

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024.08.13. napján (kedd) 17:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető
----------------	----------------------------------

Dr. Biró Károly:

Akkor elkezdénénk a képviselő-testületi ülésünket; láttam, hogy nagy számban jelen vagyunk. Tisztelettel köszöntök mindenkit Kozármislenyben a mai napra meghívott rendes, összehívott rendes képviselő-testületi ülésünkön! Megállapítom, hogy határozatképes a kozármislenyi képviselő-testület, 2 fő távollétével, úgyhogy 7-en jelen vagyunk. Küldött Jegyzőasszony egy módosított napirendi pontot tartalmazó meghívót, ami bővült az egyebekben a Tettye Forrásház Zrt. gördülő fejlesztési tervével, annak véleményezésével, így továbbra is 6 napirendi pont tárgyalására teszek javaslatot és a zárt ülés keretében ugye 2 napirendről kellene döntenünk, ez a kitüntetések adományozása és a gyermekorvosi körzet praxisjogának megvásárlásával kapcsolatos pályázattal kapcsolatos. Képviselőtársakat kérdezem van-e más javaslatotok? Nincs, köszönöm akkor fogadjuk el a napirendi pontokat, aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

1. **Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) **Városnap rendezvények megtárgyalása (szóbeli)**
Előterjesztő: Hamvas Éva bizottsági elnök, Bóli Erzsébet ügyvezető, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság

- 3.) **Döntés a DRV 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 4.) **Döntés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatára vonatkozó megállapodás módosításáról a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjával**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 5.) **Döntés a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) Ök. sz rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 6.) **Egyebek:**
- a) **Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról helyi védettségre irányuló kérelem alapján**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- b) **Döntés 3246 HRSZ és 3272 HRSZ építési telkek értékesítéséről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- c) **Döntés a 101/2024. (VI.25.) Ök.sz. határozat módosításáról (HÉSZ módosítás elindítása)**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- d) **A Tettye Forrásház Zrt. 2025-2039. évre szóló Gördülő Fejlesztési tervének véleményezése**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- Zárt ülés keretében:
- 1.) **Döntés kitüntetések adományozásáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester
- 2.) **Szándéknyilatkozat az I. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogának megvásárlásával kapcsolatos pályázat benyújtásához**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk a mai testületi ülésünk napirendi pontjait!

1. Napirendi pont

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Biró Károly:

Kedves képviselőtársak, akkor kezdjük is el, szinte azt látom, hogy kötelező napirendjeink vannak, amit a különböző szolgáltatók generáltak felénk, de itt a szokásos a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”, írásban kiküldtük a beszámolót Jegyzőasszony segítségével. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban. Köszönöm, ha nincs akkor javaslom, hogy fogadjuk el, aki egyetért vele, az szavazzon igennel, indítom a szavazást!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

119/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy elfogadta egyhangúlag a Képviselő-testület.

2. Napirendi pont

Városnapi rendezvények megtárgyalása (szóbeli)

Dr. Biró Károly:

Kettes napirendi pontot nyitom meg, ez a városnapi rendezvények megtárgyalása. Egy szóbeli napirendi pont. Előterjesztő a szociális Kulturális Bizottság elnök asszonya és tárgyalta is, illetve Bóli Erzsébet ügyvezető igazgató asszony. Így meg is adom a szót először akkor elnök asszonynak, kedves Éva parancsolj!

Hamvas Éva:

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtársak, televíziónézők! Tegnap a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság meghallgatta Bóli Erzsébet ügyvezető igazgató szóbeli előterjesztését a városnappal kapcsolatban. Az idei városnap az elmúlt éveknek megfelelően péntek délután az ünnepi testületi üléssel kezdődik, ahol a városnapi Kitüntetések átadása történik, majd utána köszöntjük a kitüntetetteket. Másnap pedig reggel 8-tól ugye a nap végéig tartanak a

rendezvények. Az idei évben kicsit nagyobb, tehát 2 vagy 3 program is lesz már a tájházban, mint új helyszínen. A programok mindenben megfelelnek az elvárásoknak, én úgy gondolom a lakosság minden korosztályát, minden rétegét megfelelően színvonalas programokkal fogja ellátni ez a nap és a szórakozási lehetőségek mind magas színvonalúak lesznek. A helyi civilek is fellépnek, a tavaly elmaradt Mehringer Marci koncert is megvalósul az idén. Kérdéseket is tettek fel képviselőtársaim és úgy látták, hogy amik egyéb, még technikai, vagy ilyen jellegű megtárgyalnivalók azokat mind az előkészítés folyamán az elnök asszony és azok, akik, azok a csoportok, akik a rendezvény megvalósításában részt vesznek azokkal még ilyen operatív megbeszélések megtörténnek az elkövetkezendő időszakban, köszönöm szépen.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnökasszony. Kérdezném ügyvezető igazgató asszonyt elsőként hogy kér-e szót? Köszönöm, képviselőtársaim van-e kérdésünk vagy javaslatunk ehhez a napirendhez még, tessék Gyöngyvér parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér:

Nagyon lelkeimből szólt az a mondata elnök asszonynak és Erzsikének a megvalósítónak, hogy a tájházba és környékére programokat szervezett, hiszen Kozármisleny annak dacára, hogy a Tájház mint olyan a korosztálynak nem éppen illeszkedő helyszíne, de én azt gondolom, hogy bízunk ebben, hiszen az előző előkészítő program előkészítő műhelymunka alapján jutottunk odáig, hogy igenis be kell vonni a tájházat is a kozármislenyi programok rendjébe annál is inkább mert gyönyörű, annál is inkább mert, mert egy olyan új színfolt, ami gazdagítja a programelemeket és nem beszélve róla, hogy nagyon tetszett a megvalósítónak, hogy olyan gondolatok mentében gondolkodott, hogy ne zsúfoljuk túl a tájházat, hanem folyamatosan próbáljuk bevonni ebbe az eseménysorba és bízom benne, hogy a kozármislenyiek is rá fognak jönni arra, hogy milyen élvezetes ott lenni, hangos lenni, tököst festeni és a többi. Úgyhogy köszönöm szépen és akkor úgy nézem, hogy így kezdenek már így el hárulni azok az akadályok, amiket egyes szervezési dolgoknál tapasztaltunk és én azt gondolom, hogy a szokásos jókedvvel, bőséggel fogunk elébe menni a városnapi rendezvénynek.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm szépen a hozzászólást. Böröcz Tamás kért szót, parancsolj!

Böröcz Tamás:

Köszönöm Polgármester úr! Ugye a tegnapi szoc.biz. ülésen nagyon sok témát érintettünk a városnappal kapcsolatban, de én ugye rápillantottam az itinerre mai nap is, felmerült bennem a gondolat az előző évek tapasztalata alapján, hogy azt a 01:30-as befejezést én egy kicsit faragnám, tehát én hajnali 1 órával bezárnám rendezvényt, amennyiben elfogadjátok az indítványt. Nagyjából úgy kell számolni, hogy még egy óra, ami után nagyjából amíg kiürül a tér és a térség, tehát azért nem nagyon akarnak a mulatozó emberek, főleg az alkoholos befolyásoltság mellett hazamenni, tehát ez mindig egy kardinális is nehéz kérdés, hogy békében, biztonságban befejeződjön a rendezvény. Azért gondolom, hogy én jobban örülnék neki, hogyha hajnali 1-gyel lezárnánk a rendezvényt. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Kinek van ebben döntési kompetenciája? Most döntsünk erről majd a képviselő-testületi ülésen? Mit javasoltok? Tehát, hogy a zene, a zenére vonatkozik, hogy akkor a zenét

lekapcsolni ugye Tamás? Jól értelek? Jó, akkor szerintem én majd a Képviselő-testület véleményét fogom majd bekérni vagy döntését, hogy egy órákor vagy fél kettőkor zárjuk a zeneszolgáltatást szombat éjszaka, ugye ez már vasárnap hajnal. Gyöngyvér köszönöm a hozzászólást! Nagyon büszke vagyok arra, hogy ilyen méltó helyszín mint ez a Tájház az elmúlt 5 év alatt ugye nagyon messziről kezdte az önkormányzat és sok kis pályázatot tudtunk rá úgymond szervezni, ami erősítette azt, hogy- mára ez egy méltó helyszíne az utókornak és a hagyományoknak, a kozármislenyi tájház az öreg faluban és ezért külön köszönet továbbra is Bóli Erzsébetnek, aki mindvégig hozta nekünk ezeket a kis pályázatokat és szervezte és bonyolította és persze a városi önerővel is egy új helyszín tudott kialakulni és látjuk, hogy be is tudjuk illeszteni a kozármislenyi közművelődésbe és programszervezésbe, úgyhogy én nagyon köszönöm. Én is örülök neki. Ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor döntsünk arról, hogy akkor hajnali 1 órákor záruljon a zeneszolgáltatás, jó Böröcz képviselő úr javaslatára, aki ezzel akkor egyetért, akkor az kérem szavazzon igennel! Indítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

120/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 7-én tartandó Városnapi rendezvény 2024. szeptember 8-án hajnali 1:00 órákor záruljon.

Határidő: 2024. 09.08.

Felelős: képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető, a rendezvény szervezője

Dr. Biró Károly:

Köszönöm szépen, ezt egyhangúlag támogatta a Képviselő-testület. Köszönjük a javaslatot és külön már ebben a napirendi pontban nekünk nem szükséges határozatot hozni, hiszen ez egy tájékoztató volt, úgy értelmezem. Köszönöm mindenkinek az előkészületet és hát invitálnunk mindenkit szokásos módon városunk legnagyobb ünnepére, ahol a várossá válást és a 2 pici község egyesülését ünnepli Kozármisleny hagyományosan, ez a városnak egy kakasfőző versennyel színesítve és ugye nagykoncertya este, utána pedig diszkóval, utcabállal, ha úgy tetszik, és hát sok színes programmal, főleg a helyi fellépőkkel, a helyi civilekkel megerősítve. A városnapi programot megelőzően természetesen ünnepi képviselő-testületi ülést tartunk pénteki napon, ahol a díjakat adjuk át a díjazottak részére ezen az ünnepi képviselő-testületin. Én, a polgármester mond ünnepi beszédet és én felkértem az újonnan megválasztott következő polgármester asszony is mondjon ezen az ünnepségen majd köszöntőt.

3. Napirendi pont

Döntés a DRV 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Dr. Biró Károly:

3. napirendi pontot nyitok meg képviselőtársaim, ez pedig a DRV 2025-39 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terve. Ez egyre többször élénk kerül, erre a víziközmű szolgáltató tesz javaslatot, gyakorlatilag ezt kell nekünk elfogadni. Azt javaslom- írásban le van írva minden- hogy fogadjuk

el. Pénzügyi bizottság megtárgyalta, nem látnak benne kivetnivalót, elfogadásra javasolják. Képviselőtársaim, van-e kérdés? Nincs, köszönöm, akkor javaslom, hogy fogadjuk el, a szavazást indítom.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

121/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges nyilatkozatokat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

4. Napirendi pont

Döntés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatára vonatkozó megállapodás módosításáról a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjával

Dr. Biró Károly:

Következő napirendi pontunk a 4-es, döntés védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatára vonatkozó megállapodás módosításáról a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjával. Kedves képviselőtársak ugye tavaly kezdtük meg ezeket a feladatokat. Remélem, a lakosság részéről is sokan érzékelték, hogy egy új gyermekorvosi rendelőt kellett kialakítanunk, ami a város tulajdonába van, ez a volt óvodai szárnyban történt meg. A védőnői, korábbi védőnői tanácsadó helyiség került átalakításra és a védőnők pedig eggyel arrébb lettek költöztetve. Mindenki számára a legmegfelelőbb döntés született, én úgy érzem, minden szereplő számára időben el tudtuk végezni ezeket a felújításokat, parkolót tudtunk kialakítani, ami nem kis kihívás volt és feladat és majd még ugye lesz napirendi pont, ami ennek köszönhető, hogy ezt a döntést meghoztuk tavaly év végén. A napirendi pont erről szól, hogy mivel a védőnők átköltöztek a másik

helyiségbe ezért módosítanunk kell a Klinikával, a Pécsi Tudományegyetemmel a megállapodásunkat, ez csak egy technikai dolog, mert még ugye a házszám sem változik, csak a helyiség, a helység listák. A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, elfogadásra javasolja. Kérdezem, hogy van-e valami észrevétel, javaslat képviselő társak részéről? Varga Éva, parancsolj.

Varga Éva:

Köszönöm szépen Polgármester úr! Kérdésem lenne, hogy a kettes pontban a döntés-előkészítésnél a 190.000 forint bruttó az havonta, évente, milyen időközre vonatkozik?

Dr. Biró Károly:

Köszönöm% Benne van a megállapodásban, havonta, havidíj. Igen elnök úr is megerősíti, hogy magában a megállapodásban van benne, az előterjesztésben erről nincsen szó, de a megállapodás tartalmazza ugyanezt. A Klinikai Központ fizeti nekünk a rezsi, energiaköltségekre. Más kérdés nincs, akkor kérem, hogy fogadjuk el az előterjesztést, aki ezzel így egyetért, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

122/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. július 4-én a Pécsi Tudományegyetemmel aláírt- „az egészségügyi alapellátásról” szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§ (5)-(6) bekezdése alapján ingyenes használatra átadott- Védőnői szolgálat helyiségeire vonatkozó megállapodását az előterjesztés melléklete szerint módosítja, a feladat ellátást szolgáló helyiségek változására tekintettel.

A képviselő-testület jóváhagyja a megállapodás módosításának tartalmát és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

5. Napirendi pont

Döntés a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) Ök. sz rendelet módosításáról

Dr. Biró Károly:

Mehetünk tovább? 5-ös napirendi pont vitáját nyitom meg. Az 5-ös napirendi pont pedig a háziorvosi, fogorvosi, védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. önkormányzati rendelet módosításáról szól. Előterjesztő Jegyzőasszony, írásban kiküldte a rendelet módosítását. Jegyzőasszony megadom a szót, egy pár mondattal egészítsd ki nekünk!

Dr. Halmos Barbara:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr, én is szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Igazából ez egy technikai módosítás a rendelőnek az új címe kerül átvezetésre a rendeleten, minősített többség kell hozzá. Nyilván a rendelethez majd a másik körzettel kapcsolatban is újra hozzá kell nyúlni. Ha bárkinek bármilyen kérdése van szívesen válaszolok. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönjük Jegyzőasszony! Képviselőtársaim, ha nincs kérdés akkor én javaslom, hogy fogadjuk el a módosítást, rendben?! Rendeletalkotás és akkor indítom a szavazást, kérem szavazzunk igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi rendeletet hozta:

***Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek
megállapításáról szóló 24/2021. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Dr. Biró Károly:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az önkormányzati rendelet módosítását.

6. Napirendi pont:

Egyebek:

a) Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról helyi védettségre irányuló kérelem alapján

Dr. Biró Károly:

5-ös, nem 6-os napirendi pontunk következik, ami már az Egyebek. Jól mondom Jegyzőasszony? És az egyebekben lesz ugye A), B), C), D) napirendi pont. Az első az a döntés településkép védelméről szóló 24/2017-es önkormányzati rendelet módosításáról. Tudomásom szerint Petőfi Sándor utcai ingatlanról van szó az előterjesztés szerint, ahol ugye kezdeményezte a tulajdonos, hogy vegyük ki a település helyi védettsége alól az ő ingatlanját. Erről már az elmúlt ülésen is hoztunk támogató döntést, ugye ezt szakmai szervezet a Teleki László Alapítvány Népi építészeti programja is támogatja, illetve nem tartja indokoltnak, hogy fenntartsuk a településképi védelmet erre az ingatlanra és most értünk el oda, hogy akkor ezt a rendeletmódosítással elfogadjuk. A bizottság tárgyalta tegnap, Elnök úr Öné a szó!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót Polgármester úr és sok szeretettel köszöntöm a testületi ülés valamennyi résztvevőjét és a látogatóinkat! Megtárgyalta a bizottság ezt a kérelmet és tulajdonképpen ugye egyetértve a Teleki László Alapítvánnyal, nem szükséges fenntartani ezt a védelmet, ezért az a javaslatunk, hogy hogy a helyi egyedi védettség megszüntetését támogassuk. Még egy kérdés

fölmerült tulajdonképpen, hogy ugye a rendeletünkben a helyi építészeti értékek támogatásánál legfeljebb 500.000 forint értékű pályázati összeg van, ez az indokolt, nincs túlságosan sok olyan épület Kozármislenyben ahol helyi védettség alatt van és ugyanakkor itt a rendelet óta az árak nagyon elmentek, úgyhogy indokoltnak látszik, hogy majd ezt az összeget meg lehessen emelni és ugye olyan kérés is volt, hogy esetleg adott tulajdonos az többször is pályázhasson erre, tehát én úgy gondolom, hogy ezt majd át kell egyszer tekinteni és erre vonatkozóan a rendeletet meg kell alkotni. Támogatjuk a kérelmet azt, hogy vegyük le az egyedi védettséget, szüntessük meg ezen az épületen. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr, tehát a 3 határozati javaslatból a B) határozati javaslat az, amit a bizottság támogat, ami azt jelenti, hogy a Petőfi Sándor utca 48. szám alatti ingatlan helyi egy egyedi védettségének megszüntetését támogatja, ugye csak a napirend címe megtévesztett mert rendeletmódosításról szól, de itt most még nem rendeletet módosítunk, hanem csak elindítjuk a módosítási eljárást ezek szerint. Képviselőtársaim, Tarcsay Gyöngyvér kért szót, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér:

Nagyon sajnálom ezt a védettség titulus levételét, holott mindent megérték, tehát abszolút elolvastam az előterjesztést stb. elnök úr érintette, hogy néhány ilyen védett házunk van. Azt tudjuk körülbelül hogy hány? És azt tudjuk, hogy azok mennyire vannak olyan állapotban, hogy esetleg be tudjuk venni egy idegenforgalmi látogatott, látogatáskor, hogy megmutassuk vagy valamit... tehát vannak, tehát magántulajdonban vannak, de annyira nem mutatósak talán így kérdezem vagy annyira nincsenek olyan állapotban, hogy ezeket lehetne mutatni, vagy ez lehetne egy új célunk nekünk?!

Dr. Biró Károly:

Hát ezek kívülről mutathatók, mert ugye itt a településképileg, ez településképi lehetőség, tehát a az utcafronti homlokzat felújítását tudja támogatni az önkormányzat ebben az esetben, hogyha helyi védettség alatt van, ha visszagondolunk mondjuk az elmúlt 10 évben úgy nagyjából szerintem egy olyan 6-8 ilyen pályázatot támogatunk, melynek keretében megújultak a homlokzatok, úgyhogy a településen vannak szép ilyen utcai homlokzatok. Az, hogy az épület teljesen mennyire van felújítva, azt én nem tudom, ezekben nem jártam én sem és szerintem ez a tulajdonos döntése, hogy most azt lehet mutogatni vagy sem. Ezek lakások, lakóhelyek, tehát ezek arra nem alkalmasak. Kívülről lehet persze természetesen, hát ez benne van a rendeletünkben fotókkal, dokumentációval együtt fel van sorolva, ez a 20-25 épület. Ezt még annak idején a Nagyvárad doktor úr dolgozta ki és sokkal több volt, én úgy emlékszem, hogy ez 60-70 ilyen ingatlan is volt, aztán ez le lett akkor szűkítve jelentősen és már csak ilyen 20 körüli ingatlanunk van. Mindegyik felújult, ahova mi támogatás fizetünk az elmúlt években. A javaslat-, itt említette meg elnök úr, hogy most már ez az 500.000 forint, ez most már nagyon elenyésző- hogy azt majd a jövőben érdemes emelni. Tehát azt gondolom, hogy ez majd egy következő új összetételű képviselő-testületnek a programja tud lenni, hogy a költségvetésben erre milyen forrásokat tud biztosítani. Varga Éva parancsolj!

Varga Éva:

Köszönöm, ezt szerettem volna én is kérdezni, úgyhogy nem kérek szót.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, Böröcz Tamás képviselő úr kért szót, parancsolj!

Böröcz Tamás:

Köszönöm Polgármester úr! Természetesen mi is ebben a dilemmába voltunk és elemeztük ezt a kérdést, amit felvetettél. Ugye ezt hangsúlyozni kell, hogy erre az ingatlanra már egy esetben történt ilyen jellegű kifizetés. Úgy gondolom, hogy erre állami dotáció, támogatás nincs, tehát az önkormányzatnak a saját büdzséjéből kell ezt kigazdálkodni. Valóban több mint 10 éve biztos ez az összeg szerepel talán az önkormányzatok keretében, amibe valóban nem lehet így már sok mindent megvalósítani. Én gondolom az utcafrontnak a jellege az talán így ebben a formában meg tud maradni, de ugye a Teleki László Alapítvány vizsgálata is azt állapította meg, és a főépítész úr is megerősítette, hogy elvesztette már nagy többségében a védendő értéket és a jellegét, hiszen sok átalakítás történt rajta, tehát innentől kezdve már csak az utcafront az, ami, meg a tornác, ami látszik, ami valamit még mutat a régmúltból. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm a hozzászólásokat! Elnök úr kért szót még parancsolj.

Dr. Kállai Sándor:

Nagyon röviden annyit, hogy a probléma az, hogy ezek elszórtan helyezkednek el a városban, nem egy tömbbe, mint például Fekeden vagy Villánykövesden vagy akár mit mondhatnék még, tehát nem egy tömbbe helyezkednek el, így idegenforgalom szempontjából nem annyira frekvenciált, köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm Elnök úr, akkor szavazzunk a határozati javaslatról, miszerint támogatjuk a lakos, illetve a tulajdonos kérését, indítom a szavazást, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

123/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7761 Kozármisleny, Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatti ingatlan helyi egyedi védettségének megszüntetését támogatja és felhatalmazza a Polgármestert és a főépítészt az ehhez szükséges településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész

Dr. Biró Károly:

Köszönöm egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

6. napirendi pont:

Egyebek:

b) Döntés 3246 HRSZ és 3272 HRSZ építési telkek értékesítéséről

Dr. Biró Károly:

Következő egyebekben napirendünk, az döntés a 3246 és a 3272-es helyrajzi számú önkormányzati építési telkek értékesítéséről. A hivatal készítette az előterjesztést és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a tegnapi nap során. A közmű tervezővel úgy tudom egyeztetve lett, meg a közmű szolgáltatókkal, hogy van 2 olyan telek még a Fészek lakótelepen, mely még a nagy közművesítési beruházástól függetlenül a szennyvíz hálózathoz az egy telekkel való meghosszabbításával, az ivóvíz egy telekkel való meghosszabbításával bevonható a közművesítésbe és értékesíthető. Azt jelezték felém a kollegák, hogy nagyon nagy érdeklődés van továbbra is kész családiházas építési telkek iránt Kozármislenyben, ezért született az a javaslat. A Pénzügyi Bizottság tegnap tárgyalta úgy tudom, hogy egy magasabb összegű licitárral támogatja ezt az előterjesztést. Elnök úr Öné a szó!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! Igen megtárgyaltuk és gyakorlatilag talált 2 telekről van szó, amely egy viszonylag kis ráfordítással értékesíthető. Igazából úgy foglalt állást a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság, hogy egy nyílt licit eljárásra, nyílt felhívásos licit eljárással egy minimális eladási árként 17.000 forint/négyzetméteres árat tartanánk jónak és fölkérnénk a hivatalt az ajánlattételi felhívás elkészítésére és a pályáztatási eljárás lebonyolítására, továbbá felhatalmaznánk a polgármestert, vagy az alpolgármestert a legmagasabb összegű ajánlatot adó pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére, köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr, tehát az eredeti határozati javaslat mögött van egy táblázat, ugye nem ezek a számok érvényesek, ha jól értem, hanem akkor a 15.000 helyett a 17.000 forint / négyzetméter, tehát ugye át kell szorozni, erre külön nem most, nem küldte ugye ezt most. Képviselőtársak? Tuza Julianna alpolgármester asszony kért szót, parancsolj!

Tuza Julianna:

Köszönöm szépen a szót polgármester úr és sok szeretettel köszöntök mindenkit a minket hallgatókat nézőket is. Tegnap hosszasan tárgyalta a Pénzügyi Bizottság ezt a napirendi pontot és ugye azért hozta meg azt a döntést, illetve javaslatot, hogy 17.000 forint / négyzetméterárat javaslunk a kezdő licitnél, mivel az előző 2 telek, ami eladásra került, ott volt olyan ajánlattevő, aki 20.000 Ft fölötti négyzetméter árat ajánlott, tehát túl magasat nem akart a bizottság javasolni, viszont a minden tag azt találta elfogadhatónak, hogy ha ilyen 17-18.000 forint között itt és ugye 17, az alacsonyabb összeg mellett döntött a bizottság, köszönöm szépen.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm alpolgármester asszonyt. Van-e valakinek kérdése vagy más javaslata Tamás? Jó, rendben ha nincs kérdés, javaslat, akkor a bizottság javaslata az, hogy 17.000 forintos induló, ugye kikiáltási árral legyen meghirdetve ez a 2 ingatlan, ugye ez magasabb áron elkelhet, de alacsonyabb áron nem. Aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel, megindítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

124/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **3246 HRSZ és 3272 HRSZ „belterületi beépítetlen terület”** ingatlanokat értékesítésre kijelöli, az értékesítés érdekében nyílt ajánlati felhívást jelentet meg, melyben **a minimális eladási ár bruttó 17.000.- Ft.**
2. felkéri a Hivatalt az ajánlati felhívások elkészítésére és pályázati eljárások lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert vagy az Alpolgármestert a legmagasabb összegű ajánlatot adó Pályázóval az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly:

Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a határozati javaslatot, köszönöm szépen.

6. napirendi pont:

Egyebek

c.) Döntés a 101/2024. (VI.25.) Ök.sz. határozat módosításáról (HÉSZ módosítás elindítása)

Dr. Biró Károly:

C napirendi pontunk az egyebekben, döntés a 101/2024-es önkormányzati határozat módosításáról, ez HÉSZ módosítás. Bizottság tárgyalta, elnök úr megadom a szót.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! Igen, a bizottság tárgyalta egy korábbi, június 25-ei testületi ülésen már határoztunk arról, hogy egy egyszerűsített eljárás keretén belül 3 pontban módosítjuk a HÉSZ-t, helyi építési szabályzatot. Az elmúlt időszakban befektetői megkeresés érkezett a városvezetés felé és egy potenciális befektető az ipari park területén olyan technológiával rendelkező beruházást szeretne megvalósítani, ezt kezdeményezi, amely a jelenlegi épületmagassági értékek alapján, ami 12 méter, nem megvalósítható (valamilyen daru), tehát egy magasabb építményt szeretne. Ez körülbelül 20 méter, ezért a Bizottság javasolja felülvizsgálni az előírt épületmagassági értéket. Na most ugye a területrendezési terv módosítására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése már megtörtént, tehát az előzőre, viszont ezzel a kiegészítéssel, amit most kér a befektető vagy tervezett befektető kiegészítése még van lehetőség. A tervező ajánlata szerint egy 50.000 forintos tervezési díjat számolna föl és akkor ez is bekerülne a még folyamatban lévő HÉSZ módosításba. Bizottság a 101/24-es önkormányzati határozat kiegészítését támogatja ezzel a g-i építési övezet jelű területen elhelyezkedő építménymagassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálatával, ezzel egészíteni ki, egy egészítse ki és indítsuk el a város településendezési eszközeinek első ütemének a módosítását egyszerűsített eljárás keretén belül. 24 évi költségvetés általános tartaléka terhére

kerülne kifizetésre ez a megbízási díj és ugye az előterjesztés szerint felhatalmazza a polgármestert a települést település terv módosításával kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére és felkéri a települési főépítést, hogy a helyi építési szabályzatban felsorolt 4 módosítási indítvány tekintetében a fejlesztésben szereplő tartalommal dolgoztassa ki a településtervezővel és az egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le, erről szólna a határozat és ezt támogatja a Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr, én azért egyszerűbben megfogalmazom, tehát az ipari, leendő ipari parkról van szó, ami az autópálya túloldalán van. Ugye ott jelenleg az építési szabályzatunk szerintem egy indokolatlan korlátot tartalmaz, ez a 17 méteres maximális építménymagasság. Nem titok, hogy folyamatosan érkeznek befektetői megkeresések ezt mindig úgy kell értelmezni, hogy ezek nagyon elvi jellegűek, ezek más településekre, városokra is megérkeznek és gyakorlatilag most megfogalmazódott egy olyan igény, hogy magasabb építményt helyezne el egy beruházó és keres ehhez helyszínt, ahol daruelemeket is el lehetne helyezni, fémipari tevékenységről van szó, és ekkor az építész úrral arról beszéltünk, hogy a kozármislenyi ipari parkot mér korlátozzuk be. Tegyünk rá javaslatot, az elmúlt ülésen döntöttünk arról, hogy elindítjuk a HÉSZ felülvizsgálatot, ezt elindítottuk és gyakorlatilag ezzel ki kéne egészíteni, hogy a tervező vizsgálja meg, hogy ez megemelhető-e ez az építménymagasság és hogyha igen akkor persze tesz egy javaslatot, és majd amikor elkészül egy következő testületi ülésen döntünk arról, hogy ezt elfogadjuk vagy sem. Erről van szó, és ugye plusz 50.000 Ft-tal emelkedik ezért a munkadíja a településrendezés tervezőnek. Van-e kérdés ezzel képviselőtársak Tarcsay Gyöngyvér parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér:

Kérdezem, hogy ez csak akkor a G szektorra vonatkozik, mert azt még nem én magam nem szeretném, hogyha a városban 20 méteres épületek épülnének meg stb., tehát elég messze van attól a „Kozármislenytől”, ami bezavarna ide, ami településképpünkben jól kell, jól tudom?

Dr. Biró Károly:

Gyöngyvér nagyon határozott válaszunk van: igen. Ez nem a városra vonatkozik, ez az autópályától délre fekvő gazdasági ipari terület ugye. Azt tervezzük, hogy ott majd kialakul, majd a jövőben valamilyen gyártókapacitás, valamilyen ipari park a városhoz kapcsolódóan, de hát ez távol esik tőlünk. Így van ez a településképet nem is befolyásolja. Jó? Más kérdés? Nincs, akkor aki támogatja ezt, indítom a szavazást, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

125/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 101/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozatát az alábbi ponttal egészíti ki:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek I. ütemű módosítását az alábbi pontokban foglaltak szerint:

1.1.4. „G” építési övezeti jelű területen elhelyezhető építmények magassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálata.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett fejlesztéseinek és a felmerült pontosítások megvalósítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében kívánja módosítani.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az E-TÉR egyeztető felületén kívánja lefolytatni.

4. A képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a szrekezetii terv módosítás összegét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja és egyben felhatalmazza a polgármestert a településterv módosítással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére

5. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 101/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat mellékletében található, megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználásáról, tartalmáról szóló főépítési feljegyzést a kiegészítéséhez is elfogadja.

6. A képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2024. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében a 101/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozattal elfogadott főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal a településtervezővel dolgoztassa ki, és az egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész

Határidő: Értelem szerint

Dr. Biró Károly:

Köszönöm megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

6. napirendi pont:

Egyebek

d) A Tettye Forrásház Zrt. 2025-2039. évre szóló Gördülő Fejlesztési tervének véleményezése

Dr. Biró Károly:

D napirendi pontunkat, azt időközbe küldte a Tettye Forrásház Zrt., szintén Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése a tárgya. Kiküldtük a javaslatot Jegyzőasszony által ennek is, ez nekem itt az elején és a Pénzügyi Bizottság tegnap ezt szintén meg tudta tárgyalni, úgyhogy elnök úrnak meg is adom a szót.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót. Tulajdonképpen ugye 2 gördülő terves napirendi pontunk van, az elején már volt egy az arra vonatkozó, hogy a hidroglóbuszok felújítására és annak a körzet környezetének a felújítására tesz javaslatot, ami gyakorlatilag ebben az évben meg is fog valósulni. Ez a gördülő fejlesztési terv, ezt a többi rész tartalmazza, aminek gyakorlatilag a forrása az a későbbiek során kerül meghatározásra. Ilyen lenne a Csikós Völgyi szennyvízelvezetés, itt a közműves szennyvízelvezetés be történő bevonásról van szó, ilyen lenne a víztornyoknál lévő gazdasági

övezet szennyvízelvezetése, az Újtelep utcai szennyvízelvezetés lakossági kérések alapján történt a tervezése beemelése, illetve a Rákóczi Ferenc utcai szennyvízelvezetés, a Palánkvár utcai szennyvízelvezetést és a Fészek lakópark szennyvízelvezetésének bővítése. Gyakorlatilag ez a terv, ezt tartalmazza és 25 és 2025-2035-ig terjedő időszakra vonatkozik. 39-re, bocsánat. Köszönöm.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr. Képviselő-társak van-e kérdés, más javaslat, hozzászólás? Köszönöm, ha nincs akkor szavazunk a Gördülő Fejlesztési Tervről a Tettye javaslata alapján, aki ezzel egyetért, kérem szavazzunk igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

126/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, mint a kistérségi vízmű rendszer ellátásért felelőse, hogy a Tettye Forrásház Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási, valamint Felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület. Kedves képviselőtársaim, kedves Kozármislenyek, akik online követték a mai ülésünket, a nyilvános ülés végéhez ért. Ezzel bezárom a nyilvános ülésünket, hiszen zárt ülés keretében kell a kiténtetéseket megtárgyalnunk, illetve még egy kérelmet, úgyhogy a nyilvános ülést ezennel bezárom és amint ez sikerült, akkor a zárt ülésbe tudunk átmenni. Egy kis segítséget kérek alpolgármester asszonytól. Jó, köszönöm. Az augusztus 20-ai ünnepséget a városháza előtt tartjuk szokásosan, idevárjuk az ünneplő közönséget. Ezzel a nyílt ülést bezárom! Viszontlátásra!

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr 17:38 órakor a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.

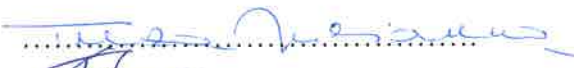

dr. Biró Károly
polgármester


dr. Halmos Barbara
jegyző



Jelenléti ív

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 13. napján (kedd) 17:00 órakor tartott nyílt üléséről

dr. Biró Károly	polgármester	
Tuza Julianna	alpolgármester	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Varga Éva	helyi képviselő	
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Hamvas Éva	helyi képviselő	
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő	
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző	
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó	

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Bóli Erzsébet	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető	
Kisfali Jánosné	elnök	
dr. Kreka Alexandra	aljegyző	
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Kása Vanda	műszaki ügyintéző	
Ungváriné Dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser	
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető	

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 13-án (kedd) 17:00 órákor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester

2.) Városnapi rendezvények megtárgyalása (szóbeli)

Előterjesztő: Hamvas Éva bizottsági elnök, Bóli Erzsébet ügyvezető, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság

3.) Döntés a DRV 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

4.) Döntés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatára vonatkozó megállapodás módosításáról a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjával

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

5.) Döntés a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) Ök. sz rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

6.) Egyebek:

a) Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról helyi védetségre irányuló kérelem alapján

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

b) Döntés 3246 HRSZ és 3272 HRSZ építési telkek értékesítéséről

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

c) Döntés a 101/2024. (VI.25.) Ök.sz. határozat módosításáról (HÉSZ módosítás elindítása)

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Zárt ülés keretében:

1.) Döntés kitüntetések adományozásáról

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester

2.) Szándéknyilatkozat az I. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogának megvásárlásával kapcsolatos pályázat benyújtásához

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Szociális, Oktatási- és Kulturális Bizottság

Kozármisleny, 2024. augusztus 8.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről

Ügyiratszám: KMH/472- /2024

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. AUGUSZTUS 13-ÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	8 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

6/2024. (I.30.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde igazgatója Baranyiné Belényesi Éva igazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

26/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6/2024. (I.30.) Ök. sz. határozat 1. pontja helyébe az alábbi módosított határozat lép:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde igazgatója Baranyiné Belényesi Éva igazgató bérét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Az igazgató asszony bérének módosítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént.

16/2024. (II.08.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/150 HRSZ-ú ingatlanon, Kozármisleny Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A döntésről az érintettek írásban tájékoztatva lettek.

17/2024. (II.08.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 0121/166 HRSZ-ú ingatlanon, Kozármisleny Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A döntésről az érintettek írásban tájékoztatva lettek.

27/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi civil szervezetek 2024. évi támogatására pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal 2024. március 28-ai beadási

határidővel. A civil szervezetek támogatásának fedezetül az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési rendeletében a civil szervezetek támogatására előirányzott 7.000.000, -Ft-ot jelöli meg.

Határidő: 2024. március 28.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület

A pályázati kiírás 2024. február 27. napján került közzétételre a város honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a Város elektronikus felületein. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2024. március 28. napján lejárt. A határidőn belül 11 civil szervezet nyújtott be pályázatot. A képviselő-testület a 2024. április 16-ai testületi ülésén döntött a támogatások elosztásáról.

28/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó munkatervének és szolgáltatási tervének tervezetét** és utasítja a feladatellátót, hogy a jóváhagyást követő 15 napon belül az éves szolgáltatási tervet a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint tegye közzé.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető

A döntésről az ügyvezető írásban tájékoztatva lett.

29/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Művelődési ház minimális bérleti díjaira vonatkozó 4/2023. (I.31.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

1. **2024. március 1-től** az alábbi minimális bérleti díjak alkalmazandók a Művelődési Ház termei és helyiségei tekintetében:

1. sz. táblázat

Helyiség	Óradíj (bruttó)	Napidíj (bruttó)
színházterem	13.000	130.000
informatikai terem/kreatív szoba	4.600	18.300
tetőtéri klubterem	6.100	18.300
előtér	3.100	15.200
konyha	4.600	15.200

2. sz. táblázat

	Havidíj (bruttó)
büfé	60.000, - Ft + rezsiköltség

3. A Művelődési Ház tekintetében **a bérleti díjkedvezményre jogosultak köre 2024. március 1-től az alábbiak szerint módosul:** (a módosítás a 2024. március 1. után kötött szerződéseket érinti)

- a II. kategóriában módosul (50 %-os ár)
- Művelődési, oktatási, tudományos és sport célú rendezvények, konferenciák esetében **amennyiben a rendezvény nyitott a nagyközönség felé**
- **törlésre kerül a Civil szervezetek és oktatási intézmények bevételes rendezvényei kategória**
- a IV kategóriában módosul (térítésmentes)
- **önkormányzati fenntartású** oktatási intézmények nem bevételes gyermek és diák rendezvényei

Határidő: 2024. március 1.

Végrehajtásért felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, Bóli Erzsébet ügyvezető

A döntésről az ügyvezető írásban tájékoztatva lett.

31/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester, képviselő-testület

A közbeszerzési terv közzétételre került.

32/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának az előterjesztés szerinti tartalommal történő módosítását és felkéri a Jegyzőt a szabályzat egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

A beszerzési szabályzat módosításra került és egységes szerkezetbe foglalás megtörtént.

37/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a 2024. évre, a bölcsődei gondozás térítési díjára vonatkozóan az alábbi önköltségszámítást fogadja el:

- Tervezett bölcsődei létszám (napi kihasználtság alapján):	48 fő
- Állami normatíva és saját bevétel:	96.117.556,- Ft/év
- Bölcsőde tervezett szolgáltatási költsége:	117.474.856,- Ft/év
- A szolgáltatási költség és a normatív támogatás különbözete:	21.630.300,- Ft
- Nyitvatartási napok száma (osztószám):	231
- Egy napra jutó önköltség:	93.637,- Ft
- Egy gyermekre jutó napi önköltség:	93.637,- Ft/48 fő = 1.950 Ft/nap/fő

- b) a Képviselő-testület a bölcsődei gondozási térítési díjat **nem változtatja meg.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Laklia Ildikó bölcsődevezető

További intézkedést nem igényel.

60/2024. (III.26.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért azzal, hogy Dr. Gajdos Vilma gyermek háziorvos a II. számú gyermek háziorvosi körzetre vonatkozó praxisjogát elidegenítse Dr. Thamó Kinga gyermekorvos részére.
2. hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Thamó Kinga gyermekorvos pályázatot nyújtson be a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a praxisjog megvásárlásának támogatására kiírt pályázatra és egyben felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására.
3. a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően –Dr. Thamó Kinga gyermekorvossal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, melyről előszerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az egészségügyi államigazgatási szerv véleményének beszerzéséről és a szükséges dokumentumok elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Thamó Kinga gyermekorvos, dr. Halmos Barbara jegyző

A doktornő elnyerte a praxisvásárlásra kiírt pályázaton a támogatást. Önkormányzatunk a 2024. július 11-ei ülésén döntött a II. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogos orvosával, dr. Thamó Kingával kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmáról. A végleges feladat-ellátási szerződés 2024. 07.12-én került aláírásra.

69/2024. (IV.16.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

70/2024. (IV.16.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Horváthné Emesz Krisztina intézményi kapcsolatokért felelős tanácsnok** tanácsnoki munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

További intézkedést nem igényel.

71/2024. (IV.16.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Böröcz Tamás közbiztonsági és városfejlesztési tanácsnok** tanácsnoki munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

További intézkedést nem igényel.

77/2024. (IV.16.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 2. számú házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi alapellátás biztosítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint 2008. április 30.-án a Khezri Med Kft.-vel ill. Dr. Khezri Seddiq gyermek háziorvossal megkötött szerződést módosítja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés módosításának tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri Dr. Khezri Seddiq gyermek háziorvost a működési engedély módosítási eljárás lefolytatására.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet és az ellátási területhez tartozó települési önkormányzatokat tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, Khezri Seddiq gyermek háziorvos

A döntésről dr. Khezri Seddiq orvos tájékoztatva lett. Sajnos a működési engedély módosítás nem valósult meg a doktor úr halála miatt.

79/2024. (IV.16.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a kistérségi vízmű rendszer ellátásért felelőse úgy dönt, hogy a **Tettye Forrásház Zrt.** által a 2024-2038. időszakra elkészített **Gördülő Fejlesztési Terv** módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A döntésről a Tettye Forrásház Zrt. tájékoztatva lett.

83/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

84/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Esztergár Lajos Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi beszámolóját és Kozármisleny Város 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott beszámolókat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Határidő: 1) azonnal 2) 2024. 05. 31.

Felelős: 1) dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület,
2) dr. Halmos Barbara jegyző

Az elfogadott beszámoló a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának határidőben megküldésre került.

85/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, SZOCEG Nonprofit Kft.

További intézkedést nem igényel.

86/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025-ös nevelési évben a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében az óvodai csoportok számát **12 csoportban határozza meg.**

Határidő: 2024.09.01.

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

A határozat az óvoda részére megküldésre került.

87/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025-ös nevelési év indításától kezdődően engedélyezi az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján, az érintett óvodai csoport (Delfin csoport) maximális létszámának 20 %-kal történő átlépését amennyiben a csoportszoba méretek alapján (20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet) a tárgyi feltételek biztosítottak.

Határidő: 2024. 09. 01.

Felelős: képviselő-testület, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

A határozat az óvoda részére megküldésre került.

114/2024. (VII.11.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint feladat-ellátási szerződést köt a Kozármisleny 2. számú házi gyermekorvosi körzetre házi gyermekorvosi alapellátás biztosítására a Thamó-Med Kft.-vel ill. Dr. Thamó Kinga gyermekorvossal a körzet praxisjogának átadására tekintettel.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti feladat-ellátási szerződés tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

3. A Polgármester felkéri Dr. Thamó Kinga gyermekorvost a működési engedélyeztetési eljárás lefolytatására és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötésére, 2024. augusztus 01-jei hatállyal.

Határidő: 1-2. azonnal, 3: 2024. augusztus 1.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Thamó Kinga gyermekorvos

Dr. Thamó Kinga gyermekorvos 2024. augusztus 1. napjától hatályos működési engedéllyel rendelkezik. A feladat-ellátási szerződés minden fél részéről aláírásra került.

II. Beszámoló a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről, benyújtott pályázatokról:

Szóban kerül előterjesztésre amennyiben aktuális.

III. Határozati javaslat:

..../2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2024. augusztus 8.

Tárgy: Döntés a DRV 2025-2039. évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**3. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
2024. AUGUSZTUS 13-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	139/2023.(IX.26.) ÖK.SZ.
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL+ MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a **DRV Zrt. elkészítette a települési és térségi víziközműrendszer 2025–2039. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját.** GFT-ben felsorolásra kerültek mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkálatok, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint prioritizálták.

Ahogy a táblázat is szemlélteti, **Kozármisleny hét darab beruházásban érintett.** A legkorábbi beruházás az 1.-es számú víztoronynak a 200 m³-es glóbusz építészeti és gépészeti felújítása, melynek kivitelezése a 2025-ös évben valósulna meg. Ennek tervezett költsége bruttó 8 890 000 Ft. A glóbusznak a felújítását a testület a 139/2023.(IX.26.) Ök.sz. határozattal már elfogadta.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntést hozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

...../2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő—testület felhatalmazza polgármestert a szükséges nyilatkozatokat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kozármisleny, 2024. augusztus 8.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

dr. Halmos Barbara

Feladó: Bayer Dániel
Küldve: csütörtök 2024. augusztus 8 9:08
Címzett: dr. Halmos Barbara; Kása Vanda; Horváthné Sipos Bernadett
Tárgy: Fwd: GFT 2025-2039

Androidos Outlookból küldve

From: GFT egyeztetés <gft@drv.hu>
Sent: Thursday, August 8, 2024 8:31:31 AM
To: Bayer Dániel <bayer.daniel@kozarmisleny.hu>
Subject: RE: GFT 2025-2039

Tisztelt Bayer Dániel!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. §. (2) bekezdése alapján a felújítási és pótlási tervrészek I. ütemében az előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére lehet tervezni a rendelkezésre álló forrás 15%-ig. Minden esetben tervezünk erre is minden víziközmű rendszer GFT-jében. Előre nem látható események lehetnek azok, amelyek azonnali beavatkozást igényelnek, pl.: tűzcsap teljes cseréje, vagy bekötések cseréje, amennyiben vízfolyás tapasztalható, de esetleg vezetékek szakasz cseréjére is van lehetőség. A rendszer összes tulajdonosára vonatkozik.

Üdvözlettel:

Szabó Nikolett
fejlesztési főmunkatárs



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Fejlesztési Főmérnök

8600 Siófok, Fő u. 39/A.

+36 30 259 5541

szabo.nikolett@drv.hu | www.drv.hu

Cégbíráóság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíráóság

Cégjegyzékszám: 14-10300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Gondoljon környezetére, mellékt kinyomtatja ezt az e-mailt!

From: Bayer Dániel <bayer.daniel@kozarmisleny.hu>

Sent: Monday, August 5, 2024 2:16 PM

To: GFT egyeztetés <gft@drv.hu>

Subject: GFT 2025-2039

Tisztelt Címzett!

A GFT 2025-2039 felújítások és pótlások összefoglaló táblázatában a beruházások megnevezése első pontjában az alábbi szöveg áll: „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig, (teljes rendszerre vonatkozóan)”

Mi számít rendkívüli helyzetnek? (vízhiány?) Ez csak Kozármislenyre vonatkozik vagy a többi településre is? (Kisherend, Szemely stb.?)

Üdvözléssel:

Bayer Dániel

Tisztelettel:

Bayer Dániel

Műszaki ügyintéző

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

7761 Kozármisleny, Pécsi u.124. Tel.: 72/570-913

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett használhatja fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszereiből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited."

Kozármisleny Város Önkormányzata

Dr. Bíró Károly

polgármester részére

Ikt. szám: mekh/000895-2/2024

Melléklet: 2025–2039. évi GFT

iratminták

Hivatali Kapun keresztül: KMVONK

Tárgy: A DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó 2025–2039. évi gördülő fejlesztési terv megküldése az ellátásért felelősök részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi a települési és térségi víziközmű-rendszer 2025–2039. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. A GFT részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal), elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsoroltuk mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkákat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint prioritizáltuk.

Jelen levelünkhöz mellékletként megküldjük a Hivatallal leegyeztetett és jóváhagyott dokumentum mintákat, valamint az eljárási díjakról szóló tájékoztatónkat.

Nyilvántartásunk szerint az érintett víziközmű-rendszer vonatkozásában nem került kijelölésre a Vksztv. 5/G. § szerinti képviselő (gesztor).

Tekintettel arra, hogy az eljárási díjakat tervrészenként, továbbá víziközmű-rendszerenként egyszer kell megfizetni, ezért kérjük a tisztelt önkormányzatot, hogy annak pénzügyi teljesítésével kapcsolatban egyeztessen az érintett ellátásért felelősökkel!

Egyúttal kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételét követő 30 napon belül a GFT-t elfogadni, a mellékelten megküldött, a tervek jóváhagyását igazoló, változatlan tartalmú képviselő-testületi határozatot, valamint az eljárási díjak megfizetését igazoló bizonylatot elektronikus aláírással ellátva a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig.

Kérjük, hogy a tárgyi levelünkre válaszul küldendő dokumentumokat a DRV Zrt. hivatali kapuján (DRVZRT, KRID: 201374920) keresztül legyenek szívesek megküldeni részünkre!

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra																							
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Beruházási és Fejlesztési Osztály									ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *									
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.																		
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Ivóvíz																		
2025					Önkormányzati																		
Víziközmű-rendszer kódja: **					12-06336-1-013-02-03 (DRV_V_540)																		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	Értéknövelő felújítás (Vízhálózat; Tolózár-Tűzcsap; Szivattyú; Víztermelők; Erős és Gyengeáram; Kutak; Víz tisztító-vízkezelő művek; Irányítástechnika; Védterületek-vízművek; Víz tárolók-Gépházak; Gépek-berendezések-műszerek)		Kozármisleny	7 200	Használati díj	2030.01.01	2039.12.31	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	
14	Személy összekötő vezeték építés 2. ütem 440 fm vezeték rekonstrukciója (Hársfa utcai meglévő vezeték) 110 mm KPE cső KIVITELEZÉS		Szemely	52 000	Használati díj	2030.01.01	2030.12.31	Hosszú							X								
15	Kozármisleny, nyomáscsökkentő csere. 1db DN150, 3db DN80.		Kozármisleny	5 500	Használati díj	2031.01.01	2031.12.31	Hosszú							X								
	III. ütem (2030-2039) összesen:			64 700																			

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	9 882	9 882
II. ütem	22 700	22 700
III. ütem	64 700	64 700

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Beszerezés lebonyolítási megbízás / Megrendelés

Kozármisleny Város Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi u.124.) megrendeli, a DRV Zrt. pedig elvállalja a településhez tartozó DRV_V_540 Ivóvíz rendszeren az alábbiakban részletezett műszaki tartalom lebonyolítását:

Feladat száma	Műszaki tartalom	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
2	Kozármisleny, 1-es 200m3-es glóbusz építészeti és gépészeti felújítása	7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft
Összesen:		7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft

A megbízó tudomásul veszi, hogy a fent részletezett összeg(ek) korábban bekért árajánlat(ok)on alapul(nak). A megbízó megbízást ad, hogy a DRV Zrt. a beszerzési szabályai szerint lefolytassa a fenti feladat(ok) (köz)beszerzési eljárását.

- Amennyiben a DRV Zrt. beszerzési eljárásában kapott végleges ajánlat összege nem haladja meg a fent feltüntetett összeget, úgy jelen megbízás automatikusan megrendelésnek tekintendő, amelyet a DRV Zrt. folyamatba helyez. (Ebben az esetben a teljesítéskor a DRV a nyertes ajánlat, ill. vállalási ár szerinti összeget érvényesíti számlájában.)
- Amennyiben a kapott árajánlat(ok) meghaladja(ák) a fent közölt árajánlat mértékét, úgy a DRV Zrt. a munkát, gépbeszerzést, stb. nem végezheti el automatikusan, hanem egyeztetést kezdeményez az önkormányzattal a nyertes ajánlati ár, illetve a végleges vállalkozási díj önkormányzat általi jóváhagyása érdekében.

Teljesítési határidő a megrendelés aláírását követő év december 31.

Jelen megbízásban/megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Kelt:.....

.....
Önkormányzat nevében

K I V O N A T

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 26-ai üléséről készült jegyzőkönyvből

139/2023. (IX.26.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.
2. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. Felhatalmazza Polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
4. Amennyiben a gördülő fejlesztési terveben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt díj terhére biztosítja.

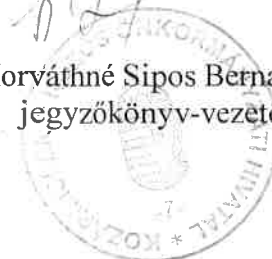
Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Kivonat hitelül:

Kozármisleny, 2023. szeptember 27.


Horváthné Sipos Bernadett
jegyzőkönyv-vezető



Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra																				
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																				
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Beruházási és Fejlesztési Osztály					ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *										
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.															
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Ivóvíz															
2025					Önkormányzati															
Víziközmű-rendszer kódja: **					12-06336-1-013-02-03 (DRV_V_540)															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint											
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Beruházási igény nem merült fel		Szemely	0		2025.01.01	2025.12.31	Rövid	X											
	I. ütem (2025) összesen:			0																
5	Pécsudvard vízvezeték építés1252. és 324/3 hrsz-ok között a 1210/2. hrsz.-ú és 1223 hrsz.-ú útszakaszon KPE 90 mm 1. ütem 310 fm KIVITELEZÉS		Pécsudvard	34 100	Használati díj	2026.01.01	2026.12.31	Közép	X											
7	Pécsudvard vízvezeték építés1252. és 324/3 hrsz-ok között a 1210/2. hrsz.-ú és 1223 hrsz.-ú útszakaszon KPE 90 mm 2. ütem 253fm KIVITELEZÉS		Pécsudvard	29 500	Használati díj	2028.01.01	2028.12.31	Közép				X								
9	Szemely összekötő vezeték építés 1. ütem, új utca kialakítás: 450 fm 110 mm KPE cső, hrsz: 219, 96/1, 0107/3 TERVEZÉS és KIVITELEZÉS		Szemely	45 000	Használati díj	2028.01.01	2028.12.31	Közép				X								
10	Kozármisleny glóbuszok új 2. töltővezetékének TERVEZÉSE 707 fm OD200 mm		Kozármisleny	5 000	Használati díj	2029.01.01	2029.12.31	Közép					X							
11	Szemely, összekötő vezeték építés, 2. ütem: vezeték kiváltás: Hársfa utcai meglévő vezeték kiváltása OD 110 mm KPE, 440 fm KIVITELEZÉS		Szemely	44 000	Használati díj	2029.01.01	2029.12.31	Közép					X							
	II. ütem (2026-2029) összesen:			157 600																
13	Pécsudvard vízvezeték építés1252. és 324/3 hrsz-ok között a 1210/2. hrsz.-ú és 1223 hrsz.-ú útszakaszon KPE 90 mm 3. ütem 253 fm KIVITELEZÉS		Pécsudvard	30 200	Használati díj	2030.01.01	2030.12.31	Hosszú						X						

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra																				
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																				
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Beruházási és Fejlesztési Osztály							ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *								
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.															
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Ivóvíz															
2025					Önkormányzati															
Víziközmű-rendszer kódja: **					12-06336-1-013-02-03 (DRV_V_540)															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint											
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Személy összekötő vezeték építés 3. ütem 400 fm hosszban, a kibővített Hársfa utcai 2. ütem folytatása ként új építésű szakasz 110 mm KPE KIVITELEZÉS		Szemely	40 000	Használati díj	2031.01.01	2031.12.31	Hosszú							X					
15	Kozármisleny glóbuszok új 2. töltővezetékének KIVITELEZÉS, 707 fm OD200 mm		Kozármisleny	55 000	Használati díj	2031.01.01	2031.12.31	Hosszú							X					
	III. ütem (2030-2039) összesen:			125 200																

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	157 600	120 092
III. ütem	125 200	122 031

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

2. számú melléklet a 2025-2039. évi GFT-vel kapcsolatos forrásokról

A DRV Zrt. tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/F. §-a alapján a **Hivatal megtagadja a felújítási, pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását** az I. ütem vonatkozásában, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított.

Felhívjuk a figyelmet, hogy - amennyiben a terv az itt megjelölt forrástípusok valamelyikét tartalmazza - az alábbi nyilatkozat kitöltése elengedhetetlen a hivatali jóváhagyáshoz.

Nyilatkozat

Alulírott, mint Város / Község Önkormányzatának polgármestere nyilatkozom, hogy ha a DRV_..... rendszerre vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek tervezett költsége meghaladja az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az önkormányzat

1. önkormányzati saját forrásból biztosítja;
2. egyéb forrásból biztosítja: (forrás megnevezése).*

..... elektronikus időbélyegző szerint.

polgármester

*: Kérjük a kiválasztott forrás(ok) megjelölését aláhúzással megjelölni szíveskedjenek!

Tárgy: Döntés a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatára vonatkozó megállapodás módosításáról a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központjával
Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

**4. NAPIREND (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. AUGUSZTUS 13-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	95/2023. (VI.29.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	3 OLDAL + 1 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2023. december 13-ai ülésén döntött arról**, hogy a II. számú gyermekorvosi körzet ellátásához **új rendelőt alakít ki az önkormányzat tulajdonában és az óvoda használatában lévő Kozármisleny, Alkotmány tér 54. szám épület volt „bölcsődei” szárnyában.**

A végső tervek alapján a rendelő a korábbi Védőnői szolgálatnak helyt adó helyiségekben került kialakításra. Ezeket a helyiségeket (71,1 m²) az önkormányzat a védőnői ellátás állam általi átvételére tekintettel, még 2023. július 1-től az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény - 2023.01.01. napjától hatályos - 23.§ (5)-(6) bekezdése alapján a Pécsi Tudományegyetem számára ingyenes használatba adta. Az erre vonatkozó megállapodást a felek 2023. július 4-én írták alá.

Az új orvosi rendelő kialakításával párhuzamosan tehát a Védőnői szolgálat elhelyezését is meg kellett oldani. A bölcsődei szárnyban az egyik csoportszoba és a folyosó egy szakasza került átalakításra erre a célra. Természetesen a Pécsi Tudományegyetem illetékeseivel és az engedélyező hatósággal egyeztetve.

A munkálatok 2024. tavaszán fejeződtek be. Először a Védőnői szolgálat költözött át a felújított helyiségekbe, majd 2024. 08. 05-től dr. Thamó Kinga is megkezdte a rendelését az új házi gyermekorvosi rendelőben.

A helyiségeket korábban az önkormányzat jogszabály alapján térítésmentesen biztosította a Pécsi Tudományegyetemnek, de a közüzemi költségek tekintetében hozzájárulást kellett fizetnie.

Az átköltözést követően aktuálissá vált a megállapodás módosítása.

2. Döntés előkészítés

Levélben történő megkeresésünkre a Tudományegyetem a melléklet megállapodás tervezetét küldte meg részünkre. (Isd. 1. sz. melléklet)

A megállapodás csak az ellátásra szolgáló helyiségek számának és alapterületének módosítását tartalmazza. Ill. a megállapodást kiegészíti egy helyszínrajzzal.

A használati díj tekintetében a Tudományegyetem az eddigi bruttó 190.000, - Ft összegű hozzájáruláson változtatni nem kíván.

Fontos, hogy az ellátásra használt helyiségek változása nem igényel működési engedély módosítást, hiszen az ellátási hely címe változatlan maradt.

Fentiek alapján javaslom a megállapodás módosítását az előterjesztés melléklete alapján!

Határozati javaslat:

.../2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. július 4-én a Pécsi Tudományegyetemmel aláírt- „az egészségügyi alapellátásról” szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§ (5)-(6) bekezdése alapján ingyenes használatra átadott- **Védőnői szolgálat helyiségeire vonatkozó megállapodását az előterjesztés melléklete szerint módosítja, a feladat ellátást szolgáló helyiségek változására tekintettel.**

A képviselő-testület jóváhagyja a megállapodás módosításának tartalmát és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

MEGÁLLAPODÁS

a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatba bocsátásáról

MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészt a

Pécsi Tudományegyetem (székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.; adószám: 19308681-4-02; csoportazonosító szám: 17783941-5-02, intézményi azonosító: FI 58544; statisztikai számjel: 19308681-8542-563-02; képviseli: Decsi István kancellár) - a továbbiakban: **PTE**

másrészt

Kozármisleny Város Önkormányzata (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.; adószám: 15724227-2-02; int. azonosító/nyilv.tart. (PIR) szám: 724221; statisztikai számjel: 15724227-8411-321-02; képviseli: dr. Biró Károly, polgármester)

- a továbbiakban: **Önkormányzat**

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy 2023.07.01. napjától az egészségügyi alapellátás körében a település védőnői ellátásáról - a települési önkormányzattal együttműködésben – az állam gondoskodik az irányító vármegyei intézmény, azaz a Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központja útján. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény 23.§ (5)-(6) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjától biztosítja az állam, illetőleg a Pécsi Tudományegyetem számára a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatát.

2. Az 1. pontban írt védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása tárgyában Felek 2023. június 2. napján, PTE/76622-1/2023 iktatószám alatt megállapodást kötöttek, amelynek 3. pontja alapján Kozármisleny Városban a védőnői ellátás a 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54. sz. alatti ingatlanban biztosított.

3. A megállapodás 15. pontja szerint a Felek megállapodtak, hogy amennyiben az Önkormányzat a védőnői feladatellátáshoz a 3. pontban rögzítettől eltérő helyiséget kíván biztosítani, úgy köteles erről a PTE-t értesíteni.

4. Kozármisleny Város Önkormányzata 2024.02.28. napján tájékoztatta a PTE-t arról, hogy az Önkormányzat a Kozármisleny, Alkotmány tér 54. sz. alatti ingatlanban felújítási, átalakítási munkákat végez, melynek során a védőnői ellátásra a korábbiaktól eltérő helyiségekben kerül sor.

A fentiekben rögzítettek alapján Felek a 2. pont szerinti megállapodásukat közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosító rendelkezések

5. Felek a megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3. A megállapodás 1-2. pontjában írtakra figyelemmel Felek rögzítik, hogy a település védőnői ellátására az Önkormányzat az alábbi ingatlant, helyiséget biztosítja:

- az ingatlan címe:

7761	irányítószám	Kozármisleny				település
Alkotmány		utca, út, tér	54.	házsám		em. ajtó
Funkciója:	óvoda					

- a védőnői ellátás biztosítására szolgáló helyiség(ek) adatai:

Helyiségek száma:	6	
Megjelölése, elnevezése:	védőnői tanácsadó, vizsgáló, wc-kézmósó, öltöző-tároló, akadálymentes wc, folyósó-váró	
Mérete:	100	m ²
Használat rendje:	Hétfő: 8:00-12:00; Kedd: 8:00-14.30; Szerda: 8:00-12:00; Csütörtök: 8:00-12:00; Péntek: 8:00-14:00	

A helyiségek elhelyezkedését a megállapodás-módosítás 1. sz. mellékleteként csatolt helyszínrajz rögzíti.

6. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy a védőnői feladatellátásra kialakított hely megfelel a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet által előírt feltételeknek.

7. A Felek rögzítik, hogy az ellátásra használt helyiségek változása nem igényel működési engedély módosítást.

8. A Felek megállapítják, hogy a megállapodás jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényesek és hatályosak.

9. Jelen megállapodás-módosítás 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a PTE-t, 2 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen megállapodás a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: helyszínrajz

Pécs, 2023.....

Pécsi Tudományegyetem
képv.: Decsi István kancellár

Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: dr. Biró Károly polgármester

Ellenjegyzők a PTE részéről:

szakmai ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenőrzés



**Tárgy: Döntés a háziiorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.)
Ök. sz rendelet módosításáról**
Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

**5. NAPIREND (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 3. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. AUGUSZTUS 13-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	114/2024. (VII.11.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL +MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő- testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2023. december 13-ai ülésén döntött arról**, hogy a II. számú gyermekorvosi körzet ellátásához **új rendelőt alakít ki az önkormányzat tulajdonában és az óvoda használatában lévő Kozármisleny, Alkotmány tér 54. szám épület volt „bölcsődei” szárnyában.**

Az új rendelő elkészült, és átadásra került dr Thamó Kinga gyermekorvos részére. A II. számú gyermekorvosi körzet rendelése így 2024. augusztus 5-től már itt folyik.

Fentiek alapján tehát szükség van az új feladat ellátási hely átvezetésére Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének **a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) önkormányzati rendeletében.**

Rendeletmódosító javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (VIII...) önkormányzati rendeletét a mellékelt formában megalkotja.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

Rendeletmódosítás valamennyi jelentős hatása, különösen:

- a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem releváns.
- b.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.
- c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.
- d.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendeleti szabályozás elmaradása a felettes szerv általi ellenőrzés során negatív megállapítást és hátrányos jogkövetkezmény alkalmazását valószínűsítene.
- e.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak

1. sz melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelele

a háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.

§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján továbbá az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. §. (1.), (2.) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében a „József A. u. 8.” szövegrész helyébe a „Alkotmány tér 54.” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

Általános indokolás

a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendeletéhez

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.”

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról, és
- d)
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.”

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg”

A Kozármislenyi II. számú házi gyermekorvosi körzet esetében az önkormányzat saját tulajdonú rendelőt alakított ki, így a feladatellátási hely címe módosításra szorul.

A rendeletmódosítás részletes indokolása

Az 1. §-hoz

A feladatellátási hely új címét tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Tárgy: Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

6.A (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4.A.) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. AUGUSZTUS 13-AI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	108/2024. (VI.25.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A tárgyi ügyben, a Képviselő-testület a 2024. júniusi ülésén a napirendi ponthoz tartozó döntését elhalasztotta.

Előzmény:

A Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatt található, jelenleg helyi egyedi védelem alatt álló épület védettségének megszüntetése iránt érkezett kérelem 2024. február 14. keltezéssel az önkormányzathoz. Kérelmező szeretne volna az ingatlant felújítani, ennek támogatására pályázati anyagot nyújtottak be a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Programjára, a támogatási igényt az Alapítvány elutasította. A bíráló a következő indoklást tartalmazta: „Az épület erősen átalakított, népi építészeti értékeinek jelentős része elveszett, a tervezett felújítás sem értékörző szemléletű, így a kérelem a Népi Építészeti Program keretében nem támogatható.”

Fenti szakmai állásfoglalás alapján a tulajdonos kérte az önkormányzatot az ingatlan védettségének megszüntetésére.



Az épület 2011 évben udvari résszel bővítésre került, az épülethez illeszkedő tömeggel, tetőhajlásszöggel, de részben modernebb nyílászáró arányokkal, megoldásokkal. Az épület utcai ablakait korábban kicserélték osztás nélküli kialakításúra, de a homlokzati vakolatdíszek, kváderezések, tornácának nagy része őrzi az eredeti jegyeket. Az épület meghatározó eleme az utcaképnek, de a Teleki László Alapítvány szakmai véleményét elfogadva, javasolt a helyi védettség megszüntetése.

A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) Öregfalu területére meghatározott követelményei alapján, valamint bízva a tulajdonosok továbbra is az épület értékeit szem előtt tartó hozzáállásában, melyet eddig tanúsítottak az épület használata, felújítása kapcsán a meglévő épület továbbra is meghatározó, értékes eleme tud maradni az utcaképnek.



Kérelmező, Huszár Ildikó korábbi kérelmét kiegészítette, szándékát pontosította.

A helyi építészeti értékek támogatására irányuló, lefeljebb 500 000 Ft értékű pályázati összeget a tárgyi ingatlanra vonatkozóan 2011. évben már elnyerték. A TKR egyértelműen fogalmaz, mi szerint a támogatás ingatlanonként csak egyszer vehető igénybe.

A tulajdonos szeretné, ha a településképi rendeletben foglalt pályázati feltételeket az önkormányzat módosítaná; lehetővé téve, hogy a helyi védett épületek állagmegóvására, felújítására elnyerhető támogatási összegre bizonyos időközönként újra lehessen pályázni. A támogatási összeg több, mint 10 éve nem változott, kérelmező a pályázható összeg emelését is javasolja.

Amennyiben a Képviselő-testület a rendelet helyi védett értékek támogatására vonatkozó módosítását elutasítja, úgy a tulajdonos továbbra is kérelmezi a helyi védelem megszüntetését, tekintettel arra, hogy a helyi védett épületek felújítása, korszerűsítése szigorúbb előírások betartása mellett végezhető.

Amennyiben a testület támogatja a kérelmet, akkor a TKR módosítását kell kezdeményeznie. A településképi rendeletet és módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez.

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében kötelező. A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

A) Határozati javaslat:

...../2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a településképi rendelet helyi védett értékek támogatására vonatkozó módosítását támogatja** (támogatási összegre újra lehessen pályázni, valamint a támogatás összegének emeléséről dönt) és felhatalmazza a Polgármestert és a főépítést az ehhez szükséges településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására.

B) Határozati javaslat:

...../2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatti ingatlan **helyi egyedi védettségének megszüntetését támogatja** és felhatalmazza a Polgármestert és a főépítést az ehhez szükséges településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására.

C) Határozati javaslat:

...../2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatti **ingatlan helyi egyedi védettségének megszüntetését és a településképi rendelet helyi védett értékek támogatására vonatkozó módosítását sem támogatja**, továbbá, felhatalmazza a Polgármestert és a főépítést, hogy a döntésről a Kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: Döntés 3246 HRSZ és 3272 HRSZ építési telkek értékesítéséről

Ügyiratszám: KMH/...../2024

ELŐTERJESZTÉS

**6. B. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4.B.) NAPIRENDI PONTHOZ
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. AUGUSZTUS 13-ÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	36/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	6 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló, a Fészek lakótelepen található 3246 HRSZ és 3272 HRSZ lakóház-építési célú ingatlanok értékesítéséről és ajánlattételi felhívásban közölt árról szükséges döntést hozni.

I. Előzmény:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2024 tavaszán értékesítésre kijelölt 3245 és 3273 HRSZ-ú ingatlanok nyílt ajánlattételi felhívás alapján értékesítésre kerültek. Ezen ingatlanok előtt van vége a közműveknek. A szennyvíz és vízvezetékek tervezésekor többször módosításokat kértek a szolgáltatók, a tényleges rákötési munkálatok a közeljövőben kezdődnek. A szennyvíz megfelelő lejtetése végett szükséges volt betervezni egy kb 25-30m-es szakaszt egy aknával. A pontos költségek egyelőre nem ismertek, de várhatóan nem lesz jelentős eltérés egy normál bekötéshez képes mivel ezen a szakaszon még földes út van, nincs szükség aszfalt bontásra-helyreállítására. Ez a terv összhangban van a korábban tervezett következő ütemű közműfejlesztéssel.

A fentiek alapján lehetőség van két új ingatlan (3246 HRSZ és 3272 HRSZ) közművel való ellátására, így ezek építési telekként értékesíthetővé válnak.

A lakosság részéről nagy igény van építési telkekre, így ezzel az értékesítéssel részben ki tudnánk elégíteni ezen igényeket.

2. Döntés előkészítés:

A fenti ingatlanok **az Önkormányzat forgalomképes ingatlanjai közé tartoznak, a vagyontárgyba így vannak nyilvántartásba véve.** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyontörvény) 13. § (1) bekezdése szerint az üzleti vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.

A Vagyontörvény 6. § (2) bekezdése szerint ugyanis „a vagyontárgy szerzésére, továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak alapján lehet meghatározni:

- a) ingatlanok esetében a vagyontárgyba rögzített könyvszerinti érték vagy független szakértői véleménnyel (pl.: ingatlanforgalmi értékbecsléssel) alátámasztott érték.

A vagyontárgy értékének meghatározásához a hivatal szakirányú végzettséggel rendelkező ügyintézője az alábbi tájékoztató jellegű ingatlanérték becslést készítette:

A javasolt ár minimum bruttó 15.000Ft/m², ezen a fajlagos áron javasolt meghirdetni az ingatlanokat, **a szomszédokhoz hasonlóan.** Több azonos ajánlat érkezése esetén nyílt licit eljárás folytatható le a nyertes pályázó kiválasztására.

Bevételek kalkulálása		Fajlagos ár	15 000 Ft
HRSZ	terület m2	Telekár	ÁFA tartalom
3246	925	13 875 000,0 Ft	2 949 803,1 Ft
3272	767	11 505 000,0 Ft	2 445 944,9 Ft
Összesen		25 380 000,0 Ft	5 395 748,0 Ft

A 3246 HRSZ ingatlan:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/67233/2024
2024.07.29

KOZÁRMISLENY Szektor: 53
Belterület 3246 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület		0	925	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 40138/2008.04.04					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36861/2007.02.26					
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1					
jogállás: tulajdonos					
név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124					
törzsszám: 15724227					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40138/2008.04.04					
Önálló szóveges bejegyzés a 3074-3098 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás folyán összevonva, majd ebből kialakítva a 3099-3361 hrsz-ú foldrészeket.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



A 3272 HRSZ ingatlan:

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/67232/2024
2024.07.29

KOZÁRMISLENY

Szektor: 53

Belterület

3272 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	767	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40138/2008.04.04
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34742-2/2007(2006.12.12)
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124
törzsszám: 15724227

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40138/2008.04.04

Önálló szöveges bejegyzés a 3074-3098 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás folyán összevonva, majd ebből kialakítva a 3099-3361 hrsz-ú földrészeket.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy **a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti (25.000.000, - Ft) nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Bár a telkek értéke egyenként nem éri el ezt az értékhatárt, **a nagy érdeklődésre tekintettel javasolt nyílt pályázati eljárás lefolytatása.**

A pályázati eljárás szabályait részletesen tartalmazza a Vagyonrendelet melléklete, mely alapján az értékesítésre vonatkozó határozatban az alábbiakról szükséges döntést hozni:

a.) az ajánlattételi felhívás tárgya,

b.) minimum érték.

A pályázati felhívást és a pályáztatást a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal illetékes szervezeti egysége készíti elő és bonyolítja le.

Az ajánlattételi felhívásban és az adásvételi szerződésben a korábbiakhoz hasonlóan **rögzítve lesz, hogy az aszfaltos út hiányát ezen kis szakaszon túrni kötelesek a tulajdonosok** amíg az egész NY-i fejlesztés befejeződik, és a jelenleg érvényben lévő haszon-bérleti szerződésekkel ne ütközzenek az építkezések, és a termény betakarítása után álljanak neki a munkálatoknak.

A beépítési kötelezettséget célszerű a fenti esetleges csúszások idejével kitolni.

Továbbá a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdése értelmében „helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Tehát az adásvételi szerződés aláírásakor írásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT felé jelezni kell az adásvételt,

Határozati javaslat:

...../2024. (VIII.13.) Ök. sz határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő forgalomképes Kozármisleny, **3246 HRSZ és 3272 HRSZ „belterületi beépítetlen terület”** ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, az értékesítés érdekében nyílt ajánlati felhívást jeltet meg, melyben a minimális eladási ár: ... Ft.
2. A Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt az ajánlati felhívások elkészítésére és pályázati eljárások lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert vagy az Alpolgármestert a legmagasabb összegű ajánlatot adó Pályázóval az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Tárgy: Döntés a 101/2024. (VI.25.) Ök.sz. határozat módosításáról (HÉSZ módosítás elindítása)

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

ELŐTERJESZTÉS

6.C. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4.C.) NAPIRENDI PONTHOZ

**KOZÁRMISLENY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. AUGUSZTUS 13-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS</u> RENDELET:	101/2024. (VI.25.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján **alkotta meg Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét. A Rendelet 3. sz. melléklete a Szabályozási terv.**

A 2024. június 25-i testületi ülésén hozott, 101/2024. (VI.25.) számú önkormányzati határozat értelmében, Kozármisleny Város Önkormányzata, egyszerűsített eljárás keretén belül, az alábbi három pontban módosítja Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet:

- 1.1.1 Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótornyot *Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület* megnevezésű övezetbe sorolja.
- 1.1.2 Kozármisleny belterület 40/2 hrsz., 40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolást felülvizsgálja.
- 1.1.3 A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírást vezet be.

Az elmúlt időszakban befektetői megkeresés érkezett a városvezetés felé. A potenciális befektető az ipari park területén olyan technológiával rendelkező beruházást kezdeményezne, amely a jelenlegi épületmagassági értékek alapján (12 m) nem megvalósítható. A „G” építési övezeti jelű „általános gazdasági terület” kiemelt fejlesztési terület, ahol javasoljuk felülvizsgálni az előírt épületmagassági értékeket.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése megtörtént, azonban annak kiegészítésére még van lehetőség. A tervező ajánlata szerint, 50.000 Ft tervezési díjat számol fel a szerződés kiegészítésére.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 101/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat kiegészítését támogassa!

Határozati javaslat:

.../2024. (VIII.13.) Ök. sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 101/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozatát az alábbi ponttal egészíti ki:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek I. ütemű módosítását az alábbi pontokban foglaltak szerint:

1.1.4 „G” építési övezeti jelű területen elhelyezhető építmények magassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálata.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett fejlesztéseinek és a felmerült pontosítások megvalósítása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében kívánja módosítani.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását az E-TÉR egyeztető felületén kívánja lefolytatni.
4. A képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a szrekezetii terv módosítás összegét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja és egyben felhatalmazza a polgármestert a településterv módosítással kapcsolatos teendők lebonyolítására, a szükséges szerződések megkötésére
5. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 101/2024. (VI.25.) Ök. sz. *határozat* mellékletében található, megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználásáról, tartalmáról szóló főépítész feljegyzést a kiegészítéséhez is elfogadja.
6. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2024. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítványok tekintetében a 101/2024. (VI.25.) Ök. sz. *határozattal* elfogadott főépítész feljegyzésben szereplő tartalommal a településtervezővel dolgoztassa ki, és az egyeztetési és véleményezési eljárásokat folytassa le.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2024. augusztus 8.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Tárgy: A Tettye Forrásház Zrt. 2025-2039. évre szóló Gördülő Fejlesztési tervének véleményezése
Ügyiratszám: KMH/4334-5/2024

ELŐTERJESZTÉS

A 6.D NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 4.D NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

2024. AUGUSZTUS 13. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS</u> RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL+ 2 OLDAL MELLÉKLET + 3 DB MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A 2011. évi CCIX. Törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 4. pont 11. § (2) bekezdése alapján az adott víziközmű-rendszer tekintetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-rendszer üzemeltetésére szerződött víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt pedig az ellátásért felelősök készítik el és nyújtják be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH).

Mivel a Gördülő Fejlesztési Tervet (továbbiakban: **GFT**) víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a működési engedélyek alapján a teljes egybefüggő víziközmű rendszerre kell kidolgozni, továbbá az egybefüggő víziközmű rendszer üzemeltetője a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, a víziközmű műszaki kialakítására, működtetésére, vagyonértékére vonatkozó minden információval, ezért az ellátásért felelősök közös megállapodásában került rögzítésre a GFT benyújtásához szükséges felhatalmazás is. *„Az ellátásért felelős Önkormányzatok felhatalmazzák Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az ellátásért felelősök képviselőjét, hogy a vonatkozó tervrész(ek) elkészítésével és MEKH részére történő benyújtásával, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárás során a Hivatal előtt a nevükben és helyettük történő eljárással megbízzák a velük üzemeltetési jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatót.”*

Az önkormányzat részére megküldött, jelen Gördülő Fejlesztési Terv - 2025-2039 a 15 éven belül felújítandó, pótlandó eszközöket, illetve a szükséges beruházási, fejlesztési munkákat tartalmazza.

A Beruházások/fejlesztések tervezett munkái előkészítő fázisban vannak. Jelenleg nem minden esetben biztosított a tervezett fejlesztések forrásoldala.

Beruházási/Fejlesztési terv 2025-2039

A GFT **Beruházási/Fejlesztési tervében** azok a beruházások szerepelnek, melyek megvalósítása során **új víziközmű** (tárgyi eszköz) jön létre. A GFT beruházási és fejlesztési terv II. és III. ütemében szerepeltetett fejlesztések **fejlesztési igényként kezelendők, melyek megvalósítása az ellátásért felelős Önkormányzatok döntése alapján a források rendelkezésre állása esetén valósítható meg.** Víziközmű hálózathálózatbővítési fejlesztés csak üzemeltetési költség megtérülés számítás alapján kerülhet be az aktuális GFT I. ütemébe. A Gördülő fejlesztési terv 2025-2039 időszakra tervezett, Beruházási tervrész Kozármisleny városra vonatkozó részeit az 1.sz melléklet tartalmazza.

Felújítási és pótlási tervrész 2025-2039

A GFT a 15 éven belül felújítandó, pótlandó eszközöket, illetve a szükséges beruházási, fejlesztési munkákat tartalmazza, a Vhr.-ben meghatározott ütemezésben.

A GFT felújítási és pótlási tervében kizárólag csak felújítási, pótlási munkák szerepelnek, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7-9. pontjában leírtaknak megfelelően. A GFT-ben a karbantartások nem szerepelnek.

A Gördülő fejlesztési terv 2025-2039 időszakra tervezett, **Felújítási és pótlási tervrész** Kozármisleny városra vonatkozó részeit a 2.sz melléklet tartalmazza.

Javaslat:

A Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. évi időszakra vonatkozó, Beruházási, - valamint Felújítási és pótlási tervrészeinek elfogadása.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntést hozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

79/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a kistérségi vízmű rendszer ellátásért felelőse, hogy a Tettye Forrásház Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási, valamint Felújítási és pótlási tervrészeit elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny, 2024. augusztus 13.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

1.sz. melléklet

Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrész a 2025-2039 időszakra

9.2 II. ütem – 2025-2028

a) Az II. ütem összesítő táblázata

Település	Egyedi létesítmények (Ft)	Szennyvízhálózat (Ft)	Szennyvíztisztító telep (Ft)	Tervezett beruházási ktg. (Ft)
Pécs	-	481 297 000	6 087 000 000	6 568 297 000
Bicsérd	-	11 000 000	-	11 000 000
Cserkút	-	345 000 000	-	345 000 000
Gyód	-	24 000 000	-	24 000 000
Keszű	-	31 887 300	-	31 887 300
Kozármisleny	-	197 211 000	-	197 211 000
Kövágószőlős	-	5 000 000	-	5 000 000
Kövágótöttös	-	16 470 000	-	16 470 000
Pellérd	-	42 190 000	-	42 190 000
Zók	-	11 000 000	-	11 000 000
Összesen:	0	1 165 055 300	6 087 000 000	7 252 055 300

Szennyvízhálózat - Kozármisleny II. ütem				
Ssz.	Település	Fejlesztési munka	Tervigény	Becsült költség (Ft)
20.	Kozármisleny	Csikósvölgy szennyvízelvezetése	vízjogi lét. eng. terv köteles	120 000 000
21.	Kozármisleny	Víztoronynál lévő gazdasági övezet szennyvízelvezetése	vízjogi lét. eng. terv köteles	7 800 000
22.	Kozármisleny	Újtelep utca szennyvízelvezetése	vízjogi lét. eng. terv köteles	27 555 000
23.	Kozármisleny	Rákóczi Ferenc utca szennyvízelvezetése	vízjogi lét. eng. terv köteles	9 156 000

Szennyvízhálózat - Kozármisleny II. ütem				
Ssz.	Település	Fejlesztési munka	Tervigény	Becsült költség (Ft)
24.	Kozármisleny	Palánkvár utca szennyvízelvezetése	vízjogi lét. eng. terv köteles	32 700 000
25.	Kozármisleny	Fészek lakópark szennyvízelvezetésének bővítése*	vízjogi lét. eng. terv köteles	0*
Összesen:				197 211 000

*Műszaki tartalom és költségvetés kidolgozás alatt

20. Kozármisleny: Csikósvölgy szennyvízelvezetése

Technológia/Technológiai leírás: Szennyvízelvezetés

Műszaki leírás/jellemzők: Kb. 4118 fm NA 200, és kb. 185 fm NA 80 KG-PVC szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.

Műszaki indoklás/hatások/szükségesség: Terület közműves szennyvízelvezetésbe történő bevonása

A terv vízjogi létesítési engedély köteles.

Becsült költség: **120 000 000 Ft**

21. Kozármisleny: Víztoronynál lévő gazdasági övezet szennyvízelvezetése

Technológia/Technológiai leírás: Szennyvízelvezetés

Műszaki leírás/jellemzők: Kb. 460 fm NA 200 KG-PVC szennyvízvezeték kiépítése.

Műszaki indoklás/hatások/szükségesség: Terület közműves szennyvízelvezetésbe történő bevonása.

A terv vízjogi létesítési engedély köteles.

Becsült költség: **7 800 000 Ft**

22. Kozármisleny: Újtelep utca szennyvízelvezetése

Technológia/Technológiai leírás: Szennyvízelvezetés

Műszaki leírás/jellemzők: Kb. 632 fm NA 200 KG-PVC gravitációs szennyvíz gerincvezeték kiépítése bekötésekkel.

Műszaki indoklás/hatások/szükségesség: Lakossági megkeresések alapján önkormányzati igény szerint szükséges a hálózatbővítés.

A terület jelenleg ivóvízzel ellátott. A tárgyi területen létesítendő szennyvíz csatorna kiépítése közterületen történhet.

A terv vízjogi létesítési engedély köteles.

Becsült költség: **27 555 000 Ft**

23. Kozármisleny: Rákóczi Ferenc utca szennyvízelvezetése

Technológia/Technológiai leírás: Szennyvízelvezetés

Műszaki leírás/jellemzők: Kb. 210 fm NA 200 KG-PVC gravitációs szennyvíz gerincvezeték kiépítése bekötésekkel.

Műszaki indoklás/hatások/szükségesség: Lakossági megkeresések alapján önkormányzati igény szerint szükséges a hálózatbővítés. A terület jelenleg ivóvízzel ellátott. A tárgyi területen létesítendő szennyvíz csatorna kiépítése közterületen történhet.

A terv vízjogi létesítési engedély köteles.

Becsült költség: **9 156 000 Ft**

24. Kozármisleny: Palánkvár utca szennyvízelvezetése

Technológia/Technológiai leírás: Szennyvízelvezetés

Műszaki leírás/jellemzők: Kb. 750 fm NA 200 KG-PVC gravitációs szennyvíz gerincvezeték kiépítése bekötésekkel.

Műszaki indoklás/hatások/szükségesség: Lakossági megkeresések alapján önkormányzati igény szerint szükséges a hálózatbővítés.

A terület jelenleg ivóvízzel ellátott. A tárgyi területen létesítendő szennyvíz csatorna kiépítése közterületen történhet.

A terv vízjogi létesítési engedély köteles.

Becsült költség: **32 700 000 Ft**

25. Fészek lakópark szennyvízelvezetésének bővítése

Technológia/Technológiai leírás: Szennyvízelvezetés

Műszaki leírás/jellemzők: - *

Műszaki indoklás/hatások/szükségesség: - *

A terv vízjogi létesítési engedély köteles.

Becsült költség: - Ft

* Igényfelmérés alatt

Gördülő Fejlesztési Terv a 2025 - 2039 időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (megbízásából TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT.)				ellátásért felelősök képviselője
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT.				
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás				
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:					TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT.				
Víziközmű-rendszer kódja: **					21-19415-1-013-01-00				
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható		Tervezett időtáv / Tervezett nettó költség (Ft)		
					Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
20.	Csikósvölgy szennyvízelvezetése	igen	Kozármisleny	Önkormányzati vagy pályázati forrás	2026	2029		120 000 000	
21.	Víztoronynál lévő gazdasági övezet szennyvízelvezetése	igen	Kozármisleny	Önkormányzati vagy pályázati forrás	2026	2029		7 800 000	
22.	Újtelep utca szennyvízelvezetése	igen	Kozármisleny	Önkormányzati vagy pályázati forrás	2026	2029		27 555 000	
23.	Rákóczi Ferenc utca szennyvízelvezetése	igen	Kozármisleny	Önkormányzati vagy pályázati forrás	2026	2029		9 156 000	
24.	Palánkvár utca szennyvízelvezetése	igen	Kozármisleny	Önkormányzati vagy pályázati forrás	2026	2029		32 700 000	
25.	Fészek lakópark szennyvízelvezetésének bővítése	igen	Kozármisleny	Önkormányzati vagy pályázati forrás	2026	2029		0	

2.sz. melléklet

Gördülő fejlesztési terv 2025-2039 időszakra tervezett, Felújítási és pótlási tervrész

9.1 I. ütem - 2025

A rövid időtávon (1 év) 2024-ben megvalósítandó felújításokat és pótlásokat víziközmű objektum csoportonként, fontossági sorrendben, tárgyi eszköz szinten ismertetjük.

a) I. ütem összesítő táblázata

Település	Szennyvízelvezetés (Ft)	Szennyvízátemelők (Ft)	Tartalék keret (Ft)	Tervezett felújítási ktg. (Ft)
Pécs	448 980 000	163 800 000	86 590 000	699 370 000
Bakonya	-	-	710 000	710 000
Boda	-	-	990 000	990 000
Cserkút	-	-	730 000	730 000
Gyód	-	-	930 000	930 000
Keszű	-	-	1 370 000	1 370 000
Kozármisleny	-	-	4 900 000	4 900 000
Kővágószőlős	-	-	1 360 000	1 360 000
Kővágótöttös	-	-	730 000	730 000
Pellérd	-	-	1 690 000	1 690 000
Összesen:	448 980 000	163 800 000	100 000 000	712 780 000

9.1.3 Tartalék keret

A tartalék keret felhasználása a 8.3 fejezetben rögzítettek szerint történik.

Ssz.	Település	Vagyonarány	Tartalék keret
12.	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata	86,59%	86 590 000 Ft
13.	Bakonya Község Önkormányzat	0,71%	710 000 Ft
14.	Boda Község Önkormányzat	0,99%	990 000 Ft
15.	Cserkút Község Önkormányzat	0,73%	730 000 Ft
16.	Gyód Község Önkormányzat	0,93%	930 000 Ft
17.	Keszű Község Önkormányzat	1,37%	1 370 000 Ft
18.	Kozármisleny Város Önkormányzat	4,90%	4 900 000 Ft
19.	Kővágószőlős Község Önkormányzat	1,36%	1 360 000 Ft
20.	Kővágótöttös Község Önkormányzat	0,73%	730 000 Ft
21.	Pellérd Község Önkormányzat	1,69%	1 690 000 Ft
	Összesen:	100,00%	100 000 000 Ft

KOZÁRMISLENY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Dr. Bíró Károly Polgármester részére
KOZÁRMISLENY
PÉCSI ÚT 124.
7761

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 7-2-7-65/K-1/2024 iktatószámú levelünkre, tájékoztatjuk, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) Társaságunk elkészítette, amelyet egy példányban mellékelten megküldünk.

A 2011. évi CCIX. Törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 4. pont 11. § (2) bekezdése alapján az adott víziközmű-rendszer tekintetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-rendszer üzemeltetésére szerződött víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt pedig az ellátásért felelősök készítik el és nyújtják be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH).

Mivel a GFT-t víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a működési engedélyek alapján a teljes egybefüggő víziközmű rendszerre kell kidolgozni, továbbá az egybefüggő víziközmű rendszer üzemeltetője a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, a víziközmű műszaki kialakítására, működtetésére, vagyonértékére vonatkozó minden információval, ezért az ellátásért felelősök közös megállapodásában került rögzítésre a GFT benyújtásához szükséges felhatalmazás is. „Az ellátásért felelős Önkormányzatok felhatalmazzák Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az ellátásért felelősök képviselőjét, hogy a vonatkozó tervrész(ek) elkészítésével és MEKH részére történő benyújtásával, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárás során a Hivatal előtt a nevükben és helyettük történő eljárással megbízzák a velük üzemeltetési jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatót.”

A Vksztv., valamint az ellátásért felelősök közös megállapodása szerint a feleknek a gördülő fejlesztési terv vonatkozó részének véleményezésére, annak kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésükre azzal, hogyha ezen határidőben valamely ellátásért felelős nem közöl írásba foglalt véleményt, úgy a terv - a részéről - elfogadottnak tekintett.

Fentiekre hivatkozva kérjük, a mellékelten megküldött GFT-t legkésőbb 2024.09.09-ig írásban véleményezni szíveskedjenek!

Pécs, 2024. augusztus 8.

Üdvözlettel,



Kardosné Hódosi Andrea
műszaki szakági vezető



Szarvasné Domján Edit
műszaki osztályvezető



**Gördülő fejlesztési terv
Felújítási és pótlási tervrész
2025-2039 időszakra**

A felújítási és pótlási tervrészt benyújtó szervezet megnevezése:

TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.

A beruházási tervrészt benyújtó szervezet megnevezése:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-19415-1-013-01-00

Víziközmű rendszer megnevezése:

Pécs, Bakonya, Boda, Bogád, Cserkút, Gyód, Keszü, Kozármisleny, Kővágószőlős, Kővágótöttös,
Nagykozár, Pellérd, Romonya közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Üzemeltető

TETTYE FORRÁSHÁZ Pécsi Városi Víziközmű Üzemeltetési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Ellátásért felelősök

Pécs, Bakonya, Boda, Bogád, Cserkút, Gyód, Keszü, Kozármisleny,
Kővágószőlős, Kővágótöttös, Nagykozár, Pellérd, Romonya
települések Önkormányzatai

**Ellátásért felelősök
képviselőjében eljáró ellátásért
felelős**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Gördülő fejlesztési tervet
elkészítette**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából TETTYE
FORRÁSHÁZ Zrt.

Pécs, 2024.08.10.

Kardosné Hódosi Andrea
műszaki szakági vezető

Szarvasné Domján Edit
műszaki osztályvezető

Tartalomjegyzék

1	Vezetői összefoglaló	4
2	Cél	8
3	Elkészítés.....	8
4	Időbeli ütemezés	9
5	A GFT végrehajtása	9
6	Formai meghatározás	9
7	Összeállítás	10
7.1	Fogalmi meghatározások	10
7.2	A hibastatisztika	13
7.3	Diagnosztikai jellegű vizsgálatok eredménye	14
7.4	Élettartam csökkenését megelőző TMK munkák.....	14
8	A GFT tartalma	16
8.1	Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása, leírása	16
8.2	Az elvégzendő munka szükségességét alátámasztó indokolás, a hatékonyság és indokoltság bemutatása	18
	a) Vagyonértékelés	19
	b) Kockázatelemzés.....	19
	c) Víziközmű rendszerek összefüggéseinek vizsgálata	20
	d) Városüzemeltetésben részt vevő szolgáltatók	20
8.3	Költségkalkuláció, tartalék keret.....	21
8.4	Felújítási stratégia	22
8.5	A rendelkezésre álló források bemutatása	25
	8.5.1 A felújítási és pótlási terv rendelkezésre álló forrása.....	25
	8.5.2 VFH keret	27
8.6	A forráshiány megszüntetésére tett intézkedések	27
9	B. Felújítási és pótlási terv	30
9.1	I. ütem - 2025.....	31
	a) I. ütem összesítő táblázata.....	31
	b) Átnézeti helyszínrajzok	31

b) Az elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők, és a felújítás és pótlás szükségességének bemutatása.....	31
9.1.1 Szennyvízátemelők és gépházak.....	31
9.1.2 Szennyvízhálózat.....	33
9.1.3 Tartalék keret.....	35
d) A felújítás és pótlás műszaki tartalmát alátámasztó számítások, méretezések.....	39
9.2 II. ütem – 2026-2029.....	40
a) II. ütem összesítő táblázata.....	40
b) Átnézeti helyszínrajzok.....	40
c) Az elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők, és a felújítás és pótlás szükségességének bemutatása.....	40
A Függelékben kerültek bemutatásra.....	40
9.3 III. ütem - 2030-2039.....	41
a) III. ütem összesítő táblázata	41
b) Átnézeti helyszínrajzok.....	41
c) Az elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők, és a felújítás és pótlás szükségességének bemutatása.....	41
9. Mellékletek.....	42

1 Vezetői összefoglaló

Előzmények:

A Gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a 15 éven belül felújítandó, pótlandó eszközöket, illetve a szükséges beruházási, fejlesztési munkákat tartalmazza. A teljes körű, tárgyi eszköz szinten elvégzett vagyonfelmérés és vagyonleltár alapján megtervezett rekonstrukciós program célja a szolgáltatási területen lévő víziközmű-rendszer fenntarthatóvá tétele.

A jóváhagyott 2024-2038. éves terv adja a kiinduló alapot a 2025-2039. évi GFT-hez.

A Hivatal a 2024-2038. évi Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrész mindhárom ütemét a GFT/2952-10/2023, a GFT/3550-7/2023, a GFT/2753-6/2023 és a GFT/2777-7/2023 ügyiratszámú határozataival mindkét ágazatra jóváhagyta, majd a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján víziközmű fenntartásra rendelkezésre álló többletforrás felhasználásával módosított tervet a GFT/2041-4/2024, a GFT/2042-5/2024 és a GFT/2040-4/2024 ügyiratszámú határozataival jóváhagyta.

Fenti határozatokkal jóváhagyott 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési terv I. ütem megvalósítása folyamatban van, illetve a beszerzési eljárások zajlanak. A beszerzések elhúzódása miatt várhatóan a 2024. évi jóváhagyott munkák átütemezése is szükségessé válhat, melyhez a szerződéskötést követően GFT módosítási kérelmet fogunk benyújtani.

Tervezés:

A víziközmű-szolgáltatás biztonságát szolgáló felújítások és pótlások fedezetének forrásait (különösen az amortizációt és a használati díjat) elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad alapján lehet biztosítani. Azonban a GFT-ben összeállított felújítási és pótlási terv megvalósításához – a víziközmű-hálózat avultsága alapján, a fenntarthatósága érdekében a korábbi évek jóváhagyott terveiben bemutatottak szerint – a használati díjon felül többletforrás szükséges. A fokozott felújítási igények megvalósítására önállóan, támogatás és kompenzáció, vagy egyéb többletforrás nélkül nincs lehetőség.

A 15 éves terv koncepciója nem változott, a tervben szereplő felújítási igények továbbra is fennállnak. A hosszútávon fenntartható üzemeltetés biztosításához (a folyamatos üzemeltetés mellett az üzemelő hálózaton történő kivitelezés egyidejű megvalósíthatóságát is figyelembe véve) a GFT I. és II. ütemében kell elvégezni a 15 éves cikluson belül szükséges víziközmű felújítási és pótlási munkák legnagyobb részét.

A GFT víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a működési engedélyek alapján a vízellátó rendszerre és a szennyvízelvezető rendszerre külön került kidolgozásra.

Teljes ellátási területén a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. két víziközmű rendszert üzemeltet: az egybefüggő vízellátó rendszert („Vkr kód” 11-19415-1-015-01-06) és az egybefüggő szennyvízelvezető rendszert („Vkr kód” 21-19415-1-013-01-00).

A GFT munkarészekben több helyen szerepel hivatkozás a két szakág együttes adataira.

A 15 éves GFT pótlási és felújítási terve három fontos alagra épül:

- vagyonértékelés,
- műszaki nyilvántartás adatbázisa,
- üzemeltetői tapasztalat, preferenciák, kockázatelemzés.

A napra készen vezetett, teljes körű műszaki nyilvántartás és az erre épülő, a komplett víziközmű rendszerre 2013-ban elkészített vagyonértékelés adta meg az alapját – a teljes hálózat ismeretében és vizsgálatával – a felelős döntések meghozatalának. Ezek alapján vált tervezhetővé, hogy mit és mekkora értékben kell pótolni, felújítani, mi szükséges a víziközmű vagyon megfelelő műszaki állapotának eléréséhez, a hosszútávon fenntartható üzemeltetés biztosításához. *A szennyvíz víziközmű rendszer vagyonértékelés felülvizsgálata 2024.évben folyamatban van, mely a KEHOP-2.2.2-15-2016-00056 „Pécs központú agglomeráció szennyvíztisztító telepének fejlesztésére” projektben megvalósult fejlesztéssel együtt kerül értékelésre. A 2026-2040. évi GFT már az új vagyonértékelés pótlási igénye és költsége alapján kerül áttervezésre.* Üzemeltetői kockázatelemzéssel került meghatározásra a felújítási munkák prioritása, ezzel épült be az üzemeltetési szempontok figyelembevétele a tervbe, valamint ezen elemzés alapján történt a felújításokhoz szükséges források ütemezése a vállalt üzemelési kockázatok optimalizálásával.

Felújítási igény:

A 15 éves felújítási igény számítása a 2013. évi vagyonértékelés "Rekonstrukciós igények előrejelzése" fejezete alapján készült, a műszaki állapot szerint 2039-ig pótlandó, vagy felújítandó eszközök pótlási költségeinek összesítésével. A GFT ciklusa alatt tervezett felújítás értéke a rekonstrukciós előrejelzés adott időszakra összesített felújítási igényét célozza meg.

Tervezett ráfordítás:

A tervezett ráfordítást a felújítási igény alapján határoztuk meg, amely a 2013-as vagyonértékelés felújítási igényhez rendelt pótlási költségéből indexált értékkel került figyelembevételre. A felújítási munkák költségkalkulációja az egyes felújítási munkák tervezett beruházási költségének becslése alapján került meghatározásra, amelyet a 8.3 „Költségkalkuláció” fejezetben bemutatottak szerint az elmúlt időszak kivitelezési költségei, valamint a jelenleg érvényes keretközbeszerzési árak alapján pontosítottunk.

Az összeállított terv alapján a használati díjon felüli többletforrás biztosítása esetén a közművagyon műszaki állapota és az üzemeltetés gazdaságossága hosszú távon fenntarthatóvá válik.

Rendelkezésre álló forrás bemutatása:

Rendelkezésre álló forrás Pécs víziközmű vagyonán:

A használati díj felújításra fordítható része: nettó 1.064.928 ezer Ft

Fenntartási keret: nettó 1.023.930 ezer Ft

Energetika víziközmű beruházásokhoz elkülönített keret:	nettó 101.262 ezer Ft
Fejlesztésre (tűzcsap) tervezett VFH keret:	nettó 3.000 ezer Ft
Összesen:	nettó 2.193.120 ezer Ft

Felhasználás:

Ivóvíz felújítási és pótlási tervrészében:	nettó 1.101.575 ezer Ft
Szennyvíz felújítási és pótlási tervrészében:	nettó 744.370 ezer Ft
Ivóvíz beruházási tervrészében:	nettó 245.961 ezer Ft
Szennyvíz beruházási tervrészében az energetikára elkülönített keretből:	nettó 7.793 ezer Ft
Összesen:	nettó 2.099.651 Ft

Fennmaradó keret Energetika víziközmű beruházásokhoz: TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt számláján:	nettó 93.469 ezer Ft
--	----------------------

Mindkét teljes víziközmű rendszerre vonatkozóan, - a 2025-2039. évi Gördülő fejlesztési terv I. ütemére - a 2025. év felújítási és beruházási munkáira a rendelkezésre álló forrást a használati díj felújításra fordítható része, a fenntartási keret és a víziközmű fejlesztési hozzájárulásból (továbbiakban VFH) felhasználható kerete biztosítja.

Az ellátási terület további települések felújítási munkáira a 2025. évben ivóvízgépészeti felújításokra, rendkívüli rekonstrukcióra és mérőcserére összesen 38,8 millió Ft került beállításra a fenntartási keret felújítási munkákra tervezett keretrészből.

Rendelkezésre álló forrás hosszú távon:

A 2025-2039. évi 15 éves Gördülő fejlesztési terv II. és III. üteme felújítási és pótlási tervének fedezetét mindkét víziközmű rendszerre együttesen a víziközmű-rendszer után járó használati díj biztosítja a felújítási keret mértékéig – amely Pécs Megyei Jogú Város víziközmű vagyonán a 2025. évre megállapított használati díj alapján 14.908.994 ezer forint.

Az ellátási terület további településeire a rendelkezésre álló éves becsült használati díj nettó kb. 50 millió Ft, mely a korábbi évek használati díj maradványa alapján településenként változó.

A használati díjból rendelkezésre álló kereten felüli szükséges összeg biztosítása érdekében pályázati forrás, vagy egyéb támogatás/többletforrás szükséges.

Beruházási/fejlesztési terv a Gördülő fejlesztési tervek benyújtásához és az eljárások menetéhez tárgyú Útmutató alapján külön tervrészként kerül benyújtásra.

2 Cél

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján elkészítendő Gördülő fejlesztési terv összeállítása, melynek megvalósításával biztosítható a minőségi ivóvízellátás- és szennyvízelvezetés, a gazdasági fejlődéshez szükséges megfizethető és üzembiztos víz- és csatornaszolgáltatás, a környezeti, helyi fenntarthatósági érdekek kitüntetett figyelembe vételével felelős társadalmi szerepvállalás, a víziközmű vagyoni műszaki állapotának hosszú távon is megfelelő színvonalú, a rendszer folyamatos és költség hatékony üzemeltethetősége.

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – 2015-től évente tizenöt éves időtávra Gördülő fejlesztési terv készült. A terv évente felülvizsgálatra kerül, aktualizálva a tárgyévi megvalósult-, tovább gördítve az átütemezett, valamint a következő év tervezett munkáival.

Mindezek alapján az elérendő cél megvalósításához a korábbi évekre elkészült tervek koncepcióját megtartva készült el a 2025-2039 éves időtávra a Gördülő fejlesztési terv.

3 Elkészítés

A Vksztv. értelmében a víziközmű-rendszer tekintetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-rendszer üzemeltetésére szerződött víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt pedig az ellátásért felelősök készítik el, és nyújtják be a MEKH-hez.

Mivel az egybefüggő víziközmű rendszer üzemeltetője, a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, valamint a víziközmű műszaki kialakítására, működtetésére, vagyoneértékére vonatkozó minden információval, ezért az ellátásért felelős Önkormányzatok megállapodása alapján, az ellátásért felelősök képviseletében eljáró Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján készítette el a 2025-2039. évi Gördülő fejlesztési tervet.

Az ellátásért felelős Önkormányzatok megállapodnak abban is, hogy azon tervrész tekintetében, mely elkészítésének és MEKH részére történő benyújtásának kötelezettsége az ellátásért felelősöket terheli, úgy felhatalmazzák Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint az ellátásért felelősök képviselőjét, hogy a vonatkozó tervrész(ek) elkészítésével és MEKH részére történő benyújtásával, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárás során a Hivatal előtt a nevében és helyette történő eljárással megbízza a Felekkel üzemeltetési jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatót.

Mindezek alapján a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv egységesen a teljes egybefüggő víziközmű hálózatra került összeállításra, a Vksztv. 11. §-ban, valamint a Vhr. 90/A. § - 90/G. §-ban foglalt jogszabályi előírások szerint, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Útmutatója a gördülő fejlesztési tervek benyújtásához és a tervrészek elbírálására irányuló hatósági eljárásokhoz” ajánlása, valamint a Hivatal GFT/2952-10/2023, a GFT/3550-7/2023, a GFT/2753-6/2023 és a GFT/2777-7/2023 ügyiratszámú határozataival jóváhagyott, valamint a GFT/2041-4/2024, a GFT/2042-5/2024 és a GFT/2040-4/2024 ügyiratszámú határozataival jóváhagyott módosított, 2024-2038. évi Gördülő fejlesztési terv figyelembe vételével.

A GFT a 15 éven belül felújítandó, pótlandó eszközöket, illetve a szükséges beruházási, fejlesztési munkákat tartalmazza, a Vhr.-ben meghatározott ütemezésben.

A GFT felújítási és pótlási tervében kizárólag csak felújítási, pótlási munkák szerepelnek, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7-9. pontjában leírtaknak megfelelően. A GFT-ben a karbantartások nem szerepelnek.

A komplett GFT a **IX. sz. melléklet**ben csatolt levelek szerint 2024.08.08-i dátummal megküldésre került az ellátásért felelős önkormányzatok részére véleményezés céljából. A megadott válaszadási határidőn belül nem érkezett a GFT-vel kapcsolatban olyan észrevétel –mely a GFT készítés tekintetében releváns igényt tartalmaz. Ezzel együtt a terv minden település részéről elfogadottnak tekinthető. Pécs MJV Önkormányzata közgyűlési határozatot hoz az ellátásért felelős önkormányzatok képviseletében, mely a **II. sz. melléklet**ben kerül csatolásra.

4 Időbeli ütemezés

A GFT három ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó, elvégzendő feladatokat:

- I. ütem: részletes műszaki terv és ez alapján készült költségkalkuláció (2025. év),
- II. ütem: megalapozó műszaki terv és költségbecslés (2026-2029. év),
- III. ütem: megalapozó műszaki terv és költségbecslés (2030-2039. év).

Az ütemezés megjelölése mellett az **I/B. számú melléklet**ben, a **Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata** éves szinten részletezi a felújítási tervet.

5 A GFT végrehajtása

A projekt megvalósításához a beszerzések, a dokumentációhoz **VIII. számú mellékletek**ént csatolt záradékolt **Beszerzési és közbeszerzési szabályzat** szerint történnek. A beszerzési szabályzat U-05-02 sz. vezérigazgatói utasításként, a közbeszerzési szabályzat az U-05-01-es vezérigazgatói utasításként került kiadásra. A módosított beszerzési szabályzatot a hivatal 2023.09.08-án hagyta jóvá, a közbeszerzési szabályzatot pedig 2024.01.08-án.

A szabályzat szerint a beszerzések értékhatártól függően közbeszerzési eljárás lefolytatásával történnek, így annak előkészítését a tárgydőszak, illetve a megvalósítás kezdetéig szükséges elvégezni.

6 Formai meghatározás

A terv teljes anyaga a „Gördülő fejlesztési tervek benyújtásához és az eljárások menetéhez tárgyú Útmutató” alapján, elektronikus úton, a Hivatali Kapun keresztül kerül benyújtásra. A digitális állományok formátuma megfelel az ajánlásnak, illetve az általánosan elterjedt, szokásos formátumokat használja.

7 Összeállítás

7.1 Fogalmi meghatározások

GFT összeállításához az alábbi fogalmi meghatározásokat alkalmaztuk:

Üzemeltetés: a napi üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást felölelő tevékenység.

Napi üzemeltetés: a víziközmű rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő közvetlen feladatok és költségek (pl. energiafelhasználás, hálózatöblítés, személyi erőforrás).

Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Hibaelhárítás: üzemzavar elhárítására irányuló javítási tevékenység.

Beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható. Ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

Felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul, és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Fejlesztés (bővítés): lsd. a beruházás fogalmánál.

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzivíz biztosítását, vagy a közműves szennyvízelvezetés során a szennyvíz keletkezési helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

Víziközmű-rendszer: a vízi közművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),

önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,

átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,

átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit,

Víziközmű vagyon: korlátozottan forgalomképes, az Önkormányzat tulajdonában levő törzsvagyon, melyen keresztül megvalósul a vízszolgáltatás a víztermeléstől a szolgáltatás végpontjáig (pl. vízkivételi mű, vízvezeték, tározó, nyomásfokozó, elosztó-és bekötővezeték), szennyvízcsatorna hálózat és tartozékai, szennyvízátemelők, valamint a szennyvíztisztító telep.

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

Sajátos építményfajták: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények amelyek létesítésekor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül vízi közműnek.

Ellátásért felelős: az állam vagy a települési önkormányzat.

Állagmutató: a víziközmű-objektum műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát.

Pótlási költség: azon költségek általános forgalmi adót nem tartalmazó összessége, amellyel az értékelés időpontjában a víziközmű-objektum költséghatékonyan pótolható, és amely meghatározható:

- a.) **Újraelőállítási költséggel**, amely az eredetivel azonos eszköz beszerzésének, előállításának költsége, vagy
- b.) **Helyettesítési költséggel**, amely a műszakilag egyenértékű eszköz beszerzésének, előállításának költsége.

Várható élettartam: a tárgyi eszköznek a vagyonértékelés időpontjában meghatározott, műszaki szempontból elvárható élettartama.

Víziközmű-objektum: minden olyan azonosítható víziközmű-vagyonelem, amelynek pótlási költsége műszaki költségkalkulációval alátámasztható, pontos műszaki tartalma meghatározható, és legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

- a.) térbeli elhelyezkedése meghatározható,
- b.) az adott eszközhöz legalább épület, építmény, gép, berendezés, irányítástechnika, energiaellátás bontásban az élettartam hozzárendelése lehetséges, és
- c.) pótlási költségét meghatározó műszaki jellemzőit tekintve homogén egységet képez.

Víziközmű objektum csoport: egy adott technológiai funkciónak megfelelő, műszakilag összefüggő víziközmű-objektumok összessége.

Víziközmű vagyonleltár: a víziközmű-rendszernek vagy a víziközmű-rendszer alkotóelemeinek olyan objektum szintű, ágazatonként és víziközmű objektumcsoportok szerint strukturált kimutatása, amely alkalmas a víziközmű-objektumok számviteli törvényben meghatározott eszközcsoportokhoz történő hozzárendelésére.

Felújítási, rekonstrukciós (beruházási) munkák:

A felújítási munkák különösen, de nem kizárólagosan a következők:

Épület felújítás:

- Meglévő épületnél a földémcseré és az azzal együtt elvégzett munkák.
- Meglévő épület szellőző-, légűdítő-berendezés teljes cseréje.
- Külön-külön is a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek és berendezéseinek cseréje.
- A meglévő központi fűtőberendezések (kazánok) cseréje.

Szennyvízcsatornák, műtárgyaik (gravitációs és kényszeráramoltatás):

- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos, vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélik.
- Monolit vagy 2,0 fm és annál rövidebb csatornák esetén két ellenőrző akna közötti vezetékcseréje.
- Bekötő csatornák teljes cseréje.
- Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna közötti távolságban.
- Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése akna fedlap cseréje).
- Elzáró és szabályzó szerelvények mozgó alkatrészeinek teljes cseréje vagy a szerelvények komplett cseréje.

Szennyvíztisztítás műtárgyai:

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.

- Betonfelületek esetén a műtárgy élettartamát növelő javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.
- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

Szivattyútelepek (szennyvíz és ivóvíz szivattyútelepek, átemelő, beemelő, nyomásfokozó és nyomástartó) magas és mélyépítményei:

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.
- Betonfelületek esetén a műtárgy élettartamát növelő javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.
- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése akna fedlap cseréje).
- Elzáró és szabályzó szerelvények mozgó, fő alkatrészeinek teljes cseréje vagy a szerelvények komplett cseréje.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

Gépészeti, elektromos, elektrotechnikai és vezérlő berendezések esetén: szivattyúk, motorok, elektromos szekrények, valamint különféle közműtartozékok, fődarabok azonos típusúval, továbbá azonos, vagy korszerűbb technikai paraméterekkel rendelkező típusúval való cseréje.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

7.2 A hibastatisztika

A 14 évre visszamenőleg rendelkezésre álló dokumentált hibaeseményekre támaszkodva került összeállításra egy hibastatisztika, amelyet a kockázatelemzésben alkalmazunk. A vezetékek hibáit a hiba oka szerint összesítettük vezetékszakaszra és a teljes eszközre is. A dokumentált hibaesemények tartalmazzák a hiba tényleges okát, így kizárhatóak a pl. rongálásból eredő károsodások, amely nem a vezeték anyagának hibája, és nem utal a kedvezőtlen körülményekre sem. Figyelembe vettük a csőtöréseken kívül a megfúrás és csatlakozóhibákat is, ezeket az eszközre vonatkoztattuk. A hibaszám fajlagosan vehető figyelembe: db/fm.

A tervezésnél a hibastatisztika csak egy szempont, mely a kockázatelemzés részeként vehető figyelembe a költséghatékonyság, az útfelújítási programok, a más társközművek felújítási programjaival együtt működve az optimális megvalósítás érdekében.

7.3 Diagnosztikai jellegű vizsgálatok eredménye

Diagnosztikai jellegű vizsgálatok eredményeit az alábbiak szerint vettük figyelembe:

Szennyvízelvezetés

A szennyvízcsatorna hálózaton, éves szinten legalább 8 000 fm vezetékszakaszt tervszerű ITV (Ipari Televíziós) vizsgálata kerül elvégzésre.

Azon szennyvízcsatorna szakaszokon, amelyeknél nem áll rendelkezésre ITV vizsgálat során készített felvétel, illetve szakvélemény, azonban a kockázatértékelés során egyéb szempontok alapján magas kockázati besorolást kapott, a hálózatellenőrzési, hibaelhárítási és karbantartási tevékenységek során tapasztaltakra támaszkodtunk.

Szennyvíztisztítás

A rezgésdiagnosztikai vizsgálatok negyedéves időközönként kerülnek elvégzésre, mely a fúvók, kompresszorok és az iszapvíztelenítő centrifugák gördülő csapágyainak, forgórészeinek, hajtóműveinek és villanymotorjainak felülvizsgálatát jelenti. A mérési adatokról, rezgés- és zajterhelési vizsgálati eredményekről minden alkalommal szakvélemény készül, mely szakvéleménnyel a karbantartási terv kibővítésre kerül. A rezgésdiagnosztikával olyan gépészeti problémák, károsító hatások kerülnek felderítésre a szerkezet leállítása és megbontása nélkül, amelyek a gép teljes üzemideje alatt hatnak az alkatrészekre. A hibák előrejelzésével a beavatkozások, ezáltal a karbantartási folyamat tervezhetővé válik, és a hibák megszüntetésével a gépek élettartama jelentősen meghosszabbítható a gépek felújítása és cseréje nélkül.

A fentiekén túl az iszapvíztelenítő centrifugákat és az iszap szálalóanyag aprító berendezést havi rendszerességgel szakszervíz tartja karban. A gyártó művi előírásain felül feladatuk, a komplett gépészeti berendezésekre rezgésdiagnosztikát végezni, a mérési eredményekről munkalapot, jegyzőkönyvet kiállítani, az esetlegesen feltárt rendellenességekről az üzemeltetőt tájékoztatni.

Amennyiben a fenti vizsgálatok eredményeként eltérés tapasztalható az elvárt normál üzemviteli paraméterekhez képest, az adott gép azonnal kivételre kerül az üzemvitelből, és megbontásával megkezdődik a hibafeltárás, szükség szerint karbantartást végzünk. Ha fődarab csere szükséges, akkor felújításként kezeljük.

A hibák előrejelzésével a beavatkozások, ezáltal a karbantartási folyamat optimálisabbá válik, és a hibák megszüntetésével a gépek élettartama jelentősen meghosszabbítható a gépek cseréje nélkül.

7.4 Élettartam csökkenését megelőző TMK munkák

Az üzemeltetett létesítmények Tervszerű Megelőző Karbantartásait társaságunk kiemelt figyelemmel és a „jó gazda” gondosságával végzi el. Az évente összeállított karbantartási terv kötelezően megvalósításra kerül. A karbantartási terv létesítmény specifikusan a vonatkozó gépkönyvi előírások, szabványok, műszaki irányelvek és üzemeltetői szakmai tapasztalatok figyelembevételével kerül összeállításra.

A Tervszerű Megelőző Karbantartások folyamatosan elvégzésre kerülnek/kerültek, így elmaradó karbantartás miatt felújítás nem válik/vált szükségessé.

Alátámasztó munkarészként a **2025. évi karbantartási tervek** csatolásra kerültek a **XI. számú mellékletben** digitálisan.

8 A GFT tartalma

8.1 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása, leírása

A Víziközmű rendszer Pécs, Bakonya, Boda, Bogád, Cserkút, Gyód, Keszü, Kozármisleny, Kővágószőlős, Kővágótöttös, Nagykozár, Pellérd, Romonya közműves szennyvízelvezetését és tisztítását biztosítja.

A szennyvíz hálózat egybefüggő víziközmű rendszert alkot (Vksztv.2. § 23. víziközmű-rendszer: a víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely: b) önállóan, több település ellátását is szolgálja. Az üzemeltetett rendszer egy olyan speciális víziközmű rendszer, mely műszakilag egységesen kezelhető, egybefüggő, több településre kiterjedő rendszer. A tulajdonviszonyok viszont különbözőek, minden érintett településsel, ellátásért felelőssel egybefoglalt bérleti üzemeltetési szerződés szerint történik az üzemeltetés.

A teljes ellátási területen, minden szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező település Pécs Város szennyvízcsatorna hálózatára csatlakozik, melyhez egy szennyvíztisztító telep tartozik.

A szennyvízcsatorna hálózaton előforduló meghibásodások okai közül elsősorban a hálózat kora, az avult anyagminőség, a beépítési környezet, és a közúti terhelés, a hidraulikai terhelés, valamint ezek egymásra hatása kiemelendő.

A szennyvízcsatorna hálózat vezetékeinek 45 %-a túllépte a várható élettartamát, melyből a 16% a 60-as évek előtt épült.

A szennyvíz elvezető rendszer ismertetése:

Pécs település

A település csatornázása elválasztott rendszerű. A csatornahálózat vegyes rendszerű, gravitációs és kényszeráramoltatású szakaszokkal rendelkezik. A csatorna műszaki állapota eltérő, vannak új építésű, kiváló műszaki állapotú szakaszok, öblözetek, és vannak a 60-as évek előtt épült, műszaki avultság miatt kockázatot jelentő öblözetek is. Az idegen víz terhelés is jelentős. A felújítási igény jelentős, melyet a tárgyi eszköz szintű nyilvántartás, csatorna szakaszonként történő folyamatos ellenőrzés, karbantartás támogat.

A gravitációs vezetékek anyagukat tekintve főként (csökkenő arányban) KG-PVC, beton, kőagyag, átmérőjük 150-1600 mm. A nyomóvezetékek anyaga főként eternit, KPE, KM-PVC, vasbeton, jellemző átmérőjük 63-1000 mm.

17 db központi szennyvíz átemelő üzemel: BÉV telepi átemelő, Bogád keleti átemelő, Bogád nyugati átemelő, Előd u-i átemelő, Fogadó-Minda u-i átemelő, Füzes dűlői átemelő, Mókus I. u-i átemelő, Mókus II. (Nagykozári úti) átemelő, Nagypáti átemelő, P területi átemelő (Füzes kiváltása), Pécsbányai átemelő, Pécs-Somogyi átemelő, Rezgő u-i átemelő, Üszöpusztai átemelő, Vasas, R-S utcai átemelő, VIZIG átemelő és a Megyeri úti rács-, és átemelő gépház.

Keszü – Gyód települések

A települések csatornázása elválasztott rendszerű. A csatornahálózat vegyes rendszerű gravitációs és kényszeráramoltatású szakaszokkal rendelkezik. A hálózat jelenleg megfelelő műszaki állapotú, az átemelők karbantartása, felújítása folyamatos.

A gravitációs vezeték anyaga KG-PVC, átmérője 200 mm. A nyomóvezeték anyaga KPE, átmérője 90-160mm.

2 db központi szennyvízátemelő üzemel a területen: Keszüi átemelő és Gyódi átemelő.

Pellérd település

A település csatornázása elválasztott rendszerű. A csatornahálózat vegyes rendszerű gravitációs és kényszeráramoltatású szakaszokkal rendelkezik. A csatorna műszaki állapota megfelelő, de zömében talajvíz alatti fektetésű, mely kockázati tényező.

A gravitációs vezeték anyaga KG-PVC, átmérője 200 mm. A anyaga KPE, átmérője 80-150mm.

2 db központi szennyvízátemelő üzemel a területen: a Pellérdi 1. sz. átemelő és a Pellérdi 2. sz. átemelő (Vasút utca).

Kozármisleny település

A település csatornázása elválasztott rendszerű. A csatornahálózat vegyes rendszerű gravitációs és kényszeráramoltatású szakaszokkal rendelkezik. A csatorna műszaki állapota eltérő, vannak új építésű, kiváló műszaki állapotú szakaszok, öblözetek és vannak korábban épült szakaszok is. Az idegen víz terhelés is jelentős.

A gravitációs vezeték anyaga KG-PVC, átmérője 200-300 mm. A nyomóvezeték anyaga KPE, átmérője 40-225mm.

3 db központi szennyvízátemelő üzemel a területen: Ady u-i átemelő, Kamilla utcai átemelő, Pécsi úti átemelő.

Kővágószőlősi regionális szennyvízelvezetés: Bakonya, Boda, Cserkút, Kővágószőlős, Kővágótöttös települések

A települések csatornázása elválasztott rendszerű. A csatornahálózat vegyes rendszerű gravitációs és kényszeráramoltatású szakaszokkal rendelkezik. A hálózat jelenleg megfelelő műszaki állapotú, az átemelők karbantartása, felújítása folyamatos.

A gravitációs vezeték anyaga KG-PVC, LPE, beton, átmérője 150-300 mm. A nyomóvezeték anyaga KPE, átmérője 63-250 mm.

7 db szennyvízátemelő üzemel a területen: bodai átemelő, bakonyai átemelő, kővágótöttösi átemelő, Cserkút I. számú átemelő, Cserkút II. számú (Új utcai) átemelő, Kővágószőlős, Arany János utcai átemelő, 6-os úti átemelő.

Bogád, Romonya, Nagykozár települések

A települések csatornázása elválasztott rendszerű. A csatornahálózat vegyes rendszerű gravitációs és kényszeráramoltatású szakaszokkal rendelkezik. A csatornarendszer új építésű, kiváló műszaki állapot jellemzi.

A gravitációs vezeték hossza 18,6 km, anyaga KG-PVC, átmérője 150-300 mm. A nyomóvezeték hossza 2,0 km, anyaga KPE, átmérője 63-250 mm.

5 db szennyvízátemelő üzemel a területen: romonyai átemelő, nagykozári átemelő, Bogád keleti átemelő, Bogád nyugati átemelő, Bogád faluban lévő átemelő.

Pécsi szennyvíztisztító telep technológiája

A korábban benyújtott gördülő fejlesztési tervekben bemutatásra került, hogy a telep a „Pécs központú agglomeráció szennyvíztisztító telepének fejlesztése” beruházás keretében átépítésre kerül. A 2022.03.01-én elindított 6 hónapos próbaüzem sikeres zárását követően a műszaki átadás-átvételi eljárása 2022.09.30-án hivatalosan lezárult. A szennyvíztisztító telep vízjogi üzemeltetési engedélyét a Hatóság 2022.11.24-én kiadta. Jelenleg az „új” telep az előírások 100 %-os betartásával üzemel.

8.2 Az elvégzendő munka szükségességét alátámasztó indokolás, a hatékonyság és indokoltság bemutatása

Maga a 15 éves terv koncepciójában nem változott, a tervben szereplő felújítási igény továbbra is fennáll, melynek megvalósításához a használati díjon felül pályázati, vagy egyéb többletforrás is szükséges.

A GFT összeállítására nincs jelenleg egységes, le szabályozott módszertan. A terv összeállításához felhasználtuk a rendelkezésünkre álló műszaki nyilvántartást és a műszaki nyilvántartásra épülő vagyonértékelést, mivel megfontolt felelős döntést csak az egész hálózat ismeretében és értékelése alapján lehet meghozni.

Ezzel a két alapvető és legfontosabb információ adott a tervezéshez, azaz pontosan tudjuk, hogy mit kell felújítani, és mekkora a vagyonérték. Teljes körű ismeret áll rendelkezésünkre az általunk üzemeltetett hálózatra vonatkozóan, azaz ismerjük a teljes hálózat műszaki tartalmát, avultságát és a vagyonértékét, tudjuk, hogy mennyi forrás szükséges a vagyonérték pénzügyi szinten tartásához és mennyi az elengedhetetlen minimum a víziközmű vagyon műszaki szinten tartásához.

A szennyvíz víziközmű rendszer vagyonértékelés felülvizsgálata 2024.évben folyamatban van, mely a KEHOP-2.2.2-15-2016-00056 „Pécs központú agglomeráció szennyvíztisztító telepének fejlesztésére” projektben megvalósult fejlesztéssel együtt kerül értékelésre. A 2026-2040. évi GFT már az új vagyonértékelés pótlási igénye és költsége alapján kerül áttervezésre.

A vízellátó rendszer közművagyonának újbóli értékelése a 2023. évben megtörtént. Jelen GFT már az új vagyonértékelés pótlási igénye és költsége alapján került áttervezésre. A GFT I. ütemébe a két rendszer összefüggéseinek vizsgálatával és a szennyvíz hálózat üzemeltetői kockázatelemzésével kerültek be a munkák.

A felújítási munkák prioritásának meghatározásához, a műszaki szükségszerűség figyelembevételéhez, objektum csoportonként meghatározott szempontok szerint üzemeltetői kockázatelemzést végeztünk. Ezáltal az egyenként szubjektív minősítéseket összességében objektív eredményként tudtuk figyelembe venni.

Ezzel tudunk a felújításokhoz szükséges források egyenletes ütemezését tervezni a vállalt üzemelési kockázatok optimalizálásával.

A felújítási munkák indokoltságát a

- a) Vagyonértékelés és vagyonérték követés,
- b) kockázatelemzés *(kiegészítve a felújításra szoruló vezetékszakaszokat érintő útfelújítási programok kockázatával),*
- c) víziközmű rendszerek összefüggéseinek vizsgálata,
- d) városüzemeltetésben részt vevő szolgáltatóktól kapott információk

támasztják alá, melyet részletesen, felújítási ütemenként a felújítási és fejlesztési terv szerint fejtünk ki.

Szennyvíztisztító telep - Pécs város szennyvíztisztító telep komplex felülvizsgálata

A szennyvíztisztító telep bővítési és felújítási igénye a KEHOP-2.2.2-15-2016-00056 „Pécs központú agglomeráció szennyvíztisztító telepének fejlesztésére” projektben megvalósult. Mindezek alapján a GFT-ben a szennyvíztisztító telep projekttel nem érintett eszközeinek felújítását csak a megmaradó eszközökre vonatkozóan - rendkívüli meghibásodásokból adódó felújítások esetén felhasználható - tartalék keretben szerepeltettük.

a) Vagyonértékelés

A szennyvíz víziközmű rendszer vagyonértékelés felülvizsgálata 2024.évben folyamatban van, mely a KEHOP-2.2.2-15-2016-00056 „Pécs központú agglomeráció szennyvíztisztító telepének fejlesztésére” projektben megvalósult fejlesztéssel együtt kerül értékelésre.

A szennyvíz víziközmű rendszer vagyonértékelése eredetileg a „Pécs központú agglomeráció szennyvíztisztító telepének fejlesztésére” Projekt (azonosítószám: KEHOP-2.2.2-15-2016-00056) részeként valósult volna meg. Az Építési Minisztérium 2023. decemberi tájékoztató levele szerint a projektben még sem készül el. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. §-ban rögzítetteknek megfelelően a vagyonértékelési szakvélemény elkészítéséről a víziközmű tulajdonosának kell gondoskodnia. Ezért 2024-ben kapunk felhatalmazást az ellátásért felelős Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától, hogy szakvállalkozó bevonásával készíttessük el a vagyonértékelést, mely jelenleg folyamatban van, a szerződés szerinti határidő 2024.08.31. Önkormányzattól, 2024. évben szakvállalkozó bevonásával el tudjuk végeztetni.

A 2026-2040. évi GFT már az új vagyonértékelés pótlási igénye és költsége alapján kerül áttervezésre.

b) Kockázatelemzés

A műszaki szükségesség miatti felújítási igények, illetve a felújítási munkák prioritásának meghatározására kockázatelemzést végeztünk. Az elemzéshez rendelkezésre álló környezeti tényezők, tapasztalati úton szerzett üzemeltetési ismeretek, valamint a társközmű szolgáltatóktól kapott

információk és vagyonértékelés alapján állítottuk fel a szempontrendszer, melyet a 2024. évi vagyonértékelés alapján az aktualizált avultság alapján fogunk pontosítani.

c) Víziközmű rendszerek összefüggéseinek vizsgálata

A tervben vizsgáltuk a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. teljes ellátási területére vonatkozóan a két víziközmű rendszer felújítási tervének összevetésével a víz és szennyvíz szakág közösen kivitelezhető felújítási igényeit a költséghatékony megvalósítás érdekében. A felbontási és helyreállítási munkák az együttes munkavégzésből adódóan jelentős költségmegtakarítást eredményeznek.

Az I. ütemben és ahhoz kapcsolóan a tervezett vízhálózati-, és szennyvíz csatorna felújítási munkák tekintetében összevonhatóan azonos területen megvalósítható munkák a következők:

Engel János József utca vízvezeték felújítása	Pécs, Zsolnay V. út NA 300 beton szennyvízvezeték felújítás (Magtár u. – Engel János utca közötti szakasz)
Eper utca vízvezeték felújítása	-
Zsolnay Vilmos utca vízvezeték felújítása	Pécs, Zsolnay V. út NA 300 beton szennyvízvezeték felújítás (Engel János – Puskin tér közötti szakasz)
Klimó György utca vízvezeték felújítása	Klimó György utca szv. csatorna felújítása

A soron következő év kibontása során ismét felülvizsgáljuk a felújítási igényeket és úgy tervezünk, hogy az azonos ütemből kikerülő felújítási munkák, melyek azonos szakaszon végzendőek, összevonásra kerülnek, ha azok nem egy évbe esnének, a költséghatékonyság érdekében.

d) Városüzemeltetésben részt vevő szolgáltatók

A városüzemeltetési cégek közterületi munkavégzéséről munkák összehangolását a BLOKOM Nonprofit Kft. közműkoordinációs egyeztetés keretében szervezte meg.

Az egyeztetésbe bevontak: a BLOKOM NKft., PMJV Önkormányzata, az E.ON Dél-Dunántúli Áram – és Gázhálózati Zrt., a PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft., a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

Ezen felül külön is megkerestük a társközműveket a felújítási tervek összehangolása érdekében.

A felújítások kapcsán jelentős költséghatékonyság érhető el az együtt végezhető felbontási, környezetállapot visszaállítási, útburkolati munkálatok közös kivitelezésével.

Ennek érdekében végezzük az előzetes egyeztetéseket az azonos területen tervezett felújítások felülvizsgálatával, az optimális megvalósíthatóság ütemezésével.

A **VII. számú** Szolgáltatók/társközművek adatai **mellékletben** csatoltuk az érintett közterületi munkavégzések listáját és TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. tájékoztató leveleit a társközművek válaszaival.

Közép- és hosszú távon, minden évben az aktuális I. ütem műszaki tartalmának kidolgozásakor vesszük figyelembe a városüzemeltetési cégek tervezett beruházási és felújítási munkáiról meglévő és frissített információkat.

8.3 Költségkalkuláció, tartalék keret

A 15 éves GFT tekintetében a II. és III. ütemben tervezett vonalas létesítmények munkáinál egységesen a KEOP-ból támogatott projektek fajlagos költség mutatóinak meghatározásához - A vízellátás, vízkezelés, szennyvízelvezetés és tisztítás - SEGÉDLET alapján végeztük a költségkalkulációt, a korábbi évek nyertes kivitelezői árak figyelembe vételével indexálva.

A GFT I. ütemében szereplő rekonstrukciós munkák becsült költségénél, valamint a GFT II. ütemében kész kiviteli tervekkel rendelkező munkák esetén az elmúlt időszak kivitelezési költségei, valamint a jelenleg érvényes keretközbeszerzési árak alapján pontosítottunk.

A víziközmű vagynon, - a használati díj terhére megvalósuló - alvállalkozók bevonásával végzett felújítási és fejlesztési feladatok megvalósítása során TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. a ténylegesen felmerült és lekönyvelt tételekre- az ágazati költségfelosztáson alapuló 30 % bonyolítási díjat alkalmazza 2023. évtől.

A bonyolítási díj a rekonstrukciós munkák elvégzése során többek között az üzemeltető részéről az alvállalkozók beszerzéséhez, beszerzési dokumentáció összeállításához, pályáztatáshoz, szerződéskötéshez, elszámoláshoz, számlázáshoz, üzemeltetői kontroll és a szükséges infrastruktúra biztosításához kapcsolódóan valóban felmerülő költségek és ráfordítások megtérülését adózási többletterh nélkül kell, hogy biztosítsa, figyelemmel a keresztfinanszírozás mentességre és a kapcsolt vállalkozások közötti ügyletek szabályaira, mely összeg az önkormányzatok részéről a közművagyonra ráaktiválható.

Tartalék keret meghatározása

A korábban jóváhagyott GFT-k szerint a Tartalék keret az alábbiak szerint került meghatározásra:

„A MAVÍZ ajánlás és a gyakorlati tapasztalatuk alapján az előre nem látható események miatt (váratlanul jelentkező, nagyobb volumenű meghibásodásból adódó felújításokra) rendkívüli rekonstrukciós keretet határoztunk meg (tartalék keret), melyet nem osztottunk fel az objektumcsoportokra, csak vagyonérték arányosan jelenítettünk meg tulajdonos szerint. A keret csak megfelelő műszaki indoklással, a közműtulajdonos és a műszaki ellenőr jóváhagyásával igazolt munkákhoz használható fel.”

Ezen rendkívüli rekonstrukciós munkák bonyolítása az érvényes Üzemeltetési szerződések alapján történik, a tartalékkeret terhére az alábbiak szerint:

A rendkívüli rekonstrukció legtöbbször valamilyen meghibásodás következtében válik szükségessé, vagy a felújítási terv készítésekor előre nem ismert, a jogszerű üzemeltetést gátló tényező kiküszöbölését szolgálja. A gyakorlatban minden rendkívüli rekonstrukció előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli értéknövelő beruházásnak minősül, amely minden esetben az ellátásért felelős Önkormányzat jóváhagyásával, valamint a munkaterület átadásával indul, és műszaki átadás-átvételi eljárással zárul, illetve tételes költségvetés alapján kerül elszámolásra a használati díj terhére. Aktiválása az adott Ellátásért felelős Önkormányzat felé átadott lista szerint történik, melyben megjelölésre kerül a tárgyi eszköz azonosítója, melyen a felújítás történt a megvalósítás műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvén rögzített értékkel.

Az adott, meghibásodásból induló munka - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7-9. pontjában leírtak alapján - kerül minősítésre, és csak az ennek megfelelő munkák kezelhetők felújításként azzal, hogy a felújítás mindig legalább egy, fő szerkezeti egység teljes cseréjével jár.

Azokon a településeken, melyen a használati díj valamely rendkívüli rekonstrukciós munka miatt már korábbi években előre felhasználásra került, vagy a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díj maradványt, ott csak a vagyonarány szerint becsült tartalékkeret került beállításra. Szükség esetén a hiányzó forrást az Üzemeltető biztosítja, a kompenzációs jegyzőkönyv szerint későbbi rendezéssel. A hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

A tartalékkeret tervezett mértékének indoklása:

A víziközmű-rendszer műszaki állapota alapján - üzemeltetői tapasztalataink szerint - a megelőző karbantartások és a felújítási munkálatok ellenére a rendkívüli rekonstrukciók száma növekvő tendenciát mutat. A víziközmű rendszeren megvan a kockázata annak, hogy a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok az elkövetkezendő évben tovább nőnek.

8.4 Felújítási stratégia

A 2025-2039. évi Gördülő fejlesztési terv a korábbi évek terveivel összhangban, a kialakított felújítási stratégia szerint került összeállításra, mindkét teljes víziközmű rendszerre vonatkozóan.

A felújítási stratégia a vagyonértékelés szerinti pótlási igények elemzése, hosszú távú gazdasági számítások elvégzése, melynek eredménye a felújításokra tervezett ráfordítások lineáristól eltérő, leoptimalisabb ütemezése.

Az ütemezés célja:

a felújítások hibaelhárítási-, karbantartási-, üzemeltetési költség csökkentő hatásának elérése a lehető legrövidebb időn belül

az ellátás biztonságának és minőségének tervezett vagy vállalt helyreállítása, javítása.

Eredménye: A pótlási igény időbeni eloszlása alapján nem egyenletesen kell elvégezni a felújítási munkákat, hanem a felújítási csúcsokat figyelembe véve, lehetőség szerint a GFT I. és II. ütemében. A felújítási csúcsook kockázatelemzésen alapuló, rendszerszemléletű rekonstrukciótervezéssel időben elnyújthatók.

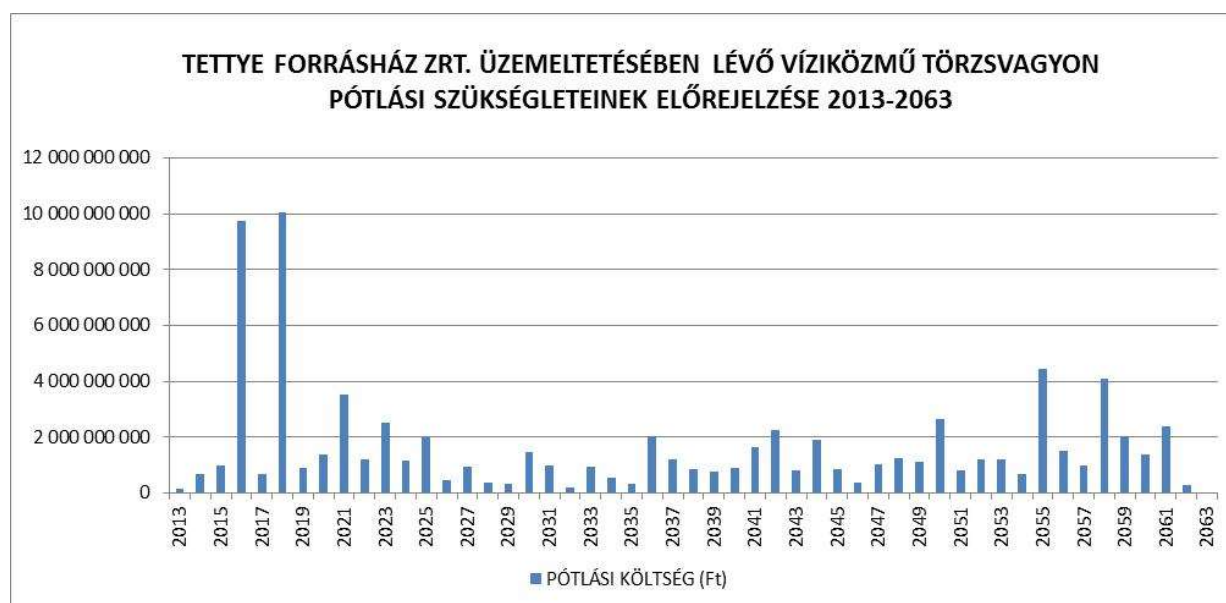
Az ivóvízellátás tekintetében a GFT a hálózat hidraulikai modellezésére épülve, az anyagok, átmérők, gépészeti berendezések teljes körű felülvizsgálatával, aszerinti átépítésével, fejlesztésével optimalizált rendszert hoz létre.

A felújítási igény számítása a 2013. évi vagyonértékelés "Rekonstrukciós igények előrejelzése" fejezete alapján készült, a műszaki állapot szerint pótlandó vagy felújítandó eszközök pótlási költségeinek összesítésével.

A megfelelő módszertannal elvégzett vagyonértékelés során felállított vagyonleltár alapján, az objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható idejének ismeretében a műszaki rendszerek jövőben várható rekonstrukciós szükségletei előre jelezhetőek.

Az alábbi diagramból jól látható, hogy 2016-ban, valamint 2018-ban a környező évekhez képest jóval nagyobb pótlási szükséglet keletkezett. Előbbi a 30-as és 50-es években épült ivóvízhálózat (teljes hálózat közel 10 százaléka), utóbbi az 1928-tól 1930-as évek elejéig kiépült nagy tömegű szennyvíz hálózat várható élettartamának kifutásának az eredménye. Ezek a csúcsook kockázatelemzésen alapuló, rendszerszemléletű rekonstrukciótervezéssel időben elnyújthatók.

Teljes víziközmű-rendszer várható pótlásai, Ft (Forrás: vagyonértékelés)



A 2025-2039. éves terv összeállításakor is a teljes körű, napra készen vezetett műszaki nyilvántartás és a műszaki nyilvántartásra épülő, a teljes víziközmű rendszerre 2013. évben elkészült vagyonértékelés adta meg az alapját - a teljes hálózat ismeretében és vizsgálatával - a felelős döntések meghozatalára. Ezek alapján vált tervezhetővé, hogy mit és mekkora értékben kell pótolni, felújítani, mi szükséges a víziközmű vagyon megfelelő műszaki állapotának eléréséhez, a hosszútávon fenntartható üzemeltetés biztosításához.

Üzemeltetői kockázatelemzéssel került meghatározásra a felújítási munkák prioritása, ezzel épült be az üzemeltetési szempontok figyelembe vétele a tervbe, valamint a kockázatelemzés alapján történt a felújításokhoz szükséges források ütemezése a vállalt üzemelési kockázatok optimalizálásával.

A víziközmű-szolgáltatás biztonságát szolgáló felújítások és pótlások fedezetének forrásait (különösen az amortizációt és a használati díjat) elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad alapján lehet biztosítani. Az eredeti GFT-ben összeállított felújítási és pótlási terv megvalósításához megállapításra került, hogy a használati díjon felül többlet forrás szükséges. A víziközmű rendszerek felújítási igényének megvalósítására önállóan, támogatás és kompenzáció, vagy pályázati forrás nélkül nincs lehetőség.

A 2013. évi vagyonértékelés a teljes közművagyonra kiterjedt (Bogád, Romonya, Nagykozár 2015. évi értékelése utólag került be). A keletkezett vagyonleltár tárgyi eszköz szinten megalapozza a felújítási tervet. A megadott pótlási év szerint meghatározható a 15 éven belül felújítandó eszközök köre, illetve a 10%-os állagmutatóval megjelölt eszközök azok, amelyek rekonstrukciója a várható élettartamhoz képest elmaradt, vagy kritikus műszaki állapotuk miatt haszathatatlan.

8.5 A rendelkezésre álló források bemutatása

8.5.1 A felújítási és pótlási terv rendelkezésre álló forrása

A használati díj mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal, MEKH) elnöke rendeletben határozza meg. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 87. § (1) bekezdése szerint: „A 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.”

A rendelkezésre álló forrást a használati díj felújításra fordítható része, a fenntartási keret és a víziközmű fejlesztési hozzájárulásból (továbbiakban VFH) felhasználható keret biztosítja.

Pécs Megyei Jogú Város, és az egybefüggő víziközmű rendszer településein a víziközmű vagyon után járó használati díj 2013 óta nem változott. Így 2025. évre Pécs Megyei Jogú Város víziközmű vagyon után járó használati díj továbbra is nettó 1.124.263 ezer forintban került megállapításra. A használati díj felújításra fordítható része: 1.062.854 ezer Ft + ÁFA.

A Beruházási tervében energetikára elkülönített – korábbi évek használati díj maradványa nettó 101.262 ezer Ft, a víziközmű szolgáltató elkülönített számláján a 2025. évre tartalékként rendelkezésre áll.

A 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 2. melléklete alapján 2024. évre a nettó 1.062.770 ezer Ft fenntartási keret többletforrást biztosított. Ez az összeg az árbevételekből tervezetten megképződik 2025. évben is, mely a tervezett felújítási munkákra rendelkezésre áll. Amennyiben 2025. évben a jogszabályok másként nem rendelkeznek, úgy ezt a keretet, valamint a tűzcsaptelepítésekre tervezett 3.000 ezer Ft VFH keretet a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. elkülönített számlán kezeli és a felhasználás ütemével összhangban a rendelkezésre állását biztosítja.

A 1.062.770 ezer Ft fenntartási keretből a víziközmű rendszer Pécsen kívüli településeinek felújítási munkáira 38.840 ezer Ft tervezett, így a pécsi víziközmű hálózatra 1.023.930 ezer Ft használható fel.

Tartalékként tervezhető a Közgyűlés 109/2024 (IV.16) sz. határozata szerint Energetika víziközmű beruházásokhoz elkülönített 101.262 ezer Ft + Áfa összeg, mely a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. elkülönített számlán rendelkezésre áll.

Részletesen:

Rendelkezésre álló forrás Pécs víziközmű vagyonán:

A használati díj felújításra fordítható része: nettó 1.064.928 ezer Ft

Fenntartási keret: nettó 1.023.930 ezer Ft

Energetika víziközmű beruházásokhoz elkülönített keret: **nettó** 101.262 ezer Ft

Fejlesztésre (tűzcsap) tervezett VFH keret: nettó 3.000 ezer Ft

Összesen: nettó 2.193.120 ezer Ft

Felhasználás:

Ivóvíz felújítási és pótlási tervrészében:	nettó 1.101.575 ezer Ft
Szennyvíz felújítási és pótlási tervrészében:	nettó 744.370 ezer Ft
Ivóvíz beruházási tervrészében:	nettó 245.961 ezer Ft
Szennyvíz beruházási tervrészében az energetikára elkülönített keretből:	nettó 7.793 ezer Ft

Összesen:	nettó 2.099.651 Ft
------------------	---------------------------

Fennmaradó keret Energetika víziközmű beruházásokhoz: TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt számláján:	nettó 93.469 ezer Ft
--	----------------------

Az ellátási terület további települések felújítási munkáira a 2025. évben ivóvízgépészeti felújításokra, rendkívüli rekonstrukcióra és mérőcserére összesen 38,8 millió Ft került beállításra a fenntartási keret felújítási munkákra tervezett keretrészből.

A GFT II. és III. üteme ezzel összhangban került tervezésre.

Bogád, Nagykozár és Romonya települések esetében bérleti díj nem került meghatározásra, így ezen települések esetében rekonstrukciós forrással nem számoltunk. E településeken ugyanakkor a közművek létesítése 2015-ben történt pályázati forrásból, így felújítási igények nagy valószínűséggel a következő években – a gépészeti berendezések kivételével - nem keletkeznek. Szükség esetén -a rendkívüli felújítási igényekhez - a hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető a fenntartási keretből biztosítja.

Rendelkezésre álló forrás hosszú távon:

A 2025-2039. évi 15 éves Gördülő fejlesztési terv II. és III. üteme felújítási és pótlási tervének fedezetét mindkét víziközmű rendszerre együttesen a víziközmű-rendszer után járó használati díj biztosítja a felújítási keret mértékéig – amely Pécs Megyei Jogú Város víziközmű vagyonán a 2025. évre megállapított használati díj alapján 14.908.994 ezer forint.

Az ellátási terület további településeire a rendelkezésre álló éves becsült használati díj nettó kb. 50 millió Ft, mely a korábbi évek használati díj maradványa alapján településenként változó.

Azokon a településeken, melyen a használati díj valamely rendkívüli rekonstrukciós munka miatt már korábbi években előre felhasználásra került, vagy a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre

álló használati díj maradványt, ott csak a vagyonarány szerint becsült tartalékkeret került beállításra. Szükség esetén a hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető a fenntartási keretből biztosítja.

Hosszú távon a használati díjból rendelkezésre álló kereten felüli szükséges összeg biztosítása érdekében pályázati forrás, vagy egyéb támogatás/többletforrás szükséges.

8.5.2 VFH keret

A Vksztv 72. §. (2) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott Gördülő fejlesztési tervvel. Mindezek alapján a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás egy része a GFT Beruházási tervrészébe került betervezésre, a fennmaradó keret Felújítási tartalékként - céltartalékként - kerül elkülönítésre.

8.6 A forráshiány megszüntetésére tett intézkedések

A víziközmű-szolgáltatás biztonságát szolgáló felújítások és pótlások fedezetének forrását mindeddig elsődlegesen a használati díj jelentette mely önmagában csak a legszükségesebb pótlásokra biztosít fedezetet. A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. eddig is törekedett további források bevonásával növelni a rekonstrukciós tevékenységet, továbbá ennek érdekében a szükséges előkészítő lépéseket megtette. A használati díj mellett a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet elrendelte további források fenntartásra fordítását, azonban e mellett is kívánatos a fenntartást meghaladó projektekre további pályázati források bevonása.

A pályázati forrás lehetőségek tekintetében az alábbi intézkedések történtek:

1. KEHOP- projektek tekintetében

- 1.1. A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. szakmai támogatása mellett, 2014. évtől folyamatosan végzett előkészítő munkák eredményeként több KEHOP támogatású projekt is meg tudott valósulni a víziközmű rendszereken.
- 1.2. A KEHOP-2.2.2-15-2016-00056 azonosító számú („Pécs központú agglomeráció szennyvíztisztító telepének fejlesztése” című) projekt műszaki átadás-átvételi eljárása 2022.09.30-án hivatalosan lezárult.
- 1.3. A KEHOP-2.1.11-21-2022-00014 „Víziközmű hálózatok átalakítása, hatékonyságnövelő fejlesztése Pécssett” tárgyban benyújtott pályázat szintén támogatásban részesült. A projekt 2023 december 31-vel sikeresen lezárult.
- 1.4. A KEHOP-2.2.2-15-2021-00168 „Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése” projekt jelenleg kivitelezési fázisában van, a kivitelező az A-Híd Építő Zrt.

2. Előkészületek előre hozott felújítási program megvalósításához

- 2.1. Korábban a GFT-re épülve, abból kiemelt felújítási program került összeállításra az üzemelő hálózaton megvalósítható kivitelezési, üzemeltetési szempontokat is figyelembe véve. A program akkor 11,5 milliárd értékű felújítást készített elő 4 év alatt történő megvalósítással a felújítási igény szerinti csőanyag, hossz, átmérő, valamint az elvi helyettesítő vezeték paraméterekkel. Továbbá felülvizsgálatra került, hogy a folyamatos üzemeltetés biztosíthatósága mellett, mely munkák kivitelezése végezhető együtt a meghatározott építési ütemben.
- 2.2. A program előkészítő anyaga szerint a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. által üzemeltetett egybefüggő víziközmű rendszeren a települési vízellátás, szennyvízelvezetés legnagyobb felújítási hiánnyal és kockázattal rendelkező nyomvonalas létesítményeinek felújítása valósulhatott volna meg, amelyekre nem állt rendelkezésre a használati díjból forrás.
- 2.3. A programra épülve Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, - a társaságunk által összeállított dokumentáció alapján – támogatást nyert a „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából” KIEFO/26950/2019 számon, mely projekt megvalósult és sikeresen lezárult.
- 2.4. A kiemelt felújítási program forrás hiányában nem valósult meg, azonban az ahhoz szükséges - TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. által elkészített vízjogi engedélyezési és kiviteli terveket folyamatosan frissítjük annak érdekében, hogy pályázati lehetőség, vagy többletforrás lehetőség esetén megfelelően előkészített, konkrét kiviteli tervekkel rendelkezünk.
- 2.5. Az előkészített tervek alapján tudunk a fenti KEHOP-2.1.11-21-2022-00014 projekt pályázati anyagához szükséges dokumentációt biztosítani, valamint a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 2. melléklete szerint a 2024-2038. évi GFT módosítással forrást felhasználni a 2024. évben.

3. Előkészületek egy hosszútávú energetikai stratégia mentén ütemezett energiahatékonysági beruházások megvalósításához:

Az energetikai audit mellett tanulmány készült, amely vizsgálta a lehetséges „zöld energia” rendszerek telepíthetőségét a fogyasztási helyeinken, csökkentve ezáltal a villamos energia függőséget és költséget.

A tanulmányban több változat/javaslat is vizsgálatra került, amelyekben olyan energetikai beruházások valósíthatóak meg, amelyek a víziközműnek minősülő ingatlan alkotórészét képezik, az üzembe helyezését követően az ellátásért felelős tulajdonába kerülnek, továbbá kizárólag az érintett víziközmű-rendszer villamos-, és/vagy hőenergia-ellátását szolgálják, azaz lehetnek a víziközmű-fejlesztés tárgya, úgymint fotovoltaiikus áramtermelő rendszerek, meddőkompenzáló egységek, hőszivattyús rendszerelemek, valamint hulladékhő hasznosító berendezések a víziközmű rendszer villamos energiával-, és/vagy hőenergiával biztosított objektumaiban.

Fentiek érdekében elkészült a víziközmű tulajdon részét képező 22 kV-os villamos hálózathoz csatlakozó 850 kW / 1MWp teljesítményű naperőmű és 300 kW / 600 kWh kapacitású energiatároló, valamint 2720 m³-es gáztároló tervei. Megvalósításához pályázati forrás szükséges.

Vizsgáltuk továbbá a szennyvíztisztítás iszapvonalának kiegészítéseként szolár iszapszárítást megvalósítását, amellyel tovább növelhető az energiahatékonyság és a megújulóenergia felhasználás

mértéke, valamint működéséből adódóan kapcsolódik több országos stratégiai irányelv megvalósításához, azok teljesíthetőségét elősegíti. Ennek érdekében elkészült a szolár iszapszárítás technológia vízjogi létesítési engedélyes tervei, megvalósításához szintén pályázati forrás szükséges.

9 B. Felújítási és pótlási terv

A meglévő és üzemelő víziközművekhez kapcsolódó tervezett felújítási, pótlási és korszerűsítési jellegű tevékenységek fontosabb adatait a **I/B. számú mellékletben**, a **Felújítások és pótlások összefoglaló táblázata**-ban foglaltuk össze.

A víziközmű-objektum csoportbontást a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 1. melléklete szerint alkalmaztuk.

A jóváhagyott 2024-2038. éves terv adja a kiinduló alapot a 2025-2039. évi GFT-hez.

A Hivatal a 2024-2038. évi Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrész mindhárom ütemét a GFT/2952-10/2023, a GFT/3550-7/2023, a GFT/2753-6/2023 és a GFT/2777-7/2023 ügyiratszámú határozataival mindkét ágazatra jóváhagyta, majd a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján víziközmű fenntartásra rendelkezésre álló többletforrás felhasználásával módosított tervet a GFT/2041-4/2024, a GFT/2042-5/2024 és a GFT/2040-4/2024 ügyiratszámú határozataival jóváhagyta.

Fenti határozatokkal jóváhagyott 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési terv I. ütem megvalósítása folyamatban van, illetve a beszerzési eljárások zajlanak.

9.1 I. ütem - 2025

A rövid időtávon (1 év) 2024-ben megvalósítandó felújításokat és pótlásokat víziközmű objektum csoportonként, fontossági sorrendben, tárgyi eszköz szinten ismertetjük.

a) I. ütem összesítő táblázata

Település	Szennyvízelvezetés (Ft)	Szennyvízátemelők (Ft)	Tartalék keret (Ft)	Tervezett felújítási ktg. (Ft)
Pécs	448 980 000	163 800 000	86 590 000	699 370 000
Bakonya	-	-	710 000	710 000
Boda	-	-	990 000	990 000
Cserkút	-	-	730 000	730 000
Gyód	-	-	930 000	930 000
Keszü	-	-	1 370 000	1 370 000
Kozármisleny	-	-	4 900 000	4 900 000
Kővágószőlős	-	-	1 360 000	1 360 000
Kővágótöttös	-	-	730 000	730 000
Pellérd	-	-	1 690 000	1 690 000
Összesen:	448 980 000	163 800 000	100 000 000	712 780 000

b) Átnézeti helyszínrajzok

Lásd V/B. számú; I. ütem helyszínrajzok melléklet

A munkavégzés pontos helyét a munkánként csatolt helyszínrajzokon mutatjuk be.

b) Az elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők, és a felújítás és pótlás szükségességének bemutatása

9.1.1 Szennyvízátemelők és gépházak

Szennyvízátemelők és gépházak							
Ssz.	Eszköz azonosító	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Csőátmérő	Anyag	Hossz (fm)	Becsült költség (Ft)
1.	A74007015	Pécs	Megyeri út rácsgépház épület felújítás KIVITELEZÉS I. ütem				60 000 000
2.	A74013015	Pécs	Megyeri út rácsgépház gépészeti felújítás KIVITELEZÉS I. ütem				90 000 000
3.	A74009015	Pécs	Megyeri úti rácsgépháznak a villamos és felügyeleti rendszer felújítása KIVITELEZÉSE I. ütem				10 000 000

Szennyvízátemelők és gépházak							
Ssz.	Eszköz azonosító	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Csőátmérő	Anyag	Hossz (fm)	Becsült költség (Ft)
4.			Mókus I. u-i átemelő: Mókus utcai szennyvízátemelő villamos elosztója és villamos berendezéseinek felújítása				3 800 000
Szennyvízátemelők és gépházak összesen:							163 800 0000

1. Az 1-2-3 sorszámú munkák a Megyeri út rácsgépház épület felújítás, gépészeti felújítás és a villamos és felületei rendszer felújítása KIVITELEZÉS I. ütem

A 2010-ben Uniós támogatásból ISPA program keretein belül átépített központi végátemelő Megyeri úti gépház épületszerkezetének állapota leromlott, azonban a gépészeti berendezések avultsága alapján azok cseréje is szükséges. Az építészeti rekonstrukció műszaki tartalma nagyban függ az új gépészeti berendezések méretétől, az új gépészet villamos teljesítménye alapján szükséges a villamos berendezések felújítása, korszerűsítése is. Így a felújítás csak teljesen kezelhető.

A tervezés 2024. évi GFT-ben szerepel, a tervek alapján kerül pontosításra a 2025-2026. évekre tervezett komplett felújítás.

A tervezés és kivitelezés pályáztatása jelenleg folyamatban van. A terv vízjogi létesítési engedély köteles.

2. Megyeri út rácsgépház gépészeti felújítás KIVITELEZÉS I. ütem

Az 1. munkánál került bemutatásra

3. Megyeri úti rácsgépháznak a villamos és felületei rendszer felújítása KIVITELEZÉSE I. ütem

A 2. munkánál került bemutatásra

4. Mókus I. u-i átemelő: Mókus utcai szennyvízátemelő villamos elosztója és villamos berendezéseinek felújítása

A Mókus utcai szennyvízátemelő villamos elosztója és villamos berendezései a szennyvízátemelőben keletkező agresszív gázok és gőzök miatt előregedtek. Ennek jele az átemelő egyre gyakoribb, villamos okból bekövetkezett üzemzavara (kontakt hiba, alkatrész meghibásodás). Az üzem-, és a vízbiztonság érdekében szükséges a villamos rendszer felújítása.

9.1.2 Szennyvízhálózat

Szennyvízelvezetés, szennyvízhálózat							
Ssz.	Eszköz azonosító	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Csőátmérő	Anyag	Hossz (fm)	Becsült költség (Ft)
5.	A00036002	Pécs	Irányítástechnikai fejlesztés, a diszpécserközponthoz kapcsolódó intelligens hálózati elem TMTR felújítás/korszerűsítés II. ütem				45 000 000
6.	A24317982	Pécs	Pécs, Zsolnay V. út NA 300 beton szennyvízvezeték felújítás (Magtár u. – Engel János utca közötti szakasz)	300	B	372,5	46 572 900
7.	A24317982	Pécs	Pécs, Zsolnay V. út NA 300 beton szennyvízvezeték felújítás (Engel János – Puskin tér közötti szakasz)	300	B	298	38 105 100
8.	A24117516	Pécs	Klimó György utca szv. csatorna felújítása	250	KA	352	319 302 000
Szennyvízhálózat összesen:							448 980 000

5. Irányítástechnikai fejlesztés, a diszpécserközponthoz kapcsolódó intelligens hálózati elem TMTR felújítás/korszerűsítés II. ütem

2024. évben megkezdett munka II. üteme

Tervigény: Üzleti logikát leíró rendszerspecifikáció

Becsült költség: 90 millió Ft+Áfa, mely a két szakág között megbontásra kerül, így a víz és szennyvíz szakági beruházási tervben 45.000.000 Ft+Áfa költséggel került beállításra.

6. Pécs, Zsolnay V. út NA 300 beton szennyvízvezeték felújítás (Magtár u. – Engel János utca közötti szakasz)

A Zsolnay V. úti szennyvízvezeték a rossz műszaki állapota miatt az üzembiztonságra folyamatos kockázatot jelent. A Magtár utca- Engel J. út közötti szakasz került a felújítási tervbe a vízvezetékkel közös munkavégzés érdekében.

A tervezett szennyvízcsatorna rekonstrukció magába foglalja a tisztítóaknák felújítását, illetve a gerincvezetékeken lévő, nem KG-PVC szennyvíz bekötések kiváltását is. A szennyvízvezeték felújítása nyílt árkos technológiával került megtervezésre, mely során, a meglévő NA 300 beton szennyvízvezeték, NA 300 (SN8) KG-PVC vezetékre cseréljük.

A Zsolnay V. úton húzódó, NA 300 beton szennyvízcsatorna felújítása során, összesen **372,50 fm-en, NA 300 tömör falú (SN8) KG-PVC gerincvezeték cső** kerül lefektetésre, nyílt árkos technológiával.

Továbbá, az összes gerincvezetékre csatlakozó, nem KG-PVC anyagminőségű szennyvízvezeték is kiváltásra kerül, egy aknaköznyi hosszban, hogy a 6. sz.-ú közlekedési főút alatt ne maradjon előregedett, beton anyagú szennyvízcsatorna. Így további **20,50 fm-en NA 300** és **18,90 fm-en NA 250** beton csatorna kerül kiváltásra, **tömör falú (SN8) KG-PVC** gerincvezetékre, nyílt árkos technológiával, a rekonstrukció részeként.

A felújításhoz tartozik még **30,00 fm** szennyvízbekötés cseréje, **NA 150 tömör falú (SN8) KG-PVC** anyagminőségű csőre, nyílt árkos technológiával.

A **szennyvízcsatorna felújítás terve** a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. saját tervezésében készült.

A terv nem vízjogi engedély köteles.

7. Pécs, Zsolnay V. út NA 300 beton szennyvízvezeték felújítás (Engel János – Puskin tér közötti szakasz)

A Zsolnay V. úti szennyvízvezeték a rossz műszaki állapota miatt az üzembiztonságra folyamatos kockázatot jelent. Az Engel J. út – Puskin tér közötti szakasz került a felújítási tervbe a vízvezetékkel közös munkavégzés érdekében.

A szennyvízcsatorna rekonstrukciója magába foglalja a tisztítóaknak felújítását, illetve a gerincvezetéseken lévő, nem KG-PVC szennyvíz bekötések kiváltása is.

A szennyvízvezeték felújítása nyílt árkos technológiával került megtervezésre, mely során, a meglévő NA 300 beton szennyvízvezeték, **NA 300 (SN8) KG-PVC** vezetékre kerül kiváltásra.

A Zsolnay V. úton húzódó, NA 300 beton szennyvízcsatorna felújítása során, összesen **290,80 fm-en, NA 300 tömör falú (SN8) KG-PVC gerincvezeték cső** kerül lefektetésre, nyílt árkos technológiával.

A felújításhoz tartozik még **52,00 fm** szennyvízbekötés cseréje, **NA 150 tömör falu (SN8) KG-PVC** anyagminőségű csőre, nyílt árkos technológiával.

A **szennyvízcsatorna felújítás terve** a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. saját tervezésében készült.

A terv nem vízjogi engedély köteles.

8. Klimó György utca szv. csatorna felújítás

A Klimó György utcai szennyvízvezeték a rossz műszaki állapota miatt az üzembiztonságra folyamatos kockázatot jelent. A szennyvízcsatorna rekonstrukciója magába foglalja a tisztítóaknak felújítását, megszüntetését, illetve a gerincvezeték egy részének új nyomvonalra történő áthelyezését, új aknak építésével, illetve a régi tisztítóaknak átépítésével.

Továbbá a gerincvezetéseken lévő, nem KPE ivóvíz vagy nem KG-PVC szennyvíz bekötések kiváltása is a rekonstrukció részét képezi.

A szennyvízvezeték felújítása nyílt árkos technológiával került megtervezésre, mely során, a meglévő NA 250 kőagyag szennyvízvezeték, NA 250 (SN8) KG-PVC vezetékre kerül cserére. A Klimó Gy. u.-ban húzódó, NA 250 kőagyag szennyvízcsatorna felújítása során, összesen 487,00

fm-en, NA 250 tömör falú (SN8) KG-PVC gerincvezeték cső kerül lefektetésre, nyílt árkos technológiával. A felújításhoz tartozik még 153,00 fm szennyvízbekötés cseréje, NA 150 tömör falú (SN8) KG-PVC anyagminőségű csőre, nyílt árkos technológiával.

A szennyvízcsatorna felújítás terve a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. saját tervezésében készült.

A terv vízjogi engedély köteles. Vízjogi létesítési engedély száma: B. LXIII/43-CDXIII 35200/1793-5/2024 ált.

9.1.3 Tartalék keret

A tartalék keret felhasználása a 8.3 fejezetben rögzítettek szerint történik.

Ssz.	Település	Vagyonarány	Tartalék keret
12.	Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata	86,59%	86 590 000 Ft
13.	Bakonya Község Önkormányzat	0,71%	710 000 Ft
14.	Boda Község Önkormányzat	0,99%	990 000 Ft
15.	Cserkút Község Önkormányzat	0,73%	730 000 Ft
16.	Gyód Község Önkormányzat	0,93%	930 000 Ft
17.	Keszű Község Önkormányzat	1,37%	1 370 000 Ft
18.	Kozármisleny Város Önkormányzat	4,90%	4 900 000 Ft
19.	Kővágószőlős Község Önkormányzat	1,36%	1 360 000 Ft
20.	Kővágótöttös Község Önkormányzat	0,73%	730 000 Ft
21.	Pellérd Község Önkormányzat	1,69%	1 690 000 Ft
Összesen:		100,00%	100 000 000 Ft

Tartalék keret - Pécs I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
12.	Pécs	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	86 590 000
Tartalék keret összesen:			86 590 000

Továbbá szintén a tartalék keret terhére végezzük a GFT II. ütemében tervezett munkákhoz az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, valamint a korábban elmaradt szolgalmi jog bejegyzések ütemezett rendezéséhez szükséges feladatokat is.

Tartalék keret - Bakonya I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
13.	Bakonya	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	710 000
Tartalék keret összesen:			710 000

Bakonya településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 710 000 Ft. Amennyiben a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díj maradványt, a rendkívüli rekonstrukciókra a hiányzó forrást az Üzemeltető biztosítja, melyet az ellátásért felelős a későbbiekben rendez - megállapodás keretén belül - a keletkező bérleti díjból. A hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret - Boda I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
14.	Boda	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	990 000
Tartalék keret összesen:			990 000

Boda településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 990 000 Ft. Amennyiben a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díj maradványt, a rendkívüli rekonstrukciókra a hiányzó forrást az Üzemeltető biztosítja, melyet az ellátásért felelős a későbbiekben rendez - megállapodás keretén belül - a keletkező bérleti díjból. A hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret – Cserkút I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
15.	Cserkút	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	730 000
Tartalék keret összesen:			730 000

Cserkút településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 730 000 Ft. Amennyiben a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díj maradványt, a rendkívüli rekonstrukciókra a hiányzó forrást az Üzemeltető biztosítja, melyet az ellátásért felelős a későbbiekben rendez - megállapodás keretén belül - a keletkező bérleti díjból. A hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret - Gyód I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
16.	Gyód	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	930 000
Tartalék keret összesen:			930 000

Gyód településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 930 000 Ft. Amennyiben a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díj maradványt, a rendkívüli rekonstrukciókra a hiányzó forrást az Üzemeltető biztosítja, melyet az ellátásért felelős a későbbiekben rendez - megállapodás keretén belül - a keletkező bérleti díjból. A hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret – Keszű I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
17.	Keszű	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	1 370 000
Tartalék keret összesen:			1 370 000

Kesz településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 1 370 000 Ft, mely forrás rendelkezésre áll. Amennyiben a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díj maradványt, a rendkívüli rekonstrukciókra a hiányzó forrást az Üzemeltető biztosítja, melyet az ellátásért felelős a későbbiekben rendez - megállapodás keretén belül - a keletkező bérleti díjból. A hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret – Kozármisleny I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
18.	Kozármisleny	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	4 900 000
Tartalék keret összesen:			4 900 000

Kozármisleny településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 4 900 000 Ft, mely forrás rendelkezésre áll. Szükség esetén a forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret – Kővágószőlős I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
19.	Kővágószőlős	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	1 360 000
Tartalék keret összesen:			1 360 000

Kővágószőlős településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 1 360 000 Ft, mely forrás rendelkezésre áll. Szükség esetén a forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret - Kővágótöttös I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
20.	Kővágótöttös	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	730 000
Tartalék keret összesen:			730 000

Kővágótöttös településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 730 000 Ft. Amennyiben a várható felújítási igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díj maradványt, a rendkívüli rekonstrukciókra a hiányzó forrást az Üzemeltető biztosítja, melyet az ellátásért felelős a későbbiekben rendez - megállapodás keretén belül - a keletkező bérleti díjból. A hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Tartalék keret - Pellérd I. ütem			
Ssz.	Település (tulajdonos)	A munka megnevezése	Becsült költség (Ft)
21.	Pellérd	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (tartalék keret)	1 690 000
Tartalék keret összesen:			1 690 000

Pellérd településen a Tartalékkeret igény vagyonarány szerint 1 690 000 Ft, mely forrás rendelkezésre áll. Szükség esetén a forrást 2025. évben az Üzemeltető tervezetten a fenntartási keretből biztosítja.

Bogád, Nagykozár és Romonya települések esetében bérleti díj nem került meghatározásra, így ezen települések esetében rekonstrukciós forrással nem számoltunk. E településeken ugyanakkor a közművek létesítése 2015-ben történt pályázati forrásból, így felújítási igények nagy valószínűséggel a következő években – a gépészeti berendezések kivételével - nem keletkeznek. Szükség esetén -a rendkívüli felújítási igényekhez - a hiányzó forrást 2025. évben az Üzemeltető a fenntartási keretből biztosítja.

A tartalék keret felhasználása az 58/2013. (II.27) Korm. rendelet 85/A. § (5) bekezdése alapján üzemeltetett házi szennyvízátemelő szivattyúk előre nem tervezhető meghibásodásaira is kiterjednek. Ezt indokoltá teszi a fő szerkezeti egység cseréje, melyek rendkívüli rekonstrukcióként kerülnek elszámolásra a tartalék keret terhére. A szennyvíz törzshálózat felújítási és pótlási munkájával abban az esetben kerül egyidejűleg kivitelezésre, ha azt az átemelők műszaki állapota igényli (VKEEFO 214/1332-8 (2014) számú végzésre beadott tényállás tisztázás). Érintett települések:

Csoport	Fejlesztési munka	Település
Szennyvízgépészet	Házi szennyvíz átemelők beépítése	Bakonya
		Boda
		Cserkút
		Gyód
		Keszű
		Kozármisleny
		Kővágószőlős
		Kővágótöttös
		Pécs
		Pellérd

d) A felújítás és pótlás műszaki tartalmát alátámasztó számítások, méretezések

A GFT I. ütemébe azok a felújítási munkák kerülhettek, melyek a vagyonértékelés szerinti avultág és a kockázatelemzés alapján kiemelt prioritást kaptak, illetve Pécs MJ Város fejlesztéseivel összhangban optimális, költséghatékony megvalósítást eredményeznek, továbbá a 2025. évben reálisan megvalósíthatóak.

A jelenlegi műszaki állapotra vonatkozóan a **VI. sz. melléklet** szerint a GFT **fotódokumentációjában** csatolt fotók további információt biztosítanak.

Az I. ütemben tervezett munkák kiviteli tervei elkészültek a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt saját tervezésében, illetve a speciális tervezést igénylő Megyeri úti munkára pályáztatás alatt van. A munkák műszaki leírásaiban mindez megjelenítésre került.

A műszaki leírást ennek megfelelően, mint elvégzendő feladatot ismertettük a főbb paramétereikkel. A megvalósítás indoklása a már ismertetett vagyonértékelés, illetve a GFT módszertan fejezetekben részletezett. A felújítási munkák várható költségeinek meghatározását a Költségkalkuláció fejezetben részleteztük. Részletes költségvetés a kész tervek és a pályáztatások alapján fog készülni.

9.2 II. ütem – 2026-2029

a) II. ütem összesítő táblázata

Település	Szennyvízelvezetés (Ft)	Szennyvízátemelők (Ft)	Tartalék keret (Ft)	Tervezett felújítási ktg. (Ft)
Pécs	7 052 769 000	109 101 000	346 360 000	7 508 230 000
Bakonya	-	-	2 840 000	2 840 000
Boda	-	-	3 960 000	3 960 000
Cserkút	-	500 000	2 920 000	3 420 000
Gyód	-	-	3 720 000	3 720 000
Keszű	-	-	5 480 000	5 480 000
Kozármisleny	-	-	19 600 000	19 600 000
Kővágószőlős	-	-	5 440 000	5 440 000
Kővágótöttös	-	-	2 920 000	2 920 000
Pellérd	-	-	6 760 000	6 760 000
Összesen:	7 052 769 000	109 601 000	400 000 000	7 562 370 000

b) Átnézeti helyszínrajzok

Lásd V/B. számú; II. ütem helyszínrajzok melléklet

c) Az elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők, és a felújítás és pótlás szükségességének bemutatása

A Függelékben kerültek bemutatásra.

9.3 III. ütem - 2030-2039

a) III. ütem összesítő táblázata

Település	Szennyvízelvezetés (Ft)	Szennyvízátemelők (Ft)	Tartalék keret (Ft)	Tervezett felújítási ktg. (Ft)
Pécs	7 924 596 000	-	649 425 000	8 574 021 000
Bakonya	-	-	5 325 000	5 325 000
Boda	-	-	7 425 000	7 425 000
Cserkút	-	-	5 475 000	5 475 000
Gyód	-	-	6 975 000	6 975 000
Keszű	-	-	10 275 000	10 275 000
Kozármisleny	-	-	36 750 000	36 750 000
Kővágószőlős	-	-	10 200 000	10 200 000
Kővágótöttös	-	-	5 475 000	5 475 000
Pellérd	-	-	12 675 000	12 675 000
Összesen:	7 924 596 000	0	750 000 000	8 674 596 000

b) Átnézeti helyszínrajzok

Lásd V/B. számú; III. ütem helyszínrajzok melléklet

c) Az elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők, és a felújítás és pótlás szükségességének bemutatása

A Függelékben kerültek bemutatásra.

9. Mellékletek

- I.** B. Felújítások és pótlások ajánlás szerinti táblázat
- II.** Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője határozata
- III.** Tulajdonjogi üzemeltetési kérdések bemutatása
- IV.** Nyilatkozat
- V.** B. Felújítások és pótlások helyszínrajzai
- VI.** Fotódokumentáció - digitális
- VII.** Szolgáltatók/társközművek adatai - digitális
- VIII.** Beszerzési szabályzat
- IX.** Vksztv. 11. § (4) bekezdése szerinti véleményező nyilatkozathoz kiküldött levelek
- X.** VKR összefoglaló táblázat
- XI.** TMK munkák táblázatai – digitális