

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024.11.22. napján (péntek) 7:30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta
Braun Tibor
Varga Éva
Böröcz Tamás
Tarcsay Gyöngyvér
Magyar Márk
Tuza Julianna
Farkas Gergő
Baka Sára

polgármester
alpolgármester
alpolgármester
helyi képviselő
helyi képviselő
helyi képviselő
helyi képviselő
helyi képviselő
helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara

jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Bánfalvi Zoltán
Horváthné Sipos Bernadett

főépítész
jegyzőkönyv-vezető

Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a napirendi pont elfogadását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

1. Döntés a HÉSZ módosítás kapcsán a véleményezési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester

Dr. Pohl Marietta

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tarcsay Gyöngyvér helyi képviselőt, Farkas Gergő helyi képviselőt javasolta. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Tarcsay Gyöngyvért és Farkas Gergőt választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

1. Napirendi pont

Döntés a HÉSZ módosítás kapcsán a véleményezési eljárás lezárásáról

Dr. Pohl Marietta

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásával a módosítási eljárás véleményezési szakaszát lezárja, majd a főépítész a véglegesített dokumentációt az E-TÉR felületre feltölti, egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezi az állami

főépítésznél. Tájékoztatott, hogy a rendeletalkotáshoz nélkülözhetetlen a záró szakmai vélemény megkérése. Elmondta, ha a Képviselő-testület jóváhagyja a határozati javaslatot, akkor a decemberi rendes Képviselő-testületi ülésen lezárható az eljárás. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

196/2024. (XI.22.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte és megtárgyalta.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a beérkezett véleményeket.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően lezárja, és közzétettnek tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri Dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy az állami főépítész záró szakmai véleményét a Kormányrendelet 67. § alapján kérje meg.

Felelős: Dr. Pohl Marietta, polgármester

Határidő: Értelem szerint

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 7:40 órakor a rendkívüli, nyílt ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Pohl Marietta
polgármester

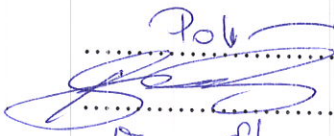
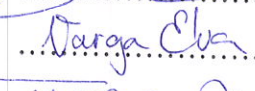
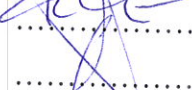
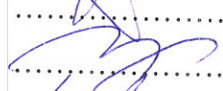
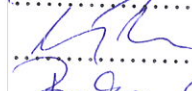
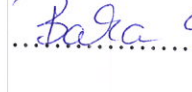

Tarcsay Gyöngyvér
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Halmos Barbara
jegyző


Farkas Gergő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

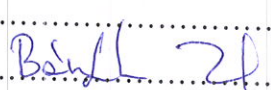
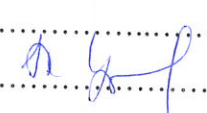
Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 22. napján (péntek) 7:30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

dr. Pohl Marietta	polgármester	
Braun Tibor	alpolgármester	
Varga Éva	alpolgármester	
Tuza Julianna	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Farkas Gergő	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Magyar Márk	helyi képviselő	
Baka Sára	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző	
--------------------	--------	--

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Bóli Erzsébet	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető	
Kisfali Jánosné	elnök	
Bánfalvi Zoltán	főépítész	
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Gyöngyösi János	műszaki ügyintéző	
Horváth László	informatikus	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 22-én (péntek) 7:30 órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1. Döntés a HÉSZ módosítás kapcsán a véleményezési eljárás lezárásáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2024. november 21.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Tárgy: Döntés a HÉSZ módosítás kapcsán a véleményezési eljárás lezárásáról
Ügyiratszám: KMH/7085-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE
2024. NOVEMBER 22-EI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BÁNFALVI ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSZ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	101/2024. (VI.25.) Ök.sz. határozat 182/2024. (X.29.) Ök.sz. határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET (2 DB)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján alkotta meg Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét. A Rendelet 3. sz. melléklete a Szabályozási terv.

A 2024. június 25-i testületi ülésén hozott, 101/2024. (VI.25.) számú önkormányzati határozata valamint a 2024. augusztus 13-i testületi ülésén hozott, 125/2024. (VIII.13.) számú önkormányzati határozata értelmében, Kozármisleny Város Önkormányzata, egyszerűsített eljárás keretén belül, az alábbi négy pontban módosítja a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet:

- 1.1.1 Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótornyot *Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület* megnevezésű övezetbe sorolja.
- 1.1.2 Kozármisleny belterület 40/2 hrsz., 40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolást felülvizsgálja.
- 1.1.3 A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírást vezet be.
- 1.1.4 A „G” építési övezeti jelű területen elhelyezhető építmények magassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálata.

A tervezési feladatokkal Dr. Kovács Péter egyéni vállalkozót bízta meg az Önkormányzat, aki az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§-nak megfelelően összeállította a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges tervdokumentációt,. A dokumentációt csatolva megkeresésre kerültek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. pontjában meghatározott környezet védelméért felelős szervek, érintettek. Válaszaikban az eljárásban érintett szervek nem látták szükségesnek a módosítási eljárás során környezeti értékelés elkészítését. A beérkezett véleményeket Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. október 29-i testületi ülésén hozott, 182/2024. (X.29.) számú önkormányzati határozatával elfogadta és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárási szakaszt lezárta, valamint felkérte a Tervezőt a tervdokumentáció ennek megfelelő összeállítására.

A tervező ezek alapján elkészítette a HÉSZ 2024. évi 1. számú módosításának véleményezési dokumentációját, melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az E-TÉR felületén keresztül a partnerek számára elérhetővé tett valamint lakossági fórum keretében is bemutatott. Az országos előírások valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A jogszabályok által előírt helyi partnerségi egyeztetést fentiek értelmében elektronikus úton folytatta le az Önkormányzat, az elkészült véleményezési tervdokumentációt az önkormányzati honlapon elérhetővé tette 2024.11.08-tól kezdődően. A lakosság részéről a rendelkezésre álló véleményezési határidőn belül, észrevétel nem érkezett. Az E-TÉR felületen keresztül sem érkezett vélemény, észrevétel a partnerek részéről. (a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet az 1. számú melléklet tartalmazza, az E-TÉR felület összesítő oldalát a 2. számú melléklet tartalmazza)

Jelen előterjesztés célja, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően, a Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásával a módosítási eljárás véleményezési szakaszát lezárja. Ezt követően a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. §-a szerint a polgármester a véglegesített dokumentációt a beérkezett véleményekkel együtt feltölti az E-TÉR felületre a szükséges egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezve az állami főépítésznél, valamint a rendeletalkotáshoz nélkülözhetetlen záró szakmai vélemény megkérése céljából.

A településrendezési tervek módosításáról szóló rendeletalkotás az állami főépítész záró szakmai véleményének beérkezése után kerülhet jóváhagyásra.

Határozati javaslat:

...../2024. (XI.22.) Ök. sz határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte és megtárgyalta.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a beérkezett véleményeket.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú módosításának véleményezési szakaszát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően lezárja, és közzétettnek tekinti.
4. A Képviselő-testület felkéri Dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy az állami főépítész záró szakmai véleményét a Kormányrendelet 67. § alapján kérje meg.

Felelős: Dr. Pohl Marietta, polgármester
Határidő: Értelem szerint

Kozármisleny, 2024. november 21.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

1. melléklet:

JEGYZŐKÖNYV

Településrendezési eszközök 2024. évi 1. számú (helyi építési szabályzat-HÉSZ) módosítása kapcsán tartott lakossági fórumról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatja a város lakosságát, hogy a 101/2024. (VI.25.) számú valamint a 125/2024. (VIII.13.) számú önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy egyszerűsített eljárás keretén belül az alábbi négy pontban módosítja Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét.

- a) Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótornyot *Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület* megnevezésű övezetbe sorolja.
- b) Kozármisleny belterület 40/2 hrsz., 40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolást felülvizsgálja.
- c) A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírást vezet be.
- d) A „G” építési övezeti jelű területen elhelyezhető építmények magassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálata.

A módosítások alapvetően nem eredményeznek jelentős változást a település szerkezetében, nem jár a település fő szerkezetét befolyásoló elemek megváltoztatásával, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

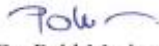
A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A jogszabályok által előírt lakossági fórumot fentiek értelmében elektronikus úton folytatta le az Önkormányzat. Az elkészült véleményezési tervdokumentációt az önkormányzati honlapon elérhetővé tette, 2024.11.08-tól kezdődően. A rendelkezésre álló véleményezési határidőn belül, 2024.11.18-ig a megadott info@kozarmisleny.hu e-mail címre vélemény, észrevétel nem érkezett.



Fentieknek megfelelően a helyi partnerségi egyeztetést lezártnak tekintem.

Kozármisleny, 2024.11.19.


Dr. Pohl Marietta
polgármester

2. melléklet:

Kozármisleny Település HÉSZ módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással 1

Tervezés alapadatai

Tervezés ▼

Egyeztetés ▲

Vélemények

Vélemények

Véleményezőként az alábbi felületen lehetősége van:

- az Ön által képviselt szervezet korábban még nem rögzített észrevételeinek megadására,
- az Ön által képviselt szervezet korábban már rögzített észrevételeinek szerkesztésére,
- az Ön által képviselt szervezet korábban már rögzített észrevételeinek letöltésére,
- véleményezésének lezárására.

Az észrevételek rögzítésének befejeztével, kérjük, hogy az **Észrevételek beküldése** gomb alatt

- a véleményeket töltsse le,
- majd az Ön által képviselt szervezet vezetőjének aláírása után, legyen szíves feltölteni, beszkennelve a **Fájl feltöltése** menü segítségével. A véleményezés így válik hivatalossá.
- A feltöltést követően válik láthatóvá a **Beküldés** gomb, amellyel véglegesítheti az észrevételeit. A véleménye ezt követően válik elérhetővé a tervezés megbízója és tervezője számára.

A tervezés megbízójaként az alábbi felületen láthatja a beérkezett véleményeket, amelyeket kiválasztva az észrevételeket részletesen megismerheti, valamint

- a véleményekre adott tervezői válaszokat olvashatja (a Végleges válaszra vár státuszú sorokban),
- reagálhatja a tervezői válaszokra,
- lezárhatja a véleményezést.

Tervezőként az alábbi felületen láthatja a beérkezett véleményeket, amelyeket kiválasztva az észrevételeket részletesen megismerheti, valamint a véleményekre tervezői válaszokat adhat (a Válaszra vár státuszú sorokban).

A benyújtott vélemény 6 hónapig érvényes.

Rögzítési idő kezdete

Rögzítési idő vége

Véleményezők

Véleményező típusa

Észrevétel módja

Státusz

Keresés

Keresés törlése

Összes letöltése

	VELEMÉNYEZŐ	SZEREPKÖR	ÉSZREVÉTEL SZÖVEGE	STÁTUSZ	UTOLSÓ MÓDOSÍTÁS	FOLYAMAT KIVÁLASZTÁSA
☐	Bánfalvi Zoltán	Partner	lakossági fórum jegyzőkönyv	Elfogadva	2024. 11. 20. 10:24	Kiválasztom
☐	Bánfalvi Zoltán	Partner	lakossági fórum jegyzőkönyv	Elfogadva	2024. 11. 20. 10:26	Kiválasztom

LECHNER
Nonprofit Kft.

HUNGARY
Magyarország

ÁSZF
A weboldal informatikai üzemeltetését a Lechner Nonprofit Kft. végzi, az Építési és Közlekedési Minisztérium szakmai irányításával.
Nincs verziólevél
Technikai verziók: Frontend: 1.5.39, Backend: 1.5.29

2020
Magyarország

EUROPEAN UNION
EUROPEAN UNION

HUNGARY
Magyarország

HUNGARY
Magyarország