

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024.09.24. napján (kedd) 17:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Krémerné dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Bánfalvi Zoltán	főépítész
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető

Dr. Biró Károly:

Tisztelt Képviselő-testület, kedves képviselőtársak! Tisztelettel köszöntök mindenkit Kozármisleny Város Önkormányzatának rendes képviselő-testületi ülésén. Köszönöm, hogy elfogadták a meghívást és gyakorlatilag nagy számban jelen vagyunk a mai tanácskozásukon. Megállapítom, hogy határozatképes a képviselő-testület. A megválasztott 9 képviselőből 7-en jelen vagyunk ezzel határozatképesek vagyunk. Köszöntöm Jegyző asszonyt, aljegyző asszony is itt van a körünkben és az előterjesztők a hivatal részéről, hogy ha kérdések vannak, akkor ők tudnak segíteni megválaszolni. Utolsó rendes ülésünket tartjuk ebben a ciklusban, vannak napirendi pontok, azt jelezték felénk, vagy ezekkel nem tudunk várni, mint például a házi orvosok kérdése, de mindegyik napirendi pont ilyen. Tisztelt képviselőtársak kiküldtük a meghívót, a kiküldött meghívóban még tíz napirendi pont szerepel, plusz egy zárt ülés, tehát akkor így 11, viszont a tegnapi bizottsági ülésen elhangzottak témakörök, amivel módosítani szeretném. Mégpedig az a 4-es napirendi pontunk a kiküldött meghívóhoz képest a címe változna, az új címe ennek a napirendi pontnak úgy szólna, hogy Döntés feladat-ellátási előszerződés módosításáról dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal valamint feladat-ellátási szerződés módosításáról a KHEZRI MED KFT-vel, ez lenne a módosító indítványom, illetve fel kellene venni plusz napirendi pontként az egyebekbe a döntés a plusz finanszírozást biztosításáról a Közművelődési Nonprofit Kft. részére, ugyanakkor Jegyző asszony jelezte, hogy az óvodai munkaterv még sincs abban az állapotában, hogy erről dönteni tud a Képviselő-testület ez a 2. napirendi pont a kiküldött meghívóban, ennek a pedig a

levételét javaslom. Kérdezem, hogy van-e még valaki másnak napirendi ponti javaslata? Közbe nézem, Dr. Kállai Sándor úr, parancsolj!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót Polgármester úr! A javaslatom a következő, 8-as egyebek napirendi pont a) pontját, mint előterjesztő visszavonom és kérném a levételét a tárgyalandó napirendi pontok közül, köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, ugye ez a polgármestert érintő napirendi pont. Ezzel én is egyetértek. Képviselő társak van-e más napirendi ponti javaslat vagy módosítási javaslat? Nincs. Akkor elhangzott a két módosítási javaslat, én is azt javaslom, hogy azt vegyük le napirendi pontról az egyebeknek az a) pontját, amit az előbb felsoroltam, és mivel más javaslat nem érkezett, akkor kérem, hogy ezekkel a módosításokkal fogadjuk el a mai tanácskozásunkra napirendi pontjait! Aki ezekkel egyetért, kérem szavazzon igennel! Már nem tudom, hogy, hogy kell indítani a szavazást. Oké most sikerült.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 3.) Döntés feladat-ellátási előszerződés módosításáról Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal, valamint feladatellátási szerződés módosításáról a Khezri Med Kft.-vel**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 4.) Döntés a Molnármed Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról, valamint a házi orvosok támogatási szerződésének felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 5.) Döntés Baranyiné Belényesi Éva igazgató kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 6.) Döntés Mohai Péter kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

7.) **Tájékoztató a polgármesteri munkakör átadás-átvételével kapcsolatban**

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

8.) **Egyebek**

a.) Döntés plusz finanszírozás biztosításáról a 2024. évi Városnappal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Zárt ülés:

1.) Döntés 20 éves közszolgálati jogviszony elismeréséről

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk a mai tanácskozásunk napirendi pontjait.

1. napirendi pont:

Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Biró Károly:

Tisztelt Képviselő-testület! Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról egyes napirendi pont. Írásban össze van gyűjtve az ezzel kapcsolatos tudnivaló, ezt kiküldtük. Kérdezem van-e ezzel kapcsolatban kérdések, javaslat? Köszönöm, ezek szerint sikerült átolvasni és teljes körű volt a hivatal részéről az összeállítás. Ha nincs itt kérdés, akkor kérem fogadjuk el, aki ezzel egyetért szavazzon igennel, indítom szavazást!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

150/2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület a beszámolót.

2. napirendi pont:

Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Biró Károly:

Akkor, ha jól látom most a kettes napirendi pontunk következik, mely úgy szólna, hogy döntést a településkép védelméről szóló 24/2017-es önkormányzati rendelet módosításáról. Körünkben jelen van főépítész úr is. Előterjesztésben le van írva minden. A Pénzügyi, Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet és ugye elfogadásra javasolja, kiegészítés, módosítás, javaslat ott nem fogalmazódott meg. Kérdezem, hogy főépítész úr kíván-e szót kérni? Nem. Képviselőtársak van-e kérdéseik? Egy egyszerű eljárásról van szó. Nincs? Jegyzőasszony? Akkor szavazzunk az előterjesztésről, aki egyetért a településképi rendeletünk módosításával az előterjesztés szerint az kérem, hogy szavazzon igennel és indul is a szavazás.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi rendeletet hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2024. (IX.24.) számú önkormányzati rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

3. napirendi pont:

Döntés feladat-ellátási előszerződés módosításáról Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal, valamint feladatellátási szerződés módosításáról a Khezri Med Kft.-vel

Dr. Biró Károly:

Most jön az a napirendi pontunk, ami ugye egyet előrébb lépett szintén, a Döntés feladat-ellátási előszerződést módosításáról dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal. Előterjesztője itt Pénzügyi Bizottság elnöke is meg van jelölve, meg a Szociális Bizottság is. Korábbi üléseken hoztunk már döntést, itt az a lényeg, hogy egy elég hosszadalmas és bonyolult eljárás kell lefolytatni, azért, hogy ugye új gyermekorvosa lehessen a városnak és itt ezeket az együttműködések, feladat megállapodási, feladat átvállalási megállapodásokat igazítani kell a jogszabályi előírásokhoz. Október 1-jével nem sikerül átvenni vállalkozói formában. Most az új cél a november 1-je és emiatt kell módosítani a megállapodásainkat a kieső egy hónapos időszakra a Khezri Med Kft.-vel, ő fogja a feladatot ellátni és a doktornőt, Ritter Ágnes doktornőt ő fogja alkalmazni erre az időszakra, utána pedig már ő fogja közvetlenül, mint vállalkozó ellátni a feladatot. A bizottságok tárgyalták tudomásom szerint, természetesen ezt így támogatják elfogadásra. Közben Jegyző asszony is mondta, hogy még egy kis pontosítás lett ahogy a címe is jelzi ennek a napirendi pontnak, úgyhogy én először Jegyző asszonnynak adnám meg a szót, parancsolj!

Dr. Halmos Barbara:

Köszönöm szépen Polgármester Úr a szót! Ugye a 4-es napirendi ponthoz ugrottunk. Igen, tehát arról van szó, hogy sajnos nem sikerült a praxisengedélynek a megszerzése október 1-re, mint ahogy a doktornő tervezte és ugye ahogy erről a különböző social fórumokon hírt is adott. Úgy néz ki, hogy november 1-ével fog neki sikerülni, ezt megszereznie. Így tud majd az önkormányzattal feladatellátási szerződést kötni, addig pedig az Orgona utcában látja el a feladatot megváltozott rendelési idővel, de ezt majd nyilván a lakosság is meg fogja tudni, hiszen a doktornő jelezni fogja a különböző fórumokon, úgyhogy tulajdonképpen a Khezri Meddel kötött feladatellátási szerződés módosításáról szól az előterjesztés és dr Ritter Ágnessel kötött előszerződés határidő tekintetében való módosításáról.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm Jegyző asszony! Bizottságokat kérdezem, hogy van-e ehhez valami kiegészíteni valótok? Szociális Bizottság?

Hamvas Éva:

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Elfogadásra javasolja a bizottság.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm szépen elnök asszony. Pénzügyi Bizottság?

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm, a Pénzügy Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Jegyző asszonyt kérdezem, hogy ez egy határozatba van foglalva, vagy külön?

Dr. Halmos Barbara

A Bizottság által igen.

Dr. Biró Károly

A bizottság egy határozatba foglalta, ez van. Ez a legfrissebb előterjesztés előttünk. ugye itt a 3. napirendi pontot viseli a cím, a kiküldött meghívóban még a 4.

Dr. Halmos Barbara

Most is a 4.

Dr. Biró Károly

Ja előrébb vettem a 3-ast? Jó akkor ügyrendibe kérem jóváhagyni, hogy ugye a 4-es napirendi pontként ezt tárgyaljuk. Hát akkor határozathozatalról van szó az előterjesztés szerint a dr. Ritter Ágnes gyermekorvos és a Khezri Med Kft- vel megkötendő szerződésekhez kér felhatalmazást az előterjesztés. Kérem, hogy aki ezzel egyetért az előterjesztés szerint, az szavazzon igennel és indítom is a szavazást! Köszönöm, egyvalaki nem szavazott. Akkor indítsam újra a szavazást?

17:11 órakor dr. Farkas Róbert megérkezett

Dr Farkas Róbert

Nem kell, most értem ide.

Dr. Biró Károly

Tehát akkor nem vesz részt még a szavazáson képviselő úr, oké.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

151/2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat:

I.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Kozármisleny 1. számú házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi alapellátás biztosítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint 2008. április 30.-án a Khezri Med Kft.-vel megkötött szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés módosításának tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a Khezri Med Kft. ügyvezetőjét a működési engedély módosítási eljárás lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet és az ellátási területhez tartozó települési önkormányzatokat tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, a Khezri Med Kft.

II.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal a Kozármisleny I. számú gyermek háziorvosi körzet ellátására 2024.08.14-én kötött feladat-ellátási előszerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: képviselő-testület, dr Biró Károly polgármester, dr Ritter Ágnes gyermekorvos

Dr. Biró Károly

Akkor 7 igennel elfogadtuk az előterjesztést és közben megérkezett dr Farkas Róbert képviselő úr, tehát 8-an vagyunk - jegyzőkönyvnek mondom – mostantól. A Képviselő-testület ülésén üdvözöllek.

4. napirendi pont:

Döntés a Molnármed Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról, valamint a háziorvosok támogatási szerződésének felülvizsgálatáról

Dr. Biró Károly:

A következő napirendi pontunk, mivel az előbb ugrottam egyet. Az az eredeti 3-as akkor, ugye? Döntés a Molnár MED KFT-vel kötött feladatellátási szerződés módosításáról, valamint a háziorvosok támogatási szerződésének felülvizsgálata. Az előterjesztést, azt ugye doktornő jelezte, hogy a hatóságok jelezték, hogy kell módosítani a feladat-ellátási szerződést. A Pénzügyi Bizottság és a Szociális Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot, illetve a támogatási szerződések felülvizsgálatával kapcsolatban is állást foglalt a Pénzügyi Bizottság. Úgyhogy először akkor megadom a szót a Szociális, Kulturális Bizottság elnökének. Parancsolj Éva.

Hamvas Éva:

Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! A bizottságunk a Molnár MED KFT-vel kötött feladatellátási szerződés módosítását elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság 5-ös pontként a határozati javaslatok közé betette, hogy felkérjük a Molnár Med Kft-t, hogy a preventív ellátás tartalmáról honlapján tájékoztassa a lakosságot. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm a bizottságnak a javaslatot. Ezt már kiment ugye az előterjesztésbe is, mint határozati javaslat, ez már bele van foglalva. Pénzügyi Bizottság elnöke, parancsolj!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm szépen ezzel a kiegészítéssel elfogadta a Pénzügyi Bizottság is és támogatásra javasolja a testületnek. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, és ugye ennek a napirendi pontnak lesz egy 2. része is, de akkor az első határozati javaslat, ami 5 pontban van megfogalmazva, az jól látom itt van 4-es napirendi pontként van jelölve. Ugrottam egyet megint, tehát a hármasnál vagyunk és a hármas az egy határozat lenne. Igen, tehát 2 határozati javaslat van, igaz Jegyzőasszony?

Dr. Halmos Barbara

Igen, egybe foglalták a Bizottsági ülésen ezt is. Igen az első része támogatásról szóló, a második része pedig, amiről beszéltél.

Dr. Biró Károly

Akkor egybe foglalt határozati javaslat van és erről nem beszélt elnök úr, úgyhogy visszaadom a szót. A támogatás megemelése.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm szépen a szót még egyszer! A házi gyermekorvosok részére a többlet támogatást javasolt a bizottság. Hogy is mondjam? Az egyensúly kedvéért, hogy arányos legyen a többi orvos támogatásával kapcsolatosan és 1.000.000 Ft-ra javasolja a támogatási összeget éves szinten főlemelni.

Dr. Biró Károly:

Igen, köszönöm elnök úr. Jelen voltam én is a bizottsági ülésen. Most már ugye remélhetően mindenki tájékoztatva lett Kozármislenyben, hogy ugye a korábban 6 Egészségügyi Szolgáltató: a 2 gyermekorvosi, a 2 felnőtt orvosi és a 2 fogorvosi körzet is ugye vállalkozóként látta el a feladatát. A Vállalkozók feladatellátóként a saját tulajdonú ingatlanban, rendelőben biztosították a

rendeléseket és ugye ehhez kapták a finanszírozást a NEAK -tól. Ugye a gyermekorvosok körében változás lett, új fiatal orvosaink lettek, ami egyrészt szerencsés, másrészt viszont új kihívásokat is jelentett az önkormányzatnak, hiszen nehéz volt olyan vállalkozó szolgáltatókat, orvosokat találni, akik saját rendelőben tudják biztosítani a rendelőt, ezért az önkormányzatnak kellett kialakítani rendelőt a volt óvodai épületben, egészen pontosan a Védőnői Tanácsadó Iroda területén. A védőnők pedig át lettek költöztetve. Ezzel előállt az a helyzet, hogy mostantól ennek a rendelőnek a kialakítási, felszerelési, berendezési költségei is az önkormányzatot terheltek mind a 2 gyermekorvos tekintetében, több millió forintos tételben, viszont a feladatellátás továbbra is, láttuk az előző előterjesztésnél is, vállalkozó szolgáltatóként fog, egészségügyi szolgáltatóként megvalósulni. Az elmúlt időszakban jelezték, a másik 2 szolgáltató, illetve a 2 felnőtt orvosi szolgáltató és a 2 fogorvosi szolgáltató, hogy méltánytalannak érzik azt, hogy a gyermekorvosok teljesen ingyenesen kapnak rendelőt, új felszereléseket, eszközöket, ők meg a saját vállalkozás keretében kell, hogy ezt biztosítsák. Jelezték, hogy vizsgáljuk felül azt a támogatási szerződést, amit mindig ilyenkor év végén szoktunk aláírni velük és vizsgáljuk meg annak lehetőségét, és ezt jelezték ugye pénzügyi Bizottság felé is, elnök úrnak is, hogy tudunk-e többlet támogatást biztosítani, hogy az egyensúly meglegyen. A tegnapi Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, 1.500.000 forint van a költségvetésben erre előirányozva a 4 szolgáltató részére, ez 375.000 forint támogatást jelentene, amit ugye, amit most tudnánk nekik biztosítani. A pénzügyi bizottság azt a javaslatot fogalmazta meg, hogy összesen 4.000.000 Ft-os keretet biztosítsunk erre, emeljük meg a költségvetési keretet a tartalék terhére és így egy 1.000.000 Ft-tal tudjuk támogatni éves szinten a 4 vállalkozó egészségügyi szolgáltatót, a 2 fogorvost és a 2 felnőtt háziorvost. Ezt a javaslatot fogalmazta meg a bizottság és ez már ki is van ugye osztva? Itt van a határozat 2. részében. Erről kellene dönten. A költségvetésben, a tartalékban van erre fedezet és volt olyan év, amikor szeptemberben került erre a kifizetésre vagy szerződéskötésre sor, volt olyan év, amikor decemberben, de mindig is utólag biztosítottuk ezt a támogatást. Mondjuk én emlékszem olyan évre is amikor havonta adtuk ezt a finanszírozás nekik, igaz, hogy az már több évvel ezelőtt volt. Tisztelt Képviselőtársak! Kérdezem Önöket, hogy kinek van más javaslata, kérdése ezzel kapcsolatban? Tarcsay Gyöngyvér kért szót, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér:

Két kérdésem lenne, vagy megállapításom lenne. Egy kicsit vagy én aludtam el, vagy te voltál gyors Polgármester Úr, de a preventív rendelési idő kapcsán kérdezném, hogy Rumbus doktornak ilyen nincs, csak Csilla doktornőnek van?

Dr. Biró Károly:

Köszönöm. Jó a kérdés! Remélem, hogy jelző asszony tud segíteni. Én úgy tudom, hogy az ő szerződésében benne van.

Dr. Halmos Barbara

Igen.

Dr. Biró Károly:

Igen, tehát mivel a Rumbus úrnak frissebb a szerződése, az már megfelelt ennek a kitételnek, a Molnár doktornőé meg nem és ezért kellett módosítani. Én nekem ez az információ áll rendelkezésemre. Visszaadom a szót.

Tarcsay Gyöngyvér:

De kérném, mivel a tegnapi bizottsági ülésen is én kértem, hogy ezt fejtsék ki az orvosok mer értjük a szót, csak orvosilag nem tudjuk a tartalmát, tehát hogy erre is külön kell időt kérni erre az egy órára, ha valaki akar menni hozzájuk és így tovább. Tehát ne csak Csilla doktornő, hanem Rumbus doktor úr is akkor a felületén ezt fejtsse ki, ezt szeretném kérni.

Dr. Biró Károly:

Köszönjük! Természetesen.

Tarcsay Gyöngyvér:

A másik kérdésem pedig az, hogy tegnap azért szembesültünk itt Szociális Bizottsági ülésen, hogy az anyagi jóságaink eléggé vékonyan vannak, nyilván én is szeretném támogatni az orvosokat, de várjunk egy picit, én azt javaslom ezzel a megemeléssel arra az időszakra, amikor már látjuk tisztán, hogy az új képviselő-testület, illetve az önkormányzat mennyi pénzzel rendelkezik, én ezt javaslom és nyilván a régi rendszert azt az természetesen támogatom, tehát a 300.000,-Ft-ot.

Dr. Biró Károly:

Köszönjük! Én azt javaslom, hogy ne keverjük össze a szociális bizottsági ülésen, ami elhangzott, mert az, hogy nem is tudom, hogy fogalmaztál, hogy szűkében állnak a forrásoknak és ezt főleg a közvélemény felé mondom ez a szociális keretre vonatkozott, tehát a Szoc költségvetésben szociális támogatások címén vagy szociális feladatok címén megtervezett elkülönített pénzeknél hangzott az el, hogy ezek már, ezekbe már nincs mozgástér. Az önkormányzati költségvetésben a tartalék az továbbra is biztosított és rendelkezésre áll és meg is ragadnám az alkalmat, mert az a rosszindulatú folyosói pletyka, hogy üres kassza, tehát nincs ilyen. A költségvetés az ahogy megterveztük az nagyjából úgy áll, ez pedig azt jelenti, nézzek közbe a pénzügyesekre is, hogy tartalékkal rendelkezik a költségvetés, úgyhogy a tartalék terhére tudunk döntéseket hozni. Köszönöm szépen! Farkas Róbert úr kért szót, parancsolj.

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen a szót! Csatlakoznék ehhez a gondolatmenethez, mivel hamarosan lesz egy átadás-átvétel, hangozzon el egy szám, hogy mi az az általános tartalék, ami jelenleg az önkormányzat kasszájába szerepel. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm szépen! 15 napon belül akkor válaszolunk erre, amikor a jegyzőkönyvet aláírtuk. Azt küldjük meg képviselő úrnak és megkapja a kérdésre a választ. Igen, azt tudom mondani, hogy ami a költségvetésbe benne van, azokkal a számokkal kell számolni, ezek elmondtam, hogy ezek nagyjából teljesülnek, tehát most én nem fogok mondani képviselőúrnak most egy konkrét számot itt ma kedden délután. Meg kell nézni a költségvetést. A zárszámadás az elkészül október 1-i fordulónapra és úgy tudom, hogy az átadás-átvétel az 4-én lesz, akkor készül egy jegyzőkönyv, ami ezt mind felsorolja. Még egy kérdés? Igen.

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen! Ugye a féléves teljesítménymutatók azok elmaradtak arra való hivatkozással, hogy majd úgyis lesz átadás-átvétel, akkor most nem kapunk választ arra, hogy az átadás-átvétel az pontosan mivel lesz. Úgy dönteni pénzkifizetésről, hogy nem tudjuk, hogy van-e rá fedezet azt elég merésznek tartom, csak ennyi a megjegyzésem. Nem kérek rá választ, köszönöm.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Hát nem tudom, hogy ez megint honnan jön, ez a, ez az egész, mert az átadás-átvétel az majd október 1-je után valósul meg és október 1-i állapotot fog tartalmazni. Így van, a felelős gazdálkodás az mindig terheli a képviselő-testületet és a polgármestert, úgyhogy felelősen kijelenthető, hogy az önkormányzat továbbra is stabil, jó költségvetési helyzetben van, én ezt a választ tudom adni, akinek más információja van az a maga csatornáin közreadja, aztán majd elszámol a lelkiismeretével, hogy átvert-e valakit, valótlan állított vagy valóst állított. Egyébként lehet ezt szubjektíven is kezelni, az objektív számokban hiszek, amikor azt látjuk, hogy pozitív az egyenleg, akkor az azt jelenti, hogy jó, amikor azt látjuk, hogy rendelkezik tartalékkal a költségvetés, akkor azt látjuk, hogy jó, amikor azt látjuk, hogy nincs adóssága és hitele az önkormányzatnak, akkor azt mondjuk, hogy jó. Köszönöm. Böröcz Tamás képviselő úr kért szót, parancsolj!

Böröcz Tamás:

Köszönöm Polgármester úr! Az előterjesztésben elhangzottak fényében én is támogatom ezt az előterjesztést összecszerúságában és javaslom, hogy a határozati javaslatban a Rumbus doktor úr neve kerüljön kijavításra ugye mert elgépelés „o” betű van az „u” betű helyett, hogy az csakhogy pontos legyen a szöveg szerint. Nem tudom, hogy ez mennyire számít szöveg szerint, hogyha nem az, tehát hogy nem Rombus hanem Rumbus. Gondolom én, csak felteszem a kérdést mert sokszor egy szó, egy mondat, egy vessző is problémát szokott okozni a későbbiekben. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönjük szépen a kijavításos segítséget. Más hozzászólás, kérdés nincsen? Köszönöm, akkor a Pénzügyi Bizottság javaslata, amelyek 2. határozati javaslatként van megfogalmazva, és ugye arról szól, hogy kis segítséget kérek, mert nem találom az előterjesztésben.

Dr. Halmos Barbara

Ez a támogatásról szól.

Dr. Biró Károly

És akkor itt 5 pontban ugye van felsorolva, nekem ez a támogatás. Jó rendben, 3 pontban van felsorolva. A határozati javaslat úgy szól, hogy a kozármislenyi háziorvosi és fogorvosi körzeteket ellátó orvosokkal, azaz a MOLNÁR MED KFT-vel a Rumbus Bt-vel, Dr. Magyar Viktória fogorvossal és Dr. Pirk Tibor fogorvossal kössön támogatási szerződést 2024. szeptemberében és biztosítson részükre fejenként 1.000.000 forint összegű működési támogatást. Az önkormányzat emelje meg a 2024. évi költségvetésének tartaléka terhére az erre elkülönített keretösszeget 4.000.000 Ft-ra és kérje fel a jegyzőt a fentiek ugye átvezetésére. Ezt teszem fel szavazásra, aki ezzel egyetért kérem, hogy szavazzon igennel! Indul a szavazás.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

152/2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat:

I. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a kozármislenyi háziorvosi és fogorvosi körzeteket ellátó orvosokkal, azaz a Molnármed Kft.-vel, a RUMBUS Bt.-vel, dr. Magyar Viktória fogorvossal, és dr. Pirk Tibor fogorvossal támogatási szerződést köt 2024. szeptemberében és biztosít részükre fejenként 1.000.000,- Ft összegű működési támogatást.
2. megemeli az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a költségvetésben elkülönített támogatási összeg előirányzatát 4.000.000,- Ft-ra és felkéri a jegyzőt a fentiek soron következő költségvetés módosításon való átvezetésére.
3. felkéri a Jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

II. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Kozármisleny 1. számú házi orvosi körzetben a házi orvosi alapellátás biztosítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint a Molnármed Kft.-vel ill. Dr. Molnár Csilla háziorvossal 2023.08.10- én megkötött szerződést módosítja.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés módosításának tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a Molnármed Kft. ügyvezetőjét a működési engedély módosítási eljárás lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet és az ellátási területéhez tartozó települési önkormányzatokat tájékoztassa.
5. A képviselő-testület felkéri a Molnármed Kft-t, hogy a lakosságot tájékoztassa a prevenció ellátás tartalmáról a honlapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, a Molnármed Kft., dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly

Köszönöm megállapítom, hogy 5 igen és 3 tartózkodás mellett elfogadta a Képviselő-testület a határozati javaslatot.

5. napirendi pont:

Döntés Baranyiné Belényesi Éva igazgató kérelméről

Dr. Biró Károly:

Következő napirendi pontunk az az 5-ös, döntés Baranyiné Belényes Éve igazgató kérelméről. Ezt a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Korábbi ülésünkön már döntöttünk a kérelem egyik részéről, most arról van szó, hogy egy jogszabályváltozás miatt ugye kötelezően beszerezendő laptopokhoz az önkormányzat - úgy, hogy nincs semmilyen finanszírozás ehhez az állam részéről - biztosítson forrásokat. Beszélgettünk arról, hogy igen, ez volna a járható út, hogy minden csoportszoba kap egy laptopot és informatikai eszközt. Vannak olyan óvodák, ahol ez továbbra is a központi vezetői

irodában oldják meg az óvónők ezt a kötelező kréta rendszerben való adminisztrációt. A Pénzügyi Bizottság tegnap tárgyalta és azt javasolja, hogy biztosítson ehhez forrásokat, tehát javasolja azt, hogy biztosítson költségvetési forrást az önkormányzat, de ezt majd a következő költségvetés módosításkor lehet átvezetni. Ezt a javaslatot annyiban szeretném módosítani, hogy a hogy a szintén a tartalék terhére hagyjuk jóvá ezeknek a laptopoknak és informatikai eszközöknek a beszerzését mintegy 1.200.000 Ft-os nagyságrendben és a hivatal indítsa el, bonyolítsa le a beszerzést ezekre az eszközökre és akkor talán egy pár, 2 héten belül ezt meg tud történni. Van-e más javaslat vagy más kérdés ezzel kapcsolatban részletekről? Farkas Róbert, tessék!

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen! Kicsit előre mennék egy pár napirendi pontot. A testület nagy része kapott laptopot a munkavégzéshez. Egy képviselőtársam láttam, hogy jelezte, hogy ő nem kíván élni vele és visszaadná, szerintem ez megoldás lenne, én ehhez csatlakoznék, illetve van még pár olyan képviselőtársunk, aki nem folytatja ezt a munkát tovább, szerintem őket is arra lehetne buzdítani, hogy járuljanak hozzá ezzel a kis eszközzel az Óvoda és Bölcsőde támogatásához és ennyivel csökkentjük azt az összeget, amit egy kérdőjeles összegből akarunk most kifizetni. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Meg fogom szavaztatni ezt a módosító indítványt, csak azt kérem majd, hogy pontosabban fogalmazzuk meg jó, mert itt ugye forintokról kell dönteni, hogy mekkora költségkeretet biztosítunk a tartalék terhére az óvónői laptop beszerzésekhez. Amíg gondolkodik képviselő úr addig Hamvas Éva elnök asszonynak adom meg a szót

Hamvas Éva:

Köszönöm! Én személyes megtámadtatása vagy bármi ürügyén képviselő úr felhívása nélkül is már rég leadtam a laptopomat, tehát köszönöm szépen, hogy felhívta figyelmemet erre, de ezt magamtól is megtettem. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm. Tarcsay Gyöngyvér, parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér:

Én továbbra is védeném a tartalékunkat és, hogyha ilyen nemes úton elindultak ezek a felajánlások, akkor én azt gondolom, hogy nem is kell a tartalékhoz hozzányúlni és nyilván 3-4 vagy 5 lap laptop összejön, abból elindul a kréta rendszer és utána, amikor rendeződik itt a gazdasági, meg egyéb helyzet, akkor természetesen minden, mint eddig is mindig támogattam mindenféle ilyen munkát segítő módszert, ezután is fogom.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Alpolgármester asszony.

Tuza Julianna:

Köszönöm a szót! Azt gondolom Farkas Robi képviselőtársam, hogy először ugye az intézményvezetővel kellene beszélni, mert amiket még átvettünk laptopokat használatra azok már mind akkor használt laptopok voltak, tehát nem új laptopokat kaptunk használatra, hanem használtakat. Először egyeztetni kellene az Évivel, Belényes Évivel, hogy elfogadható-e a részükre,

meg kellene nézni, akkor is, most mindenképpen azt javaslom, hogy egy keretet el kellene különítenünk és a többi pedig természetesen a megbeszélés tárgya az intézményvezetővel, hogy hogy áll ehhez, de támogatom az ötletet, hogy ha neki megfelel, akkor természetesen ez egy költséghatékony döntés lenne. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Farkas úr, akkor meg tudod fogalmazni a módosító indítványodat az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Farkas Róbert:

Igen. Nekem az lenne a módosításom, hogy alpolgármester asszony mondta, hogy először egyeztessünk az intézményvezetővel, hogy milyen gépek kellenének nekik, ha ezek a használt gépek még megfelelnek-e, mert nem olyan erőforrást igényel az ő kréta rendszerük üzemeltetése, ami ezeket a gépeket meghaladná akkor okafogyott lenne bármiféle keretet is megszavazni. Én azt javaslom és azzal értek egyet, hogy akkor ezt inkább napoljuk el akkor, amikor ez az egyeztetés megvan és olyanról tudunk dönteni, amiről tudunk is dönteni, mert itt az előterjesztés szerint könyvszerinti érték 0 forint van, így nem tudom meghatározni, a visszavásárlási összegben pedig most az én esetemet tudom mondani 47.900 Ft van. Én erről tudnék lemondani, úgyhogy átadnám ezt. A többi képviselő nevében viszont nem tudok nyilatkozni, úgyhogy nem tudom megfogalmazni pontosan. Az a javaslatom, hogy ezt napoljuk el és vegyük le napirendről. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Jó, hát én meg már azt gondolom, hogy ez az átmeneti helyzet, igen, ez okozott bizonytalanságot számomra is. Ugye szeptember 1-ével jött ez az igény, tehát augusztus végén, de ugye szeptember 1-jétől van ez az új előírás és annyit tudok mondani, hogy az intézménynél minél több hetet várunk annál nehezebb helyzetbe hozzuk, már nekik meg kell felelni a törvényi előírásnak. Nem? Tehát ennek a kréta rendszernek az adminisztrációjára. Aztán azt is tudjuk, hogy különböző paraméterű informatikai eszközök, tehát laptopok vannak ugye kint a képviselőknél, jellemzően inkább táblagépek, amik szerintem erre az óvodai csoportmunkára nem hiszem, hogy alkalmasak, meg nem hiszem, hogy örülne a rendszergazda, meg az intézmény vezetője, ha össze-vissza paraméterű eszközöket kellene beüzemelnie. Sokkal tisztább lenne, hogyha egy egységes hálózat lenne kialakítva, ezért is vannak itt a kérelemben hálózati eszközök is megjelölve kérelemként a wifi eszközök, úgyhogy én továbbra is azt tudom elképzelni, hogy döntünk arról, hogy el különítünk erre egy keretet az intézménynek és ezzel módosítva lesz az óvoda költségvetése, hogy megfeleljen az új előírásoknak, megkönnyítve a kollégáknak a munkáját. Farkas képviselő úr javaslata elhangzott, hogy napoljuk el, először ezt kell akkor felteszem szavazásra, mint módosító indítványt. Én jeleztem, hogy ezzel nem értek egyet, de akkor szavazunk a módosító indítványról, Farkas úréról, aki egyetért azzal indítványával az kérem, hogy szavazzon igennel, aki nem, az nemmel. Indul a szavazás.

A szavazás eredménye: 3 igen, 5 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy 5 nem és 3 igennel a módosító indítvány el lett utasítva, akkor az eredeti határozati javaslatot, amit megfogalmazok, fogalmaztam tenném fel szavazásra, ennek a lényege az, hogy a tartalék terhére biztosítjuk a szükséges költségvetési keretet a kérelemnek

megfelelően és a beszerzésről pedig a hivatal gondoskodik, aki ezzel egyetért, az kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

153/2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja Baranyiné Belényesi Éva Óvodaigazgató laptop beszerzésére vonatkozó kérelmét és a laptopok beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
2. felkéri a Hivatalt, hogy a laptopok beszerzésére vonatkozó eljárás lefolytatására.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének soron következő módosításában szerepeltesse a fenti beszerzés költségét.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző, Baranyiné Belényesi Éva igazgató

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Megállapítom, hogy 5 igen, 3 nem mellett elfogadtuk a határozati javaslatot.

6. napirendi pont:

Döntés Mohai Péter kérelméről

Dr. Biró Károly:

Tisztelt Képviselő-testület 6. napirendi pontot nyitom meg döntés Mohai Péter kérelméről. A kérelmet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, úgyhogy elnök úr megadom a szót.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót polgármester úr! A pénzügyi bizottság megtárgyalta Mohai kérelmét, ami arról szól, hogy az általa művelt, általa használt úgy 6 hektáros területén olyan kár érte vetés után, a vetési varjak ki szedték a vetőmagot és ezért tulajdonképpen őt egy 1.000.000 forintos kár érte és azzal a kéréssel fordul az önkormányzathoz, hogy az eddig szántóként művelt, de belterületi telek tekintetében az önkormányzat engedje el a bérleti díjat az idei évre. Most először is a varjak védettek, tehát nem lehet ellenük védekezni, védett madár. Másrészt pedig a területek belterületi ingatlanok és nem külterületi szántók ezért a kártérítési igénye a Magyar Állam felé nem érvényesíthető. Ezt az indokot a Pénzügyi Bizottság elfogadta és azt javasolja, hogy engedjük el a kért egy éves bérleti díjat. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Egy részletes kérelmet kaptunk szakértői véleménnyel megerősítve. Van-e kérdés vagy más javaslata a képviselő társak részéről? Alpolgármester asszony kért szót, parancsolj!

Tuza Julianna:

Köszönöm szépen a szót polgármester úr! Azért számszerűen is mondjuk ki, tehát az 5,2306 hektár nagyságú területnek az éves bérleti díja 2024-es évre 444.550 Ft, tehát ez az összeg, amire azt mondjuk, hogy méltányosságból erre az évre ezt a bérleti díjat nem kérjük, tehát ettől eltekintünk. Köszönöm szépen!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Farkas Róbert, parancsolj!

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen! Az előterjesztés függvényében, hogy ezek a területek nem külterületi szántók, hanem belterületi ingatlanokat az eddig megkötött bérleti szerződéseinek azok rendben vannak?

Dr. Biró Károly:

Kinek teszi fel a kérdést?

Dr. Farkas Róbert:

Hát aki tud válaszolni.

Dr. Halmos Barbara

Mi a kérdés?

Dr. Biró Károly:

Mindig nehéz érteni. Tehát ez a szerződés is rendben van, képviselő úr. Csak ugye ő, aki műveli, tehát a föld használatnak kisebb értéket jelent, mert nem tudja a különböző támogatásokat lehívni, mivel ez ugye nem mezőgazdasági terület már, hanem művelésből kivett. Ettől ő még ezt művelheti, ahogy a szerződéseket megkötöttük, a Képviselő-testület erről minden alkalommal döntött és felhatalmazott, hogy ezeket a szerződéseket aláírjuk. A használatnak kevesebb értéket jelent egy ilyen föld, mert nem tudja a földalapú támogatásoknál tudomásom szerint elszámolni, ezért nem tudja a kártérítést is benyújtani a Mezőgazdasági hatóság felé, és ez a kérelem lényege, hogy méltányosságból ezt vegyük figyelembe, hogy az őt ért kár az gyakorlatilag máshol nem tud megtérülni. Tarcsay képviselőasszony.

Tarcsay Gyöngyvér:

Abszolút támogatom és meg is fogom szavazni, csak kérdezem, hogy a jövőt illetően, akkor tulajdonképpen tehetetlen egy önkormányzat ebben a helyzetben, vagy akkor jövőre megint, utána megint, amíg ez a mezőgazdasági kár éri bármely gazdánkat, csak kérdezem mert nem vagyok benne biztos, vagy járatos.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Hát képviselőasszony itt vagy velünk hosszú-hosszú évek óta és ugye ez az első ilyen kérelem, egy ilyen vis major jellegű kérelem. Ez a Képviselő-testület dolga, hogy eldöntse, hogy ezt tudjuk-e akceptálni, tudunk-e méltányosságot gyakorolni. Én úgy látom most többen úgy gondoljuk, hogy mivel szakértő is alátámasztotta ezt a rendkívüli káreseményt, hogy ezt tudjuk méltányolni. Ez nem jelenti azt, hogy a jövőben is ez előállna. A földek, amik meg üresen állnak azt meg érdemes hasznosítani, tehát én továbbra is azt javaslom, hogy amíg nincs rajta egy, nem

indul el egy bármilyen beruházás vagy építkezés addig használják azok a földhasználók akik erre képesek és ugye meg tudják művelni ezeket a földeket. Tehát ebbe több, akár kettő az egyben vagy három az egyben haszon is van. Most ezt a helyzetet kell akceptálni vagy méltányolni és hogy ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor az ez egy egyszeri méltányos elbírálás erre az évre, gazdálkodási évre. Képviselőtársak, más javaslat, módosító indítvány? Ha nincs akkor így egyszerű a dolgunk. Van egy előterjesztésünk, a pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy méltányosságból engedjük el a haszonbérleti díjat erre az évre. Ezt teszem fel szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon igennel!

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

154/2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny belterületi 3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz-ok alatti 5,23 ha nagyságú területek 2024-es évi bérleti díját, azaz 444.550 Ft-ot **Vis maior esemény bekövetkezésére tekintettel elengedi.**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly:

Köszönöm! Megállapítom, hogy 7 igen és 1 nem, vagy ez 1 tartózkodás, akkor 1 tartózkodás, 7 igen mellett a képviselő-testület elfogadta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, az előterjesztést.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a polgármesteri munkakör átadás-átvételével kapcsolatban

Dr. Biró Károly:

Hetes napirendi pontot nyitok meg. Jegyző asszony állított össze a képviselőtársaknak - részben ugye Farkas úr is már érdeklődött - egy tájékoztatást arról, hogy mit kell tudni a polgármesteri munkakör átadása-átvételéről. Ez egy tájékoztatás, hiszen ebben nem dönt a Képviselő-testület, viszont ezzel összefüggésben van az, hogy ugye személyes használatra ugye ki lettek adva a technikai eszközök, informatikai eszközök polgármesternek, képviselőknél és ezeknek a leselejtezésére tesz javaslatot az előterjesztés. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, részletesen ki vannak mutatva ezek az eszközök ezeknek megvan a beszerzési értéke, megvan a könyv szerinti értéke és megvan az, hogy a szabályzat szerint milyen értéken lehet ezeket a használók számára értékesíteni, így a használati időszak végén. Ezek a berendezések ugye már nem töltik be a funkciójukat, hiszen ugye változás van a személyekben. Pénzügyi Bizottság, megadom a szót elnök úr, parancsolj!

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót polgármester úr! A polgármester, illetőleg a képviselők részére átadott eszközökkel kapcsolatban gyakorlatilag a számítógépek többségének nyilvántartási értéke 0. A selejtezési szabályzat alapján felhívást intézett a hivatal, hogy meg kívánják-e vásárolni az illetők, akiknél ez van, és gyakorlatilag itt a táblázatban kimutatott érték alapján vásárolhatják meg a képviselők az eszközöket. A táblázatban szereplőket a Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja a testület részére is.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm elnök úr! Képviselőtársak kérdés, javaslat? Nincs. Jegyző asszony kérek egy kis segítséget a határozati javaslat az mi lenne ebben a kérdésben akkor? Megadom a szót.

Dr. Halmos Barbara:

Köszönöm szépen polgármester úr, mivel az első 2 határozati javaslatot, ugye a Pénzügyi Bizottság nem támogatta, csak a 3.-at ezért ugye a bizottsági határozatban is ugyanaz szerepel ami az előterjesztésben, hogy az előterjesztés melléklete, az az a kiosztott melléklet szerinti értéken a selejtezési szabályzat alapján vásárolhatók meg ezek az informatikai eszközök.

Dr. Biró Károly:

Köszönöm Jegyző asszony! Képviselőtársaim, aki egyetért ezzel a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel! Indítom a szavazást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

155/2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat:

I. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a polgármesteri munkakör átadás-átvételére vonatkozó tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr Halmos Barbara jegyző

II. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Képviselő- testület rendelkezésére bocsátott mobil számítógép eszközök folyamatban lévő selejtezésére vonatkozó tájékoztatást és dönt az előterjesztésben szereplő eszközök értékesítéséről az előterjesztésben szereplő selejtezési szabályzat és szakértői vélemény alapján meghatározott áron.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket haladéktalanul tájékoztassa és amennyiben szükséges az ingó adásvételi szerződéseket készítse el, továbbá gondoskodjon az értékesített eszközök leltárból történő kivezetéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: képviselő-testület, Jenczer Zoltán pénzügyi vezető, dr Halmos Barbara jegyző

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület.

8. napirendi pont:

Egyebek:

a) Döntés plusz finanszírozás biztosításáról a 2024. évi Városnappal kapcsolatban

Dr. Biró Károly:

Egyebek napirendi pont van, egy napirendi pontunk van az, amit az elején felvetünk, mert ugye itt módosítás történt. Döntés a plusz finanszírozást biztosításáról köszönetét Nonprofit Kft. részére. Előterjesztés készült, a Pénzügyi Bizottság ezt tegnap megtárgyalta. Elnök úr, kérlek tájékoztass minket mi a javaslat.

Dr. Kállai Sándor:

Köszönöm a szót! A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a kérelmet és hát kissé szomorúan vettük tudomásul, hogy egy jelentős költségtúllépés van a Közművelődési Nonprofit Kft. részéről, elsősorban itt a városnappal kapcsolatos többletkiadásokról van szó. Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy 8.200.000 Ft, pillanat 8.600.000 Ft-os többlet támogatást biztosítsunk a Nonprofit Kft. részére. Ezzel tulajdonképpen azt tudjuk csak biztosítani, hogy hogy egyrészt a hátralévő programokat meg tudják csinálni, az évben hátralévő programokat, másrészt meg a már beérkező számlákat ki tudják fizetni, tehát ez a likviditásukhoz vált szükségessé. Pénzügyi Bizottság ezt a 8.600.000,-Ft többlettámogatást javasolja. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Köszönöm. Képviselőtársak? Tarcsay Gyöngyvér parancsolj!

Tarcsay Gyöngyvér:

Én abban a bizottságban vagyok, aminek az egyik lába a kultúra és én arra emlékszem már évek óta, hogy az arra predesztinál személyi mindig beszámol a bizottságnál, hogy mi a terve, mit szeretne. Ez ebben az évben is megtörtént több alkalommal, tehát én nem nézek értetlenül a számok elébe, mert ez várható volt, hiszen kérés is volt, miszerint Nívó emelést próbált a Kft. vezetője kérése teljesíteni és a számokról abszolút beszámolt a bizottsági ülésen is, és egyáltalán tudtunk róla. Én azt gondolom, hogy a nagyobb és magasabb Nívó nyilván több bekerülést is von maga után. Én inkább azt nem értem, hogy piknikkel és piknik nélkül, ezt nem értem, illetve értem csak talán majd valaki választ ad erre és mindenféleképpen én azt gondolom, hogy annyira kevesen vannak a nonprofit kft-ben, hogy erejüket megszakítva teljesítettek az idei évben is és tényleg nagyon nívós és nagyon nagy rendezvények voltak, tehát én tulajdonképpen most akkor azt látom, hogy akkor nem adjuk oda az összeset? Tehát akkor odaadjuk az összeset? Akkor valószínű nem jól értelmeztem a táblázatot. Jó, tehát akkor tulajdonképpen a városnappal kapcsolatosan és aki nem fizetett, még ki nem fizetett vállalkozói számlák is akkor egyenlítőre lesznek jó. Köszönöm szépen.

Dr. Biró Károly:

Köszönjük! Farkas Róbert.

Dr. Farkas Róbert:

Köszönöm szépen a szót! Bár én vártam volna Tarcsay képviselő asszony kérdésére egyfajta

választ, én ezt most láttam először ezt a számot, ez új napirendi pontként lett felhozva, ha jól látom az eredeti előterjesztéshez képest. Ezt nem láttam, ez nekem új ez az összeg mögött, ha már előterjesztés és mondjuk közben kiosztott, én vártam volna egy tételes kimutatást.

Dr. Halmos Barbara

Képviselő úr egy kupacba oda volt neked rakva. Alatta nézzed, alatta.

Dr. Farkas Róbert

Meg van, köszönöm, akkor ezt nem láttam, elnézést, viszont ez a kérdéses piknik vagy nem piknik az nem egy választási kampány megnevezése volt ez a piknik csak kérdezem, hogy ebből ne legyen olyan probléma, amiből már így is rengeteg van a városban. Köszönöm!

Dr. Biró Károly:

Szerintem se legyen ebből probléma, mert ezek nagyon jól szét vannak választva, és ha valaki generálja akkor lehet, én már nem fogok semmit sem elmagyarázni utána kell nézni a dolgoknak, amire képviselő úr gondol azokat a kampányrendezvényeket a kampánystáb finanszírozta minden esetben, viszont volt olyan városi rendezvény, amit piknik meghívtak. Én egyről tudok, egy ilyen rendezvény volt és annak a költségei is szerintem minimálisak voltak, azt a művelődési háznál felmerült költségeket a működése során tudta biztosítani, talán nem kér finanszírozást azért van oda írva ez a piknik nélkül, hogy fel se merüljön senkiben, hogy itten az is esetleg finanszírozva van, tehát azt nem kell finanszírozni az önkormányzatnak.

Más kérdés? Engem is fejbevágtak egyébként a számok, megmondom őszintén, még úgy is, hogy elnök asszony tájékoztatott mindig, hogy elhangoznak ezek a számok és hogy vannak jelentős igen nívós, színvonal emelésére való törekvések, amiket finanszírozni kell. Sok egyeztetés volt, például a tűzijáték, a fényjáték. Azt mondtam én is, hogy az kell, az hozzátartozik egy ilyen Városnaphoz, de azért vannak olyan tételek, amik megleptek, de szakmailag támogathatóak, örülök neki, hogy a bizottság és a bizottsági tagok is ezzel egyetértenek, hogy ez *szükségszerű* volt. Én biztos, hogy csak részletesebb költségvetéssel engedném neki a következő rendezvényekhez a nonprofit kft-t, de a Pénzügyi Bizottság döntése, javaslata az, hogy ezt a finanszírozást biztosítsuk az általános tartalék terhére, úgyhogy azt én is tudom támogatni, és mivel több kérdés nincs, nem érkezett javaslat, ezért felteszem szavazásra az előterjesztését a Pénzügyi Bizottságnak, ami úgy szól, hogy 8.600.000 Ft-tal támogatást biztosítsunk a tartalék terhére. Ennyi plusz támogatást kér ezekhez a rendezvényekhez, 8.600.000 Ft-ot, igen. Nálunk a nagy fellépő 3.000.000 forint volt. Köszönöm szépen! Köszönöm, indítom a szavazást, aki egyetért az szavazzon igennel.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

156/2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. részére a 2024. évi rendezvények megszervezéséhez és finanszírozásához 8.600.000,- Ft többlet támogatást nyújt az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Dr. Biró Károly:

Köszönöm, megállapítom, hogy 6 igen és 2 tartózkodással a képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

Tisztelt Képviselőtársak a nyilvános ülés része befejeződött a mai napra, ez volt az utolsó rendes testületi ülés ebben az önkormányzati ciklusban, ebben a felállásban. Nagy tisztelettel elköszönök főleg a nagy nyilvánosságtól, köszönjük az eddigi figyelmet és támogatást és októberben folytatódik, nem áll meg az élet. Kozármisleny továbbra is transzparens módon a nyilvánosság előtt tudja meghozni a legfontosabb döntéseinket, viszont mivel személyi kérdés van, egy köztisztviselő, ezzel kapcsolatba zárt ülés keretében fogunk tárgyalni, úgyhogy viszontlátásra mindenkitől nagy szeretettel és tisztelettel szeretnék elköszönni. Még tanácsnok úr kért szót egy pár gondolatra, azt megadom mielőtt elköszönnék, akkor parancsolj!

Dr. Marenics János:

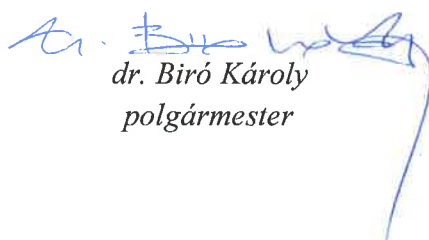
Kedves Képviselő Hölgyek, Urak, alpolgármester asszony, polgármester úr nagyon szeretném megköszönni ezt a jó pár hónapot, amit együtt tölthettem veletek. Nagyon kellemes és nagyon tisztességes embereket ismertem meg zömében, szívesen jöttem meg kell mondjam őszintén és látom, hogy működik a demokrácia végignézve a testületi üléseket. Azok, akik esetleg elvesztették a választást azoknak azt üzenem, hogy ne csüggedjenek. 25 év után én is behúztam egy mínuszt, mindig nem lehet nyerni, senki sem képes, tehát kitartást és pozitív felfogást kívánok nekik. Azok pedig, akik ismételték és különösen azok, akik régóta tagjai a testületnek azoknak meg vastagbetűsen gratulálok és nagyon jó és eredményes munkát kívánok. Egy dolog a vigyázzatok majd, hogy ilyenkor nagyon nehéz az első időszak a váltás után, belefér a személyeskedés, belefér visszafelé mutogatás, de én nem úgy ismerem ezt a Képviselő-testületet, hogy ez így fog történni, ismerem a polgármester asszonyt is, nekem munkatársam volt hosszú éveken keresztül, sőt nálam kezdte pályafutását, ha ennyit elárulhatok ebben semmi félretett titok nincs. Neki is sok sikert kívánok és Karcsi neked pedig különösen, legyél büszke, amit elértél Kozármislenyben, pozitívan állj hozzá, pozitívan fogd föl a lakosság döntését. Lesznek itt még különös fordulatok az elkövetkezendő években Európában és Magyarországon is, szerte a világon. Működik a demokrácia. Kitartást, jó egészséget kívánok Neked elsősorban, az rád fér, sok-sok pihenést. Nektek képviselőknak pedig továbbra is ilyen becsületes tisztességes munkát és tiszteljétek egymást függetlenül attól, hogy hogy alakultak a választási eredmények. Egy városba éltek, össze vagytok zárva, legyetek egy méltó közösség. Köszönöm szépen, hogy befogadtatok!

Dr. Biró Károly:

Köszönjük szépen! Megtisztelő volt, köszönjük. Én azt gondolom, hogy megfelelően tudtad segíteni a mi munkánkat, amikor bizonytalanság volt bennünk és jól sikerült a kommunikációs része is sokszor és a bölcsesség is átjött Tőled. Nem véletlenül döntöttünk melletted Öcsi bácsi, már a bölcsesség az ott van ennyi év után, akár szakmai év után, meg ennyi évszámbeli, korbeli évszám után. A bölcsesség az nagyon markánsan kirajzolódik és a bölcsességre mindig szükség van, mindig szükségünk van, az idősebbek tapasztalatára és intelmeire, ez szerintem működött itt nálunk a önkormányzati testületi munkába. Köszönöm szépen még egyszer bezárom a nyilvános ülést és akkor folytatjuk egy zárt ülés keretében

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Biró Károly Polgármester Úr 17:59 órakor a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Biró Károly
polgármester


dr. Halmos Barbara
jegyző


Jelenléti ív

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 24. napján (kedd) 17:00 órakor tartott nyílt üléséről

dr. Biró Károly	polgármester
Tuza Julianna	alpolgármester
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
Varga Éva	helyi képviselő
dr. Kállai Sándor	helyi képviselő
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Hamvas Éva	helyi képviselő
Horváthné Emesz Krisztina	helyi képviselő
dr. Farkas Róbert	helyi képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző
dr. Marenics János	önkormányzati tanácsadó



Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető
Barics Arnold	ügyvezető
Bóli Erzsébet	ügyvezető
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető
Kisfali Jánosné	elnök
Krémer dr. Kreka Alexandra	aljegyző
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Bánfalvi Zoltán	főépítész
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Ungváriné Dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser
Horváth László	informatikus, jegyzőkönyv-vezető



MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 24-én (kedd) 17:00 órakor
tartandó ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)
Napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Biró Károly polgármester
- 2.) Az óvodai munkaterv (2024/2025) fenntartó általi jóváhagyása**
Előterjesztő: Baranyiné Belényesi Éva igazgató, Tárgyalta: Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 3.) Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 4.) Döntés a Molnármed Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról, valamint a háziorvosok támogatási szerződésének felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 5.) Döntés feladat-ellátási szerződés és használati megállapodás megkötéséről Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság
- 6.) Döntés Baranyiné Belényesi Éva igazgató kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 7.) Döntés Mohai Péter kérelméről**
Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 8.) Tájékoztató a polgármesteri munkakör átadás-átvételével kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
- 9.) Egyebek**
 - a.) Polgármester jutalmazása (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Kállai Sándor biz. elnök, Tárgyalta: Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Zárt ülés:

1.) Döntés 20 éves közszolgálati jogviszony elismeréséről

Előterjesztő: dr. Biró Károly polgármester, Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság

Kozármisleny, 2024. szeptember 19.

dr. Biró Károly s.k.
polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről
Ügyiratszám: KMH/472- /2024

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. SZEPTEMBER 24-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	6 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

2024. év

91/2024. (V.14.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § -ban biztosított jogkörében a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára a Helyi Választási Bizottság póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Pápainé Deményi Ágnes

Vargáné Hegedűs Zsófia

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

A 2024. évi Helyi Önkormányzati-, Nemzetiségi Önkormányzati-, Európai Parlamenti Választások Kozármislenyben és kirendeltségein sikeresen lezajlottak.

97/2024. (V.30.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi személyeket választja meg a Szavazatszámláló Bizottság póttagjainak:

Lasányi Judit

Némethné Köves Mónika

Fajkis Ildikó

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A 2024. évi Helyi Önkormányzati-, Nemzetiségi Önkormányzati-, Európai Parlamenti Választások Kozármislenyben és kirendeltségein sikeresen lezajlottak.

98/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülés között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Az előterjesztés elfogadásra került.

111/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2024. évi munkatervében szereplő, 2024. augusztus 6-ára tervezett rendes Képviselő-testületi ülés időpontját **elhalasztja**, melynek új időpontja **2024. augusztus 13-a**.

Határidő: 2024. augusztus 13.

Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

2024. augusztus 13-án a Képviselő-testületi ülés megtartásra került.

119/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülæsszak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Az előterjesztés elfogadásra került.

120/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 7-én tartandó Városnapi rendezvény 2024. szeptember 8-án hajnali 1:00 órakor záruljon.

Határidő: 2024. 09.08.

Felelős: képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető, a rendezvény szervezője

A Városnapi programok, rendezvények sikeresen lezajlottak.

127/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hamvas Éva képviselő javaslatát a „Kozármisleny Város Díszpolgára 2024” címre nem támogatja.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Dr. Biró Károly Polgármester Úr javaslata alapján Szabó Pálné részére a Képviselő-testület „Kozármisleny Város Szolgálatáért” kitüntetést adományozott.

128/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Kozármisleny Város Szolgálatáért” kitüntetést adományoz **Szabó Pálné (sz: Lovász Erzsébet)** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

129/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben a „Kozármisleny Város Díszpolgára” kitüntetést posztumusz **Dr Khezri Seddiq** gyermekorvosnak adományozza.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

130/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Kozármisleny Város Szolgálatáért” kitüntetést adományoz **Péter Katalin** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

131/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Kozármisleny Város Sportolója” kitüntetést adományoz **Wichmann Vivien** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

132/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Kozármisleny Város Sportolója” kitüntetést adományoz **Somogyvári Regina Anna** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

133/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Polgármesteri elismerő oklevél” kitüntetést adományoz **Biró Ajsa** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Az oklevél a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

134/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Kozármisleny Város Sportolója” kitüntetést adományoz **Récsei Rita** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

135/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Év Tanulója díj” kitüntetést adományoz **Zsoldos Hédi** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

136/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Év Tanulója díj” kitüntetést adományoz **Harcos Panna** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

137/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Év Diáksportolója díj” kitüntetést adományoz **Gergely Petra** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

138/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Év Diáksportolója díj” kitüntetést adományoz **Viola Ádám** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

139/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat: (Berni)

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben **Tárgyjutalomban** részesíti **Orsós Máriát**.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetés a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra került.

149/2024. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben „Év Tehetséges Diákművésze díj” kitüntetést megosztva adományozza **Jánosi Tímea és Jancsó Szabolcs** részére.

Határidő: 2024.09.06.

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A kitüntetések a 2024. szeptember 6-án megrendezett ünnepi Képviselő-testületi ülésen átadásra kerültek.

II. Beszámoló a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről, benyújtott pályázatokról:

Szóban kerül előterjesztésre amennyiben aktuális.

III. Határozati javaslat:

..../2024. (IX.24.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülészak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2024. szeptember 19.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13345-2/2024/h

Hiv. szám: KMH/828-9/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Bíró Károly
Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.

Tárgy: Kozármisleny Város településkép védelmi rendeletének módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 4374-2/2024.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata
településrendezési eszközeinek 2024.
évi 1. számú módosítása - tájékoztatás
környezeti értékelés készítésével
kapcsolatban
Hiv. szám: KMH/4012-7/2024.
Ügyintéző: Kása Vanda

dr. Biró Károly polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzatának Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Kozármisleny Város Önkormányzatának Polgármestere (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) megkeresésére a tárgyi településrendezési eszköze módosításának egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) *a benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján* az alábbi tájékoztatást adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy *Kozármisleny Város településrendezési tervének 2024. évi 1. számú módosítását tervezik – a benyújtott 1.-4. indítványok alapján - Kozármisleny Város településrendezési eszközeibe beillesztése* céljából.

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy Kozármisleny Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú mellékletében foglaltak szerinti és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti **települési környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) benyújtása nem szükséges.**
2. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság **táj- és természetvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítási szándékkal érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az

Európai Községek Natura 2000 hálózatra tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, nem érintenek.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a tárgyi módosítás a táj- és természetvédelmi szempontú követelményekkel összeegyeztethető.

3. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 60. § (3) bekezdés, 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 5. és 5. a pontja, 64. § és 68. § alapján járt el, tájékoztatását elektronikus úton kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2024. szeptember 10.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Kozármisleny Város Önkormányzatának Polgármestere – **HK**
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Településkép-védelmi rendelet (TKR) módosítása kapcsán tartott lakossági fórumról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatja a város lakosságát, hogy 123/2024. (VIII. 13.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonos kérésének helyt adva, támogatja a Petőfi Sándor u. 48. (hrszt: 469) meglévő H1 védelmi fokú helyi egyedi védelem alatt álló lakóház helyi egyedi védelmének megszüntetését. Ehhez szükséges a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Az országos jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően a tervezett módosításról a helyi partnereket lakossági fórum keretében szükséges tájékoztatni. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, a jogszabályok által előírt lakossági fórumot fentiek értelmében elektronikus úton folytatta le az Önkormányzat. Az elkészült véleményezési tervdokumentációt az önkormányzati honlapon elérhetővé tette, 2024.09.05-től kezdődően. A rendelkezésre álló véleményezési határidőn belül, 2024.09.20-ig a megadott info@kozarmisleny.hu e-mail címre vélemény, észrevétel nem érkezett.



Fentieknek megfelelően a helyi partnerségi egyeztetést lezártak tekintem.

Kozármisleny, 2024.09.23.


dr. Biró Károly
polgármester

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleménye, melyet az E-TÉR felületen keresztül szöveges formában küldött 2024.09.11-n.

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 62. § (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendelet (továbbiakban: TKR.) módosításának egyeztetése tárgyában a rendelet tervezetének véleményezési szakaszában az alábbi véleményt adom:

1. Előzmények: Az EljR. 62. § (1) bekezdésének a) pontjának megfelelően a TKR. módosításának tervezetét véleményezésre bocsátotta az eljárásban érdekelt államigazgatási szerveknek, köztük a területileg illetékes állami főépítésznek. Az EljR. 70. § a) pontja alapján a véleményezésre jogosult szerv (...) a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt. A TKR. tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR megnevezésű digitális felületen történik. Az EljR. 70. § a) pontjának megfelelően a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, előzetes adatszolgáltatási szakasz nem kerül lefolytatásra. Az önkormányzati döntés alapján a településképi- védelemmel összefüggő cél Kozármisleny helyi településképi rendeletében a Petőfi S. u. 48. (469 hrsz.) szám alatti lakóépület helyi védelmének megszüntetése felújítási munkák elvégzése érdekében.

2. Állami főépítési szakmai vélemény a TKR. tervezetével kapcsolatban:

1. Felhívom figyelmét, hogy a TKR. tervezetének összhangban kell lennie a magasabb szintű jogszabályokkal, azokkal ellentétes előírást a rendelet nem határozhat meg.
2. Tájékoztatom, hogy a helyi településképi rendeletnek összhangban kell lennie a településképi arculati kézikönyvvel, ezért kérem annak vizsgálatát és szükség szerint annak jogszabály szerinti módosítását.

3. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

3. Felhívom figyelmét az EljR. 65. §-ban szereplő, a korábbi partnerségi egyeztetéstől eltérő szabályaira. Kérem, hogy a jogszabályban foglaltak szerint járjon el az Önkormányzat. Ennek alapján a partner véleményének megismerése céljából - amennyiben a helyi partnerségi egyeztetésről szóló helyi partnerségi rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – a polgármester lakossági fórumot hív össze. Ennek részletes szabályairól a (3) – (6) bekezdés rendelkezik.

4. Az EljR. 66. § (4) – (6) bekezdése szerint véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül (...) 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester (...) 8 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

5. Tájékoztatom, hogy az EljR. tartalmazza a TAK és a TKR. egyeztetési szabályait, mely a TKR. készítése esetén előzetes tájékoztatási szakaszból, és véleményeztetési szakaszból, valamint elfogadási és hatályba léptetési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása csak véleményezési szakaszból áll. Az EljR. 66. § (7) – (9) bekezdésének megfelelően a

7. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 73. § (1) bekezdése alapján ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott (...) településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

[illegible]

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észreveteleket valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat

[Vissza az észrevetelekhez](#)

Beküldött észrevétel

Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2024. 09. 11. 14:30

6. Tájékoztatom, hogy az EljR. 72. § (1) bekezdésének megfelelően a polgármester (...) a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre. Felhívom figyelmét az EljR. 73. § (2) bekezdése alapján ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál. 7. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 73. § (1) bekezdése alapján ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott (...) településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Válasz

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13345-2/2024/h
Hiv. szám: KMH/828-9/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Bíró Károly
Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

7761 Kozármisleny
Pécsi u. 124.

Tárgy: Kozármisleny Város településkép védelmi rendeletének módosítása -
általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2024.09.06 11:46:35 CEST

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Ügyiratszám: KMH/5585- /2024

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT (PÜ. BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 1. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. SZEPTEMBER 24-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	KÁSA VANDA MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ BÁNFALVI ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSZ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 123/2024. (VIII. 13.) Ök.sz.határozat
HATÁROZAT/<u>RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 3 MELLÉKLET (FŐÉPÍTÉSZI LEVÉL, RENDELET-TERVEZET. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY)

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 123/2024. (VIII. 13.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonos kérésének helyt adva, támogatja a Petőfi Sándor u. 48. (hrs: 469) meglévő H1 védelmi fokú helyi egyedi védelem alatt álló lakóház helyi egyedi védelmének megszüntetését.

A településképi rendeletet és módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított **15 napon belül ad véleményt**, véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében kötelező. A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ennek megfelelően a partnerek véleményének megismerése céljából **az önkormányzat polgármestere elektronikus úton lakossági fórumot folytatott le.**

A szükséges véleményezési eljárást lefolytattuk, **a rendelkezésre álló határidőn belül ellenvélemény sem a véleményezésre jogosultak sem a partnerek részéről nem érkezett, a rendelet módosítását támogatják.** A lakosok az észrevételeiket 2024.09.20-ig küldhetik meg, így, ha az előterjesztés kiküldését követően vélemény érkezik a partnerek részéről akkor azt bizottsági ülésen ismertetjük. **Az eddig beérkezett vélemények előterjesztés 1. számú mellékletében találhatóak.**

A rendeletmódosító rendelet az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását támogassák!

Rendeletmódosító javaslat:

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kozármisleny Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (II.20.) számú önkormányzati rendeletet a mellékelt formában megalkotja.



Iktatószám: K/22486-2/2024
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: KMH/828-9/2024
Készült: 2024. szeptember 9.

Dr. Bíró Károly polgármester úr részére
Kozármisleny
Pécsi u. 124.
7761

Tisztelt Dr. Bíró Károly Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kozármisleny Város Településképi Rendeletének a Petőfi Sándor u. 48. (489 hrsz) alatt álló ingatlan egyedi védelmével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, és partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 25-én lép hatályba, és 2024. szeptember 26-án hatályát veszti.

dr. Biró Károly
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

1. melléklet
1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 25. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(<i>cím</i>	<i>rendeltetés</i>	<i>hatsz.</i>	<i>védelem</i>)
25.				

2. A településkép védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet b) pontja helyébe a következő pont lép:

„b) Helyi védelem alatt álló művi értékek elhelyezkedésének térképi bemutatása



Általános indokolás

az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja alapján „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése szerint „felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével - a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-a alapján: „(1) E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint -

- a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat)
- aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településképi, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területeinek a felhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket,

ab)-ac)

- b) a fővárosi önkormányzat - e törvényben meghatározott körben - elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete jogszabályban meghatározott esetekben és módon

- a) véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,
- b) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

(3) A települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a megyei - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése értelmében „a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 70. §-a alapján „a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. sz. mellékletben rögzített helyi védelem alatt álló ingatlanok felsorolásának módosítását, valamint a helyi védelem alatt álló művi értékek elhelyezkedésének térképi bemutatását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

3. számú melléklet

A Petőfi Sándor utca 48. sz. (469 hrsz.) alatt található, jelenleg helyi egyedi védelem alatt álló épület védeltségének megszüntetése iránt érkezett kérelem 2024. február 14. keltezéssel az önkormányzathoz. Kérelmező szerette volna az ingatlant felújítani, ennek támogatására pályázati anyagot nyújtottak be a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Programjára, a támogatási igényt az Alapítvány elutasította. A bíráló a következő indoklást tartalmazta: „Az épület erősen átalakított, népi építészeti értékeinek jelentős része elveszett, a tervezett felújítás sem értékőrző szemléletű, így a kérelem a Népi Építészeti Program keretében nem támogatható.”

Fenti szakmai állásfoglalás alapján a tulajdonos kérte az önkormányzatot az ingatlan védeltségének megszüntetésére.

Teleki László Alapítvány
Népi Építészeti Program
Támogatási döntés



Kérelmező neve:	Huszár Ildikó
Megvalósítás helye:	7761 Kozármisleny, Petőfi utca 48, Helyrajzi szám: 469
Védeltségi státusz:	Helyi védett
Tevékenység célja:	7761 Kozármisleny Petőfi u. 48 sz. hrsz 469 alatti lakóház felújítása
Megvalósítás költsége:	2.000.000 Ft - 100%
Igényelt támogatás, intenzitás:	1.600.000 Ft - 80 %
Megítélt támogatás:	Nem támogatott
Azonosító szám:	TLA/NEPI2023/1006989

Tisztelt Kérelmező!

A Népi Építészeti Programot megvalósító Teleki László Alapítvány képviselőjében eljárva sajnálattal értesítjük Önt, hogy a „Népi Építészeti Program” keretében „Népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre igényelhető támogatás” tárgyában 2023. október 3-án megjelent támogatási felhívásra benyújtott Támogatási Kérelmében foglaltakra, a kérelmeket megvizsgáló Bíráló Bizottság véleménye alapján az alábbi döntés született.

A TLA/NEPI2023/1006989 azonosító számú Támogatási Kérelme támogatásra nem javasolt, a Kérelmet a Bíráló Bizottság elutasítja.

A Bíráló Bizottság az alábbi szempontok alapján javasolta a Támogatási Kérelmet elutasításra:

„Az épület erősen átalakított, népi építészeti értékeinek jelentős része elveszett, a tervezett felújítás sem értékőrző szemléletű, így a kérelem a Népi Építészeti Program keretében nem támogatható.”

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási döntéssel szemben kifogás nem nyújtható be, jogorvoslatra nincs lehetőség.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Kelt: Budapest, 2024.02.07

Tisztelettel
Népi Építészeti Program
Teleki László Alapítvány

Az épület 2011 évben udvari résszel bővítésre került, mely az épülethez illeszkedő tömeggel, tetőhajlásszöggel, de részben modernebb nyílászáró arányokkal, megoldásokkal. Az épület utcai ablakait korábban kicserélték osztás nélküli kialakításúra, de a homlokzati vakolatdíszek, kváderezések, tornácának nagy része őrzi az eredeti jegyeket. Az épület meghatározó eleme az utcaképnek, de a Teleki László Alapítvány szakmai véleményét elfogadva, javasolt a helyi védeltség megszüntetése.

A TKR Öregfalu területére meghatározott követelményei alapján valamint bízva a tulajdonosok továbbra is az épület értékeit szem előtt tartó hozzáállásában, melyet eddig tanúsítottak az épület használata, felújítása kapcsán a meglévő épület továbbra is meghatározó, értékes eleme tud maradni az utcaképnek, bármilyen homlokzati átalakítás ,felújítás esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.



Az 1. §-hoz

A helyi egyedi védett építmények listájának változását tartalmazza.

A 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Helyi védelem alatt álló művi értékek elhelyezkedésének térképi bemutatását tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről szóló 24/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogsabály előkészítője – a jogsabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

- a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem releváns.
- b.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.
- c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.
- d.) jogsabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet módosítás elmaradása esetén a rendelet ellentétes lenne a magasabb szintű jogsabályokkal, ez pedig egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet.
- e.) a jogsabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Támogatási szerződés

A Támogatási szerződés létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02) képviseli **dr. Bíró Károly** polgármester, mint **Támogató**, valamint a **MOLNÁRMED Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 7761 Kozármisleny, Orgona utca 16. 1. em. 8. adószám: 13521028-1-02), képviseli Dr. Molnár Csilla, mint Támogatott az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a Támogatott részére **2023. évi működési kiadásainak a fedezésére** támogatást biztosít az Önkormányzat 1/2023 (I.31.) Önk. rendelettel elfogadott költségvetése terhére.
2. A támogatás **2023 évre** vonatkozik, melynek összege **300.000.- Ft.** azaz Háromszázezer forint.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott a támogatást a praxis működési kiadásainak a finanszírozására használja fel.
4. Támogató a támogatást egyösszegben a **50800104-11095512-00000000** számú bankszámlára utalással teljesíti a Támogatási szerződés aláírását követő 5 napon belül.
5. Támogatott vállalja, hogy a támogatás céljainak megfelelő kiadásaival legkésőbb **2024. január 31-ig** elszámol.
6. Az elszámolásnak tartalmaznia kell egy szakmai beszámolót, valamint a feladatok ellátásához kapcsolódó pénzügyi beszámolót, azaz Támogatott nevére kiállított számlák (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződés, számfejtési bizonylat) hiteles másolatát, több számla esetén a számlák összesítőjét, melyekből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő költségek vehetők figyelembe. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.
7. Az elszámolást a Támogató ellenőrizni jogosult. Támogató az elszámolás ellenőrzése során tett megállapításai alapján jogosult felhívni támogatottat hiánypótlásra, határidő megadásával, melynek, ha nem tesz eleget a Támogatott, a támogatás teljes visszafizetésének kötelezettsége áll elő.
8. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg marad vissza, úgy Támogatott azt köteles Támogató számlaszámára az elszámolást követő 30 napon belül megfizetni. Támogatott indokolt esetben (pl. betegség, elemi kár) kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet a Támogatóhoz legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig írásban kell benyújtani
9. A feladat szakmai teljesítését a Támogató képviselője igazolja.
10. A Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha:
 - Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
 - Támogatott a támogatással nem tud elszámolni, illetve a szakmai beszámolóját nem jelen szerződésben foglaltak szerint készíti el és a hiánypótlásnak sem tesz határidőben eleget.
 - a támogatási céltól eltérő felhasználás esetén;
 - Támogatott megszegi jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit,
 - Támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - Támogatottal szemben a támogatási szerződés megkötését követően a közpénzekből nyújtható támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben (a továbbiakban: Közpénz törvény) meghatározott összeférhetetlenség, illetve érintettség merül fel.

11. Ha Támogató az 10. pontban foglaltak alapján a szerződéstől eláll, vagy felmondja, Támogatott a folyósított támogatás teljes összegét, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles visszafizetni Támogató számlájára
12. Támogatott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Támogató által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, Támogatott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
13. Támogatott kijelenti, hogy a Közpénz törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte, amely jelen megállapodás mellékletét képezi.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
15. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre, Felek a köztük felmerülő jogvita esetére a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét
16. A Támogatási szerződés 3 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 2023.12.14.


Dr. Biró Károly
polgármester
Támogató képviselőként


MOLNÁRMED KFT.
7761 Kozármisleny, Orgona u. 16.
Adószám: 14611021-02
Bejegyzés: 50820100-00000000
Dr. Molnár Csilla
Támogatott képviselőként



PH.

NYILATKOZAT

Alulírott- **Dr. Molnár Csilla a MOLNÁRMED Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjében nyilatkozom, hogy a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül

3.§ (1) bekezdés 1. pontja „átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

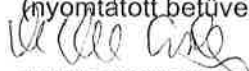
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van"

Kelt: Kozármisleny, 2023.12.14.

PH.

MOLNÁRMED KFT.
7761 Kozármisleny, Orgona u. 16.
Adószám: 13521028-4-02
Központi nyilvántartás: 13521028-4-02

..... Dr. Molnár Csilla.....
hivatalos képviselő neve
(nyomtatott betűvel)


.....
cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról

Gazdasági társaság:	MOLNÁRMED Egészségügyi és Szolgáltató
Gazdasági társaság esetén székhelye:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám:	7761 Kozármisleny, Orgona utca 16. 1. em. 8.
Adószáma:	02-09-070146
Képviselőjének neve:	13521028-1-02
	Dr. Molnár Csilla

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a Támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.) (Aláhúzással jelölje a releváns választ!)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség fennáll az ...pont alapján / nem áll fenn.

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség fennáll azpont alapján /nem áll fenn.

Amennyiben fenn áll az összeférhetetlenség vagy az érintettség, az alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Dátum: Kozármisleny, 2023.12.14.

MOLNÁRMED KFT.
7761 Kozármisleny, Orgona u. 16.
PH. Adószám: 13521028-1-02
Bsz: 50800104-11035519

Dr. Molnár Csilla

pályázó cégszerű aláírása

Tárgy: Döntés a Molnármed Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról, valamint a háziorvosok támogatási szerződésének felülvizsgálatáról

Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

4. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. SZEPTEMBER 24-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS-, OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG, PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	101/2023. (VIII.8.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv (a továbbiakban: Eatv.) szabályozza a települési önkormányzat feladatait az egészségügyi alapellátás körében. Az Eatv. 5. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:
a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.”

Kozármisleny Város Önkormányzata ezen feladatát a háziorvosi, fogorvosi és a védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) önkormányzati rendelete alapján 2 háziorvosi, 2 gyermek háziorvosi körzetben látja el.

Az 1. számú háziorvosi körzet tekintetében még 2005-ben kötöttünk Dr Molnár Csilla Adrienn háziorvossal és a MOLNÁRMED Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel vállalkozási és feladat-ellátási szerződést. A szerződést a jogszabályok változására tekintettel 2023. augusztus 8-án a képviselő-testület 101/2023. (VIII.8.) Ök. sz határozatával módosította.

Dr Molnár Csilla háziorvos 2024. augusztus 28-án jelezte, hogy a feladat-ellátási szerződésben rögzített Prevenciók rendelési idő elírásra került, módosításra szorul.

A fentiek alapján új szerződésmódosítást készítettünk elő, mely csupán a rendelési idő tekintetében tartalmaz módosításokat az alábbiak szerint:

Hétfő: 08.00-11.00
Kedd: 13.00-16.00
Szerda: 08.00-11.00
Csütörtök: 14.00-16.00
Péntek: 08.00-11.00

Prevenciók rendelési idő:
Hétfő: 11.00-12.00
Kedd: 12.00-13.00
Szerda: 11.00-12.00
Csütörtök: 13.00-14.00
Péntek: -

Rendelkezésre állás ideje:
Hétfő: 08.00-16.00
Kedd: 08.00-16.00
Szerda: 08.00-16.00
Csütörtök: 08.00-16.00
Péntek: 08.00-16.0

A fentiek miatt tehát szükséges módosítani a feladat-ellátási szerződést.

Mellékeljük az új szerződéstervezetet, melyet **elfogadás után az érintett települések képviselő-testületeinek is kiküldünk elfogadásra.** Jóváhagyó határozatuk birtokában kezdheti csak meg a Kft ügyvezetője a működési engedély módosítást a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosítást elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2024. (IX.24.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 1. számú házi orvosi körzetben a házi orvosi alapellátás biztosítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint a Molnármed Kft-vel ill. Dr. Molnár Csilla háziorvossal 2023.08.10- én megkötött szerződést módosítja.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés módosításának tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a Molnármed Kft. ügyvezetőjét a működési engedély módosítási eljárás lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet és az ellátási területhez tartozó települési önkormányzatokat tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, a Molnármed Kft.

Feladat-ellátási szerződés

a Kozármisleny 1. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásáról

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., PIR szám: 724221, adószám: 15724227-2-02, statisztikai számjel: 15724227-8411-321-02, képviseli: Dr. Biró Károly polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

Pécsudvard Község Önkormányzata (székhely: 7762 Pécsudvard, Felszabadulás útja 47., PIR szám: , adószám: , statisztikai számjel: , képviseli: Zsdrál Artúr polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

Szemely Község Önkormányzata (székhely: 7763 Szemely, Iskola u. 8., PIR szám: 334659, adószám: 15334651-1-02, statisztikai számjel: 15334651-8411-321-02, képviseli: Kumli József Ferenc polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Molnármed Kft.** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Orgona u. 16., cg. szám: 02-09-070146, adószáma: 1351028-1-02, képviseli: Dr. Molnár Csilla Adrienn) (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltató)

valamint **Dr. Molnár Csilla Adrienn** (sz.: , an.: lakhelye: pecsétszám: 57667) orvos között

az önkormányzatokat terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) foglaltak figyelembevételével a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Kozármisleny I. számú háziorvosi körzet tekintetében 2023.08.10-én feladat-ellátási szerződést kötöttek, mely szerződés vonatkozásában az alábbi módosításokban állapodnak meg:

2. A szerződés III.5. pontjában rögzített rendelési idő helyébe az alábbi rendelési idő lép:

„Hétfő: 08.00-11.00 Szemely: 12.00-13.00 Pécsudvard: 13.00-14.00

Kedd: 13.00-16.00

Szerda: 08.00-11.00

Csütörtök: 14.00-16.00

Péntek: 08.00-11.00

Prevenációs rendelési idő:

Hétfő: 11.00-12.00

Kedd: 12.00-13.00

Szerda: 11.00-12.00

Csütörtök: 13.00-14.00

Péntek: -

Rendelkezésre állás ideje:

Hétfő: 08.00-16.00

Kedd: 08.00-16.00

Szerda: 08.00-16.00

Csütörtök: 08.00-16.00

Péntek: 08.00-16.00”

3. A szerződés egyéb részeit a módosítás nem érinti.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben és teljesen megegyezőt 6 példányban írtak alá, amelyből két példány az egészségügyi szolgáltatót, egy-egy példány az Önkormányzatokat illet meg.

Kelt:

Molnármed Egészségügyi és Szolgáltató Kft
képv.: Dr Molnár Csilla háziorvos

Kozármisleny Város Önkormányzat
képv.: Dr. Biró Károly polgármester

Pécsudvard Község Önkormányzata
képv: Zsdrál Artúr polgármester

Szemely Község Önkormányzata
képv.: Kumli József Ferenc polgármester

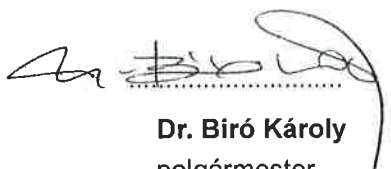
Támogatási szerződés

A Támogatási szerződés létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124, adószám: 15724227-2-02) képviseli **dr. Bíró Károly** polgármester, mint **Támogató**, valamint a **Rumbus Egészségügyi és Szolgáltató Bt.** (Székhely: 7624 Pécs, Herman Ottó utca 1. 3/9 adószám: 22343479-1-02), képviselő Dr. Rumbus Zoltán, mint Támogatott az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a Támogatott részére **2023. évi működési kiadásainak a fedezésére** támogatást biztosít az Önkormányzat 1/2023 (I.31.) Önk. rendelettel elfogadott költségvetése terhére.
2. A támogatás **2023 évre** vonatkozik, melynek összege **300.000.- Ft.** azaz Háromszázezer forint.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott a támogatást a praxis működési kiadásainak a finanszírozására használja fel.
4. Támogató a támogatást egyösszegben a **1173001-20419527-00000000** számú bankszámlára utalással teljesíti a Támogatási szerződés aláírását követő 5 napon belül.
5. Támogatott vállalja, hogy a támogatás céljainak megfelelő kiadásaival legkésőbb **2024. január 31-ig** elszámol.
6. Az elszámolásnak tartalmaznia kell egy szakmai beszámolót, valamint a feladatok ellátásához kapcsolódó pénzügyi beszámolót, azaz Támogatott nevére kiállított számlák (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződés, számfejtési bizonylat) hiteles másolatát, több számla esetén a számlák összesítőjét, melyekből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő költségek vehetők figyelembe. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.
7. Az elszámolást a Támogató ellenőrizni jogosult. Támogató az elszámolás ellenőrzése során tett megállapításai alapján jogosult felhívni támogatottat hiánypótlásra, határidő megadásával, melynek, ha nem tesz eleget a Támogatott, a támogatás teljes visszafizetésének kötelezettsége áll elő.
8. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg marad vissza, úgy Támogatott azt köteles Támogató számlaszámára az elszámolást követő 30 napon belül megfizetni. Támogatott indokolt esetben (pl. betegség, elemi kár) kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet a Támogatóhoz legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig írásban kell benyújtani
9. A feladat szakmai teljesítését a Támogató képviselője igazolja.
10. A Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha:
 - Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
 - Támogatott a támogatással nem tud elszámolni, illetve a szakmai beszámolóját nem jelen szerződésben foglaltak szerint készíti el és a hiánypótlásnak sem tesz határidőben eleget.
 - a támogatási céltól eltérő felhasználás esetén;
 - Támogatott megszegi jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit,
 - Támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - Támogatottal szemben a támogatási szerződés megkötését követően a közpénzekből nyújtható támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben (a továbbiakban: Közpénz törvény) meghatározott összeférhetetlenség, illetve érintettség merül fel.

11. Ha Támogató az 10. pontban foglaltak alapján a szerződéstől eláll, vagy felmondja, Támogatott a folyósított támogatás teljes összegét, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles visszafizetni Támogató számlájára
12. Támogatott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Támogató által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, Támogatott által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
13. Támogatott kijelenti, hogy a Közpénz törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte, amely jelen megállapodás mellékletét képezi.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
15. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre, Felek a köztük felmerülő jogvita esetére a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét
16. A Támogatási szerződés 3 példányban készült és a felek, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírják.

Kozármisleny, 2023.12.14.


Dr. Biró Károly
polgármester
Támogató képviselőként




Dr. Rumbus Zoltán
Támogatott képviselőként

RUMBUS BT.
7624 Pécs, Hemmeleni u. 1.
Adószám: 22343479-1-02
Céj. szám: 02-06-073289

NYILATKOZAT

Alulírott- **Dr. Rumbus Zoltán a Rumbus Egészségügyi és Szolgáltató Bt.** képviselőjében nyilatkozom, hogy a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül

3.§ (1) bekezdés 1. pontja „átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

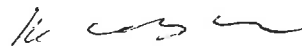
ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van"

Kelt: Kozármisleny, 2023.12.14.

PH.



.....Dr. Rumbus Zoltán.....

.....(Hatallos képviselő neve

.....(Hatallos képviselő betűvel)

RUMBUS BT.
524 Pécs, Hennyi út 12.
Térszám: 22343478
Térszám: 02-06-073289

.....
cégszerű aláírása

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról

Gazdasági társaság:	Dr. Rumbus Bt.
Gazdasági társaság esetén székhelye:	7624 Pécs, Herman Ottó utca 1. 3/9
Cgjegyzékszám:	02-06-073289
Adószáma:	22343479-1-02
Képviselőjének neve:	Dr. Rumbus Zoltán

Egyéb szervezet esetén székhelye:
 Képviselőjének neve:
 Nyilvántartásba vételi okirat száma:
 Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a Támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.) (Aláhúzással jelölje a releváns választ!)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség fennáll az ...pont alapján / nem áll fenn.

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség fennáll azpont alapján /nem áll fenn.

Amennyiben fenn áll az összeférhetetlenség vagy az érintettség, az alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
 Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

8

Dátum: Kozármisleny, 2023.12.14.

PH.

RUMBUS BT.
 7624 Pécs, Herman Ottó u. 1. 3/9
 Adószám: 22343479-1-02
 Cégj. szám: 02-06-073289
 Képvisező cégszerű aláírása

Tárgy: Döntés feladat-ellátási előszerződés módosításáról Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal, valamint feladatellátási szerződés módosításáról a Khezri Med Kft.-vel

Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

4. NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. SZEPTEMBER 24-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	116/2024. (VII.11.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv (a továbbiakban: Eatv.) szabályozza a települési önkormányzat feladatait az egészségügyi alapellátás körében. Az Eatv. 5. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.”

Kozármisleny Város Önkormányzata ezen feladatát a háziorvosi, fogorvosi és a védőnői körzetek megállapításáról szóló 24/2021. (X.7.) önkormányzati rendelete alapján 2 háziorvosi, 2 gyermek háziorvosi körzetben látja el.

Dr Khezri Seddiq házi gyermekorvossal 2008. április 30.-án kötött önkormányzatunk feladat-ellátási szerződést a Kozármisleny I. gyermek háziorvosi körzet ellátására.

Idén nyáron a doktor úr tragikus hirtelenséggel meghalt. A képviselő-testület azonban a doktor úr halálát követően is **fenntartotta a feladat-ellátási szerződést a Khezri Med Kft-vel**, aki a Kozármisleny I. gyermekorvosi körzetben a helyettesítést **Dr Thamó Kinga gyermekorvossal 2024. szeptember 30-ig megoldotta.**

A képviselő-testület a 2024. augusztusi ülésén arról is döntött, hogy a praxisjogot megvásárló **Dr Ritter Ágnes gyermekorvossal a jövőben a körzet ellátására feladat-ellátási szerződést köt.** Hiszen az önkormányzat célja, hogy ezt a feladatot a jövőben a többi körzethez hasonlóan praxisjoggal rendelkező orvossal kötött feladat-ellátási szerződés útján lássa el. (Lsd. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) Erről a felek előszerződést írtak alá **2024. aug. 14-én.** Ebben a felek a végleges **feladat-ellátási szerződéskötés határidejét is meghatározták, mely október 1-je.**

Dr Ritter Ágnes bár elindította a praxisjog engedélyezése tárgyában az eljárást az Országos Kórházi Főigazgatóságnál, ez az eljárás még nem zárult le. Így az előszerződésben rögzített 2024. október 1-jei határidő a feladat-ellátás szerződés megkötésére nem tartható.

Fentiek miatt szükséges a feladat- ellátási előszerződés módosítása, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi!

Továbbá módosítani szükséges a Khezri Med Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződést az alábbiak tekintetében:

- **helyettesítő orvos személye: Dr Ritter Ágnes**
- **Rendelés helye marad az Orgona utcai telephely**
- **Rendelés ideje:**

Kozármisleny

Hétfő 8:00-11:00 Prevenációs rendelés: 11:00-12:00

Kedd 12:00-15:30

Szerda 10:00-12:00

Csütörtök 12:00-15:00 Prevenációs rendelés: 15:00-16:00

Péntek 7:30-11:00

Tanácsadás: Szerdánként 8:00-10:00

Lothárd: Páros hetente szerdánként 12:30-13:30

Birján: Páros hetente szerdánként 13:45-14:45

Mellékeljük az új szerződéstervezetet, melyet **elfogadás után az érintett települések képviselő-testületeinek is kiküldünk elfogadásra.** Jóváhagyó határozatuk birtokában kezdheti csak meg a Kft ügyvezetője a működési engedély módosítást a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosításokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2024. (IX.24.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny 1. számú házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi alapellátás biztosítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint 2008. április 30.-án a Khezri Med Kft.-vel megkötött szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés módosításának tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a Khezri Med Kft. ügyvezetőjét a működési engedély módosítási eljárás lefolytatására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet és az ellátási területhez tartozó települési önkormányzatokat tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester, a Khezri Med Kft.

Feladat-ellátási szerződés
házi gyermekorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás formájában történő ellátásáról

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., PIR szám: 724221, adószám: 15724227-2-02, statisztikai számjel: 15724227-8411-321-02, képviseli: Dr. Biró Károly polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

Birján Község Önkormányzata (székhely: 7747 Birján Kossuth L. utca 14., PIR szám: 334626, adószám: 15334620-1-02, statisztikai számjel: 15334620-8411-321-02, képviseli: Novreczky János József polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

Lothárdi Önkormányzata (székhely: 7761 Lothárd Kossuth L. utca 36., PIR szám: 334637, adószám: 15334637-1-02, statisztikai számjel: 15334637-8411-321-02, képviseli: Ostyánszki Anna Julianna polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

Szemely Község Önkormányzata (székhely: 7763 Szemely, Iskola u. 8., PIR szám: 334659, adószám: 15334651-1-02, statisztikai számjel: 15334651-8411-321-02, képviseli: Kumli József polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **KHEZRI MED Kft.** (székhelye: 7622 Pécs, Zólyom u. 2. 2. em 7., cg. szám: adószáma: 14282609-1-02, képviseli: Dr. Kherzi Seddiq orvos) (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltató)

valamint a **személyes ellátásra kötelezett orvos** - a továbbiakban együttesen mint Felek- között az önkormányzatokat terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészeégbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben (a továbbiakban: Öotv.) foglaltak figyelembevételével a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Kozármisleny I. számú házi gyermekorvosi körzet tekintetében 2008. április 30-án feladat-ellátási szerződést kötöttek, mely szerződés egyes pontjainak újrászabályozásában és módosításában az alábbiak szerint közösen megállapodtak.

2. A szerződés I. 4. pontjában rögzített **rendelési idő** az alábbiak szerint változik:

„Kozármisleny

Hétfő 8:00-11:00 Prevenciós rendelés: 11:00-12:00
Kedd 12:00-15:30

Szerda 10:00-12:00

Csütörtök 12:00-15:00 Prevenciós rendelés: 15:00-16:00

Péntek 7:30-11:00

Tanácsadás: Szerdánként 8:00-10:00

Lothárd: Páros hetente szerdánként 12:30-13:30

Birján: Páros hetente szerdánként 13:45-14:45”

3. A szerződés II.2. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„2. Az orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos **helyettesítéséről gondoskodni** az EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint. **A helyettesítő személye: Dr Ritter Ágnes gyermekorvos (sz.: an.: pecsétszáma:84468)”**

4. A szerződés egyéb részeit a módosítás nem érinti.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben és teljesen megegyezőt 6 példányban írtak alá, amelyből két példány az egészségügyi szolgáltatót, egy-egy példány az Önkormányzatokat illet meg.

Kelt:

KHEZRI MED Egészségügyi és Szolgáltató Kft
képv.: Dr Nyári Szilvia

Kozármisleny Város Önkormányzat
képv.: Dr. Biró Károly polgármester

Birján Község Önkormányzata
Novreczky János József polgármester

Lothárdi Önkormányzat
Ostyánszki Anna Julianna polgármester

Szemely Község Önkormányzata
Kumli József polgármester

Jelen szerződésmódosítást az önkormányzatok az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Kozármisleny Város Önkormányzata:..../2024. (..) Ök. sz határozat

Birján Község Önkormányzata:..../2024. (..) Ök. sz határozat

Lothárdi Önkormányzat:..../2024. (..) Ök. sz határozat

Szemely Község Önkormányzata:..../2024. (..) Ök. sz határozat

Határozati javaslat:

.../2024. (IX.24.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal a Kozármisleny I. számú gyermek háziiorvosi körzet ellátására 2024. 08.14-én kötött feladat-ellátási előszerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: képviselő-testület, dr Biró Károly polgármester, dr Ritter Ágnes gyermekorvos

Ügyszám:...../2024.

Feladat-ellátási előszerződés

1. számú módosítása

a Kozármisleny I. számú gyermek háziorvosi körzet ellátásáról

amely létrejött egyrészről Kozármisleny Város Önkormányzata (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124., adószáma: 15724227-2-02) képviseletében: dr. Biró Károly polgármester) (a továbbiakban: megbízó), másrészről a **Dr. Ritter Ágnes Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: HU-7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. 2. em. 7. ajtó, cg. szám: 0209088530, adószáma: 32627989-1-02, képviseli: Dr. Ritter Ágnes) (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltató) valamint **Dr. Ritter Ágnes** (sz.: an.: pecsétszáma:84468) 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. 2. em. 7. ajtó alatti lakos (a továbbiakban: praxisjogosult, háziorvos) között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat Dr. Ritter Ágnes házi gyermekorvossal a kozármislenyi I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozóan az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtandó praxisengedély kiadására tekintettel 2024. 08.14-én előszerződést kötöttek.
- 2.) Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a praxisengedélyezési eljárás időbeli elhúzódása miatt az előszerződés 3. pontjában rögzített feladat-ellátási szerződés megkötésének határidejét 2024. november 1-re módosítják.
- 3.) A feladat-ellátási előszerződés egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti.
- 4.) A jelen feladat-ellátási előszerződésre a Ptk. rendelkezései alkalmazandók.
- 5.) A felek a szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kozármisleny, 2024. szeptember

Elfogadta Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2024.(IX.24.) számú határozatával.

.....
Dr. Biró Károly

Kozármisleny Város Önkormányzata

.....
Dr. Ritter Ágnes Egészségügyi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
egészségügyi szolgáltató

.....
Dr. Ritter Ágnes
praxisjogosult



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>
E-mail: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

Kérelem

Címzett: Dr. Biró Károly Polgármester Úr

Tárgy: tárgyi beszerzések, takarító megbízási szerződéssel való alkalmazása, laptopok beszerzése

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem szíves engedélyét az alábbi kérelmek teljesüléséhez:

- **Takarító 4 órában való alkalmazása**
Miatán Sárosácné Szabó Edina vállalta az intézményben helyet kapó gyermekorvosi rendelő és védőnői helyiségek takarítását, az óvoda takarítását már nem tudja ellátni. Ezt a munkát az intézményben dajkaként dolgozó Orsulicsné Jovanovics Livia végezné 2024.09.01-től, napi 4 órában. Kérem erre a megfelelő anyagi fedezet biztosítását.
- **Az OviKréta használatához informatikai eszközök biztosítása.**
2024/25 tanévtől kötelezővé válik az OviKréta alkalmazása az óvodákban (adminisztrációs, információs felület). Ennek használatához szükséges 12 db. laptop beszerzése a csoportok számára, továbbá egy igazgatói laptop elavulás miatt. (áránlat folyamatban)
- **Mackó csoport székeinek cseréje**
A 2022/23- ban újonnan létrejött Mackó csoportban a régi kopott, balesetveszélyes székek cseréjére van szükség (25 db), miután induláskor a csoport a már leselejtezett régi székekkel lett berendezve.
(15 000 Ft/db)

Kozármisleny 2024.08.21.

Köszönettel:

Baranyiné Belényesi Éva
óvodaigazgató



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>
E-mail: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Kozármisleny
Alkotmány tér 54.
7761

Honlap: <http://www.ovikozarmisleny.hu>
E-mail: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

Dr. Biró Károly polgármester

Tárgy: informatikai fejlesztés kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az OviKréta rendszer működtetéséhez az alábbi informatikai alapfeltételek beszerzési költségeit engedélyezni szíveskedjék.

Laptop óvodapedagógusoknak az OviKréta használatához:

Dell latitude 7480 Laptop (windows 11Pro, i7 processzor 16 gb ram 250GB M.2 SSD 14,1 FHD kijelző) 2 db van.

- **115.000Ft/db.** További 10 db. szükséges.

Vezetői számítógép az igazgatói irodába:

Lenovo Thinkcenter USDT asztali pc (windows pro, i5 processzor, 250GB SSD 8 GB ram) (mikro méret) LG 24" IPS monitor, billentyűzet egér

- **90.000Ft**

Wifi bővítéshez eszközök a rendszer zavartalan működéséhez:

TP-LINK Wireless Access Point Dual Band AC1350 MU-MIMO Mennyezetre rögzíthető - **44.900Ft/db**

Ez az eszköz erősebb, növelt hatóerejű és sebességű.

Legalább 2 db szükséges a földszintre. 1: konyha elé, 2: valahova az óvodatitkár irodája elé vagy a nevelői szoba elé a mennyezetre, illetve meg kellene kérdezni, ki hogy tapasztalja a saját csoportjában mennyire stabil az Internet.

Ajánlott opcionális kiegészítők:

- 8 portos POE Switch - a wifi eszközök tápellátásáért felelne, ezzel ki lehet váltani sok adaptert a rack szekrényben, egyszerűsödik a kábelezés és áramellátás, kevesebb hőtermelés - **40.000Ft**

- szünetmentes tápegység rack szekrénybe 2000V/A – kb: **55.000Ft**

Az árajánlatot Horváth László informatikus állította össze az óvoda számára.

Kozármisleny, 2024.09.12.

Tisztelettel: Baranyiné Belényesi Éva
óvodaigazgató

Tárgy: Döntés Mohai Péter kérelméről
(a kozármislenyi 3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz.-ú ingatlanok földbérleti szerződése tekintetében)

Ügyiratszám: KMH/3035/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 7. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 5.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2024. SZEPTEMBER 24-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. BIRÓ KÁROLY POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	201/2023.(XII.13.) ÖK.SZ. HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	<i>Egyszerű többség</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Mohai Péter családi gazdálkodó a kozármislenyi **3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2** hrsz.-ú ingatlanokat (5,23 ha) bérleti szerződés alapján műveli. A szerződés 2024. december 31-ig szól.



1. ábra: 2024-es évre bérbeadott területek

Mohai Péter azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az eddig bérleti szerződés alapján művelt, fenti szántóként művelt belterületi telkek tekintetében az önkormányzat engedje el a bérleti díjat az idei évre. (A kérelemben szereplő helyrajzi számok nem relevánsak, mert a beadványozó véletlenül, azokat egy korábbi szerződésből másolta át.)

Ennek okait a bérlő a kérelmében az alábbiak szerint részletezi:

A vetési varjak a területekre vetett kukorica termény nagy részét elpusztították. A közel 6 ha-os területen több mint 1.000.000, - Ft-os kára keletkezett. Bár a védett madarak által okozott kárért jogszabály alapján a Magyar Állam felel, de mivel a területek belterületi ingatlanok és nem külterületi szántók ezért kártérítési igénye a Magyar Állam felé nem érvényesíthető.

Vis maior helyzetre hivatkozva kéri a bérleti díj elengedését.

Az önkormányzat amennyiben nem adná bérbe a területet akkor annak kaszálásáról kellene gondoskodnia, mely több százezer forintot jelentene.



1. kép: Helyszíni kép (Készült:2024.09.10)

Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelemben foglaltakat elbírálni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

...../2024. (IX.24.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny belterületi 3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz-ok alatti 5,23 ha nagyságú területek 2024-es évi bérleti díját, azaz 444.550 Ft-ot **Vis maior esemény bekövetkezésére tekintettel elengedi / mérsékli Fr-ra / nem engedi el.**

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Kozármisleny, 2024. szeptember 19.

dr. Biró Károly sk.
polgármester

Kérelem

Beadványozó: Mohai Péter (

szám alatti lakos)

Címzett: Kozármisleny város önkormányzati hivatala/ Képviselő testülete

Tárgy: „barackos” melletti belterületek használata

Tisztelt Cím!

Ahogy eddig minden év ezen időszakában úgy idén is ezúton szeretném jelezni önöknek, hogy az általunk szántóföldi növénytermesztésben használt **Kozármisleny-3143-3148, 3164, 3183-3194, 3196, 3199-3207, 3209, 3210, 3252, 3256, 3258-3299, 3304-3331, 3338, 3339 hrsz.-ú területek** valamint az **3351-3357 hrsz.-ú ingatlanok 1/2-ed tulajdonrészeinek** művelését a továbbiakban is szeretnénk folytatni.

Azomban az eddigi évekkal ellentétben idén történt egy komoly probléma amiről részletesen tájékoztattam is önöket egy 2024.05.02.-én kelt beadványomban önök felé.

Tömören erről volt szó:

- A területet kukoricával vetettük el április 07.-én amit vetési varjak kezdtek károsítani. Erre a vetés után egy héttel figyeltünk fel és azonnal próbáltunk rá érdemi megoldást találni ill fotókkal tanúkkal igazolni egy esetleges vizsgálat megindításának esetére. Felvettük a kapcsolatot a helyileg illetékes vadásztársasággal, a magyar madártani egyesülettel, Standovár Ákos igazságügyi vadkár szakértővel, a Duna-dráva nemzeti parkkal, illetve az illetékes kormányhivatal természetvédelmi fő osztályával. Mindezen több oldalú egyeztetésre azért volt szükség mert kiderült:

A vetési varjú védett állat, eszmei értéke 50.000.ft/egyed. Ennek megfelelően nem lehető/gyéríthető és ellene hatékony riasztási módszer sincs. Illatanyaggal történő távoltartása illetve hangágyúval és egyéb hanghatással történő távoltartásuk a közelben lévő lakóházak miatt nem lehetséges.

-Fentiek tükrében a kártérítés kérdésével folytattuk a dolgot hiszen az állomány időközben teljesen tönkre ment (gazdasági totálkár volt a szakértői vizsgálat eredménye) minek következtében az alábbi kárt szenvedtük el:

A kukorica vetés költsége 179.000.ft/ha (vetőmag 90.000ft/ha, vetés munka díja 12.000.ft/ha, tápanyaggal való feltöltés 65.000.ft/ha, magágykészítés 12.000.Ft/ha) ami a közel 6ha-os terület tekintetében több, mint 1.000.000.-ft veszteség.

A törvény szerint a védett állatfajok károkozásáért a magyar állam felel így ügyvéddel megkezdtük a kárigény érvényesítését ami számomra meglepő eredménnyel zárult. Kiderült ugyanis, hogy egy esetleges bírósági eljárás illetve bármilyen jogi hivatkozás esetén komoly jakadályba ütközünk ugyanis ezen területek kivétel nélkül „kivett beépítetlen-” ill kivett út” egyéb besorolásban vannak. A földtörvény nem is vonatkozik rájuk hiszen nem termelő területek amiknél elsőik között felmerülő kérdés lenne hogy miért végez ezeken valaki termelő tevékenységet...

Összegezve a dolgot: kiderült- hogy olyan területeket bérlünk szántóként amik a földhivatali nyilvántartás szerint telekkönyvileg nem szántók, azokon termelés a földtörvény kereteiben nem folytatható, kár esetén kárigény ilyen esetben nem érvényesíthető.

Miután végül tisztán láttuk a helyzetet megpróbáltuk egy másik növénykultúra újra vetésével menteni a dolgot hiszen a varjak elsődlegesen a kukoricát károsítják. Ebben az évszakban az általunk termesztett kultúrnövények közül ekkor már csak a napraforgó jöhetett szóba. Az újra vetés 2024.04.20.-án napraforgó állománnyal meg történt aminek a hektár költsége további 70.000.ft/ha (12.000.ft vetés és 58.000.ft vetőmag költséggel) azaz a teljes terület tekintetében nagyjából 400.000.Ft/ha. Tehát jelenleg közel 1.500.000.ft-ot költöttünk a területre amit jelenleg újra károsítanak a varjak, sajnos úgy tűnik jobb híján a napraforgó is megfelel nekik.

A földtörvény vis major helyzetben lehetővé teszi a haszonbérleti díj mérséklését annak %-os mértékig (jogsabályi hely: 2013. évi CCXII. Törvény 63. §.). Jelen esetben a kár 100%-os és emellett az újra vetett állomány is károkat szenved ell.

Az alábbiakra kérném a döntéshozókat tisztelettel:

1.)

Fentiek alapján kérem kozármisleny város önkormányzatát, hogy méltányolja a kialakult helyzetet és engedje el a haszonbérleti díj fizetését fenti terület tekintetében erre a gazdasági évre.

2.)

A jövőben a terület bérbeadása tekintetében a jövőben vegye majd figyelembe az alábbi tényezőket:

-ezen területeken a földtörvény szabályai szerinti termelés jogilag nem biztosított.

-Nem túl etikus ilyen területet piaci áron bérbe adni ráadásul olyan kikötéssel, hogy azokat a bérbe adó bármikor zöldkárigény nélkül vissza veheti (több esetben és több évben is meg történt 1000m2-es nagyságrendekben, hogy kultúrállományt taroltak le az épp aktuális területfejlesztések okán mindenféle kártérítés nélkül..).

-A mennyiben a termelés jogilag rendben is lenne a bérleti díj megszabásánál a későbbiekben szempont kell legyen az a tény, hogy a területen nem termeszthető biztonságosan minden haszonnövény kultúra...

Ami szerintem korrekt egyezés lenne:

-Ha a továbbiakban a bérleti díj 30.000.-Ft/ha/év lenne és amellett az idei évben a bérleti díjat elengednék hiszen ennek igénye amúgy is törvény adta jogom fenti hivatkozás alapján, illetve a jövőben a szerződésből kikerülne annak a kárigény nélküli azonnali egyoldalú felmodásának lehetősége a bérbeadó részéről (kávzi bontható legyen de az okozott kár megtérítése mellett, hiszen a kár megtérítésének igénye alapjog aminek ilyen irányú korlátozása etikai és jogi ellentmondás kérdése is egyben).

Várom visszajelzésüket, tisztelettel:

Kelt.:

Kozármisleny, 2024. augusztus 29.

.....
Mohai Péter

6960-4/2023

Bérleti szerződés

Amely létrejött, egyrészről:

Családi- és utónév: Mohai Péter

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Személyi azonosítója (személyi szám): *

Földműves bejegyző hat. száma:

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

Adóazonosító: *

Lakcíme: 7761 Kozármisleny, Székely B. u. 31.

Állampolgársága: magyar.

, mint bérbe vevő (a továbbiakban **bérbe vevő**),

másrészről:

Kozármisleny Város Önkormányzata

Székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

Adószám: 15332824-2-02

Törzsszám: 15724227

Képviselő: dr. Bíró Károly, polgármester

, mint bérbe adó (a továbbiakban: **bérbe adó**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek)

között, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2022.(X.18.) Ök. sz. határozata alapján bérbe vevő bérbe adótól bérbe veszi a bérbe adó kizárólagos tulajdonát képező alább megjelölt földterületeket:

3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz-ú összesen 5,23 ha nagyságú ingatlanok

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2024. január 1-től 2024. december 31.-ig tartó időszakra kötik meg egymással.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbe vevő **85.000.-Ft**, azaz negyvenezer forint/hektár/évben bérleti díjat fizet bérbe adónak, mely összesen: **444.550 -Ft**. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármilyen rendkívüli, és szélsőséges gazdasági változás esetén,- mely esetben az infláció jelentősen változik, vagy területalapú támogatás megszűnik – a bérleti díj újra-tárgyalás alapját képezi.

4.) Bérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis **földművesnek** minősül.

5.) Bérbe vevő a bérleti idő alatt köteles a területet jó gazda gondosságával művelni, a föld termőképességét, talajerő állapotát megőrizni, a növényvédelmi- és agrotechnikai feladatokat környezetkímélő módon megoldani, amit bérbe adó bármikor ellenőrizhet.

6.) Bérbe vevő nyilatkozik, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.) Bérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a terület után a földhasználót terhelő köztartozásokat, ideértve a vízgazdálkodási társulási hozzájárulást is, megfizeti.

8.) Bérbe adó büntetőjogi és teljes, anyagi jogi kártérítési felelősségének tudatában kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező földterületet más személy részére bérbe, vagy használatba nem adta és a bérleti jogviszony időtartama alatt nem fogja a bérlet tárgyát képező földterületet más személy részére bérbe, vagy használatba adni. A bérbe adó szavatosságot vállal arra, hogy a bérlet tárgyát képező földterületen harmadik személynek használati jogosultsága nem áll fenn.

9.) Bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlant a bérlet időtartama alatt értékesítené, az új tulajdonost a bérlet a jelen haszonbérleti szerződés egy másolati példányának átadásával tájékoztatja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a bérbe adó és a bérbe vevő esetleges jogutódjára (örökösére) is.

10.) Amennyiben a bérbeadott területek előkészítésére, vagy beépítésére szükségessé teszi, a bérlő az érintett területrészeket az adott gazdasági év végén kártalanítás nélkül a bérbeadónak visszaadja.

11.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési jogát jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

12.) Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Jogvita esetére Szerződő felek - hatáskörtől függően - a Pécsi Járásbíróság, ill. a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek megismerték, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kozármisleny, 2023. december 19.

(bérbe adó)

(bérbe vevő)

Tanúként aláírom, ezáltal az aláírás valódiságát és az aláíró személyazonosságát igazolom:

1. Név: KÖVESDI NIKOLETTA
7761 Kozármisleny,
Munkácsy Mihály u. 34.
Lakcím: 428947 CE

2. Név: Bayer Dániel

Lakcím: 7754 Bóly, Arany János utca 27

Aláírás:

~~Aláírás:~~

I. A települési képviselők és a polgármester úr munkájukhoz megbízatásuk idejére természetbeni juttatásként az Önkormányzat tulajdonát képező **informatikai eszközöket igényelhettek. Ezen eszközöket és nyilvántartási értéküket az alábbi táblázat tartalmazza:**

Eszköz	Típus	Beszerzés ideje	Könyv szerinti érték jelenleg	Használó
Laptop	Toshiba Portege Z20T-C 2in1 touch	2021.11.25	0 Ft	Dr. Kállai Sándor
Laptop	Toshiba Portege Z20T-C 2in1 touch	2021.11.25	0 Ft	Dr. Farkas Róbert
Laptop	Toshiba Portege Z20T-C 2in1 touch	2021.11.25	0 Ft	Hamvas Éva
Laptop	Toshiba Portege Z20T-C 2in1 touch	2021.11.25	0 Ft	Horváthné Emesz Krisztina
Laptop	Dell Latitude 7480	2021.11.29	143.076 Ft	Tuza Julianna
Laptop	Dell Latitude 5580	2021.11.26	0	Böröcz Tamás
Laptop	Dell Latitude 9410 2in1	2023.09.08	259.836 Ft	Dr. Biró Károly
Mobiltelefon	Apple Iphone 12 pro 256GB	2021.05.20	161.513 Ft	Dr. Biró Károly
Tablet	Apple iPad Air 10,5” 64GB	2019.11.20	0 Ft	Dr. Biró Károly
Tablet	Apple iPad Air 2 32 GB	2018.01.01	0 Ft	Dr. Biró Károly
Mobiltelefon	Xiaomi 10TLite	2020.12.30	0 Ft (rossz, selejt)	Böröcz Tamás

A számítógépek többségének nyilvántartási értéke már 0-Ft, a beszerzésük 2021. évben történt.

2024. szeptemberében a képviselők és polgármester nyilatkoztak arról, hogy ezen eszközökre igényt tartanak-e, azokat a selejtezési szabályzat alapján meg kívánják-e vásárolni.

A képviselők által megvásárolni kívánt eszközök és selejtezési szabályzat, illetve szakértői értékmegállapítás alapján értékük a következő (kerekítve):

Toshiba Portege Z20T-C 2in1 touch	47.900 Ft
Dell Latitude 7480	91.600 Ft
Dell Latitude 5580	66.300 Ft
Dell Latitude 9410	121.900 Ft
Apple Iphone 12 pro 256GB	29.500 Ft
Apple iPad Air 10,5” 64GB	14.200 Ft
Apple iPad Air 2 32 GB	12.800 Ft

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése szerint „az üzleti vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.”

Tárgy: Tájékoztató a polgármesteri munkakör átadás-átvételével kapcsolatban

Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

8. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. SZEPTEMBER 24-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ JENCZER ZOLTÁN PÉNZÜGYI VEZETŐ KUCSÉBERNÉ MOHAROS EMILIA ÜGYINTÉZŐ HORVÁTH LÁSZLÓ INFORMATIKUS
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	7 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

1. Az Alaptörvény Záró és Vegyes rendelkezések 27. pontja értelmében a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart. Az **újonnan megválasztott képviselők és polgármesterek megbízása 2024. október 1-jével kezdődik.**

Fentiek alapján Kozármisleny Város Önkormányzata főállású polgármestere, ***dr Bíró Károly foglalkoztatási jogviszonya 2024. szeptember 30-án 24 órakor szűnik meg, az újonnan megválasztott polgármester, Dr Pohl Marietta megbízatása 2024. október 1-jén 0 órakor kezdődik.***

2. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/I. § (1) bekezdése alapján **a tisztség megszűnését követő 8 munkanapon belül a polgármesteri munkakört át kell adni az új polgármesternek.** A munkakör-átadási jegyzőkönyvet az előző és az új polgármester, a jegyző, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal vezetője írja alá.

A polgármesteri munkakör átadásának egyes szabályairól szóló 5/2024. (V.30.) KTM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint „a munkakör átadásának- a Kttv. 225/I. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamon belüli- időpontjáról az átadó és átvevő megállapodnak. **A felek a munkakör átadás-átvétel időpontjáról előzetesen megállapodtak, erre 2024. október 4-én kerül sor a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban.**

A KTM rendelet alapján a munkakör átadással összefüggésben **felvételre kerülő jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:**

a) az átadó tisztsége megszűnésének időpontját, az átadás-átvétel, illetve a jegyzőkönyv készítésének időpontját és helyét, valamint a jelenlévők nevét, tisztségét és beosztását;

b) az átadónál lévő ügyek iratainak a felsorolását, az azokat tartalmazó mellékletre utalással;

c) az átadó munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek iratainak felsorolását;

d) az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatosan tájékoztatást:

da) az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a 60 napon túli tartozásokról, követelésekről és kötelezettségvállalásról, az önkormányzat hitelállományáról, betétjeiről, bankszámláiról, azok egyenlegéről, a társasági részesedéseiről, a házipénztárakban és az ellátmányhelyeken lévő készpénzállományról,

db) a benyújtott és megvalósítás alatt álló pályázatokról,

dc) az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól, közbeszerzéseiről,

dd) a banki aláírásra, kötelezettségvállalásra, utalványozásra, érvényesítésre jogosultak nyilvántartásáról,

de) a tárgyévi belső ellenőrzési tervről, az elkészült belső ellenőrzési jelentésekről,

df) az önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására alapított szervezetről, annak gazdálkodásáról, az utolsó lezárt gazdasági év mérlegadatairól,

dg) a függő, vitatott kötelezettségek, peresített kötelezettségek állományának értékéről,

dh) az egy évnél hosszabb időre szóló kötelezettségvállalásokról,

di) az átadás-átvétel napján meglévő befektetett pénzügyi eszközökről,

dj) az átadás-átvétel napján meglévő értékpapír állományáról,

dk) a vagyonkezelésbe, koncesszióba adott eszközökről,

dl) a maradványt terhelő kötelezettségvállalások tételes listájáról;

e) az átadásra kerülő, az átadó használatában álló hivatali bélyegzők felsorolását, lenyomatát, a szigorú számadású nyomtatványok, belépőkártyák, a tisztséghez kötődő alkalmazások megnevezését, illetve a használatukhoz szükséges jelszavak, kódok őrzésének helyét, az átadó személyéhez kötődő tanúsítványon alapuló elektronikus aláírások esetén annak visszavonásáról szóló intézkedést;

f) az átadásra kerülő, az átadó személyes használatára szolgáló eszközök, illetve azok tartozékainak felsorolását;

g) az átadó által használt irodai berendezés leltár szerinti számbavételét;

h) tájékoztatást a folyamatban lévő peres ügyekről, az önkormányzattal szemben indított végrehajtási eljárásokról, adósságrendezési eljárásról, az önkormányzat ellenőrzésére jogosult szerv ellenőrzéseiről, azok megállapításairól, valamint az önkormányzat által megtett intézkedésekről, a folyamatban lévő kormányhivatali törvényességi felügyeleti eljárásokról;

i) tájékoztatást a testvértelepüléssel vagy testvértelepülésekkel kötött megállapodásról;

j) tájékoztatást az önkormányzati társulásban vagy társulásokban, érdekképviselési és az önkormányzat egyéb szervezetekben betöltött tagságáról;

k) a folyamatban lévő tárgyalások ismertetését;

l) tájékoztatást az önkormányzat médiatartalom-szolgáltatásairól, az átadó tisztségével kapcsolatos közösségi médiában történő részvételéről, a szerkesztésre jogosító felhasználói azonosítók és jelszavak átadásával;

m) a jelenlévők által az átadás-átvételhez szükségesnek tartott egyéb tényeket és megállapításokat;

n) amennyiben a munkakör átadására, átvételére kötelezett személy az átadási eljárásra történő szabályszerű értesítés ellenére nem jelenik meg, e ténynek, valamint annak rögzítését, hogy az átadásra az átadó használatában álló fellelt eszközök és rendelkezésre álló információk, valamint a jegyző tájékoztatása alapján került sor;

o) tájékoztatást arról, hogy az átadónál lévő minősített adatok átadása a Nemzeti Biztonsági Felügyelet működésének, valamint a minősített adat kezelésének rendjéről szóló 90/2010. (III. 26.) Korm. rendelet 48. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint megtörtént, illetve minősített adat hiányában minősített adat átadására nem került sor.

A jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg át kell tekinteni a következő dokumentumokat:

- a) a gazdasági programot, valamint az átadás évében elfogadott költségvetési és zárszámadási rendeletet, költségvetési beszámolót, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet;
- b) az önkormányzat aktuális (éves) vagyonmérlegét és a vagyonkataszterét, a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletet;
- c) az önkormányzati társulásokra vonatkozó megállapodásokat;
- d) az átadó által aláírt szerződéseket, kötelezettségvállalásokat;
- e) a közös hivatali létrehozó megállapodást.

Az aktuális adatokat a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Amennyiben az adatok mennyisége ezt indokolja, külön mellékletként kell csatolni a jegyzőkönyvhöz. Mellékletként kell csatolni az átadás-átvételi eljárásra szóló értesítést és az ennek kézbesítéséről szóló okmányokat.

A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal aláírásra kerülő átadás-átvételi jegyzőkönyv összeállítása folyamatban van.

3. A Kttv. 225/D. § (1) bekezdése szerint, **a polgármester**, ha e tisztségét legalább két évig **betöltötte** és foglalkoztatási jogviszonya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 69. § (1) bekezdés a) vagy f) pontja alapján szűnt meg, **végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti meg, amelyet a képviselő-testület további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő összeggel kiegészíthet.** Ugyanezen jogszabályhely rögzíti, hogy amennyiben a polgármester a foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követő 3 hónapon belül létesít alpolgármesteri, polgármesteri, országgyűlési jogviszonyt, úgy a végkielégítés időarányos összegét köteles visszafizetni. **A juttatás akkor fizethető ki, ha a munkakör átadása nyolc munkanapon belül megtörténik.**

Dr. Biró Károly polgármester úr végkielégítésének összege 3 havi illetménye alapján 2.550.000,- Ft, és járulékai.

4. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a 107. §-ban foglaltakat-azaz a szabadság megváltásának szabályait a jogviszony megszűnése esetén- megfelelően alkalmazni kell a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára. A Kttv. 107. § (2) bekezdése szerint **amennyiben a munkáltató a jogviszony megszűnéséig az arányos szabadságot nem adta ki, úgy a ki nem adott szabadságot a törvényben meghatározott módon meg kell váltani.**

Dr. Biró Károly polgármester úr ki nem adott szabadsága 66 nap. Ezen szabadság megváltásával részére kifizetendő összeg: Bruttó 2.564.138 Ft, és járulékai, mely összeget a jogviszony megszűnése utáni 40. nappal kell kifizetni.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri tisztség megszűnésével összefüggésben **az Önkormányzat eredeti, 2024. évi költségvetésről szóló rendeletben nem került betervezésre a végkielégítés és a szabadság megváltása összegének előirányzata.**

Ennek forrását a testület az alábbiak szerint tudja biztosítani:

- az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartalék terhére, vagy
- az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésében jutalom címén betervezett összeg
- az önkormányzat, mint kedvezményezett által dr. Biró Károly (mint biztosított) személyére kötött életbiztosítási kötvény (lejárat: 2029. 12. 16.) visszavásárlásával keletkező bevétel

5. A települési képviselők és a polgármester úr munkájukhoz megbízatásuk idejére természetbeni juttatásként az Önkormányzat tulajdonát képező ***informatikai eszközöket igényelhettek. Ezen eszközöket és nyilvántartási értéküket a mellékelt táblázat tartalmazza:***

A számítógépek többségének nyilvántartási értéke már 0-Ft, a beszerzésük 2021. évben történt.

2024. szeptemberében a képviselők és polgármester nyilatkoztak arról, hogy ezen eszközökre igényt tartanak-e, azokat a selejtezési szabályzat alapján meg kívánják-e vásárolni.

A képviselők által megvásárolni kívánt eszközök és selejtezési szabályzat alapján értékük a következő (kerekítve):

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése szerint „az üzleti vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.”

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi kérdésekben dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok:

..../2024. (IX.24.) Ök. sz határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármesteri munkakör átadás-átvételére vonatkozó tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr Halmos Barbara jegyző

..../2024. (IX.24.) Ök. sz határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr Biró Károly foglalkoztatási jogviszonyának a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján történő megszűnésére tekintettel a

Kttv. 225/D. § pontjában rögzített 3 havi illetményének megfelelő összegű végkielégítését és a Kttv. 107. § (2) bekezdése szerint megállapított szabadságmegváltás összegét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka/ Kozármisleny Város Önkormányzata és dr Biró Károly polgármester tekintetében a Groupama Biztosító Zrt biztosítónál 2019.12.17.-én megkötött 889189825 számú, Inspira Életív fantázianévű kötvény visszavásárlásával keletkezett bevétel terhére biztosítja.

megkötött..... számú kötvény visszavásárlásával keletkezett bevétel terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti módosításokat a soron következő költségvetésmódosításba tervezze be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, Jenvzer Zoltán pénzügyi vezető, dr Halmos Barbara jegyző

..../2024. (IX.24.) Ök. sz határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Képviselő- testület rendelkezésére bocsátott mobil számítógép eszközök folyamatban lévő selejtezésére vonatkozó tájékoztatást és dönt az előterjesztésben szereplő eszközök értékesítéséről az előterjesztésben szereplő selejtezési szabályzat alapján meghatározott áron.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket haladéktalanul tájékoztassa és amennyiben szükséges az ingó adásvételi szerződéseket készítse el, továbbá gondoskodjon az értékesített eszközök leltárból történő kivezetéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Képviselő-testület, Jenczer Zoltán pénzügyi vezető, dr Halmos Barbara jegyző

TÜ F. Napp.
PÜ 6.

Módosított B. határozati javaslat a 8. napirendhez:

..../2024. (IX.24.) Ök. sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Biró Károly foglalkoztatási jogviszonyának a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján történő megszűnésére tekintettel a Kttv. 225/D. § pontjában rögzített **3 havi illetményének megfelelő összegű végkielégítésének** és a Kttv. 107. § (2) bekezdése szerint megállapított **szabadságmegváltás összegét az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére elkülöníti.**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti módosításokat a soron következő költségvetésmódosításba tervesse be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

2024 rendezvénymérleg								
	2024. évi keret	Pedagógusnap	Népviselő napja	Karácsony	Összesen			
	13 870 000	1 550 000	1 200 000	1 500 000	18 120 000			
Rendezvény megnevezése					bruttó kiadás			
Magyar kultúra napja	57 000							
Március 15.nemzeti ünnep	292 530							
Nőnap rendezvény	884 210							
Húsvétra hangoló	446 103							
Népviselő napja			1 431 351					
Májális	5 302 833							
Városi piknikek	946 725							
Gyereknap	3 559 058							
Pedagógus nap fellépők		1 277 620						
Pedagógus nap hangosítás		177 800						
Augusztus 20 nemzeti ünnep	542 430							
Városnap művház (Rudán Joe korábban fizetve)	11 403 182							
Összesen	23 434 071	1 455 420	1 431 351	0	26 320 842			
Felhasználható	-9 564 071	94 580	-231 351	1 500 000	-8 200 842			

Piknik nélkül

-8 617 346

8.617.346 Ft támogatást kellene utalni az Nkft-nek

pogramelem	bruttó költség	megjegyzés
SPAR	4 352	Városnapi workshop főzéshez alapanyag
Daja Kft.-kenyerek	12 750	
Z-M pakk főzőverseny, étkeztetés edényzet	13 838	
Horváth Ágota Tájház kreatív festőworkshop	20 000	
Mohácsi István- zenekara Hagyományörző fellépés Józsa Gergely -élő zene kíséret vonulás	140 000	
Skrapits Erik-Brandnyúl gyermek koncert	355 000	
Túzóltó habparty		
CsillagVarázs egyesület Hastánccsoport fellépés	40 000	
JESZENSZKY József-Sakk szimultán	75 000	
Mehringér élő koncert	825 500	
Almási Pati -Garamvölgyi Róbert hangosítással	206 000	
Rock-rendezőiroda Kft-Rudán Joe-Attila Fiai Társulat koncert Varga Miklóssal	2 992 500	előre fizetve
Pyro fókusz-VizivarázsTűzijáték, vízjáték és lángshow	750 000	
DJ esti táncmulatság, Sántics Gergely	170 000	
Dabaston Egyesület-6 állomásos kalandpálya, hordólovaglás, kosaras körhinta, egyensúlyozó fa játékok, óriás jenga	594 600	
Szimulátor technika-VR szimulációk, élményprogramok szolgáltatása	762 000	
Gulyás Gabi Arcfestés 2 arcfestővel	76 000	
Horváth István-Légyvárac	633 000	
Kató Móni kreatív foglalkozás kerámiaázás	200 000	(anyaggal együtt)
hangosítás- Friskó Péter	1 513 840	
Kreatív-hobby Gyöngyösi Luca ékszerkészítő workshop	7 450	
Galenus-Mentőszolgálat	96 000	
Hegyhát-Mácsa Kft.Nagy rendezvény sátor sörpad, kordonok bérlete	717 550	
Kovács Dénes tűzvédelmi dokumentáció	40 000	
Duo-Imaga Kft-biztonsági őrzés	415 290	2 nap
Pauska József-villamos hálózatok kiépítése és ügylet	440 000	
Biokom-szemétszállítás	32 512	
Arany Gábor -"közétkeztetés"étel-italjegy	270 000	
összesen	11 403 182	
ebből fizetve	2 992 500	Rock-rendezőiroda Kft-Rudán Joe-Attila Fiai Társulat koncert Varga Miklóssal
szumma összesen bruttó	8 410 682	

2024.09.24.
Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság
határozati javaslatai

Napirendi pontok:

1. napirendi pont: Döntés Baranyiné Belényesi Éva igazgató kérelméről

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:
Támogassa a beszerzést azzal, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének soron következő módosításába tervezze be az informatikai eszközök beszerzéséhez szükséges forrást.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

2. napirendi pont: Döntés a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:
Kozármisleny Város Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (IX.24.) számú önkormányzati rendeletét a mellékelt formában alkossa meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

3. napirendi pont: Döntés a Molnármed Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról, valamint a háziorvosok támogatási szerződésének felülvizsgálatáról

1.

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. A kozármislenyi háziorvosi és fogorvosi körzeteket ellátó orvosokkal, azaz a Molnármed Kft-vel, a ROMBUS Bt-vel, dr. Magyar Viktória fogorvossal, és dr. Pirk Tibor fogorvossal kössön támogatási szerződést 2024. szeptemberében és biztosítson részükre fejenként 1.000.000, -Ft összegű működési támogatást.
2. Emelje meg az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a költségvetésben elkülönített támogatási összeg előirányzatát 4.000.000, -Ft-ra és kérje fel a jegyzőt a fentiek soron következő költségvetés módosításon való átvezetésre.
3. Kérje fel a Jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésére és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

2.

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. Döntsön úgy, hogy a Kozármisleny 1. számú házi orvosi körzetben a házi orvosi alapellátás biztosítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint a Molnármed Kft-vel ill. Dr. Molnár Csilla háziorvossal 2023.08.10- én megkötött szerződést módosítja.

2. Döntsön úgy, hogy a feladat-ellátási szerződés módosításának tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

3. Kérje fel a Molnármed Kft. ügyvezetőjét a működési engedély módosítási eljárás lefolytatására.

4. Kérje fel a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet és az ellátási területhez tartozó települési önkormányzatokat tájékoztassa.

5. Kérje fel a Molnármed Kft-t, hogy a lakosságot tájékoztassa a prevenciós ellátás tartalmáról a honlapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök, a Molnármed Kft.

4. napirendi pont: Döntés feladat-ellátási előszerződés módosításáról Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal és döntés a Khezri Med Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról helyettesítés miatt

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. Dr. Ritter Ágnes gyermekorvossal a Kozármisleny I. számú gyermek háziorvosi körzet ellátására 2024. 08.14-én kötött feladat-ellátási előszerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítsa.

Hatalmazza fel a Polgármestert az előszerződés módosításának aláírására.

2. a Kozármisleny 1. számú házi gyermekorvosi körzetben a házi gyermekorvosi alapellátás biztosítására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerint 2008. április 30.-án a Khezri Med Kft.-vel megkötött szerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítsa.

3. a feladat-ellátási szerződés módosításának tartalmát megismerte azzal egyetért és egyben hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

4. Kérje fel a Khezri Med Kft. ügyvezetőjét a működési engedély módosítási eljárás lefolytatására.

5. Kérje fel a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet és az ellátási területhez tartozó települési önkormányzatokat tájékoztassa.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: dr. Kállai Sándor, dr. Ritter Ágnes gyermekorvos, Khezri Med Kft.

5. napirendi pont: Döntés Mohai Péter kérelméről

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy döntsön úgy, hogy:

- a Kozármisleny belterületi 3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz-ok alatti 5,23 ha nagyságú területek 2024-es évi bérleti díját, azaz 444.550 Ft-ot Vis maior esemény bekövetkezésére tekintettel elengedi.
- Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződés módosítására és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

6. napirendi pont: Tájékoztató a polgármesteri munkakör átadás-átvételével kapcsolatban

1.

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:
Vegye tudomásul a polgármesteri munkakör átadás-átvételére vonatkozó tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

2.

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

Vegye tudomásul a Képviselő- testület rendelkezésére bocsátott mobil számítógép eszközök folyamatban lévő selejtezésére vonatkozó tájékoztatást és dönt az előterjesztésben szereplő eszközök értékesítéséről az előterjesztésben szereplő selejtezési szabályzat és szakértői vélemény alapján meghatározott áron.

Kérje fel a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket haladéktalanul tájékoztassa és amennyiben szükséges az ingó adásvételi szerződéseket készítse el, továbbá gondoskodjon az értékesített eszközök leltárból történő kivezetéséről.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

Egyebek:

a.) Polgármester jutalmazása

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

Döntsön úgy, hogy dr. Biró Károly polgármester részére – a 2024. évben végzett munkája elismeréseként - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § -a alapján 2 havi illetményének megfelelő összegű, azaz 1.690.000.- Ft összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének terhére, valamint 1 havi illetményének megfelelő összegű, azaz 845.000, - Ft összegű jutalmat állapítson meg az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

b.) Döntés plusz finanszírozás biztosításáról a 2024. évi Városnappal kapcsolatban

.../2024. (IX.23.) Pénzügyi Bizottsági sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

A Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft részére a 2024. évi rendezvények megszervezéséhez és finanszírozásához 8.600.000, -Ft többlet támogatást nyújtson az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kállai Sándor elnök

