véletlen, hogy a nagy bevétellel rendelkező nyugati futballklubokon kívül szinte az egész

világon ezen létesítmények állami, önkormányzati költségen, illetve erősen támogatott (pályázati) pénzekből épülnek.

Ezért a piaci összehasonlításnál korrekciókat fogok használni a bérleti díj meghatározásánál. Ugyan ezen elvek érvényesek a büfé-öltöző bérleti díj számításánál is. A létesítmény nem központi nagyforgalmi területen helyezkedik el. Annak látogatottsága vendégköre részben az edzéseken, eseményeken résztvevők, illetve azok kísérei. Nagyobb vásárlókör a labdarúgó mérkőzések során a közönség, melyekre 1-2 hetente egyszer kerül sor.

A második a hozamszámításon alapuló módszer tiszta piaci helyzetekre került kialakításra, így itt azt alkalmazni nem tudom.

Az összehasonlító módszert ellenőrzendő kiszámítom az eddigi évenkénti átlagos bérleti díjat oly módon, hogy a büfé-öltöző előállítási költségét a KSH adatai alapján kiszámítom, majd azt osztom a 20 év bérleti időszakkal, így megkapva az átlagos éves tényleges bérleti díjat. A két műfüves pálya földterületének bérleti díját annak a fentiekben ismertetett erősen korlátozott felhasználási lehetőségei miatt a KSH által készített földbérleti díjak és termőföldek 2022-es szántók bérleti díjából indexálással határozom meg.

2.1 Ingatlan nyilvántartási adatok

Helyrajzi száma: Kozármisleny 224/40
 Címe: Kozármisleny, Alkotmány tér 57.
 Területe: 28.290 m²
 Művelési ága: kivett közösségi ház, sportcsarnok, öltöző, vendéglátó, stadion
 Tulajdonosa: Kozármisleny Város Önkormányzata
 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Az ingatlant vezetékJog és az Önkormányzati és területi fejlesztési Minisztérium jelzálogjoga terheli.

2.2 A gazdasági környezet ismertetése

Kozármisleny Baranya székhelyétől Pécestől délre, annak közvetlen közelében helyezkedik el. Fejlődése az 1980-as évek elején indult meg. Ekkor az Önkormányzat családiház építésre alkalmas telkeket alakított ki a Pécsi úttól délre, melyeket elérhető áron 10 éves részletre értékesített. Ekkor indult meg egy bevándorlási hullám Pécs irányából elsősorban fiatal házaspárok telepedtek le, az akkor még községben.

Később a nagy érdeklődésre való tekintettel az út nyugati oldalán is komplett településrész alakult ki. A betelepüléssel párhuzamosan az Önkormányzat folyamatosan fejlesztette a település infrastruktúráját, melynek következtében 2007-től városi rangot kapott. Kozármisleny manapság már nem csak Pécs alvóvárosa, hanem a több mint 250 a településen működő vállalkozás biztos gazdasági hátteret ad a városnak.

2.3 Elhelyezkedése

A focipálya komplexum Kozármisleny déli részén a Pécsi úttól keletre, az Alkotmány téren helyezkedik.

A telek szabálytalan sokszög alakú, körbekerített. Felszíne csaknem sík, melyben a műfüves pálya északi oldalán kb. 3-4 m szintkülönbséggel található, melyet egy lelátóként is használható támfal hidal át.

Az ingatlan megközelítő utak szilárd burkolatúak.

2.4 Közműellátottsága

Az E-Közmű térképe szerint az ingatlan az alábbi közművekkel ellátott:

- hírközlési kábel
- földgáz
- villamos energia

- vízellátás
- szennyvíz elvezetés

2.5 Felhasználhatósága

Az érintett telek Kozármisleny rendezési terve szerint Vt-3 övezetbe sorolt, mely „településközpont” terület.

A településközpont terület felhasználási egységen belül az OTÉK szerint elhelyezhető:

- a település működését biztosító a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek
- min 6 m épületmagasság esetén az emeleteken lakások is elhelyezhetők.

Elhelyezhető még:

- közmű-becsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály-tároló
- kirakat szekrény
- kerti építmény
- antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

A telek területe: min 1.500 m²

Beépíthetősége: max 35%

Épületmagasság: max 10,5 m

Zöldterületi lefedettség: min 40%

Az érintett telken jelenleg Kozármisleny labdarúgó stadionja és az azt kiszolgáló létesítmények találhatóak, a terület megítélésem szerint tovább nem beépíthető és egyéb funkciót idelelepíteni nem lehetséges.

3. Bérleti díjak meghatározása

A bérleti díjak meghatározása során a szakvélemény 2. pontjában leírtak szerint járok el.

3.1 Műfüves pálya, műfüves csarnok alatti terület

Mérete

Műfüves pálya: 6.200 m²

Műfüves csarnok: 1.212 m²

Összesen: 7.412 m²

Egységár

KSH „19.119 Földbérleti díjak és termőföld árak művelési ágak szerint” kiadványa szerint a szántók 2022-es átlagos bérleti díja 81.600.- Ft/ha volt. Ezt az összeget korrigálom a 2022-es inflációval, mely 14,5 % volt.

$$81.600.- \text{ Ft} \times 1.145 = 93.432.- \text{ Ft/ha/év}$$

$$\text{Kerekítve: } 93.000.- \text{ Ft/ha} / 10.000.- = 9,3 \text{ Ft/m}^2/\text{év}$$

Bérleti díj:

$$7.412 \text{ m}^2 \times 9,3 \text{ Ft/m}^2 = 68.931.- \text{ Ft/év}$$

$$\text{Kerekítve: } 69.000.- \text{ Ft/év}$$

3.2 Büfé-öltöző

3.2.1 Az épület rövid leírása

Építés éve: 2006-2007.

Bruttó alapterülete: 245 m²

Nettó alapterülete: 192,56 m²

Az épület a sporttelep észak-keleti szegletében lett elhelyezve. Alakja csaknem szabályos téglalap, kelet-nyugati hossz tengellyel.

Szerkezeti felépítése megfelel egy nagyobb földszintes családi háznak.

Alapozása:	beton sávalapok
Függőleges teherhordó szerkezete:	tégla falszerkezet
Vízszintes teherhordó szerkezete:	vasbeton
Tetőzete:	kontyolt nyeregtető
Hélyazata:	színes betoncserép
Bádogos szerkezetek:	horganyzott acél lemez függőeresz csatornák, szegélyek, vápák
Homlokzata:	lábazata vakolt, falazat szilikát vakolt, nyílászárók fehér hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok.

Az épületben az alábbi helyiségek és burkolatok találhatóak:

büfé eladótér	69,41 m ²	kerámia + laminált padló
mosogató	2,98 m ²	kerámia
Büfé összesen:	72,39 m²	

Kiszolgáló helyiségek

öltöző et.	7,78 m ²	gránitörleményes kerámia
női wc	4,40 m ²	gránitörleményes kerámia
férfi wc et.	4,74 m ²	gránitörleményes kerámia
wc 1	0,88 m ²	gránitörleményes kerámia
wc 2	0,88 m ²	gránitörleményes kerámia
előtér	4,66 m ²	gránitörleményes kerámia
raktár	5,53 m ²	gránitörleményes kerámia

személyzeti mosdó

zuhany	1,05 m ²	gránitörleményes kerámia
mosdó	3,60 m ²	gránitörleményes kerámia

iroda	5,50 m ²	gránitörleményes kerámia
-------	---------------------	--------------------------

öltöző

előtér	12,58 m ²	gránitörleményes kerámia
kazánház	3,50 m ²	gránitörleményes kerámia
előtér	5,4 m ²	gránitörleményes kerámia
férfi wc	2,5 m ²	gránitörleményes kerámia
piszoár	1,8 m ²	gránitörleményes kerámia
wc	1,10 m ²	gránitörleményes kerámia
wc	1,20 m ²	gránitörleményes kerámia
férfi öltöző	14,29 m ²	gránitörleményes kerámia
wc	1,00 m ²	gránitörleményes kerámia
mosdó	2,35 m ²	gránitörleményes kerámia
zuhanyzó	6,60 m ²	gránitörleményes kerámia
női öltöző	14,29 m ²	gránitörleményes kerámia
wc	1,00 m ²	gránitörleményes kerámia
mosdó	2,35 m ²	gránitörleményes kerámia
zuhanyzó	6,60 m ²	gránitörleményes kerámia

mozgáskorlátozott

wc, mosdó	3,5 m ²	gránitörleményes kerámia
takarítószer raktár	1,0 m ²	gránitörleményes kerámia

Összesen: 192,56 m²

Az épület az alábbi gépészeti vezetékekkel és berendezésekkel rendelkezik

- vízvezeték
- szennyvíz elvezetés
- villamos vezetékek és szerelvények
- központi fűtés
- split klíma

Az épület műszaki állapota korának megfelelő állapotú.

A tartószerkezetek, tetőzetten hibás kivitelre, vagy későbbi meghibásodásra utaló jelek nem észlelhetők, a burkolatok és festések épek, a gépészeti berendezések üzemképesek.

Műszaki állapota 80%-os

3.2.2 Bérleti díj megállapítás

Összehasonlító adatok:

	Helység	Méret (m ²)	Funkció	Bérleti díj (Ft/hó)	Fajlagos bérleti díj (m ² /hó)
1.	Komló	130	étterem	90.000.-	692.-
2.	Kozármisleny	122	üzlethelyis.	160.000.-	1.311.-
3.	Kozármisleny	182	üzlethelyis.	200.200.-	1.100.-
4.	Pécs, Teréz u.	294	étterem	300.000.-	1.020.-
5.	Pécs, Szabadság u. 50/1.	236	étterem	400.000.-	1.695.-

Az előzőekben meghatározott árakon az alábbi korrekciókat hajtom végre.

Ha az értékelt jobb +

Ha az értékel rosszabb –

Sorszám	1.	2.	3.	4.	5.
Fajlagos bérleti díj	692.-	1.311.-	1.100.-	1.020.-	1.695.-
Kínálati ár	-10 %	-10 %	-10 %	-10 %	-10 %
Elhelyezkedés	Ø	Ø	Ø	-10 %	-10 %
Műszaki állapot	Ø	Ø	Ø	Ø	Ø
Speciális vendégkör	Ø	-5%	-5%	-5%	-5%
Korrekció összesen	-10 %	-15 %	-15 %	-20 %	-25 %
Korrigált fajl. bérleti díj	620.-	1.110.-	935.-	820.-	1.270.-

Korrigált átlagos fajlagos bérleti díj:

$$620.- + 1.110.- + 935.- + 820.- + 1.270.- = 4.755:5 = 951.- \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$$

Kerekítve: 1.000.- Ft/m²/hó

A fenti bérleti díj a vendéglátóhelyre érvényes, a kiszolgáló és öltöző helyiségekre további – 50%-os korrekciót hajtok végre.

Kiszolgáló helyiségek fajlagos bérleti díja: 500.- Ft/m²/hó

Büfé-öltöző bérleti díja

Büfé eladótér

Mérete: 72,39 m²

Fajlagos bérleti díja: 1.000.- Ft/m²/hó

Bérleti díja: 72.390.- Ft/hó

Kiszolgáló és öltöző helyiségek

Mérete:	120,17 m ²
Fajlagos bérleti díja:	500.- Ft/hó
Bérleti díja:	60.085.- Ft/hó

Büfé-öltöző bérleti díja

Eladótér:	72.390.- Ft/hó
<u>Kiszolgáló+öltöző:</u>	<u>60.085.- Ft/hó</u>
Összesen:	132.475.- Ft/hó

3.3 Összesítő**Büfé-öltöző éves bérleti díja**

$$132.475.- \text{ Ft/hó} \times 12 \text{ hó} = 1.589.700.- \text{ Ft/év}$$

Műfüves labdarúgópálya + műfüves csarnok alatti földterület bérleti díja:

$$69.000.- \text{ Ft/év}$$

$$\text{Bérleti díj összesen: } 1.658.700.- \text{ Ft/év}$$

$$\text{Kerekítve: } 1.660.000.- \text{ Ft/év}$$

4. A büfé-öltöző átlagos bérleti díja a 20 éves bérleti jogviszony alatt

A helyiség értékét a KSH „18.1.1.12 fajlagos lakásépítés költségek” kiadványa és az épület nettó alapterületének szorzata alapján határozom meg, mivel az épület szerkezete és felszereltsége egy családiháznak csaknem megfelel.

Táblázat 3. sor

Építtető: vállalkozás

Bekerülési költség: 167.000.- Ft/m²

Mérete: 192,56 m²

Bekerülési költség 2006-os árszinten:

$190,56 \text{ m}^2 \times 167.000.- \text{ Ft/m}^2 = 32.157.520.- \text{ Ft}$

Éves átlagos bérleti díj:

$32.157.520.- \text{ Ft} / 20 \text{ év} = 1.607.876.- \text{ Ft/év}$

Kerekítve: 1.610.000.- Ft/év

5. Összefoglaló

A Kozármisleny 224/40 hrsz-ú Kozármisleny, Alkotmány tér 57. szám alatti műfüves labdarúgópálya és műfüves csarnok alatti földterület, valamint büfé-öltöző épület bérleti díja összehasonlító adatok alapján számított összege:

1.660.000.- Ft/év

azaz

Egymillió-hatszázhatvanezer Ft/év

Az ellenőrző számítás alapján 20 év átlagos évi bérleti díj összege:

1.610.000.- Ft/év

azaz

Egymillió-hatszáztízezer Ft/év

Az eltérés 3%, mely az ingatlan forgalom hibahatáron belüli.

A fentiek alapján az ingatlanrész bérleti díját az összehasonlító adatok alapján számított

1.660.000.- Ft/év

azaz

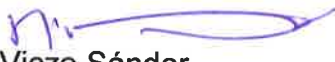
Egymillió-hatszázhatvanezer Ft/év

összegben határozom meg.

A fenti összeg az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazza.

Pécs, 2023.10.10.




Vicze Sándor

Mellékletek

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

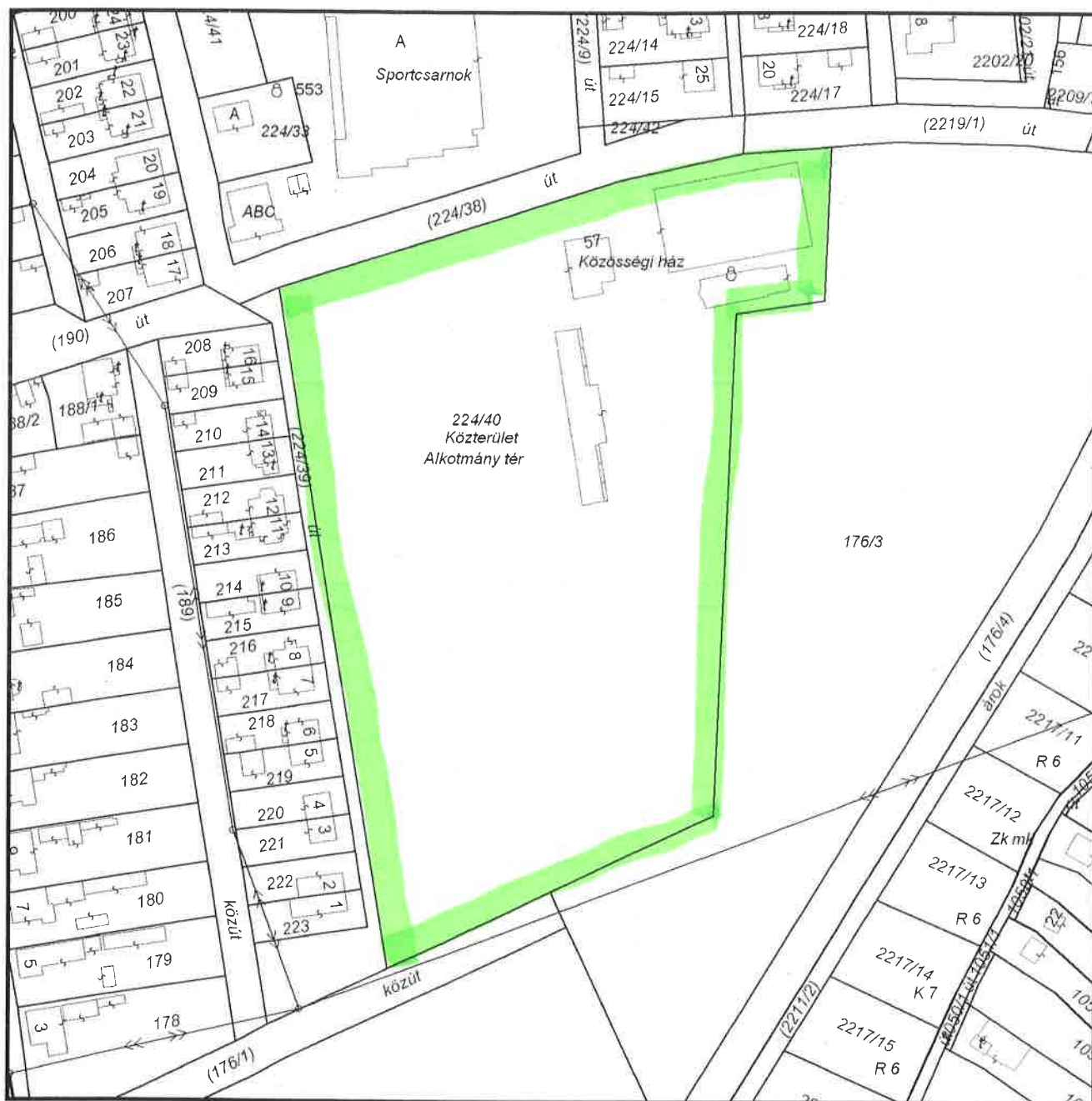
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.10.06 08:26:00

Helyrajzi szám: KOZÁRMISLENY belterület 224/40

Megrendelés szám: 1649791/6/2023

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

3AVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1642622/6/2023

2023.10.05

KOZÁRMISLENY

Szektor: 53

Belterület 224/40 helyrajzi szám

7761 KOZÁRMISLENY Alkotmány tér 57.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 26929 (m2) törlő határozat:58091/2008.10.01
 Földrészlet területe változás előtt: 28290 (m2) törlő határozat:41053/2/2015.05.28
 Földrészlet területe változás előtt: 28290 (m2) törlő határozat:41750/2017.05.16

.. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közösségi ház , sportcsarnok, öltöző, vendéglátó, stadion	0	2.8290	0.00

II. RÉSZ

.. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 68825/2005.12.22
 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 48385/1992.07.14
 jogállás: tulajdonos
 név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124
 törzsszám: 15724227

III. RÉSZ

.. bejegyző határozat, érkezési idő: 68825/2005.12.22
 törlő határozat: 45462/2007.05.25
 Jelzálogjog 60 000 000 FT, azaz hatvanmillió FT és járulékaik erejéig .
 jogosult:
 név: MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI HIVATAL
 cím : 1054 BUDAPEST Alkotmány utca 29.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 68825/2005.12.22

Önálló szöveges bejegyzés a 224/34 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakításra került a 224/35 - 224/42 hrsz-ú ingatlanokat.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53369/2007.08.14

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékaik erejéig .
 jogosult:

név: ÖNKORMÁNYZATI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM törzsszám: 15722579
 cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58091/2008.10.01

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a kozármislenyi 2219/2 helyrajzi számú ingatlanból 1361 m2 nagyságú terület beolvasztva a kozármislenyi 224/40 helyrajzi számú ingatlanba.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1642622/6/2023

2023.10.05

KÖZÁRMISLENY

Szektor: 53

Belterület 224/40 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40709/2009.05.08

VezetékJog

20 kV-os gerincvezeték és leágazásaira a vázrajzon megjelölt nyomvonalon.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41053/2/2015.05.28

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés: közösségi ház megnevezés - közösségi ház,
sportcsarnok, öltöző és vendéglátó, lelátóra módosítva.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41750/2017.05.16

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés- és leszüntetés: lelátó bontása, stadion
létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Éles Ferenc
7761 Kozármisleny Jácint u. 2
Munka száma: P-0002/2023

Kozármisleny
bellekerület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-252/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 224/40 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló
ingatlanná alakításáról

M= 1:1000

Címkoordináták 224/40 hrsz			
Psz	Y	X	
1	591419	77388	
3	591408	77369	
5	591398	77341	

Címkoordináták 224/40/A hrsz			
Psz	Y	X	
2	591448	77389	

Címkoordináták 224/40/B hrsz			
Psz	Y	X	
4	591443	77357	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után					
Helyrajzi szám	Ábrázolat		Mérő	Tartalom		Helyrajzi szám	Ábrázolat		Mérő	Tartalom	
	jel	móv. ág		ha.m2	AK		jel	móv. ág		ha.m2	AK
224/40	-	községi ház, sportcsarnok, oktató, vendéglátó, stadion	-	2 8290	-	224/40	-	községi ház, sportcsarnok, oktató, vendéglátó, stadion	-	2 8290	-
						224/40/A	-	sportcsarnok	-	0.1212	-
						224/40/B	-	vendéglátó	-	0.0245	-

Kozármisleny, 2023.08.01

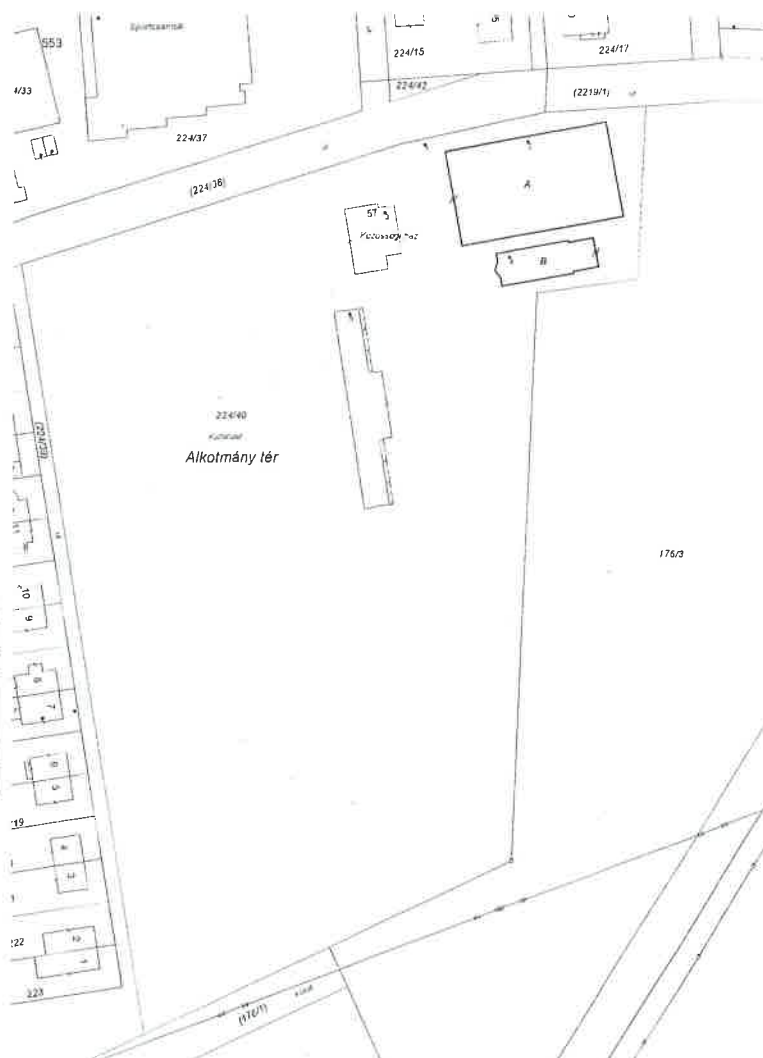
Készítő
földmérő i.g. száma: 8034/2019

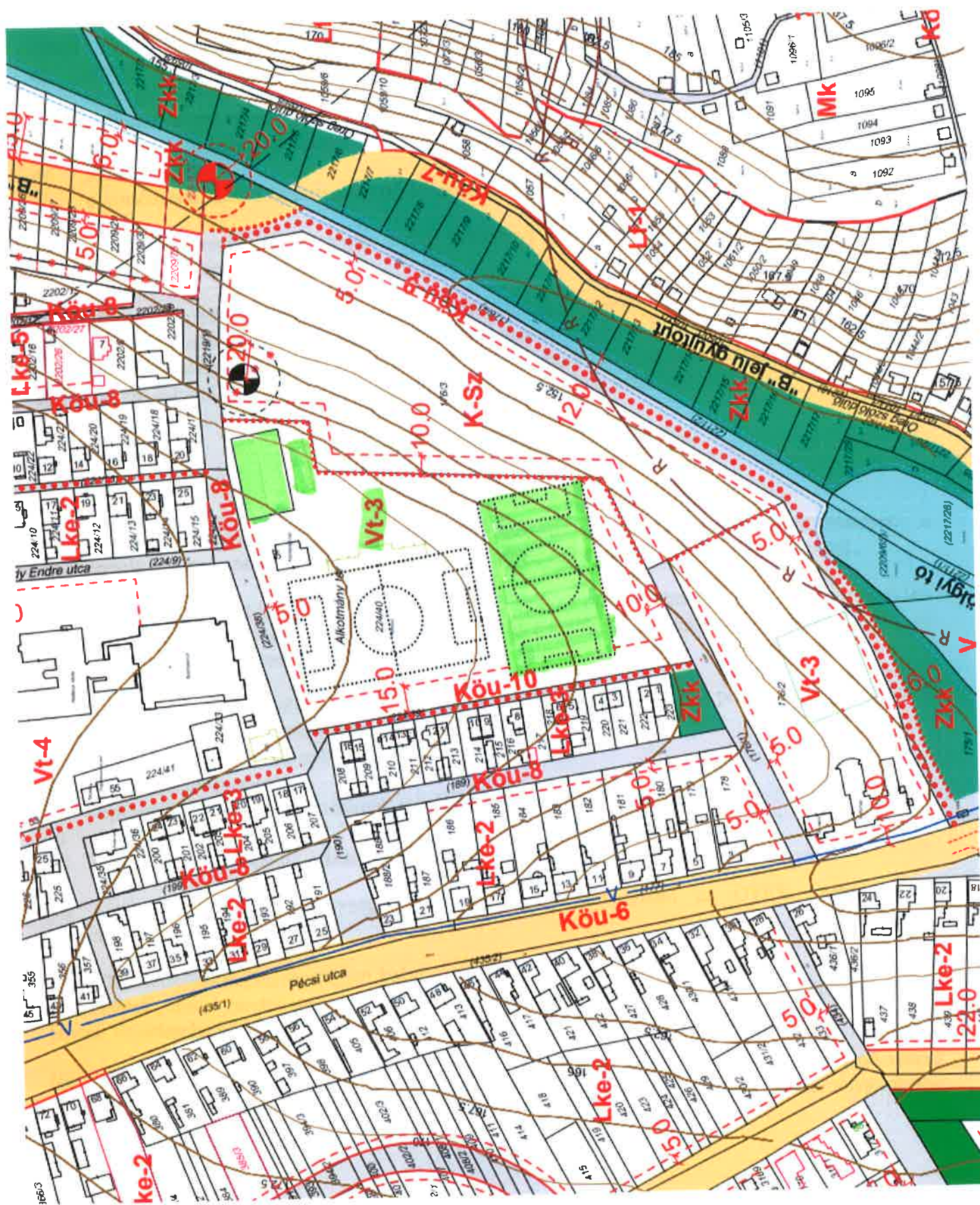
Minőségjel tanúsító
Ing. rend. min. sz.: 1773/2002

Az állami alapidat-tartalék az állami ingatlan-nyilvántartás térképi adatházai tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évre hatályos.

Pécs, 2023. hó nap

P.H. Záradékoló
Ing. rend. min. sz.





(1) A területfelhasználási egység – az OTÉK szerinti - – max.2 lakásos - lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető max. (1 főépület + 1 melléképület), melyek a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK szerinti – rendeltetéseket is tartalmazhat.

(3) A lakóterületen belül – az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontja szerint felsorolt melléképítmények közül - elhelyezhetők az alábbiak:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény,
- e) kerti építmény.
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) A Területfelhasználási egységen belül építményt elhelyezni az OTÉK szerinti részleges közművesítettség esetén lehet.

(5) Az Öregszőlő dűlő (tervezett „B” jelű gyűjtőút) mentén építményt elhelyezni jelen Rendelet 13. § (5) bek. leírt – közműellátással összefüggő - követelmények szerint lehet (6) A Területfelhasználási egységen belül az új építmények, önálló rendeltetési egységek járműtároló és várakozó szükséglete e Rendelet 24. §-ban leírtak figyelembe vételével az építési telken belül biztosítandó.

30. A településközpont terület

30. §

(1) A területfelhasználási egység – az OTÉK szerinti – a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Településközpont területen belül elhelyezhető vegyes rendeltetésű épületen belül - min.6,0m épületmagasság esetén - az emeleti szinte(k)en lakás létesíthető – a lakó rendeltetésen kívül - az OTÉK szerinti rendeltetéseket is tartalmazhat.

(3) Településközpont területen - az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontja szerint felsorolt melléképítmények közül - elhelyezhetők az alábbiak:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény,
- d) kerti építmény.
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) A Területfelhasználási egységen belül építményt elhelyezni az OTÉK szerinti teljes közművesítettség esetén lehet.

(5) A Területfelhasználási egységen belül – a „Vt-4” jelű építési övezetet kivéve – a kialakítandó építmények, önálló rendeltetési egységek járműtároló és várakozó szükséglete e Rendelet 24. §-ban leírtak figyelembe vételével az építési telken belül biztosítandó.

(6) A „Vt-4” jelű építési övezet esetében a vonatkozó kormányrendelet szerint meghatározott számú - az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges – személygépkocsi

elhelyezésének lehetősége a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakítható.

31. Az intézmény terület

31. §

(1) A területfelhasználási egység – az OTÉK szerint – elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál

(2) Az intézmény területen belül elhelyezhető épület – az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül - az OTÉK szerinti rendeltetéseket is tartalmazhat.

(3) Az intézmény területen belül – min.6,0m épületmagasság esetén, az emeleti színté(k)en - a tulajdonos, a használó, a személyzet számára 1-1 lakás építhető.

(4) Településközpont területen - az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontja szerint felsorolt melléképítmények közül - elhelyezhetők az alábbiak:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény,
- d) kerti építmény.
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászló tartó oszlop

(5) A Területfelhasználási egységen belül építményt elhelyezni az OTÉK szerinti teljes közművesítettség esetén lehet.

(6) A Területfelhasználási egységen belül az új építmények, önálló rendeltetési egységek járműtároló és várakozó szükséglete e Rendelet 24. §-ban leírtak figyelembe vételével az építési telken belül biztosítandó.

32. A kereskedelmi, szolgáltató terület

32. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület - az OTÉK szerint elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató területen belül - az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontja szerint felsorolt - alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény,
- d) kerti építmény.
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászló tartó oszlop

(3) A Területfelhasználási egységen belül építményt elhelyezni - az OTÉK előírása szerinti teljes közművesítettség esetén lehet.

**A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI**

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	ÉPÍTÉSI TELEK		BEÉPÍTETTSÉG max%				ÉPÜLET- MAGAS-SÁG (l/m) max/min m	ZÖLDFEL- ÜLET min %
		TERÜ-LETE min/max m ²	SZÉLES- SÉGE min/max. m	SZ	O	Z	Ikr		
Lakóterület kisvárosias	Lk	1200	35,0	30				6,5	55
	Lke-1	800/1600	20,0	25				5,0	60
	Lke-2	500/1400	16,0		30			5,0 (1)	50
	Lke-3	600/1800	16,0		30			8,0	50
	Lke-4	700	14,0-30,0		25 (2)			5,0	70
Lakóterület kertvárosias	Lke-5	450	14,0-30,0		25			5,0	60
	Lke-6	700	14,0-30,0		25			5,0	60
	Lke-7	800/1600	20,0				25	4,5	50
	Lke-8	600/1400	18,0-40,0	25 (3)				5,0	60
	Lke-9	800		25				5,0	60
Lakóterület falusias	Lf-1	800	14,0		30 (4)			5,0	60
	Lf-2	800			30			6,5	60
	Lf-3	1600		30				6,5	60
Település-központ	Vt-1	600	15,0			35 (5)		7,5/6,0 (6)	50 (7)
	Vt-2	1000	20,0	40				8,0 (8)	40
	Vt-3	1500	30,0	35				10,5 (9)	40
	Vt-4	1500	30,0	50				11,0	30
	Vt-5	1400	36,0			40		7,5/6,0	40
	Vt-6	1500	25,0	30				9,0/6,5	40
	Vt-7	1000	20,0		45			8,0	30
Intézmény terület	Vi	3000	40,0	30				10,5	50,0
Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató	Gksz-1	1000/4000	20,0	60				6,0	20
	Gksz-2	1000		60 (10) 50 (11)				6,0	25
	Gksz-3	1500		50				9,0	25
Általános gazdasági terület	G	2000		70+10 (12)				12,0	25-5 (13)
Üdülőterület, üdülőházas	Üh	800		15 (14)				6,0	70
Különleges területek	K-T Temető	Kialakult		10				6,0	70
	K-Sz Szabadidő központ	5000		30				11,0	50
	K-En Megújuló energia – napenergia- park	Kialakult		10				6,0	70

Közármisleny

224/40

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

^ HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

X

- ^ Hírközlés

^ DIGI KFT

^ Drávanet Zrt.

^ Invitech ICT Se...

^ Magyar Telekom ...

^ MÁV MAGYAR ÁLLA...

^ Vodafone Magyar...
- ^ Szénhidrogén

^ E.ON Dél-dunánt...

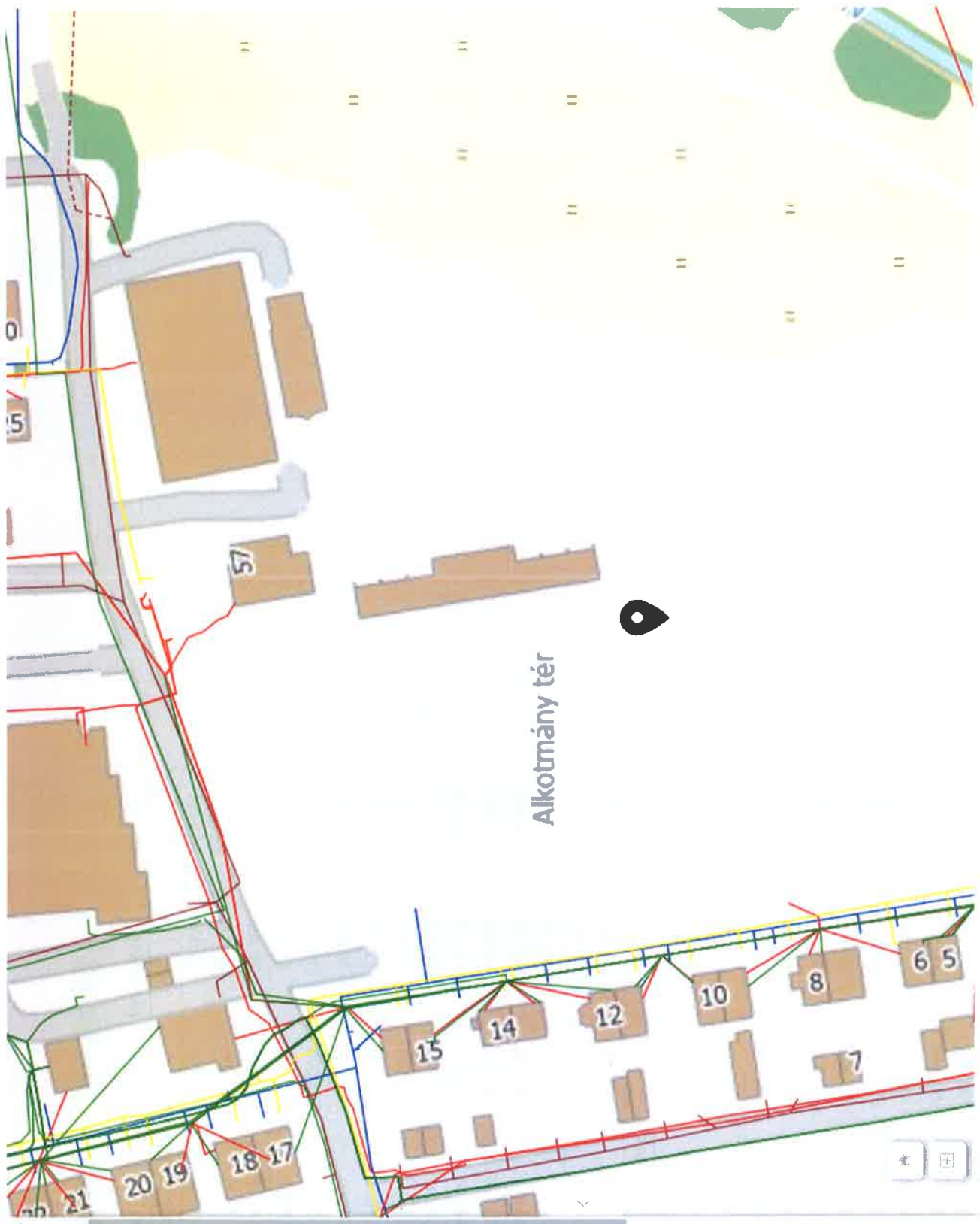
^ FGSZ Földgázzá...
- ^ Távhő

A kivágatban nincs (keresett) hálózat!
- ^ Villamos energia

^ DRV Zrt.

^ E.ON Dél-dunánt...

^ MÁV MAGYAR ÁLLA...
- ^ Vízellátás





Év	Szántó	Gyep	Szőlő	Gyümölcsös	Erdő
Éves földbérleti díj					
2008	24 600	10 300	33 600	30 000	9 900
2009	25 900	12 000	42 700	32 000	13 200
2010	28 900	14 200	42 000	34 500	13 800
2011	32 800	16 300	46 400	37 800	14 000
2012	38 600	19 000	59 200	41 400	16 000
2013	40 600	20 800	61 800	46 500	15 800
2014	42 700	21 500	71 900	47 700	18 000
2015	45 700	22 700	71 200	52 400	25 700
2016	49 400	25 000	78 800	60 500	27 600
2017	52 300	25 800	85 100	65 700	29 600
2018	55 700	27 100	87 300	72 000	29 000
2019	60 000	29 300	95 200	81 300	30 000
2020	64 400	31 600	100 800	85 700	32 500
2021	72 700	34 800	113 600	94 500	36 200
2022	81 600	37 800	126 100	109 300	40 500
Termőföld ár					
2009	491 200	242 000	977 300	663 700	368 900
2010	519 300	251 600	913 300	721 200	400 400
2011	583 700	283 800	1 035 400	729 100	440 100
2012	688 400	320 600	1 184 100	858 700	463 500
2013	804 200	364 400	1 304 900	937 300	468 500
2014	939 200	440 100	1 399 800	1 103 700	528 600
2015	1 040 400	487 300	1 563 300	1 336 400	553 300
2016	1 302 400	527 400	1 838 000	1 444 000	611 900
2017	1 350 600	578 600	2 137 700	1 611 800	685 100
2018	1 486 700	673 100	2 437 800	1 860 200	752 700
2019	1 581 500	749 600	2 291 500	1 987 600	747 900
2020	1 718 500	837 300	2 390 200	2 244 200	796 200
2021	1 869 800	961 200	2 637 900	2 428 500	914 900
2022	2 050 300	1 115 200	3 027 600	2 953 000	1 082 100



Megnevezés	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Építető															
természetes személy	104	115	125	132	139	136	146	155	169	172	172	177	175	189	198
helyi önkormányzat és központi költségvetési szerv	104	126	114	128	150	130	131	172	151	182	153	161	215	150	210
vállalkozás	116	131	135	151	169	163	167	182	189	198	195	186	191	214	213
egyéb építető	115	121	126	151	157	147	152	169	169	175	163	168	169	209	202
összesen	105	117	127	136	147	145	152	163	175	182	180	179	180	198	204
Kivitelező															
jogi személyiségű gazdasági társaság	115	126	132	148	163	158	164	177	186	194	190	183	187	205	198
egyéni vállalkozás	106	116	126	134	142	140	148	156	169	173	170	176	175	189	210
egyéb, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192	177	190	213
több fővállalkozó	101	113	122	128	134	131	140	147	158	161	162	171	167	177	202
A lakás nagysága															
- 40 m ²	94	110	114	132	157	148	156	169	182	188	180	176	181	214	196
40-79 m ²	90	104	116	132	148	146	152	166	176	186	184	169	177	200	203
80-99 m ²	99	112	122	133	142	137	145	153	165	173	172	168	172	184	200
100-149 m ²	111	123	131	137	144	141	149	159	171	176	174	178	179	194	205
150-200 m ²	117	128	136	140	149	149	156	167	180	183	181	186	191	200	209
200 m ² -	119	129	138	143	150	155	162	174	187	192	189	193	196	-	216
Épülettípus															
új családi ház	105	116	126	133	140	138	147	155	169	173	173	179	175	186	201
új többszintes, többlakásos épületben	122	135	137	154	171	164	170	184	193	203	200	192	201	221	215
meglévő épületek bővítésével épített	83	93	98	102	108	110	117	127	136	142	141	142	148	165	167

Lábjegyzet

a 2020-ban a lakásépítési költségbecsítés alapját képező modell frissítésére került sor a korszerű épületenergetikai követelményeknek eleget tevő eszközök modellbe építésével. A revideált 2020. évi árszint eltérése a technikai korszerűsödés hatását tükrözi.

Jelmagyarázat

- A megfigyelt statisztikai jelenség nem fordult elő.
- A vonallal elválasztott adatok összehasonlíthatósága korlátozott.



műfüves csarnok homlokzat



műfüves pálya homlokzat



műfüves labdarugó pálya



műfüves labdarugó pálya



büfé-öltöző, műfüves csarnok távlati kép



büfé-öltöző déli homlokzat



büfé-öltöző északi homlokzat



büfé eladó tér



büfé eladó tér



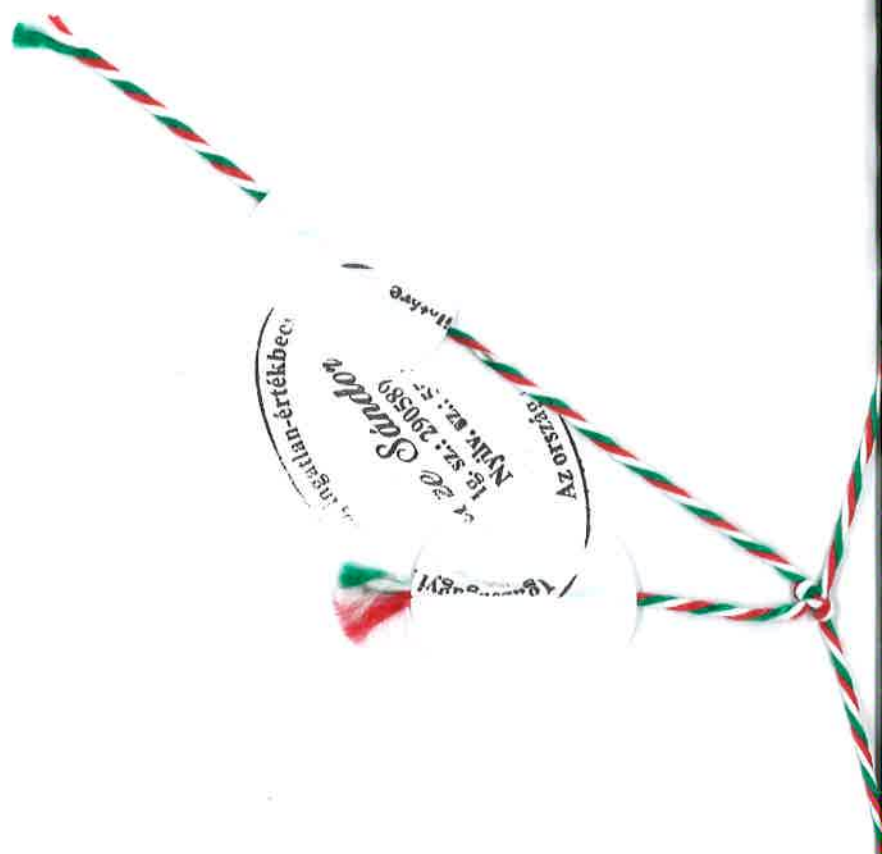
mosdó



zuhanyzó



közlekedő



Az ország
Nyit. sz.: 290580
20 Sándor
Az ország

dr. Halmos Barbara

Feladó: Géza Baranyi <geza.baranyi74@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. november 20 17:46
Címzett: dr. Halmos Barbara; Kozármisleny - Polgarmester; Tamas Ugyved
Tárgy: Fuego-Sport Kft

Kozármisleny Város Önkormányzata
dr. Biró Károly Polgarmester Úr részére

KOZÁRMISLENY
Pécsi út 124.
7761

Tárgy: Kozármisleny 224/40 hrsz.

Tisztelt Polgarmester Úr, Kedves Károly!

Tárgybéli ügyben 2023. szeptember 11. napján folytatott személyes egyeztetésünk alapján elkészítettem Vicze Sándor igazságügyi szakértővel az érintett ingatlanra vonatkozó szakvéleményt, ami alapján a tárgyban érintett épületek jövőbeni jogi sorsát rendezni tudjuk. A szakvélemény egy példányát a hivatalban érkeztettem Jegyző asszonynál.

Társaságunk az alábbi ajánlatot kívánja tenni az Önkormányzat részére:

- A Kozármisleny 224/34 és 224/40. hrsz-ú ingatlanon lévő sportcsarnokot, a hozzá tartozó öltöző épületet és vendéglátóipari egységet, az épületek által elfoglalt földterületet, illetve a nagyméretű műfüves sportpályát társaságunk 2027. április 1. napjától évi nettó 1.600.000,- Ft bérleti díj ellenében határozott időre szóló bérleti szerződéssel bérbbe venné 50 év időtartamra. A bérleti díj az infláció mértékével évente emelkedik, amennyiben a KSH éves infláció meghaladja a 20 %-ot.
- Társaságunk a bérleti díjat minden évben előre, január 10-ig vállalja megfizetni azzal, hogy a 2027. évre eső bérleti díj esedékessége 2027. április 10. napja.
- A bérbeadó a bérleti jogviszony alatt köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatához szükséges állapotról, míg bérlő – előzetes értesítést követően – jogosult értéknövelő beruházásokat végezni a bérleményen. A beruházás értéke a bérleti díjba beszámítható.
- A rendes felmondás lehetőségét a felek a bérleti szerződésben a jogviszony első 15 évére kizárják, ezt követően a felmondási idő 1 év.
- a bérleti jog átruházható, de csakis a bérleti szerződésben vállalt feltételekkel

Kelt: Kozármisleny, 2023. 11. 20.

Tisztelettel:
FUEGO-SPORT Kft.
Baranyi Géza ügyvezető

Használati jogot alapító szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata** (7761, Kozármisleny, Alkotmány tér 55.), mint az ingatlan tulajdonosa, képviseli Völgyesi Gyula, polgármester, továbbiakban **Tulajdonos**,

másrészről a **Kozármislenyi Sport Egyesület** (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55), mint az ingatlan - az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerinti - használója, képviseli: Feleki Attila elnök, továbbiakban: **Használó**,

továbbá a **Fuego-Sport Kft.** (2330 Dunaharaszti, Orgona utca 24.), képviseli: Baranyi Géza, továbbiakban: **Jogosult**,
szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Kozmonova Kft. 2006. március 24. napján használati jogot alapító szerződést kötött a Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata és a Kozármislenyi Sport Egyesülettel jelen szerződésben foglalt tartalommal. Felek rögzítik, hogy a Kozmonova Kft. Helyébe a fenti szerződés jogutódként a Fuego-Sport Kft. lép, a szerződésben foglalt kötelezettségek és jogok a Fuego-Sport Kft.-t terhelik, illetve illetik meg.
2. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy jogosult a felépítményekre vonatkozó építési engedélyeztetési eljárást a jogutód Fuego-Sport Kft javára módosítsa.
3. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Pécsi Körzeti Földhivatalnál Kozármisleny belterület 224/40 helyrajzi számon nyilvántartott 26929 m² alapterületű ingatlan a 1/1 arányú tulajdonosa a Kozármisleny Község Önkormányzata, akként, hogy az ingatlan terheli egy M.V. Hivatal 60.000.000,-Ft erejéig terjedő jelzálogjoga. Tulajdonos kijelenti, hogy az illetékes hivatalnál eljár avégből, hogy az ingatlant terhelő jelzálogjog ne terjedjen ki a jelen szerződésben meghatározott földterületre, illetve az arra felépíteni szánt csarnokra. Tulajdonos kijelenti, hogy az erre vonatkozó jelzálogjog jogosult nyilatkozatát 15 napon belül beszerzi.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Jogosult az általa felépítésre kerülő műfüves csarnok, és büfé használatbavételi engedélyét követő 15 napon belül egymással ráépítési és földhasználati jogról szóló megállapodást kötnek azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Kozármisleny belterület 224/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát akként változtatják meg, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 224/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett állapothoz képest nem változik, művelési ága „közösségi ház” elnevezésre marad, míg a változási vázrajz alapján a 224/40/A helyrajzi számú „műfüves sportcsarnok” és 224/40/B helyrajzi számú „büfé” megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban a Fuego-Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ráépítő lesz.

5. Felek a 2006. március 24. napján kelt használati jogot alapító szerződést 24.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

24.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos részéről rendkívüli felmondási jognak minősül, ha a jogosult a sportcsarnok működését nem biztosítja, különösen, ha legalább 3 napon keresztül zárva van, vagy a csarnok működését nem tudja tartósan biztosítani, illetve bármelyik közüzemi díjat 30 napot meghaladó késedelemmel nem teljesíti. Rendkívüli felmondási oknak minősülhet az is, ha jogosult a vendéglátó ipari egységet nem annak rendeltetésének megfelelően üzemelteti.

6. Felek a 2006. március 24. napján kelt használati jogot alapító szerződést 22.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

22.) Jogosult a jelen szerződés időtartama alatt köteles a felépítményre biztosítást kötni, akként, hogy a felépítmény vonatkozásában a kedvezményezett a hitelt nyújtó pénzügyi intézet legyen, és a biztosítás összege megsemmisülés esetén fedezze az esetleges teljes újjáépítés költségeit.

- 5.) Felek kijelentik, hogy a szerződés egyéb pontjai nem módosulnak.

Felek jelen okiratot elolvasás, felolvasás, egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal, és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott, és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt Pécsett, 2006. augusztus 29. napján

Fuego-Sport Kft.

2330 Dunaharaszti, Orgona u. 24.

Adószám: 13733762-2-13

Cégl. szám: 13-09-108235

Száml. szám: 10400779-00004640-080000001

Fuego-Sport Kft.



Kozármisleny Község Önkormányzat

Kozármisleny Sport Egyesület



2010. 10. 18. farok

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatala	
Sorszám-alszám:	489/2011 77/2009
Érk.	2011-01-25
Ügyintéző:	H-u
Mell.	Előszám:

Használati jogot alapító szerződés

Kozármisleny Polgármesteri Hivatala

2010. 10. 18.

1

amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata** (7761, Kozármisleny, Alkotmány tér 55.), mint az ingatlan tulajdonosa, képviseli Völgyesi Gyula, polgármester, továbbiakban **Tulajdonos**,

másrészről a **Kozármislenyi Sport Egyesület** (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55), mint az ingatlan - az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerinti - használója, képviseli: Feleki Attila elnök, továbbiakban: **Használó**,

továbbá a **KOZMONOVA Kft.**(2360. Gyál, Molnár Ferenc u.15.), képviseli: Baranyi Géza László, továbbiakban: **Jogosult**, szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Pécsi Körzeti Földhivatalnál Kozármisleny belterület 224/34 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 1/1 arányú tulajdonosa a Kozármisleny Község Önkormányzata.
2. Felek megállapítják továbbá, hogy felek között élő szerződés szerint az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan a **Kozármisleny Sport Egyesület** használatában van. *Hol a használat?*
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a jogosult építőipari kereskedelmi és szolgáltató gazdasági társaság.
4. Szerződő felek jelen okiratban megállapodnak abban, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan külön felmérési vázlatban megjelölt részlete vonatkozásában a Használó a Jogosult részére jelen okirat aláírásával egyidejűleg használati jogot ad térítésmentesen 20 éves időtartamra jelen szerződésben meghatározott feltételekkel 2026. március 31 napjáig. A fenti terület cca. 1300 m2 nagyságú. Jogosult a megjelölt ingatlanon jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésére bocsátott területen kialakít, illetve megépít egy darab 20x40 méteres műfüves labdarúgó pályát a kiegészítő létesítményekkel, amit egészben csarnokszerű épülettel lefed a jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációkban (milyen minőségű műfü, nézőszám, belmagasság, kifutók mércé, ülő és állóhely, biztonság stb.) foglaltak alapján. *20 év!*
épít!
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a 4./ pontban megjelölt sportlétesítmény és vendéglátó ipari egység felépítésére vonatkozó jogerős használatbavételi engedély, amelynek megszerzése a Jogosult feladata.

F. S.

H-u

Baranyi

- építési
tul.jog
fej*
6. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Jogosult mindkét felépítmény (továbbiakban: sportcsarnok) vonatkozásában a Pécsi Körzeti Földhivatalnál a tulajdonjogát bejegyeztesse, valamint ahhoz, hogy az épületfeltüntetés az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön. A feljegyzés kizárólag a felépítményre vonatkozik, a földterületre nem.
 7. A Tulajdonos jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a vendéglátó ipari egységre vonatkozó működési engedély –amennyiben az minden szakhatósági előírást maradéktalanul teljesít – kiadásához hozzájárul, tudomása szerint az engedély kiadásának jelenleg akadálya nincsen. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó ipari egységet kizárólagosan a sportcsarnokkal kapcsolatban, annak részeként üzemelteti, azzal, hogy abban pénznyerő automata üzemeltetése nem lehetséges. Amennyiben a működési engedély kiadásának egyéb okból időközben akadálya merülne fel, úgy azt jogosult felé haladéktalanul köteles jelezni. Tulajdonos a működési engedély kiadása kapcsán tudomással bír arról, hogy jogosult a vendéglátó-egységben szeszes italt is kíván forgalmazni, mely forgalmazásból eredő bevétel jogosultat illeti. A forgalmazásnál a vonatkozó szabályokat és a sporttörvény rendelkezéseit alkalmazni kell, amelyeket a jogosult köteles betartani, és amit a használó joga ellenőrizni.
 8. A Tulajdonos és a használó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlan területén nem működtet vendéglátó, italkereskedelmi jellegű kereskedelmi egységet.
 9. Jogosult továbbiakban vállalja, hogy a rendelkezésére bocsátott területen kialakít egy öltöző épület együttest (minimum 2 db öltözővel) a műszaki melléklet szerint, amely szoros és elválaszthatatlan kapcsolatban áll a sportcsarnok épülettel.
 10. Jogosult a kialakítás, illetőleg az üzemeltetés vonatkozásában a mindenkor érvényes jogszabályi rendelkezéseket (tűz és balesetvédelem, stb), köteles betartani és betartatni.
 11. Jogosult felelős az általa létesített műfüves pálya, büfé, öltöző karbantartásáért, állagmegóvásáért. Köteles karbantartási és állagmegóvási tervet készíteni a teljes futamidőre, amelyet a Tulajdonossal kell elfogadtatni, és amely jelen szerződés mellékletét fogja képezni.
 12. Jogosult vállalja, hogy szerződés időtartama alatt a közmű díjakat megfizeti, melyek elszámolása külön mérő berendezések kialakítása mellett történik.
 13. Használó tudomásul veszi az Önkormányzat Sport és Kulturális Bizottságának azon igényét, hogy az Önkormányzat intézményeiben tanuló általános iskolás diákok részére a Jogosult a pálya használatát biztosítja önköltségi áron a hét minden tanítási napján 8-13 óráig. Ez a díj 3200 nettó Ft/óra melynek összege évente maximum a KSH által megadott infláció mértékével növelhető. A Jogosult feladata az iskolákkal való kapcsolatfelvétel és a használat feltételeiről történő megállapodás megkötése.

TS

TS

TS

14. A szerződő felek a használati jogot a következők szerint szabályozzák:

- a. A Használó jogosult a létesítmény (műfüves pálya) térítésmentes használatára (sporttevékenységre) az év minden tanítási napján, valamint a nyári időszakban az iskolai tanév kezdés előtt és a tanév befejezés után két-két heti intervallumban, délután 13 óra és 16 óra között. Továbbá 16 óra és 17 óra között, a mindenkor hivatalos óradíjból 50 % kedvezményben részesül.
- b. Felek megállapodnak abban is, hogy a tulajdonos és a használó előre 30 napra köteles a jogosult felé leadni az általuk felhasználni szándékozott időpontokat, és azt köteles előre meg is fizetni, az ennek elmaradásából keletkező károkat kötelesek viselni. A Használónak a kedvezményes időszakokra csak az előre lefoglalt és kifizetett időszakokra van kizárólagos használati joga. A térítésmentes időszakot előre nem kell jeleznie a használónak.

15. Használó vállalja, hogy az épületet, valamint a pályát rendeltetésszerűen használja, azt harmadik félnek, jogosult írásos engedélye nélkül használni nem engedí, illetve az esetlegesen okozott károkat megtéríti.

16. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés lejártá után Jogosultnak a szerződés meghosszabbítására Tulajdonos és Használó elsőbbséget biztosít.

17. A használati időtartam (szerződés) alatt a Jogosult köteles betartani és betartatni a sporttelep házirendjét. Köteles a beruházás tárgyát képező felépítményt rendeltetésszerűen használni (hasznosítani), és annak közvetlen környezetét rendben, tisztán tartani.

18. Az építményhez szükséges közművek kiépítését a helyszínig (víz, gáz, elektromos áram, szennyvíz csatorna) a Tulajdonos biztosítja, és az ezzel felmerült költségek a Tulajdonost terhelik.

19. A Tulajdonos által biztosított területhez kizárólag a sporttelepen kívül kíván parkolót biztosítani, a használatba vételhez szükséges számban, amit a szerződés időtartama alatt térítésmentesen biztosít a Jogosult részére. Ezt a terület nem kizárólagos használatba kapja a Jogosult, tehát lekeríteni, elzárni ezt nem lehet.

20. A létesítmény külső és belső felületén a Jogosult saját belátása és megállapodása alapján reklámtáblákat helyezhet el, amelyek teljes bevétele őt illeti meg. A reklámoknál az erre vonatkozó jogszabályok betartása a Jogosult felelősége. Jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonos az önkormányzat részére egy 2m*2m-es címetáblát helyeztessen el a saját költségén az épület Nyugati falán.

21. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a felépítmény finanszírozása Banki kölcsön igénybevételeével történik. Az ingatlant (telek) azonban megterhelni semmilyen esetben, sem a Jogosult, sem a Tulajdonos részéről jelen szerződés időtartama alatt nem lehet.

B. G.





22. Jogosult a jelen szerződés időtartama alatt köteles a felépítményre és az alépítményre is biztosítást kötni, akként, hogy az alépítmény vonatkozásában a kedvezményezett az önkormányzat legyen, és a biztosítás összege megsemmisülés esetén fedezze az esetleges teljes újjáépítés költségét.
23. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak rendkívüli felmondással lehet megszüntetni, rendes felmondás a szerződés tartama alatt nem alkalmazható.
24. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos részéről rendkívüli felmondási jognak minősül, ha a jogosult a sportcsarnok működését nem biztosítja, különösen ha legalább 3 napon keresztül zárva van, vagy a csarnok működését nem tudja tartósan biztosítani, illetve bármelyik közüzemi díjat 30 napot meghaladó késedelemmel nem teljesíti. Rendkívüli felmondási oknak minősülhet az is, ha a jogosult a vendéglátó ipari egységet nem annak rendeltetésének megfelelően üzemelteti. A rendkívüli felmondás hatályba lépését követően a jogosult 60 napon belül köteles a felépítményt elszállíttatni és a vendéglátó egységet valamint az alépítményt a Tulajdonosnak átadni. A jogosult a 29. pontban megfogalmazottak szerint felajánlhatja megvételre ebben az esetben az ingatlant, de ez nem kötelezi megvásárlásra a Tulajdonost.
25. A jogosult részéről rendkívüli felmondási jognak minősülhet, ha a tulajdonos a jogosultat akadályozza, mind a sportcsarnok, mind az ahhoz tartozó vendéglátó ipari egység működtetésében, ha nem teszi lehetővé azok rendeltetésszerű használatát. A jogosult rendkívüli felmondási jogával élhet abban az esetben is, ha a tulajdonos vagy a használó a bérleti díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg. Felek késedelmes fizetésnek tekintik a kiállított számla átvételét követő 60 napon túli nemfizetést.
26. Felek megállapodnak abban, hogyamennyiben jogosult él a rendkívüli felmondás jogával, úgy a tulajdonos és a használó egyetemesen kötelesek megfizetni jogosultnak a kedvezményes díj és a jogosult által megszabott mindenkori szokásos díjösszeg különbözetét visszamenőleg 120 nappal a felmondástól számítva a rendkívüli felmondás napjáig.
27. Szerződő felek a szerződés megszűnésének esetére az alábbiakban állapodnak meg:
28. A szerződés lejártakor Jogosult vállalja, hogy az ingatlan állagának sérülés (roncsolás) nélkül elvihető beruházásokat elviszi, az el nem vihető összes további beruházást (alépítményt) térítésmentesen átadja a Tulajdonosnak. Az elszállíttásra 30 nap áll rendelkezésre, amennyiben más megállapodás nem születik.
29. Felek megállapodnak abban is, hogy a határidő leteltét követően jogosult felajánlhatja a Tulajdonosnak a felépítmény megvásárlását. Amennyiben jogosult úgy dönt, hogy a felépítmény nem szeretné elbontani, úgy a Tulajdonosnak elővásárlási jogot biztosít a sportcsarnok vonatkozásában. Felek megállapodnak abban, hogy a felépítmény értékének megállapítására kettő független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított árak átlagát veszik alapul, és ezen összeg 20 %-al csökkentett értékén a tulajdonos megvásárolhatja a felépítményt.

sz. 2. üres
a 2006.08.29-
módosítás

3.9

21

Ady

5

Ezzel a joggal a tulajdonos nem köteles élni. Ebben az esetben a 28. pontban leírtak az irányadóak.

30. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártakor a vendéglátó-ipari egység vonatkozásában a Jogosult tulajdonossal szemben tulajdonjogi igényt nem támaszt, azt térítésmentesen átadja tulajdonos részére az eredeti állapotnak megfelelően, a speciálisan a forgalmazáshoz szükséges berendezések nélkül.
31. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kölcsönös akaratnyilvánítás esetén meghosszabbítják.
32. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor, és azt követően is kölcsönösen együttműködve, jóhiszeműen járnak el.
33. Felek jelen okiratot elolvasás, felolvasás, egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal, és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott, és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek a Pécsi illetve Baranya Megyei Bíróság illetékességét kéri esetleges jogvitájukban.

Kelt Kozármisleny, 2006 március 24

Baranyi György
KOZMANOVA KFT.

Kozármisleny Községi Önkormányzat



KOZMANOVA KFT
2360 Gyál, Molnár Ferenc u. 17.
Aszt. 1004/172
Bsz.sz.: 601000172

[Signature]
Kozármisleny Sport Egyesület



Kozármislenyi Város Polgármesteri Hivatala	
Ür szám-évszám	2728-2/2007
Évszám	2007-10-08 (60)
Előíró	P. V.
Ellátott	Létrejött egyrészről a Kozármislenyi Sport Egyesület (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55), mint az ingatlan - az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerinti - használója, képviseli: Feleki Attila elnök, továbbiakban: Használó ,

Használati jogot alapító szerződés Módosítás

2728-2/2007
IX. 28.
(5)

a Kozármisleny Város Önkormányzat (Kozármisleny, Pécsi u. 124), mint a terület tulajdonosa, képviseli: Völgyesi Gyula polgármester,

továbbá a Fuego Sport Kft.(2360 Gyál, Molnár Ferenc u.15. asz.: 13733762-2-13), képviseli: Baranyi Géza, továbbiakban: **Jogosult**, szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy egymással szerződést kötöttek a kozármislenyi 224/40 hrsz-u ingatlanon (sporttelep) műfüves pálya megépítése és annak hasznosítására vonatkozóan. A felek a szerződést 2007 08 16-án kötötték, és tartalmában a mai napon megerősítik, illetve módosítják azt, amely módosításokat a jelen szerződésben sorkiemeléssel jelöltünk:
2. Szerződő felek jelen okiratban megállapodnak abban, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan külön felmérési vázlatban megjelölt részlete vonatkozásában a **Használó a Jogosult részére jelen okirat aláírásával egyidejűleg földhasználati jogot ad térítésmentesen 20 (húsz) éves időtartamra jelen szerződésben meghatározott feltételekkel 2027. augusztus 1. napjáig.** Jogosult a megjelölt ingatlanon jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésére bocsátott területen kialakít, illetve megépít egy darab 100m hosszú, 60méter széles műfüves labdarúgó pályát, világítással, labdafogó hálóval, külső kerítéssel, 2 db kispaddal, kapukkal, műfüves borítással, 2 méter kifutóval **a kapuk mögött.** Azonban a hálózati bekötéseket a kapcsoló szekrényig illetve az ehhez kapcsolódó terveket a használó készítteti el, melynek költségei is őt terhelik. **A módosításra a korábbi szerződésben tévesen megállapított 30 éves időtartam miatt volt szükség.**
3. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Jogosult a felépítmény (továbbiakban: műfüves sportpálya) vonatkozásában a Pécsi Körzeti Földhivatalnál a tulajdonjogát bejegyeztesse, valamint ahhoz, hogy ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön.
4. Jogosult a kialakítás, illetőleg az üzemeltetés vonatkozásában a mindenkor érvényes jogszabályi rendelkezéseket köteles betartani. Tulajdonos és használó kijelentik, hogy a 3.) pontban körülírt pályahasználattal kapcsolatosan a teljes nyitvatartási időben (08.00-22.00 óráig) felmerülő zaj és fényhatás által keltett esetleges zavaró tényezők - lakossági bejelentés esetén - kiküszöbölésének a megoldása az Önkormányzatot illetve a Kozármislenyi Sport Egyesületet terheli. Amennyiben ez nem történik meg, és a hatóság a pálya működési idejét korlátozza, abban az esetben az Önkormányzat illetve a Sport Egyesület a kiesett összes átlagbevételeinek 50%-át köteles a teljes korlátozás idejére megfizetni a jogosult részére. **Átlagbevételek a tárgyhót megelőző hat hónap számlával igazolt átlagbevételeit kell tekinteni.**
5. A szerződő felek a használati jogot a következők szerint szabályozzák:
 - a. A Használó jogosult a létesítmény (műfüves pálya) használatára (sporttevékenységre) minden hétköznap 14.00-18.00 óráig, minden hétfőn (szombat vagy vasárnap) 9.00 órától 13.00 óráig vagy 16.00 órától 20.00 óráig, valamint minden tanítási napon (várhatóan minden év szeptember 1. napjától június 15. napjáig) 08.00 órától 14.00 óráig. A hétvégi időpontokban a használó jogosult legfeljebb négy mérkőzést lebonyolítani egy nap alatt

146 u o

2007 X. 20. hely

Tudomásul

2007

X. 20. hely

01.08

2007

2007

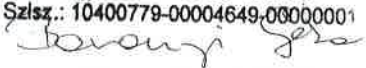
2007

(egy mérkőzés alatt két órát kell érteni). A használó a pályaiségnyét másféle felosztásban is felhasználhatja, (kimarad hétvége, vagy egy hétvégén több mérkőzés van) a c. pontban meghatározottak szerint, de az összes mérkőzés legfeljebb évi 100 alkalom lehet.

- b. **Felek megegyeznek abban, hogy amennyiben olyan időpontban, amelyben a Használónak nincs díjmentes használati jogosultsága, de a pálya nincs más részére bérbe adva, előzetes bejelentés nélkül is és díjtalanul használhatja a pályát eseti jelleggel. A Használó a pályát ezen felül piaci alapon is bérelheti, amelynek díja a mindenkor hirdetmény ár 80%-a.**
- c. A fenti időpontokra szóló igényt, a tárgyhónapot megelőző hónap előtti hónap 30. napjáig használó köteles írásban leadni a Jogosult részére, (pl. szeptember hónapra, június 30.-ig.) Az időpontok kiválasztásánál törekedni kell arra, hogy a mérkőzések lehetőleg egymás után legyenek, ezzel megteremtve a lehetőséget a Jogosult részére, hogy más célra (tornákra, versenyekre) hasznosítsa a pályát. Amennyiben a fent megjelölt határideig használó nem küldi meg a foglalásokat a jogosult részére, úgy a le nem foglalt időpontok szabadon értékesíthetők a jogosult részéről.
- d. Felek megállapodnak abban is, hogy használó a 6.a/ pontban meghatározott használatért évente 2.000.000,- FT,-ot azaz Kettőmillió forint használati díjat fizet, mely összeget havi egyenlő részletekben minden tárgy hónapot az előző hónap 10. napjáig köteles megfizetni. A térítési díj 15 évig (várhatóan 2022 október végéig) kerül megfizetésre. **Mivel a pálya építése nem engedély köteles, ezért az átadási jegyzőkönyv keltezése számít a felek között a futamidő elszámolási alapjául.** 15 év lejáratát után a további pálya használatra vonatkozó feltételeket újra kell tárgyalni az elkövetkezendő 15 évre. A pálya használati díj a futamidő alatt nem változik semmilyen korrekciós tényezővel, kivéve, ha az infláció mértéke (KSH) az évi 10%-ot meghaladja. Az euró övezethez való csatlakozás időpontjában, a pálya használati díj a hivatalosan megadott árfolyamon átváltásra kerül.
6. Használó vállalja, hogy a felépítményt, valamint a pályát rendeltetésszerűen használja, azt harmadik félnek, Jogosult írásos engedélye nélkül használni nem engedi, illetve az esetlegesen okozott károkat megtéríti. A pályán csak az arra alkalmas cipőben lehet játszani (hernyótalpas vagy teremcipő) éles stoplis cipőben a műfüves pályára menni Tilos! Használó kijelenti, hogy a labdarúgópályát harmadik személynek használatba nem adhatja a jogosult hozzájárulása nélkül, azonban lehetősége van arra, hogy edzőmérkőzés kapcsán más vendégcsapatokkal játszanak mérkőzést. A pálya bérbeadása során a jogosult csak a saját tulajdonában lévő öltözőt használhatja külön engedély nélkül, de ebben a felek lehetőség szerint együttműködésre kötelezettek. A használó az edzések illetve az edző és bajnoki mérkőzések alkalmával kizárólag csak a saját öltözőit használhatja.
7. A Tulajdonos által biztosított területhez kizárólag a sporttelepen kívül kíván parkolót biztosítani, a használatba vételhez szükséges számban, amit a szerződés időtartama alatt térítésmentesen biztosít. Új parkolót a Tulajdonos nem kíván építeni, hanem a meglévő parkolószámból kívánja a szükséges mennyiséget biztosítani. Ezt a terület nem kizárólagos használatba kapja a Jogosult, tehát lekeríteni, elzárni ezt nem lehet.
8. A pálya külső és belső felületén a Jogosult saját belátása és megállapodása alapján reklámtáblákat helyezhet el, amelynek teljes bevétele őt illeti meg. A reklámoknál az erre vonatkozó jogszabályok betartása a Jogosult felelősége.
9. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a felépítmény finanszírozása Banki kölcsön igénybevételel történik. Az ingatlant (telek) azonban megterhelni semmilyen esetben, sem a Jogosult, sem a Tulajdonos részéről jelen szerződés időtartama alatt nem lehet.

10. Jogosult a jelen szerződés időtartama alatt köteles a felépítményre és az alépítményre is biztosítást kötni.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak rendkívüli felmondással lehet megszüntetni, rendes felmondás a szerződés tartama alatt nem alkalmazható.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos részéről rendkívüli felmondási jognak minősül, ha a jogosult a sportpálya működését nem biztosítja, különösen ha legalább 3 napon keresztül zárva van, vagy a sportpálya működését nem tudja tartósan biztosítani, illetve bármelyik közüzemi díjat 30 napot meghaladó késedelemmel nem teljesíti.
13. A jogosult részéről rendkívüli felmondási jognak minősülhet, ha a tulajdonos a jogosultat akadályozza, mind a sportpálya, mind az ahhoz tartozó vendéglátó ipari egység működtetésében, ha nem teszi lehetővé azok rendeltetésszerű használatát. A jogosult rendkívüli felmondási jogával élhet abban az esetben is, ha a tulajdonos vagy a használó az 5./d pontban megjelölt használati díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg. Felek késedelmes fizetésnek tekintik a kiállított számla átvételét követő 30 napon túli nemfizetést.
14. Szerződő felek a szerződés megszűnésének esetére az alábbiakban állapodnak meg:
15. A szerződés lejártakor Jogosult vállalja, hogy a sportpályát térítésmentesen átadja a Tulajdonosnak a szerződés lejártakor, az akkori állapotának megfelelően.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kölcsönös akaratnyilvánítás esetén meghosszabbítják
17. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor, és azt követően is kölcsönösen együttműködve, jóhiszeműen járnak el.
18. Felek jelen okiratot elolvasás, felolvasás, egybehangzó értelmezés után, , mint akaratukkal, és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott, és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt Kozármisleny, 2007 szeptember 10

Fuego-Sport Kft.
2360 Gyál, Molnár F. u. 15.
Adószám: 13733762-2-13
Cégl. szám: 13-09-108235
Szlsz.: 10400779-00004649-00000001

Fuego-Sport KFT.


Kozármisleny Sport Egyesület

Kozármisleny Község Önkormányzat



Használati jogot alapító szerződés

Létrejött egyrészről a **Kozármislenyi Sport Egyesület** (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55), mint az ingatlan - az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerinti – használója, képviseli: Feleki Attila elnök, továbbiakban: **Használó**,

a **Kozármisleny Város Önkormányzat** (Kozármisleny, Pécsi u. 124), mint a terület tulajdonosa, képviseli: Völgyesi Gyula polgármester,

továbbá a **Fuego Sport Kft.**(2360 Gyál, Molnár Ferenc u.15. asz.: 13733762-2-13), képviseli: Baranyi Géza, továbbiakban: **Jogosult**, szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Pécsi Körzeti Földhivatalnál Kozármisleny belterület 224/40 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a 1/1 arányú tulajdonosa a Kozármisleny Község Önkormányzata. A sporttelepre a Kozármisleny Sport Egyesületnek a tulajdonossal kizárólagos használati megállapodása van, amely szerződést a felek ismernek.
2. Szerződő felek jelen okiratban megállapodnak abban, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan külön felmérési vázlatban megjelölt részlete vonatkozásában a Használó a Jogosult részére jelen okirat aláírásával egyidejűleg földhasználati jogot ad térítésmentesen 30 (harminc) éves időtartamra jelen szerződésben meghatározott feltételekkel 2037. augusztus 1. napjáig. Jogosult a megjelölt ingatlanon jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésére bocsátott területen kialakít, illetve megépít egy darab 100m hosszú, 60méter széles műfüves labdarúgó pályát, világítással, labdafogó hálózattal, külső kerítéssel, 2 db kispaddal, kapukkal, műfüves borítással, 2 méter kifutóval. Azonban a hálózati bekötéseket a kapcsoló szekrényig illetve az ehhez kapcsolódó terveket a használó készítteti el, melynek költségei is őt terhelik.
3. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Jogosult a felépítmény (továbbiakban: műfüves sportpálya) vonatkozásában a Pécsi Körzeti Földhivatalnál a tulajdonjogát bejegyeztesse, valamint ahhoz, hogy ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön. ✓
4. Jogosult a kialakítás, illetőleg az üzemeltetés vonatkozásában a mindenkor érvényes jogszabályi rendelkezéseket köteles betartani. Tulajdonos és használó kijelentik, hogy a 3.) pontban körülírt pályahasználatnál kapcsolatosan a teljes nyitvatartási időben (08.00-22.00 óráig) felmerülő zaj és fényhatás által keltett esetleges zavaró tényezők - lakossági bejelentés esetén – kiküszöbölésének a megoldása az Önkormányzatot illetve a Kozármislenyi Sport Egyesületet terheli. Amennyiben ez nem történik meg, és a hatóság a pálya működési idejét korlátozza, abban az esetben az Önkormányzat illetve a Sport Egyesület a kiesett összes átlagbevételt köteles a teljes korlátozás idejére megfizetni a jogosult részére. } mód
50% - a f. galon
meghat
5. A szerződő felek a használati jogot a következők szerint szabályozzák:
 - a. A Használó jogosult a létesítmény (műfüves pálya) használatára (sporttevékenységre) minden hétköznapi 14.00-18.00 óráig, minden hétvégén (szombat vagy vasárnap) 9.00 órától 13.00 óráig vagy 16.00 órától 20.00 óráig, valamint minden tanítási napon (várhatóan minden év szeptember 1. napjától június 15. napjáig) 08.00 órától 14.00 óráig. A hétvégi időpontokban a használó jogosult legfeljebb négy mérkőzést lebonyolítani egy nap alatt. A használó a pályagényét másféle felosztásban is felhasználhatja, (kimarad hétvége, vagy egy hétvégén több mérkőzés van) a b. pontban meghatározottak szerint, de az összes mérkőzés legfeljebb évi 100 alkalom lehet.

- b. A fenti időpontokra szóló igényt, a tárgy hónapot megelőző hónap előtti hónap 30. napjáig használó köteles írásban leadni a Jogosult részére, (pl. szeptember hónapra, június 30.-ig.) Az időpontok kiválasztásánál törekedni kell arra, hogy a mérkőzések lehetőleg egymás után legyenek, ezzel megteremtve a lehetőséget a Jogosult részére, hogy más célra (tornákra, versenyekre) hasznosítsa a pályát. Amennyiben a fent megjelölt határideig használó nem küldi meg a foglalásokat a jogosult részére, úgy a le nem foglalt időpontok szabadon értékesíthetők a jogosult részéről.
- c. Felek megállapodnak abban is, hogy használó a 6.a/ pontban meghatározott használatért évente 2.000.000,- FT,-ot azaz Kettőmillió forint használati díjat KSC fizet, mely összeget havi egyenlő részletekben minden tárgy hónapot az előző hónap 10. napjáig köteles megfizetni. A térítési díj 15 évig (várhatóan 2022 októberig), a pálya jogerős használatba vételi engedélyétől számítottan kerül megfizetésre. A pálya használatára csak a jogerős használatba vételi engedély kézhezvételétől van lehetőség. 15 év lejáratát után a további pálya használatra vonatkozó feltételeket újra kell tárgyalni az elkövetkezendő 15 évre. A pálya használati díj a futamidő alatt nem változik semmilyen korrekciós tényezővel, kivéve, ha az infláció mértéke (KSH) az évi 10%-ot meghaladja. Az euró övezetbe való csatlakozás időpontjában, a pálya használati díj a hivatalosan megadott árfolyamon átváltásra kerül.
6. Használó vállalja, hogy a felépítményt, valamint a pályát rendeltetésszerűen használja, azt harmadik félnek, Jogosult írásos engedélye nélkül használni nem engedi, illetve az esetlegesen okozott károkat megtéríti. A pályán csak az arra alkalmas cipőben lehet játszani (hernyótalpas vagy teremcipő) éles stoplis cipőben a műfüves pályára menni Tilos! Használó kijelenti, hogy a labdarúgópályát harmadik személynek használatba nem adhatja a jogosult hozzájárulása nélkül, azonban lehetősége van arra, hogy edzőmérkőzés kapcsán más vendégcsapatokkal játszanak mérkőzést. A pálya bérbeadása során a jogosult csak a saját tulajdonában lévő öltözőt használhatja külön engedély nélkül, de ebben a felek lehetőség szerint együttműködésre kötelezettek. A használó az edzések illetve az edző és bajnoki mérkőzések alkalmával kizárólag csak a saját öltözőit használhatja.
7. A Tulajdonos által biztosított területhez kizárólag a sporttelepen kívül kíván parkolót biztosítani, a használatba vételhez szükséges számban, amit a szerződés időtartama alatt térítésmentesen biztosít. Új parkolót a Tulajdonos nem kíván építeni, hanem a meglévő parkolószámból kívánja a szükséges mennyiséget biztosítani. Ezt a terület nem kizárólagos használatba kapja a Jogosult, tehát lekeríteni, elzárni ezt nem lehet.
8. A pálya külső és belső felületén a Jogosult saját belátása és megállapodása alapján reklámtáblákat helyezhet el, amelynek teljes bevétele őt illeti meg. A reklámoknál az erre vonatkozó jogszabályok betartása a Jogosult felelősége.
9. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a felépítmény finanszírozása Banki kölcsön igénybevételevel történik. Az ingatlant (telek) azonban megterhelni semmilyen esetben, sem a Jogosult, sem a Tulajdonos részéről jelen szerződés időtartama alatt nem lehet.
10. Jogosult a jelen szerződés időtartama alatt köteles a felépítményre és az alépítményre is biztosítást kötni.
11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak rendkívüli felmondással lehet megszüntetni, rendes felmondás a szerződés tartama alatt nem alkalmazható.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos részéről rendkívüli felmondási jognak minősül, ha a jogosult a sportpálya működését nem biztosítja, különösen ha legalább 3 napon keresztül zárva van, vagy a sportpálya működését nem tudja tartósan biztosítani, illetve bármelyik közüzemi díjat 30 napot meghaladó késedelemmel nem teljesíti.
13. A jogosult részéről rendkívüli felmondási jognak minősülhet ha a tulajdonos a jogosultat akadályozza, mind a sportpálya, mind az ahhoz tartozó vendéglátó ipari egység működtetésében, ha nem teszi lehetővé azok rendeltetésszerű használatát. A jogosult rendkívüli felmondási jogával élhet abban az esetben is, ha a tulajdonos vagy a használó az 5./c pontban megjelölt használati díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg. Felek késedelmes fizetésnek tekintik a kiállított számla átvételét követő 30 napon túli nemfizetést.
14. Szerződő felek a szerződés megszűnésének esetére az alábbiakban állapodnak meg:
15. A szerződés lejártakor Jogosult vállalja, hogy a sportpályát térítésmentesen átadja a Tulajdonosnak a szerződés lejártakor, az akkori állapotának megfelelően.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kölcsönös akaratnyilvánítás esetén meghosszabbítják
17. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor, és azt követően is kölcsönösen együttműködve, jóhiszeműen járnak el.
18. Felek jelen okiratot elolvasás, felolvasás, egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal, és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott, és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt Kozármisleny, 2007...*augusztus*...16

Boranyi Gábor

Fuego-Sport KFT.

Fuego-Sport Kft.
2360 Gyál, Molnár F. u. 15.
Adószám: 13733762-2-13
Cégl. szám: 13-09-108235
Szlsz.: 10400779-00004649-00000001

[Signature]
Kozármisleny Község Önkormányzat

[Signature]
Kozármisleny Sport Egyesület



2007. június

3

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Kozármislenyi Sport Egyesület (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55),
mint az ingatlan - az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerinti – használója,
képviseli: Feleki Attila elnök, továbbiakban: **Használó**,

továbbá a **Fuego-Sport Kft.**(2360 Gyál, Molnár Ferenc utca 15.), képviseli: Baranyi Géza,
továbbiakban: **Jogosult**,
szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymással jelen megállapodás alapján szerződést fognak kötni műfüves labdarúgópálya építésére. Felek kijelentik, hogy az építő a Fuego-Sport kFt. lesz, a Kozármisleny Község Önkormányzat, illetve a Kozármislenyi Sport Egyesület biztosítja a pálya építésére szolgáló területet. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan külön felmérési vázlatban megjelölt részlete vonatkozásában a Használó a Jogosult részére földhasználati jogot fog nyújtani térítésmentesen 30 (harminc) éves időtartamra jelen szerződésben meghatározott feltételekkel 2037. augusztus 1. napjáig. Jogosult a megjelölt területen kialakít, illetve megépít egy darab 104m hosszú, 62méter széles műfüves labdarúgó pályát, világítással, labdafogó hálózattal, 2 db kispaddal, kapukkal, műfüves borítással, 2 méter kifutóval.

Kelt Kozármisleny, 2007. június 15. napján

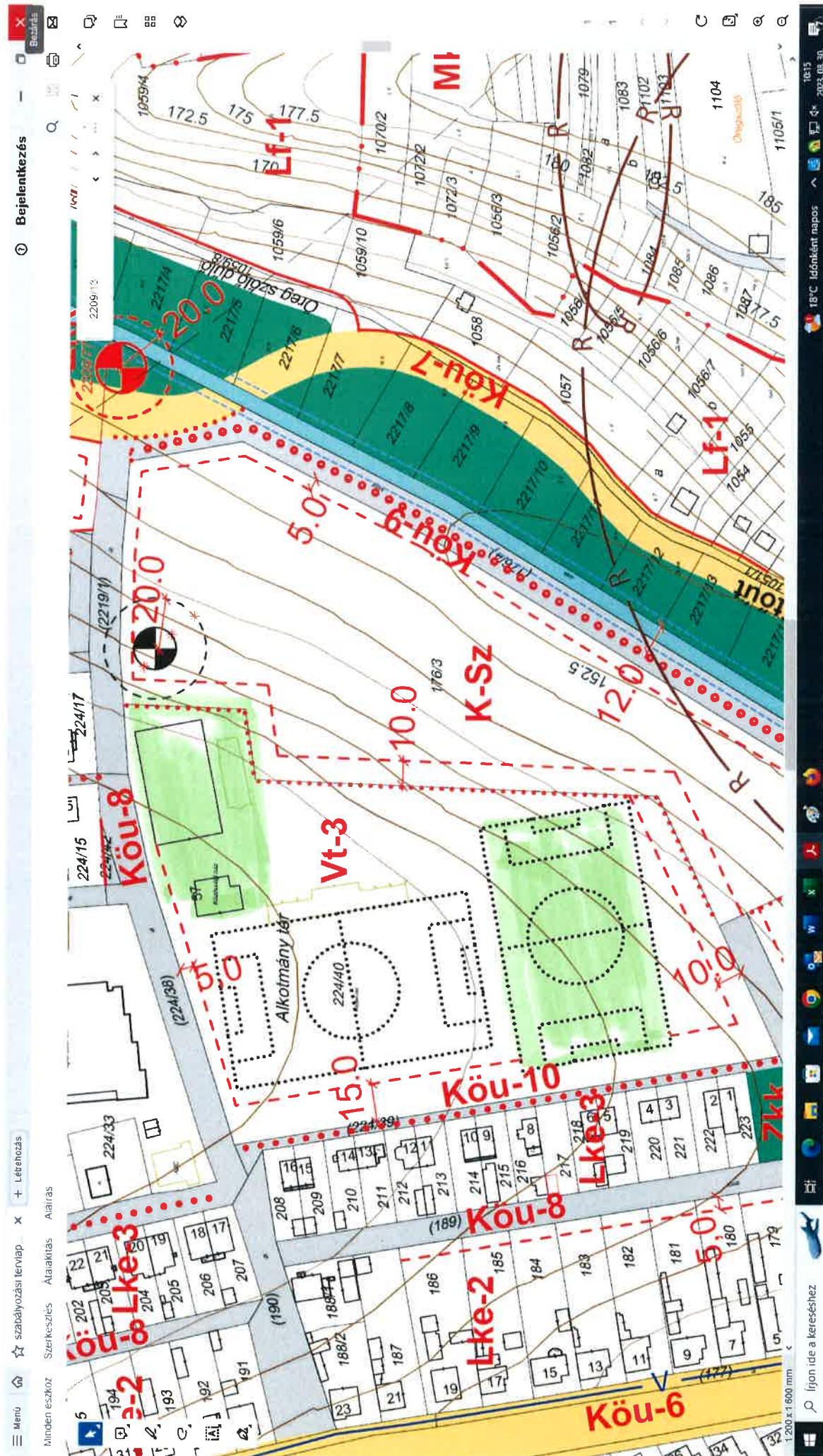


Kozármislenyi Sport Egyesület



Fuego-Sport Kft.

Fuego-Sport Kft.
2360 Gyál, Molnár F. u. 15.
Adószám: 13733762-2-13
Céj. szám: 13-09-108235
Szlsz.: 10400779-00004649-00000001



2006.

49/2006. (III.23.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a műfüves pálya kialakítására szerződést köt a KOZMONOVA Kft-vel. A szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2007.

46/2007. (VI.11.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fuego-Sport Kft-vel és a Sportegyesülettel a műfüves pálya létesítéséről szóló szerződéseket aláírja. Továbbá tartalék keretéből biztosítja a létesítmény műszaki átadását követő hónaptól a bérleti díjat, melyet a Sportegyesületnek támogatásként ad.

2010.

20/2010. (II.22.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sportegyesület korlátlanul használhassa a sportpályát 10 éves időtartamra. Az erre vonatkozó háromoldalú megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Völgyesi Gyula polgármester

2014.

83/2014. (VI.26.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sport támogatási szerződések felülvizsgálatát és a korábbi szerződéses kapcsolatainak közös megegyezéssel történő átalakítását rendeli el, az alábbiak szerint:

- a) A Fuego Sport Kft a korábbi futamidőből visszalévő 8 éves időtartamra közvetlen megállapodást köt az önkormányzattal 412.750 Ft/hó összegre;
- b) A Kozármislenyi SE a kézilabda sportág támogatására új megállapodást köt az önkormányzattal, 2014-ben 587.250 Ft/hó összegre, azzal, hogy a 2015.évtől évi 5.000.000 Ft támogatásban részesül, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít, a különböző pályák használati jogát felülvizsgálat alapján újra kell szabályozni;
- c) A Kozármislenyi Sport Egyesületet működtető, Gold-Sport Kft. támogatási kérelme alapján 2014-ben összesen 10 mFt támogatásban részesül, akként, hogy 2014. júliusban 5 m Ft-ot, majd azt követően havi 1-1 mFt-ot kap a labdarúgás támogatására. A Gold Sport Kft-nek 2015-ben a labdarúgás támogatására az önkormányzat 10 m Ft-ot támogatást ad, amennyiben az önkormányzat 2015. évi költségvetése arra fedezetet biztosít.

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. pontjának c) bekezdésében megjelölt támogatást az önkormányzat 2014. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2014. július 10.

Felelős: Völgyesi Gyula, polgármester

2015.

48/2015. (III.18.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fuego Sport Kft-vel kötendő bérleti szerződésről a döntést elnapolja

100/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fuego Sport Kft felé fennálló bérleti díj tartozások kifizetését engedélyezze, a bérleti szerzőség megkötéséről való döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

2020.

164/2020. (VIII.11.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Fuego-Sport Kft.** Kozármisleny, 224/40 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó övezeti előírások felülvizsgálatával kapcsolatos kérelmét **nem támogatja.**

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

212/2020. (X.20.) Ök.sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Fuego-Sport Kft. Kozármisleny 224/40. hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó kérelmét és úgy dönt, hogy a Kft. vel fenn álló **bérleti szerződés hatálya alatt nem kívánja az ingatlanokat értékesíteni**, így korábbi 164/2020. (VIII.11.) Ök.sz. határozatában foglalt döntésétől nem kíván eltérni.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Tárgy: Döntés a FUEGO-SPORT Kft. kérelméről

Ügyiratszám: KMH/- /2024

E L Ő T E R J E S Z T É S
7. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4.) NAPIREND

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	48/2015. (III.18.) Ök. sz. határozat 100/2015. (VI.09.) Ök. sz. határozat 164/2020. (VIII.11.) Ök.sz. határozat 212/2020. (X.20.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	nyílt ülés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL+ MELLÉKLET (HATÁLYOS SZERZŐDÉSEK, TÉRKÉPVÁZLAT, KÉRELEM)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

1. Kozármisleny Nagyközség, mint tulajdonos a Kozármislenyi SE-vel mint használóval határozatlan idejű szerződést kötött a sportpályák (Kozármisleny 224/40. Hrsz.) ingyenes használatára vonatkozóan még 2006. előtt (Ez a szerződés nem lelhető fel az irattárban, de több szerződésben hivatkoznak rá!)

2. Fedett műfüves pálya (224/40 Hrsz.):

2006. 03.24-én az Önkormányzat (tulajdonos) és a Kozármislenyi SE (használó) a Kozmonova Kft-vel (a Fuego Kft. „jogelődje”) mint jogosulttal használati jogot alapító szerződést kötött a 224/34 Hrsz-ra (ez el van írva mert jelenleg 224/40 Hrsz), melyben a Jogosult vállalta egy 20*40 méteres műfüves labdarúgó pálya és csarnok, öltöző és vendéglátóipari épületrész (összességében felépítmény) megépítését. Cserébe a tulajdonos a föld használatára vonatkozóan térítésmentes használati jogot adott 2026. 03.31-ig. A tulajdonos hozzájárult, hogy a Földhivatalban a felépítmény vonatkozásában a Jogosult tulajdonjogát bejegyeztesse. (Ez nem történt meg!) A fedett csarnok használatára vonatkozóan, mely az SE-t is érinti megegyeztek a felek. A felmondással és a szerződés megszüntetésével, megszűnésével kapcsolatban a felek a felépítmény sorsáról is megállapodtak.

2006.08.29-én ezt a szerződést módosították a jogosult személyében bekövetkező jogutódlás miatt. Továbbá az önkormányzat vállalta, hogy elintézi, hogy az egész ingatlant terhelő MVH jelzálogjoga ne terjedjen ki az érintett Hrsz-ra, valamint megállapodtak, hogy megkötik a használatbavételt követő 15 napon belül a földhasználati és ráépítésre vonatkozó megállapodást. De változott a szerződésben a felmondásra vonatkozó 24. pont (lsd. a felépítmény elszállítási kötelezettsége), valamint a biztosítási kötelezettség tárgya. (Már csak a felépítményre vonatkozik) Jelenleg ez az élő szerződés van a fedett műfüves pályára.

3. Nagy műfüves pálya (2240/40 Hrsz.):

2007. 08.16-án az Önkormányzat, mint tulajdonos, az SE, mint használó és a Fuego Kft mint jogosult használati jogot alapító szerződést kötöttek a felmérési vázrajzban meghatározott ingatlanrészre (ez a vázrajz a szerződésből hiányzik, de a nagy műfüves pálya területéről van szó). Erre az ingatlanrészre a Jogosult 30 éves időtartamra térítésmentes földhasználati jogot szerzett. A jogosult cserébe kötelezettséget vállalt egy 60*100 méteres műfüves labdarúgó pálya kialakítására világítással hálóval kerítéssel ..etc. A tulajdonos itt is hozzájárult a felépítmény tekintetében a tulajdonjog bejegyzéséhez. (ez sem történt azonban meg!) Ebbe a korábbi szerződésekkel ellentétben (melyben arra utalnak, hogy az SE állapodjon meg a Fuegoval a használati díjról lsd. 2009.01.05., 2009.05.01. szerződés) rögzítik az SE által fizetendő éves használati díjat (2.000.000, - Ft), melyet az SE 2022. októberig köteles megfizetni.

2007.09. 10.-én felek ezt a szerződést is módosították, mely szerint a földhasználati jog tévesen került 30 évre meghatározásra és a valós a 20 év. (2027.08.01-ig) Módosultak továbbá a használat feltételei (lsd. piaci alapú bérbeadás) és újra rögzítésre került a használati díj, összege, mely nem változott.

4. Az SE és Fuego Kft. között megkötött bérleti szerződések egy része rendelkezésünkre áll az iktatási anyagban. A bérleti díj 2009.05.01-es módosítás szerint a csarnok tekintetében évi 900.000,- Ft/év, a műfüves nagypálya használati díja tekintetében 3.000.000, - Ft/évre emelkedett. 2015.07.07-én a tulajdonos, azaz a Fuego és az önkormányzat, mint bérlő bérleti szerződést kötöttek a csarnok (224/34 Hrsz.) és a műfüves nagypálya (224/40 Hrsz) alatti felépítmények vonatkozásában 2014.07.01-től 2022. október 30-ig. Az önk. a bérlői díjat negyedévre fizette meg előre, összege 325.000, - Ft +Áfa volt. E szerint a bérlő használta az ingatlanokat és 3. személynek ezt átengedhette. Ez a bérleti időszak megegyezik az SE általi használati időszakokkal. Ez a szerződés mára hatályát veszítette.

5. 2015-ben felmerült, hogy a Fuego Kft-vel kötött szerződéseket ideje lenne felülvizsgálni. Erre azonban nem került sor, a napirendet több ízben a képviselő-testület elnapolta.

6. 2020-ban a Fuego-Sport Kft. kezdeményezte a Kozármisleny, 224/40 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó HÉSZ-ben rögzített övezeti előírások felülvizsgálatát, annak érdekében, hogy a műfüves pályákra lealakítandó földterületet megvásárolhassa. A vonatkozó előírások a kérelem támogatását nem tették lehetővé, így minden maradt a régiben.

Még ugyanebben az évben a Kft. jelezte, hogy kezdeményezni szeretne egy ráépítési megállapodást, mely lehetővé tenné számára a felépítmények vonatkozásában a tulajdonjoga bejegyzését.

Ennek a megállapodásnak a tervezete végül 2023. augusztusában készült el. A tervezet jogi egyeztetési folyamata elakadt. Kértük a Kft. ügyvezetőjét, hogy egy részletes, egyértelmű ajánlatot dolgozzon ki, melyet a képviselő-testület elé terjeszthetünk. Jeleztük, hogy ennek elfogadása után, ezt követően, kerülhetne sor a korábbi szerződéseket egybefoglaló új megállapodás kidolgozására a jogi képviselők bevonásával.

II. Döntés előkészítés

Baranyi Géza ügyvezető 2023. novemberében küldte meg az érintett ingatlanra vonatkozó igazságügyi szakértői véleményt és a mellékelt ajánlatot, mely az alábbiakról szól:

1. Mindkét műfüves pályát, az öltöző épületet és vendéglátóipari egységet, valamint az ezek által elfoglalt földterületet a szerződések lejártát követően (2027) bérbe kívánja venni 50 év időtartamra.
2. A bérleti díj: évi nettó 1.600.000, - Ft (amennyiben a KSH szerinti éves infláció meghaladja a 20 %-ot akkor a bérleti díj ezzel emelkedik)
3. A bérleti díjat előre minden év január 10-ig kívánja megfizetni. (első évben 2027. április 10-ig)
4. A bérleti jogviszony alatt az Önkormányzatnak kellene gondoskodnia a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapotról.
5. Bérlet ezen időszak alatt jogosult lenne értéknövelő beruházásokat végrehajtani a bérleményen, melynek értéke a bérleti díjba beszámítható lenne.
6. A rendes felmondást 15 évre ki kívánja zárni, ezek után a felmondási idő 1 év lenne.
7. A bérleti jog a bérlet által átruházható lenne.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ajánlatról véleményt alkotni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Fuego-Sport Kft. Kozármisleny 224/40. hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó kérelmét és úgy dönt, hogy (a fenn álló bérleti szerződések hatálya alatt **a szerződéseken módosítani nem kíván/ felül kívánja vizsgálni a hatályos szerződéseket/támogatja a kft. kérelmét és felkéri a kft és az önkormányzat jogi képviselőjét a jelenlegi szerződések kérelemnek megfelelő módosítására és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző



HR-RENT KOZÁRMISLENY GOLD-SPORT KFT.

- 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.
- 7761 Kozármisleny, Postafiók 29.
- info@kozarmislenyfc.hu
- www.kozarmislenyfc.hu

Kérelem

Tisztelt dr. Biró Károly Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Sorszám-alszám	KMH/560-1/2024
Érk:	2024 FEBR 01
Ügyintéző	D. HB
Meil.:	Előszám:

Alulírott, Feleki Attila, mint a Gold-Sport Kft. ügyvezetője az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz. 2024-es évre vonatkozó kérelmünket helyzetértékeléssel, terveink ismertetésével szeretnénk kezdeni.

A Gold-Sport Kft. által üzemeltetett Kozármisleny FC fontos szerepet tölt be mind a város, mind a környék tömeg- és versenysportjában. Mint ismert, a kisgyermekek óvodás kortól tudnak nálunk sportolni, nevelkedni, ezáltal egészségesebb életmódot élni, közösségi értékeket elsajátítani.

Aki pedig komolyabb szinten szeretné üzni a labdarúgást, az később is megtalálhatja nálunk számításait és büszkén képviselheti a várost az NB II-es, illetve NB III-as regionális utánpótlás bajnokságokban.

Remek lehetőség ez a gyerekeknek, hiszen olyan nívós városok csapataival csapathatnak össze hétről-hétre mint például Kaposvár, Siófok, Szekszárd, Nagykanizsa. 2021 óta szakmai munkánk eredményeként körzetközponti státuszt töltünk be, mely a megye 5 legfontosabb utánpótlás bázisa közé emel minket.

Ahogy azt Polgármester Úr és a tisztelt Testület is tudja és korábban ki is emelte, felnőtt csapatunk óriási marketing értéket hoz a városnak. Rendszeres, napi szereplője vagyunk a sportmédiának, a közelmúltban előben közvetítette egyik találkozónkat az országosan elérhető M4 Sport csatorna is.

Nézőszámainkat tekintve felnőtt csapatunk egy-egy bajnoki-, illetve kupameccse komoly szórakozás a város lakói számára, találkozási pont. Szinte minden mérkőzésünkön megtelik a lelátónk.

NB II-es csapatunk olyan városok csapataival szerepel együtt a bajnokságban – a teljesség igénye nélkül – mint a Budapest Honvéd, a PMFC, az ETO FC Győr, vagy éppen a Vasas FC.



Egymásért és Kozármislenyért!



HR-RENT KOZÁRMISLENY GOLD-SPORT KFT.

- 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.
- 7761 Kozármisleny, Postafiók 29.
- info@kozarmislenyfc.hu
- www.kozarmislenyfc.hu

Terveink közé tartoznak az alábbi pontok:

- a szolgáltatási színvonal (utánpótlás képzés) emelése, a szakmai szint fejlesztése, erősebb közösségi jelenlét és társadalmi felelősségvállalás.
- a dolgozói létszám fenntartása, esetleges bővítése
- a szakmai színvonal emelése
- a szolgáltatás színvonalának emelése, minél jobb körülmények biztosítása a nálunk sportoló gyermekek számára
- a város sporttelepének infrastruktúra fejlesztése
- gépparkunk fejlesztése
- Kozármisleny jó hírének közvetítése
- felnőtt csapatunk NB II-es tagságának megőrzése

A stabil működéshez és a színvonalas szolgáltatáshoz azonban szükségünk van az önkormányzat támogatására is, ahogy az minden versenytársunknál is adott. A Kozármislenyi Városi Stadion fenntartása és üzemeltetése évről-évre nagy terhet ró ránk. A stadion bérleti díja, és az ehhez tartozó rezsi összege éves szinten meghaladja a 25.000.000 Ft-ot! Ezen felül a 2023-as évben megvalósítottuk a Klubház felújítását is, **melyre önerőből 35.000.000Ft-t fordítottunk**, ezzel is emelve a sportpálya ársíóját és színvonalát, mely Önkormányzati tulajdonban van!

A kedvezőtlen piaci folyamatok következtében évről-évre drasztikusan emelkednek költségeink, melyek nagyon nehéz helyzetbe hozzák sportszervezetünket, amely közel 200 gyermeket sportoltat és versenyeztet napi szinten, méltó körülmények között.



HR-RENT KOZÁRMISLENY GOLD-SPORT KFT.

- 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.
- 7761 Kozármisleny, Postafiók 29.
- info@kozarmislenyfc.hu
- www.kozarmislenyfc.hu

Zavartalan működésünk fenntartása érdekében támogatásért folyamodunk Kozármisleny Város Önkormányzatához a 2024-es esztendőről.

Kérvényezzük 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió forint támogatás megítélését, a 2024-es évre nézve, a Gold-Sport Kft. céljainak megvalósítására. A támogatási összeg jelentős részét a jövőben is rezsink és bérleti díjunk fedezetére szeretnénk felhasználni, ezen felül pedig tovább szeretnénk fejleszteni a városi tulajdonú sportlétesítményt.

Bízunk a Testület támogató hozzáállásában és kérelmünk pozitív elbírásában.

Kozármisleny, 2024. január 28.

Üdvözlettel,

GOLD-SPORT KFT.
7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55.
Adószám: 11974657-2-02
Cégj. szám: 02-09-066844
Számla: 50000104-11077200

Feleki Attila
ügyvezető



Egymásért és Kozármislenyért!



Kozármisleny Város Polgármesterétől

7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Tel.: Tel: 72/570-914, fax: 72/570-916

E-mail: polgarmester@kozarmisleny.hu, web: www.kozarmisleny.hu

Iktatószám: KMH/ 560-2 /2024

Ügyintéző: Dr. Halmos Barbara

Tárgy: Válasz-Támogatási kérelem

Feleki Attila ügyvezető részére
Gold-Sport Szolgáltató Kft.

Kozármisleny

Alkotmány tér 55.

7761

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönettel vettem helyzetértékelését és a 2024. évre vonatkozó nagyszabású terveinek ismertetését a Stadionnal kapcsolatban.

Mint Ön előtt is ismeretes Kozármisleny Város Önkormányzata évek óta kiemelt figyelmet fordít a városi sport, különösen a foci és a kézilabda, de ezen kívül a többi utánpótlásnevelő sportegyesület anyagi támogatására.

Minden évben a város költségvetési rendeletébe a város léptékeihez mérten arányaiban magas összeg kerül betervezésre a sport és civil szervezetek működési támogatásra. De egyes rendezvények esetében kiegészítő támogatást is nyújtunk az év folyamán, ha szükséges, továbbá kedvezményesen és több esetben ingyen nyújtjuk az önkormányzati ingatlanokat az egyesületek rendelkezésére.

A 2024. évi költségvetésében az Önök részére a tavalyi évhez hasonló támogatási összeg került beállításra:

2024. évi működési támogatásként: 4.500.000, - Ft,

NB II.-es bajnokságban történő szereplésre 2024. I. féléve: 2.500.000, - Ft támogatás,

Stadion kiadásai tekintetében: A Közüzemi díjak számla alapján tovább számlázásra kerülnek, a rendszeres karbantartási munkálatokat a Bérleti szerződés 8. pontja szerint 50-50%-os arányban megosztja az önkormányzat és a Gold-Sport Kft. Erre a célra 489.000 Ft-ot tervezett az önkormányzat.

Mivel kérelmük a költségvetési keret összeget lényegesen meghaladja ezért annak támogathatóságára várhatóan a 2024. február 27-ei képviselő-testületi ülésre tesszünk javaslatot.

Kelt: 2024. 02. 14.

Tisztelettel:


Dr. Biró Károly
polgármester

Tárgy: Döntés a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban

Ügyiratszám: KMH/- /2024

E L Ő T E R J E S Z T É S

9. NAPIREND

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	nyílt ülés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 2023. évben törvényben szabályozta az igazgatási szünetek elrendelésének módját az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: Törvény).

A Törvény 1. § (1) bekezdése szerint „A Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet (a továbbiakban együtt: igazgatási szünet) rendelhet el. A Kormány (1) bekezdés szerinti rendeletét a tárgyévet megelőző év decemberének 15. napjáig ki kell hirdetni.”

Fentiek alapján az igazgatási szünetre vonatkozó részletszabályok a 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendeletben kerültek meghatározásra.

A kormányrendelet csupán a téli igazgatási szünetről rendelkezik, mely szerint a téli igazgatási szünet 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tart.

A Polgármesteri és Közös Önkormányzati Hivatalokban lehetőség van téli és nyári igazgatási szünet elrendelésére a fenti Törvény 7. § (1) bekezdése alapján ill. a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése alapján.

A Törvény 7. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendelheti el az igazgatási szünetet a kormányrendeletben meghatározott időszakra. Ez a fentiek szerinti időszakban 2 munkanap lenne.

A képviselő-testület a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a Kormány ajánlásának figyelembevételével a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében **az igazgatási szünet időtartama ebben az esetben hosszabb időtartam lehet, konkrétan:**

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

A meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

Továbbá a Kttv. 14. § kimondja, hogy az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatokkal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

Fentiek alapján javasoljuk a Kttv. alapján az alábbi igazgatási szünetek elrendelését:

- **a nyári igazgatási szünet esetében 2024. július 22- 2024. augusztus 4-ig (10 munkanap)**
- **a téli igazgatási szünet esetében a 2024. december 27- 2025. január 1-ig terjedő időszakra. (3 munkanap)**

Az igazgatási szünetben a dolgozók a 2024. évi szabadságuk terhére munkáltatói döntés szerint szabadságon lesznek. Akinek a szünet ideje alatt is munkaköre alapján feladatot kell végeznie, azt a Jegyzővel egyeztetve személyesen a hivatalban, vagy home office-ban tudja elvégezni.

Javaslom a fentiek alapján az igazgatási szünetekről a döntéshozatalt!

Határozati javaslat:

...../2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben az alábbi igazgatási szüneteket rendeli el a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban:
-nyári igazgatási szünet: **2024. július 22- 2024. augusztus 4-ig**
-téli igazgatási szünet: **2024. december 27- 2025. január 1-ig.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ügyfélfogadást érintő döntésekről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Tárgy: Döntés a 3245 HRSZ-ú és a 3273 HRSZ.-ú önkormányzati tulajdonú építési telkek eladásáról és közművesítéséről

Ügyiratszám: KMH/...../2024

ELŐTERJESZTÉS

**10. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL+ AJÁNlattÉTEli FELHÍVÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

A kozármislenyi Fészek lakótelepen található két olyan önkormányzati ingatlan (3273, és a 3245 HRSZ) ami a közműkiépítés vége előtt található. Eredetileg a következő ütem részeként került volna közművesítésre és kerülne eladásra, de a nagy érdeklődésre való tekintettel érdemes lenne még a következő ütem előtt külön közművesíteni és értékesíteni.

Előzetes felmérés alapján- a telkek iránt érdeklődők körében- nem jelentene problémát az, hogy az ingatlanok előtti útszakaszon (10-20m) nem lenne aszfaltozás addig, míg az új ütem előközművesítése be nem fejeződik. Így az sem, hogy mivel a területek jelenleg művelés alatt állnak, így az eladást követően az építési munkálatok csak a gazdasági év végén (betakarítás után) kezdődhetnének. Ez a terület művelőjével kötendő külön megállapodás részét képezné.

Jelenleg a területek kb. felén van konkrét termény, inkább a munkagépek fordulási körét érintheti az eladás.

Az ár meghatározásához figyelembe vettem a környező ingatlanok eladási árát, ami 15.000Ft/m² volt 2022-23-as évben. Az ingatlanpiac jelentős mozgást nem mutatott, a korábbi visszaesés után erősödés volt tapasztalható. Továbbá negatív irányba mozdítja az értéket, hogy vásárlási feltételek között szerepel, hogy az aszfaltburkolat hiányát túrni kötelesek a következő ütem előközművesítésének befejezéséig.

Az ingatlanpiac jelenlegi állása szerint, az ingatlanokat az előző ütemben meghatározott árhoz hasonlóan közművesítve minimum bruttó **15.000Ft/m²** áron célszerű hirdetni.

Ez a 3245 HRSZ esetében ez 927 m² –rel számolva **bruttó 13.905.000, - Ft-ot** jelentene

a 3273 HRSZ esetében 765 m²-rel számolva **bruttó 11.475.000, - Ft-ot.**

Összesen ez 25.380.000, - Ft.

A közművesítésnél a víz és szennyvíz bekötés jár költségekkel, amely telkenként megközelítőleg 1.200.000Ft-ot jelent úgy, hogy aszfalt bontásra jelen esetekben nincs szükség. (konkrét árajánlat folyamatban van)

Határozati javaslat:

.../2024. (II.27.) Ök.sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes **Kozármisleny, 3273 hrsz-ú 765 m2 alapterületű és 3245 hrsz-ú 927 m2 alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat közművesíti és értékesítésre jelöli ki.** A közművesítés forrásának a képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartalékát jelöli meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingatlanok szennyvíz és ivóvíz közművel való ellátásának megrendelésére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közművesítést követően a Kozármisleny, 3273 hrsz-ú és a 3245 hrsz-ú forgalomképes önkormányzati ingatlanok értékesítését **minimum bruttó 15.000.- Ft/m²** áron Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete szerinti versenyeztetési eljárás keretében megkezdi és felkéri a jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbi feltételekkel:

- a) 3273 hrsz alatti 765 m2 és a 3245 hrsz alatti 927 m2 nagyságú ingatlan értékesítése
- b) nyílt eljárással
- c) ajánlattételi határidő: 2024. április 1. 9:00 óra
- d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

2. A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3. A pályázat jellege: nyílt pályáztatás

4. A pályáztatás tárgya:

- 3245 helyrajzi számú, 927 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, és
- 3273 helyrajzi számú, 765 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű

Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az üzleti vagyont képező ingatlanok értékesítése.

Az ajánlatokat külön-külön helyrajzi számokra kell benyújtani a felhasználási cél megjelölésével.

Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek, víz és szennyvíz-csatorna közművel ellátott állapotban kerülnek átadásra.

A vevő tűrni köteles az ingatlan előtti aszfalt útburkolat hiányát mindaddig amíg az egész következő ütem előközművesítése befejeződik, és az útszakasz egyben burkolásra kerül. Mindaddig az út minőségének javítás érdekében saját költségén kavicsszórást alkalmazhat.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.kozarmisleny.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan minimális eladási ára:

bruttó: 15.000,-Ft

5. Az pályázatok benyújtásának helye: postai úton, vagy személyesen a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) vagy elektronikus úton az info@kozarmisleny.hu email címen.

6. Pályázatok beérkezésének határideje: 2024. április 1. 9:00 óra

7. Pályázatok bontásának időpontja: 2024. április 1. 10:00 óra

8. Az pályázatok benyújtásának módja: Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban postán, vagy személyesen, egy eredeti példányban, vagy elektronikus úton megküldött üzenetben szükséges benyújtani.

A borítékon vagy az üzenet tárgyában kérjük feltüntetni:

„Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”

9. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)
- az Nvtv szerinti átláthatósági nyilatkozattétel vállalása

10. Pályázatok bontásának helyszíne: Kozármisleny Város Önkormányzata Városháza tanácskozó terme, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emelet.

11. A pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, létesíteni kívánt felépítmény típusa, funkciója.

Az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követően a hatáskör gyakorlója számára jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv állást foglal a beérkezett ajánlatok érvényességéről, több érvényes ajánlat esetén kezdeményezi licitárgyalás lefolytatását, a döntésre javaslatot tesz a hatáskör gyakorlója számára. A jegyzőkönyv alapján az ajánlat elbírálásáról a hatáskör gyakorlója tizenöt napon belül dönt.

A licitárgyalás célja az azonos tartalmú érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztása. A licitet megelőzően a levezető személy ismerteti a licitárgyalás szabályait. A licitárgyalás és így a versenyeztetés nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget adja és tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a versenyeztetés nyertesének a személye, úgy a levezető személy sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg.

A versenyeztetés eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő nyolc napon belül írásban értesíteni kell.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Egyéb rendelkezések: A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

A nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg 10% foglalót és 10 % előleget fizet meg Kozármisleny Város Önkormányzata részére. A vételár fennmaradó részét a szerződéskötést követő 3 hónapon belül fizeti meg.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetése napjától számított két évig teljesítendő beépítési kötelezettség terheli a helyi települési részletes rendezési terv szerint, mely beépítési kötelezettség kérelemre egy alkalommal egy évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség nem vagy nem határidőre történő teljesítése esetén Kozármisleny Város Önkormányzata a nyertes pályázóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával visszavásárolhatja az ingatlant, a visszavásárlási ár a vételár 80%-a.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a szerződés aláírásának keltétől - a beépítési kötelezettség teljesítéséig- időbeli korlát nélküli elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a felek az ingatlanra az ajánlatkérő javára.

A nyertes pályázó vállalja a szükséges közműfejlesztéseket.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ írásban, a horvath.laszlo@kozarmisleny.hu e-mail címen kérhető. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 72/570-910/24 (Horváth László) telefonszámon van lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot az ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítására. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

Kozármisleny, 2024. február 28.

Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Ügyiratszám: KMH/250- /2024

ELŐTERJESZTÉS

**11. NAPIRENDI PONT (PÜ. BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. KREKA ALEXANDRA ALJEGYZŐ BÁNFALVI ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSZ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10/2024. (I. 30.) Ök.sz.határozat
HATÁROZAT/<u>RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 3 MELLÉKLET (FŐÉPÍTÉSZI LEVÉL, RENDELET-TERVEZET. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY)

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkvtv.) egyes rendelkezései 2024. január 1-vel módosultak. A változás főleg a reklámok elhelyezésével kapcsolatos részeket érintette, valamint kötelező feladatokat írt elő az önkormányzat képviselő-testülete számára.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda tájékoztató levelet (1. számú melléklet) küldött ez ügyben, mely alapján a Képviselő-testület a januári testületi ülésén a 10/2024. (I. 30.) Ök.sz. határozattal döntött arról, hogy a törvényi kötelezettségének eleget téve támogatja és elhatározza a településkép védelméről szóló rendelet módosítását, valamint utasította a települési főépítészt, hogy a rendelet módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.). Korm. rendelet 70/A.§-a szerint megfelelő egyeztetési eljárással folytassa le.

Az Állami Főépítész iroda levele alapján telefonon egyeztetünk az Állami főépítész úrral és újraszabályoztuk a hatályos rendelet 24. §-át a törvénynek és kormányrendeletnek megfelelően.

Az egyeztetési eljárás keretében megkerestük levélben az állami főépítészt, valamint a város honlapján is felhívást tettünk közzé.

Az állami főépítész a jogszabályokban rögzített 10 napon belül megküldte véleményét, mely jelen előterjesztés 3. számú melléklete. **„Az Állami Főépítész iroda a véleményezésre megküldött módosító rendelet tartalmával egyetért és annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.”**

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ennek megfelelően a partnerek véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere elektronikus úton lakossági fórumot folytatott le.

A lakosok az észrevételeiket 2024.02.19-ig küldhették meg. Vélemény a partnerek részéről még nem érkezett.

Fentiek alapján a településkép védelméről szóló rendelet a 2024. január 1-től hatályos törvénynek és kormányrendeletnek megfelelően módosítani szükséges.

A rendeletmódosító rendelet az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását támogassák!

Rendeletmódosító javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (II.2...) számú önkormányzati rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

 Aláíró: Dr. Horváth Zoltán (2024.01.10. 09:18:31)



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baranya Vármegye Települési Önkormányzatainak

Polgármesterei
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/000120-2/2024.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Tájékoztatás helyi
településképi rendeletet érintő
jogszabály változásról

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A településképi védelmről szóló **2016. évi LXXIV. Törvény** (továbbiakban: **Tv.**) 2024. január 1-től hatályos módosulásával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

A **Tv. 11/B. § (1a) bekezdése** alapján 2024. január 1. napjától **a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét - a fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám kivételével - , valamint a településképi védelmről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.**

A **Tv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában** lévő előírás változása alapján a továbbiakban a helyi önkormányzat illetékességi területén **a településképi rendeletben nem lehet korlátozni az elhelyezhető reklámhordozók számát sem.**

A **Tv. 16/E. §** szerint a helyi önkormányzat képviselő testületének **a hatályos helyi településképi rendeletnek való megfeleltetést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.**

Fentiekhez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70/A. § szerinti speciális eljárásrendben** a helyi településképi rendelet módosításának véleményezési eljárást az Önkormányzatnak **le kell folytatni.** Ebben az esetben a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül csak az állami főépítész ad véleményt.

7623 Pécs, József Attila u. 10.
☎: +36 72 507 015
✉: hivatal@baranya.gov.hu
Honlap: kormányhivatalok.hu

Szükség esetén a feladatellátással kapcsolatban felmerülő kérdésekre az Állami Főépítési Iroda ad további tájékoztatást a foepitesz@baranya.gov.hu e-mail címen, valamint a 72/795-351 (ügyintéző: Horváth Szabolcs) telefonszámon.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és szíves együttműködését köszönöm.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán

7623 Pécs, József Attila u. 10.
☎: +36 72 507 015
✉: hivatal@baranya.gov.hu
Honlap: kormanyhivatalok.hu

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) Reklám és reklámhordozók elhelyezése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV.28.) Kormányrendelet szabályainak figyelembe vételével lehetséges.

(2) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan 1,2x1,8 m reklámfelületű hirdetőberendezés alakítható ki.

(3) A kioszk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1,2x1,8 m reklámfelületű hirdetőberendezés alakítható ki.

(4) Információs célú berendezés csak közterületen helyezhető el.

(5) A (2)-(4) bekezdésben meghatározott reklámhordozók elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, LED-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése szerint „felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével - a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-a alapján: „(1) E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint -

- a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat)
- aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területeinek a felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,

ab)-ac)

- b) a fővárosi önkormányzat - e törvényben meghatározott körben - elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete jogszabályban meghatározott esetekben és módon

- a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- b) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében.

(3) A települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a megyei - a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése értelmében „a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70. §-a alapján „a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és

b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket rögzíti.

A 2. §-hoz

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

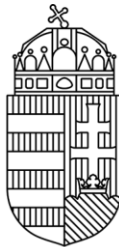
Előzetes hatásvizsgálat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

- a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem releváns.
- b.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.
- c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.
- d.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet módosítás elmaradása esetén a rendelet ellentétes lenne a magasabb szintű jogszabályokkal, ez pedig egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet.
- e.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal
dr. Bíró Károly

Polgármester Úr
részére

Iktatószám: BA/40/00218-4/2024.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Kozármisleny Város helyi
településképi rendeletének 2024. évi
1. sz. módosítása – megismételt
véleményezési szakasz

Elektronikus úton, Hivatali Kapun keresztül továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 70/A. §-ának megfelelően, az önkormányzat döntése alapján, az EljR. 78/D. § szerint az E-TÉR-en kívül, Hivatali Kapun keresztül a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) módosításának speciális szabályok szerinti egyeztetése tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az EljR. 70. §-nak megfelelően a TKR. módosításának tervezetét az állami főépítész szakmai véleményében megfogalmazott észrevételek alapján megismételt véleményezésre bocsátotta a partnereknek és a területileg illetékes állami főépítésznek.

Az EljR. 70/A. § a) pontja alapján a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az önkormányzati döntés alapján a településképi védelemmel összefüggő cél Kozármisleny Város helyi településképi rendeletében:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 2024. január 1-től hatályos időállapotának, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a reklámhordozók, reklámok elhelyezésével, és azok darabszámával kapcsolatos helyi előírások felülvizsgálatot követően az országos jogszabályokkal ellentétes helyi előírások törlése.

Az Állami Főépítész iroda a véleményezésre megküldött módosító rendelet tartalmával egyetért, és annak elfogadását ajánlja az Önkormányzat számára.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 66. § (7) – (7a) bekezdésének** megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

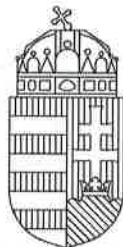
Az országos jogrendnek megfelelően az elfogadott helyi településképi rendeletet egységes szerkezetben a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) Önkormányzati Rendeletek digitális felületére fel kell tölteni.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/13/00127-3/2024.

Ügyintéző: Kustánczi Anett

Telefonszám: 72/795-629

Tárgy: Kozármisleny Város
Önkormányzata (székhelye: 7761
Kozármisleny, Pécsi u. 124.)
fenntartásában működő Janikovszky
Éva Óvoda és Bölcsőde (7761
Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1.)
engedélyes 2023. évi hatósági
ellenőrzése

HATÁROZAT

A Kozármisleny Város Önkormányzata (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) fenntartásában működő **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde (7761 Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1.) engedélyes fenntartóját**

kötelezem, hogy

- **gondoskodik a 2024. évi étkezési díj összege jogszabálynak megfelelő megállapításáról, ezt dokumentummal igazolja Hatóságom felé 2024. március 11. napjáig,**
- **küldje meg 2024. március 11. napjáig a munkavégzés megváltozott helye szerint módosított kinevezéseket valamennyi bölcsődei dolgozó vonatkozásában.**

Amennyiben a hiányosságokat, jogsértést határidőben nem szünteti meg, a Kormányhivatal a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdésében, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 98. § (9) bekezdés a) pontjában foglalt intézkedéseket foganatosíthatja.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes, az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérheti a Pécsi Törvényszéktől (7621 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál (7621 Pécs, Király u. 46.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu/>) nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alap-nyomtatvanyok>). A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya,

Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Király u. 46.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 631 ✉: szocgyam@baranya.gov.hu

az ügyfél azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) elvégezte a Kozármisleny Város Önkormányzata (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) fenntartásában működő Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde (7761 Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1.) engedélyes hatósági ellenőrzését a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet (továbbiakban: Sznyr.) 36. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján.

Az ellenőrzés megállapításait a BA/13/00893-6/2023. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

A Kormányhivatal a jegyzőkönyvben az alábbi hiányosságokat állapította meg:

1. Az étkezési térítési díjak megállapítása során a kerekítés szabályait nem alkalmazták.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) A Gyvt. 147. § (1) bekezdése értelmében **a fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.**

A Gyvt. 147. § (3) bekezdése alapján **a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.**

A Gyvt. 148. (4) bekezdése alapján **a személyi térítési díj – a gyermekétkeztetés kivételével – nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.**

A térítési díj számítására a Gyvt. 146. § - 151. §-a az irányadó, szükséges továbbá figyelembe venni **a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról** szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseit.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint **az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat - a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásai kivételével - az a) pontban nem említett napközbeni ellátások esetében ellátási napra vetítve kell megállapítani.**

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján **az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól** szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

Az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-a értelmében **a kerekítés szabálya a következő:**

- a) 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
- b) a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
- c) az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
- d) a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

2. Takácsné Mezei Tünde és Bácsi Beatrix kisgyermeknevelők működési nyilvántartásba vételének megújítása folyamatban van.

Az aláírt jegyzőkönyv visszaküldésével egy időben megküldésre kerültek nevezett, érvényes dokumentumok.

3. A kinevezésekben és a munkaköri leírásokban szükséges módosítani a munkavégzés megváltozott helyét.

Az aláírt jegyzőkönyv visszaküldésével egy időben dokumentumok megküldésével igazolták, hogy a munkaköri leírásokban ez megtörtént, a kinevezések tekintetében azonban nem igazolták a munkavégzés megváltozott helyének rögzítését.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást.

Az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja szerint a hivatalbóli eljárás az első eljárási cselekmény elvégzésének napján kezdődik, megindításáról az ismert ügyfelet a hatóság értesíti. Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül dönt, vagy az eljárást megszünteti. Erre való tekintettel a hivatalbóli eljárás megindításáról való értesítést mellőztem.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció törvény) 2. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási szabálysértésért való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz.

A Szankció törvény 2. § (3) bekezdése értelmében közigazgatási szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók: figyelmeztetés, közigazgatási bírság, tevékenység végzésétől történő eltiltás, elkobzás.

A Szankciótörvény 6. § (4) bekezdése értelmében a hatóság figyelmeztetés szankciót alkalmaz a közigazgatási szabályszegést elkövető ügyféllel szemben, ha az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, és a kötelezettséget megállapító döntésben más szankciót nem alkalmaz.

A Szankciótörvény 6. § (5) bekezdése alapján a törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet meghatározott ügyek vonatkozásában a figyelmeztetés alkalmazásának kizárásáról rendelkezhet, ha az adott ügyben csekély súlyú szabályszegés nem merülhet fel.

A Gyvt. 98. § (9a) bekezdése alapján a működést engedélyező szervnek a szolgáltatói nyilvántartással kapcsolatos hatósági eljárásaiban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény szerinti figyelmeztetés nem alkalmazható.

Az Sznyr. 40. § (1) bekezdés ga) pontja szerint a működést engedélyező szerv az ellenőrzés során tett megállapítások alapján legalább húsz napos, de legfeljebb négy hónapos határidő megjelölésével felszólíthatja a fenntartót a hiányosság vagy más jogsértés megszüntetésére, és a

jogszerű működés helyreállítására, illetve házi segítségnyújtás esetén az ellátottak gondozási szükségletének felülvizsgálatára.

Az Sznyr. 41. § (2) bekezdése alapján, ha a fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően, az ellátottak érdekeinek figyelembevételével egyéb szankciót alkalmaz.

A Gyvt. 98. § (9) bekezdés a) pontja alapján a működést engedélyező szerv gyermekvédelmi igazgatási bíróság (a továbbiakban: bíróság) szabhat ki.

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint a döntés határozat vagy végzés. A hatóság - a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzéseik.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már - az e törvényben meghatározott kivételekkel - nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az Ákr. 112. § (1) bekezdése értelmében a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Az Ákr. 112. § (2) bekezdése szerint önálló jogorvoslatnak van helye

- a) az ideiglenes biztosítási intézkedésről szóló,
- b) az ügyféli jogállásról vagy jogutódlásról rendelkező,
- c) a kérelmet visszautasító,
- d) az eljárást megszüntető,
- e) az eljárás felfüggesztése vagy szünetelése tárgyában hozott,
- f) az eljárási bírságot kiszabó,
- g) a fellebbezési határidő elmulasztása miatt benyújtott igazolási kérelmet elutasító,
- h) a zár alá vételt vagy lefoglalást elrendelő, valamint ezek megszüntetése iránti kérelmet elutasító,
- i) az iratbetekintési jog gyakorlására irányuló kérelem tárgyában hozott elutasító,
- j) az iratbetekintési jog korlátozására irányuló kérelem tárgyában hozott, valamint
- k) az eljárási költség megállapításával és viselésével kapcsolatos, a költségmentesség iránti kérelmet elutasító, a költségmentesség módosításáról vagy visszavonásáról szóló végzés ellen.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél - az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével - a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.

Az Ákr. 116. § (1) bekezdése szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a keresetlevelet - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Ha a közigazgatási cselekményt nem kell közölni, a keresetlevelet - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a cselekményről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a cselekmény megvalósulásától számított egy éven belül kell benyújtani. Többfokú közigazgatási eljárásban hozott cselekmény esetén a keresetlevelet az elsőfokon eljáró közigazgatási szervnél kell benyújtani.

A Kp. 39. § (3a) bekezdése értelmében a keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a felperes a közigazgatási cselekmény jogorvoslati záradékának megfelelően nyújtotta be, vagy arra figyelemmel nyújtotta be a bírósághoz, hogy az (1) bekezdés szerinti közigazgatási szerv az elektronikus ügyintézés feltételeit átmenetileg vagy tartósan nem biztosítja. A bíróság a keresetlevelet haladéktalanul megküldi az (1) bekezdés szerinti közigazgatási szervnek.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, a (2) bekezdés szerint tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A Kp. 50. § (1) - (4) bekezdései értelmében, akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, a halasztó hatály feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése. A kérelmet a bírósághoz kell benyújtani, ha azt nem a keresetlevéllel együtt nyújtják be. A bíróság a kérelem benyújtásáról az alperest haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül értesíti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Kp. 50. § (5) bekezdése szerint az azonnali jogvédelem tárgyában hozott végzés ellen a közléstől számított nyolc napon belül van helye fellebbezésnek, amelyről a másodfokú bíróság nyolc napon belül dönt. Az azonnali jogvédelmet biztosító végzés elleni fellebbezésnek nincs halasztó hatálya. A kérelem elutasítását követően ismételt, azonos ténybeli és jogi alapon benyújtott kérelmet megtagadó végzés ellen nincs helye fellebbezésnek.

A Kp. 51. § (8) bekezdése alapján az azonnali jogvédelem iránti kérelmet a bíróság tanácsa a keresetlevél visszautasítása esetén is elbírálja. Ha a bíróság a határidőben előterjesztett keresetlevelet visszautasítja, az azonnali jogvédelmet biztosító végzés hatálya a visszautasító végzés jogerőre emelkedéséig, vagy a keresetlevél benyújtásához fűződő jogi hatályok fenntartásához előírt határidő lejártáig fennmarad.

A Kp. 29. § (1) bekezdése szerint az elektronikus kapcsolattartásra a polgári perrendtartás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A keresetlevél elektronikus benyújtásának eseteit a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban:

Eüsztv.) 9. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése határozza meg.

Az azonnali jogvédelemről a Kp. 50-55. § - a rendelkezik.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Sznvr. 3. § (1) bekezdése, és az Sznvr. 4. § (1) bekezdése, továbbá a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § b) pontja alapján állapítja meg.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. számú melléklet V. 7. pontja alapján az eljárás illetékmentes. Megállapítom, hogy jelen határozattal kapcsolatban eljárási költség nem merült fel.

Tekintettel arra, hogy jelen ügyben eljárási költség nem keletkezett, az eljárási költség viseléséről nem rendelkezem.

A határozat tartalmára vonatkozó egyéb előírásokat az Ákr. 81. §-a tartalmazza.

Az eljárási költségekről való rendelkezést az Ákr. 129. § (1) bekezdése írja elő.

Az Eüsztv. 2. § (1) bekezdése értelmében az elektronikus ügyintézészt biztosító szervek a feladat- és hatáskörükbe tartozó ügy, valamint a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyeknek az ügyfelekkel történő elektronikus intézését az e részben meghatározottak szerint kötelesek biztosítani.

Az Eüsztv. 9. § (1) bekezdése alapján, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében

- a) az ügyfélként eljáró
 - aa) gazdálkodó szervezet,
 - ab) állam,
 - ac) önkormányzat,
 - ad) költségvetési szerv,
 - ae) ügyész,
 - af) jegyző,
 - ag) köztisztviselő,
 - ah) az ac)-ag) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint
- b) az ügyfél jogi képviselője.

Az Eüsztv. 10. §-a értelmében az ügyfél az elektronikus ügyintézéshez szükséges nyilatkozatokat, eljárási cselekményeket és egyéb kötelezettségeket választása szerint

- a) - törvény eltérő rendelkezése hiányában valamennyi elektronikus ügyintézészt biztosító szerv tekintetében - egységes, személyre szabott ügyintézési felületen vagy
- b) ha az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv ilyet biztosít, úgy az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv által közzétett tájékoztatásban foglaltaknak megfelelő elektronikus úton teljesítheti.

Pécs, 2024. február 16.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Lassan Krisztina
ügyintéző

Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Király u. 46.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 631 ✉: szocgyam@baranya.gov.hu

Erről értesül:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata (KRID: 355219180) elektronikus úton
2. Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde (KRID: 15556208) elektronikus úton
3. Irattár



Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V.3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

A 12. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 8.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	JENCZER ZOLTÁN PÉNZÜGYI VEZETŐ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	13/2021. (V. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	RENDELET: MINŐSÍTETT TÖBBSÉG HATÁROZAT: EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL +MELLÉKLETEK (HATÓSÁGI KÖTELEZÉS, RENDELETTERVEZET)

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogszabályi előírásoknak megfelelően **minden évben szükséges** a szociális alapszolgáltatások, intézményi szakellátások, valamint a gyermekjóléti ellátások igénybevételére vonatkozó **térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása**.

Esetünkben a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat a SZOCEG látja el ellátási szerződés keretében, a gyermekjóléti ellátok közül önkormányzatunk az alábbiakat biztosítja:

Természetbeni ellátások:

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,

ab) intézményi gyermekétkeztetés, (melyet szolgáltatási szerződés keretében lát el)

ac) szünidei gyermekétkeztetés (melyet szolgáltatási szerződés keretében lát el).

b) Személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások:

ba) gyermekjóléti szolgáltatás, melyet Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központot fenntartó Társuláson (Pécsi Többcélú Agglomerációs Társuláson) keresztül lát el,

bb) gyermekek napközbeni ellátása (bölcsődei intézményegység fenntartásával lát el).

1.rész: Étkezési térítési díjak megállapítása

1. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: a Gytv.) 21/A. § (1) és (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben a gyermekek és tanulók számára a nevelési, illetve iskolai tanítási napokon déli meleg főétkezés és két további kisétkezés, illetve a bölcsőde esetében plusz reggeli főétkezés formájában.

A Gytv. 151. § (2f) bekezdése szerint, **ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, az intézményi térítési díjat az önkormányzat állapítja meg.**

A Gytv. 151. § (3a) bekezdése szerint, **ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt közszolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget**, mivel gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. /Az érvényes intézményi térítési díjakat a 13/2021. önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza/

Kozármisleny Város Önkormányzata a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat vásárolt közszolgáltatás útján biztosítja. A szolgáltatást 2012-óta a **MEVID Zrt látja el.** A jelenleg hatályos szerződés 2022. augusztus 14. napjától 2024. augusztus 15. napjáig érvényes.

A vállalkozó által vállalt megbízási díjat a vállalkozási szerződés rögzíti. A megbízási díj nyersanyagnorma költségből és rezsiköltségből tevődik össze a vállalkozási szerződés melléklete szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés igénybevételéért a szülő ún. személyi térítési díjat fizet, amelyet az intézményvezető állapít meg az egy ellátottra jutó napi nyersanyagköltség általános forgalmi adóval

növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának figyelembevételével. **A települési önkormányzatnak a rendeletében az intézményi térítési díjat (azaz az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összegét) kell megállapítania.**

A vállalkozási szerződés VI. pont 7. alpontja lehetőséget ad a szerződésben rögzített szolgáltatási díjak időszakonkénti módosítására. Legutóbb erre 2023-ban került sor a rezsi költségek és az intézményi térítési díj tekintetében is. A vállalkozót idén is megkerestük, aki arról tájékoztatót, hogy a nyersanyagköltség emelése nem indokolt.

2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2023. év végi hatósági ellenőrzése eredményeképpen kötelezte az intézmény fenntartóját, Kozármisleny Város Önkormányzatát, hogy gondoskodjon a az étkezési díjak jogszabálynak megfelelő megállapításáról.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint **az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.**

A kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2.§-a szerint ez a következőket jelenti:

- a) 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
- b) a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
- c) az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
- d) a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

Fentiek alapján módosítani szükséges a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet mellékletét. A rendeletmódosító rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés szerint az önkormányzat a megbízási díj nyersanyagnormára vonatkozó részét saját hatáskörében változtathatja.

A nyersanyagnorma változása magával vonzza a szülők által fizetett térítési díj változását is, a Gyvt. 151. § (3a) bekezdése szerint, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege, ezért a kötelezés végrehajtása módosítja a szülők által fizetett személyi térítési díj mértékét.

Rendeletmódosítási javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (II.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 2024. április 1.

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

2. rész: A Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődéjére vonatkozó gondozási díj önköltségének a megállapítása:

A személyes gondozást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükre felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9.§-a a következők szerint rendelkezik bölcsőde esetén: a gondozásra számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete.

A fenti Kormányrendelet 9.§ (2) bekezdése előírja, hogy ha a bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni. A hivatkozott jogszabályi előírásokból következik, hogy a gondozási díjra vonatkozó **önköltségszámítást akkor is el kell végezni, ha a gondozási díjat a fenntartó 0,- Ft-ban állapítja meg.**

A 2024. évi bölcsődei gondozási díjra vonatkozó önköltségszámítás

az alábbiak szerint kerül dokumentálásra:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	48 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	96.117.556,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	117.474.856,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	21.630.300,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	231
- Egy napra jutó önköltség:	93.637,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	93.637,- Ft/48 fő = 1.950 Ft/nap/fő

Tájékoztatásul a 2023. év önköltségszámítás:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	48 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	67.534.345,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	169.228.641,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	101.694.296,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	230
- Egy napra jutó önköltség:	442.149,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	442.149,- Ft/48 fő = 9.211 Ft/nap/fő

Kozármisleny Város Önkormányzata, mint fenntartó több önkormányzathoz hasonlóan gondozási díjat állapított meg a bölcsőde vonatkozásában, melyre a Gyvt. lehetőséget ad. A bölcsődei gondozás térítési díja jelenleg 850,- Ft /fő/nap, mely 2023. április 1-től került megállapításra. A TOP pályázatban a gyermekek napközbeni ellátása körében a hagyományos bölcsődei ellátás mellett vállalásra került az időszakos gyermekfelügyelet (napközbeni gyermekfelügyelet lsd. Gyvt. 44/B-44/C) és a játszóház (alternatív napközbeni ellátás lsd. Gyvt. 44/D). Mindkettő térítésmentesen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenntartóként, a 2024. évre vonatkozóan a bölcsődei gondozási díj önköltség számítását az előterjesztésben foglaltak szerint megállapítani szíveskedjen! Amennyiben szükséges a vonatkozó rendelet módosításáról döntsön!

Határozati javaslat:

...../2024.(II.27.) Ök.sz. határozat

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	48 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	96.117.556,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	117.474.856,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	21.630.300,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	231
- Egy napra jutó önköltség:	93.637,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	93.637,- Ft/48 fő = 1.950 Ft/nap/fő

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei gondozásért térítési díjat **nem változtatja meg/ összegben állapítja meg** és felkéri a Jegyzőt, hogy a fentiek szerinti 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze be a képviselő-testület elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2024. (.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelethez módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a térítési díjak kis mértékű változása (csökkenése/növekedése) a kerekítés szabályainak alkalmazását követően.

b.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.

c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Van. A feltételek rendelkezésre állnak.

d.) jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:
A térítési díj felülvizsgálatára a fenntartónak a vonatkozó jogszabályok alapján adott év április 1-jéig van lehetősége. A Hatósági kötelezés határideje 2024. 03.11. A térítési díjakat érintő kötelezés végrehajtásának elmaradása felettes szerv általi hátrányos jogkövetkezmények megállapítását eredményezheti.

e.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2024. február

dr. Halmos Barbara s. k.
jegyző

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (1)-(2) bekezdésében, 18. § (1a) bekezdésében, 21. §-ában, 29. § (1)-(2) bekezdésében és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba, és 2024. április 2-án hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

1. A gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1–13. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

		<i>(Intézményi (nettó) térítési díj (Ft/fő/nap)</i>	<i>Személyi (bruttó) térítési díj (Ft/fő/nap))</i>
1	Bölcsődei ellátás (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	760	965
2	Diétás bölcsődei ellátás	915	1160
3	Óvodai ellátás (tízórai, ebéd, uzsonna)	730	930
4	Diétás óvodai ellátás	880	1115
5	Általános iskolai ellátás alsó tagozat (napközi ellátás: tízórai, ebéd, uzsonna)	865	1100
6	Általános iskolai ellátás alsó tagozat (menzás ellátás: ebéd)	530	675
7	Diétás általános iskolai ellátás alsó tagozat (napközi ellátás: tízórai, ebéd, uzsonna)	1035	1315
8	Diétás általános iskolai ellátás alsó tagozat (ebéd)	635	805
9	Általános iskolai ellátás felső tagozat (napközi ellátás: tízórai, ebéd, uzsonna)	955	1210
10	Általános iskolai ellátás (menzás ellátás: ebéd)	600	760
11	Diétás általános iskolai ellátás felső tagozat (napközi ellátás: tízórai, ebéd, uzsonna)	1145	1455
12	Diétás általános iskolai ellátás felső tagozat (menzás ellátás: ebéd)	720	915
13	Bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás térítési díja		(2023.04.01.-től: 850)

”

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: a Gyvt.) 21/A. § (1) és (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és tanulók számára a nevelési, illetve iskolai tanítási napokon déli meleg főétkezés és két további kísétkezés, illetve a bölcsőde esetében plusz reggeli főétkezés formájában.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, az intézményi térítési díjat az önkormányzat állapítja meg. Kozármisleny Város Önkormányzatának a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjakat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az intézményi és a személyi térítési díjakra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Tárgy: Döntés a Kozármisleny Munkácsy M. u 65. szám előtti járdaszakasz kiszélesített részét képező terület lealakításáról és eladásáról

Ügyiratszám: KMH/...../2024

ELŐTERJESZTÉS

**13.A. (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 9.A.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL +MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

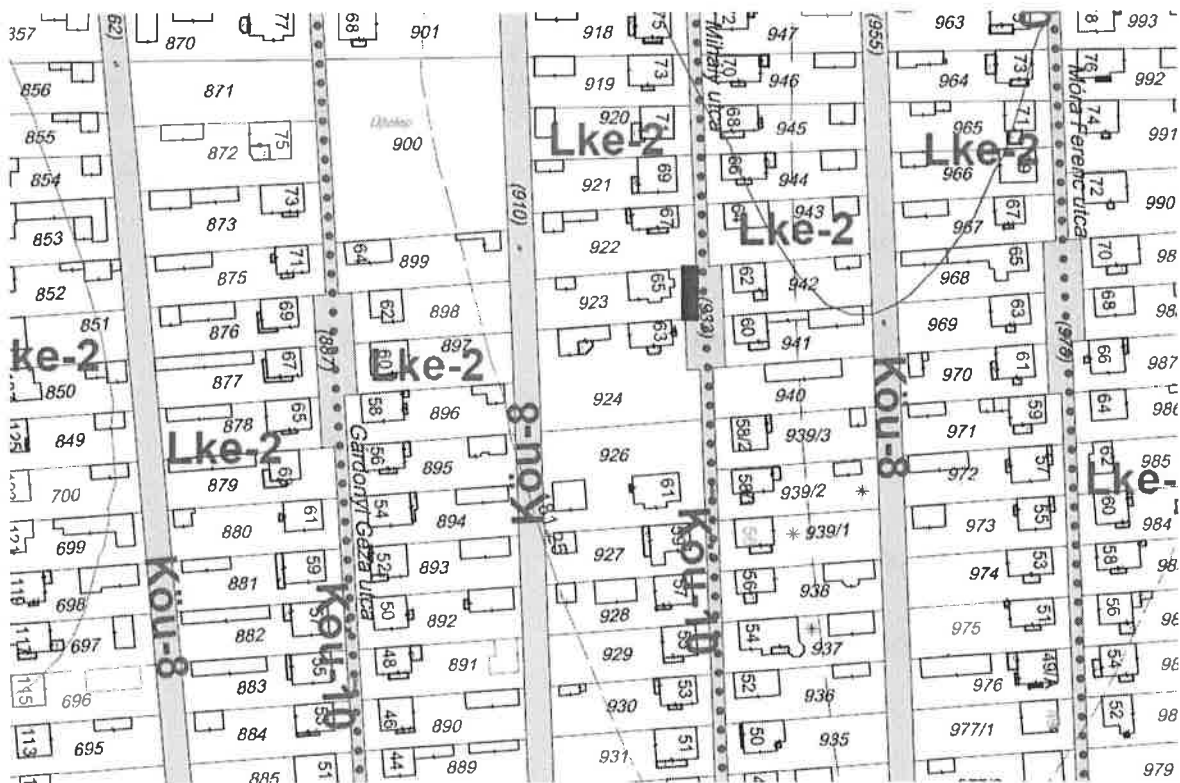
Dr. Nagy-Szombati Hajnalka Kozármisleny, Munkácsy M. u 65 sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlana előtti közterület (gyalogút felől) kiszélesedő részét, aminek jelenleg nincs funkciója, meg kívánja vásárolni és azt a saját telkéhez kívánja keríteni. Korábban a települési terv készítésekor a közterületeken több helyen közösségi tér kialakítása volt a cél ezekkel a kiszélesedő területekkel, így ezen a területen is, de ezt a funkciót soha nem töltötte be.

Ez a 933 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban terület az önkormányzat törzsvagyonát képezi, nem forgalomképes közút. Ha az ingatlan előtti kb 30m²-es rész lealakításra kerül, akkor ki lehet vonni a törzsvagyonból, át lehet sorolni a forgalomképes vagyon közé és el lehet adni a kérelmezőnek. (Főépítéssel egyeztetve)

A kérelmező az egyeztetések során kijelentette, hogy vállal minden felmerülő költséget. (Földmérő munkadíj, földhivatali költségek, stb)

Az érintett terület értékesítése a korábbi értékesítésekhez hasonlóan 7500Ft/m² áron történne.

A terület pontos méretét földmérő fogja megállapítani.



Határozati javaslat:

.../2024. (II.27.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Nagy-Szombati Hajnalka kérelmét és úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő törzsvagyon részét képező, Kozármisleny, 933 hrsz-ú ingatlanból a Munkácsy M. u 65. (923 hrsz) előtti, kb 30m²-es terület lealakítása érdekében megteszi a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy a terület értékesíthető legyen.
2. A Kérelmező vállalja a telekalakítással és átminősítéssel kapcsolatos költségek viselését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Melléklet, kérelem

Tisztelt Kozármisleny Város Önkormányzati Hivatala!

Kozármisleny, Munkácsy M. u. 65. alatti 923. hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként érdeklődni szeretnék, kérném tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy a keleti telekhatár (gyalogút melletti) kintebb helyezésére lehetőségem lenne-e a feltételezéseim szerinti önkormányzati terület részbeni megvásárlásával?

A Szabályozási Terven nem pontosan látható, de talán (933) jelzéssel érintett területből szeretném megvenni a 923. hrsz-ú ingatlanom gyalogúttal párhuzamosan érintett területét a Kozármisleny, Munkácsy M. u. 67. alatti 922 hrsz.-ú ingatlan gyalogúthoz illeszkedő folytatólagos határvonaláig.

Mellékelem a Szabályozási Tervből az érintett területet lila színű téglalap  formában kiemelve, nem méretarányosan a könnyebb megérthetőség okán.

Kérem, vegyék fel velem a kapcsolatot az ingatlanvásárlás miatt, vagy ennek ügyében legyenek szívesek egy kapcsolattartói elérhetőséget megadni.

Kérdésem lenne továbbá, hogy a 923. hrsz-ú ingatlanom északi oldalhatárán a 922. hrsz.-ú ingatlannal határos nyomvonalon fekvő kerítést melyik ingatlan tulajdonosának kell telepítenie? Ezen az oldalsó telekhatáron milyen magas, milyen anyagú és zártságú, fedettségű kerítés építhető?

Várom mielőbbi tájékoztatásukat!

Kozármisleny, 2024.01.17.

Köszönettel:

Dr. Nagy-Szombati Hainalka



Tárgy: Döntés a Kozármisleny, 3202 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Ügyiratszám: KMH/855/2024.

ELŐTERJESZTÉS

A 13.B. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 9.B.) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	73/2021.(V.3.) ÖK.SZ.HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Rákóczy István és Rákóczy Rita magánszemélyek Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatában foglaltak alapján 2021. december 3-ai dátummal, megvásárolták az önkormányzati tulajdonában álló Kozármisleny, 3202 hrsz. alatti építési telket lakóház építése céljából.



A képviselő-testületi határozat szerint

„Az Önkormányzat a tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami kérelemre egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható, továbbá az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.”

A fenti feltételek az adásvételi szerződésbe rögzítésre az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

Döntés előkészítés:

A tulajdonos érvényes építési engedéllyel rendelkezik a munkálatok folyamatosan zajlanak és a vonatkozó határozatban foglaltak szerint a tulajdonos egyszeri, egy éves hosszabbítással szeretne élni.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Rákóczy István és Rákóczy Rita tulajdonában lévő kozármislenyi 3202 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség

meghosszabbításához egy évvel, azaz a kötelezettség határideje módosuljon 2024. december 6. napjára.

Határozati javaslat:

...../2024. (II.27.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Rákóczy István és Rákóczy Rita tulajdonában lévő kozármislenyi 3202 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 34646/2/2022/2021.12.06. határozattal bejegyzett, beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, **2024. december 6. napjáig meghosszabbítja/nem hosszabbítja meg.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2024. február 22.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Horváthné Sipos Bernadett

Feladó: István Rákóczy
Küldve: hétfő 2024. február 19 15:32
Címzett: info
Tárgy: Beépítési kötelezettség meghosszabbítása.

Tisztelt Kozármisleny Város Önkormányzata!

Alulírottak Rákóczy István és Rákóczy Rita azzal a kéréssel fordulunk a T. Önkormányzathoz, hogy a 2021. december 3-án kelt ingatlan adásvételi szerződés 10. pontja alapján a tulajdonunkat képező Kozármisleny 3202 hrsz. ingatlant terhelő beépítési kötelezettséget meghosszabbítani szíveskedjenek.
Az építkezés elkezdődött, jelenleg is folyamatban van.

Üdvözlettel:
Rákóczy István

Kövesdi Nikolett

Feladó: Arany Gabor
Küldve: kedd 2024. február 20 12:13
Címzett: Kozármisleny - Polgarmester
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgarmester

úr
Azzal a kérelemmel fordulunk önhöz hogy
az Öregfiúk labdarúgószakosztálynak támogatást kérjünk. Jelenleg semmilyen támogatásban nem részesülünk.
További működésünkhöz szükségünk lenne 1.000.000ft önkormányzati támogatásra. Ez az összeg fedezné a további
működésünket. 1997 óta működik a szakosztály 35 fővel kizárólag kozármislenyi kötdésű játékosokkal. Most viszont
a működésünk veszélybe került a megnövekedet költségek miatt. Nevezési díj 300.000ft. Sportorvosi Játékengedély
3650/fő 102.200ft Pályabérlés 30.000ft/ mérkőzés 11 mérkőzés + rájátszás. Szerelés pótlása. Útiköltséget saját erőből
oldjuk meg. Labdarúgócsapatunk az elmúlt 5 évben mindig dobogon végzett. Önkormányzat
támogatását előre is Köszönjük. Tisztelettel ARANY GÁBOR csapatvezető ill. Schweitzer Norbert szakmai vezető

T. Pü-i BIZ!

Támogatott!

2024.02.20.  

Tárgy: Döntés Gáspár Gyula tulajdonában lévő 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 HRSZ-ú ingatlanok felajánlásáról

Ügyiratszám: KMH/...../2024

ELŐTERJESZTÉS

**13.D. (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 9.D.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL +MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Gáspár Gyula kozármislenyi lakos, az Öregszőlő dűlőben lévő 4 db ingatlanát (1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 HRSZ)- amin keresztül halad egy közút- megvételre ajánlotta fel az Önkormányzat számára.

A fenti összes ingatlan belterületben van, A valóságban az Öregszőlő dűlő út fut át az ingatlanokon. Az esetleges közműfejlesztés megkönnyítése végett ajánlott a területek megvásárlása.

A megkeresésben az ingatlanokért egyben **500.000Ft** vételárat kér.

Az ingatanok területe:

1057/2: Kivett közforgalom elől elzárt magánút – 44 m2

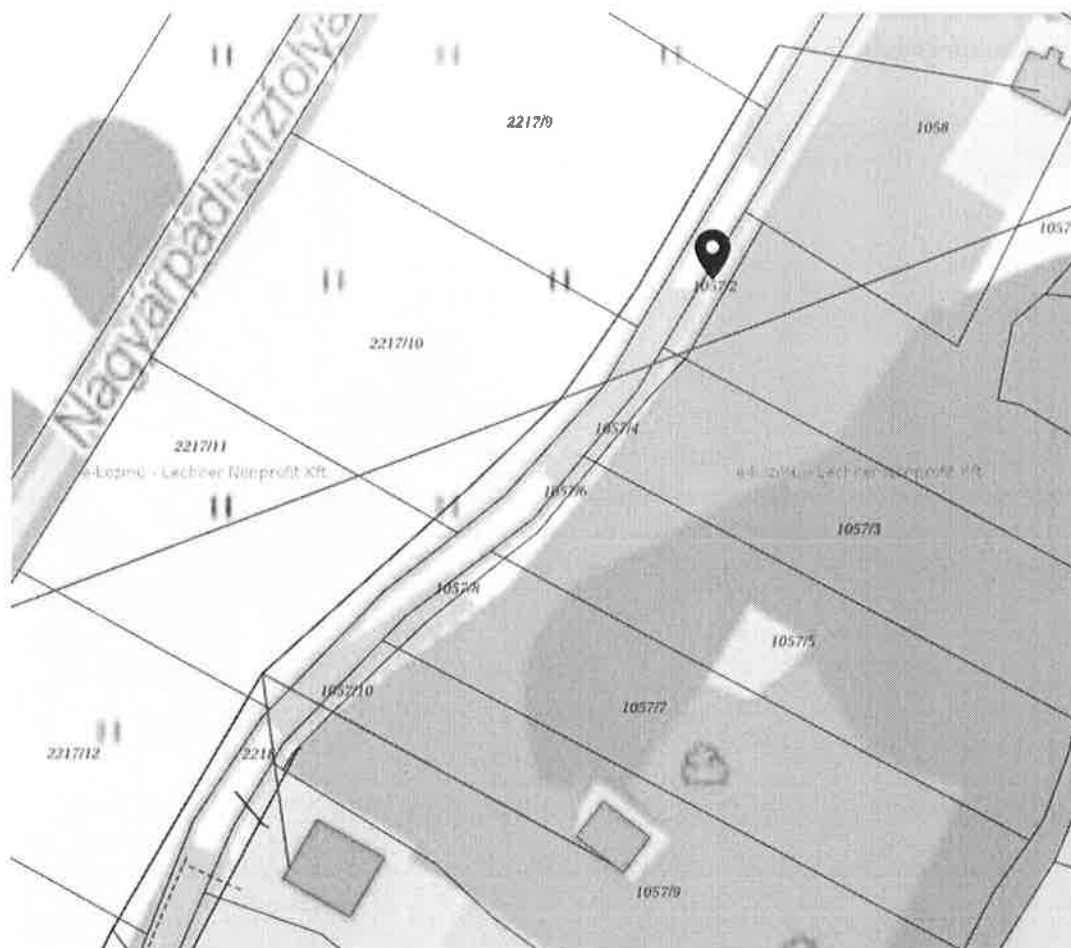
1057/4: Kivett közforgalom elől elzárt magánút – 25 m2

1057/6: Kivett közforgalom elől elzárt magánút – 21 m2

1057/8: Kivett közforgalom elől elzárt magánút – 28 m2

Összesen: 118 m2

Ajánlat szerinti fajlagos érték: **4237 Ft/m2**.

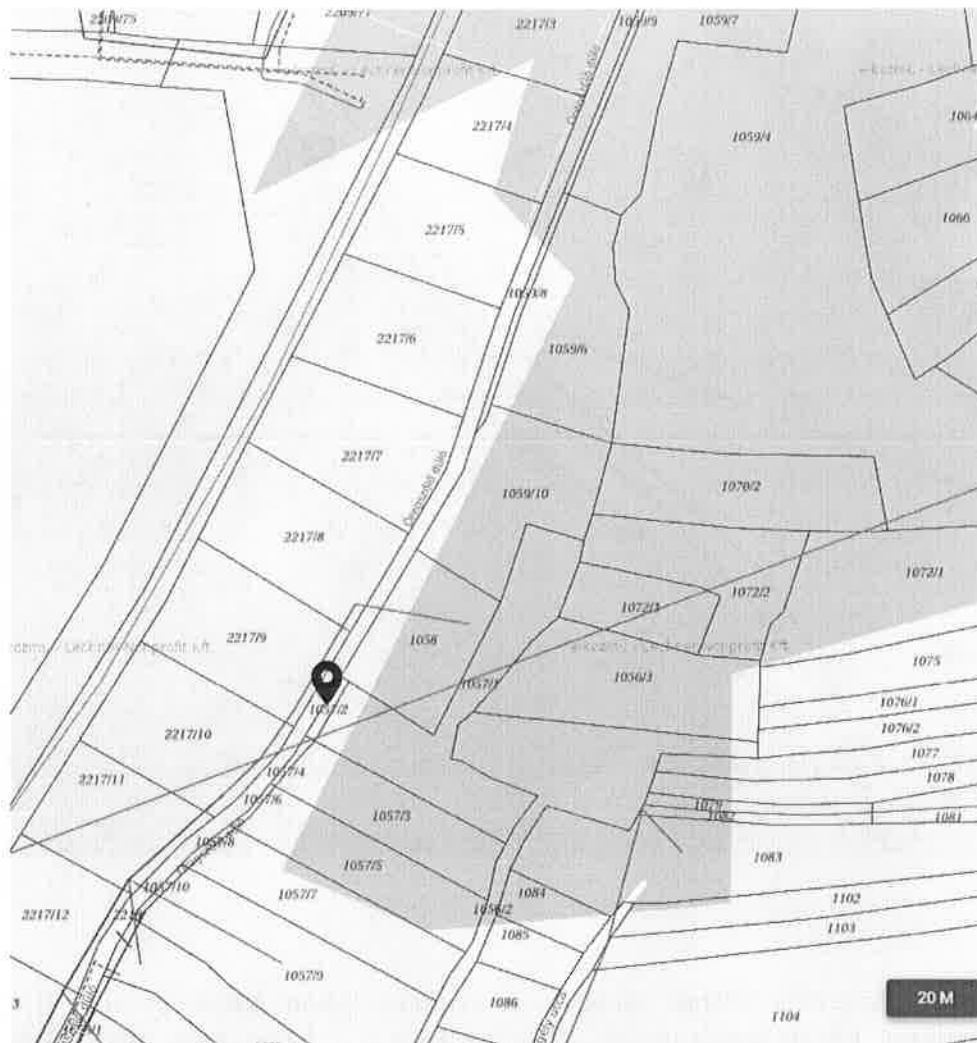


Az ingatlanok speciális jellegét tekintve az értékelés során semmivel nem lehet őket összehasonlítani. Egyéb hasznosításuk, jövedelemteremtő tulajdonságuk nincs. Feltehetően eredetileg is közművezetékek vagy csapadékvíz-elvezetés céljából lettek lealakítva a szomszédos telkekből. Hasonló esetekben a közműfejlesztések során közforgalmi út közvetlen közelében 1500-3000Ft/m² áron kerültek kártalanításra az ingatlan tulajdonosok. A közelmúltban egy magánút értékesítés 7500Ft/m² áron történt, de ennek az értéke magasabb volt, mivel a lakóingatlan tulajdonságait -ügymint beépíthetőség, megközelíthetőség- jelentősen javította az ingatlan megvásárlása.

Jelenleg a területek önmagukban semmire nem hasznosíthatóak, csak abban az esetben, ha a közműveknek helyt adnak majd. Ez a tulajdonosoknak és az Önkormányzatnak közös érdeke is lehet.

A fentiek alapján és a településen lévő elhelyezkedés alapján értékük meghatározásánál **2500Ft/m²** árat tartok reálisnak.

Megállapítható, hogy az útszakaszon több helyen is hasonló célú lealakítások láthatóak az út mellett. Későbbiekben célravezető lenne a közműfejlesztések gördülékeny lebonyolítása érdekében megvásárolni ezeket a területeket is, természetesen ezen az áron.



Határozati javaslat:

.../2024. (II.27.) Ök.sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gáspár Gyula kizárólagos tulajdonát képező belterületi 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni 2500Ft/m² áron, mindösszesen 295.000 Ft-ért.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy ezen útszakasz mentén a közművek céljára lealakított területeket meg kívánja vásárolni 2500Ft/m² áron a későbbi közműfejlesztések gördülékeny lebonyolítása érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására, a szerződéskötések előkészítése érdekében az önkormányzat jogi képviselőjének megbízására és vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

MELLÉKLETEK:

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/22389/2024
2024.02.21

Szektor: 61

KOZÁRMISLENY

Belterület 1057/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv.

alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

44

0.00

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50133/3/2022.09.05

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50286/3/2022.09.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50849/3/2021.09.13

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1 54455/1996.11.12

jogállás: tulajdonos

név : Gáspár Gyula

sz.név: Gáspár Gyula

szül. : 1956

a.név : Wolf Anna

cím : 7761 KOZÁRMISLENY József Attila utca 8.

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15

eredeti határozat: 44607/2/2022.06.17

Vezetékgjog elektromos vezetékek létesítésére használatára és karbantartására..

R.: 65161/2003.11.19, A vázrajzon megjelölt nyomvonalon 28 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15

Önálló szöveges bejegyzés a kozármislenyi 1056/4, 1056/5, 1056/6, 1056/7 és 1057 hrszámú ingatlanok telekcsoporthoz újraosztása során leszűntetve, majd kialakítva a kozármislenyi 1057/1 - 1057/10 hrszámú ingatlanok.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22390/2024

2024.02.21

KOZÁRMISLENY

Szektor: 61

Belterület 1057/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		L R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közforgalom elől elzárt magánút		0	25	0.00	
		M R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50133/3/2022.09.05 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50286/3/2022.09.07 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50849/3/2021.09.13 jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1 54455/1996.11.12 jogállás: tulajdonos név : Gáspár Gyula sz.név: Gáspár Gyula szül. : 1956 a.név : Wolf Anna cím : 7761 KOZÁRMISLENY József Attila utca 8.					
		M R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15 eredeti határozat: 44607/2/2022.06.17 Vezetékgjog elektromos vezetékek létesítésére használatára és karbantartására.. R.: 65161/2003.11.19, A vázrajzon megjelölt nyomvonalon 24 m2 területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15 Önálló szöveges bejegyzés a kozármislenyi 1056/4, 1056/5, 1056/6, 1056/7 és 1057 hrszámú ingatlanok telekcsoporthoz újraszámolása során leszűntetve, majd kialakítva a kozármislenyi 1057/1 - 1057/10 hrszámú ingatlanok.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.					
TULAJDONI LAP VÉGE					



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22391/2024

2024.02.21

KOZÁRMISLENY

Szektor: 61

Belterület 1057/6 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		1. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
. Kivett közforgalom elől elzárt magánút		0	21	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50133/3/2022.09.05					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50286/3/2022.09.07					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50849/3/2021.09.13					
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1 54455/1996.11.12					
jogállás: tulajdonos					
név : Gáspár Gyula					
sz.név: Gáspár Gyula					
szül. : 1956					
a.név : Wolf Anna					
cím : 7761 KOZÁRMISLENY József Attila utca 8.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15					
Önálló szöveges bejegyzés a kozármislenyi 1056/4, 1056/5, 1056/6, 1056/7 és 1057 hrszámú ingatlanok telekcsoport újraosztása során leszűntetve, majd kialakítva a kozármislenyi 1057/1 - 1057/10 hrszámú ingatlanok.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.					
TULAJDONI LAP VÉGE					



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22392/2024

2024.02.21

KOZÁRMISLENY

Szektor: 61

Belterület 1057/8 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
Kivett közforgalom elől elzárt magánút		0	28	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50133/3/2022.09.05					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50286/3/2022.09.07					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 50849/3/2021.09.13					
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1 54455/1996.11.12					
jogállás: tulajdonos					
név : Gáspár Gyula					
sz.név: Gáspár Gyula					
szül. : 1956					
a.név : Wolf Anna					
cím : 7761 KOZÁRMISLENY József Attila utca 8.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41623/2/2023.06.15					
Önálló szöveges bejegyzés a kozármislenyi 1056/4, 1056/5, 1056/6, 1056/7 és 1057 hrszámú ingatlanok telekcsoport újraosztása során leszűntetve, majd kialakítva a kozármislenyi 1057/1 - 1057/10 hrszámú ingatlanok.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Ors. László, dr. or.
László B.

11/14/24

Kozármis leny város

Pogármestere

Kozármisleny Pécsi út 124

7761

Kozármis leny Községi Önkormányzati Hivatal	
Sorszám: 11/14/24	
Dátum:	2024 FEBR 08.
Ügyintéző:	41
Meg:	Előszám

Tisztelt Polgármester Úr!

A tulajdonomat képező 1057/2, 1057/4, 1057/6, és 1057/8 hrsz-ú Öregszőlő dűlőben lévő ingatlanokon az ott lévő közforgalmi önkormányzati út részben a nevezett ingatlanokon keresztül van a valóságban.

A felmerülő probléma megoldásaként felajánlom az Önkormányzatnak megvásárlásra nevezett ingatlanokat mindösszesen 500 000,-, azaz ötszázezet Ft vételárért.

Üdvözlettel:


Gáspár Gyula

Tárgy: Döntés a 0141/5 HRSZ ingatlan „Barackos” értékesítésre kijelöléséről, ajánlattételi felhívás közzétételéről.

Ügyiratszám: KMH/...../2024

ELŐTERJESZTÉS

**13.F. (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 9.F.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. FEBRUÁR 27-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL +MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kozármisleny 0141/5 HRSZ-ú ingatlan „Barackos” Önkormányzati tulajdonú terület átalakítása és más célú hasznosítása befejeződött.

Korábban a 0141/5 és 0141/6 hrsz-ok tették ki ezt a területet, de ez összességében magában foglalt másra nem használható park/véderdő területeket. Ezek figyelembevételével lett lealakítva a 141/6 hrsz-ú terület, mely véderdő/közpark és a forgalomképes terület a 0141/5 hrsz.

A 0141/5 hrsz két alrészletet foglal magába, egy gyümölcsöst és egy szántót. Ennek más célú hasznosítását engedélyezte a földhivatal ezzel egy értékesebb szolgáltató, kereskedelmi létesítmény építésére alkalmas területté vált.

Így a 0141/5 területet lehetőség van értékesíteni.

Az értékecslés alapján a megállapított ár 2400Ft/m²+ÁFA, az ajánlattételi felhívást minimum ezen az áron ajánlott közzétenni.

Ezzel kalkulálva a minimális eladási érték az alábbiak szerint alakul:

$$2400\text{Ft} \cdot 18786\text{m}^2 = 45.086.400\text{-Ft} + \text{ÁFA} = 57.259.728 \text{ Ft}$$



Határozati javaslat:

.../2024. (II.27.) Ök.sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, 0141/5 hrsz-ú 18.786 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti 0141/5 hrsz-ú forgalomképes önkormányzati ingatlan értékesítését minimum 2400.- Ft/m²+ Áfa áron Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete szerinti versenyeztetési eljárás keretében megkezdí és felkéri a jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbi feltételekkel:
 - a) 0141/5 hrsz alatti 18.786 m² nagyságú közművesítetlen ingatlan értékesítése
 - b) nyílt eljárással
 - c) ajánlattételi határidő: a közzétételtől számított min.7 nap
 - d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



KOZÁRMISLENY KÜLTERÜLET 0141/5 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓAN

Készítette:

Horváth László
7766 Újpetre, Szabadság tér 18.

dokumentum kelte: 2024. 02. 23.

Értéktanúsítvány (Összefoglaló Értékelési Bizonyítvány)

Az ingatlan megnevezése: 7761 Kozármisleny, HRSZ 0141/5 külterületi beruházási terület

Az ingatlan helyrajzi száma: 0141/5.

A terület mérete: 18786 m². (két alrészlet: szántó: 8454 m² és gyümölcsös: 10332 m²)

Értékelés célja: Piaci forgalmi érték meghatározása

Értékelés módszere: Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelés

Ingatlan rövid jellemzése:

Az ingatlan Kozármisleny Város új Fészek Lakótelepe és az 578 sz főút között helyezkedik el, aszfaltos, jól járható út mellett. Az ingatlan kiváló helyet adhat szolgáltató és kereskedelmi létesítmények kialakításához, melyet a tulajdonos más célú hasznosítási eljárás keretében elő is készített.

45.086.400-Ft+ ÁFA = 57.259.728 Ft

azaz ötvenhétmillió-kettőszázötvenkilencezer-hétszázhuszonöt Forint.

Korlátozások amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékbéslés tételes részletezését, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbéslés további fejezetei tartalmazzák, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Az értékbéslés 90 napig, azaz 2024. május 23-ig érvényes.

A helyszíni szemle időpontja: 2024. február 23.

Az értékelés fordulónapja 2022. február 23.

Az értékelő neve: Horváth László

Kozármisleny, 2024. február 23.



Horváth László

Az érték meghatározása:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához két módszert lehet alkalmazni. Az egyik a hozam elvű értékelés, ennek az alapja a terület folyamatos jövedelemteremtő funkciója és annak hozama (Cashflow) határozza meg az értékét.

A másik az összehasonlító elemzésen alapuló értékelés, ebben az esetben hasonló tulajdonságú ingatlan(ok) a közelmúltban már létrejött adás-vételek alapján kerülnek összehasonlításra. A hasonlítás során negatív és pozitív korrekciók vannak alkalmazva és ezek átlagából számolható ki az ingatlan értéke.

Jelen esetben csak az összehasonlításon alapuló értékelés lehet eredményes, hiszen a területe nem termelés céljára lesz hasznosítva.

Az összegekkel nettó, ÁFA nélküli áron számolok.

Összehasonlítási alapnak egy a közelműtbéli adásvételt lehet alapul venni melynél megfelelő hasonlóságok állnak fent. A NAV adatbázisában lévő adatok túlságosan eltorzítják az árat ezért nem alkalmazhatóak, ezek az adatok művelés alatt álló földek értékét tükrözik, sokkal több a különbség mint a hasonlóság, illetve ezek az adatokat túl nagy merítésből átlagolva kapjuk.

Összehasonlítási alap:

1. Kozármisleny, 3365/4 (Újpetrei út 4.) belterületi ipari felhasználásra szánt ingatlan – 2880Ft/m²

szempont	0141/5 (értékelt ingatlan)	3365/4 hrsz ip. terület
fajlagos érték		2880Ft/m ²
közműellátottság	nincs, és távol a hálózat	van
	-20%	
terepviszonyok	lankás, dombos	síkhöz közeli
		+10%
besorolás (külterület/belterület)	belterület	külterület
	-6%	
számított fajlagos érték	2419Ft/m ²	

Az összehasonlítás alapján kerekítve 2400Ft/m² árat állapítok meg.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

2. A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3. A pályázat jellege: nyílt pályáztatás

4. A pályáztatás tárgya:

- 0141/5 helyrajzi számú, 18786 m² területű művelés alól kivett, külterületi ingatlan

Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az üzleti vagyont képező ingatlanok értékesítése.

Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek, közművek nélkül kerül átadásra.

A más célú hasznosítás célja szolgáltató / kereskedelmi egység létesítése amely vonatkozásában a földvédelmi díj kifizetésre került az Önkormányzat által.

A hrsz-on két alrészlet található: gyümölcsös: 10.332m², szántó: 8.454m²

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.kozarmisleny.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan minimális eladási ára:

2400,-Ft/m² + ÁFA (br.:3048Ft/m², összesen: 57.259.728 Ft)

5. Az pályázatok benyújtásának helye: postai úton, vagy személyesen a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) vagy elektronikus úton az info@kozarmisleny.hu email címen.

6. Pályázatok beérkezésének határideje: 2024. március 11. 9:00 óra

7. Pályázatok bontásának időpontja: 2024. március 11. 10:00 óra

8. Az pályázatok benyújtásának módja: Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban postán, vagy személyesen, egy eredeti példányban, vagy elektronikus úton megküldött üzenetben szükséges benyújtani.

A borítékon vagy az üzenet tárgyában kérjük feltüntetni:

„0141/5 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!

9. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)
- az Nvtv szerinti átláthatósági nyilatkozattétel vállalása

10. Pályázatok bontásának helyszíne: Kozármisleny Város Önkormányzata Városháza tanácskozó terme, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emelet.

11. A pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, létesíteni kívánt felépítmény típusa, funkciója.

Az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követően a hatáskör gyakorlója számára jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv állást foglal a beérkezett ajánlatok érvényességéről, több érvényes ajánlat esetén kezdeményezi licitárgyalás lefolytatását, a döntésre javaslatot tesz a hatáskör gyakorlója számára. A jegyzőkönyv alapján az ajánlat elbírálásáról a hatáskör gyakorlója tizenöt napon belül dönt.

A licitárgyalás célja az azonos tartalmú érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztása. A licitet megelőzően a levezető személy ismerteti a licitárgyalás szabályait. A licitárgyalás és így a versenyeztetés nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget adja és tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a versenyeztetés nyertesének a személye, úgy a levezető személy sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg.

A versenyeztetés eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő nyolc napon belül írásban értesíteni kell.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Ajánlati biztosíték összege: 2.000.000Ft amit legkésőbb az ajánlat benyújtásáig kell befizetni az Önkormányzat MBH Bank Nrt -nél vezetett **50431173-10007819** számú bankszámlájára. A közleménybe a „0141/5 hrsz ajánlati biztosíték” szöveg feltüntetésével.

14. Egyéb rendelkezések: A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően 8 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

A nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg 10% foglalót és 40 % előleget fizet meg Kozármisleny Város Önkormányzata részére. A vételár fennmaradó részét a szerződéskötést követő 3 hónapon belül fizeti meg.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetése napjától számított két évig teljesítendő beépítési kötelezettség terheli a helyi települési részletes rendezési terv szerint, mely beépítési kötelezettség kérelemre egy alkalommal egy évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség nem vagy nem határidőre történő teljesítése esetén Kozármisleny Város Önkormányzata a nyertes pályázóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával visszavásárolhatja az ingatlant, a visszavásárlási ár a vételár 80%-a.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a szerződés aláírásának keltétől - a beépítési kötelezettség teljesítéséig- időbeli korlát nélküli elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a felek az ingatlanra az ajánlatkérő javára.

A nyertes pályázó vállalja a szükséges közműfejlesztéseket.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ írásban, a horvath.laszlo@kozarmisleny.hu e-mail címen kérhető. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 72/570-910/24 (Horváth László) telefonszámon van lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot az ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítására. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

Kozármisleny, 2024. február 28.

2024.02.26. Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsági ülés
módosított határozati javaslatok

4. Napirendi pont

Döntés a Művelődési Ház hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak módosításáról

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy **a Művelődési ház minimális bérleti díjaira vonatkozó 4/2023. (I.31.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:**

1. **2024. március 1-től** az alábbi minimális bérleti díjak alkalmazandók a Művelődési Ház termei és helyiségei tekintetében:

1. sz. táblázat

Helyiség	Óradíj (bruttó)	Napidíj (bruttó)
színházterem	13.000	130.000
informatikai terem/kreatív szoba	4.600	18.300
tetőtéri klubterem	6.100	18.300
előtér	3.100	15.200
konyha	4.600	15.200

2. sz. táblázat

	Havidíj (bruttó)
büfé	60.000, - Ft + rezsiköltség

3. **A Művelődési Ház tekintetében a bérleti díjkedvezményre jogosultak köre 2024. március 1-től az alábbiak szerint módosul:** (a módosítás a 2024. március 1. után kötött szerződéseket érinti)

- **a II. kategóriában módosul (50 %-os ár)**
 - Művelődési, oktatási, tudományos és sport célú rendezvények, konferenciák esetében **amennyiben a rendezvény nyitott a nagyközönség felé**
 - **törlésre kerül a Civil szervezetek és oktatási intézmények bevételes rendezvényei kategória**
- **a IV kategóriában módosul (térítésmentes)**
 - **önkormányzati fenntartású oktatási intézmények nem bevételes gyermek és diák rendezvényei**

Határidő: 2024. március 1.

Végrehajtásért felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly polgármester, Bóli Erzsébet ügyvezető

7. Napirendi pont

Döntés a FUEGO- SPORT Kft kérelméről

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. A Képviselő-testület tárgyalja meg a Fuego-Sport Kft. Kozármisleny 224/40. hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó kérelmét és **döntson úgy, hogy a bérleti szerződéseken azok hatálya alatt módosítani nem kíván.**
2. A Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

8. Napirendi pont

Döntés a GOLD-SPORT Kft. támogatási kérelméről

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. A Képviselő-testület tárgyalja meg GOLD-SPORT Kft. kérelmét és **döntson úgy, hogy az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésében tervezett 10 millió forint összegű támogatáson felül további 10 millió forint összegű tagdíj támogatási keretet biztosít az általános tartalék terhére a Kft. részére annak érdekében, hogy minél több utánpótlás korú kozármislenyi gyermek sportolását támogassa.**
2. A Képviselő-testület a fentiek alapján kössön együttműködési megállapodást a kft. ügyvezetőjével egy taglista és tagdíj igazolás bekérésével a támogatás pénzügyi elszámolása érdekében.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly, polgármester

10. Napirendi pont

Döntés a 3245 HRSZ-ú és a 3273 HRSZ-ú önkormányzati tulajdonú építési telkek eladásáról és közművesítéséről

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. A Képviselő-testülete döntson úgy, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes **Kozármisleny, 3273 hrsz-ú 765 m2 alapterületű és 3245 hrsz-ú 927 m2 alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat közművesíti és értékesítésre jelöli ki. A közművesítés forrásának a képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartalékát jelölje meg.**

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az ingatlanok szennyvíz és ivóvíz közművel való ellátásának megrendelésére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

2. A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Kozármisleny, 3273 hrsz-ú és a 3245 hrsz-ú forgalomképes önkormányzati ingatlanok értékesítését **minimum bruttó 15.000.- Ft/m²** áron Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete szerinti versenyeztetési eljárás keretében megkezdi és felkéri a jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbi feltételekkel:

- a) 3273 hrsz alatti 765 m² és a 3245 hrsz alatti 927 m² nagyságú ingatlan értékesítése
- b) nyílt eljárással
- c) ajánlattételi határidő: **2024. március 11. 9:00 óra**
- d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly polgármester

12. Napirendi pont

Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 13/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról és a szolgáltatási önköltség megállapításáról

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

- a) a 2024. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	48 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	96.117.556,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	117.474.856,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	21.630.300,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	231
- Egy napra jutó önköltség:	93.637,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	93.637,- Ft/48 fő = 1.950 Ft/nap/fő

- b) a Képviselő-testület a bölcsődei gondozásért térítési díjat **ne változtassa meg**.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly, polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

13. Egyebek:

A.) Döntés a Kozármisleny Munkácsy M. u 65. szám előtti járdaszakasz kiszélesített részét képező terület lealakításáról és eladásáról

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tárgyalja meg Dr. Nagy-Szombati Hajnalka kérelmét és döntsön úgy, hogy az önkormányzat kizárólagos

tulajdonában lévő törzsvagyron részét képező, Kozármisleny, 933 hrsz-ú ingatlanból a Munkácsy M. u. 65. (923 hrsz) előtti, kb. 30m²-es terület lealakítását és értékesítését a terület funkciójára tekintettel (lsd. E.ON, tűzoltó, mentő forduló) nem támogatja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly polgármester

13. Egyebek:

C.) Döntés a HR-RENT Öregfiúk labdarugó szakosztályának kérelméről

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy döntsön úgy, hogy **a HR-RENT Öregfiúk labdarugó szakosztálya részére 1.000.000, - Ft azaz egymillió forint támogatást biztosítson működésre** az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly, polgármester

13. Egyebek:

E.) Döntés a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás elindításáról

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Kbt. 115. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú építési beruházás tekintetében, továbbá hagyja jóvá a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú építési beruházásra a Kbt. 115. § (2) alapján az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felhívásra:

ÚT ÉS MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 7691 Pécs, Szövetkezet utca 98/1. Adószám: 13671192-2-02
SZTRÁDA 92 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs, Edison utca 3/A. Adószám: 13104795-2-02
KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 28. Adószám: 11732961-2-02
G-PLAN ÉPÍTŐ Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7754 Bóly, Ipari park III utca 12. Adószám: 25090321-2-02

Archibend Építészeti és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű
Társaság
7700 Mohács, Kossuth Lajos utca 91. fszt. 1.
Adószám: 14099900-2-02

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a fenti közbeszerzési eljárás tekintetében az alábbi 3 tagú Bíráló Bizottságot jelölje ki:

1. közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember: Müller Attila
2. pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember: Jenczer Zoltán
3. jogi és közbeszerzési szakértő: Dr. Zoric Ildikó

4. A képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, Bíráló Bizottság tagjai

13. Egyebek:

F.) Döntés a 0141/5 HRSZ ingatlan „Barackos” értékesítésre kijelöléséről, ajánlattételi felhívás közzétételéről

...../2024. (II.26.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, 0141/5 hrsz-ú 18.786 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a fenti 0141/5 hrsz-ú forgalomképes önkormányzati ingatlan értékesítését minimum 2400.- Ft/m²+ Áfa áron Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete szerinti versenyeztetési eljárás keretében kezdje meg és kérje fel a Jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbi feltételekkel:
 - a) 0141/5 hrsz alatti 18.786 m² nagyságú közművesítetlen ingatlan értékesítése
 - b) nyílt eljárással
 - c) ajánlattételi határidő: 2024. március 11. 9:00 óra
 - d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor biz. elnök, dr. Biró Károly, polgármester