Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024.12.10. napján (kedd) 14:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta	polgármester
Braun Tibor	alpolgármester
Varga Éva	alpolgármester
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Farkas Gergő	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő
Magyar Márk	helyi képviselő
Baka Sára	helyi képviselő
Tuza Julianna	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Korontos Zoltán	r. ezredes
Palkovics Sándor	r. alezredes
dr. Göndöcz András	meghívott
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető
Bánfalvi Zoltán	főépítész
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző
Horváth László	informatikus
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek Baka Sára és Magyar Márk helyi képviselőket. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan Baka Sárát és Magyar Márkot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Dr. Pohl Marietta

Javasolta az *„Egyebek h.) Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról"* c. napirendi pont felvételét. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az ülés napirendi pontjait kiegészítő javaslatával.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodási szavazati aránnyal) egyhangúan elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Pohl Marietta polgármester

2.) **Beszámoló a 2023. évi közbiztonsági tevékenységről és véleménynyilvánítás az új Pécsi Rendőrkapitányság vezető személyéről (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Korontos Zoltán r. ezredes

3.) **Döntés a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző

4.) **A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének meghatározása**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző

5.) **Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről és döntés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban való képviseletről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester

6.) **Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciója**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

7.) **Döntés HÉSZ módosítás elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

8.) **Döntés a Fókusz Üzletházban lévő üres üzlethelyiség kiadásával kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

9.) **Beszámoló a 2024. évi mezőőri tevékenységről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Böröcz Tamás mezőőr, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

10.) **Döntés új szociális rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság

11.) **Döntés DRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő 2024-2038 évi fejlesztési terv módosításáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

12.) **Döntés a Nonprofit Kft.-k Felügyelő Bizottsági tagjairól**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság, Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság

13.) **Döntés könyvvizsgálat szükségességéről a" Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft. és Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. tekintetében**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság,

14.) **Döntés jövőbeli pályázatok benyújtásáról (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

15.) **Döntés a TOP Plusz pályázathoz kapcsolódó „Sportpark kialakítása" tárgyban indítandó közbeszerzésről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

16.) **Döntés a TOP Plusz pályázat keretében megvalósítandó parkolók kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

17.) **Egyebek:**

a.) **Döntés a 3338/1 és a 3338/2 hrsz-ú telkek értékesítésére kijelöléséről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

b.) **Döntés földhaszonbérleti szerződések hosszabbításáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

c.) **Kozármisleny Pécsi u. 83. sz. előtti, 358 és 596 hrsz-ú közterületeken lévő 2. sz. buszmegálló épület (üzlet) terület-használati díja**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

d.) **185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosítása**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

e.) **Tulajdonosi hozzájárulás egy új kézilabda munkacsarnok tervezéséhez**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

f.) **Döntés a közvilágítási világítótestek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződés lejáratára tekintettel**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

g) **Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

h) **Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

Zárt ülés

1.) **Egyezségi megállapodás megkötése Kesztyűsné Talabér Éva és Társai felperesekkel**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott arról, hogy 2024. november 3-án jegyzői álláspályázat került meghirdetésre. Elmondta, hogy döntése alapján az új jegyző 2025. január 1-jétől Dr. Göndöcz András lesz. Sor került az új jegyző bemutatására, bemutatkozására, köszöntésére.

1. Napirendi pont
Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Pohl Marietta
Előterjesztésen kívül tájékoztatott, hogy a Pécsi út 126. szám alatti önkormányzati tulajdonú teremgarázs november hónapban kiadásra került, jelenleg több (jövő évben kiírásra kerülő) pályázat előkészítése zajlik. Elmondta, hogy folyamatos az önkormányzat kapcsolatépítése, találkozók szervezése pl. Egerág és Kisherend vezetőivel, a PTE Kancellárjával, az Egyetem vidékfejlesztési karának dékánjával, prof. dr. Szécsi Gáborral, a helyi alapfokú

Művészeti Iskola vezetőjével, a Családsegítő Szolgálat munkatársaival. Tájékoztatott, hogy részt vett a kozármislenyi Rotary Klub jótékonysági évzáró bálán fővédnökként. Tájékoztatott, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének Baranya vármegyei tagozatának a polgármesteri találkozója is Kozármislenyben zajlott, valamint Fórum került megtartásra a város közbiztonságának továbbfejlesztéséről. Elmondta, hogy felállításra került egy településfejlesztésekkel foglalkozó műszaki team a Hivatalban, résztvevői rendszeresen üléseznek. Gratulált a Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítványnak a Komlói Színházban bemutatott sikeres előadásáért, a Kozármislenyi Idősek Klubjának, Nyugdíjas Egyesületnek. Elmondta, hogy a víztoronynál elkészült az ígért kis grund focipálya, valamint laptopok átadása is megtörtént dr. Ritter Ágnes gyermekorvos és asszisztense részére. Tájékoztatott, hogy az Iskolában felavatásra került az általa felajánlott zongora, ajándék került átadásra a Fészek lakóotthon fogyatékossággal élő lakói számára a Fogyatékkal élő emberek világnapján. Kérte az ebtulajdonosokat, hogy fokozottan figyeljenek kutyáikra, hogy ne juthassanak ki közterületekre, mert sok bejelentés érkezett az elmúlt időszakban kóborló ebek miatt.

Tarcsay Gyöngyvér
Megköszönte a szóbeli beszámolót. Elmondta, hogy az élő testületi ülések közvetítésével a lakosok értesülhetnek a város fejleményeiről.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

197/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: *Azonnal*
Felelős: *dr. Halmos Barbara jegyző*

2. Napirendi pont
Beszámoló a 2023. évi közbiztonsági tevékenységről és véleménynyilvánítás az új Pécsi Rendőrkapitányság vezető személyéről (szóbeli)

Dr. Pohl Marietta
Felkérte Palkovics Sándor r. alezredest, hogy tartsa meg szóbeli beszámolóját.

Palkovics Sándor
Tájékoztatott, hogy nagyon alacsony bűnügyi számok voltak jelen a városban 2023-ban is. Elmondta, hogy a statisztikai adatokban olyan bűncselekményi adatok is szerepelnek, melyet 2022-ben követtek el, de 2023-ban sikerült lezárniuk. Elmondta, hogy Kozármislenyben 2022-ben 26, 2023-ban 41 bűncselekményt követtek el. Tájékoztatott, hogy szembetűnő a kibertérben elkövetett bűncselekmények száma, 11, a közterületen elkövetett bűncselekmények száma a vizsgált és az azt megelőző évben nem változott. Megköszönte a Polgárőrség, mezőőr, tárhatóságok együttműködését.

Varga Éva
Megköszönte a Polgárőrség, iskolarendőrök munkáját.

Tarcsay Gyöngyvér
Megköszönte a Rendőrség munkáját, az idősekkel való jó kapcsolattartást.

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte Korontos Zoltán r. ezredes város érdekében tett 17 éves munkáját, szolgálatát, gratulált új kinevezéséhez. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását és az új r. ezredes, dr. Garamvári Gábor r. ezredes vezetői kinevezésének támogatását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

198/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***Kozármisleny Város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót*** *megismerte, annak tartalmával egyetért, tudomásul veszi és elfogadja azt.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Garamvári Gábor r. ezredes kapitányságvezetői kinevezésével egyetért, támogatja.

Határidő: *azonnal*
Felelős*: dr. Pohl Marietta polgármester, Képviselő-testület*

3. Napirendi pont
Döntés a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy a King Controll Kft. látja el a belső ellenőrzési feladatokat megbízási szerződés keretében. Tájékoztatott, hogy a 2024. évi belső ellenőrzések eddig teljesültek, illetve van olyan, ami időarányosan zajlik. Elmondta, hogy a kiküldésre került előterjesztéshez képest tegnapi napon a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslattal élt, mely alapján a Kozármisleny Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. elmúlt 4 évre vonatkozó szakmai munkájának vizsgálata is beépítésre kerülne a 2025. évi belső ellenőrzési tervbe, mely során Baka Sára helyi képviselő szakmai közreműködőként kerülne bevonásra.

Tarcsay Gyöngyvér
Kérdezte, hogy Baka Sára képviselő bevonása nem okoz-e összeférhetetlenséget?

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy Baka Sára képviselő csak közreműködőként fog részt venni az ellenőrzésben, a belső ellenőrzést a King Controll Kft. fogja elvégezni.

Baka Sára
Elmondta, hogy a belső ellenőr a közművelődésről szóló törvényi előírásoknak való megfelelést vizsgálja.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását a Kozármislenyi Művelődési

Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. ellenőrzésével kiegészítve.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

199/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy az ellenőrzési tervben szerepeljen a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. elmúlt 4 évre vonatkozó szakmai ellenőrzése, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület továbbá felkéri Baka Sára képviselőt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. szakmai ellenőrzésében szakmai közreműködőként segítse a belső ellenőr munkáját.

Határidő: *ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően*
Felelős: *Dr. Pohl Marietta, polgármester, Baka Sára képviselő*
dr. Halmos Barbara, jegyző – végrehajtás tekintetében

4. Napirendi pont
A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének meghatározása

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy az Mötv. alapján a Képviselő-testület szükség szerint az SZMSZ-ben meghatározott számú, de évente minimum 6 ülést tart. Tájékoztatott, hogy az éves munkaterv a SZMSZ alapján került összeállításra. Elmondta, hogy összesen 8 testületi ülés került betervezésre. Javasolta, hogy a közmeghallgatás időpontja 2025. április 8-a (kedd) legyen, melynek témája a rendezési terv módosítása.

Baka Sára
Kérdezte, hogy nem-e lehetne korábbi időpontot kijelölni a közmeghallgatásra?

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a rendezési terv előkészítése miatt lett áprilisra tervezve a közmeghallgatás időpontja. Tájékoztatott, hogy várhatóan áprilisra lehetséges egy olyan szakmai-, területfejlesztési koncepció kidolgozása, amely már alkalmas lesz a közmeghallgatáson történő tárgyalásra. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot kiegészítve javaslatával.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

200/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évre vonatkozó munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Dr. Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület*

5. Napirendi pont
Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről és döntés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban való képviseletről

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagja Kozármisleny is. Javasolta, hogy Kozármisleny városát a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is Pfeffer József bogádi polgármester képviselje. Elmondta, hogy Polgármester Úrral személyesen egyeztetett, a jelölést, tagságot vállalja. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

201/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsában 2024. december 10-étől az önkormányzati választási ciklus végéig Kozármisleny várost delegáltként ***Pfeffer József*** *képviselje.*

A delegált a Társulási Tanácsban szavazatával teljeskörűen képviseli Kozármisleny Város képviselő-testületét.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület*

6. Napirendi pont
Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciója

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a koncepció célja az, hogy egy „keretet" szolgáltasson 2025. januárjában benyújtásra kerülő költségvetési javaslathoz, mely segíti a tervezést a jövő évi kiadásokkal kapcsolatban is. Elmondta, hogy a jövő év finanszírozása még nem tudható pontosan. Tájékoztatott, hogy „egyensúlyi költségvetés" megteremtése volt a cél, a bevételek óvatos tervezésével, kiadások teljes körű figyelembevételével. Elmondta, hogy a szociális támogatás átalakításra, csökkentésre került 14 millióról 7 milló Ft-ra, mely egy képlet alapján került kiszámításra figyelembe véve az iparűzési adót, mely indokolta a szociális rendelet felülvizsgálatát is. Részletesen tájékoztatott a 2025. januárjától induló Versenyképességi Járások programról, mely alapján minden magyarországi járás éves területfejlesztési forráshoz fog jutni, az iparűzési adó 2025. évi növekményének egy része a járások pályázati alapjába kerül vissza. Elmondta, hogy a Minisztériumtól kapott információk alapján Kozármislenynek várhatóan 17 millió Ft-al kell kalkulálnia, mely szerepel a koncepcióban. Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a koncepciót azzal a módosítással, hogy a Várost érintő nagyobb rendezvények külön soron kerüljenek feltüntetésre, valamint a Képviselő-testület kérje fel Bóli Erzsébet ügyvezetőt, hogy a 2025. évi rendezvénytervet a soron következő Testületi ülésre készítse el.

Böröcz Tamás

Elmondta, hogy véleménye szerint a Rendőrségi épületet értékesíteni kellene.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy egyeztetett dr. Garamvári Gábor rendőrkapitány úrral arról, hogy hogyan lehetne ezt előkészíteni, mert jelenleg a Rendőrség részére használatra át van adva az épület. Elmondta, hogy először a Megyei Rendőrkapitányságnak kell jóváhagynia azt, hogy a Város visszakapja saját használatra az épületet és utána lehet értékesítésről, vagy egyéb hasznosításról dönteni.

Tarcsay Gyöngyvér
Kérte, hogy Polgármester Asszony részletesen tájékoztassa a lakosságot a jelenlegi költségvetési adatokról.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy januárban még 400 millió Ft volt az önkormányzat számláján, mely jelenleg 20 millió forint. Felkérte Jenczer Zoltánt, hogy részletesen számoljon be az előterjesztésről.

Jenczer Zoltán
Elmondta, hogy a költségvetési koncepció kialakítása azon alapult, hogy a Város a következő év decemberében is ugyanúgy működjön, mint idén. Elmondta, hogy még nem tudható pontosan, hogy hány százalékos lesz az óvodai dolgozók béremelése, csak a minimálbéremelés számszerű adata ismert. Tájékoztatott, hogy januárban fog kiderülni közétkeztetés működési támogatásának összege is. Elmondta, hogy fontos az iparűzési adóbevétel nagyobb mértékű emelkedése, esetleg vállalkozásfejlesztési programmal, vagy az iparterületek fejlesztésével. Tájékoztatott, hogy összességében 58 millió Ft pozitív összegből van tervezve a koncepció, viszont figyelembe kell venni a bevételi oldalon, hogy a 150 millió Ft + Áfa-s ingatlanértékesítéssel került számításra a koncepció, mely alapján van 58 millió Ft megtakarítás. Elmondta, hogy ahhoz, hogy jövőre is olyan szinten működjön a település mint idén, ahhoz a teljes állami támogatás, a teljes iparűzési adóbevétel és az ingatlan értékesítési bevétel kétharmada szükséges, mely hosszútávon nem biztos, hogy így fenntartható, mert nem ismerhető még minden bevételi jogcím. (ingatlanértékesítések stb.)

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a Képviselő-testületben teljes szemléletváltás szükséges a vagyonfelélés, ingatlanértékesítések miatt. Elmondta, hogy a vagyonértékesítésből származó bevételt vissza kell forgatni a Városba, közművek fejlesztésére, iparterület fejlesztésére kell fordítani a befolyó összegeket.

Tuza Julianna
Elmondta, hogy az előterjesztésben javítani kell a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatásánál az összeget, mert nem mínusz 909.652 forint, hanem plusz. Elmondta, hogy a Városgondnokság kiadásainál nincs betervezve a dolgozóknak a munkába járási költségtérítése, valamint nem szerepel a szúnyoggyérítések költsége, újszülöttek ligetével járó faültetések költsége sem. Elmondta, hogy a céltartalékoknál szükséges a célok felsorolása, mely kimaradt.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a 2025. évi költségvetés tárgyalása során lesznek a céltartalékok meghatározva, besorolva. A jelenlegi előterjesztés koncepció. Tájékoztatott a Város „zöld folyósó"-jának tervezéséről, mely jelenleg folyamatban van.

Baka Sára
Elmondta, hogy az Öregaluban lévő gyalogátkelőhely előirányzatként nincs betervezve.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy az egyik cél az Öregfaluban ennek megoldása.

Braun Tibor
Tájékoztatott, hogy közös bejárás fog történni az illetékes Hatósággal, illetve a közlekedési szakmérnökkel is nemcsak ennek a területnek a problémájára fókuszálva, hanem az Iskola és környékére is.

Böröcz Tamás
Elmondta, hogy nem a gyalogátkelőhely kialakítása ellen érvel, de a közlekedési szakembereket is meg kell kérdezni, mert ha a gépjárművek sebessége nem csökkenthető, a beláthatatlan útkanyarulatba behajtó jármű, (ami tudja, hogy emelkedő fog következni), fel fog gyorsítani, de ha kialakításra kerül traffipax, akkor a közlekedők be fogják tartani a sebességet.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását kiegészítő javaslatával.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

202/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepcióját azzal a kiegészítéssel, hogy
1. a 2025. évi költségvetésben a Várost érintő nagyobb rendezvények (Városnap, Majális, stb.) külön soron kerüljenek feltüntetésre,
2. a Képviselő-testület kérje fel Bóli Erzsébet ügyvezetőt, hogy a 2025. évi rendezvénytervet a soron következő testületi ülésére készítse el.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *dr. Pohl Marietta polgármester, Bóli Erzsébet ügyvezető*

7. Napirendi pont
Döntés HÉSZ módosítás elfogadásáról

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy az állami főépítésznek a záróvéleménye megérkezett, melyet a főépítész részletesen kifejtett az előterjesztésben, illetve a bizottsági ülésen. Átadta a szót Bánfalvi Zoltánnak.

Bánfalvi Zoltán
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az állami főépítész hozzájárult mind a 4 módosítási kérelemhez, javaslathoz, valamint egy szakmai kiegészítése volt a Rákóczi úti átsorolással kapcsolatban, hogy az új településrendezési terv elkészültéig az Önkormányzat próbálja visszatartani amennyire lehet az olyan jellegű kérelmeket, amelyek telkek sűrűsödésével, aprózódásával járnak.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

203/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Kozármisleny Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával összefüggő feladatokról:

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr Pohl Marietta polgármestert és dr. Halmos Barbara jegyzőt, hogy Kozármisleny Város településrendezési eszközeit a dokumentálást követően hitelesítse.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § alapján legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon a módosított Helyi Építész Szabályzat E-TÉR felületre történő feltöltéséről valamint Kozármisleny Város hivatalos honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, és az az állami főépítészi hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Halmos Barbara jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településrendezési Eszközök Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg, továbbá a Helyi Építész Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról és az NJT felületre történő feltöltéséről.

2.. A településszerkezeti terv jóváhagyásáról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami főépítészi hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (9) szerinti – végső szakmai véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a Településszerkezeti terv 1. Szerkezeti Tervlapja, a 2. Tervlap leírása és 5. Tervlap Területi mérlege az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti határozattervezet szerint módosul.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Dr Pohl Marietta polgármester*
dr. Halmos Barbara jegyző

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a rendelet elfogadását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. Napirendi pont
Döntés a Fókusz Üzletházban lévő üres üzlethelyiség kiadásával kapcsolatban

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az önkormányzatnak jelenleg 2 üzlethelyisége van az üzletházban. Elmondta, hogy a nagyobb üzlethelyiség kiadásra került 2022-ben, a kisebb viszont 2021 óta üres. Elmondta, hogy a pályázat alapján az árusított terméknek helyi terméknek kell lennie. Javasolta, hogy 13.000.- Ft + rezsiköltség legyen a havi bérleti díj.

Tarcsay Gyöngyvér
Kérdezte, hogy mivel voltak közműproblémák, ki lehet adni a helyiséget egész évre vonatkozóan?

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy jelenleg nincs bekötve a víz a helyiségbe, de vannak olyan tartályos rendszerű kéztisztító kézmosórendszerek, amelyet az ÁNTSZ is elfogad. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

204/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) szám alatt található 14 m^2 nagyságú ingatlan határozatlan időre történő bérbe adására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást jelenteti meg és felkéri a Jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.
A pályázók által minimálisan megajánlható bérleti díj: ***13.000.- Ft*** *(mely a közös költséget tartalmazza) plusz rezsiköltség.*

2. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás nyertesével a bérleti szerződést megkötthesse.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *képviselő-testület, Dr Pohl Marietta polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző*

9. Napirendi pont
Beszámoló a 2024. évi mezőőri tevékenységről

Dr. Pohl Marietta
Átadta a szót Böröcz Tamásnak.

Böröcz Tamás
Kérte a lakosságot, hogy figyeljenek ebeikre, felhívta a figyelmet a felelős állattartásra, a Hivatal felé történő eb bejelentési lakossági kötelezettségre. Elmondta, hogy az önkormányzat jelenleg kettő élőcsapdás róka befogóval rendelkezik.

Baka Sára
Elmondta, hogy télen olyan tüzelőanyagot használ a lakosság egy része, mely nagy füstöt generál,

környezetszennyezést okozva. Kérdezte, hogy nem-e lehetne erre vonatkozóan kialakítani egy „füst jelzőrendszert", akár önkéntes lakosok bevonásával?

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy ilyen probléma esetén a Jegyzőt kell megkeresni, a Környezetvédelmi Hatóság, Katasztrófavédelmi Hatóság az, aki eljár.

Böröcz Tamás
Elmondta, hogy nyáron az avarégetés, télen a fűtés okoz problémát füst tekintetében. Elmondta, hogy belterületen száraz, vagy zöldhulladékot nem szabad égetni, mert a Dél-Kom szállítja el a zöldhulladékot. Elmondta, hogy a Katasztrófavédelem jár el, ha műanyagot, egyéb szennyező anyagot éget a lakosság.

Varga Éva
Elmondta, hogy csak az illetékes Hatóság járhat el ilyen esetekben, lehet jelzést tenni a Közterület-felügyelet felé, de az illetékes Hatóságnak (Katasztrófavédelem) kell jelezni a füstöt. Elmondta, hogy véleménye szerint a jelzés polgári kötelesség is, hiszen környezetszennyezésről van szó.

Baka Sára
Javasolta, hogy készüljön lakossági tájékoztató, mely jelenjen meg a Városi kommunikációs csatornákon, Misleny Magazinban a jelzéssel kapcsolatban.

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte a javaslatot. Jóváhagyta a lakossági tájékoztatás megjelenését a honlapon, Misleny Magazinban. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

> ***205/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:***
> *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Böröcz Tamás mezőőr 2024. évi mezőőri szolgálatáról szóló beszámolóját elfogadja.*
>
> ***Határidő**: azonnal*
> ***Felelős**: Képviselő-testület, Böröcz Tamás mezőőr*

10. Napirendi pont
Döntés új szociális rendelet megalkotásáról

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a rendeletet a Szociális Bizottság tárgyalta, felülvizsgálta és a kiküldött előterjesztést elfogadásra javasolja. Átadta a szót Magyar Márknak.

Magyar Márk
Elmondta, hogy két ülésen is tárgyalásra került a rendelet módosítása. Tájékoztatott, hogy az iparűzési adó elért egy olyan mértéket, amely miatt a szociális keret lecsökkent, ezért is az iparűzési adó növelése szükséges, illetve egyéb források bevonása, hogy a szociális keretet lehessen megemelni. Elmondta, hogy a rendkívüli támogatás, tűzifatámogatás is megtartásra került.

Tarcsay Gyöngyvér
Elmondta, hogy az elmúlt években nagyon megváltozott a szociális helyzet, a támogatási összegek mértéke. Elmondta, hogy sajnálja, hogy nem lehet annyi támogatást nyújtani a lakosság részére, mint eddig.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a rendeletet.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról

11. Napirendi pont
Döntés DRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő 2024-2038 évi fejlesztési terv módosításáról

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a DRV Zrt. elkészítette a települési és térségi víziközműrendszer gördülő fejlesztési terv dokumentációját, melyben felsorolásra kerültek a szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkálatok, amelyeknek a megvalósítása az elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. Elmondta, hogy ez a módosítás Kozármisleny városát nem érinti, de mivel feladatellátásért felelős település Kozármisleny, így szükséges róla döntést hozni. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

206/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

A Képviselő Testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény

véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *dr. Pohl Marietta polgármester*

12. Napirendi pont
Döntés a Nonprofit Kft.-k Felügyelő Bizottsági tagjairól

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy az önkormányzatnak három önkormányzati tulajdonú gazdasági társasága van (Kft.), mindhárom Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak mandátuma december közepén lejárt, ezért szükséges új tagokat választani. Javasolta a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának új tagjává Tóthné Csikós Virág Zsuzsannát, dr. Horváth Rolandot, és dr. Bozó Lászlót, a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának új tagjává Szolga Antalt, dr. Meggyes Attilát és Sárosác Gyulát, a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának új tagjává Dombi Erzsébet Líviát, Tarrné Rácz Juditot és Vámos István Sándornét 2025. január 1. napjától 2029. december 31-éig. Tájékoztatott, hogy továbbra is díjazás nélkül látnák el a feladataikat a tagok. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagjaira vonatkozó javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

207/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává:

*- **Tóthné Csikós Virág Zsuzsannát** (név: Csikós Virág Zsuzsanna, an: Tóth Zsuzsanna Rozália, lakcím: 7761 Kozármisleny, József Attila u. 30/2. 2.a.)*

*- **Dr. Horváth Rolandot** (név: Horváth Roland, an: Papp Éva, lakcím: 7761 Kozármisleny, Toldi u. 29/2 1.a.)*

*- **Dr. Bozó Lászlót** (név: Bozó László, an.: Kollár Zsuzsanna, lakcím: 7626 Pécs, Major u. 17/1. 1. em. 9 a.)*

*választja meg **2024. december 18. napjától 2029. december 17. napjáig terjedő időszakra.***

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: *Azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület, Tóth Attila ügyvezető*

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagjaira vonatkozó javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

208/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ***Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává***
Szolga Antalt *(név: Szolga Antal, an: Klock Mária, lakcím: 7761 Kozármisleny, Rákóczi u. 16.)*
Dr. Meggyes Attilát *(név: Meggyes Attila, an: Kozó Magdolna Mária, lakcím: 7761 Kozármisleny, Nárcisz u. 34. 1.a.)*
Sárosác Gyulát *(név: Sárosác Gyula, an: Gócza Ilona, lakcím: 7761 Kozármisleny, Gárdonyi Géza u. 39.)*
választja meg ***2025. január 1. napjától 2029.12.31. napjáig*** *terjedő időszakra.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: *Azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület, Barics Arnold ügyvezető*

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagjaira vonatkozó javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

209/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ***a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.*** *felügyelőbizottságának új tagjává*
- Dombi Erzsébet Livia *(név: Mirolya Erzsébet Livia, an: Nagy Julianna, lakcím: 8360 Keszthely, Bem József u. 31. 1. em. 2.a.)*

- Tarrné Rácz Judit *(név: Rácz Judit, an: Kondor Julianna, lakcím: 7761 Kozármisleny, Mikszáth Kálmán út 38.)*

- Vámosi István Sándorné *(név: Savanyu Anna, an: Zemann Anna, lakcím: 7761 Kozármisleny, Móra Ferenc u. 43.)*

választja meg ***2025. január 1. napjától 2029.12.31. napjáig*** *terjedő időszakra.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: *Azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület, Bóli Erzsébet ügyvezető*

13. Napirendi pont
Döntés könyvvizsgálat szükségességéről a" Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft. és Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. tekintetében

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a könyvvizsgálat elrendelése nem kötelező, de a társaságnak a legfőbb szerve dönthet egyedi könyvvizsgálat elrendeléséről, melyet javasolt elrendelni. Elmondta, hogy a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. közfeladatot nem lát el, cég megtartásáról, vagy esetleges végelszámolásáról csak akkor lehet dönteni, illetve az idei üzleti évre vonatkozó beszámoló elkészült. Elmondta, hogy a Kft. működését és a gazdálkodását a belső ellenőrzés időről időre vizsgálta. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. vizsgálatának elrendelését.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

210/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a ***„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft alapítója és egyben legfőbb szerve*** *a 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján úgy dönt, hogy a Kft. 2023-24. évi beszámolójának egyedi vizsgálatát rendeli el.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kiválasztását követően vele az adott időszak vonatkozásában megbízási szerződést kössön, a megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő*: értelem szerint*
Felelős*: dr. Pohl Marietta polgármester, Barics Arnold ügyvezető*
képviselő-testület

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. vizsgálatának elrendelését.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

211/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a ***Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft alapítója és egyben legfőbb szerve*** *a 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet 14. § úgy dönt, hogy a Kft. 2021 és 2022. évi beszámolójának egyedi vizsgálatát rendeli el.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kiválasztását követően vele az adott időszak vonatkozásában megbízási szerződést kössön, a megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő*: értelem szerint*
Felelős*: dr. Pohl Marietta polgármester, Bóli Erzsébet ügyvezető*
képviselő-testület

14. Napirendi pont
Döntés jövőbeli pályázatok benyújtásáról (szóbeli)

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy több pályázat is előkészítés alatt áll, pl. a Leader, az Interreg pályázat, amelyet már benyújtásra került, nem igényel önerőt. Elmondta, hogy a pályázat tárgya a Kozármisleny Művelődési Háznak az energetikai korszerűsítése és bővítése, valamint prioritásba kerül a horvát és a magyar kisebbség hagyományainak az ápolása is. Tájékoztatott, hogy egy horvát Kloser Podravszki nevű településsel együtt nyújtottuk be a pályázatot, várható döntés 2025. második negyedévében várható. Elmondta, hogy a másik pályázat a TOP-Plusz fejlesztés, helyi humánfejlesztéses projekt, melynek konzorciumi partnere a Baranya Vármegyei Önkormányzat, illetve a Kozármislenyi Nyugdíjas Egyesület. Elmondta, hogy mindkét projektnél 150.000.000.-Ft a maximálisan pályázható összeg, és ezt a keretet szeretné megcélozni, a projektek megvalósítási időszaka hosszú, 3 évre terjed ki. Elmondta, hogy tervei szerint 2025. augusztusában szeretné elindítani a pályázatoknak a megvalósítását, melyben aktívan segít neki Alpolgármester Asszony és Magyar Márk Elnök Úr is. Részletesen tájékoztatott a Leader pályázatról, a külterületi utak fejlesztéséről is. Elmondta, hogy szeretné megvalósítani a temető, ravatalozó felújítását, körbekerítését, illetve szükséges lenne a Városgondnokság munkavégzéséhez szükséges gépek, eszközök bővítésére.

Baka Sára
Elmondta, hogy a Leader pályázatnál az a cél, hogy az önkormányzatok ne egyedül, hanem együttesen pályázzanak. Elmondta, hogy szeretné felkeresni a helyi civil szervezeteket, mert a Mecsekvidék Egyesület tartani fog erről egy fórumot.

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte a tájékoztatást. Javasolta elfogadásra a benyújtandó pályázatokat, valamint javasolta, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a pályázatokhoz szükséges 5%-os önerő biztosításához. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

212/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

*1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „**KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése**" című pályázati lehetőséget és úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani az alábbi külterületi utak fejlesztésére: 0145/7,0171,0172/36,0172/37,0173/35.*

Támogatási összeg: maximum 150.000.000 Ft
A pályázat támogatási intenzitása 95%,

*2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „**Helyi humán fejlesztések**"- TOP Plusz-3.1.3-23" kódszámú pályázati lehetőséget és úgy dönt, hogy 2 pályázatot kíván benyújtani - Helyi közösségfejlesztés és Egészségmegőrzés témakörben- a pályázati felhívásra.*

Támogatás összege: maximum 150.000.000 Ft/pályázat
Támogatás intenzitása: 100%

3. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázatokhoz szükséges 5% önerőt (maximum 8.000.000 Ft) Kozármisleny Város Önkormányzata költségvetésének terhére biztosítja.

***Határidő:** Pályázati felhívás megjelenését követően azonnal*
***Felelős:** Dr. Pohl Marietta- polgármester, Ungváriné Dr. Kisvári Katalin- projektmenedzser*

15. Napirendi pont
Döntés a TOP Plusz pályázathoz kapcsolódó „Sportpark kialakítása" tárgyban indítandó közbeszerzésről

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy 2022-ben döntött a képviselő-testület arról, hogy pályázatot nyújt be a Top Plusz élhető települések felhívás keretében több tevékenységet tartalmazó projektnek a megvalósítására, melyet 2023-ban meg is nyert a település, viszont az egyik közbeszerzési eljárás meghiúsult, mert a cég, aki a nyertes ajánlatot adta, „tönkrement". Elmondta, hogy a fent leírtak alapján új eljárás elindítása szükséges. Tájékoztatott, hogy először az ajánlattételi felhívást kell megszavazni és a Bíráló Bizottság összetételét, melyet név szerint kell lefolytatni. Felkérte dr. Halmos Barbara Jegyzőt a szavazás lebonyolítására. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az ajánlattételi felhívás kiírását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

213/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a "Sportpark kialakítása" tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentációt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

***Felelős:** Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület*
***Határidő**: azonnal*

Dr. Pohl Marietta

Átadta a szót dr. Halmos Barbara Jegyző Asszonynak.

Dr. Halmos Barbara
Elmondta, hogy a Közbeszerzési törvény alapján név szerinti szavazást kell tartani a közbeszerzések megindításáról, illetve az eljárás eredményei eredményéről is, amely majd a következő napirendben napirendi pontban lesz és mindkettő a Top Plusz pályázathoz kapcsolódik. Tájékoztatott a név szerinti szavazás menetéről. Kérte, hogy a képviselők adják le a szavazataikat az SZMSZ szerint.

A név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

214/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a "Sportpark kialakítása" tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást és jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentációt.
2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sportpark kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:
- Albrecht Ferenc: közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Jenczer Zoltán Tamás: pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Dr. Turi Ákos ügyvéd: jogi és közbeszerzési szakértő.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a tagokat, hogy a Bíráló Bizottság munkájában a Bíráló Bizottság tagjaként a megjelölt szakértelemmel részt venni szíveskedjenek.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

***Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület, Bíráló bizottság tagjai*
***Határidő:** azonnal*

Dr. Pohl Marietta
Megállapította, hogy a név szerinti szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett támogatta a Képviselő-testület a Sportpark kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárást.

16. Napirendi pont
Döntés a TOP Plusz pályázat keretében megvalósítandó parkolók kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy az Augusztus 20-a térre és a Pécsi utca 1. szám alatti területre vonatkozik a parkolók, mely során 17 darab közterületi parkoló kerül kialakításra. Tájékoztatott, hogy a nyílt közbeszerzési eljárást lebonyolításra került, melynek nyertese a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál is név szerinti szavazás szükséges. Felkérte dr. Halmos Barbara Jegyző Asszonyt a szavazás lebonyolítására.

Dr. Halmos Barbara
Tájékoztatott a név szerinti szavazás menetéről. Kérte, hogy a képviselők adják le a szavazataikat az SZMSZ szerint.

A név szerinti szavazásról külön jegyzőkönyv készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

215/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban mindkét rész tekintetében lezárja és eredményesnek nyilvánítja a „Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében" tárgyú EKR001555952024 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint:

2.)
1.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

3.)
1.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

2.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

4.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:
1.rész:
I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4.

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

2.rész:
I. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: ÖT-K Kft. 7621 Pécs Várady Antal Utca 20.
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot:
1.rész:
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 21 439 033,- HUF
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap megajánlás mellett a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

2.rész:
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 11 987 302,- HUF
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap megajánlás mellett a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.)
1.rész: Figyelemmel arra, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a

becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

2.rész: Figyelemmel arra, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

***Felelős:** Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület*
***Határidő:** azonnal*

17. Napirendi pont
Egyebek:
a.) Döntés a 3338/1 és a 3338/2 hrsz-ú telkek értékesítésére kijelöléséről

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy kialakításra kerülne az ingatlan szélén egy parkoló is, melyre nagy szükség van a Fészek lakótelepen.

Tarcsay Gyöngyvér helyi képviselő 15:45 órakor távozott az ülésről.

Dr. Pohl Marietta
Javasolta az ingatlanok értékesítését. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az előterjesztést.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

216/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 39/2020. (II.25.) és a 231/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatot a projekt megvalósulásának hiányában visszavonja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő üzleti vagyon körébe tartozó Kozármisleny 3338/1 3338/2 HRSZ-ú ingatlanokat lakás-szolgáltatás célú beruházások célterületévé teszi.

3. A Képviselő-testület a Kozármisleny 3338/1 3338/2 HRSZ-ú ingatlanokat az azokból lealakítandó parkoló területének kivételével (3024 m2) értékesítésre jelöli ki.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően versenyeztetési eljárás keretében értékesíti és felkéri a Hivatalt a nyílt pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbifeltételekkel:
a) 3338/1 hrsz alatt bejegyzett 6405m2, a 3338/2 hrsz alatt bejegyzett 5694m2 ingatlanok értékesítése,
b) nyílt eljárással
c) ajánlattételi határidő: a felhívás megküldését követő 7 nap
d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
e) az ingatlanok minimális eladási ára: ***minimum 17.000.- Ft/ m2***
A bírálat határideje: az ajánlatok beérkezését követő 7 nap.

5.A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Határidő: *azonnal*
Felelős*: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Napirendi pont
Egyebek:
b.) Döntés földhaszonbérleti szerződések hosszabbításáról

Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 15:48 órakor 5 perc szünetet rendelt el.

Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony az ülést 15:55 órakor megnyitotta.

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a földhaszonbérleti szerződések 2024. december 30-án lejárnak, melyet a bérlő kér meghosszabbítani a 2025. évre. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja a hosszabbítást. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

217/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi belterületi 3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz-ok alatti ***4,1407 ha nagyságú területet évi 85.000.- Ft/ha-al számolva évi 436.960 Ft bérleti díjért*** *bérbe adja* ***2024. december 31-ig tartó időszakra*** *azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése vagy beépítése szükségessé teszi, az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az önkormányzatnak vissza kell adni.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő*: azonnal*
Felelős: *képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny külterület 077/5, 092/60, 092/63, 092/66, 092/69, 0133/4, 593/2 (1/4 tulajdoni hányad) hrsz-ú ***3,2845 ha nagyságú területet 279.180 Ft bérleti díjért haszonbérbe, adja 2025. december 31-ig tartó időszakra*** *azzal a*

feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése vagy beépítése szükségessé teszi, az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az önkormányzatnak vissza kell adni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős:** képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Napirendi pont
Egyebek:
c.) Kozármisleny Pécsi u. 83. sz. előtti, 358 és 596 hrsz-ú közterületeken lévő 2. sz. buszmegálló épület (üzlet) terület-használati díja

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a közterületen lévő 2-es számú buszmegállónál található épületet, üzletet 1992-ben vásárolta meg a magánvállalkozó és üzletet, fedett nyitott várót épített rá. Elmondta, hogy azóta az épület többször is tulajdonost cserélt, ellenben az önkormányzat nem rendezte a közterület-díjat az ingatlanra vonatkozóan. Elmondta, hogy az épület tulajdonosa kéri a jogszerű használat biztosítását és ennek érdekében a közterület-használat rendezését. Javasolta a használati szerződés megkötését 25.000.- Ft/hó összegben. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

218/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, Pécsi u. 83. sz. előtti buszmegálló épülete által, a 358 és 596 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből elfoglalt, 96 m^2 nagyságú önkormányzati tulajdonú területet 2025.01.01-től határozatlan időre bérbe adja a „Gasztromegálló" kisbolt tulajdonosának, Gerényi Fazekas Dorottyának havi **bruttó 25.000.- Ft** bérleti díjért. A szerződést a felek azzal a feltétellel kötik, hogy a szerződés rendes felmondással felmondható legyen, 30 napos felmondási idővel, ill előírásra kerül, hogy a tulajdonos köteles gondoskodni a buszmegálló épület közvetlen környékének tisztán tartásáról, síkosság-mentesítéséről.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

***Határidő**: folyamatos*
***Felelős**: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Napirendi pont
Egyebek:
d.) 185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosítása

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy a Képviselő-testület által korábban hozott 185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozatban elírás történt, mely a négyzetméter nagyságára vonatkozik. Elmondta, hogy a határozatban meghatározott összeg változatlan marad. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

219/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú, összesen ***4 ha 8341 m² nagyságú*** *földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére további* ***1 évre*** *azaz 2025.12.31.-ig haszonbérbe adja* ***100.000,-Ft/ha/év díj*** *alapulvételével* ***évi 483.410,- Ft bérleti díjért*** *és azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérleti szerződés külön kártalanítás nélkül Bérbeadó által a naptári év végére megszüntetésre kerül.*

A képviselő -testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: *2024. december 31.*
Felelős: *képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje*

17. Napirendi pont
Egyebek:
e.) Tulajdonosi hozzájárulás egy új kézilabda munkacsarnok tervezéséhez

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a tegnapi napon tárgyalta a napirendet, melyet javasol elfogadni. Tájékoztatott, hogy előzetes egyeztetés történt a Kézilabda Szövetséggel is. Elmondta, hogy az lenne a cél. hogy egy olyan multifunkciós pálya készüljön el a kültéri kézilabda pályánál, amelyet nem csak a Kézilabda Egyesület, hanem más egyesületek, szakosztályok is igénybe vehetnének.

Magyar Márk
Elmondta, hogy a teremsportok, főleg a kézilabda, kosárlabda már „kinőtték" a Sportcsarnokot, nem tudnak elég felületet biztosítani a sportoló gyermekek számára. Elmondta, hogy véleménye szerint jó kezdeményezés, hogy az új csarnok nem a Városközpontban, hanem városközponttól kívül eső területre lenne létrehozva.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

220/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy:
1. a Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya. a TAO támogatási program keretében pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonát képező 0140/23, 3359, 3360, 3361 hrsz-ú

ingatlanokon Kézilabda munkacsarnok kialakítása érdekében.

2. nyertes pályázat esetén a fenti ingatlanokon a Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya spotfejlesztési beruházást valósítson meg, továbbá nyertes pályázat esetén a fenti önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Állam javára a pályázatában megítélésre kerülő adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a pályázat elnyerése esetén a jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Kozármisleny Sportegyesület elnökét, hogy nyertes pályázat esetén egyeztessen az Önkormányzattal a beruházás műszaki tartalmáról, a megvalósulás ütemeiről, valamint együttműködési megállapodás keretében döntsön az ingatlan jövőbeni hasznosításáról.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület, Dr Pohl Marietta polgármester, Kovács Tamás elnök*

17. Napirendi pont
Egyebek:
f.) Döntés a közvilágítási világítótestek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződés lejáratára tekintettel

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a közvilágítási világítótestek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződés 2024. decemberében lejár. Tájékoztatott, hogy a Képviselő-testület vagy meghosszabbítja a szerződést, vagy megpályáztatja. Tájékoztatott, hogy a Hivatal kért árajánlatot az MVM Lumen Kft.-től a 2025. évre vonatkozóan, de a jelenlegi szerződéshez képet 77%-os emelést irányzott elő a Kft, melyet nem szeretne elfogadni, javasolta pályáztatást lebonyolítását. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

221/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetése a 2025-ös évre tárgyú beszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a győztes ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő*: azonnal*
Felelős: *képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Napirendi pont

Egyebek:
g.) Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy a napirendi pont a Top Plusz pályázattal kapcsolatos, módosultak a tervezett közbeszerzések, ezért kellett a közbeszerzési terv módosítást a Képviselő-testületnek tárgyalnia. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

222/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős:** Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület*

17. Napirendi pont
Egyebek:
h.) Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Dr. Pohl Marietta
Átadta a szót dr. Halmos Barbara Jegyző Asszonynak.

Dr. Halmos Barbara
Tájékoztatott, hogy a polgármesterek alacsony bérezésének rendezésére vonatkozó módosítási törvényjavaslat az Országgyűlés által elfogadásra került, így 2024. október 1-étől a polgármesterek bérezése, tiszteletdíja, illetménye országosan változik, emelkedik. Elmondta, hogy az 5000 és 10.000 fő közötti lakosságszámú település (mint Kozármisleny) főállású polgármesterének bére a nemzetgazdasági átlagkereset 2,5-szerese lesz. Tájékoztatott, hogy a havi bruttó átlagkereset jelenleg 589.110.- Ft, mely alapján a Polgármester illetményét 2024. október 1-étől 1.472.800.- Ft-ban, költségtérítését bruttó 220.920.- Ft-ban kell megállapítania a Képviselő-testületnek, melyhez kapcsolódik még a nyelvpótlék, amely jogszabály alapján jár. Kérte, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a határozati javaslatot.

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

223/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71.

§ (4) bekezdés e) pontja alapján bruttó 1.472.800.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 220.920.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület*

Dr. Pohl Marietta
Átadta a szót Barics Arnoldnak.

Barics Arnold
Megköszönte a Képviselő-testületnek, Polgármester Asszonynak, hogy a Városgondnokság aktív részese a Város jövőjét alakító csapatnak. Megköszönte a kollegái éves munkáját, lojalitását. Elmondta, hogy a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft.-re vonatkozó könyvvizsgálati ellenőrzést előrelépésnek tartja, mely lezárhat egy hosszú folyamatot. Megköszönte a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat nevében, hogy részesei lehetnek az Interreg pályázatnak.

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte a hozzászólást, a Képviselő-testület, Hivatali dolgozók, Jegyző Asszony éves munkáját. További kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 16:10 órakor a nyílt, rendes ülést bezárta.

K. m. f.

dr. Pohl Marietta
polgármester

dr. Halmos Barbara
jegyző

Baka Sára
jegyzőkönyv-hitelesítő

Magyar Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10. napján (kedd) 14:00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

dr. Pohl Marietta	polgármester	.....
Braun Tibor	alpolgármester	.....
Varga Éva	alpolgármester	.....
Tuza Julianna	helyi képviselő	.....
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	.....
Farkas Gergő	helyi képviselő	.....
Böröcz Tamás	helyi képviselő	.....
Magyar Márk	helyi képviselő	.....
Baka Sára	helyi képviselő	.....

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Halmos Barbara	jegyző	.....

Tanácskozási jog nélkül:

Korontos Zoltán	r. ezredes	.....
Palkovics Sándor	r. alezredes	.....
Tóth Attila	ügyvezető	.....
Barics Arnold	ügyvezető	.....
Bóli Erzsébet	ügyvezető	.....
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	.....
Laklia Ildikó	bölcsőde vezető	.....
Kisfali Jánosné	elnök	.....
Bánfalvi Zoltán	főépítész	.....
Ungváriné dr. Kisvári Katalin	projektmenedzser	.....
Jenczer Zoltán	pénzügyi vezető	.....
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	.....
Gyöngyösi János	műszaki ügyintéző	.....
Horváth László	informatikus	.....
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	.....

.....

.....

.....

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024.12.10. napján (kedden) 14:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Döntés a TOP Plusz pályázat keretében megvalósítandó parkolók kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről”** tárgyú napirendi pont tárgyalásakor figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásaira a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat szavazásakor név szerinti szavazást tart.

A név szerinti szavazás Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete 39. § (2)-(4) bekezdés szerinti szabályok szerint a jegyző névsor szerint felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük elhangzása után „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szóval szavaznak. A polgármester és alpolgármester utolsóként szavaznak.

A szavazás eredményét tartalmazó a jegyző által hitelesített névsort minden esetben a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Név szerinti szavazatok:

A képviselő-testületi tag neve	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM
Baka Sára			X
Böröcz Tamás	X		
Farkas Gergő	X		
Magyar Márk	X		
Tarcsay Gyöngyvér			X
Tuza Julianna	X		
Dr Pohl Marietta	X		
Braun Tibor	X		
Varga Éva	X		

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a javaslatot 7 .....igen, ...nem és 2 .....tartózkodás mellett támogatta/nem támogatta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kozármisleny, 2024.12.10

K. m. f.

dr Halmos Barbara jegyző

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024.12.10. napján (kedden) 14:00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Sportpark kialakítása„ tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása**" tárgyú napirendi pont tárgyalásakor figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásaira a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat szavazásakor név szerinti szavazást tart.

A név szerinti szavazás Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete 39. § (2)-(4) bekezdés szerinti szabályok szerint a jegyző névsor szerint felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük elhangzása után „igen", „nem", vagy „tartózkodom" szóval szavaznak. A polgármester és alpolgármester utolsóként szavaznak.

A szavazás eredményét tartalmazó a jegyző által hitelesített névsort minden esetben a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Név szerinti szavazatok:

A képviselő-testületi tag neve	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM
Baka Sára	X		
Böröcz Tamás	X		
Farkas Gergő	X		
Magyar Márk	X		
Tarcsay Gyöngyvér	X		
Tuza Julianna	X		
Dr Pohl Marietta	X		
Braun Tibor	X		
Varga Éva	X		

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a javaslatot .....9.....igen, ...nem és .....tartózkodás mellett támogatta/nem támogatta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kozármisleny, 2024.12.10

K. m. f.

dr Halmos Barbara jegyző

MEGHÍVÓ

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 10-én (kedden) 14:00 órakor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1.) **Beszámoló lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző, dr. Pohl Marietta polgármester

2.) **Beszámoló a 2023. évi közbiztonsági tevékenységről és véleménynyilvánítás az új Pécsi Rendőrkapitányság vezető személyéről (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Korontos Zoltán r. ezredes

3.) **Döntés a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző

4.) **A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének meghatározása**
Előterjesztő: dr. Halmos Barbara jegyző

5.) **Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről és döntés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban való képviseletről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester

6.) **Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciója**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

7.) **Döntés HÉSZ módosítás elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Bánfalvi Zoltán főépítész, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

8.) **Döntés a Fókusz Üzletházban lévő üres üzlethelyiség kiadásával kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

9.) **Beszámoló a 2024. évi mezőőri tevékenységről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Böröcz Tamás mezőőr, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

10.) **Döntés új szociális rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság

11.) **Döntés DRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő 2024-2038 évi fejlesztési terv módosításáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

12.) **Döntés a Nonprofit Kft.-k Felügyelő Bizottsági tagjairól**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság, Szociális-, Oktatási-, Kulturális- és Sport Bizottság

13.) **Döntés könyvvizsgálat szükségességéről a" Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft. és Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. tekintetében**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság,

14.) **Döntés jövőbeli pályázatok benyújtásáról (szóbeli)**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

15.) **Döntés a TOP Plusz pályázathoz kapcsolódó „Sportpark kialakítása" tárgyban indítandó közbeszerzésről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

16.) **Döntés a TOP Plusz pályázat keretében megvalósítandó parkolók kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

17.) **<u>Egyebek:</u>**

a.) **Döntés a 3338/1 és a 3338/2 hrsz-ú telkek értékesítésére kijelöléséről**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

b.) **Döntés földhaszonbérleti szerződések hosszabbításáról**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

c.) **Kozármisleny Pécsi u. 83. sz. előtti, 358 és 596 hrsz-ú közterületeken lévő 2. sz. buszmegálló épület (üzlet) terület-használati díja**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

d.) **185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosítása**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

e.) **Tulajdonosi hozzájárulás egy új kézilabda munkacsarnok tervezéséhez**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

f.) **Döntés a közvilágítási világítótestek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződés lejáratára tekintettel**
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

g) Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

h) Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

Zárt ülés

1.) Egyezségi megállapodás megkötése Kesztyűsné Talabér Éva és Társai felperesekkel
Előterjesztő: dr. Pohl Marietta polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottság

Kozármisleny, 2024. december 10.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Tárgy: **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről**
Ügyiratszám: KMH/472- /2024

ELŐTERJESZTÉS

1. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	14 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 63. § d) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

2020. év

22/2020. (II.18.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy megállapodást köt az UPC Magyarország Kft-vel, a már meglévő és jelenleg építés alatt álló telephelyek támogatása érdekében, a Rákóczi utca végétől az Újpetrei út 6. sz. (3366/2 hrsz.) ingatlanig hírközlési hálózat kiépítésére, és a kivitelezés munkálataihoz bruttó 1.500.000, - Ft értékben hozzájárul az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, valamint a hálózat kiépítésének megrendelésére.

Határidő: folyamatosan
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

Sajnos a hálózat kiépítésére a szolgáltatói oldalon felmerült problémák miatt a mai napig nem került sor.

34/2020. (II.18.) Ök.sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi költségvetésben a játszóterek fejlesztésére elkülönített 10.000.000, -Ft költségkeretet a fejlesztési koncepció szerint használja fel azzal, hogy a Kozármisleny Gárdonyi Géza utca északi játszóterének funkcióját 2020. december 31. napjáig határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a játszótéri koncepció szerinti a beszerzési szabályzat előírásainak megfelelő beszerzések lebonyolítására és a kivitelezés megrendelésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A Gárdonyi Géza utca északi részén lévő volt játszótér telkeit a képviselő-testület 2020-ban értékesítésre jelölte ki. Mindhárom telek magánszemélyek részére értékesítésre került. A legutóbbi 2024. március 7. napján.

39/2020. (II.25.) Ök.sz. határozat

A.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mecsek Kosár Kft kérelmét és ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező Sportszervezet az Önkormányzat tulajdonát képező Kozármisleny 3338/1 hrsz-ú Ingatlanon ún. kosárlabda munkacsarnokot és ahhoz szükséges kiszolgáló épületet építsen.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a megvalósuló felépítményen a Sportszervezet ráépítés jogcímén tulajdonjogot szerezzen, a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára legalább 15 évi időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
4. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet az Ingatlant, mint a felépítmény alapjául szolgáló földterületet 2 év időtartamon belül 6.600 Ft + áfa / m2 áron megvásárolja.
5. Kozármisleny Város Önkormányzata visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon megvalósuló kosárlabda munkacsarnokot a Sportszervezet térítésmentesen, rendeltetés-szerűen üzemeltesse.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti 1-5 pontba foglaltak hatályba lépésének a feltétele a pályázat pozitív elbírálása, valamint a projekt jóváhagyása, továbbá a Mecsek Kosár Kft, és Kozármisleny Város Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a fentiek értelmében a 102/2018. (VI.26.) visszavonja.

Amennyiben a Mecsek Kosár Kft. nem kívánja megvásárolni az ingatlant, úgy a B. pont lép életbe.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mecsek Kosár Kft kérelmét és ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

B.

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező Sportszervezet az Önkormányzat tulajdonát képező Kozármisleny 3338/1. hrsz-ú Ingatlanon ún. kosárlabda munkacsarnokot és ahhoz szükséges kiszolgáló épületet építsen.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata ingyenesen és 20 évi időtartamra – ezen időtartamon belül visszavonhatatlanul – földhasználati jogot biztosít a Sportszervezet részére a teljes ingatlanra.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a megvalósuló felépítményen a Sportszervezet ráépítés jogcímén tulajdonjogot szerezzen, a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül.
4. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára legalább 15 évi időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
5. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet az Ingatlant, mint a felépítmény alapjául szolgáló földterületet 20 évi időtartamon belül piaci áron megvásárolhassa. Piaci ár alatt a felépítmény nélküli, vásárlás időpontjában aktuális, „beépítetlen terület” -ként nyilvántartott kozármislenyi ingatlanérték értendő.
6. Kozármisleny Város Önkormányzata visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon megvalósuló kosárlabda munkacsarnokot a Sportszervezet térítésmentesen, rendeltetés-szerűen üzemeltesse.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti 1-6 pontba foglaltak hatályba lépésének a feltétele a pályázat pozitív elbírálása, valamint a projekt jóváhagyása, továbbá a Mecsek Kosár Kft. és Kozármisleny Város Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a fentiek értelmében a 102/2018. (VI.26.) vagy 38/2016. (III.21.) Ök. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2020. 02.28.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Mecsek Kosár Kft. az ingatlant nem kívánta megvásárolni, így a B változat lépett életbe. Az együttműködési megállapodás megkötésére nem került sor. A Kft. nem nyert támogatást a munkacsarnok megépítésére.

110/2020. (VI.10.) Ök.sz. határozat
Magyarország Kormánya **40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet**e alapján, hivatkozva a **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés**ére miszerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”* az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kozármisleny Város Önkormányzata által a 21/2015 (IV.17.) MvM rendelet alapján, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése jogcímen beszerzett NCA-597 forgalmi rendszámú Suzuki Vitara személygépkocsi (1713583710 azonosító számú támogatási határozat) üzemeltetési kötelezettségeinek a fenntartási időszak alatt maradéktalanul eleget tettünk, melynek során a gépjárművet közösségi céllal, a szakmai program alapján használtuk és a szakmai programban megjelölt egyéb szolgáltatásokat ingyenesen láttuk el.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Biró Károly polgármester
dr. Halmos Barbara jegyző

További intézkedést nem igényel.

134/2020. (VII.7.) Ök.sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozármisleny **Március 15. teret nyolc db. parkolóhely** létesítésével bővíti és felkéri a Polgármestert, hogy a parkolóra vonatkozó tervdokumentációt rendelje meg.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr Biró Károly Polgármester

A tervdokumentáció megrendelésre került, a beruházás azóta megvalósult, 2024-ben.

2021. év

42/2021. (III.12.) Ök.sz. határozat
Magyarország Kormánya **27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet**e alapján, hivatkozva a **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés**ére miszerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”* az alábbiak szerint rendelkezem:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva úgy döntök, hogy engedélyezem a Kozármislenyi Polgárőr Egyesületnek, hogy a 2019. év vonatkozásában

az elszámolási kötelezettségét a rendőrségnél folyamatban lévő ügy jogerős döntéssel történő lezárását követő 30. napon belül teljesítse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Biró Károly polgármester, Képviselő-testület

Hivatalos értesítés a Polgárőr Egyesület részéről az ügy Rendőrség által való lezárásáról ezidáig nem érkezett. Az egyesület így a 2019. év tekintetében elszámolási kötelezettségének még nem tett eleget.

73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozat
Magyarország Kormánya **27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet**e alapján, hivatkozva a **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés**ére miszerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”* az alábbiak szerint rendelkezem:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva úgy döntök, hogy
1. a kozármislenyi 3183, 3184, 3185, 3186, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3199,3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3241 hrsz. alatti építési telkeket, mint üzleti vagyont értékesítésre jelölöm ki,
2. a fenti építési telkekek értékesítését megkezdem bruttó 15.000, -Ft/m^2 egységáron azzal a feltétellel, hogy a közművek kiépítése várhatóan 2022. október 31-ig megtörténik.
3. A fenti telkek vonatkozásában előírom a tulajdonba kerüléstől számított 2 éven belüli beépítési kötelezettséget, ami egy alkalommal, 1 évvel meghosszabbítható, továbbá elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint a beépítés biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötök ki a jogszerű beépítés megtörténtéig.
4. Úgy döntök, hogy a vételár kifizetése a szerződéskötés napjától számított 180 napon belül esedékes, a tulajdonba és birtokba adásnak feltétele a teljes vételár megfizetése. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén a visszavásárlás a vételár 80%-án történik. A fenti feltételeket tartalmazó adásvételi szerződéseket a kapott felhatalmazás alapján aláírom.

Határidő: Folyamatos
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Valamennyi építési telek értékesítésre került, a telkek eladási ára önkormányzatunkhoz még 2020-21-ben bevételként befolyt.

87/2021. (V.25.) Ök.sz. határozat
Magyarország Kormánya **27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet**e alapján, hivatkozva a **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés**ére miszerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”* az alábbiak szerint rendelkezem:

1) Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartója az Nkt. 83. § (2) bekezdés a) pontja alapján

a többcélú intézmény 2022. március 1.-vel történő átszervezéséről döntök az alábbiak szerint:

- az intézmény a TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázat megvalósulását követően is többcélú intézményként, óvoda-bölcsődeként működik tovább,
- az intézmény bölcsődei szervezeti egysége 3145/2 hrsz-ú, természetben 7761 Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1. ingatlanra költözik, melynek keretében a székhelyen a bölcsődei ellátás megszűnik és az intézmény új bölcsődei telephellyel bővül,
- az intézmény bölcsődei feladatellátási helyén felvehető maximális gyermek létszám 42 főről 56 főre bővül.
- A feladatellátást szolgáló vagyon az a telephelyül szolgáló ingatlannal bővül.

2.) Felkérem a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az átszervezéssel kapcsolatos vélemények beszerzéséről az Nkt. szerinti véleményezésre jogosultaktól.

3.) Felkérem a Jegyzőt, hogy a fenti módosításokat tartalmazó Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

4.) Felkérem a bölcsőde vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő az adatmódosításhoz szükséges intézményi alapdokumentumok módosítását (szakmai program, SZMSZ, házirend) és terjessze be elfogadásra, valamint gondoskodjon a feladatellátáshoz szükséges személyi feltételek biztosításáról.

Határidő: 1.-2. pont vonatkozásában: 2021. május 31.
3. pont: 2021. december 31.
4. pont: 2021. augusztus 31., 2021. december 31.
Felelős: dr. Biró Károly polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző
Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető helyettes

A határozat visszavonásra kerül. (Lsd. 2022. májusi ülés)

106/2021. (VI.7.) Ök.sz. határozat

Magyarország Kormánya **27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet**e alapján, hivatkozva a **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdés**ére miszerint *„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”* az alábbiak szerint rendelkezem:

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva úgy döntök, hogy a Kozármisleny, 900 hrsz. telekalakítási eljárásának eredményeként kialakuló 900/1, 900/2 és 900/3 hrsz. alatt bejegyzett 1011 m^2, 1019 m^2 és 1027 m^2 nagyságú, az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat értékesítésre jelölöm ki és a forgalmi értékük meghatározására elindítom a független szakértői vélemény beszerzésére vonatkozó eljárást.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörét gyakorolva úgy döntök, hogy az 1. pontban részletezett szakértői vélemény beszerzését követően az ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2020 (X.21.) önkormányzati

rendeletének 1. számú függeléke szerinti versenyeztetési eljárás keretében értékesítem és felkérem a jegyzőt a pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbi feltételekkel:
a) 900/1, 900/2 és 900/3 hrsz. alatt bejegyzett 1011 m^2, 1019 m^2 és 1027 m^2 nagyságú ingatlan értékesítése
b) nyílt eljárással
c) ajánlattételi határidő: a felhívás közzétételét követő 30. nap
d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
A bírálat határideje: az ajánlatok beérkezését követő 15. nap.

Határidő: Értelem szerint
Felelős: dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület

Végrehajtás lsd. 2020. 34/2020. (II.18.) Ök.sz. határozat.

123/2021. (VII.20.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Gold-Sport Kft. és Kozármisleny Város Önkormányzata között 2021.07.16 napján kelt, a 224/40 hrsz-ú, természetben 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 55. szám alatt álló ingatlanon fekvősportlétesítmény, ún. centerpálya és eredményjelző, sportház, kisméretű „lurkó" műfüves pálya (30x50m), illetve az ehhez kapcsolódó új kiszolgáló épület és új lelátó ingatlanokra vonatkozó *bérleti szerződés* és a Kozármisleny Város Önkormányzata a Gold-Sport Kft.-ben jegyzett 5%-os tulajdoni hányadára vonatkozó *üzletrész átruházási szerződés* tartalmát.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

További intézkedést nem igényel.

141/2021. (VIII.24.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részben helyt ad a NOÉVBRI Kft. kérelmének és támogatja, hogy a Polgármester 5 éves időtartamra közterülethasználati engedélyt adjon az Orgona utca 1. szám előtti közterületre vonatkozóan a Kft. részére azzal a feltétellel, hogy a Kft. a közterület használati díjat a mindenkor hatályos 29/2020. (IX.22.) Ök. sz rendelet alapján kell, hogy megfizesse.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A közterület használati engedély a fenti feltételek szerint kiadásra került.

176/2021. (X.7.) Ök. sz. határozat
1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az RP-SC Holding Kft. (székhely: 7761 Kozármisleny, Viola utca 21., cg.:02-09-080369, képv.: Csákiné Szabó Kitti ügyvezető) mint vevővel 2021. április 01. napján a Kozármisleny, Belterület 3321/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tárgyában létrejött adásvételi szerződést módosítja az alábbiak szerint:

Figyelemmel arra, hogy a függőben tartás időtartama 2021. október 9. napján lejár és a Vevő társaság tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó széljegye 2021. október 11. napján törlésre és az eljárás megszüntetésre kerül, a Felek az adásvételi szerződést akként módosítják, hogy a Felek

a szerződést közös megegyezéssel felbontják és egyidejűleg (az előzményekre történő utalás mellett) változatlan tartalommal és kizárólag a határidő tekintetében eszközölt módosítással új adásvételi szerződést kötnek.
A vevő által korábban megfizetett bruttó 19.533.000, - (6.511.600, - Ft foglaló, 13.022.000, - Ft vételárelőleg) visszafizetésre nem kerül, a vevő a fennmaradó hátralékos vételár 45.577.000, - Ft megfizetésére a HÉSZ módosítást követő 30. napig köteles.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti dokumentumok aláírására.

Határidő: Értelem szerinti
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A szerződés a fentiek alapján 2021. október 8-án módosításra került.

178/2021. (X.26.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 176/2021. (X.7.) Ök. sz. határozatában úgy döntött, hogy az RP-SC Holding Kft. (székhely: 7761 Kozármisleny, Viola utca 21., cg.:02-09-080369, képv.: Csákiné Szabó Kitti ügyvezető) mint vevővel 2021. április 01. napján a Kozármisleny, Belterület 3321/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tárgyában létrejött adásvételi szerződést a teljesítési határidő tekintetében módosítja, vagy – amennyiben a módosításnak jogi akadálya merülne fel – új szerződést köt.

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a fentiek szerinti adásvételi szerződésmódosítás tartalmát, azzal egyetért és azt jóváhagyja.

Határidő:
1. Azonnal
2.-3. Értelem szerinti

Felelős:
1. dr. Halmos Barbara jegyző
2.-3. dr. Biró Károly polgármester

A szerződés újabb módosítására már nem volt szükség.

188/2021. (X.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Fekete János és felesége által megvásárolni kívánt 3184 hrsz. alatti beépítetlen telekre vonatkozó 2021. május 19-én kelt adás-vételi szerződés közös megegyezéssel való felbontásához hozzájárul, továbbá a vevők kérelmének helyt adva a vételár 10%-ának megfelelő összegű foglalóból a vételár 5%-át kitevő összeget méltányossági alapon visszafizet vevők részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Határidő: 2021. november 25.

A szerződés felbontásra került a vevők által fizetett foglalóból 5 % összeg visszautalásra került a vevők számlájára.

189/2021. (X.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 53-54. szám alatti meleg- és tálaló konyha NÉBIH által előírt Mevid Zrt által megrendelt felújításához (2 db ajtó csere és mosható burkolat kialakítása) hozzájárul, a felújításhoz szükséges a mellékelt árajánlatban rögzített összeget (bruttó 856. 234,- Ft-ot) az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, Mevid Zrt

A felújítás 2021. évben megtörtént, a felújítás költsége számla ellenében a Mevid részére átutalásra került.

192/2021. (X.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 109/2021. (VI.14.) Ök. sz. határozatát, melyben a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról döntött az alábbiakkal egészíti ki:
„A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma: 1970 hrsz., 556/2 hrsz., 1871 hrsz., 1401/1 hrsz., 1401/2 hrsz., 2206/17hrsz., 2215 hrsz., 2208 hrsz., 0117 hrsz., 1032 hrsz., 1113 hrsz."

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Biró Károly polgármester, képviselő-testület

A pályázatot az önkormányzat bár elnyerte, de megvalósítani sajnos a jelentős önerő miatt nem tudta. A pályázat 2024. évben visszaadásra került. Lsd. 48/2024. (III.13.) Ök. sz. határozat és 112/2024. (VI.28.) Ök. sz. határozat.

211/2021. (XI.16.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2021. (X.26.) Ök. sz. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

4. az „Országos Műjégpálya Program" keretében megvalósuló műjégpálya létesítésének helyszíneként a kozármislenyi Sportcsarnok keleti parkolóját jelöli ki.

5. tájékoztató fórum megtartását rendeli el a telepítendő műjégpálya témájában.

Határidő:
4. értelem szerint
5.
Felelős:
4. Képviselő-testület
5. Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

További intézkedést nem igényel.

226/2021. (XII.14.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.20.) Ök. sz. rendeletben foglaltak szerint kiírt „*A helyi építészeti értékek védelméről”* elnevezésű pályázat alapján, Polyákné Papp Melinda, Kozármisleny, Hunyadi utca 28. szám alatti, helyi védelem alatt álló lakóháza felújítását 500.000, - Ft-tal támogatja az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetése terhére. A támogatás folyósítására azt követően kerül sor, hogy fent nevezett az elvégzett felújítási munkálatokat számlával igazolta.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A felújítás megtörtént, a pályázati támogatás a pályázó részére kifizetésre került.

227/2021. (XII.14.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny külterület 0140/38 hrsz-ú 0,2117 ha nagyságú termőföldet 6.351 Ft bérleti díjért haszonbérbe, a belterületi 3213-3240,3245-3252, 3256 és3351-3361 hrsz-ok alatti 4,52 ha nagyságú területet 135.600 Ft bérleti díjért bérbe adja 2022. december 31-ig tartó időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése vagy beépítése szükségessé teszi, az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az önkormányzatnak vissza kell adni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

határidő: folyamatos
felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A haszonbérleti és bérleti szerződések a határozatban rögzítettek szerint 1 évre a Felek által aláírásra kerültek.

228/2021. (XII.14.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny külterület 077/5, 092/60, 092/63, 092/66, 092/69, 0133/4, 1419, 593/2 (1/4 tulajdoni hányad) hrsz-ú 3,514 ha nagyságú területet 105.420 Ft bérleti díjért haszonbérbe, a belterületi 3253-3255,3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2, 3327 hrsz-ok alatti 5,23 ha nagyságú területet 156.900 Ft bérleti díjért bérbe adja 2022. december 31-ig tartó időszakra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése vagy beépítése szükségessé teszi, az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az önkormányzatnak vissza kell adni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

A haszonbérleti szerződések a határozatban rögzítettek szerint 1 évre a Felek által aláírásra kerültek.

229/2021. (XII.14.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv **felújítási-pótlási tervrészének módosítását elfogadja.**

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv **beruházási tervrészének módosítását elfogadja.**

3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2021-2035.évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének **módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.**

4. A Képviselő- testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

5. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozat a DRV Zrt. részére megküldésre került. További intézkedést nem igényel.

231/2021. (XII.14.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mecsek Kosár Kft kérelmét és hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező Sportszervezet az Önkormányzat tulajdonát képező Kozármisleny 3338/2 hrsz-ú ingatlanon ún. kosárlabda munkacsarnokot és ahhoz szükséges kiszolgáló épületet építsen amennyiben a Kft. az ingatlant a nyílt pályáztatási eljárás keretében megvásárolja.

2. Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó 3338/2 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelöli ki és a forgalmi értéke meghatározására független szakértői véleményt szerez be.

3. Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szakértői vélemény beszerzését követően az ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően versenyeztetési eljárás keretében értékesíti és felkéri a Hivatalt a nyílt pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbifeltételekkel:
a) 3338/2 hrsz. alatt bejegyzett 6931 m2 nagyságú ingatlan értékesítése

b) nyílt eljárással
c) ajánlattételi határidő: a felhívás megküldését követő 15 nap
d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
e) az ingatlanok minimális eladási ára: az ingatlan forgalmi értékbecslésben megállapított érték
A bírálat határideje: az ajánlatok beérkezését követő 15 nap.

4. A Képviselő- testület az ingatlan tekintetében két évre szóló opciós vételi-jog bejegyzésének lehetőségét biztosítja, mely jog megvételének összegét 500.000, - forintban (azaz ötszázezer forintban) állapítja meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Az ajánlattételi felhívás megjelenését követően érvényes ajánlat az ingatlan tekintetében nem érkezett. Az ingatlan továbbra is az önkormányzat tulajdonában van.

238/2021. (XII.14.) Ök. sz. határozat
1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2021. (X.26.) Ök. sz. határozatának 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:

„3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pálya műszaki üzemeltetésével a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft-t bízza meg, melyről a pályázat elnyerése esetén üzemeltetési szerződést köt a Kft. ügyvezetőjével."

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2021. (X.26.) Ök. sz. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:
„6. A Képviselő-testület a műjégpálya igénybevétele esetén az alábbi belépőjegy árakat határozza meg:

Kozármislenyi 18 év alatti lakos (okmánnyal igazolandó)	**300,- Ft**
Kozármislenyi 18 év feletti lakos (okmánnyal igazolandó)	**500,- Ft**
Nem kozármislenyi lakos 18 év alatt	**600,- Ft**
Nem kozármislenyi lakos 18 év felett	**1000,- Ft.**

A bevétel Kozármisleny Város Önkormányzatát illeti."

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, Szabadkai Károly ügyvezető

A jégpálya üzemeltetésére az önkormányzat 2021-ben támogatást nyert, a pálya üzemeltetője a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft volt.

2024. év

18/2024. (II.08.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a 176/2023. (XI.14.) Ök.sz határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 2101/9 hrsz-ú ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a **céllal**, hogy a nevezett ingatlan, **állandó lakó funkciót, a hatályos rendezési terv szerinti kertvárosias lakóövezetben betölthesse**. Az eljárás feltétele, hogy minden költségét a kérelmező - érintett ingatlan tulajdonosa - viseli. Továbbá az ingatlan tulajdonosa köteles 4 éven belül a lakóingatlanként hasznosítani, azaz az a rajta lévő gazdasági épületet bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíteni.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

A földhivatal az eljárást megszüntette, mert a tulajdonos fizetésképtelen volt.

42/2024. (II.27.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gáspár Gyula kizárólagos tulajdonát képező belterületi 1057/2, 1057/4, 1057/6, 1057/8 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni 2500Ft/m2 áron, mindösszesen 295.000 Ft-ért.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy ezen útszakasz mentén a közművek céljára lealakított területeket meg kívánja vásárolni 2500Ft/m2 áron a későbbi közműfejlesztések gördülékeny lebonyolítása érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására, a szerződéskötések előkészítése érdekében az önkormányzat jogi képviselőjének megbízására és a vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

Az adás-vételi szerződéseket a két fél megkötötte.

78/2024. (IV.16.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Stallenberger Ákos és Stallenberger Bernadett** tulajdonában lévő, Kozármisleny 3199 hrsz. alatti ingatlant terhelő, 40127/2/2022 2021.12.22. határozattal bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét a 73/2021. (V.3.) Ök.sz. határozatot figyelembe véve, 2025. április 21. napjáig **meghosszabbítja.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozattételek aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly polgármester

A lakóház felépült és a bejegyzett jogok törlésre kerültek.

100/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fészek lakópark további elő-közművesítése érdekében a 0172/35 hrsz.-ú ingatlan tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajz szerinti, ingatlan nyugati részének (2367 m^2) megvásárlása érdekében földmérő bevonásával készíttesse el a változási vázrajzot és az elkészült vázrajz birtokában kösse meg az adás-vételi szerződést a kölcsönösen kialkudott 300 Ft/ m^2 áron; továbbá a szükséges, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő módosítások tervezésére – előzetes árajnálat birtokában – bízza meg a településtervezőt, majd a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközt egyszerűsített eljárás keretében módosítsa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő-testület, dr. Biró Károly Polgármester

A vázrajz elkészült, viszont az erdőrészlet nem került megvásárlásra, mert a tulajdonosok az egész erdőrész (közel 1 ha) megvásárlásához ragaszkodtak.

II. Beszámoló a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről, benyújtott pályázatokról:

Szóban kerül előterjesztésre amennyiben aktuális.

III. Határozati javaslat:

…./2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülésszak között hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2024. december 5.

garamvari@baranya.police.hu
2024-11-
é. Hiv. k. Ors.

BARANYA VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Ritócz Diána r. százados
Tel.: 72/504-400/7300
E-mail: ritoczd@baranya.police.hu

Pohl Marietta asszonynak,

Kozármisleny Város Önkormányzata
polgármester

Kozármisleny

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy dr. Balogh János r. altábornagy úr, az Országos Rendőr-főkapitányság Vezetője javaslatomra 2024. november 01-jei hatállyal dr. Garamvári Gábor r. ezredes Urat bízta meg a Pécsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

Kinevezésére 2024. december 01-jei hatállyal tettem javaslatot.

Dr. Garamvári Gábor r. ezredes 1992. szeptember 01-jén kezdte meg hivatásos szolgálatát a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság, Pécsi Rendőrkapitányság II. sz. Rendőrállomás állományában, járőri beosztásban. 1993. június 01-től járőrvezetői, majd 1994. októberétől nyomozói beosztásban teljesített szolgálatot. Bűnügyi szakterületen több alosztály munkájában is részt vett. Elsőtiszti kinevezésére 2004. április 01-jei hatállyal került sor. 2005. augusztus 01-től csoportvezetői, majd alosztályvezetői beosztást látott el a Pécsi Rendőrkapitányság Nyomozó Alosztályán. A Pécsi Rendőrkapitányság Központi Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásába 2008. április 01. hatállyal nevezeték ki. 2008. október 16-tól a Mohácsi Rendőrkapitányság, 2020. január 16-tól a Siklósi Rendőrkapitányság vezetője.

Nevezett a Rendőrtiszti Főiskolán (bűnügyi szak) szerezett diplomával, valamint állam- és jogtudományi egyetemi végzettséggel rendelkezik.

Dr. Garamvári Gábor r. ezredes a Siklósi Rendőrkapitányság vezetőjeként két járást lefedő illetékességi területén lévő 91 településen élő mintegy 50 ezer főnyi állandó lakos számára stabil, kiegyensúlyozott, bűnügyi és közrendvédelmi helyzetet teremtett. Szakmai és vezetői feladatellátásának köszönhető, hogy a kapitányság öt év távlatában 2023. évben érte el a legmagasabb nyomozás eredményességet (a 2019. évi 78,8 %-ról 86,3 %-ra nőtt) és a felderítési mutató ennél is nagyobb mértékben javult (a 2019. évi 56,6 %-ról 76,8 %-ra emelkedett).

Az elmúlt évben a kapitányságon garázdaság, önbíráskodás, testi sértés, kiskorú veszélyeztetése, garázdaság, kábítószer-kereskedelem és birtoklás, új pszichoaktív anyaggal visszaélés, kifosztás nem maradt felderítetlenül, rablás az elmúlt öt évben vagy nem történt, vagy azokat felderítették.

A pályafutása során betöltött beosztásokban széleskörű szakmai tapasztalatokat szerzett, melyeket munkájában kiválóan kamatoztatott, bizonyítva ezzel rátermettségét. A rendőri szolgálathoz való hozzáállása, felkészültsége és a vezetői magatartása példaértékű.
Munkateljesítményének színvonala, felelősségérzete átlag feletti, elemzőkészsége kiemelkedő, melyet az általa betöltött valamennyi vezetői beosztásban bizonyított. Képzett szakember,

Cím: 7622 Pécs, Vargha D. u. 1.; 7601 Pécs, Pf. 237
Telefon: +36 (72) 504-400
E-mail: titk.baranyamrfk@baranya.police.hu KÉR azonosító: ORFK BARA

hivatástudata az állomány számára példaként állítható. Együttműködése vezető társaival és a társszervekkel kiváló, vezetői elfogadottsága mind az általa irányított személyi állomány, mind pedig vezetőtársai körében rendkívül magas.

Nyugodt, kiegyensúlyozott személyiség, kreatív gondolkodású vezető. Eddigi szolgálata alatt bizonyította a szervezethez való elkötelezettségét. Megbízható, fegyelmezett parancsnok. Kimagasló figyelmet fordít az általa irányított személyi állomány jogszerű és szakszerű munkavégzésére, szakmai tudásával és tapasztalataival segíti őket. Munkájáért érzett felelőssége átlag feletti, hivatástudata kiforrott.

Vezetése alatt a Mohácsi és a Siklósi Rendőrkapitányságon is - a migrációs nyomás ellenére – biztosított volt hazánk Schengeni külső szárazföldi és folyami (Duna) határszakaszának védelme. Az elért eredmények nagymértékben a kapitányságvezető szervezői, irányítói tevékenységére vezethetők vissza.

Állományilletékes parancsnokként a főkapitányság két kapitányságát is hosszú időtartamban, összesen 16 évig eredményesen vezette, az ezáltal szerzett vezetői tapasztalata, szakmai tudása, és valamennyi beosztásában az általa irányított állomány körében elfogadottsága alkalmassá teszik a vármegyeszékhelyű Pécsi Rendőrkapitányság töretlen vezetésére.

Szakmai felkészültsége, pályafutásának 13 évében a Pécsi Rendőrkapitányság állományában szerzett ismerete, majd a Baranya vármegyéhez tartozó két kapitányság állományilletékes parancsnokként szerzett vezetői tapasztalata, valamint ott, az elmúlt években elért eredményei alapján egyértelműen rendelkezik a helyi, kiemelt rendőrkapitányság vezetésének ellátásához szükséges valamennyi kompetenciával.

Egyéni teljesítményértékelése és minősítése egyaránt kivételes, családi körülményei rendezettek, nős, két felnőtt korú gyermeke van.

A Pécsi Rendőrkapitányság megüresedett kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésére 2024. december 01-jei hatállyal tettem javaslatot az országos rendőrfőkapitány úr részére.

Dr. Garamvári Gábor r. ezredes a kapitányságvezetői beosztás ellátásához szükséges végzettségekkel (rendészeti szakvizsga, mestervezetővé képző) rendelkezik, felkészültsége, szakmai tapasztalata, eredményei és emberi tulajdonságai alkalmassá teszik a Pécsi Rendőrkapitányság vezetésére.

Kérem, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján képviselő-testületi ülésükön alkossanak véleményt dr. Garamvári Gábor r. ezredes kapitányságvezetői kinevezéséről. Véleményüket szíveskedjenek írásban megküldeni részemre a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálatán keresztül, 2024. november 21-ig.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Szijártó István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.11.26 16:24
dr. Garamvári Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám: 02010/18010-1/2024.ált.
NOVA

RENDŐRKAPITÁNYSÁG PÉCS
KAPITÁNYSÁGVEZETŐ

Tárgy: Közgyűlési beszámoló megküldése

Dr. Pohl Marietta asszonynak
Kozármisleny Város
Polgármesterének

P é c s

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm a Kozármisleny Város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló egy példányát.

Pécs, időbélyegző szerint

T i s z t e l e t t e l:

Dr. Garamvári Gábor rendőr ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. kapitányságvezető

Cím: 7622 Pécs, Vargha D. u. 3. 7601 Pécs, Pf: 249
Telefon: +06 (72) 504-450;
E-mail: pecsrk@baranya.police.hu, KÉR azonosító: ORFK BARA PE

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

02010/18010-1/2024.ált.

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.11.26 16:24
dr. Garamvári Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám: 02010/18010-1/2024.ált.
NOVA
02010/18010-1/2024.ált.

RENDŐRKAPITÁNYSÁG PÉCS
KAPITÁNYSÁGVEZETŐ

B E S Z Á M O L Ó

KOZÁRMISLENY VÁROS 2023. ÉVI KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL, A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL

Cím: 7622 Pécs, Vargha D. u. 3. 7601 Pécs, Pf: 249
Telefon: +36 (72) 504-450;
E-mail: pecsrk@baranya.police.hu, KÉR azonosító: ORFK BARA PE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) összetett feladatrendszerének végrehajtása 2023. évben a szervezeti célok maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan és rugalmasan igazodott a külső és belső környezeti hatások változásához.

A rendőrkapitányság illetékességi területéhez 40 település tartozik. A rendőrszakmai feladatok szempontjából is vitathatatlan a megyeszékhely szerepe, ugyanakkor sem Kozármisleny városában, sem a további kistelepüléseken biztonsági deficit nem keletkezett.

A közbiztonság és a közrend védelmének helyi stratégiai célkitűzései közül a közterületek rendjének biztosítása, a közlekedés biztonságának erősítése, a rendőri szervek reagálóképességének javítása, valamint közösségi jellegének szélesítése, a szolgáltatások színvonalának és időszerűségének fejlesztése időarányosan megvalósult.

A regisztrált bűncselekmények számának évek óta csökkenő trendjéből, továbbá a közbiztonsági helyzet folyamatos elemzéséből, értékeléséből levont következtetések alapján meghozott intézkedések legfőbb eredményeként megállapítható, hogy Kozármisleny város közbiztonsága kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes volt, a lakosság szubjektív közbiztonságérzete általánosságban javult.

A beszámoló elválaszthatatlan részét képezik a csatolt mellékletekben számszerűsített adatok és tendenciák, amelyekre a szöveges értékelés is hivatkozik.

I.
A KÖZBIZTONSÁGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

A rendőrkapitányság bűnügyi operatív helyzete a reális számvetéseken alapuló prognózisokhoz igazodva kedvezően alakult. A 2023. évi kriminálstatisztikai mutatók bemutatása az egységes mérőszámokra épülő, országos statisztikai rendszer alapján történt. A statisztikai adatok gyűjtését, feldolgozását és elemzését országosan, egységes számítógépes program segítségével, elektronikus úton a Belügyminisztérium Koordinációs és Statisztikai Osztálya végezte. A számszaki mutatók objektív módon adnak jellemzést a város bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről, azonban az itt élők közbiztonságérzetét számos szubjektív tényező is befolyásolja.

Az Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztika adatai alapján, az előző év bázisadataihoz képest Kozármisleny város területén nőtt a rendőri eljárásokban regisztrált bűncselekmények száma (26-ról 41-re).

A rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számadatainak az elkövetés helye szerinti alakulását az 1. számú melléklet 1.1-es számú grafikonja tartalmazza.

Kozármisleny város illetékességi területén a rendőri eljárásokban regisztrált és százezer lakosra vetített bűncselekmények száma jól jellemzi a város stabil közbiztonsági helyzetét. A számszaki adatok alakulását az 1. számú melléklet 1.2. számú grafikonja mutatja be.

A közterületen elkövetett bűncselekmények számszaki adatai az értékelt időszakban nem változtak. Az összesített adaton belül figyelemreméltó a közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója, melynek 91,6%-os értéke kiemelkedően

jó eredmény. A bűncselekmények, valamint nyomozáseredményességi mutatók változásának tendenciáját az 1. számú melléklet 1.3-as számú grafikonja ábrázolja.

A polgárok szubjektív közbiztonságérzetét alapjaiban befolyásoló és ennek megfelelően fokozott figyelmet érdemlő kiemelten kezelt bűncselekmények száma alapvetően befolyásolja, s egyben minősíti a település közbiztonsági helyzetét is. Kozármisleny városában elkövetett egyes bűncselekmények számadatait az 1. számú melléklet 1.4-től 1.17-ig számozott grafikonjainak adatai tartalmazzák.

A bűnügyi szolgálati ág tevékenységének egyik meghatározó mérőszáma a nyomozások eredményessége. Kiemelkedő, hogy a rendőrkapitányság a 2023. évben elért 83,4% eredményével, az utóbbi tizenkét év második legmagasabb mutatóját érte el. Egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességének számadatait az 1. számú melléklet 1.4-től 1.17-ig számozott grafikonjai mutatják be.

A rendőrkapitányság 1091 esetben folytatott elzárással is büntethető szabálysértés okán eljárást, és a cselekmények jellegéből adódó bizonyítási nehézségek ellenére, a felderítési eredményesség 47,06 % volt. A tulajdon elleni szabálysértések miatt indított eljárások száma 32,8%-kal (546-ról 725-re) csökkent. Az előkészítő eljárások lefolytatását nehezítő tényezők ellenére a tulajdon elleni szabálysértések felderítési eredményessége 65,97 %-os volt.

A közúti közlekedés biztonságának javítása érdekében tett komplex intézkedések dacára az értékelt időszakban a személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma, még ha nem is számottevően, de 7,2 %-kal (195-ről 181-re) csökkent. Amíg a könnyű sérüléssel járó esetek száma nem változott, addig a súlyos sérüléses balesetek számának 23,9%-os csökkenése mellett, a közúti közlekedési balesetben elhunyt személyek száma csaknem a felére (7-ről 4-re) mérséklődött.

A személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek számadatainak alakulását a 2. számú melléklet 2.15-től 2.21-ig számozott grafikonjai mutatják.

Ezen belül, Kozármislenyben 2023. évben összesen 15 közlekedési baleset történt, amely a bázisév adataihoz (12) képest ugyan emelkedett, azonban Kozármisleny területén mindössze 4 személyi sérüléssel járó baleset következett be.

A város több pontján jelentkező közlekedési problémákat főként a parkolási szabályokkal kapcsolatos önkéntes jogkövetés hiánya eredményezte. A városban baleseti gócpont nem alakult ki, ugyanakkor fokozott figyelmet érdemel a Zrínyi u. – 57-es főközlekedési út csomópontja, valamint a Viola u. – 57-es főközlekedési út kereszteződésében a kötelező haladási irány szabályainak sorozatos megszegése. A Kozármislenyi Stadion környékének forgalmi rendje, a nagyobb tömegeket vonzó rendezvények esetében nem képes a fogalom zökkenőmentes elvezetésére, annak biztosítása csak egyedi forgalmi rend bevezetésével oldható meg.

II.
A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOK

A rendőrkapitányság rendészeti tevékenységét a mindenkori operatív helyzethez igazított, rendszerszemléletű, prioritásokon alapuló feladat-végrehajtás jellemezte.

A városban elhelyezkedő alosztály jogállású rendőrőrs a Kertvárosi Rendőrőrssel együtt biztosítja a rendőrség lakosság közeli megjelenését, illetve a lakosság szubjektív közbiztonságérzetének javítását. A rendőrőrsön dolgozó kollégák elsősorban közrendvédelmi feladatokat látnak el. Tény, hogy szolgálatukat nem kizárólag a városban, hanem a kapcsolt települések közterületeit is magába foglaló körzetben teljesítik. A rendőrőrs épülete – energiatakarékossági szempontok figyelembevételével – jelenleg zárva van, ugyanakkor a területért felelős körzeti megbízottak számára az önkormányzat helyiséget biztosít a polgármesteri hivatal épületében.

A rendőrkapitányság illetékességi területének közterületein a közrendvédelmi- és közlekedésrendészeti állomány külön szolgálatparancsnok szakmai felügyelete mellett teljesíti szolgálatát. A munkájukat koordináló Tevékenység-irányítási Központ működésével és az Egységes Segélyhívó Rendszer (ESR-112) integrálásával a bűnügyi-közrendvédelmi helyzethez igazodó hatékonyabb operatív beavatkozásra nyílt lehetőség.

A közrendvédelmi tevékenység értékelésének legfontosabb szegmense a látható rendőri jelenlét, amely a lakosság szubjektív közbiztonságérzetének erősítésén túl, a tényleges jogsértések megvalósulása tekintetében is preventív hatást gyakorolt. Feladatszabás alapján a gépjárművel megerősített járőrök szolgálati idejük minimum 30,0 %-ában gyalogos járőri feladatot látnak el, így a járőrök szolgálati gépjárművel történő közlekedése minden esetben kombinált feladatként jelentkezett. A megkülönböztető jelzéssel ellátott szolgálati gépkocsik arányának növelése más szolgálati ágak látható közterületi jelenlétét eredményezte, e demonstratív jelenlét pedig része a célirányos preventív rendőri tevékenységnek.

Kozármisleny város területén nagy szakmai tapasztalattal és helyismerettel rendelkező körzeti megbízottak teljesítenek szolgálatot. A körzeti megbízottak fő feladata a látható, lakosság közeli, ún. „közösségi rendőr” megjelenítése, emellett részükre elvárásként a bűnmegelőzési célú közterületi jelenlét biztosításával, a lakosság szubjektív közbiztonságérzetének erősítése volt meghatározva.

A fokozott közterületi jelenlét növelését biztosító külön program végrehajtását a rendőrkapitányság közterületi állománya Kozármisleny város vonatkozásában kiemelt figyelemmel végzi.

A rendőrkapitányság rendészeti mutatóinak alakulását a 2. számú melléklet 2.1-től 2.12-ig számozott grafikonjai mutatják be.

Az értékelt időszakban a közrendvédelmi szolgálati ág 424 rendezvény biztosított, szemben a 2022. évi 365 rendezvénnyel. A rendőrkapitányság 149 sporteseményt, 96 gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényt, valamint 179 kulturális és egyéb rendezvényt biztosított. Ehhez képest a kozármislenyi rendezvények száma elenyésző volt, melyek minden esetben rendkívüli esemény nélkül zárultak.

A bűncselekményeken túl a szabálysértések elkövetése is nagyban befolyásolja egy város közbiztonsági helyzetét. A rendőrkapitányság szabálysértési hatóságánál 2023. évben 3.735 szabálysértési eljárás indult, míg helyszíni bírságot 4.419 személlyel szemben szabtak ki.

A rendőrkapitányság feladatrendszerét az igazgatásrendészet területén, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény azon módosítása, mellyel az általános szabálysértési hatósági feladatokat, valamint a nem

rendőrség által kiszabott helyszíni bírságok, a bíróság által szabálysértési ügyekben kiszabott szankciók végrehajtását, továbbá a végrehajtási jogsegélyek teljesítését a rendőrkapitányságok hatáskörébe utalta, jelentősen megváltoztatta.

Az engedélyügyi szakterületen az elmúlt időszakok legjelentősebb változása az OPLNY (Országos Polgári Lőfegyver-nyilvántartás) bevezetése volt. 2023. évben a rendőrkapitányság illetékességi területén 3040 sportvadász fegyvertartási engedély mellett, 328 sportlövészeti célú fegyvertartási engedélyügy jelentett folyamatos feladatellátást. Az Igazgatásrendészeti Osztály 1683 gáz- és riasztófegyver viselési engedélyt, 85 vagyonvédelmi működési engedélyt, valamint 1597 vagyonőri igazolványt adott ki. Figyelmeztető jelzés felszerelésére (felhelyezésére) és használatára vonatkozó engedélyezési tevékenység keretében az év végéig 22 db engedélyt kezeltek.

A bűnmegelőzési tevékenység, a jogsértések megakadályozása valamennyi szervezeti elem számára kiemelt jelentőségű feladat volt.

A rendőrkapitányság kiemelt figyelmet fordított a család-és gyermekvédelemre, s a jelzőrendszer tagjaként folyamatos tájékoztatást adott, valamint figyelemmel kísérte azokat a gyermekeket és fiatalkorúakat, akik bűncselekmény elkövetésében érintettek voltak (sértettek, elkövetők). A veszélyeztetett családok és kiskorúak védelmének biztosítása a rendőrkapitányság kiemelt feladatai közé tartozott.

A hozzátartozók közötti erőszak tekintetében a rendészeti állomány intézkedései során keletkezett jelzések alapján megvalósult a hozzátartozók közötti erőszakkal érintett családok tekintetében a hatósági szenzitivitás, a családsegítő szolgálat tájékoztatása, a jelzőrendszer munkájában az egyeztetéseken, értekezleteken történő részvétel. A rendőrkapitányság az áldozatok maximális védelme érdekében rendszeresen élt az ideiglenes megelőző távoltartás elrendelésével, mellyel 2023. évben 64 esetben segítette a rászorulókat.

A gyermek és ifjúságvédelmi programok keretében a rendőrkapitányság bűn- és baleset-megelőzési témában 31 esetben 128 kisgyermek részvételével tartott óvodai, míg általános és középiskolákban 112 alkalommal 4928 gyerek részére iskolai foglalkozásokat. A pályaorientációs előadások, a tájékoztató előadások, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek részére szervezett napközis tábor mind nagy népszerűségnek örvendtek. A két fő iskolai bűnmegelőzési tanácsadó a feladatait maradéktalanul végrehajtotta.

A Pécsi Rendőrkapitányságon 2 fő áldozatvédelmi referens közreműködésével elindult a „Fókuszban az áldozat” elnevezésű áldozatsegítő program, ami széles körben elismertté és keresetté vált. Az áldozatvédelmi referensek napi kapcsolatban álltak az Áldozatsegítő Központtal, a Családsegítő Szolgálattal, szükség esetén a gyámhatósággal, önkormányzatokkal. Az értékelt időszakban 2567 személyt szólítottak meg, közülük 1486 fő vette igénybe a felajánlott segítséget.

Az elmúlt években a rendőrkapitányság illetékességi területén jelentősen visszaesett a közterületi prostitúciós cselekmények száma. Emberkereskedelemmel kapcsolatos eljárás nem indult. A megelőzés érdekében a prostitúcióval fenyegetett, intézetben nevelkedő fiatalok gyámjaival folyamatos kapcsolattartás valósult meg. A megelőzési alosztály munkatársai részt vettek a PTE szervezésében lebonyolított, emberkereskedelemmel foglalkozó programban, melyben a holland rendőrség kamionjában berendezett szabadulószobát próbálhattak ki az érdeklődők. A

rendezvényen a rendőrség képviselői filmet vetítettek és beszélgettek a résztvevő fiatalokkal az online ismerkedés – emberkereskedelemhez vezető – veszélyeiről.

A megelőző vagyonvédelem tekintetében kiemelkedő jelentőségű volt, hogy a csalások és más vagyon elleni bűncselekmények megelőzése érdekében a helyi média több esetben lehetőséget biztosított a megelőzési programok népszerűsítésére. A rendőrkapitányság partnerei – önkormányzat, polgárőr szervezetek, programokban résztvevő állampolgárok – részére folyamatosan továbbította az elektronikus megelőzési hírleveleket, illetve a főkapitányság Bűnmegelőzési Portál közösségi oldalon a vagyonvédelemmel kapcsolatos információk megosztása is folyamatos volt. Folytatódott a lakosság körében igen népszerű kerékpárregisztráció is, melyre a kerékpárosok által leginkább preferált nyári időszakban naponta nyílt lehetőség.

Az értékelt időszakban a bűnmegelőzési szakemberek 11 alkalommal tartottak iskolai drogprevenciós foglalkozásokat. Munkatársaink Pécsi Megyei Jogú Városi Önkormányzatának Egészségnapján drogprevenciós standdal, míg a Kábítószer Elleni Világnapon drogprevenciós kitelepüléssel vettek részt.

A kibertérben elkövetett csalások azok, melyek a jelenben és a jövőben is komoly kihívás elé állítják a rendőrkapitányság megelőzési szakembereit, valamint a felderítésben dolgozó nyomozókat. Mivel ezen bűncselekmények utólagos felderítése sok esetben szinte lehetetlen, ezért a megelőzés kiemelkedően fontos. A kor szelleméhez igazodóan a rendőrkapitányság a megelőzési tevékenységét az online térbe helyezte át. A főkapitányság Bűnmegelőzési Portálján az online elkövethető csalások témakörében szólította meg a lakosságot, a helyi médiában az internetbiztonság témakörében adott átfogó tájékoztatást, míg a megelőzési előadók – főként idős személyek részére történő – telefonos tájékoztatásadással hívták fel a figyelmet az újonnan megjelent veszélyekre.

Tekintettel arra, hogy az állatokkal való felelős bánásmód alapjait az ember gyermekkorban sajátítja el, illetve a gyermekek állatok irányába tanúsított nyitottsága és őszinte rajongása az, ami az állatvédelmi tevékenység kitűzött hosszú távú célját megvalósítja, ezért a rendőrkapitányság szakemberei óvodák és általános iskolák diákjaiban erősítették az állatvédelem és a felelős állattartás fontosságát.

A 2020. szeptember 1-én indult iskolaőri program keretében 2023. évben 15 fő iskolaőr látta el fontos, hasznos és a nevelőtestület részéről is támogatott tevékenységét a kijelölt oktatási intézményekben. Az iskolaőrök munkavégzésével kapcsolatban számos pozitív jelzés érkezett.

A rendőrkapitányság baleset-megelőzési tevékenység keretében a korábbi években indult programokkal folyamatosan és következetesen hívta fel a figyelmet a közlekedésbiztonság fontosságára. A gyermekek biztonságos közlekedése érdekében a polgárőrséggel és Pécs Megyei Jogú Város Közterület-felügyeletével együttműködve a *„Tanévkezdési kampány”* megnevezésű program keretében, a rendőrkapitányság a korábbi évekhez hasonlóan a frekventált helyen lévő általános iskolánál, a forgalmi rend és az elsőbbségi szabályok betartásának fokozott ellenőrzésével segítette a gyermekek biztonságos közlekedését. A *„Közlekedjünk együtt, vigyázzunk egymásra!” (KEVE)* közlekedésbiztonsági programban a rendőrök és pedagógusok egymást kiegészítve interaktívan, egymásra épülő jelleggel, a diákok korosztályos problémáinak, életkori sajátosságainak figyelembevételével adták át a közekedési-balesetmegelőzési ismereteket.

A hosszú idő óta folytatott *„az iskola rendőre”* program keretében 2023. évben 14 általános iskolában 12 rendőr látott el iskolarendőri teendőket.

A lakott területen kívül és korlátozott látási viszonyok között közlekedő gyalogosok és kerékpárosok nagyobb védelmének biztosítása érdekében a „Látszódj, hogy élhess” és a „Látni és látszani” elnevezésű kampányok keretében a nagyobb bevásárlóközpontokban és a Dél-dunántúli Regionális Tudásközpontban valósult meg balesetmegelőzési tanácsadás. A középiskolákban *”Középiskolás Közlekedésbiztonsági Kupa”*, *„Kerékpáros Iskola Kupa”,* a „*Ki a mester két keréken?”* vetélkedők segítették a közlekedésben történő biztonságos részvételhez szükséges szabályok életkorhoz kötötten történő elsajátítását. A szakemberek a balesetmegelőzés fontosságára az *„Egészség Nap”* keretében Pécsett, a Kossuth téren, valamint az *„Apáczai Családi Nap”* rendezvényén hívták fel az érdeklődők figyelmét. A *„KÖSZI”* és a *„CSATLAKOZZ”* kampány keretében balesetmegelőzési rendezvényeken, foglalkozásokon számos KÖSZI pont talált gazdára.

Kozármisleny város Önkormányzatával az együttműködés folyamatos, konstruktív partneri viszonyon alapuló, a közös célok elérését szolgálta.

Az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvénybe foglalt feladat-meghatározáson túl, hagyományosan jó a szakmai kapcsolat a városban tevékenykedő polgárőr egyesülettel. A rendőrkapitányság kiemelkedő színvonalúnak ítéli meg a Kozármislenyi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységét.

A produktív feladatellátás érdekében szoros együttműködést alakult ki a mezőőri szolgálatokkal, erdészeti szakterületen dolgozókkal, illetve vadásztársaságokkal, természetvédelmi őrökkel.

Az együttműködés valamennyi partnerrel rendezett volt.

III.

ÖSSZEGZÉS, KITŰZÖTT FELADATOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

A rendőrkapitányság a 2023. évben a folyamatos jogszabályi és normatív változások mellett, törvényesen, szakszerűen és eredményesen hajtotta végre feladatait. A rendőrkapitányság a térben és időben jelentkező kihívásokra hatékony válaszokat adott, az összrendőri szemlélet az elvárásoknak megfelelően érvényesült.

A rendőrkapitányság Kozármisleny város közrendjének és közbiztonságának fenntartása érdekében hatékonyan együttműködött az önkormányzattal, az állami szervekkel és a civil szervezetekkel.

A 2024. év főbb célkitűzései:

1. *A szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, a rendelkezésre álló erőforrások optimális felhasználásával a helyi és területi szintű közbiztonsági, közlekedésbiztonsági és bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló közterületi jelenléttel a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése.*

2. *A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, a bűncselekményből származó vagyon minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyonelkobzás hatékony végrehajtása.*

3. *Legfőbb célkitűzés, hogy valamennyi szerv, szervezeti elem a bűnüldözés és megelőzés terén elért eredményeket, pozíciókat őrizze meg, azok fokozása és kiterjesztése érdekében minden törvényes lehetőséget használjon ki. Ennek elérése érdekében a bizonyítékokat a legszélesebb körben és a legrövidebb időn belül kell összegyűjteni, rögzíteni, biztosítani, a büntetőeljárásokat a lehető leggyorsabban be kell fejezni.*

4. *Kiemelt cél a bűncselekménnyel érintett vagyon visszaszerzése, a bűncselekményekből származó jövedelmek és a bűncselekményekhez kapcsolódó javak felkutatása és biztosítása.*

5. *Cél a 2024. évi bejelentett schengeni értékelő ellenőrzésére történő felkészülés és az ellenőrzés sikeres végrehajtása, valamint folyamatos, megbízható mélységi ellenőrzési rendszer működtetése a belső határon.*

6. *A lakosság szubjektív közbiztonságérzetét – a települési, illetve kistérségi szinten mutatkozó igényekre figyelemmel – leginkább javító rendőri intézkedések elősegítése.*

7. *A közlekedésbiztonsági helyzet javítása, ennek keretében a személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek, különösen a halálos balesetek számának csökkentése, a főbb baleseti okok, a passzív biztonsági eszközök, ittasság ellenőrzés hatékonyságának a növelése, a közlekedésrendészeti, ezen belül a baleset-megelőzési és a balesethelyszínelői szakterület fejlesztése.*

8. *Áldozatsegítés érdekében a helyi rendőrkapitányságokon felállított új intézményrendszer működtetése, az áldozatvédelmi referensek folyamatos felkészítése és az áldozatsegítés szakmai (megelőzési, sértetti kapcsolattartási) feladatainak magas szintű ellátása.*

9. *A kiemelt rendezvények és gyűlések biztosításának előkészítése és végrehajtása új eljárásrendek és tömegkezelési technikák kidolgozásával és alkalmazásával.*

10. *A 2024. évi önkormányzati és EU parlamenti választások rendőri biztosítási feladatainak szakszerű végrehajtása.*

11. *Az EU soros elnökségből a Rendőrségre – és a Főkapitányságra - háruló feladatok maradéktalan végrehajtása.*

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Garamvári Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. kapitányságvezető

Mellékletek:
1. számú melléklet: Kozármisleny város bűnügyi mutatói 2010. és 2019-2023.
2. számú melléklet: a Pécsi Rendőrkapitányság rendészeti mutatói 2010. és 2019-2023.

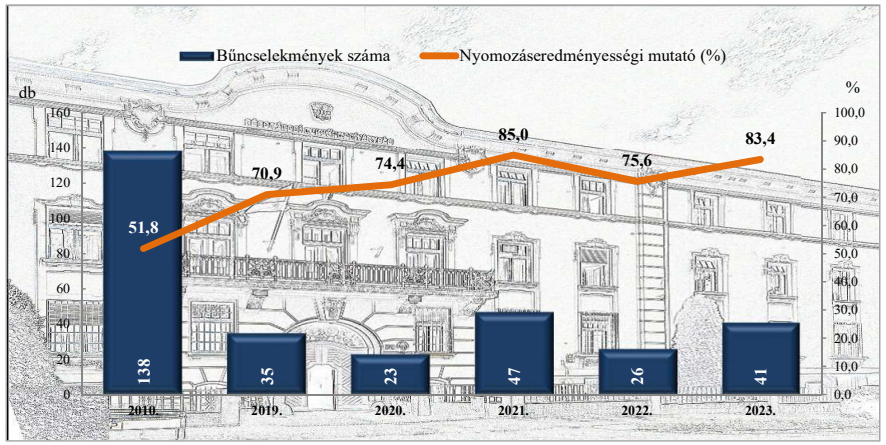
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

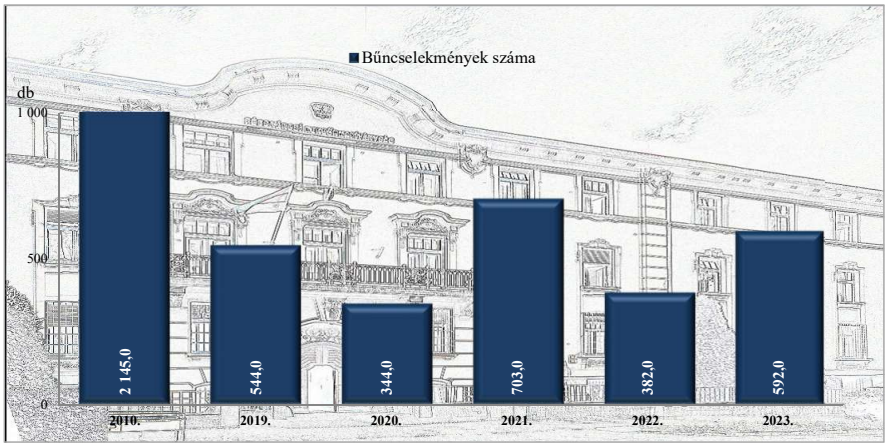
02010/18010-1/2024.ált.

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.11.26 16:24
dr. Garamvári Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám:02010/18010-1/2024.ált.
NOVA

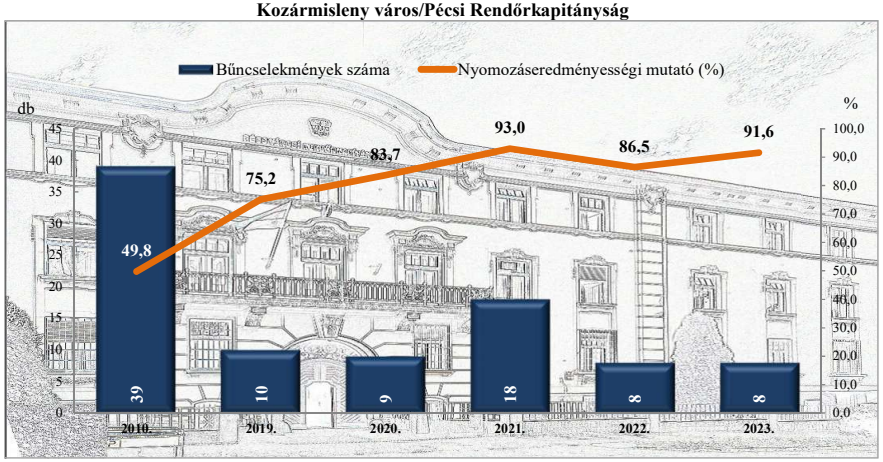
1.1 Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város /Pécsi Rendőrkapitányság



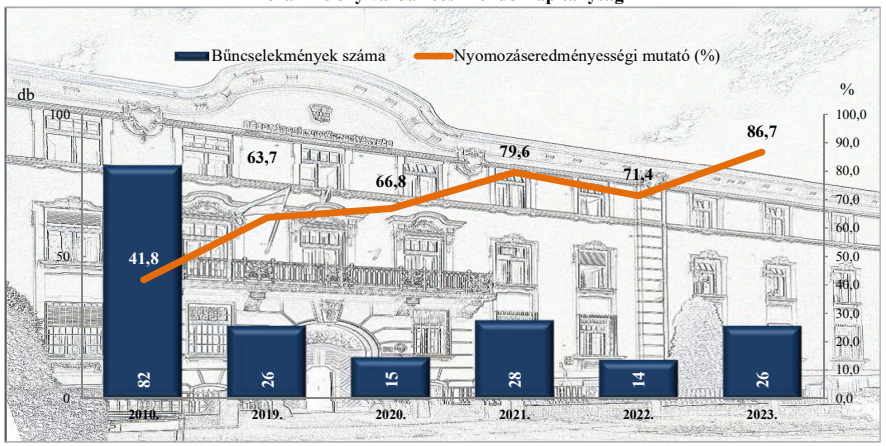
1.2 Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



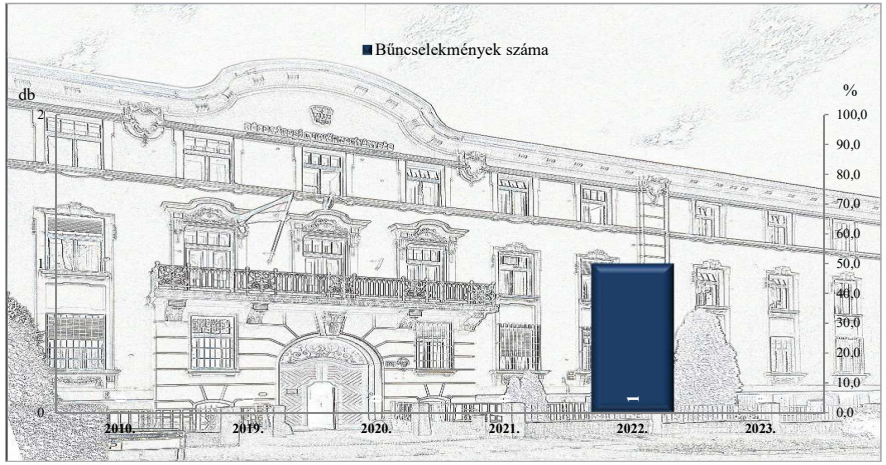
1.3 Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



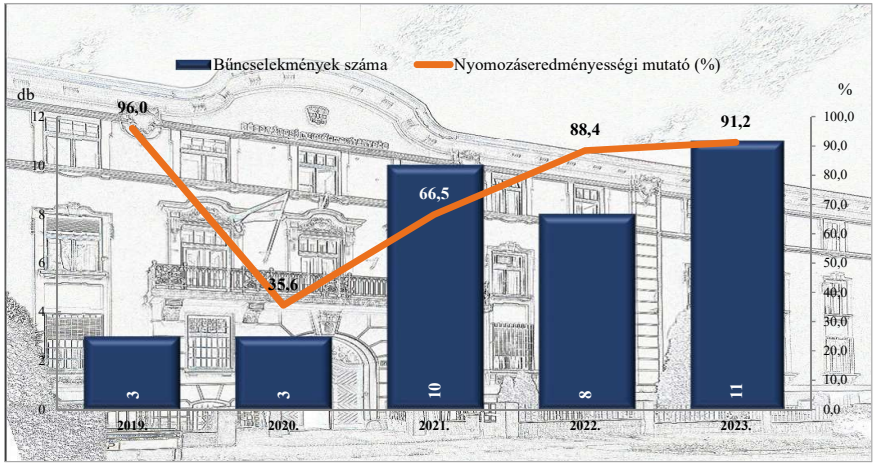
1.4 Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



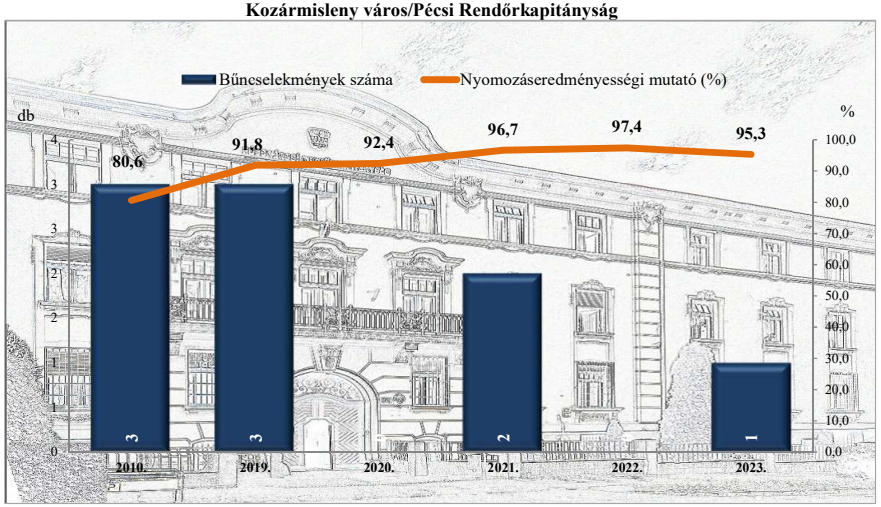
1.5 Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



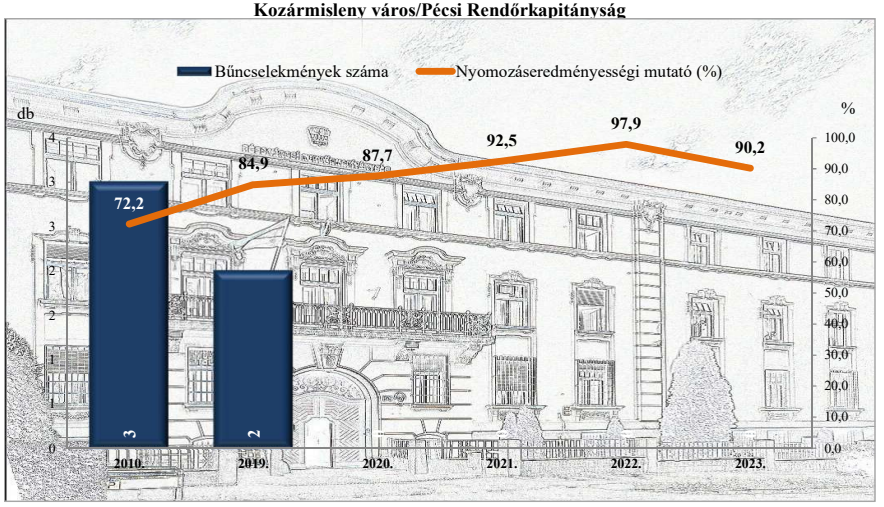
1.6 Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



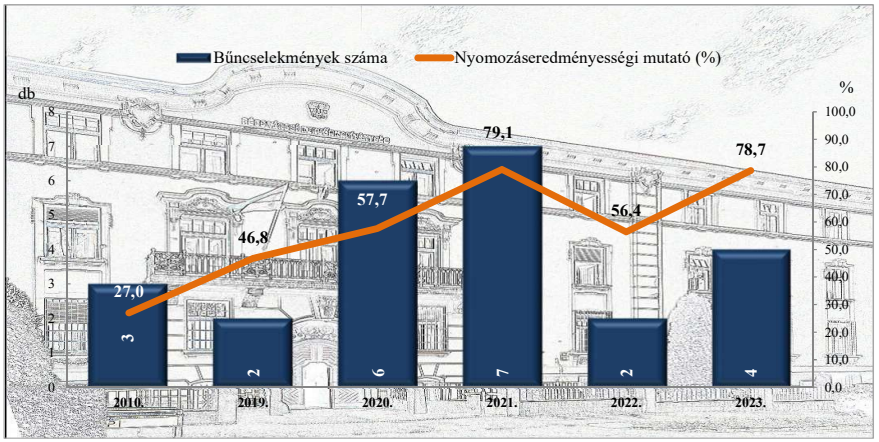
1.7 Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



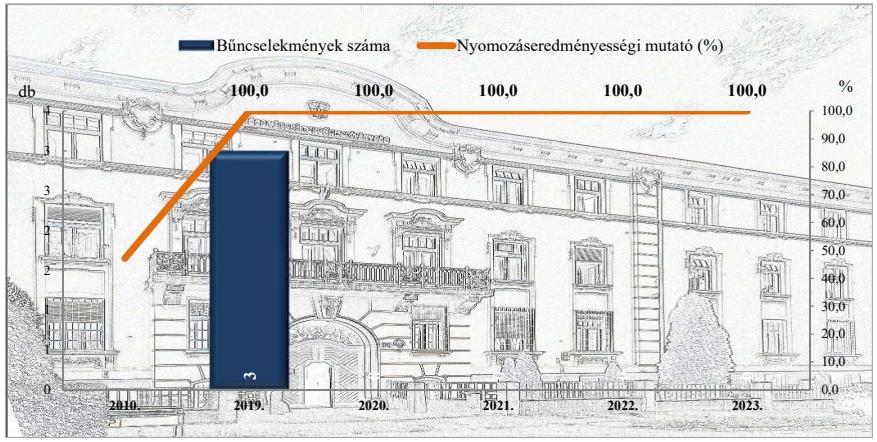
1.8 Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



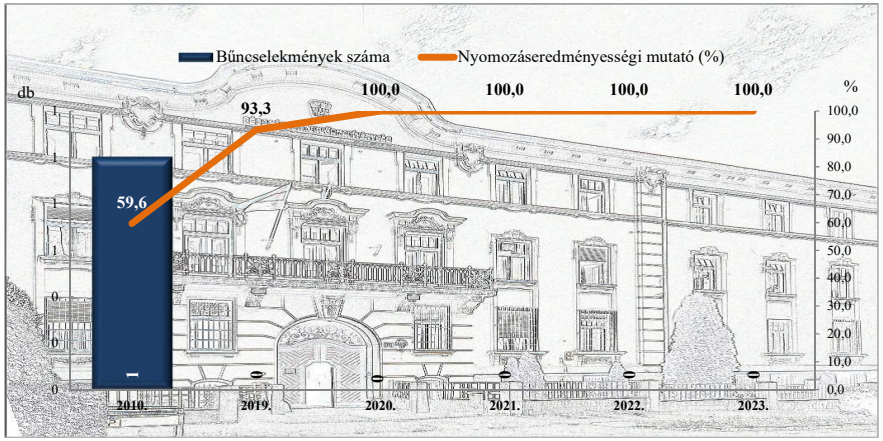
1.9 Rendőri eljárásban regisztrált <u>rongálás</u> bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



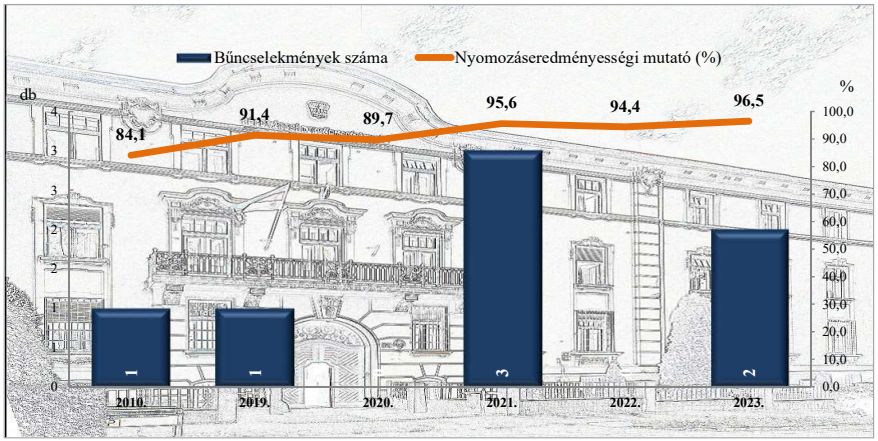
1.10 Rendőri eljárásban regisztrált <u>kiskorú veszélyeztetése</u> bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



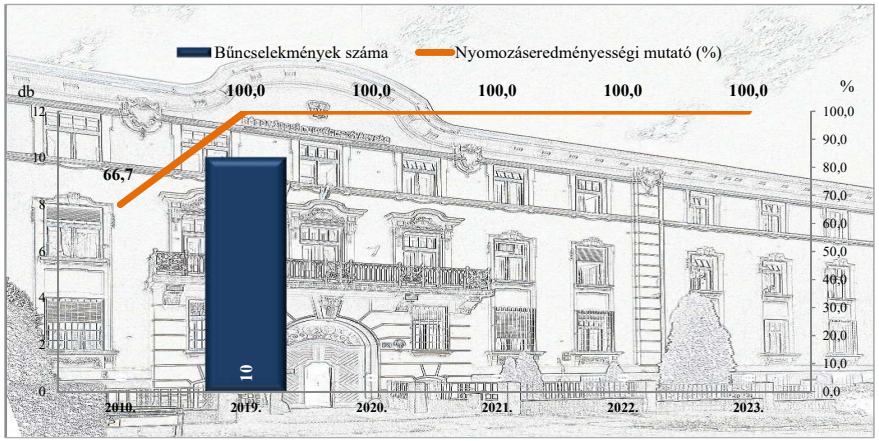
1.11 Rendőri eljárásban regisztrált <u>rablás</u> bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



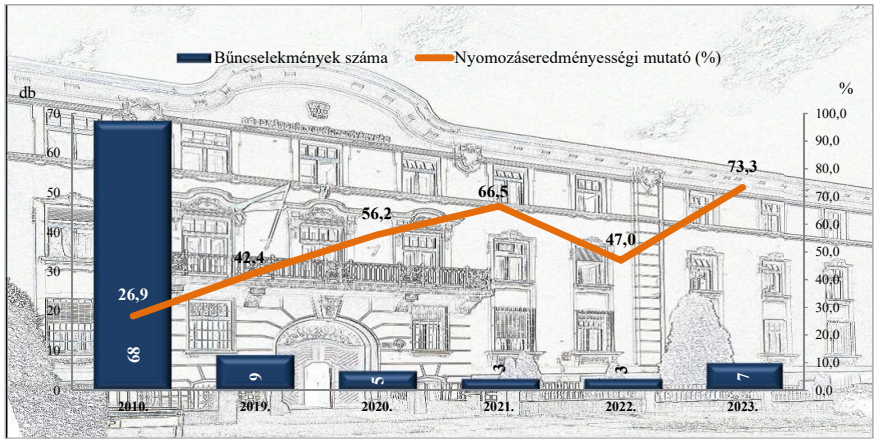
1.12 Rendőri eljárásban regisztrált <u>garázdaság</u> bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



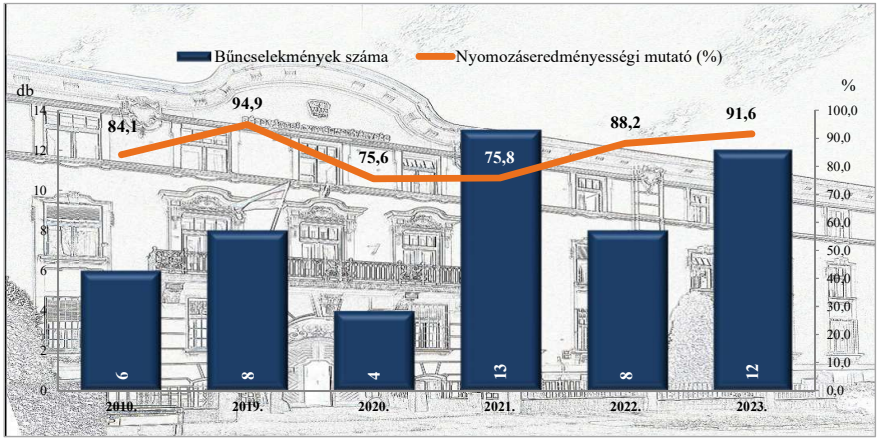
1.13 Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



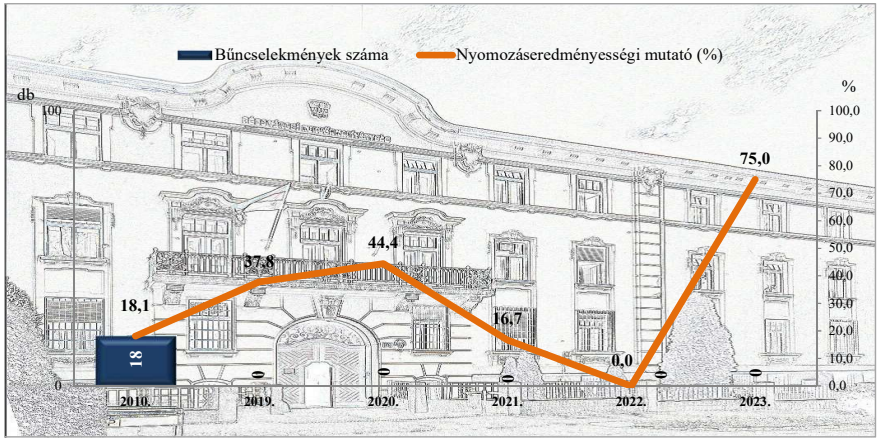
1.14 Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



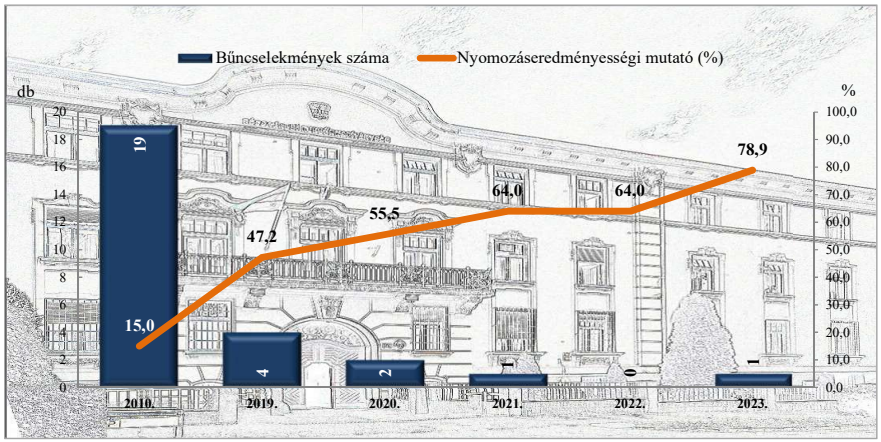
1.15 Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



1.16 Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



1.17 Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Kozármisleny város/Pécsi Rendőrkapitányság



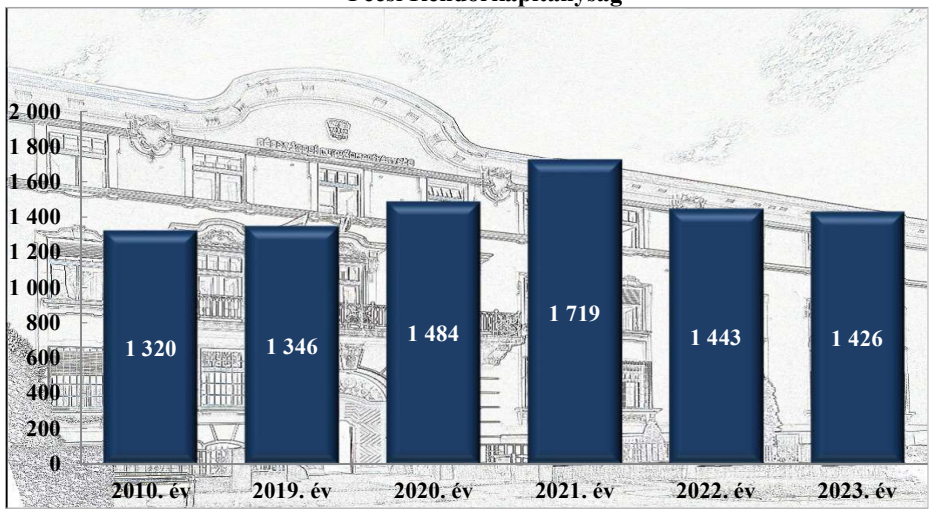
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

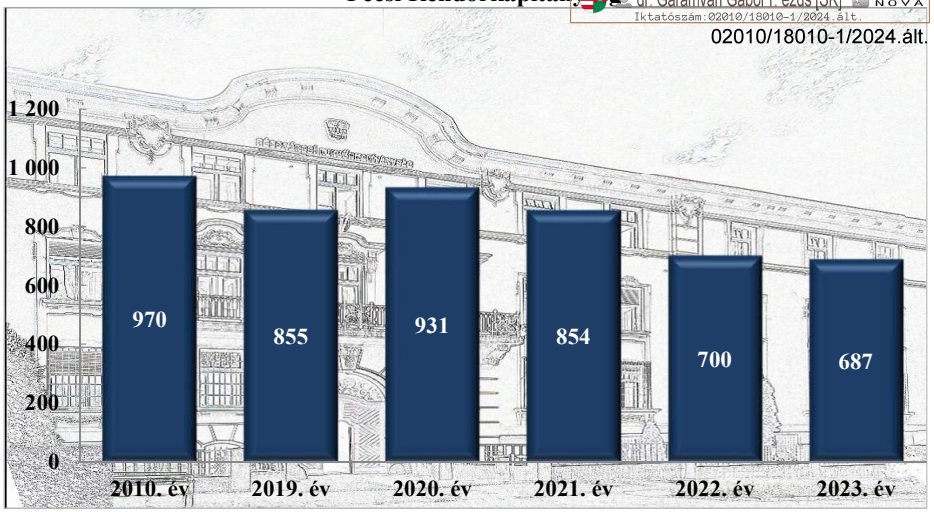
02010/18010-1/2024.ált.

DOKUMENTUM HITELESÍTVE ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.11.26 16:24
dr. Garamvári Gábor r. ezds [SK]
Iktatószám: 02010/18010-1/2024.ált.
02010/18010-1/2024.ált.

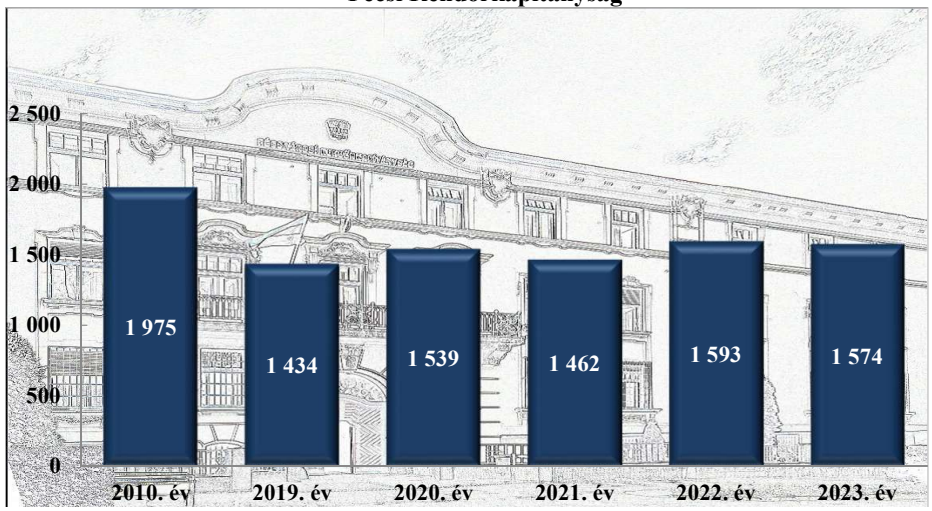
2.1
Elfogások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



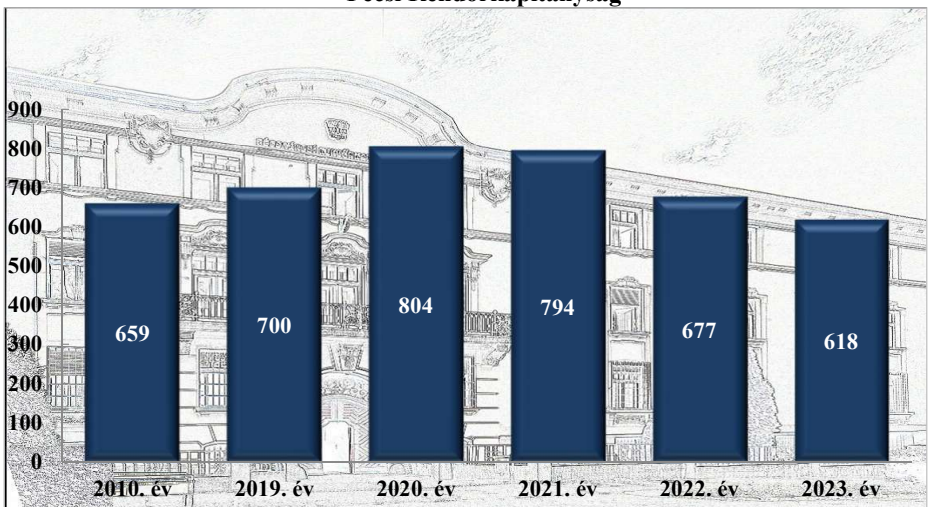
2.2
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



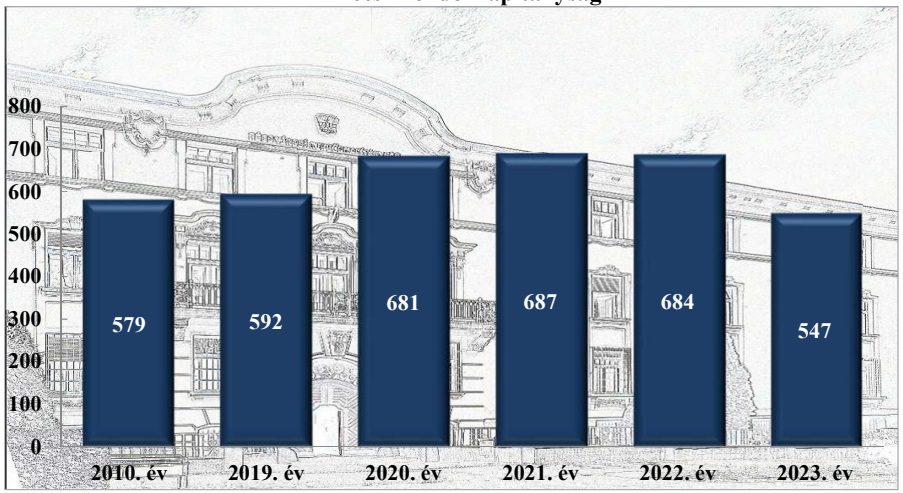
2.3
Előállítások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



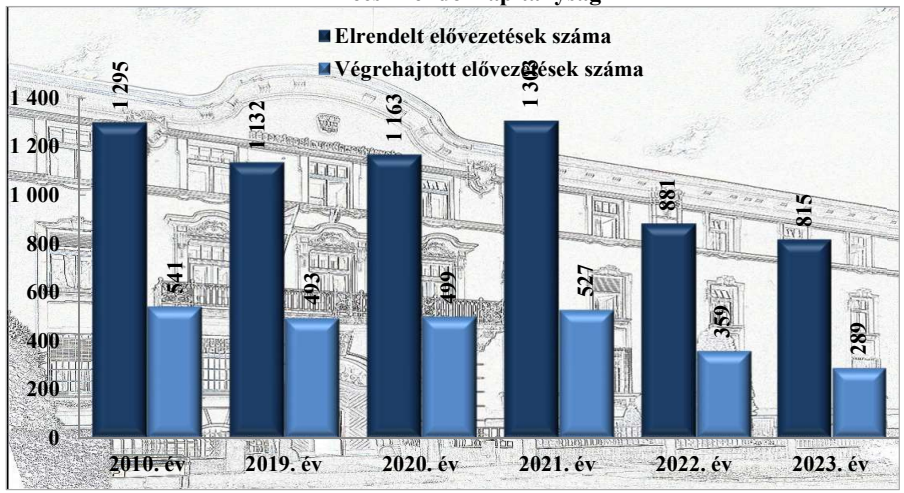
2.4
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



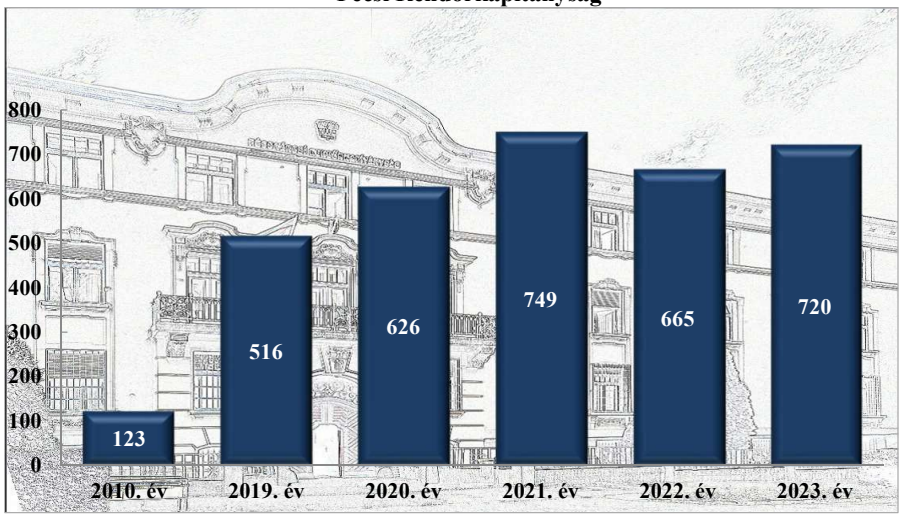
2.5
Biztonsági intézkedések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



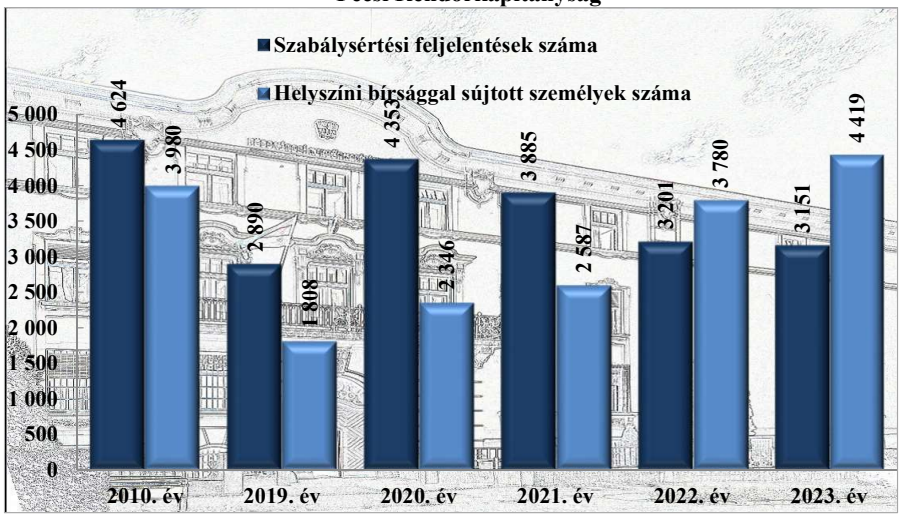
2.6
Elrendelt és végrehajtott elővezetések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



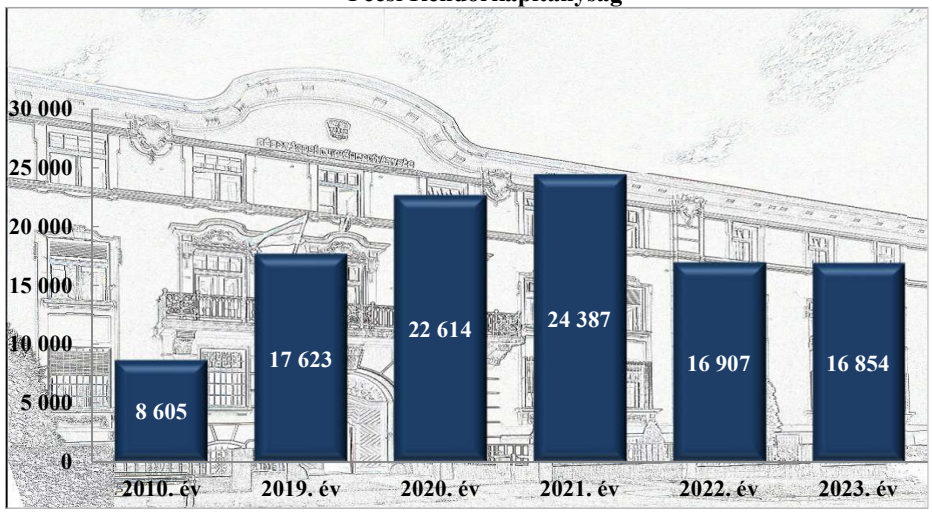
2.7
Büntető feljelentések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



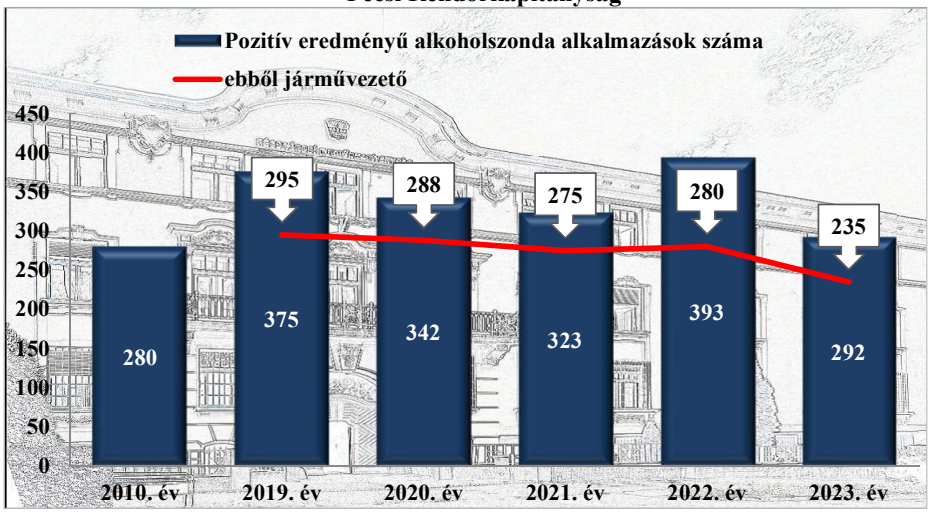
2.8
Szabálysértési feljelentések és helyszíni bírsággal sújtott személyek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



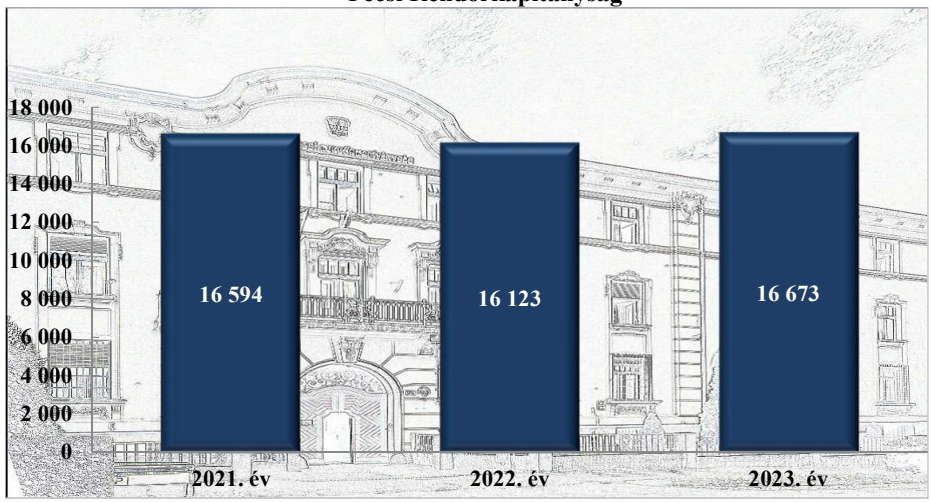
2.9
Egy főre jutó helyszíni bírság összege (Ft)
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



2.10
Pozitív eredményű alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság

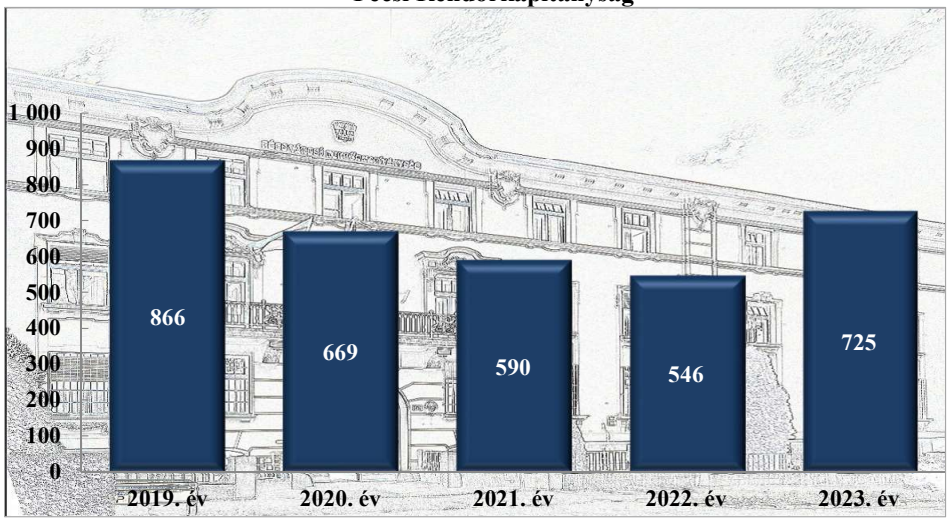


2.11
Rendészeti állomány közterületi szolgálati létszám (fő)
2021–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság

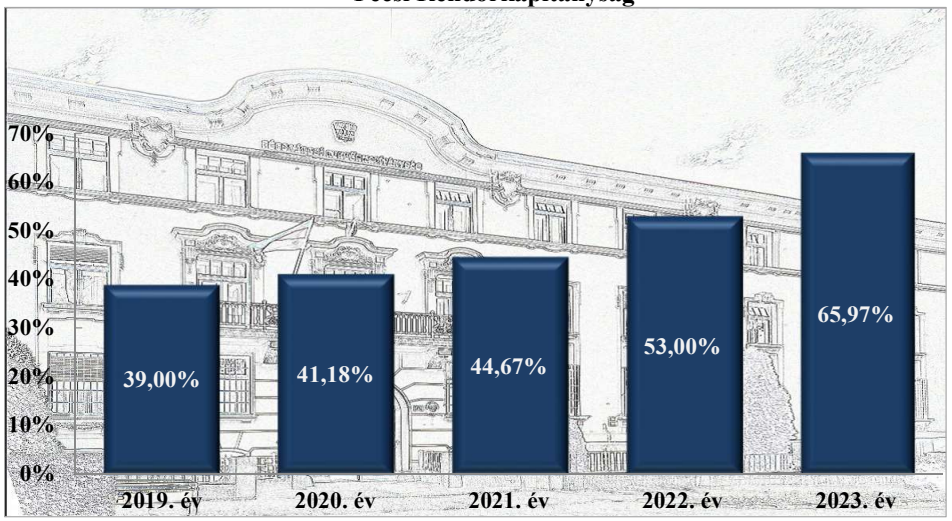


2.12
Rendészeti állomány tényleges közterületi szolgálati idő (óra)
2021–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság

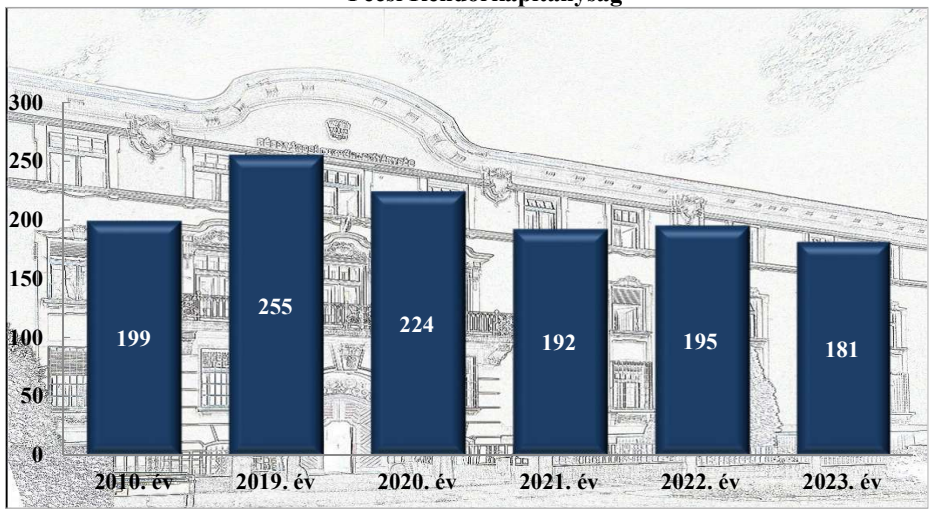
2.13
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



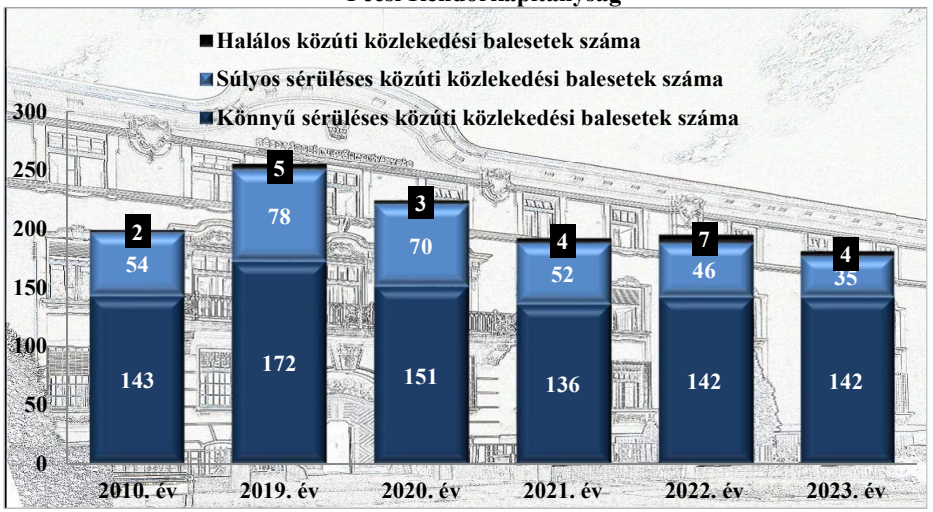
2.14
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek felderítési mutatója
2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



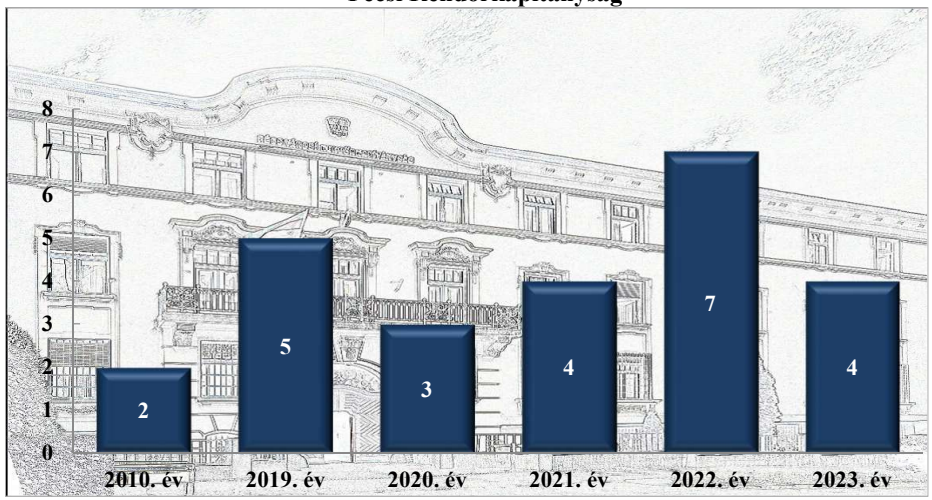
2.15
Személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



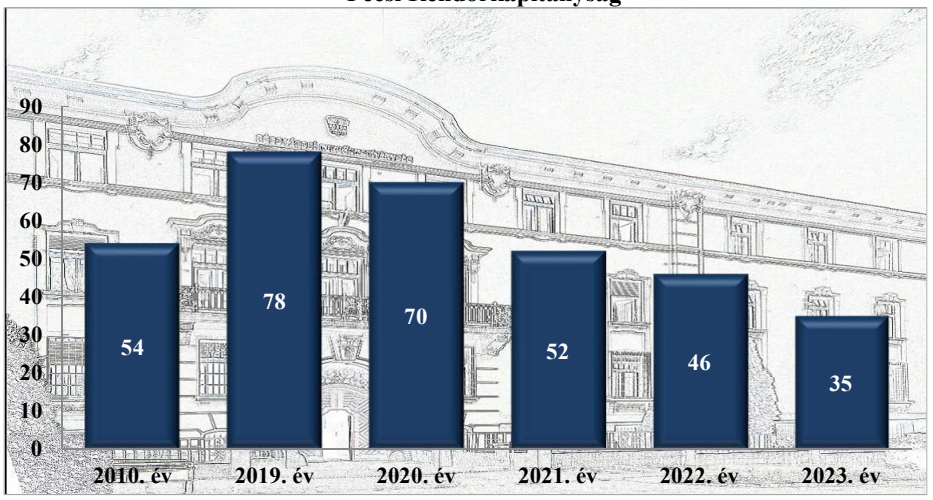
2.16
Személysérüléses közúti közlekedési balesetek megoszlása
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



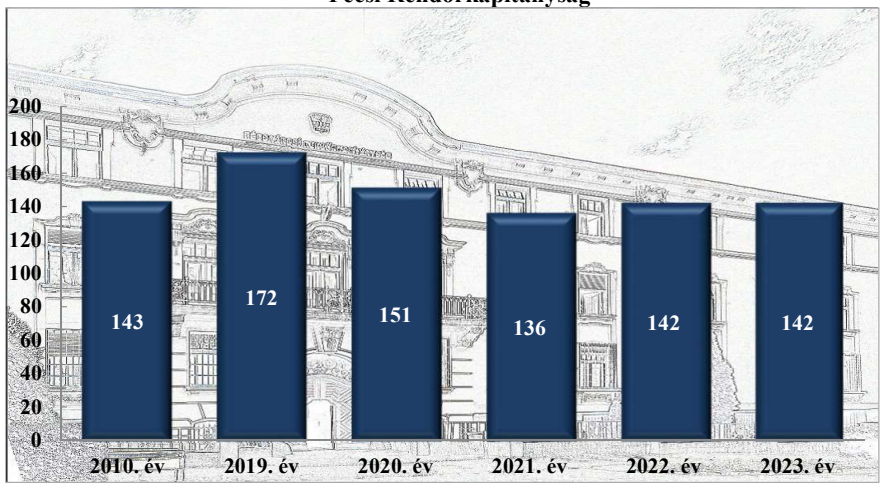
2.17
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



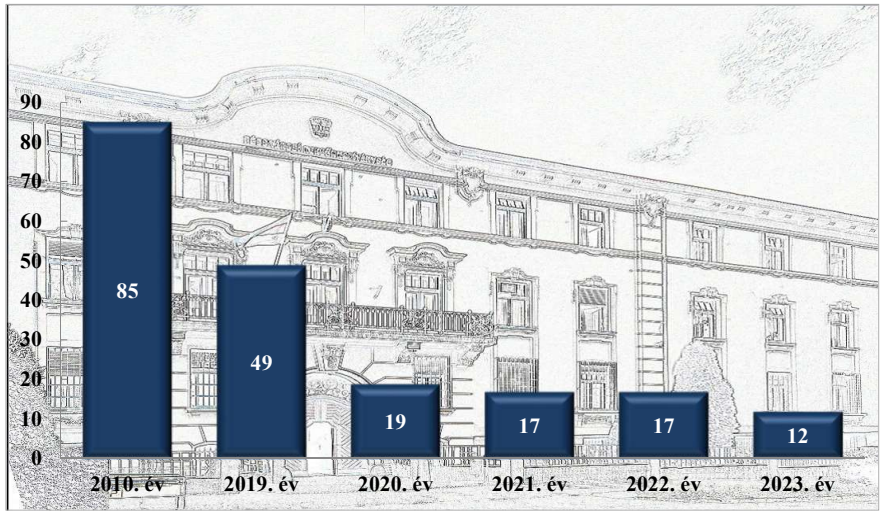
2.18
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



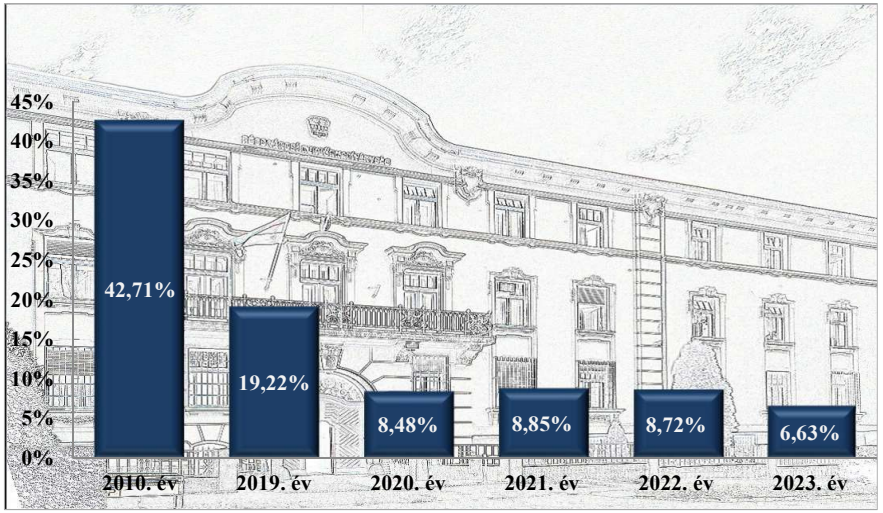
2.19
Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



2.20
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



2.21
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek aránya
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Pécsi Rendőrkapitányság



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

02010/18010-1/2024.ált.

Tárgy: **Döntés a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről**

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

3. NAPIREND

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	JENCZER ZOLTÁN PÉNZÜGYI VEZETŐ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	171/2023. (XI.14.) ÖK.SZ. HATÁROZAT
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Ber.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), az Áht., valamint Ber. rendelkezéseinek megfelelően Kozármisleny Város Önkormányzata, a nemzetiségi önkormányzatokhoz, Egerág Község Önkormányzatához és Kisherend Község Önkormányzatához hasonlóan a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) keretein belül gondoskodik a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról.

A belső ellenőrzési feladatokat a King Controll Kft. (7623 Pécs, Rákóczi u. 24-26., képviselő: Királyné Demcsák Ágnes) végzi.

Kozármisleny Város Önkormányzata költségvetési szerveinél a 2024. évi belső ellenőrzések – a jóváhagyott belső ellenőrzési tervnek megfelelően - ez idáig teljesültek, illetve időarányosan folynak.

A 2024. évi belső ellenőrzés megállapításairól, az Önkormányzatnál végzett ellenőrzések tapasztalatairól és a javaslatokról szóló beszámolót a 2024. évi zárszámadással egyidejűleg, az éves ellenőrzési jelentés keretében tárgyalja majd a Képviselő-testület.

Jelen előterjesztés Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyására tesz javaslatot:

A Ber. 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyévet megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

A 2025. évi munkaterv összeállításához a korábbi évekhez hasonlóan a súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása az Önkormányzat és intézményei, nonprofit gazdasági társaságai működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásáról. A 2025. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzat és intézményei, nonprofit gazdasági társaságai tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben esetleges forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordulhatnak. A kockázatelemzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnak a költséghatékonyságra figyelemmel nincs módja belső ellenőr foglalkoztatására, ezért ezen kötelezettséget **külső szolgáltatóval** kötött megállapodás alapján látja el, ezért **az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.**

A 2025. évi ellenőrzési terv tartalmazza:

1. A reprezentációs keret, a PR és Marketing tevékenység Kozármisleny Város Önkormányzatánál, - szabályszerűségi ellenőrzés- 2024. év vonatkozásában, ok: a költségkeret jelentős mértékű év közbeni emelése
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Polgármester tekintetében a kiküldetések szabályszerűségi ellenőrzése, ok: nem volt ilyen jellegű ellenőrzés
3. Kozármisleny Város Önkormányzata ingatlanértékesítéseinek szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzése – 2021-22. év vonatkozásában- szabályszerűségi ellenőrzés, ok: jelentős mértékű építési telek értékesítés történt ezen időszakban
4. Utóellenőrzés: 2024. évben a Hivatalnál és az önkormányzat gazdálkodási körébe tartozó szervezeteknél lefolytatott vizsgálatok utóellenőrzése, a javaslatok hasznosítása- 2024. év vonatkozásában

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és Kozármisleny Város Önkormányzata tekintetében a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

…/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően
Felelős: Dr. Pohl Marietta, polgármester
dr. Halmos Barbara, jegyző – végrehajtás tekintetében

Kozármisleny, 2024.12.05.

Dr Pohl Marietta s.k.
polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Kozármisleny Város Önkormányzata	**2024.évi reprezentációs keret, PR és marketing tevékenység ellenőrzése, a kiadások megalapozottságának vizsgálata** **Cél:** annak megállapítása, hogy az önkormányzati feladatok ellátását segítő és szolgáló reprezentáció és marketing kiadások igénybevétele megalapoztt-e, az elszámolások a jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokon alapszik-e. **Módszer:** dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben szúrópróbaszerű mintavételes vizsgálat. **Tárgy:** a pénzügyi elszámolások és dokumentumok, az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése valamint az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének a vizsgálata **Időszak: 2024. költségvetési év**	A költségvetéssel történő gazdálkodás során a vonatkozó pénzügyi – gazdálkodási jogszabályokban foglaltak érvényesülése - nyilvántartások teljeskörűsége hiányos -szabályossága, összegszerűsége eltéréseket mutat - a megemelt keretek indokolatlansága	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2025. I. negyedév Jelentés készítése: 2025. április 30	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 20 belső ellenőri nap
Kozármisleny Város Önkormányzata	**Cél:** annak vizsgálata, hogy a Képviselő Testület és a Polgármester kiküldetései indokoltak és jogszerűek voltak-e; **Módszer:** Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése **Tárgy: s**zabályozottság, a megfelelő dokumentáltság ellenőrzése a végrehajtás területén **Időszak: 2024. költségvetési év**	- a jogszabályoknak megfelelő önkormányzati szabályozás hiánya, aktualizálás elmaradása - a jogszabály által biztosított végrehajtási lehetőségek nem kellő ismerete - határozatok elmaradása - dokumentáltság elmaradása, pontatlansága	Szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2025. II. negyedév Jelentés készítése: 2025. június 30	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 20 belső ellenőri nap

Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Kozármisleny Város Önkormányzata	**Cél:** ingatlanértékesítések szabályosságának ellenőrzése **Módszer:** eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, interjú. Részben tételes, részben próbaszerű mintavételes vizsgálat. **Tárgy: online s**zámlázás, kézi számlák, nyugták ellenőrzése, szigorú számadású nyilvántartás vizsgálata **Időszak: 2021 - 22. év**	A vonatkozó jogszabályokban foglaltak érvényesülése: - nincsenek szabályzatok Testületi határozatok hiánya - jogosultságok hiánya - nyilvántartás hiányossága =Szakértők bevonásának elmaradása =Összeférhetetlenség ellenőrzésének elmaradása =közzétételek hiánya =pályázati kiírások elmaradása	Szabályszerűségi ellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2025. III. negyedév Jelentés készítése: 2025. szeptember 30	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 20 belső ellenőri nap
Kozármisleny Város Önkormányzata és a Közös Önkormányzati Hivatal	**Cél:** annak értékelése, hogy az előző évben lefolytatott pénzügyi ellenőrzés megállapításai alapján a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben meghatározott feladatok megvalósultak-e **Módszer:** eljárások szabályozásainak elemzése és értékelése, dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata **Tárgy:** a pénzügyi elszámolások és dokumentumok és az ehhez kapcsolódó szabályozásokban foglaltak érvényesülésének vizsgálata **Terjedelem:** célvizsgálat **Időszak:** intézkedési terv szerint 2024 év.	Az ellenőrzés tapasztalatai alapján szükséges, és a meghatározott intézkedések megvalósulása: - intézkedési tervek nem készülnek - javaslatok hasznosulása elmarad	Utóellenőrzés	Az ellenőrzés végrehajtása: 2025. IV. negyedév Jelentés készítése: 2025. december 31	A külső szolgáltató által kerül meghatározásra. Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap

Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Kozármisleny Város Önkormányzat; Egerág Község Önkormányzat, Kisherend Község Önkormányzata	Soron kívüli vizsgálat és tanácsadás	-			Rendelkezésre álló időkeret: 10 belső ellenőri nap

2025. évi belső ellenőrzés ütemezése revizori napokban

Település	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	összesen
Kozármisleny				**20**		**20**			**20**			**10**	**80**
Tanácsadás						**10**						**10**	**20**
Összesen				**20**		**30**			**20**			**20**	**100**

ÉVES KOC

Amely készült Kozármisleny Város Önkormányzata és a K
alapján lefolytatott vezetői

2024.

Főfolyamatok / tevékenységi kockázatok	Részfolyamatok
Kozármisleny Város vonatkozásában a 2024.évi reprezentációs keret, PR és marketing tevékenység ellenőrzése, a kiadások megalapozottságának vizsgálata	Törvény és a vonatkozó szabályzatok áttekintése
	Költségvetési előirányzat és a teljesítés vizsgálata
Kozármisleny Város Önkormányzatánál a Képviselő Testület és a Polgármester kiküldetései indokoltságának és jogszerűségének vizsgálata	Törvény és a vonatkozó szabályzatok áttekintése
	Határozatok meghozatala
	elszámoltatás vizsgálata
Kozármisleny Város ingatlanértékesítéseinek vizsgálata	Törvény és a vonatkozó szabályzatok áttekintése
	közzétételek, pályázatok, dokumentáltság vizsgálata
Kozármisleny Város Önkormányzat és Közös Önkormányzati Hivatal 2024 évi belsőellenőrzési munkáinak utóellenőrzése	belsőellenőri jelentések javaslatainak áttekintése
Kozármisleny Város Önkormányzata részére tanácsadói munka	Tanácsadói munka elszámolása

:KÁZATELEMZÉS

:özös Önkormányzati Hivatal belső kontroll-rendszer szabályzata
i egyeztetések eredményeképpen

. november .

Kockázati tényezők	Részfolyamat összesített kockázatossága (hatás és bekövetkezési valószínűség összesítése alapján)		
	Alacsony	Közepes	Magas
a törvény nem megfelelő alkalmazása		X	
szabályzatok nem hatályosak			X
esetleges módosítás határozatainak elmaradása; dokumentáltság hiányos, vagy elmaradt			X
a törvény nem megfelelő alkalmazása		X	
szabályzatok nem hatályosak területileg		X	
szakmai hozzáértés hiánya			X
nem megfelelő dokumentáltság			X
nyilvántartások hiányosak, pontatlanok			X
a törvény nem megfelelő alkalmazása		X	
szabályzatok nem hatályosak területileg		X	
szakmailag nem hozzáértő, esetleg nem objektív, független döntések meghozatala			X
Intézkedési tervek nem készültek el; a javaslatok hasznosítása nem valósult meg			X
Tanácsadói feladat időigénye nem került pontosan meghatározásra		X	
Teljesítés igazolás nem történt meg		X	

Tárgy: **A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének meghatározása**

Ügyiratszám: KMH/ /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

4. NAPIREND

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	191/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	**2 OLDAL + MELLÉKLET**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelete 9. §-a kimondja, hogy a Képviselő-testület éves munkatervet készít. A munkaterv tervezetét a Jegyző állítja össze, és a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, a tárgyévet megelőző év decemberi ülésén.

A munkaterv tartalmazza az ülések tervezett időpontját, a fő napirendi pontokat, az egyes napirendi pontok címét, előterjesztőjét, a közmeghallgatás(ok) időpontját.

Az ülések időpontjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 44. § -a szerint kerültek meghatározásra figyelembe véve a határidős feladatokat.
Az Mötv. 44. §-a az alábbiakat tartalmazza „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

A munkatervben meghatározott időpontokon túl természetesen lehetőség van rendkívüli ülések tartására is, valamint további tárgyalandó témák felvételére.

Az Mötv. 54. §-a szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást is tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.
A tervezet a közmeghallgatás javasolt időpontját is tartalmazza a korábbi évekhez hasonlóan.

A munkaterv javaslatról a képviselő-testület határozattal dönt.

Határozati javaslat:

…/2024. (XII. 1.)0 Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évre vonatkozó munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület

Kozármisleny, 2024. december 5.

Dr Pohl Marietta sk.
polgármester

1.sz. melléklet

2025. évi MUNKATERV

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi időpontokban tervez **közmeghallgatást és képviselő-testületi ülést** tartani:

Közmeghallgatás:
2025. ……..

A Képviselő-testület 2025. évi üléseinek tervezett időpontjai, napirendje:

Állandó napirendi pont:

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (Előterjesztő: Jegyző)
- Rendelet felülvizsgálat (Előterjesztő: Jegyző)
- Döntés lakossági kérelmekről (Előterjesztő: Polgármester)
- Egyebek

Január 28. (kedd)

1. A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata (Előterjesztő: Jegyző)
2. Iskolai körzethatárok véleményezése (*minden év február 15-ig*, Előterjesztő: Polgármester)
3. A Janikovszky Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról döntés *(február 15- ig,* Előterjesztő: intézményvezető)
4. Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadása (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
5. Döntés a kozármislenyi civil szervezeteknek nyújtható támogatásokra vonatkozó pályázat kiírásáról (Előterjesztő: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
6. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez kapcsolódó szolgáltatási terv fenntartó általi jóváhagyása (*március 1-ig*, Előterjesztő: Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nkft.)
7. Döntés a Hivatalban nyári és téli igazgatási szünet meghatározásáról (*március 1-ig,* előterjesztő: Jegyző)
8. Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása (*minden év február 28-ig,* Előterjesztő: Jegyző)

Március 11. (kedd)

1. Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervének megtárgyalása (Előterjesztés: Jegyző)
2. Döntés a kozármislenyi civil szervezetek által benyújtott pályázatokról (Előterjesztő: Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
3. Döntés a Janikovszky Éva Óvoda tekintetében a jelentkezés módjáról, az óvodai felvétel időpontjáról (Előterjesztő: intézményvezető)
4. Rendelet felülvizsgálat -szolgáltatási önköltség megállapítása (*minden év április 1-ig,* Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
5. Intézményi gyermekétkeztetés térítési díjak felülvizsgálata (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)

6. Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről és a Hivatal 2024. évi tevékenységéről (Előterjesztő: Jegyző)
7. Döntés az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatás ellátására vonatkozó közbeszerzés kiírásáról (Előterjesztő: óvodavezető)
8. Döntés a közterületi kamerarendszer üzemeltetetésére kötött szerződésről (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)

Május 13. (kedd)

1. Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének módosítása (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
2. Éves belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása (Előterjesztés: Jegyző)
3. Kozármisleny Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról szóló rendeletének megtárgyalása (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, nemzetiségi önkormányzatok)
4. Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének első módosítása (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
5. Beszámoló a 2024. évben végzett gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről (Előterjesztő: Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
6. Beszámoló a SZOCEG NKft. 2024. évben végzett tevékenységéről (Előterjesztő: Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
7. A 2025/2026-os nevelési évben indítandó óvodai csoportlétszámok meghatározása (Előterjesztő: intézményvezető, Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
8. Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. szakmai és pénzügyi beszámolója a 2024. évről (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
9. Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. szakmai és pénzügyi beszámolója a 2024. évről (Előterjesztő: Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
10. Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. szakmai és pénzügyi beszámolója a 2024. évről (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
11. Döntés a Sportcsarnok bérleti díjai tekintetében (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft)

Augusztus 5. (kedd)

1. Döntés az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatás ellátására kiírt közbeszerzés eredményéről (Előterjesztő: óvodavezető)
2. Döntés kitüntetések odaítéléséről (Előterjesztő: Polgármester)
3. Városnapi rendezvények megtárgyalása (Előterjesztő: Szociális, Oktatási, - Kulturális és Sport Bizottság, Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nkft.)
4. Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének második módosítása (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
5. Tájékoztató Kozármisleny Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)

Szeptember 5. (péntek) Ünnepi Képviselő-testületi ülés

Szeptember 23. (kedd)

1. Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról (Előterjesztő: Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
2. Köznevelési és oktatási intézmények 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó beszámolói (Előterjesztő: intézményvezetők, Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
3. Az óvodai munkaterv (2025/26) fenntartó általi jóváhagyása (Előterjesztő: intézményvezetők, Szociális, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)
4. A DRV Zrt gördülő fejlesztési tervének véleményezése és jóváhagyása (Előterjesztő: Polgármester)
5. Közterületen hagyott forgalomképtelen járművek elszállítására vonatkozó pályázat kiírása (Előterjesztő: Polgármester)
6. Folyékony hulladék elszállítására vonatkozó pályázat kiírása (Előterjesztő: Polgármester)

November 11. (kedd)

1. Beszámoló a 2024. évi közbiztonsági tevékenységről (Előterjesztő: Polgármester)
2. Iskolai körzethatárok véleményezése (Előterjesztő: Polgármester)
3. A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
4. Döntés a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről (Előterjesztő: Jegyző)
5. Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének harmadik módosítása (Előterjesztő: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)
6. Döntés a Művelődési Központ bérleti díjairól (Előterjesztő: ügyvezető, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság)

December 9. (kedd)

1. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének meghatározása (Előterjesztő: Jegyző)
2. Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről (Előterjesztő: Polgármester)
3. Beszámoló a 2025. évi mezőőri tevékenységről (Előterjesztő: Polgármester, mezőőr)

<u>Tájékoztatásul:</u> Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete 13. § (1) A képviselő-testület munkatervében meghatározott időpontban tartandó ülés a rendes ülés.
(2) Indokolt esetben rendes ülés az (1) bekezdésben meghatározott naptól eltérő más napra is összehívható.

2025

Javaslat

Január

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Február

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

Március

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Április

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Meghívó

Ünnepi Testületi

Rendes Testületi

Pénzügyi Bizottsági

Május

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Június

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Július

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Augusztus

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Szeptember

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Október

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

November

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

December

Hé	Ke	Sz	Cs	Pé	Sz	Va
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Tárgy: **Beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről és döntés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban való képviseletről**
Ügyiratszám: KMH/ - /2024

ELŐTERJESZTÉS

5. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	190/2023. (XII.13.) Ök.sz. határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a Dél-Dunántúli régió szilárd hulladékgazdálkodását fejlesztő és működtető önkormányzati társulás, amely jelenleg 326 település több, mint 420 ezer lakosának hulladékgazdálkodási feladatait koordinálja, illetve biztosítja az ehhez szükséges eszközrendszert, infrastruktúrát. A Társulás a KEOP 1.1.1 projekt keretében hulladékkezelési rendszert alakított ki és üzemeltet, a KEOP 2.3.0 projekt támogatásával pedig bezárt hulladéklerakók rekultivációja és utógondozása zajlik.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás és a társult önkormányzatok a projekt kedvezményezettjei, így a Társulás joga és kötelezettsége az eszközrendszer fenntartásáról történő gondoskodás, a szükséges döntések meghozatala. A hatályos Társulási megállapodás a társulás döntéshozási szervének a Társulási Tanácsot jelölte meg. A 326 tagönkormányzat a járási elvek alapján 14 tagot delegál a Tanácsba. A Társulási megállapodás azt is előírja, hogy a Társulási Tanács egyik tagja Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester.

A Társulási megállapodás a következőképp rendelkezik:

„VIII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

1. A Tagok e Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg.

A. A Társulás irányító és döntéshozó szerve: a Társulási Tanács, képviselője:

B. A Társulás operatív előkészítő és végrehajtási szerve: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala.

C. A Társulás költségvetését felügyelő szerv: Pénzügyi Bizottság

A. A TÁRSULÁSI TANÁCS

1. A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.

2. A Tanács tagjai sorából 4 évente – a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra – elnököt és alelnököt választ.

A Társulási Tanács megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőjét, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.”
A Tanács Tagja polgármester, alpolgármester, vagy települési képviselő lehet, viszont a nem képviselők közül választott alpolgármester nem lehet a Tanács tagja.

A tag önkormányzat képviselőtestülete által megválasztott tanácstag az őt megválasztó önkormányzatokat fogja képviselni, lakosság arányos szavazati joggal.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy településünk Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban történő képviseletére vonatkozó döntést hozza meg.

Javaslom, hogy Önkormányzatunkat a járáshoz tartozó **Bogád Község Önkormányzata - Pfeffer József polgármestere** képviselje.

Az erre vonatkozó döntést kérem támogassák!

Határozati javaslat:

…/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsában 2024. december 10-étől az önkormányzati választási ciklus végéig Kozármisleny várost delegáltként **Pfeffer József** képviselje.

A delegált a Társulási Tanácsban szavazatával teljeskörűen képviseli Kozármisleny Város képviselő-testületét.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

Kozármisleny, 2024. december 3.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

MECSEK-DRÁVA
Önkormányzati Társulás

Dátum:	2024. november 5.
Ügyintéző:	Kis-Halas László
Ügyiratszám:	8/1326-5/2024.
Tárgy:	Felhívás Társulási tanácsba tag delegálására
Melléklet:	Társulási megállapodás, határozat és előterjesztés minta

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának nevében keresem Önt a Társulás döntéshozó szervezetének újjáalakulása ügyében.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a Dél-Dunántúli régió szilárd hulladékgazdálkodását fejlesztő és működtető önkormányzati társulás, amely jelenleg 326 település több, mint 420 ezer lakosának hulladékgazdálkodási feladatait koordinálja, illetve biztosítja az ehhez szükséges eszközrendszert, infrastruktúrát.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás joga és kötelezettsége a tulajdonát képező eszközrendszer fenntartásáról történő gondoskodás, a Társulás működése szempontjából szükséges döntések meghozatala. A hatályos Társulási megállapodás alapján a Társulás döntéshozási szerve a **Társulási Tanács**.

A 326 tagönkormányzat a járási elvek alapján mindösszesen 14 tagot delegál a Tanácsba. A tanácsi képviseleti rendszer lényege, hogy egy-egy járás valamennyi települését annak tulajdoni részarányával azonos mértékű szavazati joggal egy-egy a járási települések mindegyike által testületi határozattal jóváhagyott polgármester képviseli. A Tanács eddigi működési gyakorlata alapján ez a járás legnagyobb lélekszámú településének polgármestere volt.

Az újjáalakulás elősegítése érdekében a megválasztott új járásszékhely települések polgármestereivel egyeztetünk arról, hogy a járási települések felhatalmazása esetén vállalnák-e a járás településeinek képviseletét a Társulási Tanácsban.

Az előzetes egyeztetés alapján tisztelettel szeretném Önt felkérni arra, hogy tagtelepülésként a felállt új települési képviselőtestület hozzon döntést arról, hogy településüket ki képviselje a Társulási Tanácsban. Ennek a döntésnek az elősegítése érdekében megkereső levelünkhöz egy testületi előterjesztés tervezetet készítettünk megkönnyítve az Önök munkáját, döntéselőkészítését.

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
email: mdtarsulas@ph.pecs.hu
web: mecsekdrava.hu

MECSEK-DRÁVA
Önkormányzati Társulás

Egyúttal tisztelettel szeretném Önt megkérni arra, hogy a meghozott határozat aláírt példányát a Társulás munkaszervezetének valamely alábbi elérhetőségére eljuttatni szíveskedjen.

Elérhetőségeink:
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Kis-Halas László társulási koordinátor
e-mail: kis-halas.laszlo@ph.pecs.hu
telefon: 06 20 566 3693

Kérem, hogy a szükséges döntést és az arról szóló határozatot legkésőbb 2024. december 15-ig számunkra megküldeni szíveskedjenek, hogy a Tanács mielőbbi újjáalakulása megtörténjen.

Segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel:

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐ 1.

Dr. Lovász István
jegyző

MECSEK-DRÁVA REGIONÁLIS SZILÁRDHULLADÉK KEZELŐ RENDSZER LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ ÖNORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

AZ Mötv. 146.§ (1) BEKEZDÉS SZERINTI FELÜLVIZSGÁLATOT KÖVETŐEN EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Az alapítók Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k.) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 87-95 §-ai valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Htv.) 36.§ (1) bekezdésében előírtakra figyelemmel a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létre-hozását Célzó Önkormányzati Társulásra vonatkozó megállapodásukat módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

PREAMBULUM

Ezen társulási megállapodás megkötésénél e megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint társulási alapító tagok és a projekt bővítése során belépett 1/A. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint társuláshoz csatlakozott tagok (továbbiakban együttesen: Tagok), elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 19. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht). A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit vették figyelembe.

A társulás a működése időtartama alatt módosított jogszabályokat, a korábban hatályos jogszabályok hatályon kívül helyezése kapcsán a helyükbe lépő kihirdetett és hatályba lépett jogszabályokat, azok hatályosságának megfelelően alkalmazza működése során.

A Tagok jelen Társulási Megállapodás aláírásával kiemelten a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer kiépítése és üzemeltetése, az integrált hulladékhasznosítási és kezelési feladatok ellátása érdekében együttesen vállalkoznak komplex, korszerű regionális települési szilárdhulladék kezelési rendszer megvalósítására, fenntartására, lehetőség szerinti bővítésére és üzemeltetésére ennek érdekében a tagok az Európai Unió Kohéziós Alapjából valamint a hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztésére igényelhető támogatással kívánnak komplex hulladékgazdálkodási rendszert létrehozni, fenntartani és üzemeltetni, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
   Rövid nevén: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás

2. A Társulás székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
   A Társulás levelezési címe: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

3. A Társulás tagjai (név, székhely, képviseletre jogosult, lélekszám, a társulási tagot megillető szavazatszám): e Megállapodás 1. és 1/A. számú mellékletében felsorolt települési önkormányzat az ott részletezett adatokkal. Az 1. és 1/A. számú melléklet e megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az 1/A számú melléklet a csatlakozás folyamatában a Társulási megállapodás külön módosítása nélkül a csatlakozás kezdő napjával kiegészül. A melléklet kiegészítéséről a Társulási Tanács gondoskodik.

4. A Társulás ellátási területe: A társult települési önkormányzatok (a továbbiakban: Tag) közigazgatási területe. A Társulás lehetővé teszi ellátási területének kiegészülését, a csatlakozni kívánó önkormányzatok kérelme alapján.

5. A Társulás létrejötte és időtartama:
   A Társulás megállapodás aláírásával jön létre, amelyet a társuló képviselőtestületek mindegyike minősített többséggel hozott határozatával hagy jóvá. A Társulás alapításától, azaz 2003. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legalább a Mecsek-Dráva Regionális Hulladékkezelő Rendszert megvalósító pályázatban (támogatási szerződésben) meghatározott kötelező időtartam lejártáig jött létre.

II. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

1. A Társulás jogállása:
   1.1.A jogi személyiséggel rendelkező társulás működése során – külön törvényben foglaltak szerint – a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

   1.2.A Társulás az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes jogkörrel bír, elsősorban szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel (egységekkel) rendelkezik vagy azt létrehozza; ezenkívül egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat is – e célt szolgáló külön szervezeti egység nélkül – elláthat. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

2. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el feladat-ellátási szerződés alapján.

3. A Társulás operatív végrehajtási feladatait Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (gesztor) Polgármesteri Hivatala látja el.

4. A Társulásban részt vevő Tagok mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges a Társulási Megállapodás:
   a) jóváhagyásához;
   b) módosításához;
   c) megszüntetéséhez;
   valamint a Társuláshoz történő csatlakozásról és kiválásról.

III. A TÁRSULÁS CÉLJA

A Társulás célja, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatokat, szolgáltatásokat közösen ellássa, valamint, hogy – a Htv., valamint az Mötv. – az önkormányzatok hatáskörébe tartozó egyes feladatok, környezetvédelmi és gazdasági működési feltételek megvalósítása érdekében közös szervezetet hozzon létre.

A Tagok a programban résztvevő önkormányzatok közigazgatási területén nemzetközi és központi támogatások, valamint önkormányzati források felhasználásával megvalósítandó regionális szilárdhulladék kezelő rendszert hoznak létre közös beruházásban.

IV. A TÁRSULÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS FŐ TERÜLETE

1. Átruházott feladat-, és hatáskörök:
   a) regionális hulladékkezelési program, hulladékkal kapcsolatos területfejlesztési program kidolgozása és megvalósítása,
   b) a hulladékgazdálkodási regionális programhoz kapcsolódó pályázatban való részvétel,
   c) beruházás előkészítése és megvalósítása,
   d) hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése, illetve arról való gondoskodás,
   e) hulladékgazdálkodási létesítmények, regionális hulladéklerakó létrehozása, közös működtetése külön megállapodás szerint.
   f) a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 19. pontja, a Htv. 33.§, 34.§, 37.§-ában foglalt feladatok ellátása.

2. A beruházáshoz szükséges saját erő arányát a VI A.) pont szabályozza a Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló Projekt eredményeinek egységes elvek szerinti üzemeltetésére, fenntartására vagy annak biztosítására.

3. A Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.

4. Az e Megállapodást aláíró tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnek minden, a hatáskörükbe tartozó, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely a szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne. így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a magyar jog Kohéziós Alapra vonatkozó előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

A Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érdekprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, illetve határozathozatal, továbbá a folyamatos információadás és kapcsolattartás mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt megvalósításához. Ugyanezen elv vonatkozik a már megkötött, illetve működő kapcsolódó szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás- és árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

5. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.

6. A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyebekben kötelesek azt bizalmasan kezelni.

   A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik

7. A Tagok kötelezettséget vállalnak:
   a) az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására;
   b) A Mecsek- Dráva Hulladékgazdálkodási projekt kidolgoztatása;
   c) A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
   d) Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása.

8. A Társulás az alaptevékenység feltételeként rendelkezésére álló, e célra csak részben lekötött személyi és anyagi kapacitások fokozott kihasználásával, annak mértékéig végezhet kiegészítő tevékenységet.

V. AZ ANYAGI ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSA

A Társulás anyagi eszközei több lépésben kerülnek felhasználásra.
Az első lépésben az európai uniós pályázat előkészítése, majd lebonyolítása történik meg, a Társulás által már korábban egyeztetett és jóváhagyott befizetésekből, mint forrásból. A társulás a pályázat megvalósításához igyekszik egyéb külső forrásokat is bevonni és felhasználni, főként pályázati lehetőségek útján. A pénzügyi források felhasználása – Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat helyébe jelen megállapodás alapján lépő – Társulás útján történik.

A Társulás minden Tagja felelősséggel tartozik a pályázatban meghatározott projektelem szerződésszerű teljesítéséért, és az azzal kapcsolatos kötelezettségekért.

VI. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE

1. A Társulás vagyonával önállóan gazdálkodik, a Társulást megilleti a vagyon szaporulata.

2. A Társulás működését és feladatvállalását az alábbi anyagi erőforrások biztosítják:
   a) a Tagok által fizetendő tagdíj és pénzügyi hozzájárulás,
   b) a Tagok által vállalt feladatok megvalósításához évenként meghatározott külön hozzájárulás,
   c) központi támogatások,
   d) pályázatok útján elnyert támogatások,
   e) az egyes tagok által – külön nyilvántartott – dologi hozzájárulások, tárgyi eszközök és immateriális javak,
   f) üzemeltetői és egyéb jogviszonyban a vagyon hasznosításából származó bevételek,
   g) hitel.

3. A Tagok évente a Társulás költségeit lakosság-arányosan viselik. A Tagok a Társulási Tanács által meghatározott időpontra vonatkozóan a KSH által közzétett lakossági létszám és az egy főre vetített – 100.-Ft/fő – forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást teljesítenek. A Tagok a pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig a Társulás számlájára befizetik.

4. Amennyiben a Tag önkormányzat anyagi helyzete indokolja a Társulási Tanács hozzájárulhat az előírt befizetés több részletben, vagy módosított határidőre történő teljesítéséhez is, amennyiben ez a Társulás működését nem veszélyezteti.

5. A tárgyévben fel nem használt, vagy a projekt megvalósításának befejezése után esetlegesen fennmaradó maradványösszegek csak a projekt teljes lezárása után kerülhetnek elszámolásra.

6. A több részletben, illetve a módosított határidőre történő teljesítéshez kapcsolódó kérelmeket tárgyév február 28-ig lehet benyújtani a Társulási Tanácshoz. A kérelmek elbírálására a Társulási Tanács jogosult.

7. Amennyiben a Tag önkormányzat a hozzájárulást a Társulási Tanács által megállapított határidőre sem fizeti meg, úgy köteles a határidő lejártát követő naptól a megfizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot is fizetni.

8. Amennyiben a Tag önkormányzatok a Társulási Tanács elnökének írásbeli értesítésében foglalt határidőre az esedékes tagdíj, pénzügyi hozzájárulás rendelkezésre bocsátását elmulasztják, a Társulás a Tag önkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen a fizetési határidő lejártát követő 15 nap elteltével azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzintézetüknek a Társulás megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát a tagok kötelesek a Társulás elnökének átadni a jelen Társulási Megállapodás aláírását követő 15 napon belül.

9. A Tagok a működéshez szükséges egyes eszközök, berendezési tárgyak, vagyonértékű jogok (pl. bérleti jog) ideiglenes vagy végleges átengedésével is hozzájárulhatnak a Társulás működéséhez.

10. Az átadás-átvételről a Társulási Tanács határozatban dönt. Az átengedést az átadó Tag és a Társulás között létrejövő külön megállapodásban kell rögzíteni.

11. A Megállapodásnak tartalmaznia kell:
    a) a vagyontárgy (vagyoni értékű jog) megnevezését,
    b) a hozzájárulás pénzben kifejezhető értékét,
    c) az átadás ideiglenes vagy végleges jellegét.

Az átadott vagyontárgyakról (vagyoni értékű jogról) az átadó nevét és a vagyontárgy pénzben kifejezhető értékét is tartalmazó nyilvántartást kell vezetni. Az átadott vagyontárgyak tételes nyilvántartását e Megállapodás függeléke tartalmazza.

VII. TULAJDONJOG

1. A megvalósuló regionális szilárdhulladék kezelő rendszer valamennyi, a közös beruházásban támogatással megvalósuló eszköze a Társulás tulajdonát képezi, amely ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzésre kerül. Az egyes Tagok a beruházáshoz nyújtott saját hozzájárulásuk arányában szereznek tulajdoni részesedést, melyet tárgyi eszközként aktiválnak.

2. A Társulás saját vagyonnal rendelkezik, melynek szaporulata a Társulást illeti meg. A Társulás által vásárolt, vagy egyéb jogcímen megszerzett vagyontárgyak a Társulás könyveiben kerülnek kimutatásra és a Társulás tulajdonát képezik.

3. E Megállapodás alapján a projekt keretében létrejövő hulladékgazdálkodási eszközrendszert a Társulás az Nvtv. előírásainak megfelelően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához köteles biztosítani, e körben a társult önkormányzattal közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. Az üzemeltetésre átadott eszközrendszer használatának feltételeiről, a pótláshoz szükséges díj megfizetéséről a Társulás a közszolgáltatóval megállapodást köt.

4. A társuló önkormányzatok rögzítik, hogy a vagyonelemek elidegenítése során az Nvtv. rendelkezései alapján járnak el.

VIII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

1. A Tagok e Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg.
    A. A Társulás irányító és döntéshozó szerve: a Társulási Tanács, képviselője:

    B. A Társulás operatív előkészítő és végrehajtási szerve: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala.

    C. A Társulás költségvetését felügyelő szerv: Pénzügyi Bizottság

A. A TÁRSULÁSI TANÁCS

1. A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.

2. A Tanács tagjai sorából 4 évente – a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra – elnököt és alelnököt választ.

3. A Társulási Tanács megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőjét, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

4. A Tagok által átruházott feladatokat és hatásköröket a Társulási Tanács gyakorolja.

5. Társulási Tanács dönt:
   a) a közszolgáltatási díjak kivételével a szolgáltatási díjak megállapításáról;
   b) a Tagok által az adott időszakra vagy adott beruházás(ok)ra eső hozzájárulásának mértékéről;
   c) éves munkatervéről (munkaprogramjáról), valamint a Társulás működési rendjét meghatározó szabályzatok jóváhagyásáról;
   d) a Társulás költségvetéséről, zárszámadásról, éves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról;
   e) a Tagokat érintő tárgyévi működési hozzájárulásról és egyéb pénzügyi kötelezettségek mértékről,
   f) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról,
   g) hosszú lejáratú hitelek felvételéről,
   h) tárgyi eszköz elidegenítéséről.

6. A Tanács megválasztja:
   a) a társulási tanács elnökét és alelnökét,
   b) a Pénzügyi Bizottságot.

7. A Tanács jóváhagyja:
   a) a Pénzügyi Bizottság ügyrendjét;
   b) e Megállapodásban meghatározott célok végrehajtására irányuló terveket, stratégiákat.

8. A Tanács folyamatosan értékeli és elemzi e Megállapodásban foglalt projekt megvalósulásának előrehaladását.

9. A Tanács közreműködik a Tagok között felmerülő vitás kérdések megoldásában.

10. A Tanács a települési hulladékkezelő rendszer megvalósításával kapcsolatban az feladatokat látja el:
    a) beruházás terveztetése, költségvetés összeállítása, a támogatásokra pályázattok) benyújtása,
    b) műszaki ellenőrök kiválasztása, közbeszerzési eljárások alapján kivitelezők és beszállítók kiválasztása, a megvalósulás és a kivitelezések folyamatos ellenőrzése,
    c) beruházások finanszírozása, az önkormányzati saját erők és támogatások összehangolt biztosítása,
    d) pénzügyi ütemezés szerinti kifizetések a teljesítések leigazolása után,
    e) Kincstárral, központi alapokkal, pénzintézetekkel való kapcsolattartás, beszámolási kötelezettség teljesítése,
    f) a megvalósult létesítmények, eszközök átvétele
    g) döntés létesítmények, eszközök üzemeltetéséről.

11. A Tanács tagjait a Baranya, Somogy, Tolna megyéhez tartozó térségek önkormányzatai (tagok) delegálják. A térségek leírását a 3. számú melléklet tartalmazza. A Tanács tagja polgármester, alpolgármester vagy települési képviselő lehet. A nem képviselők közül választott alpolgármester nem lehet a Tanács tagja.

12. A Tag az általa választott képviselőt – indokolás nélkül – visszahívhatja.

13. A Társulási Tanács Tagjai kötelesek az általuk képviselt valamennyi önkormányzatnak évente legalább egy alkalommal beszámolni a Tanácsban végzett tevékenységükről. A beszámolót írásban, elektronikus úton a tárgyévet követő hó első negyedévének végéig kell megküldeni.

14. A Tanács – helyhatósági választásokat követő – követő első ülését a gesztor önkormányzat polgármestere hívja össze.

15. A Tanács ülését írásban a Tanács elnöke hívja össze a Társulás székhelyére.

16. A Társulási Tanács összehívását kezdeményezheti az ok megjelölésével:
    a) a Tanács bármely Tagja,
    b) a Társulás bármely Tagja,
    c) a Pénzügyi Bizottság,
    d) a munkaszervezet vezetője.

17. Az ülésre meghívót legalább az ülés időpontja előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni a Tanács tagjainak postai vagy elektronikus úton.

18. A meghívóban közölni kell az ülés tervezett napirendjét. A meghívóhoz mellékelni kell az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket és egyéb dokumentumokat.

19. A Tanácsülést össze kell hívni:
    a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal;
    b) a Társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára, 30 napon belül;
    c) a munkaszervezet vezetőjének – napirendet tartalmazó – indítványára 30 napon belül.

20. A Tanács ülésein a Tanács Tagjain kívül tanácskozási joggal vesz részt a munkaszervezet vezetője, valamint a társult önkormányzatok jegyzői. Az ülésen szakértők és más meghívottak is részt vehetnek.

20. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A határozatot általában egyszerű többséggel fogadja el.

21. Minősített többség szükséges:
    a) a költségvetés és a zárszámadás elfogadásához,
    b) hitelfelvételhez,
    c) társulásból történő kizárás elfogadásához,
    d) társuláshoz történő csatlakozás és kiválás elfogadásához.

22. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.

23. A Tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlevő tagok szavazatainak felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

24. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának felét.

25. A Tanács Tagjai személyesen vagy a Tag önkormányzat képviselő-testülete által minősített többséggel elfogadott, képviselő-testületi határozattal delegált helyettes útján szavazhatnak.

26. Helyettesítés esetén a szavazásra feljogosító dokumentumot legkésőbb a Tanács ülésének megkezdéséig a Társulási Tanács elnökének át kell adni.

27. A Tanács ülését a Társulási Tanács elnöke távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács legidősebb tagja (korelnök) hívja össze és vezeti.

28. A Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Mötv.-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott személy írja alá.

B. A TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE

1. A Társulást a Társulási Tanács elnöke (továbbiakban: Elnök) képviseli.

2. Az Elnök feladatkörébe tartozik:
   a) a Tanács döntéseinek előkészítése és végrehajtásuk ellenőrzése,
   b) a Társulás képviselete harmadik személyekkel szemben, továbbá bíróságok és már hatóságok előtt,
   c) a Társulás által kötött szerződések aláírása
   d) a Tanács üléseinek összehívása és vezetése.
   e) a Tanács hatáskörét nem sértve, beszámolási kötelezettség mellett irányítja a Társulás gazdálkodását, meghatározza a társulás üzleti és fejlesztési koncepcióját, a projektek pénzügyi, szakmai megvalósítását, pénzügyi elszámolását, valamint az üzemeltetéssel összefüggő jogi, pénzügyi folyamatok meghatározását és működtetését,
   f) a határozatképtelenség miatt elmaradt Tanácsülés és az újra összehívott ülés közötti időben az adott napirendekről szükséges döntések meghozatala a Mötv. alapján a polgármestert megillető szabályok figyelembevételével.

3. Az Elnök döntéseiről, intézkedéseiről a következő ülésen köteles beszámolni.

4. Az Elnök tisztsége megszűnik:
   a) a határozott idő leteltével;
   b) az Elnök lemondásával;
   c) az Elnök halálával;
   d) az Elnököt adó Tag tagsági viszonyának megszűnésével;
   e) visszahívással;

5. Az Elnök a tisztségéről egy hónapos lemondási idővel lemondhat.

6. Lemondás esetén az új elnök személyének megválasztásáig az elnöki tisztséggel járó feladatokat az Alelnök akadályoztatása esetén a korelnök látja el.

7. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a Társulási Tanács ülését a megszűnés időpontjából számított 15 napon belül össze kell hívni az új elnök megválasztása céljából.

8. Az Alelnök segíti az Elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén az Elnököt teljes jogkörrel helyettesíti.

C. A MUNKASZERVEZET

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala (Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala) látja el.
A munkaszervezet feladata a programhoz kapcsolódó feladatok koordinálása, kapcsolattartás a társult önkormányzatok képviselőivel, valamint a Társulási Tanács munkájának előkészítése, a szükséges adminisztráció biztosítása és a Társulási Tanács döntéseinek operatív végrehajtása.

D. PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

1. A költségvetés felügyeletének és ellenőrzésének ellátására a Társulás 3 főből álló Pénzügyi Bizottságot hoz létre.

2. A Pénzügyi Bizottság tagjait a Társulási Tanács 4 évre, illetve a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra választja.

3. A Pénzügyi Bizottság tagjai újraválaszthatók, illetőleg bármikor indoklás nélkül visszahívhatók.

4. A Pénzügyi Bizottság tagjainak összeférhetetlenségére a Mötv.-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

5. A Pénzügyi Bizottság tagjai sorából elnököt választ.

6. A Pénzügyi Bizottság feladatának ellátása érdekében betekinthet a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, irataiba, megvizsgálhatja a létrejött szerződések jogszerűségét, felvilágosítást kérhet a Társulási Tanács tagjaitól, a végrehajtó szervezet ügyvezetőjétől és alkalmazottaitól.

7. A Társulás éves pénzügyi terve, mérlege és éves beszámolója csak a Pénzügyi Bizottság véleményezésével együtt terjeszthető a társulási tanács elé.
   A Pénzügyi Bizottság véleményét és az esetleges megállapításairól szóló jelentést megküldi a Társulás tagjainak.

8. A Pénzügyi Bizottság ügyrendjét és működésének részletes szabályait maga állapítja meg, melyet a Társulási Tanács hagy jóvá.

IX. CSATLAKOZÁS A TÁRSULÁSHOZ

A Társuláshoz csatlakozni az alábbi feltételek szerint lehetséges:

a. a Társuláshoz csatlakozni kívánó önkormányzat (továbbiakban: új tag), amennyiben közigazgatási területe a pályázatban megvalósult eszközrendszer területfejlesztési egységébe esik (Somogy, Baranya vagy Tolna megye) vagy ahhoz közvetlenül csatlakozik, hulladékgazdálkodási közszolgáltatását a projektben megvalósult eszközrendszer igénybevételével látja el, a következő feltételek mellett csatlakozhat:
   aa) tudomásul veszi, hogy a belépése előtt keletkezett társulási vagyonból és annak hozadékából részesedése nem származhat, ezzel kapcsolatos igényt sem a társulási tagsága idejére, sem a társult tagsága bármely okból történő megszűnése (kilépés, kizárás, társulás megszűnése) nem támaszthat,
   ab) a tagsági jogviszonya keletkezését követően a társulás által megvalósított beruházás lakosság-arányosan rá eső részével arányosan szerez tulajdoni hányadot. Vagyoni hozzájárulása számításánál a belépést követően keletkezett vagyon és annak hozadéka vehető figyelembe,
   ac) vállalja a működési költség (tagdíj) rá eső részének megfizetését,
   ad) a Társulási Megállapodásban foglaltakat feltétel nélkül elfogadja,
   ae) A Társulás tagjainak mindegyike minősített többségű döntéssel jóváhagyja a csatlakozást.

b. A csatlakozási szándék elfogadására a jelen okiratban foglalt felhatalmazás alapján a Társulási Tanács minősített többséggel jogosult. A csatlakozás feltételeit a Tanács az elfogadó nyilatkozatban határozza meg, mely feltételek az új tagra kötelezők.

X. A TÁRSULÁS TAGJAINAK ÁLTALÁNOS JOGAI KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Tag kötelessége, hogy a e Megállapodásban illetve a Társulási Tanács határozataiban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, a projekttel kapcsolatos feladatait és pénzügy kötelezettségeit határidőben teljesítse.

2. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulás munkáját segítse, és a Társulás céljának eléréséhez a tőle elvárható támogatást nyújtsa.

3. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy megadja azokat az információkat, és a Társulás rendelkezésére bocsássa azokat a dokumentumokat, amelyek a Társulás céljának eléréséhez, a Társulás működéséhez szükségesek.

4. Ha a Társulási Tanács döntéséhez a társult Tagok képviselő-testületeinek a határozata szükséges, akkor a döntéshez szükséges előterjesztést valamennyi tag köteles saját képviselő-testületének soron következő ülésére előterjeszteni, és a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesíteni.

5. A Tag joga, hogy a Társulás tevékenységéről évente legalább egy alkalommal tájékoztatást kapjon.

XI. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŰNÉSE

1. Társulási tagság megszűnik:
   a) a Társulásból történő kiválással;
   b) kizárással,
   c) a Társulás megszűnésével.

2. *2013. január 1. napját követően a Társuláshoz csatlakozni évente két alkalommal, a naptári év első és a naptári félév első napján, a Társulásból kiválni ugyancsak évente két alkalommal, a naptári félév utolsó napjával és a naptári év utolsó napjával lehet.*

3. *A Társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. A döntésről a Társulási Tanácsot haladéktalanul értesíteni kell.*

4. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási Tag részére történő kiadását a Társulás legfeljebb 5 évre elhalaszthatja, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

5. A kiválás elfogadásának további feltétele a Társult önkormányzatok nyilatkozata arról, hogy átvállalják a projekt közös megvalósításából kiváló önkormányzat saját forrás részének finanszírozását.

6. A Társulás Tagja a Tagok több mint a felének minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható. Kizárási ok lehet, ha a Tag a megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, illetve kötelezettségének ismételt – legalább 30 napos határidőt is tartalmazó – felhívásra nem tesz eleget.

7. Súlyos kötelességszegésnek minősül különösen a hozzájárulás befizetési határidejének elmulasztása.

8. A Társulásból történő kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulásból kizárt Tagnak kell visszaadni azokat a vagyontárgyakat, melyet az a Társulás rendelkezésére bocsátott.

XII. A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A Társulás megszűnik:
   a) ha e megállapodásban meghatározott időtartam eltelt
   b) ha a Társulás tagjai a Mötv. 88.§ (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák,
   c) a törvény erejénél fogva,
   d) a bíróság döntése alapján.

2. A Társulás megszűnése esetén (Mötv. 91.§ c. pontja) a szilárdhulladék- kezelő rendszer a vagyoni hozzájárulás arányában az önkormányzatok tulajdonába kerül.

3. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás fennállása alatt teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.

4. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

5. A felosztás elvei a következők:
   a) Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).

   b) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor a Tagok.

6. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.

7. A létrejött vagyon célvagyon.

8. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik.

9. A Társulás tagjai a közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A tagok a Társulás működéséért, valamint a támogatás szabályszerű és szerződésszerű felhasználásáért, továbbá a támogatás esetleges visszakövetelése esetén egyetemlegesen felelnek a támogató felé.

XIV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. A Társulási Megállapodás módosítását írásban kezdeményezheti:
   a) a Társulás bármely tagja,
   b) a Társulási Tanács,
   c) a munkaszervezet vezetője,
   d) a Baranya Megyei Kormánymegbízott.

2. A Társulási Megállapodás módosításához a Társulás valamennyi Tagjának minősített többséggel hozott határozata szükséges.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Társulási megállapodás hatályba lépéséhez Társult Tagönkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott jóváhagyása szükséges.

2. A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei közt számolandók el.

3. Jelen megállapodás módosításához a Társulásban résztvevő valamennyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges.

4. A Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviseletére jogosult személyek változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új tagi képviselőket.

5. A Társulás célját képező szakmai tevékenység végzésére, írásban külső szakmai szervezetet bízhat meg a vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályok betartásával.

6. Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályban fennmarad.

7. A Tagok a vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére – tekintettel arra, hogy a társulás több megye területére (Baranya, Tolna, Somogy) is kiterjed – hatáskörtől függően a Pécsi Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe a Tagok kötelesek bevonni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet és a Közreműködő Szervezetet.

Egyeztetéseik során a Tagok jogosultak mediátor (közvetítő) szolgáltatását igénybe venni.

8. Tagok rögzítik, hogy e megállapodásnál alkalmazták és tudomásul vették a vonatkozó magyar jogszabályokat.

9. Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Mötv. valamint az Áht., illetve annak végrehajtására kiadott Ávr., valamint a Ptk. és Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Társult önkormányzat:

Település	Megye	Járás
Abaliget	Baranya	Pécsi
Adorjás	Baranya	Sellyei
Alsómocsolád	Baranya	Hegyháti
Alsószentmárton	Baranya	Siklósi
Aranyosgadány	Baranya	Pécsi
Áta	Baranya	Pécsi
Babarcszőlős	Baranya	Siklósi
Babócsa	Somogy	Barcsi
Bakóca	Baranya	Hegyháti
Bakonya	Baranya	Pécsi
Baksa	Baranya	Pécsi
Bánfa	Baranya	Szigetvári
Baranyahídvég	Baranya	Sellyei
Barcs	Somogy	Barcsi
Basal	Baranya	Szigetvári
Bélavár	Somogy	Barcsi
Belvárdgyula	Baranya	Bólyi
Beremend	Baranya	Siklósi
Besence	Baranya	Sellyei
Bezedek	Baranya	Mohácsi
Bicsérd	Baranya	Szentlőrinci
Bikal	Baranya	Komlói
Birján	Baranya	Pécsi
Bisse	Baranya	Siklósi
Boda	Baranya	Szentlőrinci
Bodolyabér	Baranya	Komlói
Bogád	Baranya	Pécsi
Bogádmindszent	Baranya	Sellyei
Bogdása	Baranya	Sellyei
Boldogasszonyfa	Baranya	Szigetvári
Bolhó	Somogy	Barcsi
Bóly	Baranya	Bólyi
Borjád	Baranya	Bólyi
Bosta	Baranya	Pécsi
Botykapeterd	Baranya	Szigetvári
Bükkösd	Baranya	Szentlőrinci
Bürüs	Baranya	Szigetvári
Cún	Baranya	Siklósi
Csányoszró	Baranya	Sellyei
Csarnóta	Baranya	Siklósi
Csebény	Baranya	Szigetvári
Cserdi	Baranya	Szentlőrinci
Cserkút	Baranya	Pécsi
Csertő	Baranya	Szigetvári
Csikostöttös	Tolna	Dombóvári
Csokonyavisonta	Somogy	Barcsi
Csonkamindszent	Baranya	Szentlőrinci

Dalmand	Tolna	Dombóvári
Darány	Somogy	Barcsi
Dencsháza	Baranya	Szigetvári
Dinnyeberki	Baranya	Szentlőrinci
Diósviszló	Baranya	Siklósi
Dombóvár	Tolna	Dombóvári
Drávacsehi	Baranya	Siklósi
Drávacsepely	Baranya	Siklósi
Drávafok	Baranya	Sellyei
Drávagárdony	Somogy	Barcsi
Drávaiványi	Baranya	Sellyei
Drávakeresztúr	Baranya	Sellyei
Drávapalkonya	Baranya	Siklósi
Drávapiski	Baranya	Siklósi
Drávaszabolcs	Baranya	Siklósi
Drávaszerdahely	Baranya	Siklósi
Drávasztára	Baranya	Sellyei
Drávatamási	Somogy	Barcsi
Egerág	Baranya	Pécsi
Egyházasharaszti	Baranya	Siklósi
Ellend	Baranya	Pécsi
Endrőc	Baranya	Szigetvári
Felsőegerszeg	Baranya	Hegyháti
Felsőszentmárton	Baranya	Sellyei
Garé	Baranya	Siklósi
Gerde	Baranya	Szentlőrinci
Gilvánfa	Baranya	Sellyei
Gordisa	Baranya	Siklósi
Görcsöny	Baranya	Pécsi
Gyód	Baranya	Pécsi
Gyöngyfa	Baranya	Szentlőrinci
Gyöngyösmellék	Baranya	Szigetvári
Harkány	Baranya	Siklósi
Hásságy	Baranya	Bólyi
Hegyszentmárton	Baranya	Sellyei
Helesfa	Baranya	Szentlőrinci
Heresznye	Somogy	Barcsi
Hetvehely	Baranya	Szentlőrinci
Hirics	Baranya	Sellyei
Hobol	Baranya	Szigetvári
Homokszentgyörgy	Somogy	Barcsi
Horváthertelend	Baranya	Szigetvári
Husztót	Baranya	Pécsi
Ibafa	Baranya	Szigetvári
Illocska	Baranya	Siklósi
Ipacsfa	Baranya	Siklósi
Istvándi	Somogy	Barcsi
Ivánbattyán	Baranya	Siklósi
Ivándárda	Baranya	Mohácsi
Jágónak	Tolna	Dombóvári

Kacsóta	Baranya	Szentlőrinci
Kákics	Baranya	Sellyei
Kálmáncsa	Somogy	Barcsi
Kaposszekcső	Tolna	Dombóvári
Kásád	Baranya	Siklósi
Kastélyosdombó	Somogy	Barcsi
Katádfa	Baranya	Szigetvári
Kémes	Baranya	Siklósi
Kemse	Baranya	Sellyei
Keszü	Baranya	Pécsi
Kétújfalu	Baranya	Szigetvári
Királyegyháza	Baranya	Szentlőrinci
Kisasszonyfa	Baranya	Sellyei
Kisbeszterce	Baranya	Hegyháti
Kisbudmér	Baranya	Bólyi
Kisdér	Baranya	Siklósi
Kishajmás	Baranya	Hegyháti
Kisharsány	Baranya	Siklósi
Kisherend	Baranya	Pécsi
Kisjakabfalva	Baranya	Siklósi
Kiskassa	Baranya	Siklósi
Kislippó	Baranya	Siklósi
Kistamási	Baranya	Szigetvári
Kistapolca	Baranya	Siklósi
Kistótfalu	Baranya	Siklósi
Kisszentmárton	Baranya	Sellyei
Komlósd	Somogy	Barcsi
Kórós	Baranya	Sellyei
Kovácshida	Baranya	Siklósi
Kovácsszénája	Baranya	Pécsi
Kozármisleny	Baranya	Pécsi
Kökény	Baranya	Pécsi
Kölked	Baranya	Mohácsi
Kővágószőlős	Baranya	Pécsi
Kővágótöttös	Baranya	Pécsi
Lakócsa	Somogy	Barcsi
Lapáncsa	Baranya	Siklósi
Liget	Baranya	Komlói
Lippó	Baranya	Mohácsi
Lothárd	Baranya	Pécsi
Lúzsok	Baranya	Sellyei
Mágocs	Baranya	Hegyháti
Magyarbóly	Baranya	Siklósi
Magyarhertelend	Baranya	Komlói
Magyarlukafa	Baranya	Szigetvári
Magyarmecske	Baranya	Sellyei
Magyarsarlós	Baranya	Pécsi
Magyarszék	Baranya	Komlói
Magyartelek	Baranya	Sellyei
Majs	Baranya	Mohácsi

Mánfa	Baranya	Komlói
Márfa	Baranya	Siklósi
Máriakéménd	Baranya	Bólyi
Markóc	Baranya	Sellyei
Marócsa	Baranya	Sellyei
Márok	Baranya	Siklósi
Matty	Baranya	Siklósi
Mekényes	Baranya	Hegyháti
Meződ	Baranya	Hegyháti
Mindszentgodisa	Baranya	Hegyháti
Monyoród	Baranya	Bólyi
Nagybudmér	Baranya	Bólyi
Nagycsány	Baranya	Sellyei
Nagyharsány	Baranya	Siklósi
Nagykozár	Baranya	Pécsi
Nagynyárád	Baranya	Mohácsi
Nagypeterd	Baranya	Szigetvári
Nagytótfalu	Baranya	Siklósi
Nagyváty	Baranya	Szigetvári
Nemeske	Baranya	Szigetvári
Nyugotszenterzsébet	Baranya	Szigetvári
Ócsárd	Baranya	Pécsi
Okorág	Baranya	Sellyei
Okorvölgy	Baranya	Szentlőrinci
Olasz	Baranya	Bólyi
Old	Baranya	Siklósi
Orfű	Baranya	Pécsi
Oroszló	Baranya	Komlói
Ózdfalu	Baranya	Sellyei
Palé	Baranya	Hegyháti
Palkonya	Baranya	Siklósi
Páprád	Baranya	Sellyei
Patapoklosi	Baranya	Szigetvári
Patosfa	Somogy	Barcsi
Pécs	Baranya	Pécs
Pécsbagota	Baranya	Szentlőrinci
Pécsdevecser	Baranya	Siklósi
Pécsudvard	Baranya	Pécsi
Pellérd	Baranya	Pécsi
Pereked	Baranya	Pécsi
Peterd	Baranya	Siklósi
Péterhida	Somogy	Barcsi
Piskó	Baranya	Sellyei
Pócsa	Baranya	Bólyi
Pogány	Baranya	Pécsi
Potony	Somogy	Barcsi
Rádfalva	Baranya	Siklósi
Regenye	Baranya	Pécsi
Rinyaújlak	Somogy	Barcsi
Rinyaújnép	Somogy	Barcsi

Romonya	Baranya	Pécsi
Rózsafa	Baranya	Szigetvári
Sámod	Baranya	Sellyei
Sárok	Baranya	Mohácsi
Sásd	Baranya	Hegyháti
Sátorhely	Baranya	Mohácsi
Sellye	Baranya	Sellyei
Siklós	Baranya	Siklósi
Siklósbodony	Baranya	Siklósi
Siklósnagyfalu	Baranya	Siklósi
Somogyapáti	Baranya	Szigetvári
Somogyaracs	Somogy	Barcsi
Somogyhárságy	Baranya	Szigetvári
Somogyhatvan	Baranya	Szigetvári
Somogyviszló	Baranya	Szigetvári
Sósvertike	Baranya	Sellyei
Sumony	Baranya	Szentlőrinci
Szabadszentkirály	Baranya	Szentlőrinci
Szalánta	Baranya	Pécsi
Szaporca	Baranya	Siklósi
Szava	Baranya	Siklósi
Szederkény	Baranya	Bólyi
Szemely	Baranya	Pécsi
Szentborbás	Somogy	Barcsi
Szentdénes	Baranya	Szentlőrinci
Szentegát	Baranya	Szigetvári
Szentkatalin	Baranya	Szentlőrinci
Szentlászló	Baranya	Szigetvári
Szentlőrinc	Baranya	Szentlőrinci
Szigetvár	Baranya	Szigetvári
Szilvás	Baranya	Pécsi
Szőke	Baranya	Pécsi
Szőkéd	Baranya	Pécsi
Szörény	Baranya	Szigetvári
Szulimán	Baranya	Szigetvári
Szulok	Somogy	Barcsi
Teklafalu	Baranya	Szigetvári
Tengeri	Baranya	Sellyei
Tésenfa	Baranya	Siklósi
Téseny	Baranya	Sellyei
Tótújfalu	Somogy	Barcsi
Töttös	Baranya	Bólyi
Túrony	Baranya	Siklósi
Udvar	Baranya	Mohácsi
Újpetre	Baranya	Siklósi
Vajszló	Baranya	Sellyei
Várad	Baranya	Szigetvári
Varga	Baranya	Hegyháti
Vásárosbéc	Baranya	Szigetvári
Vázsnok	Baranya	Hegyháti

Vejti	Baranya	Sellyei
Velény	Baranya	Szentlőrinci
Versend	Baranya	Bólyi
Villány	Baranya	Siklósi
Villánykövesd	Baranya	Siklósi
Vízvár	Somogy	Barcsi
Vokány	Baranya	Siklósi
Zádor	Baranya	Szigetvári
Zaláta	Baranya	Sellyei
Zók	Baranya	Szentlőrinci

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz csatlakozni kívánó települések			
Sorszám	**Település**	**Polgármester**	**Cím**
1	**Aparhant**	Dávid Tímea	7186 Aparhant, Kossuth u. 34.
2	**Apátvarasd**	Bodorkás István	7720 Apátvarasd, Fő u. 53.
3	**Babarc**	Pécsi Sándor	7757 Babarc, Béke u. 41.
4	**Bár**	Jásper Gábor László	7711 Bár, Szabadság u. 62.
5	**Berkesd**	Hermanné Rattinger Mária	7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
6	**Bonyhád**	Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi	7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
7	**Bonyhádvarasd**	Csibi Zsolt	7158 Bonyhádvarasd, Kossuth u. 27.
8	**Cikó**	Molnár Józsefné	7161 Cikó, Iskola tér 1.
9	**Dunaszekcső**	Faller János	7712 Dunaszekcső, Kossuth L.u.35.
10	**Egyházaskozár**	Weisz Kornélia	7347 Egyházakozár, Fő tér 1.
11	**Erdősmárok**	Márton János	7735 Erdősmárok, Ady Endre u. 8.
12	**Erdősmecske**	Benkovics Győzőné	7723 Erdősmecske, Petőfi u. 113.
13	**Erzsébet**	Horváth János	7661 Erzsébet, Fő u. 135.
14	**Fazekasboda**	Weisz Nándorné	7732 Fazekasboda, Kossuth u. 26.
15	**Feked**	Tillmann Péter	7724 Feked, Fő u. 5.
16	**Geresdlak**	Dr. Habjánecz Tibor	7733 Geresdlak. Hunyadi u. 22.
17	**Görcsönydoboka**	Troszt József	7728 Görcsönydoboka, Csele u. 43.
18	**Györe**	Filamella Tibor	7352 Györe, Petőfi u. 3.
19	**Hegyhátmaróc**	Halmos Csaba	7348 Hegyhátmaróc, Hunyadi u. 71.
20	**Hidas**	Berg Csaba	7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.
21	**Himesháza**	Pataki Péter	7735 Himesháza, Kossuth Lajos u. 82.
22	**Hosszúhetény**	dr. Csörnyei László Sándor	7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.
23	**Izmény**	Kelemen Ferenc	7353 Izmény, Fő u. 23.
24	**Kakasd**	Schellné Simcsik Orsolya	7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285.
25	**Kárász**	Lép Péter	7333 Kárász, Petőfi Sándor u. 36.
26	**Kátoly**	Trubicsné Csibi Nóra	7661 Kátoly, Szabadság u. 26.
27	**Kékesd**	Varga Tamás	7661 Kékesd, Fő u. 1.
28	**Kisdorog**	Klein Mihály	7159 Kisdorog, Kossuth u. 187.
29	**Kismányok**	Bőte István	7356 Kismányok, Kossuth u. 49.
30	**Kisnyárád**	Boros Katalin	7759 Kisnyárád, Kossuth u. 34.
31	**Kisvejke**	Farkas-Jókai Noémi	7183 Kisvejke, Rákóczi u. 95.
32	**Komló**	Polics József	7300 Komló, Városház tér 3.
33	**Köblény**	Kiss Gyula	7334 Köblény, Kossuth tér 1.
34	**Lánycsók**	Hadra József	7759 Lánycsók, Kossuth u. 3.
35	**Lengyel**	Braun János László	7184 Lengyel, Petőfi u. 53.
36	**Liptód**	Heilmann Mária	7758 Liptód, Dobó u. 1.
37	**Lovászhetény**	Winkler Roland	7720 Lovászhetény, Engelmann u. 9.
38	**Magyaregregy**	Fülöpné Rákosa Ildikó	7332 Magyaregregy, Kossuth Lajos u. 73.
39	**Maráza**	Hoffmann János	7733 Maráza, Fő u. 50.
40	**Martonfa**	Bosnyák András	7720 Martonfa, Köztársaság u. 13.
41	**Máza**	Pecze Gábor	7351 Máza, Kossuth u. 24.
42	**Mecseknádasd**	Kraszné Auth Szilvia	7695 Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2/1.
43	**Mecsekpölöske**	Papp István	7305 Mecsekpölöske, Szabadság u. 21.
44	**Mohács**	Pávkovics Gábor	7700 Mohács, Széchenyi tér 1.
45	**Mőcsény**	Krachun Elemér	7163 Mőcsény, Béke u. 2.
46	**Mucsfa**	Katona Csaba	7185 Mucsfa, Kossuth u. 29.

47	**Nagymányok**	Karl Béla	7355 Nagymányok, Dózsa György u. 28.
48	**Nagypall**	Grátz Erika	7731 Nagypall, Szabadság u. 26.
49	**Nagyvejke**	Palló Lajos Béláné	7186 Nagyvejke, Fő u. 20.
50	**Óbánya**	van Groeningen Irén	7695 Óbánya, Fő u. 71.
51	**Ófalu**	Bechli Erzsébet	7696 Ófalu, Kossuth Lajos u. 3.
52	**Palotabozsok**	Ritzl Róbert	7727 Palotabozsok, Kossuth L. u. 73.
53	**Pécsvárad**	Zádori János	7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
54	**Somberek**	Csoboth Tamás	7728 Somberek, Kossuth Lajos u. 111.
55	**Szajk**	Farkas Béla	7753 Szajk, Kossuth L. u. 99.
56	**Szalatnak**	Gulácsi Erika	7334 Szalatnak, Béke u. 3-5.
57	**Szárász**	Simon Péter	7188 Szárász, Petőfi u. 20.
58	**Szászvár**	Vidák Krisztina	7349 Szászvár, Május 1. tér 1.
59	**Szebény**	Kertész Attila	7725 Szebény, Hősök tere 1.
60	**Székelyszabar**	Kemény Balázs	7737 Székelyszabar, Árpád u. 53.
61	**Szellő**	Wesz Józsefné	7661 Szellő, Fő u. 7.
62	**Szilágy**	Romoda Sándor	7664 Szilágy, Pécsváradi u. 2.
63	**Szűr**	Kropp Károly	7735 Szűr, Kossuth Lajos u. 55.
64	**Tófű**	Walke Zsoltné	7348 Tófű, Kossuth u. 18.
65	**Váralja**	Sziebert Éva	7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.
66	**Vékény**	Endrődi Tibor	7333 Vékény, Fő u. 51.
67	**Véménd**	Szalonna Zoltán	7726 Véménd, Tavasz u. 1.
68	**Závod**	László Attila	7182 Závod, Új u. 13.
69	**Zengővárkony**	Fülöp Csaba	7720 Zengővárkony, Köztársaság u. 13.

2. számú melléklet:

A Társulási Tanács tagjainak delegálása:

A Társulási Tanács tagjait a Társulási megállapodás 3. számú mellékletében rögzített területi elvek szerinti egységek képviseleti elvén delegálják a csatlakozott önkormányzatok.

Az Önkormányzatok szavazati mértéke az 1. számú mellékletben található meg, mely a mellékletben szereplő állandó lakónépesség/100.
A szavazati mérték a beruházás ideje alatt nem változik.

A Társulási Tanácsba a csatlakozott önkormányzatok járásonként 1-1 tagot delegálhatnak. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor önállón delegál egy képviselőt.

A Társulási Tanács fenti elvek szerinti delegált tagjaival kapcsolatos döntési feladatok az önkormányzatok saját testületi hatáskörbe tartoznak a delegált tag megválasztásáról és visszahívásáról a társult önkormányzatok maguk gondoskodnak, döntésükről írásban értesítik a Társulási Tanácsot.

A 3. számú mellékletben csoportosítottaknak megfelelően kerül a delegáltak megválasztása, mely a következő:

Sorszám	delegált száma:
1-26,28-38,	1 fő
27,	1 fő
39-54,	1 fő
55-75,	1 fő
76-112,	1 fő
113-125,	1 fő
126-178,	1 fő
179-214,	1 fő
215-235,	1 fő
236-264,	1 fő
265-277,	1 fő
278-282,	1 fő
283-299,	1 fő
300-324,	1 fő
Összesen:	***14 fő***

Vármegye	*Sorszám*	*Tag település*	*Sorszám*	*Tag település*
Baranya	1.	Abaliget	41.	Apátvarasd
	2.	Aranyosgadány	42.	Erdősmecske
	3.	Áta	43.	Erzsébet
	4.	Bakonya	44.	Fazekasboda
	5.	Baksa	45.	Hidas
	6.	Berkesd	46.	Kátoly
	7.	Birján	47.	Kékesd
	8.	Bogád	48.	Lovászhetény
	9.	Bosta	49.	Martonfa
	10.	Cserkút	50.	Mecseknádasd
	11.	Egerág	51.	Nagypall
	12.	Ellend	52.	Óbánya
	13.	Görcsöny	53.	Ófalu
	14.	Gyód	54.	Pécsvárad
	15.	Husztót	55.	Szellő
	16.	Keszü	56.	Zengővárkony
	17.	Kisherend		
	18.	Kovácsszénája	57.	Bikal
	19.	Kozármisleny	58.	Bodolyabér
	20.	Kökény	59.	Egyházaskozár
	21.	Kővágószőlős	60.	Hegyhátmaróc
	22.	Kővágótöttös	61.	Hosszúhetény
	23.	Lothárd	62.	Kárász
	24.	Magyarsarlós	63.	Komló
	25.	Nagykozár	64.	Köblény
	26.	Ócsárd	65.	Liget
	27.	Orfű	66.	Magyaregregy
	28.	Pécs	67.	Magyarhertelend
	29.	Pécsudvard	68.	Magyarszék
	30.	Pellérd	69.	Mánfa
	31.	Pereked	70.	Máza
	32.	Pogány	71.	Mecsekpölöske
	33.	Regenye	72.	Oroszló
	34.	Romonya	73.	Szalatnak
	35.	Szalánta	74.	Szárász
	36.	Szemely	75.	Szászvár
	37.	Szilágy	76.	Tófű
	38.	Szilvás	77.	Vékény
	39.	Szőke		
	40.	Szőkéd		

Vármegye	*Sorszám*	*Tag település*	*Sorszám*	*Tag település*
Baranya	78.	Adorjás	128.	Alsószentmárton
	79.	Baranyahídvég	129.	Babarcszőlős
	80.	Besence	130.	Beremend
	81.	Bogádmindszent	131.	Bisse
	82.	Bogdása	132.	Cún
	83.	Csányoszró	133.	Csarnóta
	84.	Drávafok	134.	Diósviszló
	85.	Drávaiványi	135.	Drávacsehi
	86.	Drávakeresztúr	136.	Drávacsepely
	87.	Drávasztára	137.	Drávapalkonya
	88.	Felsőszentmárton	138.	Drávapiski
	89.	Gilvánfa	139.	Drávaszabolcs
	90.	Hegyszentmárton	140.	Drávaszerdahely
	91.	Hirics	141.	Egyházasharaszti
	92.	Kákics	142.	Garé
	93.	Kemse	143.	Gordisa
	94.	Kisasszonyfa	144.	Harkány
	95.	Kisszentmárton	145.	Illocska
	96.	Kórós	146.	Ipacsfa
	97.	Lúzsok	147.	Ivánbattyán
	98.	Magyarmecske	148.	Kásád
	99.	Magyartelek	149.	Kémes
	100.	Markóc	150.	Kisdér
	101.	Marócsa	151.	Kisharsány
	102.	Nagycsány	152.	Kisjakabfalva
	103.	Okorág	153.	Kiskassa
	104.	Ózdfalu	154.	Kislippó
	105.	Páprád	155.	Kistapolca
	106.	Piskó	156.	Kistótfalu
	107.	Sámod	157.	Kovácshida
	108.	Sellye	158.	Lapáncsa
	109.	Sósvertike	159.	Magyarbóly
	110.	Tengeri	160.	Márfa
	111.	Téseny	161.	Márok
	112.	Vajszló	162.	Matty
	113.	Vejti	163.	Nagyharsány
	114.	Zaláta	164.	Nagytótfalu
			165.	Old
	115.	Belvárdgyula	166.	Palkonya
	116.	Bóly	167.	Pécsdevecser
	117.	Borjád	168.	Peterd
	118.	Hásságy	169.	Rádfalva
	119.	Kisbudmér	170.	Siklós
	120.	Máriakéménd	171.	Siklósbodony
	121.	Monyoród	172.	Siklósnagyfalu
	122.	Nagybudmér	173.	Szaporca
	123.	Olasz	174.	Szava
	124.	Pócsa	175.	Tésenfa
	125.	Szederkény	176.	Túrony
	126.	Töttös	177.	Újpetre
	127.	Versend	178.	Villány
			179.	Villánykövesd
			180.	Vokány

Vármegye	*Sorszám*	*Tag település*	*Sorszám*	*Tag település*
Baranya	181.	Bánfa	217.	Bicsérd
	182.	Basal	218.	Boda
	183.	Boldogasszonyfa	219.	Bükkösd
	184.	Botykapeterd	220.	Cserdi
	185.	Bürüs	221.	Csonkamindszent
	186.	Csebény	222.	Dinnyeberki
	187.	Csertő	223.	Gerde
	188.	Dencsháza	224.	Gyöngyfa
	189.	Endrőc	225.	Helesfa
	190.	Gyöngyösmellék	226.	Hetvehely
	191.	Hobol	227.	Kacsóta
	192.	Horváthertelend	228.	Királyegyháza
	193.	Ibafa	229.	Okorvölgy
	194.	Katádfa	230.	Pécsbagota
	195.	Kétújfalu	231.	Sumony
	196.	Kistamási	232.	Szabadszentkirály
	197.	Magyarlukafa	233.	Szentdénes
	198.	Nagypeterd	234.	Szentkatalin
	199.	Nagyváty	235.	Szentlőrinc
	200.	Nemeske	236.	Velény
	201.	Nyugotszenterzsébet	237.	Zók
	202.	Patapoklosi		
	203.	Rózsafa		
	204.	Somogyapáti		
	205.	Somogyhárságy		
	206.	Somogyhatvan		
	207.	Somogyviszló		
	208.	Szentegát		
	209.	Szentlászló		
	210.	Szigetvár		
	211.	Szörény		
	212.	Szulimán		
	213.	Teklafalu		
	214.	Várad		
	215.	Vásárosbéc		
	216.	Zádor		

Vármegye	*Sorszám*	*Tag település*	*Sorszám*	*Tag település*
Baranya	238.	Babarc	267.	Alsómocsolád
	239.	Bár	268.	Bakóca
	240.	Bezedek	269.	Felsőegerszeg
	241.	Dunaszekcső	270.	Kisbeszterce
	242.	Erdősmárok	271.	Kishajmás
	243.	Feked	272.	Mágocs
	244.	Geresdlak	273.	Mekényes
	245.	Görcsönydoboka	274.	Meződ
	246.	Himesháza	275.	Mindszentgodisa
	247.	Ivándárda	276.	Palé
	248.	Kisnyárád	277.	Sásd
	249.	Kölked	278.	Varga
	250.	Lánycsók	279.	Vázsnok
	251.	Lippó		
	252.	Liptód		
	253.	Majs		
	254.	Maráza		
	255.	Mohács		
	256.	Nagynyárád		
	257.	Palotabozsok		
	258.	Sárok		
	259.	Sátorhely		
	260.	Somberek		
	261.	Szajk		
	262.	Szebény		
	263.	Székelyszabar		
	264.	Szűr		
	265.	Udvar		
	266.	Véménd		

Vármegye	*Sorszám*	*Tag település*	*Sorszám*	*Tag település*
Tolna	280.	Csikostöttös	285.	Aparhant
	281.	Dalmand	286.	Bonyhád
	282.	Dombóvár	287.	Bonyhádvarasd
	283.	Jágónak	288.	Cikó
	284.	Kaposszekcső	289.	Györe
			290.	Izmény
			291.	Kakasd
			292.	Kisdorog
			293.	Kismányok
			294.	Kisvejke
			295.	Lengyel
			296.	Mőcsény
			297.	Mucsfa
			298.	Nagymányok
			299.	Nagyvejke
			300.	Váralja
			301.	Závod

Vármegye	*Sorszám*	*Tag település*
Somogy	302.	Babócsa
	303.	Barcs
	304.	Bélavár
	305.	Bolhó
	306.	Csokonyavisonta
	307.	Darány
	308.	Drávagárdony
	309.	Drávatamási
	310.	Heresznye
	311.	Homokszentgyörgy
	312.	Istvándi
	313.	Kálmáncsa
	314.	Kastélyosdombó
	315.	Komlósd
	316.	Lakócsa
	317.	Patosfa
	318.	Péterhida
	319.	Potony
	320.	Rinyaújlak
	321.	Rinyaújnép
	322.	Somogyaracs
	323.	Szentborbás
	324.	Szulok
	325.	Tótújfalu
	326.	Vízvár

Tárgy: Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciója

Ügyiratszám: **KMH/ /2024**

E L Ő T E R J E S Z T É S

5. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN…. NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2024. DECEMBER 10 -EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	JENCZER ZOLTÁN PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	9 OLDAL+ MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő - Testület!

A) Költségvetési koncepció a 2025-es évre

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § (1) bekezdésének 2014. szeptemberi hatályon kívül helyezése megszűntette a költségvetési koncepció benyújtására vonatkozó előírást. Ennek ellenére célszerű a költségvetési rendelet összeállításának irányait, főbb szempontjait annak érdekében meghatározni, hogy a beterjesztésre kerülő előirányzatok a biztonságos működés mellett a képviselő-testület által megfogalmazott célok, feladatok megvalósítását szolgálják.
Jelen koncepció elsődleges célja a 2025. évi költségvetés megalkotásához szükséges alapelvek, főbb célok meghatározása, mely keretet szolgáltat a januárban benyújtásra kerülő költségvetési javaslat előkészítéséhez.

Az önkormányzatok központi finanszírozása 2025. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik majd. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló T/9894 irományszámú törvényjavaslat a parlament honlapján megtekinthető. A törvényjavaslat 2. melléklete a helyi önkormányzatok működésének általános támogatását, a 3. melléklet a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásainak a mértéket határozza meg. A törvényjavaslat parlamenti végszavazásának a tervezett dátuma 2024.12.20-a. Mivel egy tervezetről beszélünk, természetesen még változhatnak a mutatószámok, ezzel egyidejűleg a koncepcióban bemutatott bevételi főszámok is. Mindenképp érkezik majd plusz támogatás a minimálbér és a pedagógus béremelked a kompenzálására, valamint a bölcsőde és a gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása is később 2025. január elején kerül majd meghatározásra.

Az előző évekhez hasonlóan a 2025-es év várhatóan rendhagyó lesz, hiszen a háborús veszélyhelyzet miatt az önkormányzatoknak és intézményeiknek a kiadásai jelentős mértékben változhatnak.

De nézzük a számokat!

Az alábbi táblázat bemutatja **az önkormányzat által az egyes feladatokra igénybe vehető 2025. évi feladatfinanszírozás összegét, összehasonlítva a 2023. évi és a 2024. évi finanszírozással: (Az eltérés oszlop a 2024-as és a 2025-es év különbözetét szemlélteti.)**

Jogcím	Megnevezés	2023.év	2024.év	2025. év	Eltérés
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	143.118.403.-	177.872.677	177.872.677	0
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	8.541.000.-	8.600.800	8.616.400	+15.604
1.1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	17.353.000.-	17.453.500	17.453.500	0
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	1.747.430.-	1.747.430	100.000	-1.647.430

1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	7.923.300.-	7.923.300	7.923.300	0
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	19.062.400.-	19.398.400	19.594.400	+196.000
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	821.100.-	836.400	798.150	-38.250
1.1.	Összesen: A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	198.566.633.-	233.832.507	232.358.427	-1.474.076
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	246.543.800.-	353.799.928	354.709.580	-909.652
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatás **(bölcsődei üzemeltetési támogatás nélkül)**	56.067.700.-	70.064.000	79.182.200	+9.118.200
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása **(étkeztetés üzemeltetési támogatás nélkül)**	38.209.245.-	54.517.200	57.159.800	+2.642.600
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	15.066.104.-	15.331.664	15.486.574	+154.910

A következő táblázatokban szemléltetésre kerülnek azok a bevételek, melyekkel az egyes intézmények számolhatnak, és azon kiadások, amik a költségvetést várhatóan terhelni fogják. **Ez a kimutatás intézményenként kerül lebontásra.** Az összeállítás során az alábbi szempontok kerültek előtérbe: az egyensúlyi költségvetés összeállítása, bevételek megalapozott tervezése, kiadások teljeskörű számbavétele. A bevételek és kiadások egyensúlyát a költségvetés-készítés során meg kell teremteni.

Kozármisleny Város Önkormányzata

Bevétel	
Támogatás	825.799.524.-
Mezőőri, védőnői, közfoglalkoztatás	14.080.000.-

támogatása	
Fejlesztési célú támogatások	317.806.582.-
Helyi iparűzési adó bevétel	353.000.000.-
Egyéb várható bevételek (B4)	135.024.718.-
Ingatlan értékesítés	150.000.000.-
2024.évi pénzmaradvány	még nem áll rendelkezésre a pontos összeg
Összes várható bevétel	1.795.710.824.-
Kiadás	
Személyi juttatások	139.750.564.-
Munkaadókat terhelő járulékok	18.657.875.-
Dologi kiadás	274.667.275.-
Működési támogatás	141.753.488.-
Intézményi támogatás	722.917.386.-
Szociális kiadások	14.650.000.-
Beruházások, felújítások	400.867.375.-
Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	24.000.000.-
Összes várható kiadás	1.760.673.288.-
Különbözet	35.037.596.-

A Kozármisleny Város Önkormányzata az állami feladat finanszírozású támogatások mellett közhatalmi és működési bevételekkel számolhat. A közhatalmi bevételeknél a helyi adórendeletben szereplő helyi iparűzési adó beszedéséből származó összeg szerepel. A működési bevételek, amelyek a szolgáltatások értékesítésekor kapott ellenértékből, a tulajdonosi bevételekből, közterület-használatból, bérbeadásból, a kapott kamatokból és más hasonló, a működés során keletkező bevételekből származnak, ezt egészíti ki az olyan visszatérítésekből származó bevétel, melyeket az önkormányzat előre kifizet és utólag az harmadik fél által befizetésre kerül. A koncepció az állami feladat finanszírozású támogatások közül csak a jelenleg ismert jogcímeken szereplő összegeket tartalmazza. A bölcsőde üzemeltetési támogatás, valamint az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása később, központilag kerül meghatározásra. A kötelező béremelésekből eredő többletköltségek a kiadási oldalon tervezve vannak, ugyanakkor az erre biztosított központi költségvetési forrás összege még nem ismert.

A kiadási oldal tekintetében az Önkormányzat az állami támogatás egy részéből tovább finanszírozza az intézményeit és a közművelődési nonprofit kft-it, az általuk ellátott kötelező feladatok fedezetét biztosítva. A fennmaradó támogatásból pedig az önkormányzat további kötelező feladatait látja el, ez a dologi kiadások között kerül kimutatásra. A működési kiadások tervezése során kiemelt szempont a takarékosság és hatékonyság érvényesítése. Az összkiadás döntő hányadát a működési költségek teszik ki. A működési kiadások között szerepelnek a személyi juttatások és a hozzá kapcsolódó járulék kifizetések; a dologi kiadások, amelyek a készletek és szolgáltatások vásárlása, más befizetési kötelezettségek teljesítése, kamatfizetés és más, a működés során keletkező kiadások teljesítéséből származnak. **A dologi kiadások tervezésénél az ésszerű takarékossági követelménynek érvényesítése céljából felül kell vizsgálni az egyes kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat.**
A költségvetési szerv dologi kiadásainak jelentős hányadát az épületek, építmények fenntartásával kapcsolatos, s a közüzemi szolgáltatások igénybevétele teszi ki, ezen tételeket minden más kiadást megelőzően meg kell tervezni, s a fedezetét biztosítani.
Ha a fenn részletezett feladatok ellátása után rendelkezésre áll szabad pénzeszköz, akkor az önkormányzat felhalmozási kiadásokkal is kalkulálhat. Ezek a kiadások olyan a beruházások,

amelyek az ingatlanok, tárgyi eszközök és más tartósan használt eszközök megszerzéséből, részesedések megszerzéséhez vagy növeléséhez kapcsolódó kiadások teljesítéséből származnak.
A 2024. évben ismét terhelte a költségvetésünket a **szolidaritási hozzájárulás**. A 2025. évben a **25.000** forint feletti egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat, az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességétől függő mértékű hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. Kozármisleny Önkormányzat esetében ez az összeg **jelenleg nem ismert,** a költségvetési törvényjavaslat szerint miniszteri rendeletben kerül meghatározásra, ami a havi finanszírozást csökkenti. A városunk 1 főre jutó iparűzési adóerőképessége **32.921 Ft/állandó lakos.** Mivel a 2025. évben ez a hozzájárulási forma átalakul, ezért a pontos összeg sem ismert, de elővigyázatosságból a koncepció **24.000.000 Ft**-ot tartalmaz erre a célra.

Fontos megjegyezni, hogy a 2024.évi tartalék javíthatja a képet. De erről még nem áll rendelkezésre pontos információ. Összege függ természetesen a jelen ülésen hozott döntésektől is.
Takarékossági javaslataink a B részben olvashatóak!

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

Bevétel	
Támogatás	177.872.677.-
Egyéb várható bevételek	7.651.000.-
2024.évi pénzmaradvány	még nem áll rendelkezésre a pontos összeg
Összes várható bevétel	185.523.677.-
Kiadás	
Személyi juttatások	140.611.364.-
Munkaadókat terhelő járulékok	19.201.197.-
Dologi kiadás	34.773.000.-
Összes várható kiadás	194.585.561.-
Különbözet	-9.061.884.-

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal esetében a táblázat jól szemlélteti, hogy 2025. évre vonatkozóan a várható bevételek nem fedezik a várható kiadásokat.
A hiány további csökkentésére nem sok lehetőség áll rendelkezésre, mivel minden kiadás a már csak kötelező, működéséhez nélkülözhetetlen tételeket tartalmazza. A hiányt mérsékli a pénzmaradvány, melynek pontos összege nem ismert.
A bér jellegű kiadások tekintetében plusz juttatás nincs betervezve, az egyéb személyi juttatások minimalizálásra kerültek.
A dologi kiadások hasonlóan a bérekhez, a lehető legalacsonyabb kiadásokkal lettek kalkulálva, illetve a Hivatal beruházási kiadást egyelőre egyáltalán nem tervez jövő évre vonatkozóan.

A székhely tekintetében javaslatainkat szintén a B részben olvashatják!

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Óvoda

Bevétel	
Támogatás	345.388.580.-
Egyéb várható bevételek	4.891.000.-
2024.évi pénzmaradvány	még nem áll rendelkezésre a pontos összeg
Összes várható bevétel	350.279.580.-
Kiadás	
Személyi juttatások	283.674.800.-
Munkaadókat terhelő járulékok	37.552.724.-
Dologi kiadás	30.530.000.-
Beruházási kiadás	0.-
Összes várható kiadás	351.757.524.-
Különbözet	-1.477.944.-

A táblázat jól szemlélteti, **hogy az óvoda üzemeltetése során hiány keletkezik**. A támogatás tartalmazza a bér és működési kiadásokat. Beruházást (eszközpótlást) egyelőre nem tartalmaz a tervezet, és nem ismert a bérfejlesztésre, és a minimálbér emelkedésre kapott kompenzáció összege sem.

Bölcsőde

Bevétel	
Támogatás	89.433.600.-
Egyéb várható bevételek	7.700.000.-
Összes várható bevétel	99.826.000.-
Kiadás	
Személyi juttatások	88.580.640.-
Munkaadókat terhelő járulékok	11.755.483.-
Dologi kiadás	6.497.000.-
Összes várható kiadás	106.833.123.-
Különbözet	-7.006.523.-

A táblázat jól szemlélteti, **hogy a bölcsőde üzemeltetése során hiány keletkezik**. A táblázatban feltüntetett támogatás összege a bértámogatást tartalmazza.
A bértámogatás nem fedezi a tényleges bér jellegű kiadásokat. A személyi állomány tekintetében a vonatkozó jogszabályok meghatározzák a minimális létszám előírást, aminek az intézmény megfelel. A 2025-es évtől megvalósuló kötelező béremelés további terhet jelent, melynek forrása jelenleg a normatívában nem látható, várakozásaink szerint ez még a jövő év elején kitisztul és a különbözetre kiegészítő állami finanszírozást kapunk.
Az előírt létszám felett alkalmazott munkavállalók a takarítók, az udvarosok és karbantartók, akiket az állam nem finanszíroz le.

Étkeztetés

Bevétel	
Támogatás	110.212.529.-
Egyéb várható bevételek	63.500.000.-
Összes várható bevétel	173.712.529.-
Kiadás	
Dologi kiadás	200.000.000.-
Összes várható kiadás	200.000.000.-
Különbözet	-26.287.471.-

Az étkeztetés finanszírozásának egyik összetevője az étkeztetés üzemeltetési támogatás összege nem ismert ezért a 2024. évben kapott üzemeltetési támogatással terveztünk.
Eddig a ténylegesen felmerülő kiadást az állam utólagosan lefinanszírozta. Az étkeztetés tekintetében az étkezésből befolyó bevétel és az étkezési támogatás mellett is hiány keletkezik, ha az állam nem ad kiegészítő támogatást az Önkormányzat részére. Ez a hiány jelentős megközelítőleg 27 millió forint.

A hiány csökkentése érdekében természetesen sor kerülhet norma emelésre, de erre előreláthatóan önköltségszámítás alapján csak április 1-jével van csak lehetőség.

Ami még plusz terhet jelent a tervezésnél az az, hogy a szolgáltató szerződése a 2025. évben lejár, tehát az év második felében, ha a norma nem is változik, de a szolgáltatási díj előre láthatóan emelkedni fog, mely az étkeztetés összköltségét növeli. Az esetleges eltérések kompenzálására csak év végén lesz lehetőség.

Önkormányzati tulajdonú nonprofit Kft.-k költségvetési koncepciója az ügyvezetők által készített tervezett alapján

A Nonprofit Kft-k látják el a település részükre feladatellátási megállapodásban átadott kötelező feladatokat. A részletes koncepciójuk összeállítása jelenleg is zajlik, ezért részletes adatokat csak később tudunk csatolni, de a város költségvetésében a Nonprofit Kft-k részére átadott támogatás a tavalyi szinten szerepel ezért a város költségvetése megalapozhatónak tekinthető. A nonprofit Kft-k működése felülvizsgálatra kerül a 2025. évben, és ezért a költségvetési év folyamán további döntések várhatók.

B) Javaslatok a 2025. évi költségvetéssel összefüggésben

Az év végével a normatíva felmérést követően körvonalazódni látszanak a jövő évi irányszámok a 2025. évi költségvetést érintően, melyek bár a tavalyi évhez hasonló, az intézmények esetében óvatos jövőképet festenek.

A jövő évi költségvetési koncepciót megismerve szükségszerű bizonyos intézkedéseket már

decemberben meghozni a jövő év vonatkozásában, hogy a 2025. év tervezhető és kiszámíthatóbb legyen.

Kozármisleny Város Önkormányzata esetében az alábbi javaslatokkal élek:
A központi költségvetésből érkező támogatás a kötelező feladatok ellátását szolgálja, ennek előre vetített számait az A) rész tartalmazza.

A beruházási kiadások csökkentését javasolt pályázati források felkutatásával megoldani. Az önkormányzat már az idei évben is benyújtott pályázatot és a jövő évben is számos pályázat benyújtását tervezi.

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal esetében az alábbi javaslatokkal élek Jegyző asszonnyal egyetértésben:

Elkészítettük külön a székhely és a kirendeltség 2025. évi költségvetési koncepcióját, melyet mellékelünk.
Sajnos a dologi kiadásokon nem tud spórolni a hivatal, tervezéskor is minimális díjakkal számoltunk.

A kirendeltség finanszírozásával kapcsolatban a Polgármesterek megkeresésre kerülnek. A hivatal működéséhez elengedhetetlen a Közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok hozzájárulása.

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde esetében az alábbi javaslatokkal élek:

Az intézmény koncepciós javaslata jelentős hiányt mutat, ugyanakkor vegyük figyelembe, hogy a bölcsőde üzemeltetési támogatása még nem ismert, és a kötelező béremelések fedezetére kapott állami támogatás pontos összege is a következő év első hónapjában derül majd ki. Feltételezhetően ezek után is hiány fog mutatkozni az intézmény finanszírozásában, tehát önkormányzati kiegészítésre lehet szükség. **Célszerű lehet a csoportok feltöltöttségét megvizsgálni, hogy a következő években fentartható-e a 12 csoport. Amennyiben a létszám stagnál, vagy csökkenésnek indul, a csoportok számának a csökkentése is indokolt lehet.**

Étkeztetés esetében az alábbi javaslatokkal élek:

A gyermekétkeztetés tekintetében a 2025. évi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás a koncepció összeállításakor még nem ismert, ez a támogatás 2025. január közepén központilag kerül meghatározásra. A hiány jelenleg mintegy 152 millió.
Az biztos, hogy a kedvezményesen, illetve ingyenesen étkezők térítési díját az önkormányzat fizeti a szolgáltató felé. Ezen felül az önkormányzat a rezsi költséget fizeti a Mevid Zrt felé.
Itt egyetlen lehőség van a bevétel növelésre a térítési díj emelés, de ez az önkormányzat kiadási oldalát is növeli.
2025. április 1-vel jogszabály alapján lehetőség van az étkeztetés tekintetében a nyersanyagnormák önköltségszámításon alapuló újbóli emelésére. Az emelés felső határa az önköltség összege.

Ezzel a döntéssel a hiány csökkenthető, de sajnos nem szüntethető meg. A hiány egyéb támogatás, forrás hiányában az önkormányzati tartalékból pótolható ki.
Javaslom a gyermekétkeztetési rendszer átszervezését: Jelenleg a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde feladatai közé delegálta az önkormányzat. Az étkeztetés lebonyolítására, az óvoda intézmény szerződött a MEVID Zrt-vel a feladat ellátására. A 2025. év augusztusában a szerződés lejár, ezért javaslom, hogy a feladat az önkormányzathoz kerüljön át.

<u>Önkormányzati tulajdonú nonprofit Kft.-kel kapcsolatos intézkedések:</u>

A Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft esetében:
A Nonprofit Kft a működéshez feladatalapú központi költségvetési támogatást nem kap.
Az önkormányzat által a működéshez biztosított finanszírozás a kft szempontjából elengedhetetlen, ebből történik a közüzemi díjak és egyéb dologi kiadások finanszírozása, melyek tipikusan a Sportcsarnok üzemeltetéshez köthetőek. Valamint ebből történik a bérek és járulékok finanszírozása, mely 3 fő munkavállaló bérének és járulékainak kifizetésére fordítódik. A létszám tovább nem csökkenthető a jelenlegi nyitvatartási idő megtartásával.
További bevétel növekedés csak a bérleti díjak emelésével realizálható.

Javaslom, hogy a Nonprofit Kft működéséhez az önkormányzat a 2025. évben, a 2024. évnek megfelelő 26.645.000 forint támogatást biztosítson, ez a támogatás tartalmazza a Pécsi Tankerületi Központ által fizetett sportcsarnok terembérleti díjat, melynek összege 4.085.000 forint.

A Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Kft tekintetében:
A központi költségvetés a kulturális feladatok támogatására 15,48 millió forintot biztosít, mely teljes egészében átadásra kerül a Nonprofit Kft számára. Ezen felül az önkormányzat által biztosított működéshez szükséges finanszírozás a kft szempontjából elengedhetetlen ebből történik a közüzemi díjak és egyéb dologi kiadások finanszírozása, valamint a bérek és járulékok kifizetése. A 2025. évi koncepció, a 2024. évben elfogadott önkormányzati támogatási összegekkel lett tervezve.
A bérek és járulékok finanszírozása 6 fő munkavállaló, valamint az alkalmi foglalkoztatással foglalkoztatottak bérének és járulékainak kifizetése fordítódik.

A bérek tekintetében a feladatok és a munkakörök átszervezése jelenthet megoldást. A bevételek növelésére csak a bérleti díjak emelésével van lehetőség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Kozármisleny Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepcióját és a jövő év tekintetében és mint fenntartó hozza meg a szükséges takarékossági intézkedéseket!

Határozati javaslatok:

<u>…../2024. (XII.10.) Ök. sz határozat</u>
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző

1/a Segédlet

Kozármisleny Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés koncepciója

179872216 50 979 259

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	235 942 507	238 122 507	232 358 427	- 5 764 080
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása - Óvodai nevelés	353 799 928	352 842 066	345 388 580	- 7 453 486
B1131	Települési önkormányzat szociális, gyermekjóléti feladatainak támogatása bölcsődei ellátás	100 452 556	103 561 600	79 182 200	- 24 379 400
B1132	Települési önkormányzat gyermekétkeztetés feladatainak támogatása	134 074 961	134 096 743	57 159 800	- 76 936 943
B114	Települési önkormányzatok kulturális támogatása - Könyvtári közművelődési feladatok támogatása	15 331 664	15 331 664	15 486 574	154 910
B12	Elvonások és befizetések bevételei				
	-hivatal	0	0	0	-
	-óvoda	47 493 713	47 493 713	0	- 47 493 713
B16	Működési átvett pénzeszköz				
	- mezőőri feladatok támogatása	1 080 000	1 080 000	1 080 000	-
	- védőnői szolgálat NEAK támogatása	7 800 000	7 800 000	7 800 000	-
	- gyermekorvos NEAK támogatása	15 000 000	17 043 500	0	- 17 043 500
	- közfoglalkoztatottak, nyári diákmunka, munkaügyi pály, támogatása	4 681 695	5 137 415	5 200 000	62 585
B2	Felhalmozási átvett pénzeszközök, önkormányzati fejlesztések				
	Külterületi utak fejlesztésének 2. üteme	200 556 538	100 014 348	150 000 000	49 985 652
	BMX bringapark pályázat	30 000 000	0	0	
	Könyvtár közösségi tér pályázat	0	0	149 007 582	149 007 582
	Vis Major pályázat bevétele	0	18 799 000	18 799 000	-
B351	- Helyi iparűzési adó	300 000 000	350 000 000	350 000 000	-
B36	- Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatás, bírság)	1 500 000	3 000 000	3 000 000	-
B402	Szolgáltatások ellenértéke	12 100 000	12 100 000	8 000 000	- 4 100 000
	- Étkezési térítési díj			20 652 713	20 652 713
B403	Továbbszámlázott szolgáltatások				
	- Továbbszámlázott rezsi költség	18 000 000	18 000 000	18 000 000	-
B404	Tulajdonosi bevételek				
	- bérleti díj	27 000 000	26 649 961	15 000 000	- 11 649 961
B406	Számlázott termékek és szolgáltatások Áfa bevétele	56 783 006	67 762 495	55 696 232	- 12 066 263
B407	Áfa visszatérítés	0	14 500 000	0	- 14 500 000
B408	Kamat	2 000 000	5 000 000	2 000 000	- 3 000 000
B4091	Részesedések értékesítéséből származó bevételek	0	0	0	
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	250 000	259 224	0	- 259 224
B411	Egyéb működési bevételek, visszatérítések (csatlakozási díj, közműfejlesztési hozzájárulás közvill:1.188.000 Ft, egyéb visszatérítések)	15 000 000	15 000 000	15 000 000	-
B52	Ingatlan értékesítés (5800+6800 m2)	140 000 000	181 014 000	150 000 000	- 31 014 000
B64	Kölcsönök visszatérülése (településüzemeltetés)	675 773	675 773	675 773	-
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	-
	Önkormányzati igazgatás összesen	**1 719 522 341**	**1 735 284 009**	**1 699 486 881**	**- 35 797 128**
B813	Előző évi pénzmaradvány	499 001 455	497 791 359		- 497 791 359
B817	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	660 000 000	0	- 660 000 000
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**2 218 523 796**	**2 893 075 368**	**1 699 486 881**	**- 1 193 588 487**

Rovat	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet	Eltérés
	Igazgatási tevékenység kiadásai (3002017)	**120 320 321**	**295 291 908**	**151 104 034**	
K1101	Bérköltség - adminisztráció	6 762 000	9 002 000	13 920 000	
K1103	Jutalom - adminisztráció	598 000	506 000		
K1105	Végkielégítés - adminisztráció	0	1 012 000		
K1107	Cafeteria juttatás	400 000	550 000	1 000 000	
K1107	Bankszámla ktstér	12 000	16 000	36 000	
K121	Választott képviselők juttatása	32 694 836	34 440 258	26 662 260	
K122	Megbízási díj	8 285 000	8 752 000		
K123	Reprezentáció	2 200 000	2 200 000	2 200 000	
	Nagyadózók év végi fogadása	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
	Városnapi vendéglátás	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
	Szociális munka napja ajándék, Semmelweis nap étkezés, pedagógsgus nap, bölcsödei dolgozók napja	800 000	800 000	800 000	
	Kitüntetődíjhoz tárgyi ajándék vásárlás	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
	Idősek karácsonyi rendezvénye	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**56 751 836**	**62 278 258**	**49 618 260**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**7 193 479**	**7 150 296**	**6 181 774**	
K311	Szakmai anyagok beszerzése	200 000	200 000	200 000	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000 000	2 300 000	2 400 000	
K321	Internet	145 000	145 000	145 000	
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	0	50 000	50 000	
K333	Bérleti díj	282 000	552 000	550 000	
K334	Karbantartási szolgáltatások	3 000 000	3 000 000	3 000 000	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	10 000 000	9 900 000	7 000 000	
K337	Egyéb üzemeltetés és egyéb díjak	13 968 000	49 000 000	30 000 000	
K341	Kiküldetési kiadások	300 000	300 000	0	
K342	Kommunikációs feladatok, média-város marketing	5 574 000	9 673 212	10 000 000	
K351	Működési célú előzetes Áfa	11 900 000	13 006 788	15 159 000	
K352	Fizetendő Áfa	0	14 100 000		
K353	Kamatkiadások	200 000	200 000		
K355	Egyéb dologi kiadás (adók, díjak)	1 500 000	3 500 000	2 800 000	
K5021	Helyi önk.előző évi elszámolásai (az intézményfinanszírozás elszámolása)	0	104 070 348		
K5022	Helyi önk.szolidalitási hj. kiadása	6 906 006	6 906 006	24 000 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**55 975 006**	**216 903 354**	**95 304 000**	
	Immateriális javak beszerzése, létesítése teljesítése (városapplikáció)	0	2 060 000	0	
	Informatikai eszköz beszerzés	314 960	314 960	0	
	Traffipaxdobozok beszerzése, telepítése	0	3 150 000	0	
	Kültéri pingpongasztalok beszerzése	0	1 969 000	0	
	Áfa	85 040	1 466 040	0	
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**400 000**	**8 960 000**	**0**	

K915	**Intézmény fenntartási kiadások**	**764 691 560**	**781 462 786**	**653 219 957**	
	Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde finanszírozása (3002003)	574 209 445	579 092 671	475 347 280	
	Kozármislenyi KÖH finanszírozása (3002004)	190 482 115	202 370 115	177 872 677	
K914	**Finanszírozási kiadás**	**28 818 682**	**29 052 361**	**0**	
	2024. évi előleg visszafizetés (3002017)	28 818 682	29 052 361		
K916	**Befektetés**	**0**	**660 000 000**	**0**	
	Szabad pénzeszköz befektetése	0	660 000 000		
	Ingatlanok (3002005)	**4 592 000**	**5 792 000**	**4 649 000**	
K312	Üzemeltetési anyagok	50 000	200 000	200 000	
K3311	Villamos energia szolgáltatás	600 000	1 500 000	700 000	
K3312	Gázenergia szolgáltatás	65 000	265 000	250 000	
K3312	Víz és csatornaszolgáltatás	300 000	750 000	550 000	
K333	Bérleti díj	600 000	600 000	600 000	
K334	Karbantartási feladatok	700 000	300 000	300 000	
K335	Közvetített szolgáltatások (sportcsarnok szennyvíz)	100 000	100 000	100 000	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	840 000	440 000	300 000	
K337	Egyéb szolgáltatások (szemétdíj)	350 000	650 000	650 000	
K351	Áfa	977 000	977 000	989 000	
K355	Egyéb dologi kiadás	10 000	10 000	10 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**4 592 000**	**5 792 000**	**4 649 000**	
	Rendőrörs (3002007)	**1 797 000**	**2 207 000**	**2 293 000**	
K3311	Villamos energia szolgáltatás	150 000	160 000	140 000	
K3312	Gázenergia szolgáltatás	100 000	200 000	200 000	
K3312	Víz és csatornaszolgáltatás	150 000	250 000	250 000	
K334	Karbantartási feladatok (állagmegóvás)	1 000 000	1 200 000	1 200 000	
K337	Egyéb szolgáltatások (szemétdíj)	15 000	15 000	15 000	
K351	Áfa	382 000	382 000	488 000	
K355	Egyéb dologi kiadás				
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**1 797 000**	**2 207 000**	**2 293 000**	
	Partnerkapcsolat (3002047)	**2 000 000**	**2 000 000**	**2 000 000**	
K121	Választott tisztségviselők juttatásai.	870 111	870 111	870 111	
K123	Reprezentáció	129 889	129 889	129 000	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**288 000**	**288 000**	**288 000**	
K312	Üzemeltetési anyagok	300 000	300 000	300 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	239 000	239 000	239 000	
K351	Áfa	171 400	171 400	171 400	
K355	Egyéb dologi kiadás	1 600	1 600	1 600	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**712 000**	**712 000**	**712 000**	
	Koncessziós eszközök (3002001)	**33 633 500**	**17 908 498**	**2 413 000**	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 200 000	1 200 000	1 200 000	
K337	Egyéb szolgáltatások biztosítási díj	350 000	350 000	350 000	
K351	Áfa	418 500	418 500	513 000	
K352	Fizetendő általános forgalmi adó		2 755 550		
K355	Egyéb dologi kiadások		322 658	350 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**1 968 500**	**5 046 708**	**2 413 000**	
K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások		1 916 000		
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		2 989 732		
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		807 228		
K71	Víz szennyvízhálózat felújítása DRV+Tettye (művház tűzcsap, tolózáró)	24 933 000	5 629 000		
K74	Víz szennyvízhálózat felújítása áfa	6 732 000	1 519 830		
	Ingatlanok felújítása	**31 665 000**	**12 861 790**	**0**	
	Stadion közmű (3002018)	**19 538 000**	**23 385 195**	**20 073 000**	
K312	Üzemeltetési anyagok	100 000	100 000	100 000	
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	0	50 195	70 000	
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja		50 000	50 000	
K334	Karbantartási szolgáltatások	250 000	450 000	550 000	
K335	Továbbszámlázott szolgáltatás	15 000 000	17 800 000	15 000 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	35 000	35 000	35 000	
K351	Áfa	4 153 000	4 900 000	4 268 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**19 538 000**	**23 385 195**	**20 073 000**	
	Sportcsarnok (3002030)	**6 350 000**	**6 350 000**	**6 350 000**	
K335	Továbbszámlázott szolgáltatás	5 000 000	5 000 000	5 000 000	
K351	Áfa	1 350 000	1 350 000	1 350 000	
K355	Egyéb dologi kiadás	0	0	0	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**6 350 000**	**6 350 000**	**6 350 000**	
	Gyermekétkeztetés ()	**0**	**0**	**101 724 000**	
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek 1fő	0	0	1 413 000	
K1107	Cafetéria keret	0	0	100 000	
K1107	Bankszámla ktstér	0	0	12 000	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**0**	**0**	**1 525 000**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**0**	**0**	**199 000**	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	0	
K332	Vásárolt élelmezés	0	0	73 000 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	0	
K351	Áfa	0	0	27 000 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**0**	**0**	**100 000 000**	
	Közösségi költségvetés (3002049)	**0**	**6 000 000**	**0**	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	2 500 000		
K337	Egyéb szolgáltatások	0	2 224 000		
K351	Áfa	0	1 276 000		
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**0**	**6 000 000**	**0**	

	Móricz Zsigmond tér 20. (3002055)	**571 000**	**647 000**	**597 000**	
K312	Üzemeltetési anyagok	0	0	0	
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	150 000	250 000	150 000	
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	0	0	0	
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	0	0	10 000	
K334	Karbantartási szolgáltatások	150 000	0	0	
K335	Továbbszámlázott szolgáltatás	150 000	266 000	300 000	
K351	Áfa	121 000	121 000	127 000	
K355	Egyéb dologi kiadások		10 000	10 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**571 000**	**647 000**	**597 000**	
	Utak karbantartása (3002008) 7.923.300 Ft az állami támogatás	**30 000 000**	**12 579 452**	**10 000 000**	
K334	Karbantartási feladatok	23 622 047	9 905 080	7 300 000	
K351	Áfa	6 377 953	2 674 372	2 700 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**30 000 000**	**12 579 452**	**10 000 000**	
	Közvilágítás kiadásai (3002029) 17.453.000 Ft az állami támogatás	**25 048 673**	**45 048 673**	**21 590 000**	
K3311	Villamos energia szolgáltatás	16 816 485	16 816 485	16 000 000	
K334	Karbantartási feladatok (MVM watt-eta kft. 236387/n.év)	945 548	945 548	1 000 000	
K351	Áfa	4 795 749	4 795 749	4 590 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**22 557 782**	**22 557 782**	**21 590 000**	
	Közvilágítás bővítés (József Attila utca, tervezés alatt)	0	15 750 000		
	Közvilágítás bővítés (Újtelep utca 6+5 smart lámpatest távfelügyelettel)	1 961 332	1 961 332		
	Áfa	529 559	4 779 559		
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**2 490 891**	**22 490 891**	**0**	
	Városgondnokság kiadásai (3002035)	**115 888 678**	**121 030 178**	**112 096 457**	
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek 15fő	57 621 600	60 621 600	61 965 360	
K1103	Céljuttatás, projektprémium	0	1 550 000		
K1107	Cafetéria keret 400.000x15 fő	6 000 000	6 000 000	6 000 000	
K1109	Közlekedési költségtérítés 4 dolgozó	360 000	360 000		
K1110	Egyéb költségtérítések	1 080 000	1 080 000	1 320 000	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (túlóra)	800 000	800 000	800 000	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**65 861 600**	**70 411 600**	**70 085 360**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**9 462 008**	**10 053 508**	**10 011 097**	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	13 000 000	13 000 000	13 500 000	
K3311	Villamos energia szolgáltatás	391 000	391 000	300 000	
K3312	Gázenergia szolgáltatás	800 000	1 090 000	1 200 000	
K3314	Víz és csatornaszolgáltatás	50 000	60 000	100 000	
K333	Bérleti és lízing díjak	200 000	200 000	200 000	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (közlekedési táblák, felfestések)	900 000	1 500 000	1 700 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	6 100 000	6 200 000	6 200 000	
K351	Áfa	6 329 070	5 329 070	6 800 000	
K355	Egyéb dologi	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**29 770 070**	**29 770 070**	**32 000 000**	
	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	8 500 000	8 500 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	2 295 000	2 295 000		
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**10 795 000**	**10 795 000**	**0**	
	Mezőőri feladatok (3002022) 90.000 x 12 hó = 1.080.000 Ft az állami támogatás	**6 565 120**	**6 789 602**	**5 690 602**	
K1101	Bérköltség	3 912 000	3 117 400	3 443 400	
K1103	Jutalom (1 havi)	0	326 000	0	
K1107	Cafetéria keret (400000 Ft*1 fő)	400 000	650 000	400 000	
K1107	Bankszámla költségtérítés (1.000 Ft*12 hó*1 fő)	12 000	12 000	12 000	
K1108	Munkaruha juttatás	200 000	200 000	0	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**4 324 000**	**4 305 400**	**3 855 400**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**648 120**	**657 202**	**501 202**	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (üzemanyag)	350 000	350 000	300 000	
K334	Karbantartási szolgáltatások	300 000	300 000	150 000	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás (silvercat; misina)	55 000	55 000	0	
K337	Egyéb igazgatási és biztosítási díjak (gépjármű casco, kötelező)	300 000	300 000	400 000	
K351	Áfa	338 000	338 000	284 000	
K355	Egyéb dologi kiadás (adók, díjak)	250 000	250 000	200 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**1 593 000**	**1 593 000**	**1 334 000**	
	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		184 000		
	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa		50 000		
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**0**	**234 000**	**0**	
	Védőnői szolgálat kiadásai (3002021) 7.800.000 Ft a tervezett támogatás	**9 050 112**	**9 816 538**	**10 650 963**	
K1101	Bérköltség 1 fő	5 355 312	6 011 728	6 591 264	
K1107	Cafetéria keret (éves keret 400.000 Ft*1 fő)	100 000	100 000	400 000	
K1107	Bankszámla költségtérítés (éves keret 1.000 Ft*12 hó*1 fő)	12 000	12 000	12 000	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**5 467 312**	**6 123 728**	**7 003 264**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**699 551**	**809 561**	**910 424**	
K312	Üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások	150 000	150 000	100 000	
K322	Telefon	75 000	75 000	80 000	
K333	Bérleti díj (óvoda helyiség használati díja: Br:190000/hó)	1 795 275	1 795 275	1 795 275	
K334	Karbantartási szolgáltatások	0	7 244	30 000	
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	50 000	42 756	50 000	
K341	Kiküldetési kiadás	200 000	200 000	100 000	
K351	Áfa	612 974	612 974	582 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**2 883 249**	**2 883 249**	**2 737 275**	
	Informatikai és egyéb eszköz beszerzés	0	0	0	
	Áfa	0	0	0	
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**0**	**0**	**0**	

	Közfoglalkoztatás, nyári diákmunka (3002023)	**7 368 658**	**7 719 178**	**7 368 658**	
K1101	Bérköltség	6 563 280	6 563 280	6 563 280	
K1113	Foglalkozatottak egyéb személyi juttatásai	100 000	100 000	100 000	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**6 663 280**	**6 663 280**	**6 663 280**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**566 378**	**566 378**	**566 378**	
K312	Üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások (védőruha, üzemanyag)	110 000	110 000	110 000	
K351	Áfa	29 000	29 000	29 000	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**139 000**	**139 000**	**139 000**	
	Tárgyi eszközök beszerzése	0	276 000		
	Áfa	0	74 520		
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**0**	**350 520**	**0**	
	Gyermekorvosi feladatellátás (3002013) 17.043.500 Ft támogatás	**20 637 095**	**27 704 658**	**0**	
K1101	Bérköltség	6 999 864	9 830 319		
K1109	Közlekedési költségtérítés		81 879		
K1113	Foglalkozatottak egyéb személyi juttatásai	200 000	210 595		
K122	Megbízási díj		595 562		
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**7 199 864**	**10 718 355**	**0**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**935 982**	**1 375 003**		
K311	Szakmai anyagok beszerzés (gyógyszer)	200 000	200 000		
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	805 367		
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	120 000	120 000		
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	150 000	150 000		
K3311	Villamos energia szolgáltatás	310 000			
K3312	Gázenergia szolgáltatás	490 000			
K3314	Víz és csatornaszolgáltatás	50 000			
K333	Bérleti és lízing díjak		1 560 000		
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		500 000		
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	150 000	305 000		
K337	Egyéb szolgáltatások		350 000		
K341	Belföldi kiküldetés	25 000			
K351	Működési célú előzetes Áfa	425 000	461 600		
K355	Egyéb kiadások	30 000			
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**2 000 000**	**4 451 967**	**0**	
	Ingatlan felújítása (rendelő kialakítása)	7 875 000	7 123 989		
	Tárgyi eszközök beszerzése	393 700	1 668 490		
	Áfa	2 232 549	2 366 854		
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**10 501 249**	**11 159 333**	**0**	
K512	**Működési célú támogatások (3002019)**	**138 073 488**	**162 223 488**	**142 473 488**	
	Kozármislenyi Sport Egyesület - működési támogatás	2 000 000	2 000 000	2 000 000	
	Kozármislenyi Sport Egyesület - kézilabda szakosztály támogatása	12 000 000	12 000 000	12 000 000	
	Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály támogatása	6 000 000	6 000 000	6 000 000	
	Kozármislenyi Sport Egyesület - kosárlabda szakosztály rendkívüli támogatása	0	10 000 000	0	
	Kozármislenyi Sport Egyesület - asztalitenisz szakosztály támogatása	700 000	700 000	700 000	
	Gold Sport Kft. működési támogatás	4 500 000	4 500 000	4 500 000	
	Gold Sport Kft. Öregfiúk labdarugócsapat támogatása	0	1 000 000	1 000 000	
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás	22 560 294	22 560 294	22 560 294	
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft működési támogatás (Pécsi Tankerületi bérleti díjból 430 eft/hó)	4 085 000	4 085 000	4 085 000	
	Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft jégpálya üzem.tám	5 000 000	5 000 000		
	Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás működési támogatás	1 515 000	1 515 000	1 515 000	
	Bogád, Romonya, Nagykozár, Kozármisleny Önkormányzati Területfejlesztési Társulás működési támogatás	160 000	160 000	160 000	
	Mecsekvidék Helyi Közösség Egyesület - működési tagdíj	10 000	10 000	10 000	
	Települési Onkormányzatok Országos Szövetsége - működési tagdíj	170 000	170 000	170 000	
	Magyar Önkormányzatok Szövetsége	66 850	66 850	66 850	
	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás - működési tagdíj	1 107 684	1 107 684	1 107 684	
	Kozármislenyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000	300 000	300 000	
	Kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000	300 000	300 000	
	Kozármislenyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatás	300 000	300 000	300 000	
	Kozármisleny városban praktizáló háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok - működési támogatása 4 körzet	1 500 000	4 000 000	4 000 000	
	Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - **Működési támogatás** (állami: 15.486.574.-)	46 538 660	46 538 660	46 538 660	
	Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - **Rendezvényi támogatás** 156/2024	13 870 000	22 470 000	22 470 000	
	Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. -**Karácsonyi rendezvény**	1 500 000	1 500 000		
	Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. - **Népviselet napja**	1 200 000	1 200 000		
	Kozármislenyi Könyvtár és Közművelődési Nonprofit Kft. **Pedagógusnap**	0	1 550 000		
	Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. **Működési támogatás**	1 490 000	1 490 000	1 490 000	
	Kozármislenyi Polgárőr Egyesület működési támogatása	1 200 000	1 200 000	1 200 000	

	HR-Rent - Gold Sport Kft. Támogatása (NBII miatt)	2 500 000	2 500 000	2 500 000	
	Helyi építészeti értékek védelméről szóló pályázati tám.	500 000	500 000	500 000	
	Szent Erzsébet otthon támogatása	0	500 000		
	Civil szervezetek támogatása keret	7 000 000	7 000 000	7 000 000	
K4	**Szociális és gyermekjóléti feladatok (3002016) 6.383.000 Ft**	**14 118 000**	**16 039 000**	**14 650 000**	
	Rendkívüli települési támogatás				
	ebből:				
	- lakhatási támogatás	3 668 000	3 668 000	4 950 000	
	- temetési támogatás	300 000	300 000	0	
	- sürgősségi (méltányossági) támogatás	300 000	300 000	0	
	- rendkívüli támogatás	2 800 000	2 800 000	1 600 000	
	- gyógyszer támogatás	1 000 000	1 000 000	3 100 000	
	- természetbeni támogatás - tűzifa	0	0	0	
	- évvégi idősek támogatása	3 096 000	4 971 000	3 000 000	
	- idősek karácsonyi csomagja	500 000	500 000	200 000	
	- beiskolázási támogatás	1 400 000	1 400 000	1 000 000	
	- újszülöttek támogatása	0	0	0	
	- tanulmányi támogatás	0	0	0	
	- gázár támogatás	0	0	0	
	- gyermekek év végi támogatása	300 000	300 000	0	
	- köztemetés	0	0	0	
K506	Bursa pályázat	500 000	100 000	100 000	
	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat/Gyermekjóléti kiadások				
K332	Vásárolt élelmezés (szünidei étkeztetés)	200 000	0	0	
K333	Bérleti díj	0	50 000	50 000	
K337	Egyéb szolgáltatás	0	600 000	600 000	
K351	Áfa	54 000	50 000	50 000	
	Dologi kiadások összesen:	**254 000**	**700 000**	**700 000**	
	Külterületi utak felújítása (3002025)	**320 000 000**	**0**	**165 000 000**	
K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	0	0	
K1	**Személyi juttatások összesen:**	**0**	**0**	**0**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**0**	**0**	**0**	
K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	0	
K351	Áfa	0	0	0	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**0**	**0**	**0**	
K6	**Beruházási kiadások összesen:**	**320 000 000**	**0**	**165 000 000**	
	Könyvtár és közösségi tér fejlesztési pályázat (3002050)	**238 236 626**	**238 236 626**	**217 861 875**	
K337	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	**0**	5 600 000	0	
K351	ÁFA	0	1 408 455	0	
K3	**Dologi kiadások összesen:**	**0**	**7 008 455**	**0**	
K6	**Beruházási kiadások**	38 236 626	38 236 626	38 236 626	
K7	**Felújítási kiadások**	200 000 000	192 991 545	179 625 249	
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**1 293 209 747**	**2 179 438 436**	**1 268 943 159**	
K89	**Felhalmozási célú támogatások**	**0**	**0**	**0**	
K6	**Beruházás (bruttó)**	**169 534 000**	**325 490 083**	**0**	
	Köztéri műalkotások, közösségi terek alapja				
	Elektroszmog emlékhely kialakítása	0	501 000		
	Városkapu ötletpályázat győztes terv előkészítése	3 000 000	3 000 000		
	Gyalogátkelő "öregfaluban" közvilágítás terv+kivitelezés	500 000	15 500 000		
	Telek visszavásárlás Loniv Kft-től	23 560 000	23 560 000		
	Helyi utak felújítása Újtelep utca	6 800 000			
	Helyi utak felújítása Kiskozári utca	15 000 000			
	Ingatlan vásárlás 0172/36	612 800	612 800		
	Ingatlan vásárlás 0172/37	610 400	610 400		
	Ingatlan vásárlás 0173/35 Erdő	1 500 000	1 500 000		
	Ingatlan vásárlás 0168	2 350 800	2 350 800		
	Alsóhegy dűlői Parkoló és útjavítás	10 000 000			
	Ravatalozó tető felújítása	5 000 000	5 000 000		
	Aktív magyarország program bmx pálya építése	60 000 000			
	Takarék épület vásárlása	15 600 000	15 600 000		
	Öregszőlő dűlő felújítása	5 000 000			
	Széchenyi utcai 20. 10 fh parkoló	10 000 000	6 890 600		
	Sportpálya felújítása a víztoronynál	10 000 000			
	KEHOP Pályázat		9 203 358		
	Gárdonyi utcai telkek szennyvíz bekötés		1 274 125		
	Szántók vásárlása József A. u. mentén 3,6 ha bevásárlópark	0	18 000 000		
	RP-SC Citygate telek visszavásárlás	0	52 088 000		
	Vis Major pályázat	0	20 889 000		
	Gyalogátkelőhely korszerűsítés (Okos zebra)	0	15 650 000		
	Út- járda felújítás közbeszerzés	0	118 000 000		
	Fűzfa lakópark útsűlyedés helyreállítás	0	8 900 000		
	Játszótéri eszközök a művháznál	0	2 000 000		
	Bringapálya miatti föld vásárlás (Mammel)	0	4 065 000		
	Földvásárlás Gáspár Gyula öregszőlő dűlő	0	295 000		
K7	**Felújítás (bruttó)**	**3 000 000**	**210 000**	**0**	
	Járda felújítási program - Hunyadi, Gárdonyi, Pécsi út	3 000 000	0		
	Városháza terasz járólapozása (lépcső a 2024 évi rész)	0	210 000		
	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	**786 622 766**	**623 545 788**	**382 861 875**	
K513	**Tartalék**	**138 691 283**	**90 091 144**	**23 409 265**	
	Általános tartalék	100 882 018	66 681 879		
	Céltartalék	**37 809 265**	**23 409 265**	**23 409 265**	
	-Közműfejlesztésre fordítható céltartalék (DRV Zrt.)	14 000 000	14 000 000	0	
	-Közműfejlesztésre fordítható céltartalék (Tettye Forrásház Zrt.)	8 809 265	8 809 265	0	
	Tájház kerítés Népi Építészeti Program (TLA/NEPI2024/11) beruh.összeg 20%-a 141/2024	0	600 000	0	
	-Gyalogátkelő korszerűsítése, kivitelezése az "öregfaluban"	2 500 000	0	0	
	-Járda/Gyalogátkelő kivitelezés, közlekedésbiztonsági korszerűsítése	10 000 000	0	0	
	-Vis maior 2023	2 500 000	0	0	
	Önkormányzati kiadás mindösszesen:	**2 218 523 796**	**2 893 075 368**	**1 675 214 299**	
		0	**0**	**24 272 582**	

1/b Segédlet

A Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési koncepciója

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet	Eltérés
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	1 175 000	705 000	
	Választási bevétel - EPON választás	0	5 519 075	0	
B36	Igazgatási szolgáltatási díj bevétel	500 000	500 000	500 000	
B403	Alkalmazottak térítése (telefondíj befizetések)	3 000 000	3 000 000	3 500 000	
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 253 500	1 253 500	945 000	
B407	ÁFA visszatérítés	0	153 385	0	
B408	Kamat	1 000	1 000	1 000	
B411	Egyéb működési bevételek	0	12 576 399	2 000 000	
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatásból)	177 872 677	189 760 677	177 872 677	
B816	Önkormányzati támogatás (Kozármislenyi Önk)	12 609 438	12 609 438	0	
B816	Önkormányzati támogatás (Egerági és Kisherendi Önk)	0	0	0	
B8131	Alaptevékenység maradványa	12 609 438	12 677 699	0	
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**207 846 053**	**239 226 173**	**185 523 677**	

Rovat	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30.) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet	Eltérés
K1101	Törvény szerinti illetmények	114 725 216	124 359 925	125 763 814	
K1102	Jutalmak	0	0	0	
K1103	Céljuttatás (1. havi)	0	9 120 000	0	
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	510 000	612 000	
K1106	Jubileumi jutalom	2 309 080	2 309 080	0	
K1107	Cafeteria juttatás	4 000 000	4 040 000	4 000 000	
K1107	Csekély értékű ajándék (3x29080 Ft)	0	0	1 744 800	
K1108	Anyakönyvvezető munkaruha juttatása (2 fő)	60 000	60 000	60 000	
K1109	Közlekedési költség térítés	900 000	900 000	900 000	
K1110	Költségtérítés (jegyző + aljegyző)	1 260 480	1 365 038	1 680 000	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb juttatásai (Bankszámla költségtérítés)	2 099 500	3 310 028	467 750	
	Foglalkoztatottak juttatásai- EPON választás	0	942 050	0	
K122	Megbízási díj	3 675 000	5 722 817	4 983 000	
	Megbízási díj - EPON választás	0	582 000	0	
K123	Reprezentáció	0	400 000	400 000	
	Reprezentáció - EPON választás	0	3 076 160	0	
K1	**Személyi juttatások összesen**	**129 029 276**	**156 697 098**	**140 611 364**	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**17 373 806**	**17 373 806**	**19 201 197**	
	Járulék - EPON választás	**0**	**419 121**		
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat)	200 000	200 000	200 000	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése (nyomtatvány, irodaszer)	1 430 000	1 430 000	1 500 000	
	Dologi - EPON választás	0	601 654	0	
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 900 000	1 900 000	1 900 000	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	780 000	780 000	850 000	
K3311	Villamos energia szolgáltatás	2 972 000	3 135 000	2 800 000	
K3312	Gázenergia szolgáltatás	4 598 000	4 795 000	3 000 000	
K3312	Víz és csatornaszolgáltatás	140 000	300 000	300 000	
K333	Bérleti díjak (nyomtatók üzemeltetése)	250 000	350 000	350 000	
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 400 000	2 740 000	3 000 000	
	LED fénycső 25w 120cm 80 db	160 000	160 000		
K335	Közvetített szolgáltatások - telefon	2 850 000	3 310 000	3 500 000	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	6 600 000	6 600 000	6 000 000	
K337	Egyéb szolgáltatások (bankszámla, postai kiadások, kötelező továbbképzés)	3 500 000	3 568 261	3 600 000	
K341	Belföldi kiküldetés	250 000	250 000	250 000	
	Belföldi kiküldetés - EPON választás	0	103 446		
K351	Működési célú előzetes Áfa	7 333 200	6 932 811	7 393 000	
	Áfa - EPON választás	0	215 183		
K352	Fizetendő Áfa	0	182 385	0	
K355	Egyéb kiadások - tevékenység ellátásával kapcsolatos kötelező díjak (adó, illeték végrehajtási ktg.)	130 000	130 000	130 000	
K355	**Egyéb dologi kiadások - EPON választás**	0	102 637	0	
K3	**Dologi kiadások összesen**	**34 493 200**	**37 786 377**	**34 773 000**	
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül (népszámlálás elszámolása	0	0	0	
K502	Elvonások (előző évi pénzmaradvány)	12 609 438	12 609 438	0	
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**12 609 438**	**12 609 438**	**0**	
K61	Immaterális javak beszerzése	24 000	24 000	0	
K62	Terasz (tető, korlát, ajzat) felújítása	4 784 896	5 784 896	0	
K63	Számítástechnikai eszközbeszerzés	1 445 500	1 445 500	0	
K64	Egyéb gép beszerzés	5 000 000	4 000 000	0	
K67	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	3 085 937	3 085 937	0	
K6	**Beruházási kiadások összesen**	**14 340 333**	**14 340 333**	**0**	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	**207 846 053**	**239 226 173**	**194 585 561**	
	Hiány (-) Többlet (+)	**0**	**0**	**-9 061 884**	

Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2025. évi költségvetési koncepciója

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (1.30) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet			Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet	Eltérés
		Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		2 683 000		2 683 000		2 683 000		2 683 000		2 683 000		2 683 000	
B402	Szolgáltatások ellenértéke	650 000			650 000	650 000			650 000	1 100 000			1 100 000	
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke				0				0				0	
	- védőnői szolgálat közüzemi díj	566 000			566 000	566 000			566 000				0	
	- gyermekorvosi szolgálat közüzemi díj				0				0				0	
	- étkezési bevétel				0				0				0	
	- Mevid víz,-szennyvíz térítés	150 000			150 000	150 000			150 000	250 000			250 000	
B404	Bérletidíj bevételei				0				0				0	
	- terembérleti díjak	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000			1 000 000	
	- védőnői szolgálat használat díj	1 795 276			1 795 276	1 795 276			1 795 276				0	
B405	Ellátási díjak				0				0				0	
	térítési díj bevétel			83 236 962	83 236 962			83 236 962	83 236 962			50 000 000	50 000 000	
	gondozási díj bevétel		7 100 000		7 100 000		7 100 000		7 100 000		7 100 000		7 100 000	
B406	Kiszámlázott szolgáltatások ÁFA-ja	1 123 545		22 473 979	23 597 524	1 123 545		22 473 979	23 597 524	1 040 000		13 500 000	14 540 000	
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése			45 000 000	45 000 000			45 000 000	45 000 000				0	
B408	Kamatbevétel	1 000			1 000	1 000			1 000	1 000			1 000	
B411	Egyéb működési bevételek (áramvisszatérítés, magáncélú vásárlás)				0				0	1 500 000	600 000		2 100 000	
B816	Önkormányzati támogatás (normatív állami támogatás)	353 799 928	86 334 556	134 074 961	574 209 445	353 799 928	86 334 556	134 074 961	574 209 445	345 388 580	72 799 200	57 159 500	475 347 280	
	Önkormányzati támogatás (napvitorla, tisztasági csomag)				0	2 627 226	2 256 000		4 883 226				0	
B8131	Alaptevékenység maradványa	34 884 275			34 884 275	34 884 275			34 884 275				0	
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**393 970 024**	**96 117 556**	**284 785 902**	**774 873 482**	**396 597 250**	**98 373 556**	**284 785 902**	**779 756 708**	**350 279 580**	**83 182 200**	**120 659 500**	**554 121 280**	

Rovat	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat 1/2024. (1.30) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat 1./2024. (1.30) Önkormányzati rendelet	Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet			Módosított előirányzat _/2024. (_._) Önkormányzati rendelet	Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet			Eredeti előirányzat ./2025. (.) Önkormányzati rendelet	Eltérés
		Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Óvoda	Bölcsőde	Étkeztetés	Összesen	Összesen
K1101	Bérköltség	255 187 172	89 758 976		344 946 148	255 587 372	89 758 976		345 346 348	266 432 400	84 788 640		351 221 040	
K1103	Céljuttatás projektprémium				0				0	0	0		0	
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 000 000	700 000		2 700 000	2 000 000	700 000		2 700 000	1 500 000	1 000 000		2 500 000	
K1106	Jubileumi jutalom	2 108 931	1 821 000		3 929 931	2 108 931	1 821 000		3 929 931				0	
K1107	Bankszámla költségtérítés	540 000	192 000		732 000	540 000	192 000		732 000	540 000	192 000		732 000	
K1107	Cafetéria juttatás	4 500 000	1 600 000		6 100 000	4 500 000	1 600 000		6 100 000	4 500 000	1 600 000		6 100 000	
K1109	Közlekedési költségtérítés	1 300 000	192 000		1 492 000	1 300 000	192 000		1 492 000	1 100 000	200 000		1 300 000	
K1110	Egyéb költségtérítések	600 000	600 000		1 200 000	600 000	600 000		1 200 000				0	
K1112	Szociális juttatások (szemüveg)				0				0				0	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatás	3 000 000	800 000		3 800 000	3 000 000	800 000		3 800 000	3 000 000	800 000		3 800 000	
K122	Megbízási díj	5 602 800			5 602 800	5 602 800			5 602 800	6 602 400	0		6 602 400	
K123	Reprezentáció				0				0				0	
K1	**Személyi juttatások összesen**	**274 838 903**	**95 663 976**	**0**	**370 502 879**	**275 239 103**	**95 663 976**	**0**	**370 903 079**	**283 674 800**	**88 580 640**	**0**	**372 255 440**	
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36 404 057	12 676 317		49 080 374	36 456 083	12 676 317		49 132 400	37 552 724	11 755 483		49 308 207	
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**36 404 057**	**12 676 317**	**0**	**49 080 374**	**36 456 083**	**12 676 317**	**0**	**49 132 400**	**37 552 724**	**11 755 483**	**0**	**49 308 207**	
K311	Szakmai anyagok beszerzés (könyv, folyóirat, gyógyszer, játék)	100 000	350 000		450 000	100 000	350 000		450 000	350 000	100 000		450 000	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 700 000	1 000 000		4 700 000	5 117 000	1 000 000		6 117 000	3 500 000	1 100 000		4 600 000	
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	150 000	170 000		320 000	150 000	170 000		320 000	150 000	190 000		340 000	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás (telefon)	120 000	80 000		200 000	120 000	80 000		200 000	110 000	85 000		195 000	
K3311	Villamos energia szolgáltatás	5 104 965	1 150 000		6 254 965	5 104 965	1 150 000		6 254 965	2 800 000	650 000		3 450 000	
K3312	Gázenergia szolgáltatás	8 567 080	2 827 136		11 394 216	8 567 080	2 827 136		11 394 216	7 000 000	1 800 000		8 800 000	
K3312	Víz és csatornaszolgáltatás	600 000	100 000		700 000	600 000	100 000		700 000	1 100 000	180 000		1 280 000	
K332	Vásárolt élelmezés			188 968 182	188 968 182			188 968 182	188 968 182			157 480 000	157 480 000	
K333	Bérleti díjak	350 000			350 000	350 000			350 000	550 000			550 000	
K334	Karbantartási, kisjavítási kiadások	1 100 000	200 000		1 300 000	1 100 000	200 000		1 300 000	650 000	50 000		700 000	
K335	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	120 000			120 000	120 000			120 000	220 000			220 000	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	2 500 000	400 000		2 900 000	2 500 000	400 000		2 900 000	2 900 000	250 000		3 150 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	4 000 000	1 000 000		5 000 000	4 000 000	1 000 000		5 000 000	4 500 000	600 000		5 100 000	
K341	Belföldi kiküldetés	200 000	60 000		260 000	200 000	60 000		260 000	100 000	60 000		160 000	
K351	Működési célú előzetes Áfa	7 104 252	1 797 427	51 021 409	59 923 088	7 487 252	1 797 427	51 021 409	60 306 088	6 500 000	1 382 000	42 520 000	50 402 000	
K352	Fizetendő Áfa			20 000 000	20 000 000			20 000 000	20 000 000				0	
K355	Egyéb kiadások	100 000			100 000	100 000			100 000	100 000	50 000		150 000	
K3	**Dologi kiadások összesen**	**33 816 297**	**9 134 563**	**259 989 591**	**302 940 451**	**35 616 297**	**9 134 563**	**259 989 591**	**304 740 451**	**30 530 000**	**6 497 000**	**200 000 000**	**237 027 000**	
K502	**Elvonások (előző évi pénzmaradvány)**	**34 884 275**			34 884 275	**34 884 275**			34 884 275				0	
	Dolgozói parkoló építés	12 352 000			12 352 000	12 352 000			12 352 000				0	
	Egyéb tárgyi eszköz beruházás	800 000			800 000	800 000			800 000				0	
	Bölcsi.tetőablak sötétítő		600 000		600 000		600 000		600 000				0	
	Székek a mackó csoportba				0	375 000			375 000				0	
	Böcsőde - napvitorlák				0		1 776 378		1 776 378				0	
	Beruházási kiadásokat terhelő ÁFA	3 551 503	162 000		3 713 503	3 551 503	641 622		4 193 125				0	
K6	**Beruházás összesen**	**16 703 503**	**762 000**	**0**	**17 465 503**	**17 078 503**	**3 018 000**	**0**	**20 096 503**	**0**	**0**	**0**	**0**	
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	**396 647 035**	**118 236 856**	**259 989 591**	**774 873 482**	**399 274 261**	**120 492 856**	**259 989 591**	**779 756 708**	**351 757 524**	**106 833 123**	**200 000 000**	**658 590 647**	
	Hiány (-) Többlet (+)	-2 677 011	-22 119 300	24 796 311	0	-2 677 011	-22 119 300	24 796 311	0	-1 477 944	-23 650 923	-79 340 500	**-104 469 367**	0

<u>Tárgy</u>: Döntés a HÉSZ módosítás elfogadásáról
Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

7. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 2. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BÁNFALVI ZOLTÁN TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	PARTNEREK, ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/<u>HATÁLYOS RENDELET</u>:	101/2024. (VI.25.) Ök. sz. határozat 125/2024. (VIII.13.) Ök. sz. határozat 182/2024. (X.29.) Ök. sz határozat 196/2024. (XI.22.) Ök. sz határozat 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
<u>HATÁROZAT</u>/<u>RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	RENDELET: MINŐSÍTETT TÖBBSÉG HATÁROZAT: EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	5 OLDAL + MELLÉKLETEK (ZÁRÓ VÉLEMÉNY, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, RENDELETTERVEZET)

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Bevezető:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján alkotta meg Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét. A Rendelet 3. sz. melléklete a Szabályozási terv.

A Képviselő-testület 2024. június 25-i testületi ülésén hozott, 101/2024. (VI.25.) számú önkormányzati határozata, valamint a 2024. augusztus 13-i testületi ülésén hozott, 125/2024. (VIII.13.) számú önkormányzati határozata értelmében, **Kozármisleny Város Önkormányzata egyszerűsített eljárás keretén belül az alábbi négy pontban módosítja a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet:**

1.1.1 Kozármisleny külterület 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótornyot Kb-An – különleges, beépítésre nem szánt terület megnevezésű övezetbe sorolja.
1.1.2 Kozármisleny belterület 40/2 hrsz.,40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolást felülvizsgálja.
1.1.3 A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírást vezet be.
1.1.4 A „G” építési övezeti jelű területen elhelyezhető építmények magassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálata.

A tervezési feladatokkal az önkormányzat **Dr. Kovács Péter egyéni vállalkozót bízta meg, aki összeállította a HÉSZ 2024. évi 1. számú módosításának véleményezési dokumentációját**, melyet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően **az E-TÉR felületén keresztül a partnerek számára elérhetővé tett, valamint amit online lakossági fórum keretében is bemutatott**. A lakosság részéről a rendelkezésre álló véleményezési határidőn belül, **észrevétel nem érkezett**. Az E-TÉR felületen keresztül sem érkezett vélemény, észrevétel a partnerek részéről.

Fentiek alapján a képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelve **a módosítási eljárás véleményezési szakaszát 2024. november 22-ei ülésén lezárta**, majd a Kormányrendelet 67. §-a szerint a polgármester a véglegesített dokumentációt a beérkezett véleményekkel együtt feltöltötte az E-TÉR felületre **egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezve az állami főépítésszel a rendeletalkotáshoz nélkülözhetetlen záró szakmai vélemény megkérése céljából.**

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája 2024. december 3-re tűzte ki a tárgyalás napját, a tárgyalás jegyzőkönyve és ez alapján az Állami Főépítész záró szakmai véleménye **határidőn belül megérkezett,** amelyeket mellékelünk az előterjesztéshez (1. sz. melléklet). Az érdekelt államigazgatási szervek többsége kifogás és észrevétel nélkül hozzájárult a tervezett módosításhoz.

A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának** (továbbiakban: ÁFI) képviselője a tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adta:

1. Az 1. módosítási indítványnál a szabályozási terven hiányzó szabályozási vonal pótlása és a megszűnő közlekedési területek mentén feltüntetett előkertek törlése a jóváhagyott rendeletben javítva szereplejen.
2. A 2. indítványban szereplő övezeti átsorolás a kialakult településszerkezetben szakmailag nem jó irány, rossz precedenst teremthet, de a jogszabályi feltételeknek megfelel.
3. A 3. indítványban szereplő 1400 m2-es kialakítható legkisebb telekméret előírást kérem a rendeletben 1. mellékletében szerepeltetni, valamint az „érintett szint területének" megfogalmazását pontosítani a terület fogalma szempontjából

Kozármisleny Város településtervének módosítására irányuló záró véleményem a fentiek figyelemeb vételével egyetértő és ennek megfelelően javaslom annak elfogadását az Önkormányzat számára.

A véleményezésre kiküldött tervdokumentációval kapcsolatban egymással ellentétes jogszabályon alapuló vélemények nem kerültek ismertetésre, ezért az egyszerűsített eljárás eredménnyel zárult. A Helyi Építési Szabályzat módosításának mellékelt rendelettervezete fentiek figyelembevételével készült.

Jelen előterjesztés célja a Településrendezési Eszközök felülvizsgálati folyamatának lezárása, a Településszerkezeti terv elfogadása, valamint Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása.

2. Döntés előkészítés:

A Trk 33. § (1) pontja értemében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

Mindezek figyelembevételével kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadását!

Határozati javaslatok:

1. Kozármisleny Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával összefüggő feladatokról:

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Dr Pohl Marietta polgármestert és dr. Halmos Barbara jegyzőt, hogy Kozármisleny Város településrendezési eszközeit a dokumentálást követően hitelesítse.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § alapján legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon a módosított Helyi Építész Szabályzat E-TÉR felületre történő feltöltéséről valamint Kozármisleny Város hivatalos

honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, és az az állami főépítészi hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Halmos Barbara jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településrendezési Eszközök Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg, továbbá a Helyi Építész Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról és az NJT felületre történő feltöltéséről.

2.. A településszerkezeti terv jóváhagyásáról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami főépítészi hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (9) szerinti – végső szakmai véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a Településszerkezeti terv 1. Szerkezeti Tervlapja, a 2. Tervlap leírása és 5. Tervlap Területi mérlege az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti határozattervezet szerint módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester
dr. Halmos Barbara jegyző

A helyi építési szabályzat megalkotásáról:
A 3. melléklet tartalmazza a helyi építési szabályzat tervezetét, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

<u>Rendeletmódosító javaslat:</u>

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2021. (XII.14.) számú Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló …../2024.(XII…...) önkormányzati rendeletet a mellékelt formában megalkotja.

ELŐZETES HATÁSVIZGÁLAT
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló ……/2024. (XII.10.) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

a.) társadalmi hatása: A rendelet lehetőséget biztosít a képviselő-testület által előzetesen támogatott beruházások megvalósítására. A magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot, növeli a jogbiztonságot.

b.) gazdasági, költségvetési hatása: Nincs.

c.) környezeti és egészségi következménye: Nem releváns.

d.) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

e.) jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A helyi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása kötelező. A módosítás elmaradása esetén egy külső szerv által végzett ellenőrzés keretében negatív megállapítást eredményezhet.

f.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

3. számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/.... (...) önkormányzati rendelete

Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 65. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kozármisleny város lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A József Attila utcával határos Vt-3 és Vt-6 építési övezetekbe sorolt telkeken lakást, lakófunkciót tartalmazó épületek József Attila utcára néző földszintjein lakás és lakást kiszolgáló egyéb helyiségek az érintett szint hasznos alapterületének maximum 75 %-án helyezhetők el.”

2. §

(1) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

A Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet

a) 36. § (1) bekezdés g) pont ga) alpontjában a „„Kb-An”” szövegrész helyébe az „és távközlési adótorony„Kb-An”” szöveg,

b) 43. § (5) bekezdés a) pontjában a „rádióadó területe” szövegrész helyébe a „rádióadó és távközlési adótorony területe” szöveg

lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Dr Pohl Marietta	dr Halmos Barbara
polgármester	jegyző

1. melléklet a 15/... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 0126_241205022854_001.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 15/... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 0127_241205023855_001.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 15/... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*3. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 20241205143700.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében „a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (6) bekezdés 6. pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján „az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A József Attila utcával határos Vt-3 és Vt-6 építési övezetekre vonatkozó szabályozás módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A mellékletek módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

A távközlési adótoronyra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Hatályba helyező és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Lukáts István - 2024.12.04. 08:06:01

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: BA/40/01274-14/2024.
Ügyintéző: Kiszely Szabolcs
Tárgy: Kozármisleny TrT. 2024. évi 1. sz. egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **2024. december 3-án a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében.**
Tárgy: **Kozármisleny településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról.**

I.) Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatásához kérelmet nyújtott be az E-TÉR szakrendszeren keresztül az állami főépítészi feladatkörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájához Kozármisleny Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (együtt településterv) módosításához a jogszabályban meghatározott egyszerűsített eljárás keretében.

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a település településrendezési eszközeire vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján.

Az módosítási szándékról, valamint az eljárás megindításáról, és a főépítészi feljegyzés alapján a kidolgozandó munkarészekről, Kozármisleny Város Önkormányzata képviselő-testülete az 101/2024. (VI.25.) határozatában döntött.

Az eljárás az E-TÉR szakrendszeren kívül a környezeti értékelés tematikájának véleményezésével indult és a véleményezési szakasz a partnerek bevonásával az EljR. szerint történt. Ezek alapján a bevont partnerek a módosítási szándékokkal kapcsolatosan kifogással nem éltek.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet
☎: +36 72 795 744
✉: foepitesz@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A tervdokumentációban szereplő módosító indítványok összefoglalása:

1. Kozármisleny 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótorony Kb-An - különleges, beépítésre nem szánt terület megnevezésű övezetbe sorolása.
2. Kozármisleny belterület 40/2 hrsz.,40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolás felülvizsgálata.
3. A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírás bevezetése.
4. „G" építési övezeti jelű területen elhelyezhető építmények magassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálata.

Az állami főépítész az EljR. 68. § (2) bekezdésének c) pontjának megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

Ideje: 2024. december 3.
Helye: Baranya Vármegyei Kormányhivatal;
7623 Pécs, József A. u. 10. 20. sz. Iroda.

Az állami főépítész az EljR.-nek megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi jogosult érdekelt államigazgatási szerv részére megküldte véleményezésre az Önkormányzat által benyújtott tervdokumentációt.

Az egyeztető tárgyaláson ismertetésre került a településtervező által a fejlesztés célja és azok várható településrendezési hatásai.

II.) A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:

- **BAVKH KTHFO Természetvédelmi Osztály;**
- **Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;**
- **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;**
- **BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály;**
- **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;**
- **BAVKH KMEMFFO Közlekedési és Útügyi Osztály;**
- **Budapest Főváros Kormányhivatala;**
- **BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály;**
- **BAVKH Földhivatali Főosztály;**
- **BAVKH AFO Növény és Talajvédelmi Osztály;**
- **BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály;**
- **Építési és Közlekedési Minisztérium;**
- **Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság;**
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal;**
- **SZTFH BGFO Pécsi Bányafelügyeleti Osztály;**
- **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság;**

- **Országos Atomenergia Hivatal.**

III.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

- A **BAVKH Népegészségügyi Főosztály** képviselője népegészségügyi szempontból a tervdokumentációval egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.

- A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának** (továbbiakban: ÁFI) képviselője a tervdokumentációval az alábbi észrevételek figyelembevételével egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára:
  1. Az 1. módosítási indítványnál a szabályozási terven hiányzó szabályozási vonal pótlása és a megszűnő közlekedési területek mentén feltüntetett előkertek törlése a jóváhagyott rendeletben javítva szereplejen.
  2. A 2. indítványban szereplő övezeti átsorolás a kialakult településszerkezetben szakmailag nem jó irány, rossz precedenst teremthet, de a jogszabályi feltételeknek megfelel.
  3. A 3. indítványban szereplő 1400 m2-es kialakítható legkisebb telekméret előírást kérem a rendeletben 1. mellékletében szerepeltetni, valamint az „érintett szint területének" megfogalmazását pontosítani a terület fogalma szempontjából.

Az állami főépítész tájékoztatja az érintetteket, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a záró szakmai véleményét feltölti az E-TÉR-be.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet
☎: +36 72 795 744
✉: foepitesz@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

<u>EljR. 11. sz. melléklete alapján + kérelmező, településtervező *(egyeztetési szakterület/ szerepkör)*</u>
<u>Hivatali kapu- Hivatal Rövid Neve:</u>

1. **BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály** *(környezetvédelem, természet- és tájvédelem, hulladékgazdálkodás)*
2. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** *(természet- és tájvédelem)*
3. **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** *(polgári védelem*)
4. **BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály** *(vízvédelem, vízgazdálkodás, iparbiztonság,*)
5. **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (*a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel*)
6. **BAVKH Népegészségügyi Főosztály** *(közegészségügy)*
7. **BAVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály** *(közlekedés)*
8. **Budapest Főváros Kormányhivatala** *(gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)*
9. **BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** *(régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme)*
10. **BAVKH Földhivatali Főosztály** *(földvédelem)*
11. **BAVKH AFO Növény- és Talajvédelmi Osztály** *(talajvédelem)*
12. **BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály** *(erdőrendezés, erdővédelem)*
13. **Építési és Közlekedési Minisztérium** *(vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében, légi közlekedéssel érintett település esetében)*
14. **Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság** *(légi közlekedéssel érintett település esetében)*
15. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** (*honvédelem*)
16. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály** (*bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély)*
17. **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság** *(hírközlés)*
18. ***Országos Atomenergia Hivatal***

19. **Kozármisleny Város Önkormányzat Polgármestere** *(kérelmező önkormányzat)*

20. **Kovács Péter** *(településtervező)* **iroda@5tervkft.hu.com**
21. **Bánfalvi Zoltán (települési főépítész) hbrtervezo@gmail.com**

Lukáts István - 2024.12.04. 08:06:03

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kozármisleny Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Pohl Marietta
Polgármester Asszony
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/01274-15/2024.
Ügyintéző: Kiszely Szabolcs
Tárgy: Kozármisleny TrT. 2024. évi 1. számú módosításának egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kozármisleny Város településrendezési tervének (továbbiakban: településterv) egyszerűsített eljárás szerinti módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont alapján az alábbi záró- szakmai véleményt adom.

I. Előzmények:

Az módosítási szándékról, valamint az eljárás megindításáról, és a főépítészi feljegyzés alapján a kidolgozandó munkarészekről, Kozármisleny Város Önkormányzata képviselő-testülete az 101/2024. (VI.25.) határozatában döntött.

Az Önkormányzat a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta. A bevont partnerek a módosítási szándékokkal kapcsolatosan kifogással nem éltek.

A településrendezési terv módosítása során a tervdokumentáció szerint az *Étv. 6/A. § (3) bekezdése* alapján a főépítészi tevékenységről szóló *190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdésében* foglaltaknak megfelelően Bérdi Kata megbízott önkormányzati főépítész működik közre.
Jelen eljárás a környezeti értékelés tematikájának véleményezésével indult az *EljR. 60. § (4) bekezdésének* megfelelően. Ennek eredményeként a környezeti értékelés elkészítése megtörtént.

A hatályos településrendezési terv:

- Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2021. (XII. 14.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet
☎: +36 72 795 744
✉: foepitesz@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

• Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

A tervdokumentációban szereplő módosító indítványok összefoglalása:

1. Kozármisleny 0173/35 helyrajzi számú, erdő rendeltetésű ingatlanon meglévő adótorony Kb-An - különleges, beépítésre nem szánt terület megnevezésű övezetbe sorolása.
2. Kozármisleny belterület 40/2 hrsz.,40/3 hrsz. és 40/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló telektömbre vonatkozó, Lf -1 övezeti besorolás felülvizsgálata.
3. A helyi építési szabályzatban meglévő, vegyes településközponti övezetekben elhelyezhető lakásokra vonatkozó előírás helyébe új előírás bevezetése.
4. „G" építési övezeti jelű területen elhelyezhető építmények magassági korlátozására vonatkozó előírás felülvizsgálata.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

A véleményezésre megküldött tervdokumentáció vizsgálata:
Jelen szakmai véleményem alapja a dr. Kovács Péter településtervező (TT-02-0656) által készített *„KOZÁRMISLENY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN*" megnevezésű 2024. november hónapban összeállított tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló *266/2013. (VII.11.) Kormányrendeletben* (továbbiakban: *Kr.*) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A *Kr. 14. § (5) bekezdése* szerint a dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését.

II. Jogszabályon alapuló szakmai vélemények:
Az *EljR. 68. § (2) bekezdésének c) pontjának* megfelelően a *11. sz. mellékletben* meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat bevonásával a meghívó alapján egyeztető tárgyalás került összehívásra. A meghívóhoz elektronikus formában csatolásra került a véleményezésre szánt tervdokumentáció.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról az *EljR. 67. § (5) bekezdésében* foglaltakra tekintettel a *BA/40/01274-14/2024. sz. jegyzőkönyv* és *jelenléti ív* készült.

Az egyeztető tárgyaláson ismertetésre került a településtervező által a fejlesztések célja és azok várható településrendezési hatásai.

1.) A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:

- BAVKH KTHFO Természetvédelmi Osztály;

- Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály;
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
- BAVKH KMEMFFO Közlekedési és Útügyi Osztály;
- Budapest Főváros Kormányhivatala;
- BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály;
- BAVKH Földhivatali Főosztály;
- BAVKH AFO Növény és Talajvédelmi Osztály;
- BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály;
- Építési és Közlekedési Minisztérium;
- Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal;
- SZTFH BGFO Pécsi Bányafelügyeleti Osztály;
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság;
- Országos Atomenergia Hivatal.

2.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:

A **BAVKH Népegészségügyi Főosztály** képviselője népegészségügyi szempontból a tervdokumentációval egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.

A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának** (továbbiakban: ÁFI) képviselője a tervdokumentációval az alábbi észrevételek figyelembevételével egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára:
1. Az 1. módosítási indítványnál a szabályozási terven hiányzó szabályozási vonal pótlása és a megszűnő közlekedési területek mentén feltüntetett előkertek törlése a jóváhagyott rendeletben javítva szereplejen.
2. A 2. indítványban szereplő övezeti átsorolás a kialakult településszerkezetben szakmailag nem jó irány, rossz precedenst teremthet, de a jogszabályi feltételeknek megfelel.
3. A 3. indítványban szereplő 1400 m2-es kialakítható legkisebb telekméret előírást kérem a rendeletben 1. mellékletében szerepeltetni, valamint az „érintett szint területének” megfogalmazását pontosítani a terület fogalma szempontjából.

III. Az állami főépítészi záró- szakmai véleményének összefoglalása:

Kozármisleny Város településtervének módosítására irányuló záró véleményem a fentiek figyelembe vételével egyetértő és ennek megfelelően javaslom annak elfogadását az Önkormányzat számára.

A véleményt a képviselő- testülettel ismertetni kell, a záró- szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet
☎: +36 72 795 744
✉: foepitesz@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az elfogadott településtervet – a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – elektronikusan aláírt formában, digitális adathordozón, vagy Hivatali Kapun megküldve (Hivatal rövid Neve: BAMKHAF) *.pdf/A formátumban, egységes szerkezetben kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési tervet, a helyi építési szabályzatot, a rendeletet vagy határozatot a terv- mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az EljR. 72. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a polgármester az elfogadott tervet legkésőbb a hatályba lépése napján feltölti az E-TÉR-be.

Az EljR. 73. § (1) bekezdése szerint, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltésről – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Az EljR. 73. § (2) bekezdése szerint, ha az E–TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E–TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál.

Tájékoztatom, hogy az EljR. 74. § (1) bekezdése rögzíti, hogy ha az önkormányzat álláspontja szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontja szerint a polgármesternek gondoskodnia kell a településrendezési terv nyilvánosságáról.

Az EljR.-ben meghatározott állami főépítészi szakmai feladatokat a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés és a 7. § h) pontja alapján láttam el.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

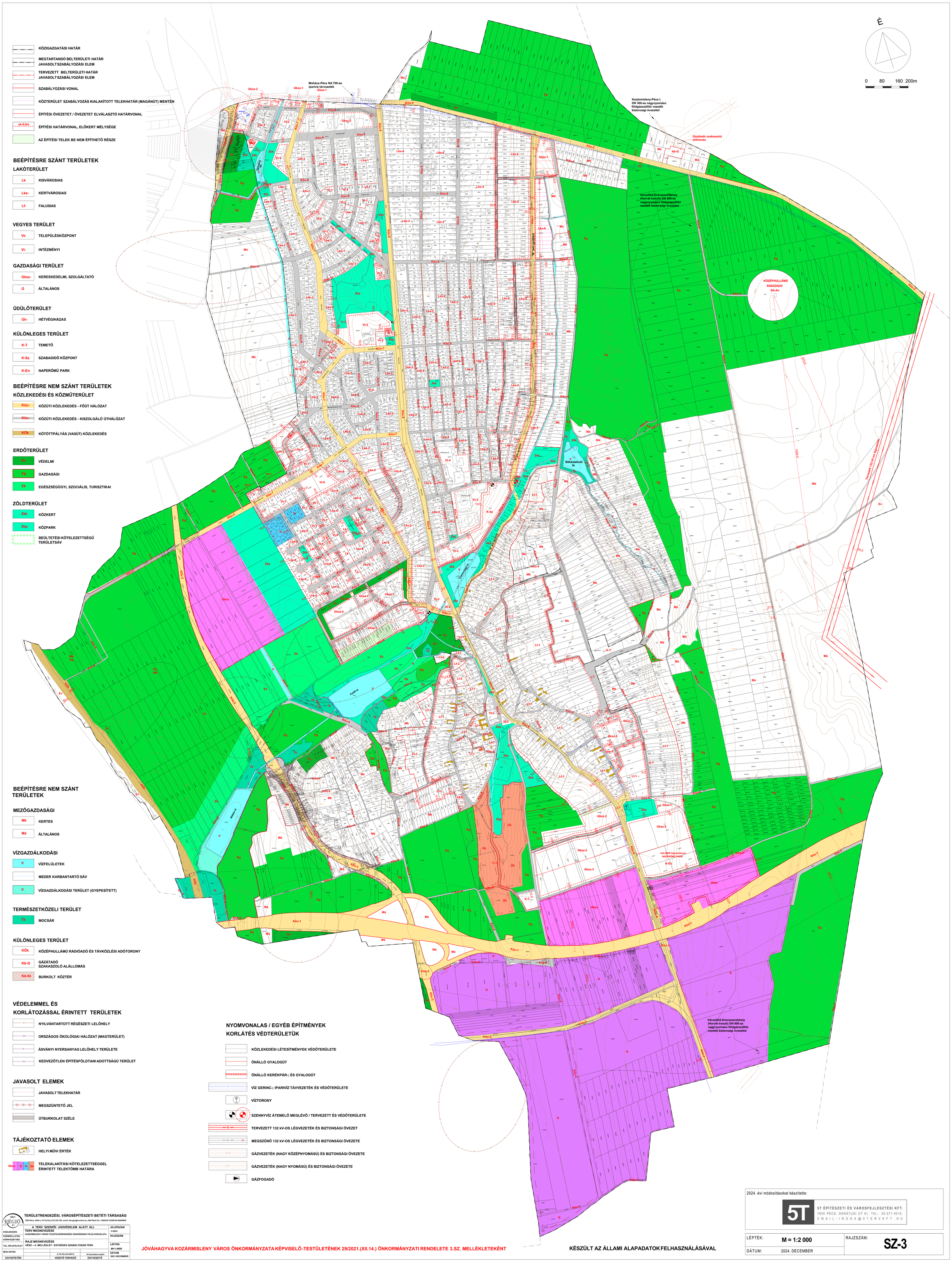
Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet
☎: +36 72 795 744
✉: foepitesz@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

KOZÁRMISLENY VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE



- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁR / JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR / JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁS KIALAKÍTOTT TELEKHATÁR (MAGÁNÚT) MENTÉN
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETET / ÖVEZETET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL
- ek-0,0m — ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL, ELŐKERT MÉLYSÉGE
- AZ ÉPÍTÉSI TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

- Lk — KISVÁROSIAS
- Lke- — KERTVÁROSIAS
- Lf- — FALUSIAS

VEGYES TERÜLET

- Vt- — TELEPÜLÉSKÖZPONT
- Vi- — INTÉZMÉNYI

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz- — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
- G — ÁLTALÁNOS

ÜDÜLŐTERÜLET

- Üh- — HÉTVÉGIHÁZAS

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- K-T — TEMETŐ
- K-Sz — SZABADIDŐ KÖZPONT
- K-En — NAPERŐMŰ PARK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

- Köu- — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - FŐÚT HÁLÓZAT
- Köu- — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- KÖk — KÖTÖTTPÁLYÁS (VASÚT) KÖZLEKEDÉS

ERDŐTERÜLET

- Ev — VÉDELMI
- Eg — GAZDASÁGI
- Ek — EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI

ZÖLDTERÜLET

- Zkk — KÖZKERT
- Zkp — KÖZPARK
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLETSÁV

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEZŐGAZDASÁGI

- Mk — KERTES
- Má — ÁLTALÁNOS

VÍZGAZDÁLKODÁSI

- V — VÍZFELÜLETEK
- MEDER KARBANTARTÓ SÁV
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (GYEPESÍTETT)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk — MOCSÁR

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- KÖk — KÖZÉPHULLÁMÚ RÁDIÓADÓ ÉS TÁVKÖZLÉSI ADÓTORONY
- Kb-G — GÁZÁTADÓ SZAKASZOLÓ ALÁLLOMÁS
- Kb-Kt — BURKOLT KÖZTÉR

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT (MAGTERÜLET)
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY TERÜLETE
- KEDVEZŐTLEN ÉPÍTÉSFÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLET

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚTBURKOLAT SZÉLE

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- HELYI MŰVI ÉRTÉK
- Gksz G Vi Üh — TELEKALAKÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA

NYOMVONALAS / EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK KORLÁTÉS VÉDTERÜLETEIK

- KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTERÜLETE
- ÖNÁLLÓ GYALOGÚT
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR-; ÉS GYALOGÚT
- VÍZ GERINC-; IPARIVÍZ TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTERÜLETE
- VÍZTORONY
- SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ MEGLÉVŐ / TERVEZETT ÉS VÉDŐTERÜLETE
- TERVEZETT 132 kV-OS LÉGVEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZET
- MEGSZŰNŐ 132 kV-OS LÉGVEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- GFNK — GÁZVEZETÉK (NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- GFN — GÁZVEZETÉK (NAGY NYOMÁSÚ) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- GÁZFOGADÓ

BSH RÉGIÓ BT

TERÜLETRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG

7624 Pécs, Attila u.19 Tel./Fax:(72) 532-755, email: bhregio@t-online.hu, KÁH Bank Zrt. 10402427-24296184-00000000

KÖZLEKEDÉS	A TERV SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL		JELZŐSZÁM
KÖZMŰELLÁTÁS	TERV MEGNEVEZÉSE: KOZÁRMISLENY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		V-020/3
KÖRNYEZETVÉD.			RAJZSZÁM
TÁJ, ZÖLDFELÜLET	RAJZ MEGNEVEZÉSE: HÉSZ –3. MELLÉKLET - EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK M=1:4000
MŰVI ÉRTÉK			DÁTUM 2021.DECEMBER
EGYEZTETŐK		VEZETŐ TERVEZŐ: B. DR HELLER MÁRTA	ÜGYVEZETŐ: DR BOCSÁRDI ALBERT

JÓVÁHAGYVA KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2021.(XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3.SZ. MELLÉKLETEKÉNT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

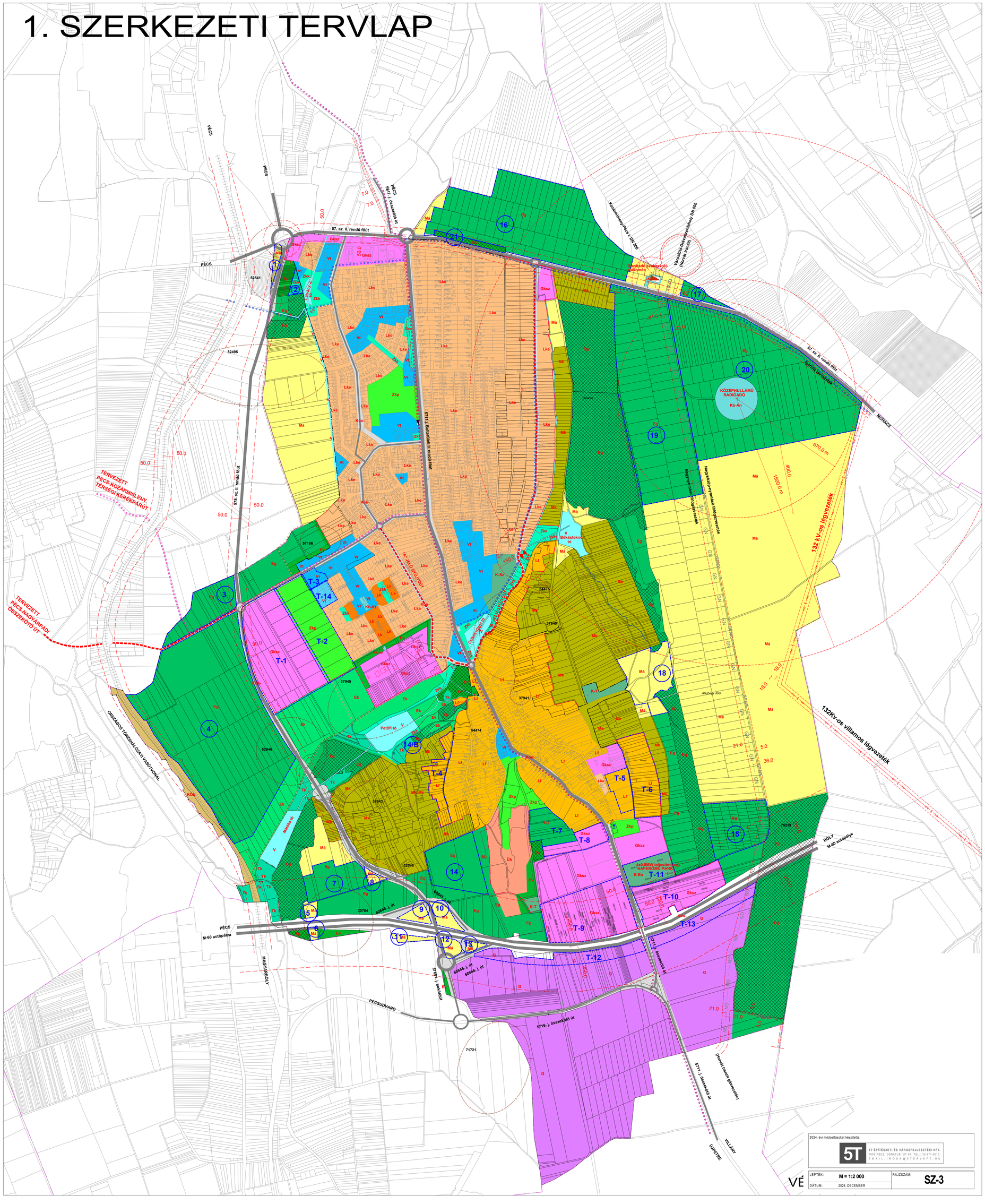
2024. évi módosításokat készítette:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E M A I L : I R O D A @ 5 T E R V K F T . H U

LÉPTÉK:	M = 1:2 000	RAJZSZÁM:	SZ-3
DÁTUM:	2024. DECEMBER		

KOZÁRMISLENY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. SZERKEZETI TERVLAP



2024. évi módosításokat készítette:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7630 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E-MAIL: IRODA@5TERV.KFT.HU

LÉPTÉK:	M = 1:2 000	RAJZSZÁM:	SZ-3
DÁTUM:	2024. DECEMBER		

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGTARTANDÓ BELTERÜLETI HATÁRVONAL

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁRVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

- Lk – KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf – FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Vi – INTÉZMÉNY TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- G – IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET

- Üh – ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- K-Sz – SZABADIDŐ KÖZPONT
- K-En – NAPERŐMŰ PARK
- K-T – TEMETŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

- Köu- – KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖk – KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZFORGALMÚ VASÚT

ZÖLDTERÜLET

- Zkk – KÖZKERT
- Zkp – KÖZPARK

ERDŐTERÜLET

- Ek – VÉDELMI ERDŐ
- Eg – GAZDASÁGI ERDŐ
- Ek – EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐ ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Mk – KERTES
- Má – ÁLTALÁNOS

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk – TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (MOCSÁR)

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Kb-Ar – KÖZÉPHULLÁMÚ RÁDIÓADÓ ÉS TÁVKÖZLÉSI ADÓTORONY
- KB-G – GÁZÁTADÓ SZAKASZOLÓ ALÁLLOMÁS
- Kb-Kt – FÁSÍTOTT KÖZTÉR

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- 37940 S – NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA LELŐHELY AZONOSÍTÓ SZÁMA
- Of — Of — ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT (MAGTERÜLET)
- S — S — ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY TERÜLETE
- Fa — Fa — KEDVEZŐTLEN ÉPÍTÉSFÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLET

NYOMVONALAS / EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÉS VÉDŐTERÜLETÜK

- M-60 AUTÓPÁLYA VÉDŐSÁVVAL
- FŐÚTHÁLÓZAT - VÉDŐSÁVVAL
- GYŰJTŐÚTHÁLÓZAT
- TERVEZETT GYŰJTŐÚT
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS (KÖZFORGALMÚ VASÚT)
- KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTMÉNYEK VÉDŐSÁVJA
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- HELYI KERÉKPÁRÚT
- KERÉKPÁROS TÚRAÚTVONAL
- GÁZFOGADÓ
- GÁZÁTADÓ/SZAKASZOLÓ ÁLLOMÁS
- 3x200 m3-ES VÍZTORONY (228,87 mBf
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ MEGLÉVŐ
- MEGSZÜNTETENDŐ
- TERVEZETT BÜZZÁR ÉS ZAJVÉDELEM NÉLKÜLI VÉDŐTÁVOLSÁG FELTÜNTETÉSÉVEL
- KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐSÁVJA, BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- 9 – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKET MÓDOSÍTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA-VÁLTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRVONALA, SORSZÁMA
- T-8 – ÚJ BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET SORSZÁMA
- ERDŐK ÖVEZETE (BMTvT SZERINT)

TERÜLETRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG

BAJI REGIO

7624 Pécs, Attila u.19 Tel./Fax:(72) 532-755, email: bmvgpi@t-online.hu, K&H Bank Zrt. 10402427-24299184-00000009

KÖZLEKEDÉS KÖZMŰELLÁTÁS KÖRNYEZETVÉD. TÁJ, ZÖLDFELÜLET MŰVI ÉRTÉK	TERVEZÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE KOZÁRMISLENY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI FELÜLVIZSGÁLATA/MÓDOSÍTÁSA		JELZŐSZÁM V-029/03
	RAJZ MEGNEVEZÉSE 1. SZERKEZETI TERVLAP		RAJZSZÁM 1
			LÉPTÉK M=1:5000
ÉGYEZTETŐK	FELELŐS TERVEZŐ: B. DR HELLER MÁRTA VEZETŐ TERVEZŐ: nyuz: TT/1-02-0097	DR BOCSÁRDI ALBERT ÜGYVEZETŐ	DÁTUM 2021. JÚNIUS

<u>Tárgy:</u> Döntés a Fókusz üzletházban lévő üres üzlethelyiség kiadásával kapcsolatban

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

8. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	GYÖNGYÖSI JÁNOS MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	-
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 1 MELLÉKLET (PÁLYÁZATI FELHÍVÁS)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 7761 Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. (Fókusz üzletház) szám alatti társasházban 3 üzlethelyiség tulajdonjogával rendelkezik.
A legkisebb üzlethelyiség bérlője 2021. 09.14-én felmondta a bérleti szerződését. Az üzlet azóta üresen állt.

A 7761 Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) alatt található 2302/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján üzleti vagyon.

A Rendelet 19. § (1) bekezdése alapján „a korlátozottan forgalomképes, ill. az üzleti vagyon hasznosítására, azaz elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása az Nvtv. rendelkezéseit figyelembe véve a képviselő-testület jogosult."

A Fókusz Üzletház épületében található 4 éve felújított, részben közművesített önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség 14 m2 nagyságú. A Fókusz Üzletház épületében, a földszinten található. 1 első bejárattal rendelkezik. Az ingatlanban 1 üzlettér található, bár mosdó helyiséggel és wc-vel rendelkezik, de vezetékes ivóvíz bekötéssel nem rendelkezik.

A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 számú pályázat keretében került felújításra a Fókusz üzletház. A **projekt 5 éves fenntartási időszakot írt elő**, mely alatt az üzletházat üzemeltetni szükséges. A projekt fenntartási időszak kezdete a támogatási összeg utolsó részletének Támogató általi, Kedvezményezett részére történő folyósításának napja. Fentiek alapján **fontos az ingatlan mielőbbi üzemeltetése, bérbe adása.**

Elkészítettük a fenti üzlet bérbeadására vonatkozó **pályázati felhívás**t mely jelen **előterjesztés 1. számú mellékleté**t képezi.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy alkossanak véleményt a pályázati felhívás tekintetében, különösen a bérleti díj vonatkozásában és támogassák a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:
…/2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) szám alatt található 14 m2 nagyságú ingatlan határozatlan időre történő bérbe adására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást jelenteti meg és felkéri a Jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

   A pályázók által minimálisan megajánlható bérleti díj: ……,-Ft.(mely a közös költséget tartalmazza)
2. A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárás nyertesével a bérleti szerződést megkötthesse.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, dr. Halmos Barbara jegyző

Kozármisleny, 2024. december 5.

Dr Pohl Marietta sk.
polgármester

1. számú melléklet

Pályázati felhívás üzlethelyiség bérbeadására

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező **Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. szám alatti (Fókusz Üzletház) 14 m2 nagyságú üzlet határozatlan időre történő bérbe adására.**

A pályázati kiírás időpontja: 2024. december …..

Ingatlan jellemzői:

- Fókusz Üzletház épületében, a földszinten található
- 1 első bejárata van. Az ingatlanban 1 üzlettér található, 1 wc, mosdó
- Állapota: belsőleg 4 éve felújított, új külső nyílászárókkal rendelkezik, további felújítást nem igényel
- Víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott, DE vezetékes ivóvízbekötéssel NEM rendelkezik!

Bérbeadás célja: A lakosság egészséges, jó minőségű élelmiszerrel való ellátása, a helyi termelők piacra jutásának elősegítése, a helyi alapanyagok felhasználásának támogatása, ezen keresztül a helyi gazdaság fejlesztése.
A felújított üzletrész lehetőséget és helyet teremt a helyi termék további értékesítésére.

A bérleti díj:
A bérleti díjat a pályázónak ajánlatában kell megajánlania.

A minimálisan ajánlható bérleti díj összege: bruttó ……. (mely a közös költséget és a rezsit) tartalmazza.

Bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti díjat minden hónapban előre megfizeti, az első bérleti díj megfizetésének esedékessége a bérleti szerződés megkötésének a napja.
A bérleti díj összege évente, január 1-től automatikusan módosulhat a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével, legkorábban 2026. január 01-től.
Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik.

Az ingatlan megtekintésére 2024. december……-én kerülhet sor, előre egyeztetett időpontban.

A pályázatnak tartalmazni kell:
A pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, az általa megajánlott bérleti díjat, és nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról. A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázónak pályázatában meg kell adnia, hogy milyen elképzelései vannak az üzlet üzemeltetésére vonatkozóan.

Önkormányzat egy alkalommal biztosít hiánypótlásra lehetőséget.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. december……. 10:00 óra.

A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázatokat 1 példányban, cégszerűen aláírva **Kozármisleny Város Önkormányzatánál (**7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.) **személyesen vagy postai úton** (úgy, hogy december…..-ig beérkezzen) **lehet benyújtani.**

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A benyújtáskor fel kell tűntetni: „Pályázat – üzlethelyiség bérbeadására"

A pályázatok bontásának időpontja: 2024. december……... 10:30 óra

A pályázat elbírálása:
Az Önkormányzat a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval kíván szerződést kötni.

A pályázat elbírálása során figyelembe vesszük a megvalósítani kívánt üzlet jellegét.

A pályázat eredményéről minden pályázó tájékoztatást kap elektronikus úton a döntéshozatalt követő 5 napon belül.

A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően 15 napon belül köteles bérleti szerződést kötni. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázat eredménytelennek nyilvánítására.

További felvilágosítást a Kozármisleny Város Önkormányzatánál a +36-72-579-913 telefonszámon Gyöngyösi Jánostól lehet kérni.

Kozármisleny, 2024.december 5.

…….……
Dr. Pohl Marietta
Polgármester

Beszámoló a mezőőri szolgálat 2024. évi munkájáról

A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16.§ (1) bekezdése szerint a települési (községi, városi, megyei jogú városi, fővárosi kerületi, fővárosi) önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek - ide nem értve az erdőt, a halastavat - őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat. Több települési önkormányzat közös mezei őrszolgálatot hozhat létre.

Ugyanezen törvény 20. § (1) bekezdése szerint a mezőőr a termőföldek őrzését, valamint a termőföldön lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyonvédelmét ellátó személy.
Ugyanezen jogszabály 21. § (1) bekezdése szerint **a mezőőr feladatát az őrszolgálatot létrehozó települési önkormányzat** (a továbbiakban: fenntartó**) utasításai szerint végzi**, szakmai felügyeletét a mezőgazdasági igazgatási szerv és a rendőrség látja el.

(Megj.: A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara végzi 2020. január 1-jétől a családi gazdaságok nyilvántartását**; emellett átvette a mezőőri-szolgálattal,** hegyőrségekkel és a meg nem művelt mezőgazdasági területek nyilvántartásával **kapcsolatos feladatokat is.)**

Kozármislenyben **2002. szeptember 1.-je** óta működik mezőőri szolgálat, napjainkban a mezei őrszolgálat létrehozásáról és a mezőőri járulékról szóló 24/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.
A mezőőri szolgálat fenntartása az Önkormányzat önként vállalt feladata.
A fenntartási költségek fedezetére negyedéves időszakonként benyújtandó pályázat útján állami támogatás elnyerésére van lehetőség, mely pályázatokat az Önkormányzat rendszeres igénybe is vesz.
A mezei őrszolgálatnál 1 fő munka törvénykönyve alá tartozó mezőőr teljesít szolgálatot, aki a vonatkozó jogszabályi előírásokhoz igazodva rendészeti vizsgával rendelkezik.

Kozármisleny város közigazgatási területén a külterületi földek elsősorban szántó művelési ágban vannak hasznosítva. Ezeknek a területeknek a védelme a korábbi évekhez hasonlóan a terepjáró gépkocsinak köszönhetően jól ellátható volt. A tárgyalt időszakban, úgymint az elmúlt években, terménylopás nem történt, ilyen vonatkozású károkozásról panasz nem érkezett.
Jelzések érkeztek vadkárokról, melynek megelőzése elsődlegesen a helyi vadásztársaság feladata lenne. (megjegyzendő, hogy a helyi gazdák a kármegelőzésben való közreműködésükkel nincsenek megelégedve!) A tárgyévet megelőző időszakban az új lakótelep melletti területről elenyésző mértékű, rongálással elkövetett terménykárról érkezett bejelentés, melyet gyermekkorú személyek követtek el, de a rendszeres ellenőrzést követően meg is szűntek.

A több éves következetes közterületi munka eredményeként napjainkra, így a 2024. évre is elmondható, hogy a külterületen elkövetett tulajdon elleni jogsértések száma minimálisra csökkent. A nagyobb volumenű erdei falopások teljesen megszűntek, melyek 10-12 éve még gondot jelentettek. A beszámoló időszakában a legtöbb gondot a kommunális- és zöldhulladék, továbbá az elhullt állatok, húsfeldolgozásból származó maradványok és veszélyes hulladékok (gumi, műanyag, **építési törmelék**, stb.) illegális elhelyezése jelentette ezért hangsúlyt fektettünk ennek visszaszorítására. A megelőzésben és a felderítésben aktívan részt vettem, a lerakás megakadályozása, illetve az elkövető(k) személyének a megállapítása jelentette a fő feladatot. (Az elmúlt években egy esetben került sor a Hivatallal együttműködve feljelentésre, építési törmelék folytatólagos lerakása miatt, továbbá egy esetben kommunális szemét közterületi elhelyezésének felderítése a kidobott papírok alapján volt eredményes.)

A felderítést nagyban hátráltatja a tettenérés nehézsége, a külterületeken jelenleg még nincsenek térfigyelő kamerák. Több esetben fordult elő, hogy gyanúsnak tűnő autók jelentek meg, de az ellenőrzést látva, megállás nélkül, céltalan közlekedésnek tűnően, tovább mentek. A lakossági adatgyűjtés sem hozott még átütő eredményt, mert hiába volt meg a jármű színe, típusa a hatósági jelzés hiányában a konkrét beazonosításra nem volt lehetőség.
Az állati hulladék elszállítására minden esetben intézkedtem az Álhubál kft. illetve a főutunk viszonylatában a közútkezelő ügyeletet értesítettem, az egyebek tekintetében Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft munkatársai segítettek a terület megtisztításában.

Nagy lakossági felháborodást váltott ki pár éve a várost elárasztó intenzív trágyaszag, melyet sikerült felderítenem. A kormányhivatal közigazgatási eljárást kezdeményezett a település közelében lévő sertéstelep vonatkozásában, a feltárt szabálytalanságok miatt. Igy napjainkra az itt megvalósuló jogsértés nem jellemző, ennek ellenére a múlt hónapban ismét megjelent a probléma. A sertéstelep közelében, az 57-s út mellett került kiszórásra mezőgazdasági művelésű területre trágya. Sikerült beszélnem a gazdával, aki szintén konstatálta a kellemetlen szag terjedését, így vállalta, hogy soron kívül beszántásra kerül a terület.

A helyben kialakult szokásnak megfelelően a belterületeket is rendszeresen ellenőriztem, hogy érvényt szerezzek az önkormányzati rendeleteknek, ügyeltem a közrendre, közbiztonságra. Figyelemmel kísértem a területen megjelenő idegeneket, alkalmi árusokat, az engedély nélküli sajmeggy gyűjtőket, az elhagyott, üzemképtelen járműveket. Folyamatosan ellenőriztem a közterületek, a közlekedési jelzőtáblák állapotát Baleset esetén szükség szerint közreműködtem a segítségnyújtásban, forgalomirányításban, intézkedtem a kóborló ebek, az elütött állatok illetve a betévedt, beteg vadak elszállítására.
Igyekeztem a helyi lakosok jogi- és egyéb, akár magánjellegű kérdéseire is megfelelő iránymutatást adni, segítséget nyújtani.

Konkrét példát említve, az időben adott jelzés alapján sikerült a rendőrségnek átadni, az ereszcsatorna javítás ürügyén az ingatlanba bejutó külföldi személyeket, akik ellen eljárás volt folyamatban ugyanilyen cselekményért, de sajnos ebben az évben volt rá negatív példa, hogy tetőjavítás - felújítás kapcsán ért kár egy helyi lakost.

Állandóan visszatérő jelenség településünkön a kóborló ebek. Hivatalos bejelentés nem történik, de a közösségi médiában „ szépen „ elbeszélgetnek róla….
A felelős kutyatartással járó kötelezettségeiket sokan nem ismerik, ebben mindenképpen előrébb kell lépnünk. Ezen cél mentén támogattam a helyi állatvédő egyesület munkáját. Kiemelendő, hogy a meglévő telephelyük befogadó képessége szűkös, egy új telephelyre lenne szükségük és humánerőben is gyarapodniuk kellene.

Sokan riadnak meg az utcán kóborló, több esetben az ingatlanjukat rendszeresen látogató rókáktól.
A rókák fokozottabb belterületi megjelenése nem újkeletű, ahogy más fajoknál is megfigyelhető, egyre inkább betelepülnek, urbánussá válnak, ami világjelenség, nem helyi sajátosság.
Megjelenésükben fontos tényező, hogy fokozatosan csökken a természetes élőhelyük, az egyedszabályozó betegségük, a veszettség szinte kikopott (orális immunizáció) és a dél felől terjedő aranysakál is szorítja ki őket eddigi élőhelyeikről. A róka könnyen alkalmazkodik az emberi környezethez, igazi túlélők, hozzászoknak az emberszaghoz, az autók robajához,

A távoltartáshoz legtöbbet a megelőző intézkedésekkel tehetünk. Tartsuk jó állapotban a kerítést, hogy a rókák ne tudjanak bejutni, és tisztítsuk ki a kertben a kotoréknak alkalmas sűrű, eldugott, bozótos részeket. Fontos, hogy ne hagyjunk elöl élelmet, a szemetet össze-csomózott kukás zsákban és zárt gyűjtőedényben tároljuk. Védekezhetünk villanypásztorral, de hatékonyan elriasztja a rókákat a mozgásérzékelős reflektor is.

A háznál tartott kutya vagy macska is segíthet távol tartani a vadállatokat. Egyes kutyafajtákat kimondottan rókák és patkányok ellen tenyésztettek ki, ilyen például a Jack Russell terrier.

Kettő csapda áll rendelkezésre, mint élő állat befogó eszköz, melyek folyamatosan kihelyezésre kerülnek bekerített magán ingatlanokra. Ebben az évben négy rókát sikerült befognunk és kellő távolságban szabadon engedni.

Ebbe a tevékenységbe kapcsolódott be a közterület felügyelői szolgálat. Hatékony és mindennapos az együttműködés, így biztosan állítható, hogy növekedett a megelőzés és a reagálás hatékonysága.

Kölcsönösen segítjük egymás munkáját a Városgondnoksággal, a Művelődési ház és a Sportcsarnok dolgozóival.

Rendszeres kapcsolatot tartok a rendőrséggel, ezen belül a körzeti megbízottakkal, járőrökkel, a helyi polgárőrséggel, mely segíti a település közbiztonságának szinten tartását, úgy a megelőzés, mint a felderítés viszonylatában.

A szolgálat ellátás mellett olyan tevékenységeket is végeztem, melyek esetiek és nem tartoznak a jogszabályban előírt feladataim közé:
Közreműködés a hivatal és az önkormányzat egyes közérdekű hirdetményeinek kifüggesztésében, tájékoztató plakátok elhelyezésében (pl:.szúnyoggyérítés, ebzárlat, választás), a helyszíni intézkedést igénylő hivatali ügyekben, egyéb önkormányzati tevékenységekben, az ebrendészethez kapcsolódó feladatok végrehajtásában, illegális „hulladéklerakók” felderítésében.

Meg kell említenem, hogy a Covid időszakban megkezdett ebéd kiszállítást, alkalmanként gyógyszer és élelemiszer vásárlást, korlátozott számban (8-12fő), továbbra is végzem a mozgásukban korlátozottak, rászorulók részére.

A rövid összegzésből megállapítható, hogy a mezőőri szolgálat munkája az évek alatt egyre többrétűvé vált, és saját megítélésem szerint a feladataimat legjobb tudásom szerint láttam el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására!

Böröcz Tamás sk.
mezőőr

Tárgy: **Döntés új szociális rendelet megalkotásáról**

Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

10. NAPIREND (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN .. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	9/2021. (III.16) önkormányzati rendelet
HATÁROZAT/**RENDELET ELFOGADÁSA:**	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + 1 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

1. **Előzmény:**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.”

Kozármisleny Város Önkormányzata **2021-ben megalkotta a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) önkormányzati rendeletét**, mely meghatározza az Önkormányzat által biztosított szociális ellátások formáit, rendelkezik az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, az ellátások mértékéről.

Az önkormányzati rendelet hatálybalépését követően folyamatosan figyelemmel kell kísérni a jogszabály hatályosulását, és szükség szerint le kell folytatni az utólagos hatásvizsgálatot, ennek során össze kell vetni a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

A fentiek alapján a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése szerinti felülvizsgálatuk a rendeletet, melynek során megállapítást nyert, hogy a rendelet több rendelkezése idejétmúlt, így újra szabályozása elengedhetetlen.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendeletben szinte minden rendelkezést módosítani szükséges, ezért indokolt a meglévő rendelet hatályon kívül helyezése és egy új egységes önkormányzati rendelet megalkotása.

Jelen előterjesztés a Kozármisleny Város Önkormányzata a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021. (III.16.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezésére, valamint új rendelet megalkotására tesz javaslatot!

2. Döntés előkészítés:

Az új rendelet szerkezeti felépítése az alábbi lenne:

I fejezet: Általános rendelkezések
1. A rendelet célja
2. A rendelet hatálya
3. Ellátások

II. fejezet: Eljárási rendelkezések
1. Eljárás menete
2. A pénzbeli ellátások folyósításának és elszámolásának közös szabályai
3. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítése

III. fejezet: Pénzbeli és természetbeni ellátások

1. Települési támogatás:
   a. Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás
   b. Gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás
   c. Iskolakezdési támogatás,
   d. Idősek év végi támogatása

e. Karácsonyi természetbeni támogatás
f. Újszülöttek támogatása

2. Rendkívüli támogatás
3. Köztemetés

IV. fejezet: Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások

V. fejezet: Záró rendelkezések

A rendelettervezetben kivezetésre kerül a gázár támogatás és a gyermekek év végi támogatása. A temetési támogatás, tűzifa támogatás, és a sürgősségi rendkívüli támogatás átkerül a rendkívüli települési támogatás körébe. A tankönyv és beiskolázási támogatás helyett iskolakezdési támogatás kerül bevezetésre.

Az új rendelet alapján az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatáskört átruházott hatáskörben a Polgármester, a Jegyző és a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság gyakorolja.

A rendelet tervezetben rögzítésre került, hogy az ellátásokat Kozármisleny Város Önkormányzatának közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel, tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a városban élő jogosultak vehetik igénybe. A tervezet pontosan meghatározza azt is, hogy a jogosultak az ellátások igénybevételekor a jövedelmüket milyen módon tudják igazolni.
A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítésének módja is belekerült a rendelet tervezetébe.

A támogatási formák újra szabályozásra kerültek és jogosultak köre kiterjesztésre került azáltal, hogy a jövedelem határokat megemeltük.

A rendelet-tervezet a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő- testületet a mellékelt új önkormányzati rendelet megalkotását!

<u>Rendeletelfogadó javaslat:</u>

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló …/2024. (XII.) önkormányzati rendeletet a mellékelt rendelettervezet szerint megalkotja.

1. számú melléklet

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bek. b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §- ában, 62. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza Kozármisleny Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által biztosított szociális ellátások formáit, rendelkezzék az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, az ellátások mértékéről, megállapításáról, kifizetéséről, valamint felhasználása ellenőrzéséről.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) Ezen rendelet hatálya Kozármisleny Város Önkormányzatának közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a városban élő jogosultakra terjed ki.

(2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.

3. Az ellátások fajtái

3. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya az alábbi ellátásokra terjed ki:

a) pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében:
  aa) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
  ab) gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,

ac) rendkívüli támogatás
ad) iskolakezdési támogatás,
ae) idősek év végi támogatása
af) karácsonyi természetbeni támogatás,
ag) újszülöttek támogatása
ah) köztemetés,

b) szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások tekintetében:
ba) étkeztetés,
bb) házi segítségnyújtás,
bc) családsegítés,
bd) idősek nappali ellátása,
be) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

(2) A képviselő-testület jelen rendeletben megállapított támogatásokat elsősorban az önkormányzat éves költségvetési rendeletében erre a célra tervezett keretösszeg erejéig biztosítja.

II. Fejezet
Eljárási rendelkezések

4. Az eljárások menete

4. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások iránti kérelmeket a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, az egyes ellátási formáknál meghatározott igazolások, nyilatkozatok becsatolásával.

(2) A kérelmező által benyújtott jövedelemnyilatkozathoz minden esetben csatolni kell a jövedelem valódiságát igazoló iratokat.

(3) A jövedelmet az alábbi módon kell igazolni:
a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a munkáltató által kiállított nettó jövedelemigazolással,
b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát igazoló adóhivatal által kiadott jövedelemigazolás,
c) álláskeresési támogatás esetén a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály (a továbbiakban: Foglalkoztatási osztály) megállapító határozatával és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvénnyel vagy bankszámlakivonattal,
d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által év elején kiadott igazolás a várható éves jövedelemről,
e) a gyermektartásdíj esetén bírósági ítélettel vagy a tartásdíj összegéről szóló nyilatkozattal,
f) a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzéssel, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irattal,
g) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén Baranya Vármegyei Kormányhivatal Gyámhivatalának határozatával,
h) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolással,
i) amennyiben a kérelmező, nagykorú közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó nagykorú más személy rendszeres jövedelemmel nem

rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozattal vagy a Foglalkoztatási Osztály igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,

j) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozattal (a továbbiakban együtt: jövedelemigazolás).

(4) Amennyiben a kérelmező a döntéshez szükséges igazolásokat, iratokat felszólítás ellenére – a felszólításban meghatározott időpontig – nem bocsátja az ellátást megállapító szerv rendelkezésére, az eljárást az ellátást megállapító szerv megszünteti vagy a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

(5) E rendeletben meghatározott szociális ellátásban részesülő, a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az ellátást megállapító szervet.

5. §

(1) E rendeletben meghatározott ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatáskört átruházott hatáskörben:

a) Kozármisleny Város Polgármestere: köztemetés,

b) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző)
- *ba)* lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
- *bb)* gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
- *bc)* iskolakezdési támogatás,
- *bd)* idősek év végi támogatása
- *be)* karácsonyi természetbeni támogatás,
- *bf)* újszülöttek támogatása

c) Kozármisleny Város Képviselő-testületének Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság): rendkívüli települési támogatás,

látja el.

(2) A jegyző határozata elleni fellebbezést a Képviselő-testület bírálja el.

5. A pénzbeli ellátások folyósításának és elszámolásának közös szabályai

6. §

(1) A rendszeres ellátás esetén a támogatás összegét a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Kormányrendelet rendelkezései alapján kell a Jogosult folyószámlájára átutalni, vagy a kérelmében megadott levelezési címére postai úton megküldeni.

(2) A Kérelmező részére megállapított, nem rendszeres települési támogatást, a támogatást megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, egy összegben kell a Jogosult folyószámlájára utalni, vagy a kérelmében megadott levelezési címére postai úton megküldeni, vagy a Hivatal Házipénztárában készpénzben kifizetni.

(3) Amennyiben a Jogosult a megállapított támogatást –szabályos kézbesítés ellenére- megadott címre postázás esetén a második kézbesítési kísérletet követő, pénztári kifizetés esetén az értesítés igazolt átvételét követő 1 hónapon belül nem veszi át, jogosultsága megszűnik, és a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal az összeget visszakönyveli a támogatás előirányzatára.

(4) A folyósítás és az elszámolás módjáról és feltételeiről az ellátást megállapító határozatban rendelkezni kell.

(5) Az ellátást megállapító szerv az ellátásra való jogosultságot és a támogatás összegét megállapító határozatában előírhatja a támogatás felhasználásáról történő elszámolási köztelezettséget. Ha a Jogosult az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, későbbi támogatási kérelmét el kell utasítani.

(6) A pénztári úton történő kifizetés a támogatásra jogosult részére, illetve írásbeli meghatalmazás alapján a Jogosult meghatalmazottjának teljesíthető.

(7) A Kérelmezőt a 8. § (1) bekezdésben és a 9. § (1) bekezdésében szabályozott, havi rendszerességgel járó pénzbeli ellátás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illeti meg.

6. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítése

7. §

(1) A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítésével kapcsolatban a Szt. 17. és 17/A §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésére kötelező határozatát a kötelezett kérelmére a Képviselő-testület egy ízben méltányosságból módosíthatja oly módon, hogy a visszafizetendő összeg mértékét csökkentheti, elengedheti, vagy részletfizetést engedélyezhet, feltéve, hogy az igénybevételtől egy év még nem telt el és a visszafizetés olyan helyzetet eredményezne, amely az adós vagy családja megélhetését veszélyeztetné. A részletfizetés időtartama nem lehet hosszabb 6 hónapnál.

III. Fejezet
Pénzbeli és természetbeni ellátások

7. A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás

8. §

(1) Lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által életvitelszerűen lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

(2) Lakásfenntartási települési támogatást ugyanazon lakás vonatkozásában csak egy jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(3) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 320%-át (91.200,-Ft), egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 500%-át (142.500,-Ft), és a háztartás tagjai egyikének sincs az Szt. szerinti vagyona.

(4) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás egy hónapra jutó összege 10.000.- Ft.

(5) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatást a nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők részére az adott év december 31. napjáig kell megállapítani, egyéb esetekben 6 hónapos időszakra, de maximum december 31. napjáig.

(6) Ha a lakásfenntartási támogatásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, vagy a jogosult meghal, a változás, illetve a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani, de a támogatás folyósítását meg kell szüntetni.

8. Gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás

9. §

(1) Gyógyszer-kiadások viseléséhez támogatás állapítható meg annak a személynek, aki szociálisan rászorult, közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik és tartós egészségromlás következtében folyamatosan magas, vagy eseti megbetegedés miatt, jelentős megterhelést okozó gyógyszerköltségei miatt átmenetileg létfenntartását veszélyeztető helyzetbe kerül és a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) E támogatási forma tekintetében szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a személyt, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

a) egy főre számított havi családi jövedelemhatár a szociális vetítési alap összegének 320%-át (91.200,-Ft), egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 500%-át (142.500,-Ft), nem haladja meg, és

b) a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri, illetve meghaladja a szociális vetítési alap összegének min. 20%-át.

(3) A támogatás mértéke:

a) amennyiben a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri, illetve meghaladja a szociális vetítési alap összegének 20%-át (5.700,-Ft): 5.000,-Ft/hó,

b) amennyiben a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri, illetve meghaladja a szociális vetítési alap összegének 40%-át (11.400,-Ft): 10.000,-Ft/hó.

(4) A gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatást a nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők részére az adott év december 31. napjáig kell megállapítani, egyéb esetekben 6 hónapos időszakra, de maximum december 31. napjáig.

(5) A kérelemhez mellékelni kell a háziorvos, vagy szakorvos igazolását a rendszeresen szedett gyógyszerekről, a háziorvos vagy a gyógyszertár által kiadott igazolást a gyógyszerek költségéről.

(6) Ha a gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, vagy a jogosult meghal, a változás, illetve a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani, de a támogatás folyósítását meg kell szüntetni.

(7) Amennyiben a kérelmező gyógyszerköltségében év közben változás áll be, köteles a Hivatalt 8 napon belül írásban értesíteni és az új kiadásokat igazoló dokumentumokat mellékelni.

9. Rendkívüli támogatás

10. §

(1) Rendkívüli támogatás nyújtható a létfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, személy részére, amennyiben

a) lakhatás elvesztésének veszélye,

b) a közüzemi szolgáltatás megszüntetésének veszélye,

c) fogyatékos vagy tartósan beteg családtag rehabilitációjának biztosítása,

d) jövedelem igazolt elvesztése,
e) a munkába járáshoz szükséges bérlet megvásárlásának nehézsége (munkahely létesítése esetén első alkalommal) miatt következik be.

(2) Rendkívüli támogatás nyújtható amennyiben a kérelmező lakhatására szolgáló ingatlanban (a továbbiakban: lakás) súlyos, a lakhatás elemi feltételeit veszélyeztető kár keletkezett és ennek következtében a kérelmező (és családja) létfenntartása átmenetileg vagy tartósan veszélybe került, melyet okozhat:
a) vízhálózatban történt törés,
b) fűtési rendszer meghibásodása,
c) elektromos hálózat meghibásodása,
d) szennyvíz hálózat meghibásodása.

(3) Rendkívüli támogatás nyújtható, ha a kérelmező előre nem látható többletkiadások miatt anyagi segítségre szorul, melyek felmerülhetnek különösen:
a) kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül diagnosztizált súlyos betegség esetében a gyógyítással, kórházi tartózkodással,
b) gyógyászati segédeszköz beszerzésével,
c) halálesettel kapcsolatos kiadásokkal,
d) a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásával, a gyermek fogadásának előkészítésével,
e) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítésével,
f) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartással,
g) a gyermek hátrányos helyzetével,
h) közműtartozás kiegyenlítésével összefüggésben.

(4) Rendkívüli támogatásban részesülhetnek az (1), (2)és (3) bekezdésben meghatározottakon túl azok a személyek, akik
a) betegség vagy baleset miatt tartós táppénzes állományba kerülnek,
b) előrefizetős áramfogyasztást, gázfogyasztást mérő készülék felszerelését kell finanszírozniuk,
c) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadásokat kell fedezniük,
d) egy év alatti gyermekük egészséges fejlődésének biztosításához szükséges vitaminokat, tápszereket beszerezni nem tudják,
e) az aktív korúak ellátásában részesülő személyek,
f) nyugdíjbiztosítási szervektől ellátásban részesülő személyek, ha az ellátás havi összege az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg,
g) adott év október 1. napjától következő év február 28. napjáig tűzifa vásárlására,

(5) Rendkívüli támogatásra jogosult az a személy, akinél az egy főre számított havi jövedelem közös háztartásban élők esetén a szociális vetítési alap összegének 400 %-át (114.000,-Ft), egyedül élő, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén annak 500 %-át (142.500,-Ft) nem éri el.

(6) A rendkívüli támogatás összege alkalmanként 5.000-50.000, -Ft, a támogatás természetben is nyújtható. A támogatás mértékét a Bizottság határozattal állapítja meg az adott Kérelmező esetében.

(7) A közös háztartásban élők esetén csak egy kérelmező részére állapítható meg rendkívüli támogatás, függetlenül a közös háztartásban élő személyek számától.

(8) A rendelkezésre álló, rendkívüli helyzetet igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolni kell.

10. Iskolakezdési támogatás

11. §

(1) Iskolakezdési támogatást állapítható meg azon általános, - vagy középiskolai vagy felsőfokú iskolai tanulmányokat folytató gyermek vagy fiatal felnőtt részére, aki:

a) nappali tagozaton iskolai rendszerű oktatásban vesz részt és 25. életévét még nem töltötte be;

b) akinél az egy főre jutó jövedelem családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének a 400%-át (114.000,-Ft), egyedül élő, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 600%-át (171.000,-Ft) nem éri el.

(2) Az iskolakezdési támogatás mértéke: 15.000, - Ft.

(3) Iskolakezdési kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, minden év szeptember 1. és október 15. napja között. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Az iskolakezdési támogatás kérelemhez csatolni kell:

a) általános, -vagy középiskolai tanuló esetén a diákigazolvány másolatát, felsőfokú iskolai tanulmányok esetén az oktatási intézmény igazolását az aktív hallgatói jogviszony fennállásáról,

b) jövedelem igazolásokat.

11. Idősek év végi támogatása

12. §

(1) Minden év decemberében egyszeri pénzbeli támogatást nyújtható annak az időskorú személynek, aki a kérelem benyújtásának évében betöltötte életének 65. életévét és jövedelme a szociális vetítési alap összegének a 600%-át (171.000-Ft) nem éri el.

(2) Támogatás mértékét a Bizottság minden évben határozattal állapítja meg az adott év vonatkozásában.

(3) A támogatási kérelmet minden év október 15. és november 15. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

12. Karácsonyi természetbeni támogatás

13. §

(1) A Bizottság minden év decemberében egyszeri természetbeni karácsonyi támogatást nyújthat.

(2) A karácsonyi természetbeni támogatás iránti kérelmet minden év október 15. és november 15. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A karácsonyi természetbeni támogatásra jogosult:

a) aki, egyedülálló vagy egyedülálló nyugdíjas (nyugdíjszerű ellátás) és akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 150.000, -Ft-ot;

b) aki családban élő nyugdíjas (nyugdíjszerű ellátás) és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 100.000, -Ft-ot;

c) aki, gyermekét egyedül nevelő szülő és a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 150.000, -Ft-ot;

d) több gyermekes család, ha a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 100.000, -Ft-ot.

(4) A támogatásban az egy lakcímen lakók közül csak egy személy részesülhet függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(5) Támogatás mértékét és formáját a Bizottság minden évben határozattal állapítja meg az adott év vonatkozásában.

13. Újszülöttek támogatása

14. §

(1) Újszülöttek támogatásra jogosult az a Kozármislenyi állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen Kozármislenyben élő szülő vagy örökbefogadó szülő, akinél az egy főre jutó jövedelem családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének a 800 %- át (228.000,-Ft), egyedül élő esetén annak 900 %- át (256.500,-Ft) nem éri el.

(2) A támogatás összege gyermekenként 20.000,-Ft vásárlási utalvány.

(3) Az újszülöttek támogatásának igénylésére a születést követő 6 hónapon belül van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát.

14. Köztemetés

15. §

(1) Az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetésének szabályait az Szt. 48. §-a határozza meg.

(2) Az eltemettetésre köteles személy az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettség alól mentesül, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 % - át.

IV. Fejezet
Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások

16. §

(1) Kozármisleny Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül az alábbi ellátási formákat biztosítja:
a) étkeztetés,
b) házi segítségnyújtás,
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
d) nappali ellátás: időskorúak klubja,
e) családsegítés.

(2) Kozármisleny Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást és az idősek nappali ellátását (idősek

klubja) ellátási szerződés alapján a SZOCEG Nonprofit Kft. fenntartásában működtetett Szent Erzsébet Alapellátási Központ (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 24.) útján biztosítja.

(3) Kozármisleny Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül a családsegítő szolgáltatást -ellátási szerződés alapján- az Esztergár Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (7632 Pécs, Anikó út 5.) intézmény útján biztosítja.

V. Fejezet
Záró rendelkezések

17. §

(1) Hatályát veszti a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021 (III.16.) önkormányzati rendelet.

(2) Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr Pohl Marietta	dr Halmos Barbara
polgármester	jegyző

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

A 2. §-hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg.

A 3. §-hoz

A rendelet tárgyi hatályát határozza meg.

A 4. §-hoz

A szociális ellátások igénylésére vonatkozó eljárási szabályokat rögzíti.

Az 5. §-hoz

Az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatáskört ellátókat rögzíti.

A 6. §-hoz

A pénzbeli ellátások folyósításának és elszámolásának közös szabályait tartalmazza.

A 7. §-hoz

A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítésének szabályait rögzíti.

A 8. §-hoz

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás szabályait tartalmazza.

A 9. §-hoz

A gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatásra vonatkozó szabályozást rögzíti.

A 10. §-hoz

A rendkívüli települési támogatás szabályairól rendelkezik.

A 11. §-hoz

Az iskolakezdési támogatás szabályait tartalmazza.

A 12. §-hoz

Az idősek év végi támogatására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 13. §-hoz

A karácsonyi természetbeni támogatás igénybevételére vonatkozó szabályokról rendelkezik.

A 14. §-hoz

Az újszülöttek támogatásának szabályait tartalmazza.

A 15. §-hoz

A köztemetés szabályairól rendelkezik.

A 16. §-hoz

Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokat rögzíti.

A 17. §-hoz

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bek. b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §- ában, 62. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza Kozármisleny Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által biztosított szociális ellátások formáit, rendelkezzék az ellátások igénybevételének jogosultságáról és módjáról, az ellátások mértékéről, megállapításáról, kifizetéséről, valamint felhasználása ellenőrzéséről.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) Ezen rendelet hatálya Kozármisleny Város Önkormányzatának közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a városban élő jogosultakra terjed ki.

(2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.

3. Az ellátások fajtái

3. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya az alábbi ellátásokra terjed ki:

a) pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében:
- *aa)* lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
- *ab)* gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
- *ac)* rendkívüli támogatás
- *ad)* iskolakezdési támogatás,
- *ae)* idősek év végi támogatása
- *af)* karácsonyi természetbeni támogatás,
- *ag)* újszülöttek támogatása

ah) köztemetés,

b) szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások tekintetében:
- *ba)* étkeztetés,
- *bb)* házi segítségnyújtás,
- *bc)* családsegítés,
- *bd)* idősek nappali ellátása,
- *be)* jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

(2) A képviselő-testület jelen rendeletben megállapított támogatásokat elsősorban az önkormányzat éves költségvetési rendeletében erre a célra tervezett keretösszeg erejéig biztosítja.

II. Fejezet
Eljárási rendelkezések

4. Az eljárások menete

4. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások iránti kérelmeket a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, az egyes ellátási formáknál meghatározott igazolások, nyilatkozatok becsatolásával.

(2) A kérelmező által benyújtott jövedelemnyilatkozathoz minden esetben csatolni kell a jövedelem valódiságát igazoló iratokat.

(3) A jövedelmet az alábbi módon kell igazolni:

a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a munkáltató által kiállított nettó jövedelemigazolással,

b) vállalkozó vagy őstermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát igazoló adóhivatal által kiadott jövedelemigazolás,

c) álláskeresési támogatás esetén a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály (a továbbiakban: Foglalkoztatási osztály) megállapító határozatával és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvénnyel vagy bankszámlakivonattal,

d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által év elején kiadott igazolás a várható éves jövedelemről,

e) a gyermektartásdíj esetén bírósági ítélettel vagy a tartásdíj összegéről szóló nyilatkozattal,

f) a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzéssel, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irattal,

g) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén Baranya Vármegyei Kormányhivatal Gyámhivatalának határozatával,

h) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolással,

i) amennyiben a kérelmező, nagykorú közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó nagykorú más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozattal vagy a Foglalkoztatási Osztály igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,

j) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozattal (a továbbiakban együtt: jövedelemigazolás).

(4) Amennyiben a kérelmező a döntéshez szükséges igazolásokat, iratokat felszólítás ellenére – a felszólításban meghatározott időpontig – nem bocsátja az ellátást megállapító szerv rendelkezésére, az eljárást az ellátást megállapító szerv megszünteti vagy a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

(5) E rendeletben meghatározott szociális ellátásban részesülő, a jogosultság feltételeit érintő tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az ellátást megállapító szervet.

5. §

(1) E rendeletben meghatározott ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatáskört átruházott hatáskörben:
a) Kozármisleny Város Polgármestere: köztemetés,
b) Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző)
ba) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
bb) gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
bc) iskolakezdési támogatás,
bd) idősek év végi támogatása
be) karácsonyi természetbeni támogatás,
bf) újszülöttek támogatása
c) Kozármisleny Város Képviselő-testületének Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság): rendkívüli települési támogatás,
látja el.

(2) A jegyző határozata elleni fellebbezést a Képviselő-testület bírálja el.

5. A pénzbeli ellátások folyósításának és elszámolásának közös szabályai

6. §

(1) A rendszeres ellátás esetén a támogatás összegét a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Kormányrendelet rendelkezései alapján kell a Jogosult folyószámlájára átutalni, vagy a kérelmében megadott levelezési címére postai úton megküldeni.

(2) A Kérelmező részére megállapított, nem rendszeres települési támogatást, a támogatást megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, egy összegben kell a Jogosult folyószámlájára utalni, vagy a kérelmében megadott levelezési címére postai úton megküldeni, vagy a Hivatal Házipénztárában készpénzben kifizetni.

(3) Amennyiben a Jogosult a megállapított támogatást –szabályos kézbesítés ellenére- megadott címre postázás esetén a második kézbesítési kísérletet követő, pénztári kifizetés esetén az értesítés igazolt átvételét követő 1 hónapon belül nem veszi át, jogosultsága megszűnik, és a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal az összeget visszakönyveli a támogatás előirányzatára.

(4) A folyósítás és az elszámolás módjáról és feltételeiről az ellátást megállapító határozatban rendelkezni kell.

(5) Az ellátást megállapító szerv az ellátásra való jogosultságot és a támogatás összegét megállapító határozatában előírhatja a támogatás felhasználásáról történő elszámolási köztelezettséget. Ha a Jogosult az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, későbbi támogatási kérelmét el kell utasítani.

(6) A pénztári úton történő kifizetés a támogatásra jogosult részére, illetve írásbeli meghatalmazás alapján a Jogosult meghatalmazottjának teljesíthető.

(7) A Kérelmezőt a 8. § (1) bekezdésben és a 9. § (1) bekezdésében szabályozott, havi rendszerességgel járó pénzbeli ellátás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illeti meg.

6. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítése

7. §

(1) A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítésével kapcsolatban a Szt. 17. és 17/A §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésére kötelező határozatát a kötelezett kérelmére a Képviselő-testület egy ízben méltányosságból módosíthatja oly módon, hogy a visszafizetendő összeg mértékét csökkentheti, elengedheti, vagy részletfizetést engedélyezhet, feltéve, hogy az igénybevételtől egy év még nem telt el és a visszafizetés olyan helyzetet eredményezne, amely az adós vagy családja megélhetését veszélyeztetné. A részletfizetés időtartama nem lehet hosszabb 6 hónapnál.

III. Fejezet
Pénzbeli és természetbeni ellátások

7. A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás

8. §

(1) Lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által életvitelszerűen lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

(2) Lakásfenntartási települési támogatást ugyanazon lakás vonatkozásában csak egy jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(3) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 320%-át, egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 500%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs az Szt. szerinti vagyona.

(4) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás egy hónapra jutó összege 10.000.- Ft.

(5) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatást a nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők részére az adott év december 31. napjáig kell megállapítani, egyéb esetekben 6 hónapos időszakra, de maximum december 31. napjáig.

(6) Ha a lakásfenntartási támogatásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, vagy a jogosult meghal, a változás, illetve a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani, de a támogatás folyósítását meg kell szüntetni.

8. Gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatás

9. §

(1) Gyógyszer-kiadások viseléséhez támogatás állapítható meg annak a személynek, aki szociálisan rászorult, közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik és tartós egészségromlás következtében folyamatosan magas, vagy eseti megbetegedés miatt, jelentős megterhelést okozó gyógyszerköltségei miatt átmenetileg létfenntartását veszélyeztető helyzetbe kerül és a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) E támogatási forma tekintetében szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a személyt, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

a) egy főre számított havi családi jövedelemhatár a szociális vetítési alap összegének 320%-át, egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 500%-át nem haladja meg, és

b) a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri, illetve meghaladja a szociális vetítési alap összegének min. 20%-át.

(3) A támogatás mértéke:

a) amennyiben a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri, illetve meghaladja a szociális vetítési alap összegének 20%-át: 5.000,-Ft/hó,

b) amennyiben a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége eléri, illetve meghaladja a szociális vetítési alap összegének 40%-át: 10.000,-Ft/hó.

(4) A gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatást a nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők részére az adott év december 31. napjáig kell megállapítani, egyéb esetekben 6 hónapos időszakra, de maximum december 31. napjáig.

(5) A kérelemhez mellékelni kell a háziorvos, vagy szakorvos igazolását a rendszeresen szedett gyógyszerekről, a háziorvos vagy a gyógyszertár által kiadott igazolást a gyógyszerek költségéről.

(6) Ha a gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatásban részesülő személy lakcíme a támogatás folyósításának időtartama alatt megváltozik, vagy a jogosult meghal, a változás, illetve a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani, de a támogatás folyósítását meg kell szüntetni.

(7) Amennyiben a kérelmező gyógyszerköltségében év közben változás áll be, köteles a Hivatalt 8 napon belül írásban értesíteni és az új kiadásokat igazoló dokumentumokat mellékelni.

9. Rendkívüli támogatás

10. §

(1) Rendkívüli támogatás nyújtható a létfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, személy részére, amennyiben

a) lakhatás elvesztésének veszélye,

b) a közüzemi szolgáltatás megszüntetésének veszélye,

c) fogyatékos vagy tartósan beteg családtag rehabilitációjának biztosítása,

d) jövedelem igazolt elvesztése,

e) a munkába járáshoz szükséges bérlet megvásárlásának nehézsége (munkahely létesítése esetén első alkalommal) miatt következik be.

(2) Rendkívüli támogatás nyújtható amennyiben a kérelmező lakhatására szolgáló ingatlanban (a továbbiakban: lakás) súlyos, a lakhatás elemi feltételeit veszélyeztető kár keletkezett és ennek

következtében a kérelmező (és családja) létfenntartása átmenetileg vagy tartósan veszélybe került, melyet okozhat:

a) vízhálózatban történt törés,
b) fűtési rendszer meghibásodása,
c) elektromos hálózat meghibásodása,
d) szennyvíz hálózat meghibásodása.

(3) Rendkívüli támogatás nyújtható ha a kérelmező előre nem látható többletkiadások miatt anyagi segítségre szorul, melyek felmerülhetnek különösen:

a) kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül diagnosztizált súlyos betegség esetében a gyógyítással, kórházi tartózkodással,
b) gyógyászati segédeszköz beszerzésével,
c) halálesettel kapcsolatos kiadásokkal,
d) a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásával, a gyermek fogadásának előkészítésével,
e) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítésével,
f) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartással,
g) a gyermek hátrányos helyzetével,
h) közműtartozás kiegyenlítésével összefüggésben.

(4) Rendkívüli támogatásban részesülhetnek az (1), (2)és (3) bekezdésben meghatározottakon túl azok a személyek, akik

a) betegség vagy baleset miatt tartós táppénzes állományba kerülnek,
b) előrefizetős áramfogyasztást, gázfogyasztást mérő készülék felszerelését kell finanszírozniuk,
c) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadásokat kell fedezniük,
d) egy év alatti gyermekük egészséges fejlődésének biztosításához szükséges vitaminokat, tápszereket beszerezni nem tudják,
e) az aktív korúak ellátásában részesülő személyek,
f) nyugdíjbiztosítási szervektől ellátásban részesülő személyek, ha az ellátás havi összege az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg,
g) adott év október 1. napjától következő év február 28. napjáig tűzifa vásárlására,

(5) Rendkívüli támogatásra jogosult az a személy, akinél az egy főre számított havi jövedelem közös háztartásban élők esetén a szociális vetítési alap összegének 400 %-át, egyedül élő, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén annak 500 %-át nem éri el.

(6) A rendkívüli támogatás összege alkalmanként 5.000-50.000, -Ft, a támogatás természetben is nyújtható. A támogatás mértékét a Bizottság határozattal állapítja meg az adott Kérelmező esetében.

(7) A közös háztartásban élők esetén csak egy kérelmező részére állapítható meg rendkívüli támogatás, függetlenül a közös háztartásban élő személyek számától.

(8) A rendelkezésre álló, rendkívüli helyzetet igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolni kell.

10. Iskolakezdési támogatás

11. §

(1) Iskolakezdési támogatást állapítható meg azon általános, - vagy középiskolai vagy felsőfokú iskolai tanulmányokat folytató gyermek vagy fiatal felnőtt részére, aki:

a) nappali tagozaton iskolai rendszerű oktatásban vesz részt és 25. életévét még nem töltötte be;
b) akinél az egy főre jutó jövedelem családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének a 400%-át, egyedül élő, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 600%-át nem éri el.

(2) Az iskolakezdési támogatás mértéke: 15.000, - Ft.

(3) Iskolakezdési kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, minden év szeptember 1. és október 15. napja között. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Az iskolakezdési támogatás kérelemhez csatolni kell:
a) általános, -vagy középiskolai tanuló esetén a diákigazolvány másolatát, felsőfokú iskolai tanulmányok esetén az oktatási intézmény igazolását az aktív hallgatói jogviszony fennállásáról,
b) jövedelem igazolásokat.

11. Idősek év végi támogatása

12. §

(1) Minden év decemberében egyszeri pénzbeli támogatást nyújtható annak az időskorú személynek, aki a kérelem benyújtásának évében betöltötte életének 65. életévét és jövedelme a szociális vetítési alap összegének a 600%-át nem éri el.

(2) Támogatás mértékét a Bizottság minden évben határozattal állapítja meg az adott év vonatkozásában.

(3) A támogatási kérelmet minden év október 15. és november 15. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

12. Karácsonyi természetbeni támogatás

13. §

(1) A Bizottság minden év decemberében egyszeri természetbeni karácsonyi támogatást nyújthat.

(2) A karácsonyi természetbeni támogatás iránti kérelmet minden év október 15. és november 15. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A karácsonyi természetbeni támogatásra jogosult:
a) aki, egyedülálló vagy egyedülálló nyugdíjas (nyugdíjszerű ellátás) és akinek a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 150.000, -Ft-ot;
b) aki családban élő nyugdíjas (nyugdíjszerű ellátás) és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 100.000, -Ft-ot;
c) aki, gyermekét egyedül nevelő szülő és a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 150.000, -Ft-ot;
d) több gyermekes család, ha a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 100.000, -Ft-ot.

(4) A támogatásban az egy lakcímen lakók közül csak egy személy részesülhet függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(5) Támogatás mértékét és formáját a Bizottság minden évben határozattal állapítja meg az adott év vonatkozásában.

13. Újszülöttek támogatása

14. §

(1) Újszülöttek támogatásra jogosult az a Kozármislenyi állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen Kozármislenyben élő szülő vagy örökbefogadó szülő, akinél az egy főre jutó jövedelem családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének a 800 %- át, egyedül élő esetén annak 900 %- át nem éri el.

(2) A támogatás összege gyermekenként 20.000,-Ft vásárlási utalvány.

(3) Az újszülöttek támogatásának igénylésére a születést követő 6 hónapon belül van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A kérelemhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát.

14. Köztemetés

15. §

(1) Az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetésének szabályait az Szt. 48. §-a határozza meg.

(2) Az eltemettetésre köteles személy az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettség alól mentesül, ha családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 % - át.

IV. Fejezet
Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatások

16. §

(1) Kozármisleny Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül az alábbi ellátási formákat biztosítja:

a) étkeztetés,
b) házi segítségnyújtás,
c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
d) nappali ellátás: időskorúak klubja,
e) családsegítés.

(2) Kozármisleny Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül az étkeztetést, a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást és az idősek nappali ellátását (idősek klubja) ellátási szerződés alapján a SZOCEG Nonprofit Kft. fenntartásában működtetett Szent Erzsébet Alapellátási Központ (7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 24.) útján biztosítja.

(3) Kozármisleny Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások közül a családsegítő szolgáltatást -ellátási szerződés alapján- az Esztergár Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (7632 Pécs, Anikó út 5.) intézmény útján biztosítja.

V. Fejezet
Záró rendelkezések

17. §

(1) Hatályát veszti a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 9/2021 (III.16.) önkormányzati rendelet.

(2) Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr Pohl Marietta	dr Halmos Barbara
polgármester	jegyző

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján „felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

A 2. §-hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg.

A 3. §-hoz

A rendelet tárgyi hatályát határozza meg.

A 4. §-hoz

A szociális ellátások igénylésére vonatkozó eljárási szabályokat rögzíti.

Az 5. §-hoz

Az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatáskört ellátókat rögzíti.

A 6. §-hoz

A pénzbeli ellátások folyósításának és elszámolásának közös szabályait tartalmazza.

A 7. §-hoz

A jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítésének szabályait rögzíti.

A 8. §-hoz

A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás szabályait tartalmazza.

A 9. §-hoz

A gyógyszer-kiadások viseléséhez nyújtott támogatásra vonatkozó szabályozást rögzíti.

A 10. §-hoz

A rendkívüli települési támogatás szabályairól rendelkezik.

A 11. §-hoz

Az iskolakezdési támogatás szabályait tartalmazza.

A 12. §-hoz

Az idősek év végi támogatására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 13. §-hoz

A karácsonyi természetbeni támogatás igénybevételére vonatkozó szabályokról rendelkezik.

A 14. §-hoz

Az újszülöttek támogatásának szabályait tartalmazza.

A 15. §-hoz

A köztemetés szabályairól rendelkezik.

A 16. §-hoz

Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokat rögzíti.

A 17. §-hoz

Hatályba lépő és hatályon kívül helyező és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

Tárgy: Döntés DRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő 2024-2038 évi fejlesztési terv módosításáról
Ügyiratszám: KMH/ 7129 /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

11. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 5. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10 - EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	1 OLDAL+ MELLÉKLET

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910

Ügyszám: KMH/ /2024

Tárgy: Döntés DRV Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő 2024-2038. évi fejlesztési terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!
A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette a települési és térségi víziközműrendszer 2024–2038. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. GFT-ben felsorolásra kerültek mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkálatok, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint priorizálták. A mostani előterjesztésben ennek a tervnek egy módosításáról szükséges dönteni, amely **Kozármisleny városát ténylegesen nem érinti.**

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek, valamint a melléklet táblázat és kérelem alapján szíveskedjék döntést hozni!

Határozati javaslat:
……../2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

A Képviselő Testület egyúttal tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2024. december. 5

Dr. Pohl Marietta sk.

polgármester

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu
Hivatali kapu: DRVZRT; KRID kód: 201374920

Kozármisleny Város Önkormányzata
Pohl Marietta
Polgármester Asszony részére

Hivatali Kapun kereszül
HK-név: KMVONK
KRID-kód: 355219180

Hivatkozási szám: mekh/000920-1/2024
Ügyintéző: Kislőrincz Erika
Telefon: +36 30 259 9944
E-mail cím: kislorincz.erika@drv.hu
Melléklet: iratminták
módosított tervrész

TÁRGY: **A DRV Zrt. által a DRV_V_540 kóddal megjelölt víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész módosításának megküldése az ellátásért felelős részére**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A DRV Zrt. elkészítette, és jelen levelünk mellékleteként megküldi a tárgyi víziközmű-rendszer 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrész módosításának dokumentációját.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C §. (4)- (6) bekezdése értelmében az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben, illetve 5 Mft felett a Hivatal hozzájárulásával végezhető el.

A módosítás okát a mellékletként csatolt táblázat tartalmazza.

Fentiek figyelembevételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy

- **szíveskedjen a módosított GFT-t elfogadni, a mellékelten megküldött, a Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervrész jóváhagyását igazoló, változatlan tartalmú képviselő-testületi határozatot és annak mellékleteit elektronikus aláírással ellátva, valamint az igazgatási szolgáltatási díjak befizetését igazoló bizonylatokat a DRV Zrt. részére mihamarabb, de legkésőbb december 15-ig szíveskedjen eljuttatni.**

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több település is ellátásért felelős, akkor a szükséges dokumentumok összegyűjtéséről, a fizetési kötelezettség teljesítéséről és a teljes dokumentáció DRV Zrt. felé történő továbbításáról az ellátásért felelősök képviseletére jogosult (gesztor) önkormányzatnak kell gondoskodni!

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Áta, Birján, Egerág, Kisherend, Kiskassa, Kozármisleny, Lothárd, Pécsdevecser, Pécsudvard, Peterd, Pogány, Szemely, Szőkéd
Az ellátásért felelősök képviseletére jogosult (gesztor) a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint: Kozármisleny Város Önkormányzata

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Raab Gábor
beruházási csoportvezető

Gosztola János
beruházási és fejlesztési osztályvezető

Elektronikusan aláírta:
Raab Gábor
Szignó

Elektronikusan aláírta:
Gosztola János
Szignó

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Igazgatási és Kommunikációs Osztály

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf. 59
+36 84 501 000 | ond@drv.hu | www.drv.hu
Hivatali kapu: DRVZRT; KRID kód: 201374920

Kozármisleny Város Önkormányzata
Pohl Marietta
Polgármester Asszony részére

Hivatali Kapun keresztül
HK azon : KMVONK
KRID kód: 355219180

Ügyiratszám: mekh/000920-2/2024
Ügyintéző: Kislőrincz Erika
Telefon: +36 84/501-169
E-mail cím: kislorincz.erika@drv.hu
Melléklet: iratminták
módosított tervrész

TÁRGY: **A DRV Zrt. által a DRV_V_540 kóddal megjelölt víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítás-pótlási tervrész módosításának megküldése az ellátásért felelős részére**

Tisztelt Polgármester Asszony !

A DRV Zrt. elkészítette, és jelen levelünk mellékleteként megküldi a tárgyi víziközmű-rendszer 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv felújítás-pótlási tervrész módosításának dokumentációját.

A módosítás okát a mellékletként csatolt táblázat tartalmazza.

Fentiek figyelembevételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy

- **szíveskedjen a módosított GFT-t elfogadni, valamint**
- **a mellékelten megküldött, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervrész jóváhagyását igazoló, változatlan tartalmú nyilatkozatot elektronikus aláírással ellátva a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni legkésőbb 2024 december 15-ig.**

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Áta, Birján, Egerág, Kisherend, Kiskassa, Kozármisleny, Lothárd, Pécsdevecser, Pécsudvard, Peterd, Pogány, Szemely, Szőkéd

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Raab Gábor beruházási csoportvezető	Gosztola János beruházási és fejlesztési osztályvezető

Elektronikusan aláírta:
Raab Gábor
Szignó

Elektronikusan aláírta:
Gosztola János
Szignó

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Fejlesztéstervezési és -irányítási osztály**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / **víziközmű-szolgáltató** *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Ivóvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Önkormányzati**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**12-06336-1-013-02-03 (DRV_V_540)**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														A módosítás oka
						Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	~~Személy összekötő vezeték építés 1. ütem, új utca kialakítás: 450 fm 110 mm KPE cső, hrsz: 219, 96/1, 0107/3~~		~~Személy~~	~~18000~~	~~Használati díj~~	~~2023.01.01~~	~~2023.12.31~~	~~Rövid~~	~~X~~															Törlendő tétel. A 2025-2039-es GFT 2028. évre tartalmazza ezt a feladatot.
2.	~~Pécsudvard vízvezeték építés 1252. és 324/3 hrsz-ok között a 1210/2. hrsz. ú és 1223 hrsz. ú útszakaszon KPE 90 mm 1. ütem 310 fm~~		~~Pécsudvard~~	~~14000~~	~~Használati díj~~	~~2023.01.01~~	~~2023.12.31~~	~~Rövid~~	~~X~~															Törlendő tétel, forráshiány miatt. Az építéshez szükséges engedély megszerzésre került 2023. decemberében. A feladat a 2026-os GFT-be betervezésre került.
	I. ütem (2024) összesen:			**0**																			

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0

* A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód.

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra		
FELÚJÍTÁSOKAT ÉS PÓTLÁSOKAT ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Fejlesztéstervezési és -irányítási osztály**	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / **vízközmű-szolgáltató** *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	**Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	**Ivóvíz**	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	**Önkormányzati**	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**12-06336-1-013-02-03 (DRV_540)**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															A módosítás oka
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
~~12~~	~~Birján, tűzcsap áthelyezés~~		~~Birján~~	~~354~~	~~Használati díj~~	~~2022.01.01~~	~~2022.12.31~~	~~Rövid~~	~~X~~															Törlendő tétel, forráshiány miatt. A 2023-as GFT-ből átütemezett tétel, melynek megrendelése 2024-ben történt meg. A pályáztatás lezajlott, de az önkormányzat a többletköltséget nem tudja vállalni.
	I. ütem (2024) összesen:			**0**																				

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0

* A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód.

NYILATKOZAT

a DRV_V_540 kódszámú víziközmű rendszer 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervének módosításához

Alulírott Pohl Marietta mint Kozármisleny település Polgármestere, mint a DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű (rész) tulajdonosa, **Áta, Birján, Egerág, Kisherend, Kiskassa, Kozármisleny, Lothárd, Pécsdevecser, Pécsudvard, Peterd, Pogány, Szemely, Szőkéd** település(-ek) képviseletében nyilatkozom, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészének módosítását megismertem, a módosított tervrészt elfogadom.

Kelt, elektronikus időbélyegző szerint

Pohl Marietta

Polgármester

1. DRV_V_540 rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi GFT módosításával kapcsolatos befizetési kötelezettségekről

A Hivatal 1/2014. (III. 4.) számú díjrendeletének 6. § (1) alapján a DRV Zrt. kéri a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv módosításával kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak átutalásáról, gondoskodni szíveskedjen az alábbiak szerint, **illetve <u>a befizetést igazoló bizonylatot a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni.</u>**

beruházási tervrész :

- Az utalandó összeg: 7.500 -Ft
- Kedvezményezett: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Számlaszám: 10032000-01714373-00000000
- Közlemény : DRV_V_540 vkr 2024-2038. évi GFT mód /beruházási 1/2014. (III. 4.) E) 19.

<u>Tárgy:</u> Döntés a Nonprofit Kft.-k Felügyelő Bizottsági tagjairól

Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

12. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 6. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ ÜGYVEZETŐK
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	231/2019. (XII.17.) Ök sz. határozat 237/2019. (XII.17.) Ök sz. határozat 228/2019. (XII.17.) Ök. sz határozat 169/2021. (IX.28.) Ök. sz határozat 170/2021. (IX.28.) Ök. sz határozat 171/2021. (IX.28.) Ök. sz határozat 42/2022. (III.22.) Ök. sz határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Bevezető:

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál **felügyelőbizottság létrehozása kötelező**.
Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése pedig az alábbiak szerint rendelkezik: „A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - **három természetes személy tagból áll**, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll."

Kozármisleny Város Önkormányzata **3 nonprofit gazdasági társaságban rendelkezik 100 %-os tulajdonosi hányaddal.** Ezek alapításuk sorrendjében a következők:

1. "Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft (Alapítás éve: 2008.06.25.)
2. Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. (Alapítás éve: 2015.06.01.)
3. Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. (Alapítás éve: 2019.12.17.)

A gazdasági társaságok felügyelő bizottságai többségében 2019-ben kerültek megválasztásra. A tagok tevékenységükért díjazást nem kaptak. **Megbízásuk 2024. év végén lejár ezért új felügyelőbizottságok megválasztása szükséges.**

II. Döntés előkészítés:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § -a felügyelőbizottság létrehozása és tagságával kapcsolatban az alábbiakat rögzíti:

„(2) A felügyelőbizottság tagja az **a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták**. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

(3) A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

(4) Az első felügyelőbizottság tagjait **a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat**. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre."

Kozármisleny Város Önkormányzata 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete 14. § -a szerint „A **képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló korlátolt felelősségű gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat**, dönt különösen (…) 2. Önkormányzat által jelölt felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról, visszahívásáról, a megválasztáskor a felügyelőbizottsági tagok díjazásának megállapításáról."

Amennyiben a képviselő-testület az ülésen dönt és az új tagok elfogadják a felkérést, akkor az önkormányzat ügyvédje be tudja nyújtani az alapító okiratok módosítását a Pécsi Törvényszék Cégbíróságára.

(Az új fb tagokra a Bizottsági ülésen szóban történik majd a javaslattétel)

A Képviselő-testületnek döntenie szükséges arról is, hogy **megállapít-e díjazást** a felügyelőbizottságok tagjainak, és amennyiben igen, milyen összegben. Korábban a képviselő-testület nem állapított meg díjazást a tagoknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50.§ -a alapján a felügyelőbizottság tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsenek a Nonprofit Kft.-k felügyelőbizottságainak új tagjairól és díjazásukról!

Határozati javaslatok:

A)
…/2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat
1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ”Kozármisleny Város Településfejlesztéséért” Nonprofit Kft felügyelőbizottságának tagjaivá
……-t,
……-t és
……-t választja meg 2025. január 1. napjától 2029.12. 31. napjáig terjedő időszakra.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Barics Arnold ügyvezető

…./2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat
a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ”Kozármisleny Város Településfejlesztéséért” Nonprofit Kft felügyelőbizottsága tagjainak díjazást állapít meg …. Ft/hó összegben. **vagy**
b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ”Kozármisleny Város Településfejlesztéséért” Nonprofit Kft felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Barics Arnold ügyvezető

B)
…./2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává
……-t,
……-t és
…….-t választja meg 2025. január 1. napjától 2029.12. 31. napjáig terjedő időszakra.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Bóli Erzsébet ügyvezető

…./2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat
a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft felügyelőbizottsága tagjainak díjazást állapít meg …. Ft/hó összegben. **vagy**
b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Bóli Erzsébet ügyvezető

C)
…./2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává
……-t,
……-t és
…….-t választja meg 2025. január 1. napjától 2029.12. 31. napjáig terjedő időszakra.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Tóth Attila ügyvezető

<u>…./2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat</u>

a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást állapít meg …. Ft/hó összegben.

vagy

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazást továbbra sem állapít meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Tóth Attila ügyvezető

Kozármisleny, 2024. december 5.

Dr Pohl Marietta sk.
polgármester

<u>Tárgy:</u> Döntés könyvvizsgálat szükségességéről a" Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft és a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft tekintetében

Ügyiratszám: KMH/ /2024

ELŐTERJESZTÉS

13. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 7. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ ÜGYVEZETŐK
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	105/2020. (V.29.) Ök.sz. határozat 110/2015. (08.12) Ök. sz határozat 87/2018. (VI.19.) Ök.sz. határozat 14/2020. (I.21.) Ök. sz határozat 41/2023. (III.21.) Ök. sz határozat
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Bevezető:

Kozármisleny Város Önkormányzata **3 nonprofit gazdasági társaságban rendelkezik 100 %-os tulajdonosi hányaddal.** Ezek alapításuk sorrendjében a következők:

1. „Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft (Alapítás éve: 2008.06.25.)
2. Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. (Alapítás éve: 2015.06.01.)
3. Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. (Alapítás éve: 2019.12.17.)

Az önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában részletezett **kötelező feladatainak ellátása érdekében feladat-átadási szerződést kötött a tulajdonában álló gazdasági társaságaival.**

A veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület nevében a Polgármester megszüntette a **„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft.-vel a településrendezés és településüzemeltetési közfeladatra kötött feladat- átadási szerződését**. A feladat és az ellátást szolgáló eszközök **visszakerültek az önkormányzathoz** és létrejött a Városgondnoksági csoport. Azóta a Kft. közfeladatot nem lát el. **A cég megtartásáról vagy végelszámolásáról akkor lehet dönteni, ha az Erős Leventével szembeni eljárás elévül (2025) ill az idei üzleti évre vonatkozó beszámoló elkészült. Javasolt** a Kft esetében a tisztább kép kialakítása érdekében **könyvvizsgálat elrendelése.**
(*Boráné dr Matkó Mária ügyvéd készített a kft. pereiről egy tájékoztatót, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi*)

Önkormányzatunk a **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft-vel 2015-ben kötött közművelődési feladat-átadási megállapodást**, melyet 2023.03.21. napjával újraszabályozott. A nonprofit Kft ügyvezetésében az elmúlt 5 évben több változás következett be. Működését és gazdálkodását **a belső ellenőrzés többször vizsgálta** először a 2021. évre vonatkozóan, majd a 2022. évre vonatkozóan, mely **magas kockázatot állapított meg**. Valamint megállapításra került az is, hogy a kockázati tényezők csökkentésére, megszüntetésére vonatkozó intézkedések sem valósultak meg maradéktalanul. **Az új városvezetés célja, hogy tisztább képet kapjon** ezen időszakról ezért **indokolt** a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft tekintetében is **könyvvizsgálatot elrendelni.**

II. Döntés előkészítés:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 155. § (3) alapján **„nem kötelező a könyvvizsgálat,** ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül: a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele

nem haladta meg a 300 millió forintot, és b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt."
Mindkét társaság megfelel a fenti feltételnek ezért állandó, megbízott könyvvizsgálóval nem rendelkezik. **A társaság legfőbb szerve azonban dönthet egyedi könyvvizsgálat elrendeléséről.**

A könyvvizsgálat célja, illetve a könyvvizsgáló feladatai közé tartozik annak a megállapítása, hogy a vállalkozó által készített beszámoló a számviteli törvény előírásai szerint készült-e, megbízható és valós képet ad a vállalkozó vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről, az üzleti jelentés – amelyik cég a készítésre kötelezett – összhangban van-e a beszámoló többi részével. A könyvvizsgáló a vizsgálat eredményéről könyvvizsgálói jelentést ad ki.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdése alapján „A könyvvizsgáló **személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének**."

Kozármisleny Város Önkormányzata 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete 14. § -a szerint „**A képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló korlátolt felelősségű gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat,** dönt különösen (…) 3. a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, megválasztásakor díjazásának megállapításáról."

A Szt. 155. § (7) bekezdés előírja, hogy „a (6) bekezdés szerinti **könyvvizsgálatra a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja vagy a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál nyilvántartásba bejegyzett könyvvizsgáló cég választható."** A Szt. 155. § (10) bekezdés alapján „a bejegyzett könyvvizsgálóra, a könyvvizsgáló cégre egyebekben a Polgári Törvénykönyv gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló törvény előírásai az irányadóak."

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsenek a Nonprofit Kft.-k könyvvizsgálatának elrendeléséről és kérjék fel az ügyvezetőket és felügyelő bizottsági tagokat, hogy tegyenek javaslatot a könyvvizsgálókra vonatkozóan!

<u>Határozati javaslatok:</u>

…/2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft alapítója és egyben legfőbb szerve** a 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján úgy dönt, hogy a Kft. 2023-24. évi beszámolójának egyedi vizsgálatát rendeli el, mellyel kapcsolatban felkéri a Kft. ügyvezetőjét és felügyelő bizottságának tagjait, hogy tegyenek javaslatot a könyvvizsgáló személyére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kiválasztását követően vele az adott időszak vonatkozásában megbízási szerződést kössön, a megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Barics Arnold ügyvezető

<u>…./2024. (XII.10.) Ök.sz. határozat</u>

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft alapítója és egyben legfőbb szerve** a 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet 14. § úgy dönt, hogy a Kft. 2021 és 2022. évi beszámolójának egyedi vizsgálatát rendeli el, mellyel kapcsolatban felkéri a Kft. ügyvezetőjét és felügyelő bizottságának tagjait, hogy tegyenek javaslatot a könyvvizsgáló személyére vonatkozóan.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kiválasztását követően vele az adott időszak vonatkozásában megbízási szerződést kössön, a megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester
Bóli Erzsébet ügyvezető

Kozármisleny, 2024. december 5.

Dr Pohl Marietta sk.
polgármester

Pályázati összefoglaló

1. 2024.11.29-én került benyújtásra a Magyar-Horvát Interreg (**Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme 2021-2027)**
Pályázati partnerünk: Klostar Podravski

Pályázat tárgya: Kozármisleny Művelődési ház energetikai korszerűsítése és bővítése, valamint a horvát kisebbség hagyományainak ápolása a magyar partner (Kozármisleny) és a magyar kisebbség hagyományainak ápolása a horvát partner (Klostar Podravski) részéről, a pályázatban megvalósuló rendezvények és interaktív kiállítás által.
Pályázat keretében tervezett rendezvényeink:
2025- nyitó rendezvény, időpontja a támogatói döntés függvénye
2026. április 20- Interaktív kiállítás megnyitó. Kozármisleny jövőbeni turisztikai attrakciója lesz, ez az interaktív kiállítás aminek fő téma a magyar-horvát nemzetiség a kultúra, zene és gasztronómia mentén
2026. április 25.- Népviseletek napja
2026. május 9.- Nemzetközi gasztronómiai találkozó- Pacal főzőverseny
2026. június 27- Kézműves találkozó gyerekek számára
2026. szeptember 4.-5. - Városnap, szüreti fesztivál
2026. december 5.- Kolbásztöltő fesztivál ami egyben a projekt záró rendezvény is
Támogatási összeg: 1.019.050,85 EUR
Támogatás intenzítása: 100%
Várható döntés: 2025. II. negyedév

<u>Tervezett pályázataink az elkövetkezendő időszakban:</u>

1. 2 pályázatot nyújtunk be a „**Helyi humán fejlesztések”- TOP_Plusz-3.1.3-23** kódszámú pályázat keretében. Konzorciumi partner a Baranya Vármegyei Önkormányzat, illetve a Kozármislenyi Nyugdíjas Egyesület (Tarcsay Gyöngyvér) a Helyi kulturális közösség fejlesztése pályázatnál, mert ez pályázati előírás, hogy egy civil szervezetett be kell vonni. Benyújtás időpontja: 2024.12.13
   Támogatás összege: 150.000.000 Ft/ pályázat
   Támogatás intenzítása: 100%
   Tárgy: Egyik pályázatunk témája a Helyi kulturális közösség fejlesztése, ezen belül külön hangsúlyt kapnak a fiatalok. Másik pályázat a testi-lelki egészség megőrzésére fókuszál
   Projekt időszaka: 2025.08.01-2028.12.31
   A pályázat keretében megvalósuló programok tervezés alatt vannak (tervezésbe több képviselő testületi tag is bevonásra került: Tarcsay Gyöngyvér, Varga Éva, Magyar Márk), ehhez előzetesen közvélemény kutatást tartottunk egy kérdőív segítségével, és az abban kapott válaszok figyelembe vételével állítjuk össze a 2 pályázatot.
2 . 2024. decemberében van 2025 januárjában jelenik meg a **KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése”** című pályázat, aminél az alábbi helyrajzi számú ingatlanok fejlesztésére adunk be pályázatot:
0145/7,0171,0172/36,0172/37,0173/35

Pályázat tervezéséhez szükség műszaki dokumentáció elkészítésével Ellen Balázs úttervezőt bíztuk meg, aki a beadáshoz szükséges alap dokumentumokat készíti csak el, és a támogatói döntés esetén a pályázati forrásból készítjük elő kivitelezéshez és közbeszerzéshez szükséges terveket
Tervezési díja: 300.000 Ft + áfa (pályázatban mint előkészítő költség beállításra kerül)
Támogatás összege: 150.000.000 Ft
Támogatás intenzítása: 95%

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10-én megtartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Dr. Pohl Marietta	polgármester	…….
Varga Éva	alpolgármester	…….
Braun Tibor	alpolgármester	…….
Farkas Gergő	képviselő	…….
Magyar Márk	képviselő	…….
Baka Sára	képviselő	…….
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő	…….
Tuza Julianna	képviselő	…….
Böröcz Tamás	képviselő	…….

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete …… szavazattal, …….tartózkodás és …….ellenszavazattal, nyílt szavazással a következő határozatot hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2024. (XII. 10.) önkormányzati határozata
"Sportpark kialakítása„ tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a "Sportpark kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

dr. Halmos Barbara sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:
Kozármisleny, 2024. december ….

dr. Halmos Barbara sk.
jegyző

Tárgy:Döntés a TOP Plusz pályázathoz kapcsolódó „Sportpark kialakítása” tárgyban inindítandó közbeszerzésről

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

15. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN…. NAPIREND)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. DECEMBER10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ UNGVÁRINÉ DR KISVÁRI KATALIN PÁLYÁZATI REFERENS
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	13/2022. (I.18.) ÖK SZ HATÁROZAT 146/2024. (VIII.27.) ÖK SZ HATÁROZAT
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK (AJÁNLATI FELHÍVÁS, DOKUMENTÁCIÓ)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022-ben döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések felhívás keretében komplex több tevékenységet tartalmazó projekt megvalósítására.
A pályázat a Baranya Megyei Önkormányzattal konzorciumban kerül benyújtásra 2 megvalósítási helyszín vonatkozásában:

1. **<u>Megvalósítási helyszín: Kozármisleny Pécsi u. 1 hrsz: 176/2.</u>** volt Takarékszövetkezet épülete.
   A felújított épület könyvtár és ifjúsági klub funkciót kap.
   Tervezett tevékenységek:
   épület felújítás, korszerűsítés, energetikai fejlesztés, akadálymentesítés
   belső bútorzat és technológiai fejlesztés
   épület előtti parkolórendszer kialakítása
   sportpark kialakítása,
   okos pad elhelyezés
   ívókút elhelyezése
   megfigyelő kamerák elhelyezése és közvilgítás fejlesztés
   zöld övezeti fejlesztés, fásítás természetes és egyszerű vízmegtartó megoldásokkal
2. **<u>Megvalósítási helyszín: Kozármisleny Augusztus 20.-a tér hrsz: 3148</u>**
   Az Augusztus 20. tér- eddig érintetlen közterület- a tervek és az elnyert források lapján Közpark kerül kialakításra.
   Tervezett tevékenységek:
   kisgyermek játszótér kialakítása
   járdák kilakítása
   játszótéri parkolók kialakítása
   ívókút elhelyezése
   zöldterület fejlesztés, parkosítás

A pályázat 2023. évi elnyerését követően megkezdődött a megvalósítás.
A 2024. évben döntött a testület a kivitelezésekre vonatkozó közbeszerzések kiírásáról.

A Sportpark tekintetében a testület a 2024. augusztusi ülésen eredményt is hirdetett. Az eljárás nyertese az RP-SC Holding Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7631 Pécs Reménypuszta Utca 9.) lett, ő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. A Kivitelező azonban a szerződéskötéstől visszalépett, így újra kiírásra kell, hogy kerüljön a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás.

A közbeszerzést lebonyolító Dr Turi Ákos ügyvéd által készített ajánlattételi felhívás és dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A határozati javaslatról a vonatkozó jogszabály alapján név szerinti szavazással kell döntést hozni.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy alkossanak véleményt és fogadják el a melléklet határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

…./2024. (XII.10.) Ök sz határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a "Sportpark kialakítása" tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentációt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület
Határidő: azonnal

…./2024. (XII.10.) Ök sz határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sportpark kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Albrecht Ferenc: közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Jenczer Zoltán Tamás: pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Dr. Turi Ákos ügyvéd: jogi és közbeszerzési szakértő.

2.Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a tagokat, hogy a Bíráló Bizottság munkájában a Bíráló Bizottság tagjaként a megjelölt szakértelemmel részt venni szíveskedjenek.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület
Határidő: azonnal

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR002314592024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Sportpark kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **Kozármisleny Város Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kozármisleny Város Önkormányzata — Nemzeti azonosítószám: 15724227202

Postai cím: Pécsi Utca 124.

Város: Kozármisleny — NUTS-kód: HU231 — Postai irányítószám: 7761 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Ungváriné Dr. Kisvári Katalin

E-mail: kisvari.katalin@kozarmisleny.hu — Telefon: +36 305436763 — Fax: +36 72570936

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.kozarmisleny.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd — Nemzeti azonosítószám: 8359373449

Postai cím: Teréz Utca 11-13.

Város: Pécs — NUTS-kód: HU231 — Postai irányítószám: 7621 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Turi Ákos

E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com — Telefon: +36 72511608 — Fax: +36 72511607

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: https://www.kozarmisleny.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002314592024/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002314592024/reszletek
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Sportpark kialakítása

Hivatkozási szám: EKR002314592024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45112710-5

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 azonosítószámú "Közösségi célú közterületek továbbfejlesztése és új könyvtár kialakítása Kozármislenyben" projekt keretében sportpark kialakítása.
Feltételes eljárás: Kedvezményezett jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés]. Kedvezményezett az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt.135.§ (12) bekezdés]

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A munkák műszakilag, építéstechnológiailag és organizációs szempontból szorosan összefüggnek, így célszerű egy vállalkozónak adni a teljes munkát. A munkák egymásra épülnek, egy organizációs/felvonulási területen zajlanak és időben egymástól szorosan függenek. A munkák különválasztása indokolatlanul megbonyolítaná és kockázatossá tenné a megvalósítást, melynek során egy vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése másik vállalást lehetetlenítene el.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Sportpark kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

37410000-5

45112720-8

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7761_Kozármisleny_Pécsi_utca_1._176/2.hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kozármisleny Város Önkormányzata, Magyarország Kormányának az Élhető települések (TOP PLUSZ-1.2.1-21) fejlesztésére kiírt program részeként sikeresen pályázott a 176/2 helyrajzi számon található, használaton kívüli épületben könyvtár és ifjúsági klub funkció kialakítására.
Ezen pályázati program keretében a központi akcióterületen további közösségi, szabadidős, sport és rekreációs területfejlesztési célok kerülnek megvalósításra.
A szabadidő hasznos eltöltésre a rekreációs lehetőségek biztosítása és bővítése mellett az ifjúsági és fiatal felnőtt korosztály igényeit is figyelembe véve, street - workout ("C") sportpark kialakítása is része a fejlesztésnek, melynek során kb. 62 m2 alapterületen , 9 db eszköz kerül kitelepítésre, amelyek a saját testsúlyos edzés alapgyakorlatainak, (has- és hátizom erősítő,
valamint lépcsőző, függeszkedő és húzódzkodó gyakorlatok) végzésére nyújt lehetőséget. A sportpark mellett vandál biztos ivókút és leülők kerülnek elhelyezésre a komfort fokozat növelésének érdekében.
A tervezett sportpark a 176/2 helyrajzi számú telek délkeleti végében kerül kialakításra, a meglévő, zúzottkő burkolatú, a lejtős terepet három oldalán rézsűvel megbontott területen.
A terület megvilágítására utcai napelemes kandelláber (napelemes közvilágítás) kerül telepítésre. A sportparknál 1 db kandelláber kerül elhelyezésre, a meglévő sportpálya két szélén pedig 2 db.
A tervezett ivókút vandálbiztos, rozsdamentes acél kivitelű, egyállásos ivókút. A telepítendő ivókút javasolt magassága: 915 mm. (felnőtteknek való). Az ivókút árnyékolásáról gondolkodni szükséges. Az ivókút az anyagából adódóan felforrósodik a tűző napon. A tervezett ivókút ellátására létesülő vízvezeték az e-közműves adatszolgáltatás alapján közművezetéket nem
keresztez és nem közelít meg.
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése.https://ekr.gov.hu/ekr-em/folyamat/kozbeszerzes/feladat.xhtml?id=6212986#
Nem építési engedélyköteles tevékenység.
Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)	10
M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)	10
M.2.3/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 1-3. ért részszempontra tett megajánlás alátámasztására.
Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 6 hónap. A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.
Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.
Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.
A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha

bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása
tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.
A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Felhívjuk továbbá Ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdés rendelkezéseire. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.
Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott
igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

ATk a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokban meghat tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek-e szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bek rendelkezéseire. Felhívjuk a t. GSZk figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az AT, Közös AT, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ részéről külön-külön követelmény. A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKDot nyújt be, az AK azt
elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmáért az ATk felelnek. Kizárólag az AK által a Kbt. 69. § (4) bek-e alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel
legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek-e alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja:
M.1./ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a (321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:
a)a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
b)az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
c)a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve), és a teljesítés helyét;
d)a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadásátvételi eljárás sikeresen befejeződött;
e)a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan)
f)arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
g)a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, [Kbt. 65. § (1) bek b) pont;
KR 21. § (2) bek a) pont, valamint a KR 22. § (3) és (5) bek és 23. §]
M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]
Nyilatkozat mellett csatolandó:
a)a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal,
és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
b)szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint

c)a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.
A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára(ezt követően a szerz időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalm-i feltétel teljesítése kapcsán megajánlott SZE kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerz.kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben AK a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):
M.1./ olyan, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett referenciával, amely 1 db min. nettó 40 m2 területen 1 db szabadtéri sportpark építési és /vagy felújítási munkára vonatkozik.
Az M.1./ pontban rögzített előírások több szerződésből teljesíthetőek.
M.2./ az alábbi szakemberekkel:
M.2.1/ legalább 1 fő a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-M- mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakter) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépészeti szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
M.2.3/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
1. Késedelmi kötbér:
A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.
A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.
A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:
A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.
A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.
A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.
2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.
Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés
teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.
A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.
Mértéke 20,00%.
A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.
3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.
A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.
Mértéke 60 hónap.
Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.
A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben

foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 250 millió (kétszázötvenmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik.A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-BA1-2022-00020 projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 1 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 50% és 100%át elérő megvalósult teljesítés esetén. A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.
Fel.bizt: 10MFt/év és 2M Ft/kár.
AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.
Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A.§).

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy önálló ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Kedvezményezett jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés]. Kedvezményezett az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt.135.§ (12) bekezdés]

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 6 hónap.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.
2.A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2.munkanapot. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző 4.munkanapnál később
nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-évl összhangban módosíthatja.
3.Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel tekintetében javasolja a helyszíni egyénileg történő megtekintését.
4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.
5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.
6.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

7.Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:
a)Felolvasólapot
b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot
c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot
d) nyil-ot kizáró okok tekintetében
e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek tekintetében
f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ról
g) nyil-ot az alkalmassági követelmények tekintetében
h)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT)
i) Kbt. 65. § (7) bek szerinti nyil-ot. Az AT vagy közös AT számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.
j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)
k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről.
Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont.
AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.
Biztosítás: AT a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg (azaz a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig), ezt követően pedig a szerződés teljesítésének véghatáridejéig AK felhívására haladéktalanul köteles AK felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik: min. 10.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 2.000.000,- HUF összegre szóló, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítás.
FAKSZ: dr. Turi Ákos, lajstromszám 00416
Az építési beruházás nem tartozik az Épber. tv. hatálya alá.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Kozármisleny Város Önkormányzata
7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
15724227-2-02

Éves közbeszerzési terv 2024. év - kiegészítés

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárásrendi rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Építés - Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében	Közösségi célú közterületek továbbfejlesztése és új könyvtár kialakítása Kozármislenyben című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 azonosító számú projekt keretében parkolók kialakítása 1.rész: Művelődési Ház előtt parkoló építése (17 db) és 2.rész: Augusztus 20. téren parkoló építése (2 db)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. szeptember (harmadik negyedév)	2025. második negyedév
2.	Építés - Sportpark kialakítás	Közösségi célú közterületek továbbfejlesztése és új könyvtár kialakítása Kozármislenyben című, projekt keretében a Művelődési Ház mögött kerül kialakításra egy kültéri fitnesz park, ami mindenki számára szabadon és ingyenesen lesz hozzáférhető	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. december (negyedik negyedév)	2025. második negyedév

<u>Tárgy:</u> Döntés a TOP PLUSZ pályázat keretében megvalósítandó parkolók kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

16. NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN…. NAPIREND)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. DECEMBER10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ UNGVÁRINÉ DR KISVÁRI KATALIN PÁLYÁZATI REFERENS
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	13/2022. (I.18.) ÖK. SZ HATÁROZAT 147/2024. (VIII.27.) ÖK. SZ HATÁROZAT
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL + MELLÉKLETEK (PÁLYÁZATI FELHÍVÁS, BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV, ÖSSZEGZÉS TERVEZETE)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022-ben döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések felhívás keretében komplex több tevékenységet tartalmazó projekt megvalósítására.
A pályázat a Baranya Megyei Önkormányzattal konzorciumban kerül benyújtásra 2 megvalósítási helyszín vonatkozásában:

1. **Megvalósítási helyszín: Kozármisleny Pécsi u. 1 hrsz: 176/2.** volt Takarékszövetkezet épülete.
   A felújított épület könyvtár és ifjúsági klub funkciót kap.
   Tervezett tevékenységek:
   épület felújítás, korszerűsítés, energetikai fejlesztés, akadálymentesítés
   belső bútorzat és technológiai fejlesztés
   épület előtti parkolórendszer kialakítása
   sportpark kialakítása,
   okos pad elhelyezés
   ívókút elhelyezése
   megfigyelő kamerák elhelyezése és közvilgítás fejlesztés
   zöld övezeti fejlesztés, fásítás természetes és egyszerű vízmegtartó megoldásokkal
2. **Megvalósítási helyszín: Kozármisleny Augusztus 20.-a tér hrsz: 3148**
   Az Augusztus 20. tér- eddig érintetlen közterület- a tervek és az elnyert források lapján Közpark kerül kialakításra.
   Tervezett tevékenységek:
   kisgyermek játszótér kialakítása
   járdák kilakítása
   játszótéri parkolók kialakítása
   ívókút elhelyezése
   zöldterület fejlesztés, parkosítás

A pályázat 2023. évi elnyerését követően megkezdődött a megvalósítás.
A 2024. évben döntött a testület a kivitelezésekre vonatkozó közbeszerzések kiírásáról.

A Kozármisleny, Augusztus 20-a téren (a rendelkezésre álló területen a lehető legtöbb parkoló) és a Kozármisleny, Pécsi u. 1. hrsz alatti (17 db) közterületi parkolók kivitelezésére vonatkozó kiírásról 2024. augusztusában döntött a testület. A Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást Dr Turi Ákos ügyvéd bonyolította le.
Az eljárás eredményéről a mellékelt bírálati és döntés előkészítési jegyzőkönyv készült.

A határozati javaslatról a vonatkozó jogszabály alapján név szerinti szavazással kell döntést hozni.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy alkossanak véleményt és fogadják el a melléklet határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

…./2024. (XII.10.) Ök sz határozat

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban mindkét rész tekintetében lezárja és eredményesnek nyilvánítja a „**Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében**” tárgyú EKR001555952024 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint:

2.)

1.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

3.)
1.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

2.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

4.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

1.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4.
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

2.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: ÖT-K Kft. 7621 Pécs Várady Antal Utca 20.
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot:

1.rész:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): **21 439 033,- HUF**

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): **24 hónap**

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): **36 hónap**

megajánlás mellett a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

2.rész:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): **11 987 302,- HUF**

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): **24 hónap**

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): **36 hónap**

megajánlás mellett a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.)
1.rész: Figyelemmel arra, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Wolfbau Team Építőipari és**

Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

2.rész: Figyelemmel arra, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület
Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

A KBT. 27. § (4) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAK ALAPJÁN A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉST MEGHOZÓ SZEMÉLY VAGY TESTÜLET RÉSZÉRE

„Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében"

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlatok értékelésének időpontja: 2024. december 3. 15:00 óra

I./ Az érvényes Ajánlattevő neve, székhelye, ajánlatának adatai:

1.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[21.439.033,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**
2.	**M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

2.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5.

Ajánlattevő ajánlatában megajánlott ajánlati elem:

Értékelési részszempont		**Ajánlat**
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**[11.987.302,-] HUF**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap)**	**[24] hónap**

2.	**M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**[36] hónap**

II./ Az érvénytelen Ajánlattevő neve, székhelye:

1.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

2.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

III./

Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

1.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
II. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Kövesföldi 33
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10

2.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A
II. Ajánlattevő neve, székhelye: ÖT-K Kft. 7621 Pécs Várady Antal Utca 20
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Kövesföldi 33
VII. Ajánlattevő neve, székhelye:Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10

IV./ Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.
1. és 2. rész:

	Részszempont	Súlyszám
	Ár részszempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**70**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama** (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (*min.0 hónap; max. 24 hónap)*	**15**
2.	**M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)**	**15**

I. Az ár értékelési részszempont

1-2. rész:

Az ár értékelési részszempont – Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árába a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

II. A minőségi kritérium
1-2. rész:
Az 1. értékelési részszempont: A többletjótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A jótállási időszak (vállalkozó vállalásának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. A kötelező jótállás időtartama 36 hónap és Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlást kívánja értékelni. Az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 24 hónapot határozta meg, melynek alapján a 24 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapban kell megadni.

A 2. értékelési részszempont: Az M.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)

Ezen alszempont keretében az ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2./ alpontban előírt alkalmassági követelmények igazolásába bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszempont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakemberek az ajánlati felhívás III.1.3 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/ alpontjában foglalt minimális a szakmai tapasztalaton - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn - túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén
1. és 2. rész:
- az M.2./ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *közlekedési építmények* megvalósítása során.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2./ alpontjában előírt alkalmassági követelmény igazolása során bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési alszempont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2/ alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.
A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén *(azonos időszakban végzett munka)* csak egy munkát vesz figyelembe.

Amennyiben az ajánlati felhívás III.1.3) pont (*Műszaki, illetve szakmai alkalmasság)* **M.2/** alpont tekintetében megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe *(az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent)* és az értékelés során és 0 pontot kap.
A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Az Ajánlatkérő a megvalósításban közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata értékelésének felső határaként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.
A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:
Az ajánlattevők - figyelemmel a felhívás **II.2.5)** pont *(értékelési szempontok)* Minőségi kritériumok, 2-4. értékelési részszempontra, *„Az M.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)/* - **már az ajánlatukhoz csatolják** az alábbi dokumentumokat:
A szakemberek- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn – túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (*a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve)* igazoló önéletrajz, mely tartalmazza
   1. és 2. rész:
   - az M.2./ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *közlekedési építmények* megvalósítása során.

szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.

b) végzettséget igazoló okiratát

c) rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az értékelési alszempontok vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 2. értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontjára tekintettel a t. Ajánlattevőket, hogy az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberekre vonatkozóan a következő:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):
1. és 2. rész:
M.2./legalább 1 fő a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 3. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-KÉ- közlekedési építmények szakter) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A fentiekben felsorolt szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem írt elő.

Jelen értékelési alszempont vonatkozásában előírtak az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéshez minimálisan szükséges elváráson felüli előírás Ajánlatkérő részéről.

I. Az ár értékelési részszempont

Az értékelés módszere az ár értékelési részszempont esetében fordított arányosítás: a részszempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

A pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

II. A minőségi kritérium

Az értékelés módszere az 1-2. értékelési részszempont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont]

Pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 36 hónap feletti megajánlás esetén is 24, illetve 36 hónappal számol)

Amennyiben az ár értékelési részszempont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési részszempont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszempontoknál megszerzett pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján az értékelési részszempontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek.

V./ Az érvényes Ajánlattevő értékelése:

A Bíráló Bizottság a korábban megtartott ülésen lefolytatott értékelés és bírálat és jelen ülésén lefolytatott bírálat alapján:

1.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő részéről további iratok benyújtására a Kbt. 69. § alapján nincs szükség.

Az ajánlat érvényessé nyilvánítható.

2.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Ajánlattevő részéről további iratok benyújtására a Kbt. 69. § alapján nincs szükség.

Az ajánlat érvényessé nyilvánítható.

VI./ A Bíráló Bizottság javaslata:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

1.rész:

1.) A **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Ajánlatkérő döntéshozója a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:
A **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.
Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

4.) Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
II. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Kövesföldi 33
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10

5.) Figyelemmel arra, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének az eljárás eredményes lezárását és a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

2.rész:

1.) A **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) Ajánlatkérő döntéshozója a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:
A **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.
Ajánlattevő ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.
Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

4.) Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A
II. Ajánlattevő neve, székhelye: ÖT-K Kft. 7621 Pécs Várady Antal Utca 20
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Kövesföldi 33
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10

5.) Figyelemmel arra, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének az eljárás eredményes lezárását és a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

……	……	……
Albrecht Ferenc	Jenczer Zoltán Tamás	Dr. Turi Ákos
Bíráló Bizottság tagja	Bíráló Bizottság elnöke	Bíráló Bizottság tagja

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001555952024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében**

Ajánlatkérő neve: **Kozármisleny Város Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kozármisleny Város Önkormányzata — Nemzeti azonosítószám: 15724227202

Postai cím: Pécsi Utca 124.

Város: Kozármisleny — NUTS-kód: HU231 — Postai irányítószám: 7761 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Ungváriné Dr. Kisvári Katalin

E-mail: kisvari.katalin@kozarmisleny.hu — Telefon: +36 305436763 — Fax: +36 72570936

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.kozarmisleny.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd — Nemzeti azonosítószám: 8359373449

Postai cím: Teréz Utca 11-13.

Város: Pécs — NUTS-kód: HU231 — Postai irányítószám: 7621 — Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Turi Ákos

E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com — Telefon: +36 72511608 — Fax: +36 72511607

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: https://www.kozarmisleny.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001555952024/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001555952024/reszletek
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében

Hivatkozási szám: EKR001555952024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45112710-5

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kozármislenyben parkolóhelyek építése két helyszínen a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 azonosítószámú projekt keretében. Feltételes eljárás: Kedvezményezett jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés]. Kedvezményezett az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt.135.§ (12) bekezdés]

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: Igen

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Művelődési Ház előtt parkoló építése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Művelődési Ház előtt parkoló építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45223300-9

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7761_Kozármisleny_176, 435/1. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kozármisleny központi részén a Művelődési ház környezetében újabb parkolók létesítése vált szükségessé.
A Művház a település déli részén található a Pécsi út mentén két útcsatlakozás között, melyek a sportkomplexumokhoz illetve a Kozármisleny tóhoz vezetnek. A megnövekedett szabadidő tevékenységet folytatók számára igen közkedvelt terület.
Összesen 17 db parkolóhely alakítható ki, melyek 45°-ban csatlakoznak a burkolatszélen lévő süllyesztett szegélyhez, amelyek a térkőburkolatú parkolók megtámasztását is szolgálják. A parkolóhelyek szélessége 2,50 méter.
A 17 db parkolóban 2 db elektromos parkolóhely kijelölésre került, melyhez az elektromos töltőhely kiépítését biztosítjuk szakági tervben foglaltak szerint.
Építési engedélyköteles tevékenység.
Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)	15
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakember szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2. ért részszempontra tett megajánlás alátámasztására.
Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap (jótállás 24 hónap)
A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Augusztus 20. téren parkoló építése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Augusztus 20. téren parkoló építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45223300-9

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7761_Kozármisleny_3142, 3148, 3146. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kozármisleny nyugati részén az új lakótelep területén található Önkormányzati területen.
Az Augusztus 20. tér a Pinty utca mellett található. Az új bölcsőde épület a területen és a mellette lévő zöld felületet parkosítják. Ezek megközelítésére merült fel igényként a parkolóhelyek kiépítése.
Az Augusztus 20-a téren a rendelkezésre álló helyre a lehető legtöbb parkolóállást kellett elhelyezni figyelembevéve a gyalogos közlekedési kapcsolatokat is.
Ennek megfelelően a Pacsirta utca nyugati oldalával szembe került elhelyezésre a gyalogos átvezetés, melyet akadálymentesen kell kialakítani. Ebből adódóan emellé helyeztük a mozgáskorlátozott parkolót 3,60 méter szélességben. A járdakapcsolaton keresztül az útpálya igénybevétele nélkül biztosított a felhajtás a járdára.
A járdakapcsolat két részre tagolja a parkolókat egy P6+R1 és P3+E2 részre.
A keleti oldalra került kijelölésre az előírás szerinti 2 db elektromos parkolóállás, ahova szakági terv szerint a töltő kiépítéséhez szükséges kivezetések biztosítottak lesznek.
Építési engedélyköteles tevékenység.
Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)	15
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakember szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2. ért részszempontra tett megajánlás alátámasztására.
Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap (jótállás 24 hónap)
A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.
Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések
szerint köteles igazolni.
Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.
A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása
tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.
A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Felhívjuk továbbá Ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdés rendelkezéseire. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.
Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott
igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

ATk a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokban meghat tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek-e szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bek rendelkezéseire. Felhívjuk a t. GSZk figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az AT, Közös AT, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ részéről külön-külön követelmény. A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKDot nyújt be, az AK azt
elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmáért az ATk felelnek. Kizárólag az AK által a Kbt. 69. § (4) bek-e alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel
legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek-e alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja:
M.1./ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a (321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:
a)a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
b)az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
c)a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve), és a teljesítés helyét;
d)a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadásátvételi eljárás sikeresen befejeződött;
e)a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan)
f)arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
g)a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, [Kbt. 65. § (1) bek b) pont;
KR 21. § (2) bek a) pont, valamint a KR 22. § (3) és (5) bek és 23. §]
M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]
Nyilatkozat mellett csatolandó:
a)a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal,
és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
b)szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
c)a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.
A szerz.kötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára(ezt követően a szerz időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalm-i feltétel teljesítése kapcsán megajánlott SZE kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerz.kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben AK a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):
M.1./ olyan, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett referenciával, amely
1. rész: M.1.1./ 1 db min. 8 db parkolóhely építési és /vagy felújítási munkára vonatkozik és amely tartalmazott tereprendezési munkákat.
2. rész: M.1.2./ 1 db min. 1 db parkolóhely építési és /vagy felújítási munkára vonatkozik és amely tartalmazott tereprendezési munkákat.
Az M.1./ pontban rögzített előírások több szerződésből teljesíthetőek.
1. és 2.rész:
M.2./legalább 1 fő a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 3. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-KÉ- közlekedési építmények szakter) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
Ugyanaz a szakember mindkettő rész tekintetében bemutatható.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész:
1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
1. Késedelmi kötbér:
A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.
A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.
A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:
A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.
A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.
A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.
2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.
Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés
teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.
A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.
Mértéke 20,00%.
A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.
3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.
A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.
A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszempontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési részszempont)
Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.
Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.
A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész: A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 250 millió (kétszázötvenmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik.A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-BA1-2022-00020 projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X. 30.) KR 32/A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §)
AK:
1. és 2. rész: 1 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 50% és 100%át elérő megvalósult teljesítés esetén. A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.
Fel.bizt:
1. rész: 25MFt/év és 5M Ft/kár.
2. rész: 15MFt/év és 2M Ft/kár.
AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy önálló ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás: Igen

Gyorsított eljárás: Nem

Meghívásos eljárás: Nem

Tárgyalásos eljárás: Nem

Versenypárbeszéd: Nem

Innovációs partnerség: Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel:

Keretmegállapodás több ajánlattevővel:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul: Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják: Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Kedvezményezett jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés]. Kedvezményezett az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt.135.§ (12) bekezdés]

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap(jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap (jótállás 24 hónap)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.
2.A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2.munkanapot. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző 4.munkanapnál később
nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-évei összhangban módosíthatja.
3.Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel tekintetében javasolja a helyszíni egyénileg történő megtekintését.
4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.
5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.
6.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.
7.Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:
a)Felolvasólapot
b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot
c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot
d) nyil-ot kizáró okok tekintetében
e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek tekintetében
f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ról
g) nyil-ot az alkalmassági követelmények tekintetében
h)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT)
i) Kbt. 65. § (7) bek szerinti nyil-ot. Az AT vagy közös AT számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.
j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)
k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről.
Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont.
AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.
Biztosítás: AT a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg (azaz a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig), ezt követően pedig a szerződés teljesítésének véghatáridejéig AK felhívására haladéktalanul köteles AK felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik:
1. rész: min. 25.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF összegre szóló,
2. rész: min. 15.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 2.000.000,- HUF összegre szóló,
építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítás.
FAKSZ: dr. Turi Ákos, lajstromszám 00416
Az építési beruházás nem tartozik az Épber. tv. hatálya alá.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001555952024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében**

Ajánlatkérő neve: **Kozármisleny Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kozármisleny Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám: 15724227202

Postai cím: Pécsi Utca 124.

Város: Kozármisleny | NUTS-kód: HU231 | Postai irányítószám: 7761 | Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Ungváriné Dr. Kisvári Katalin

E-mail: kisvari.katalin@kozarmisleny.hu | Telefon: +36 305436763 | Fax: +36 72570936

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.kozarmisleny.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd | Nemzeti azonosítószám: 8359373449

Postai cím: Teréz Utca 11-13.

Város: Pécs | NUTS-kód: HU231 | Postai irányítószám: 7621 | Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Turi Ákos

E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com | Telefon: +36 72511608 | Fax: +36 72511607

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: https://www.kozarmisleny.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kozármislenyben parkolóhelyek építése két helyszínen a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 azonosítószámú projekt keretében. Feltételes eljárás: Kedvezményezett jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Kedvezményezett a támogatást nem vagy az igényeltnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés]. Kedvezményezett az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt.135.§ (12) bekezdés]

II.2) Meghatározás (1 - Művelődési Ház előtt parkoló építése)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Művelődési Ház előtt parkoló építése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	7761	Település:	Kozármisleny
Közterület neve:		Közterület jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	176, 435/1. hrsz.

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Kozármisleny központi részén a Művelődési ház környezetében újabb parkolók létesítése vált szükségessé.
A Művház a település déli részén található a Pécsi út mentén két útcsatlakozás között, melyek a sportkomplexumokhoz illetve a Kozármisleny tóhoz vezetnek. A megnövekedett szabadidő tevékenységet folytatók számára igen közkedvelt terület.
Összesen 17 db parkolóhely alakítható ki, melyek 45°-ban csatlakoznak a burkolatszélen lévő süllyesztett szegélyhez, amelyek a térkőburkolatú parkolók megtámasztását is szolgálják. A parkolóhelyek szélessége 2,50 méter.
A 17 db parkolóban 2 db elektromos parkolóhely kijelölésre került, melyhez az elektromos töltőhely kiépítését biztosítjuk szakági tervben foglaltak szerint.
Építési engedélyköteles tevékenység.
Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Igen

A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása

Uniós alapok

Uniós alapok programja:

Uniós alapok finanszírozási azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020

Uniós alapok adatai:

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot: Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került: Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (2 - Augusztus 20. téren parkoló építése)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Augusztus 20. téren parkoló építése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások:

Ország: Magyarország

NUTS-kód:

Irányítószám: 7761

Település: Kozármisleny

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Helyrajzi szám: 3142, 3148, 3146. hrsz.

További információk:

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Kozármisleny nyugati részén az új lakótelep területén található Önkormányzati területen.
Az Augusztus 20. tér a Pinty utca mellett található. Az új bölcsőde épület a területen és a mellette lévő zöld felületet parkosítják. Ezek megközelítésére merült fel igényként a parkolóhelyek kiépítése.
Az Augusztus 20-a téren a rendelkezésre álló helyre a lehető legtöbb parkolóállást kellett elhelyezni figyelembevéve a gyalogos közlekedési kapcsolatokat is.
Ennek megfelelően a Pacsirta utca nyugati oldalával szembe került elhelyezésre a gyalogos átvezetés, melyet akadálymentesen kell kialakítani. Ebből adódóan emellé helyeztük a mozgáskorlátozott parkolót 3,60 méter szélességben. A járdakapcsolaton keresztül az útpálya igénybevétele nélkül biztosított a felhajtás a járdára.
A járdakapcsolat két részre tagolja a parkolókat egy P6+R1 és P3+E2 részre.
A keleti oldalra került kijelölésre az előírás szerinti 2 db elektromos parkolóállás, ahova szakági terv szerint a töltő kiépítéséhez szükséges kivezetések biztosítottak lesznek.
Építési engedélyköteles tevékenység.
Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.
A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása

Uniós alapok

Uniós alapok programja Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Uniós alapok finanszírozási azonosítója TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020

Uniós alapok adatai

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/175

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Művelődési Ház előtt parkoló építése)

Rész száma, elnevezése: 1 - Művelődési Ház előtt parkoló építése

A szerződés száma: 1

V. szakasz előtöltése az automatikus értékelés eredménye alapján: Nem

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 9

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Kisbalokány Dűlő 5.	11540445202

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) [21.439.033,-] HUF
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap) [24] hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) [36] hónap
A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, alkalmasságát és a kizáró okok fenn nem állását igazolta, és Ajánlatkérő a kizáró okok ellenőrzési kötelezettségének eleget téve kizáró ok fennállását Ajánlattevő vonatkozásában nem állapította meg.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	1000

Szöveges értékelés:
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): súlyszám: 70; értékelési pontszám: 10,00; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 700,00.
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap): súlyszám: 15; értékelési pontszám: 10,00; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 150,00.
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): súlyszám: 15; értékelési pontszám: 10,00; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 150,00.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

I. Az ár értékelési részszempont: Az értékelés módszere az ár értékelési részszempont esetében fordított arányosítás: a részszempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont] A pontszámítás képlete: (P-Pmin)/(P max-P min)=(A legjobb)/(A vizsgált) azaz P=(A legjobb)/(A vizsgált)×(P max- P min) + P min, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa, Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
II. A minőségi kritérium: Az értékelés módszere a 1-2. értékelési részszempont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont] A pontszámítás képlete: (P-Pmin)/(Pmax-P min)=(A vizsgált)/(A legjobb) azaz P= (A vizsgált)/(A legjobb) ×(Pmax.- P min) + P min, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa, Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi

figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 36 hónap feletti megajánlás esetén is 24, illetve 36 hónappal számol)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Kisbalokány Dűlő 5. 11540445202

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) [21.439.033,-] HUF
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap) [24] hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) [36] hónap
A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, alkalmasságát és a kizáró okok fenn nem állását igazolta, és Ajánlatkérő a kizáró okok ellenőrzési kötelezettségének eleget téve kizáró ok fennállását Ajánlattevő vonatkozásában nem állapította meg.
Az ajánlat érvényes.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

útépítési részmunkák, villamossági részmunkák, távközlési részmunkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Mohácsi Út 16.	14246061202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentum I.7.) További előírás pontjában az alábbiakat írta elő:

4. Árazott költségvetés:
…” Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.”…

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be árazott költségvetését sem excel, sem pdf formátumban.

A Kbt. 81.§ (11) bekezdés második fordulata szerint a nyílt eljárásban az Ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.
Az Európai Bizottság C-336/12. számú ügyében hozott ítélete szerint, ha a közbeszerzési dokumentumok a kizárás terhe mellett írták elő a hiányzó iratok vagy információk közlését, az Ajánlatkérőnek szigorúan tartani kell magát azokhoz a feltételekhez, amelyeket saját maga határozott meg.
Fentiekre tekintettel az ajánlat azon részei, amelyek az előírt minimális tartalmi követelményekre vonatkoznak, vagy amelyek nélkül az ajánlat nem támasztja alá az Ajánlattevő értékelési részszempontokra vonatkozó megajánlásainak megalapozottságát, nem hiánypótolhatóak.
A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A Közbeszerzési Hatóság (2023. február 20.), a hiánypótlás szabályairól szóló útmutatója is egyértelműen rögzíti, hogy „bármely értékelési szempontra tett megajánlás hiányzik, a hiány nem pótolható”, valamint „a Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint ebben az esetben az ajánlat akkor minősül érvénytelennek, ha az ajánlatkérő olyan dokumentum csatolását is előírta, amely vonatkozásában hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye (pl. szakmai ajánlat teljes hiánya, ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának teljes hiánya).”
A fentiekből egyértelműen megállapítható, hogy a szakmai ajánlatnak minősülő, Egyösszegű Nettó Ajánlati ár, mint értékelési szempont alapját képező árazott költségvetés nem került benyújtásra, az Ajánlattevő műszaki tartalomra vonatkozó megajánlást egyáltalán nem tett, melyre figyelemmel Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján hiánypótlást /felvilágosítás kérést elrendelni nem lehet, így Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az Ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Fenti indokok alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2. 26729549202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás HP.1./ pontjában előírtaknak nem tett eleget, így a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerinti rendelkezést alkalmazva a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlatot vehette figyelembe a bírálat során:

P.1./ Ajánlattevő az árazott költségvetés részeként nem nyújtotta be a főösszesítőt.
Kértük T. Ajánlattevőt, hogy a főösszesítőt excel és aláírt pdf formátumban nyújtsa be a hiánypótlás során!

Ajánlattevő az előírt határidőig nem nyújtotta be hiánypótlási dokumentációját.

Megállapítható, hogy Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 71.§ (6) bekezdése alapján további hiánypótlást már elrendelni nem lehet, így Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az Ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Fenti indokok alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye (2 - Augusztus 20. téren parkoló építése)

Rész száma, elnevezése: 2 - Augusztus 20. téren parkoló építése

A szerződés száma: 2

V. szakasz előtöltése az automatikus értékelés eredménye alapján: Nem

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 11

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Kisbalokány Dűlő 5.	11540445202

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) [11.987.302,-] HUF
Minőségi kritériumok
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap) [24] hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) [36] hónap
A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, alkalmasságát és a kizáró okok fenn nem állását igazolta, és Ajánlatkérő a kizáró okok ellenőrzési kötelezettségének eleget téve kizáró ok fennállását Ajánlattevő vonatkozásában nem állapította meg.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	1000

Szöveges értékelés: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): súlyszám: 70; értékelési pontszám: 10,00; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 700,00.
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap): súlyszám: 15; értékelési pontszám: 10,00; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 150,00.
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): súlyszám: 15; értékelési pontszám: 10,00; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 150,00.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

I. Az ár értékelési részszempont: Az értékelés módszere az ár értékelési részszempont esetében fordított arányosítás: a részszempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont] A pontszámítás képlete: (P-Pmin)/(P max-P min)=(A legjobb)/(A vizsgált) azaz P=(A legjobb)/(A vizsgált)×(P max- P min) + P min, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa, Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.
II. A minőségi kritérium: Az értékelés módszere a 1-2. értékelési részszempont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont] A pontszámítás képlete: (P-Pmin)/(Pmax-P min)=(A vizsgált)/(A legjobb) azaz P= (A vizsgált)/(A legjobb) ×(Pmax.- P min) + P min, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa, Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 36 hónap feletti megajánlás esetén is 24, illetve 36 hónappal számol)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Kisbalokány Dűlő 5. 11540445202

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF) [11.987.302,-] HUF
Minőségi kritériumok
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap) [24] hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) [36] hónap
A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, alkalmasságát és a kizáró okok fenn nem állását igazolta, és Ajánlatkérő a kizáró okok ellenőrzési kötelezettségének eleget téve kizáró ok fennállását Ajánlattevő vonatkozásában nem állapította meg.
Az ajánlat érvényes.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

útépítési részmunkák, villamossági részmunkák, távközlési részmunkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7630 Pécs, Mohácsi Út 16.	14246061202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentum I.7.) További előírás pontjában az alábbiakat írta elő:
4. Árazott költségvetés:
…” Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.”…

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be árazott költségvetését sem excel, sem pdf formátumban.

A Kbt. 81.§ (11) bekezdés második fordulata szerint a nyílt eljárásban az Ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.
Az Európai Bizottság C-336/12. számú ügyében hozott ítélete szerint, ha a közbeszerzési dokumentumok a kizárás terhe mellett írták elő a hiányzó iratok vagy információk közlését, az Ajánlatkérőnek szigorúan tartani kell magát azokhoz a feltételekhez, amelyeket saját maga határozott meg.
Fentiekre tekintettel az ajánlat azon részei, amelyek az előírt minimális tartalmi követelményekre vonatkoznak, vagy amelyek nélkül az ajánlat nem támasztja alá az Ajánlattevő értékelési részszempontokra vonatkozó megajánlásainak megalapozottságát, nem hiánypótolhatóak.
A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A Közbeszerzési Hatóság (2023. február 20.), a hiánypótlás szabályairól szóló útmutatója is egyértelműen rögzíti, hogy „bármely értékelési szempontra tett megajánlás hiányzik, a hiány nem pótolható”, valamint „a Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint ebben az esetben az ajánlat akkor minősül érvénytelennek, ha az ajánlatkérő olyan dokumentum csatolását is előírta, amely vonatkozásában hiánypótlási felhívás kibocsátásának nincs helye (pl. szakmai ajánlat teljes hiánya, ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának teljes hiánya).”
A fentiekből egyértelműen megállapítható, hogy a szakmai ajánlatnak minősülő, Egyösszegű Nettó Ajánlati ár, mint értékelési szempont alapját képező árazott költségvetés nem került benyújtásra, az Ajánlattevő műszaki tartalomra vonatkozó megajánlást egyáltalán nem tett, melyre figyelemmel Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján hiánypótlást /felvilágosítás kérést elrendelni nem lehet, így Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az Ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Fenti indokok alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2. 26729549202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás HP.1./ pontjában előírtaknak nem tett eleget, így a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerinti rendelkezést alkalmazva a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlatot vehette figyelembe a bírálat során:

P.1./ Ajánlattevő az árazott költségvetés részeként nem nyújtotta be a főösszesítőt.
Kértük T. Ajánlattevőt, hogy a főösszesítőt excel és aláírt pdf formátumban nyújtsa be a hiánypótlás során!

Ajánlattevő az előírt határidőig nem nyújtotta be hiánypótlási dokumentációját.

Megállapítható, hogy Ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 71.§ (6) bekezdése alapján további hiánypótlást már elrendelni nem lehet, így Ajánlattevő ajánlata nem felel meg az Ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírt feltételeknek.

Fenti indokok alapján Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlattevő vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:
1.rész:
I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3. (910,00 pont)
II. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. (659,42 pont)
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4. (779,61 pont)
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33. (833,87 pont)
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57. (849,00 pont)
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10. (732,9 pont)
2. rész:
I. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A. (899,00 pont)
II. Ajánlattevő neve, székhelye: ÖT-K Kft. 7621 Pécs Várady Antal Utca 20. (687,97 pont)
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3. (878,72 pont)
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. (630,88 pont)
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4. (571,42 pont)
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33. (799,41 pont)
VII. Ajánlattevő neve, székhelye:Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57. (752,7 pont)
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10. (792,26 pont)

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10-én megtartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Dr. Pohl Marietta	polgármester	…..
Varga Éva	alpolgármester	…..
Braun Tibor	alpolgármester	…..
Farkas Gergő	képviselő	…..
Magyar Márk	képviselő	…..
Baka Sára	képviselő	…..
Tarcsay Gyöngyvér	képviselő	…..
Tuza Julianna	képviselő	…..
Böröcz Tamás	képviselő	…..

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete ……..igen szavazattal, …….tartózkodás és …….ellenszavazattal, nyílt szavazással a következő határozatot hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2024. (XII. 10.) önkormányzati határozata
„Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban mindkét rész tekintetében lezárja és eredményesnek nyilvánítja a „**Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében**” tárgyú EKR001555952024 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint:

2.)

1.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

3.)
1.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

2.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a **Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

4.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

1.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4.
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

2.rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: ÖT-K Kft. 7621 Pécs Várady Antal Utca 20.
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot:

1.rész:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): **21 439 033,- HUF**

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): **24 hónap**

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): **36 hónap**

megajánlás mellett a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

2.rész:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): **11 987 302,- HUF**

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): **24 hónap**

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): **36 hónap**

megajánlás mellett a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.)
1.rész: Figyelemmel arra, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

2.rész: Figyelemmel arra, hogy a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt**

Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Pohl Marietta sk. polgármester	**dr. Halmos Barbara sk.** jegyző

A kiadmány hiteles:
Kozármisleny, 2024. december ….

dr. Halmos Barbara sk.
jegyző

Tárgy: **Döntés a 3338/1 és a 3338/2 hrsz-ú telkek értékesítésre kijelölésről**

Ügyiratszám: **KMH/…… ../2024.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

17. A NAPIRENDI PONT (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 11.A. NAPIREND)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTH LÁSZLÓ MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	38/2016. (III.21.) ÖK. SZ HATÁROZAT 102/2018. (VI.26.) ÖK. SZ HATÁROZAT 39/2020. (II.25) ÖK. SZ HATÁROZAT 231/2021. (XII.14.) ÖK. SZ HATÁROZAT
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	*Egyszerű többség*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLET

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910
Ügyszám: KMH/…../2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila utca és Fülemüle utca kereszteződés város felőli sarkában elhelyezkedő ingatlanok korábban sport jellegű fejlesztési célra lettek fenntartva. A település fejlődése terjeszkedése miatt ezen a területen lakóházak, szolgáltatóegységek kialakítására nagy igény van. Előzetes egyeztetések és a településkép esztétikus kialakítása miatt a sportcélú hasznosítás jobban érvényesülne az út túloldalán, célszerű ezért azt nyugatabbra elhelyezni, az esetleges megnövekedett forgalmat a lakóövezettől távolabbra helyezni.

A sportfejlesztéssel érintett hrsz-ok az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő üzleti vagyon körébe sorolt 3338/1 és 3338/2, mely a 3338 Hrsz megosztásából alakult ki 2016-ban.
Ezen Hrsz-ok hasznosítása tekintetében a képviselő-testület 2016-ban, 2018-ban, 2020-ban és legutóbb 2021-ben hozott határozatot.

A továbblépéshez szükséges **a 39/2020. (II.25) és a 231/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatot visszavonni.** Ezekben határozott úgy a képviselő-testület, hogy a területet a Mecsek Kosár Kft használhassa pályázati forrás keretében való fejlesztésre; ezeken a területeken valósuljon meg a jövőben egy új kosárlabda munkacsarnok. **Sajnos a határozatokban foglalt feltételek egyike sem teljesült és azt a tájékoztatást kaptuk a PINKK Kosárlabda Klubtól, hogy már nincs is lehetőségük a pályázat megvalósításra.**
Ha a későbbiekben mégis lesz bármilyen lehetőség sportlétesítmény pályázati forrásból való megvalósítására, az Önkormányzat rendelkezik megfelelő ingatlannal a környéken, amit fel is tud erre ajánlani.

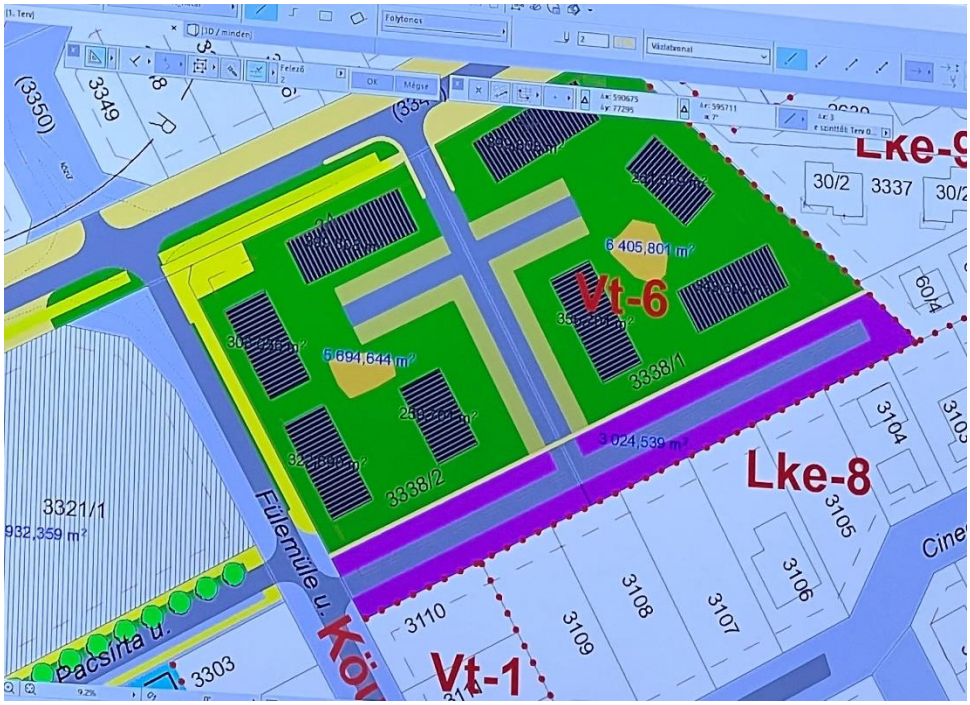
Fentiek alapján célszerű ennek a két határozatnak a visszavonása.

A telkek déli végéből célszerű egy zárt parkolót kialakítani 18m szélességben a településrész lakosainak igényeit szem előtt tartva. Annak esetleges díjfizetéshez kötésével hosszú távon folyamatos bevételhez juthatna az Önkormányzat. Ehhez **3024 m2 terület lenne a két telekről leválasztva, így megközelítőleg 130-150 parkolóhelyet lehetne kialakítani**. A parkoló és a lakóövezet elválasztása fásítással és/vagy sövénnyel lenne megoldva.

A fennmaradó területek nagysága így 3338/1 hrsz vonatkozásában 6405m2, a 3338/2 hrsz vonatkozásában 5694m2. Mindkét ingatlanon a vízi közművek (ivóvíz, szennyvízcsatorna) a telken belül vannak. Villamos áram a telek előtt fut, a vezetékes földgáz is elérhető távolságban van.
A két terület között a közlekedés magánúton lehetséges, erről egy lehetséges vázlatot csatoltunk az előterjesztéshez.

Az ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonába tartoznak, így annak elidegenítéséről a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján **a képviselő-testület jogosult dönteni.**

Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdése szerint „a vagyontárgy szerzésére, továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló **döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak alapján lehet meghatározni:**
a) ingatlanok esetében a vagyonkataszterben rögzített könyvszerinti érték vagy független szakértői véleménnyel (pl.: ingatlanforgalmi értékbecsléssel) alátámasztott érték.



A helyi árakat trendeket figyelembe véve a fajlagos árat <u>minimum</u> br. 15.000Ft/m2 áron ajánlott meghatározni.

A közműtérkép szerint a telkek minden közművel elláthatók melynek bevezetését a vevőnek kell állni, terveztetni mivel a pontos kialakításhoz egyeztetésekre tervezésre van szükség, előre nem látható.

Tájékoztató jellegű bevétel:

HRSZ	Méret	Fajlagos ár	Össz bevétel
3338/1	6405 m2	15.000 Ft	96.075.000 Ft
3338/2	5694 m2	15.000 Ft	85.410.000 Ft

Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítésre kijelöléséről dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

……./2024. (XII.10.) Ök. sz.határozat

1. Kozármisleny Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **39/2020. (II.25.)** és a **231/2021. (XII.14.)** önkormányzati határozatot a projekt megvalósulásának hiányában visszavonja.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő üzleti vagyon körébe tartozó Kozármisleny 3338/1 3338/2 HRSZ-ú ingatlanokat lakás-szolgáltatás célú beruházások célterületévé teszi.

3. A Képviselő-testület a Kozármisleny 3338/1 3338/2 HRSZ-ú ingatlanokat az azokból lealakítandó parkoló területének kivételével (3024 m2) értékesítésre jelöli ki.

4. Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően versenyeztetési eljárás keretében értékesíti és felkéri a Hivatalt a nyílt pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbifeltételekkel:
   a) 3338/1 hrsz alatt bejegyzett 6405m2, a 3338/2 hrsz alatt bejegyzett 5694m2 ingatlanok értékesítése,
   b) nyílt eljárással
   c) ajánlattételi határidő: a felhívás megküldését követő 7 nap
   d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
   e) az ingatlanok minimális eladási ára: a vagyonkataszterben rögzített könyvszerinti érték vagy független szakértői vélemény
   A bírálat határideje: az ajánlatok beérkezését követő 7 nap.

5.A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, dr. Pohl Marietta, polgármester,

Kozármisleny, 2024. december 5.

dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigná

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93768/2024

2024.10.31

KOZÁRMISLENY Szektor : 53

Belterület **3338/2 helyrajzi szám**

7761 KOZÁRMISLENY József Attila utca 34.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	6931	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 39460/2016.04.20
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33329/2007.01.29
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33332/2007.01.29
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 40138/2008.04.04
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 38850/2014.05.09
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 49686-2/2007.07.05
   jogállás: tulajdonos
   név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124
   törzsszám: 15724227

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39460/2016.04.20

   Önálló szöveges bejegyzés a kozármislenyi 3338, 3339 és a 3370 hrsz-ú ingtalanok telekcsoport-újraosztása során kialakítva a 3338/1 és a 3338/2 hrsz-ú ingatlanok.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigúr

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93766/2024

2024.10.31

KOZÁRMISLENY Szektor : 53

Belterület **3338/1 helyrajzi szám**

7761 KOZÁRMISLENY József Attila utca 32.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	8376	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 39460/2016.04.20
   eredeti határozat: 40138/2008.04.04
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33329/2007.01.29
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 33332/2007.01.29
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 40138/2008.04.04
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 38850/2014.05.09
   jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 49686-2/2007.07.05
   jogállás: tulajdonos
   név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi utca 124
   törzsszám: 15724227

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39460/2016.04.20

   Önálló szöveges bejegyzés a kozármislenyi 3338, 3339 és a 3370 hrsz-ú ingtalanok telekcsoport-újraosztása során kialakítva a 3338/1 és a 3338/2 hrsz-ú ingatlanok.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

38/2016. (III.21.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyar Kormány támogatásával, Kozármisleny városban megvalósuló kézilabda munkacsarnok megépítését támogatja, és a beruházáshoz szükséges területet a 3338 hrsz-ú telekből kialakítandó 3338/2 hrszú, 6931 m^2 területű telken biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

102/2018. (VI.26.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a PINKK Kosárlabda Klub kérelmét, és hozzájárul ahhoz, hogy a PINKK Kosárlabda Klub az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházást végezzen, és azt a fent említett beruházás esetében 15 éves időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester a nyilatkozat aláírására.

Határidő: Értelem szerinti

Felelős: dr. Biró Károly, polgármester

39/2020. (II.25.) Ök.sz. határozat

A.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mecsek Kosár Kft kérelmét és ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező Sportszervezet az Önkormányzat tulajdonát képező Kozármisleny 3338/1 hrsz-ú Ingatlanon ún. kosárlabda munkacsarnokot és ahhoz szükséges kiszolgáló épületet építsen.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a megvalósuló felépítményen a Sportszervezet ráépítés jogcímén tulajdonjogot szerezzen, a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára legalább 15 évi időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
4. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet az Ingatlant, mint a felépítmény alapjául szolgáló földterületet 2 év időtartamon belül 6.600 Ft + áfa / m2 áron megvásárolja.
5. Kozármisleny Város Önkormányzata visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon megvalósuló kosárlabda munkacsarnokot a Sportszervezet térítésmentesen, rendeltetés-szerűen üzemeltesse.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti 1-5 pontba foglaltak hatályba lépésének a feltétele a pályázat pozitív elbírálása, valamint a projekt jóváhagyása, továbbá a Mecsek Kosár Kft, és Kozármisleny Város Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a fentiek értelmében a 102/2018. (VI.26.) visszavonja.

Amennyiben a Mecsek Kosár Kft. nem kívánja megvásárolni az ingatlant, úgy a B. pont lép életbe.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mecsek Kosár Kft kérelmét és ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

B.

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező Sportszervezet az Önkormányzat tulajdonát képező Kozármisleny 3338/1. hrsz-ú Ingatlanon ún. kosárlabda munkacsarnokot és ahhoz szükséges kiszolgáló épületet építsen.
2. Kozármisleny Város Önkormányzata ingyenesen és 20 évi időtartamra – ezen időtartamon belül visszavonhatatlanul – földhasználati jogot biztosít a Sportszervezet részére a teljes ingatlanra.
3. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a megvalósuló felépítményen a Sportszervezet ráépítés jogcímén tulajdonjogot szerezzen, a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül.
4. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára legalább 15 évi időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
5. Kozármisleny Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet az Ingatlant, mint a felépítmény alapjául szolgáló földterületet 20 évi időtartamon belül piaci áron megvásárolhassa. Piaci ár alatt a felépítmény nélküli, vásárlás időpontjában aktuális, „beépítetlen terület” -ként nyilvántartott kozármislenyi ingatlanérték értendő.
6. Kozármisleny Város Önkormányzata visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon megvalósuló kosárlabda munkacsarnokot a Sportszervezet térítésmentesen, rendeltetés-szerűen üzemeltesse.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti 1-6 pontba foglaltak hatályba lépésének a feltétele a pályázat pozitív elbírálása, valamint a projekt jóváhagyása, továbbá a Mecsek Kosár Kft. és Kozármisleny Város Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a fentiek értelmében a 102/2018. (VI.26.) vagy 38/2016. (III.21.) Ök. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2020. 02.28.
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

231/2021. (XII.14.) Ök. sz. határozat

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mecsek Kosár Kft kérelmét és hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező Sportszervezet az Önkormányzat tulajdonát képező Kozármisleny 3338/2 hrsz-ú ingatlanon ún. kosárlabda munkacsarnokot és ahhoz szükséges kiszolgáló épületet építsen amennyiben a Kft. az ingatlant a nyílt pályáztatási eljárás keretében megvásárolja.

2. Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó 3338/2 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelöli ki és a forgalmi értéke meghatározására független szakértői véleményt szerez be.

3. Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szakértői vélemény beszerzését követően az ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően versenyeztetési eljárás keretében értékesíti és felkéri a Hivatalt a nyílt pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbifeltételekkel:
a) 3338/2 hrsz. alatt bejegyzett 6931 m2 nagyságú ingatlan értékesítése
b) nyílt eljárással
c) ajánlattételi határidő: a felhívás megküldését követő 15 nap
d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
e) az ingatlanok minimális eladási ára: az ingatlan forgalmi értékbecslésben megállapított érték
A bírálat határideje: az ajánlatok beérkezését követő 15 nap.

4. A Képviselő- testület az ingatlan tekintetében két évre szóló opciós vételi-jog bejegyzésének lehetőségét biztosítja, mely jog megvételének összegét 500.000, - forintban (azaz ötszázezer forintban) állapítja meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Biró Károly polgármester

Tárgy: Döntés földhaszonbérleti szerződések hosszabbításáról

Ügyiratszám: KMH/ /2024

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 17.B. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 11.B.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	*EGYSZERŰ TÖBBSÉG*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

A) Kozármisleny, belterületi 3253-3255,3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz-ok

Mohai Péter gazdálkodó a kozármislenyi Fészek lakóterület még nem hasznosított belterületeinek egy részét bérleti szerződés alapján műveli. A szerződések 2024. december 31-ig szólnak, emiatt a bérlő kéri a szerződés meghosszabbítását a 2025. évre vonatkozóan.

A gazdálkodó szeretné a kozármislenyi 3253-3255, 3262-3271, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz.-ú ingatlanokat (5,1407 ha) bérleti szerződését egy évvel meghosszabbítani. A tavalyi szerződéséhez képest két ingatlannal (3272 és 3273 hrsz.-ek) kevesebbet tudunk bérbe adni, mivel ezen telkek a 2024-es évben értékesítésre kerültek.

A bérlő továbbá kéri, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos járuljon hozzá a felsorolt hrsz. alatti földrészletből álló 5,1407 ha terület, évi 85.000.- Ft/ha-al számolva, 436.960 forint bérleti díjért való bérbe adásához.

Kozármisleny Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése szerint „A korlátozottan forgalomképes, ill. **az üzleti vagyon hasznosítására**, azaz elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása az Nvtv. rendelkezéseit figyelembe véve a **képviselő-testület jogosult.”**

Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a bérbeadás tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

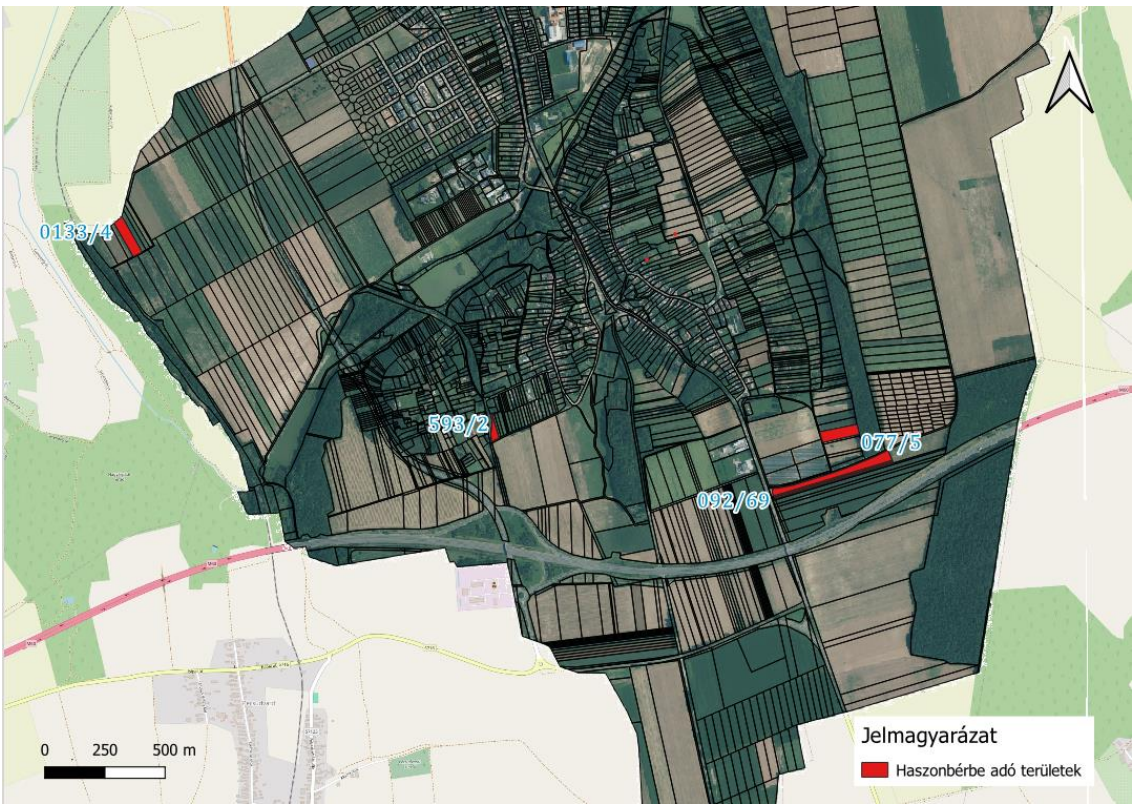
…/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi belterületi 3253-3255, 3262-3273, 3281-3299, 3304-3312, 3317-3320, 3321/2 hrsz-ok alatti **4,1407 ha nagyságú területet évi 85.000**.- **Ft/ha-al számolva évi 436.960 Ft bérleti díjért** bérbe adja **2024. december 31-ig tartó időszakra** azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése vagy beépítése szükségessé teszi, az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az önkormányzatnak vissza kell adni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

B) Kozármisleny külterület 077/5, 092/60, 092/63, 092/66, 092/69, 0133/4, 593/2 (1/4 tulajdoni hányad) hrsz-ok.

Mohai Péter családi gazdálkodó a kozármislenyi 092/60, 092/63, 092/66, 092/69, 0133/4, 077/5, 593/2 (1/4 tul. hányad) hrsz-ú termőföldeket (3,2845 ha) haszonbérleti szerződés alapján műveli. A szerződések 2024. december 31-ig szólnak, emiatt a bérlő kéri a szerződés meghosszabbítását a 2025. évre.
Kéri, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos járuljon hozzá a felsorolt hrsz. alatti földrészletből álló 3,2845 ha terület évi 85.000.- Ft/ha-ral számolva 279.180 forint haszonbérleti díjért való bérbe adásához.



Kozármisleny Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése szerint „A korlátozottan forgalomképes, ill. **az üzleti vagyon hasznosítására**, azaz elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása az Nvtv. rendelkezéseit figyelembe véve a **képviselő-testület jogosult.”**

Fentiek alapján kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a bérbeadás tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

……./2024. (XII.10.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny külterület 077/5, 092/60, 092/63, 092/66, 092/69, 0133/4, 593/2 (1/4 tulajdoni hányad) hrsz-ú **3,2845 ha nagyságú területet 279.180 Ft bérleti díjért haszonbérbe, adja 2025. december 31-ig tartó időszakra** azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése vagy beépítése szükségessé teszi, az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az önkormányzatnak vissza kell adni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2024. december 5.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Továbbhasználati kérelem

Kérelmező: Mohai Pétertől (zám alatti lakos)
Kozármisleny város Önkormányazata felé.
Tárgy: Önkormányzati földek haszonbérbe adásával kapcsolatos egyeztetés

Tisztelt Önkoprmányzati hivatal!

Ezúton nyilatkozom, hogy az általam eddig használt önkormányzati tulajdonban álló területeket a jövőben is művelni szeretném, azok tekintetében(mint azok eddigi bérlője) az elő-haszonbérleti jogosultságommal a továbbiakban is élni kívánok.
A nyilatkozattal érintett területek 2 szerződésben vannak rögzítve: a Kozármisleny 092/60, 092/63, 092/66, 092/69, ~~100/14~~, ~~100/15~~, 0133/4, 077/5, ~~1419~~ és az 593/2hrsz.-ú terület egynegyede, valamint a másik szerződésünkben szeperlő belterületi ingatlanok (barackos melletti) 5,4 hektárnyi térmértékű bérleményeink.

Személyes ottjártamkor illetve telefonon egyeztettünk és jeleztem ezek további használatának szándékát részünkről és abban maradtunk, hogy nincs akadálya a dolognak azaz ezekre továbbhasználati kérelmet kell beadnom ami alapján a testület hagyja majd jóvá, így ezt ezúton megteszem.

Köszönettel:

3253-3255, 3262-3271, 3281-3299,
3304-3312, 3317-3320, 3321/2

Kelt.:
Kozármisleny, 2024. október 21.

.....
Mohai Péter

Tárgy: **Kozármisleny Pécsi u. 83. sz. előtti, 358 és 596 hrsz-ú közterületeken lévő 2. sz. buszmegálló épület (üzlet) terület-használati díja**

Ügyiratszám: KMH/7238/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 17.C. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 11.C.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. DECEMBER 10- EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	GYÖNGYÖSI JÁNOS MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁLYOS RENDELET:	129/2011. (VIII.29.) ÖK. SZ HATÁROZAT 169/2018. (IX.18.) ÖK. SZ HATÁROZAT
RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL+ MELLÉKLET

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910
Ügyszám: KMH/7238/2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. *Előzmények:*

1992-ben egy magánvállalkozó a Pécsi utca 83. sz. előtti (köz)területen (358 és 596 hrsz) lévő 2. sz. buszmegállóban üzletet, és fedett-nyitott várót tartalmazó könnyűszerkezetes épületet létesített az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján. A szerződés szerint 96 m^2 közterületen létesült a felépítmény. A bérleti szerződés értelmében a szerződéskötés keltétől számított másfél évig a terület használata díjmentes volt, ezt követően díjat kellett fizetni. Szerződéses feltétel volt az is, hogy a bérlő a bérelt területet és annak közvetlen környékét tisztán kell, hogy tartsa.
2007-ben tulajdonosváltás történt, az új tulajdonossal az Önkormányzat terület használati-megállapodást kötött, mely szerint a terület használati díja 12.000, -Ft/hó. Ezt a megállapodást az Önkormányzat 2011-ben, a 129/2011.(VIII.29.) Ök.sz. határozatával felbontotta, ezt követően területhasználati-díj fizetési kötelezettség nem állt fenn.
2018. augusztus 15-i keltezéssel megkötött adásvételi szerződéssel ismét tulajdonosváltás történt. A képviselő testület 2018. szeptemberi ülésén tárgyalta az ügyet és arról döntött, hogy az új tulajdonossal bérleti szerződést köt. Sajnos ez a megállapodás nem jött létre.

2024. novemberében Gerényiné Fazekas Dorottya azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunk felé, hogy a tulajdonában álló fenti kisboltot szeretné törvényes keretek között tovább üzemeltetni és ehhez elengedhetetlen a földhasználat rendezése.

II. *Javaslat:*

A terület használatára vonatkozóan bérleti szerződést kell kötni az új tulajdonossal határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. A terület bérleti díja tekintetében a kiindulási alap:25.000.-Ft/hó (ez a m2-re eső közterület használati díjjal nagyjából megegyező összeg). További feltétel a buszmegálló és közvetlen környékének tisztán tartása.

Határozati javaslat:
……../2024 (XII.10.)Ök. sz.határozat:

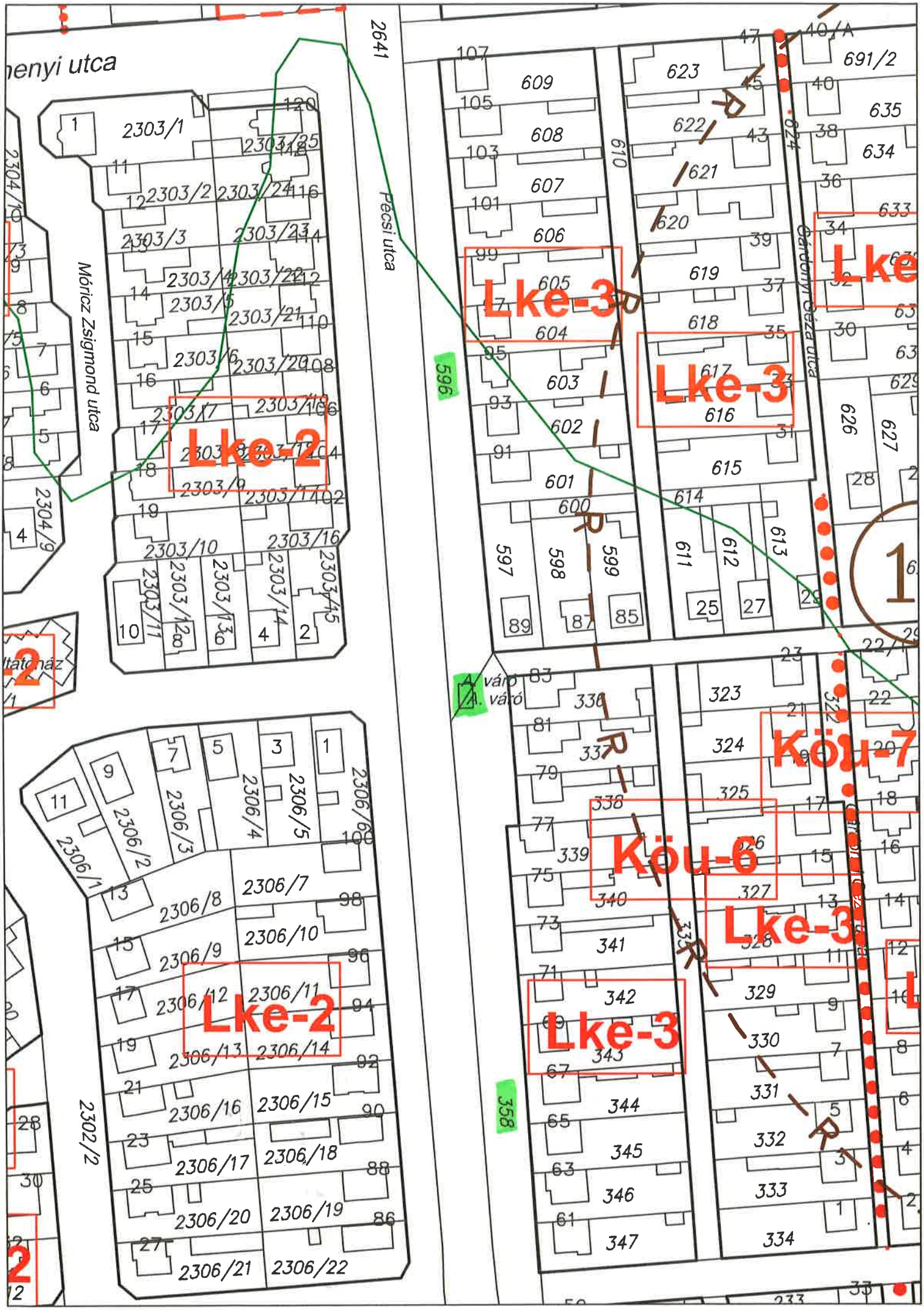
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, Pécsi u. 83. sz. előtti buszmegálló épülete által, a 358 és 596 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből elfoglalt, 96 m^2 nagyságú önkormányzati tulajdonú területet 2025.01.01-től határozatlan időre bérbe adja a „Gasztromegálló” kisbolt tulajdonosának, Gerényi Fazekas Dorottyának havi bruttó ……,-Ft bérleti díjért. A szerződést a felek azzal a feltétellel kötik, hogy a szerződés rendes felmondással felmondható legyen, 30 napos felmondási idővel, ill előírásra kerül, hogy a tulajdonos köteles gondoskodni a buszmegálló épület közvetlen környékének tisztán tartásáról, síkosság-mentesítéséről.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny 2024. december 5.

Dr. Pohl Marietta s.k.

polgármester


Lke-2
Lke-3
Lke-3
Köu-7
Köu-6
Lke-3
Lke-3
Lke-2
Pécsi utca
Móricz Zsigmond utca
Gárdonyi Géza utca
2641
2302/2
596
358

Gasztromegáltó
KISBOLT
H-P 5-14

KÉRELEM.

Tárgy:

Gastromegálló kisbolt helyzetének rendezése.

Alulírott Gerényiné Fazekas Dorottya egyéni vállalkozó, azzal a kéréssel fordulok Kozármisleny Város Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat területén működő, tulajdonomban álló Gasztromegálló kisbolt helyzetét rendezze.

A kisboltot melyet már többször felújítottam, fejlesztettem szeretném tovább üzemeltetni törvényes keretek között.

Üdvüzlettel: Gerényiné Fazekas Dorottya

2024. 11. 20.

17. D) 185/2024. (X.29.) Ök. sz határozat módosítása:

185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú, összesen 3 ha 2626 m^2 nagyságú földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére további **1 évre** azaz 2025.12.31.-ig haszonbérbe adja **100.000,-Ft/ha/év díj** alapulvételével **évi 326.260,- Ft bérleti díjért** és azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérleti szerződés külön kártalanítás nélkül Bérbeadó által a naptári év végére megszüntetésre kerül.

A képviselő -testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31
Felelős: képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje

A bérelt terület nagysága az előző évhez képest növekedett. (1,5715 ha; 157.150,- Ft)

…../2024. (XII.10.) Ök. sz határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú, összesen **4 ha 8341 m^2 nagyságú** földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére további **1 évre** azaz 2025.12.31.-ig haszonbérbe adja **100.000,-Ft/ha/év díj** alapulvételével **évi 483.410,- Ft bérleti díjért** és azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérleti szerződés külön kártalanítás nélkül Bérbeadó által a naptári év végére megszüntetésre kerül.

A képviselő -testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31
Felelős: képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás egy új kézilabda munkacsarnok tervezéséhez
Ügyiratszám: KMH/ /2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

17.E. NAPIREND (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 11.E. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	134/2023. (IX.26.) Ök.sz. határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL+ MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő - testület!

Kovács Tamás a Kozármislenyi Sportegyesület elnöke a tavalyi évben kérelemmel fordult Kozármisleny Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kézilabda Szakosztály a TAO SFP támogatási program keretében pályázatot nyújtson be a 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 58. (224/37/A hrsz.) szám alatti ingatlan (Sportcsarnok) felújítására.

Sajnos a pályázat tartaléklistára került, de a jövő évben körvonalazódni látszik egy új lehetőség, mely egy különálló új kézilabda munkacsarnok megépítését tenné lehetővé az egyesület számára.

A pályázat benyújtási határideje: 2025.02.28.
Az új TAO pályázati kérelem benyújtásához az alábbi dokumentumokra van szükség:

- pontos helyszínrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap (tehermentes ingatlanról),
- vagyonbesorolást igazoló dokumentum,
- a beruházás megvalósításához és a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás: az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a tervezés tárgyának megvalósításához, önkormányzati ingatlan esetében önkormányzati határozat, előzetes hozzájáruló nyilatkozat.

Első lépésként az egyesületnek a tervezőt kell kiválasztania, aki a tervezési programot és az előzetes tervezési feladatokat a költségvetési főösszesítővel elkészíti.
Az előzetes információink alapján a beruházás teljes egészében finanszírozható lesz a pályázati támogatásból.
A beruházás megvalósulásának várható ideje: 2025-től ill. a pályázat elbírálását követően.

A beruházásra alkalmas terület helyszínrajza:

A beruházásra alkalmas területek önkormányzati tulajdonban vannak, ezek hrsz szerint: 0140/23, 3359, 3360, 3361 hrsz.

A fenti ingatlanok Kozármisleny Város Önkormányzata forgalomképes vagyonába tartoznak. Az ilyen vagyon hasznosításáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendeletének 19. § (1) bek szerint a képviselő-testület jogosult dönteni.

Ez egy olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdése értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be. Az ingatlan tulajdonosának tehát hozzá kell járulnia ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a pályázatában megítélt adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
Kivéve, ha a beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi hozzájárulásról döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslat:
…../2024. (XII.10.) Ök. sz határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy:

1. a Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya. a TAO támogatási program keretében pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonát képező 0140/23, 3359, 3360, 3361 hrsz-ú ingatlanokon Kézilabda munkacsarnok kialakítása érdekében.

2. nyertes pályázat esetén a fenti ingatlanokon a Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya spotfejlesztési beruházást valósítson meg, továbbá nyertes pályázat esetén a fenti önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Állam javára a pályázatában megítélésre kerülő adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a pályázat elnyerése esetén a jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Kozármisleny Sportegyesület elnökét, hogy nyertes pályázat esetén egyeztessen az Önkormányzattal a beruházás műszaki tartalmáról, a megvalósulás ütemeiről, valamint együttműködési megállapodás keretében döntsön az ingatlan jövőbeni hasznosításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület, Dr Pohl Marietta polgármester, Kovács Tamás elnök

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(TAO szerinti beruházás végrehajtásához)

Alulírott **Dr. Pohl Marietta** polgármester **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124., adószám: 15724227-2-02, statisztikai számjel: 15724227-8411-321-02, törzsszám: 15724227, törzskönyvi azonosító (PIR): 724221) képviseletében kijelentem, hogy a **Kozármisleny 0140/23, 3359, 3360, 3361** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok az általam képviselt **Kozármisleny Város Önkormányzata 1/1** arányú tulajdonát képezik.

Az általam képviselt **Kozármisleny Város Önkormányzata,** mint tulajdonos a **…./2024 (XII.10.)** számú képviselő-testületi határozatra tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy a **Kozármisleny Sportegyesület (**székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124, adószám: 18304990-2-02, Baranya megyei Bíróságon Pk. 60186/1989/3 sorszám alatt nyilvántartva) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye, azaz ún. TAO program keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlanokon sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

Kozármisleny Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a **Kozármisleny Sportegyesület** a megvalósuló felújítást a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, **Kozármisleny Város Önkormányzata,** mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanokra a felújítás megvalósításától számított 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja alapján. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a **Kozármisleny Sportegyesülettel** együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná hogy a TAO szerinti tárgyi eszköz felújítás megvalósuljon.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Kozármisleny, 2024. december…..

……..
Kozármisleny Város Önkormányzata
képviseli: **Dr. Pohl Marietta**
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) …….	…..…….	……
név	lakcím	aláírás
2.) …….	…..…….	……
név	lakcím	aláírás

Tárgy: **Döntés a közvilágítási világítótestek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződés lejáratára tekintettel**

Ügyiratszám: **KMH/ /2024**

E L Ő T E R J E S Z T É S

A 17.F. (BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN 11.F.) NAPIRENDI PONTHOZ

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	197/2018. (XI.20.) ÖK. SZ. HATÁROZAT
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	*EGYSZERŰ TÖBBSÉG*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	1 OLDAL + MELLÉKLET

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910
Ügyszám: KMH/ /2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A **Kozármisleny Város Önkormányza**t és a **WATT-Erősáramú Tervező, Szerelő és Szolgáltató Kft.** (azóta **MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.**-re változott a nevük), *2018.12.01.-2024.12.30.* közötti időszakra kötött Szolgáltatási Szerződést (szerződésszám: *18-41-08/380-2/s*). Az így lejáró üzemeltetési szerződést a képviselő testület vagy meghosszabbítja vagy megpályáztatja. Az MVM Lumen Kft. az önkormányzatnak árajánlatot nyújtott be a 2025-ös évre.

Az árajánlatban szereplő üzemeltetési díj nettó 150.482 Ft/hó, ami a 1123 db lámpatestre lebontva 1.608 Ft/ lámpa +ÁFA/év (150 482x12/1123=1608).

Szerződéses ár indexálása 2018-tól:

2018. november: 2018-ban kötött eredeti szerződés szerint 600 Ft +ÁFA/lámpatest/év.
2021. március: 620 Ft +ÁFA/lámpatest/év.
2022. április: 704 Ft +ÁFA/lámpatest/év.
2023 április: 842 Ft +ÁFA/lámpatest/év.
2024 április: 908 Ft +ÁFA/lámpatest/év.
2025?: 1608 Ft +ÁFA/lámpatest/év.?

Döntés előkészítése:

A fentebb írtak alapján a 2025-ös évre, az utolsó módosításához képest 77 %-os emelést jelentene. Ennek legfőbb oka az anyagárak emelkedése.

……./2024. (XII.10.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetése a 2025-ös évre című beszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a győztes ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2024. december 9.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Tárgy: **Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása**

Ügyiratszám: KMH/ 2024

ELŐTERJESZTÉS

17. G. NAPIRENDI PONT (PÜ. BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN ….. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. DECEMBER 10-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. HALMOS BARBARA JEGYZŐ UNGVÁRINÉ DR. KISVÁRI KATALIN PROJEKTMENEDZSER
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	31/2024. (II.27.) Ök. sz határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLET (KÖZBESZERZÉSI TERV)

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 42. § (2) bekezdése alapján „a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell."

A Kbt 42. § (3) bekezdés alapján „a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. **Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is**."

A Kbt 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint „az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul."

A 2024. évben a TOP PLUSZ pályázattal kapcsolatban módosultak a tervezett közbeszerzések. Ennek megfelelően elkészítettük a **2024. évi közbeszerzési terv módosítását, mely az előterjesztés 1. számú melléklete.**

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, amennyiben az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, az alábbi javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:
……../2024. (XII. 10.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület

Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

15724227-2-02

Éves közbeszerzési terv 2024. év - kiegészítés

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárásrendi rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Építés - Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében	Közösségi célú közterületek továbbfejlesztése és új könyvtár kialakítása Kozármislenyben című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00020 azonosító számú projekt keretében parkolók kialakítása 1.rész: Művelődési Ház előtt parkoló építése (17 db) és 2.rész: Augusztus 20. téren parkoló építése (2 db)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. szeptember (harmadik negyedév)	2025. második negyedév
2.	Építés - Sportpark kialakítás	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00023 projekt keretében Szabadság tér rehabilitációja Egerágon: A Szabadság tér, mint közpark revitalizációja, új funkcióval való megtöltése (zöldfelület rehabilitációja, a kialakult "csapásvonalakon" sétány létesítése és közvilágítás kialakítása, nyitott szabadtéri színpad telepítése és szükséges eszközeinek beszerzése, utcabútorok telepítése, aktív rekreációt segítő zöldterület kialakítása (játszótér) , ingyenesen használható nyilvános mosdó, pelenkázó telepítése (mely egyben a zöldfelület fenntartásához szükséges eszközök tárolására alkalmas helyiséget is magába fogadja), köztéri kamerarendszer telepítése, okospad kihelyezése, rendezvénysátor beszerzése.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. december (negyedik negyedév)	2025. második negyedév

E l ő t e r j e s z t é s
a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - **módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.**

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének e) pontja alapján – az 5001 – 10000 fő lakosságszámú település főállású polgármestere** esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta **a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a **Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni**.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja**. E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó **havi bruttó átlagkereset** (nemzetgazdasági átlagkereset) – **589.100.- Ft** volt (száz forintra kerekítve).

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében **az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani**, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **bruttó 1.472.800.- Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az **illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre** jogosult.
A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát bruttó 220.920.- Ft.**

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1.693.720.- Ft.**

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Határozat javaslat:
A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján bruttó 1.472.800.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 220.920.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága
2024. december 9. határozati javaslatok

6. Napirendi pont
Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciója

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy ismerje meg és fogadja el Kozármisleny Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepcióját ***azzal a kiegészítéssel, hogy***

1. ***a 2025. évi költségvetésben a Várost érintő nagyobb rendezvények (Városnap, Majális, stb.) külön soron kerüljenek feltüntetésre,***
2. ***a Képviselő-testület kérje fel Bóli Erzsébet ügyvezetőt, hogy a 2025. évi rendezvénytervet a soron következő testületi ülésére készítse el.***

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, dr. Halmos Barbara jegyző*

7. Napirendi pont
Döntés a HÉSZ módosítás elfogadásáról

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. Kozármisleny Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával összefüggő feladatokról

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel Dr. Pohl Marietta polgármestert és dr. Halmos Barbara jegyzőt, hogy Kozármisleny Város településrendezési eszközeit a dokumentálást követően hitelesítse.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § alapján legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon a módosított Helyi Építész Szabályzat E-TÉR felületre történő feltöltéséről, valamint Kozármisleny Város hivatalos honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt, az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, és az állami főépítészi hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel dr. Halmos Barbara jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településrendezési Eszközök Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg, továbbá a Helyi Építész Szabályzat egységes szerkezetbe foglalásáról és az NJT felületre történő feltöltéséről.

2. A településszerkezeti terv jóváhagyásáról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami főépítészi hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (9) szerinti – végső szakmai véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a Településszerkezeti terv 1. Szerkezeti Tervlapja, a 2. Tervlap leírása és 5. Tervlap Területi mérlege az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti határozattervezet szerint módosul.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök**,** dr. Pohl Marietta polgármester, dr. Halmos Barbara jegyző*

8. Napirendi pont
Döntés a Fókusz Üzletházban lévő üres üzlethelyiség kiadásával kapcsolatban

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

1. *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) szám alatt található 14 m^2 nagyságú ingatlan határozatlan időre történő bérbe adására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást jelentesse meg és kérje fel a Jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.*

A pályázók által minimálisan megajánlható bérleti díj: ***13.000.- Ft (mely a közös költséget tartalmazza) plusz rezsiköltség.*** *A képviselő-testület egyben hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati eljárás nyertesével a bérleti szerződést megkötheese.*

Határidő*: azonnal*
Felelős*: Farkas Gergő biz. elnök, dr. Halmos Barbara jegyző*

9. Napirendi pont
Beszámoló a 2024. évi mezőőri tevékenységről

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Böröcz Tamás mezőőr ***2024. évi mezőőri szolgálatáról szóló beszámolóját fogadja el.***

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Böröcz Tamás mezőőr*

11. Napirendi pont
Döntés DRV Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervében szereplő 2024-2038 évi fejlesztési terv módosításáról

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását ***fogadja el.***

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő testülete, mint a 12-06336-1-013-02-03 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_540_Kozármisleny kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti a hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg.

A Képviselő Testület egyúttal vegye tudomásul, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
A Képviselő-testület egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Dr. Pohl Marietta polgármester*

12. Napirendi pont
Döntés a Nonprofit Kft.-k Felügyelő Bizottsági tagjairól

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

A.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává
Tóthné Csikós Virág Zsuzsannát *(név: Csikós Virág Zsuzsanna, an: Tóth Zsuzsanna Rozália, lakcím: 7761 Kozármisleny, József Attila u. 30/2. 2.a.)*
Dr. Horváth Rolandot *(név: Horváth Roland, an: Papp Éva, lakcím: 7761 Kozármisleny, Toldi u. 29/2 1.a.)*
Dr. Bozó Lászlót *( )*
válassza meg ***2024. december 18. napjától 2029. december 17. napjáig*** *terjedő időszakra.*
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: *Azonnal*
Felelős*: Farkas Gergő biz. elnök, Tóth Attila ügyvezető*

B.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kozármisleny Város Településfejlesztéséért Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának új tagjává
Szolga Antalt *(név: Szolga Antal, an: Klock Mária, lakcím: 7761 Kozármisleny, Rákóczi u. 16.)*
Dr. Meggyes Attilát *(név: Meggyes Attila, an: Kozó Magdolna Mária, lakcím: 7761 Kozármisleny, Nárcisz u. 34. 1.a.)*
Sárosác Gyulát *(név: Sárosác Gyula, an: Gócza Ilona, lakcím: 7761 Kozármisleny, Gárdonyi Géza u. 39.)*
válassza meg ***2025. január 1. napjától 2029.12.31. napjáig*** *terjedő időszakra.*
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: *Azonnal*
Felelős*: Farkas Gergő biz. elnök, Barics Arnold ügyvezető*

A C) pont vonatkozásában döntés nem született, de az ***ügyvezető a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft . felügyelőbizottságának új tagjává*** *az alábbi személyeket javasolja:*
Dombi Erzsébet Lívia *(név: Mirolya Erzsébet, an: Nagy Julianna, lakcím: 7632. Pécs Lahti u. 6.)*
Tarrné Rácz Judit *(név: Rácz Judit, an: Kondor Julianna, lakcím: 7761 Kozármisleny, Mikszáth Kálmán út 38.)*
Vámos István Sándorné *(név: , an: Zrmann Anna, lakcím: 7761 Kozármisleny, Móra Ferenc u. 43.)*
válassza meg ***2025. január 1. napjától 2029.12.31. napjáig*** *terjedő időszakra.*
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy a módosítások Cégbíróságon történő átvezetéséről intézkedjen.
Határidő: Azonnal
Felelős: ügyvezető

13. Napirendi pont

Döntés könyvvizsgálat szükségességéről a" Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft. és Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. tekintetében

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a ***„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért" Nonprofit Kft alapítója és egyben legfőbb szerve*** *a 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján döntsön úgy, hogy a Kft. 2023-24. évi beszámolójának egyedi vizsgálatát rendelje el, ~~mellyel kapcsolatban kérje fel a Kft. ügyvezetőjét és felügyelő bizottságának tagjait, hogy tegyenek javaslatot a könyvvizsgáló személyére vonatkozóan.~~*
A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kiválasztását követően vele az adott időszak vonatkozásában megbízási szerződést kössön, a megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: *értelem szerint*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök*
dr. Pohl Marietta polgármester
Barics Arnold ügyvezető

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a ***Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft alapítója és egyben legfőbb szerve*** *a 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelet 14. § úgy döntsön úgy, hogy a Kft. 2021 és 2022. évi beszámolójának egyedi vizsgálatát rendelje el, ~~mellyel kapcsolatban kérje fel a Kft. ügyvezetőjét és felügyelő bizottságának tagjait, hogy tegyenek javaslatot a könyvvizsgáló személyére vonatkozóan.~~*

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló kiválasztását követően vele az adott időszak vonatkozásában megbízási szerződést kössön, a megbízási díj fedezetét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében biztosítsa.

A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft elmúlt 4 évre vonatkozó szakmai munkájának vizsgálatát a 2025. évi belső ellenőrzési tervbe építse be és az ellenőrzésbe Baka Sára helyi képviselő szakmai közreműködőként legyen bevonva.

***Határidő**: értelem szerint*
***Felelős:** Farkas Gergő biz. elnök*
dr. Pohl Marietta polgármester
Bóli Erzsébet ügyvezető

14. Napirendi pont
Döntés jövőbeli pályázatok benyújtásáról (szóbeli)

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

*a **„Helyi humán fejlesztések”- TOP Plusz-3.1.3-23”** kódszámú pályázati lehetőség megismerését követően döntsön úgy, hogy a pályázati felhívásra 2 pályázatot kíván benyújtani Helyi közösségfejlesztés és Egészségmegőrzés témakörben.*

Támogatás összege: maximum 150.000.000 Ft/ pályázat
Támogatás intenzitása: 100%
A képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos dokumentmok aláírására és a pályázatok benyújtására.

***Határidő:** 2024.12.13*
***Felelős: Farkas Gergő biz. elnök,** Dr. Pohl Marietta- polgármester, Ungváriné Dr. Kisvári Katalin- projektmenedzser*

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:

*a „**KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése”** című pályázat megismerését követően döntsön úgy, hogy pályázatot kíván benyújtani az alábbi külterületi utak fejlesztésére:*
0145/7,0171,0172/36,0172/37,0173/35

Támogatási összeg: maximum 150.000.000 Ft
A pályázat támogatási intenzitása 95%,

A képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos dokumentmok aláírására és a pályázatok benyújtására.

Képviselő- testület döntsön arról is, hogy a pályázathoz szükséges 5% önerő (maximum 8.000.000 Ft) álljon rendelkezésre.

***Határidő:** Pályázati felhívás megjelenését követően azonnal*

Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Dr. Pohl Marietta- polgármester, Ungváriné Dr. Kisvári Katalin- projektmenedzser*

15. Napirendi pont

Döntés a TOP Plusz pályázathoz kapcsolódó „Sportpark kialakítása" tárgyban indítandó közbeszerzésről

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy indítsa meg a "Sportpark kialakítása" tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást, továbbá hagyja jóvá a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentációt.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Dr. Pohl Marietta polgármester*
Határidő*: azonnal*

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a „Sportpark kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat hagyja jóvá:

- *Albrecht Ferenc: közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,*
- *Jenczer Zoltán Tamás: pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,*
- *Dr. Turi Ákos ügyvéd: jogi és közbeszerzési szakértő.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel a tagokat, hogy a Bíráló Bizottság munkájában a Bíráló Bizottság tagjaként a megjelölt szakértelemmel részt venni szíveskedjenek.

A képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Dr. Pohl Marietta polgármester*
Határidő*: azonnal*

16. Napirendi pont

Döntés a TOP Plusz pályázat keretében megvalósítandó parkolók kialakítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az alábbi határozatot:

1.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban mindkét rész tekintetében lezárja és eredményesnek nyilvánítja a „Parkolók építése TOP_PLUSZ projekt keretében" tárgyú EKR001555952024 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint:

2.)
1.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.rész: Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

3.)
1.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

2.rész: Ajánlatkérő döntéshozója a közbeszerzési eljárás során a Bagen Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Mohácsi Út 16. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 12. napján és a BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2. Ajánlattevő ajánlatát 2024. november 27. napján kelt közbenső döntésében a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította.

4.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:
1.rész:
I. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4.
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.
V. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

2.rész:
I. Ajánlattevő neve, székhelye: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós Külterület 0396/1/A.
II. Ajánlattevő neve, székhelye: ÖT-K Kft. 7621 Pécs Várady Antal Utca 20.
III. Ajánlattevő neve, székhelye: Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató KFT. 7831 Pellérd Ipar Utca 3.
IV. Ajánlattevő neve, székhelye: G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: Brenner Trans-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7140 Bátaszék Vendel Utca 2-4
VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Géplak Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7631 Pécs Köves-földi 33.
VII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai Út 57.
VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. 7625 Pécs Vince Utca 10.

3.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot:
1.rész:
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 21 439 033,- HUF
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap
megajánlás mellett a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

2.rész:
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 11 987 302,- HUF
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap
M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap
megajánlás mellett a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.)
1.rész: Figyelemmel arra, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

2.rész: Figyelemmel arra, hogy a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét nem haladja meg, Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a

Polgármestert a Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5. nyertes Ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés aláírására.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Dr Pohl Marietta polgármester, képviselő-testület*
Határidő*: azonnal*

17. Egyebek:

a.) Döntés a 3338/1 és a 3338/2 hrsz-ú telkek értékesítésére kijelöléséről

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy:
*1. Kozármisleny Város Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a **39/2020. (II.25.)** és a **231/2021. (XII.14.)** önkormányzati határozatot a projekt megvalósulásának hiányában visszavonja.*

2. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő üzleti vagyon körébe tartozó Kozármisleny 3338/1 3338/2 HRSZ-ú ingatlanokat lakás-szolgáltatás célú beruházások célterületévé teszi.

3. A Képviselő-testület a Kozármisleny 3338/1 3338/2 HRSZ-ú ingatlanokat az azokból lealakítandó parkoló területének kivételével (3024 m2) értékesítésre jelölje ki.

4. Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az ingatlanokat Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2020 (X.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően versenyeztetési eljárás keretében értékesíti és felkéri a Hivatalt a nyílt pályáztatási eljárás lefolytatására az alábbifeltételekkel:
a) 3338/1 hrsz alatt bejegyzett 6405m2, a 3338/2 hrsz alatt bejegyzett 5694m2 ingatlanok értékesítése,
b) nyílt eljárással
c) ajánlattételi határidő: a felhívás megküldését követő 7 nap
d) a bírálati szempont: legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
*e) az ingatlanok minimális eladási ára: **minimum 17.000.- Ft/ m2***
A bírálat határideje: az ajánlatok beérkezését követő 7 nap.

5.A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Egyebek

b.) Döntés földhaszonbérleti szerződések hosszabbításáról

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Kozármisleny külterület 077/5, 092/60, 092/63, 092/66, 092/69, 0133/4, 593/2 (1/4 tulajdoni hányad) hrsz-ú ***3,2845 ha nagyságú területet 279.180 Ft bérleti díjért adja haszonbérbe 2025. december 31-ig tartó időszakra*** *azzal a feltétellel, hogy amennyiben az érintett területek előközművesítése vagy beépítése szükségessé teszi, az érintett területrészeket kártalanítás nélkül az önkormányzatnak vissza kell adni.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő*: azonnal*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Egyebek

c.) Kozármisleny Pécsi u. 83. sz. előtti, 358 és 596 hrsz-ú közterületeken lévő 2. sz. buszmegálló épület (üzlet) terület-használati díja

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Kozármisleny, Pécsi u. 83. sz. előtti buszmegálló épülete által, a 358 és 596 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből elfoglalt, 96 m^2 nagyságú önkormányzati tulajdonú területet 2025.01.01-től határozatlan időre ***adja bérbe*** *a „Gasztromegálló" kisbolt tulajdonosának, Gerényi Fazekas Dorottyának havi bruttó* ***25.000,-Ft*** *bérleti díjért.*
A szerződést a felek azzal a feltétellel kössék, hogy a szerződés rendes felmondással felmondható legyen, 30 napos felmondási idővel, ill előírásra kerül, hogy a tulajdonos köteles gondoskodni a buszmegálló épület közvetlen környékének tisztán tartásáról, síkosság-mentesítéséről.
A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő*: folyamatos*
Felelős*: Farkas Gergő biz. elnök, Dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Egyebek

d.) 185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat módosítása

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy módosítsa a 185/2024. (X.29.) Ök. sz. határozatát az alábbiak szerint:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz-ú, összesen ***4 ha 8341 m^2 nagyságú*** *földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére további* ***1 évre*** *azaz 2025.12.31.-ig haszonbérbe adja* ***100.000,-Ft/ha/év díj*** *alapulvételével* ***évi 483.410,- Ft bérleti díjért*** *és azzal a feltétellel, hogy amennyiben a területek az ipari fejlesztés megvalósítása folyamán értékesítésre kerülnek, akkor a haszonbérleti szerződés külön kártalanítás nélkül Bérbeadó által a naptári év végére megszüntetésre kerül.*

A képviselő -testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: *2024. december 31*

Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje*

17. Egyebek

e.) Tulajdonosi hozzájárulás egy új kézilabda munkacsarnok tervezéséhez

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy:

1. a Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya. a TAO támogatási program keretében pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonát képező 0140/23, 3359, 3360, 3361 hrsz-ú ingatlanokon Kézilabda munkacsarnok kialakítása érdekében.

2. nyertes pályázat esetén a fenti ingatlanokon a Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya spotfejlesztési beruházást valósítson meg, továbbá nyertes pályázat esetén a fenti önkormányzati ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Állam javára a pályázatában megítélésre kerülő adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a pályázat elnyerése esetén a jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat aláírására.

A Képviselő-testület kérje fel a Kozármisleny Sportegyesület elnökét, hogy nyertes pályázat esetén egyeztessen az Önkormányzattal a beruházás műszaki tartalmáról, a megvalósulás ütemeiről, valamint együttműködési megállapodás keretében döntsön az ingatlan jövőbeni hasznosításáról.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Farkas Gergő biz. elnök, Dr Pohl Marietta polgármester, Kovács Tamás elnök*

17. Egyebek

f.) Döntés a közvilágítási világítótestek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződés lejáratára tekintettel

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetése a 2025-ös évre című beszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a győztes ajánlattevővel való szerződéskötésre.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő*: azonnal*
Felelős: *képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester*

17. Egyebek

g.) Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítása

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős:** Farkas Gergő biz. elnök, Dr Pohl Marietta polgármester*

17. Egyebek
h.) Döntés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján bruttó 1.472.800.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 220.920.- Ft-ban állapísa meg.

***Határidő:** azonnal*
***Felelős:** Farkas Gergő biz. elnök*

Zárt ülés
1. Napirendi pont
Egyezségi megállapodás megkötése Kesztyűsné Talabér Éva és Társai felperesekkel

…/2024. (XII.09.) Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági sz. határozat:

*Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi-, és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Pécsi Járásbíróság 3.P.21.097/2021 ügyszámú ítéletében (nem jogerős) foglalt kártérítési és sérelemdíjak összegét, azaz összesen 8.333.830, -Ft -ot két részletben **fizessen meg** a Felperesek részére az előterjesztés mellékletében foglalt megállapodás alapján. Az ehhez szükséges összeget a képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségének általános tartaléka terhére biztosítsa.*
A képviselő-testület hagyja jóvá a megállapodás tartalmát és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős**: Farkas Gergő biz. elnök, Dr. Pohl Marietta polgármester*