

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024.06.25. napján (kedd) 17:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Dr. Biró Károly	polgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Bánfalvi Zoltán	főépítész
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Kása Vanda	műszaki ügyintéző
Ungváriné dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető

Lakossági részéről:

Braun Tibor

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Jegyző Asszony! Kedves előterjesztők, vendégeink! Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai napon megtartandó rendes Képviselő-testületi ülésünkön! A Képviselő-testületi ülésünket a munkatervnek megfelelően tartjuk a mai napon. Látom sajnós, hogy vannak távollevők, előzetes jelzések szerint Hamvas Éva Képviselő Asszony még később csatlakozni fog hozzánk. Ettől függetlenül megállapítom, hogy határozatképes a Képviselő-testület! Heten jelen vagyunk a megválasztott 9 Képviselőből, illetve bocsánat, 6-an vagyunk jelen és majd, hogyha lesz csatlakozás akkor leszünk heten. Tisztelt Képviselő-testület! Kedves Vendégeink! Önkormányzati Választást tartottunk 2024. június 9-én Magyarország területén, ez egy különleges Választás volt a korábbi gyakorlatokhoz képest, mert korábban volt megtartva, korábban rendelte el az Országgyűlés, mint ahogy lejár az önkormányzati mandátum és ciklus. Ezért vagyunk abban a különleges helyzetben, hogy ugyan már van egy Választás, aminek új eredménye van és gratulálhatunk az újonnan megválasztott Városvezetőnek, Polgármestereknek és Képviselőknek a mi esetünkben új Polgármester Asszonynak Pohl Mariettának és az új Képviselő-testületnek. Viszont az eredeti korábban megválasztott, mostani Képviselő-testület még szeptember 30-áig ellátja tisztségét, mandátumát kitölti, így dolgoznunk kell. Ez egy kicsit egy különleges helyzet, amiben tapasztalata és gyakorlata senkinek sincs, hiszen ez eltért a korábbi gyakorlattól. Mindenesetre én már felvettem a kapcsolatot 2024. október 1-jétől a tisztségét betöltő új Polgármester Asszonnyal

Pohl Mariettával és beszéltünk erről az időszakról és megerősítettük egymást, hogy addig is dolgozni kell, tehát ezt a 3 és fél hónapban is el kell látni minden olyan feladatot, ami az önkormányzatra és az önkormányzati vezetésre hárult. És ez egy kölcsönös elvárás is egymás irányában. Úgyhogy köszönöm a részvételt a mai Képviselő-testületi ülésen! Köszöntöm a vendégeinket is és akkor a napirendi pontokat kérem, hogy fogadjuk el! A napirendi pontok a kiküldött meghívó szerint 11 napirendet tartalmaznak. 1. napirendi ponttal egészül ki az eredetihez képest, ez a döntés a Kozármisleny külterület ingatlan megvásárlásáról, ez az erdő, ez egy akácos véderdő és ezt kellene még pluszba felvenni és mivel ez megelőzi a HÉSZ módosítást, összefügg a költségvetéssel is, ezért először ezt a plusz napirendi pontot 3. napirendi pontként javaslom betenni. Tehát maradna az első a lejárt határidejű határozatok, 2. a tájékoztatás a gyermekétkeztetésről, 3. lenne ennek az erdőnek a megvásárlásáról való döntés, utána jönne a HÉSZ módosítás, 4. napirendi pontként, aztán vannak tulajdonosok, akik nagyon várják a döntést a belterületbe vonásokról, ezt tenném 5. napirendi pontként és akkor megyünk tovább. 6. a utak, járdák felújítása, aztán a költségvetés módosítása, majd a településkép védelméről szóló rendelet módosítása, beépítési kötelezettségek meghosszabbításáról döntés és döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről és egyebek. Ezek lennének a napirendi ponti javaslataim a mai ülésre. Kérdezem a Képviselőtársakat, van-e valakinek még napirendi ponti javaslata? Varga Éva parancsolj!

Varga Éva

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Nem javaslatom lenne, hanem arra reflektálva, amit a bevezető elején mondott: szeretnék egy nyilatkozatot felolvasni Polgármester Asszony, aki majd október 1-jétől folytatja a munkát, illetve megválasztott Képviselőtársaim és magam nevében, hogyha megengedik?

Dr. Biró Károly

Tessék!

Varga Éva

Mi a Kozármislenyektől az idei Választásokon bizalmat kapott Polgármester és Képviselők szembesültünk a mai testületi ülés napirendjeivel, hiszen elérhető volt a számunkra is. Abban ugyanis több olyan előterjesztést is találtunk, amit egyértelműen elhamarkodottnak, vagy indokolatlannak ítélnék. Mai napirendi pontok között nem csupán a Helyi Építési Szabályzat, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása szerepel, de az idei költségvetés újabb módosítása, 3 nagy értékű ingatlan értékesítése, 12 ingatlan belterületbe vonása, 6 ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása, továbbá az utak, járdák felújítására kötött kivitelezői szerződés módosítása is. Számos olyan téma, melyben egy mostani nem kellően átgondolt döntés megnehezítheti a következő testület munkáját és ezáltal szembe megy a Város hosszú távú érdekeivel. Mi az októberben Hivatalba lépő új grémium tagjai ezért tisztelettel kérjük Biró Károly Polgármestert, hogy vegye le a napirendről ezeket a témákat, amennyiben pedig ő ezt nem teszi, a jelenlegi Képviselőket kérem arra, hogy ne szavazzák meg a napirendeket és ne értsenek egyet az említett előterjesztésekkel. Csakis így látjuk elkerülhetőnek azt, hogy esetleg pillanatnyi előnyökért cserébe hátráltassák a következő önkormányzat munkáját, lassítva Kozármisleny jövőjének szakmai alapú és eredményes további építését. Belátásukban bízva tisztelettel Pohl Marietta Polgármester Asszony, aki október 1-től lesz Hivatalban, Braun Tibor Képviselő, Farkas Gergő Képviselő, Magyar Márk Képviselő és jómagam. Kérem mérlegeljék ezt a nyilatkozatot, amit Jegyző Asszonynak ezúton átadnék!

Varga Éva Képviselő Asszony a nyilatkozatot 17:06 órakor átadta dr. Halmos Barbara Jegyző Asszonynak.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Még mielőtt én reagálnék rá, látom, hogy dr. Marenics János Tanácsadó Úr kért szót, parancsolj!

Dr. Marenics János

Köszönöm szépen Polgármester Úr! Valamikor kívülállónak is meg kell szólalni. Rossz helyre írtatok ki Évike ezt

a levelet! Ezt a Magyar Országgyűlésnek kellett volna írni ezt a levelet. Nem tudom, hogy van-e jogász a csapatotokban? Szerintem tanuljatok ebből. A mandátum októbertől érvényes. Addig még nagyon sok minden történhet. Azokkal is, akik mandátumot kaptak, amihez tiszta szívemből gratulálni szerettem volna és meg is tettem volna most is megteszem Évike, de azt kell nektek mondjam, hogy nem becsülhetitek le saját magatokat ennyire! 8 Képviselőből 5-en vagytok, akit újraválasztottak a Kozármislenyek. Ez olyan támadás, ez olyan csúnya kritika a kollegáitokkal szemben és a Polgármesterrel szemben, amire kevés példa van. Látod? Ezt tette politika! Ezt tette a nagy politika! Ezt nem kell visszautasítani, a magán véleményemet mondom el, meg megmondom neked őszintén és könnyű helyzetben vagyok, mert én az elsők között gratuláltam az új Polgármester Asszonynak.

Hamvas Éva Képviselő Asszony 17:08 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Marenics János

Nálam kezdte az életét. Az egész munkásságát nálam kezdte! Úgyhogy elég fiatal korom óta ismerem és nagyon örülök, hogy ilyen sikeres lett, de akkor rosszak a tanácsadói. Gondoljátok, hogy a törvényhozás, amikor ezt a döntést meghozta azt gondolták, hogy akkor mindenki kivesz 3 hónap szabadságot? Leáll egy településnek az élete? De most Éva leáll a településnek egy élete? Leakarjátok állíttatni a napirendi pontokat? Azok akarják leállítani, akik itt ülnek a Képviselő-testületben? Tudod akkor is föltenném ezt a kérdést, hogy ha teljesen új Képviselők jönnek. De a mag itt marad, hát öten vagytok még egyszer mondom a nyolc Képviselőből. Saját magatoknak nem adtok bizalmat? Legalább te Igazgató Asszony vagy a Gyöngyvér, akik nagyon régóta vagytok Képviselők. Hát ennyire nem bíztok egymásban? Most gyakorlatilag ugye itt az egész, az egész kampány idején mentek a rágalmozások én nem is akarok erről beszélni, mert nincs értelme, a lakosság döntött és ezt el kell fogadni és ezt nagy tisztelettel el kell fogadni mindenkinek. De ne becsüljétek le egymás munkáját! Ne becsüljétek le egymás kvalitását! Nem kell velem vitatkoznod, én kizárólag csak a véleményemet mondom el ugyanúgy, mint mások. De mit vártok? Hogy a Biró Károly menjen haza? Vagy menjen haza a Képviselő-testület? Vagy egyszerűen leálljon az élet? És tudod ez rossz példa az egész országban, hogyha ezt fogják csinálni, akkor nem tudom, hogy a Fidesz, hogy gondolta ezt egyébként, ami a világon egyedülálló?! Tehát a saját csapdájába esik az egész ország! Hát hogyha sértett emberek, meg új mandátummal rendelkező emberek az ország 3000 településén egymásnak fognak üzengetni, hogy most ne menjél be dolgozni?! Az mi? Tehát ez mennyire Emlékszel amikor mondtam én ezt pár hónappal ezelőtt, amikor ez a törvény még megjelent? Hogy ilyen badarságot, hogy lehet csinálni? Kizárólag a hatalom megtartásnak az egyik eszköze. És ebbe azért nem vagyok kívülálló tudod, mert most én is októbertől elbúcsúzom az önkormányzatiságtól 22 éve, de eszembe nem jut! Eszembe nem jutna, hogy azt mondanám a Város Polgármesterének vagy a Képviselőknak, hogy állítsátok le a munkát! Mert ez gyakorlatilag, amit most fölolvastatok és látom, hogy értelmes emberekről van szó. Egy, most a Mariettán kívül meg rajtad kívül a többieket is, ahogy az életutukat követtem Siklósiként, értelmes emberekről van szó. Egymásról feltételezitek, hogy itt valami csoda dolog készül?

Varga Éva

János! Nem erről volt szó és nem gondolom, hogy bántás lenne ebben a dologban. Egyszerűen megfogalmaztunk valamit, amit én nem gondolom, hogy így kell leereagálni.

Dr. Marenics János

De én nem így ismerem a Polgármester Asszonyt! Jó, hát köszönöm! Elnézést Polgármester Úr mivel kicsit ellened irányult a dolog és a Képviselő-testület ellen, ezért emeltem föl csak a szavamat. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm a hozzászólást! Szívemből szóltál! Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony kért szót!

Tarcsay Gyöngyvér

Én ennek a levélnek megértettem a lényegét. Ott vagyok, ott vagyok. Tehát én megértettem abszolút ennek a levélnek a tartalmát és én nem így aposztrofálnám, ahogy te egyáltalán. Itt ebben semmi bántó nem volt és a levélnek a kétharmad részénél én is megnyomtam a gombot, mert ahogy kerekedett a történet én is azt mondtam, hogy egyetértek ezzel. Tudod, hogy miért értek egyet? Mert ezekben a napirendi pontokban olyan pontok vannak, amit most három hónap alatt nem tudunk megoldani. Ezek egy akkora nagy horderejű dolgok, hogy a városkép, a megvásárlás, ingatlannal való adásvétel és így tovább, tehát most ezt ilyen gyorsan 3 vagy nem tudom én 4 hónap alatt képtelenség átgondolva végig csinálni! Tehát ez a levél nekem azt sugallta, hogy csináljuk, de majd akkor amikor összeállt az az új grémium, aki predesztinálva lesz Kozármislenynek a vezetésére és ebben semmi olyat nem olvastam ki, hogy akár a Biró Károly ellen, vagy akár a testület ellen megy ez a történet és én is amondó vagyok igen, hogy ezeket a napirendi pontokat, amik előre mutatók ha kell fölolvassom, hogy melyik, amire én gondolok. Igen, vegyük le és akkor tárgyaljunk róla, amikor október 1-jén mindenki itt van.

Dr. Marenics János

De mi fog történni október 20-án? Hogy bejön három új Képviselő? Szerinted mi fog történni? A Hivatal dolgozói...

Tarcsay Gyöngyvér

Nyilván lesz egy új gondolatmenet, egy új elképzelés, egy új tervezés, tehát...

Dr. Marenics János

De a Karcsi leült a Polgármester Asszonnyal. Első nap is egyeztették és azt mondta a Marietta, hogy dolgozzanak tovább. Csak azért emeltem fel a szavamat, mert a Marietta adott erre felhatalmazást.

Tarcsay Gyöngyvér

Hát dolgozzon tovább! De kedves János! Dolgozzunk, senki, a levél sem mondja azt, hogy ne dolgozzunk. Én sem mondom, hogy ne dolgozzunk.

Dr. Marenics János

Jó, én kiszálltam belőle.

Tarcsay Gyöngyvér

De most ezt nem, nem. Hát mondd el, hát én is elmondtam.

Dr. Marenics János

De én ismerem a tisztességét, én is dolgoztam vele, nálam kezdte az életét. Én nem hiszem, hogy ilyet feltételezne, tehát rossz az optikája. De ez az én véleményem, hagyjuk is abba...

Tarcsay Gyöngyvér

Kicsit mélyen mentél bele, nem kellett volna. Tehát itt..

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Akkor visszaveszem a szót, mert egy kicsit parttalannak tűnik. Na. A nyilvánosság felé, mert ugye a testületi ülésünk az ugye már hosszú évek óta ugye online közvetítés alatt van, és teljes mértékben transzparens és átlátható és nyilvános. Meglepett nagyon ez a nyilatkozat, mert így ahogy mondtad Tanácsadó Uram, teljesen az ellenkezőjéről egyeztettünk korábban. Bennem megvolt a jó szándék és a nyitottság, az együttműködési szándék. Ebből a levélből azt látom, hogy semmilyen együttműködés nem lesz a minket követő új Képviselővel és Városvezetéssel, aminek az okát nyilván én nem látom és nem is értem, de itt van akkor előttem ez a nyilatkozat közbe ideküldték hozzám, hogy mi Kozármislenyiektől az idei Választásokon bizalmat kapott Polgármester és

Képviselők meghökkenve szembesülünk a június 25-i napirendi pontokon. Hát kedves Polgármester Asszony! Új Polgármester Asszony és Képviselőtársai! Mi is meghökkenten olvassuk ezt a levelet, hiszen a törvény szellemével szembe megy ez a nyilatkozat! Ugyanis azt mondja a törvény, hogy ez a Képviselő-testület 2024. szeptember 30-áig tölti be a funkcióját és a tisztségét! És mindenki Hivatalba van és köteles elvégezni a feladatát!! És az önkormányzati Képviselők feladata az, hogy ülésre járnak és a napirendi pontokról döntéseket hoznak! Nincsen le kiskorúsítva! Nincsen szűkítve! Van egy éves költségvetése a Városnak! Felelősen ez a Képviselő-testület alkotta meg ezt a költségvetést! Tessék nekem példát hozni! Melyik Városnak van ilyen költségvetése? Ahol nincsen hiány, ahol nincsen banki hitel, ahol nem kell pénzekért kuncsorogni másfelé? És mi továbbra is ezt a költségvetést vesszük és én arra is hitet tettem és erről is tárgyaltam az új Polgármester Asszonnyal, hogy nem üres kasszával szeretném átadni a Város kulcsát! Nem üres kasszával és nem adóssággal! És a költségvetés módosításunk is ezt fogja prezentálni, mert ha belenéztek volna az előterjesztésbe, meg itt lettek volna a Pénzügyi Bizottsági ülésen láthatnák, hogy jelentős tartalékkal rendelkezik az Önkormányzat! Még egyszer mondom, hogy mindenki értse: jelentős, 100 millió forint feletti és több száz millió forintos pénzkészlettel!! Na. És én ezt így szeretném, nem üres kasszával szeretném átadni, ehhez viszont költségvetést kell módosítani, ehhez, amit a költségvetésbe elfogadtunk év elején nagy többséggel azokat a feladatokat végre kell hajtani! Ugye a Város nem csak kifizet, hanem bevételeket is beszed és több napirend van, ami azt érinti, hogy bevételeket is teremtsen a település, az Önkormányzat. Köszönöm ezt a nyilatkozatot, mélységesen megdöbbsent, de ugyanakkor, ha mélyen végig gondolom azt a mélységesen gyalázkodó, mocskos kampányt, amit folytattak, ez csak megerősíti az a levél. Úgyhogy én már semmi jóra nem számítok ettől az új társaságtól, nyílt szívvel láttam a változások mögé és elfogadom a döntést, de ez most megint egy mélyütés volt. Amilyen a kampányotok volt, olyan ez a levél is! Mi dolgozni fogunk a következő 3 és fél hónapban és aki pedig ebben nem kíván részt venni, az a saját döntése, mindenki maga eldöntheti. A napirendi pontokat felolvastam, más javaslat nem érkezett, kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról! Aki egyetért vele, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) **Tájékoztatás az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatás ellátására kiírt beszerzés eredményéről (szóbeli)**
Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva igazgató, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság
- 3.) **Döntés a Kozármisleny külterület 0173/35 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság
- 4.) **Döntés a HÉSZ módosítás elindításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság
- 5.) **Döntés az alábbi ingatlanok belterületbe vonásáról:**
a.) Kozármisleny, zártkert 2209/7 és 2209/8 hrsz. ingatlan

b.) Kozármisleny, zártkert 2207/17 hrsz. ingatlan

c.) Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 1058. hrsz. ingatlan

d.) Kozármisleny, zártkert 2114 hrsz. ingatlan

e.) Kozármisleny, Rákóczi u. 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz. ingatlanok

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

6.) Döntés az utak, járdák felújítására megkötött kivitelezői szerződés módosításáról (szóbeli)

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

7.) Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének második módosítása

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

8.) Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

9.) Döntés beépítési kötelezettségek meghosszabbításáról:

a.) Kozármisleny belterület 3200 hrsz-ú telekre vonatkozóan

b.) Kozármisleny belterület 3188 hrsz-ú telekre vonatkozóan

c.) Kozármisleny belterület 3206 hrsz-ú telekre vonatkozóan

d.) Kozármisleny belterület 3209 hrsz-ú telekre vonatkozóan

e.) Kozármisleny belterület 3241 hrsz-ú telekre vonatkozóan

f.) Kozármisleny belterület 3302 hrsz-ú telekre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

10.) Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

11.) Egyebek

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igennel, 2 nem és 2, 2 nem ellenében elfogadtuk a napirendi pontokat.

1. Napirendi pont

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! 1-es a beszámoló a lejárt határidejű határozatokról. Írásban megkapta mindenki. Kérdezem, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Köszönöm! Ha nincs, kérem fogadjuk el! Aki egyetért vele, kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

98/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a

két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 7 igennel elfogadtuk a beszámolót! Köszönöm kedves Képviselőtársak!

2. Napirendi pont

Tájékoztatás az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatás ellátására kiírt beszerzés eredményéről (szóbeli)

Dr. Biró Károly

Kettes napirendi pontunk egy tájékoztatás az intézményi gyermekétkeztetésről. Előterjesztőnek a Pénzügyi Bizottság van megjelölve és az Óvodavezető Asszony, Baranyiné Belényesi Éva Igazgató Asszony. Tegnap a Bizottsági ülésen részt vett, határozati javaslatot fogalmazott meg a Pénzügyi Bizottság. Kérem az Elnök Urat, hogy ezt ismertesse velünk!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és a Mevid Zrt. ajánlatát javasoljuk elfogadni, ami 188.794.807.- Ft + Áfa. Ez a javaslatunk, köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Mint tudjuk, ugye az önkormányzat testülete döntött arról, hogy kiírjuk a pályázatot a közétkeztetésre. A Mevid Zrt. ajánlata érkezett be hozzánk egyedül továbbra is, az intézményvezetők azt jelezték vissza, hogy elégedettek a szolgáltatóval. Jegyző Asszonyra nézek, hogy ez most tájékoztatás, tehát nem elfogadás, mert ugye az intézmény hajtotta végre, tehát az Óvoda hajtotta végre ezt a beszerzést, az Óvodavezető. Úgyhogy a Képviselő-testület felé ez egy tájékoztatás, hogy tudjátok, hogy akkor a szeptembertől indul ugye, illetve augusztus, hogyan? Szeptembertől indul az új szolgáltatás. Köszönöm a pontosítást! Augusztus 14-től. Az új szolgáltatói ár ugye összes létszámra vetítve 180.794.807.- Ft + Áfa. Kérem, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatást vegye tudomásul. Jegyző Asszony így jó? Kérdések van-e azért? Ez bocsánat, ezt kifejejtettem! Köszönöm! Ha nincs, akkor aki tudomásul veszi azt a tájékoztatást, az kérem szavazzon igennel! Indítom szavazást!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

99/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével egyetértésben, hogy a „7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53-54. szám alatti főzőkonyha és a hozzá tartozó intézményi étkező, valamint az Augusztus 20-a téren létesített új bölcsőde tálalókonyhájának üzemeltetése és gyermekétkeztetési szolgáltatás biztosítása” tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként:

Mevid Zrt., ajánlati ár: 188.794.807,- Ft + ÁFA

A Képviselő-testület az intézmény és a nyertes közötti szolgáltatási szerződés és haszonkölcsön szerződés megkötéséhez hozzájárul, azzal egyetért.

Határidő: 2024. augusztus 14.

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy hét igennel elfogadta a Képviselő-testület a tájékoztatást!

3. Napirendi pont

Döntés a Kozármisleny külterület 0173/35 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Dr. Biró Károly

Akkor 3. napirendi pontnak javasoltam ezt az erdőt, amit a módosított meghívóban a végén van tízesként megjelölve a döntés a Kozármisleny külterület 0173/ 35 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról. Jelezném a Testületnek, hogy például erről is egyeztettem az új Polgármester Asszonnyal, mert az én elképzelésem eredetileg az volt, hogy ezzel már ne foglalkozzunk. Csak egy példát mondok akkor megint. Ugye ez egy kisajátítást helyettesítő adásvétel. Ez a kisajátítás, illetve megállapodás ahhoz szükséges, hogy a Fészek lakótelepnek a 6. ütemű közműfejlesztését végre elindíthassa az önkormányzat. Magyarán megkaphassuk az új közmű engedélyeket a Hatóságoktól. Ennek a feltétele az, hogy magántulajdonú erdőt ki kell sajátítani, hiszen ennek az erdőnek a nyomvonalába menne el a Fészek lakótelep csapadékvíz elvezetése és szennyvízelvezetése ugye a tavak irányába. És itt például az volt a kérdés, hogy ezt ne vegyük ki a költségvetésből sem, hagyjunk erre fedezetet, én gondoltam, hogy ezt akkor már az új testület döntse el, hogy szükséges-e erre pénzt áldozni, vagy sem, ezért is volt nekem meglepő. Na itt van napirendi pontként, a Pénzügyi Bizottság megfogalmazta az álláspontját, a Hivatal engem folyamatosan noszogat ez ügyben, hogy döntsünk minél gyorsabban és írassam alá az adásvételi szerződést, hogy ezt az erdőt megvásároljuk. Itt az volt a kérdés, hogy az egész erdőt vásároljuk-e meg a térképen látható, vagy csak azt a szűk sávot, ami szükséges a csapadékvíz elvezetéshez? Átadom a szót akkor a Településfejlesztési Bizottság és Pénzügyi Bizottság Elnökének!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottságnak vagy Településfejlesztési Bizottságnak az a javaslata, hogy a szűk sávot vásároljuk csak meg és ezzel is járulunk hozzá a további fészek lakópark további közművesítéséhez, fejlesztéséhez. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Itt a Főépítész Úr, vagy műszaknak van ehhez kapcsolatosan valami kiegészíteni valója, amit nem írtunk esetleg le? Vagy az előterjesztésben minden benne van?

Bayer Dániel

Minden benne van.

Dr. Biró Károly

Oké, köszönöm! Képviselő társak van-e kérdés akkor ehhez? Tehát a Fészek lakóteleptől dél, délnyugati irányba vagyunk, ott vannak ezek az akácosok, ott ennél az adótoronynál és ugye ezt érinti ez a döntés. Jegyző Asszony kérlek, hogy a határozati javaslattal segíts minket, olvasd fel a határozati javaslatot! Böröcz Tamás Úr kértél szót, parancsolj!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Csak a műszak felé szeretném kérdezni, hogy sikerült akkor tisztázni, hogy ez a kisebb mérvű telekrész megvásárlás is működni fog-e szakmailag? Ugye, mert bizonyos kételyeket fogalmazott meg az előterjesztés e tekintetben. Az semmiképpen nem támogatandó, hogy a teljes erdő védsávot ugye megvásároljuk, hiszen a védsáv, az erdő védsávnak ott kell maradnia mindenképpen. Az erdő védsávnak mindenképp ott kell maradni, tehát és ugye hát annak a szerepe az ismert. Tehát én azért kérdezném és persze támogatnám ezt csak a szükséges ingatlanrész megvásárlását a szennyvíz és az egyéb közművek kiépítéséhez, de kérdezném akkor, hogy sikerült-e ebbe valamilyen döntést, vagy marad az a bizonytalanság, amit sugall az előterjesztés? Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Ki tud válaszolni az előterjesztők, vagy az előkészítők részéről? Kedves Vanda ott a vendégasztal, kérem ott foglalj helyet!

Kása Vanda

Ugye, itt, amit leírtunk az előterjesztésben ezek a kérdések továbbra is, tehát ezeket akkor tudjuk tisztázni, hogy ha megkeressük a Hatóságot Hivatalból. Tehát hogyha megszületik egy döntés arról, hogy ezt az ingatlanrészt megvásároljuk, akar tudjuk az Erdészeti Hatóságot telekalakítással megkeresni és akkor fogunk hivatalos választ kapni. Most ezek igen, illetve függ még ez a mostani tulajdonosoktól is, hogy egyáltalán ők hajlandóak-e a telekrész feladására. Ezek bizonytalan tényezők, ezekről nem tudjuk most előre.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Igen, de ugye valahol akkor el kell kezdeni, én is azt mondtam, hogy nem érdemes várni, mert ugye azzal fáziskésésbe kerül mindenki, hogy ha az a cél, hogy továbbra is ugye újabb telekkialakítások kezdődhessenek meg a Fészek lakótelepen. Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér

Elmondta a Vanda, ugye? Igen, elmondta a Vanda, hogy akkor itt tulajdonképpen nem egy határozott opció van, hanem több variációs lehetőség van, akkor most, hogyha szavaznánk akkor én pro pozíciót tennék föl, hogy „A” meg „B” meg „C” nem tudom hány féle variáció is, kis sáv, meg védősáv, meg megegyezünk-e a tulajdonosokkal meg stb. Tehát akkor ezt is vegyük be, hogy akkor utána már ne kelljen erre visszatérni. Tehát legyen egy ilyen komplex csomag. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Tehát azt javasolod Képviselő Asszony, hogy mind a két opcióra hozza meg a Képviselő-testület a döntését. Nézem az előkészítőket, hogy ez így lehetséges? Tessék Böröcz Tamás Képviselőtársam!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Én úgy gondolom nem lehetséges. Tehát első körben ugye az előterjesztésnél maradjon meg a tekintetben, hogy főlegesen ne adjunk ki területrészekért, vagy földrészletekért pénzt, tehát próbáljunk meg a szükséges mértéknél maradni és amennyiben, vagy a Hatóság, vagy ha az ingatlantulajdonos nem támogatja ezt a féle verziót, akkor kell egy újabb döntést hozni, hogy mit fogunk tenni. Én ezt gondolnám. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Tanácsos Úr! Igen, én is én is így gondolom. Tehát én értem Képviselőtársam, Gyöngyvér javaslatát, mert ez is járható út lett volna, hogy mind a két opcióra hozunk egy felhatalmazást, csak ugye akkor a tulajdonosok mindenki megtudja, hogy van „B” opciói is, akkor ők azt fogják mondani, hogy vegyük meg az egészet. És tudjátok

arról van szó, hogy ezzel az erdősávval csak a gond van! Tehát most az önkormányzat miért vásárolja meg azt az egészséget, amikor csak a nyűg van vele? És igazándiból nem tud vele kezdeni semmit. A tulajdonosok meg továbbra is ugye aranyáron szeretnék az Önkormányzatnak eladni. Tudjátok, ez a klasszikus felállás mindig. Jó. Gyöngyvér fenntartod a módosító javaslatodat, hogy mindkét opciót fogadjuk el?

Tarcsay Gyöngyvér

Igen.

Dr. Biró Károly

Akkor először felteszem a módosító indítványt. Tarcsay Képviselő Asszony azt javasolja, hogy mind a két verzióra adjon felhatalmazást a Képviselő-testület a szükséges erdőrészlet megvásárlására, illetve a teljes erdőterület megvásárlására is. Az előterjesztés szerint. Aki ezzel a módosító indítvánnyal egyetért, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 3 igen, 3 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (3 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) Tarcsay Gyöngyvér helyi képviselő módosító indítványát nem fogadta el.

Dr. Biró Károly

Jó, megállapítom, hogy 3 nem, 3 igen, és 1 tartózkodással akkor ugye nincs elfogadva a módosító indítvány. Tisztelt Képviselő-testület! Az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra! Aki azzal egyetért, az kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást! Megállapítom, hogy 5 igen, két, hogyan?

Dr. Halmos Barbara

Tarcsay Gyöngyvér Képviselő Asszony nem szavazott.

Dr. Biró Károly

Ő nem szavazott.

Dr. Halmos Barbara

Nem.

Dr. Biró Károly

Külön beszélgetést folytatunk, ezt kérem, hogy ne tegyük, eddig sem volt ez gyakorlat! Gyöngyvér Képviselő Asszony nem szavaztál! Megismételjük a szavazást? Jó! Töröljük akkor, töröljük valahogy Laci! Igen. Tehát újraindítom a szavazást az eredeti előterjesztést, ami arról szól, hogy arra kap felhatalmazást a Polgármester, hogy a szükséges erdőterület legyen megvásárolva az előterjesztés szerinti tartalom. 300 Ft/m² áron. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel! Indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

100/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fészek lakópark további elő-közművesítése érdekében a 0172/35 hrsz.-ú ingatlan tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajz szerinti, ingatlan nyugati részének (2367 m²) megvásárlása érdekében földmérő bevonásával

készíttesse el a változási vázrajzot és az elkészült vázrajz birtokában kösse meg az adás-vételi szerződést a kölcsönösen kialkudott 300 Ft/ m² áron; továbbá a szükséges, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő módosítások tervezésére – előzetes árajánlat birtokában – bízza meg a településtervezőt, majd a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében módosítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly Polgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igennel, 1 nem és 2, nem. 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a Képviselő-testület a határozati javaslatot! Köszönöm!

4. Napirendi pont

Döntés a HÉSZ módosítás elindításáról

Dr. Biró Károly

Következő napirendi pontunk a HÉSZ módosítás elindítása. Itt is szeretném megerősíteni tisztelt Képviselőtársak és érdeklődő Kozármislenyeknek is, hogy még a tavasszal meghirdette az önkormányzat az Építési Szabályzat és a Településrendezési Terv általános módosításának a szándékát és erre felhívást tettünk közzé a lakosság felé, ahol begyűjtöttük a lakossági kéréseket. Úgy lettem tájékoztatva, hogy közel 30 darab lakossági jelzés, kérés érkezett hozzánk az elmúlt időszakban a rendezési terv módosítására. Azt ugye tudjuk mindannyian, hogy a rendezési terv módosítása az egy hosszú folyamat, ami akár egy évet is, vagy még éven túl elhúzódóan is eltarthat. Viszont vannak olyan módosítások, melyek rövid időn belül, tehát egyszerűsített eljárásban néhány hét alatt lefolytatható. Ilyenek, hogyha olyan kezdeményezések, kérdések vannak, melyek csak az építési szabályzat módosítását igénylik és nem kell belenyúlni nagyon a tervi munkarészekbe. És ezeket gyűjtöttük össze a mostani napirendi pontban, erre tesz javaslatot az előterjesztés. Konkrétan három pontban, hogy indítsuk el az egyszerűsített építési szabályzat módosítását. Ezek mind-mind könnyítések lennének és mind lakossági kérésre. Illetve van olyan pont is, amit egy tisztázandó kérdés, mert ellentmondásos a jelenlegi szabályzatunk, ezt Főépítész Úr is megerősítette. A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ezért Dr. Kállai Sándor Úrnak adom meg a szót!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! Mint már elhangzott elindult a HÉSZ módosítására egy lakossági igények begyűjtése, de ezt a komplett, átfogó módosítást, csomagot ezt majd az új testület fogja tárgyalni. Viszont vannak olyan kérdések, lakossági kérések, ami miatt célszerű módosítani a HÉSZ-t. Az egyik ilyen kérés az volt, hogy a Fészek lakótelep további előközművesítése céljából a Földhivatali és az egyéb eljárások tárgyát képező javaslatokat a meglévő adótorony rávezetése kerüljön a szabályozási tervre, tehát ez kerüljön rávezetése. A másik a Tibor István és Tibor Istvánné kérése volt, hogy a jelenlegi jelölések alapján a kialakítandó legkisebb telekméret minimum 800 négyzetméter, ezért körülbelül 1200 négyzetméternyi terület nagyságú telek jelen szabályozás mellett nem, tehát az 1200-as nem megosztható és kéri ennek a megosztásának a lehetővé tételét. Illetőleg a József Attila utcával határos részen a vegyes településközponti építési övezetben kialakítandó épületek József Attila utcára néző földszinti szintjén ugye ott lakások és kiszolgáló helyiségeket lehet elhelyezni és itt a Bizottság álláspontja az az volt, hogy a József Attila utcára néző földszintjén a lakás és lakást kiszolgáló egyéb helyiségek az érintett szintek területének maximum 75 százalékban helyezhetők el, a kialakítandó legkisebb telekméret pedig 1400 négyzetméter legyen.

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Ez volt a határozati javaslat lényege.

Dr. Kállai Sándor

Igen hát ez volt a lényege, de a települési eszközök egyszerűsített eljárás keretében kerüljenek módosításra, tehát az még, hogy egyszerűsített eljárásba, illetőleg felhatalmazzuk a Polgármestert arra, hogy a szükséges eljárásokat megtegye.

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Tehát a Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta azt, hogy indítsuk el ezeket a egyszerű eljárás keretében, ugye erre kaptunk árajánlatot a településtervezőtől is és az augusztusi Képviselő-testületi ülésen ezekről lehet is dönteni. Mindegyik kifejezetten lakossági kérésre történt és így tudjuk indítani, illetve a Főépítész Úr jelezte azt, hogy nem egyértelmű a szabályozás, hogy most a Vt. övezetben, tehát a városias, vegyes városias övezetbe a földszinten lakásokat is lehet-e elhelyezni, vagy csak kizárólag üzleteket, és ez is azt a célt szolgálja, hogy ez minél hamarabb pontosítva legyen, mert nem egyértelmű a szabályozás. Úgyhogy a településtervező egy egyértelmű szabályozást fog elénk terjeszteni augusztusban és akkor tudjuk elfogadni. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, más javaslata? Köszönöm, nincsen! Közbe csak jelzem ugye, hogy kiosztásra került ez az anyag, aminek az a címe, hogy a Pénzügyi-, Településfejlesztési Bizottság által elfogadott ugye határozati javaslatok a mai ülésre és ebből dolgozunk és jelenleg ennek a 5. napirendi pontja, ugye ez a határozati javaslat. Ha nincs kérdés, más javaslat, akkor ezt teszem fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel! Indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

101/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

1. *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek I. ütemű módosítását az alábbi pontokban foglaltak szerint:*
 - 1.1 *Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótorony Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület megnevezésű övezetbe sorolja, ezzel egyidőben az érintett erdő területet (hrsz 0173/35) a Fészek lakótelep előközművesítése (csapadékvíz elvezetése) kapcsán kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.*
 - 1.2 *Kozármisleny belterület 40/2 hrsz., 40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolást felülvizsgálja.*
 - 1.3 *A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírást vezet be: A József Attila utcával határos telkeken lakást, lakófunkciót tartalmazó épületek József Attila utcára néző földszintjein lakás és lakást kiszolgáló egyéb helyiségek az érintett szint területének maximum 75 %-ban helyezhetők el, a kialakítható legkisebb telekméret pedig 1400 m².*
2. *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett fejlesztéseinek és a felmerült pontosítások megvalósítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.*

(VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében kívánja módosítani.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az E-TÉR egyeztető felületén kívánja lefolytatni.

4. A képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a szerkezeti terv módosítás összegét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja és egyben felhatalmazza a polgármestert a településtervezési módosítással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére

5. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, a mellékletként csatolt megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználásáról, tartalmáról szóló főépítési feljegyzést.

6. A képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2024. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében jelen előterjesztés mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal a településtervezővel dolgoztassa ki, és a egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész

Határidő: Értelem szerint

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen és 2 nem ellenében elfogadtuk az előterjesztést!

5. Napirendi pont

Döntés az alábbi ingatlanok belterületbe vonásáról:

a.) Kozármisleny, zártkert 2209/7 és 2209/8 hrsz. ingatlan

b.) Kozármisleny, zártkert 2207/17 hrsz. ingatlan

c.) Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 1058. hrsz. ingatlan

d.) Kozármisleny, zártkert 2114 hrsz. ingatlan

e.) Kozármisleny, Rákóczi u. 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz. ingatlanok

Dr. Biró Károly

Következő napirendi pontunk ugye azt jeleztem, hogy a belterületbe vonásokat előbbre hozzuk. Ez az eredeti meghívó szerinti 7-es napirendi pontunk és ennek van a „A, B, C, D, E” pontja. Belterületbevonást kezdeményezett zártkert 2209/7 és 2209/8 helyrajzi számú ingatlanok esetében, a „B” napirendben a 2207/17, a „C” az az Öregszőlő dűlő 1058 helyrajzi számú ingatlan, a „D” zártkertben a 2114 helyrajzi számú ingatlan és az „E” pontban a Rákóczi úton, utcában a 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezeket az előterjesztéseket, javaslatokat, a Bizottság egyhangúlag mindegyiket elfogadásra javasolja az előterjesztések szerinti tartalommal, ami azt jelenti, hogy támogatjuk és elfogadjuk a belterületbe vonást, hiszen a tömbös belterületbevonás feltételei biztosíthatók és előírtunk a 7.C-nél van egy előírás, erre felhívnám a figyelmet, hogy a szükséges telekalakításokat el kell végezni az ingatlantulajdonosnak és az ilyen telekalakítást, amit le kell alakítani az önkormányzat felé, út felé, ezeket ugye ingyenesen kell biztosítani, át kell adni az önkormányzat részére ahhoz, hogy kialakulhasson a megfelelő közterület. És akkor a 7.E. az azt is érinti ez igen, amit mondtam. De a határozati javaslatok azok mindenhol ki vannak küldve, a mostani előterjesztés, amit a Pénzügyi Bizottság elfogadott az itt található a 7.C és a 7.E napirendi pontoknál, tehát itt került pontosításra. Nem tudom, hogy igénylik-e a Képviselőtársak, hogy ezeket a határozati javaslatokat felolvassuk külön? Nem? Elnök Úr?

Dr. Kállai Sándor

Egy kis kiegészítés.

Dr. Biró Károly

Akkor szót kap az Elnök Úr!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Tulajdonképpen tartalmazza az előterjesztés, de a belterületbe vonást követően 4 éven belül lakóingatlanként kötelesek hasznosítani. Tehát vagy a meglévő hozzáépítésével, vagy új építésével 4 éven belül egy lakóingatlanoknak kell lennie ezeken a telkeken. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Ha más javaslat nincs, akkor egyenként kell az A, B, C, D, E pontnak megfelelően végig mennünk a szavazáson, ugye ez 5 határozati javaslat. És mindjárt odaérek az előterjesztéseknél. Akkor először szavazásra teszem fel az „A” alponban a 2209/7 és a 2209/8 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának kérdését és kérem, szavazzunk az eredeti előterjesztésről, mely ki lett küldve a Képviselők felé. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

102/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny zártkert 2209/7 és 2209/8 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően hozzájárul azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlanok az állandó lakó funkciót, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - betölthessék. Az eljárás feltétele, hogy a belterületbe vonás engedélyeztetésével járó költségeket a kérelmezők (érintett ingatlan tulajdonosai) viselik, továbbá, az ingatlanok tulajdonosai kötelesek a területeket 4 éven belül lakóingatlanként hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 2 nem ellenében elfogadta a Képviselő-testület! A következő napirendi pontunk az a hét, eredetileg ugye a 7.B jelöléssel, ez a zártkerti 2207/17-es. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0

tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny zártkert 2207/17 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően hozzájárul azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan az állandó lakó funkciót, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy a belterületbe vonás engedélyeztetésével járó költségeket a kérelmező (érintett ingatlan tulajdonosa) viseli, továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a területet 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 2 nem ellenében a Képviselő-testület elfogadta a belterületbevonást! Jön a 7/C. Öregszőlő dűlő 1058 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása. Itt ugye a Pénzügyi Bizottságnak egy új határozati javaslata az, amit ugye előterjesztünk, ami itt van kiküldve. Ez is azt javasolja, hogy a belterületbe vonást támogatja a Képviselő-testület, illetve engedélyezi, de az engedély feltétele a belterületbe vonással járó költségeknek ugye a vállalása, illetve a szabályozási tervnek megfelelően le kell alakítani az ingatlant és a lealakított előtelket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. Indítom a szavazást, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 1058 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően hozzájárul azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan az állandó lakó funkciót, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy a belterületbe vonás engedélyeztetésével járó költségeket a kérelmező (érintett ingatlan tulajdonosa) viseli, továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a területet 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani, vagyis a rajta lévő gazdasági épületet bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni. Továbbá az ingatlan tulajdonosa köteles a szabályozási tervnek megfelelően lealakítani az ingatlant és a lealakított előtelket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 2 nem ellenében elfogadta a Képviselő-testület a belterületbe vonást! A 7.D. következik. A 7.D. az a Kozármisleny zártkert 2114 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szól. Eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, itt is támogatja a javaslata a belterületbevonást. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

105/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny zártkert 2114 hrsz.-ú ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan az állandó lakó funkciót, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy annak minden költségét a kérelmező (érintett ingatlan tulajdonosa) viseli, továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - köteles a területet 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 2 nem ellenében a Képviselő-testület elfogadta a belterületbe vonást! Jön a 7.E., itt ugye a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság határozati javaslatát teszem fel, amely itt is támogatja a belterületbe vonást, de itt is a feltétele, hogy kötelesek a tulajdonosok a szabályozási tervnek megfelelően lealakítani az ingatlanjaikat és a lealakított előtelkeket térítésmentesen átadni az önkormányzatnak közfunkcióra. Aki így egyetért a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel, indítom!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz.-ú ingatlanokat a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlanok, állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti falusias lakóövezetben betölthessék. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmezők – érintett ingatlanok tulajdonosai - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosai kötelesek a szabályozási tervnek megfelelően lealakítani az ingatlanjaikat és a lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként kötelesek a területeket hasznosítani, azaz az ingatlanokon lévő gazdasági épületeket bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni. Az 1024 hrsz. esetében, 4 éven belül egy új

lakóingatlant szükséges felhúzni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 2 nem ellenében elfogadta a Képviselő-testület a belterületbevonást!

6. Napirendi pont

Döntés az utak, járdák felújítására megkötött kivitelezői szerződés módosításáról (szóbeli)

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! Következő napirendi pontunkat nyitom meg, ez pedig a döntés utak, járdák felújítására megkötött kivitelezői szerződés módosításáról. Írásos előterjesztést készített, bocsánat, szóbeli előterjesztés és a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, a 3-as napirendi pontnál van kint a határozati javaslat. Ugye meghívásos közbeszerzés keretében választottuk ki azt a kivitelezőt, aki a költségvetésben ugye 80.000.000.-Ft-ot összesen tartalmazó útfelújítási, javítási, mederjavítási, járdajavítási munkákra ugye keretszerződés köthető. Ez a közbeszerzés eredményesen lezárult, a kivitelezővel a szerződés megkötésre került. A beruházások közben ugye több irányból jelezték a műszakis kollégák is, meg még lakosság részéről, hogy több területen kell beavatkoznunk. Tehát több útfelületet kellene javítani és a költségvetésben ugye erre láttuk, hogy még van fedezet, lehet fedezetet előteremteni és azt mondja a közbeszerzési törvény, hogy 15 százalékkal megemelhető, maximum 15 százalékkal a keretszerződés és ehhez kérek a Képviselő-testülettől felhatalmazást, hogy ez a keretszerződés 15 százalékkal megemelhető legyen és akkor gyakorlatilag a legfontosabb felújítási feladatokat ezzel el tudja végezni az önkormányzat még itt a téli szezon megkezdése előtt. Egyébként a kiemelt cél az volt, hogy a legforgalmasabb útszakaszok, melyek ráhordást biztosítanak az 5711-es útra, ezek mindegyike felújításra kerülhessen. Emlékszünk, hogy a Janikovszky Éva utca az teljes mértékben ugye felújításra tudott kerülni 2 évvel ezelőtt egy pályázat keretében, ez a legforgalmasabb belső útja a Városnak, azt hiszem, hogy ezen nincs vita és ezt követően pedig ugye a Két Szekértől a keleti irányba menő Névtelen utca, aztán pedig innen a Városházától a Toldi Étterem irányába szintén keleti irányba menő útszakaszok a legforgalmasabbak. Ugye keresztutcák csatlakoznak, úgyhogy ezek időszerűek voltak. A Településfejlesztési-, Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, egyhangúlag támogatják ennek a szerződésnek a módosítását. Úgyhogy kérem, hogy ezt a Testület fogadja el! Kérdezem a Képviselőtársakat, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, más javaslat? Nincs? Akkor szavazzunk az előterjesztésről! Aki elfogadja, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

107/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes kivitelezőjével, G-Plan Építő Kft.-vel 2024. április 17. napján kötött vállalkozási keretszerződését a kbt. 141. § (2) b) pontja alapján módosítja. A módosításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat

és intézményei 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításához szükséges dokumentumok aláírására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Zoric Idikó közbeszerzési tanácsadót a módosított szerződés EKR felületén való közzétételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Zoric Ildikó közbeszerzési tanácsadó

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 2 nem ellenében a Képviselő-testület elfogadta az előterjesztést!

7. Napirendi pont

Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének második módosítása

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! Most következik az a napirendi pontunk, amelynek az a címe, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének 2. módosítása. Részletes előterjesztést készített a Hivatal, a módosításnak az egyik váza, kiemelt része az, hogy amit a költségvetésbe év elején beterveztünk, pontosan nevesítettünk útjavításokat, kátyúzásokat, útszakaszok felújítását, járdaszakaszok felújítását, ezeket akkor egy csokorba szedjük és ugye címszó alá tesszük be, amiről az előbb is szavaztunk. Ez a költségvetés módosítás jelöli azokat a fejlesztéseket, amelyeket már nem fog az önkormányzat az idei évben végrehajtani, mint például a bringapark, mely pályázat keretében valósult volna meg és 30.000.000.- Ft önrészt terveztünk be a Bringa parkra, de ugye ez a pályázatról nem jött értesítés. Úgy vesszük, hogy nem nyert ez a pályázat, innentől kezdve ugye nem kell az önerőt erre a feladatra biztosítani és a Pénzügyi Bizottság pedig több pontban még a költségvetés módosítására tett javaslatot a tegnapi ülésén. A módosított költségvetési előterjesztés is több mint 100.000.000.- forintos további tartalékkal számol erre a költségvetési évre, ami azt gondolom, hogy egy nagyon jó helyzet és továbbra is magabiztos gazdálkodást biztosít a Városnak. Elnök Úr, Öné a szó! A Pénzügyi Bizottság döntését kérem, hogy ismertesse velünk!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót! Azzal kezdeném, hogy a mérleg főösszegünk az 3.018.382.082.- Ft, az állami támogatások nem változtak. A működéstől átvett, működési célra átvett pénzeszközök esetében a gyermekorvosi feladatok összegének a módosítása szerepel, ezek a bevételi oldalon, illetve az Áfa visszatérítés az eredeti költségvetésbe nem került betervezésre, ennek a végösszege módosításra került, illetőleg a kamatbevételeknél a januárban tervezett bevételi összeg korrigálásra került 5.000.000.- Ft-tal. Igazából, ami a bevételi oldalt illeti és itt szeretném rögtön megjegyezni, hogy a bevétel, vagy a költségvetésünk az ingatlan értékesítési bevétellel számol. Pillanatnyilag ingatlanértékesítésből ilyen 25-30.000.000.- Ft körül állunk a tervezett 180.000.000.- Ft-hoz képest. Na, most ugye a tervet, pontosabban 180.000.000.- Ft volt a tervezett. Na most amennyiben nem kerül ingatlan eladásra, akkor a bevételi oldal az nem fog teljesülni, tehát hiányos lesz a költségvetés. Hogyha sikerül ingatlanokat értékesíteni, akkor nyilvánvalóan ez nem fordul elő és akkor igaz ez a 100.000.000.- Ft fölötti tartalék. Most a kiadásoknál igazából nagyon kevés változás van a tervhez képest, itt a működési célú támogatásoknál van egy 1,5 millió forintos összeggel emelkedett, illetőleg a gyermekorvosi feladatok ellátásánál a bérelt rendelő költségei kerültek még kiadásként bent, a Közös Önkormányzati Hivatalnál nem került módosításra a költségvetés és igazából tulajdonképpen ennyi. Az általános tartalékunk 101.200.000.- Ft, a céltartalék pedig 22.809.265.- Ft. A Pénzügyi Bizottság módosító javaslatokat tett, ilyen például azt mondja, hogy az Öregfalu zebra és a közvilágítás kiépítésére 10.000.000.- forintot kérnénk betervezni, vagy megszavazni, a körforgalomba a Városkapu tervezésére a 3.000.000.-

Ft-ot meg kellene hagyni, ez egy kötelezettségünk végül is ennek az előbb-utóbb történő megvalósítása. Itt erre a bizonyos erdő kisajátítására mintegy 1,5 millió forintot, amiről már előzőekben szó volt a szennyvízvezeték miatti kisajátítással. A Hivatali dolgozók jutalmazására 6.000.000.- Ft-ot, illetőleg a Városgondnokság részére szintén jutalomra augusztus 1-től szintén ott 3.000.000.- Ft-ot javasoltunk. A játszótereknél a pingpongasztalok elhelyezésére, ami szintén ígéret volt a lakosság felé 2,5 millió forintot, illetőleg a kommunikációs feladatoknál gyakorlatilag a most meglévő összeget egy 1,5 millió forinttal kérnénk megemelni, illetőleg a közösségi költségvetésnél a 10.000.000.- forintos közösségi költségvetési összegből 4.000.000.- forintot a TrafiBox-nak a megvalósítására kérnénk áthelyezni. Ez a Pénzügyi Bizottság javaslata, köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Egy pontosítás: tehát a TrafipaxBox, ami ugye a sebességmérő kamera, ami a Rendőrség által is ugye használható, erre javasolta a Pénzügyi Bizottság, hogy csoportosítsunk át 4.000.000.- forintot, ez nem érinti ugye a tartalékot. Tehát ezekkel a módosítókkal javasolja a Pénzügyi Bizottság elfogadni ezt a mostani költségvetés módosítást és a módosítások után is 101.000.000.- forintos tartalékot tartalmaz még a költségvetés. A Bizottság, én is jelen voltam, egyhangúlag támogatja ezeket a módosításokat. Képviselőtársak, Önöké a szó! Kinek van más javaslata, módosító indítványa? Esetleg Böröcz Képviselőtársam? Hol tart a TrafiBox? Ha erről tudnál egy tájékoztatást adni?

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr a szót! Kicsit elbeszéltünk egymás mellett a kivitelező céggel, tehát hogyha abban a fázisban, amibe most kerültünk, mert kerülhattunk volna 2 és fél 3 hónappal ezelőtt, de most célegyenesbe értünk. Tehát volt a kivitelező cég képviselője jelen volt a helyszínen, még egyszer megvizsgálta személyesen is, hogy mik a telepítésnek a lehetőségei, tulajdonképpen a kivitelező cég minden egyes közmű hozzájárulást és Hatóságot megkereste. Tehát ezek a dolgok minket nem terhelnek. Ez a kivitelezési költségbe benne van. Én azt gondolom, hogy mindenképp örülök ennek a az indítványnak, hogy ez az eszköz kerüljön telepítésre a Kossuth Lajos utcában, hiszen nem győzöm hangsúlyozni, hogy az a gyalogátkelőhely, amit a lakosság széles rétegei elméletileg kérnek a Templom térre, a Közútkezelő szakmai véleménye is az volt, hogy ha nem tudjuk más eszközökkel csökkenteni az érkező gépjárművek sebességét, hiszen tudvalevő, hogy itt egy kanyar, beláthatatlan kanyar és emelkedő mentén halad az úttest itt a gépkocsivezetők nem lassítani szoktak, hanem gázt adnak, gyorsítanak, hogy a dombon lendületesen felérkezzenek, tehát nincs az a gyalogátkelőhely, ami a sebességmérő telepítése nélkül megvédené a gyalogost adott esetben egy elütéstől. Tehát én azt gondolom, hogy mindenképp szükséges a rendőrhatalóság technikailag bemérte traffipax mérőeszköz kocsival vizsgálta, tehát én úgy gondolom, hogy mindent megtettünk annak érdekében, hogy ezen az útszakaszon a közlekedésbiztonság megfelelő szintet érjen el. És én úgy gondolom, hogy ez mindenképp számottevően fog javítani, bár olyan nagymérvű 'hálalistennek nagymérvű személyi sérülésekről nincs ismeretem, de koccanásos balesetek már történtek a be nem látható útkanyarulat miatt. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Dr. Marenics János kért szót, parancsolj!

Dr. Marenics János

Az Elnök Úrtól kérdezném, a Sándortól, hogy említetted az ingatlan értékesítésnek a számait: valahol valami információtok, hogy júniusban hogy állnak az ingatlanértékesítések? Legalábbis az erről folytatott tárgyalások Sándor? Azt említetted, hogy 100-160 milliót mondtál? Hogy 180 millió és befolyt húsz-egynéhány, 25. De június van, csak azért kérdezem, hogy vannak-e bízható tárgyalásaitok, amiről van információtok?

Dr. Biró Károly

Köszönöm a kérdést! Engedd meg, hogy én válaszoljak! A költségvetésben szerepelnek ezek a számok és ezek az

ingatlanok még nem is kerültek meghirdetésre, a nagyobb értékűek, ezek most vannak napirenden. És már azóta is változtak a számok, mert ugye most is írtunk alá szerződést még a korábbi döntésnek megfelelően, tehát ma aláírásra került egy 57.000.000.- Ft-os értékű ugye ingatlanértékesítés, tehát az már ezt az eredményt ezt már javítja, ugye nézek a pénzügyi vezetőre. Ez egy teljesíthető szám, de hát ehhez meg kell tenni a lépéseket, hogy meghirdesse nyílt eljárásban, szeretném hangsúlyozni: nyílt eljárásban! Ezeknek az ingatlanoknak az értékesítését az önkormányzat. És azok, akik esetleg ilyenkor előveszik ezeket a klasszikus sémákat, hogy ingatlant elad, meg vagyont felél meg satöbbi, satöbbi. Szeretném megerősíteni, hogy abszolút nem erről van szó! És hogy értsük, hogy miért nem. Ezeket az ingatlanokat az Önkormányzat nemrég vásárolta, tehát ezeket visszavásároltuk többségében, mert a korábbi beruházók vagy vásárlók nem teljesítették a vállalásukat, tehát nem építették be ezeket az üresen álló telkeket. Ezeket már visszavásároltuk, emlékezzünk vissza ilyen volt ez a Lonivtől, itt kint a benzinkút alatti nagy terület, ilyen volt a József Attila utca és a Pinty utca sarkában lévő 6000 négyzetméteres terület és éltünk a visszavásárlási jogunkkal. Erről a Képviselő-testület hozott határozatot még ebben az évben. És ezeket újra piacra kell dobni, hiszen ennek ez a célja, hogy ezeket beépítsék. És a költségvetés ezeket tartalmazza, ezzel számolunk a bevételi oldalon. Köszönöm! Más kérdés, módosító indítvány? Ha nincs, akkor önkormányzati rendeletalkotás következik és kérem, hogy fogadják el a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság módosításával, módosításaival előterjesztett költségvetési rendeletet és táblát, ami 3.018.382.000.- Ft bevétellel és ugyanennyi kiadással számol, ezen belül szeretném kiemelni, hogy ezen belül a tartalékokat pedig 124 millió Ft-os tartalékkal, melyen belül az általános tartalék 101.720.827.- Ft. Aki ezzel a rendelet módosítással egyetért, az kérem, hogy szavazzon igennel! Indítom a szavazást a költségvetés módosításáról!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi rendeletet hozta:

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (VI. 25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 2 nem ellenében a Képviselő-testület elfogadta a költségvetés 2. módosítását!

8. Napirendi pont

**Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Biró Károly

Tisztelt Képviselő-testület! Folytatjuk a napirendi pontjainkat a beépítési kötelezettségek meghosszabbításáról. Ez az eredeti 8-as a meghívóban. Nem? Jegyző Asszony? Köszönöm a segítséget! Kimaradt egy, az eredeti 6-os napirendi pontunk, ez a döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017-es önkormányzati rendeletének a módosításáról. Előterjesztő a Pénzügyi Bizottság. Kérem Elnök Úr, hogy egészítsd ki!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! A Petőfi Sándor utcában van egy helyi egyedi védettség alatt lévő épület, aminek a védelem alóli feloldását, védelem levételét kérte a tulajdonos. A Pénzügyi Bizottság támogatja az előkészítő, műszakilag tulajdonképpen, illetőleg egy alapítvány is most hirtelen nem tudom melyik a javaslattal élt, hogy olyan mennyiségű átalakítás történt már a homlokzaton, hogy nem tartja tovább szükségesnek a helyi védettségnek a fenntartását. Ezt támogatja a Bizottságunk is, tehát magyarul vegyük le a vegyük ki a településkép védelme alól, a Teleki László Alapítvány volt az, ami ezt a javaslatot tette, megvizsgálta magát az épületet és azt mondta, hogy olyan mennyiségű átalakítás történt, hogy nem indokolt a településkép védelme.

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Főépítész Úrral is egyeztettünk, ugye neki is ez a javaslata, hogy ez a továbbiakban nem indokolható, úgyhogy a kérés teljesíthető. Képviselőtársak van-e más javaslat, vagy kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Tarcsay Gyöngyvér parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér

Nekem egy kicsit fáj a szívem ennél a napirendi pontnál, mert nekem az a törekvésem, hogy a hagyományokat ápoljuk. Sehogy nem lehetne ezt úgy, szabad kérdezni az építész urat? Lehetne olyat, hogy akárhogyan ezt valahogyan megmenteni akár? Mert nekünk kérdezném, most nem tudom kitől kell kérdezni, tehát nálunk van egy ilyen álló vagy autentikus stílus megóvó nem tudom, hogy hívják ezt most így hirtelen? Egy ilyen műemlékvédelem, vagy nem tudom, helyi védettségi, igen igen igen. És ezzel támogattuk is csekély, de azért a szándékunkat kifejeztük, hogy maradjon meg ez az autentikus külső, ami tulajdonképpen egy modern Városban egy olyan színfolt, vagy színfoltocskák, ami én szerintem nagyon szépen színesíti a települést. Na most én tudom melyik ez a ház és gyönyörűnek tartom, természetesen nem értek a stílusjegyekhez nyilván, de hogy lehetne-e valahogy, vagy tudna-e javasolni egy olyat, hogy olyan pénzügyi szabályzókkal, nyilván a gazdák, akik benne laknak azoknak az egyetértésével, hogy meg tudjuk ezt menteni valahogy?

Dr. Biró Károly

Mindjárt akkor szót is adok akkor, köszöntöm Bánfalvi Zoltán Főépítész Urat a körünkben! Akkor parancsolj!

Bánfalvi Zoltán

Köszönöm! Hát egyedileg ezt az épületet nem tudom. A támogatási összegeket a kérelmező ezt is jelezte, hogy adott esetben örülne, hogyha ez megemelésre kerülne. Ugye jelenleg azt hiszem 500.000.- Ft áll rendelkezésre, ebben a rendeletben, illetve így van betervezve. Ehhez most nem gondoltuk hozzányúlni, tudva adott esetleg azt, hogy októbertől új testület lesz és esetleg más elképzelésekkel, illetve azt se tudtuk, hogy hogy alakulnak ugye a számok. Hozzá lehet nyúlni, tehát hogyha van tartalék és van lehetőség ennél többet adni, akkor nyilván ezt érdemes megemelni, ami esetleg segítheti tényleg ezt, hogy a helyi védett épületeket jobban próbálják felújítani. Ennél az egy épületnél ezt én is sokszor megnéztem és gondolkodtam, hogy mi legyen vele, de mivel ugye a Teleki László Alapítvány a Kormányzat alatt működő szervezet, ami a helyi védett épületek felújításának a támogatását finanszírozza, illetve kezeli, hozzájuk lett benyújtva egy pályázat ennek az épület felújítása kapcsán. És ők utasították el ezt a pályázatot, illetve a támogatását azzal, hogy elvesztette a helyi védettségre értéket okot adó értékeit, olyan mértékű átalakítások történtek benne. És úgy gondoltam, hogy én nem szeretném ilyen módon felülbírálni a Teleki László Alapítványt, ahol műemléki szakemberek ülnek és ők döntenek erről, hogy támogatnak egy pályázatot vagy sem. Tehát elfogadjuk a döntésüket, hogy akkor ez adott esetben ugye helyi védett. Én az előterjesztésben azért, ha jól emlékszem azt írtuk, hogy bízunk abban, hogy a továbbiakban is a tulajdonos az értékének megfelelően fogja felújítani az épületet, mert úgy tűnik, hogy van erre igény az ő oldaláról is, de helyt adunk akkor ennek a kérésnek, hogy egy kicsit egyszerűsítsük az ő életét a felújítások kapcsán. Ennél az egy épületnél ugye mindegyik minden egyes helyi védett épületnek a levételét, illetve a felvételét a listára azt külön egyesével fogjuk megvizsgálni, tehát ez nem általános megoldás részünkről.

Dr. Biró Károly

Köszönöm a kérdést és a választ is! Gyakorlatilag ennél a napirendi pontnál én is úgy vagyok vele, hogy minden javaslatot tudok támogatni, amiben, amire többségi vélemény van, akár még azt is, hogy ezt vegyük le napirendről, ha úgy ítélek meg, de a Teleki Alapítvány az számunkra egyértelműen jelezte, tehát ők a szakemberek, ha ők nem látják érdemesnek, hogy ez fenntartva legyen ez a települési védelem, akkor én ezt is el tudom fogadni és ugye a tulajdonos kérte, hogy vegyük le. Elnök Úr, parancsolj! Szót kértél!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm szépen a szót! Én ugyanezt akartam mondani, hogy vegyük le napirendi pontról. A tulajdonos nem kötelezhető arra, hogy állítsa vissza az eredeti állapotot, főleg nem az, hogy saját költségén. Megoldást, ha lehet rá találni, akkor szerintem az új testület biztosan fog rá találni, úgyhogy vegyük le napirendi pontról, ez a javaslatom! Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Gyöngyvér? Jó. Oké. Én is támogatom. Böröcz Tamás kért még szót, parancsolj!

Böröcz Tamás

Köszönöm Polgármester Úr! Persze, mindenképpen üdvözlendő, hogy az emlékek vagy jelenlegi, régi struktúrák megmaradjanak. Én azt látom az utcafronttal olyan nagy gond nincs az ablak méretét tekintve, amit ír is az előterjesztés. Természetesen támogatom azt, hogy halasszuk el és hozzunk döntés később ebbe a történetbe, bár ugye a Teleki László Alapítvány itt leírja, hogy az is befolyásolta ezt a javaslatát ugye, hogy egy újabb felújítás készül meglépni a tulajdonos. Tehát nem tudhatjuk, hogy még mit fog rajta változtatni, de bízunk benne, hogy az utcafront majd meg fog maradni. Én ennyit szerettem volna mondani, köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly

Jó, köszönöm! Akkor az volt itt a módosító indítvány, hogy a Képviselő-testület ezt vegye le napirendről és még legyen ez a téma egy kicsit érlelve és körbejárva, hogy menthető-e ez az épület valamilyen szinten, mert én is úgy érzem, hogy helyi szempontból ez egy védendő épület, nekünk ez így is értéket jelent a településnek, de ugye a szakmai szervezet pedig ugye ezzel ellentétes állásfoglalást fogalmazott meg. Úgyhogy én ezt most nem tartom akkor megérettnek arra, hogy döntsünk! Én is csatlakoznék ehhez. Hamvas Éva Elnök Asszony kértél szót, parancsolj!

Hamvas Éva

Köszönöm szépen a szót. Csak azt is azért figyelmébe ajánlom mindenkinek, hogy lehet, hogy elesnek attól a 7 millió forinttól, amit most július 1-jén beadhattak volna, hogyha felújítást akarnak mint '90 előtt épült épület felújítására való állami pályázat. Tehát evvel az elodázással lehet, hogy most kiveszünk ennyi pénzt a család kezéből. Köszönöm szépen! Úgyhogy én tartózkodni fogok!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Asszony! Ez egy nagyon-nagyon jó észrevétel! Sajnálom, hogy az előterjesztés erre nem tért ki, illetve a kérelmező ezt jelezhetette volna, hogy van-e ilyen szándék? Mert ugye a helyi védettségű épületek nem pályázott, hogy? Nem jelezte. És a helyi védettségű nem pályázhat, ugye? Ilyen felújításra. Na? Hát de az nyitva lesz, ez a pályázat nyitva lesz egy pár hónapig, ez most nyílik meg a hónap végén, én úgy tudom, elsejével. Hogy? Képviselőtársam, Tarcsay Gyöngyvér! Fenntartod a szavazatot, hogy vegyük le napirendről? Mert ha fenn, akkor én támogatom! Nekem is, nekem is úgy. A kérelmező nem tért ki rá. Vegyük le napirendről azt javasolom, és ha mégis van ilyen szándék akkor jelzik, aztán a Képviselő-testület partner kíván ebben lenni, azt egyértelműen látszik,

de ameddig nincs ennél nyomósabb érv, addig ezt a döntést így ne hozzuk meg, erre ezt látom most a többségben. Akkor Képviselőtársam javaslata, hogy ezt most halasszuk el, vegyük le napirendről erről a döntést. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

108/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról” c. napirendi pont levételre kerül, a napirendi ponthoz tartozó döntését elhalasztja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen és 2 tartózkodással ezt akkor elnapoltuk erről a döntést, levettük napirendről!

9. Napirendi pont

Döntés beépítési kötelezettségek meghosszabbításáról:

- a.) Kozármisleny belterület 3200 hrsz-ú telekre vonatkozóan
- b.) Kozármisleny belterület 3188 hrsz-ú telekre vonatkozóan
- c.) Kozármisleny belterület 3206 hrsz-ú telekre vonatkozóan
- d.) Kozármisleny belterület 3209 hrsz-ú telekre vonatkozóan
- e.) Kozármisleny belterület 3241 hrsz-ú telekre vonatkozóan
- f.) Kozármisleny belterület 3302 hrsz-ú telekre vonatkozóan

Dr. Biró Károly

Most jön az eredeti 8-as napirendi pontunk döntés beépítési kötelezettségek meghosszabbításáról. Tisztelt Képviselő-testület! Itt is „A-F” pontig gyűjtöttük össze azokat a helyrajzi számokat, mely ingatlanokat érinti a beépítési kötelezettség meghosszabbítása, vagy meg nem hosszabbítása. És ugye akkor a jogkövetkezmény alkalmazása, magyarul, hogy éljünk a visszavásárlási jogával az önkormányzatnak. Az itt felsorolt ingatlanok mindegyikénél lejárt a beépítési kötelezettség, ezek között vannak kisebb térmértékű területek és vannak nagyobb négyzetméter arányú területek is. Az eredeti javaslat az az volt a Képviselő-testület felé, hogy illetve két verzióba volt megfogalmazva, hogy hosszabbítsuk meg a beépítési kötelezettséget, a másik javaslat az, hogy nem hosszabbítja meg az önkormányzat, hanem élünk a visszavásárlási joggal 80%-os áron. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy mindig az a cél ezeknél a lakótelepeknél, hogy minél, ha rövidebb időn belül beépüljenek. Tehát akkor lesz rend és nyugalom egy lakótelepen, hogyha beépítetlen területek minél hamarabb megtalálják a gazdájukat és megvalósul rajtuk az a funkció, amely funkcióra szántuk, tehát elsősorban ugye a lakófunkció is beépítésre kerül. Ez az ott lakók érdeke is, hogy előbb-utóbb lezáruljon a tömeges építkezés és legyen egy élhető nyugodt lakótelep. Na most vannak, akik ezt nem teljesítik. Nyilván számos oka ok lehet, családi ok, gazdasági ok, az ingatlanpiacon beállt változások stb. stb. ezeket bizonyos mértékig lehet akceptálni, az volt a gyakorlatunk, hogy ahol legalább megkezdődött az első

kapavágás, egy alappal felvonultak, ott minden esetben megadjuk a beépítési kötelezettség meghosszabbítását. Ezeknél az ingatlanoknál nem történt semmilyen felvonulás a területekre és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezeket a napirendi pontokat és az ott kialakult egy olyan kompromisszumos javaslat, mely azt támogatja, ugye Elnök Úr? Hogy minden esetben éljen az önkormányzat a visszavásárlási jogával, de méltányosságot gyakoroljunk és azok a tulajdonosok, akik tudják igazolni egy belátható időn belül, hogy legalább már jogerős építési engedélyük, vagy egyszerű bejelentésük van a Hatóság felé ott adjuk meg a beépítési kötelezettség egy évvel való meghosszabbítását. Erre vonatkozó határozati javaslatát a Pénzügyi Bizottság megfogalmazta és ugye megint ebbe a kiosztásosba itt található a, mindjárt mondom is Önöknek, a 8.A-F. napirendi pontokban. Ez volna a Bizottság határozati javaslata. Én azt gondolom, hogy ebben már akkor egy jelentős méltányosságot tud gyakorolni az önkormányzat. Az itt felsorolt ingatlanoknál 3 esetben is van már információnk arról, hogy van már építési engedélyük és ha ezt bemutatják, akkor itt a hosszabbítást megkapják, viszont aki addig nem jutott el, ott az elővásárlási joggal az élelt javasoljuk, mert másik irányból meg az a jelzés, hogy azért a kisebb telkekre továbbra is van jelentős érdeklődés Kozármislenyben és ugye egy darabig az önkormányzat nem fog tudni ilyen kis telkeket eladásra kínálni, hiszen ahhoz el kell indítani az 6. ütemű közműfejlesztést a Fészek lakótelepen, ami azért egy időigényes történet és egy hosszadalmas közbeszerzés, ami egyértelműen már a következő önkormányzati ciklusra tartozó feladat lesz. Képviselőtársak! Van-e más javaslat ezzel a javaslattal kapcsolatosan? Nincs? Köszönöm! Akkor a határozati javaslatot, ami ugye itt szerepel a kiosztásos anyagban, amit a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatott szavazásra teszem fel! Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

109/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete a Kozármisleny 3200 hrsz, 3188 hrsz, 3206 hrsz., 3209 hrsz., 3241 hrsz., 3302 hrsz.-ú ingatlanok esetében felkéri a tulajdonosokat, hogy 15 napon belül igazolják, hogy jogerős építési engedéllyel vagy egyszerű bejelentési eljárás tudomásulvételével rendelkeznek a felépítmény vonatkozásában. Amennyiben a dokumentumok másolata határidőben benyújtásra kerül, a Képviselő-testület a beépítési kötelezettséget további 1 évvel meghosszabbítja azzal, hogy az ingatlanok tovább értékesítéséhez hozzájárul, ezesetben az ingatlanra bejegyzett jogokat az adásvételt követően is fenntartja. Amennyiben a tulajdonosok ezt határidőben nem igazolják a Képviselő-testület a beépítési kötelezettség határidejét nem hosszabbítja meg és egyben felhatalmazza a polgármestert, illetve Tuza Julianna alpolgármestert a visszavásárlással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az adás-vételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület a visszavásárlás fedezetét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, illetve Tuza Julianna alpolgármestert a visszavásárolt ingatlanok nyilvános pályázat útján való értékesítésére. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlati felhívásokban rögzített minimum érték az ingatlanok aktuális könyvszerinti értéke, de minimum 15.000,-Ft/m2 legyen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Tuza Julianna alpolgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom 5 igen és 2 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadta a Pénzügyi Bizottság előterjesztését!

10. Napirendi pont

Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Dr. Biró Károly

A meghívókban eredetileg kilencesként jelölt napirend következik: Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről. Elnök Úr már a költségvetés módosításánál jelezte ezt a napirendi pontot, ebben a napirendi pontban azok a ingatlanok vannak felsorolva, 3 ingatlan, melyek a költségvetés elfogadásakor már januárban Excel-táblázatban jelölve volt a Képviselő-testület felé, hogy ezek értékesítési célt szolgálnak, de most jutottunk el oda, hogy nyilvános felhívást indítsunk el. Erre tesz javaslatot az előterjesztés. Felhívom a figyelmet, hogy nyílt eljárásról beszélünk! Tehát meg fogja hirdetni, hogy elfogadta a Képviselő-testület az önkormányzat felületein ezeket az ingatlanokat és ugye az eljárásrendnek megfelelően ugye egy induló árról lehet ajánlatokat tenni, illetve egyforma ajánlatok esetén licitálni. Ez az elképzelés és a Pénzügyi Bizottság Elnöke ismertetni fogja, hogy mi a Bizottság javaslata. Megadom a szót Elnök Úr!

Dr. Kállai Sándor

Köszönöm a szót Polgármester Úr! A Pénzügyi Bizottság egyhangúan az előterjesztésnek megfelelő javaslat elfogadása előterjesztést javasolja elfogadni annyi kiegészítéssel, hogy tudomásom szerint Polgármester Úr szabadságra is készül, ezért hatalmazzuk föl az Alpolgármester Asszonyt is a pályázat miatt, illetve hát a verseny írására, lebonyolítására, illetve a szerződések aláírására. Köszönöm!

Dr. Biró Károly

Köszönöm Elnök Úr! Kérdés, más javaslat? Köszönöm! Egyébként közbe az előterjesztőknek a Hivatal részéről, hogy részletesen körbejárták a lehetőségeket, de mindenhol az a koncepció, hogy a korábban meghirdetett árról induljon a licit, tehát az legyen a minimális ár és reméljük, hogy lesznek jelentkezők ezekre az ingatlanokra, hogyha nem lesznek, akkor ugye majd később dönteni kell valamilyen formában a folytatásról. Mert hát az nem cél, hogy ezek az ingatlanok üresen álljanak. Ha nincs más javaslat, kérdés, akkor indítom a szavazást az eredeti előterjesztésről! Aki ezt el tudja fogadni, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, 3321/1 HRSZ 5932 m²-es „belterületi beépítetlen terület” ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelentet meg, melyben a minimális eladási ár: 11.000,-Ft/m² (bruttó).

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, 2937/23 HRSZ (Liliom u) 2937 m²-es „belterületi beépítetlen terület” ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati

felhívást jelentet meg, melyben a minimális eladási ár: 11.000,- Ft/m² (bruttó).

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, 2928/32/A/2 Pécsi utca 126 143 m² -es „iroda és hozzá tartozó parkoló és tároló” ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelentet meg, melyben a minimális eladási ár: 510.000,-Ft/m² (bruttó).

4. A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt az ajánlati felhívások elkészítésére és pályázati eljárások lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, vagy Tuza Julianna Alpolgármestert a legmagasabb összegű ajánlatot adó Pályázóval az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, Tuza Julianna alpolgármester

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen és 2 nem ellenében a Képviselő-testület elfogadta az előterjesztést! Kedves Képviselőtestület és vendégeink! Ezzel végére értünk a napirendi pontjainknak. Jelzem, hogy augusztusban tervezetten tartunk Képviselő-testület ülést Városi díjak, kitüntetésekre előterjesztést, javaslatot várok a Képviselőtársaktól. Tudjátok, július 15-éig lehet javaslatot tenni. Arra inspirálók mindenkit, hogy bátran készítsenek előterjesztést, de a laudációról se feledkezzünk meg, hogy augusztusban tudjunk erről dönteni, hiszen Városnapi ünnepi testületi ülést szervezünk szeptember 8-án szombaton. Azt hiszem jól emlékszem, hogy a 8-a szombatra esik? Vagy a szombat az 8-ára esik? És hát nem tudom, Jegyző Asszony tud-e segíteni munkatervünk szerint? Munkaterv. És én sem. De most az ünnepi, két időpontról beszélünk, az ünnepi Képviselő-testületi ülésünk szeptemberben az én 8-ára emlékszem, az lesz a péntek, nem 7-ére bocsánat. Hatodika péntek, köszönöm! Tehát 6-án tartanánk ezt a az ünnepséget én szeretném jelezni felétek, hogy az új Polgármester Asszonyt is felkértem, hogy ezen az ünnepi Képviselő-testületi ülésen közösen mondjunk ünnepi köszöntőt és beszédet, amit ő elfogadott. Úgyhogy várom a javaslatokat az augusztus tizen.. akkor augusztus 6-a a testületi ülésünk tervezett időpontja. Nem jó? Ja, az nekünk sem jó. Akkor döntsünk arról, hogy egy héttel később most, egyebekben? Jó, akkor hogyha hozzáadunk 7 napot a 6.-ához, akkor az 13.-a, 12., 13.-a. Én nem a Bizottság itt, hanem a Testületit mondom, az 13-a kedd. Jó. Képviselőtársaim! Elfogadjuk, hogy akkor tartsuk a rendes testületi ülésünket augusztusban 13-án! Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel és ezzel a munkaterv módosul.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

111/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2024. évi munkatervében szereplő, 2024. augusztus 6-ára tervezett rendes Képviselő-testületi ülés időpontját elhalasztja, melynek új időpontja 2024. augusztus 13-a.

Határidő: 2024. augusztus 13.

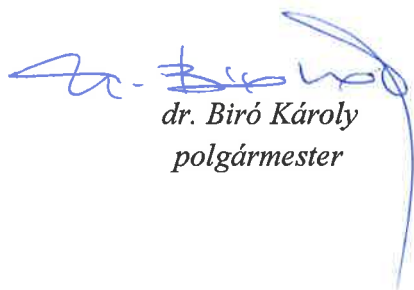
Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm! Egyhangúlag elfogadtuk! Jegyző Asszony jelezte, hogy nem kell erről szavazni, de szerintem, ha szavaztunk, azzal csak jót tettünk. Köszönöm mindenkinek a munkáját! Ezzel a Képviselő-testület ülését a mai napra bezárom!

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr 18:25 órakor a nyílt ülést bezárta.

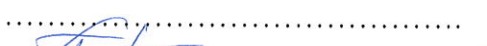
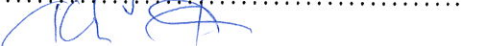
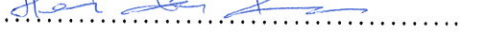
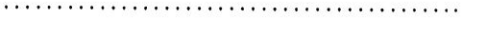
K. m. f.


dr. Biró Károly
polgármester

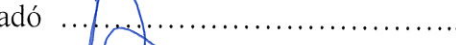

dr. Halmos Barbara
jegyző


Jelenléti ív

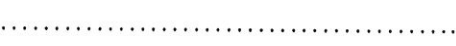
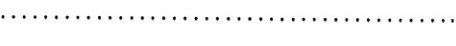
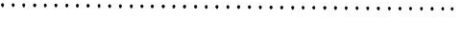
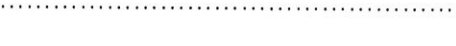
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 25. napján (kedd) 17:00 órakor tartott üléséről

dr. Biró Károly	polgármester	
Tuza Julianna	alpolgármester	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Varga Éva	helyi képviselő	
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Hamvas Éva	helyi képviselő	
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő	
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző	
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó	

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Bóli Erzsébet	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető	
Kisfali Jánosné	elnök	
dr. Kreka Alexandra	aljegyző	
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Kása Vanda	műszaki ügyintéző	
Ungváriné Dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser	
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető	

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 25-én (kedd) 17:00 órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) **Tájékoztatás az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatás ellátására kiírt beszerzés eredményéről (szóbeli)**
Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva igazgató, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság
- 3.) **Döntés az utak, járdák felújítására megkötött kivitelezői szerződés módosításáról (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság
- 4.) **Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének második módosítása**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság
- 5.) **Döntés a HÉSZ módosítás elindításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság
- 6.) **Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 7.) **Döntés az alábbi ingatlanok belterületbe vonásáról:**
 - a.) Kozármisleny, zártkert 2209/7 és 2209/8 hrsz. ingatlan
 - b.) Kozármisleny, zártkert 2207/17 hrsz. ingatlan
 - c.) Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 1058. hrsz. ingatlan
 - d.) Kozármisleny, zártkert 2114 hrsz. ingatlan
 - e.) Kozármisleny, Rákóczi u. 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz. ingatlanok*Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság*
- 8.) **Döntés beépítési kötelezettségek meghosszabbításáról:**
 - a.) Kozármisleny belterület 3200 hrsz-ú telekre vonatkozóan
 - b.) Kozármisleny belterület 3188 hrsz-ú telekre vonatkozóan
 - c.) Kozármisleny belterület 3206 hrsz-ú telekre vonatkozóan
 - d.) Kozármisleny belterület 3209 hrsz-ú telekre vonatkozóan

e.) Kozármisleny belterület 3241 hrsz-ú telekre vonatkozóan

f.) Kozármisleny belterület 3302 hrsz-ú telekre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

9.) Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Sport Bizottság

10.) Egyebek

Kozármisleny, 2024. június 20.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ALÁBBI HATÁROZATOK MEGHOZATALÁT JAVASOLJA A KÉPVISELŐ-
TESTÜLETNEK:

2. napirendi ponthoz:

...../2024. (VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével egyetértésben a „7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53-54. szám alatti főzőkonyha és a hozzá tartozó intézményi étkező valamint az Augusztus 20-a téren létesített új bölcsőde tálalókonyhájának üzemeltetése és gyermekétkeztetési szolgáltatás biztosítása” tárgyan indított beszerzési eljárásban az alábbi Ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként:

Mevid Zrt., ajánlati ár: 188.794.807,-Ft + ÁFA

A Képviselő-testület az intézmény és a nyertes közötti szolgáltatási szerződés és haszonkölcsön szerződés megkötéséhez hozzájárul, azzal egyetért.

Határidő: 2024. augusztus 14.

Felelős: Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető, dr. Biró Károly polgármester

3. napirendi ponthoz:

...../2024. (VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a „**Kozármislenyi utak, járdák javítása és felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes kivitelezőjével, **G-Plan Építő Kft.-vel 2024. április 17. napján kötött vállalkozási keretszerződését a kbt. 141. § (2) b) pontja alapján módosítja.** A módosításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításához szükséges dokumentumok aláírására.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Zoric Ildikó közbeszerzési tanácsadót a módosított szerződés EKR felületén való közzétételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Zoric Ildikó közbeszerzési tanácsadó

5. napirendi ponthoz:

...../2024. (VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek I. ütemű módosítását az alábbi pontokban foglaltak szerint:

- 1.1.1 Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótorony *Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület* megnevezésű övezetbe sorolja, ezzel egyidőben az érintett erdő területet (hrsz 0173/35) a Fészek lakótelep előközművesítése (csapadékvíz elvezetése) kapcsán kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 1.1.2 Kozármisleny belterület 40/2 hrsz., 40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolást felülvizsgálja.
- 1.1.3 A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírást vezet be: A József Attila utcával határos telkeken lakást, lakófunkciót tartalmazó épületek József Attila utcára néző földszintjein lakás és lakást kiszolgáló egyéb helyiségek az érintett szint területének maximum 75 %-ban helyezhetőek el, a kialakítható legkisebb telekméret pedig 1400 m².

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett fejlesztéseinek és a felmerült pontosítások megvalósítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében kívánja módosítani.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az E-TÉR egyeztető felületén kívánja lefolytatni.

4. A képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a szrekezetii terv módosítás összegét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja és egyben felhatalmazza a polgármestert a településterv módosítással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére

5. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, a mellékletként csatolt megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználásáról, tartalmáról szóló főépítési feljegyzést.

6. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2024. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében jelen előterjesztés mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal a településtervezővel dolgoztassa ki, és a egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész

Határidő: Értelem szerint

6. napirendi ponthoz:

...../2024. (VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatti ingatlan helyi egyedi védetségének megszüntetését **támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert és a főépítést az ehhez szükséges településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására. Az Önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást választja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész

7.C. napirendi ponthoz:

...../2024. (VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 1058 hrsz.-ú ingatlan **belterületbe vonásához** a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően **hozzájárul** azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlan az **állandó lakó funkciót**, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - **betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy a belterületbe vonás engedélyeztetésével járó költségeket a kérelmező** (érintett ingatlan tulajdonosa) **viseli**, továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a területet 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani, vagyis a rajta lévő gazdasági épületet bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni. Továbbá az ingatlan tulajdonosa köteles a szabályozási tervnek megfelelően lealakítani az ingatlant és a lealakított előtelket **térítésmentesen** az önkormányzat részére átadni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

7.E. napirendi ponthoz:

...../2024.(VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz-ú ingatlanokat a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlanok, **állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti falusias lakóövezetben betölthessék.** Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmezők – érintett ingatlanok tulajdonosai - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosai kötelesek a szabályozási tervnek megfelelően lealakítani az ingatlanjaikat és a lealakított előtelkeket **térítésmentesen** az

önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanoként kötelesek a területeket hasznosítani, azaz az ingatlanokon lévő gazdasági épületeket bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni. Az 1024 hrsz. esetében, 4 éven belül egy új lakóingatlant szükséges felhúzni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

8. A-F napirendi ponthoz:

...../2024. (VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete a Kozármisleny 3200 hrsz, 3188 hrsz, 3206 hrsz., 3209 hrsz., 3241 hrsz., 3302 hrsz.-ú ingatlanok esetében felkéri a tulajdonosokat, hogy 15 napon belül igazolják, hogy jogerős építési engedéllyel vagy egyszerű bejelentési eljárás tudomásulvételével rendelkeznek a felépítmény vonatkozásában. Amennyiben a dokumentumok másolata határidőben benyújtásra kerül, a Képviselő-testület a beépítési kötelezettséget további 1 évvel meghosszabbítja azzal, hogy az ingatlanok tovább értékesítése esetén az ingatlanra bejegyzett jogokat az adásvételt követően is fenntartja. Amennyiben a tulajdonosok ezt határidőben nem igazolják a Képviselő-testület a beépítési kötelezettség határidejét nem hosszabbítja meg és egyben felhatalmazza a polgármestert, illetve Tuza Julianna alpolgármestert a visszavásárlással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az adás-vételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület a visszavásárlás fedezetét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, illetve Tuza Julianna alpolgármestert a visszavásárolt ingatlanok nyilvános pályázat útján való értékesítésére. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlati felhívásokban rögzített minimum érték az ingatlanok aktuális könyvszerinti értéke, de minimum 15.000,-Ft/m² legyen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Tuza Julianna alpolgármester

9. napirendi ponthoz:

...../2024. (VI.25.) PÜ. Biz. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozatot hozza:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **3321/1 HRSZ** 5932 m²-es „**belterületi beépítetlen terület**” ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelnetet meg, melyben a minimális eladási ár: 11.000,-Ft/m² (bruttó).

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **2937/23 HRSZ (Liliom u)** 2937 m²-es „**belterületi beépítetlen terület**” ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelnetet meg, melyben a minimális eladási ár: 11.000,- Ft/m² (bruttó).
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **2928/32/A/2 Pécsi utca 126** 143 m² -es „**iroda és hozzá tartozó parkoló és tároló**” ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelnetet meg, melyben a minimális eladási ár: 510.000,-Ft/m² (bruttó).
4. A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt az ajánlati felhívások elkészítésére és pályázati eljárások lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert vagy Tuza Julianna Alpolgármestert a legmagasabb összegű ajánlatot adó Pályázóval az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, Tuza Julianna alpolgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Ügyiratszám: KMH/472- /2024

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

2024. év

54/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2023-2028. évre szóló Továbbképzési programjához kapcsolódó 2024. évi Beiskolázási tervét megismerte és a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva óvodaigazgató

Az Óvodaigazgató, Bölcsőde vezető részére az 54/2024. (III.26.) határozat megküldésre került.

55/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartója úgy dönt, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának előterjesztés szerinti módosítását jóváhagyja, Házirendjének a módosításával egyetért, és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az igazgatót haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

Az Óvodaigazgató, Bölcsőde vezető részére az 55/2024. (III.26.) határozat megküldésre került.

56/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartója úgy dönt, hogy az óvodai intézményegység Pedagógia Programjának előterjesztés szerinti módosítását jóváhagyja, és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az igazgatót haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

Az Óvodaigazgató, Bölcsőde vezető részére az 56/2024. (III.26.) határozat megküldésre került.

57/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartója úgy dönt, hogy a bölcsődei intézményegység Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének az előterjesztés szerinti módosításával egyetért, és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az igazgatót és a szakmai egység vezetőt haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző, Baranyiné Belényesi Éva igazgató, Laklia Ildikó bölcsődei szakmai egység vezető

Az Óvodaigazgató, Bölcsőde vezető részére az 57/2024. (III.26.) határozat megküldésre került.

58/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartója úgy dönt, hogy a bölcsődei intézményegység Szakmai Programjának az előterjesztés szerinti módosításával egyetért, és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az igazgatót és a szakmai egység vezetőt haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző, Baranyiné Belényesi Éva igazgató, Laklia Ildikó bölcsődei szakmai egység vezető

Az Óvodaigazgató, Bölcsőde vezető részére az 58/2024. (III.26.) határozat megküldésre került.

74/2024. (IV.16.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a **Címzetes főorvosi cím** használatára jogosult **dr. Molnár Csilla háziorvos** részére díszoklevelet és maximum 200.000.- Ft értékű ajándékot adományoz.

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2024. májusában a díszoklevél és az ajándék ünnepélyes átadását szervezze meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Molnár Csilla háziorvos részére a díszoklevél, ajándék átadásra került 2024.05.22-én.

88/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, Barics Arnold ügyvezető

A 88/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat Barics Arnold ügyvezető részére megküldésre került.

89/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető

A 89/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat Bóli Erzsébet ügyvezető részére megküldésre került.

95/2024. (V.23.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: képviselő-testület, Tóth Attila ügyvezető

A 95/2024. (V.23.) Ök. sz. határozat Tóth Attila ügyvezető részére megküldésre került.

II. Beszámoló a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről, benyújtott pályázatokról:

Szóban kerül előterjesztésre amennyiben aktuális.

III. Határozati javaslat:

..../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2024. június 19.

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés 2. módosítása

1/a Segédlet

Rovat	BEVÉTELEK	Módosított előirányzat 2024. (1.36.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 1,2024. (1.36.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat /2024. (1...)/ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat /2024. (1...)/ Önkormányzati rendelet	Eltérés
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	240 294 884	235 942 507	235 942 507	235 942 507	0
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása - Óvodai nevelés	283 827 251	353 799 928	353 799 928	353 799 928	0
B1131	Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása bölcsődési ellátás	111 313 861	100 452 556	100 452 556	100 452 556	0
B1132	Települési önkormányzat gyermekkezelési feladatainak támogatása	120 092 452	134 074 961	134 074 961	134 074 961	0
B114	Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári köznevelődési feladatok támogatása	19 044 191	15 331 664	15 331 664	15 331 664	0
B115	Működési célú központosított előirányzatok	2 771 194	0	0	0	0
B116	Ellátófeladatokból származó bevételek	23 723 653	0	0	0	0
B12	Eltérítések és befizetések bevételei					0
- Általános		8 808 544	0	0	0	0
- Egyéb		42 717 606	47 493 713	47 493 713	47 493 713	0
B16	Működési átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0
- Általános		1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0
- Általános NEAK támogatás		26 115 800	7 800 000	7 800 000	7 800 000	0
- Általános NEAK támogatás		0	15 000 000	15 000 000	16 700 000	1 700 000
- Általános NEAK támogatás		4 829 158	4 681 695	4 681 695	4 681 695	0
B2	Felhalmozási átvett pénzeszközök, önkormányzati fejlesztések	11 756 954	0	0	0	0
- Általános		2 491 779	0	0	0	0
- Általános		550 000	0	0	0	0
- Általános		0	200 556 538	200 028 896	200 028 896	0
- Általános		0	30 000 000	30 000 000	30 000 000	0
- Általános		0	0	18 799 000	18 799 000	0
- Általános		700 000	0	0	0	0
B311	Magánüzemeltetési jövedelemadói (termőföld bérbeadásából szárm. bevétel)	206 685	0	0	0	0
B351	- Helyi iparüzem adó	373 740 995	300 000 000	350 000 000	350 000 000	0
B36	- Egyéb közhatalmi bevételek (gazdasági szolgáltatás, ártárol)	3 903 117	1 500 000	1 500 000	3 000 000	1 500 000
B402	Szolgáltatások ellenértéke	12 997 701	12 100 000	12 100 000	12 100 000	0
B403	Továbbhasznált eszközök értékesítéséből származó bevételek					0
- Továbbhasznált eszközök értékesítéséből származó bevételek		19 373 759	18 000 000	18 000 000	18 000 000	0
B404	Tulajdonosi bevételek					0
- Bérleti díj		8 358 676	4 500 000	4 500 000	4 500 000	0
- Koncesszióból származó bevétel		58 000 282	22 500 000	22 500 000	22 500 000	0
- Helyi közszolgáltatások értékesítéséből származó bevételek		0	0	0	0	0
B406	Származott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	34 018 470	56 783 006	67 857 006	67 857 006	0
B407	Áfa visszatérítés	2 465 000	0	0	14 500 000	14 500 000
B408	Kamat	13 168 622	2 000 000	2 000 000	5 000 000	3 000 000
B4091	Részesedések értékesítéséből származó bevételek	0	0	0	0	0
B410	Részesedések értékesítéséből származó bevételek	0	250 000	250 000	259 224	9 224
B411	Egyéb működési bevételek, visszatérítések (csatlakozási díj, köznyelviselési hozzájárulás közzel: 1.188.000 Ft, egyéb visszatérítések)	33 695 661	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0
B52	Ingatlan értékesítés	28 071 260	140 000 000	181 014 000	181 014 000	0
B54	Közfoglalkoztatás (településüzemeltetés)	675 773	675 773	675 773	675 773	0
B55	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0
B56	Önkormányzati igazgatás összesen	#####	1 719 522 341	#####	1 860 590 723	20 708 224
B57	Egyéb pénzügyi bevételek	476 113 747	499 001 455	499 001 455	497 791 358	-1 210 096
B58	Egyéb működési célú bevételek összesen	#####	0	0	660 000 000	660 000 000
B59	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	#####	2 218 523 796	#####	3 018 382 082	679 499 128

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat 2023. (12.13.) Önkormányzat rendelet	Eredeti előirányzat 1.2024. (1.30.) Önkormányzat rendelet	Módosított előirányzat 2024. (...) Önkormányzat rendelet	Módosított előirányzat 2024. (...) Önkormányzat rendelet	Eltérés
	Igazgatási tevékenység kiadásai (3002017)	171 221 589	120 320 321	147 716 321	177 446 321	29 730 000
K1101	Bérfizetés - adminisztráció	5 680 752	6 762 000	6 762 000	6 762 000	0
K1101	Bérfizetés (munka-hoz kapcsoló- előp)	690 000	0	0	0	0
K1103	Juttatón - adminisztráció	472 000	598 000	598 000	598 000	0
K1107	Cafeteria juttatás-adminisztráció. (4000000*1 fő)	400 000	400 000	400 000	400 000	0
K1107	Bankszámla költkezelés-adminisztráció (1 fő*12 hó)	12 000	12 000	12 000	12 000	0
						0
K121	Bérfizetés (tisztelői polármester+áldozálmester)	18 332 244	18 843 300	18 843 300	18 843 300	0
K121	Költkezelés (polármester, áldozálmester)	2 188 800	2 205 456	2 205 456	2 205 456	0
K121	Cafeteria juttatás - polármester (4000000*1 fő)	400 000	400 000	400 000	400 000	0
K121	Bankszámla költkezelés - polármester (1 fő*12 hó)	12 000	12 000	12 000	12 000	0
K121	Bérfizetés új (polármesteren elbírkozási)	135 000	135 000	135 000	135 000	0
K121	Változtott képviselek juttatása	8 936 811	11 098 880	11 098 880	11 098 880	0
K122	Munkabérek új (táborozókat)	4 705 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000	0
K122	Újabb szerkesztésének a díja (R. Kata - 01-02 hó)	698 000	0	0	0	0
K122	Kardásonvölgy támogatás kioldása	425 000	425 000	425 000	425 000	0
K122	Támogatások befizetése	1 141 000	2 480 000	2 480 000	2 480 000	0
						0
	Rendkívüliek:					0
	Nemzetisék és vidék fejlesztése	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Városi önkormányzatok	800 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Szociális munka napja ajándék, Semmelweis nap	300 000	800 000	800 000	800 000	0
	Kezesség, szociális munka napja, községi elöljárók napja	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Községi önkormányzatok támogatása	1 500 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
						0
K123	Reprezentáció	1 889 110	2 200 000	2 200 000	2 200 000	0
						0
K1	Személyi juttatások összesen:	50 744 717	56 751 836	56 751 836	56 751 836	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 409 718	7 193 479	7 193 479	7 193 479	0
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat)	400 000	200 000	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 494 485	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
K321	Internet (okosod, mobilnet)	131 000	145 000	145 000	145 000	0
K333	Bérfizetés új	1 135 000	282 000	282 000	602 000	320 000
K334	Karbantartási szolgáltatások	2 843 339	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
K336	Szakmai tevékenységek szociális szolgáltatás	12 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	0
K337	Egyéb üzemeltetés és egyéb díjak	21 775 057	10 000 000	10 000 000	17 000 000	7 000 000
	Felújítások támogatás	0	0	24 000 000	24 000 000	0
K337	Közműszolgáltatás kioldása 750 db	1 260 000	3 968 000	3 968 000	3 968 000	0
K337	Fenntartásokról városfejlesztési stratégia 1 ütem előkészítése	2 000 000	0	0	0	0
K341	Kiküldetés kiadások	700 000	300 000	300 000	300 000	0
K342	Kommunikációs tevékenység, média-vevő marketing	4 518 560	4 000 000	5 574 803	7 000 000	1 425 197
	Üzleti kommunikációs tevékenység kioldása	0	1 574 000	2 673 212	2 673 212	0
K351	Működési célú előzetes Áfa	8 152 688	11 900 000	12 621 985	13 006 788	384 803
K352	Fizetendő Áfa	35 000 000	0	0	14 100 000	14 100 000
K353	Kamatkiadások	200 000	200 000	200 000	200 000	0
K355	Egyéb díjak kioldása (adók, díjak)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
K5021	Helyi önkormányzatok elszámolása (az intézményfinanszírozás elszámolása)	3 314 645	0	0	0	0
K5022	Helyi önkormányzatok h. kioldása	10 392 330	0	0	0	0
	Országos finanszírozás kioldása	0	6 906 006	6 906 006	6 906 006	0
K3	Dologi kiadások összesen:	107 861 044	85 975 006	83 371 606	106 601 006	23 230 000
	Információs eszköz beszerzése	953 120	314 960	314 960	314 960	0
	Községi költségvetés terhére történő tárgyi eszköz beszerzése	3 937 008	0	0	0	0
	Tránszmissziók beszerzése, telepítése	0	0	0	3 150 000	3 150 000
	Községi önkormányzatok beszerzése	0	0	0	1 969 000	1 969 000
	Áfa	1 305 952	85 040	85 040	1 456 040	1 381 000
K6	Beruházási kiadások összesen:	6 205 120	400 000	400 000	6 960 000	6 560 000
						0

Személyi Tb Dologi Átadott Beruházás Felújítás Intézményi szociális előleg Egyéb működési célú kiadások

56 751 836 7 193 479

106 601 006

6 900 000

K915	Intézmény fenntartási kiadások	680 844 486	764 691 560	768 747 560	779 595 560	10 848 000
	Jankovszky Éva Óvoda és Bölcsőde finanszírozása (3002003)	508 008 564	574 209 445	574 209 445	574 209 445	0
	Óvoda fenntartási cölomok	0	0	1 800 000	1 800 000	0
	Bölcsőde - napköziotlak	0	0	2 256 000	2 256 000	0
	Községi szociális KÖH finanszírozása (3002004)	172 835 922	177 872 677	177 872 677	177 872 677	0
	Bérlémosztás	0	0	0	6 780 000	6 780 000
	Munkaidő levetésköz bérlémosztás	0	0	0	4 068 000	4 068 000
	Hivatali onk támogatás	0	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
K914	Finanszírozási kiadás	27 851 346	28 818 682	28 818 682	28 818 682	0
	2022/2023. évi előzetes költségvetés (3002017)	27 851 346	28 818 682	28 818 682	28 818 682	0
K916	Befektetés	#####	0	0	660 000 000	660 000 000
	Szabványosított befektetés	#####	0	0	660 000 000	660 000 000
	Investíciók (3002005)	10 314 697	4 592 000	4 592 000	5 492 000	900 000
K312	Üzemeltetési anyagok	50 000	50 000	50 000	100 000	50 000
K331	Községi díjak	2 962 341	965 000	965 000	2 015 000	1 050 000
	Villamos energia szolgáltatás	2 062 341	600 000	600 000	1 300 000	700 000
	Gázenergia szolgáltatás (Táti do. Pécsi u.1/1)	400 000	65 000	65 000	265 000	200 000
	Víz és csatornaszolgáltatás	500 000	300 000	300 000	450 000	150 000
K333	Bérlési díj	598 670	600 000	600 000	600 000	0
K334	Karbantartási feladatok	2 102 330	700 000	700 000	500 000	-200 000
K335	Közvetített szolgáltatások (sportcsarnok szemnyit)	947 800	100 000	100 000	100 000	0
K336	Szakmai levetésközvetített szolgáltatás (Source)	840 000	840 000	840 000	840 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások (személt)	440 000	350 000	350 000	350 000	0
K351	Áfa	2 368 191	977 000	977 000	977 000	0
K355	Egyéb dologi kiadás	6 395	10 000	10 000	10 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	10 314 697	4 592 000	4 592 000	5 492 000	900 000
						0
	Rendőrség (3002007)	2 147 782	1 797 000	1 797 000	2 207 000	410 000
K331	Községi díjak	173 336	400 000	400 000	610 000	210 000
	Villamos energia szolgáltatás	276 922	150 000	150 000	160 000	10 000
	Gázenergia szolgáltatás	362 414	100 000	100 000	200 000	100 000
	Víz és csatornaszolgáltatás	150 000	150 000	150 000	250 000	100 000
K334	Karbantartási feladatok (állagmegővés)	900 000	1 000 000	1 000 000	1 200 000	200 000
K337	Egyéb szolgáltatások (személt)	15 000	15 000	15 000	15 000	0
K351	Áfa	452 802	362 000	362 000	362 000	0
K355	Egyéb dologi kiadás (rés kamat)	544				0
K3	Dologi kiadások összesen:	2 147 782	1 797 000	1 797 000	2 207 000	410 000
						0
	Partnerskapcsolat (3002046)	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
K121	Vállalkozott szervezetek uttatási	870 111	870 111	870 111	870 111	0
K123	Réztársaságok	128 889	128 889	128 889	128 889	0
K1	Személtvi juttatások összesen:	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	288 000	288 000	288 000	288 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok	300 000	300 000	300 000	300 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások	239 000	239 000	239 000	239 000	0
K351	Áfa	171 400	171 400	171 400	171 400	0
K355	Egyéb dologi kiadás	600	1 600	1 600	600	0
K3	Dologi kiadások összesen:	712 000	712 000	712 000	712 000	0
						0
	Koncessziós eszközök (3002001)	46 637 931	33 633 600	33 633 600	17 646 673	-16 986 927
K336	Szakmai levetésközvetített szolgáltatások	263 312	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások biztosítási díj	687 968	350 000	350 000	350 000	0
K351	Áfa	140 488	418 500	418 500	418 500	0
K352	Fizetendő általános forgalmi adó				2 755 550	2 755 550
K355	Egyéb dologi kiadások				60 733	60 733
K3	Dologi kiadások összesen:	1 291 769	1 968 500	1 968 500	4 784 783	2 816 283
K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások				1 916 000	1 916 000
K64	Egyéb hányv eszközök beszerzése. Időszak				2 989 732	2 989 732
K67	Beruházási célú előzetesen felzárkóított általános forgalmi adó				807 228	807 228
K71	Víz szennyvízhálózat felújítása DRV+Tettye (művház építész. költség)	34 954 889	24 933 000	24 933 000	5 629 000	-19 304 000
K73	Víz szennyvízhálózat felújítása DRV+Tettye	0				0
K74	Víz szennyvízhálózat felújítása Áfa	5 591 273	6 732 000	6 732 000	1 519 830	-2 212 170
	Investíciók felújítása	46 546 162	31 665 000	31 665 000	12 861 790	-16 693 210
						0

574 209 445

1 800 000

2 256 000

177 872 677

6 780 000

4 068 000

12 609 438

28 818 682

660 000 000

5 492 000

2 207 000

1 000 000

288 000

712 000

4 784 783

12 861 790

	Stadion közmű (3002018)	19 868 678	19 538 000	19 538 000	22 808 000	3 270 000
K311	Szakmai anyagok beszerzése	17 015	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési anyagok	96 967	100 000	100 000	100 000	0
K331	Közüzemek díjak	20 000	0	0	0	0
K334	Karbantartási szolgáltatások	444 504	250 000	250 000	450 000	200 000
K335	Továbbfejlesztésként szolgáltatás	15 029 358	15 000 000	15 000 000	17 500 000	2 500 000
K337	Egyéb szolgáltatások	17 085	35 000	35 000	38 000	0
K351	Áfa	4 223 643	4 153 000	4 153 000	4 723 000	570 000
K355	Egyéb dologi kiadás (kés kamat)	20 106	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	19 868 678	19 538 000	19 538 000	22 808 000	3 270 000
						0
	Sportcsarnok (3002030)	6 357 988	6 350 000	6 350 000	6 350 000	0
K335	Továbbfejlesztésként szolgáltatás	4 983 183	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
K351	Áfa	1 345 460	1 350 000	1 350 000	1 350 000	0
K355	Egyéb dologi kiadás	29 343	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	6 357 988	6 350 000	6 350 000	6 350 000	0
						0
	Közútszállási költségvetés (3002049)	0	0	10 000 000	6 000 000	-4 000 000
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	2 500 000	2 500 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	5 374 000	2 224 000	-3 150 000
K351	Áfa	0	0	2 126 000	1 276 000	-850 000
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	10 000 000	6 000 000	-4 000 000
						0
	Műrtíz Zsoltomond tér 20. (3002056)	528 918	571 000	571 000	621 000	50 000
K312	Üzemeltetési anyagok	38 031	0	0	0	0
K331	Közüzemek díjak	5 130	150 000	150 000	200 000	50 000
K334	Karbantartási szolgáltatások	145 787	150 000	150 000	50 000	-100 000
K335	Továbbfejlesztésként szolgáltatás	250 000	150 000	150 000	250 000	100 000
K351	Áfa	90 000	121 000	121 000	121 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	528 918	571 000	571 000	621 000	50 000
						0
	Utak karbantartása (3002068) 7.923.300 Ft az állami támogatás	28 370 303	30 000 000	30 000 000	12 385 142	-17 614 858
K334	Karbantartási feladatok	13 796 896	23 622 047	23 622 047	9 752 080	-13 869 967
K354	Pécsi utca 2h. aszfaltozása (teljes körű felújítása)	8 542 000				0
K351	Áfa	6 031 447	6 377 953	6 377 953	2 633 062	-3 744 891
K3	Dologi kiadások összesen:	28 370 303	30 000 000	30 000 000	12 385 142	-17 614 858
						0
	Közüllátás kiadásai (3002029) 19.563.000 Ft az állami támogatás	42 333 000	25 048 673	45 048 673	45 048 673	0
K331	Közüzemek díj	28 333 071	16 816 485	16 816 485	16 816 485	0
	Villamos energia szolgáltatás	28 333 071	16 816 485	16 816 485	16 816 485	0
K333	Bérelt díj	0	0	0	0	0
K334	Karbantartási feladatok (IMVM watt-eta kWh 236387/n évi)	4 030 000	945 548	945 548	945 548	0
K336	Szakmai levelezésvonalat seprő szolgáltatás	970 000	0	0	0	0
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0	0
K351	Áfa	8 999 929	4 795 749	4 795 749	4 795 749	0
K3	Dologi kiadások összesen:	42 333 000	22 557 782	22 557 782	22 557 782	0
	Közüllátás bővítés (Lakószat Ártília utca, Jernyőcskó alatti)	0	0	15 750 000	15 750 000	0
	Közüllátás bővítés (Ütelep utca 6+5 smart lámpákat (vételjelvezérléssel))	0	1 961 332	1 961 332	1 961 332	0
	Áfa	0	529 559	4 779 559	4 779 559	0
K0	Beruházási kiadások összesen:	0	2 490 891	22 480 891	22 480 891	0
						0
	Városrendezés kiadásai (3002035)	94 539 923	115 888 678	115 888 678	121 030 178	5 141 500
K1101	Törvény szerinti illetmények munkabérek 150	47 265 990	57 621 600	57 621 600	60 621 600	3 000 000
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0	0
K1103	Céltulajdás projektprémium	3 000 000	0	0	1 550 000	1 550 000
K1107	Céltulajdás keret 15 fő	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0
K1109	Közüllátás költségvetés 4 dolgozó	360 000	360 000	360 000	360 000	0
K1110	Egyéb költségvetések	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (túlóra)	753 450	800 000	800 000	800 000	0
K1	Személyi juttatások összesen:	58 459 440	65 861 600	65 861 600	70 411 600	4 550 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 795 896	9 462 008	9 462 008	10 053 508	591 500
K311	Szakmai anyagok beszerzése	2 205				0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (tart. az iskolajárda anyagok észlelése)	12 182 494	13 000 000	13 000 000	13 000 000	0
K331	Közüzemek díjak	2 000 000	1 241 000	1 241 000	1 241 000	0
	Villamos energia szolgáltatás	1 025 612	391 000	391 000	391 000	0
	Gázenergia szolgáltatás	944 388	800 000	800 000	800 000	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	50 000	50 000	50 000	50 000	0

22 808 000

6 350 000

6 000 000

621 000

12 385 142

22 557 782

22 490 891

70 411 600

10 053 508

K333	Bérelt és lízing díjak	184 869	200 000	200 000	200 000	0
K334	Karbantartási, javítási szolgáltatások (közkezdési járadék, fedezetek)	878 889	900 000	900 000	900 000	0
K336	Szakmai tevékenységeket segítő szolgáltatások	28 000				0
K337	Egyéb díjak	6 427 810	6 100 000	6 100 000	6 100 000	0
K351	Áfa	4 919 820	6 329 070	6 329 070	6 329 070	0
K355	Egyéb díjok (Szűnyoggyérféles+fejlesztés)	1 600 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	28 224 087	29 770 070	29 770 070	29 770 070	0
K3	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (Részőrnő pótkocsi)	47 638	8 500 000	8 500 000	8 500 000	0
K6	Beruházási célú eszközrelesen felszámított áfa	12 862	2 295 000	2 295 000	2 295 000	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	60 500	10 795 000	10 795 000	10 795 000	0
	Mezőőri feladatok (3002022) 90.000 x 12 hó = 1.080.000 Ft az állami támogatás	5 977 993	6 565 120	6 765 120	6 999 120	234 000
K1101	Bérlőköltség	3 360 400	3 912 000	3 912 000	3 912 000	0
K1103	Jutalom (1 hav)	0	0	0	0	0
K1107	Cafeteria karett (400000 Ft*1 fő)	400 000	400 000	400 000	400 000	0
K1107	Bankszámla költségterítés (1.000 Ft*12 hó*1 fő)	12 000	12 000	12 000	12 000	0
K1108	Munkaadókat terhelő járulékok	200 000	200 000	200 000	200 000	0
K1	Személyi juttatások összesen:	3 972 400	4 524 000	4 524 000	4 524 000	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	600 553	648 120	648 120	648 120	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (üzemanyag)	320 000	350 000	350 000	350 000	0
K334	Karbantartási szolgáltatások	200 000	300 000	300 000	300 000	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás (silvercar; minis)	41 000	55 000	55 000	55 000	0
K337	Egyéb igazgatási és biztosítási díjak (gépjármű casco, kötelező)	250 000	300 000	300 000	300 000	0
K341	Költségtérítési kiadások	223 640	0	0	0	0
K351	Áfa	178 400	338 000	338 000	338 000	0
K355	Egyéb díjok kiadás (adó, díjak)	184 000	250 000	250 000	250 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	1 405 040	1 593 000	1 593 000	1 593 000	0
K3	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése				184 000	184 000
K6	Beruházási célú eszközrelesen felszámított áfa	0	0	0	234 000	234 000
	Vádlónői szolgálati kiadásai (3002021) 7.800.000 Ft a tervezett támogatás	31 561 691	9 050 112	9 050 112	9 050 112	0
K1101	Bérlőköltség 1 fő (2 órás takarító)	25 369 100	5 355 312	5 355 312	5 355 312	0
K1103	Jutalom (1 hav)	0	0	0	0	0
K1106	Jutalom jutalom	0	0	0	0	0
K1107	Cafeteria karett (éves karett 100.000 Ft*1 fő)	300 000	100 000	100 000	100 000	0
K1107	Bankszámla költségterítés (éves karett 1.000 Ft*12 hó*1 fő)	30 000	12 000	12 000	12 000	0
K1109	Közkezdési költség terítés	200 000	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	100 000	0	0	0	0
K1	Személyi juttatások összesen:	25 999 100	5 467 312	5 467 312	5 467 312	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 457 677	699 551	699 551	699 551	0
K311	Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési kapcsolatos kiadások	206 913	150 000	150 000	150 000	0
K322	Teléfono	82 500	75 000	75 000	75 000	0
K331	Költségtérítési díjak/hozzájárulások szolgáltatás	0	0	0	0	0
K333	Bérelt díj (Donda helyiség használati díja: Bz-1900000/hó)	1 133 858	1 795 275	1 795 275	1 795 275	0
K334	Karbantartási szolgáltatások	0	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	0	0	0	0
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	43 381	50 000	50 000	50 000	0
K341	Költségtérítési kiadás	206 150	200 000	200 000	200 000	0
K351	Áfa	389 506	612 974	612 974	612 974	0
K355	Egyéb díjok kiadás	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	2 062 706	2 883 249	2 883 249	2 883 249	0
K3	Információs és egyéb eszköz beszerzése	38 251	0	0	0	0
K6	Áfa	3 955	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	42 206	0	0	0	0
	Közfoglalkoztatás, nyári diákunka (3002023)	9 482 027	7 386 656	7 386 656	7 719 178	350 520
K1101	Bérlőköltség	6 394 242	6 563 280	6 563 280	6 563 280	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	91 669	100 000	100 000	100 000	0
K1	Személyi juttatások összesen:	6 485 911	6 663 280	6 663 280	6 663 280	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	551 586	566 376	566 376	566 376	0

29 770 070

10 795 000

4 524 000

648 120

1 593 000

234 000

5 467 312

699 551

2 883 249

6 663 280

566 376

K312	Üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások (védőruha, szemmaszk)	100 071	110 000	110 000	110 000	0
K351	Áfa	27 019	29 000	29 000	29 000	0
K3	Dolgozó kiadások összesen:	127 090	139 000	139 000	139 000	0
	Tárgyi eszközök beszerzése	249 923	0	0	278 000	278 000
Áfa		67 461	0	0	74 520	74 520
K6	Beruházási kiadások összesen:	317 410	0	0	350 520	350 520
	Gyermekorvosi feladatellátás (3002013)	0	20 637 095	20 637 095	23 877 199	3 240 104
K1101	Bérek/stb.	0	6 999 864	6 999 864	6 999 864	0
K1109	Közfeladatok költségértéke				50 000	50 000
K1113	Foglalkoztatott egyéb személyi juttatásai	0	200 000	200 000	200 000	0
K1	Személyi juttatások összesen:	0	7 199 864	7 199 864	7 249 864	50 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	935 982	935 982	935 982	0
K311	Szakmai anyagok beszerzése (nyomtatás)	0	200 000	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	50 000	50 000	600 000	550 000
K321	Információk szolgáltatások igénybevétele	0	120 000	120 000	120 000	0
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	0	150 000	150 000	150 000	0
K331	Közfizetési díjak	0				0
	Villamos energia szolgáltatás	0	310 000	310 000	310 000	0
	Gázenergia szolgáltatás	0	490 000	490 000	490 000	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	0	50 000	50 000	50 000	0
K333	Bérelti és lízings díjak				1 400 000	1 400 000
K334	Karbantartási, karavandai szolgáltatások				500 000	500 000
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	150 000	150 000	395 000	155 000
K337	Egyéb szolgáltatások				350 000	350 000
K341	Belföldi kiküldetés	0	25 000	25 000	25 000	0
K351	Működési célú előzetes Áfa	0	425 000	425 000	425 000	0
K355	Egyéb kiadások	0	30 000	30 000	30 000	0
K3	Dolgozó kiadások összesen:	0	2 000 000	2 000 000	4 955 000	2 955 000
	Ingyenlen felvetták (rendelői kassza)	0	7 815 000	7 815 000	7 123 989	-751 011
	Tárgyi eszközök beszerzése	0	393 700	393 700	1 335 435	941 735
Áfa		0	2 232 549	2 232 549	2 216 929	-44 380
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	10 591 248	10 591 248	10 736 353	235 104
K512	Működési célú támogatások (3002019)	114 175 259	138 973 488	148 973 488	151 123 488	1 550 000
	Kozármislenyi Sport Egyesület - működési támogatás	1 850 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
	Kozármislenyi Sport Egyesület - kézilabda szakosztály támogatása	7 400 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	0
	Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály támogatása	4 600 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0
	Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály röplabdai támogatása	0	0	0	10 000 000	10 000 000
	Kozármislenyi Sport Egyesület - asztalitenisz szakosztály támogatása	450 000	700 000	700 000	700 000	0
	Gólt Sport Kft. működési támogatás	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	0
	Gólt Sport Kft. reklám támogatás	4 500 000	0	0	0	0
	Gólt Sport Kft. Öngyilkos lelkényszolgálat támogatása	0	0	1 000 000	1 000 000	0
	Gólt Sport Kft. Tapolci támogatás	0	0	10 000 000		-10 000 000
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás	5 000 000	22 560 294	22 560 294	22 560 294	0
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás	4 300 000	4 085 000	4 085 000	4 085 000	0
	(Pécsi Tankerületi bérleti díjból 430 eftől)					
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft 185 napos fizetési hátránya miatt támogatás	4 197 376	0	0	0	0
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft fizetéseire II. ütem)	2 622 333	0	0	0	0
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft létesítve üzem tám	7 620 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
	Pécsi Többségi Agglomerációs Társulás működési támogatás	1 515 000	1 515 000	1 515 000	1 515 000	0
	Bogd. Romonya, Nagyközs. Kozármislenyi Önkormányzat Terveztetkeztetési Társulás működési támogatás	160 000	160 000	160 000	160 000	0
	Mecsekvidék Helyi Közösség Egyesület - működési tagdíj	10 000	10 000	10 000	10 000	0
	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége - működési tagdíj	170 000	170 000	170 000	170 000	0
	Mezőfalva Önkormányzatok Szövetsége	66 850	66 850	66 850	66 850	0
	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás - működési tagdíj	1 107 684	1 107 684	1 107 684	1 107 684	0
	Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	100 000	300 000	300 000	300 000	0

139 000

350 520

7 249 864

935 982

4 955 000

10 736 353

151 123 488

	Közműszelvényi Német Nemzetiség Önkormányzat	100 000	300 000	300 000	300 000	0
	működési támogatás					
	Közműszelvényi Roma Nemzetiség Önkormányzat	100 000	300 000	300 000	300 000	0
	működési támogatás					
	Közműszelvényi városban praktizáló háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok - működési támogatása 6 község	1 800 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
	Közműszelvényi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Működési támogatás (állami 15.331.664.-)	28 623 705	46 538 660	46 538 660	46 538 660	0
	Közműszelvényi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Rendezvényi támogatás	11 099 724	13 870 000	13 870 000	13 870 000	0
	Közműszelvényi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Műveltség Műhely kiadási tevékenység támogatása	6 510 427	0	0	0	0
	Közműszelvényi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - szakmai igazgatói bértámogatása (bér+járulék)	1 166 160	0	0	0	0
	Közműszelvényi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Karácsonyi rendezvény	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
	Közműszelvényi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Népviseleti napja	0	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
	Közműszelvényi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. Pedagógusnap	0	0	0	1 550 000	1 550 000
	Közműszelvényi Város Településfejlesztését Nonprofit Kft. Működési támogatás	1 490 000	1 490 000	1 490 000	1 490 000	0
	Közműszelvényi Polgárdi Egyesület működési támogatása	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
	HR-Rent - Gold Sport Kft. Támogatása (NBII miatt)	5 000 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0
	Helyi ekkészletének védelmére szülő orvosi szaktám.	500 000	500 000	500 000	500 000	0
	Szent Erzsébet otthon támogatása	0	0	500 000	500 000	0
						0
	Civil szervezetek támogatása keret	2 500 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000	0
	F-Fit Sport Egyesület (Finne muszai focikupa - 2 szezon)	100 000	0	0	0	0
	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása)	1 916 000	0	0	0	0
		50 000				0
		50 000				0
	Közműszelvényi "Adj Esélyt" Állatvédő Egyesület támogatása	300 000	0	0	0	0
						0
K4	Szociális és gyermekjóléti feladatok (3002016)	16 337 000	14 118 000	14 118 000	14 118 000	0
	14.118.000 Ft.					
	Rendkívüli települési támogatás					0
	ebből:					0
	- lakhatási támogatás	4 100 000	3 668 000	3 668 000	3 668 000	0
	- temetési támogatás	350 000	300 000	300 000	300 000	0
	- szociális (munkanélküliség) támogatás	600 000	300 000	300 000	300 000	0
	- rendkívüli támogatás	3 500 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	0
	- gyógyszer támogatás	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	- természetbeni támogatás - tűzifa	0	0	0	0	0
	- élelmiszer támogatás	1 833 280	3 096 000	3 096 000	3 096 000	0
	- idősek karácsonyi csomagja	800 000	500 000	500 000	500 000	0
	- borkóstoló támogatás	1 800 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0
	- újszülöttek támogatása	0	0	0	0	0
	- harminéves támogatás	0	0	0	0	0
	- pályázati támogatás	400 000	0	0	0	0
	- önkéntesek díj támogatása	300 000	300 000	300 000	300 000	0
	- köztemetés	600 000	0	0	0	0
	Béres pályázat	500 000	500 000	500 000	500 000	0
K506	Családsegítő és Gyermekjóléti					0
	Szolgáltatás/Gyermekjóléti kiadások					
K332	Választási költségvetés (szociális élelmiszer)	400 000	200 000	200 000	200 000	0
K333	Bérlési díj (nyomtatás, ingatlan)	36 000	0	0	0	0
K337	Élelmiszer szolgáltatás (tűzifa szállítás)	0	0	0	0	0
K351	Áfa	117 720	54 000	54 000	54 000	0
	Dologi kiadások összesen:	853 720	254 000	254 000	254 000	0
						0

13 864 000

254 000

	"4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben" pályázat (2002033.107.356.860 Ft	628 567	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési anyagok	0	0	0	0	0
K335		0	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	0	0	0	0
K337		0	0	0	0	0
K351	Áfa	0	0	0	0	0
K352	Fuvarszámla fordított Áfa	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0
K5	Elvonások - pályázat fel nem használt összege	628 567	0	0	0	0
	Építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó kiadások	0	0	0	0	0
	Áfa	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	0	0	0	0
	5000 fő feletti települések beruh.tám pályázat (3052044)	692	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési anyag	0	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	0	0	0	0
K351	Áfa	0	0	0	0	0
K355	Egyéb kiadások	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0
K5	Elvonások - pályázat fel nem használt összege	692	0	0	0	0
	Építéshez kapcsolódó kiadások	0	0	0	0	0
	Tárgyi eszközök beszerzése	0	0	0	0	0
	Áfa	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	0	0	0	0
K71	Felújítás	0	0	0	0	0
K74	Felújítások kapcsolódó áfa	0	0	0	0	0
	Investíciók felújítása	0	0	0	0	0
	Külföldi utaz. felújítása (3002025)	0	320 000 000	320 000 000	210 556 538	-109 443 462
K123	Egyéb külső személnyi juttatások	0	0	0	0	0
K1	Személnyi juttatások összesen:	0	0	0	0	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0	0	0
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0	0
K351	Áfa	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	320 000 000	320 000 000	210 556 538	-109 443 462
						0
	Könyvtár és közösségi tér fejlesztési pályázat (3002050)	238 236 626	238 236 626	238 236 626	238 236 626	0
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	0	0	0	5 216 500	5 216 500
K351	Áfa	0	0	0	1 408 455	1 408 455
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	6 624 955	6 624 955
K6	Beruházási kiadások	38 236 626	38 236 626	38 236 626	38 236 626	0
K7	Felújítási kiadások	200 000 000	200 000 000	200 000 000	193 375 045	-6 624 955
						0
	Környezetvédelmi beruházások TOP-2.1.3-16-BA1- 2021-09034 (3002045)	94 021 040	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	4 451 000	0	0	0	0
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	28 100	0	0	0	0
K351	Áfa	1 092 187	0	0	0	0
K353	Kamatkiadások	144 866	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	5 706 153	0	0	0	0
K5	Egyéb elvonások, befizetések	88 314 887	0	0	0	0
	Építéshez kapcsolódó kiadások	0	0	0	0	0
	Áfa	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	0	0	0	0
						0
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	#####	1 293 209 747	#####	2 042 592 627	696 230 880
						0
K89	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0
						0

210 556 538

6 624 955

38 236 626

193 375 045

K6	Beruházás (bruttó)	116 776 113	169 534 000	263 311 000	345 012 600	81 701 600
	Köztéri műalkotások, közösségi terek alapja					0
	Elektronikus emléktábla kialakítása	0	0	800 000	501 000	-299 000
	Városnapj ünnepségéből gyűjtött tér- és létesítmény	0	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
	Gyalogútvonal "Tereftaliban" kiépítése és ber.-kielégítés	1 500 000	500 000	500 000	15 500 000	15 000 000
	Tétek visszavásárlása Lóny Kft-től	0	23 560 000	23 560 000	23 560 000	0
	Helyi utak felújítása Úttelep utca	0	8 800 000	8 800 000		-8 800 000
	Helyi utak felújítása Kisközi utca	0	15 000 000	15 000 000		-15 000 000
	Ingatlan vásárlás 0172/36	0	612 800	612 800	612 800	0
	Ingatlan vásárlás 0172/37	0	610 400	610 400	610 400	0
	Ingatlan vásárlás 0173/35 Erdő	0	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
	Ingatlan vásárlás 0168	0	2 350 800	2 350 800	2 350 800	0
	Árnyékos dísz Parkoló és útjavítás	0	10 000 000	10 000 000		-10 000 000
	Ravatalok felt. felújítása	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
	Aktív Magyarország program brm pályá építése	0	60 000 000	60 000 000	30 000 000	-30 000 000
	Takarék épület vásárlása	0	15 600 000	15 600 000	15 600 000	0
	Öregesdőlő útj. felújítása	0	5 000 000	5 000 000		-5 000 000
	Széchenyi utca 20. 10 ft parkoló	0	10 000 000	10 000 000	6 880 600	-3 109 400
	Sportpálya felújítása a víztározorral	0	10 000 000	10 000 000		-10 000 000
	Szántók vásárlása József A. u. mentén 3,6 ha bevéssérőcserk	0	0	20 000 000	19 000 000	-2 000 000
	RPS-SC Csapatok télek visszavásárlása	0	0	52 088 000	52 088 000	0
	Via Major pályázat	0	0	20 889 000	20 889 000	0
	Gyalogútvonalak korszerűsítése (Ókos zebra)	0	0	0	15 650 000	15 650 000
	Új Járda felújítás közbeszerzés	0	0	0	118 000 000	118 000 000
	Fűfű lakosok ütsívesítés helvidítás	0	0	0	8 900 000	8 900 000
	Járda menti esztétikus a művháznál	0	0	0	2 000 000	2 000 000
	Beruházás matt fűt. vásárlás (Mamm)	0	0	0	4 065 000	4 065 000
	Földvásárlás Gáspár Gyula Öregesdőlő útj.	0	0	0	295 000	295 000
	Hivatal felújítás pályázat	1 000 000	0	0	0	0
	Közműszenny. 0141/5 hrsz. 01416 hrsz.	25 828 275	0	0	0	0
	Közműszenny. Pécsi utca 126. ingatlan vásárlása 40%	32 196 400	0	0	0	0
	Közműszenny Csákyóvölgy hrsz. 2203B9 szerzői	10 004 870	0	0	0	0
	Pécsi 200 pályázat	700 000	0	0	0	0
	Értékművesítés Fészek Ltp. 6. ütem terv díj	18 630 900	0	0	0	0
	Közműszenny 012116B hrsz-u ingatlan vásárlás (SE/2023 hat)	800 000	0	0	0	0
	Közműszenny zártkert 1772 hrsz. vásárlás	450 000	0	0	0	0
	Szemmenny bekötés, Székely B. 16. 2303/6 hrsz.	1 165 254	0	0	0	0
	Szemmenny bekötés kúphéss - Csákyóvölgy 27	1 005 635	0	0	0	0
	Fészek lakótelep környékén értékművesítéshez igazított célú szántó terület és ingatlan vásárlás	4 000 000	0	0	0	0
	Mikszáth utcai átjáróterület kerítése	371 430	0	0	0	0
	Közp-23-15-001 dírtól áttérési engedély	16 795 649	0	0	0	0
	Szabványos és sportolási terület és ingatlan vásárlás (Aktív Magyarország pályázathoz)	4 000 000	0	0	0	0
	TOP csapadékos pályázat - közterek használati jog (Kamilla, Hunyadi utcai)	767 700	0	0	0	0
						0
K7	Felújítás (bruttó)	6 338 584	3 000 000	3 000 000	210 000	-2 790 000
	Önkormányzati fejlesztések 2022 pályázat (hivatal felújítás)	1 326 979	0	0	0	0
	Járda felújítás program - Hunyadi, Gárdonyi, Pécsi út	0	3 000 000	3 000 000	0	-3 000 000
	sportcsarnok láda akciók fel. felújítás munkadíj	1 261 110	0	0	0	0
	Állatkertben tér öntözörendszere és csiszterna felújítása	500 000	0	0	0	0
	Városháza térsz. ártárolás (Mócsa a 2024 évi vég)	3 250 495	0	0	210 000	210 000
						0
	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	414 523 721	786 622 766	900 399 786	851 759 363	-48 640 403
						0
K513	Tartalék	201 272 834	138 691 283	92 121 441	124 030 092	31 908 651
	Általános tartalék	117 419 928	100 862 018	56 812 176	101 220 827	44 408 651
	Céltartalék	83 852 906	37 829 265	35 309 265	22 809 265	-12 500 000
	-Közműfejlesztésre fordítható céltartalék (DRV Zrt.)	12 272 191	14 000 000	14 000 000	14 000 000	0
	-Közműfejlesztésre fordítható céltartalék (Tettye Forrásból Zrt.)	8 809 265	8 809 265	8 809 265	8 809 265	0
	-Gyalogútvonal korszerűsítése, kivételzése az "öröktaliban"	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0	-2 500 000
	-Járda Gyógyulókút környékén, közlekedésszabványok korszerűsítése	10 000 000	10 000 000	10 000 000	0	-10 000 000
	-LIPC Rákóczi u. - Ütöbél u. hírközlési hálózati ép.	2 000 000	0	0	0	0
	-Mikszáth 15.-e tér parkoló	10 000 000	0	0	0	0
	-Helyi utak felújítása pályázat	20 000 000	0	0	0	0
	-Pécsi utca 126. ingatlan vásárlása	15 800 000	0	0	0	0
	-Via major 2023	2 500 000	2 500 000	0	0	0
	-128/2019. (VI.25.) Ök. sz. határozat - via major pályázat önért.	171 450				0
	Önkormányzati kiadás mindösszesen:	2 218 523 796	2 218 523 796	3 018 382 082	679 499 128	
		0	0	0	0	0
						3 018 382 082
	Bevételek:	2 218 523 796	2 218 523 796	3 018 382 082		
		2 218 523 796	2 218 523 796	3 018 382 082		

345 012 600

Személyi	Tb	Dologi	Átadott	Beruházás	Felújítás	Intézm.	szociális	előleg	Egyéb működési célú kiadások
152 067 892	20 385 018	236 737 987	151 123 488	645 312 528	206 446 835	779 595 560	13 864 000	28 816 682	660 000 000
101 220 827									
22 809 265									

240 844 857
2 000
24 282
482 401
16 176 179
634 737
8 400
183
1 071 183
847 400
238 236 626
653 307
20 000
499 001 455

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés 2. módosítása

Rovat	BEVÉTELEK	Módosított előirányzat 26./2023. (12.13.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (Egerági és Kisherendi Önk)	2 500 000	0	0	0	0
	Választási bevétel - EPON választás	0	0	0	5 427 474	5 427 474
B36	Igazgatási szolgáltatási díj bevétel	1 000 000	500 000	500 000	500 000	0
B403	Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)	2 400 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	945 000	1 253 500	1 253 500	1 253 500	0
B407	ÁFA visszatérítés	118 000	0	0	153 385	153 385
B408	Kamat	1 000	1 000	1 000	1 000	0
B411	Egyéb működési bevételek	1 964 477	0	0	2 860 000	2 860 000
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	151 803 212	177 872 677	177 872 677	188 720 677	10 848 000
B816	Önkormányzati támogatás (Kozármislenyi Önk)	13 598 195	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
B816	Önkormányzati támogatás (Egerági és Kisherendi Önk)	0	0	0	0	0
B8131	Alaptevékenység maradványa	10 469 258	12 609 438	12 609 438	12 677 699	68 261
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	184 799 142	207 846 053	207 846 053	227 203 173	19 357 120

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat 26./2023. (12.13.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Eltérés
K1101	Törvény szerinti illetmények	100 072 289	114 725 216	114 725 216	119 906 863	5 181 647
K1102	Jutalmak	0	0	0	0	0
K1103	Céltuttatás (1. havi)	4 511 280	0	0	6 000 000	6 000 000
K1106	Jubileumi jutalom 2 fő, 25 és 30 éves	772 000	2 309 080	2 309 080	2 309 080	0
K1107	Cafeteria juttatás	4 331 305	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0
K1107	Csekély értékű ajándék	0	0	0	0	0
K1108	Anyakönyvvezető munkaruha juttatása (2 fő)	40 000	60 000	60 000	60 000	0
K1109	Közlekedési költség térítés	900 000	900 000	900 000	900 000	0
K1110	Költségtérítés (jegyző + aljegyző)	1 340 752	1 260 480	1 260 480	1 260 480	0
K1112	Szociális támogatások (4/2014.(III.18.) önk. rendelet 7.§ és 11. § (10 fő*30.075,-))	0	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb juttatásai (Bankszámla költségterítés)	2 534 707	2 099 500	2 099 500	2 099 500	0
	Foglalkoztatottak juttatásai- EPON választás	0	0	0	3 017 000	3 017 000
K122	Megbízási díj	3 000 000	3 675 000	3 675 000	3 675 000	0
	Megbízási díj - népszámlálás	288 545	0	0	0	0
	Megbízási díj - EPON választás	0	0	0	462 000	462 000
K123	Reprezentáció	512 155	0	0	500 000	500 000
	Reprezentáció - EPON választás	0	0	0	408 000	408 000
K1	Személyi juttatások összesen	118 303 033	129 029 276	129 029 276	144 597 923	15 568 647
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 441 254	17 373 806	17 373 806	19 414 493	2 040 687
	Járulék - népszámlálás	142 251	0	0	0	0
	Járulék - EPON választás	0	0	0	0	0
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat)	200 000	200 000	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	1 769 955	1 430 000	1 430 000	1 430 000	0
	Dologi - EPON választás	0	0	0	686 141	686 141
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 700 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	0
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	1 000 000	780 000	780 000	780 000	0
K331	Közüzemi díjak	9 020 831	7 710 000	7 710 000	7 710 000	0
	Villamos energia szolgáltatás	4 535 134	2 972 000	2 972 000	2 972 000	0
	Gázenergia szolgáltatás	4 285 697	4 598 000	4 598 000	4 598 000	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	200 000	140 000	140 000	140 000	0
K333	Bérelti díjak (nyomtatók üzemeltetése, szőnyeg)	341 600	250 000	250 000	250 000	0
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 218 506	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0
	LED fénycső 25w 120cm 80 db	0	160 000	160 000	160 000	0
K335	Közvetített szolgáltatások - telefon	3 200 000	2 850 000	2 850 000	2 850 000	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	5 700 000	6 600 000	6 600 000	6 600 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások (bankszámla, postai kiadások, kötelező továbbképzés)	8 148 578	3 500 000	3 500 000	3 500 000	0
K341	Belföldi kiküldetés	138 909	250 000	250 000	250 000	0
	Belföldi kiküldetés - EPON választás	0	0	0	82 000	82 000
K351	Működési célú előzetes Áfa	6 800 000	7 333 200	7 333 200	7 333 200	0
	Áfa - EPON választás	0	0	0	185 259	185 259
K352	Fizetendő Áfa	380 000	0	0	0	0
K355	Egyéb kiadások - tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték végrehajtási ktg.)	70 000	130 000	130 000	130 000	0
K3	Dologi kiadások összesen	39 688 379	34 493 200	34 493 200	35 446 600	953 400
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül (népszámlálás elszámolása)	415 681	0	0	0	0
K502	Elvonások (előző évi pénzmaradvány)	9 808 544	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	10 224 225	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
K61	Immateriális javak beszerzése	0	24 000	24 000	24 000	0
K62	Terasz (tető, korlát, ajszt) felújítása	0	4 784 896	4 784 896	5 579 282	794 386
K63	Számítástechnikai eszközbeszerzés	0	1 445 500	1 445 500	1 445 500	0
K64	Egyéb gép beszerzés	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
K67	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	0	3 085 937	3 085 937	3 085 937	0
K6	Beruházási kiadások összesen	0	14 340 333	14 340 333	15 134 719	794 386
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	184 799 142	207 846 053	207 846 053	227 203 173	19 357 120

Hiány (-) Többlet (+)

0

0

0

0

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal "Hivatal" 2024. évi költségvetés

Rovat	BEVÉTELEK	Módosított előirányzat _/2023. (..) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B16	Működési támogatás	0		0
	működési támogatás népszámlálás	0		0
B36	Igazgatási szolgáltatási díj bevétel	1 000 000	500 000	-500 000
B403	Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)	2 400 000	3 000 000	600 000
B404	Tulajdonosi bevételek	0		0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	945 000	1 253 500	308 500
B407	ÁFA visszatérítés	118 000		-118 000
B408	Kamat	1 000	1 000	0
B411	Egyéb működési bevételek	1 964 477		-1 964 477
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból) 85%	129 196 307	151 191 776	21 995 469
B816	Önkormányzati támogatás (Kozármislenyi Önk)	13 598 195		-13 598 195
B8131	Alaptevékenység maradványa	10 469 258	10 718 023	248 765
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	159 692 237	166 664 299	6 972 062

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat _/2023. (..) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
K1101	Törvény szerinti illetmények	82 701 158	94 271 493	11 570 335
K1102	Jutalmak	0	0	0
K1103	Céljuttatás (1. havi)	4 511 280	0	-4 511 280
K1106	Jubileumi jutalom 2 fő, 25 és 30 éves	772 000	2 309 080	1 537 080
K1107	Cafeteria juttatás 19 fő	3 536 501	3 200 000	-336 501
K1107	Csekély értékű ajándék	0	0	0
K1108	Anyakönyvvezető munkaruha juttatása (2 fő)	40 000	60 000	20 000
K1109	Közlekedési költség térítés	753 456	760 000	6 544
K1110	Költségtérítés (jegyző + aljegyző)	1 340 752	1 260 480	-80 272
K1112	Szociális támogatások (4/2014.(III.18.) önk. rendelet 7.§ és 11. § (10 fő*30.075,-)	0	0	0
K1113	Bankszámla költségtérítés (1.000 Ft*12 hó*19 fő + irattárhelyettes+házasságkötési díj)	2 474 707	2 051 500	-423 207
K122	Megbízási díj (közterf.+porta)	3 000 000	3 675 000	675 000
	Megbízási díj - népszámlálás	288 545		-288 545
K123	Reprezentáció	512 155		-512 155
K1	Személyi juttatások összesen	99 930 554	107 587 553	7 656 999
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 809 865	14 466 382	656 517
	Járulék - népszámlálás	142 251		-142 251
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat)	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	1 672 381	1 350 000	-322 381
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 412 992	1 600 000	187 008
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	903 424	680 000	-223 424
K331	Közüzemi díjak	6 701 443	5 560 000	-1 141 443
	Villamos energia szolgáltatás	3 735 134	1 822 000	-1 913 134
	Gázenergia szolgáltatás	2 766 309	3 598 000	831 691
	Víz és csatornaszolgáltatás	200 000	140 000	-60 000
K333	Bérleti díjak (nyomtatók üzemeltetése, szőnyeg)	200 000	150 000	-50 000
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 218 506	1 400 000	181 494
	LED fénycső 25w 120cm 80 db	0	160 000	160 000
K335	Közvetített szolgáltatások - telefon	3 200 000	2 850 000	-350 000

K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	5 700 000	6 600 000	900 000
K337	Egyéb szolgáltatások (bankszámla, postai kiadások, kötelező továbbképzés)	7 931 582	3 300 000	-4 631 582
K341	Belföldi kiküldetés	138 909	250 000	111 091
K351	Működési célú előzetes Áfa	5 856 105	6 542 100	685 995
K352	Fizetendő Áfa	380 000		-380 000
K355	Egyéb kiadások - tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték végrehajtási ktg.)	70 000	130 000	60 000
K3	Dologi kiadások összesen	35 585 342	30 772 100	-4 813 242
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül (népszámlálás elszámolása)	415 681	0	-415 681
K502	Elvonások (előző évi pénzmaradvány)	9 808 544	0	-9 808 544
K5	Egyéb működési célú kiadások	10 224 225	0	-10 224 225
K61	Immaterális javak beszerzése	0	24 000	24 000
K62	Terasz (tető, korlát, ajzat) felújítása	0	4 784 896	4 784 896
K63	Számítástechnikai eszközbeszerzés	0	1 445 500	1 445 500
K64	Egyéb gép beszerzés	0	5 000 000	5 000 000
K67	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	0	3 085 937	3 085 937
K6	Beruházási kiadások összesen	0	14 340 333	14 340 333
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	160 062 141	167 166 368	7 104 227

Hiány (-) Többlet (+)

-502 069

Maradvány terv:
misleny
egerág

12609439
10718023
1891415

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal "Egerági kirendeltség" 2024. évi költségvetés

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2023. (I.31.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (Egerági és Kisheredi Önk)	2 500 000		-2 500 000
B36	Igazgatási szolgáltatási díj bevétel			0
B403	Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)			0
B404	Tulajdonosi bevételek			0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja			0
B407	ÁFA visszatérítés			0
B408	Kamat			0
B411	Egyéb működési bevételek			0
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból) 15%	22 606 905	26 680 901	4 073 996
B816	Önkormányzati támogatás (Egerági és Kisherendi Önk)	0	0	0
B8131	Alaptevékenység maradványa	0	1 891 415	1 891 415
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	25 106 905	28 572 316	3 465 411

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat _/2023. (..) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
K1101	Törvény szerinti illetmények	17 371 131	20 453 723	3 082 592
K1102	Jutalmak	0	0	0
K1103	Céljuttatás (1. havi)	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	0	0	0
K1107	Cafeteria juttatás	794 804	800 000	5 196
K1107	Csekély értékű ajándék	0	0	0
K1108	Anyakönyvvezető munkaruha juttatása (2 fő)	0	0	0
K1109	Közlekedési költség térítés	146 544	140 000	-6 544
K1110	Költségtérítés (jegyző + aljegyző)	0	0	0
K1112	Szociális támogatások (4/2014.(III.18.) önk. rendelet 7.§ és 11. § (10 fő*30.075,-)	0	0	0
K1113	Bankszámla költségtérítés (1.000 Ft*12 hó*4 fő)	60 000	48 000	-12 000
K122	Megbízási díj	0	0	0
K1	Személyi juttatások összesen	18 372 479	21 441 723	3 069 244
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 631 389	2 907 424	276 035
	Járuulék - népszámlálás	0	0	0
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat)			0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	97 574	80 000	-17 574
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	287 008	300 000	12 992
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	96 576	100 000	3 424
K331	Közüzési díjak	2 319 388	2 150 000	-169 388
	Villamos energia szolgáltatás	800 000	1 150 000	350 000
	Gázenergia szolgáltatás	1 519 388	1 000 000	-519 388
	Víz és csatornaszolgáltatás	0	0	0
K333	Bérleti díjak (nyomtatók üzemeltetése, szőnyeg)	141 600	100 000	-41 600
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások (Terasz szigetelés burkolás, Hivatal előtti térkö javítása)			0
K335	Közvetített szolgáltatások - telefon			0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások			0
K337	Egyéb szolgáltatások (bankszámla, postai kiadások, kötelező továbbképzés)	216 996	200 000	-16 996
K341	Belföldi kiküldetés			0
K351	Működési célú előzetes Áfa	943 895	791 100	-152 795
K352	Fizetendő Áfa			0
K355	Egyéb kiadások - tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték végrehajtási ktg.)			0
K3	Dologi kiadások összesen	4 103 037	3 721 100	-381 937
K61	Immateriális javak beszerzése	0		0
K63	Számítástechnikai eszközbeszerzés	0		0
K64	Egyéb gép beszerzés	0		0
K67	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	0		0
K6	Beruházási kiadások összesen	0	0	0
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	25 106 905	28 070 247	2 963 342

Hiány (-) Többlet (+)

-

502 069

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetés 2. módosítása

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (1.30) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat 1/2024. (1.30) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (...) Önkormányzati rendelet			Módosított előirányzat _/2024. (...) Önkormányzati rendelet	Eltérés
		Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 683 000		2 683 000		2 683 000		2 683 000	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	650 000			650 000	650 000			650 000	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke				0				0	0
	- védőnői szolgálat közüzemi díj	566 000			566 000	566 000			566 000	0
	- gyermekorvosi szolgálat közüzemi díj				0				0	0
	- étkezési bevétel				0				0	0
	- Mevid víz,-szennyvíz térítés	150 000			150 000	150 000			150 000	0
B404	Bérletidíj bevételei				0				0	0
	- terem-bérleti díjak	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	0
	- védőnői szolgálat használat díj	1 795 276			1 795 276	1 795 276			1 795 276	0
B405	Ellátási díjak				0				0	0
	térítési díj bevétel			83 236 962	83 236 962			83 236 962	83 236 962	0
	gondozási díj bevétel			7 100 000	7 100 000		7 100 000		7 100 000	0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 123 545		22 473 979	23 597 524	1 123 545		22 473 979	23 597 524	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése			45 000 000	45 000 000			45 000 000	45 000 000	0
B408	Kamatbevétel	1 000			1 000	1 000			1 000	0
B411	Egyéb működési bevételek (áramvisszatérítés, magáncélú vásárlás)				0				0	0
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	353 799 928	86 334 556	134 074 961	574 209 445	353 799 928	86 334 556	134 074 961	574 209 445	0
	Kiegészítő normatív támogatás (béremelkedés)				0				0	0
	Önkormányzati támogatás (napvitorla, tisztasági csomag)				0	1 800 000	2 256 000		4 056 000	4 056 000
B8131	Alaptevékenység maradványa	34 884 275			34 884 275	34 884 275			34 884 275	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	393 970 024	96 117 556	284 785 902	774 873 482	395 770 024	98 373 556	284 785 902	778 929 482	4 056 000

Rovat	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat _/2024. (...) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat _/2024. (...) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (...) Önkormányzati rendelet			Módosított előirányzat _/2024. (...) Önkormányzati rendelet	Eltérés
		Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	
K1101	Bérlőköltség	255 187 172	89 758 976		344 946 148	255 187 172	89 758 976		344 946 148	0
K1103	Céljuttatás projektprémium				0				0	0
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 000 000	700 000		2 700 000	2 000 000	700 000		2 700 000	0
K1106	Jubileumi jutalom	2 108 931	1 821 000		3 929 931	2 108 931	1 821 000		3 929 931	0
K1107	Bankszámla költségterítés	540 000	192 000		732 000	540 000	192 000		732 000	0
K1107	Cafetéria juttatás	4 500 000	1 600 000		6 100 000	4 500 000	1 600 000		6 100 000	0
K1109	Közlekedési költségterítés	1 300 000	192 000		1 492 000	1 300 000	192 000		1 492 000	0
K1110	Egyéb költségterítések	600 000	600 000		1 200 000	600 000	600 000		1 200 000	0
K1112	Szociális juttatások (szeműveg)				0				0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatás	3 000 000	800 000		3 800 000	3 000 000	800 000		3 800 000	0
K122	Megbízási díj	5 602 800			5 602 800	5 602 800			5 602 800	0
K123	Reprezentáció				0				0	0
K1	Személyi juttatások összesen	274 838 903	95 663 976	0	370 502 879	274 838 903	95 663 976	0	370 502 879	0
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36 404 057	12 676 317		49 080 374	36 404 057	12 676 317		49 080 374	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36 404 057	12 676 317	0	49 080 374	36 404 057	12 676 317	0	49 080 374	0
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat, gyógyszer, játék)	100 000	350 000		450 000	100 000	350 000		450 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 700 000	1 000 000		4 700 000	5 117 000	1 000 000		6 117 000	1 417 000
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	150 000	170 000		320 000	150 000	170 000		320 000	0
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	120 000	80 000		200 000	120 000	80 000		200 000	0
K331	Közüzemi díjak	14 272 045	4 077 136	0	18 349 181	14 272 045	4 077 136	0	18 349 181	0
	Villamos energia szolgáltatás	5 104 965	1 150 000		6 254 965	5 104 965	1 150 000		6 254 965	0
	Gázenergia szolgáltatás	8 567 080	2 827 136		11 394 216	8 567 080	2 827 136		11 394 216	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	600 000	100 000		700 000	600 000	100 000		700 000	0
K332	Vásárolt ételmezés			188 968 182	188 968 182			188 968 182	188 968 182	0
K333	Bérleti díjak	350 000			350 000	350 000			350 000	0
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 100 000	200 000		1 300 000	1 100 000	200 000		1 300 000	0
K335	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	120 000			120 000	120 000			120 000	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	2 500 000	400 000		2 900 000	2 500 000	400 000		2 900 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások	4 000 000	1 000 000		5 000 000	4 000 000	1 000 000		5 000 000	0
K341	Belföldi kiküldetés	200 000	60 000		260 000	200 000	60 000		260 000	0
K351	Működési célú előzetes Áfa	7 104 252	1 797 427	51 021 409	59 923 088	7 487 252	1 797 427	51 021 409	60 306 088	383 000
K352	Fizetendő Áfa			20 000 000	20 000 000			20 000 000	20 000 000	0
K355	Egyéb kiadások	100 000			100 000	100 000			100 000	0
K3	Dologi kiadások összesen	33 816 297	9 134 563	259 989 591	302 940 451	35 616 297	9 134 563	259 989 591	304 740 451	1 800 000
K502	Elvonások (előző évi pénzmaradvány)	34 884 275			34 884 275	34 884 275			34 884 275	0
	informatikai beruházás				0				0	0
	Dolgozói parkoló építés	12 352 000			12 352 000	12 352 000			12 352 000	0
	Egyéb tárgyi eszköz beruházás	800 000			800 000	800 000			800 000	0
	Bölcsi,tetőablak sötétítő		600 000		600 000		600 000		600 000	0
	Óvoda tisztasági csomagok				0				0	0
	Bölcsőde - napvitorlák				0		1 776 378		1 776 378	1 776 378
	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	3 551 503	162 000		3 713 503	3 551 503	641 622		4 193 125	479 622
K6	Beruházás összesen	16 703 503	762 000	0	17 465 503	16 703 503	3 018 000	0	19 721 503	2 256 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	396 647 035	118 236 856	259 989 591	774 873 482	398 447 035	120 492 856	259 989 591	778 929 482	4 056 000

Megnevezés	Terv 2024			
Bérleti díj bevétele	420 000			
Helypénz piac bevétel	1 500 000			
Hirdetés Míslénymagazin bevétel	2 376 000			
ÉRTÉKESÍTÉSI ÁRBEVÉTEL	4 296 000			
Működési célú támogatás	46 538 660			
Önk.rendezvény támogatás	18 570 000			
TÁMOGATÁSI BEVÉTEL	65 108 660			
Különféle egyéb bevételek	500 000			
EGYÉB BEVÉTEL	500 000			
Összes bevétel	69 904 660			
ANYAGKOLTSEG	17 000 000			
IGENYBE VETT SZOLGALTATASOK KOLTSEGEI	12 000 000			
EGYEB SZOLGALTATASOK KOLTS.	3 022 846			
Fofogl.alkalmazottak bére	16 204 020			
Megbízási díj	13 514 400			
Egyszer. fogl. bére	4 248 700			
BERKOLTSEG	33 967 120			
Egyszer.fogl. kozt.	51 300			
Szoc. hozzájárulási adó	3 863 394			
BERJARULEKOK	3 914 694			
Önk.rendezvény költségei				
Összes költség	69 904 660			
Bevétel - Kiadások	0			

KOZÁRMISLENYI SPORT NONPROFIT KFT.

KÖLTSÉGVETÉS

BEVÉTELEK	2023.10.12	2023.12.31 terv	2024. terv
II. ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK			
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele 910	15 928 048	18 000 000	21 950 787
- Nettó árbevétel	15 928 048	18 000 000	19 800 000
- Jegybevétel a jégpályán			1 250 787
- Reklámbevétel a jégpályán			900 000
2. Egyéb bevételek 960	8 822 333	9 300 000	31 645 294
Értékesített immaterális javak 961			
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás 967	8 822 333	9 300 000	31 645 294
Önkormányzati kölcsön			
Különféle egyéb bevételek 969			
3. Pénzügyi műveletek bevételei			
Összesen	24 750 381	27 300 000	53 596 081
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	24 750 381	27 300 000	53 596 081
KIADÁSOK			
I. SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÉS JÁRULÉKAI			
1. BÉRKÖLTSÉG	5 936 000	8 984 000	12 631 704
1. Bérköltség 541	5 936 000	8 984 000	10 824 000
2. Bérköltség 541 jégpálya			1 807 704
3. BÉRJÁRULÉKOK	327 600	514 800	866 801
1. Szochó 561			631 800
1. Szochó 561 jégpálya	327 600	514 800	235 001
Összesen	6 263 600	9 498 800	13 498 505
II. DOLOGI KIADÁSOK			
1. Anyagköltség 510	4 184 124	5 578 832	22 482 287
1.1. Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költsége 512	4 118 062	5 490 749	22 376 588
1.1.1. Rezsiköltség 5122	3 774 411	5 032 548	11 000 000
1.1.1. Rezsiköltség 5123 jégpálya	0	0	10 775 746
1.1.2. Tisztítószer 5123	257 405	343 207	411 848
1.1.3. Munkaruha 5126	16 920	22 560	27 072
1.1.4 Egyéb egy éven belül elhasználódó eszközök 5124	69 326	92 435	110 922
1.1.4 Egyéb egy éven belül elhasználódó eszközök jégpálya 5124	0	0	51 000
1.2. Egyéb anyagköltség 513	66 062	88 083	105 699
2. Igénybevett szolgáltatások költségei 520	1 279 414	1 705 885	2 047 062
2.1. Javítás, karbantartási költségek 524	1 260 750	1 681 000	2 017 200
2.2. Posta, telefon 527	18 664	24 885	29 862
2.3 Egyéb igénybe vett szolgáltatás 529	4 166 155	5 554 873	13 861 348
2.3.1 Telefondíj 5291	63 042	84 056	100 867
2.3.2 Egyéb igénybe vett szolgáltatások 5292	4 103 113	5 470 817	6 564 981
2.3.2 Egyéb igénybe vett szolgáltatások jégpálya 5292	0	0	7 195 500

3. Egyéb szolgáltatások költségei 530	369 352	492 469	590 963
3.1. Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak 531	5 000	6 667	8 000
3.2. Pénzügyi, befektetési szolg díjak 532	182 176	242 901	291 482
3.2.1. Bankktg 5321	182 176	242 901	291 482
Összesen	9 999 045	13 332 060	38 981 660
III. ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK			
1. Egyéb ráfordítások 86			
2. Pénzügyi műveletek ráfordítások 87			
3. Nyereséget terhelő adók 89			
Összesen			
IV.ÉRTÉKCSÖKKENÉS			
Terv szerinti értékcsökkenési leírás 571			
Összesen			
V. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGHEK			
Általános forgamli adóelszámolási számla 468	554 640	1 300 000	234 341
Helyi iparüzési adó elszámolási számla 469	181 575	181 575	181 575
Egyéb rövid lejáratú kölcsönök 4512			
Társasági adó 461	700 000	700 000	700 000
Összesen	1 436 215	2 181 575	1 115 916
KIADÁSOK ÖSSZESEN	17 698 860	25 012 435	53 596 081
BEVÉTEL-KIADÁS=	7 051 521	2 287 565	0

Jelenlegi forgalomképes ingatlanok					
Eladó:					
Megnevezés:	Hrsz	terület	egységár		megjegyzés
Barackos	0141./5	18 786 m2		55 880 000 Ft	van vevő, kivonás alatt
Külső ipari terület (újpetrei útelágazásnál)	094./52	24 975 m2		0 Ft	kivonás alatt
JózsefA	3359	1 005 m2	13 000 Ft	13 065 000 Ft	eladó
JózsefA	3360	1 004 m2	13 000 Ft	13 052 000 Ft	eladó
JózsefA	3361	1 005 m2	13 000 Ft	13 065 000 Ft	eladó
Gárdonyi	900./1	1 004 m2	14 000 Ft	14 056 000 Ft	eladó
Újpetrei u 4 (víztornyok)	3365./4	8 511 m2	3 650 Ft	31 065 150 Ft	érkezett érvényes ajánat
Viola u (volt Loniv)	2937./23	2 945 m2	12 000 Ft	35 340 000 Ft	
Takarék épület				70 000 000 Ft	
				Összesen	Előirányzatként tervezett
			Bruttó	245 523 150 Ft	175 523 150 Ft
			Nettó	193 325 315 Ft	138 207 205 Ft
			Áfa	52 197 835 Ft	37 315 945 Ft
Visszavásárolható:					
Megnevezés:	Hrsz	terület	egységár		megjegyzés
Viola u	2937./23	2 945 m2	8 000 Ft	23 560 000 Ft	LONIV KFT-tulajdona, vissza kell vennünk 8000/m2-ért, eladható kb.13-15000-ért
RP-SC (Citygate) visszavásárlás				52 088 000 Ft	
			Bruttó	23 560 000 Ft	
			Nettó	18 551 181 Ft	
			Áfa	5 008 819 Ft	

Állami támogatások

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hivatal működés	112 805 000	113 034 196	112 942 800	112 942 800	114 133 600	140 571 721	143 620 338	145 486 355	143 118 403	177 872 677
								1 098 660	8 684 809	
Zöldterület kezelés	6 921 000	6 921 000	6 939 760	6 939 760	7 200 670	8 172 360	8 195 040	8 240 400	8 541 000	8 600 800
								261 600		
Közvilágítás	15 552 000	15 648 000	15 712 000	15 712 000	16 192 000	16 384 000	16 384 000	16 576 000	17 353 000	17 453 500
								777 000	24 980 000	2 110 000
Köztetető	1 419 000	1 419 000	1 418 502	1 418 502	1 418 502	100 000	1 418 502	1 418 502	1 747 430	1 747 430
								328 928		
Közutak	9 153 000	9 153 000	9 152 640	9 152 640	9 179 880	7 334 370	7 334 597	7 599 900	7 923 300	7 923 300
								323 400		
Egyéb feladatok	7 983 000	6 804 000	5 699 902	5 699 902	3 334 009	4 739 497	18 622 200	18 862 950	19 062 400	19 398 400
								716 350		
Lakott külterület									821 100	836 400
Összesen	153 833 000	152 979 196	151 865 604	151 865 604	151 458 661	177 301 948	195 574 677	201 690 045	232 231 442	235 942 507
Óvoda	157 364 000	161 219 967	160 792 797	168 752 869	177 430 950	185 169 600	203 483 400	204 614 450	237 780 060	353 799 928
								22 572 030	30 123 771	
Szociális feladatok	28 965 000	31 150 000	33 778 000	33 778 000	23 911 000	24 247 000	20 693 000	23 675 000	16 337 000	14 118 000
Bölcsőde	15 317 000	14 329 000	15 317 100	15 317 100	18 855 900	25 969 000	30 375 000	33 338 000	64 131 755	86 334 556
								7 515 900	7 979 000	
Gyermekétkeztetés	48 097 000	52 070 458	67 921 426	55 393 659	52 074 426	82 438 097	78 146 426	56 941 711	135 243 469	134 074 961
								3 313 989	3 688 905	
Kulturális feladatok	7 030 000	7 052 040	7 050 900	7 555 240	7 707 700	8 048 934	14 269 920	14 793 905	15 066 104	15 331 664
									3 064 820	
Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás							- 7 788 793			-6 906 006

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi költségvetés mérlege

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet		KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
1.	Önkormányzatok működési támogatásai				1.	Személyi juttatások	147 267 892	147 267 892	152 067 892
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	235 942 507	235 942 507	235 942 507	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	19 793 518	20 385 018
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása - Óvodai nevelés	353 799 928	353 799 928	353 799 928	3.	Dologi kiadások	180 700 607	218 096 607	236 737 987
	Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	100 452 556	100 452 556	100 452 556	4.	Szociális támogatások	13 864 000	13 864 000	13 864 000
	Települési önkormányzat gyermekéktetéles feladatainak támogatása	134 074 961	134 074 961	134 074 961	5.	Működési átdott pénzeszközök	138 073 488	149 573 488	151 123 488
	Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	15 331 664	15 331 664	15 331 664	6.	Támogatás visszafizetése			
	Működési célú központosított előirányzatok								
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
	Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	47 493 713	47 493 713					
2.	Működési átvett pénzeszköz	28 561 695	28 561 695	30 261 695	1.	Beruházási kiadások	551 957 766	668 734 766	645 312 528
3.	Közhatalmi bevételek	301 500 000	351 500 000	353 000 000	2.	Felújítási kiadások	234 665 000	234 665 000	206 446 835
	Szolgáltatások ellenértéke	12 100 000	12 100 000	12 100 000	III.	Tartalékok			
5.	Továbbszámlázott szolgáltatások	18 000 000	18 000 000	18 000 000	1.	Általános tartalék	100 882 018	54 012 176	101 220 827
6.	Tulajdonosi bevételek	27 000 000	27 000 000	27 000 000	2.	Céltartalék	37 809 265	35 309 265	22 809 265
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	56 783 006	67 857 000	82 357 006					
8.	Kamatbevétel	2 000 000	2 000 000	5 000 000	IV.	Intézményfinanszírozás			
9.	Egyéb működési bevételek	15 250 000	15 925 779	15 934 997	1.	Janikovszky Éva ÁMK fenntartói támogatása	574 209 445	578 265 445	578 265 445
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				2.	Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartói támogatása	190 482 115	190 482 115	201 330 115
1.	Felhalmozási bevételek	231 232 311	248 827 696	248 827 696	V.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK			
2.	Ingatlan értékesítés	140 000 000	181 014 000	181 014 000	1.	Állami előleg visszafizetése	28 818 682	28 818 682	28 818 682
3.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			660 000 000					
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				VI.	Befektetés			
1.	Előző évi pénzmaradvány	499 001 455	499 001 455	497 791 359	1.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			660 000 000
	Bevétel összesen:	2 218 523 796	2 338 882 954	3 018 382 082		Kiadás összesen:	2 218 523 796	2 338 882 954	3 018 382 082

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési mérlege

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet		KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
1.	Működési átvett pénzeszköz			5 427 474	1.	Személyi juttatások	129 029 276	129 029 276	144 597 923
2.	Igazgatási szolgáltatási díj	500 000	500 000	500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 373 806	17 373 806	19 414 493
3.	Működési támogatás				3.	Dologi kiadások	34 493 200	34 493 200	35 446 600
4.	Továbbszámlázott szolgáltatások	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4.	Működési átdott pénzeszközök			
5.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	1 253 500	1 253 500	1 253 500	5.	Elvonások, befizetések	12 609 438	12 609 438	12 609 438
6.	Egyéb sajátos bevételek			153 365	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
7.	Kamat	1 000	1 000	1 000	1.	Felhalmozási átdott pénzeszközök			
8.	Egyéb működési bevételek			2 860 000					
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				2.	Beruházási kiadások	14 340 333	14 340 333	15 134 719
1.	Felhalmozási átvett pénzeszköz				3.	Felújítási kiadások			
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK								
1.	Előző évi pénzmaradvány	190 482 115	190 482 115	201 330 115					
	Bevétel összesen:	207 846 053	207 846 053	227 203 153		Kiadás összesen:	207 846 053	207 846 053	227 203 173

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetési mérlege

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet		KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
1.	Működési átvett pénzeszköz	2 683 000	2 683 000	2 683 000	1.	Személyi juttatások	370 502 879	370 502 879	370 502 879
2.	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	574 209 445	578 265 445	578 265 445	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 080 374	49 080 374
3.	Önkormányzati támogatás				3.	Dologi kiadások	302 940 451	304 740 451	304 740 451
4.	Szolgáltatások ellenértéke	650 000	650 000	650 000		Működési átdott pénzeszközök			
5.	Továbbszámlázott szolgáltatások	716 000	716 000	716 000	4.	Elvonások, befizetések	34 884 275	34 884 275	34 884 275
6.	Ellátási díjak	90 336 962	90 336 962	90 336 962	5.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	68 597 524	68 597 524	68 597 524	II.	Felhalmozási átdott pénzeszközök			
8.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 795 276	2 795 276	1.	Beruházási kiadások	17 465 503	19 721 503	19 721 503
9.	Kamat	1 000	1 000	1 000	2.	Felújítási kiadások			
10.	Egyéb működési bevételek				3.				
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK								
1.	Felhalmozási átvett pénzeszköz								
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK								
1.	Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	34 884 275	34 884 275					
	Bevétel összesen:	774 873 482	778 929 482	778 929 482		Kiadás összesen:	774 873 482	778 929 482	778 929 482

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi általános és céltartalékai

forintban

[illegible]

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi előirányzat felhasználási ütemterve

forrásban														
	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
I.	Működési költségvetési bevétel													
1.	Önkormányzatok működési támogatása													
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	235 942 507	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876
	Települési önkormányzatok egyes közevelési feladatainak támogatása	353 799 928	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327
	Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	100 452 556	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046
	Települési önkormányzat gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	134 074 961	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913
	Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	16 331 664	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639
	Működési célú központosított előirányzatok													
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai													
	Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809
2.	Működési átvett pénzeszköz	30 281 696	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808
3.	Közhatalmi bevételek	353 000 000	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667
4.	Szolgáltatások ellenértéke	12 100 000	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333
5.	Továbbcsökkentett szolgáltatások	18 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
6.	Tulajdonosi bevételek	27 000 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevételei	62 357 006	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084
8.	Kamat	5 000 000	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667
9.	Egyéb működési bevételek	15 934 997	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916
II.	Felhalmozási bevételei													
	Felhalmozási átvett pénzeszköz	248 827 696	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641
	Ingatlan értékesítés	181 014 000	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500
III.	Finanszírozási bevételek	660 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000
	Előző évi pénzmaradvány	497 791 359	497 791 359											
	Bevételek összesen:	3 018 382 082	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586	707 840 586
	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
I.	Működési költségvetési kiadás													
1.	Személyi juttatások	148 867 892	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460
3.	Dologi kiadások	238 927 987	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666
4.	Szociális támogatások	13 864 000	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333
5.	Működési áttett pénzeszközök	151 123 488	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624
6.	Támogatás visszatérítés													
II.	Felhalmozási kiadás													
2.	Beruházási kiadások	619 312 528	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377
3.	Felújítási kiadások	206 446 835	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903
III.	Tartalékok													
1.	Általános tartalék	135 602 327	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194
2.	Céltartalék	22 809 265	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772
IV.	Inkluzívfinanszírozás													
1.	Janikovszky Éva Órda és Bölcsőde fenntartói támogatása	578 265 445	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787
2.	Kormányrendelettel Képzési Hivatal fenntartói támogatása	194 550 115	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510
V.	Finanszírozási kiadás	28 818 682	28 818 682											
VI.	Befektetés	660 000 000	660 000 000											
	Kiadás összesen:	3 018 382 082	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965	882 948 965

3/b. számú melléklet a 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi előirányzat felhasználási ütemterve

forintban

[illegible]

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi előirányzat felhasználási ütemterve

forintban

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
1.	Működési átvett pénzeszköz	2 683 000	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583
2.	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	578 265 445	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787
3.	Önkormányzati támogatás													
4.	Szolgáltatások ellenértéke	650 000	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167
5.	Továbbszámlázott szolgáltatások	716 000	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667
6.	Ellátási díjak	90 336 962	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	68 597 524	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460
8.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940
9.	Kamat	1 000	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
10.	Egyéb működési bevételek													
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK													
1.	Felhalmozási átvett pénzeszköz													
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK													
1.	Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	34 884 275											
	Bevétel összesen:	778 929 482	96 888 042	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767
	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
1.	Személyi juttatások	370 502 879	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031
3.	Dologi kiadások	304 740 451	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038
	Működési átdott pénzeszközök													
4.	Elvonások, befizetések	34 884 275		34 884 275										
5.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK													
II.	Felhalmozási átdott pénzeszközök													
1.	Beruházási kiadások	19 721 503	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459
2.	Felújítási kiadások													
	Kiadás összesen:	778 929 482	62 003 767	96 888 042	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi beruházásai, felújításai

forintban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Forrás		
		Támogatás	Közüterületi műalkotások közösségi terek fejlesztési alap	Önkormányzat
BERUHÁZÁSOK				
Elektroszmog emlékhely kialakítása	501 000			501 000
Városkapu ötletpályázat győztes terv előkészítése	3 000 000			3 000 000
Gyalogátkelő "őregfaluban" közvilágítás terv+kivitelezés	15 500 000			15 500 000
Telek visszavásárlás Loniv Kft-től	23 560 000			23 560 000
Ingatlan vásárlás 0172/36	612 800			612 800
Ingatlan vásárlás 0172/37	610 400			610 400
Ingatlan vásárlás 0173/35 Erdő	1 500 000			1 500 000
Ingatlan vásárlás 0168	2 350 800			2 350 800
Ravatalozó tető felújítása	5 000 000			5 000 000
Aktív magyarország program bmx pálya építése	30 000 000	30 000 000		
Takarék épület vásárlása	15 600 000			15 600 000
Széchenyi utcai 20. 10 fh parkoló	6 890 600			6 890 600
Szántók vásárlása József A. u. mentén 3,6 ha bevásárlópark	18 000 000			18 000 000
RP-SC Citygate telek visszavásárlás	52 088 000			52 088 000
Vis Major pályázat	20 889 000			20 889 000
Gyalogátkelőhely korszerűsítés (Okos zebra)	15 650 000			15 650 000
Út- járda felújítás közbeszerzés	118 000 000			118 000 000
Fűzfa lakópark útszülyedés helyreállítás	8 900 000			8 900 000
Játszóterei eszközök a művűháznál	2 000 000			2 000 000
Bringapálya miatti föld vásárlás (Mammel)	4 065 000			4 065 000
Földvásárlás Gáspár Gyula öregszőlő dűlő	295 000			295 000
Könyvtár és közösségi tér fejlesztési pályázat	231 611 671	231 611 671		
Küli területi utak felújítása	210 556 538	210 556 538		
Pótkocsi, sószőró, utcabűtorok (városgondnokság)	10 795 000			10 795 000
Közvilágítás bővítése	2 490 891			2 490 891
Közvilágítás bővítése József Attila út	20 000 000			20 000 000
Víz szennyvízhálózat fejlesztése	12 861 790			12 861 790
Informatikai eszköz beszerzése	400 000			400 000
Gyermekorosi feladat ellátásához kapcsolódó eszközbeszerzés és ingatlan kialakítás	10 736 353			10 736 353
Mezőőri szolgálat részére mobiltelefon beszerzés	234 000			234 000
Traffipaxdobozok beszerzése, telepítése	4 000 000			4 000 000
Kültéri pingpongasztalok beszerzése	2 500 000			25 000 000
Fűkasza beszerzés Közfoglalkoztatás keretén belül	350 520			350 520
Összesen:	851 549 363	472 168 209	0	401 881 154
FELÚJÍTÁSOK				
Városháza terasz járólaponozása (lépcső a 2024 évi rész)	210 000			210 000
Összesen:	210 000	0	0	210 000

851 759 363

645312528
206446835
851759363

5. számú melléklet a 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi szociális ellátásai

forintban

	Eredeti előirányzat
Szociális és gyermekjóléti feladatok	14 118 000
Rendkívüli települési támogatás	
ebből:	
- lakhatási támogatás	3 668 000
- temetési támogatás	300 000
- sürgősségi (méltányossági) támogatás	300 000
- rendkívüli támogatás	2 800 000
- gyógyszer támogatás	1 000 000
- természetbeni támogatás - tűzifa	0
- évvégi idők támogatása	3 096 000
- idők karácsonyi csomagja	500 000
- beiskolázási támogatás	1 400 000
- gyermekek év végi támogatása	300 000
Bursa pályázat	500 000
Vásárolt ételmezés (szünidei étkeztetés)	200 000
Áfa	54 000
Dologi kiadások összesen:	254 000

6. számú melléklet a 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny Város Önkormányzat több éves kihatással járó feladatai éves bontásban

forintban							
Sorszám	Többéves elkötelezettséggel járó kiadási tételek	Hivatkozás	2024	2025	2026	2027	2028

7. számú melléklet a 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi támogatásai

forintban

	Módosított előirányzat
Működési célú támogatások	151 123 488
Kozármislenyi Sport Egyesület - működési támogatás	2 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - kézilabda szakosztály támogatása	12 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály támogatása	6 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály rendkívüli támogatása	10 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - asztalitenisz szakosztály támogatása	700 000
Gold Sport Kft. működési támogatás	4 500 000
Gold Sport Kft. Öregfiúk labdarugócsapat támogatása	1 000 000
Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás	22 560 294
Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás (Pécsi Tankerületi bérleti díjból 430 eft/hó)	4 085 000
Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft jégpálya üzem.tám	5 000 000
Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás működési támogatás	1 515 000
Bogád, Romonya, Nagykozár, Kozármisleny Önkormányzati Területfejlesztési Társulás működési támogatás	160 000
Mecsekvidék Helyi Közösség Egyesület - működési tagdíj	10 000
Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége - működési tagdíj	170 000
Magyar Önkormányzatok Szövetsége	66 850
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás - működési tagdíj	1 107 684
Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000
Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000
Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000
Kozármisleny városban praktizáló háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok - működési támogatása 6 körzet	1 500 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Működési támogatás (állami: 15.331.664.-)	46 538 660
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Rendezvényi támogatás	13 870 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. -Karácsonyi rendezvény	1 500 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Népviselő napja	1 200 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. Pedagógusnap	1 550 000
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. Működési támogatás	1 490 000
Kozármislenyi Polgárőr Egyesület működési támogatása	1 200 000
HR-Rent - Gold Sport Kft. Támogatása (NBII miatt)	2 500 000
Helyi építészeti értékek védelméről szóló pályázati tám.	500 000
Szent Erzsébet otthon támogatása	500 000
Civil szervezetek támogatása keret	7 000 000

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételei és kiadásai kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban

KÖTELEZŐ FELADATOK				forintban			
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	839 601 616	839 601 616	1.	Személyi juttatások	147 267 892	148 867 892
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	19 793 518
3.	Működési bevételek (tulajdonosi)	28 561 695	30 261 695	3.	Dologi kiadások	180 700 607	238 927 937
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	129 133 006	155 392 003	4.	Szociális támogatások	13 864 000	13 864 000
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 000 000	5 000 000	5.	Egyéb működési célú kiadások	138 073 488	151 123 488
6.	Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	47 493 713	6.	Támogatás visszafizetés	28 818 682	28 818 682
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	231 232 311	248 827 696	1.	Beruházási kiadások	250 457 766	267 812 528
2.	Felhalmozási bevételek	140 000 000	181 014 000	2.	Felújítási kiadások	234 665 000	206 446 835
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			3.	Egyéb felhalmozási kiadások		
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		660 000 000	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	903 382 843	931 227 152
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		
V.	Finanszírozási bevételek	499 001 455	497 791 359	V.	BEFEKTETÉSI		660 000 000
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 917 023 796	2 665 382 082		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 917 023 796	2 666 882 032

ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Szociális támogatások	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK)							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	301 500 000	353 500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	301 500 000	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Szociális támogatások	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	351 500 000
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	301 500 000	353 500 000		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	301 500 000	351 500 000

ÖSSZESEN							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	839 601 616	839 601 616	1.	Személyi juttatások	147 267 892	148 867 892
2.	Közhatalmi bevételek	301 500 000	353 500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	19 793 518
3.	Működési bevételek	28 561 695	30 261 695	3.	Dologi kiadások	482 200 607	238 927 937
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	129 133 006	155 392 003	4.	Szociális támogatások	13 864 000	13 864 000
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 000 000	5 000 000	5.	Egyéb működési célú kiadások	138 073 488	151 123 488
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	231 232 311	248 827 696	1.	Beruházási kiadások	250 457 766	619 312 528
2.	Felhalmozási bevételek	140 000 000	181 014 000	2.	Felújítási kiadások	234 665 000	206 446 835
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	660 000 000	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	903 382 843	931 227 152
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				V.	BEFEKTETÉSI	0	660 000 000
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 218 523 796	3 018 882 082		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 218 523 796	3 018 382 032

Közsármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési bevételei és kiadásai kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban

KÖTELEZŐ FELADATOK				forintban			
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	190 482 115	194 550 115	1.	Személyi juttatások	129 029 276	138 597 923
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 373 806	18 634 493
3.	Működési bevételek	4 254 500	12 695 339	3.	Dologi kiadások	33 993 200	34 946 600
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	12 609 438	12 609 438
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	14 340 333	15 134 719
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (Pénzm.is itt)			3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
1.	Előző évi pénzmaradvány	12 609 438	12 677 699	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	207 346 053	219 923 153		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	207 346 053	219 923 173

ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK)							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	500 000	500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	500 000	500 000
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	500 000	500 000		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	500 000	500 000

ÖSSZESEN							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	190 482 115	194 550 115	1.	Személyi juttatások	129 029 276	138 597 923
2.	Közhatalmi bevételek	500 000	500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 373 806	18 634 493
3.	Működési bevételek	4 254 500	12 695 339	3.	Dologi kiadások	34 493 200	35 446 600
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	12 609 438	12 609 438
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	14 340 333	15 134 719
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	207 846 053	220 423 153		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	207 846 053	220 423 173

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetési bevételei és kiadásai kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban

KÖTELEZŐ FELADATOK

forintban

	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	574 209 445	578 265 445	1.	Személyi juttatások	370 502 879	370 502 879
2.	Közhatalmi bevételek			2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 080 374
3.	Működési bevételek	2 683 000	2 683 000	3.	Dologi kiadások	302 940 451	304 740 451
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	160 301 486	160 301 486	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 795 276	5.	Elvonások, befizetések	34 884 275	34 884 275
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek			1.	Beruházási kiadások	17 465 503	19 721 503
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (Pénzm.is itt)			3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
1.	Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	34 884 275	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482

ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK

	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK)

	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÖSSZESEN

	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	574 209 445	578 265 445	1.	Személyi juttatások	370 502 879	370 502 879
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 080 374
3.	Működési bevételek	2 683 000	2 683 000	3.	Dologi kiadások	302 940 451	304 740 451
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	160 301 486	160 301 486	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 795 276	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	17 465 503	19 721 503
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi és azt követő három év tervezett előirányzatainak keret tervszámai

3					forintban				
BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
2024					2024				
2025					2025				
2026					2026				
2027					2027				
I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
1. Önkormányzatok működési támogatásai					1. Személyi juttatások	148 867 892	150 654 307	152 160 850	153 682 458
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	235 942 507	238 773 817	241 161 555	243 573 171	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	20 031 040	20 231 351	20 433 664
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása - Óvodai nevelés	353 799 928	358 045 527	361 625 982	365 242 242	3. Dologi kiadások	238 927 987	241 795 123	244 213 074	246 655 205
Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	100 452 556	101 657 987	102 674 567	103 701 312	4. Szociális támogatások	13 864 000	14 030 368	14 170 672	14 312 378
Települési önkormányzat gyermekékeztetés feladatainak támogatása	134 074 961	135 683 861	137 040 699	138 411 106	5. Működési átdadott pénzeszközök	151 123 488	152 936 970	154 466 340	156 011 003
Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	15 331 664	15 515 644	15 670 800	15 827 508	6. Támogatás visszafizetése				
Működési célú központosított előirányzatok									
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai					II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	48 063 638	48 544 274	49 029 717					
2. Működési átvett pénzeszköz	30 261 695	30 624 835	30 931 084	31 240 395	1. Beruházási kiadások	619 312 528	626 744 278	633 011 721	639 341 838
3. Közhatalmi bevételek	353 000 000	357 236 000	360 808 360	364 416 444	2. Felújítási kiadások	206 446 835	208 924 197	211 013 439	213 123 573
4. Szolgáltatások ellenértéke	12 100 000	12 245 200	12 367 652	12 491 329	III. Tartalékok		0	0	0
5. Továbbszámlázott szolgáltatások	18 000 000	18 216 000	18 398 160	18 582 142	1. Általános tartalék	135 602 327	137 229 555	138 601 850	139 987 869
6. Tulajdonosi bevételek	27 000 000	27 324 000	27 597 240	27 873 212	2. Céltartalék	22 809 265	23 082 976	23 313 806	23 546 944
7. Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	82 357 006	83 345 290	84 178 743	85 020 530					
8. Kamatbevétel	5 000 000	5 060 000	5 110 600	5 161 706	IV. Intézményfinanszírozás				
9. Egyéb működési bevételek	15 934 997	16 126 217	16 287 479	16 450 354	1. Janikovszky Éva ÁMK fenntartói támogatása	578 265 445	585 204 630	591 056 677	596 967 243
II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					2. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartói támogatása	194 550 115	196 884 716	198 853 564	200 842 099
1. Felhalmozási bevételek	248 827 696	251 813 628	254 331 765	256 875 082	V. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK				
2. Ingatlan értékesítés	181 014 000	183 186 168	185 018 030	186 868 210	1. Állami előleg visszafizetése	28 818 682	29 164 506	29 456 151	29 750 713
3. Lekötött bankbetétek megszüntetése	660 000 000								
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK					VI. Befektetés				
1. Előző évi pénzmaradvány	497 791 359	503 764 855	508 802 504	513 890 529	1. Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	660 000 000			
Bevétel összesen:	3 018 382 082	2 386 682 667	2 410 549 494	2 434 654 989	Kiadás összesen:	3 018 382 082	2 386 682 667	2 410 549 494	2 434 654 989

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi és azt követő három év tervezett előirányzatainak keret tervszámai

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
2024					2024				
2025					2025				
2026					2026				
2027					2027				
I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
1. Működési átvett pénzeszköz	5 427 474				1. Személyi juttatások	138 597 923	140 261 098	141 663 709	143 080 346
2. Igazgatási szolgáltatási díj	500 000	506 000	511 060	516 171	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 634 493	18 858 107	19 046 688	19 237 155
3. Működési támogatás					3. Dologi kiadások	35 446 600	35 871 959	36 230 679	36 592 986
4. Továbbszámlázott szolgáltatások	3 000 000	3 036 000	3 066 360	3 097 024	4. Működési átdadott pénzeszközök				
5. Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	1 253 500	1 268 542	1 281 227	1 294 040	5. Elvonások, befizetések	12 609 438	12 760 751	12 888 359	13 017 242
6. Egyéb sajátos bevételek	153 365	155 205	156 757	158 325	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
7. Kamat	1 000	1 012	1 022	1 032	1. Felhalmozási átdadott pénzeszközök				
8. Egyéb működési bevételek	2 860 000	2 894 320	2 923 263	2 952 496					
II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					2. Beruházási kiadások	15 134 719	15 316 336	15 469 499	15 624 194
1. Felhalmozási átvett pénzeszköz					3. Felújítási kiadások				
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	194 550 115	196 884 716	198 853 564	200 842 099					
1. Előző évi pénzmaradvány	12 677 699	12 829 831	12 958 130	13 087 711					
Bevétel összesen:	220 423 153	217 575 627	219 751 383	221 948 897	Kiadás összesen:	220 423 173	223 068 251	225 298 934	227 551 923

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi és azt követő három év tervezett előirányzatainak keret tervszámai

BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
2024					2024				
2025					2025				
2026					2026				
2027					2027				
I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
1. Működési átvett pénzeszköz	2 683 000	2 715 196	2 742 348	2 769 771	1. Személyi juttatások	370 502 879	374 948 914	378 698 403	382 485 387
2. Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	578 265 445	585 204 630	591 056 677	596 967 243	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 669 338	50 166 032	50 667 692
3. Önkormányzati támogatás					3. Dologi kiadások	304 740 451	308 397 336	311 481 310	314 596 123
4. Szolgáltatások ellenértéke	650 000	657 800	664 378	671 022	4. Működési átdadott pénzeszközök				
5. Továbbszámlázott szolgáltatások	716 000	724 592	731 838	739 156	5. Elvonások, befizetések	34 884 275	35 302 886	35 655 915	36 012 474
6. Ellátási díjak	90 336 962	91 421 006	92 335 216	93 258 568	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
7. Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	68 597 524	69 420 694	70 114 901	70 816 050	1. Felhalmozási átdadott pénzeszközök				
8. Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 828 819	2 857 108	2 885 679	1. Beruházási kiadások	19 721 503	19 958 161	20 157 743	20 359 320
9. Kamat	1 000	1 012	1 022	1 032	2. Felújítási kiadások				
10. Egyéb működési bevételek									
II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK									
1. Felhalmozási átvett pénzeszköz									
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK									
1. Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	35 302 886	35 655 915	36 012 474					
Bevétel összesen:	778 929 482	788 276 636	796 159 402	804 120 996	Kiadás összesen:	778 929 482	788 276 636	796 159 402	804 120 996

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi külső forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei és kiadásai

Könyvtár és közösségi tér fejlesztési pályázat

forintban				
	Bevétel	Módosított előirányzat		Kiadás
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	A helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások	0	1	Személyi juttatások
2	A központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatások	0	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
3	Működési célú támogatás Áht.-on belülről	0	3	Dologi kiadások
4	Közhatalmi bevételek	0	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai
5	Intézményi működési bevétel	0	5	Egyéb működési célú kiadások
6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	6	Általános tartalék
7	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	0	7	Céltartalék
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	238 236 626	II.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről
1	Felhalmozási célú támogatás Áht.-on belülről	0	1	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
2	Felhalmozási bevétel	0	2	Beruházások
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	3	Felújítások
4	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	238 236 626	4	Egyéb felhalmozási célú kiadások
			5	Általános tartalék
				Céltartalék
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	238 236 626		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN
				238 236 626

Külterületi utak fejlesztése

	Bevétel	Módosított előirányzat		Kiadás
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	16 179 923	I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	A helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások	0	1	Személyi juttatások
2	A központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatások	0	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
3	Működési célú támogatás Áht.-on belülről	0	3	Dologi kiadások
4	Közhatalmi bevételek	0	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai
5	Intézményi működési bevétel	0	5	Egyéb működési célú kiadások
6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	6	Általános tartalék
7	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	16 179 923	7	Céltartalék
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	200 556 538	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	Felhalmozási célú támogatás Áht.-on belülről	200 556 538	1	Beruházások
2	Felhalmozási bevétel	0	2	Felújítások
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások
4	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	0	4	Általános tartalék
			5	Céltartalék
			6	Elvonások
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	216 736 461		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN
				216 736 461

0

MINDÖSSZESEN

	Bevétel	Módosított előirányzat		Kiadás
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	16 179 923	I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	A helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások	0	1	Személyi juttatások
2	A központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatások	0	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
3	Működési célú támogatás Áht.-on belülről	0	3	Dologi kiadások
4	Közhatalmi bevételek	0	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai
5	Intézményi működési bevétel	0	5	Egyéb működési célú kiadások
6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	6	Általános tartalék/Előző évi megelőlegezés visszapótlása
7	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	16 179 923	7	Céltartalék
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	438 793 164	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	Felhalmozási célú támogatás Áht.-on belülről	200 556 538	1	Beruházások
2	Felhalmozási bevétel	0	2	Felújítások
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások
4	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	238 236 626	4	Általános tartalék/Előző évi megelőlegezés visszapótlása
		0	5	Céltartalék
		0	6	Elvonások
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	454 973 087		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN
				454 973 087

Tárgy: **Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének második módosítása**

Ügyiratszám: KMH/ /2024

Melléklet: db

ELŐTERJESZTÉS

**4. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 3. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	JENCZER ZOLTÁN TAMÁS PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK, NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK, ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NONPROFIT KFT-K
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	1/2024.(I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
HATÁROZAT/<u>RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állam az önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak megfelelő ellátását feladatalapú támogatással biztosítja (felhasználási kötöttséggel!), vagy azok ellátásához a feladat, a helyi szükségletek alapján, jellemző mutatószámok, illetve a lakosságszám alapján biztosít támogatást. A költségvetés készítésével kapcsolatos alapvető előírásokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a részletszabályokat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet határozza meg.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelettel fogadta el 2024. évre vonatkozó költségvetését. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 42. §-a értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról (a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítások kivételével) a képviselő-testület dönthet.

I. Kozármisleny Város Önkormányzata

Kozármisleny Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 2024. évi költségvetési **kiadási és bevételi fő összege 2.218.523.796 Ft-ról 3.018.382.082 Ft-ra módosul.**

Az Önkormányzat költségvetését az alábbi feladatok tekintetében szükséges módosítani:

Bevételek:

Az **állami támogatások** nagysága **839.601.616.-Ft**, ami a költségvetésben elfogadott összeggel megegyezik, a jelenlegi előterjesztésben az állami támogatások nem változnak.

A működési átvett pénzeszközök esetében a gyermekorvosi feladatellátás összegének a módosítása szerepel.

Az ÁFA visszatérítés összege az eredeti költségvetésben nem került tervezésre ezért a május végi összegre módosításra kerül.

A kamat bevételek felülvizsgálata során az idei évben befolyt bevételek alapján megállapítható, hogy alul tervezés történt. Ez alapján a januárban tervezett bevételi összeg korrigálásra kerül 5.000.000 Ft-ra.

Az önkormányzat a **szabad pénzeszközeinek** a befektetése miatt a lekötéskori és a befektetés lejáratakor jelentkező bevételt és kiadást is meg kell jeleníteni a költségvetésben ez a változás látható az előterjesztésben.

Kiadások:

Az **igazgatási költségek kiadásai** részletező kódon belüli változások között a bérleti díj, az üzemeltetési kiadások és a működési fizetendő áfa került változtatásra.

Az **intézményi fenntartási kiadásoknál**, tervezve lett a hivatalhoz felvételre kerülő műszaki

ügyintéző bértámogatása.

Minden érintett részletezőkódon módosításra kerülnek a **közüzem díjak**, mert az előző év végén a tervezés nehézkes volt. Ez kerül pontosításra a tényadatok alapján.

A **koncessziós feladatok** esetében a beszerzett szivattyú és a tolózár cserék, valamint az előző évi vízi közmű pályázatból eredő bevétel elszámolása miatti visszafizetés került tervezésre.

A **gyermekorvosi feladatellátás** a rendelő kialakításával kapcsolatos költségekhez a bérelt rendelő költségei kerültek tervezésre.

A **működési célú támogatások** 1.550.000.- Ft-tal emelkedtek. Az elmúlt időszak rendezvényei és a sportszervezetek kérelmei alapján kerültek módosításra.

A **beruházási kiadások** változásának az oka: az önkormányzat a korábbi döntéseinek megfelelően a tervezett járda és útfelújításokra közbeszerzést folytatott le. Ezen kivitelezések keretében elvégzett munka költségei az 1/a segédletben, tételesen láthatóak.

II. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

A Hivatal költségvetési főösszege 220.423.173.- Ft-ra módosul. Az Önkormányzati és Európa-parlamenti választás lebonyolítására kapott támogatás, és az eddig bekövetkezett változások miatt kerül módosításra, a módosításokat részletesen az 1/b segédlet tartalmazza.

III. Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Az intézmény költségvetési főösszege 778.929.482.- Ft. Az előterjesztés az intézmény költségvetését nem érinti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, az abban foglaltak alapján Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendeletet megalkotni és elfogadni szíveskedjenek!

Rendeletmódosító javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

Kozármisleny, 2024.06.20.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadási és bevételi fő összegét **3.018.382.082** forintban állapítja meg.

3. §

*Az önkormányzat összesített 2024. évi költségvetési **bevételei** kiemelt előirányzatonként:*

<i>a)</i>	<i>központi költségvetésből kapott támogatás</i>	<i>839 601 616 forint</i>
<i>b)</i>	<i>elvonások bevételei</i>	<i>47 493 713 forint</i>
<i>c)</i>	<i>működési bevételek</i>	
<i>ca)</i>	<i>központi költségvetési szervtől,</i>	<i>5 761 695 forint</i>
<i>cb)</i>	<i>NEAK és elkülönített pénzügyi alapjaiból,</i>	<i>24 500 000 forint</i>
<i>cc)</i>	<i>helyi önkormányzattól,</i>	<i>0 forint</i>
<i>cd)</i>	<i>nemzetiségi önkormányzattól,</i>	<i>0 forint</i>
<i>ce)</i>	<i>többcélú kistérségi társulástól,</i>	<i>0 forint</i>
<i>cf)</i>	<i>EU-s forrásból származó pénzeszközből, 0 forint</i>	
<i>d)</i>	<i>közhatalmi bevétel</i>	<i>353 000 000 forint</i>
<i>e)</i>	<i>tulajdonosi bevétel</i>	<i>27 000 000 forint</i>
<i>f)</i>	<i>egyéb intézményi bevételek</i>	<i>133 392 003 forint</i>
<i>g)</i>	<i>felhalmozási bevételek</i>	
<i>ga)</i>	<i>felhalmozási célú átvett pénzeszköz</i>	<i>248 827 696 forint</i>
<i>gb)</i>	<i>értékesítésből származó bevétel</i>	<i>181 014 000 forint</i>
<i>h)</i>	<i>egyéb felhalmozási intézményi bevételek</i>	<i>0 forint</i>
<i>i)</i>	<i>kölcsön</i>	<i>0 forint</i>
<i>j)</i>	<i>előző évi pénzmaradvány</i>	<i>497 791 359 forint.”</i>

2. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.)

önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi kiemelt **kiadási** előirányzatai

a)	működési költségvetés	
aa)	személyi jellegű kiadások	148 867 892 forint
ab)	munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	19 793 518 forint
ac)	dologi jellegű kiadások	238 927 987 forint
ad)	önkormányzat szociális támogatásai	13 864 000 forint
ae)	egyéb működési célú kiadások	151 123 488 forint
af)	intézményfinanszírozás	772 815 560 forint
ag)	finanszírozási kiadás	0 forint
b)	felhalmozási költségvetés	
ba)	beruházások	619 312 528 forint
bb)	felújítások	206 446 835 forint
bc)	egyéb felhalmozási kiadások	0 forint
c)	Elvonások:	0 forint”

3. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az

- a) **általános tartalék 135 602 327 forint**
- b) **céltartalék 22 809 265 forint”**

4. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelet 14. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A Hivatal 2024. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

- a) irányító szerv költségvetéséből kapott támogatás 181 940 677 forint
- b) működési célú támogatásértékű bevétel 5 427 474 forint
- c) helyi önkormányzattól származó bevétel 12 609 438 forint
- d) közhatalmi bevétel 500 000 forint
- e) intézményi működési bevétel 7 267 865 forint
- f) felhalmozási bevétel 0 forint
- g) kölcsön 0 forint
- h) előző évi pénzmaradvány 12 677 699 forint”

5. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Hivatal 2024. évi kiemelt kiadási előirányzatai

- a) működési költségvetés
 - aa) személyi jellegű kiadások 134 597 923 forint
 - ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 18 634 493 forint
 - ac) dologi jellegű kiadások 35 446 600 forint
 - ad) elvonások, befizetések 12 609 438 forint
- b) felhalmozási költségvetés:

- ba) intézményi beruházások 15 134 719 forint*
bb) felújítások 0 forint
c) kölcsönök 0 forint”

6. §

- (1) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

8. §

A rendelet rendelkezéseit azonban 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat főösszegét és bevételeinek módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat kiadásainak módosított összegeit tartalmazza.

A 3. §-hoz

Az önkormányzat általános és céltartalékának módosítását rögzíti.

A 4. §-hoz

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal fő összegét, valamint bevételeit tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal kiadásait határozza meg.

A 6. §-hoz

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének mellékleteinek módosítását tartalmazza.

A 7.-8. §-hoz

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelete módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A város 2023. évi költségvetési rendelete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. §-a alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet III. fejezetében szabályozottak szerint a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek, valamint a képviselő-testület költségvetés érintő döntéseinek figyelembevételével határozza meg a bevételi és kiadási előirányzatokat és a gazdálkodás főbb irányvonalait.

2. Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincs

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következményei: A rendelet megalkotásának oka az elmúlt időszakban befolyt bevételek, felmerült kiadások miatti költségvetési, saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítások, valamint az önkormányzati tartálékra vonatkozó változásokhoz kapcsolódó tételek beemelése.

A jogalkotás elmaradása külső szerv általi ellenőrzés esetén negatív megállapításokat eredményezhetne.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2024.06.20.

dr. Halmos Barbara s.k.
jegyző

Rovat	BEVÉTELEK	Módosított előirányzat 2023. (1-13.) Önkormányzati rendelet	Egyetemi előirányzat 1,2024. (1-36.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat /2024. (...) / Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat /2024. (...) / Önkormányzati rendelet	Eltérés
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	240 294 884	235 942 507	235 942 507	235 942 507	0
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása - Óvodai nevelés	283 827 251	353 799 928	353 799 928	353 799 928	0
B1131	Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása bölcsődési ellátás	111 313 861	100 452 556	100 452 556	100 452 556	0
B1132	Települési önkormányzat gyermekkezelési feladatainak támogatása	120 092 452	134 074 961	134 074 961	134 074 961	0
B114	Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári köznevelődési feladatok támogatása	19 044 191	15 331 664	15 331 664	15 331 664	0
B115	Működési célú központosított előirányzatok	2 771 194	0	0	0	0
B116	Ellátófeladatokból származó bevételek	23 723 653	0	0	0	0
B12	Eltérő adók és befizetések bevételei					0
- Általános		8 808 544	0	0	0	0
- Egyéb		42 717 606	47 493 713	47 493 713	47 493 713	0
B16	Működési átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0
- Általános		1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0
- Általános NEAK támogatás		26 115 800	7 800 000	7 800 000	7 800 000	0
- Általános NEAK támogatás		0	15 000 000	15 000 000	16 700 000	1 700 000
- Általános NEAK támogatás		4 829 158	4 681 695	4 681 695	4 681 695	0
B2	Felhalmozási átvett pénzeszközök, önkormányzati feladatok	11 756 954	0	0	0	0
- Általános		2 491 779	0	0	0	0
- Általános		550 000	0	0	0	0
- Általános		0	200 556 538	200 028 696	200 028 696	0
- Általános		0	30 000 000	30 000 000	30 000 000	0
- Általános		0	0	18 799 000	18 799 000	0
- Általános		700 000	0	0	0	0
B311	Magánüzemeltetési jövedelemadói (termőföld bérbeadásából származó bevételek)	206 685	0	0	0	0
B351	- Helyi gazdasági adó	373 740 995	300 000 000	350 000 000	350 000 000	0
B36	- Egyéb közhatalmi bevételek (gazdasági szolgáltatás, ártárol)	3 903 117	1 500 000	1 500 000	3 000 000	1 500 000
B402	Szolgáltatások ellenértéke	12 997 701	12 100 000	12 100 000	12 100 000	0
B403	Továbbhasznált eszközök értékesítéséből származó bevételek					0
- Továbbhasznált eszközök értékesítéséből származó bevételek		19 373 759	18 000 000	18 000 000	18 000 000	0
B404	Tulajdonosi bevételek					0
- Bérleti díj		8 358 676	4 500 000	4 500 000	4 500 000	0
- Koncesszióból származó bevételek		58 000 282	22 500 000	22 500 000	22 500 000	0
- Helyi közszolgáltatásokért fizetett díjak		0	0	0	0	0
B406	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevételei	34 018 470	56 783 006	67 857 006	67 857 006	0
B407	Áfa visszatérítés	2 465 000	0	0	14 500 000	14 500 000
B408	Kamat	13 168 622	2 000 000	2 000 000	5 000 000	3 000 000
B4091	Részesedések értékesítéséből származó bevételek	0	0	0	0	0
B410	Részesedések értékesítéséből származó bevételek	0	250 000	250 000	259 224	9 224
B411	Egyéb működési bevételek, visszatérítések (csatlakozási díj, köznyelvisztelési hozzájárulás közzel: 1.188.000 Ft, egyéb visszatérítések)	33 695 661	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0
B52	Ingatlan értékesítés	28 071 260	140 000 000	181 014 000	181 014 000	0
B54	Közfoglalkoztatás (településiüzemeltetés)	675 773	675 773	675 773	675 773	0
B55	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0
B56	Önkormányzati igazgatás összesen	#####	1 719 522 341	#####	1 860 590 723	20 708 224
B57	Egyéb pénzügyi bevételek	476 113 747	499 001 455	499 001 455	497 791 358	-1 210 096
B58	Egyéb pénzügyi bevételek összesen	#####	0	0	660 000 000	660 000 000
B59	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	#####	2 218 523 796	#####	3 018 382 082	679 499 128

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat 2023. (12.13.) Önkormányzat rendelet	Eredeti előirányzat 1.2024. (1.30.) Önkormányzat rendelet	Módosított előirányzat 2024. (...) Önkormányzat rendelet	Módosított előirányzat 2024. (...) Önkormányzat rendelet	Eltérés
	Igazgatási tevékenység kiadásai (2002017)	171 221 598	120 320 321	147 716 321	169 136 321	21 420 000
K1101	Bérfizetés - adminisztráció	5 680 752	6 762 000	6 762 000	6 762 000	0
K1101	Bérfizetés (munka-hoz kapcsoló- előp)	690 000	0	0	0	0
K1103	Juttatón - adminisztráció	472 000	598 000	598 000	598 000	0
K1107	Cafeteria juttatás-adminisztráció. (400000*1 fő)	400 000	400 000	400 000	400 000	0
K1107	Bankszámla költkezelés-adminisztráció (1 fő*12 hó)	12 000	12 000	12 000	12 000	0
						0
K121	Bérfizetés (tiszteltelti polgármester+áldozálmester)	18 332 244	18 843 500	18 843 500	18 843 500	0
K121	Költkezelés (polgármester, áldozálmester)	2 188 800	2 205 456	2 205 456	2 205 456	0
K121	Cafeteria juttatás - polgármester (400000*1 fő)	400 000	400 000	400 000	400 000	0
K121	Bankszámla költkezelés - polgármester (1 fő*12 hó)	12 000	12 000	12 000	12 000	0
K121	Bérfizetés (áldozálmester elöljáróval)	135 000	135 000	135 000	135 000	0
K121	Változtott képviselek juttatása	8 936 811	11 098 880	11 098 880	11 098 880	0
K122	Munkabérek (tiszteletdíj, Kálmán)	4 705 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000	0
K122	Újság szerkesztésének a díja (R. Kata - 01-02 hó)	669 000	0	0	0	0
K122	Kardásonvi támogatás kioldása	425 000	425 000	425 000	425 000	0
K122	Támogatás bérfizetésre	1 141 000	2 460 000	2 460 000	2 460 000	0
						0
	Rendkívények:					0
	Napviselek és vízi fizetés	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Városi adó fizetés	800 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Szociális munka napja ajándék, Semmelweis nap	300 000	800 000	800 000	800 000	0
	Kezesség, szociális nap, községi díjaknak napja	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Községi díjak, díjak fizetés	1 500 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
						0
K123	Reprezentáció	1 889 110	2 200 000	2 200 000	2 200 000	0
						0
K1	Személyi juttatások összesen:	50 744 717	56 751 836	56 751 836	56 751 836	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 409 718	7 193 479	7 193 479	7 193 479	0
K311	Szakmai anyagok beszerzése (könyv, folyóirat)	400 000	200 000	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 494 485	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
K321	Internet (okosod, mobilnet)	131 000	145 000	145 000	145 000	0
K333	Bérfizetés	1 135 000	282 000	282 000	602 000	320 000
K334	Karbantartási szolgáltatások	2 843 339	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
K336	Szakmai tevékenységet szolgáló szolgáltatás	12 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	0
K337	Egyéb üzemeltetés és egyéb díjak	21 775 057	10 000 000	10 000 000	17 000 000	7 000 000
	Folyóidejű díjak	0	0	24 000 000	24 000 000	0
K337	Közműszennyvíz Körny kiadása 750 db	1 260 000	3 968 000	3 968 000	3 968 000	0
K337	Fenntartásdíj városfejlesztési stratégia 1 ütem előkészítése	2 000 000	0	0	0	0
K341	Kiküldetés kiadások	700 000	300 000	300 000	300 000	0
K342	Kommunikációs tevékenység, média-vevő marketing	4 518 560	4 000 000	5 574 803	5 574 803	0
K351	Működési célú előzetes Áfa	8 162 688	11 900 000	12 621 985	12 621 985	0
K352	Fizetendő Áfa	30 000 000	0	0	14 100 000	14 100 000
K353	Kamatkiadások	200 000	200 000	200 000	200 000	0
K355	Egyéb díjak kiadás (adók, díjak)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
K5021	Helyi önkormányzatok elszámolása (az intézményfinanszírozás elszámolása)	3 314 645	0	0	0	0
K5022	Helyi önkormányzatok h. kiadás	10 392 330	0	6 906 006	6 906 006	0
K3	Dologi kiadások összesen:	107 861 044	65 975 006	83 371 006	164 791 006	21 420 000
	Információs eszköz beszerzés	953 120	314 960	314 960	314 960	0
	Községi költségvetés terhére történő tárgyi eszköz beszerzés	3 937 008	0	0	0	0
	Áfa	1 305 992	85 040	85 040	85 040	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	6 208 120	400 000	400 000	400 000	0
						0

Személyi

Tb

Dologi

Átadott

Beruházás

Felújítás

Intérn

szociális

előleg

Egyéb működési célú kiadások

56 751 836

7 193 479

104 791 006

400 000

K915	Intézmény fenntartási kiadások	680 844 486	764 691 560	768 747 560	772 815 560	4 068 000
	Jankovszky Éva Óvoda és Bölcsőde finanszírozása (3002003)	508 008 564	574 209 445	574 209 445	574 209 445	0
	Óvoda fenntartási cikkei	0	0	1 800 000	1 800 000	0
	Bölcsőde - napköziotthonos felnevelés	0	0	2 256 000	2 256 000	0
	Közművelődési Központ finanszírozása (3002004)	172 835 922	177 872 677	177 872 677	177 872 677	0
	Művelődési központok fenntartása	0	0	0	4 068 000	4 068 000
	Helyi önkormányzatok finanszírozása	0	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
K914	Finanszírozási kiadás	27 851 348	28 818 682	28 818 682	28 818 682	0
	2022/2023. évi előleg visszafizetése (3002017)	27 851 348	28 818 682	28 818 682	28 818 682	0
K916	Befektetés	0	0	0	660 000 000	660 000 000
	Strabod előzetes köz. befektetése	0	0	0	660 000 000	660 000 000
	Investíciók (3002005)	10 314 697	4 592 000	4 592 000	5 492 000	900 000
K312	Üzemeltetési anyagok	50 000	50 000	50 000	100 000	50 000
K31	Közbiztonsági cikkei	2 962 341	965 000	965 000	2 015 000	1 050 000
	Vilamos energia szolgáltatás	2 062 341	600 000	600 000	1 300 000	700 000
	Gázenergia szolgáltatás (Taki ép. Pécsi u.1/1)	400 000	65 000	65 000	265 000	200 000
	Víz és csatornaszolgáltatás	500 000	300 000	300 000	450 000	150 000
K333	Bérelt díj	598 670	600 000	600 000	600 000	0
K334	Karbantartási feladatok	2 102 300	700 000	700 000	500 000	-200 000
K335	Közelített szolgáltatások (sportcsarnok szennyvíz)	947 800	100 000	100 000	100 000	0
K336	Szakmai tevékenységeket seelő szolgáltatás (Sourcin)	840 000	840 000	840 000	840 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások (személtől)	440 000	350 000	350 000	350 000	0
K351	Afa	2 389 191	977 000	977 000	877 000	0
K355	Egyéb díjazott kiadás	5 395	10 000	10 000	10 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	10 314 697	4 592 000	4 592 000	5 492 000	900 000
						5 492 000
	Rendkívüli (3002007)	2 147 782	1 797 000	1 797 000	2 207 000	410 000
K31	Közbiztonsági cikkei	778 336	400 000	400 000	610 000	210 000
	Vilamos energia szolgáltatás	278 922	150 000	150 000	160 000	10 000
	Gázenergia szolgáltatás	352 414	100 000	100 000	200 000	100 000
	Víz és csatornaszolgáltatás	150 000	150 000	150 000	250 000	100 000
K334	Karbantartási feladatok (állagmegőrzés)	900 000	1 000 000	1 000 000	1 200 000	200 000
K337	Egyéb szolgáltatások (személtől)	15 000	15 000	15 000	15 000	0
K351	Afa	452 902	382 000	382 000	382 000	0
K355	Egyéb díjazott kiadás (kés kamat)	544				0
K3	Dologi kiadások összesen:	2 147 782	1 797 000	1 797 000	2 207 000	410 000
						2 207 000
	Partnerkapcsolat (3002046)	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
K121	Vállalkozott üzletiügylesek kiadásai	870 111	870 111	870 111	870 111	0
K123	Reprezentáció	129 889	129 889	129 889	129 889	0
K1	Személyi juttatások összesen:	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	288 000	288 000	288 000	288 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok	300 000	300 000	300 000	300 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások	239 000	239 000	239 000	239 000	0
K351	Afa	171 400	171 400	171 400	171 400	0
K355	Egyéb díjazott kiadás	1 600	1 600	1 600	1 600	0
K3	Dologi kiadások összesen:	712 000	712 000	712 000	712 000	0
						712 000
	Koncessziós eszközök (3002001)	45 837 931	33 633 500	33 633 500	17 646 573	-15 986 927
K336	Szakmai tevékenységeket seelő szolgáltatások	263 312	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások (személtől)	837 968	350 000	350 000	350 000	0
K351	Afa	140 489	418 500	418 500	418 500	0
K352	Fizetendő általános forgalmi adó				2 755 550	2 755 550
K355	Egyéb díjazott kiadások				60 733	60 733
K3	Dologi kiadások összesen:	1 291 769	1 968 500	1 968 500	4 784 783	2 818 283
						4 784 783
K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások				1 916 000	1 916 000
K64	Egyéb pénzügyi eszközök beszerzése, letétele				2 989 732	2 989 732
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó				807 228	807 228
K71	Víz szennyvízhálózat felújítása DRV+Tettye (műv. ház, vízcsatlakozás)	34 954 889	24 933 000	24 933 000	5 629 000	-19 304 000
K73	Víz szennyvízhálózat felújítása DRV+Tettye	0				0
K74	Víz szennyvízhálózat felújítása afa	9 591 273	6 732 000	6 732 000	1 519 830	-5 212 170
	Investíciók felújítása	44 546 162	31 665 000	31 665 000	12 861 790	-18 803 210
						12 861 790

574 209 445

1 800 000

2 256 000

177 872 677

4 068 000

12 609 438

28 818 682

660 000 000

	Stadion kézmű (3002018)	19 868 678	19 538 000	19 538 000	22 808 000	3 270 000
K311	Szakmai anyagok beszerzése	17 015	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési anyagok	96 967	100 000	100 000	100 000	0
K331	Közüzeneti díjak	20 000	0	0	0	0
K334	Karbantartási szolgáltatások	444 504	250 000	250 000	450 000	200 000
K335	Továbbfejlesztéssel szolgáltatás	15 029 358	15 000 000	15 000 000	17 500 000	2 500 000
K337	Egyéb szolgáltatások	17 085	35 000	35 000	38 000	0
K351	Áfa	4 223 643	4 153 000	4 153 000	4 723 000	570 000
K355	Egyéb dologi kiadás (kés kamat)	20 106	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	19 868 678	19 538 000	19 538 000	22 808 000	3 270 000
						0
	Sportcsarnok (3002030)	6 357 988	6 350 000	6 350 000	6 350 000	0
K335	Továbbfejlesztéssel szolgáltatás	4 983 183	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
K351	Áfa	1 345 460	1 350 000	1 350 000	1 350 000	0
K355	Egyéb dologi kiadás	29 343	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	6 357 988	6 350 000	6 350 000	6 350 000	0
						0
	Közútszaki költségvetés (3002049)	0	0	10 000 000	10 000 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	2 500 000	2 500 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	5 374 000	5 374 000	0
K351	Áfa	0	0	2 126 000	2 126 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	10 000 000	10 000 000	0
						0
	Műrtíz Zsoltmónd tér 20. (3002056)	528 918	571 000	571 000	621 000	50 000
K312	Üzemeltetési anyagok	38 031	0	0	0	0
K331	Közüzeneti díjak	5 130	150 000	150 000	200 000	50 000
K334	Karbantartási szolgáltatások	145 787	150 000	150 000	50 000	-100 000
K335	Továbbfejlesztéssel szolgáltatás	250 000	150 000	150 000	250 000	100 000
K351	Áfa	90 000	121 000	121 000	121 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	528 918	571 000	571 000	621 000	50 000
						0
	Utak karbantartása (3002068) 7.923.300 Ft az állami támogatás	28 370 303	30 000 000	30 000 000	12 385 142	-17 614 858
K334	Karbantartási feladatok	13 796 896	23 622 047	23 622 047	9 752 080	-13 869 967
K354	Pécsi utca 2b. aszfaltozása (teljes körű felújítása)	6 542 000				0
K351	Áfa	6 031 447	6 377 953	6 377 953	2 633 062	-3 744 891
K3	Dologi kiadások összesen:	28 370 303	30 000 000	30 000 000	12 385 142	-17 614 858
						0
	Közüvilágítás kiadásai (3002029) 19.563.000 Ft az állami támogatás	42 333 000	25 048 673	45 048 673	45 048 673	0
K331	Közüzeneti díj	28 333 071	16 816 485	16 816 485	16 816 485	0
	Villamos energia szolgáltatás	28 333 071	16 816 485	16 816 485	16 816 485	0
K333	Bérelt díj	0	0	0	0	0
K334	Karbantartási feladatok (IMVM watt-éta kft. 236387/n.úvi)	4 030 000	945 548	945 548	945 548	0
K336	Szakmai levelezésvonalat seelő szolgáltatás	970 000	0	0	0	0
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0	0
K351	Áfa	8 999 929	4 795 749	4 795 749	4 795 749	0
K3	Dologi kiadások összesen:	42 333 000	22 557 782	22 557 782	22 557 782	0
	Közüvilágítás bővítés (Laknaft Ártília utca, Jernvölgye, állati)	0	0	15 750 000	15 750 000	0
	Közüvilágítás bővítés (Üjtelep utca 6+5 smart lámpákat távfelügyelettel)	0	1 961 332	1 961 332	1 961 332	0
	Áfa	0	529 559	4 779 559	4 779 559	0
K0	Beruházási kiadások összesen:	0	2 490 891	22 480 891	22 480 891	0
						0
	Városrendszervég kiadásai (3002035)	94 539 923	116 888 678	116 888 678	117 238 678	1 350 000
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek 150	47 265 990	57 621 600	57 621 600	57 421 600	-200 000
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0	0	0
K1103	Céltulajdítás, projektprémium	3 000 000	0	0	1 550 000	1 550 000
K1107	Céltulajdítás keret 15 10	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0
K1109	Közükedési költségvetés 4 dolgozó	360 000	360 000	360 000	360 000	0
K1110	Egyéb költségvetések	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (túlóra)	753 450	800 000	800 000	800 000	0
K1	Személyi juttatások összesen:	58 459 440	65 861 600	65 861 600	67 211 600	1 350 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 795 896	9 462 008	9 462 008	9 462 008	0
K311	Szakmai anyagok beszerzése	2 205				0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (tart. az iskolajárda anyagok észlelése)	12 182 494	13 000 000	13 000 000	13 000 000	0
K331	Közüzeneti díjak	2 000 000	1 241 000	1 241 000	1 241 000	0
	Villamos energia szolgáltatás	1 025 612	381 000	381 000	381 000	0
	Gázenergia szolgáltatás	944 388	800 000	800 000	800 000	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	50 000	50 000	50 000	50 000	0

22 808 000

6 350 000

10 000 000

621 000

12 385 142

22 557 782

22 490 891

67 211 600

9 462 008

K333	Bérelt és lízing díjak	184 869	200 000	200 000	200 000	0
K334	Karbantartási, javítási szolgáltatások (közkezdési járadék, fedezetek)	878 889	900 000	900 000	900 000	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	28 000				0
K337	Egyéb szolgáltatások	6 427 810	6 100 000	6 100 000	6 100 000	0
K351	Áfa	4 919 820	6 329 070	6 329 070	6 329 070	0
K355	Egyéb dologi (szűnyeggyérítés+fejlesztés)	1 600 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	28 224 087	29 770 070	29 770 070	29 770 070	29 770 070
	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (Részőrnő pótkocsi)	47 638	8 500 000	8 500 000	8 500 000	0
	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	12 862	2 295 000	2 295 000	2 295 000	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	60 500	10 795 000	10 795 000	10 795 000	10 795 000
						0
	Mezőőri feladatok (3002022) 90.000 x 12 hó = 1.080.000 Ft az állami támogatás	5 977 993	6 665 120	6 765 120	6 999 120	234 000
K1101	Berköltség	3 360 400	3 912 000	3 912 000	3 912 000	0
K1103	Jutalom (1 hav)	0	0	0	0	0
K1107	Cafeteria karett (400000 Ft*1 fő)	400 000	400 000	400 000	400 000	0
K1107	Bankszámla költségterítés (1.000 Ft*12 hó*1 fő)	12 000	12 000	12 000	12 000	0
K1108	Munkaadókat terhelő járulékok	200 000	200 000	200 000	200 000	0
K1	Személyi juttatások összesen:	3 972 400	4 524 000	4 524 000	4 524 000	4 524 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	600 553	648 120	648 120	648 120	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (üzemanyag)	320 000	350 000	350 000	350 000	0
K334	Karbantartási szolgáltatások	200 000	300 000	300 000	300 000	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás (silvercar; minis)	41 000	55 000	55 000	55 000	0
K337	Egyéb igazgatási és biztosítási díjak (gépjármű casco, kötelező)	250 000	300 000	300 000	300 000	0
K341	Költségtérít kiadások	223 640	0	0	0	0
K351	Áfa	178 400	338 000	338 000	338 000	0
K355	Egyéb dologi kiadás (árok, díjak)	182 000	250 000	250 000	250 000	0
K3	Dologi kiadások összesen:	1 405 040	1 593 000	1 593 000	1 593 000	1 593 000
	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése				184 000	0
	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa				50 000	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	0	0	234 000	234 000
						0
	Váróidő szolgáltatásai (3002021) 7.800.000 Ft a tervezett támogatás	31 561 691	9 050 112	9 050 112	9 050 112	0
K1101	Berköltség 1 fő (2 óra tákaró)	25 369 100	5 355 312	5 355 312	5 355 312	0
K1103	Jutalom (1 hav)	0	0	0	0	0
K1106	Jutalom jutalom	0	0	0	0	0
K1107	Cafeteria karett (éves karett 1.000 Ft*1 fő)	300 000	100 000	100 000	100 000	0
K1107	Bankszámla költségterítés (éves karett 1.000 Ft*12 hó*1 fő)	30 000	12 000	12 000	12 000	0
K1109	Költségtérít kiadás terítés	200 000	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	100 000	0	0	0	0
K1	Személyi juttatások összesen:	25 999 100	5 467 312	5 467 312	5 467 312	5 467 312
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 457 677	699 551	699 551	699 551	699 551
K311	Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési kapcsolatos kiadások	206 913	150 000	150 000	150 000	0
K322	Teljesítés	82 500	75 000	75 000	75 000	0
K331	Költségtérít díjak/hozzájárulások szolgáltatás	0	0	0	0	0
K333	Bérelt díj (Donda helyiség használati díja: Bt-1900000/hó)	1 133 858	1 795 275	1 795 275	1 795 275	0
K334	Karbantartási szolgáltatások	0	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	0	0	0	0
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	43 381	50 000	50 000	50 000	0
K341	Költségtérít kiadás	206 150	200 000	200 000	200 000	0
K351	Áfa	389 506	612 974	612 974	612 974	0
K355	Egyéb dologi kiadás	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	2 062 706	2 883 249	2 883 249	2 883 249	2 883 249
	Információk és egyéb eszköz beszerzés	38 251	0	0	0	0
	Áfa	3 955	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	42 206	0	0	0	0
						0
	Költségalkalmazás, nyári diákunka (3002023)	9 482 027	7 386 656	7 386 656	7 719 178	359 520
K1101	Berköltség	6 394 242	6 563 280	6 563 280	6 563 280	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	91 669	100 000	100 000	100 000	0
K1	Személyi juttatások összesen:	6 485 911	6 663 280	6 663 280	6 663 280	6 663 280
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	551 586	566 376	566 376	566 376	566 376

K312	Üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások (védőruha, izomanyagok)	100 071	110 000	110 000	110 000	0
K351	Áfa	27 019	29 000	29 000	29 000	0
K3	Dolgozó kiadások összesen:	127 090	139 000	139 000	139 000	0
	Tárgyi eszközök beszerzése	249 923	0	0	276 000	276 000
Áfa		67 461	0	0	74 520	74 520
K6	Beruházási kiadások összesen:	317 410	0	0	350 520	350 520
		0	20 637 095	20 637 095	23 877 199	3 240 104
K1101	Gyermekorvosi feladatellátás (3002013)	0	6 999 864	6 999 864	6 999 864	0
K1101	Bérek/utalék	0	6 999 864	6 999 864	6 999 864	0
K1109	Közfeladatok költségvetése	0			50 000	50 000
K1113	Foglalkoztatott egyébi személyi juttatásai	0	200 000	200 000	200 000	0
K1	Személyi kiadások összesen:	0	7 199 864	7 199 864	7 249 864	50 000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	935 982	935 982	935 982	0
K311	Szakmai anyagok beszerzése (nyomtatás)	0	200 000	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	50 000	50 000	600 000	550 000
K321	Információk szolgáltatások igénybevétele	0	120 000	120 000	120 000	0
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	0	150 000	150 000	150 000	0
K331	Közfizetési díjak	0				0
	Villamos energia szolgáltatás	0	310 000	310 000	310 000	0
	Gázenergia szolgáltatás	0	490 000	490 000	490 000	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	0	50 000	50 000	50 000	0
K333	Bérelti és lízings díjak	0			1 400 000	1 400 000
K334	Karbantartási, karavandási szolgáltatások	0			500 000	500 000
K336	Szakmai tevékenységet szolgáló szolgáltatások	0	150 000	150 000	395 000	155 000
K337	Egyéb szolgáltatások	0			350 000	350 000
K341	Belföldi kiküldetés	0	25 000	25 000	25 000	0
K351	Működési célú előzetes Áfa	0	425 000	425 000	425 000	0
K355	Egyéb kiadások	0	30 000	30 000	30 000	0
K3	Dolgozó kiadások összesen:	0	2 000 000	2 000 000	4 955 000	2 955 000
	Ingyenlen felvett kölcsönök kamatai	0	7 815 000	7 815 000	7 123 989	751 011
	Tárgyi eszközök beszerzése	0	393 700	393 700	1 335 435	941 735
Áfa		0	2 232 549	2 232 549	2 216 929	44 380
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	10 591 248	10 591 248	10 736 353	235 104
		0				0
K612	Működési célú támogatások (3002019)	114 175 259	138 973 488	148 973 488	151 123 488	1 550 000
	Közműszervei Sport Egyesület - működési támogatás	1 850 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
	Közműszervei Sport Egyesület - kézilabda szakosztály támogatása	7 400 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	0
	Közműszervei Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály támogatása	4 600 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0
	Közműszervei Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály röplabdai támogatása	0	0	0	10 000 000	10 000 000
	Közműszervei Sport Egyesület - asztalitenisz szakosztály támogatása	450 000	700 000	700 000	700 000	0
	Gólt Sport Kft. működési támogatás	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	0
	Gólt Sport Kft. reklám támogatás	4 500 000	0	0	0	0
	Gólt Sport Kft. Önkénteskedő vállalkozásai támogatása	0	0	1 000 000	1 000 000	0
	Gólt Sport Kft. Tapolci támogatás	0	0	10 000 000		-10 000 000
	Közműszervei Sport Nonprofit Kft működési támogatás	5 000 000	22 560 294	22 560 294	22 560 294	0
	Közműszervei Sport Nonprofit Kft működési támogatás (Pécsi Tankerületi bérelti díjok 430 eftől)	4 300 000	4 085 000	4 085 000	4 085 000	0
	Közműszervei Sport Nonprofit Kft 185 napos fizetési hátránya miatt támogatás	4 197 376	0	0	0	0
	Közműszervei Sport Nonprofit Kft fizetéseire II. ütem)	2 622 333	0	0	0	0
	Közműszervei Sport Nonprofit Kft létesítve üzem tén	7 620 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
	Pécsi Többségi Agglomerációs Társulás működési támogatás	1 515 000	1 515 000	1 515 000	1 515 000	0
	Bogd. Romonya, Nagykozár, Közműszervei Önkormányzat Területfejlesztési Társulás működési támogatás	160 000	160 000	160 000	160 000	0
	Mecsekvidék Helyi Közösség Egyesület - működési tagdíj	10 000	10 000	10 000	10 000	0
	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége - működési tagdíj	170 000	170 000	170 000	170 000	0
	Mecsek-Dráva Önkormányzatok Szövetsége	66 850	66 850	66 850	66 850	0
	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás - működési tagdíj	1 107 684	1 107 684	1 107 684	1 107 684	0
	Közműszervei Hivatali Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	100 000	300 000	300 000	300 000	0

139 000

350 520

7 249 864

935 982

4 955 000

10 736 353

151 123 488

	Közsámsleryi Német Nemzetiség Önkormányzat	100 000	300 000	300 000	300 000	0
	működési támogatás					
	Közsámsleryi Roma Nemzetiség Önkormányzat	100 000	300 000	300 000	300 000	0
	működési támogatás					
	Közsámsleryi városban praktizáló háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok - működési támogatása 6 község	1 800 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás (állami 15.331.664.-)	28 623 705	46 538 660	46 538 660	46 538 660	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Rendezvényi támogatás	11 099 724	13 870 000	13 870 000	13 870 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	6 510 427	0	0	0	0
	Működési támogatás					
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	1 166 160	0	0	0	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	0	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	0	0	0	1 550 000	1 550 000
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	1 490 000	1 490 000	1 490 000	1 490 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	5 000 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	500 000	500 000	500 000	500 000	0
	Közsámsleryi Könyvtár és Közsámsleryi Nonprofit Kft. - Működési támogatás	0	0	500 000	500 000	0
						0
	Civil szervezetek támogatása keret	2 500 000	7 000 000	7 000 000	7 000 000	0
	F-Fit Sport Egyesület (Finn nyelvi tanfolyam - 2 szezon)	100 000	0	0	0	0
	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása)	1 916 000	0	0	0	0
		50 000				0
		50 000				0
	Közsámsleryi "Adj Esélyt" Állatvédő Egyesület támogatása	300 000	0	0	0	0
						0
K4	Szociális és gyermekjóléti feladatok (2022)	16 337 000	14 118 000	14 118 000	14 118 000	0
	14.118.000 Ft.					0
	Rendkívüli telepítési támogatás					0
	ebéd					0
	- lakhatási támogatás	4 100 000	3 668 000	3 668 000	3 668 000	0
	- temetési támogatás	350 000	300 000	300 000	300 000	0
	- szociális (munkanélküliség) támogatás	600 000	300 000	300 000	300 000	0
	- rendkívüli támogatás	3 500 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	0
	- önkéntes támogatás	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	- temetési támogatás - túrta	0	0	0	0	0
	- élelmiszer támogatás	1 833 280	3 096 000	3 096 000	3 096 000	0
	- élelmiszer támogatás	800 000	500 000	500 000	500 000	0
	- élelmiszer támogatás	1 800 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0
	- élelmiszer támogatás	0	0	0	0	0
	- élelmiszer támogatás	0	0	0	0	0
	- élelmiszer támogatás	400 000	0	0	0	0
	- élelmiszer támogatás	300 000	300 000	300 000	300 000	0
	- élelmiszer támogatás	600 000	0	0	0	0
	- élelmiszer támogatás	500 000	500 000	500 000	500 000	0
K506	Béni pályázat					0
	Családsegítő és Gyermekjóléti					0
	Szolgálati/Gyermekjóléti kiadások					0
K332	Városi önkormányzat (szociális és gyermekjóléti)	400 000	200 000	200 000	200 000	0
K333	Béni díj (nyomtatás, ingatlan)	36 000	0	0	0	0
K337	Élelmiszer támogatás (túrta szállítása)	0	0	0	0	0
K351	Idősek	117 720	54 000	54 000	54 000	0
	Dologi kiadások összesen:	853 720	254 000	254 000	254 000	0
						0

13 864 000

	"4 csoportos új bölcsőde építése Kozármislenyben" pályázat (3002033.107.356.860 Ft	628 567	0	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési anyagok	0	0	0	0	0	0
K335		0	0	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
K337		0	0	0	0	0	0
K351	Áfa	0	0	0	0	0	0
K352	Fuvarszedő fordított Áfa	0	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0
K5	Elvonások - pályázat fel nem használt összege	628 567	0	0	0	0	0
	Ephéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó kiadások	0	0	0	0	0	0
	Áfa	0	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
	5000 fős feletti települések beruh.tám pályázat (3052044)	692	0	0	0	0	0
K312	Üzemeltetési anyag	0	0	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
K351	Áfa	0	0	0	0	0	0
K355	Egyéb kiadások	0	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0
K5	Elvonások - pályázat fel nem használt összege	692	0	0	0	0	0
	Ephéshez kapcsolódó kiadások	0	0	0	0	0	0
	Tárgyi eszközök beszerzése	0	0	0	0	0	0
	Áfa	0	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0
K71	Felújítás	0	0	0	0	0	0
K74	Felújításhoz kapcsolódó áfa	0	0	0	0	0	0
	Inszallanak felújítása	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
	Külterületi utak felújítása (3002025)	0	320 000 000	320 000 000	210 556 538	-109 443 462	0
K123	Egyéb külső személnyi juttatások	0	0	0	0	0	0
K1	Személnyi juttatások összesen:	0	0	0	0	0	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	0	0	0	0
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
K351	Áfa	0	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	320 000 000	320 000 000	210 556 538	-109 443 462	0
		0	320 000 000	320 000 000	210 556 538	-109 443 462	0
	Könyvtár és közösségi tér fejlesztési pályázat (3002050)	238 236 626	238 236 626	238 236 626	238 236 626	0	0
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	0	0	0	5 216 500	5 216 500	0
K351	Áfa	0	0	0	1 408 455	1 408 455	0
K3	Dologi kiadások összesen:	0	0	0	6 624 955	6 624 955	0
K6	Beruházási kiadások	38 236 626	38 236 626	38 236 626	38 236 626	0	0
K7	Felújítási kiadások	200 000 000	200 000 000	200 000 000	193 375 045	-6 624 955	0
		0	200 000 000	200 000 000	193 375 045	-6 624 955	0
	Környezetvédelmi beruházások TOP-2.1.3-16-BA1- 2021-09034 (3002045)	94 021 040	0	0	0	0	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	4 451 000	0	0	0	0	0
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	28 100	0	0	0	0	0
K351	Áfa	1 092 187	0	0	0	0	0
K353	Kamatkiadások	144 866	0	0	0	0	0
K3	Dologi kiadások összesen:	5 706 153	0	0	0	0	0
K5	Egyéb elvonások, befizetések	88 314 887	0	0	0	0	0
	Ephéshez kapcsolódó kiadások	0	0	0	0	0	0
	Áfa	0	0	0	0	0	0
K6	Beruházási kiadások összesen:	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	#####	1 293 209 747	#####	2 034 211 127	687 849 380	0
K80	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0

210 556 538

6 624 955

38 236 626

193 375 045

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés 2. módosítása

Rovat	BEVÉTELEK	Módosított előirányzat 26./2023. (12.13.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (Egerági és Kisherendi Önk)	2 500 000	0	0	0	0
	Választási bevétel - EPON választás	0	0	0	5 427 474	5 427 474
B36	Igazgatási szolgáltatási díj bevétel	1 000 000	500 000	500 000	500 000	0
B403	Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)	2 400 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	945 000	1 253 500	1 253 500	1 253 500	0
B407	ÁFA visszatérítés	118 000	0	0	153 385	153 385
B408	Kamat	1 000	1 000	1 000	1 000	0
B411	Egyéb működési bevételek	1 964 477	0	0	2 860 000	2 860 000
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	151 803 212	177 872 677	177 872 677	181 940 677	4 068 000
B816	Önkormányzati támogatás (Kozármislenyi Önk)	13 598 195	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
B816	Önkormányzati támogatás (Egerági és Kisherendi Önk)	0	0	0	0	0
B8131	Alaptevékenység maradványa	10 469 258	12 609 438	12 609 438	12 677 699	68 261
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	184 799 142	207 846 053	207 846 053	220 423 173	12 577 120

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat 26./2023. (12.13.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. („) Önkormányzati rendelet	Eltérés
K1101	Törvény szerinti illetmények	100 072 289	114 725 216	114 725 216	119 906 863	5 181 647
K1102	Jutalmak	0	0	0	0	0
K1103	Céltuttatás (1. havi)	4 511 280	0	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom 2 fő, 25 és 30 éves	772 000	2 309 080	2 309 080	2 309 080	0
K1107	Cafeteria juttatás	4 331 305	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0
K1107	Csekély értékű ajándék	0	0	0	0	0
K1108	Anyakönyvvezető munkaruha juttatása (2 fő)	40 000	60 000	60 000	60 000	0
K1109	Közlekedési költség térítés	900 000	900 000	900 000	900 000	0
K1110	Költségtérítés (jegyző + aljegyző)	1 340 752	1 260 480	1 260 480	1 260 480	0
K1112	Szociális támogatások (4/2014.(III.18.) önk. rendelet 7.§ és 11. § (10 fő*30.075,-))	0	0	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb juttatásai (Bankszámla költségterítés)	2 534 707	2 099 500	2 099 500	2 099 500	0
	Foglalkoztatottak juttatásai- EPON választás	0	0	0	3 017 000	3 017 000
K122	Megbízási díj	3 000 000	3 675 000	3 675 000	3 675 000	0
	Megbízási díj - népszámlálás	288 545	0	0	0	0
	Megbízási díj - EPON választás	0	0	0	462 000	462 000
K123	Reprezentáció	512 155	0	0	500 000	500 000
	Reprezentáció - EPON választás	0	0	0	408 000	408 000
K1	Személyi juttatások összesen	118 303 033	129 029 276	129 029 276	138 597 923	9 568 647
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 441 254	17 373 806	17 373 806	18 634 493	1 260 687
	Járulék - népszámlálás	142 251	0	0	0	0
	Járulék - EPON választás	0	0	0	0	0
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat)	200 000	200 000	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	1 769 955	1 430 000	1 430 000	1 430 000	0
	Dologi - EPON választás	0	0	0	686 141	686 141
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 700 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000	0
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	1 000 000	780 000	780 000	780 000	0
K331	Közüzemi díjak	9 020 831	7 710 000	7 710 000	7 710 000	0
	Villamos energia szolgáltatás	4 535 134	2 972 000	2 972 000	2 972 000	0
	Gázenergia szolgáltatás	4 285 697	4 598 000	4 598 000	4 598 000	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	200 000	140 000	140 000	140 000	0
K333	Bérelti díjak (nyomtatók üzemeltetése, szőnyeg)	341 600	250 000	250 000	250 000	0
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 218 506	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0
	LED fénycső 25w 120cm 80 db	0	160 000	160 000	160 000	0
K335	Közvetített szolgáltatások - telefon	3 200 000	2 850 000	2 850 000	2 850 000	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	5 700 000	6 600 000	6 600 000	6 600 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások (bankszámla, postai kiadások, kötelező továbbképzés)	8 148 578	3 500 000	3 500 000	3 500 000	0
K341	Belföldi kiküldetés	138 909	250 000	250 000	250 000	0
	Belföldi kiküldetés - EPON választás	0	0	0	82 000	82 000
K351	Működési célú előzetes Áfa	6 800 000	7 333 200	7 333 200	7 333 200	0
	Áfa - EPON választás	0	0	0	185 259	185 259
K352	Fizetendő Áfa	380 000	0	0	0	0
K355	Egyéb kiadások - tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték végrehajtási ktg.)	70 000	130 000	130 000	130 000	0
K3	Dologi kiadások összesen	39 688 379	34 493 200	34 493 200	35 446 600	953 400
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül (népszámlálás elszámolása)	415 681	0	0	0	0
K502	Elvonások (előző évi pénzmaradvány)	9 808 544	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	10 224 225	12 609 438	12 609 438	12 609 438	0
K61	Immateriális javak beszerzése	0	24 000	24 000	24 000	0
K62	Terasz (tető, korlát, ajszt) felújítása	0	4 784 896	4 784 896	5 579 282	794 386
K63	Számítástechnikai eszközbeszerzés	0	1 445 500	1 445 500	1 445 500	0
K64	Egyéb gép beszerzés	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
K67	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	0	3 085 937	3 085 937	3 085 937	0
K6	Beruházási kiadások összesen	0	14 340 333	14 340 333	15 134 719	794 386
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	184 799 142	207 846 053	207 846 053	220 423 173	12 577 120

Hiány (-) Többlet (+)

0

0

0

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal "Hivatal" 2024. évi költségvetés

Rovat	BEVÉTELEK	Módosított előirányzat _/2023. (..) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B16	Működési támogatás	0		0
	működési támogatás népszámlálás	0		0
B36	Igazgatási szolgáltatási díj bevétel	1 000 000	500 000	-500 000
B403	Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)	2 400 000	3 000 000	600 000
B404	Tulajdonosi bevételek	0		0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	945 000	1 253 500	308 500
B407	ÁFA visszatérítés	118 000		-118 000
B408	Kamat	1 000	1 000	0
B411	Egyéb működési bevételek	1 964 477		-1 964 477
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból) 85%	129 196 307	151 191 776	21 995 469
B816	Önkormányzati támogatás (Kozármislenyi Önk)	13 598 195		-13 598 195
B8131	Alaptevékenység maradványa	10 469 258	10 718 023	248 765
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	159 692 237	166 664 299	6 972 062

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat _/2023. (..) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
K1101	Törvény szerinti illetmények	82 701 158	94 271 493	11 570 335
K1102	Jutalmak	0	0	0
K1103	Céljuttatás (1. havi)	4 511 280	0	-4 511 280
K1106	Jubileumi jutalom 2 fő, 25 és 30 éves	772 000	2 309 080	1 537 080
K1107	Cafeteria juttatás 19 fő	3 536 501	3 200 000	-336 501
K1107	Csekély értékű ajándék	0	0	0
K1108	Anyakönyvvezető munkaruha juttatása (2 fő)	40 000	60 000	20 000
K1109	Közlekedési költség térítés	753 456	760 000	6 544
K1110	Költségtérítés (jegyző + aljegyző)	1 340 752	1 260 480	-80 272
K1112	Szociális támogatások (4/2014.(III.18.) önk. rendelet 7.§ és 11. § (10 fő*30.075,-)	0	0	0
K1113	Bankszámla költségtérítés (1.000 Ft*12 hó*19 fő + irattárhelyettes+házasságkötési díj)	2 474 707	2 051 500	-423 207
K122	Megbízási díj (közterf.+porta)	3 000 000	3 675 000	675 000
	Megbízási díj - népszámlálás	288 545		-288 545
K123	Reprezentáció	512 155		-512 155
K1	Személyi juttatások összesen	99 930 554	107 587 553	7 656 999
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 809 865	14 466 382	656 517
	Járulék - népszámlálás	142 251		-142 251
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat)	200 000	200 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	1 672 381	1 350 000	-322 381
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 412 992	1 600 000	187 008
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	903 424	680 000	-223 424
K331	Közüzemi díjak	6 701 443	5 560 000	-1 141 443
	Villamos energia szolgáltatás	3 735 134	1 822 000	-1 913 134
	Gázenergia szolgáltatás	2 766 309	3 598 000	831 691
	Víz és csatornaszolgáltatás	200 000	140 000	-60 000
K333	Bérleti díjak (nyomtatók üzemeltetése, szőnyeg)	200 000	150 000	-50 000
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 218 506	1 400 000	181 494
	LED fénycső 25w 120cm 80 db	0	160 000	160 000
K335	Közvetített szolgáltatások - telefon	3 200 000	2 850 000	-350 000

K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	5 700 000	6 600 000	900 000
K337	Egyéb szolgáltatások (bankszámla, postai kiadások, kötelező továbbképzés)	7 931 582	3 300 000	-4 631 582
K341	Belföldi kiküldetés	138 909	250 000	111 091
K351	Működési célú előzetes Áfa	5 856 105	6 542 100	685 995
K352	Fizetendő Áfa	380 000		-380 000
K355	Egyéb kiadások - tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték végrehajtási ktg.)	70 000	130 000	60 000
K3	Dologi kiadások összesen	35 585 342	30 772 100	-4 813 242
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül (népszámlálás elszámolása)	415 681	0	-415 681
K502	Elvonások (előző évi pénzmaradvány)	9 808 544	0	-9 808 544
K5	Egyéb működési célú kiadások	10 224 225	0	-10 224 225
K61	Immaterális javak beszerzése	0	24 000	24 000
K62	Terasz (tető, korlát, ajzat) felújítása	0	4 784 896	4 784 896
K63	Számítástechnikai eszközbeszerzés	0	1 445 500	1 445 500
K64	Egyéb gép beszerzés	0	5 000 000	5 000 000
K67	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	0	3 085 937	3 085 937
K6	Beruházási kiadások összesen	0	14 340 333	14 340 333
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	160 062 141	167 166 368	7 104 227

Hiány (-) Többlet (+)

-502 069

Maradvány terv:
misleny
egerág

12609439
10718023
1891415

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal "Egerági kirendeltség" 2024. évi költségvetés

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2023. (I.31.) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (Egerági és Kisheredi Önk)	2 500 000		-2 500 000
B36	Igazgatási szolgáltatási díj bevétel			0
B403	Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)			0
B404	Tulajdonosi bevételek			0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja			0
B407	ÁFA visszatérítés			0
B408	Kamat			0
B411	Egyéb működési bevételek			0
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból) 15%	22 606 905	26 680 901	4 073 996
B816	Önkormányzati támogatás (Egerági és Kisherendi Önk)	0	0	0
B8131	Alaptevékenység maradványa	0	1 891 415	1 891 415
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	25 106 905	28 572 316	3 465 411

Rovat	KIADÁSOK	Módosított előirányzat _/2023. (..) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat _/2024. (..) Önkormányzati rendelet	Eltérés
K1101	Törvény szerinti illetmények	17 371 131	20 453 723	3 082 592
K1102	Jutalmak	0	0	0
K1103	Céljuttatás (1. havi)	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	0	0	0
K1107	Cafeteria juttatás	794 804	800 000	5 196
K1107	Csekély értékű ajándék	0	0	0
K1108	Anyakönyvvezető munkaruha juttatása (2 fő)	0	0	0
K1109	Közlekedési költség térítés	146 544	140 000	-6 544
K1110	Költségtérítés (jegyző + aljegyző)	0	0	0
K1112	Szociális támogatások (4/2014.(III.18.) önk. rendelet 7.§ és 11. § (10 fő*30.075,-)	0	0	0
K1113	Bankszámla költségtérítés (1.000 Ft*12 hó*4 fő)	60 000	48 000	-12 000
K122	Megbízási díj	0	0	0
K1	Személyi juttatások összesen	18 372 479	21 441 723	3 069 244
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 631 389	2 907 424	276 035
	Járadék - népszámlálás	0	0	0
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat)			0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	97 574	80 000	-17 574
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	287 008	300 000	12 992
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	96 576	100 000	3 424
K331	Közüzemi díjak	2 319 388	2 150 000	-169 388
	Villamos energia szolgáltatás	800 000	1 150 000	350 000
	Gázenergia szolgáltatás	1 519 388	1 000 000	-519 388
	Víz és csatornaszolgáltatás	0	0	0
K333	Bérleti díjak (nyomtatók üzemeltetése, szőnyeg)	141 600	100 000	-41 600
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások (Terasz szigetelés burkolás, Hivatal előtti térkö javítása)			0
K335	Közvetített szolgáltatások - telefon			0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások			0
K337	Egyéb szolgáltatások (bankszámla, postai kiadások, kötelező továbbképzés)	216 996	200 000	-16 996
K341	Belföldi kiküldetés			0
K351	Működési célú előzetes Áfa	943 895	791 100	-152 795
K352	Fizetendő Áfa			0
K355	Egyéb kiadások - tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték végrehajtási ktg.)			0
K3	Dologi kiadások összesen	4 103 037	3 721 100	-381 937
K61	Immateriális javak beszerzése	0		0
K63	Számítástechnikai eszközbeszerzés	0		0
K64	Egyéb gép beszerzés	0		0
K67	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	0		0
K6	Beruházási kiadások összesen	0	0	0
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	25 106 905	28 070 247	2 963 342

Hiány (-) Többlet (+)

-

502 069

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetés 2. módosítása

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (1.30) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat 1/2024. (1.30) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. (...) Önkormányzati rendelet			Módosított előirányzat „2024. (...) Önkormányzati rendelet	Eltérés
		Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 683 000		2 683 000		2 683 000		2 683 000	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	650 000			650 000	650 000			650 000	0
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke				0				0	0
	- védőnői szolgálat közüzemi díj	566 000			566 000	566 000			566 000	0
	- gyermekorvosi szolgálat közüzemi díj				0				0	0
	- étkezési bevétel				0				0	0
	- Mevid víz,-szennyvíz térítés	150 000			150 000	150 000			150 000	0
B404	Bérletidíj bevételei				0				0	0
	- terem-bérleti díjak	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	0
	- védőnői szolgálat használat díj	1 795 276			1 795 276	1 795 276			1 795 276	0
B405	Ellátási díjak				0				0	0
	térítési díj bevétel			83 236 962	83 236 962			83 236 962	83 236 962	0
	gondozási díj bevétel		7 100 000		7 100 000		7 100 000		7 100 000	0
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 123 545		22 473 979	23 597 524	1 123 545		22 473 979	23 597 524	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése			45 000 000	45 000 000			45 000 000	45 000 000	0
B408	Kamatbevétel	1 000			1 000	1 000			1 000	0
B411	Egyéb működési bevételek (áramvisszatérítés, magáncélú vásárlás)				0				0	0
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	353 799 928	86 334 556	134 074 961	574 209 445	353 799 928	86 334 556	134 074 961	574 209 445	0
	Kiegészítő normatív támogatás (béremelkedés)				0				0	0
	Önkormányzati támogatás (napvitorla, tisztasági csomag)				0	1 800 000	2 256 000		4 056 000	4 056 000
B8131	Alaptevékenység maradványa	34 884 275			34 884 275	34 884 275			34 884 275	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	393 970 024	96 117 556	284 785 902	774 873 482	395 770 024	98 373 556	284 785 902	778 929 482	4 056 000

Rovat	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat „2024. (...) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat „2024. (...) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „2024. (...) Önkormányzati rendelet			Módosított előirányzat „2024. (...) Önkormányzati rendelet	Eltérés
		Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	
K1101	Bérlétszám	255 187 172	89 758 976		344 946 148	255 187 172	89 758 976		344 946 148	0
K1103	Céljuttatás projektpremium				0				0	0
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 000 000	700 000		2 700 000	2 000 000	700 000		2 700 000	0
K1106	Jubileumi jutalom	2 108 931	1 821 000		3 929 931	2 108 931	1 821 000		3 929 931	0
K1107	Bankszámla költségterítés	540 000	192 000		732 000	540 000	192 000		732 000	0
K1107	Cafetéria juttatás	4 500 000	1 600 000		6 100 000	4 500 000	1 600 000		6 100 000	0
K1109	Közeledési költségterítés	1 300 000	192 000		1 492 000	1 300 000	192 000		1 492 000	0
K1110	Egyéb költségterítések	600 000	600 000		1 200 000	600 000	600 000		1 200 000	0
K1112	Szociális juttatások (szeműveg)				0				0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatás	3 000 000	800 000		3 800 000	3 000 000	800 000		3 800 000	0
K122	Megbízási díj	5 602 800			5 602 800	5 602 800			5 602 800	0
K123	Reprezentáció				0				0	0
K1	Személyi juttatások összesen	274 838 903	95 663 976	0	370 502 879	274 838 903	95 663 976	0	370 502 879	0
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36 404 057	12 676 317		49 080 374	36 404 057	12 676 317		49 080 374	0
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36 404 057	12 676 317	0	49 080 374	36 404 057	12 676 317	0	49 080 374	0
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat, gyógyszer, játék)	100 000	350 000		450 000	100 000	350 000		450 000	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 700 000	1 000 000		4 700 000	5 117 000	1 000 000		6 117 000	1 417 000
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	150 000	170 000		320 000	150 000	170 000		320 000	0
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	120 000	80 000		200 000	120 000	80 000		200 000	0
K331	Közüemi díjak	14 272 045	4 077 136	0	18 349 181	14 272 045	4 077 136	0	18 349 181	0
	Villamos energia szolgáltatás	5 104 965	1 150 000		6 254 965	5 104 965	1 150 000		6 254 965	0
	Gázenergia szolgáltatás	8 567 080	2 827 136		11 394 216	8 567 080	2 827 136		11 394 216	0
	Víz és csatornaszolgáltatás	600 000	100 000		700 000	600 000	100 000		700 000	0
K332	Vásárolt ételmezés			188 968 182	188 968 182			188 968 182	188 968 182	0
K333	Bérleti díjak	350 000			350 000	350 000			350 000	0
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 100 000	200 000		1 300 000	1 100 000	200 000		1 300 000	0
K335	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	120 000			120 000	120 000			120 000	0
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	2 500 000	400 000		2 900 000	2 500 000	400 000		2 900 000	0
K337	Egyéb szolgáltatások	4 000 000	1 000 000		5 000 000	4 000 000	1 000 000		5 000 000	0
K341	Belföldi kiküldetés	200 000	60 000		260 000	200 000	60 000		260 000	0
K351	Működési célú előzetes Áfa	7 104 252	1 797 427	51 021 409	59 923 088	7 487 252	1 797 427	51 021 409	60 306 088	383 000
K352	Fizetendő Áfa			20 000 000	20 000 000			20 000 000	20 000 000	0
K355	Egyéb kiadások	100 000			100 000	100 000			100 000	0
K3	Dologi kiadások összesen	33 816 297	9 134 563	259 989 591	302 940 451	35 616 297	9 134 563	259 989 591	304 740 451	1 800 000
K502	Elvonások (előző évi pénzmaradvány)	34 884 275			34 884 275	34 884 275			34 884 275	0
	Informatikai beruházás				0				0	0
	Dolgozói parkoló építés	12 352 000			12 352 000	12 352 000			12 352 000	0
	Egyéb tárgyi eszköz beruházás	800 000			800 000	800 000			800 000	0
	Bölcsi,tetőablak sötétítő		600 000		600 000		600 000		600 000	0
	Óvoda tisztasági csomagok				0				0	0
	Bölcsőde - napvitorlák				0		1 776 378		1 776 378	1 776 378
	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	3 551 503	162 000		3 713 503	3 551 503	641 622		4 193 125	479 622
K6	Beruházás összesen	16 703 503	762 000	0	17 465 503	16 703 503	3 018 000	0	19 721 503	2 256 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	396 647 035	118 236 856	259 989 591	774 873 482	398 447 035	120 492 856	259 989 591	778 929 482	4 056 000

Megnevezés	Terv 2024			
Bérleti díj bevétele	420 000			
Helypénz piac bevétel	1 500 000			
Hirdetés Míslénymagazin bevétel	2 376 000			
ÉRTÉKESÍTÉSI ÁRBEVÉTEL	4 296 000			
Működési célú támogatás	46 538 660			
Önk.rendezvény támogatás	18 570 000			
TÁMOGATÁSI BEVÉTEL	65 108 660			
Különféle egyéb bevételek	500 000			
EGYÉB BEVÉTEL	500 000			
Összes bevétel	69 904 660			
ANYAGKOLTSEG	17 000 000			
IGENYBE VETT SZOLGALTATASOK KOLTSEGEI	12 000 000			
EGYEB SZOLGALTATASOK KOLTS.	3 022 846			
Fofogl.alkalmazottak bére	16 204 020			
Megbízási díj	13 514 400			
Egyszer. fogl. bére	4 248 700			
BERKOLTSEG	33 967 120			
Egyszer.fogl. kozt.	51 300			
Szoc. hozzájárulási adó	3 863 394			
BERJARULEKOK	3 914 694			
Önk.rendezvény költségei				
Összes költség	69 904 660			
Bevétel - Kiadások	0			

KOZÁRMISLENYI SPORT NONPROFIT KFT.

KÖLTSÉGVETÉS

BEVÉTELEK	2023.10.12	2023.12.31 terv	2024. terv
II. ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK			
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele 910	15 928 048	18 000 000	21 950 787
- Nettó árbevétel	15 928 048	18 000 000	19 800 000
- Jegybevétel a jégpályán			1 250 787
- Reklámbevétel a jégpályán			900 000
2. Egyéb bevételek 960	8 822 333	9 300 000	31 645 294
Értékesített immaterális javak 961			
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás 967	8 822 333	9 300 000	31 645 294
Önkormányzati kölcsön			
Különféle egyéb bevételek 969			
3. Pénzügyi műveletek bevételei			
Összesen	24 750 381	27 300 000	53 596 081
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	24 750 381	27 300 000	53 596 081
KIADÁSOK			
I. SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÉS JÁRULÉKAI			
1. BÉRKÖLTSÉG	5 936 000	8 984 000	12 631 704
1. Bérköltség 541	5 936 000	8 984 000	10 824 000
2. Bérköltség 541 jégpálya			1 807 704
3. BÉRJÁRULÉKOK	327 600	514 800	866 801
1. Szochó 561			631 800
1. Szochó 561 jégpálya	327 600	514 800	235 001
Összesen	6 263 600	9 498 800	13 498 505
II. DOLOGI KIADÁSOK			
1. Anyagköltség 510	4 184 124	5 578 832	22 482 287
1.1. Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költsége 512	4 118 062	5 490 749	22 376 588
1.1.1. Rezsiköltség 5122	3 774 411	5 032 548	11 000 000
1.1.1. Rezsiköltség 5123 jégpálya	0	0	10 775 746
1.1.2. Tisztítószer 5123	257 405	343 207	411 848
1.1.3. Munkaruha 5126	16 920	22 560	27 072
1.1.4 Egyéb egy éven belül elhasználódó eszközök 5124	69 326	92 435	110 922
1.1.4 Egyéb egy éven belül elhasználódó eszközök jégpálya	0	0	51 000
1.2. Egyéb anyagköltség 513	66 062	88 083	105 699
2. Igénybevett szolgáltatások költségei 520	1 279 414	1 705 885	2 047 062
2.1. Javítás, karbantartási költségek 524	1 260 750	1 681 000	2 017 200
2.2. Posta, telefon 527	18 664	24 885	29 862
2.3 Egyéb igénybe vett szolgáltatás 529	4 166 155	5 554 873	13 861 348
2.3.1 Telefondíj 5291	63 042	84 056	100 867
2.3.2 Egyéb igénybe vett szolgáltatások	4 103 113	5 470 817	6 564 981
2.3.2 Egyéb igénybe vett szolgáltatások jégpálya	0	0	7 195 500

3. Egyéb szolgáltatások költségei 530	369 352	492 469	590 963
3.1. Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak 531	5 000	6 667	8 000
3.2. Pénzügyi, befektetési szolg díjak 532	182 176	242 901	291 482
3.2.1. Bankktg 5321	182 176	242 901	291 482
Összesen	9 999 045	13 332 060	38 981 660
III. ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK			
1. Egyéb ráfordítások 86			
2. Pénzügyi műveletek ráfordítások 87			
3. Nyereséget terhelő adók 89			
Összesen			
IV.ÉRTÉKCSÖKKENÉS			
Terv szerinti értékcsökkenési leírás 571			
Összesen			
V. EGYÉB KÖTELEZETTSÉGHEK			
Általános forgamli adóelszámolási számla 468	554 640	1 300 000	234 341
Helyi iparüzési adó elszámolási számla 469	181 575	181 575	181 575
Egyéb rövid lejáratú kölcsönök 4512			
Társasági adó 461	700 000	700 000	700 000
Összesen	1 436 215	2 181 575	1 115 916
KIADÁSOK ÖSSZESEN	17 698 860	25 012 435	53 596 081
BEVÉTEL-KIADÁS=	7 051 521	2 287 565	0

Jelenlegi forgalomképes ingatlanok					
Eladó:					
Megnevezés:	Hrsz	terület	egységár		megjegyzés
Barackos	0141./5	18 786 m2		55 880 000 Ft	van vevő, kivonás alatt
Külső ipari terület (újpetrei útelágazásnál)	094./52	24 975 m2		0 Ft	kivonás alatt
JózsefA	3359	1 005 m2	13 000 Ft	13 065 000 Ft	eladó
JózsefA	3360	1 004 m2	13 000 Ft	13 052 000 Ft	eladó
JózsefA	3361	1 005 m2	13 000 Ft	13 065 000 Ft	eladó
Gárdonyi	900./1	1 004 m2	14 000 Ft	14 056 000 Ft	eladó
Újpetrei u 4 (víztornyok)	3365./4	8 511 m2	3 650 Ft	31 065 150 Ft	érkezett érvényes ajánat
Viola u (volt Loniv)	2937./23	2 945 m2	12 000 Ft	35 340 000 Ft	
Takarék épület				70 000 000 Ft	
				Összesen	Előirányzatként tervezett
			Bruttó	245 523 150 Ft	175 523 150 Ft
			Nettó	193 325 315 Ft	138 207 205 Ft
			Áfa	52 197 835 Ft	37 315 945 Ft
Visszavásárolható:					
Megnevezés:	Hrsz	terület	egységár		megjegyzés
Viola u	2937./23	2 945 m2	8 000 Ft	23 560 000 Ft	LONIV KFT-tulajdona, vissza kell venniünk 8000/m2-ért, eladható kb.13-15000-ért
Citygate visszavásárlás ???					
			Bruttó	23 560 000 Ft	
			Nettó	18 551 181 Ft	
			Áfa	5 008 819 Ft	

Állami támogatások

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Hivatal működés	112 805 000	113 034 196	112 942 800	112 942 800	114 133 600	140 571 721	143 620 338	145 486 355	143 118 403	177 872 677
								1 098 660	8 684 809	
Zöldterület kezelés	6 921 000	6 921 000	6 939 760	6 939 760	7 200 670	8 172 360	8 195 040	8 240 400	8 541 000	8 600 800
								261 600		
Közvilágítás	15 552 000	15 648 000	15 712 000	15 712 000	16 192 000	16 384 000	16 384 000	16 576 000	17 353 000	17 453 500
								777 000	24 980 000	2 110 000
Köztetető	1 419 000	1 419 000	1 418 502	1 418 502	1 418 502	100 000	1 418 502	1 418 502	1 747 430	1 747 430
								328 928		
Közutak	9 153 000	9 153 000	9 152 640	9 152 640	9 179 880	7 334 370	7 334 597	7 599 900	7 923 300	7 923 300
								323 400		
Egyéb feladatok	7 983 000	6 804 000	5 699 902	5 699 902	3 334 009	4 739 497	18 622 200	18 862 950	19 062 400	19 398 400
								716 350		
Lakott külterület									821 100	836 400
Összesen	153 833 000	152 979 196	151 865 604	151 865 604	151 458 661	177 301 948	195 574 677	201 690 045	232 231 442	235 942 507
Óvoda	157 364 000	161 219 967	160 792 797	168 752 869	177 430 950	185 169 600	203 483 400	204 614 450	237 780 060	353 799 928
								22 572 030	30 123 771	
Szociális feladatok	28 965 000	31 150 000	33 778 000	33 778 000	23 911 000	24 247 000	20 693 000	23 675 000	16 337 000	14 118 000
Bölcsőde	15 317 000	14 329 000	15 317 100	15 317 100	18 855 900	25 969 000	30 375 000	33 338 000	64 131 755	86 334 556
								7 515 900	7 979 000	
Gyermekétkeztetés	48 097 000	52 070 458	67 921 426	55 393 659	52 074 426	82 438 097	78 146 426	56 941 711	135 243 469	134 074 961
								3 313 989	3 688 905	
Kulturális feladatok	7 030 000	7 052 040	7 050 900	7 555 240	7 707 700	8 048 934	14 269 920	14 793 905	15 066 104	15 331 664
									3 064 820	
Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás							- 7 788 793			-6 906 006

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi költségvetés mérlege

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet		KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
1.	Önkormányzatok működési támogatásai				1.	Személyi juttatások	147 267 892	147 267 892	148 867 892
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	235 942 507	235 942 507	235 942 507	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	19 793 518	19 793 518
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása - Óvodai nevelés	353 799 928	353 799 928	353 799 928	3.	Dologi kiadások	180 700 607	218 096 607	238 927 987
	Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	100 452 556	100 452 556	100 452 556	4.	Szociális támogatások	13 864 000	13 864 000	13 864 000
	Települési önkormányzat gyermekéktetéles feladatainak támogatása	134 074 961	134 074 961	134 074 961	5.	Működési átdott pénzeszközök	138 073 488	149 573 488	151 123 488
	Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	15 331 664	15 331 664	15 331 664	6.	Támogatás visszafizetése			
	Működési célú központosított előirányzatok								
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
	Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	47 493 713	47 493 713					
2.	Működési átvett pénzeszköz	28 561 695	28 561 695	30 261 695	1.	Beruházási kiadások	551 957 766	668 734 766	619 312 528
3.	Közhatalmi bevételek	301 500 000	351 500 000	353 000 000	2.	Felújítási kiadások	234 665 000	234 665 000	206 446 835
	Szolgáltatások ellenértéke	12 100 000	12 100 000	12 100 000	III.	Tartalékok			
5.	Továbbszámlázott szolgáltatások	18 000 000	18 000 000	18 000 000	1.	Általános tartalék	100 882 018	54 012 176	135 602 327
6.	Tulajdonosi bevételek	27 000 000	27 000 000	27 000 000	2.	Céltartalék	37 809 265	35 309 265	22 809 265
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	56 783 006	67 857 000	82 357 006					
8.	Kamatbevétel	2 000 000	2 000 000	5 000 000	IV.	Intézményfinanszírozás			
9.	Egyéb működési bevételek	15 250 000	15 925 779	15 934 997	1.	Janikovszky Éva ÁMK fenntartói támogatása	574 209 445	578 265 445	578 265 445
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				2.	Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartói támogatása	190 482 115	190 482 115	194 550 115
1.	Felhalmozási bevételek	231 232 311	248 827 696	248 827 696	V.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK			
2.	Ingatlan értékesítés	140 000 000	181 014 000	181 014 000	1.	Állami előleg visszafizetése	28 818 682	28 818 682	28 818 682
3.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			660 000 000					
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				VI.	Befektetés			
1.	Előző évi pénzmaradvány	499 001 455	499 001 455	497 791 359	1.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			660 000 000
	Bevétel összesen:	2 218 523 796	2 338 882 954	3 018 382 082		Kiadás összesen:	2 218 523 796	2 338 882 954	3 018 382 082

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési mérlege

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet		KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
1.	Működési átvett pénzeszköz			5 427 474	1.	Személyi juttatások	129 029 276	129 029 276	138 597 923
2.	Igazgatási szolgáltatási díj	500 000	500 000	500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 373 806	17 373 806	18 634 493
3.	Működési támogatás				3.	Dologi kiadások	34 493 200	34 493 200	35 446 600
4.	Továbbszámlázott szolgáltatások	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4.	Működési átdott pénzeszközök			
5.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	1 253 500	1 253 500	1 253 500	5.	Elvonások, befizetések	12 609 438	12 609 438	12 609 438
6.	Egyéb sajátos bevételek			153 365	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
7.	Kamat	1 000	1 000	1 000	1.	Felhalmozási átdott pénzeszközök			
8.	Egyéb működési bevételek			2 860 000					
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				2.	Beruházási kiadások	14 340 333	14 340 333	15 134 719
1.	Felhalmozási átvett pénzeszköz				3.	Felújítási kiadások			
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK								
1.	Előző évi pénzmaradvány	190 482 115	190 482 115	194 550 115					
	Bevétel összesen:	207 846 053	207 846 053	220 423 153		Kiadás összesen:	207 846 053	207 846 053	220 423 173

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetési mérlege

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet		KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1/2024. (I.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat „/2024. (..)“ Önkormányzati rendelet
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK				I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
1.	Működési átvett pénzeszköz	2 683 000	2 683 000	2 683 000	1.	Személyi juttatások	370 502 879	370 502 879	370 502 879
2.	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	574 209 445	578 265 445	578 265 445	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 080 374	49 080 374
3.	Önkormányzati támogatás				3.	Dologi kiadások	302 940 451	304 740 451	304 740 451
4.	Szolgáltatások ellenértéke	650 000	650 000	650 000		Működési átdott pénzeszközök			
5.	Továbbszámlázott szolgáltatások	716 000	716 000	716 000	4.	Elvonások, befizetések	34 884 275	34 884 275	34 884 275
6.	Ellátási díjak	90 336 962	90 336 962	90 336 962	5.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK			
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	68 597 524	68 597 524	68 597 524	II.	Felhalmozási átdott pénzeszközök			
8.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 795 276	2 795 276	1.	Beruházási kiadások	17 465 503	19 721 503	19 721 503
9.	Kamat	1 000	1 000	1 000	2.	Felújítási kiadások			
10.	Egyéb működési bevételek				3.				
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK								
1.	Felhalmozási átvett pénzeszköz								
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK								
1.	Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	34 884 275	34 884 275					
	Bevétel összesen:	774 873 482	778 929 482	778 929 482		Kiadás összesen:	774 873 482	778 929 482	778 929 482

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi általános és céltartalékai

forintban

[illegible]

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi előirányzat felhasználási ütemterve

forrásban														
	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
I.	Működési költségvetési bevételek													
1.	Önkormányzatok működési támogatása													
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	235 942 507	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876	19 661 876
	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	353 799 928	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327	29 483 327
	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	100 452 556	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046	8 371 046
	Települési önkormányzat gyermekjóléti feladatainak támogatása	134 074 961	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913	11 172 913
	Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	15 331 664	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639	1 277 639
	Működési célú központosított előirányzatok													
	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai													
	Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809	3 957 809
2.	Működési átvett pénzeszköz	30 261 695	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808	2 521 808
3.	Közhatalmi bevételek	353 000 000	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667	29 416 667
4.	Szolgáltatások ellenértéke	12 100 000	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333	1 008 333
5.	Továbbszámított szolgáltatások	18 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
6.	Tulajdonosi bevételek	27 000 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	62 357 006	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084	6 863 084
8.	Kamat	5 000 000	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667	416 667
9.	Egyéb működési bevételek	15 934 997	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916	1 327 916
II.	Felhalmozási bevételek													
	Felhalmozási átvett pénzeszköz	248 827 696	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641	20 735 641
	Ingatlan értékesítés	181 014 000	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500	15 084 500
III.	Finanszírozási bevételek	660 000 000	660 000 000											
	Előző évi pénzmaradvány	497 791 359	497 791 359											
	Bevételek összesen:	3 018 382 082	1 312 840 586	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227	155 049 227
	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
I.	Működési költségvetési kiadás													
1.	Személyi juttatások	148 867 892	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658	12 405 658
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460	1 649 460
3.	Dologi kiadások	238 927 987	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666	19 910 666
4.	Szociális támogatások	13 864 000	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333	1 155 333
5.	Működési áttadott pénzeszközök	151 123 488	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624	12 593 624
6.	Támogatás visszafizetése													
II.	Felhalmozási kiadás													
2.	Beruházási kiadások	619 312 528	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377	51 609 377
3.	Felújítási kiadások	206 446 835	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903	17 203 903
III.	Tartalékok													
1.	Általános tartalék	135 602 327	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194	11 300 194
2.	Céltartalék	22 809 265	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772	1 900 772
IV.	Intézményfinanszírozás													
1.	Janikovszky Éva Óroda és Bölcsőde fenntartói támogatása	578 265 445	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787
2.	Közműhelynyi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartói támogatása	194 550 115	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510	16 212 510
V.	Finanszírozási kiadás	28 818 682	28 818 682											
VI.	Befektetés	660 000 000	660 000 000											
	Kiadás összesen:	3 018 382 082	882 948 965	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283	194 130 283

3/b. számú melléklet a 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi előirányzat felhasználási ütemterve

forintban

[illegible]

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi előirányzat felhasználási ütemterve

forintban

	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
1.	Működési átvett pénzeszköz	2 683 000	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583	223 583
2.	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	578 265 445	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787	48 188 787
3.	Önkormányzati támogatás													
4.	Szolgáltatások ellenértéke	650 000	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167	54 167
5.	Továbbszámlázott szolgáltatások	716 000	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667	59 667
6.	Ellátási díjak	90 336 962	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080	7 528 080
7.	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	68 597 524	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460	5 716 460
8.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940	232 940
9.	Kamat	1 000	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
10.	Egyéb működési bevételek													
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK													
1.	Felhalmozási átvett pénzeszköz													
III.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK													
1.	Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	34 884 275											
	Bevétel összesen:	778 929 482	96 888 042	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767
	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
1.	Személyi juttatások	370 502 879	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240	30 875 240
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031	4 090 031
3.	Dologi kiadások	304 740 451	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038	25 395 038
	Működési átdott pénzeszközök													
4.	Elvonások, befizetések	34 884 275		34 884 275										
5.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK													
II.	Felhalmozási átdott pénzeszközök													
1.	Beruházási kiadások	19 721 503	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459	1 643 459
2.	Felújítási kiadások													
	Kiadás összesen:	778 929 482	62 003 767	96 888 042	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767	62 003 767

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi beruházásai, felújításai

forintban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Forrás		
		Támogatás	Közüterületi műalkotások közösségi terek fejlesztési alan	Önkormányzat
BERUHÁZÁSOK				
Elektroszmog emlékhely kialakítása	501 000			501 000
Gyalogátkelő tervezése az "öregfaluban" (közvilágítás)	500 000			500 000
Telek visszavásárlás Loniv Kft-től	23 560 000			23 560 000
Ingatlan vásárlás 0172/36	612 800			612 800
Ingatlan vásárlás 0172/37	610 400			610 400
Ingatlan vásárlás 0168	2 350 800			2 350 800
Ravatalozó tető felújítása	5 000 000			5 000 000
Aktív magyarország program bmx pálya építése	30 000 000	30 000 000		
Takarék épület vásárlása	15 600 000			15 600 000
Széchenyi utcai 20. 10 fh parkoló	6 890 600			6 890 600
Szántók vásárlása József A. u. mentén 3,6 ha bevásárlópark	18 000 000			18 000 000
RP-SC Citygate telek visszavásárlás	52 088 000			52 088 000
Vis Major pályázat	20 889 000			20 889 000
Gyalogátkelőhely korszerűsítés (Okos zebra)	15 650 000			15 650 000
Út- járda felújítás közbeszerzés	118 000 000			118 000 000
Fűzfa lakópark útsúlyedés helyreállítás	8 900 000			8 900 000
Játszóterei eszközök a művháznál	2 000 000			2 000 000
Bringapálya miatti föld vásárlás (Mammel)	4 065 000			4 065 000
Földvásárlás Gáspár Gyula öregszőlő dűlő	295 000			295 000
Könyvtár és közösségi tér fejlesztési pályázat	231 611 671	231 611 671		
Külterületi utak felújítása	210 556 538	210 556 538		
Pótkocsi, sósóró, utcabútorok (városgondnokság)	10 795 000			10 795 000
Közvilágítás bővítése	2 490 891			2 490 891
Közvilágítás bővítése József Attila út	20 000 000			20 000 000
Víz szennyvízhálózat fejlesztése	12 861 790			12 861 790
Informatikai eszköz beszerzése	400 000			400 000
Gyermekorosi feladat ellátásához kapcsolódó eszközbeszerzés és ingatlan kialakítás	10 736 353			10 736 353
Mezőöri szolgálat részére mobiltelefon beszerzés	234 000			234 000
Fűkasza beszerzés Közfoglalkoztatás keretén belül	350 520			350 520
Összesen:	825 549 363	472 168 209	0	353 381 154
FELÚJÍTÁSOK				
Városháza terasz járólappozása (lépcső a 2024 évi rész)	210 000			210 000
Összesen:	210 000	0	0	210 000

825 759 363

619312528
206446835
825759363

5. számú melléklet a 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi szociális ellátásai

forintban

	Eredeti előirányzat
Szociális és gyermekjóléti feladatok	14 118 000
Rendkívüli települési támogatás	
ebből:	
- lakhatási támogatás	3 668 000
- temetési támogatás	300 000
- sürgősségi (méltányossági) támogatás	300 000
- rendkívüli támogatás	2 800 000
- gyógyszer támogatás	1 000 000
- természetbeni támogatás - tűzifa	0
- évvégi idők támogatása	3 096 000
- idők karácsonyi csomagja	500 000
- beiskolázási támogatás	1 400 000
- gyermekek év végi támogatása	300 000
Bursa pályázat	500 000
Vásárolt ételmezés (szünidei étkeztetés)	200 000
Áfa	54 000
Dologi kiadások összesen:	254 000

6. számú melléklet a 1/2024. (I.30.) önkormányzati rendelethez

Kozármisleny Város Önkormányzat több éves kihatással járó feladatai éves bontásban

forintban							
Sorszám	Többéves elkötelezettséggel járó kiadási tételek	Hivatkozás	2024	2025	2026	2027	2028

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi támogatásai

forintban

	Módosított előirányzat
Működési célú támogatások	151 123 488
Kozármislenyi Sport Egyesület - működési támogatás	2 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - kézilabda szakosztály támogatása	12 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály támogatása	6 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály rendkívüli támogatása	10 000 000
Kozármislenyi Sport Egyesület - asztalitenisz szakosztály támogatása	700 000
Gold Sport Kft. működési támogatás	4 500 000
Gold Sport Kft. Öregfiúk labdarugócsapat támogatása	1 000 000
Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás	22 560 294
Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás (Pécsi Tankerületi bérleti díjból 430 eft/hó)	4 085 000
Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft jégpálya üzem.tám	5 000 000
Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás működési támogatás	1 515 000
Bogád, Romonya, Nagykozár, Kozármisleny Önkormányzati Területfejlesztési Társulás működési támogatás	160 000
Mecsekvidék Helyi Közösség Egyesület - működési tagdíj	10 000
Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége - működési tagdíj	170 000
Magyar Önkormányzatok Szövetsége	66 850
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás - működési tagdíj	1 107 684
Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000
Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000
Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000
Kozármisleny városban praktizáló háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok - működési támogatása 6 körzet	1 500 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Működési támogatás (állami: 15.331.664.-)	46 538 660
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Rendezvényi támogatás	13 870 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. -Karácsonyi rendezvény	1 500 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - Népviselet napja	1 200 000
Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. Pedagógusnap	1 550 000
Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. Működési támogatás	1 490 000
Kozármislenyi Polgárőr Egyesület működési támogatása	1 200 000
HR-Rent - Gold Sport Kft. Támogatása (NBII miatt)	2 500 000
Helyi építészeti értékek védelméről szóló pályázati tám.	500 000
Szent Erzsébet otthon támogatása	500 000
Civil szervezetek támogatása keret	7 000 000

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési bevételei és kiadásai kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban

KÖTELEZŐ FELADATOK				forintban			
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	839 601 616	839 601 616	1.	Személyi juttatások	147 267 892	148 867 892
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	19 793 518
3.	Működési bevételek (tulajdonosi)	28 561 695	30 261 695	3.	Dologi kiadások	180 700 607	238 927 937
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	129 133 006	155 392 003	4.	Szociális támogatások	13 864 000	13 864 000
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 000 000	5 000 000	5.	Egyéb működési célú kiadások	138 073 488	151 123 488
6	Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	47 493 713	6.	Támogatás visszafizetés	28 818 682	28 818 682
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	231 232 311	248 827 696	1.	Beruházási kiadások	250 457 766	267 812 528
2.	Felhalmozási bevételek	140 000 000	181 014 000	2.	Felújítási kiadások	234 665 000	206 446 835
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			3.	Egyéb felhalmozási kiadások		
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		660 000 000	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	903 382 843	931 227 152
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		
V.	Finanszírozási bevételek	499 001 455	497 791 359	V.	BEFEKTETÉSI		660 000 000
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 917 023 796	2 665 382 082		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 917 023 796	2 666 882 032

ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Szociális támogatások	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK)							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	301 500 000	353 500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	301 500 000	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Szociális támogatások	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	351 500 000
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	301 500 000	353 500 000		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	301 500 000	351 500 000

ÖSSZESEN							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	839 601 616	839 601 616	1.	Személyi juttatások	147 267 892	148 867 892
2.	Közhatalmi bevételek	301 500 000	353 500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	19 793 518
3.	Működési bevételek	28 561 695	30 261 695	3.	Dologi kiadások	482 200 607	238 927 937
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	129 133 006	155 392 003	4.	Szociális támogatások	13 864 000	13 864 000
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 000 000	5 000 000	5.	Egyéb működési célú kiadások	138 073 488	151 123 488
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	231 232 311	248 827 696	1.	Beruházási kiadások	250 457 766	619 312 528
2.	Felhalmozási bevételek	140 000 000	181 014 000	2.	Felújítási kiadások	234 665 000	206 446 835
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	660 000 000	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	903 382 843	931 227 152
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				V.	BEFEKTETÉSI	0	660 000 000
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	2 218 523 796	3 018 882 082		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	2 218 523 796	3 018 382 032

Közsármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési bevételei és kiadásai kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban

KÖTELEZŐ FELADATOK				forintban			
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	190 482 115	194 550 115	1.	Személyi juttatások	129 029 276	138 597 923
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 373 806	18 634 493
3.	Működési bevételek	4 254 500	12 695 339	3.	Dologi kiadások	33 993 200	34 946 600
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	12 609 438	12 609 438
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	14 340 333	15 134 719
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (Pénzm.is itt)			3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
1.	Előző évi pénzmaradvány	12 609 438	12 677 699	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	207 346 053	219 923 153		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	207 346 053	219 923 173

ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK)							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	500 000	500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	500 000	500 000
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	500 000	500 000		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	500 000	500 000

ÖSSZESEN							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	190 482 115	194 550 115	1.	Személyi juttatások	129 029 276	138 597 923
2.	Közhatalmi bevételek	500 000	500 000	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 373 806	18 634 493
3.	Működési bevételek	4 254 500	12 695 339	3.	Dologi kiadások	34 493 200	35 446 600
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	12 609 438	12 609 438
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	14 340 333	15 134 719
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	207 846 053	220 423 153		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	207 846 053	220 423 173

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi költségvetési bevételei és kiadásai kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban

KÖTELEZŐ FELADATOK						forintban	
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	574 209 445	578 265 445	1.	Személyi juttatások	370 502 879	370 502 879
2.	Közhatalmi bevételek			2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 080 374
3.	Működési bevételek	2 683 000	2 683 000	3.	Dologi kiadások	302 940 451	304 740 451
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	160 301 486	160 301 486	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 795 276	5.	Elvonások, befizetések	34 884 275	34 884 275
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről			II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek			1.	Beruházási kiadások	17 465 503	19 721 503
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (Pénzm.is itt)			3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK			III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
1.	Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	34 884 275	IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482

ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÁLLAMI (ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK)							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	0	0	1.	Személyi juttatások	0	0
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Működési bevételek	0	0	3.	Dologi kiadások	0	0
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	0	0	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	0		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	0	0

ÖSSZESEN							
	Bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTEL			I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
1.	Működési célú támogatások - Áht.belülről	574 209 445	578 265 445	1.	Személyi juttatások	370 502 879	370 502 879
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 080 374
3.	Működési bevételek	2 683 000	2 683 000	3.	Dologi kiadások	302 940 451	304 740 451
4.	Működési célú átvett pénzeszközök	160 301 486	160 301 486	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0
5.	Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 795 276	5.	Elvonások, befizetések	0	0
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			6.	Egyéb működési célú kiadások (tartalékokkal együtt)	0	0
1.	Felhalmozási célú támogatások - Áht.belülről	0	0	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		
2.	Felhalmozási bevételek	0	0	1.	Beruházási kiadások	17 465 503	19 721 503
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	2.	Felújítási kiadások	0	0
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0	0	III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
				IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	774 873 482	778 929 482

Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi és azt követő három év tervezett előirányzatainak keret tervszámai

3					forintban				
BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
	2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027
I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
1. Önkormányzatok működési támogatásai					1. Személyi juttatások	148 867 892	150 654 307	152 160 850	153 682 458
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	235 942 507	238 773 817	241 161 555	243 573 171	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 793 518	20 031 040	20 231 351	20 433 664
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása - Óvodai nevelés	353 799 928	358 045 527	361 625 982	365 242 242	3. Dologi kiadások	238 927 987	241 795 123	244 213 074	246 655 205
Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása	100 452 556	101 657 987	102 674 567	103 701 312	4. Szociális támogatások	13 864 000	14 030 368	14 170 672	14 312 378
Települési önkormányzat gyermekékeztetés feladatainak támogatása	134 074 961	135 683 861	137 040 699	138 411 106	5. Működési átdadott pénzeszközök	151 123 488	152 936 970	154 466 340	156 011 003
Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	15 331 664	15 515 644	15 670 800	15 827 508	6. Támogatás visszafizetése				
Működési célú központosított előirányzatok									
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai					II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
Elvonások és befizetések bevételei	47 493 713	48 063 638	48 544 274	49 029 717					
2. Működési átvett pénzeszköz	30 261 695	30 624 835	30 931 084	31 240 395	1. Beruházási kiadások	619 312 528	626 744 278	633 011 721	639 341 838
3. Közhatalmi bevételek	353 000 000	357 236 000	360 808 360	364 416 444	2. Felújítási kiadások	206 446 835	208 924 197	211 013 439	213 123 573
4. Szolgáltatások ellenértéke	12 100 000	12 245 200	12 367 652	12 491 329	III. Tartalékok		0	0	0
5. Továbbszámlázott szolgáltatások	18 000 000	18 216 000	18 398 160	18 582 142	1. Általános tartalék	135 602 327	137 229 555	138 601 850	139 987 869
6. Tulajdonosi bevételek	27 000 000	27 324 000	27 597 240	27 873 212	2. Céltartalék	22 809 265	23 082 976	23 313 806	23 546 944
7. Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	82 357 006	83 345 290	84 178 743	85 020 530					
8. Kamatbevétel	5 000 000	5 060 000	5 110 600	5 161 706	IV. Intézményfinanszírozás				
9. Egyéb működési bevételek	15 934 997	16 126 217	16 287 479	16 450 354	1. Janikovszky Éva ÁMK fenntartói támogatása	578 265 445	585 204 630	591 056 677	596 967 243
II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					2. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartói támogatása	194 550 115	196 884 716	198 853 564	200 842 099
1. Felhalmozási bevételek	248 827 696	251 813 628	254 331 765	256 875 082	V. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK				
2. Ingatlan értékesítés	181 014 000	183 186 168	185 018 030	186 868 210	1. Állami előleg visszafizetése	28 818 682	29 164 506	29 456 151	29 750 713
3. Lekötött bankbetétek megszüntetése	660 000 000								
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK					VI. Befektetés				
1. Előző évi pénzmaradvány	497 791 359	503 764 855	508 802 504	513 890 529	1. Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	660 000 000			
Bevétel összesen:	3 018 382 082	2 386 682 667	2 410 549 494	2 434 654 989	Kiadás összesen:	3 018 382 082	2 386 682 667	2 410 549 494	2 434 654 989

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi és azt követő három év tervezett előirányzatainak keret tervszámai

BEVÉTELEK					forintban				
BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
	2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027
I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
1. Működési átvett pénzeszköz	5 427 474				1. Személyi juttatások	138 597 923	140 261 098	141 663 709	143 080 346
2. Igazgatási szolgáltatási díj	500 000	506 000	511 060	516 171	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 634 493	18 858 107	19 046 688	19 237 155
3. Működési támogatás					3. Dologi kiadások	35 446 600	35 871 959	36 230 679	36 592 986
4. Továbbszámlázott szolgáltatások	3 000 000	3 036 000	3 066 360	3 097 024	4. Működési átdadott pénzeszközök				
5. Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	1 253 500	1 268 542	1 281 227	1 294 040	5. Elvonások, befizetések	12 609 438	12 760 751	12 888 359	13 017 242
6. Egyéb sajátos bevételek	153 365	155 205	156 757	158 325	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
7. Kamat	1 000	1 012	1 022	1 032	1. Felhalmozási átdadott pénzeszközök				
8. Egyéb működési bevételek	2 860 000	2 894 320	2 923 263	2 952 496					
II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					2. Beruházási kiadások	15 134 719	15 316 336	15 469 499	15 624 194
1. Felhalmozási átvett pénzeszköz					3. Felújítási kiadások				
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	194 550 115	196 884 716	198 853 564	200 842 099					
1. Előző évi pénzmaradvány	12 677 699	12 829 831	12 958 130	13 087 711					
Bevétel összesen:	220 423 153	217 575 627	219 751 383	221 948 897	Kiadás összesen:	220 423 173	223 068 251	225 298 934	227 551 923

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2024. évi és azt követő három év tervezett előirányzatainak keret tervszámai

BEVÉTELEK					forintban				
BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
	2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027
I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK					I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
1. Működési átvett pénzeszköz	2 683 000	2 715 196	2 742 348	2 769 771	1. Személyi juttatások	370 502 879	374 948 914	378 698 403	382 485 387
2. Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	578 265 445	585 204 630	591 056 677	596 967 243	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 080 374	49 669 338	50 166 032	50 667 692
3. Önkormányzati támogatás					3. Dologi kiadások	304 740 451	308 397 336	311 481 310	314 596 123
4. Szolgáltatások ellenértéke	650 000	657 800	664 378	671 022	4. Működési átdadott pénzeszközök				
5. Továbbszámlázott szolgáltatások	716 000	724 592	731 838	739 156	5. Elvonások, befizetések	34 884 275	35 302 886	35 655 915	36 012 474
6. Ellátási díjak	90 336 962	91 421 006	92 335 216	93 258 568	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK				
7. Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele/működési Áfa visszaigénylés	68 597 524	69 420 694	70 114 901	70 816 050	1. Felhalmozási átdadott pénzeszközök				
8. Egyéb sajátos bevételek	2 795 276	2 828 819	2 857 108	2 885 679	1. Beruházási kiadások	19 721 503	19 958 161	20 157 743	20 359 320
9. Kamat	1 000	1 012	1 022	1 032	2. Felújítási kiadások				
10. Egyéb működési bevételek									
II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK									
1. Felhalmozási átvett pénzeszköz									
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK									
1. Előző évi pénzmaradvány	34 884 275	35 302 886	35 655 915	36 012 474					
Bevétel összesen:	778 929 482	788 276 636	796 159 402	804 120 996	Kiadás összesen:	778 929 482	788 276 636	796 159 402	804 120 996

Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi külső forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei és kiadásai

Könyvtár és közösségi tér fejlesztési pályázat

forintban				
	Bevétel	Módosított előirányzat		Kiadás
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	A helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások	0	1	Személyi juttatások
2	A központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatások	0	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
3	Működési célú támogatás Áht.-on belülről	0	3	Dologi kiadások
4	Közhatalmi bevételek	0	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai
5	Intézményi működési bevétel	0	5	Egyéb működési célú kiadások
6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	6	Általános tartalék
7	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	0	7	Céltartalék
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	238 236 626	II.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről
1	Felhalmozási célú támogatás Áht.-on belülről	0	1	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
2	Felhalmozási bevétel	0	2	Beruházások
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	3	Felújítások
4	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	238 236 626	4	Egyéb felhalmozási célú kiadások
			5	Általános tartalék
				Céltartalék
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	238 236 626		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN
				238 236 626

Külterületi utak fejlesztése

	Bevétel	Módosított előirányzat		Kiadás
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	16 179 923	I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	A helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások	0	1	Személyi juttatások
2	A központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatások	0	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
3	Működési célú támogatás Áht.-on belülről	0	3	Dologi kiadások
4	Közhatalmi bevételek	0	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai
5	Intézményi működési bevétel	0	5	Egyéb működési célú kiadások
6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	6	Általános tartalék
7	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	16 179 923	7	Céltartalék
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	200 556 538	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	Felhalmozási célú támogatás Áht.-on belülről	200 556 538	1	Beruházások
2	Felhalmozási bevétel	0	2	Felújítások
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások
4	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	0	4	Általános tartalék
			5	Céltartalék
			6	Elvonások
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	216 736 461		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN
				216 736 461

0

MINDÖSSZESEN

	Bevétel	Módosított előirányzat		Kiadás
I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	16 179 923	I.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	A helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó támogatások	0	1	Személyi juttatások
2	A központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatások	0	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
3	Működési célú támogatás Áht.-on belülről	0	3	Dologi kiadások
4	Közhatalmi bevételek	0	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai
5	Intézményi működési bevétel	0	5	Egyéb működési célú kiadások
6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	6	Általános tartalék/Előző évi megelőlegezés visszapótlása
7	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	16 179 923	7	Céltartalék
II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	438 793 164	II.	FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK
1	Felhalmozási célú támogatás Áht.-on belülről	200 556 538	1	Beruházások
2	Felhalmozási bevétel	0	2	Felújítások
3	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	3	Egyéb felhalmozási célú kiadások
4	Előző évi előirányzat maradvány, pénzmaradvány valamint a vállalkozási maradvány alaptevékenység ellátására történő igénybevétele	238 236 626	4	Általános tartalék/Előző évi megelőlegezés visszapótlása
		0	5	Céltartalék
		0	6	Elvonások
III.	MŰKÖDÉSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
IV.	FELHALMOZÁSI FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	0		
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	454 973 087		KIADÁSOK MINDÖSSZESEN
				454 973 087

Tárgy: Döntés a HÉSZ módosítás elindításáról
Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

A 5. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ...) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. JÚNIUS 25- EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	194/2023. (XII.13.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL + MELLÉKLET (2 DB)

Tárgy: Döntés a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról

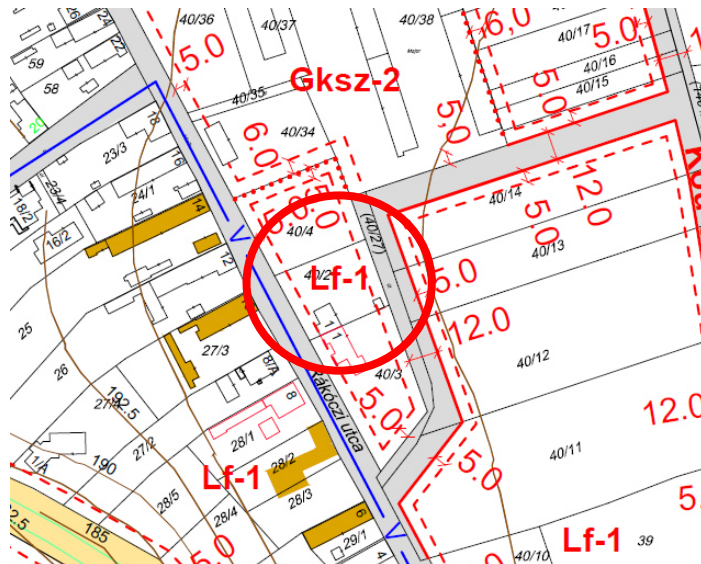
Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján alkotta meg Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét. A Rendelet 3. sz. melléklete a Szabályozási terv.

A 2023. december 13-i testületi ülésén hozott, 194/2023. (XII.13.) számú önkormányzati határozat értelmében, a lakosság 2024. május 31-ig lehetőséget kapott a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos észrevételeik, módosító kérelmeik megküldésére. Tekintettel a helyi önkormányzati választásokat követő átmeneti időszakra és a jövőbeni fejlesztési célok ismeretének hiányára nem célszerű elindítani a teljes Helyi Építési Szabályzat átfogó módosítását.

Azonban néhány folyamatban lévő projekt tovább haladása érdekében elengedhetetlen az azonnali módosítás, ezért I. ütem keretében az alábbi pontokban javasoljuk a településrendezési tervek módosítását egyszerű eljárás keretén belül:

- 1.) Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű, 9760 m2 nagyságú magántulajdonú ingatlanon telekommunikációs adótorony található (magántulajdon). Az adótorony 2005. évben létesült, azonban a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban nem került feltüntetésre. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan a Fészek-lakótelep további elő-közművesítése céljából földhivatali és egyéb eljárások tárgyát képezi, javasolt a meglévő adótorony rávezetése a szabályozási tervre. **A helyi építési szabályzatban lévő *Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület* megnevezésű övezetbe javasolt besorolni.**
- 2.) Tibor István és Tibor Istvánné kozármislenyi lakosok a Kozármisleny, Rákóczi utca 1. szám és belterület 40/2 helyrajzi számú ingatlan megosztását szeretnék a megosztással kialakítható telekrész – családon belüli - értékesítése céljából. A jelenlegi előírások alapján, a kialakítható legkisebb telekméret min. 800 m2, ezért a cck. 1200 m2-es területnagyságú telek jelen szabályozás mellett nem megosztható. Az érintett ingatlan falusias lakóövezetben található, azonban terület felhasználási szempontból, a valóságban egy átmeneti terület az északi kereskedelmi – szolgáltató és a déli falusias lakóterületek között. Az ikres beépítés a jelenlegi előírásoknak nem felel meg (előírás: oldalhatáron álló beépítés), továbbá a telek formája, jellege nem hasonlít a településen meglévő, klasszikus falusias beépítésre. **Javasolt a telektömb szabályozását felülvizsgálni, új terület felhasználási egységbe sorolni, illetve a beépítési módot és a kialakítható legkisebb telekméretet átgondolni, módosítani.**



1. ábra szabályozási terv részlet, Lf-1 falusias lakóövezetben a 40/2 hrsz.

- 3.) A helyi építési szabályzatban, a vegyes településközponti területeken a lakások elhelyezésére vonatkozó előírás nem egyértelmű, amely ezen övezetekben korábban tervezett lakóépületek esetén számos alkalommal problémát vetett fel. A jövőbeni beruházásokra tekintettel indokolt a vegyes településközponti területekre vonatkozó, alábbi előírás felülvizsgálata:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2021. (XII.14.) ök. rendelet 30.§ (2) bekezdése: *A Településközpont területen belül elhelyezhető vegyes rendeltetésű épületen belül – min. 6,0 m épületmagasság esetén – az emeleti szinte(k)en lakás létesíthető – a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK szerinti rendeltetéseket is tartalmazhat.*

Javasoljuk, hogy a hivatkozott bekezdés szövege az alábbiakra módosuljon:

A József Attila utcával határos, Vt – vegyes településközponti építési övezetekben kialakítandó épületek József Attila utcára néző földszinti szintjén lakás és lakást kiszolgáló egyéb helyiségek nem helyezhetők el. Az előírás eleget tesz az OTÉK-ban megfogalmazott előírásoknak is.



2. ábra szabályozási terv részlet, József A. u. mentén meglévő Vt övezetek

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek I. ütemű módosítását az alábbi pontokban foglaltak szerint:

1.1.1 Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótornyot *Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület* megnevezésű övezetbe sorolja.

1.1.2 Kozármisleny belterület 40/2 hrsz., 40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolást felülvizsgálja.

1.3.1.1. A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírást vezet be.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett fejlesztéseinek és a felmerült pontosítások megvalósítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében kívánja módosítani.

4. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az E-TÉR egyeztető felületén kívánja lefolytatni.

5. A képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a szrekezetii terv módosítás összegét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja és egyben felhatalmazza a polgármestert a településterv módosítással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére

6. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, a mellékletként csatolt megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználásáról, tartalmáról szóló főépítési feljegyzést.

7. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2024. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében jelen előterjesztés mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal a településtervezővel dolgoztassa ki, és a egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2024. június 20.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

1. melléklet:

Főépítési feljegyzés a településrendezési eszközök 2024. évi 1. módosításához a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről

Főépítési feljegyzés

Alulírott,, mint a Kozármisleny Város Önkormányzatának Főépítésze nyilatkozom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 8. § -a alapján Kozármisleny Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek 2024. évi 1.módosítása során mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól.

Kozármisleny, 2024. június

Kozármisleny Város Önkormányzatának
főépítésze

TERVEZÉSI AJÁNLAT

KOZÁRMISLENY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSÁRA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

1. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

7635 Pécs, Donátusi út 61.

Tel.: 30/271-5010

e-mail: iroda@5tervkft.hu

Képviseli: dr. Kovács Péter ügyvezető, településtervező

2. Ajánlat tárgya

Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek módosítása az alábbi ügyekben:

1. A Fészek-lakótelep további előkészítései c. projekt megvalósításához szükséges módosítások elvégzése a 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű, 9760 m² nagyságú ingatlant érintően, a telek vagy annak egy részének megvásárolhatósága, megoszthatósága érdekében, továbbá az adótorony övezetének rendezése
2. A szabályozás módosítása a 40/2 hrsz-ú ingatlant érintő területen annak érdekében, hogy a ~1200 m² nagyságú telek megosztható legyen.
3. Településközponti és intézményi vegyes területek építési övezeteiben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírások pontosítása, egyértelműsítése.

3. Ajánlati ár

Az ajánlati ár tartalmazza a módosításhoz szükséges településtervezői munkarészek elkészítését, valamint a táj, természetvédelmi, közlekedési, örökségvédelmi, közművesítési, környezetvédelmi munkarészek településtervező általi elkészítését.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését, régészeti munkarészeket, és a külön jogszabály szerinti környezeti vizsgálat elkészítését (előzetesen, várhatóan nem szükséges munkarészek).

Az ajánlati ár **355.000.- Ft + 27% ÁFA**, azaz Háromszázötvenötezer forint + 27% ÁFA.

3. Határidők

A módosítások tartalma alapján, vagy mert Önkormányzat a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a módosítás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.

3.1. A környezeti értékelés megindításához szükséges dokumentáció elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított 30 nap.

3.2. A partnerségi egyeztetés megindításához szükséges dokumentáció elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított 30 nap.

3.3. A záró véleményezés megindításához szükséges dokumentáció elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított 20 nap.

4. Szolgáltatandó adatok

A tervezési munkához szükséges minden adatot (tervezési program, hatályos településrendezési eszközök, településfejlesztési dokumentumok, ágazati koncepciók), valamint a tervezési alaptérképet megrendelő szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésünkre bocsátja.

Pécs, 2024. június 19.



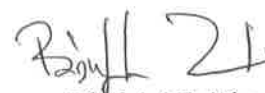
Dr. Kovács Péter
településtervező
ügyvezető

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	munkarész szükségessége
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b) Településrendezési javaslat	szükséges
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	nem szükséges
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	meglévő közműhálózat érintettsége, közműfejlesztés igényének vizsgálata szükséges
f)) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	nem szükséges
g) A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	jogszabályi előírás szerinti esetben szükséges
j) Környezeti értékelés	a módosítások környezeti hatásának előzetes, rövid értékelése szükséges, mely alapján eldönthető a környezeti értékelés szükségessége, az érintettel véleménye alapján

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kozármisleny, 2024. június 21.



Bámfalvi Zoltán

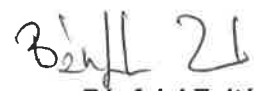
Kozármisleny város főépítésze

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	munkarész szükségessége
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	nem szükséges.
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	nem szükséges.
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:	munkarész szükségessége
d) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges.
e) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges.
f) Területrendezési követelmények	szükséges
g) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos tervek vizsgálata szükséges
h) A település demográfiai helyzete	nem szükséges.
i) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges.
j) A település gazdasága	nem szükséges.
k) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges.
l) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	nem szükséges.
m) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
n) Környezetiállapot-jellemzők	nem szükséges.
o) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	egyes ügyeknél érintettség esetén szükséges
p) Közlekedés	egyes ügyeknél érintettség esetén szükséges
q) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	egyes ügyeknél érintettség esetén szükséges
r) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kozármisleny, 2024. június 21.



Bánfalvi Zoltán

Kozármisleny város főépítésze

Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

A 6. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ...) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.06.25-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL

Tárgy: Döntés helyi egyedi védelem alatt álló épület védettségének megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatt található, jelenleg helyi egyedi védelem alatt álló épület védettségének megszüntetése iránt érkezett kérelem 2024. február 14. keltezéssel az önkormányzathoz. Kérelmező szerette volna az ingatlant felújítani, ennek támogatására pályázati anyagot nyújtottak be a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Programjára, a támogatási igényt az Alapítvány elutasította. A bíráló a következő indoklást tartalmazta: „Az épület erősen átalakított, népi építészeti értékeinek jelentős része elveszett, a tervezett felújítás sem értékörző szemléletű, így a kérelem a Népi Építészeti Program keretében nem támogatható.”

Fenti szakmai állásfoglalás alapján a tulajdonos kérte az önkormányzatot az ingatlan védettségének megszüntetésére.



Az épület 2011 évben udvari résszel bővítésre került, az épülethez illeszkedő tömeggel, tetőhajlásszöggel, de részben modernebb nyílászáró arányokkal, megoldásokkal. Az épület utcai ablakait korábban kicserélték osztás nélküli kialakításúra, de a homlokzati vakolatdíszek, kváderezések, tornácának nagy része őrzi az eredeti jegyeket. Az épület meghatározó eleme az utcaképnek, de a Teleki László Alapítvány szakmai véleményét elfogadva, javasolt a helyi védettség megszüntetése.

A településképi védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) Öregfalu területére meghatározott követelményei alapján, valamint bízva a tulajdonosok továbbra is az épület értékeit szem előtt tartó hozzáállásában, melyet eddig tanúsítottak az épület használata, felújítása kapcsán a meglévő épület továbbra is meghatározó, értékes eleme tud maradni az utcaképnek.



Amennyiben a testület támogatja a kérelmet, akkor a TKR módosítását kell kezdeményeznie. A településképi rendeletet és módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). Az E-TÉR felület használata mellett a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételel történő egyeztetési eljárást, amennyiben erről a Képviselő-testület dönt. Fontos, hogy az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez.

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében kötelező. A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi,

egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a TKR fentiek szerinti módosításának elindításáról!

A) Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatti ingatlan helyi egyedi védettségének megszüntetését **támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert és a főépítést az ehhez szükséges településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására. Az Önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

vagy

B) Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatti ingatlan helyi egyedi védettségének megszüntetését **nem támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert és a főépítést, hogy a döntésről a Kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a Kozármisleny zártkert 2209/7 hrsz.-ú és 2209/8 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról
Ügyiratszám: KMH/2908- /2024

E L Ő T E R J E S Z T É S

7.A. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6.A. NAPIRENDI PONT)

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE**

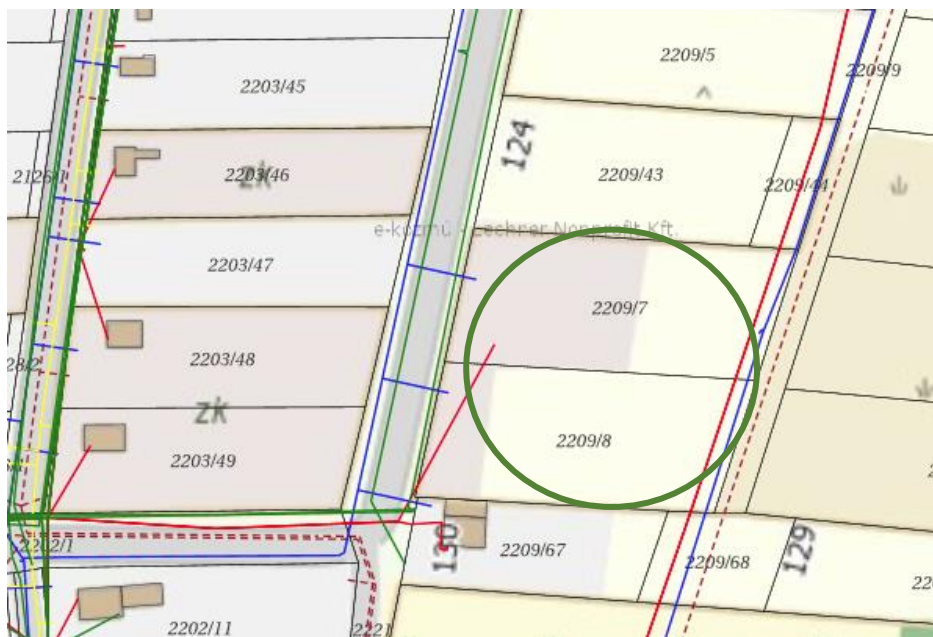
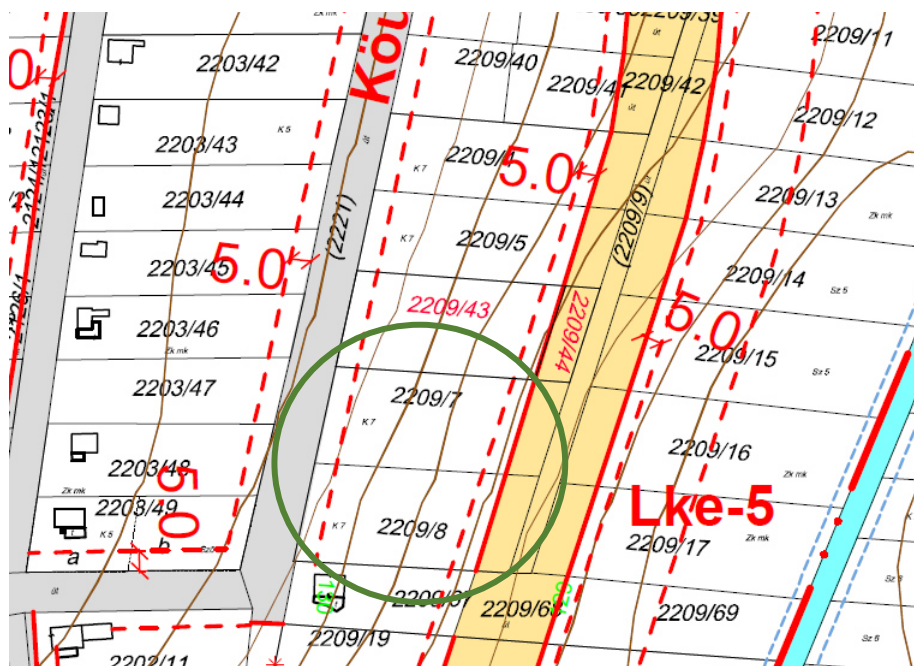
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	71/2023. (V.23.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tárgy: Döntés a Kozármisleny zártkert 2209/7 hrsz.-ú és 2209/8 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyíró Dávid (7761 Kozármisleny, Ady Endre utca 4.) és dr. Karácsony László (7626 Pécs, Király utca 66/A.) ingatlan tulajdonosok kérelmet nyújtottak be hivatalomba 2024. áprilisában és májusában, a Kozármisleny, Kiskozári úton található, **Kozármisleny zártkert 2209/7 hrsz.-ú és 2209/8 hrsz.-ú**, kertvárosias lakóövezetben fekvő ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan.

Az érintett ingatlanok elhelyezkedése:



Az érintett telkek a 2208 hrsz.-ú belterületi út szomszédságában találhatóak, ezáltal a belterületi csatlakozási lehetőségük adott, valamint a kertvárosias lakóterület besorolásra való tekintettel a belterületbe vonás feltételeinek megfelelnek.

Az ingatlanok északi és déli szomszédja, a Kozármisleny 2209/43 és 2209/67 hrsz.-ú területek belterületi ingatlanok.

A Képviselő-testület a 71/2023. (V.23.) Ök. sz. határozatában kimondta, hogy csak tömbösítve lehet az ingatlanokat belterületbe vonatni.

A tárgyi ingatlanok közvetlen belterületi telek szomszédsággal rendelkeznek, valamint a belterületbe vonás tömbösítve valósulna meg, ezért a fentiek alapján javasolt azok belterületbe vonása.

Határozati javaslat:

...../2024. (VI25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny zártkert **2209/7 és 2209/8 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához** a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően **hozzájárul** azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlanok az **állandó lakó funkciót**, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - **betölthessék. Az eljárás feltétele, hogy a belterületbe vonás engedélyeztetésével járó költségeket a kérelmezők** (érintett ingatlan tulajdonosai) **viselik**, továbbá, az ingatlanok tulajdonosai kötelesek a területeket 4 éven belül lakóingatlanként hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a Kozármisleny zártkert 2207/17 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

7.B. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6.B. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE

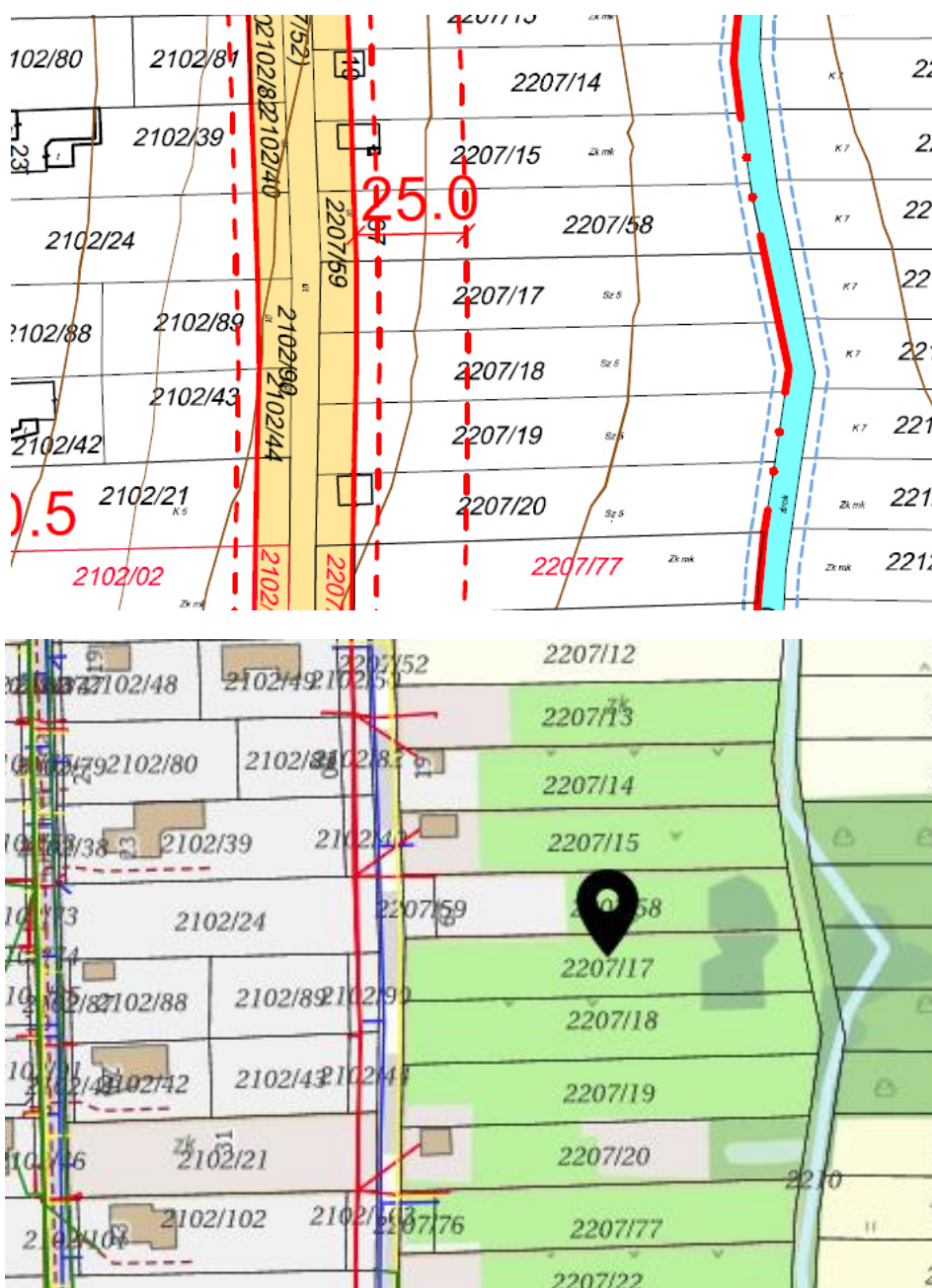
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	71/2023. (V.23.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tárgy: Döntés a Kozármisleny zártkert 2207/17 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsavölgyi Anita (7761 Kozármisleny, Kiskozári út 67.) kérelmet nyújtott be hivatalomba 2024. május 6. napján, a Kozármisleny, Kiskozári úton található, Kozármisleny **zártkert 2207/17 hrsz.-ú**, kertvárosias lakóövezetben fekvő ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan. Az ingatlan végleges más célú hasznosítását a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya még a 2022. évben a 10.390-6/2022. ügyiratszámú határozatával engedélyezte.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése:



Az érintett telek a 2207/57 hrsz.-ú belterületi út szomszédságában található, ezáltal belterületi csatlakozási lehetőség adott, valamint a kertvárosias lakóterület besorolásra való tekintettel a belterületbe vonás feltételeinek megfelel.

A tárgyi ingatlant északról három egymás szomszédságában lévő belterületi telek határolja (2207/14 hrsz., 2207/15 hrsz. és 2207/58 hrsz.).

A Képviselő-testület a 71/2023. (V.23.) Ök. sz. határozatában kimondta, hogy csak tömbösítve lehet az ingatlanokat belterületbe vonatni.

A tárgyi ingatlan belterületbe vonásával tovább növekedne a már meglévő, belterületi telekcsoport, az ingatlan belterületben lévő telektömbhöz csatlakozna, ezért javasolt annak belterületbe vonása.

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny zártkert 2207/17 hrsz.-ú ingatlan **belterületbe vonásához** a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően **hozzájárul** azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlan az **állandó lakó funkciót**, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - **betölthesse. Az eljárás feltétele, hogy a belterületbe vonás engedélyeztetésével járó költségeket a kérelmező** (érintett ingatlan tulajdonosa) **viseli**, továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a területet 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 1058 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tekintetében
Ügyiratszám: KMH/3004/2024

E L Ő T E R J E S Z T É S

7.C. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6.C. NAPIRENDI PONT)

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE**

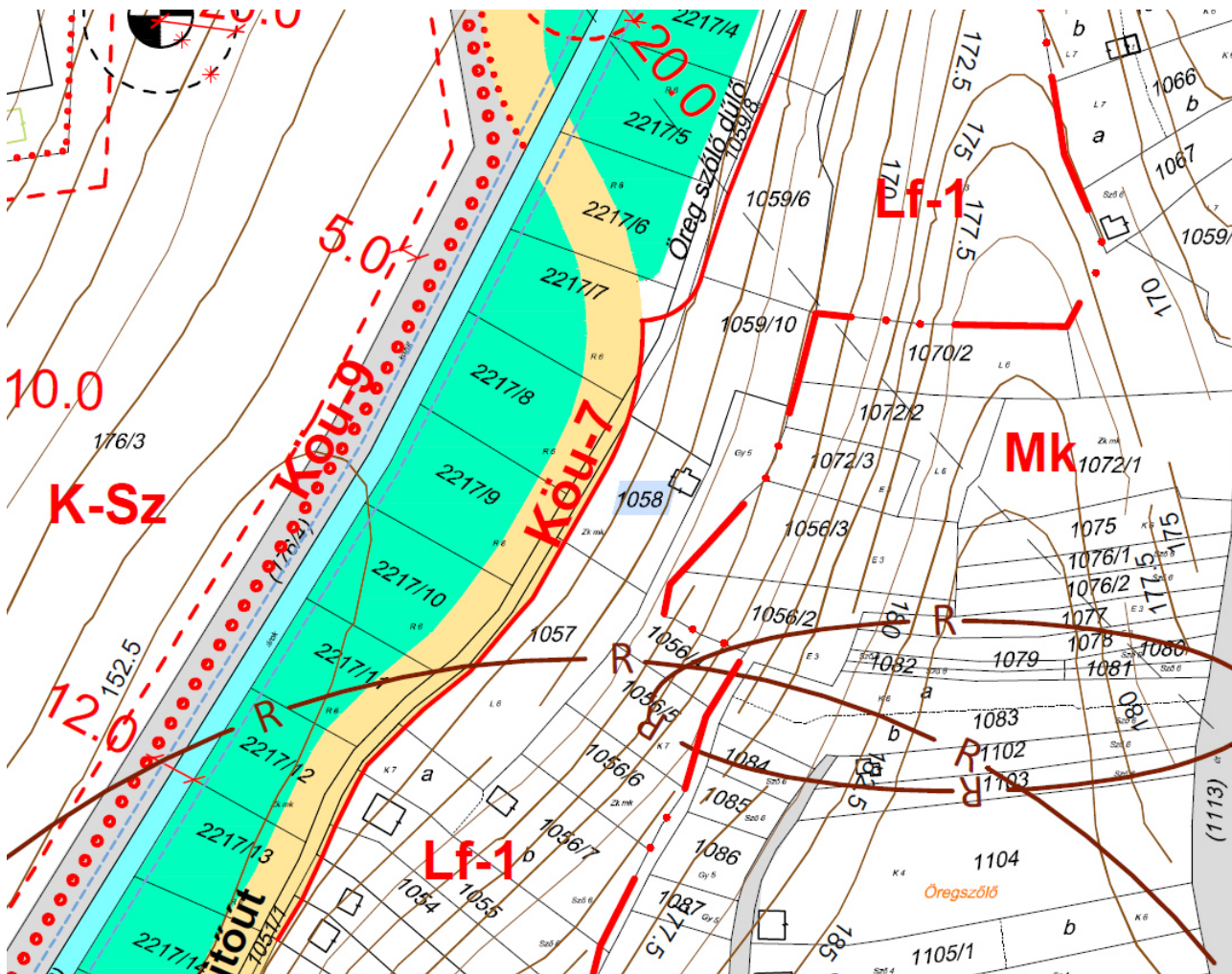
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	71/2023. (V.23.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL + MELLÉKLETEK

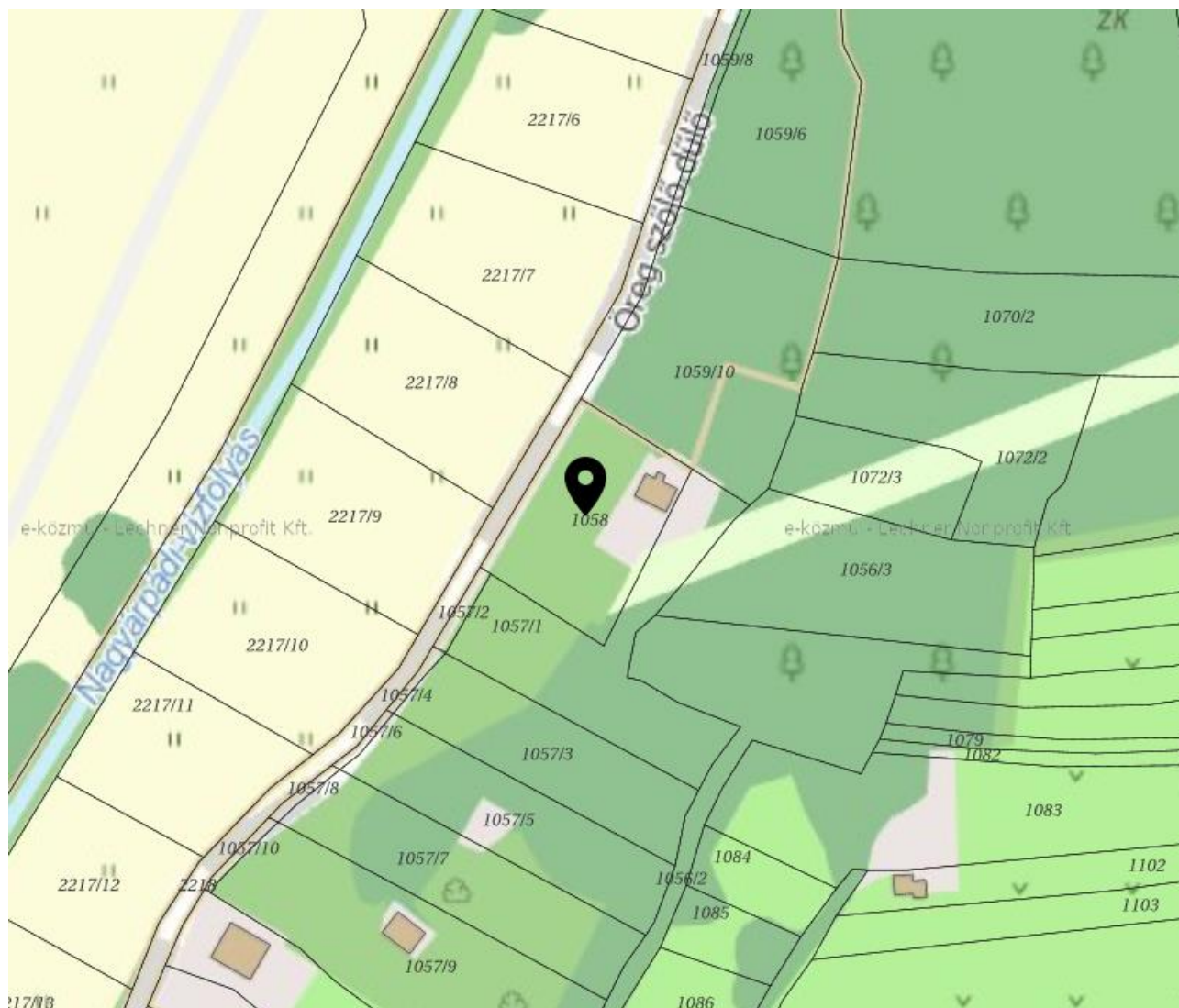
Tárgy: Döntés a Kozármisleny 1058 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Wichmann János megkereste Kozármisleny Város Önkormányzatát, hogy a 1058 hrsz.-ú természetben Kozármisleny, Öregszőlő dűlő 27. szám alatt található, falusias lakóterület besorolású, zártkertként nyilvántartott telkét szeretné belterületbe vonatni.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése:





Az érintett telket a 1057/1, 1059/10 és a 2218 (Öregszőlő dűlő) hrsz.-ú belterületi telkek fogják közre, ezáltal belterületi csatlakozási lehetősége adott, valamint a falusias lakóterület besorolásra való tekintettel a belterületbe vonás feltételeinek megfelel. Célszerű az ingatlant belterületbe vonni, mert ezáltal két belterületi egység össze kapcsolódna egy tömbként.

A Képviselő-testület a 71/2023. (V.23.) Ök. sz. határozatában kimondta, hogy csak tömbösítve lehet az ingatlanokat belterületbe vonatni.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 1058 hrsz.-ú ingatlan **belterületbe vonásához** a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően **hozzájárul** azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlan az **állandó lakó funkciót**, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - **betölthesse**. **Az eljárás feltétele, hogy a belterületbe vonás engedélyeztetésével járó költségeket a kérelmező** (érintett ingatlan tulajdonosa) **viseli**, továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a területet 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani, vagyis a rajta lévő gazdasági épületet bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

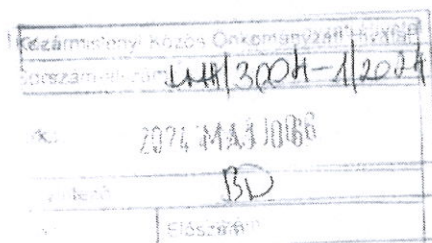
Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Horváthné Sipos Bernadett

Feladó: Horváthné Sipos Bernadett
Küldve: hétfő 2024. április 29 9:39
Címzett: Horváth László; Kása Vanda; Bayer Dániel
Másolatot kap: dr. Halmos Barbara
Tárgy: FW: 1058 hrsz. zártkert Belterületbe vonása.
Mellékletek: IMG_20240427_091114.jpg



Sziasztok!

Ezt az előterjesztést nem tudom ki fogja elkészíteni, beszéljétek meg légy szíves! Köszönöm! A testületi meghívó tervezetben rögzítem.

Üdv, Berni

From: dr. Halmos Barbara <jegyzo@kozarmisleny.hu>
Sent: Sunday, April 28, 2024 7:23 PM
To: Horváth László <horvath.laszlo@kozarmisleny.hu>; Horváthné Sipos Bernadett <sipos.bernadett@kozarmisleny.hu>
Subject: Fwd: 1058 hrsz. zártkert Belterületbe vonása.

Sziasztok! Ez testületi gyanús ;) üdv Barbara

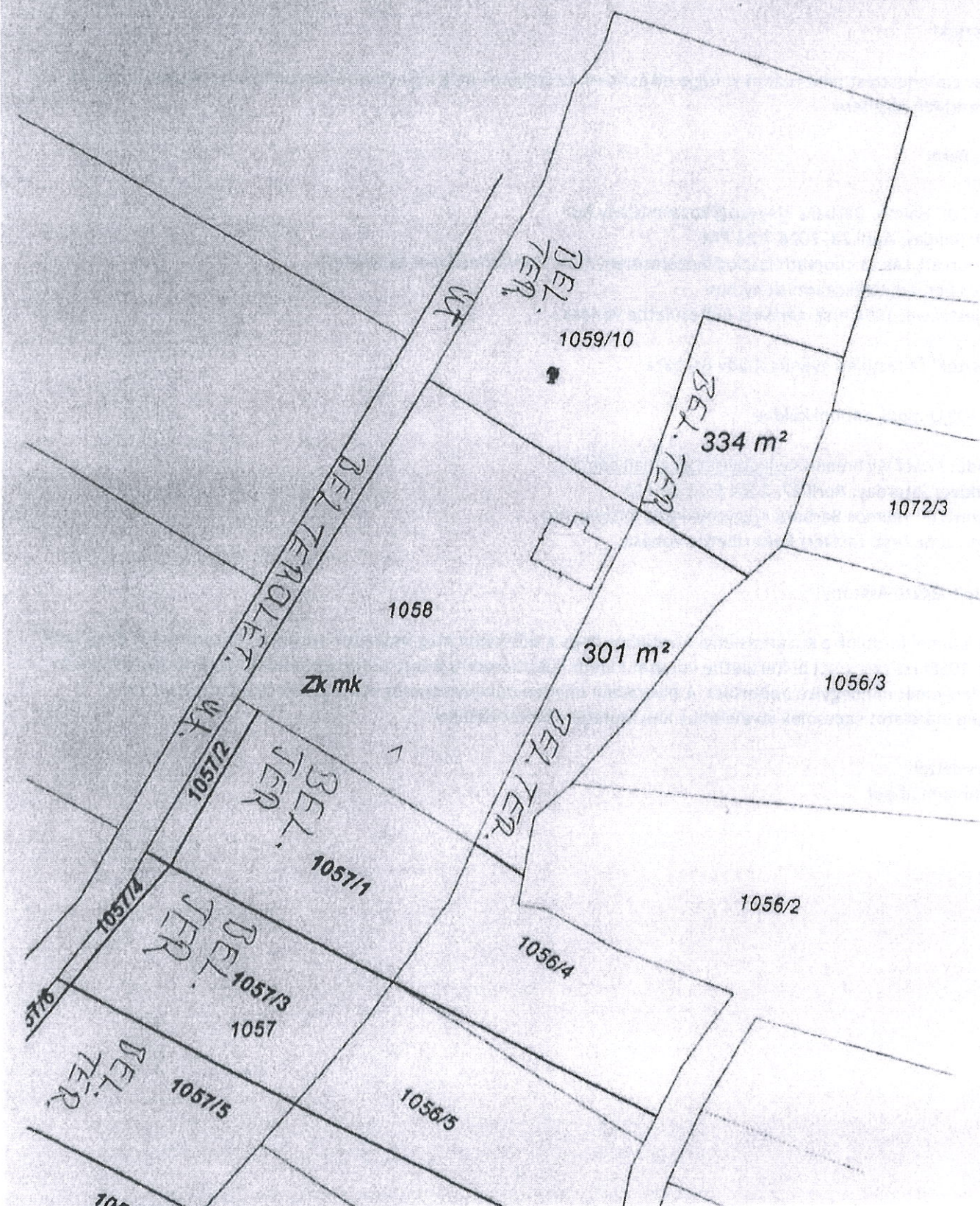
A(z) iOS Outlook appból küldve

Feladó: József wichmann
Elküldve: Saturday, April 27, 2024 9:12:29 AM
Címzett: dr. Halmos Barbara <jegyzo@kozarmisleny.hu>
Tárgy: 1058 hrsz. zártkert Belterületbe vonása.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérelemmel fordulok a Kozármislenyi hivatalhoz, hogy a telefonon meg beszéltek szerint a (Kozármisleny Öreg Szőlő dűlő 1058 hrsz zárt kert) belterületbe vonását kérem. Tudomásomra jutott a szomszédoktól, hogy körülöttem lévő területek már mindegyike belterület. A hivatalban minden dokumentumot már egyszer le adtam, egy friss térkép másolatot kapcsolok levelemhez ami mutatja a belterületeket.

Köszönettel!
Wichmann József



Tárgy: Döntés a Kozármisleny zártkert 2114 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról
Ügyiratszám: KMH/3451- /2024

ELŐTERJESZTÉS

A 7.D. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6.D.) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE**

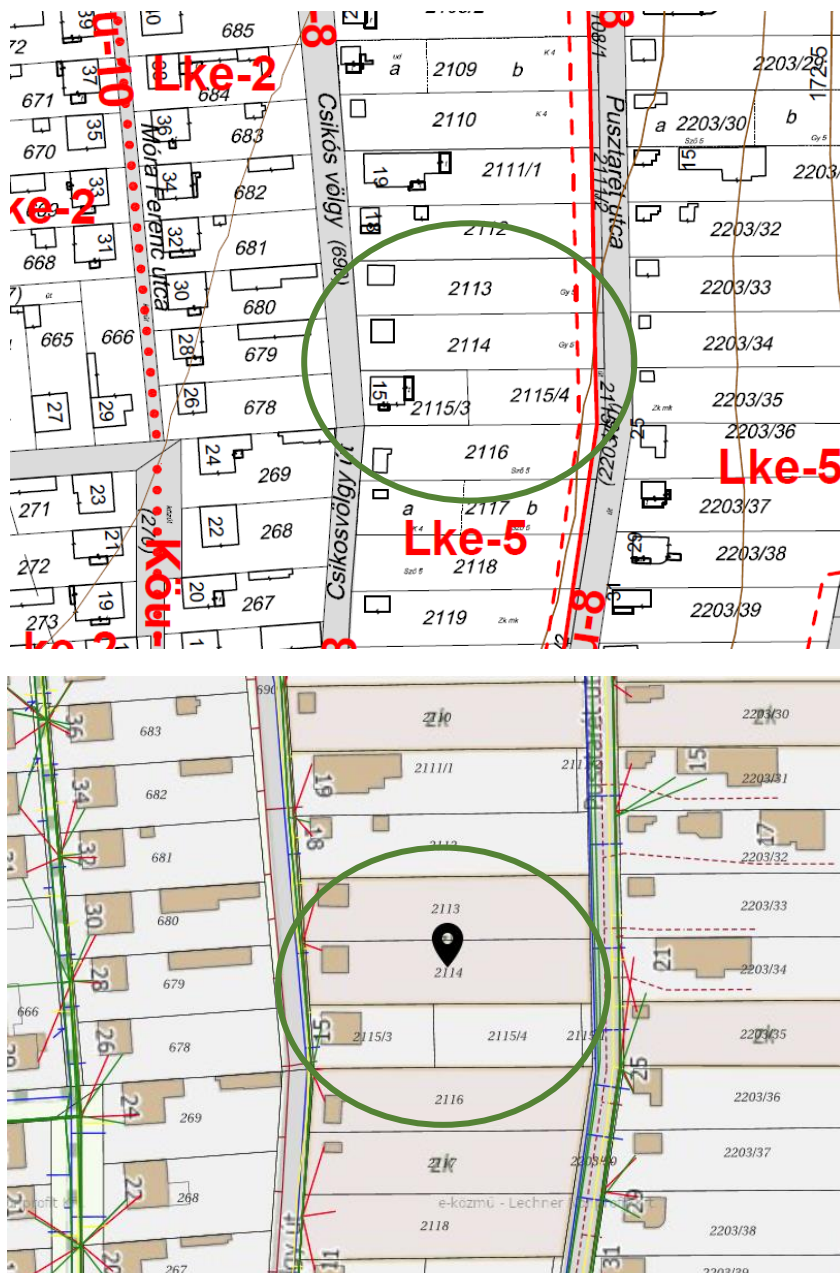
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: Döntés a Kozármisleny zártkert 2114 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kelemen Kálmán (7691 Pécs Gát utca 24.) ingatlan tulajdonos kérelmet nyújtott be hivatalomba 2024. május 22-én, a természetben Kozármisleny, Csikósvölgy utca 16. szám alatti, **Kozármisleny zártkert 2114 hrsz.-ú**, kertvárosias lakóövezetben fekvő ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

Az érintett ingatlan elhelyezkedése:



A kertvárosias lakóövezetben fekvő telek a 690 hrsz-ú belterületi út közvetlen szomszédságában található, ezáltal a belterületi csatlakozási lehetősége adott. A közvetlen déli szomszédságában fekvő 2115/3 hrsz.-ú és 2115/4 hrsz.-ú ingatlanok belterületi ingatlanok.

A Képviselő-testülete korábbi, 71/2023. (V.23.) Ök. sz. határozatban foglaltak szerint:

„Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ...csak közvetlen belterületi telek szomszédsággal rendelkező ingatlanokat kíván tömbösítve belterületbe vonatni.”

A tárgyi ingatlan közvetlen belterületi telek szomszédsággal rendelkezik, belterületbe vonása során a meglévő belterületi telektömbhöz csatlakozna, ezért a fentiek alapján javasolt a tárgyi ingatlan belterületbe vonása.

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny zártkert 2114 hrsz.-ú ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlan az **állandó lakó funkciót**, - a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben - **betölthesse**. Az eljárás feltétele, hogy annak minden költségét a kérelmező (érintett ingatlan tulajdonosa) viseli, továbbá, hogy az ingatlan tulajdonosa – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - köteles a területet 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr Halmos Barbara jegyző

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása tekintetében
Ügyiratszám: KMH/3004/2024

ELŐTERJESZTÉS

A 7.E.(BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6.E.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE

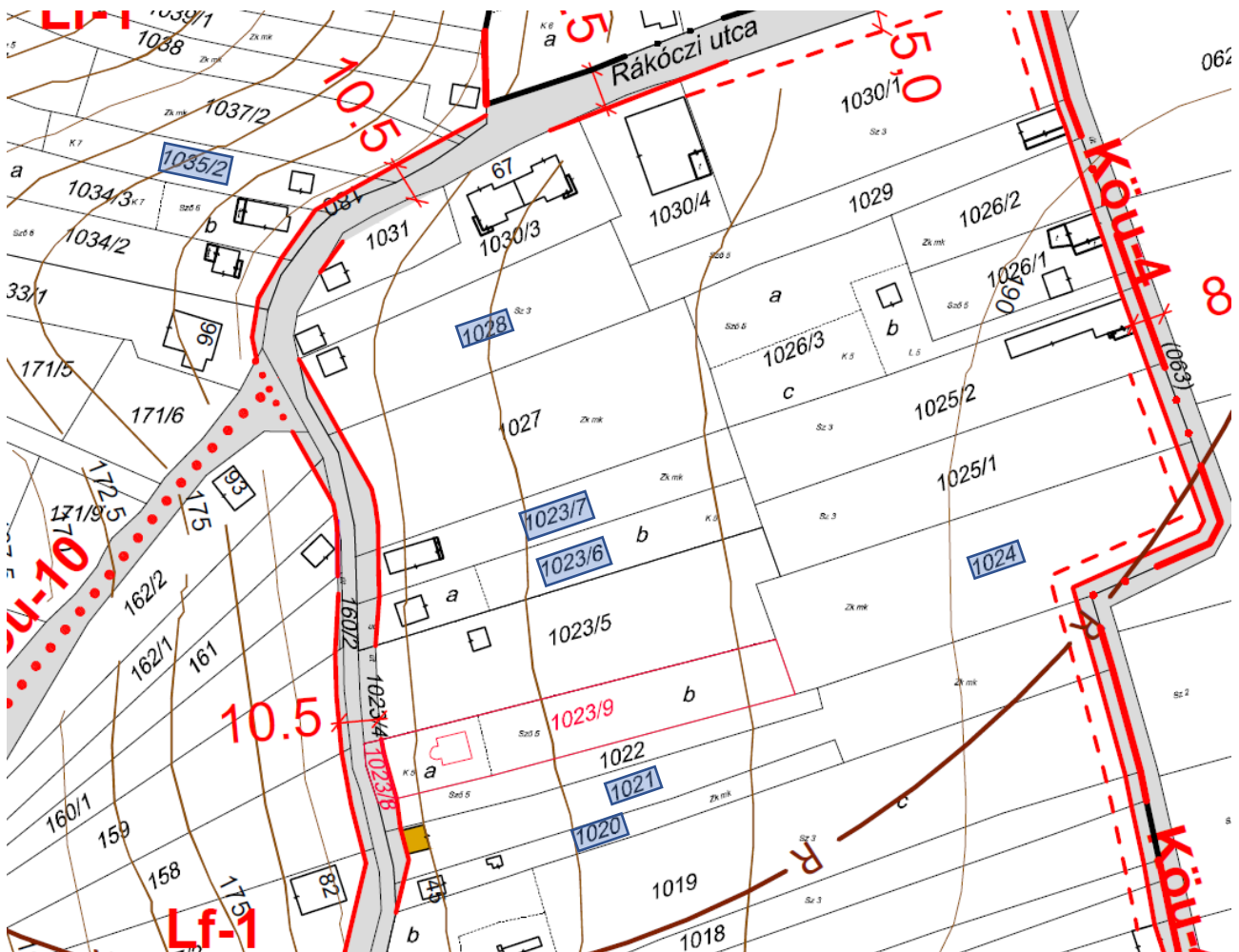
ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákóczi utcából Csipai Krisztina, Pintér Tibor, Boris Brigitta, Boris Viktor, Wichmann János, Orsós József megkeresték az Kozármisleny Város Önkormányzatát, hogy a 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz-ú falusias lakóterület besorolású, zártkertként nyilvántartott telkeiket szeretnék belterületbe vonatni.

Az érintett ingatlanok elhelyezkedése:



Az érintett telkek közül az 1028, 1023/7, 1023/6 és a 1024 hrsz-eknek vannak belterületi szomszédságuk, ezáltal belterületi csatlakozási lehetősége adott, valamint a falusias lakóterület besorolásra való tekintettel a belterületbe vonás feltételeinek megfelelnek. A többi ingatlan a Rákóczi utcát leszámítva, nem rendelkezik belterületi szomszédsággal.

A szabályozási terv erre az útszakaszra tartalmazza a későbbiekben megvalósítani kívánt elemeket, többek között az út/közterület szélesítéseket is. A belterületbevonás feltételeként kérheti az önkormányzat az érintett tulajdonosoktól, hogy a szabályozási tervnek megfelelően a saját

költségükön alakítsák le az ingatlanjaikat. A leválasztott előtelkeket **költségmentesen** vagy ***a 42/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat alapján, 2500 Ft/m² áron** adják át az önkormányzatnak a közterület kialakítása érdekében.

***42/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:**

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gáspár Gyula kizárólagos tulajdonát képező belterületi 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni 2500Ft/m² áron, mindösszesen 295.000 Ft-ért.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy ezen útszakasz mentén a közművek céljára lealakított területeket meg kívánja vásárolni 2500Ft/m² áron a későbbi közműfejlesztések gördülékeny lebonyolítása érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására, a szerződéskötések előkészítése érdekében az önkormányzat jogi képviselőjének megbízására és a vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

...../2024.(VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 1023/6, 1028, 1020, 1021, 1024, 1023/7, 1035/2 hrsz-ú ingatlanokat a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlanok, **állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti falusias lakóövezetben betölthessék.** Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmezők – érintett ingatlanok tulajdonosai - viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosai kötelesek a szabályozási tervnek megfelelően lealakítani az ingatlanjaikat és a lealakított előtelkeket **költségmentesen / a 42/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat alapján 2500 Ft/m² áron** az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként kötelesek a területeket hasznosítani, azaz az ingatlanokon lévő gazdasági épületeket bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni. Az 1024 hrsz. esetében, 4 éven belül egy új lakóingatlant szükséges felhúzni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kozármásteri Polgármesteri Hivatal

B. szám

42. sz. 1

49

Beszélt Polgármesteri Hivatal!

Az alábbi a közlemények fordulatok onakhoz hogy a T. Polgármesteri Hivatal határozatában lévő zárt körű megállapítások megvalósításának ballikaralásának érdekében. Ezt a döntést megvalósításuk közös megbeszéléséből szeretnénk Kérni.

Polgármester	HK52	Telofonizáció	Polgármesteri Hivatal
Polgármester	1023/10		
Polgármester			

Pinter Tibor 1028

Pinter Tibor

Pinter Tibor

Pinter Tibor

BORIS BRIGITA 1020

Boris Brigita

BORIS VIKTOR 1021

Boris Viktor

BORIS VIKTOR 1024

Boris Viktor

WICHMANN JÁNOS 1023/7

Wichmann János

Wichmann János 1035/2

Wichmann János

Kozármásteri Közös Tanács Polgármesteri Hivatal	
Sorszám: 1023/10	
Ért:	2023 NOV 24.
Adó:	1023
Web:	1023

Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3200 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Ügyiratszám: KMH/2840-4 /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**8.A. NAPIREND (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.A. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	73/2021.(V.3.) ÖK. SZ. HATÁROZAT 70/2023. (V.23.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	1 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3200 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Tüdő Milán magánszemély, 2012. évben megvásárolta az önkormányzat tulajdonában álló, Kozármisleny belterület 3200 hrsz. alatti, Fürj utcában található építési telket lakóház építése céljából. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatában foglaltak alapján, „**az Önkormányzat a tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami kérelemre egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható**, továbbá az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.”

A határozatban foglaltak alapján, a tulajdonos a beépítési kötelezettség 1 évvel való meghosszabbítását kérte 2023. évben, melynek a testület helyt adott, így a beépítési kötelezettség hatálya 2024. június 15. napján lejárt. Az elmúlt évek gazdasági körülményei miatt, a kivitelezés ezidáig nem kezdődött meg, az ingatlan jelenleg beépítetlen terület. A tervdokumentáció készítése folyamatban van. Az építkezés várhatóan idén megkezdődik.

Döntés előkészítés:

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Tüdő Milán 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3200 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításához egy évvel, azaz a kötelezettség határideje módosuljon 2025. június 15. napjára.

Határozati javaslat:

1/A Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Tüdő Milán 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3200 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 44382/5/2021 2021.06.15. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot és a 70/2023.(V.23.) határozatot figyelembe véve, **2025. június 15. napjáig meghosszabbítja.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

1/B Határozati javaslat:

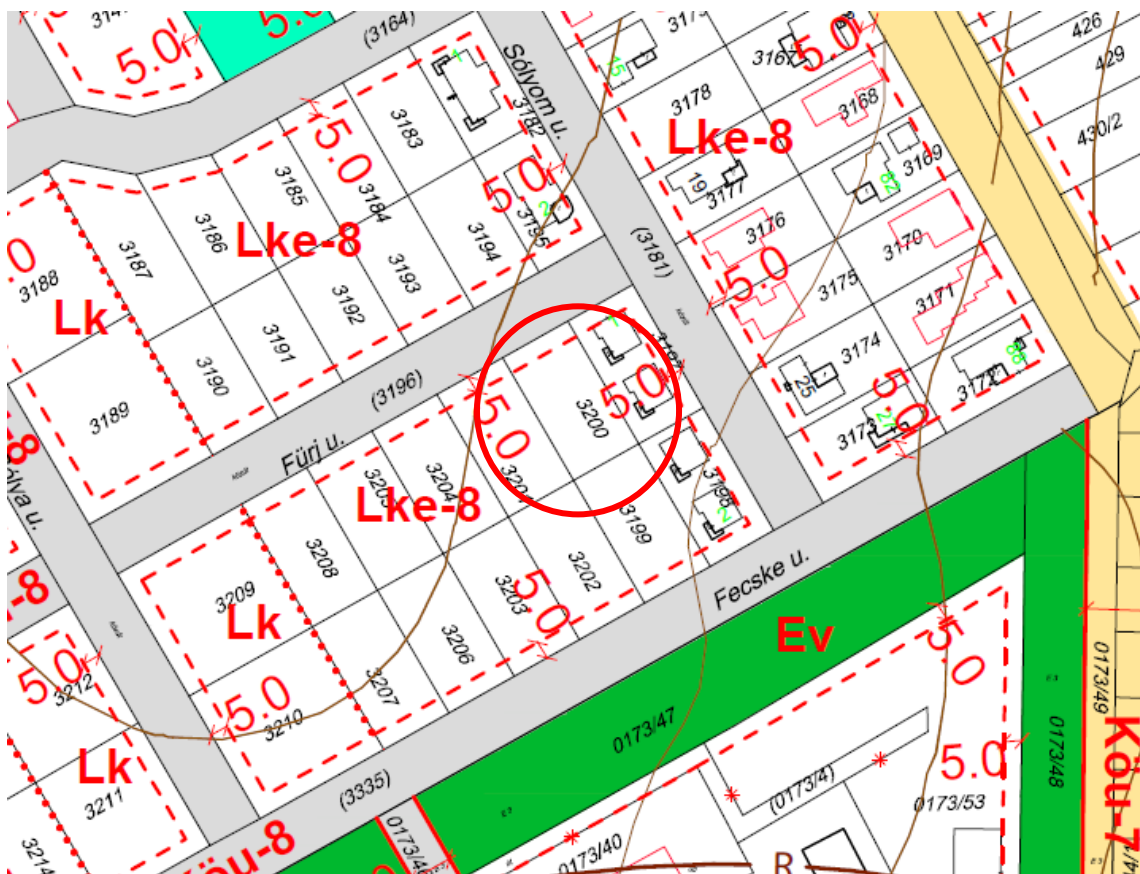
...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Tüdő Milán 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3200 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 44382/5/2021 2021.06.15. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét **nem hosszabbítja meg.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2024. június 20.

dr. Biró Károly sk.
polgármester





Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3188 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

8.B. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.B. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	202/2019. (XI.12.) ÖK.SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: : Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3188 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Horeca Catering Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Kinizsi utca 40.) 2022. márciusban megvásárolta az önkormányzat tulajdonában álló, Kozármisleny belterület 3188 hrsz. alatti építési telket lakóépület rendeltetésű épület építése céljából. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2019. (XI.12.) Ök.sz. határozatában foglaltak alapján, „**az Önkormányzat a tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami kérelemre egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható**, továbbá az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.”

A fenti feltételek az adásvételi szerződésbe rögzítésre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. **A tulajdoni lap szerint, a beépítési kötelezettség 2024.03.25. napján lejárt.**

A tárgyi ingatlan jelenleg beépítetlen terület, építési tevékenységet ez idáig a telken nem végeztek. Az ingatlanra tervezett épület tervezése folyamatban van.

Döntés előkészítés:

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Horeca Catering Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Kinizsi utca 40.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3188 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításához egy évvel, azaz a kötelezettség határideje módosuljon 2025. március 25. napjára.

Határozati javaslat:

1/A Határozati javaslat:

...../2024. (VI.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Horeca Catering Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Kinizsi utca 40.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3188 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 37578/5/2022.03.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 202/2019. (XI.12.) Ök.sz. határozat) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, **2025. március 25. napjáig meghosszabbítja**. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

1/B Határozati javaslat:

...../2024. (VI.26.) Ök. sz. határozat

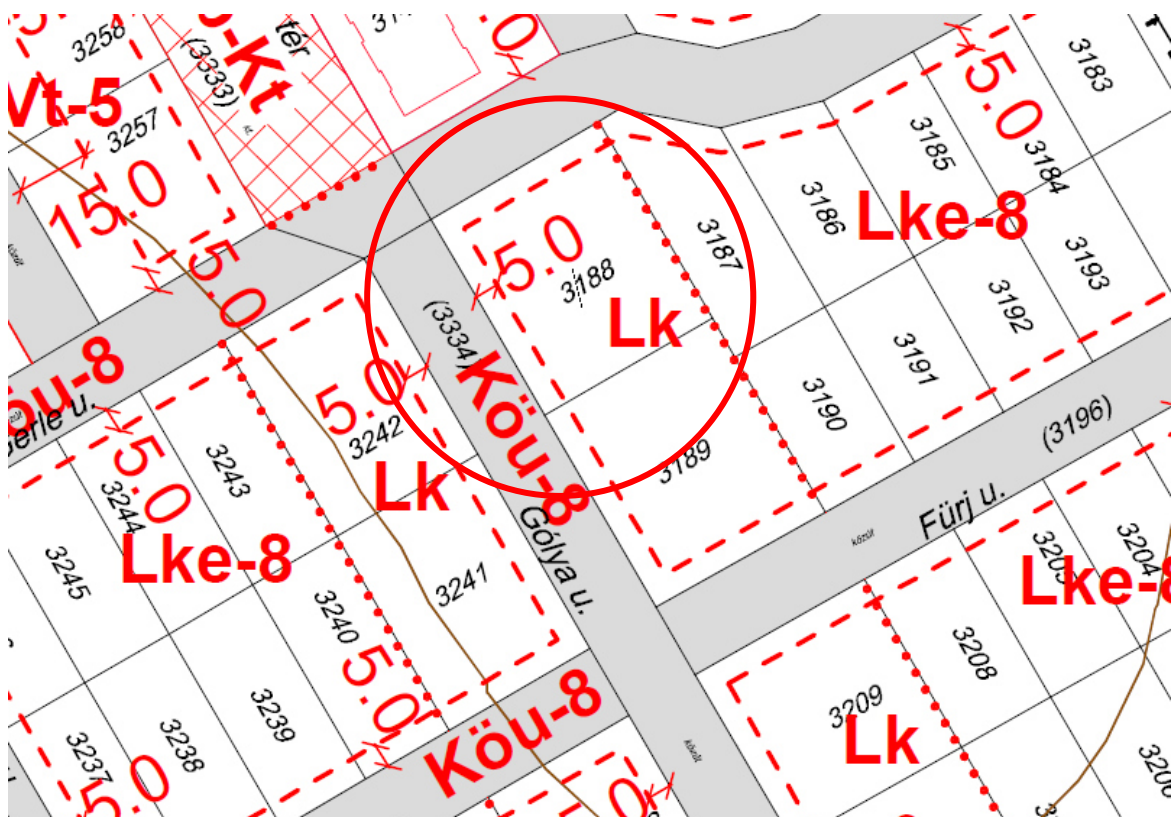
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Horeca Catering Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Kinizsi utca 40.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3188 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 37578/5/2022.03.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét **nem hosszabbítja meg**. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az adás-vételi szerződés aláírására

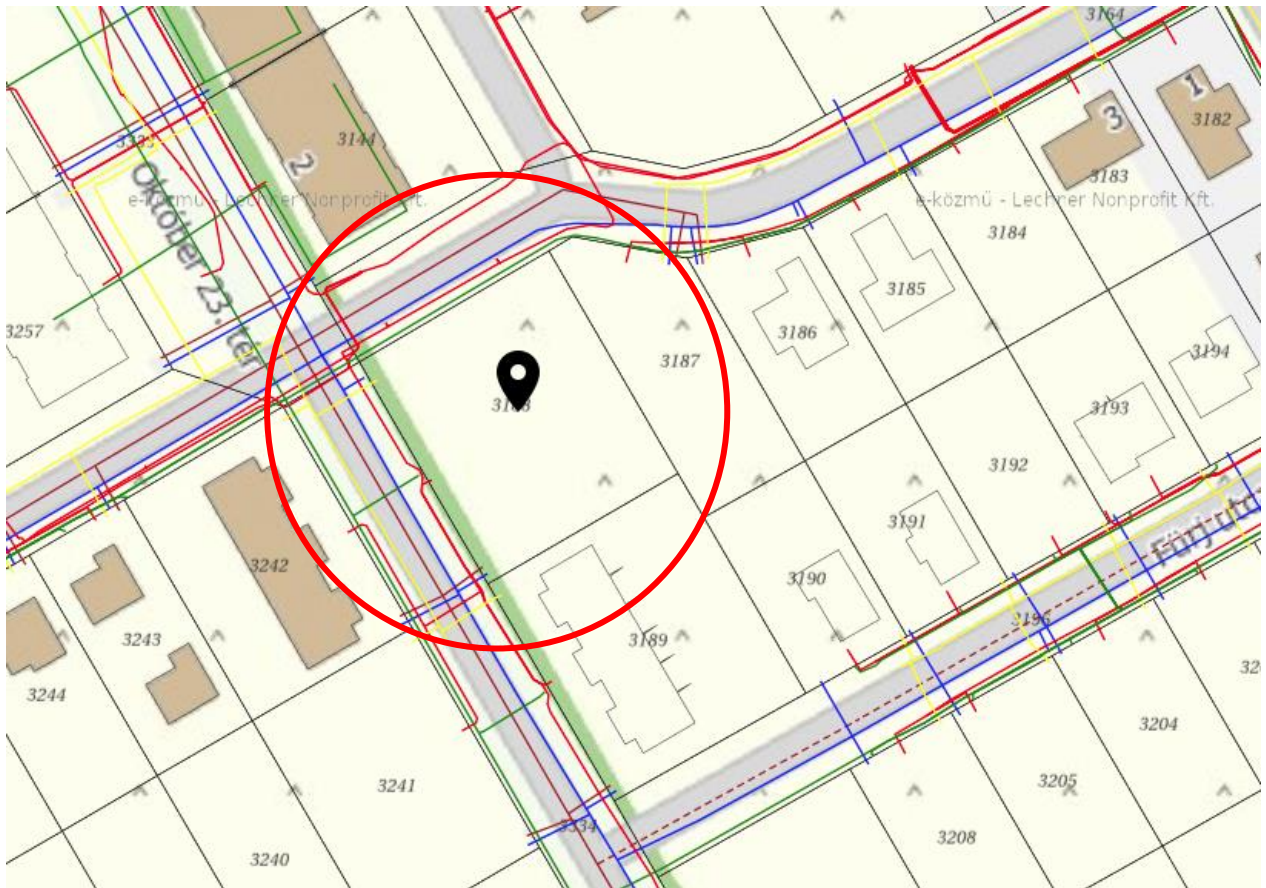
Határidő: értelem szerint
Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: értelem szerint
Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2024. június 20.

dr. Biró Károly sk.
polgármester





Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3206 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

8.C. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.C. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	73/2021.(V.3.)ÖK. SZ HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3206 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Polyák és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7761, Kozármisleny, Pécsi utca 109.) 2022. februárban megvásárolta az önkormányzat tulajdonában álló, Kozármisleny belterület 3206 hrsz. alatti építési telket lakóépület/vegyes rendeltetésű épület építése céljából. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatában foglaltak alapján, „**az Önkormányzat a tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami kérelemre egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható**, továbbá az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.”

A fenti feltételek az adásvételi szerződésbe rögzítésre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. **A tulajdoni lap szerint, a beépítési kötelezettség 2024.06.14. napján lejárt.**

A tárgyi ingatlan jelenleg beépítetlen terület, építési tevékenységet ez idáig a telken nem végeztek. A tervek elkészítése folyamatban van.

Döntés előkészítés:

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Polyák és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7761, Kozármisleny, Pécsi utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3206 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításához egy évvel, azaz a kötelezettség határideje módosuljon 2025. június 14. napjára.

Határozati javaslat:

1/A Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Polyák és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7761, Kozármisleny, Pécsi utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3206 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 35515/4/2022.02.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, **2025. június 14. napjáig meghosszabbítja.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

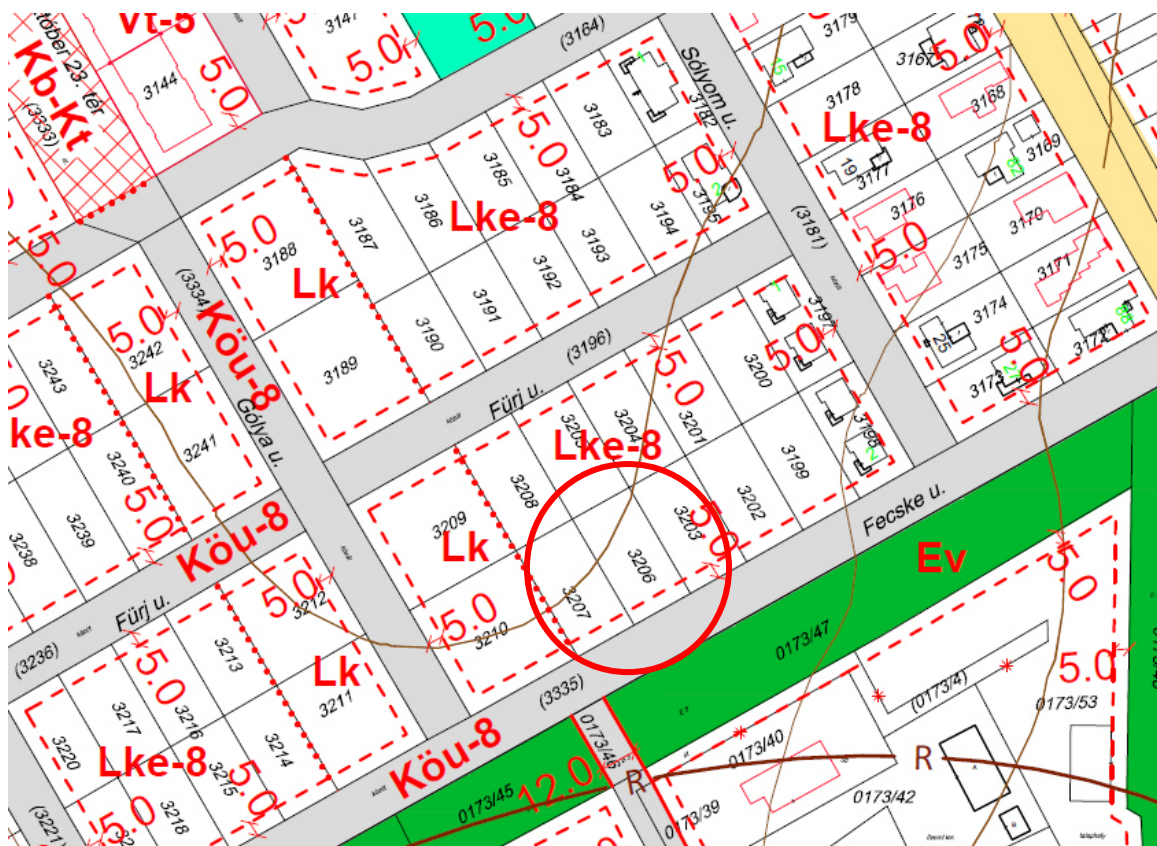
1/B Határozati javaslat:

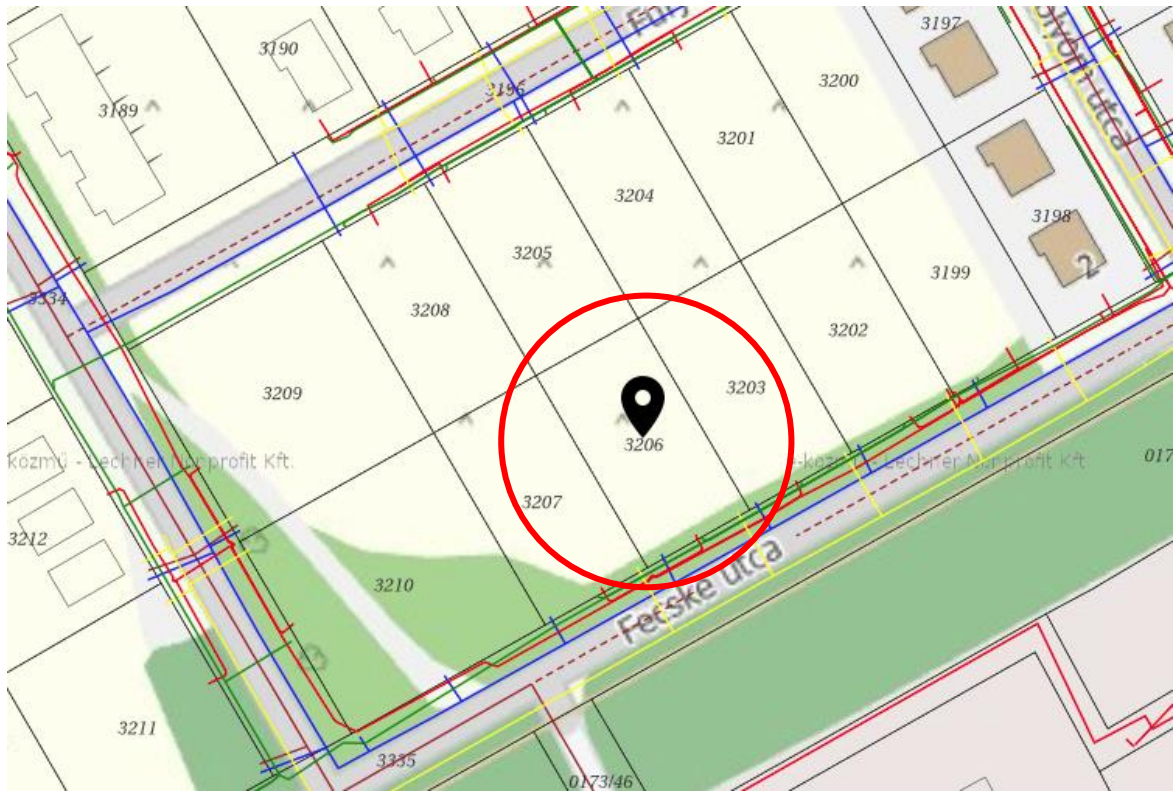
...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Polyák és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7761, Kozármisleny, Pécsi utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3206 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 35515/4/2022.02.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve **nem**

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

dr. Biró Károly sk.
polgármester





Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3209 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

8.D. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.D. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	73/2021.(V.3.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3209 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

TARAX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Házgyár utca 4.) 2021. szeptemberben megvásárolta az önkormányzat tulajdonában álló, Kozármisleny belterület 3209 hrsz. alatti építési telket lakóépület/vegyes rendeltetésű épület építése céljából. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatában foglaltak alapján, „**az Önkormányzat a tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami kérelemre egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható**, továbbá az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.”

A fenti feltételek az adásvételi szerződésbe rögzítésre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek 2021. október 25. napján. **A beépítési kötelezettség 2023. október 25. napján lejárt.**

TARAX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Házgyár utca 4.) kérelmet nyújtott be hivatalomhoz 2024. április 30. napján, melyben a beépítési kötelezettség meghosszabbítását kéri.

A tárgyi ingatlan jelenleg beépítetlen terület, építési tevékenységet ez idáig a telken nem végeztek. Kérmező a magas banki hitelkamatok, valamint az elmúlt években kialakult gazdasági helyzet miatt nem tudta megkezdeni a beruházást. A kivitelezés tervezett időpontja 2024 nyara.

Döntés előkészítés:

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá TARAX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Házgyár utca 4.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3209 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításához egy évvel, azaz a kötelezettség határideje módosuljon 2024. október 25. napjára.

Határozati javaslat:

1/A Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy TARAX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Házgyár utca 4.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3209 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 31489/2/2022/2021.10.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, **2024. október 25. napjáig meghosszabbítja/** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

1/B Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy TARAX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7630 Pécs, Házgyár utca 4.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3209

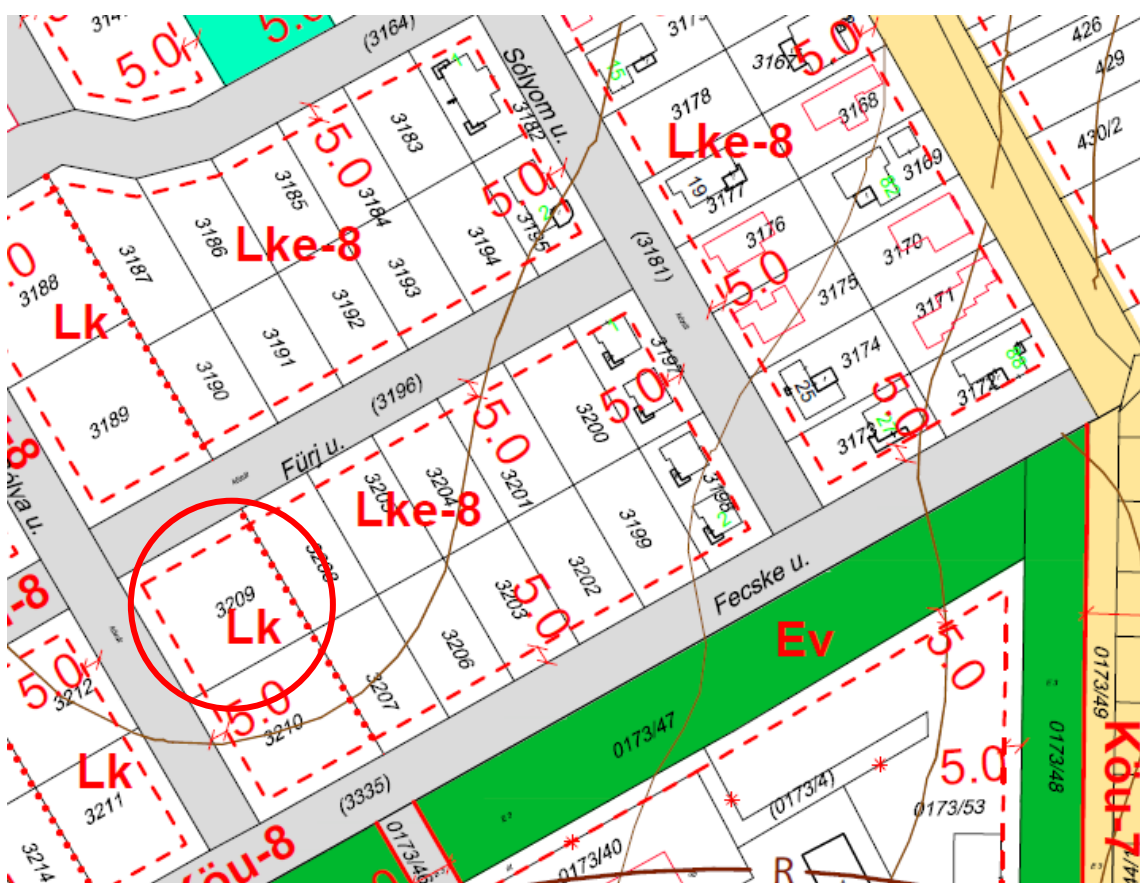
hrs. alatti ingatlant terhelő, 31489/2/2022/2021.10.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve **nem hosszabbítja meg**. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

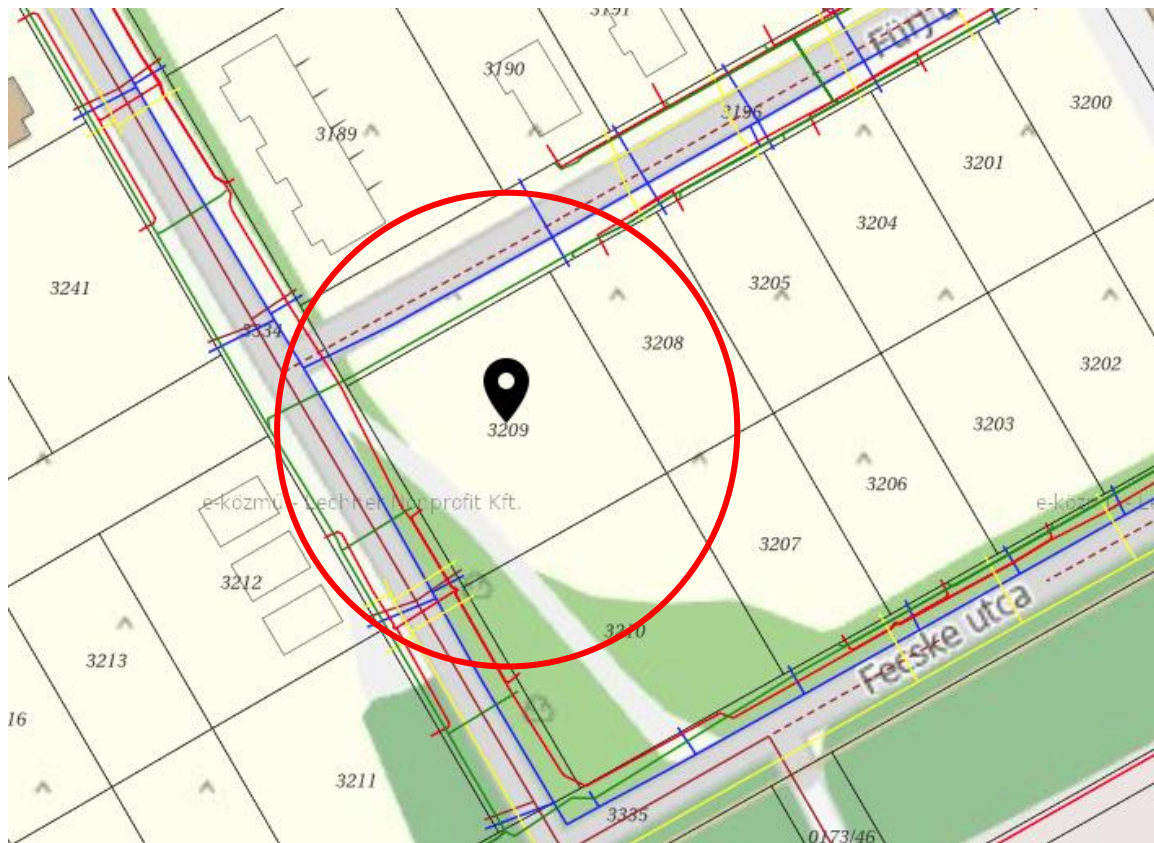
Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2024. június 20.

dr. Biró Károly sk.
polgármester





Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3241 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

8.E. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.E. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	73/2021.(V.3.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: : Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3241 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 2021. júniusban megvásárolta az önkormányzat tulajdonában álló, Kozármisleny belterület 3241 hrsz. alatti építési telket lakóépület rendeltetésű épület építése céljából. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatában foglaltak alapján, „**az Önkormányzat a tulajdonba-kerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami kérelemre egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható**, továbbá az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.”

A fenti feltételek az adásvételi szerződésbe rögzítésre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. **A tulajdoni lap szerint, a beépítési kötelezettség 2023.12.11. napján lejárt.**

A tárgyi ingatlan jelenleg beépítetlen terület, építési tevékenységet ez idáig a telken nem végeztek. Az ingatlanra tervezett épület tervezése folyamatban van.

Döntés előkészítés:

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3241 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításához egy évvel, azaz a kötelezettség határideje módosuljon 2024. december 11. napjára.

Határozati javaslat:

1/A Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3241 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 33162/2/2022/2021.08.31. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021.(V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, **2024. december 11. napjáig meghosszabbítja**. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

1/B Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3241 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 33162/2/2022/2021.08.31. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021.(V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve **nem hosszabbítja meg**. A

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2024. június 20.

dr. Biró Károly sk.
polgármester





Tárgy: Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3302 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

8.F. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7.F. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	87/2020. (V.05.) ÖK.SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tárgy: : Döntés beépítési kötelezettség meghosszabbításáról a Kozármisleny belterület 3302 hrsz.-ú telekre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 2020. novemberben megvásárolta az önkormányzat tulajdonában álló, Kozármisleny belterület 3302 hrsz. alatti építési telket vegyes rendeltetésű épület építése céljából. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 87/2020. (V.05.) Ök.sz. határozatában foglaltak alapján, **„az Önkormányzat a tulajdonbakerüléstől számított 2 év beépítési kötelezettséget ír elő, ami kérelemre egy alkalommal 1 évvel meghosszabbítható,** továbbá az Önkormányzat elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a jogszerű beépítés megtörténteig. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik.”

A fenti feltételek az adásvételi szerződésbe rögzítésre, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. **A tulajdoni lap szerint, a beépítési kötelezettség 2022.12.31. napján lejárt.**

A tárgyi ingatlan jelenleg beépítetlen terület, építési tevékenységet ez idáig a telken nem végeztek. Az ingatlanra tervezett épület tervezése folyamatban van.

Döntés előkészítés:

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3302 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításához 1 vagy 2 évvel.

Határozati javaslat:

1/A Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3302 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 40129/2/2021/2020.11.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 87/2020. (V.05.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, **2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

1/B Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Polyák és Társa Kft. (7761 Kozármisleny, Pécs utca 109.) 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Kozármisleny 3302 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 40129/2/2021/2020.11.25. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 87/2020. (V.05.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve **nem hosszabbítja meg.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlással kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2024. június 20.

dr. Biró Károly sk.
polgármester





Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Ügyiratszám: KMH/...../2024

ELŐTERJESZTÉS
9. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 8.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. JÚNIUS 25-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ DR HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelete
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	6 OLDAL+ MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló több nagyértékű befektetési célú ingatlanok értékesítéséről döntsön.

Ezen ingatlanok a 1. 3321/1 HRSZ-ú (József Attila u 36.) 5932 m²-es belterületi beépítetlen terület, a 2937/23 HRSZ (Liliom u) 2937 m²-es belterületi beépítetlen terület, valamint a 2928/32/A/2 (143 m²) - Volt bankfiók épülete – Pécsi utca 126. és a hozzá tartozó tároló és a 2928/32/A/1 HRSZ-ú teremgarázs parkolóhely.

A fenti ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes ingatlanjai közé tartoznak, a vagyontárgyakra így vannak nyilvántartásba véve. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet szerint) 13. § (1) bekezdése szerint az üzleti vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.

A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdése szerint ugyanis „a vagyontárgy szerzésére, továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak alapján lehet meghatározni:

- a) ingatlanok esetében a vagyontárgyban rögzített könyvszerinti érték vagy független szakértői véleménnyel (pl.: ingatlanforgalmi értékbecsléssel) alátámasztott érték.

A vagyontárgy értékének meghatározásához a hivatal szakirányú végzettséggel rendelkező ügyintézője az alábbi tájékoztató jellegű ingatlanérték becslést készítette:

Jelen esetben a vagyonszerzés egy éven belüli így a kiindulásként a könyvszerinti értéket vettem figyelembe.

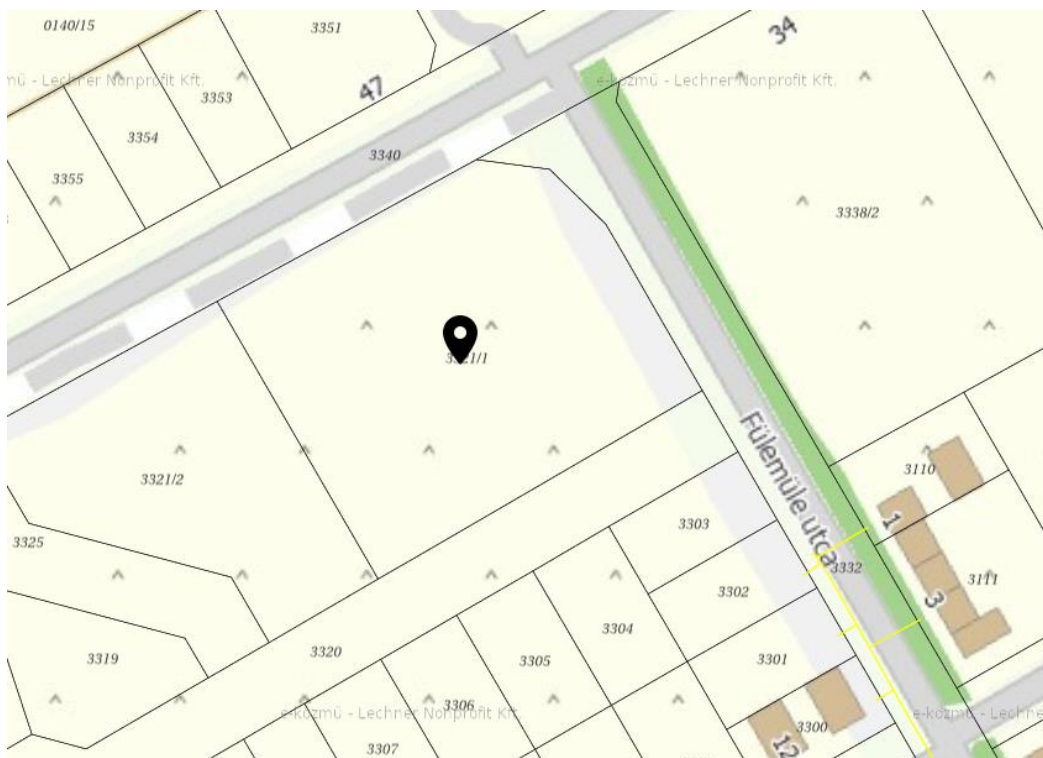
1. 3321/1 HRSZ-ú (József Attila u 36.) 5932 m²-es belterületi beépítetlen terület.

Az ingatlant az Önkormányzat, - élve az elővásárlási jogával – a korábbi eladási ár 80%-ért **(Br. 52.088.000,- Ft)** visszavásárolta 2024. március 27-én. Ez fajlagosan 8781Ft-ot jelent m²-enként.

A környéken az összközműves építési telkek br 15.000Ft/m² fajlagos áron kelnek el.

A tárgyi ingatlanon a víz és a villany, valamint a Csatorna a telken van, de a gáz gerincvezeték nem éri el az ingatlant. A lehetséges felépítménynek szigorú szabályai vannak érvényben a településrendezési terv szerint. Az épület alsó szintjén üzlet/szolgáltatóegység kialakítása van előírva, csak az emeleten lehet lakófunkciót megvalósítani. Továbbá a méretéből (5932 m²), elhelyezkedéséből (József Attila u mentén) adódóan értékcsökkentő korrekciót kell alkalmazni.

Az ajánlattételi felhívást célszerű **br. 11.000Ft/m² (65.252.000,- Ft)** kikiáltási áron közzétenni. Ezen az áron minimum **13.164.000, - Ft nyereséget** tud realizálni az Önkormányzat, azonban, ha több befektető is azonos ajánlatot tesz, nyílt licitjárással magasabb eladási árat lehet realizálni. Továbbá a megvalósult ingatlanban helyet kapó kereskedelmi egység színesebbé teheti a települést és további adóbevételt eredményezhet.



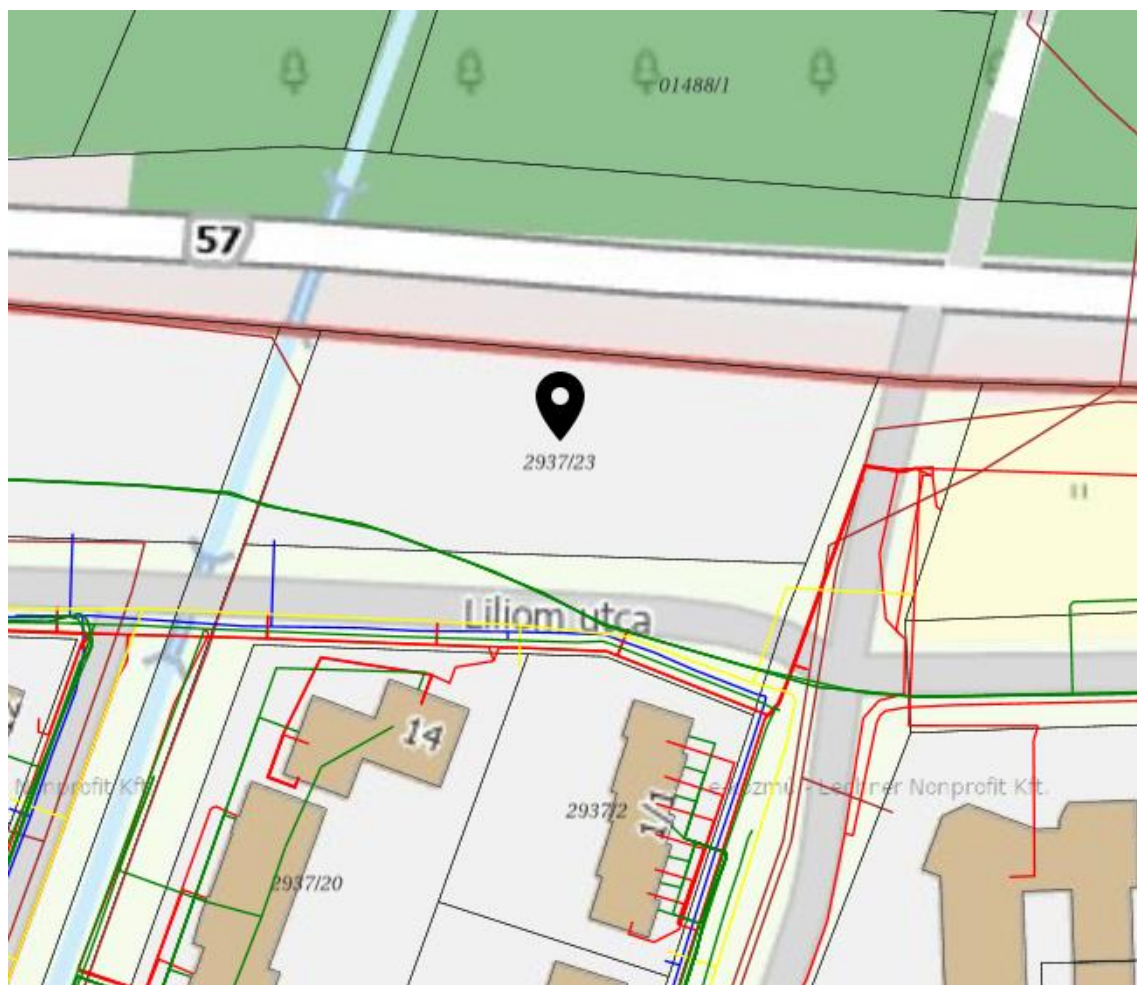
1. ábra - 3321/1HRSZ

2. 2937/23 HRSZ (Liliom u) 2937 m²-es belterületi beépítetlen terület (GKSZ).

Az ingatlant az Önkormányzat, - élve az elővásárlási jogával – a korábbi eladási ár 80%-ért **(Br. 23.560.000, - Ft)** visszavásárolta 2024. február 5-én. Ez fajlagosan 8000 Ft-ot jelent m²-enként.

A tárgyi ingatlan GKSZ övezetben helyezkedik el, az 57-es főút mentén. Közművek közül víz van a telken belül, a gáz, villany, csatorna vezetékek a telek előtt futnak. A terület kiváló elhelyezkedésű nagyobb kereskedelmi egységeknek, viszont szem előtt kell tartani a vevő célfelhasználását, mivel a beruházás a település arculatát, esztétikumát meghatározza. A közelmúltban több befektető is megtekintette a területet, de a völgy alján való elhelyezkedése miatt a kamionos megközelíthetősége korlátozott. A főútra való kihajtás, és a dombra felkapaszkodás téli időben balesetveszélyes lehet.

A tulajdonságokat figyelembe véve **br. 11.000Ft/m² (32.307.000 Ft)** kikiáltási áron ajánlott közzétenni. Ezen az áron minimum **8.747.000, - Ft nyereséget** tud realizálni az Önkormányzat, azonban, ha több befektető is azonos ajánlatot tesz nyílt liciteljárással magasabb lehet az eladási ár. Továbbá a megvalósult ingatlan további adóbevételt eredményezhet.



2. ábra 2937/23 HRSZ

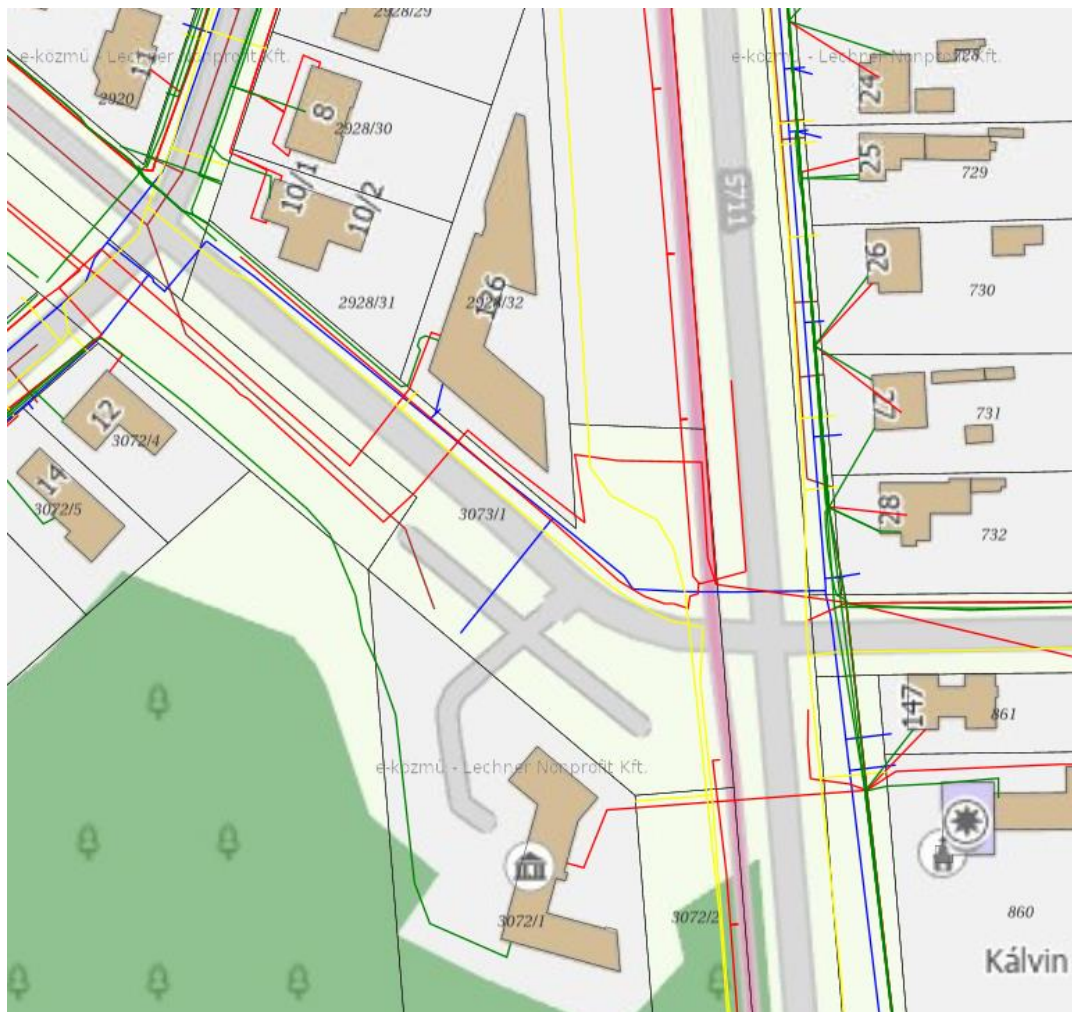
3. 2928/32/A/2 (143 m²) - Volt bankfiók épülete – Pécsi utca 126. és a hozzá tartozó tároló és a 2928/32/A/1 HRSZ-ú teremgarázs parkolóhely +tároló. – 2/32 tulajdon rész (továbbiakban egyben számítva)

Az ingatlan adásvétele 2024 februárjában lezárult összesen 42.000.000 +Áfa áron (53.340.000, - Ft) vásárolta meg önkormányzatunk. Fajlagos bekerülési költsége br. 373.007, - Ft/m².

Az ingatlan szerkezetileg hibátlan, kifestett felújított bútorozott állapotban vettük át a korábbi tulajdonostól, azonnal használatra kész irodahelység, Kozármisleny viszonylatban frekvenciált helyen van.

A környékbeli és pécsi irodahelységek kínálati adatai alapján **br. 510.000, - Ft/m² áron (72.930.000, - Ft)** javasolt az ajánlattételi felhívást kiírni. Ebben az esetben **19.590.000, - Ft nyereségre tudna így szert tenni az Önkormányzat.**

Ha több befektető is azonos ajánlatot tesz nyílt licitáljással magasabb lehet az eladási ár.



3. ábra 2928/32 Bankfiók

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy **a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti (25.000.000,- Ft) nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdése értelmében „helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Tehát az adásvételi szerződés aláírásakor írásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT felé jelezni kell az adásvételt.

A pályázati eljárás szabályait részletesen tartalmazza a Vagyonrendelet melléklete, mely alapján az értékesítésre vonatkozó határozatban az alábbiakról szükséges döntést hozni:

- a.) az ajánlattételi felhívás tárgya,
- b.) minimum érték.

A pályázati felhívást és a pályáztatást a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal illetékes szervezeti egysége készíti elő és bonyolítja le.

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **3321/1 HRSZ** 5932 m²-es **„belterületi beépítetlen terület”** ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelnetet meg, melyben a minimális eladási ár: ... Ft.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **2937/23 HRSZ (Liliom u)** 2937 m²-es **„belterületi beépítetlen terület”** ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelnetet meg, melyben a minimális eladási ár: ... Ft.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **2928/32/A/2 Pécsi utca 126** 143 m² - es **„iroda és hozzá tartozó parkoló és tároló”** ingatlant értékesítésre jelöli ki, értékesítése érdekében nyílt ajánlati felhívást jelnetet meg, melyben a minimális eladási ár: ... Ft.
4. A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt az ajánlati felhívások elkészítésére és pályázati eljárások lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert vagy az Alpolgármestert a legmagasabb összegű ajánlatot adó Pályázóval az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
2. **A pályázat célja:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályáztatás
4. **A pályáztatás tárgya:**

2928/32/A/2 HRSZ-ú, 143 m2 területű, irodahelység (Pécsi utca 126)

Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az üzleti vagyont képező ingatlanok értékesítése.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes, összközműves, berendezett klimatizált légtisztítóval ellátott irodahelység. Korábban bankfiókként üzemelt, így minden ehhez szükséges biztonsági feltétellel rendelkezik. Az ingatlanhoz tartozik egy mélygarázs parkolóhely és zárható tároló.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.kozarmisleny.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan minimális eladási ára:

br.: 510.000/m2, összesen: 72.930.000Ft

Több azonos értékű ajánlat esetén nyílt licit eljárás lefolytatása szükséges.

5. **Az pályázatok benyújtásának helye:** postai úton, vagy személyesen a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) vagy elektronikus úton az info@kozarmisleny.hu email címen.
6. **Pályázatok beérkezésének határideje:** 2024. július 8. 9:00 óra
7. **Pályázatok bontásának időpontja:** 2024. július 8. 10:00 óra
8. **Az pályázatok benyújtásának módja:** Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban postán, vagy személyesen, egy eredeti példányban, vagy elektronikus úton megküldött üzenetben szükséges benyújtani.

A borítékon vagy az üzenet tárgyában kérjük feltüntetni:

2928/32/A/2 HRSZ-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!"

9. **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
 - az ajánlattevő neve és címe/székhelye
 - az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
 - a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
 - az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)
 - az Nvtv szerinti átláthatósági nyilatkozattétel vállalása

10. Pályázatok bontásának helyszíne: Kozármisleny Város Önkormányzata Városháza tanácskozó terme, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emelet.

11. A pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, létesíteni kívánt felépítmény típusa, funkciója.

Az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követően a hatáskör gyakorlója számára jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv állást foglal a beérkezett ajánlatok érvényességéről, több érvényes ajánlat esetén kezdeményezi licitárgyalás lefolytatását, a döntésre javaslatot tesz a hatáskör gyakorlója számára. A jegyzőkönyv alapján az ajánlat elbírálásáról a hatáskör gyakorlója tizenöt napon belül dönt.

A licitárgyalás célja az azonos tartalmú érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztása. A licitet megelőzően a levezető személy ismerteti a licitárgyalás szabályait. A licitárgyalás és így a versenyeztetés nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget adja és tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a versenyeztetés nyertesének a személye, úgy a levezető személy sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg.

A versenyeztetés eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő nyolc napon belül írásban értesíteni kell.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Ajánlati biztosíték összege: 2.000.000Ft amit legkésőbb az ajánlat benyújtásáig kell befizetni az Önkormányzat MBH Bank Nrt -nél vezetett **50431173-10007819** számú bankszámlájára. A közleménybe a „2928/32/A/2 HRSZ ajánlati biztosíték” szöveg feltüntetésével.

14. Egyéb rendelkezések: A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően 8 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

A nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg 10% foglalót és 40 % előleget fizet meg Kozármisleny Város Önkormányzata részére. A vételár fennmaradó részét a szerződéskötést követő 2 hónapon belül fizeti meg.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ írásban, a horvath.laszlo@kozarmisleny.hu e-mail címen kérhető. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 30/598-2248 (Horváth László) telefonszámon van lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot az ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítására. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
2. A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
3. A pályázat jellege: nyílt pályáztatás
4. A pályáztatás tárgya:

2937/23 HRSZ-ú, 2937 m2-es belterületi beépítetlen terület (GKSZ).

Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az üzleti vagyont képező ingatlanok értékesítése.

Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek, részben közművesített.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.kozarmisleny.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan minimális eladási ára:

br.: 11.000/m2, összesen: 32.307.000 Ft

Több azonos értékű ajánlat esetén nyílt licit eljárás lefolytatása szükséges.

5. Az pályázatok benyújtásának helye: postai úton, vagy személyesen a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) vagy elektronikus úton az info@kozarmisleny.hu email címen.
6. Pályázatok beérkezésének határideje: 2024. július 8. 9:00 óra
7. Pályázatok bontásának időpontja: 2024. július 8. 10:00 óra
8. Az pályázatok benyújtásának módja: Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban postán, vagy személyesen, egy eredeti példányban, vagy elektronikus úton megküldött üzenetben szükséges benyújtani.

A borítékon vagy az üzenet tárgyában kérjük feltüntetni:

„2937/23 HRSZ-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”

9. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:
 - az ajánlattevő neve és címe/székhelye
 - az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
 - a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
 - az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)
 - az Nvtv szerinti átláthatósági nyilatkozattétel vállalása

10. Pályázatok bontásának helyszíne: Kozármisleny Város Önkormányzata Városháza tanácskozó terme, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emelet.

11. A pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, létesíteni kívánt felépítmény típusa, funkciója.

Az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követően a hatáskör gyakorlója számára jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv állást foglal a beérkezett ajánlatok érvényességéről, több érvényes ajánlat esetén kezdeményezi licitárgyalás lefolytatását, a döntésre javaslatot tesz a hatáskör gyakorlója számára. A jegyzőkönyv alapján az ajánlat elbírálásáról a hatáskör gyakorlója tizenöt napon belül dönt.

A licitárgyalás célja az azonos tartalmú érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztása. A licitet megelőzően a levezető személy ismerteti a licitárgyalás szabályait. A licitárgyalás és így a versenyeztetés nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget adja és tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a versenyeztetés nyertesének a személye, úgy a levezető személy sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg.

A versenyeztetés eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő nyolc napon belül írásban értesíteni kell.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Ajánlati biztosíték összege: 2.000.000Ft amit legkésőbb az ajánlat benyújtásáig kell befizetni az Önkormányzat MBH Bank Nrt -nél vezetett **50431173-10007819** számú bankszámlájára. A közleménybe a „2937/23 HRSZ ajánlati biztosíték” szöveg feltüntetésével.

14. Egyéb rendelkezések: A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően 8 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

A nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg 10% foglalót és 40 % előleget fizet meg Kozármisleny Város Önkormányzata részére. A vételár fennmaradó részét a szerződéskötést követő 2 hónapon belül fizeti meg.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetése napjától számított három évig teljesítendő beépítési kötelezettség terheli a helyi települési részletes rendezési terv szerint, mely beépítési kötelezettség kérelemre egy alkalommal három évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség nem vagy nem határidőre történő teljesítése esetén Kozármisleny Város Önkormányzata a nyertes pályázóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával visszavásárolhatja az ingatlant, a visszavásárlási ár a vételár 80%-a.

A nyertes pályázó vállalja a szükséges közműfejlesztéseket.

A pályázó jogosult harmadik fél nevében eljárni, így a nyertes pályázó a szerződés megkötéséig maga helyett 3. felet jelölhet meg szerződő félnek.

A nyertes pályázó a területen jogosult további telekalakítási eljárásokat véghezvinni a helyi szabályok szerint a saját költségén, melyhez az ajánlatkérő további feltétel nélkül hozzájárul.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ írásban, a horvath.laszlo@kozarmisleny.hu e-mail címen kérhető. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 30/598-2248 (Horváth László) telefonszámon van lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot az ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítására. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.
2. **A pályázat célja:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályáztatás
4. **A pályáztatás tárgya:**

3321/1 HRSZ-ú, 5932 m2 területű, belterületi beépítetlen terület

Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában lévő, az üzleti vagyont képező ingatlanok értékesítése.

Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek, részben közművesített.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a www.kozarmisleny.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan minimális eladási ára:

br.: 11.000/m2, összesen: 65.252.000Ft

Több azonos értékű ajánlat esetén nyílt licit eljárás lefolytatása szükséges.

5. **Az pályázatok benyújtásának helye:** postai úton, vagy személyesen a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) vagy elektronikus úton az info@kozarmisleny.hu email címen.
6. **Pályázatok beérkezésének határideje:** 2024. július 8. 9:00 óra
7. **Pályázatok bontásának időpontja:** 2024. július 8. 10:00 óra
8. **Az pályázatok benyújtásának módja:** Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban postán, vagy személyesen, egy eredeti példányban, vagy elektronikus úton megküldött üzenetben szükséges benyújtani.

A borítékon vagy az üzenet tárgyában kérjük feltüntetni:

„3321/1 HRSZ-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”

9. **A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:**
 - az ajánlattevő neve és címe/székhelye
 - az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
 - a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
 - a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
 - az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)
 - az Nvtv szerinti átláthatósági nyilatkozattétel vállalása

10. Pályázatok bontásának helyszíne: Kozármisleny Város Önkormányzata Városháza tanácskozó terme, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emelet.

11. A pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, létesíteni kívánt felépítmény típusa, funkciója.

Az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követően a hatáskör gyakorlója számára jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv állást foglal a beérkezett ajánlatok érvényességéről, több érvényes ajánlat esetén kezdeményezi licitárgyalás lefolytatását, a döntésre javaslatot tesz a hatáskör gyakorlója számára. A jegyzőkönyv alapján az ajánlat elbírálásáról a hatáskör gyakorlója tizenöt napon belül dönt.

A licitárgyalás célja az azonos tartalmú érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztása. A licitet megelőzően a levezető személy ismerteti a licitárgyalás szabályait. A licitárgyalás és így a versenyeztetés nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget adja és tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a versenyeztetés nyertesének a személye, úgy a levezető személy sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg.

A versenyeztetés eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő nyolc napon belül írásban értesíteni kell.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Ajánlati biztosíték összege: 2.000.000Ft amit legkésőbb az ajánlat benyújtásáig kell befizetni az Önkormányzat MBH Bank Nrt -nél vezetett **50431173-10007819** számú bankszámlájára. A közleménybe a „3321/1 HRSZ ajánlati biztosíték” szöveg feltűntetésével.

14. Egyéb rendelkezések: A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően 8 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

A nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg 10% foglalót és 40 % előleget fizet meg Kozármisleny Város Önkormányzata részére. A vételár fennmaradó részét a szerződéskötést követő 2 hónapon belül fizeti meg.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan tekintetében a teljes vételár megfizetése napjától számított három évig teljesítendő beépítési kötelezettség terheli a helyi települési részletes rendezési terv szerint, mely beépítési kötelezettség kérelemre egy alkalommal három évvel meghosszabbítható. A beépítési kötelezettség nem vagy nem határidőre történő teljesítése esetén Kozármisleny Város Önkormányzata a nyertes pályázóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával visszavásárolhatja az ingatlant, a visszavásárlási ár a vételár 80%-a.

A nyertes pályázó vállalja a szükséges közműfejlesztéseket.

A pályázó jogosult harmadik fél nevében eljárni, így a nyertes pályázó a szerződés megkötéséig maga helyett 3. felet jelölhet meg szerződő félnek.

A nyertes pályázó a területen jogosult további telekalakítási eljárásokat véghezvinni a helyi szabályok szerint a saját költségén, melyhez az ajánlatkérő további feltétel nélkül hozzájárul.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ írásban, a horvath.laszlo@kozarmisleny.hu e-mail címen kérhető. Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 30/598-2248 (Horváth László) telefonszámon van lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot az ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítására. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

Tárgy: Döntés a Kozármisleny külterület 0173/35 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
Ügyiratszám: KMH/445- /2024.

ELŐTERJESZTÉS

A ... (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ...) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. JÚNIUS 25- EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL + MELLÉKLET

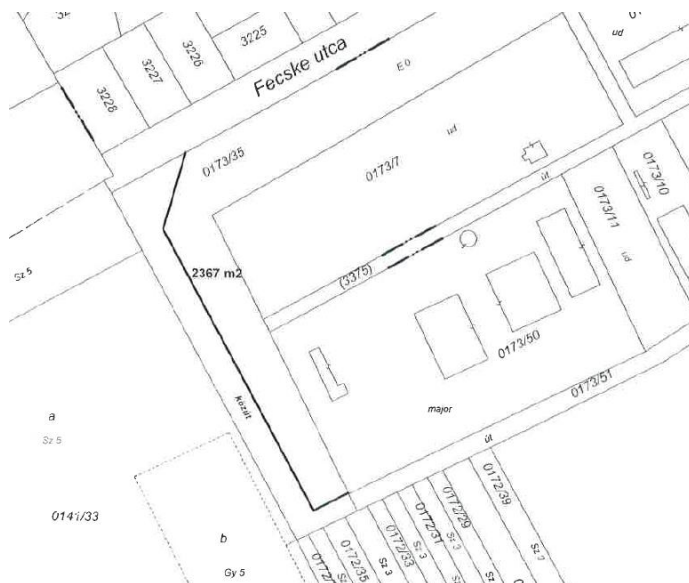
Ügyszám: KMH/445- /2024.

Tárgy: Döntés a Kozármisleny külterület 0173/35 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

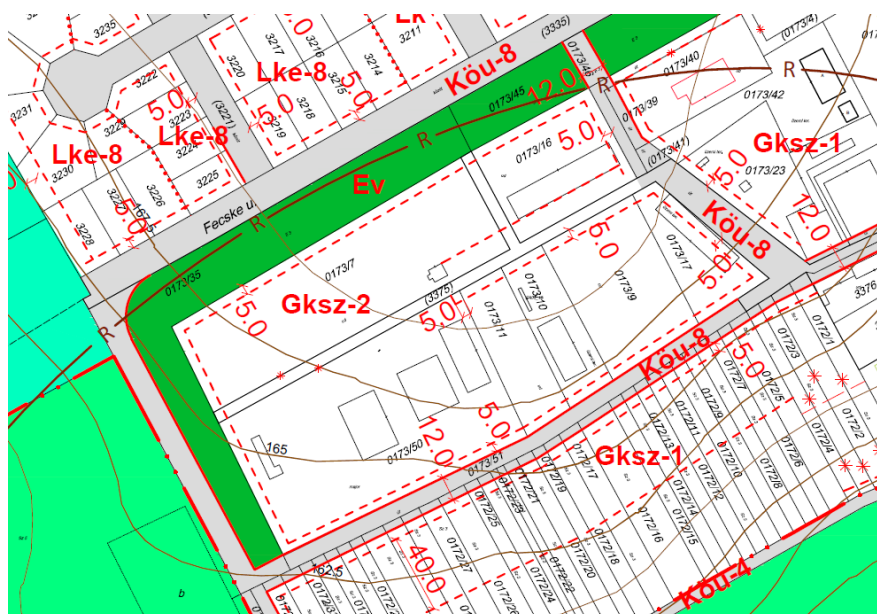
Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. május 23-i testületi ülésén hozott, 73/2023. (V.23.) számú önkormányzati határozat értelmében, a *Fészek-lakótelep további elő-közművesítése* c. projekt megvalósításához szükséges, érintett ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézés folyamatban van.

A Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű, 9760 m² nagyságú ingatlan jelenleg még magántulajdonban van. Az alábbi vázrajz szerinti, ingatlan nyugati részének (2367 m²) megvásárlása szükséges a tervezett csapadékvíz,- és szennyvízcsatorna elvezetése, valamint szervíz út kialakítása céljából.



Az ingatlanrész vásárlására vonatkozó telekalakítási vázlat



Szabályozási terv részlet

A vázrajz szerinti telekrész az érvényben lévő szabályozási terv szerint Köu-8 övezeti besorolású közút, a tulajdoni lapon jelenleg erdő, tehát az ingatlanrészt az adás-vételt követően a közművesítés és az útépités céljából művelési ág alól ki kell vonatni.

A tárgyi ingatlan megmaradó része Kozármisleny Város szabályozási terve alapján jelenleg Ev-védelmi célú erdő övezeti besorolású.

Az ingatlanon található egy telekommunikációs adótorony (2005-ben létesült), amely a szabályozási terven nincs feltüntetve. Az adótorony az adás-vételi ajánlat tárgyát nem képezi. Ennek területére szükséges Kn-An övezeti besorolás bejegyzése a szabályozási tervre.



Műholdas felvétel az adótoronyról

1.) Az ingatlanrész megvásárlására – a hivatkozott számú testületi határozat alapján – 400 Ft /m² összegű vételi ajánlatot tettünk (azaz 946 000 Ft). A tulajdonosok - Csaplári Judit ½ hányadú tulajdonos és Gergely Krisztina ½ hányadú tulajdonos- a vételi ajánlatot az alábbi feltételek mellett fogadnák el:

- a tulajdonukban maradó terület övezeti besorolása Ev-ről Eg-gazdasági erdő övezeti besorolású legyen
- a helyi építési szabályzatban foglalt, kialakítható minimum telekméret 2000 m² legyen (jelenlegi szabályozás szerint 5000 m²)

A vázrajz szerinti telekmegosztásról előzetes egyeztetés történt az erdészeti hatósággal.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdése alapján: „*Erdő megosztásával – erdő igénybevétele kivételével – csak olyan erdő művelési ágú földrészlet vagy alrészlet alakítható ki, amelynek szélessége átlagosan legalább harminc méter, és területe egy hektárnál nagyobb.*”

A megosztani kívánt terület nagysága nem éri el az 1 ha-t, megosztás után sem fogja elérni, továbbá, a hatóság a 30 m szélesség betartását szükségesnek tartja, amely szélesség a tervezett telekalakítás során nem valósulna meg.

A fentiek alapján, a helyi építési szabályzatban előírt min. 5000 m² telekterület csökkentése min. 2000 m²-re nem felel meg a jogszabályban előírtaknak; továbbá, a területen indokolt a védelmi célú erdő megtartása, amely a lakóövezetet elválasztja a tőle dél-keletre fekvő kereskedelmi, gazdasági övezettől.

Javaslat: A telekrész megvásárlása érdekében szükséges lefolytatni a telekalakítási eljárást (várható költség 100 ezer Ft), majd egyszerűsített eljárásban kezdeményezni a településrendezési eszközök módosításának lefolytatását annak tudatában, hogy a módosítási eljárás pozitív kimenetele nem garantált; az eljárás az állami főépítész, valamint az erdészeti hatóság szakkérdéseinek vizsgálata során elutasításra kerülhet. A helyi építési szabályzat módosítási eljáráshoz településtervezőt szükséges bevonni, a várható tervezési költség 140-200 ezer forint.

- 2.) A tulajdonosokkal történt többszöri telefonos egyeztetés alapján a másik opció a teljes ingatlan megvásárlása. Tekintettel arra, hogy a telek teljes területe 9760 m², a fajlagos piaci négyzetméter ár alacsonyabb, mint a telekrész megvásárlására tett ajánlat. A NAV statisztikai adatbázisa alapján kalkulált négyzetméter ár ~ 140 Ft. Javasolt vételi ajánlat maximum 300 Ft/ m² (azaz összesen 2 928 000 Ft).

Javaslat: A telek teljes területének megvásárlása érdekében maximum 300 Ft/ m² összegű vételi ajánlattétel a tulajdonosok részére azzal a feltétellel, hogy a magántulajdonban maradó adótorony földhivatali átvezetése – mind ügyintézés, mind költségviselést illetően – a jelenlegi tulajdonosokat terheli.

Határozati javaslat:

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0172/35 hrsz.-ú ingatlant a Fészek lakópark további elő-közművesítése érdekében:

1/A Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajz szerinti, ingatlan nyugati részének (2367 m²) megvásárlása érdekében földmérő bevonásával készíttesse el a változási vázrajzot és az elkészült vázrajz birtokában kösse meg az adás-vételi szerződést a kölcsönösen kialakított 400 Ft/ m² áron; továbbá a szükséges, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő módosítások tervezésére – előzetes árajnlat birtokában – bízza meg a településtervezőt, majd a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében módosítsa.

.

...../2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0172/35 hrsz.-ú ingatlant a Fészek lakópark további elő-közművesítése érdekében:

1/B) Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen vételi ajánlatot az ingatlan teljes területének (9760 m²) megvásárlására legfeljebb 300 Ft/m² áron. Az adás-vételi szerződésben szükséges kikötni, hogy adás-vétel tárgyát nem képező adótorony területének földhivatali átvezetése – mind ügyintézés, mind költségviselést illetően – a jelenlegi tulajdonosokat terheli.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester
Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2024. június

dr. Biró Károly sk.
polgármester