

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026.08.06. napján (csütörtök) 16:00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta	polgármester
Braun Tibor	alpolgármester
Varga Éva	alpolgármester
Magyar Márk	helyi képviselő
Baka Sára	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Göndöcz András	jegyző
--------------------	--------

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Huba-Varga Nikolett	ügyvezető
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető
Dr. Szende Márton	jogi referens
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 fővel jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Braun Tibor Alpolgármester Urat és Baka Sára Képviselő Asszonyt. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

145/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 6-ai rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Braun Tibor Képviselő Úr és Baka Sára Képviselő Asszony.

Határidő: azonnal

Felelős: Braun Tibor helyi képviselő, Baka Sára helyi képviselő

Dr. Pohl Marietta

Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra az ülés napirendi pontjait.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

146/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. augusztus 6-ai rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)
- 2.) **Döntés Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően beszerzése tárgyában**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)
- 3.) **Döntés Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása beszerzése tárgyában**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)
- 4.) **Döntés közterület-használattal kapcsolatban a Kozármisleny 596, 358 hrsz. területre vonatkozóan**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)

1. Napirendi pont

Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy az előterjesztés időszerűségét mutatja a napjainkban, országosan tapasztalható vízhiány, így még inkább felértékelődik az energiaforrás, energiatakarékoskodás kérdése, mely az önkormányzat működésének biztonságát is szolgálja. Felelős gazdálkodóként az Önkormányzat köteles úgy megszervezni az energiabeszerzéseket, hogy az intézmények működése hosszútávon kiszámítható, biztonságos legyen. Tájékoztatott, hogy a jelenlegi szerződések idén szeptemberben le fognak járni, ezért időben szeretnék elindítani a beszerzési eljáráshoz való csatlakozást.

Braun Tibor

Kérdezte, hogy a megpályázandó fűtési teljesítmények megfelelő adatokat tartalmaznak?

Huba-Varga Nikolett

Elmondta, hogy igen, retrospektív adatokat tartalmaz, múltbeli adatokra támaszkodnak. Tájékoztatott, hogy a megkötendő szerződésben 30%-al többlet vételezhetnek. Elmondta, hogy két évre készítik elő az eljárást, melynek az az oka, ha évente újítják meg a szerződéseket, akkor évente plusz másfél millió Ft-ot a közbeszerzésre ki kell fizetni. Tájékoztatott, hogy a tavalyi árhoz képest a jelenlegi indikatív árajánlatokon plusz 120%-os áremelkedés volt, mely alapján véleményük szerint a jelenlegi energiapiaci helyzetben jobb most rögzíteni az árat, mint jövőre, esetleges áremelkedéssel.

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. alapján név szerinti szavazás szükséges a napirendhez. További kérdés, hozzászólás nem volt, felkérte Jegyző Urat, hogy a név szerinti szavazást hajtsa végre a határozati javaslatához.

Dr. Göndöcz András Jegyző Úr megtartotta a névszerinti szavazást, melynek eredménye a következő:

- Baka Sára: igen
- Magyar Márk: igen
- Braun Tibor: igen
- Varga Éva: igen
- Dr. Pohl Marietta: igen

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

147/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) megindítja a „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyú és a "Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027" tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat hagyja jóvá:

- Gyöngyösi János közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember, helyettese Bayer Dániel
- Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Palotai Jenő, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja, helyettese Dr. Csonka Tamás
- Dr. Csonka Tamás, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

2. Napirendi pont

Döntés Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően beszerzése tárgyában

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a felülvizsgálatnak nem csak szakmai okai vannak, hanem jogszabályi kötelezettség is fennáll. Elmondta, hogy a HÉSZ felülvizsgálatát legkésőbb 2027. július 1-éig szükséges végrehajtani, a HÉSZ-be történő beépítést pedig 2027. július 30-áig. Tájékoztatott, hogy a HÉSZ felülvizsgálatára nyertek

a Versenyképes Járások programban 15 millió Ft-ot, pályáztatásra került a felülvizsgálat költsége, mely során a legkedvezőbb árajánlatot az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. adta. Elmondta, hogy a VJP forrás mellett 1.954.500.- Ft önerő biztosítása szükséges az Önkormányzat részéről. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

148/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően beszerzése tárgyában indított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (bruttó ajánlati ár: 16.954.500 Ft) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre 15 millió Ft értékben a VJP pályázat terhére, valamint a fennmaradó 1.954.500.- Ft-ot Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: 2026.08.29.

Felelős: Dr. Pohl Marietta, polgármester

3. Napirendi pont

Döntés Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása beszerzése tárgyában

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy a következő időszakban több jelentős önkormányzati beruházás valósul meg, melyet nem csak szimplán megvalósítani szeretnének, hanem jól is szeretnék megvalósítani, melyhez elengedhetetlen a magas színvonalú műszaki ellenőrzés. Tájékoztató, hogy ezeknél a támogatott beruházásoknál jogszabályi kötelezettség is a műszaki ellenőr közreműködése. Elmondta, hogy műszaki ellenőri feladatok az alábbi négy beruházásra terjednek ki: Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló zebra építés, a Kossuth utcai partfal helyreállítása, a Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása, Vis maior pályázon elnyert önkormányzati sportpálya helyreállítása c. beruházások, mely összesen kb. 200 millió Ft beruházási értéket jelent. Tájékoztató, hogy 3 árajánlat érkezett az árajánlatkérésre, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot Répás Dániel Patrik egyéni vállalkozó adta.

Baka Sára

Kérdezte, hogy melyik sportpályáról van szó?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy arról a partfalról, amelyik „megmozdult” és a focipálya alatt található.

Baka Sára

Kérdezte, hogy ez a terület nem a Gold-Sport Kft.-é?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy nem, ez önkormányzati terület.

Baka Sára

Kérdezte, hogy a sportpálya is az önkormányzaté?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy ezek az ingatlanok Önkormányzati tulajdonúak, a Gold-Sport Kft. csak használja a területeket.

Magyar Márk

Elmondta, hogy ezek az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában vannak, vannak olyan felépítmények, melyek a Gold-Sport Kft. tulajdonát képezik. Elmondta, hogy a jelenlegi műfüves pályát meg fogják szüntetni, mert a földterület, partfal csúszik. Tájékoztatott, hogy készültek már felmérések, vizsgálatok és vannak olyan földterületek, ahol 20 méteres földcsúszások vannak. Elmondta, hogy ha technikailag rendbe lett téve a földterület, a Gold-Sport Kft. fogja finanszírozni az új műfüves pályát.

Baka Sára

Kérdezte a víztoronyál lévő focipályánál található földhordalékot, salakos fűvet.

Magyar Márk

Elmondta, hogy egy másik pályáról odahordott földhordalékról van szó, mely azért lett odaszállítva, hogy a terület el legyen kerítve, szeretnék rendezni a területet.

Baka Sára

Elmondta, hogy a mosógátnál lévő hálónak a javítása is szükséges lenne.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy jövő héten felkerülnek a 3x3-as kosárlabda pályára a vasoszlopok, hálók, majd azután fog foglalkozni a Városüzemeltetési Kft. a mosógátnál lévő hálóval. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

149/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában indított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó Répás Dániel Patrik EV (bruttó ajánlati ár: 9 869 290 Forint) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, az érintett pályázatok terhére a nyertes árajánlatban foglaltaknak megfelelő felosztásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

4. Napirendi pont

Döntés közterület-használattal kapcsolatban a Kozármisleny 596, 358 hrsz. területre vonatkozóan

Dr. Pohl Marietta

Átadta a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Göndöcz András

Elmondta, hogy 2024-ben már tárgyalta a Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó használati megállapodást. Tájékoztatót, hogy az ingatlanon lévő felépítményt, pavilont *(megjegyzés: Gasztromegálló)* a tulajdonos eladta és az új tulajdonos megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy jövő hét hétfőtől szeretné üzemeltetni a felépítményt, mely jelenleg kisbolként funkcionál, melyre a kérelmező benyújtott működési engedély kérelmet, valamint közterület-használati engedélyt. Tájékoztatót, hogy a buszmegálló fedett beálló részét is a korábbi tulajdonosok alakították ki. Elmondta, hogy az új üzemeltető továbbra is fenntartaná a közterület fenntartási kötelezettségeit, takarítaná a buszmegállót, mely alapján szeretne a kérelmező jelentős kedvezményt kérni az Önkormányzati rendeletünkben meghatározott közterület-használati díjhoz képest. Tájékoztatót, hogy a kérelmezett összeg megegyezik azzal az összeggel, melyet a Képviselő-testület 2024-ben jóváhagyott az előző tulajdonosra vonatkozóan. *(megjegyzés: 25.000.- Ft)*

Varga Éva

Kérdezte, hogy mi lenne a nyitva tartása a Gasztromegállónak?

Horváthné Sipos Bernadett

Elmondta, hogy az új üzemeltető hétfőtől péntekig 5:00-13:00 óráig szeretné üzemeltetni a Gasztromegállót, hétvégén zárva tartana.

Dr. Göndöcz András

Elmondta, hogy a kérelmező megvásárolta a jelenlegi tulajdonostól a felépítményt. Elmondta, hogy speciális ingatlanról van szó, mert a felépítmény két helyrajzi számon fekszik, elbontható. Tájékoztatót, hogy régen építési engedély lett kiadva a felépítményre, nagyon régóta megvan.

Dr. Pohl Marietta

Felhívta a Képviselők figyelmét arra, hogy a tavalyi évben a Képviselő-testület változtatott a közterület-használati díjain.

Baka Sára

Javasolta a kérelem támogatását a közterület-használati díj csökkentésére vonatkozóan. Elmondta, hogy véleménye szerint kétségtelen az, hogy a felépítmény a legforgalmasabb buszmegállóban van, a kora reggel indulókat a Gasztromegálló kiszolgálja, valamint a kérelmező vállalja a buszmegálló takarítását is. Elmondta, hogy nem az Önkormányzaté a felépítmény, az Önkormányzatnak nem kerül költségébe. Javasolta, hogy a Képviselő-testület segítsen a vállalkozónak.

Braun Tibor

Kérdezte, hogy a kérelmező nem tudná kifizetni az önkormányzati közterület-használati rendeletünk által előírt összeget?

Dr. Göndöcz András

Elmondta, hogy a jelenlegi tulajdonos is a kérelemben szereplő összeget fizeti.

Braun Tibor

Elmondta, hogy „furcsának” tartja azt, hogy ha megemelésre kerülne a kérelemben szereplő összeg pl. 50.000.- Ft-al, akkor azt a kérelmező nem tudná kifizetni. Elmondta, hogy örül a bolt meglétének, bár az építmény véleménye szerint felújításra szorulna. Elmondta, hogy támogatja a közterület-használati díj csökkentését azzal, hogy év végéig kapjon kedvezményt a kérelmező a közterület-használati díjra vonatkozóan, utána pedig vizsgálja felül a kérdést a Képviselő-testület.

Varga Éva

Elmondta, hogy véleménye szerint a Képviselő-testületnek egységesnek kell lennie ebben a kérdésben, hogy ne legyen megkülönböztetés a vállalkozók között.

Dr. Göndöcz András

Elmondta, hogy az önkormányzati rendeletünk lehetőséget biztosít méltányosság gyakorlására.

Braun Tibor

Elmondta, hogy annak ellenére, hogy a kérelmező megvásárolta a felépítményt, a kérelmezőnek kell számolnia, kalkulálnia a megtérítéssel.

Magyar Márk

Javasolta, hogy a kérelmező év végéig kedvezményes közterület-használati díjat fizessen, utána a Képviselő-testület tárgyalja újra a közterület-használati díjat.

Dr. Pohl Marietta

Javasolta, hogy a támogassa a Képviselő-testület a méltányossági kérelmet azzal, hogy a kérelmező 2026. év végéig havi 25.000.- Ft közterület-használati díjat fizessen, valamint év vége előtt 30 nappal a kérelmező nyújtson be új méltányossági kérelmet, hogy a Képviselő-testület újra tudjon döntést hozni a kérdésben. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot javaslatával.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

150/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Gerényiné Fazekas Dorottya egyéni vállalkozóval a „Gasztromegálló” megnevezésű kisbolt üzemeltetése céljából 2024. december 18. napján megkötött közterület-használati megállapodás, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, a közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás véglegesítésére és aláírására.

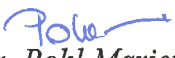
3. Paulerné Matkovics Mónika közterület-használati kérelmét elfogadja, továbbá mérséklése iránti kérelmét havi 25.000.- Ft összegben határozza meg 2026.08.07. napjától 2026. december 31-éig Kozármisleny 358 és 596 hrsz.-ú ingatlanokon fekvő 28 m² hasznos alapterületű kisbolt üzemeltetése tekintetében azzal, hogy legkésőbb 2026. december 1-éig Paulerné Matkovics Mónika nyújtson be új közterülethasználat díj mérséklésére vonatkozó kérelmet, melyet a Képviselő-testület soron következő ülésén megtárgyal.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester, dr. Szende Márton jogi referens

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 16:25 órakor a nyílt, rendkívüli
ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Pohl Marietta
polgármester


dr. Göndöcz András
jegyző


Baka Sára
jegyzőkönyv-hitelesítő


Braun Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026.08.06. napján (csütörtökön) 16:00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Döntés Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre*” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról” című napirendi pont tárgyalásakor figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásaira a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat szavazásakor név szerinti szavazást tart.

A név szerinti szavazás Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete 38. § (5) bekezdés szerinti szabályok szerint a jegyző névsor szerint felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük elhangzása után „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szóval szavaznak. A polgármester és az alpolgármesterek utolsóként szavaznak.

A szavazás eredményét tartalmazó a jegyző által hitelesített névsort minden esetben a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Név szerinti szavazatok:

A képviselő-testületi tag neve	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM
Baka Sára	X		
Böröcz Tamás			
Farkas Gergő			
Magyar Márk	X		
Tarcsay Gyöngyvér			
Tuza Julianna			
Braun Tibor	X		
Varga Éva	X		
dr. Pohl Marietta	X		

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a javaslatot5.....igen,0.....nem és0.....tartózkodás mellett támogat/nem támogatta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kozármisleny, 2026.08.06.

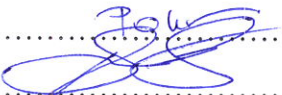
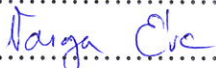
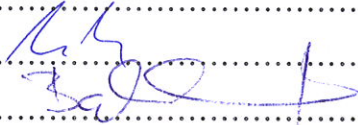
K. m. f.



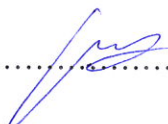

dr Göndöcz András jegyző

Jelenléti ív

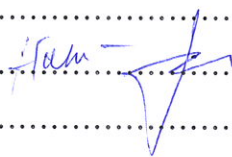
**Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 6. napján (csütörtök) 16:00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Dr. Pohl Marietta	polgármester	.....
Braun Tibor	alpolgármester	.....
Varga Éva	alpolgármester	.....
Tuza Julianna	helyi képviselő	.....
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	.....
Farkas Gergő	helyi képviselő	.....
Böröcz Tamás	helyi képviselő	.....
Magyar Márk	helyi képviselő	.....
Baka Sára	helyi képviselő	.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Göndöcz András	jegyző	 
--------------------	--------	---

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	.....
Barics Arnold	ügyvezető	.....
Szentgyörgyváros Péter István	ügyvezető	.....
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető	.....
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	.....
Hernádiné Herendi Éva	bölcsőde vezető	.....
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető	.....
Jenczer Zoltán	pénzügyi osztályvezető	.....
Schmidt-Grób Adrienn	pénzügyi ügyintéző	.....
Plávics Annamária	főépítész	.....
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	.....
Dr. Szende Márton	jogi referens	.....
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	.....
.....		
.....		
.....		
.....		



KOZÁRMISLENY

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. augusztus 6-án (csütörtök) 16:00 órakor
tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)
- 2.) Döntés Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően beszerzése tárgyában**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)
- 3.) Döntés Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása beszerzése tárgyában**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)
- 4.) Döntés közterület-használattal kapcsolatban a Kozármisleny 596, 358 hrsz. területre vonatkozóan**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester)

Kozármisleny, 2026. augusztus 5.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Tárgy: Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról

Ügyiratszám: KMH/ /2026

E L Ő T E R J E S Z T É S

1. NAPIRENDI PONT

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. AUGUSZTUS 6-AI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a **„Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre”** tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

és

Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Gyöngyösi János közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember, helyettese Bayer Dániel
- Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Palotai Jenő, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja, helyettese Dr. Csonka Tamás
- Dr. Csonka Tamás, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy *„Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

..../2026. (VIII.06) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) megindítja a **„Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre”** tárgyú és a **„Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027”** tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

2.) Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat hagyja jóvá:

- Gyöngyösi János közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember, helyettese Bayer Dániel
- Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Palotai Jenő, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja, helyettese Dr. Csonka Tamás
- Dr. Csonka Tamás, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. augusztus 5.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Ajánlat összesítő ártáblázat

„Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2026-2028. energia évre”

Cikkszám	nettó Forint
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) GE2027	
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) GE2028	
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen:	0

A felolvasólapon a sárga háttérrel jelölt cellákban szereplő értékeket kell feltüntetni az "Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen (nettó ár), Ft:" rovatnál

Kelt.:

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MINT AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL

***„Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és
intézményei részére 2027-2028. energia évre”***

TÁRGYBAN,

**A KM01GE2627 SZÁMÚ KERETMEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN
A VERSENY ÚJRANYITÁSÁVAL
INDÍTOTT KÖZPONTOSÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2026.

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS.....	3
II. A KERETMEGÁLLAPODÁS TELJESÜLÉSÉNEK ÖSSZESÍTÉSE.....	19
III. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS	20
IV. SZERZŐDÉSTERVEZET	22
V. NYILATKOZATMINTÁK.....	23
VI. MŰSZAKI LEÍRÁS/AJÁNLATI ÁRTÁBLÁZAT	29

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

A **Kozármisleny Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a **verseny újranyitásával** a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdés szerinti eljárás lefolytatása keretében ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a „**Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre**” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Jelen keretmegállapodásos eljárás első részét a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság folytatta le (a továbbiakban: KEF) „**Földgáz energia központosított beszerzése - 2027-2028**” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárás keretében, melynek eredményeképpen kötötte meg a KM01GE2627 számú keretmegállapodást a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során az eljárással összefüggésben rendelkezésére bocsátott személyes adatokat – a személyes adatok védelme érdekében és a természetes személyek információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartása mellett – az alábbi linken elérhető Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően kezeli:
<https://kormany.hu/dokumentumtar/adatkezesi-tajekoztato>

Ajánlatkérő mindezen feltételek szerint, azok figyelembevételével kéri fel ajánlattételre Önöket.

1.	Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:
	Ajánlatkérő neve: Kozármisleny Város Önkormányzata Ajánlatkérő címe: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Intézmény KEF azonosító: IN-14068 Ajánlatkérő telefonszáma: +36-20 294 6939 Ajánlatkérő faxszáma: nem releváns E-mail cím: info@kozarmisleny.hu , gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu Ajánlatkérő a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárást az alábbi Ajánlatkérők nevében is folytatja le: Intézmény 1: Név: Kozármisleny Város Önkormányzata Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Intézményi KEF azonosító: IN-14068 Intézmény 2: Név: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Cím: 7761 Kozármisleny Alkotmány tér 54.

	Intézményi KEF azonosító: IN-24540 Intézmény 3: Név: Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.¹ Intézményi KEF azonosító: IN-24544 Intézmény 4: Név: Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. Intézményi KEF azonosító: IN-24542 Intézmény 5: Név: Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. Intézményi KEF azonosító: IN-24538 Intézmény 6: Név: Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. Cím: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. Intézményi KEF azonosító: IN-25359 A közbeszerzésben résztvevő Intézmények (Szerződők) részletes adatait a Közbeszerzési dokumentumok Ajánlati ártáblázat excel fájl „Ajánlatkérő(k) adatai” és „Számfajozató(k) adatai” munkafüzet lapjai tartalmazzák.
2.	Hivatkozás a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárást meghirdető hirdetményre és közzétételének napjára Hirdetmény feladásának napja: 2024.12.19. Hirdetmény száma: TED: 788465-2024 Közzététel napja: 2024.12.23. Hirdetmény száma Közbeszerzési Értesítőben: KÉ-23024/2024 Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás irányadó szabályait a közbeszerzési eljárás első részének megindításakor, tehát az ajánlati felhívás feladásakor hatályos Kbt. rendelkezései tartalmazzák. Jelen eljárásban a Kbt. 2024.12.19. napján hatályos szabályai alkalmazandók.
3.	Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra A Keretmegállapodás azonosító száma: KM01GE2627 A Keretmegállapodás megnevezése: Földgáz energia központosított beszerzése - 2027-2028 A Keretmegállapodás megkötésének időpontja: 2025.04.11. A Keretmegállapodás lejárataának időpontja: 2029. január 31. naptári nap 23:59 óra

1. **A Keretmegállapodás időtartama:** A keretmegállapodás időtartama (azaz hatálya) a keretmegállapodás hatálybalépésétől a keretmennyiség kimerüléséig, de legfeljebb **2029. január 31. naptári nap 24:00 órai** időtartamig áll fenn. A keretmegállapodás határozott időtartamából az első időszak a keretmegállapodás hatályba lépésétől a **2027. október 01.** terjedő idő az **ún. „aktív időtartam”**, amikor a keretmegállapodásra hivatkozással egyedi szerződés köthető.

A második időszak 2027. október 01. - 2028. október 01. terjedő idő az ún. „passzív időtartam”, mely során kizárólag az „aktív időtartam” alatt megkötött egyedi szerződések teljesítésére van lehetőség.

A harmadik időszak 2028. október 01. - 2029. január 31. naptári nap 24:00 óráig terjedő idő az ún. „elszámolási időtartam”, mely során kizárólag a Beszerző (KEF) felé történő adatszolgáltatás nyújtható, egyedi szerződéskötés vagy a megkötött szerződés teljesítése már nem történhet.

KM keretmennyiség: 15 milliárd kWh

KM keretösszeg: 525 000 000 000,- Ft

A keretmegállapodás elérhetősége:

<https://www.kozbeszerzes.gov.hu/kef-registry/ui/contracted-framework-agreement/4760#documents>

A jelen ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok a keretmegállapodást kötött Ajánlattevőknek kerül megküldésre, az alábbiak szerint:

	KERESKEDŐ megnevezése	Keretmegállapodás, KEF portál alszáma
1.	ALTEO Energiakereskedő Zrt.	KM0101GE2627
2.	E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	KM0102GE2627
3.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	KM0103GE2627
4.	E.ON Energiamegoldások Kft.	KM0104GE2627

Jelen eljárás keretében ajánlatot tehet valamennyi, a Keretmegállapodásban részes Kereskedő, mint Ajánlattevő.

4. Jelen közbeszerzés tárgya, mennyisége

Tárgy: Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre.

Ajánlatkérő az igényelt földgáz energiát a **Fix áras beszerzési módszertan** szerint kívánja beszerezni.

Mennyiség:

Szerződött mennyiség összesen: 698.530 kWh,

Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség (30%): 908.089 kWh.

A beszerezni kívánt földgáz energia felhasználási helyenkénti (POD) részletes bontását és az egyéb feltételeket a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Ajánlati

	ártáblázat excel „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza. CPV-kód: 09123000-7 Földgáz Az alábbi adatokat - felhasználási helyenként külön-külön – a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Ajánlati ártáblázat „Műszaki adattábla” fül tartalmazza: • Szerződő megnevezése; • Szerződő címe; • Számlafizető megnevezése; • E-számla küldési e-mail cím; • Mérési pont azonosító (POD); • A fogyasztási hely címe; • Az aktuális kereskedő megnevezését; • Az elosztói engedélyes nevét és címét; • Gázmérők névleges összteljesítményét (m³/h-ban); • A tervezett fogyasztást a szerződött időszakra havi bontásban (m³-ben); • A felhasználási helyen (POD) igényelt (tervezett) éves összfogyasztást (kWh-ban); • Minimum fogyasztás a szerződéses időszakban (kWh); • Tervezett fogyasztás a szerződött időszakban (kWh); • Szerződés kezdő időpontja POD-ként; • Szerződött mennyiség arányát a tervezetthez képest. • A fix kalkulációs fűtőérték; • Szerződéses hónapok számát
5.	A szerződés meghatározása
	A keretmegállapodás alapján a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti eljárás eredményeként megkötött egyedi teljes ellátás alapú földgáz adásvételi szerződés, a KM01GE2627 számú keretmegállapodásban foglaltakkal összhangban.
6.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje
	A szerződés teljesítésének ideje: 2027. október 1. – 2028. október 1. Az egyes felhasználási helyek tekintetében a szolgáltatás megkezdésének elvárt határidejét a Közbeszerzési dokumentumok Ajánlati ártáblázat excel fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja tartalmazza.
7.	Teljesítés helye
	Ajánlatkérők magyarországi telephelyei a csatolt Ajánlati táblázatok szerint. NUTS kód: HU231 Baranya A teljesítési helyek tételes jegyzéke – annak terjedelme okán – nem került beemelésre, az egyes felhasználási helyek címét, egyéb műszaki adatait a Közbeszerzési dokumentumok Ajánlati ártáblázat excel fájl „Műszaki adattábla” munkafüzet lapja, illetve az egyedi szerződés minta tartalmazza. Teljesítés módja: az egyedi szerződésben meghatározottak szerint.
8.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás
	Irányadó jogszabályok:

	- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) - 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény - A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény - A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - A Tanács 2022. április 8-i (EU) 2022/576 rendelete az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról Az Áht. 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF). Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 27/A.§ előírásait. Az ellenszolgáltatás teljesítésének forrása: Saját forrás Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott szabályok szerint, az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1), és (5) - (6) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 136. § (1) bekezdésben meghatározott szabályok szerint átutalással, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A számla befogadása a Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján teljesítésigazolásként számít. A számlán csak az érintett Keretmegállapodás hatálya alá tartozó szolgáltatások és termékek szerepelhetnek. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a Szerződéstervezet és a Keretmegállapodás V. pontja tartalmazza. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik. A Nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre. Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet a Nyertes Ajánlattevőként szerződő félnek. Nyertes ajánlattevő az egyedi szerződés teljesítése során előleget nem kérhet, és az előre fizetés sem megengedett. A számla kiállítás módja: Nyertes Ajánlattevő -a jelen felhívás 1. pontjában meghatározott - Intézményenként külön számlát köteles kiállítani és azt az 3/A. és B. melléklet Ajánlati ártáblázat „Műszaki adattábla”-ban szereplő E-számla küldési e-mail cím-re megküldeni.
10.	Ajánlattételi határidő:
	2026. ... (....) napja 13:00 óra (magyar idő szerint)
11.	Az ajánlat benyújtásának címe, módja és az ajánlat felbontásának helye

	Ajánlat kizárólagosan a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság Központosított Közbeszerzési Portálján (a továbbiakban: KEF Portál), elektronikus formában nyújtható be a KEF Portál versenyújranyítás funkciójával, a Közbeszerzési dokumentumokban előírt formai követelményeknek megfelelően (lásd. felolvasó lap + ajánlat). Bármely más formában eljuttatott ajánlatot Ajánlatkérő figyelmen kívül hagy! KEF Portál elektronikus címe: www.kozbeszerzes.gov.hu Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani az Ajánlattételi felhívásban megadottak szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy minden fájl feltöltésének és titkosításának (amit a KEF Portál automatikusan végez) be kell fejeződnie az ajánlattételi határidő lejártáig. A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.
12.	Ajánlattétel nyelve
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, Ajánlatkérő csak a magyar nyelven benyújtott iratok tartalmát veszi figyelembe az ajánlatok bírálata és értékelése során. A nem magyar nyelvű dokumentumok Ajánlattevő általi fordítását is csatolni kell az idegen nyelvű dokumentummal együtt. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy vita esetén a magyar nyelvű dokumentum tartalma az irányadó.
13.	Az ajánlat felbontása
	Az ajánlatok felbontása a KEF Portálon, elektronikusan történik. Az ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően automatikusan elkezdődik. A KEF Portál a beérkezett ajánlatokat „kititkosítja”, mely folyamat akár több percet is igénybe vehet. A bontás befejezését követően Ajánlattevők és Ajánlatkérő számára elérhetővé válnak a feltöltött felolvasólapok (minden Ajánlattevőé), valamint Ajánlatkérő számára az ajánlatok. Az ajánlattételi határidő lejártát követően beérkező ajánlatok érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja értelmében! Az ajánlatok felbontásáról az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld a KEF Portálon keresztül az ajánlattevők részére.
14.	A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, annak beszerzési helye, kommunikáció
	Ajánlatkérő a tárgyi eljáráshoz Közbeszerzési dokumentumokat (dokumentáció) készít. A Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az Ajánlattételi felhívást, a Szerződéstervezetet, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az Ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat és a Műszaki adattáblát (Ajánlati ártáblázatok). Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokat - térítésmentesen - a jelen Ajánlattételi felhívással együtt a KEF Portálon bocsátja rendelkezésre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, mely szerint, ahol a Kbt. vagy végrehajtási rendelete lehetővé teszi az EKR-en kívüli más informatikai rendszer alkalmazását, a Kbt. 41/A–41/C. § EKR-re vonatkozó rendelkezéseit az alkalmazott informatikai rendszerre kell alkalmazni. Azon Ajánlattevők, akik jogosultak jelen beszerzésben ajánlatot tenni értesítést kaptak a KEF Portáltól, hogy új pályázható verseny újranyitás érhető el számukra. Az értesítő

	e-mailben található linkre kattintva, vagy a „Vezérlőpult” menü, „Áttekintés” füle alatt a „Pályázás alatt álló verseny újranyitások” sorra kattintva és a megjelenő listából a megfelelő elemet kiválasztva (ceruza ikon) juthatnak el az adott verseny újranyitás adatlapjára. A Közbeszerzési dokumentumok, valamint az eljárás folyamán keletkezett dokumentumok (pl. kiegészítő tájékoztatás nyújtás, összegezés, stb.) a verseny újranyitás adatlapján a „Dokumentumok fül” alatt érhetők el. Verseny újranyitás azonosító: VU- Intézmény neve: Kozármisleny Város Önkormányzata Verseny újranyitás tárgya: Földgáz energia központosított beszerzése - 2027-2028. Kbt. 41. § (1) alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel írásban történik (a KEF Portál alkalmazásával). Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton és formában a KEF Portálon kell benyújtani a Kbt. szerinti eljárási cselekmények szerint a(z): • kiegészítő tájékoztatás kérést, • ajánlatot (külön a felolvasólapot majd utána az ajánlatot), • hiánypótlást, felvilágosítást, indokolást, • előzetes vitarendezést • ajánlat fenntartására, vagy fenn nem tartására szóló nyilatkozatot.
15.	Az ajánlatok értékelési szempontja Legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdésének a) pontja, és a Keretmegállapodás II.4. pontjában foglaltak alapján. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Fix áras beszerzési módszertant alkalmazza, Ajánlattevő verseny újranyitás keretében megajánlandó tényleges ajánlati eleme az adott évre vonatkozóan megajánlott földgáz energia Éves Fix Egységára. (A benyújtandó ártáblában: Földgáz termék ár (Molekula díj) – egységár, D11 cella) Ajánlattevőnek részletes ajánlatot kell tennie az Ajánlati ártáblázat kitöltésével. Az értékelés az ajánlati elem(ek) és az igényelt szerződött (azaz opció nélküli) mennyiség(ek) szerint a megajánlott földgáz energia összesen ára alapján történik, mely az évenkénti szerződött (azaz opció nélküli) mennyiségek és a Fix Egységárak szorzatainak, és a rendszerhasználati díjak (Kapacitás és Forgalmi díjak) összege (A benyújtandó ártáblában: Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár), D20 cella) Az egységárakat magyar forintban (HUF), ÁFA nélküli értékben, (pozitív) arab számokkal, három tizedes jegyre kerekített számmal kell megadni. Ajánlati ártáblázatok „számoló táblázat” munkalapján szereplő „Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár)” megnevezésű, D20 cella szerinti értékeket az Ajánlat összesítő ártáblázat vonatkozó soraiban kell szerepeltetni. A Felolvasólapon az Ajánlat összesítő ártáblázat „Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen:” sorban megadott sárga háttérű cella összegét kell feltüntetni a Felolvasólap „Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft:” rovatában. A KM V.1.1. pontja szerint a verseny újranyitás eredményeként létrejött egyedi szerződésben alkalmazott Fix egységár (amely jelenti a Földgáz termék árat és Rendszerhasználati árat) tartalmaznak minden olyan költséget és díjat, mely az egyedi

szerződés teljesítésével az Ajánlattevő (Kereskedő) terhére felmerül, valamint tartalmazza az Ajánlattevőt (Kereskedőt) az egyedi szerződés alapján terhelő kötelezettségek ellenértékét is, továbbá tartalmazza az egyedi szerződés teljesítéséhez kapcsolódó szolgáltatások esetében valamennyi járulékos költséget, díjat. Az így meghatározott ár nem tartalmazza: az energiaértékesítést terhelő adókat (a jövedéki adót), a földgáz biztonsági készletezési (MSZKSZ) díjat és az ÁFA-t, továbbá más olyan költségeket és díjakat, valamint egyéb az egyedi szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan az Szerződőt (Intézményt) terhelő fizetési kötelezettségeket, amelyeket Ajánlattevő (Kereskedő) jogosult a Szerződéssel (Intézménnyel) szemben a jogi szabályozás értelmében érvényesíteni (ill. áthárítani). Az árak nem tartalmazzák továbbá, a földgázvásárlást terhelő és a Szerződő (Intézmény), mint felhasználó terhére eső állami pénzeszközöket, más járulékos, az állami szabályozásból fakadó költségeket, az ár nem tartalmazza egyebekben a jogszabályok alapján, vagy jogszabályon alapuló hatósági határozat szerint esetlegesen a jövőben felmerülő, a földgáz kereskedelmi tevékenységet terhelő és felhasználókra kifejezett jogszabályi felhatalmazás alapján áthárítható esetleges újabb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más egyéb költségeket, melyek megfizetésére Vevő köteles, amennyiben ezen adók, illetékek, díjak járulékok és költségek megfizetésére jogszabály a felhasználókat (így az Intézményt) kötelezi.

A fenti értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját Ajánlattevő által „**Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft**” értéke képezi. Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére a jelen felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot teszi.

Ajánlatkérő fokozottan felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlattevő kizárólag a KEF Portálon szereplő terméket/szolgáltatást ajánlhat meg az ajánlatában, annak megfelelő, vagy kedvezőbb feltételekkel! Ajánlattevő a verseny újranyitás során a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban tett ajánlatnál kedvezőtlenebb ajánlatot nem nyújthat be (Kbt. 105. § (4) bek.).

Ennek megfelelően a verseny újranyitás keretében megajánlott földgáz energia egységár (A benyújtandó ártáblában: Földgáz termék ár (Molekula díj) – egységár, D11 cella), csak azonos vagy kedvezőbb lehet, mint a nyertes ajánlattevő (Kereskedő) verseny újranyitás napján érvényes, adott évre vonatkozó, keretmegállapodásos (maximum) ára. Ennek ellenőrzését Ajánlatkérő a KEF Portálon, a bontás napján hatályos árlista adatok alapján végzi.

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlati ártáblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni.

Az Ajánlati ártáblázatban a Földgáz termék ár (Molekula díj) - egységár: rovatot (azaz a D11-es cellát) ki kell tölteni, valamint meg kell adni a Kapacitásdíjakat (I oszlop) és Forgalmi díjakat (J oszlop) valamennyi felhasználási hely esetében Az Ajánlati ártáblázatban tehát a megajánlott Földgáz termék ár (Molekula díj) egységár, valamint az egyes felhasználási helyek soraiban a Kapacitásdíj és Forgalmi díj rovatai nem maradhat kitöltetlenül vagy „0 HUF” (nulla forint) összeggel kitöltve!

	Kérjük továbbá megadni az Ajánlati ártáblázat „számoló tábla” fülön a bontás napján maximalizált keretmegállapodásos földgáz termék árát (molekula díj) – Ft/kWh (I10-L10 összevont cella). A POD-ok esetében az ajánlatban POD-onként eltérően is megadhatóak a kapacitásdíjak, valamint a forgalmi díjak. Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, egyéb kifizetési igényt Nyertes Ajánlattevőként szerződő fél nem támaszthat.
16.	Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésében foglalt eset kivételével nem követelmény a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás alkalmazása! Az ajánlatot magyar nyelven, gépelve, nyomtatva vagy nyomtatott karakterekkel írva kell összeállítani. A teljes ajánlatot a KEF Portálra kell feltölteni az ajánlattételi határidő lejártáig. A teljes ajánlatnak 2 külön fájlt kell tartalmaznia: 1. Felolvasólap, KEF portálon generált felület kitöltésével; 2. az Ajánlat további dokumentumai. Az Ajánlat benyújtása tehát az alábbi két fázisból áll: • első körben ki kell tölteni és a „Felolvasólap beküldése” gombbal be kell küldeni az elektronikus űrlapként előkészített Felolvasó lapot, • az Ajánlat feltöltésére vonatkozó lehetőség (Ajánlat feltöltése gomb) csak a Felolvasólap beküldése után jelenik meg! Az Ajánlat a bontási határidő lejártáig csak a feltöltő Ajánlattevő számára látható. Az Ajánlat a bontási határidőig visszavonható (törölhető), illetve módosítható (másik fájl tölthető fel), viszont az Ajánlatot a feltöltő Ajánlattevő sem tudja letölteni, mivel azt a KEF Portál a benyújtás pillanatában titkosítja. Az ajánlatot cégszerűen aláírva, olvasható, de nem módosítható elektronikus példányban (pdf fájlokban), kivétel ez alól, ahol megkövetelt excel fájl formátumban történő benyújtás is.. Ajánlatkérő szerkeszthető fájlformátum alkalmazását és benyújtását kizárólag azon dokumentumok esetében fogadja el, amelyek esetében a szerkeszthető fájlformátumban történő benyújtást kifejezetten előírta (pl. az .xlsx fájl) Az ajánlatba csatolandó dokumentumok az Ajánlattevő által készített egyszerű másolatként nyújthatók be az AF, a KD és a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. Az ajánlatban lévő dokumentumok/nyilatkozatokat cégszerűen aláírva - papír alapon aláírva és szkennelve, vagy elektronikus aláírással ellátva) kell benyújtani (kivétel ez alól az „Ajánlati ártáblázat” excel fájl). Az ajánlatot, illetve az ahhoz csatolt ajánlattevői nyilatkozatokat olyan személy(ek) aláírásával kell ellátni, aki(k) Ajánlattevő nevében érvényes jognyilatkozat tételére jogosult(ak). A nyilatkozatok és a kért dokumentumok ajánlathoz csatolásának elmulasztása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását és a közbeszerzési eljárásból való kizárását eredményezheti, amennyiben a hiányosság hiánypótlás keretében nem pótolható (Ajánlat összesítő ártábla). Az AF-ban és a KD-ban szereplő iratok ajánlathoz való csatolásának elmulasztása esetén Ajánlatkérő a pótolható hiányokra a Kbt. 71. § (8) bekezdésének előírásai szerint hiánypótlást rendel el és csak annak nem, vagy nem

	megfelelő teljesítése esetén nyilvánítja az ajánlatot erre az okra tekintettel érvénytelennek.
17.	A hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetősége
	Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget, valamint az ajánlatokban esetlegesen előforduló, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kér.
18.	Többváltozatú ajánlat tételének lehetősége
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.
19.	Az ajánlati kötöttség minimális időtartama
	30 naptári nap.
20.	Egyéb információk, követelmények:
	1.) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az Ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 177. § (2) bekezdésében foglaltakra. 2.) Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy a szerződéskötés papír alapon történik. Ajánlatkérő egy szerződést köt a Nyertes Ajánlattevővel, amely magában foglalja a jelen közbeszerzési eljárásban részt vevő Intézmények beszerzési igényeit is, azzal, hogy a Nyertes Ajánlattevő a szerződés alapján valamennyi érintett Intézmény részére, egységes szerződéses feltételek mellett teljesít. 3.) Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlattevő az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatosan kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban, a KEF Portálon keresztül az ajánlattételi határidőt megelőző 3. munkanap, melyre Ajánlatkérő választ ad az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapon. A kiegészítő tájékoztatás kérés kizárólag a KEF Portálon, a verseny újranyitási adatlapon, az Aktuális Cselekmények nevű fül alól az „Új eljárási cselekmény” gombra kattintás után, a megfelelő „Dokumentum típus” használatával nyújtható be (a Kiegészítő tájékoztatás kérést csak a feltöltő Ajánlattevő és Ajánlatkérő látja). A kiegészítő tájékoztatás kérésre adott választ Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevő számára egységes feltételek mellett hozzáférhetővé teszi a KEF Portálon a versenyújranyitási adatlapján. A kiegészítő tájékoztatás a Közbeszerzési Dokumentumok részévé válik. Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani. 4.) Ajánlat aláírására vonatkozó előírások: <u>Papíralapú aláírás esetén:</u> Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az Ajánlattevő nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz: a) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint b) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).

Amennyiben az Ajánlattevő a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló fenti a) pont szerinti okiratot, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető.

Az b) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Elektronikus aláírás esetén:

Amennyiben az elektronikusan aláírt dokumentumból egyértelműen megállapítható, hogy az elektronikus aláírói tanúsítvány képviseleti jogosultságot igazol az ajánlatban benyújtott dokumentumot aláíró tekintetében, úgy nem szükséges további dokumentum benyújtása.

Amennyiben az elektronikusan aláírt dokumentumból egyértelműen nem állapítható meg, hogy az elektronikus aláírói tanúsítvány képviseleti jogosultságot igazol az ajánlatban benyújtott dokumentumot aláíró tekintetében, azonban az Ajánlattevő cégkivonatában „**A képviseletre jogosult(ak) adatai**” rovatban bejegyzésre kerültek az ajánlatot aláíró „**Elektronikus aláírói tanúsítvány**”-ára vonatkozó adatok, az itt bejegyzettek szerint (tanúsítvány érvényessége, sorszáma) ellenőrzi Ajánlatkérő az aláírást. Ha a hatályos Cégkivonatban az elektronikus tanúsítvány vonatkozásában bejegyzett adatoknak megfelelő (tanúsítvány érvényessége, sorszáma) elektronikus aláírás szerepel a benyújtott dokumentumokon, és az aláírás a <https://keasz.gov.hu/keasz/validate.html> portálon történt ellenőrzés alapján érvényes, úgy nem szükséges további dokumentum benyújtása.

Amennyiben az elektronikus aláírói tanúsítvány képviseleti jogosultságot nem igazol az ajánlatban benyújtott dokumentumot aláíró gazdasági szereplő tekintetében és az aláíró személy nem rendelkezik a hatályos Cégkivonatban bejegyzett Elektronikus aláírói tanúsítvánnyal, vagy nem a Cégkivonatban bejegyzett Elektronikus aláírói tanúsítvánnyal írja alá a dokumentumot, akkor közjegyző vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által kiállított igazolást szükséges csatolnia, amely tartalmazza az aláíró elektronikus aláírására vonatkozóan legalább az alábbi adatokat:

- név
- sorozatszám
- érvényesség kezdete
- érvényesség vége.

Az igazolást tartalmilag a Ctv. szerinti „Aláírási címpéldány” / „Aláírás minta” fenti adatokkal történő kiegészítésével szükséges elkészíteni, mely dokumentum szkenneléssel készített PDF formátumban is csatolható az ajánlathoz.

Ajánlatkérő valamennyi az ajánlatba benyújtott, elektronikusan aláírt dokumentum esetében a benyújtott dokumentum szereplő elektronikus aláírás érvényességét a <https://keasz.gov.hu/keasz/validate.html> portálon ellenőrzi.

Meghatalmazás:

Amennyiben az Ajánlattevő nevében a cégjegyzésre jogosult(ak) által meghatalmazott személy ír alá, a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott, és két

tanú aláírásával, valamint a tanúk címével ellátott papíralapú meghatalmazás másolati példányát, vagy a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott elektronikus aláírásával ellátott meghatalmazást, és a meghatalmazó(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által készített aláírásmintáját (egyszerű másolatban) kell az ajánlathoz csatolni.

Meghatalmazott aláírása esetén Ajánlatkérő kiemelten felhívja a figyelmet a Ptk. 3:30 § (3) bekezdésére.

Az Ajánlattevőt képviselő aláíró/meghatalmazót Ajánlatkérő a cégkivonat (nem kell benyújtani) alapján ellenőrzi.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlat benyújtására vonatkozó meghatalmazás esetén az aláírásoknak (a meghatalmazó és a meghatalmazott részéről is) az ajánlattételi határidőt megelőző időpontra kell vonatkozniuk!

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.

A fenti rendelkezéseket az ajánlat mellett a hiánypótlásra, felvilágosításra, indoklásra, kiegészítő indoklásra, stb. is irányadónak kell tekinteni!

5.) Az ajánlat részeként **Felolvasólapot** kell benyújtani.

A Felolvasólapot a KEF Portál által biztosított elektronikus űrlap kitöltésével kell benyújtani.

- Az Ajánlattevőre vonatkozó adatokat értelemszerűen kell megadni. Az ajánlattevők köre nem változhat a keretmegállapodásos eljárás első részéhez képest (azaz, csak a KM részesei tehetnek ajánlatot)!
- A Felolvasólapon a „Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen (nettó) ár), Ft:” rovatban az Ajánlattevőnek a verseny újranyitása keretében értékelés alá eső ajánlati elemét kell feltüntetnie. A feltüntetendő érték az Ajánlati összesítő ártáblázat sárga háttérrel jelölt értéke az alábbiak szerint:

6.) Fix áras módszertan esetén az egyes Ajánlati ártáblázatok „számoló táblázat” munkalapján szereplő „Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár)” megnevezésű, D20 cella szerinti értékeket az Ajánlat összesítő ártáblázat vonatkozó soraiban kell szerepeltetni. A Felolvasólapon nem az egyes Ajánlati ártáblázat D20 cellák szerinti értékeket, hanem az Ajánlat összesítő ártáblázatban képzett, a 2027. és 2028. évekre vonatkozó összesített nettó szumma értéket kell feltüntetni. Különös figyelemmel kell lenni arra, hogy a Felolvasólapon szereplő összeg megegyezzen az Ajánlat összesítő ártáblázatban szereplő összesített nettó értékkel, továbbá hogy az Ajánlati ártáblázatokból átemelt értékelési elemek az Ajánlat összesítő ártáblázat megfelelő soraiban kerüljenek feltüntetésre. Ajánlattevőnek az ajánlatában a **Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint nyilatkoznia** kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozat keretében fel kell tüntetni továbbá az Ajánlattevő verseny újranyitás keretében tett, szerződéses kötelezettséget képviselő ajánlati elemeit, azaz az Éves Fix Egységár(ak)at (mely összeg megegyezik az Ajánlati ártáblázat „Földgáz termék ár (Molekula díj) – egységár, D11 cella), valamint az értékelési összesen árat (Ajánlati

ártáblázatban: „Teljes összköltség (mely összeg megegyezik a „Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár), D20 cella”).

- 7.) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy Ajánlattevő, alvállalkozók, valamint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetei vonatkozásában a keretmegállapodás első részében, azaz a **TED: 788465-2024.** számú ajánlati felhívásban előírt, és a Kbt. szerinti **kizáró okok** továbbra sem állnak fenn. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
- 8.) Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkozni szükséges, hogy van-e folyamatban **változásbejegyzési eljárás**. Amennyiben az Ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, csatolni kell a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a cégügyében változásbejegyzési eljárás van folyamatban, valamint a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolása szükséges.
- 9.) Ajánlattevőnek részletes ajánlatot kell tennie a Ajánlati ártáblázat kitöltésével, melyet **XLS (vagy XLSX) formátumban szükséges benyújtani**. Az xls/xlsx dokumentumot nem kell elektronikus aláírással aláírni.
- 10.) Az **Ajánlat összesítő ártáblázatot** Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlatnak tekinti. Amennyiben a szakmai ajánlat teljes mértékben hiányzik, úgy az ajánlat a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) pontja szerinti alapelvi rendelkezésekre (Kbt. 2. § (1)-(2) bekezdései) valamint a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pont szerinti korlátokra figyelemmel nem hiánypótolható, illetve egészíthető ki, azaz érvényessé nem tehető.
- Ajánlatkérő verseny újranyitásban részt vevő Szerződőinek, Számlafizetőinek és felhasználási helyeinek adatait és a megkötendő egyedi szerződés főbb paramétereit az Ajánlatkérő által kitöltött Ajánlati ártáblázat excel fájl, „Ajánlatkérő(k) adatai”, „Számlafizető(k) adatai” és „Műszaki adattábla” munkafüzet lapjai tartalmazzák. Ajánlattevő felelőssége, hogy a megadott adatokat megismerje, értelmezze és ajánlatát ezen adatok alapján tegye meg.
 - Ajánlattevő Ajánlatát az előzőek figyelembe vételével a „számoló tábla” munkafüzet lap kitöltésével teheti meg. Az ajánlatadás szempontjából kritikus kitöltendő mezők zöld háttérrel vannak jelölve. Ajánlattevőnek csak azokat a cellákat kell kitölteni, amelyek zöld háttérrel jelennek meg.
 - Fix áras módszertan esetén tájékoztató jelleggel az ajánlattételi határidő napján érvényes keretmegállapodásos (maximum) árak megadhatók a szürke háttérű cellákban.
 - Az Ajánlati ártáblázatban semmilyen szerkezeti vagy képlet módosítás nem végezhető, azt csak kitölteni lehet. A fájl nem módosítható cellái zárolásra kerültek. Amennyiben bármilyen ellentmondást vagy nem megfelelő működést tapasztalnak, akkor azt kiegészítő tájékoztatás keretében van lehetőség az Ajánlatkérő tudomására hozni és Ajánlatkérő dönt a szükséges lépésekről (pl. módosítás, javítás, stb.).

- Az értékelési elemet (összesen ár, Ajánlati ártáblázatban: „Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár)”, D20 cella amelyet az Ajánlat összesítő ártáblázatban (4. melléklet) is a vonatkozó év sorában fel kell tüntetni. Az Ajánlat összesítő ártáblázatban szereplő szumma értéket a Felolvasólapon is fel kell tüntetni („Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft:” rovatban). Tekintettel arra, hogy a Felolvasólap beküldése és az Ajánlati fájl feltöltése két külön mozzanat, különös figyelemmel legyenek arra, hogy a Felolvasólapon és az Ajánlati összesítő ártáblázat és az Ajánlati ártáblázatban található értékelési elemek a megfelelő sorokban azonosak legyenek!

- 11.) Az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, **833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában** Ajánlattevőnek ajánlatában be kell nyújtania – adott esetben a Közös Ajánlattevők képviselőjében tett – egyszerűsített nyilatkozatot, amely arról rendelkezik, hogy a keretmegállapodás tekintetében Ajánlatkérő felé tett korábbi nyilatkozatában foglaltak az adott közbeszerzés vonatkozásában továbbra is fennállnak (Közbeszerzési dokumentumok 1. számú melléklete melléklete).
- 12.) **Üzleti titok:** Az üzleti titokra vonatkozó résznél meg kell jelölni (aláhúzással vagy törléssel) hogy az ajánlat tartalmaz-e üzleti titkot. Amennyiben igen, akkor az ennek indoklásáról szóló nyilatkozat részt is ki kell tölteni. Ajánlattevő az ajánlatban elkülönített módon üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz részletes indokolást köteles csatolni Ajánlattevő.
- 13.) Az üzleti titoknak minősülő dokumentumokat, nyilatkozatokat a többi fájlól elkülönítetten, egy külön zip fájlba kell csomagolni. A zip fájl neve „uzleti_titok_<cegnev>.zip” legyen. Ezt a zip fájlt kell az ajánlati zip fájlba csomagolni és az ajánlati zip fájl részeként a KEF Portál megfelelő funkciójával feltölteni. A „cegnev” rész az Ajánlattevő rövid cégnevére cserélendő.
- 14.) **Fordítás:** A fordítás alatt ajánlatkérő azt érti, hogy az adott dokumentum fordítását ajánlattevő végzi el és ennek hitelességéért és tartalmáért Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat részeként idegen nyelvű irat kerül benyújtásra, az ajánlattevő cégszerű képviselőjére jogosult személy(ek)nek az Összevont ajánlattevői nyilatkozatban nyilatkoznia kell, hogy az ajánlathoz csatolt fordítás tartalmilag mindenben megegyezik az idegen nyelvű szöveggel. Nem jelenti a magyar nyelvű ajánlattétel sérelmét, ha szakmai szempontból indokoltan idegen nyelvű - nemzetközileg is elfogadott - meghatározások szerepelnek az ajánlatban (pl. cégnevek, márkanevek, terméknevek, mértékegységek, stb.). Egy idegen nyelvű dokumentum fordításánál figyeljenek arra, hogy az eredeti és a fordított dokumentum képe/struktúrája hasonló legyen, hogy egyértelmű legyen, hogy melyik fordítási rész melyik eredetinek felel meg.
- 15.) A Kbt. 105. § (5) bekezdésének értelmében az ajánlatok bontására a 68. § (4) bekezdése, elbírálására a 69. § (1) bekezdése és a 71-76. §, az Ajánlatkérő döntéseinek közlésére a 79. §, valamint a szerződés megkötésére a 131. § alkalmazandó. A bontás során Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

	16.) Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alapján az iratbetekintés biztosítása vonatkozásában munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 10-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 10-13 óráig terjedő időintervallum. 17.) Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását. 18.) Ajánlatkérő <u>nem</u> alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 19.) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdését, miszerint az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. 20.) Az ajánlatok értékelésének és elbírálásának befejezését követően, az eljárás eredményéről hozott döntés szerint Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-ban foglaltaknak megfelelően írásbeli összegezés készül, mely tájékoztatást nyújt az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlat kiválasztásának indokairól. Az írásbeli összegezést Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyidejűleg a KEF Portálon keresztül elektronikus úton küldi meg az ajánlattevők részére. 21.) Előzetes vitarendezés kizárólag a KEF Portálon, a verseny újranyitás adatlapon, az Aktuális Cselekmények nevű fül alól az „Új eljárási cselekmény” gombra kattintás után, a megfelelő „Dokumentum típus” használatával nyújtható be (az előzetes vitarendezési kérelmet csak a feltöltő Ajánlattevő és Ajánlatkérő látja). Az előzetes vitarendezésre adott választ Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevő számára egységes feltételek mellett és egyidejűleg hozzáférhetővé teszi a KEF Portálon a verseny újranyitás adatlapján. 22.) Állami közbeszerzési szaktanácsadó (ÁKSZ): Állami közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Csonka Tamás e-mail címe: tamasdrcsonka@gmail.com lajstromszáma: 01431 Állami közbeszerzési szaktanácsadó neve: Palotai Jenő e-mail címe: palotai.jeno@gmail.com lajstromszáma: 01499 23.) Ajánlattevő (Kereskedő), mint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott földgáz kereskedelmi működési engedéllyel rendelkező engedélyes köti meg az egyedi szerződést a verseny újranyitást követően, az egyedi szerződéstervezetben előírtaknak megfelelően.
21.	Az ajánlatba csatolandó dokumentumok köre A dokumentumokat aláírással ellátva, a jelen felhívás 16., valamint a 20.4 pontjában foglaltak szerint kérjük benyújtani: 1.) Felolvasólap (KEF Portálon található űrlap kitöltésével) 2.) Összevont ajánlati nyilatkozat (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet) a) Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírt, ún. ajánlati nyilatkozat (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet). b) Nyilatkozat a kizáró okokkal és az átláthatósággal kapcsolatban (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet). c) Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet).

	d) Nyilatkozat az el nem bíralt cégalapításokkal kapcsolatos változásbejegyzésről (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet). e) Nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet). f) Indokolás üzleti titokkal kapcsolatban (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet) – adott esetben g) Nyilatkozat a fordításról (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet) – adott esetben 3.) Ajánlati ártáblázat XLS (vagy XLSX) formátumban. 4.) Ajánlat összesítő ártáblázat (szakmai ajánlat) XLS (vagy XLSX) és aláírt .pdf formátumban 5.) Az ajánlat aláírására jogosító dokumentum, jelen Ajánlattételi felhívás 20.4. pontja szerint. 6.) Meghatalmazás minta (Közbeszerzési Dokumentumok 1. számú melléklet) – adott esetben
22.	Jelen Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentumok megküldésének napja:
	2026. XX XX.

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS TELJESÜLÉSÉNEK ÖSSZESÍTÉSE (AZ ELJÁRÁS INDÍTÁSAKOR KERÜL ELHELYEZÉSRE)

[←](#) **Keretmegállapodás szerkesztése**
Eljárás / Keretmegállapodás: KM01GE2627

Alapadatok Teljesülési összegek Szerződések Szállítók Dokumentumok Devizák Termékkategóriák Excel export

Keretmegállapodás (KM) keretösszege

525 000 000 000,000

Teljesülés

20 % alatt

Keretmegállapodás (KM) keretmennyisége

15 000 000 000,000

Mennyiségi egység

kWh

Teljesülés

30 % alatt

III. A Kbt. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2–4.

Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2–4.

Postafiók címe: 1369 Budapest, Pf. 481.

Telefon: +36 1 795 1400

Ügyfélszolgálati telefon: +36 1 795 5010

Fax: +36 1 795 0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/penzugyminiszterium>

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2–6.

Postafiók: 1437 Budapest, Pf. 777.

Központi telefon: +36 1 476 1100

Általános tájékoztatás: 1812

E-mail: tisztifoorvos@nngyk.gov.hu

Honlap: <https://nngyk.gov.hu>

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága – bányászati felügyeleti tevékenység

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.

Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Központi telefon: +36 1 550 2500

Központi e-mail: sztfh@sztfh.hu

Központi ügyfélszolgálat: 1136 Budapest, Pannónia u. 40.

Hivatali kapu rövid név: SZTFH

KRID: 469506375

Honlap: <https://sztfh.hu>

Munkavédelmi Információs Szolgálat – Munkavédelmi Irányítási Főosztály

Cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19–21., 2. épület

Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.

Munkavédelmi tanácsadás e-mail: munkavedelem-info@ngm.gov.hu

Főosztályi e-mail: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu

Ingyenes zöld szám: 06 80 204 292

A zöld szám keddi és csütörtöki munkanapokon 8:30 és 16:00 óra között hívható.

Munkavédelmi hatóságok: https://mvff.munka.hu/#/_munkavedelmi_hatosagok

Belügyminisztérium

Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

Postai cím: 1903 Budapest, Pf. 314.

Telefon: +36 1 441 1000

Ügyfélszolgálati telefon: +36 1 441 1769

E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/belugyminiszterium>

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest, Pf. 1.

Telefon: +36 1 795 2000

Fax: +36 1 795 0200

E-mail: info@aem.gov.hu

Ügyfélszolgálati Iroda: Ügyfélszolgálatát a Parlamenti és Társadalmi Kapcsolatok Főosztálya működteti

Ügyfélszolgálati telefon: +36 1 795 2532

Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/agrar-es-elelmiszergazdasagi-miniszterium>

Élő Környezetért Felelős Minisztérium

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

E-mail: miniszterium@ekfm.gov.hu

Sajtókapcsolat: sajto@ekfm.gov.hu

Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/elo-kornyezet-miniszterium>

Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály

Cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19–21., 2. épület

Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.

E-mail: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Foglalkoztatás-felügyeleti tájékoztatás: https://mvff.munka.hu/#/tajekoztatasi_felvilagositas

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Postacím: 1374 Budapest, Pf. 561.

Telefon: +36 1 428 5100

NAV Infóvonal: 1819

Központi e-mail: nav_kozpont@nav.gov.hu

Honlap: <https://nav.gov.hu>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5–11.

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 166.

Telefon: +36 1 882 8513

Fax: nem releváns

Központi e-mail: kapcsolat@kt.hu

Honlap: <https://kozbeszerzes.hu>

IV. SZERZŐDÉSTERVEZET
(Külön dokumentumban kerül csatolásra)

V. NYILATKOZATMINTÁK

ÖSSZESÍTETT AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott (név, beosztás), mint a(z) (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselő ezúton nyilatkozom, hogy a **Kozármisleny Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított, a „**Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre**” tárgyú beszerzésére (a KEF által „*Földgáz energia központosított beszerzése - 2026/2027*” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött *KM01GE2627* azonosítószámú keretmegállapodás 2. részének, a Kbt. 105. § (2) bekezdése c) pontja szerint megindított verseny újraindításra ezúttal ajánlatot teszünk, és a következőkről nyilatkozom:

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

- **a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket** - az ajánlattételi felhívást, a műszaki leírást, valamint a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezetet - átvizsgáltuk, megértettük, az abban foglaltakat teljes egészében **elfogadjuk és ránk nézve kötelezőnek fogadjuk el**
- **kötelezettséget vállalunk arra, hogy nyertességünk esetén** az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a rendelkezésre bocsátott egyedi szerződésben foglaltak szerint **Ajánlatkérővel szerződést kötünk**, és szerződéses kötelezettségeinket **maradéktalanul teljesítjük**.

Kijelentjük továbbá, hogy

- az általunk benyújtott, az ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk,
- a megajánlott termék megfelel a keretmegállapodásban meghatározott követelményeknek,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, mely ellentétes a Kbt., az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve a keretmegállapodás rendelkezéseivel, abban az esetben ajánlatunk érvénytelen,
- tudomásul vesszük, hogy az egyedi szerződés által nem érintett feltételek tekintetében a KM01GE2627 számú keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak a szerződés teljesítése során,
- ajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártát követően 30 napig érvényes,
- tudomásul vesszük, hogy a Kbt. 131.§ (5) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő esetében - amennyiben ilyen megjelölésre kerül - az ajánlati kötöttség az összegezés megküldése napjától további 30 nappal meghosszabbodik,

Nyilatkozat a kizáró okokkal és az átláthatósággal kapcsolatban

Nyilatkozom, hogy az eljárás első része szerint értékelt érvényes ajánlatunk megtételétől a jelen ajánlat megtételéig terjedő időszakban, illetve jelen eljárás során semmilyen olyan körülmény nem állt be, mely az Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásból a Kbt. szerinti kizárását eredményezheti.

Nyilatkozom, hogy Ajánlattevő, alvállalkozói illetőleg a keretmegállapodásos eljárás első részében az ajánlattevő által az alkalmasság igazolására bevont egyéb szervezetek továbbra sem tartoznak a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok hatálya alá.

Tudomásul veszem, hogy nyertességünk esetén az alvállalkozók tekintetében az aláírt egyedi szerződés vonatkozásában a Keretmegállapodás VIII. fejezete az irányadó.

Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés ____ pontja² szerint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, továbbá elfogadom, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Ajánlatkérőt haladéktalanul írásban értesíteni, valamint tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Ajánlatkérő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban
--

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Ajánlattevő nem:

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet

² 3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. *átlátható szervezet*:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

rendelkezik; vagy

- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem:

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során nem veszek igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

4. Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben fenti körülményekben bárminemű változás áll be, úgy erről az Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni fogja.

Nyilatkozat az el nem bírált cégalapításokkal kapcsolatos változásbejegyzésről

Az el nem bíralt, cégalapításokkal kapcsolatos változásbejegyzési kérelmekről nyilatkozom, hogy Ajánlattevő tekintetében:

- nincs folyamatban.
- folyamatban van.³

Továbbá nyilatkozom, hogy amennyiben bármely változásbejegyzés van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem eredeti elektronikus dokumentumát és beérkezésről szóló igazolást elektronikus formában az ajánlathoz csatolom.

Nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról

Nyilatkozom, hogy az ajánlatunk a Kbt. 44. § szerint elkülönített módon elhelyezett üzleti titoknak minősülő iratokat

- nem tartalmaz
- tartalmaz.⁴

³ A megfelelő szöveget kell meghagyni

⁴ A megfelelő szöveget kell meghagyni!

Indokolás üzleti titokkal kapcsolatban⁵

(adott esetben)

Az ajánlatunkban szerepeltetett üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) az alábbi részletes indokok alapján kerültek üzleti titokká nyilvánításra:

Üzleti titkot tartalmazó dokumentum fájl megnevezése	A fájlban belül az oldalszám, vagy a nyilatkozat nevének megadása	A dokumentum üzleti titokká nyilvánításának részletes indoka⁶

Nyilatkozom, hogy az ajánlat fenti részeinek üzleti titokká minősítésével kapcsolatosan áttanulmányoztam a Kbt. 44. §-át. Az abban foglaltakat tudomásul vettem és megértettem.

Nyilatkozat a fordításról

(adott esetben)

Nyilatkozom, hogy az ajánlat részeként becsatolásra került idegen nyelvű dokumentumok fordításai teljes körűek, továbbá mindenben megegyeznek és megfelelnek az eredeti nyelvű iratokban foglaltakkal.

Kelt: 2026 év hó nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az ajánlat üzleti titkot tartalmaz.

⁶ Az indokolást a Kbt. 44. §-ában foglaltakra tekintettel kell megadni.

MEGHATALMAZÁS
... (...) részre vonatkozóan
(adott esetben)

Alulírott/alulírottak, mint a (cég neve)
 (székhelye:) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult
 képviselője/képviselői meghatalmazom/meghatalmazzuk az alábbi személy(ek)e)t

Név	Lakcím	Beosztás	Elektronikus aláírás tanúsítvány sorozatszáma	Elektronikus aláírás tanúsítvány érvényesség kezdete és vége

hogy a **Kozármisleny Város Önkormányzata** ajánlatkérő által a **„Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre”** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárással kapcsolatban nevünkben eljárjon (nyilatkozatot tegyen, dokumentumot aláírjon).

A jelen meghatalmazás a fent meghatározott közbeszerzés eredményeként létrejövő egyedi szerződéskötés dátumáig marad érvényben.

Kelt: 2026. év hó nap

.....
 meghatalmazott(ak) aláírása

.....
 meghatalmazó(k) cégszerű aláírása

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név:
 Lakcím:
 Sz.ig.sz.
 Aláírás:

2. Név:
 Lakcím:
 Sz.ig.sz.:
 Aláírás:

VI. MŰSZAKI LEÍRÁS/AJÁNLATI ÁRTÁBLÁZAT
(külön fájlként került kiadásra)

Iktatószám:

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

„Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére
2027-2028. energia évre” tárgyú **közbeszerzési** eljárásban

	Név
A Bírálóbizottság (köz)beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja	Gyöngyösi János
	Helyettes:
	Bayer Dániel
A Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja	Palotai Jenő
	Helyettes:
	Dr. Csonka Tamás
A Bírálóbizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja	Jenczer Zoltán
	Helyettes:
A Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja	Dr. Csonka Tamás
	Helyettes:

KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

A Közreműködőként igénybe venni kívánt szervezet / személy neve	Nem releváns
A Közreműködőként igénybe venni kívánt szervezet / személy székhelye / lakcíme	Nem releváns
A Közreműködő igénybevételének indoka:	Nem releváns

MUNKACSOPORTI TAG IGÉNYBEVÉTELE

A munkacsoporti tag igénybe venni kívánt szervezet / személy neve	Nem releváns
---	--------------

Kozármisleny, 2026.

.....
Dr. Pohl Marietta
Polgármester

**BECSÜLT ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSÁNAK MÓDSZERTANÁT
BEMUTATÓ-, VALAMINT EGYBESZÁMÍTÁSI NYILATKOZAT**

Az „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyú (köz)beszerzési eljárás általános forgalmi adó nélkül számított becsült értéke:

Beszerzés alap (fix) mennyiségének becsült értéke:	72 079 442,- Ft
Opcionális rész becsült értéke (adott esetben):	21 623 833,- Ft
Becsült érték összesen (nettó):	93 703 274,- Ft

Kbt. 19. § (3)-(4) bekezdése szerinti nyilatkozat:

A Kbt. 19. § (3)–(4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével (részekre bontás tilalma) nyilatkozom, hogy tárgyi beszerzés becsült értékét

- nem kell egybeszámítani más (köz)beszerzések értékével, vagy
- az alábbi (köz)beszerzésekkel egybeszámítandó (az egybeszámítással érintett beszerzések és értéke)

A becsült érték meghatározásának módszere:

Kijelentem, hogy a becsült érték az alábbi módszerrel került meghatározásra:

- a (köz)beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése;
- az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése;
- (köz)beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás;
- igazságügyi szakértő igénybevétele;
- szakmai kamarák által ajánlott díjszabások;
- szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis;
- egyéb módszer: Az Ajánlatkérő a KM01GE2627 azonosítójú keretmegállapodás 2026.08.05. napi árlistája alapján kosárelemzés módszerrel kalkulálta a becsült értéket.**

A becsült érték meghatározását alátámasztó, igazoló dokumentumokat jelen nyilatkozat mellékleteként csatolom¹.

A kezdeményező szervezeti egység vezetőjének szakmai javaslata alapján a nyilatkozatban foglaltakat a hatályos Kbt. becsült érték meghatározására és a részekre bontásra vonatkozó rendelkezéseire tekintettel jóváhagyom.

Kozármisleny, 2026.

.....
Dr. Pohl Marietta
Polgármester

¹ Például: indikatív ajánlatkérés dokumentumai (műszaki leírás, kiküldést igazoló e-mail, beérkezett indikatív ajánlatok, indikatív ajánlattétel visszautasítása), korábbi hasonló tárgyú szerződések elemzése, kosárelemzés, stb.

Becsült érték

Szerződés azonosító

Kereskedő

KM0101GE2627

ALTEO Energiakereskedő Zrt.

KM0102GE2627

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató

KM0103GE2627

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

KM0104GE2627

E.ON Energiamegoldások Kft.

Összesítő - KM01GE2627

GE27	GE27 becsült	GE28	GE28 becsült	Két év
54,163 Ft/kWh	37 836 427 Ft	46 Ft	32 394 180 Ft	70 230 607 Ft
55,042 Ft/kWh	38 450 435 Ft	47 Ft	33 008 887 Ft	71 459 322 Ft
55,635 Ft/kWh	38 864 664 Ft	48 Ft	33 423 115 Ft	72 287 779 Ft
57,104 Ft/kWh	39 890 804 Ft	49 Ft	34 449 255 Ft	74 340 059 Ft
Becsült érték (alapmennyiség nettó Ft):				72
Opció (30% nettó Ft):				21
Becsült érték (opcióval növelt nettó Ft):				93

Két év fajlagos

50,270 Ft/kWh

51,150 Ft/kWh

51,743 Ft/kWh

53,212 Ft/kWh

079 442 Ft

623 833 Ft

703 274 Ft

KM szerződés azonosító	Kereskedő	Gázé v	Éves becsült ért	
			Tervezett fogyasztás (kWh)	Molekuladíj (Ft/kWh)
KM0101GE2627	ALTEO Energiakereskedő Zrt.	GE27	698 530 kWh	54,163 Ft/kWh
KM0101GE2627	ALTEO Energiakereskedő Zrt.	GE28	698 530 kWh	46,372 Ft/kWh
KM0102GE2627	E2 Hungary Energiakereskedelmi és	GE27	698 530 kWh	55,042 Ft/kWh
	Szolgáltató Zrt.			
KM0102GE2627	E2 Hungary Energiakereskedelmi és	GE28	698 530 kWh	47,252 Ft/kWh
	Szolgáltató Zrt.			
KM0103GE2627	MVM Next Energiakereskedelmi	GE27	698 530 kWh	55,635 Ft/kWh
KM0103GE2627	MVM Next Energiakereskedelmi	GE28	698 530 kWh	47,845 Ft/kWh
KM0104GE2627	E.ON Energiamegoldások Kft.	GE27	698 530 kWh	57,104 Ft/kWh
KM0104GE2627	E.ON Energiamegoldások Kft.	GE28	698 530 kWh	49,314 Ft/kWh

ék kalkuláció szerződésazonosítónként

Molekuladíj összesen (Ft)	Kapacitásdíj összesen (Ft)	Forgalmi díj összesen (Ft)	Becsült érték / teljes összköltség (Ft)
37 834 480 Ft	1 250 Ft	697 Ft	37 836 427 Ft
32 392 233 Ft	1 250 Ft	697 Ft	32 394 180 Ft
38 448 488 Ft	1 250 Ft	697 Ft	38 450 435 Ft
33 006 940 Ft	1 250 Ft	697 Ft	33 008 887 Ft
38 862 717 Ft	1 250 Ft	697 Ft	38 864 664 Ft
33 421 168 Ft	1 250 Ft	697 Ft	33 423 115 Ft
39 888 857 Ft	1 250 Ft	697 Ft	39 890 804 Ft
34 447 308 Ft	1 250 Ft	697 Ft	34 449 255 Ft

**Fajlagos összköltség
(Ft/kWh)**

54,166 Ft/kWh

46,375 Ft/kWh

55,045 Ft/kWh

47,255 Ft/kWh

55,638 Ft/kWh

47,848 Ft/kWh

57,107 Ft/kWh

49,317 Ft/kWh

Sorszám

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Összesen

Rendszerhasználati díjak alátámasztása fogyasztás

POD	Felhasználási hely címe	Tervezett fogyasztás
39N0300039930006	7761 Kozármisleny Pécsi utca 124.	63 806 kWh
39N030230378000C	7763 Egerág Szabadságtér 1.	18 828 kWh
39N030105769000J	7761 Kozármisleny Pécsi utca 1.	100 418 kWh
39N030334330000Y	7761 Kozármisleny Alkotmány tér 57. hrsz. 224/40	43 932 kWh
39N030184477000H	7761 Kozármisleny Alkotmány tér 53 (HRSZ 224/37/)	139 123 kWh
39N030258244000C	7761 Kozármisleny Pécsi utca 2/A	59 099 kWh
39N030044783000J	7761 Kozármisleny Alkotmány tér 53.	167 364 kWh
39N030348171000F	7761 Kozármisleny, Augusztus 20.tér 1.	47 070 kWh
39N0301059020002	7761 Kozármisleny Pécsi utca 1/1.	28 242 kWh
39N030343304000V	7761 Kozármisleny Móricz Zsigmond tér 20.	1360
39N030011340000Q	7761 Kozármisleny Pécsi utca 147.	29288

sztási helyenként

20 m3/h alatti	20-99 m3/h	100 m3/h feletti	Hóna	Kapacitásdíj
10,000	0,000	0,000	#####	1,000
4,000	0,000	0,000	#####	1,000
10,000	0,000	0,000	#####	1,000
6,000	0,000	0,000	#####	1,000
0,000	420,000	0,000	#####	1,000
6,000	0,000	0,000	#####	1,000
0,000	263,000	0,000	#####	1,000
6,000	0,000	0,000	#####	1,000
4,000	0,000	0,000	#####	1,000
4	0	0	12	1
4	0	0	12	1

--

Kapacitásdíj	Forgalmi díj	Forgalmi díj
105 Ft	1,000	64 Ft
42 Ft	1,000	19 Ft
105 Ft	1,000	100 Ft
63 Ft	1,000	44 Ft
420 Ft	1,000	139 Ft
63 Ft	1,000	59 Ft
263 Ft	1,000	167 Ft
63 Ft	1,000	47 Ft
42 Ft	1,000	28 Ft
42 Ft	1	1 Ft
42 Ft	1	29 Ft
1 250 Ft		697 Ft

Paraméter	Érték
Fűtőérté	34
Váltószá	3,25



Forrássor	Szerződés
	2 KM0101GE2627
	3 KM0101GE2627
	4 KM0101GE2627
	5 KM0102GE2627
	6 KM0102GE2627
	7 KM0102GE2627
	8 KM0103GE2627
	9 KM0103GE2627
	10 KM0103GE2627
	11 KM0104GE2627
	12 KM0104GE2627
	13 KM0104GE2627
	14 KM0104GE2627
	15 KM0104GE2627
	16 KM0104GE2627
	17 KM0101GE2627
	18 KM0101GE2627
	19 KM0101GE2627
	20 KM0102GE2627
	21 KM0102GE2627
	22 KM0102GE2627
	23 KM0103GE2627
	24 KM0103GE2627
	25 KM0103GE2627

Napi árlista – forrásadatok

Kereskedő	Cikkszám
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	RHD-Kapacitás
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	RHD-Forgalmi
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	GE_idx
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	RHD-Kapacitás
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	RHD-Forgalmi
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	GE_idx
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	RHD-Kapacitás
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	RHD-Forgalmi
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	GE_idx
E.ON Energiamegoldások Kft.	RHD-Kapacitás
E.ON Energiamegoldások Kft.	RHD-Forgalmi
E.ON Energiamegoldások Kft.	GE_idx
E.ON Energiamegoldások Kft.	GE26
E.ON Energiamegoldások Kft.	GE27
E.ON Energiamegoldások Kft.	GE28
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	GE26
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	GE27
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	GE28
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	GE26
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	GE27
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	GE28
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	GE26
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	GE27
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	GE28

és felhasználás

Megnevezés	Nettó	Mértékegység
Földgázenergia Kapacitás díj	1,000	forint
Földgázenergia Forgalmi díj	1,000	forint
Földgáz energia díj, indexált (változó) egységár, teljes ellátás alapú szerző	1,000	kWh
Földgázenergia Kapacitás díj	1,000	forint
Földgázenergia Forgalmi díj	1,000	forint
Földgáz energia díj, indexált (változó) egységár, teljes ellátás alapú szerző	1,000	kWh
Földgázenergia Kapacitás díj	1,000	forint
Földgázenergia Forgalmi díj	1,000	forint
Földgáz energia díj, indexált (változó) egységár, teljes ellátás alapú szerző	1,000	kWh
Földgázenergia Kapacitás díj	1,000	forint
Földgázenergia Forgalmi díj	1,000	forint
Földgáz energia díj, indexált (változó) egységár, teljes ellátás alapú szerző	1,000	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2026-os földgáz energia évre, teljes ellátá	56,387	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2027-es földgáz energia évre, teljes ellátá	57,104	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2028-as földgáz energia évre, teljes ellátá	49,314	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2026-os földgáz energia évre, teljes ellátá	53,446	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2027-es földgáz energia évre, teljes ellátá	54,163	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2028-as földgáz energia évre, teljes ellátá	46,372	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2026-os földgáz energia évre, teljes ellátá	54,326	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2027-es földgáz energia évre, teljes ellátá	55,042	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2028-as földgáz energia évre, teljes ellátá	47,252	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2026-os földgáz energia évre, teljes ellátá	54,918	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2027-es földgáz energia évre, teljes ellátá	55,635	kWh
Földgáz energia díj, egységár a 2028-as földgáz energia évre, teljes ellátá	47,845	kWh

Felhasználva a

Igen

Igen

Nem

Igen

Igen

Nem

Igen

Igen

Nem

Igen

Igen

Nem

Nem

Igen

Igen

Nem

Igen

Igen

Nem

Igen

Igen

Nem

Igen

Igen

DÖNTÉSHOZÓI JÓVÁHAGYÁS

a (köz)beszerzési eljárás megindításához és a külön dokumentumban történő Bíráló Bizottság-kijelölés jóváhagyásához

1. Az eljárás alapadatai

Ajánlatkérő / beszerző	Kozármisleny Város Önkormányzata
Az eljárás tárgya	Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre
Beszerzés tárgya	X árubeszerzés ☐ szolgáltatásmegrendelés ☐ építési beruházás ☐ egyéb: [.....]
Alkalmazandó eljárás	[Kbt. szerinti eljárás / értékhatár alatti beszerzési eljárás; eljárásfajta: 105. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, a verseny újraindítás
Becsült érték	93 703 274 Ft, ÁFA nélkül
Fedezet	☐ rendelkezésre áll ☐ feltételesen áll rendelkezésre ☐ nem áll rendelkezésre
Közbeszerzési terv	☐ szerepel benne ☐ módosítása szükséges ☐ nem alkalmazandó

Jelen döntéshozói dokumentum különösen az alábbi rendelkezéseken alapul:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 27. § (1), (3)–(5) bekezdése és 28. § (1) bekezdése;
- Kozármisleny Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 2. pont (6)–(7) bekezdése, 4. pont (1) és (7) bekezdése, 5. pont (1)–(2) bekezdése, 6. pont (1)–(2) bekezdése, valamint 7. pont (1) bekezdése.

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat III. fejezet 4. pont (1) bekezdése, 5. pont (1)–(2) bekezdése, 6. pont (1)–(2) bekezdése, valamint a Kbt. 27. § (1), (3)–(5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

[...../..... (.....) **Ök. sz. határozat**]

1. A Képviselő-testület a „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyú (köz)beszerzési eljárás megindításához hozzájárul, és a megindítást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat III. fejezet 4. pont (1) bekezdése alapján jóváhagyja az eljárást megindító/meghirdető felhívást és a (köz)beszerzési dokumentumokat, ideértve különösen a műszaki leírást, a szerződéstervezetet és az értékelési feltételeket.
3. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat III. fejezet 5. pont (1) bekezdése alapján jóváhagyja a Bírálóbizottság összetétele dokumentumban foglalt kijelölést, és az abban megnevezett személyeket a Bíráló Bizottság tagjainak felkéri/kijelöli.
4. A Képviselő-testület a külön BB-kijelölő dokumentumban foglaltak alapján megállapítja, hogy a kijelölt tagok együttesen rendelkeznek a Kbt. 27. § (3)–(4) bekezdése szerinti, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

5. A kijelölt személyek az eljárásban csak az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatuk megtételét követően vehetnek részt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatáskörébe tartozó végrehajtási és eljárási cselekmények, valamint az eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.

A Közbeszerzési Szabályzat III. fejezet 2. pont (6)–(7) bekezdése és 7. pont (1) bekezdése és a Képviselő-testületi döntés alapján, a rendelkezésre álló fedezet, a beszerzési igény, a becsült érték és az előkészített eljárási iratok ismeretében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. a „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyú (köz)beszerzési eljárás megindításához – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó jóváhagyó döntés meghozatalát követően – hozzájárulok, és a hatáskörömbé tartozó megindítási intézkedések megtételét jóváhagyom;
2. a Képviselő-testület elé terjesztett eljárást megindító/meghirdető felhívás és (köz)beszerzési dokumentumok jóváhagyását támogatom;
3. a Bírálóbizottság összetétele dokumentumban foglalt bírálóbizottsági kijelöléssel egyetértek, és annak Képviselő-testület általi jóváhagyását támogatom;
4. a hatáskörömbé tartozó további eljárási és végrehajtási cselekmények megtételét engedélyezem.

Kelt: Kozármisleny, 2026.

.....
Dr. Pohl Marietta
polgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre

Nyilatkozatot tevő neve:	
Nyilatkozatot tevő születési ideje (év):	

Nyilatkozatot tevő eljárásban betöltött szerepe:

- Bírálóbizottsági tag (szakértelem):
 - o (köz)beszerzés tárgya szerinti szakmai (szakirányú végzettség: (amennyiben releváns))
 - o pénzügyi
 - o jogi
 - o közbeszerzési
- Döntéshozó
- Egyéb közreműködő: (pl. kezdeményező szervezeti egység előkészítésben részt vevő személy/külső/megbízott szakértő stb.)

Nyilatkozatot tevő Ajánlatkérővel fennálló jogviszonya:

- munkajogi jogviszony;
- egyéb jogviszony: (pl. megbízási jogviszony stb.)

Az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat mely folyamatához kapcsolódik:

- eljárás előkészítése,
- ajánlatok/résztvételi jelentkezések bírálata,
- eljárás eredményéről szóló döntés,
- egyéb cselekmény: (pl. közbenső döntés stb.)

Alulírott kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25 §-ában meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat megértettem, ennek figyelembevételével nyilatkozom, hogy a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi körülmény (beleértve az esetlegesen összeférhetetlenséget eredményező kockázatokat is) velem szemben nem áll fenn.

Tudomásul veszem, ha az összeférhetetlenség vagy annak kockázata jelen nyilatkozat megtételét követően merül fel, köteles vagyok azt haladéktalanul bejelenteni Ajánlatkérőnek.

Nyilatkozom, hogy nem áll fenn velem kapcsolatosan a következő kockázat: nincs üzleti érdekeltiségem sem magam, sem hozzátartozóm vonatkozásában a fenti (köz)beszerzési eljárás tárgya vonatkozásában.

Nyilatkozom továbbá, hogy a (köz)beszerzési eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket és alvállalkozókat nem befolyásolom, a tudomásomra jutott üzleti és / vagy hivatali titkot megtartom.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, az alulírott helyen és időben, saját kezűleg írom alá.

Kozármisleny, 2026.

Név:

Aláírás

TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ FÖLDGÁZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1. Szerződési adatok

1.1 Szerződő felek adatai:

amely létrejött egyrészről a mint Kereskedő (a továbbiakban: Kereskedő),

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámla száma:

KEF azonosító száma:

képviselésében eljár:

másrészről Kozármisleny Város Önkormányzata, mint Felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó),

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

adószáma: 15724227-2-02

bankszámla száma: 50431173-10007819

KEF azonosító száma: IN-14068

képviselésében eljár: Dr. Pohl Marietta polgármester

(a Kereskedő és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: Felek, külön – külön: Fél) között a Felhasználó, mint ajánlatkérő által lebonyolított verseny újranyitás, mint közbeszerzési eljárás második része alapján.

Felhasználó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint – a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal KM01GE2627 számon létrejött „Keretmegállapodás” alapján – a központosított közbeszerzési portál (a továbbiakban: „Portál”, elérési útvonala: www.kozbeszerzes.gov.hu.) útján lefolytatott ajánlatkérés, mint verseny újra nyitás eredményeként köti meg a jelen Szerződést, a Szerződés a Keretmegállapodásnak megfelelő un. egyedi szerződés.

Felek rögzítik, hogy Kereskedő, mint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által kiadott földgáz kereskedelmi működési engedéllyel rendelkező engedélyes köti meg a jelen Szerződést. Felek Szerződése földgáz-kereskedelmi szerződés, a Szerződés a hatálya alá tartozó felhasználási helyek földgázellátása (földgázvásárlása) vonatkozásában teljes ellátás alapú szerződés (ekként a Szerződés hatálya alá tartozó felhasználási helyeken a Szerződés hatálya alatt a Felhasználó csak Kereskedőtől vásárol földgázt). Felek ezúton rögzítik azt is, hogy a jelen Szerződés – az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyeken, ha a Szerződés tartalmaz ilyen felhasználási helyeket - nem egyetemes szolgáltatásra irányul.

Felek közötti jogviszony tartalmát kizárólag a jelen Szerződés (mellékletekkel együtt értendő) rendelkezései határozzák meg azzal, hogy a Szerződésre a Keretmegállapodásban foglaltakat

is alkalmazni kell, a Keretmegállapodásnak az egyedi szerződésre vonatkozó (vagy vonatkoztatható) tartalma része a jelen Szerződés alapján fennálló jogviszonynak, a Keretmegállapodás és a jelen Szerződés közötti esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezése az irányadó. Ennek megfelelően, a Szerződés megkötését (annak aláírását) megelőzően, illetve a Szerződés aláírását követően a Felek bármelyike által megtett közlés, vagy nyilatkozat – ide nem értve nyertes ajánlattevő Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők által feltett kiegészítő tájékoztatás kérések és azokra adott válaszokat – továbbá bármely a szerződéses jogok gyakorlásával, vagy kötelezettségek teljesítésével – vagy a jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének elősegítésével –, továbbá a Szerződés végrehajtásával összefüggésben folytatott eljárás, kifejtett magatartás, továbbá bármely gyakorlat nem értelmezhető a Szerződés részeként, vagy a Szerződésben foglaltak módosításaként, egyebekben annak kiegészítéseként, kivéve ha a jognyilatkozat maradéktalanul megfelel a Szerződés módosítására vonatkozó jelen Szerződésben meghatározott szabályoknak (*jelen bekezdés a 2013. évi V. tv. – „ Ptk.” - 6:87. § (1) bek. szerinti teljességi záradék*).

A szerződésnek fizikai csatolás hiányában is részét képezi nyertes ajánlattevő Ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők által feltett kiegészítő tájékoztatás kérések és azokra adott válaszok.

1.2 Felhasználási helyek adatai:

A Felhasználási helyek adatait - azaz a felhasználási helyek megnevezéseit, címeit, POD azonosítóit, a földgáz fogyasztásmérők névleges összkapacitását (m³/h), a fogyasztás mérők szerinti besorolását a felhasználási helynek, továbbá a 20 m³/h, vagy annál nagyobb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználási helyek esetében a lekötött kapacitás mértékét az adott felhasználási hely tekintetében - a Szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza. Kereskedő ellátási kötelezettsége az 1. sz. mellékletben meghatározott felhasználási helyekre terjed ki.

A felhasználási helyek tekintetében a Felhasználó kapacitásigényét és az adott felhasználási hely vásárolt kapacitásának a mértékét a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben a kapacitáslekötés során a területileg illetékes Elosztói Engedélyes a Felhasználó kapacitásigényének megfelelő mértékű kapacitás lekötését elutasítja, mert az a felhasználási hely vásárolt kapacitásának a mértékét meghaladja, úgy Kereskedő a Felhasználó kapacitásigényétől eltérően a felhasználási hely vásárolt kapacitásának megfelelő mértékű kapacitást köt le. Ebben az esetben a Kereskedő köteles ezen felhasználási helyek tekintetében a Szerződés hatálybalépését követő 30 (harminc) napon belül, a felhasználási helyek kapacitásadatait a felhasználási helyen területileg illetékes Elosztói Engedélyestől a Felhasználó képviselőjében megkérni, és az így kapott adatokat, legkésőbb az átvételüktől számolt 15 (tizenöt) napon belül Felhasználónak nyomtatott és elektronikus formában átadni. Felek a Felhasználónak átadott ezen adatokat, a Szerződés 1. sz. melléklete részeként veszik, az így átadott-átvett kapacitásadatok automatikusan a Szerződés 1. sz. mellékletének részévé válnak.

Az 1. sz. melléklet –a kapacitásadatokkal való jelen Szerződésnek megfelelő kiegészítésén túl - a Szerződés 3.3. pontjában meghatározottak szerint, továbbá a 21.3. pontnak megfelelő jogutódlás útján módosulhat és a Szerződés 9.2. pontja szerint egészülhet ki. A felhasználási helyek száma a Szerződés időtartama alatt mindezen szabályok alkalmazása mellett állandó.

A Szerződés 1. sz. mellékletének jelen szerződéses pontnak megfelelő kiegészítése, vagy módosítása nem minősül a Szerződés Kbt. 141. § szerinti módosításának.

1.3 Felhasználási helyek vonatkozásában területileg illetékes Elosztói Engedélyes: a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza (név, székhely).

1.4 Szerződött Földgázmennyiség

A Felhasználó a Szerződés 20. pont szerinti időtartama alatt az alábbi Szerződött Földgázmennyiség átvételére vállal kötelezettséget:

Szerződési időszak: év-hó-nap-tól – év-hó-nap-ig	Minimum Szerződött Mennyiség (Szerződött Földgázmennyiség - 20%) (kWh)	Szerződött Földgázmennyiség (kWh)	Maximum Szerződött Mennyiség (Szerződött Földgázmennyiség + 30%) (kWh)
2026. 10. 01. – 2027.10.01.	558.823	698.530	908.089
2027.10.01. – 2028.10.01.	558.823	698.530	908.089

A Szerződött Földgázmennyiség az adott időszak során a Szerződés 5. pontja szerint változtatható. A Szerződött Földgázmennyiség pozitív irányban vett eltérési értékeit – maximum irányban – a Szerződés valamennyi felhasználási helyére vonatkozóan kell alkalmazni és annak a felhasználási helyenként való megoszlását, a Felhasználót terhelő átvételi kötelezettség szempontjából figyelmen kívül kell hagyni. A Szerződött Földgázmennyiség mennyiségi eltéréseinek meghatározására a Szerződés 5.1., 7.6. és 9.1. pontjait kell alkalmazni. Felhasználó a Szerződött földgázmennyiség feletti földgázmennyiségre – a Maximum Szerződött Mennyiség értékéig – vételi jogot alapít a versenyújranyitás ajánlattételi felhívása szerint.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza a Szerződött Földgázmennyiség felhasználási helyek szerinti megoszlását is, a Szerződés teljes időtartamára és a szerződéses időszak naptári hónapjaira vonatkozóan az egyes felhasználási helyenként külön-külön.

Amennyiben a szerződési időszak kezdetére a kereskedőváltás nem valósul meg valamelyik felhasználási helyen, akkor ez nem befolyásolja a Szerződött Földgázmennyiséget. Amennyiben a szerződéses felhasználási helyek módosulnak, akkor ez nem befolyásolja a Szerződött Földgázmennyiséget.

1.5 Lekötött kapacitás

A Szerződés hatálya alatt a felhasználási helyek lekötött kapacitását az 1. számú melléklet az alábbiak szerint tartalmazza:

- (i) a 20 m³/h névleges kapacitásnál kisebb (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználási helyek esetében, továbbá a 20 m³/h, vagy annál nagyobb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználási helyek esetében, amelyek távmérővel nem rendelkeznek (11/2016 MEKH rendelet) a mérő(k) névleges összkapacitása szerint kerül sor a lekötött kapacitás meghatározására az 1. számú mellékletben,
- (ii) a 20 m³/h, vagy annál nagyobb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználási helyek esetében, amelyek távmérővel rendelkeznek, a Felhasználó igénye szerint kerül sor az 1. sz. mellékletben a lekötött kapacitás mértékének rögzítésére.

Kereskedő köteles a jelen Szerződés alapján a Maximum Szerződött Mennyiség mértékéig való földgáz-értékesítésre és az ehhez, valamint a Lekötött kapacitás igénybevételéhez szükséges rendszerhasználati kapacitások biztosítására. Amennyiben a Szerződés hatálybalépését megelőzően a Kereskedőtől eltérő földgázkereskedő által került sor a Szerződés szerinti teljesítés biztosításához szükséges rendszerhasználati kapacitások lekötésére, úgy a 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: GET VHR) 26/B. § (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően a Kereskedő köteles a kapacitások átvételére. A Kereskedőt a kereskedőváltás során a rendszerhasználati kapacitások átvételével kapcsolatos jogokra a Szerződés 3.2. és a 6.2. pontjaiban foglaltakat is alkalmazni kell.

A Lekötött kapacitás módosítására a Szerződés 6.3 pontja az irányadó.

2. Fogalom meghatározások

A Szerződésben használt fogalmak a GET, a GET VHR., a mindenkor hatályos Üzemi és Kereskedelmi Szabályzat (a továbbiakban: ÜKSZ) és egyéb kapcsolódó jogszabályokban rögzített – különösen a 11/2016 (XI.14.) MEKH rendelet, továbbá a 8/2020. (VIII.14.) MEKH rendeletben meghatározott - jelentéssel bírnak, illetve a következőket jelentik:

Szerződött Földgázmennyiség: a Szerződés 1.4. pontjában meghatározott földgázmennyiség.

Alulszállítás: a Kereskedő által a Felhasználó részére a Szerződésben rögzített, legfeljebb a Maximum Szerződött Mennyiség mértékéig terjedő földgázigény keretén belül a Felhasználó tényleges gázigényénél kevesebb mennyiségű földgáz rendelkezésre bocsátása.

Alulvételezés: a Minimum Szerződött Mennyiségnél kevesebb földgáz átvétele a Felhasználó által.

Túlvételezés: a Maximum Szerződött Mennyiségnél több földgáz átvétele a Felhasználó által.

Maximum Szerződött Mennyiség: a Szerződött Földgázmennyiség 5.1 pontban meghatározott pozitív irányba megengedett eltérésének mértékével növelt mennyiség.

Minimum Szerződött Mennyiség: a Szerződött Földgázmennyiség 5.1 pontban meghatározott negatív irányba megengedett eltérésének mértékével csökkentett mennyiség g.

Földgázellátási válsághelyzet: a 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet alapján értelmezett fogalom.

Fűtőérték: az a hőmennyiség, amely állandó nyomáson, meghatározott (1 gnm³) mennyiségű földgáznak levegőben való tökéletes elégetése során felszabadul, ha az égéstermék vég hőmérséklete megegyezik a kiindulási hőmérséklettel, valamint mind a kiindulási komponensek, mind az égéstermékek gáz halmazállapotúak. Mértékegysége: MJ/gnm³.

Gázév: a 2008. évi XL. törvény 3. § 36. pontja szerint október 1-jei gáznap kezdetétől a következő év szeptember 30-ai gáznap végéig terjedő időszak. Gázév közben megkezdett földgázellátás, vagy gázév közben megszűnő Szerződés esetében jelen Szerződés vonatkozásában gázévnek minősül a földgázellátás kezdete és a gázév vége, illetve a gázév kezdete és a Szerződés megszűnése közötti időszak is. Gázévnek minősül továbbá a Szerződés szerinti földgázellátás kezdete és a Szerződés megszűnése közötti időszak is, amennyiben az egy gázéven belülre esik.

Gázhónap: adott naptári hónap első gáznapjának kezdetétől ugyanazon naptári hónap utolsó gáznapjának végéig tartó időszak.

Gáznap: a 2017/459 bizottsági rendelet 3. cikk 16. pontjában meghatározott fogalom.

Gáztechnikai normál m³: az a gázmennyiség, amely 288,15 K hőmérsékleten és 101325 Pa nyomáson 1 m³ térfogatot foglal el. Mértékegysége: gnm³.

Közvetített Szolgáltatás: a mindenkori számviteli törvény szerint értendő fogalom, mely jelen Szerződésben a számla kibocsátó által, a közvetített szolgáltatás ellenértékeként megfizetett összegben felüli további díjat, költséget, vagy ellenértéket nem tartalmazó szolgáltatás.

Korlátozás: az egyes korlátozási kategóriákba besorolt felhasználók gázfogyasztásának csökkentése vagy megszüntetése annak érdekében, hogy az együttműködő földgázrendszeren, vagy annak egy részén a hidraulikai egyensúly fenntartható, vagy helyreállítható legyen.

Minőségi hiba: amennyiben a Szerződésben kikötött földgázminőségtől az ott meghatározott értéket meghaladó eltérés áll fenn, mely a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott jogkövetkezményekkel jár.

MSZKSZ díj: a földgáz biztonsági készletezésről szóló 2006. évi XXVI. törvény alapján a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség részére a Kereskedő által fizetendő tagi hozzájárulás.

Szerződés: A Kereskedő és a Felhasználó közötti jelen földgáz adás-vételi szerződés.

Üzleti titok: a 2018. évi LIV. tv. 1. §-ában meghatározott jelentéssel bír.

Üzletszabályzat (ÜSZ): Kereskedő jelen Szerződés alapját képező közbeszerzési ajánlat keltezésének napján hatályos, a MEKH által jóváhagyott földgáz-kereskedelmi üzletszabályzata. (Az üzletszabályzat jelen Szerződés aláírását követő időpontban való módosulásának Felhasználóval szembeni hatálybalépéséhez szükséges, hogy Kereskedő e

módosulásokat Felhasználó részére küldött írásos bejelentéssel külön is Felhasználó tudomására hozza. Az üzletszabályzat általános szerződési feltételnek tekintett részei Felhasználó hátrányára való módosulása esetén a módosult részek Felhasználóval szembeni - Szerződés vonatkozásában való - alkalmazásához szükséges a hátrányos rendelkezések Felhasználó általi kifejezett írásbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással való elfogadása is. Amennyiben a Felhasználó a Kereskedő általi értesítést követő 30 napon belül nem kifogásolja az üzletszabályzat módosult részét, úgy az a Felhasználó ráutaló magatartása folytán elfogadottnak minősül.)

Rendszerhasználati díj (RHD): a Szerződés 11.3. pontjának megfelelően meghatározott és a Szerződés 11.6. pontja szerint megfizetett rendszerhasználati ár, mely rendszerhasználati Forgalmi díjat és rendszerhasználati Kapacitásdíjat jelent.

Nap: a Szerződésben napként meghatározott olyan idő, amely naptári napot jelent (a naptári naptól való eltérést a Szerződés külön jelöli, pl. munkanap, vagy banki nap jelöléssel).

3. A Szerződés tárgya

3.1 A Felek megállapodnak, hogy a Felhasználó jelen Szerződésben meghatározott felhasználási helyei vonatkozásában felmerülő földgázigényét – a Szerződés hatálya alatt - csak a Kereskedő, mint földgáz-kereskedelmi működési engedélyes által, a jelen Szerződés alapján rendelkezésre bocsátott (Felhasználónak értékesített) vezetékes földgázzal elégíti ki.

A földgáz értékesítés és adásvétel részletes feltételeit és a Kereskedő kötelezettségvállalásait, a Kereskedő által nyújtott teljesítés körülményeit a jelen Szerződés teljes körűen tartalmazza, ennek megfelelően, a Szerződés megkötését (annak aláírását) megelőzően, illetve a Szerződés aláírását követően a Felek bármelyike által megtett közlés, vagy nyilatkozat, továbbá bármely a szerződéses jogok gyakorlásával, vagy kötelezettségek teljesítésével – vagy a jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének elősegítésével –, továbbá a Szerződés végrehajtásával összefüggésben folytatott eljárás, kifejtett magatartás, továbbá bármely gyakorlat csak akkor értelmezhető a Szerződés részeként, ha arra a Szerződés kifejezetten lehetőséget ad. Felek jognyilatkozata csak akkor módosítja a Szerződést, ha a jognyilatkozat maradéktalanul megfelel a Szerződés 21.1 pontjában meghatározott szabályoknak és kimeríti a Felek által ekként meghatározott alaki és tartalmi követelményeket.

A jelen Szerződés alapján és az ott meghatározott feltételek szerint a Kereskedő eladja, a Felhasználó pedig megvásárolja a Szerződés 1.4. pontjában – a Szerződésnek megfelelő eltérési szabályokkal és mértékkel – meghatározott földgáz mennyiséget a Szerződés hatálya alá tartozó felhasználási helyek földgáz ellátásának biztosítása érdekében. A Szerződés tárgya, hogy a Felhasználó, a jelen Szerződésben megjelölt felhasználási helyeinek ellátásához szükséges földgáz mennyiséget kizárólag a Kereskedőtől vásárolja meg. A jelen Szerződés és mellékletei szerinti feltételek alapján Kereskedő köteles a Szerződésben meghatározott áron és ott meghatározott mennyiségi és minőségi követelmények szerint a Szerződés hatálya alatt Felhasználónak földgázt értékesíteni, Felhasználó a szállított földgáz ellenértékét a Szerződésben meghatározott feltételek szerint köteles megfizetni.

3.2 Kereskedő teljes körű, az együttműködő földgázrendszer használatát is biztosító földgázellátást nyújt Felhasználó részére, amire tekintettel Felhasználó az őt jogszabály

alapján megillető, a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges (szállítói, tárolói és elosztási) rendszerkapacitások tekintetében a rendelkezési jogot – a GET 72. § (8) bek. alapján – a jelen Szerződés időtartamára, legfeljebb a Lekötött kapacitás 1.5. pont szerinti mértékéig átadja Kereskedő részére, aki a Szerződés szerinti ellátás érdekében a szükséges rendszerhasználati szerződések megkötését biztosítja. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg minden különösebb intézkedés nélkül a rendszerhasználati kapacitások feletti rendelkezési jog visszazáll Felhasználóra - illetve abban az esetben, ha a felhasználási hely Felhasználó részéről átruházásra kerül valamely más jogalanyra, a Felhasználói jogutódra -, Kereskedő a kapacitások feletti Felhasználót megillető rendelkezési jog biztosításához szükséges intézkedéseket a Szerződés megszűnésének időpontja hatályával a Felhasználó külön felhívása nélkül is köteles megtenni, azaz a rendelkezésére bocsátott rendszerkapacitásokat Felhasználónak – vagy a Felhasználó által megnevezett más földgáz-kereskedőnek, illetve a felhasználási hellyel rendelkező jogalanynak, illetve e jogalany által megjelölt földgáz-kereskedőnek - köteles Kereskedő átadni.

Kereskedő kötelezettséget vállal, hogy a Felhasználó ellátáshoz szükséges földgázmennyiséget beszerzi, annak a felhasználási helyre való eljuttatásához szükséges rendszerhasználati kapacitásokat biztosítja (e kapacitásokat a GET VHR 26/B. § (3) és (4) bekezdéseinek figyelembevételével mellett a kereskedőváltás során átveszi – amennyiben kereskedőváltásra sor kerül), és a Szerződésben meghatározott földgázmennyiséget a Felhasználó részére a Szerződésben foglaltaknak megfelelően értékesíti, ezen túl köteles Kereskedő arra is, hogy a Felhasználó ellátása érdekében, a Szerződés hatályát követő Gázévre vonatkozó rendszerhasználati kapacitásokat – a Felhasználó jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott felhasználási helyeire – a Felhasználó igényei szerint a Szerződés időszakát követő gázévre lekösse a Szerződés 6.3. pontjában meghatározottak szerint (Felek ennek alapján abban is megállapodnak, hogy a Szerződés 6.3. pontjának megfelelő kapacitáslekötés vonatkozásában a Szerződés hatályát követő Gázévet kapacitáslekötési időszaknak tekintik).

3.3. A felhasználási helyek száma a Szerződés hatálybalépését követően – a jogszabályoknak megfelelően kezdeményezett kereskedőváltás esetén is – kizárólag a jelen Szerződésben rögzített Szerződött Földgázmennyiség mértékéig növekedhet. Kereskedő jogosult vizsgálni a felhasznált energia mennyiség tekintetében a terv / tény eltérést illetve számításba venni az új felhasználási helyek várható mennyiségét. Amennyiben az új felhasználási helyek révén a várható mennyiség a Szerződött Földgázmennyiség-et meghaladja, Kereskedő jogosult visszautasítani a javára szóló kereskedőváltást. A kereskedőváltással (új felhasználási helyek bevonásával) a Szerződött Földgázmennyiség, illetve a Maximum Szerződött Mennyiség mértéke nem változik meg, azaz a Felhasználó jelen Szerződés alapján fennálló mennyiségi átvételi kötelezettsége és a Kereskedőt terhelő teljesítési kötelezettség a felhasználási helyek számának a bővülése ellenére is az 1.4. pontnak megfelelően áll fenn. A Kereskedő köteles az elfogadott kereskedőváltást végrehajtani és a kereskedőváltással érintett felhasználási helyeket jelen Szerződésnek megfelelően ellátni. A Szerződés 1. számú melléklete a jelen rendelkezésnek megfelelően végrehajtott sikeres kereskedőváltás időpontjával módosul és a melléklet kiegészül a kereskedőváltással érintett felhasználási helyekkel és a felhasználási helyekhez kapcsolódó – a Szerződésben meghatározott – adatokkal.

A felhasználási helyek számának a változási lehetősége nem minősül a Kbt. 141. § - ban meghatározott szerződésmódosításnak.

4. Átadási pont

4.1 Az Átadási pont, egy adott felhasználási hely vonatkozásában a Felhasználó felhasználási helyeit ellátó földgáz elosztóvezetéknek az adott felhasználási hely telekhatárára eső – a csatlakozási szerződésben meghatározott – végpontja. A földgáz átadása a Felhasználó részére az Átadási ponton történik. Felhasználó a földgázt az Átadási ponton veszi át saját felhasználás céljából, azaz Felek a földgáz továbbadását kizárják. A Felek a jelen Szerződésben Átadási pontként hivatkozott fogalom alatt a jelen szerződéses pontnak megfelelően leírtakat értik.

4.2 A Szerződés szerinti átadási nyomás teljesítésének, valamint a Felhasználóra való kárveszély átszállásának helye az Átadási pont.

5. Szerződött Földgázmennyiséggel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

5.1 Szerződött Földgázmennyiség megengedett eltérése:

Maximális Földgáz Mennyiség:

A Szerződött Földgázmennyiség +30 % (**Maximális Földgáz Mennyiség**). Felhasználó jogosult a Szerződött Földgázmennyiség feletti földgázmennyiségnek – a Maximum Szerződött Mennyiség értékéig történő – a megvásárlására a versenyújranyitás ajánlattételi felhívása szerint.

Minimum Földgáz Mennyiség:

A Szerződött Földgázmennyiség - 20 % (**Minimum Földgáz Mennyiség**). Felhasználó ezen földgázmennyiségig jogosult a Szerződött Földgázmennyiségnél kevesebb földgázmennyiséget megvásárolni, a nélkül, hogy alul vételezésbe esne.

5.2 Mennyiségi hibának számít, ha a Felhasználó földgáz átvétele a Minimum Szerződött Mennyiségtől elmarad (Alulvételezés) vagy túllépi a Maximum Szerződött Mennyiséget (Túlvételezés). Alulvételezés esetén a hatósági alapon álló korlátozásból fakadó (9. pont szerint), továbbá a Kereskedő érdekkörében, vagy hibájából, valamint a vis maior következtében nem teljesült átvétellel a mennyiségi eltérést csökkenteni kell.

5.3 Felhasználó vállalja, hogy a Szerződés hatálya alatt a Felek által meghatározott teljesítmény és ütemezés szerint rendelkezésére bocsátott földgázt a Szerződésben foglalt feltételekkel az Átadási ponton saját maga számára átveszi. Felek a földgáz továbbadását a Kereskedő bejegyzéséhez kötik, egyúttal rögzítik, hogy a Felhasználó felhasználási helyein átvett földgáz esetlegesen olyan ingatlanrészekben is felhasználásra kerülhet, amely nem Felhasználó, hanem vele szerződéses jogviszonyban álló más alany használatában áll, az ilyen földgázfelhasználást Felek nem minősítik földgáz továbbadásnak. Felhasználó kijelenti, hogy a felhasználási helyeken ún. telephelyi szolgáltatás nem folyik.

6. Lekötött kapacitással kapcsolatos jogok és kötelezettségek

6.1. Felhasználó nyilatkozik, hogy a Szerződésben meghatározott felhasználási helyeken – a Felhasználót a Szerződés hatálybalépését megelőzően ellátó földgázkereskedő részére – a rendszerhasználati kapacitások lekötéshez szükséges igényeit a Szerződés 1.5. pontjának

megfelelő Lekötött kapacitás igénybevételéhez megadta, amely alapján a rendszerhasználati kapacitások lekötésre kerültek, így a Felhasználó földgázellátásához szükséges Lekötött kapacitást a Felek a Szerződés 1.5. pontja szerinti veszik figyelembe.

6.2 Felek megállapodnak abban, hogy Kereskedő a Szerződés teljesítéséhez szükséges a 6.1. pontnak megfelelően lekötött rendszerhasználati kapacitásokat – a vonatkozó jogszabályok szerint és GET VHR 26/B. § (3) és (4) bekezdéseinek alkalmazásával – köteles a kereskedőváltás végrehajtása során átvenni a korábbi földgázkereskedőtől (Felhasználó felel azért, ha a rendszerhasználati kapacitások a Lekötött kapacitás mértékéig a kereskedőváltás során a Kereskedőnek nem kerülnének átadásra, vagy az átadás valamely okból késne). Kereskedő a Szerződés teljesítéséhez általa szükségesnek nem tartott szállítói betáplálási ponti, illetve tárolói kapacitások átvételét a jogszabályok szerinti felhatalmazás mellett akkor jogosult megtagadni, ha biztosítani tudja a Felhasználó felhasználási helyeinek ellátását a Szerződés szerint. A kapacitások átvételének megtagadásával kapcsolatos döntésért – valamint a Felhasználó felhasználási helyeinek ellátásáért a Lekötött kapacitás mértékéig – Kereskedő teljeskörűen felel Felhasználóval szemben.

6.3 A Szerződés 1.5. pontja szerint meghatározott Lekötött kapacitás a vonatkozó jogszabályok alkalmazásával és a Kereskedő egyetértésével módosítható. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Lekötött kapacitás csökkentésére gázéven belül nincsen lehetőség. Felhasználó egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatályát követő Gázévre – amennyiben érvényes földgáz-kereskedelmi szerződést a felhasználó a Kereskedővel vagy más földgázkereskedővel még nem kötött – a Kereskedő felhívására megadja az Kereskedőnek a Szerződés hatálya alá tartozó felhasználási helyekre vonatkozó éves kapacitás igényét, amely figyelembe vételével a Kereskedő a gázéves kapacitásokat lekötése érdekében intézkedik. Ha a Felhasználó a megadott határidőig nem ad éves igénybejelentést a Kereskedőnek, úgy a Kereskedő a Felhasználó számára gázéves kapacitást nem köt le. Az igénybejelentés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó minden felelősség a Felhasználót terheli.

Felek rögzítik, hogy az adott felhasználási hely földgázellátásból való végleges kikapcsolása esetében is köteles a Felhasználó megfizetni a Kapacitásdíjat a szerződéses időszak alatt, a Szerződés hatályának végéig.

7. Földgázminőség

7.1 A Felhasználó részére átadott földgáz minősége megfelel a vonatkozó minőségi előírásoknak (a földgázszállítási rendszerüzemeltetőnek a Szerződés hatályának megfelelő időszakra érvényes minőségi elszámolása). A földgáz szagosított formában kerül átadásra a Felhasználónak.

7.2 Jellemző fűtőértéket – és a fűtőérték MJ és kWh mértékegységek szerinti átváltását –, a földgáz minőségére vonatkozó más előírásokat a földgázszállítási rendszerüzemeltető határozza meg, a fűtőérték a Szerződés 7.1. pontjának megfelelő minőségi előírásoknak kell, hogy megfeleljen, amely jellemző fűtőérték a Szerződött fűtőérték (az átváltási érték az ajánlatadás időpontjában aktuális, a földgázszállító rendszer átadás-átvételi pontjainak földgáz minőségi elszámolási rendje szerint meghatározott érték). A fűtőérték a szerződéses időszak alatt változhat.

Minőségi hibának tekintendő, ha a földgáz fűtőértéke nem felel meg a Szerződött fűtőértéknek.

7.3 Átadási nyomás

A földgáz Átadási ponton történő átadása Felhasználónak a Felhasználási hely jellemzőinek megfelelő nyomáson történik. Az Átadási nyomás nem csökkenhet a minimum érték alá.

Minőségi hibának számít a földgáz nyomása – mint minőségi elem szempontjából – ha az a minimum érték alá csökken, kivéve a Szerződés szerint megfelelő időben előre jelzett karbantartási munka, a gázátadó állomáson fellépő nem normál üzemmenet, vagy a vis maior esetét. Az átadási nyomásért a rendszerüzemeltetői engedélyesek felelnek.

7.4 Minőségmérés

Az ellátórendszerbe betáplált földgáz minőségének mérése a földgázszállítási rendszerüzemeltető feladata, aki felelős a földgáz minőségének dokumentálásáért és a minőség méréseért a rendszerhasználóval szemben.

7.5 A földgázszállítási rendszerüzemeltető által szolgáltatott minőségi jellemzőket a Felek a jelen Szerződés szerinti földgázmenyiségi elszámolásukhoz elfogadják.

7.6 Minőségi kifogás eljárásrendje

7.6.1 Ha a földgáz minőségi paraméterei igazoltan nem elégítik ki a jelen Szerződésben rögzített minőséget (specifikáción kívüli földgáz), akkor a Kereskedő annak tudomására jutását követően haladéktalanul köteles a specifikációtól való eltérésről a Felhasználót írásban értesíteni.

7.6.2 Ha az eltérő minőségű földgázról Felhasználó más módon szerez tudomást, a minőségi adatokkal szemben kizárólag írásban emelhet kifogást a Kereskedő felé azzal, hogy az elszámolás alapját érintő földgázminőségi reklamáció akkor lehet megalapozott, ha a Felhasználó az észlelt minőségi hibát haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzést követő 2 (kettő) munkanapon belül – legfeljebb a minőségi hiba megszűnését követő 30. (harmincadik) nap végéig – bejelentette.

Kereskedő a Felhasználó bejelentését követően haladéktalanul megkezdi a minőségi reklamáció kivizsgálását, amelynek során a földgázszállítási és más rendszerüzemeltető felé kizárólag Kereskedő jogosult eljárni.

7.6.3 Felhasználó minőségi kifogásának megalapozottsága esetén Kereskedő a szükséges korrekcióról intézkedik, illetve Felhasználó jogosult a jelen Szerződésben rögzített jogkövetkezményeket érvényesíteni Kereskedővel szemben. A minőségi hibának megfelelő mértékben a Felhasználó földgázátvételi kötelezettségét korrigálni kell.

Amennyiben Felhasználó minőségi kifogását Kereskedő nem tartja megalapozottnak, Felhasználó kifogását elutasítja és a földgáz értékesítést a jelen Szerződés rendelkezései szerint folytatja, amely esetben a Felhasználó igényét a Szerződés 29. pontja szerint érvényesítheti.

8. Fogyasztási igénybejelentés

A gázfelhasználással kapcsolatos igénybejelentést (nominálást) a Kereskedő saját érdekkörében és felelősségére végzi. A nomináláshoz Felhasználó tájékoztató jelleggel – a Szerződés 1. sz. melléklete szerint – megadja a havi tervezett gázfelhasználási igényeit. A havi gázfelhasználási értékekben tervezett változásokat Felhasználó a Szerződés 26. pontja szerint közli Kereskedővel. A Felhasználó felhasználási helyével kapcsolatos igénybejelentési hibával összefüggő felelősség kizárólag a Kereskedőt terheli.

9. Korlátozás

9.1. Földgázellátási válsághelyzet, vagy egyéb a földgázellátást érintő korlátozás esetén a korlátozást a vonatkozó jogi szabályozás és hatósági előírások szerint a rendszerüzemeltetői engedélyesek hajtják végre, abban a Felhasználó a korlátozható kategóriába tartozó felhasználói körben meghatározott korlátozási sorrendben együttműködik. A jogszabályban a szerződés aláírásakor: 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet) előírtaknak megfelelően, a fentiek szerint elrendelt felhasználói korlátozás minden esetben a teljesítés jogszerű megtagadásának minősül. A Felhasználó a korlátozás elrendelése esetén köteles a rendszerüzemeltetői engedélyesek jogszerű utasításait végrehajtani.

A korlátozással érintett, annak megfelelő mértékű gázmennyiség a Felhasználó földgázátvételi kötelezettségét csökkenti.

9.2 A Felhasználó által lekötött földgázteljesítmény korlátozási besorolását a Felek a Szerződés aláírásakor hatályos jogi szabályozás szerint határozzák meg.

9.3 A Kereskedő az Elosztói Engedélyes bevonásával ellenőrizheti a korlátozás végrehajtását a Felhasználó Átadási pontjánál a mérő távleolvasása vagy helyszíni leolvasás alkalmazásával.

9.4. A földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII. 24.) Korm rendelet szerinti kivételi körbe tartozásról szóló nyilatkozat a Szerződés 5. számú mellékletét képezi. Amennyiben a Kereskedő a 399/2023. (VIII. 24.) Korm rendelet szerinti nyilatkozat kitöltését és benyújtását az online felületén biztosítja, akkor a nyilatkozat azon a felületen benyújtható.

9.5. Amennyiben Felhasználó korlátozási besorolásához szolgáltatott bármely adatában változás következik be, erről Kereskedőt haladéktalanul írásban értesíteni köteles melynek elmulasztásából eredő mindennemű kárért felel.

10. Gázmérés és elszámolás rendje

10.1 A földgázfelhasználás mérése

A Felhasználó részére átadott földgázmennyiség mérése a felhasználási helyeken felszerelt hiteles mérési rendszerrel történik. Felhasználó felhatalmazza a Kereskedőt arra, hogy a Szerződéssel érintett felhasználási helyeknek – a Szerződés hatálya alatti földgázfelhasználásra – vonatkozó mérési, elszámolási adatokat a GET 17. § (2) bek. alapján az illetékes elosztói engedélyestől lekérje, az adatokat átvegye.

Felhasználási helyen a mérőleolvasásra az Elosztói Engedélyes eljárása szerinti időben és gyakorisággal, de legalább évente, kerül sor. A leolvasás távméréssel (amennyiben a felhasználási helyen távmérésre alkalmas fogyasztásmérő van felszerelve), vagy közvetlen (személyes) leolvasás útján valósulhat meg. Abban az esetben, ha a felhasználási helyek valamelyikén az adott gázhónapra nem állnak rendelkezésre leolvasott mérési adatok úgy a Felek, az adott felhasználási helyen a Felhasználó által közölt földgázmennyiség (diktálás) vagy az 1. sz. mellékletben írtak szerint meghatározott havi gázmennyiségi adatok alkalmazásával számolják el a Felhasználó által átvett gázmennyiséget, a Felek közötti - a Szerződés 20.2. pontja szerint meghatározott - végleges elszámolás feltételével. A Felek a mérési rendszerrel való elszámolást és a Szerződés 20.2 pontja szerinti elszámolást Elszámolási mérésnek tekintik. A Felhasználó köteles az Elosztói Engedélyes vagy megbízottja részére a mérő ellenőrzését, le- és felszerelését előre egyeztetett időpontban lehetővé tenni. Kereskedőváltás esetén a távleolvasható rendszerrel fel nem szerelt mérővel rendelkező felhasználási helyek tekintetében a záró mérőállás meghatározására a Felhasználó általi diktálással, vagy ennek elmulasztása esetén a területileg illetékes földgázelosztó általi becsléssel kerül sor. Felhasználó köteles a szerződéses időszak lejártát megelőző 30. napig bejelenteni felhasználási helyenként az aktuális mérőállást (diktálás).

10.2 Elszámolás

A Felek közötti mennyiségi elszámolás alapját, a Felhasználó részére az Átadási ponton átadott földgázmennyiségből számított fűtőérték MJ értékének kWh értéke képezi. Felek rögzítik, hogy a fűtőérték MJ és kWh mértékegységek közötti átváltását a szerződés 7.2. pontjának megfelelő értéken végzik.

A Szerződés hatálya alatt – Kereskedő által átadott és Felhasználó által átvett – teljes földgázmennyiség meghatározásához és az elszámoláshoz vett gázmérési adatok rögzítésére a Szerződés 10.1. pontjában írt rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Felhasználó a jelen Szerződés aláírásával elfogadja, hogy az Elosztói Engedélyes, vagy annak megbízottja a földgázmérőt leolvassa, a mérési adatokat tárolja, és kijelenti, hogy ezen – a hiteles mérésnek megfelelő – adatokat a Szerződés szerinti elszámolás alapjául elfogadja. A távmérésben részesülő felhasználási helyek adataihoz biztosítani kell a Felhasználó részére való hozzáférést, olyan mértékben, amilyen mértékben a területileg illetékes elosztó a Kereskedő részére biztosítja. Kereskedő a Felhasználó tényleges földgáz felhasználását az Elosztói Engedélyes adatszolgáltatása alapján állapítja meg.

A tárgyhavi elszámolás a távméréssel nem rendelkező felhasználási helyek esetében – kivéve, ha az elosztói engedélyes által elvégzett leolvasás eredménye az elszámolási időszakra rendelkezésre áll – a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében megadott tárgyhónapra (mint Gázhónapra) vonatkozó gázmennyiségekkel, míg a távmért felhasználási helyek esetében a

mérő havi (Gázhavi) mérőállása alapján, a Kereskedő elszámolási rendszerében rögzített minőségi adatokból számolt korrekciós tényezővel átszámított gáztechnikai normál köbméterből számított hőmennyiség alapján történik.

Amennyiben a felhasználási helyen felszerelt gázmérő a fogyasztást nem, vagy hibásan méri, vagy a gázmérő hitelesítési ideje lejárt, az elszámolás alapjául szolgáló földgázmennyiség meghatározása, az illetékes Elosztói Engedélyes üzletszabályzatában meghatározott módon történik.

Ha az Elosztói Engedélyes a mérő leolvasását nem tudja elvégezni, vagy nem áll rendelkezésre leolvasott mérési adat (mérési adatként kell figyelembe venni a Szerződés 20.2. pontjában szabályozottak szerint, a Felhasználó által leolvasott adatokat is), az elszámoló számla alapját képező fogyasztásmennyiséget az Elosztói Engedélyes jogosult becsléssel megállapítani. Ha a becslést követően valós mérőállás áll rendelkezésre, a tényleges fogyasztásmennyiséget a két ismert mérőállás közötti időszakra arányosan (naptári napokra, mint gáznapokra egyenlően) kell felosztani, és a becslés alapján kiállított számlát elszámolni.

Ha a Felhasználó a mérő leolvasását nem teszi lehetővé vagy gátolja, Kereskedő jogosult az aktuális elszámolási időszakra az utolsó mérőleolvasás felhasználás adatain alapul, területileg illetékes elosztó által becsült mérőállás figyelembevételével számlát kibocsátani.

10.3 Elszámolási időszak

A Felek megállapodnak, hogy a földgázfogyasztás mennyiségi és teljesítménnyel összefüggő díjainak elszámolása – a Szerződés megszűnése időpontjában való végleges elszámolás feltételével – Gázhónapra történik. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályának megfelelő teljes időszakot is elszámolási időszaknak tekintik.

A mérőleolvasás adatai szerint a Kereskedő által a leolvasást megelőzően végzett elszámolásokat korrigálni kell.

11. Az átadott földgáz ára

11.1 Felhasználó a jelen Szerződés szerinti földgáz értékesítéséért díjat fizet, amely két részből tevődik össze:

- a) Földgáz termék ára (ez magában foglalja a földgáz molekula árát és a Kereskedői teljesítések és kötelezettségvállalások teljes ellenértékét),
- b) Rendszerhasználati ár.

11.2. A Szerződés 2027. évi időszakára (2026.10.01.-2027.10.01.) a Felek **a Földgáz termék árát** (P_{g2027}) a következők szerint határozzák meg:

$P_{g2027} = \dots\dots\dots Ft/kWh$ (a földgáztermék ára, amely a Szerződés időszaka alatt állandó és amely a Kereskedőnek a Szerződés megkötését jelentő versenyújranyitás során tett ajánlatának értékelésre kerülő elemét is jelenti, a földgáztermék árát csak – a Szerződés 21.1. pontjának megfelelő – szerződésmódosítás útján módosíthatják Felek, a földgáztermék ára a Kereskedő egyoldalú nyilatkozata alapján, vagy az ÜSZ rendelkezése szerint nem módosulhat).

P_{g2027} – elem fűtőértékének a meghatározása és annak kWh értékre történő átváltása a Szerződés 7.2. pontjának megfelelő adatokkal 15°C-on történik.

A Szerződés 2028. évi időszakára (2027.10.01.-2028.10.01.) a Felek **a Földgáz termék árát** (P_{g2028}) a következők szerint határozzák meg:

$P_{g2028} = \dots\dots\dots Ft/kWh$ (a földgáztermék ára, amely a Szerződés időszaka alatt állandó és amely a Kereskedőnek a Szerződés megkötését jelentő versenyújranyitás során tett ajánlatának értékelésre kerülő elemét is jelenti, a földgáztermék árát csak – a Szerződés 21.1. pontjának megfelelő – szerződésmódosítás útján módosíthatják Felek, a földgáztermék ára a Kereskedő egyoldalú nyilatkozata alapján, vagy az ÜSZ rendelkezése szerint nem módosulhat).

P_{g2028} – elem fűtőértékének a meghatározása és annak kWh értékre történő átváltása a Szerződés 7.2. pontjának megfelelő adatokkal 15°C-on történik.

11.2.1 A P_{g2027} és P_{g2028} árakat a Szerződés teljes időszaka alatt állandó értéknek kell tekinteni.

11.2.2 A Felhasználó a Szerződés jelen pontjában meghatározott földgáz termék árát köteles Kereskedőnek a Szerződés 12. pontja szerint megfizetni.

11.3 A Felhasználó köteles továbbá megfizetni Kereskedőnek **a Rendszerhasználati árat** – a mindenkor érvényben lévő hatósági díjszabás (hatósági ár) figyelembevételével, a jelen Szerződésnek megfelelően meghatározott mértékben – a Szerződés 12. pontjában írtak szerint.

11.3.1 A Rendszerhasználati ár áll a Kapacitásdíjból és a Forgalmi díjból. A Kapacitásdíj magában foglalja: a 20 m³/h és afeletti névleges összkapacitású felhasználási helyek tekintetében, amelyek távmérővel rendelkeznek a tárolás díját, elosztási kapacitásdíjat, szállítási kapacitásdíjat, míg a 20 m³/h alatti névleges összkapacitású felhasználási helyek, illetve a 20 m³/h és afeletti névleges összkapacitású felhasználási helyek tekintetében, amelyek távmérővel nem rendelkeznek az alapidíjat is. A Forgalmi díj magában foglalja: a szállítási forgalmi díj, elosztási forgalmi díj, tárolási forgalmi díj, szagosítási díj ténylegesen átvett földgáz mennyiségre eső részét.

11.3.2 A Kapacitásdíj meghatározásánál a Felhasználó számára a szerződéssel érintett felhasználási helyekre a Szerződés időszakára az 1.5. pontnak megfelelően meghatározott Lekötött kapacitás igénybevételéhez szükséges rendszerhasználati kapacitásokat kell figyelembe venni akként, hogy a Kapacitásdíj meghatározásához alapul vett rendszerhasználati kapacitások értéke, Szerződés létrejöttét megelőző, ahhoz kapcsolódó versenyújranyitás során Kereskedő ajánlati kötöttségével megadott Kapacitásdíj meghatározásához számított (Kereskedő által az ajánlattételhez figyelembe vett) rendszerhasználati kapacitások mértékét nem haladhatja meg.

11.3.3 A rendszerhasználati ár meghatározása:

– **a Kapacitásdíj esetében a**

- (i) a 20 m³/h-nál kisebb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználási helyek tekintetében kWh/h elszámolási egység,
- (ii) a 20 m³/h, vagy annál nagyobb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználási helyek vonatkozásában kWh/h elszámolási egység;

– **a Forgalmi díj esetében** MWh elszámolási egység alkalmazásával történik.

11.3.4 A Kapacitásdíj és Forgalmi díj értékei felhasználói kategóriák szerint (Kereskedőnek a jelen Szerződés alapját adó versenyújranyitásban vett ajánlati kötöttsége alapján) felhasználási helyenként külön-külön kerülnek alkalmazásra a Szerződés **2. sz. mellékletében** meghatározott értékek szerint (a 2. sz. mellékletben felsorolt árak és díjak a Kereskedőnek a Szerződés megkötését jelentő verseny újranyitás során tett ajánlatának értékelésre kerülő elemeit is jelentik).

11.3.5 Kereskedő, a Szerződésben meghatározott felhasználási helyek vonatkozásában felhasználási helyenként külön-külön érvényesíti a 11.3.4 pontban megadott Kapacitásdíjat. A Szerződés időtartama alatt a Kapacitásdíj érvényesítése:

- (i) a 20 m³/h-nál kisebb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználási helyek, illetve a 20 m³/h, vagy annál nagyobb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező, de távmérővel fel nem szerelt felhasználási helyek tekintetében a fogyasztásmérő névleges (össz)teljesítménye alapján,
- (ii) a 20 m³/h, vagy annál nagyobb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező, távmérővel felszerelt felhasználási helyek vonatkozásában a Lekötött kapacitás kWh/h-ban kifejezett értéke alapján történik.

Kereskedő a Forgalmi díjat szintén felhasználási helyenként külön-külön érvényesíti a 11.3.4. pontnak megfelelő mértékben.

11.3.6 A rendszerhasználati díjakra vonatkozó jogszabály, valamint a MEKH hatósági határozatának – a Szerződés aláírását követő – változása esetén a 11.3.4. pont **szerinti Rendszerhasználati árat Kereskedő jogosult – díjcsökkenés esetén köteles – az** árváltozásnak megfelelően, a jogszabály, illetve hatósági határozat módosítás hatályba lépésével megegyező időponttal, az árváltozás mértékének megfelelően – módosítani (díjcsökkenés esetén csökkenteni). Abban az esetben, ha az árváltozás a hatósági árat módosítja, a Kereskedő köteles a Szerződés 11.3.4. pontjában meghatározott Rendszerhasználati árat Felhasználóval szemben igazolni. Kereskedő köteles az árváltozást követően a Rendszerhasználati ár módosulása esetén – illetve a Szerződés 3.3. pontjában meghatározott esetben, ha az 1. sz. melléklet új felhasználási helyekkel egészül ki – a Felhasználónak átadni nyomtatott formában és elektronikus dokumentumként is a Szerződés 3. sz. mellékletének aktualizált (az árváltozás esetén az árváltozással módosított példányát), továbbá köteles átadni a Kapacitásdíj és Forgalmi díj felhasználási helyenként meghatározott számítását is. (Abban az esetben, ha a Szerződés 3.3. pontjának megfelelő módosulása következik be az 1. sz. mellékletnek, úgy a 2. sz. melléklet tartalmát az új felhasználási helyekkel kell kiegészíteni, a 2. sz. melléklet egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.) A Kereskedő által ekként elkészített és a Felhasználónak átadott 2. sz. melléklet, a Szerződés

11.3.4. pontjában írt 2. sz. melléklet helyébe lép az árváltozás hatálybalépésének – a Szerződés 3.3. pontjában meghatározott esetben a kereskedőváltás végrehajtásának – az időpontjától. Az árváltozás az egyes felhasználási helyeken meghatározott rendszerhasználati díjakat – az árváltozás arányát igazoló számítás feltételével – módosítja, mely nem minősül a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak.

11.4 A 11.1-11.3 pontban meghatározott árak nem tartalmazzák: az energiaértékesítést terhelő adókat (pl.: a jövedéki adót), a földgáz biztonsági készletezési (MSZKSZ) díjat és az ÁFA-t, továbbá más olyan költségeket és díjakat, valamint egyéb a jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan Felhasználót terhelő fizetési kötelezettségeket, amelyeket Kereskedő jogosult Felhasználóval szemben a jogi szabályozás értelmében érvényesíteni (illetve Felhasználóra áthárítani).

(*) A 11.1-11.3 pontban meghatározott árak nem tartalmazzák: energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti energiahatékonysági kötelezettségi rendszer teljesítése kapcsán a Kereskedő által Felhasználóval szemben érvényesíteni kívánt energiahatékonysági hozzájárulás díjat, ugyanakkor a Felhasználó vállalja a Szerződés hatályával érintett naptári év tekintetében - a jelen Szerződés alapján a Felhasználónak a Kereskedő által értékesített energiamennyiség után - jogszabályban és hatósági (MEKH) határozatban meghatározott 2015. évi LVII. törvény szerinti energiahatékonysági kötelezettséget a Kereskedő Üzletszabályzatának megfelelően viseli és megfizeti.

(- Ajánlatkérő határozza meg)*

Az árak nem tartalmazzák továbbá, a földgázvásárlást terhelő és Felhasználó, mint felhasználó terhére eső állami pénzeszközöket, más járulékos, az állami szabályozásból fakadó költségeket. Az ár nem tartalmazza egyebekben a jogszabályok alapján, vagy jogszabályon alapuló hatósági határozat szerint esetlegesen a jövőben felmerülő, a földgáz kereskedelmi tevékenységet terhelő és felhasználókra kifejezett jogszabályi felhatalmazás alapján áthárítható esetleges újabb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más egyéb költségeket, melyek megfizetésére Felhasználó köteles, amennyiben ezen adók, illetékek, díjak járulékok és költségek Felhasználóra történő tovább terhelését jogszabály nem zárja ki.

Felhasználó a vele szemben jelen pont alapján áthárított, vagy érvényesített adókat, díjakat, illetékeket, járulékokat és/vagy költségeket a Szerződés 12. pontja szerint fizeti meg Kereskedőnek.

11.5 Kapacitástúllépés esetén a Kereskedő az Üzletszabályzatában foglaltak szerint jogosult eljárni és a Felhasználót díj (pótdíj, kötbér, stb.) fizetésére kötelezni.

11.6 Számlázás

Kereskedő a Szerződés alapján kibocsátott számláit a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal Felhasználó, mint Vevő nevére és székhelycímére állítja ki és küldi meg elektronikus formában. A közbeszerzési eljárás során meghatározott vagy a Felhasználó, a Kereskedő és a számlafizető között létrejött háromoldalú megállapodásban a Felhasználó kérheti - a számla kiállítása előtt legalább 30 (harminc) nappal, - hogy a Felhasználó és a számlafizető (továbbiakban Fizető) közötti külön megállapodásra

figyelemmel a számlákat Fizető fizesse meg. Felhasználó és Fizető jogviszonyukra tekintettel nyilatkoznak, hogy közülük ki szerepeljen a számlán Vevőként. Ilyen hiányában a számlán vevőként a Felhasználó kerül feltüntetésre. Fizető kijelölése a Felhasználó Szerződéssel érintett egy, vagy több Felhasználási helyére is szólhat. Tekintettel arra, hogy a Felhasználó és a számlafizető közötti megállapodás számviteli és adózási megfelelőségét a Kereskedő nem vizsgálja, így Felhasználó vállalja, hogy amennyiben Kereskedővel szemben bármely hatóság vagy bíróság szankciót szab ki, úgy Felhasználó köteles annak összegét Kereskedőnek megtéríteni. A számlák tartalmazzák a következő azonosító adatokat: felhasználási hely címe irányítószámmal, a felhasználási hely POD száma (mérési pont azonosítója) valamint, ha rendelkezésre áll a mérési pontonként felszerelt gázmérők gyári száma. A számlán Kereskedő a Keretmegállapodásnak megfelelő közbeszerzési díjat is feltünteti.

Kereskedő az 1. sz. mellékletben rögzített számlabenyújtási e-mail címen kívüli minden számlabenyújtása a Kereskedő felelősségi körébe tartozik. Amennyiben a Kereskedő által kiállított számla nem Felhasználó/Számlafizető számlabenyújtási e-mail címére kerül megküldésre/értesítésre, akkor a fizetési határidő a számlabenyújtási késedelem idejével (azaz a jelen pont szerinti számlázási címhez történő iktatásba vételig eltelt idővel) meghosszabbodik.

11.6.1 Az elszámolás során Kereskedő a jelen Szerződés 1. számú mellékletében és az Ajánlati ártáblázatban meghatározott Intézmények tekintetében Intézményenként állít ki számlát tárgyhavonta (Gázhavonta). Az egyes számlák az adott Intézményhez tartozó valamennyi felhasználási hely (POD) adatait tartalmazzák. A tárgyhavi számlák két számlát jelentenek, egyet a rendszerhasználati Kapacitásdíjról és egyet a földgáztermékről (ez magába foglalja a rendszerhasználati Forgalmi díjakat is). Az Intézmények e-számla küldési e-mailcímei:

- Intézmény 1: Kozármisleny Város Önkormányzat
Adószám: 15724227-2-02
E-mail cím: info@kozarmisleny.hu
- Intézmény 2: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
Adószám: 15556208-1-02
E-mail cím: info@kozarmisleny.hu
- Intézmény 3: Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft.
Adószám: 27290383-2-02
E-mail cím: ksnkft@gmail.com
- Intézmény 4: Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.
Adószám: 25323425-2-02
E-mail cím: igazgato@misleny kult.hu
- Intézmény 5: Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
Adószám: 15332824-1-02
E-mail cím: info@kozarmisleny.hu
- Intézmény 6: Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft.
Adószám: 32884513-2-02

11.6.2 A számla kiállításával egyidőben Kereskedő – a Szerződésben meghatározott felhasználási helyek összességére vonatkozóan – a tárgyhónapban kiállított számlákról, a Szerződés 26. pontjában meghatározott kapcsolattartón keresztül, egy számlaösszesítőt is küld Felhasználónak, a Felhasználó által megadott e-mail címre. A számlaösszesítő excel formátumban készül és a számla számlázás szempontjából valamennyi releváns adatát tartalmazza, beleértve a mindenkori gázdíj egységárát meghatározó tényezőket is.

11.6.3 A Felhasználó ellátásával összefüggésben felmerülő rendszerhasználati árban meghatározott rendszerhasználati díjakat az elosztói, szállítói és tárolói engedélyesek részére a Kereskedő fizeti meg, a rendszerhasználati díjakat a Szerződésben meghatározott rendszerhasználati árban Közvetített Szolgáltatásként továbbszámlázza Felhasználónak.

11.6.4 A közbeszerzési díj elszámolása

A közbeszerzési díj számítása, megfizetése a 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet 12. és 14. §-aiban meghatározottak szerint történik. A közbeszerzési díj alapja az intézményi földgáz energia beszerzés (vételezés) földgáz energia tételének (Földgáz termék ár) és a hozzátartozó rendszerhasználati díj (Rendszerhasználati ár) tételének általános forgalmi adó nélkül számított értéke (azaz az Intézménynek kiszámlázott Földgáz termék ár és Rendszerhasználati ár alapú számlaérték, és az elszámoló számla esetleges Földgáz termék ár és Rendszerhasználati ár alapú tételére is előjel helyesen), mértéke 1% + ÁFA. A Földgáz termék ár és Rendszerhasználati ár által nem fedezett egyébiránt a számlán jogszabály alapján feltüntetett költségek, díjak, adók nem képezik a közbeszerzési díj alapját.

A közbeszerzési díjat az Intézmény a Kereskedőn keresztül fizeti meg a Beszerzőnek. A Kereskedő a közbeszerzési díjat köteles az egyedi szerződés alapján végzett teljesítése szerint járó ellenérték kiszámlázásával egy időben az Intézmény részére kiállított számlán külön tételeként szerepeltetni.

Kereskedő köteles a kiszámlázásra került közbeszerzési díjakról a KEF portálon keresztül Beszerzőt tájékoztatni, és a közbeszerzési díjat a keretmegállapodásban foglaltak szerint Beszerző részére átutalni.

12. Fizetési feltételek

12.1 A Felhasználó köteles a Szerződés alapján meghatározott Kereskedői teljesítések ellenértékét (árát), és más reá eső fizetési kötelezettségeit, a kiállított számla szerint Kereskedő részére banki átutalás útján HUF fizetőeszközben teljesíteni. Amennyiben a számla formai, illetve tartalmi szempontból nem fogadható be, a 30 (harminc) napos fizetési határidő – a Felhasználót terhelő késedelmes teljesítés jogkövetkezményei szempontjából – a formai, illetve tartalmi szempontból befogadható számla kézhezvételétől számítódik. A számla befogadása a Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján teljesítésigazolásnak számít, a számlát befogadottnak kell tekinteni, ha a Felhasználó annak tartalmát a kézhezvételt követő 15. (tizenötödik) napig nem vitatja. A jelen Szerződés tekintetében pénzfizetési kötelezettség szempontjából banki átutalással történő pénzfizetési kötelezettség Kereskedő bankszámláján történő jóváírásakor tekinthető teljesítettnek.

A Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerinti teljesítés időpontjának a hivatkozott törvény 58. § előírásai által meghatározott dátumot tekintik.

12.1.1 Az egyes számlák:

A Get. VHR 115/E. § (1)-(2) bekezdéseire figyelemmel Kereskedő kizárólag elektronikus számlát állít ki.

A Felhasználó, illetve a számlafizető köteles megfelelő elektronikus levelezési címet folyamatosan rendelkezésre tartani az elektronikus számlák vagy annak elérhetőségéről szóló értesítés fogadására és ennek címét a Kereskedőnek megadni, változás esetén haladéktalanul bejelenteni, valamint Felhasználó / Számlafizető köteles fogadni az elektronikus számlákat.

Amennyiben Kereskedő online számla tárhelyet biztosít Felhasználó elektronikus számláinak kézhezvételére, Felhasználó köteles az erről értesítés alapján a számlát átvenni.

a) Havi kapacitásdíj számla

- A számla tartalma: az éves kapacitásdíjak 1/12-ed része.
- Kiállításának ideje: legkésőbb a tárgyhónapot megelőző hónap 10. (tizedik) napja
- Fizetési határideje: 30 (harminc) nap (amennyiben a számla a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a kézbesítési címre megérkezik, abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) naptári napos időtartam alatt Kereskedő nem tarthat igényt késedelmi kamatra és más a fizetési késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmény alkalmazására).
- tartalmazza az erre a tételre vonatkozó közbeszerzési díjat
- A számlázás pénzneme: HUF.

Felek rögzítik, hogy a kapacitásdíj, alapidíj megfizetése nem minősül előlegnek.

b) Havi alapidíj számla

- A számla tartalma: az éves alapidíj 1/12-es része
- Kiállításának ideje: legkésőbb a tárgyhónapot megelőző hónap 10. (tizedik) napja.
- Fizetési határideje: 30 (harminc) nap (amennyiben a számla a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a kézbesítési címre megérkezik, abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) naptári napos időtartam alatt Kereskedő nem tarthat igényt késedelmi kamatra és más a fizetési késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmény alkalmazására).
- tartalmazza az erre a tételre vonatkozó közbeszerzési díjat
- A számlázás pénzneme: HUF.

Felek rögzítik, hogy az alapidíj megfizetése nem minősül előlegnek.

c) Havi földgáztermék és forgalmi díj számla

- A számla tartalmazza az elszámolt földgáz mennyiséget, a földgáztermék árát, forgalommal arányos rendszerhasználati díjakat, a fogyasztás után fizetendő a jogszabályban meghatározott egyéb adót és egyéb díjakat, más jogszerű költségeket.
- Kiállításának ideje: a tárgyhónapot követő hó 30. (harmincadik) napjáig.
- Fizetési határideje: 30 (harminc) nap (amennyiben a számla a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a kézbesítési címre megérkezik, abban az esetben, ha a számla

kézhezvétele későbbi időpontú, úgy az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) naptári napos időtartam alatt Kereskedő nem tarthat igényt késedelmi kamatra és más a fizetési késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmény alkalmazására).

- tartalmazza ezekre a tételekre vonatkozó közbeszerzési díjat
- A számlázás pénzneme: HUF.

d) Elszámolás (elszámoló végszámla):

- A Szerződés megszűnésekor – és a 20 m³/h alatti névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel ellátott felhasználási helyeken az elosztói engedélyes által az elszámoláshoz alapul vett gázmérőkön végzett leolvasások adatainak rendelkezésre állása esetén – elszámoló számla kiállítása történik. A számla tartalmazza a Szerződés alapján átadott földgáz elszámolásához szükséges mennyiségi adatot és annak alapját képező nyitó és záró óraállásokat, valamint a teljes elszámolási időszakban ténylegesen elfogyasztott – leolvasott – földgázmennyiséget, a földgáztermék árát, forgalommal arányos rendszerhasználati díjakat, a közbeszerzési díjat, a fogyasztás után fizetendő a jogszabályban meghatározott egyéb adót és egyéb díjakat, jogszerű költségeket, mindezt csökkentve és feltüntetve az elszámolásban az elszámolási időszak során figyelembe vett, korábban kibocsájtott részszámlák értékével.
- Kiállításának ideje: a leolvasást követő 20. (huszadik) napon belül.
- Fizetési határideje: 30 (harminc) nap (amennyiben a számla a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül a kézbesítési címre megérkezik. Abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) naptári napos időtartam alatt Kereskedő nem tarthat igényt késedelmi kamatra és más a fizetési késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmény alkalmazására).
- A számlázás pénzneme: HUF.
- Az elszámoló számláknak tartalmazniuk kell a mérési ponton található mérőberendezés(ek) gyári számát (számait), ha ilyenek a Szerződés 11.6. pontja szerint rendelkezésre állnak, valamint az elszámolás alapjául szolgáló mért érték adatokat (mérőóra állását).

12.1.2 A Szerződés szerinti késedelmi kamat, pótdíj, behajtási költségátalány díja, illetve kötbér megfizetésének esedékessége az azt kiterhelő számla/számviteli bizonylat keltétől számított 10 (tíz) banki nap.

12.2 A Felhasználó a számlázás (illetve kiterhelés) vonatkozásában írásban, a vonatkozó számla (illetve kiterhelő levél) kézhezvételét követő 15. (tizenötödik) napig jogosult kifogást előterjeszteni. A kifogásnak tartalmaznia kell a vitatott adatot, összeget, valamint a kifogás alapját képező körülményeket. A Szerződés tekintetében – ideértve a Szerződés 10.2. pont alapján végzett Kereskedői becsléshez kapcsolódó, valamint a 11.3.6. pontnak megfelelő adatszolgáltatás elmaradását, továbbá a 11.6 pontnak megfelelő adatok hiányát is – Felhasználó jogosult számlakifogás előterjesztésére. A számlakifogás bejelentésének a számla (számviteli bizonylat) megfizetésére halasztó hatálya nincs, kivéve, ha a számla (számviteli bizonylat) egyértelmű elírást tartalmaz, vagy az nem felel meg a jogszabályi feltételeknek.

12.2.1 Amennyiben Felhasználó kifogást terjeszt elő, azt a Kereskedő a reklamáció, illetve a panasz kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül elbírálja, amelynek során szükség esetén egyeztetést kezdeményez Felhasználóval.

12.2.2 Ha Felhasználó Kereskedőnek a kifogásra adott válaszát nem tartja elfogadhatónak és ha a Felhasználó a számlakifogást fenntartja, köteles erről Kereskedőt írásban, indokolással ellátva 5 (öt) munkanapon belül értesíteni, az értesítés kézhezvételével a számlakifogás Kereskedővel szemben hatályban marad. Az értesítés kézhezvételét követően a Felek bármelyike kezdeményezheti a 29. pont szerinti bírósági eljárás lefolytatását.

12.3 Amennyiben a jelen Szerződés alapján mindkét Felet a másik Fél részére nem vitatott fizetési kötelezettség terhel, a 10.3. pont szerinti Elszámolási Időszak vonatkozásában az egyes Felek tekintetében a Szerződés szerint fennálló valamennyi fizetési kötelezettség összesítését követően a Felek e fizetési kötelezettségeiket beszámítás útján jogosultak teljesíteni, a Felhasználó beszámítási jogát a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt szabályok feltételével gyakorolhatja.

12.4 Amennyiben bármelyik Fél a jelen Szerződésben meghatározott valamely fizetési kötelezettségének teljesítésével – a fizetési határidőt követő naptól – késedelembe esik, a késedelem időtartamára a késedelmesen teljesített fizetési kötelezettsége értékének megfelelően köteles a másik Fél részére késedelmi kamatot fizetni. Fizetési késedelem esetén Feleket a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésének kötelezettsége terheli. Felek fizetési késedelme esetén a kötelezett Kereskedő és a szerződő hatóságnak minősülő Felhasználó egyaránt kötelesek a másik fél javára a 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő behajtási költségátalányt fizetni.

12.5 Amennyiben Felhasználó a jelen Szerződésben meghatározott valamely nem vitatott fizetési kötelezettségét az esedékesség időpontjáig nem teljesíti, Kereskedő a GET és a GET VHR. hatályos rendelkezéseinek figyelembevételével a 16. pont szerint jogosult a teljesítést mindaddig megtagadni és a gázellátásból kikapcsoltatni, amíg Felhasználó a jelzett kötelezettségeinek eleget nem tesz (Kereskedőnek a teljesítés megtagadása és kikapcsolási joga csak a kötelezettségszegéssel érintett felhasználási helyekre terjed ki).

12.6. Kereskedő tudomásul veszi, hogy

- a) Kereskedő nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kereskedő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Kereskedő fentiek szerinti kötelezettségvállalását(a)it Felhasználó ellenőrizni jogosult, melyhez Kereskedő köteles minden, a Felhasználó által indokoltan – a kötelezettség teljesítésének ellenőrzése szempontjából – meghatározott dokumentum, vagy irat átadására, nyilatkozat megtételére.

13. Teljesítés szüneteltetése, megtagadása a rendszerüzemeltető által

13.1 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a teljesítés a földgázelosztói, illetve földgázszállítói engedélyes érdekkörében felmerülő okokból szüneteltethető, ha:

- a szállítóvezeték, vagy az elosztóvezeték karbantartása, felújítása, átalakítása, hibaelhárítása, cseréje más módon nem végezhető el,
- új felhasználó bekapcsolása azt szükségessé teszi,
- a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezések külön jogszabályban meghatározott ellenőrzésének elvégzését igazoló dokumentumot a Felhasználó nem tudja a földgázelosztói engedélyes kérésére felmutatni és a földgázelosztói engedélyes bizonyítja, hogy a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés nem felel meg a biztonságossági követelményeknek,
- egyéb, a rendszerüzemeltető üzletszabályzatában meghatározott okból.

A szüneteltetés kezdő időpontját és előrelátható időtartamát, valamint a szükséges biztonsági intézkedéseket a rendszerüzemeltetői engedélyesek tevékenységére irányadó szabályok szerint köteles a Kereskedő, valamint a Felhasználó tudomására hozni. Ha a szüneteltetés időpontja, időtartama változik, erről a Kereskedőt és a Felhasználót szintén értesítenie kell a tevékenységére irányadó szabályok szerint az érintett rendszerüzemeltetői engedélyesnek. A szüneteltetésről a Kereskedő is – a tudomására jutást követően haladéktalanul – honlapján vagy a Felhasználónak küldött értesítés révén tájékoztatja a Felhasználót.

A fent jelzett tájékoztatás teljesítése esetén a szállítói vagy az elosztási kapacitás időszakos csökkentése vagy időszakos szüneteltetése a Kereskedő részéről nem minősül szerződésszegésnek.

13.2 A rendszerüzemeltető az élet- és vagyonbiztonság, valamint a földgázellátás folyamatosságának veszélyeztetettsége esetén a földgázellátást – előzetes értesítés nélkül is – szüneteltetni köteles.

13.3 A teljesítés szüneteltetésére, illetve megtagadására a jelen Szerződésben meghatározott esetekben Kereskedő kezdeményezésére is sor kerülhet, amely esetben a földgázelosztói engedélyes az ellátásból történő kizárást a kezdeményezés jogszerűségének vizsgálata nélkül végrehajtja.

13.4 A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a teljesítést a rendszerüzemeltető az üzletszabályzatában és a vonatkozó jogi szabályozásban meghatározott esetekben megtagadhatja.

13.5 A teljesítés részben is megtagadható, ha olyan veszélyhelyzet keletkezik, amely a Felhasználóra, vagy a felhasználási helyén kívüli más személyek életére, vagy vagyonbiztonságára veszélyt jelent. Ilyen esetekben a Felhasználó köteles lehetővé tenni a veszélyt jelentő gázkészüléknek a felhasználásból történő kizárását. Felhasználó köteles minden általa észlelt, a gázellátással kapcsolatos rendellenességet a földgázelosztói engedélyesnek haladéktalanul bejelenteni.

13.6 A 13.1.-13.5. pontokban foglaltak bekövetkezte esetén a szerződéses földgáz mennyiség rendelkezésre bocsátásának, illetőleg átvételének elmulasztása abban az esetben minősül szerződésszegésnek, ha az valamelyik Félnek felróható.

13.7 A teljesítés szüneteltetésére Felhasználó kérésére is sor kerülhet, ennek feltételeit az illetékes földgázelosztói engedélyes üzletszabályzata határozza meg.

14. Üzemeltetési előírások

14.1 A gázmérő (mérési rendszer) javítása, karbantartása, hitelesítése, felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje, a nyomásszabályozó üzemeltetése, javítása, karbantartása, hitelesítése, felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje az Elosztói Engedélyes kötelezettsége. A mérőrendszeren bármilyen átalakítás, karbantartás kizárólag a Kereskedő előzetes egyetértésével, az érintett Elosztói Engedélyes közreműködésével történhet.

14.2 A mérő és nyomásszabályozó védelme és állagmegóvása – függetlenül azok tulajdonjogától – a Felhasználó kötelezettsége.

14.3 A Kereskedő és az illetékes elosztói engedélyes jogosult a Felhasználónál felszerelt mérőberendezés működését, épségét, hitelességét, a mérőn lévő záró pecsétek és más jelzések meglétét és épségét bármikor ellenőrizni, amelynek feltételeit a Felhasználó köteles biztosítani.

14.4 A Kereskedő a fentebb jelzett ellenőrzés alkalmával észlelt, illetve egyéb módon tudomására jutó rendellenesség esetén (ideértve a mérő kerülővezetékébe épített záró szerelvényeinek rendellenességét is) jogosult az elszámolt gázmennyiséget az Elosztói Engedélyes által jogszerűen – és nem vitatottan – megadott mennyiség és/vagy időtartam mértékében korrigálni, amelynek ellenértékét a Felhasználó köteles megfizetni.

14.5 A gázmérő és az átszámító szerkezet meghibásodását, a gázmérő sérülését, a Felhasználó az észleléshez viszonyítva telefonon azonnal, majd 48 (negyvennyolc) órán belül írásban, utólag is igazolható módon köteles a Kereskedő és az Elosztói Engedélyes részére bejelenteni.

14.6 Ha a Felhasználó a mérő helyszíni ellenőrzését előre egyeztetett időpontban nem teszi lehetővé vagy gátolja, a mérőt megrongálta, működését befolyásolta, a mérő hitelesítését, javítását, cseréjét nem teszi lehetővé, illetve nem végzi el, a Felhasználási helyre való bejutásig, valamint a jogszerű állapot helyreállításáig az ellátás megtagadható.

14.7 A Felhasználó tulajdonában és műszaki ellenőrzése alatt álló, csatlakozó vezeték és felhasználói berendezés, nyomásszabályozó szakszerű üzemeltetése, azok üzembiztonságának megóvása, javítása, karbantartása, szükség szerinti cseréje, esetleges üzemzavarainak a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belüli elhárítása a Felhasználó kötelezettsége.

14.8 A Felhasználó köteles a biztonságos gázfogyasztás előírásainak betartását célzó helyszíni ellenőrzés elvégzését előre egyeztetett időpontban biztosítani, illetve köteles az ellenőrzés során együttműködni.

14.9 A Felhasználó köteles jogainak a jelen Szerződés alapján történő gyakorlása során figyelembe venni a felhasználási hely csatlakozása tekintetében a hatályos csatlakozási szerződésben, illetve az elosztóhálózat-használati szerződésben foglaltakat és az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzatát. Felhasználó ezek betartására ezennel is kötelezettséget vállal.

15. Adat és információszolgáltatás

15.1 A Felhasználó az alábbi adatszolgáltatásokra köteles:

a.) Rendszeres adatszolgáltatás

Rendszeres adatszolgáltatás alatt a havi előzetesen tervezett fogyasztási adatok adatszolgáltatása értendő. A Felhasználó általi adatszolgáltatásra – ha a tervezett havi fogyasztás a Szerződés 1. sz. mellékletében írtaktól eltér – az adott hónapot megelőző 5. (ötödik) napig a Kereskedőnek küldött elektronikus levélben (e-mailen) kerül sor.

b.) Eseti adatszolgáltatás

A Felhasználó köteles a rendkívüli üzemzavarról a Kereskedőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Felhasználó továbbá köteles a tervezett karbantartásról, annak pontos időtartamának megjelölésével a Kereskedőt annak tervezett időpontját 15 (tizenöt) naptári nappal megelőzően értesíteni. Eseti adatszolgáltatásnak minősül továbbá a Felhasználóval vagy a felhasználási hellyel kapcsolatos minden egyéb adatszolgáltatás. Eseti adatszolgáltatás esetén az adatátviteli csatorna lehet: elektronikus levél (e-mail), levél.

15.2 Kereskedő a földgáz-kereskedelmi tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott információkat és adatokat a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően bizalmasan kezeli és minden tőle elvárhatót megtesz a Felhasználó adatainak védelméért.

A Felhasználó adatai a GET alapján meghatározottak szerint átadhatóak:

- az adatkezelő megbízása alapján a Szerződés megkötését, a leolvasást, a számlázást, a kézbesítést, a díjfizetések és követelések kezelését, a forgalmazás kezelését, a felhasználási helyek műszaki kivitelezését, felülvizsgálatát, ellenőrzését, kikapcsolását, illetőleg az ügyfélszolgálati tevékenységet végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek,
- a számlázási és forgalmazási jogviták rendezésére jogszabály alapján jogosult szervezetek részére, továbbá igényérvényesítésben közreműködő személynek, vagy szervezetnek,
- a MEKH-nek,
- a nemzetbiztonság, a honvédelem és a közbiztonság védelme, a közvédas bűncselekmények üldözése céljából az arra hatáskörrel rendelkező nemzetbiztonsági szerveknek, nyomozó hatóságoknak, az ügyésznek, valamint a bíróságnak,
- a bírósági végrehajtásról szóló törvény előírásai szerint a végrehajtónak.

Amennyiben a Kereskedő jogszabály, vagy hatósági határozat alapján adatszolgáltatásra köteles, és ezen adatszolgáltatás Felhasználót érinti, a Felhasználó köteles e célból megfelelően együttműködni, és Kereskedő által megadott határidőre az adatszolgáltatások teljesítéséhez valós adatokat szolgáltatni, amely elmulasztásának jogkövetkezményei Felhasználót terhelik.

A Felek az adatszolgáltatásból és az adatok felhasználásából eredő jogait és kötelezettségeiket kötelesek jóhiszeműen gyakorolni. A szolgáltatott adatok megfelelőségéért a felelősség az adatszolgáltatót terheli.

A jelen pontban meg nem határozott egyéb eseti adatigénylés a Felek külön megállapodása alapján, az ott meghatározott módon, tartalommal, és határidővel történhet.

15.3 A Szerződés hatályát követő Gázévre vonatkozó kapacitáslekötések és a tárolói készlet feltöltés alapja a Felhasználónak a Szerződés 6.3 pontjában megadott adatszolgáltatása.

16. Teljesítés jogszerű megtagadása

Kereskedő részben vagy egészben megtagadhatja a teljesítést, ha

- a.) a Kereskedő működési körén kívül eső esemény következtében az átadás-átvétel feltételei megszűntek, vagy csak korlátozottan állnak fenn, a feltételek helyreállásáig,
- b.) a 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendeletben meghatározott esetben,
- c.) Felhasználó 12.5 pont szerinti nem vitatott fizetési kötelezettségének – a fizetési határidő lejártát követő 60 (hatvan) napon belül – nem tesz eleget.

17. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, valamint az Alul- és Túlvételezés

17.1 Szerződésszegésnek minősül Kereskedő részéről különösen:

a) Alulszállítás: a Maximum Szerződött Földgázmennyiség mértékéig a Felhasználó által igényelt földgáznál kevesebb földgáz rendelkezésre bocsátása.

Jogkövetkezménye: kötbér, mértéke a kötbéralap (kötbéralap: a leszállított és a Maximum Szerződött Mennyiség közötti különbségnek, mint földgázmennyiségnek az Alulszállítás időpontjában érvényes földgáz termék ellenértékének nettó forint értéke) 30 %-a, abban az esetben, ha a kötbér értéke a kötbérmaximumot elérte (kötbérmaximum: a Maximum Szerződött Földgázmennyiség 30 %-ának alapul vett és a Szerződés 11.2. pontjának megfelelő földgáztermék árával számolt teljes nettó forint ellenérték), a Felhasználó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

b) Jogszerűtlen magatartása folytán a gázellátás megszakad, vagy azt a jogszabályokban és a jelen Szerződésben foglaltakon túlmenően, az abban foglaltaktól eltérően szünetelteti, illetőleg korlátozza.

Jogkövetkezménye: kártérítés.

c) A hálózati hozzáférésből kizárt Felhasználó részére eltérő megállapodás hiányában – az arra okot adó szabálytalanság vagy szerződésszegés megszűnését követően az erről szóló értesítésétől számított – 2 (kettő) munkanapon belül nem kezdeményezi az illetékes elosztói engedélyesnél a hálózati hozzáférés biztosítását.

Jogkövetkezménye: kártérítés.

d) A Szerződésben rögzített adatszolgáltatási kötelezettségeinek nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget.

Jogkövetkezménye: kártérítés.

17.2 Szerződésszegésnek minősül Felhasználó részéről különösen:

a) Amennyiben Felhasználó a Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

Jogkövetkezménye: késedelmi kamat és behajtási költségátalány.

b) Amennyiben Felhasználó a Lekötött kapacitás engedély nélkül túllépi.

Jogkövetkezménye: kártérítés, pótdíj/kötbér fizetési kötelezettség a Kereskedő Üzletszabályzatában foglaltak szerint

A Felhasználói szerződésszegések vonatkozásában a fentiekén túl az illetékes Elosztói Engedélyes mindenkor üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

17.3 Alul- és Túlvételezés

17.3.1. Alulvételezés: amennyiben Felhasználó a Minimum Szerződött Mennyiség mértékénél kevesebb földgázt vesz át kivéve, ha ennek oka Vis Maior vagy a Kereskedő szerződésszegése.

Jogkövetkezménye: kötbér, mértéke a kötbéralap 30 %-a. A kötbérről kötbérfizetési értesítő levél kerül kiállításra.

17.3.2. Túlvételezés: amennyiben Felhasználó neki felróhatóan a Maximum Szerződött Mennyiség mértékét meghaladó mennyiségű földgázt vesz át kivéve, ha ennek oka Vis Maior.

Jogkövetkezménye: pótdíj, mértéke a pótdíjalap 10 %-a + ÁFA. A pótdíjról az Áfa tv. előírásainak megfelelően számla kerül kiállításra.

17.3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy Kereskedő az Alul- és Túlvételezés esetére, kötbért/pótdíjat jogosult érvényesíteni a Felhasználóval szemben kötbérfizetési értesítő/ számla alapján. Kötbér/pótdíj összege nem függ a kötbér/pótdíj alapját adó Felhasználói magatartás felróhatóságától, a kötbér/pótdíj mértéke nem mérsékelhető. Az esedékessé vált pótdíj/kötbér utáni késedelmi kamatfizetése a Szerződés 12.4. pontja szerint meghatározott mértékkel történik.

A pótdíj és kötbér számításának az alapja (pótdíjalap, kötbéralap): az Alulvételezéssel, vagy Túlvételezéssel érintett földgázmennyiségnek a Szerződés megszűnésének az időpontjában érvényes földgáz termék ellenértéke. A hatósági korlátozás (9. pont), a szünetelés (13. pont), a teljesítés jogszerű megtagadása (16. pont), valamint előzetesen egyeztetett tervszerű karbantartás és vis maior (19. pont) esetében kötbér illetve pótdíjfizetési kötelezettség nem keletkezik.

A tolerancia sávon kívüli vételezés miatt a jelen pont szerint fizetendő pótdíjjal vagy kötbérrel történő elszámolásra az elosztói engedélyestől származó adatok alapján, az adatok teljes körű kézhezvételétől számított legkésőbb 120 munkanapon belül kerül sor.

17.4. Kötbér

A Felek a szerződésszerű teljesítés biztosítékaként a 17.1 pontban rögzítettek szerint kötbért kötnek ki. A kikötött és érvényesített kötbér a szavatossági igény érvényesítését kizárja a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésben foglaltak alapján. Az esedékessé vált kötbér utáni késedelmi

kamatfizetése – a Ptk. 6:189. § -ból fakadó jogi alapon – a Szerződés 12.4. pontja szerint meghatározott mértékkel történik.

A kötbér alapja a leszállított és a Maximum Szerződött Mennyiség közötti különbségnek, mint földgázmennyiségnek az Alulszállítás időpontjában érvényes földgáz termék ellenértékének nettó forint értéke.

A kötbérfizetési kötelezettség keletkezésének feltétele a szerződésszegésen túlmenően a Kereskedő tekintetében a felróhatóság fennállása. A kötbér csak a szerződési időszakra számítható fel a Szerződés megszűnését követő végső elszámolás során.

A hatósági korlátozás (9. pont), a szünetelés (13. pont), a teljesítés jogszerű megtagadása (16. pont), valamint előzetesen egyeztetett tervszerű karbantartás és vis maior (19. pont) esetében kötbérfizetési kötelezettség nem keletkezik.

17.5 Fizetési késedelem

A fizetési késedelem bekövetkezte esetében a Felhasználó köteles Kereskedő részére a 12.4. pont szerinti késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt fizetni.

17.6 Kártérítés

A Felek a Szerződés megszegésével egymásnak okozott igazolt károkat – a 18. pontban foglaltak figyelembevételével – a kártérítés általános szabályai szerint tartoznak megfizetni. A Felek a szerződésszegéssel okozott károk megtérítését akkor is követelhetik, ha kötbérigényüket nem érvényesítették, illetőleg jogosultak a kötbért meghaladó károk megtérítését is kérni.

18. Felelősségkorlátozás

18.1. A Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségük megszegésével kapcsolatosan okozott, vagy azzal kapcsolatosan ténylegesen felmerült és bizonyított valamennyi veszteségét, kárát, kötelezettségét, költségét és kiadását beleértve a kamatokat is. A jelen Szerződés szerint fizetendő minden kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a másik Fél részére biztosításból vagy más jogviszonyból, és egyéb kötelezettségből megtérülő összeggel, beleértve a más harmadik személyektől megtérülő összegeket is. Csökkenteni kell a másik féllel szemben érvényesített kötbér mértékével.

18.2. A Felek a Ptk. 6:525. §-ban foglaltakra tekintettel kölcsönösen kizárják mindazon károk megtérítésére vonatkozó kötelmüket, melyek azért merültek fel, mivel a károsult fél a kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségének felróhatóan nem tett eleget.

18.3 A Felek kijelentik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy együttműködnek, és minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek a Szerződéssel kapcsolatban okozott károk elhárítása és csökkentése érdekében.

19. Vis Maior

19.1 Egyik Fél sem tartozik felelősséggel a jelen Szerződésben foglaltak nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetében, ha annak oka olyan, az arra hivatkozó Fél érdekkörén kívül eső esemény vagy körülmény, amelyet ésszerű módon nem tudott elkerülni, vagy elhárítani, és amely az arra hivatkozó Fél számára lehetetlenné teszi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. Ebben az esetben a Vis Maior fennálltára hivatkozó Fél szerződéses kötelezettségei alól olyan időtartamra és mértékben mentesül, amely során, illetve amennyiben e kötelezettségek teljesítését a Vis Maior esemény megakadályozza. A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél mentesülése esetén a mentesülés mértékéig a másik Fél is mentesül a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól.

19.2 Vis Maior esemény bekövetkezte esetében az arra hivatkozó Fél a lehetséges legrövidebb időn belül köteles a másik Felet értesíteni, és egyidejűleg tájékoztatni a Vis Maior várható időtartamáról és a jelen Szerződést érintő hatásáról. Köteles továbbá minden tőle elvárhatót megtenni a Vis Maior esemény megszüntetése, elhárítása, következményeinek enyhítése érdekében. A Vis Maior alapján szerződéses kötelezettségei alól mentesítést kérelmező Fél a másik Fél kérésére a Vis Maior esemény fennálltát, körülményeit hitelt érdemlő módon az annak igazolásául szolgáló dokumentumok csatolásával igazolni köteles.

A Felek rögzítik, hogy Vis Maior alatt a Szerződés aláírását követően bekövetkezett eseményként különösen a következőket kell érteni:

- (I) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
- (II) tűzvész, robbanás, valamint a járvány, ha a járványhelyzetből – állami döntésből fakadó – veszélyhelyzet, energia veszélyhelyzet következik be, a veszélyhelyzettel összefüggő jogszabályi rendelkezések és/vagy az Energia-veszélyhelyzeti Operatív Törzs és/vagy egyéb állami szervek által elrendelt, végrehajtott eljárások, intézkedések, a keretmegállapodás aláírását követően (ha mindezekből fakadóan bármelyik Fél működése ellehetetlenül, vagy a földgáz energiafelhasználást érintően korlátozódik, egyebekben bármelyik Fél tevékenysége nem folytatható, vagy csak korlátozottan folytatható);
- (III) export-, importtilalom, kikötők, dokkok, csatornák blokádja radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés vagy vegyi szennyezés;
- (IV) háború, balesetek, vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás, vagy embargó, a tömeges migráció;
- (V) felkelés, sztrájk, forradalom, lázadás, zendülések, rendzavarás, polgári zavargások katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények.
- (VI) A rendszerirányító vagy a területileg illetékes elosztói engedélyesek kommunikációs vagy számítógépes rendszerének olyan meghibásodása, amely a Felet meggátolja abban, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
- (VII) A rendszerirányító vagy a területileg illetékes elosztói engedélyes a földgáz szállítását, átvételét a jelen Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesülésétől függetlenül felfüggeszti.
- (VIII) Gázfelhasználási szempontból vett – a Szerződés időtartamát közvetlenül megelőző gázévi időtartam átlaghőmérsékletétől, a Szerződés hatályával egyező gázévben tapasztalt átlaghőmérséklet legalább 20 %-ot elérő eltérését jelentő – időjárás (mint rendkívüli időjárás).

19.3 Nem minősül Vis Maiornak a Szerződés teljesítéséhez szükséges jóváhagyások, engedélyek, felhatalmazások hiánya, vagy fizetési nehézség.

20. Szerződés hatálya

20.1 A jelen Szerződés a Felek általi aláírását követően 2026. év. október 1. gáznap kezdetének időpontjában lép hatályba (abban az esetben, ha a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott egyes felhasználási helyek a Szerződésbe eltérő – későbbi – időpontban lépnek hatályba, úgy ezen felhasználási helyek tekintetében a hatálybalépés napját az 1. sz. melléklet külön jelöli). A Szerződés teljesítésének mennyiségi elszámolása induló értékének meghatározása a Szerződés ellátásának kezdetét követő 5 (öt) napon belül – az Elosztói Engedélyes által a felhasználási helyeken – végrehajtott mérőleolvasás során a mérők így leolvasott adatai alapulvételével (ennek hiányában a Felhasználó által teljes bizonyító erejű magánokiratban rögzített mérőadatok alapján) történik.

A Szerződésben meghatározott egyes felhasználási helyeken a Szerződés hatálybalépésének feltétele, az adott felhasználási helyen való eredményes kereskedőváltás végrehajtása. Ha a kereskedőváltásra az egyes felhasználási helyeken esetlegesen az előző bekezdésben megadott időpontot követően kerülne sor, úgy a Szerződés az adott felhasználási helyen a tényleges kereskedőváltás időpontjában lép hatályba.

A kereskedőváltás elősegítésére Felhasználó köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjában megszűnő – a Szerződésben meghatározott felhasználási helyekre érvényes – földgázvásárlási szerződésében vállalt kötelezettségek teljesítésére és a korábbi földgázkereskedővel való elszámolásra. Felhasználó kijelenti, hogy a kereskedőváltás érdekében eleget tett a GET 31/B. § (4) bekezdésében és 31/C § (2) bekezdésében írt kötelmeinek.

20.2 A Szerződést a Felek a 2028. év szeptember 30. napi Gáznap végének időpontjáig terjedő határozott időtartamra kötik, mely időpontban a Szerződés minden további jognyilatkozat megtétele nélkül érvényét és hatályát veszti. A Szerződés teljesítésének mennyiségi elszámolása záró értékének meghatározása a Szerződés hatályának megszűnését követő 5 (öt) napon belül – az Elosztói Engedélyes által a felhasználási helyeken – végrehajtott mérőleolvasás során a mérők így leolvasott adatai alapulvételével (ennek hiányában a Felhasználó által teljes bizonyító erejű magánokiratban rögzített mérőadatok alapján) történik. Felek a Szerződés határozatlan idejű szerződéssé való alakulását, ekként a határozatlan idejű szerződés létrejöttével kapcsolatos feltételtűzés esetét kizárják.

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megszűnését megelőző 30. (harmincadik) napig Felhasználó megadja a Kereskedőnek annak a földgázkereskedőnek a nevét, amellyel a szerződéses időszakot követő időre földgáz-kereskedelmi szerződést köt és amely földgázkereskedő javára Kereskedő köteles a kereskedőváltást végrehajtani. Felek megállapodnak abban, hogy Felhasználó ezen GET 31/C. § (2) bekezdése alapján végzett bejelentése a kereskedőváltás végrehajtásához szükséges feltételek teljesülését jelenti, ha a bejelentés a Szerződés 26.1 pontjában meghatározott Kereskedői kapcsolattartóhoz a 26.2 pontban foglaltaknak megfelelően történik. A Kereskedő köteles a GET 31/B. § alkalmazása körében legkésőbb Felhasználó kereskedőváltással kapcsolatos bejelentését a Szerződés megszűnését megelőző legkésőbb 25. (huszonötödik) napig visszaigazolni.

Felek a GET 31/C. § (1) bekezdés alapján eljárva megállapodnak abban, hogy Kereskedő legkésőbb a Szerződés megszűnését követően a 12.1.1.d pontnak megfelelő végszámlának minősülő elszámoló számlát állít ki Felhasználónak. A végszámla tartalmazza a záró gázmérő-állásokat és annak alapján a Szerződés teljesítéseinek az elszámolását a Felhasználót terhelő esetleges fizetési kötelezettségeket, vagy a Kereskedő által Felhasználónak visszafizetendő ellenértékeket.

A végszámla a közbeszerzési díj elszámolását is tartalmazza.

21. Módosítás

21.1 Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. § -ában foglaltak alapján. A Szerződés módosítása kizárólag úgy érvényes, ha a szerződésmódosítást a Felek által cégszerűen aláírt egy okirat foglalja magában, azaz a Szerződés módosítását mindkét Fél által aláírt egyazon okiratnak kell tartalmaznia. A Szerződés nem módosítható egyoldalú nyilatkozattal, levélváltással, ráutaló magatartással, vagy szóbeli jognyilatkozattal sem.

21.2 Nem minősül szerződésmódosításnak valamely Fél jelen Szerződésben meghatározott adataiban (pl. levelezési cím, számlavezető pénzügyi intézmény, bankszámlaszám) vagy a felhasználási helyek jellemzőit jelentő adatokban (pl. gázmérő csere, mérési és felhasználási hely műszaki átalakítása) bekövetkezett jogszerű változás.

21.3 A Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás az, ha a Felhasználó felhasználási helyet érintő esetleges és előre nem látható intézményi átszervezés, vagy a Felhasználói érdekkörben felmerülő bármely jogügylet folytán Felhasználó helyett más alany válna az adott felhasználási hely fenntartójává, vagy minősülne e felhasználási helyen felhasználónak, és ennek folytán az adott fenntartó a Szerződésben Felhasználó helyébe lépne (Felhasználói jogutódlás). A jogutódlás bekövetkeztéről Kereskedőt Felhasználó a jogutód Szerződést elfogadó nyilatkozatának csatolásával (Felhasználó és a jogutód nyilatkozata egy okiratban is kifejezhető) írásban értesíti legalább 30 (harminc) nappal a jogutódlás megállapodott időpontját megelőzően. A jogutódlás naptári hónap első napjára szólhat. A jogutódlás az értesítés Kereskedői kézhezvételével, az abban megjelölt jogutódlási időponttal (ez a kézhezvételt követő legkorábbi 30. (harmincadik) napot követő hónap első napja) hatályosul. A Felhasználói jogutód felhasználó jogosult és köteles a Kereskedővel jelen Szerződésnek megfelelő tartalommal a jogutódlást tartalmazó megállapodást kötni, a jogutódlással érintett felhasználási helyekre vonatkozóan.

A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelme a jogutódlással érintett felhasználási hely(ek) vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való Szerződött Földgázmennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget.

Felhasználó vonatkozásában meghatározott Szerződött Földgázmennyiséget a jogutódlással érintett felhasználási helyek Szerződött Földgázmennyiségeivel csökkenteni kell. A jogutódlás a Szerződés 1. sz. mellékletét a jogutódlással érintett felhasználási helyet illetően módosítja. A jogutódlással az 1. sz. mellékletből a jogutódlással érintett felhasználási hely elhagyásra kerül.

22. Szerződés megszűnése, megszüntetése

22.1 A Szerződés megszűnik

- a.) a 20. pont szerinti időtartam elteltével;
- b.) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnése esetén;
- c.) ha a Kereskedő földgáz kereskedelmi működési engedélye bármely okból visszavonásra kerül,
- d.) a Szerződés alapját képező keretmegállapodásban rögzített 2028. szeptember 30-i gáznap végével.

22.2 A Szerződés megszüntetése

22.2.1 A Szerződést a Felek a 22.2. pont szerint szüntethetik meg.

22.2.2 Tekintettel a Szerződés 20. pont szerinti határozott időtartamára, a jelen Szerződést egyoldalúan ún. rendes felmondás útján egyik Fél sem szüntetheti meg, kivéve a 22.2.4. pontban foglalt eseteket.

22.2.3 Jelen Szerződést bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a másik Fél jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhez vételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget. A Szerződés megszüntetésével egyidejűleg a jelen Szerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettség haladéktalanul esedékessé válik.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont alkalmazásában lényeges kötelezettségzegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

- Kereskedő részéről a földgáz átadásának jogellenes megszakítása, illetőleg indokolatlan vagy a megengedett mértéket meghaladó szüneteltetése amennyiben az a Kereskedőnek felróható.
- Amennyiben bármely Fél – a Szerződés 16. illetve 19. pontjában foglaltak kivételével – írásbeli felszólítást követő 5 (öt) munkanapon belül elmulasztja esedékessé vált fizetési vagy bármely más szerződéses kötelezettségének teljesítését.
- Amennyiben bármely Fél fizetéseképtelenségét bíróság megállapítja, illetőleg valamely Fél ellen felszámolási eljárás lefolytatását jogerősen elrendeli, az érintett Fél általános fizetéseképtelenségét írásban elismeri, vagy végelszámolási záró mérlegéről határozatot hoz és erről a másik Felet legkésőbb 5 (öt) napon belül nem értesíti.
- Amennyiben bármely Félnek a jelen Szerződés alapján rendelkezésre bocsátott nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az valamilyen lényeges szempontból nem felel meg a valóságnak és a nyilatkozat a Szerződés bármely teljesítését veszélyezteti, korlátozza, vagy akadályozza.
- Amennyiben bármely Fél a 19. pont szerinti Vis Maior esemény révén a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése alól több mint 2 (kettő) egymást követő hónapig mentesül.

22.2.4. Felhasználó a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kereskedő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kereskedő személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

A Felhasználó köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kereskedőként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Felhasználó jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Kereskedő ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kereskedő ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c.) Kereskedő jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- d.) Kereskedő átláthatóságra tett nyilatkozata utóbb valótlan tartalmúnak bizonyul. Ebben az esetben, amennyiben jelen Szerződésre vonatkozóan teljesítés még nem történt, úgy Felhasználó jelen Szerződéstől eláll, azzal, hogy az elállással összefüggő valamennyi kárának megtérítésére jogosult.

23. Titoktartás

23.1. Kereskedő a közbeszerzési eljárásban megtett ajánlatában, hiánypótlásában vagy felvilágosításában, valamint a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44. § rendelkezéseinek megfelelően üzleti titokká nyilvánított iratok a Szerződés teljesítése során is üzleti titoknak minősülnek.

23.2. A Felek a fentiek figyelembevételével kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bármely Fél javára a másik Fél által átadott vagy szerzett minden Bizalmas Információt (Bizalmas Információ az az információ, melyet az adott szerződő Fél annak minősít, a minősítés akkor lép hatályba, ha azt írásban a másik Fél igazolt értesítésével megfelelően közölték)

bizalmasan, titkosan kezelnek, és gondoskodnak arról, hogy azokat a megbízottaik, alkalmazottaik és tisztségviselőik (beleértve az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjait) bizalmasan kezeljenek, és harmadik félnek ne adják át, sem más módon ne hozzák nyilvánosságra. A Felek vállalják továbbá, hogy a Bizalmas Információt vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem használják fel (kivéve az ezen Szerződés céljából történő felhasználást, ilyennek minősülnek különösen: a földgáz felhasználási, a lekötött, a nyilvántartott kapacitás adatai az elosztói, a szállítói, a tárolói rendszeren). A Felek vállalják, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre korlátozzák azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, amely minimálisan szükséges ahhoz, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

23.3. A fenti korlátozások nem vonatkoznak a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

- a.) Amely a fentiek megszegésétől eltérő okból jogszerűen került nyilvánosságra;
- b.) Amelyet a címzett Fél jóhiszeműen szerzett olyan harmadik féltől, aki jogosult volt annak felfedezésére;
- c.) Amelyet bármely hatóság részére az alkalmazandó jogszabályok szerint, vagy az illetékes tőzsde szabályainak előírásai szerint fel kellett fedni és olyan információk, amelyeket árjelentő ügynökségek előtt vagy index kiszámításához fedtek fel feltéve, hogy az információ kiadása során a másik Fél neve titokban maradt, valamint
- d.) Amelyeket olyan hitelintézeteknek, és szerződő feleknek adtak át, amelyeknek feladata indokolta az ilyen információ felfedését, feltéve, hogy az ilyen fél előbb beleegyezett, hogy más személynek semmilyen célból nem adja át a vonatkozó Bizalmas Információt.

A jelen titoktartásról szóló pont rendelkezései a jelen Szerződés megszűnése után 2 (kettő) évig hatályban maradnak.

23.4. Felek rögzítik, hogy Felhasználót a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen Szerződés tartalmát és teljesítését illetően nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, ennek megfelelően a Szerződés tartalma és teljesítésével kapcsolatos adat, vagy információ nem minősül Bizalmas Információnak. Kereskedő a Kbt. 43. § (1) bekezdésében meghatározott adatok és információk nyilvánossága – a Kbt. 43. § (3) bek. szerint – a Szerződés tekintetében nem korlátozható.

23.5. Felek rögzítik, hogy a Központi Beszerző Szervezet (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság) részére történő (kötelező vagy alkalmankénti) adatszolgáltatások nem minősülnek a titoktartási kötelezettség megszegésének.

24. Jogok és kötelezettségek átruházása

Egyik Fél sem jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogai és kötelezettségei harmadik személy részére történő átruházására, engedményezésére.

A Felhasználó a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és

lejárt követelését számíthatja be. Nem kell Kereskedő hozzájárulása a Szerződés 21.3. pontjában vett eset bekövetkezéséhez.

25. Együttműködés

25.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során mindenkor egymással együttműködve, kölcsönös egyeztetés alapján járnak el.

25.2 A Felek a jelen Szerződés hatályba lépését követően bekövetkező, személyüket, jogállásukat, illetőleg a Szerződés teljesítését érintő minden változásról (ideértve különösen, ha bármelyik Féllel szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás eljárás indul) a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni kötelesek. E kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár a mulasztó Felet terheli.

26. Kapcsolattartás, értesítések

26.1 A Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartásra jogosult:

	Felhasználó részéről	Kereskedő részéről
név:	Plávics Annamária	
beosztás:	műszaki osztályvezető	
cím:	7761 Kozármisleny, Pécsi u 124.	
tel.:	72/570-913	
e-mail:	muszak@kozarmisleny.hu	

A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, amelyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal írásban értesíteni kötelesek. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók jelen Szerződésben kezelt személyes adatait (nevét, telefonszám, e-mail) kizárólagosan a szerződéses kapcsolat fenntartása céljából jogosultak kezelni. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen Szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart.

A számla befogadásának visszautasítására jogosult személy:

	Felhasználó részéről
név:	Jenczer Zoltán
beosztás:	műszaki osztályvezető
cím:	7761 Kozármisleny, Pécsi u 124.
tel.:	72/570-913
e-mail:	info@kozarmisleny.hu

26.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél részére címzett mindennemű értesítés és közlés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha az írásban, a Felek fent meghatározott címére személyes kézbesítéssel, tértivevényvel kísért ajánlott levélben történik, de az értesítés ezekkel egyidejűleg tájékoztató jelleggel megküldhető e-mail-ben is.

Felek kijelentik, hogy operatív kérdésekben megengedett közöttük az elektronikus levélben (e-mail) történő kapcsolattartás.

A kézbesítés időpontja személyes kézbesítés esetén az átvétel napja, ajánlott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont.

Az ajánlott, tértivevényes küldeményként a fenti címre postára adott értesítést a kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta. Az elektronikus levélként megküldött küldeményeket a kézbesítés megkísérlésekor kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett elektronikus levél kezelő rendszere nem generál kézbesítést megerősítő visszajelzést és a kézbesítést nem jelzi sikertelenként sem a küldő részére.

Amennyiben a Kereskedő az elektronikus számla elkészítéséről szóló értesítést küld a Felhasználónak, akkor a számla az erről szóló értesítés kézbesítésével szintén kézbesítettnek minősül.

A jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos értesítések kizárólag személyes kézbesítés útján, tértivevénnyel kísért ajánlott levélben történhetnek, de az értesítés ezekkel egyidejűleg tájékoztató jelleggel megküldhető e-mail-ben is.

Felek rögzítik, hogy a felhasználási hely műszaki jellemzőit érintő változásokat (pl. gázmérők cseréjét) jelentő Felhasználói igényeket Kereskedő jogosult továbbítani az illetékes elosztói engedélyesnek, azaz Felhasználó, a műszaki jellemzőket érintő igényeit Kereskedő képviselőjének köteles bejelenteni. Felhasználó a műszaki jellemzőket érintő kérdések vonatkozásában elosztói engedéllyel közvetlenül nem lép kapcsolatba.

27. Érvénytelenség

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben a Felek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítik, amely annak céljához a legközelebb áll.

28. Irányadó jog, jogszabályváltozás

28.1 Irányadó jog

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a GET, a GET VHR. és egyéb vonatkozó jogszabályok, a Kereskedő Földgázkereskedelmi Üzletszabályzata, az Üzemi és Kereskedelmi Szabályzat, a Ptk. és más, jelen Szerződésre alkalmazandó hatályos jogszabályok irányadók azzal, hogy a Felek a Ptk. 6:389. § (2) bekezdésének az alkalmazását a Szerződés vonatkozásában kifejezetten kizárják. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésre irányadó jogviszonyban Felhasználó nem tartozik a GET 61/E. §-ban foglalt szabályok hatálya alá. Amennyiben a Kereskedő üzletszabályzata (beleértve a Kereskedő által alkalmazott bármely általános szerződési feltételt is), annak bármely módosítása és a jelen Szerződés között tartalmi ellentmondás, vagy eltérés van, a Kereskedő és a Felhasználó jogviszonyában jelen Szerződés szerint kell eljárni, azaz a Kereskedői üzletszabályzat, vagy

Kereskedő által alkalmazott általános szerződési feltétel a Felhasználóval a jelen Szerződésnek megfelelő jogviszonyban – az ellentmondás, vagy eltérés tekintetében – nem lép hatályba.

28.2 Jogszabályváltozás

Amennyiben jelen Szerződés teljesítése jogszabály változása miatt teljes egészében valamennyi felhasználási helyre vonatkozóan nem lehetséges (lehetetlenülés) a Szerződés a teljesítést lehetetlenné tevő jogszabály hatályba lépésének napján hatályát veszíti.

Amennyiben jelen Szerződés valamely rendelkezése válik jogszabályellenessé, Felek az erről szóló tudomásszerzés estén jóhiszemű tárgyalást kezdenek, azzal, hogy amennyiben nem tudnak megállapodni az érintett szerződéses rendelkezés módosításáról, a Szerződés a megváltozott jogszabály szerinti tartalommal és értelmezéssel marad hatályban.

29. Jogviták

A Szerződéssel és a Feltételekkel összefüggésben a Felek között felmerült esetleges vitás kérdések rendezésére a Felek az általános hatásköri szabályok alkalmazásával a Felhasználó székhelyének megfelelő járásbíróság, vagy törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.

30. Nyilatkozatok

30.1 A Felek mindegyike a következő nyilatkozatot teszi és szavatolja a másik Fél felé:

- a magyar jogszabályok szerint érvényesen létezik (ilyennek kell tekinteni a külföldi illetőségű Szállítót, ha a saját joga szerint létező jogalany); képes és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést megkösse és teljesítse, továbbá rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges minden felhatalmazással, hatósági engedéllyel;
- nincs ellene folyamatban csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás, illetve ilyen eljárások megindításáról nincsen tudomása;
- nincs ellene folyamatban bíróság, közigazgatási szerv vagy egyéb hatóság előtt olyan peres vagy egyéb eljárás, mely a Szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza vagy hátrányosan érinti;
- a jelen Szerződés szabályszerű felhatalmazással került aláírásra és a Felek érvényes és jogilag kötelező erejű kötelezettségvállalását tartalmazza, amely az abban foglalt feltételek szerint kikényszeríthető;
- a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem eredményezi az adott Fél létesítő okirata, illetőleg egyéb általa kötött megállapodás vagy okirat rendelkezéseinek megszegését.

30.2 Felhasználó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a Szerződés hatálybalépését megelőzően érvényes földgáz-kereskedelmi szerződését megszüntette, így a Szerződés teljesítésére alkalmas, figyelemmel a Szerződés 20. pont szerinti hatályba lépésének időpontjára is;
- a jelen Szerződésben meghatározott Átadási pont vonatkozásában a területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel a vásárolt kapacitásnak megfelelő hálózati csatlakozási és elosztóhálózat-használati szerződéssel rendelkezik;

- jelen Szerződésben meghatározott Átadási pont vonatkozásában rendelkezik a csatlakozási szerződésnek megfelelő mérővel, figyelemmel a Szerződés 20. pont szerinti hatályba lépésének időpontjára is; így a jelen Szerződés megkötése részéről akadályba nem ütközik.

30.3. Kereskedő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

31. Jogról való lemondás

Ha valamely Fél nem gyakorolja, vagy késedelmesen gyakorolja a jelen Szerződés bármely rendelkezése tekintetében meglevő bármely jogosultságát vagy jogorvoslati lehetőségét, ez nem tekinthető az ilyen jogosultságról vagy jogorvoslatról való lemondásnak.

32. Záró rendelkezések

33.1 A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a földgázpiacra vonatkozó szabályozást ismerik, és a Szerződést a hatályos földgázipari és egyéb jogszabályok ismeretében kötötték meg.

32.2 A jelen Szerződésnek részei a mellékletek, a Szerződés a mellékletekkel együtt értelmezendő. A csatolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.

32.3 Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés tekintetében az alábbi szervezetek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal: az Állami Számvevőszék, jogszabályban meghatározott más szervezetek.

32.4 Amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része (vagy a Szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).

32.5 A Szerződés teljesítése során a Kbt.135.-143. §-ok közötti rendelkezések megfelelően – a Szerződésben foglaltak figyelembevételére szerint – irányadóak.

32.6 Felek megállapodnak a Szerződésbe foglalt szabályozás elsőbbségében az ÜKSZ és az ÜSZ rendelkezéseivel szemben, melyre tekintettel a Szerződés szabályait – mint speciális

szabályokat – kell elsődlegesen alkalmazni az ÜKSZ és az ÜSZ általános szabályaival szemben, az általános szabályok és a speciális szabályok közötti ellentmondás, eltérés, vagy ellentét esetén a Szerződésben foglalt rendelkezések az irányadóak.

A közbeszerzési eljárás iratanyaga (eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás kérések és az azokra adott válaszok, a nyertes ajánlattevő ajánlata és az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés) – annak csatolása nélkül is – a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 5 egymással egyező eredeti példányban, amelyből 1 példány a Kereskedőt, 4 példány a Felhasználót illeti meg.

Kozármisleny (helyiség), (év) (hónap) (nap) (helyiség), (év) (hónap) (nap)

Felhasználó
Kozármisleny Város Önkormányzata
Dr. Pohl Marietta polgármester

Kereskedő
.....

A Felhasználó gazdasági ellenjegyzőjének aláírása:

Jenczer Zoltán

A Felhasználó jogi ellenjegyzőjének aláírása:

Dr. Szende Márton

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felhasználási helyek adatai, gázmennyiség havi megoszlása
2. sz. melléklet: Alvállalkozói nyilatkozat
3. sz. melléklet: Rendszerhasználati ár értékeit tartalmazó táblázat
4. sz. melléklet: A 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet szerinti tájékoztatás

5. sz. melléklet: A 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet szerinti kivételi körbe tartozásról szóló nyilatkozat

6. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő Ajánlat összesítő ártáblázata

1. sz. melléklet: Felhasználási helyek adatai, gázmennyiség havi megoszlása

2. sz. melléklet: A szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében igénybe vett alvállalkozó

Alulírott....., mint az cégjegyzésre jogosult képviselői felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbiakban megjelölt **alvállalkozót vesszük igénybe:**

Alvállalkozó megnevezése:

- Elérhetősége:
- Adószám:
- Képviselőre jogosult személyek:

A szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe vesszük:

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

Az alvállalkozói szerződés szerinti várható ellenszolgáltatás értéke:

Továbbá nyilatkozunk arról, hogy az általunk igénybe vett alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt,, 2026

.....

.....

3. sz. melléklet: Rendszerhasználati ár értékeit tartalmazó táblázat

4. sz. melléklet: Földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet szerinti tájékoztatás

A földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023. (VIII. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti kötelezettségek:

A felhasználó a korlátozásról szóló **elektronikus üzenet elküldésétől** számított - hosszabb végrehajtási időre irányuló kifejezett egyedi engedély hiányában - **legkésőbb 4 órán belül önkorlátozással** köteles végrehajtani a korlátozást, tehát köteles a meghatározott mennyiség, kapacitás alatt tartani földgáz felhasználását. Az elektronikus elérhetőség naprakészen tartása a felhasználó kötelessége és felelőssége. A korlátozás lehet teljes és részleges. Fontos, hogy a korlátozás a kivétel ellenére is lehet teljes korlátozás.

A Korm. rendelet alapján a korlátozás végrehajtásának elmulasztása esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

Ha a felhasználó a korlátozásnak nem tesz eleget, a rendszerüzemeltető a korlátozás időtartamára a felhasználót a **földgázellátásból műszakilag kizárja**. Tehát a földgáz elosztói engedélyes köteles a további jogellenes földgázvételezést megakadályozni, amelyhez a **vezetékét levágja, a fogvasztásmérőt leszereli, leplombálja**.

A korlátozással érintett felhasználók által a korlátozás elrendelés alapján a korlátozási kategóriába, a korlátozási kivételbe eső meghatározott érték **felett elfogyasztott** földgázmennyiséget **jogszerűtlenül elfogyasztott** mennyiségnek kell tekinteni, amellyel a korlátozás alá vont felhasználó a korlátozást megelőző 5 gáznapon a kereskedési platformokon megkötött ügyletek legmagasabb árának az **ötvenszeres** értékében meghatározott **pótdíjon** számol el a szállítási rendszerirányítóval.

Az elosztói engedélyes (rendszerüzemeltető) elérhetőségei:

Az egyes felhasználási helyek esetén a felhasználási hely azonosító negyedik és ötödik számjegye segítségével állapítható meg az illetékes elosztói engedélyes az alábbi táblázatba foglaltak szerint:

POD azonosító 4 és 5 karaktere	Elosztói Engedélyes neve	Elosztói Engedélyes székhelye	Elosztói Engedélyes kapcsolattartója vagy a korlátozásért felelős egysége elérhetősége	Elosztói Engedélyes korlátozási telefonszáma, ha van
00	Csepeli Erőmű Kft.	1211 Budapest, Színesfém utca 1-3.	acsediszpecser@acse.hu	+36306895087 +36306895088
16	E-GAS Gázelosztó Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.	korlatozas@e-gas.hu	+36305147978
03	E.ON Dél- dunántúli Gázhálózati Zrt.	7626 Pécs, Búza tér 8/A.	uzemiranyitas.gaz@eon-hungaria.com	+36303772379
04	E.ON Közép- dunántúli Gázhálózati Zrt.	8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32.	uzemiranyitas.gaz@eon-hungaria.com	+36303772379

02	ISD POWER Kft. „F.a.”	2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.	energia@isdpower.hu	+36209610105
10	MAGÁZ Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengery út 9.	korlatozas@magaz.hu	+36305147978
05	MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.	6724 Szeged, Pulcz utca 44.	elo_diszpecser.hu@mvmedgazhalozat.hu	+36305153373
06	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.	diszpecser@mvm.hu	+36209442213
08	Natural Gas Service Kft.	4028 Debrecen, Laktanya utca 38. 3. em. 11.	info@naturalgas.hu	+3652953817
11	OPUS TIGÁZ Zrt.	4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.	halozatgazdalkodas@opusenergetika.hu	+3680300300
09	OERG Ózdi Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft.	3600 Ózd, Gyár út 1.	nominalas@oerg.hu	+36304382172

A Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettség:

A Felhasználó köteleses felhasználási helyenként a szerződés 5. számú mellékletében szereplő nyilatkozatot naprakészen tartani.

A felhasználó köteles megadni a kapcsolattartási adatokat, az egyes felhasználási helyek korlátozási kivételbe tartozását, a kivételekhez tartozó nem korlátozható kapacitásokat, csatolni az esetleges engedélyeket, igazolásokat a nyilatkozathoz, valamint a nyilatkozatot aláírni és megküldeni a Kereskedő részére. Ha a felhasználó elmulasztja a nyilatkozattételi kötelezettségét, akkor az ebből eredő **kárért** kizárólag a **Felhasználó felelős**. A nyilatkozat és a szükséges igazolások nélkül csak az I. kivételi kategóriába kerülhet a felhasználási hely I. és II. korlátozási kategória esetén legfeljebb 530 kWh/nap, III. kategória esetén 105 kWh/nap teljesítménnyel. A **nyilatkozat folyamatosan pótolható**, megtehető és módosítható. A nyilatkozat pótlása nem mentesíti a Felhasználót a korábbi mulasztás következményeinek viselése alól.

5. sz. melléklet:

NYILATKOZAT

**a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló 399/2023.
(VIII. 24.)**

Korm. rendelet szerinti kapcsolattartói adatokról és kivételi körbe tartozásról

1. Kapcsolattartási adatok (minden esetben kitöltendő!)

1.1. Felhasználó cégneve (szervezeti neve):

1.2. Székhely:

1.3. Céggjegyzékszám vagy nyilvántartási szám:

1.4. POD-azonosító (minden POD-ra külön nyilatkozat kitöltése szükséges):

1.5. Ha a felhasználó több POD-azonosítóval rendelkezik, azok darabszáma:

1.6. Kapcsolattartó szervezeti egység vagy titulus:

1.7. Telefon (SMS fogadására is alkalmas, egy darab dedikált telefonszám):

1.8. Elektronikus levélcím (egy darab dedikált e-mail-cím):

1.9. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége (cégkapu):

2. Kivételi körbe tartozásról szóló nyilatkozat

2.1. Kivételi körbe tartozom / nem tartozom (a megfelelő aláhúzendő)

2.2. A 13. § (2) bekezdése alapján az alábbi kivételi körbe tartozom az ott feltüntetett napi mennyiséggel (kWh/nap)

2.2.1. 1. kivétel _____ kWh/nap

2.2.2. 2. kivétel _____ kWh/nap

2.2.3. 3. kivétel _____ kWh/nap

2.2.4. 4. kivétel _____ kWh/nap

2.2.5. 5. kivétel _____ kWh/nap

2.2.6. 6. kivétel _____ kWh/nap

2.3. A 13. § (4) bekezdése alapján a korlátozás végrehajtására rendelkezésre álló időtartamtól – legfeljebb 4 óra –

eltérésre vonatkozó engedélyem (a megfelelő aláhúzendő) van / nincs

2.3.1. Ha van, az eltérésre vonatkozó engedély száma:

2.4. Az eltérő időtartam az érintett korlátozási kategória mellett feltüntetendő (óra):

2.4.1. II. kategória:

2.4.2. III. kategória:

2.5. Ha a 2.2. pontban megjelölt kivételhez tartozás időtartama határozott idejű, annak lejárt (év-hónap-nap):

2.6. Ha az általam használt POD-azonosítón keresztül más ellátása is történik, akkor a POD-on felhasznált teljes napi mennyiség (kWh/nap):

2.6.1. Csatolom a 2.6. pontban foglaltak alátámasztására (bérleti jogviszony, továbbadás) szolgáló okiratot, amelynek megnevezése (száma):

2.6.2. A kivételre jogosultsággal érintett kategóriája:

2.6.3. A kivételre jogosultsággal érintett, az általam érvényesített napi mennyiség (kWh/nap):

2.7. Szociális szolgáltatóként az 5. kivételbe tartozásom esetén (a megfelelő aláhúzendő):

2.7.1. Kiegészítőleg nyilatkozom, hogy az alábbi nyilvános közhiteles nyilvántartásban a következő azonosítószámon szerepelek:

2.7.2. Csatolom a nem nyilvános közhiteles nyilvántartásban szereplésre vonatkozó hatósági bizonyítványt.

2.7.3. Csatolom a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló kormányrendelet alapján a szakmai irányítást ellátó miniszter által kiállított igazolást.

2.8. A megjelölt kivételhez, illetve a szükséges igazolással rendelkezem, azt jelen nyilatkozatomhoz csatolom, megnevezése (száma):

3. Záradék

3.1. Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatom tartalma megfelel a valóságnak, vállalom, hogy a kapcsolattartásra vonatkozó adatokat folyamatosan naprakészen tartom, azok változásáról értesítem a földgázkereskedőt, egyúttal tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak valóságtartalmáért a felelősség engem terhel. Tudomásul veszem, hogy korlátozás elrendelése esetén a nyilatkozatomban szereplő nem megfelelő adatok miatti földgázvételezés a korlátozott mennyiségek terhére történő földgázvételezésnek számít, amely miatt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 98/A. § (4) bekezdésében meghatározott ötvénszeres pótdíjfizetési kötelezettségem keletkezik. Tudomásul veszem továbbá, hogy a pótdíjfizetési kötelezettségem teljesítéséig a földgázellátásból kizárható vagyok.

3.2. Dátum: _____

3.3. Aláírás

6. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő Ajánlat összesítő ártáblázata

Tárgy: Döntés Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezet elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően beszerzése tárgyában

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

2. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2026. AUGUSZTUS 6-AI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:</u>	54/2025. (IV.10.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:</u>	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Kozármisleny Város Önkormányzata a Versenyképes Járások programban, (VJP azonosító: 1005431643), Településrendezési terv elkészítése néven elnyert támogatásban megvalósuló beszerzésére beszerzési eljárást folytatott le a következő tartalommal:

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

A tervezési feladat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti településterv készítésére, valamint a 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásaira épül.

A településtervezési szolgáltatás a Kbt.111/r pontja szerinti kivételi körbe tartozik, és ennek megfelelően nem szükséges a szerződés megkötését megelőzően közbeszerzést lefolytatni (ld Dr. Turi Ákos ügyvéd ezirányú szakmai állásfoglalása).

A beszerzési eljárás részleteit a mellékletek tartalmazzák.

A beszerzési eljárásba 3 tervezőirodát hívott meg:

- 5T Kft.
- Fucskár Terv Kft,
- S.T.F.T. Bt.,

Kozármisleny Város Önkormányzata a Versenyképes Járások programban, (VJP azonosító: 1005431643), Településrendezési terv elkészítése projekttel bruttó 15 mFt-ot nyert el.

2. Javaslat

Az ajánlatételre felkért 3 darab cég közül, 3 darab érvényes (a fennálló alkalmassági kritériumoknak megfelelő) és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt teljesítés határidejének napjáig a lentiek szerint.

1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	S.T.F.T Településfejlesztő és Tervező Bt.
Székhely/telephely	7624. Pécs, Óz utca 3/A
Adószáma	20183640-1-02
Ajánlati ár	Bruttó 17.700.000 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen Nem

2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Fucskár Terv Kft.
--------------------	-------------------

Székhely/telephely	7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2
Adószáma	27552397-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 18.034.000 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen Nem

3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Székhely/telephely	7635.Pécs, Donátusi út 61
Adószáma	11701808-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 16.954.500 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzó	Igen Nem

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 16.954.500 Ft.

Tekintettel arra, hogy mind a 3 beérkezett árajánlat több, mint a projektben rendelkezésre álló elnyert 15mFt-os összeg, javasoljuk a támogatás kiegészítését 1.954.500 Ft-al az általános tartalék keret terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot

..../2026. (VIII.06.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően beszerzése tárgyában** indított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (bruttó ajánlati ár: 16.954.500 Ft)** ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre 15 millió Ft értékben a VJP pályázat terhére, valamint a fennmaradó 1.954.500.- Ft-ot Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: 2026.08.29.

Felelős: Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2026. augusztus 5.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester



DR. TURI ÁKOS
ÜGYVÉD
EURÓPA JOGI SZAKJOGÁSZ

ATTORNEY AT LAW, RECHTSANWALT, AVVOCATO

Kozármisleny Város Önkormányzata
7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony részére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettség, valamint tervezés szolgálatatás-megrendelések egybeszámítási kötelezettség vizsgálata tárgyában állásfoglalás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kozármisleny Város Önkormányzata megkeresésére Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettség, valamint tervezés szolgálatatás-megrendelések egybeszámítási kötelezettség vizsgálata tárgyában az alábbi

á l l á s f o g l a l á s t

terjesztem elő:

Előzmény:

Helyi Építési Szabályzat módosításra konzorciumban (konzorciumi partnereink: Egerág, Orfű és Hosszúhetény) a Versenyképes Járások pályázaton elnyertünk bruttó 37.397.000 Ft-ot (nettó 29.446.547 Ft).

- Kozármisleny 15 mFt
- Egerág 8,5 mFt
- Orfű 8 mFt
- Hosszúhetény 5,897 mFt

Több precedens is született az elmúlt években HÉSZ beszerzés kapcsán, Siófok (68M + ÁFA), Paks (65M + ÁFA), Szigetvár (25M + ÁFA), Pécs (35 + ÁFA), és több BP. kerület is közbeszerzés nélkül folytattak le beszerzést, és kötöttek, vagy fognak kötni szerződést HÉSZ módosításra.

Ők a Kbt alábbi pontját úgy értelmezik, hogy az EU-s értékhatár felett kell csak közbeszerzéssel kiválasztani a tervezőt:

111. § E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő

.....

r) * a magyar építészettről szóló törvény szerinti épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, belsőépítészeti tervezési szolgáltatás, településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatás megrendelésére – az ezekhez kapcsolódó szakági és az épület rendeltetészerű használatához szükséges tervezési tevékenységekre kizárólag akkor, ha annak megrendelésére építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor;

7621 PÉCS, TERÉZ U. 11-13. (RÓMAI UDVAR)

ALIRODA: 7622 PÉCS, JOGÁSZ U. 6.

TEL.: 72/511-436; FAX: 72/511-435; MOBIL: 06-70/315-9390

E-MAIL: dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

Kozármisleny vonatkozásában több tervezési munka is lesz 2026-ban, ezek közül a biztosan bekövetkezők nettó becsült értékkel az alábbiak:

Pumpapálya tervezés: 600 eFt (pályázati forrás)

Kereskedelmi/intézményi/lakossági fejlesztési terület közmű tervezése (villamos, víz/csapadékvíz/szennyvíz, út szakági tervek elkészítése: 16 mFt (saját forrás)

Művelődési ház koncepcióterve: 2,25 mFt (saját forrás)

Ezek a tervezési feladatok más-más hrsz-ek vonatkozásában merülnek fel, egymástól teljesen elkülönülnek, szükséges-e egybeszámítanunk egymással, és a HÉSZ módosítással, és kell-e ezeket közbeszereznünk?

Ha év közben további tervezési feladatok merülnek fel, milyen esetben szükséges közbeszerzést indítanunk tervezési feladat kapcsán?

Fent ismertetett információk birtokában az egybeszámítási kötelezettség vizsgálata körében az szolgáltatás-megrendelések részekre bontása közbeszerzési-jogi szempontból az alábbiak szerint foglalható össze:

A Kbt. 2. § (7) bekezdése szerint:

(7) E törvény szabályaitól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben e törvény az eltérést kifejezetten megengedi. E törvény rendelkezéseinek alkalmazásakor, valamint a jogszabályban nem rendezett kérdésekben a közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása, a szerződés megkötése és teljesítése, illetve a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jogorvoslati eljárás során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni.

A Kbt. 4. § (1) bekezdése szerint:

(1) A 15. § (1) bekezdése szerinti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzési szerződés, építési vagy szolgáltatási koncesszió (ideértve a védelmi és biztonsági tárgyú koncessziót is) megkötése érdekében az 5–7. §-ban ajánlatkérőként meghatározott szervezetek az e törvény szerinti közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárást kötelesek lefolytatni.

A Kbt. 5. § (1) bekezdés szerint:

5. § (1) E törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek:

- a) a minisztérium,
- b) a Kormány által kijelölt központi beszerző szerv,
- c) a következő szervezetek:
 - ca) az állam,
 - cb) a költségvetési szerv,
 - cc) a közalapítvány,
 - cd) a helyi önkormányzat,
 - ce) a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat,
 - cf) a helyi és nemzetiségi önkormányzatok társulása,
 - cg) a területfejlesztési önkormányzati társulás,
 - ch) a térségi fejlesztési tanács,
- d) a 9. § (1) bekezdés h)–i) pontja szerinti jogi személyek,
- e) az a jogképes szervezet, amelyet nem ipari vagy kereskedelmi jellegű, kifejezetten közérdekű tevékenység folytatása céljából hoznak létre, vagy amely bármilyen mértékben ilyen tevékenységet lát el, feltéve, hogy irányítása az a)–f) pontban meghatározott egy vagy több szervezet, az Országgyűlés vagy a Kormány közvetlen vagy közvetett felügyelete alatt áll, vagy többségi részben egy vagy több ilyen szervezet (testület) finanszírozza, vagy egy vagy több ilyen szervezet

(testület) választja meg a vezető tisztségviselőket, a döntéshozó szerv vagy a felügyelőbizottság tagjainak a többségét,

f) a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványok és az általuk létesített vagy fenntartott jogi személyek.

A Kbt. 8. § (1) bekezdése szerint:

(1) Közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet.

A Kbt. 15. § (1)-(3) és (5) bekezdése szerint:

15. § (1) A közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárások értékhatára:

a) európai uniós jogi aktusban meghatározott közbeszerzési és koncessziós beszerzési értékhatárok (a továbbiakban: uniós értékhatárok);

b) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési és koncessziós beszerzési értékhatárok (a továbbiakban: nemzeti értékhatárok).

(2) Az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában.

(3) Az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni.

(5) A Közbeszerzési Hatóság az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó uniós értékhatárokat, valamint nemzeti értékhatárokat, valamint a 19. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatárokat minden év elején közzéteszi honlapján. Ennek során az uniós értékhatárok, valamint a 19. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatárok forintban meghatározott összegét az Európai Bizottságnak az uniós értékhatárok nemzeti valutákban meghatározott összegére vonatkozó, az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett közleményének megfelelően kell feltüntetni

A Kbt. 16. § (1) bekezdése szerint:

(1) A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a 17–20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni. Mennyiségi eltérés meghatározása esetén a szerződésben megjelölt legnagyobb mennyiséget kell figyelembe venni a becsült érték meghatározása során

A Kbt. 19. § (1)-(3) bekezdései szerint:

(1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.

(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet.

(3) Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

A Kbt. 16. §-a rendelkezik a közbeszerzés becsült értékének meghatározása szabályai felől. Lényeges, hogy az eljárás becsült értékének meghatározása kiemelkedő jelentőséggel bír, ugyanis az ajánlatkérői szervezet ennek ismeretében hozhat megalapozott döntést arról, hogy a beszerzése megvalósítására közbeszerzési eljárást kell-e lefolytatnia, és amennyiben igen, úgy a Kbt. mely része szerint kell eljárnia. A becsült érték megállapításának következményei minden esetben az ajánlatkérőt terhelik, ezen ajánlatkérői felelősség alól semmilyen körülmények között sem mentesülhet.

A részekre bontás tilalmát rögzítő Kbt. 19. § (1)-(3) bekezdések szerint tilos részekre bontani az olyan beszerzéseket, melyek egységes beszerzésnek minősülnek. A beszerzés értékének jogsértő részekre bontása minden esetben a becsült érték kiszámításával kapcsolatos jogsértés. A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának abból a szempontból van kiemelt jelentősége, hogy az ajánlatkérői szervezetek a beszerzés – és ezzel összefüggésben a becsült érték – jogellenes felosztásával ne kerülhessenek abba a helyzetbe, hogy megkerülhető legyen számukra a Kbt. alkalmazása, illetve ne alkalmazzassák az enyhébb szabályokat tartalmazó nemzeti eljárásrendet az uniós eljárásrend helyett.

I./ Helyi Építési Szabályzat módosítása:

A Kbt. 111.§ r) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő

r) a magyar építészettről szóló törvény szerinti épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, belsőépítészeti tervezési szolgáltatás, településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatás megrendelésére – az ezekhez kapcsolódó szakági és az épület rendeltetés szerinti használatához szükséges tervezési tevékenységekre kizárólag akkor, ha annak megrendelésére építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor;”

Értelmezések, hatósági állásfoglalások

„Az új épület építésére vonatkozó építési beruházás esetében a közvetlen cél az épület felépítése. Ha ugyanazon építési beruházáshoz az ajánlatkérő megrendel vázlattervet, engedélyezési és kivételi terveket – amennyiben sajátos egyedi körülmények nem támasztják alá az ellenkezőjét – ezeket a becsült érték szempontjából egy közbeszerzésként kell kezelni már a folyamatot elindító első tervezési feladat megrendelésekor. Abban az esetben pedig, ha a különböző tervezési munkák így meghatározott becsült értéke eléri vagy meghaladja a legalacsonyabb – nemzeti, vagy a Kbt. 111. § r)–s) pontjai szerinti szolgáltatások esetében uniós – értékhatárt, a szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nem mellőzhető.” /A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény kommentárja/

„A Kbt. 111. § r) pontja szerinti kivételi kör akkor alkalmazható jogszertően, ha a kivételi körbe tartozó épület tervezéssel együttesen, valamint ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében rendelik meg a szakági és az épület rendeltetés szerinti használatához szükséges tervezési tevékenységeket. Amennyiben ez a két feltétel taxatív nem áll fenn, úgy a kivételi kör jogszertően nem alkalmazható.

[...] amennyiben [...] a kérdéses esetben a becsült érték eléri vagy meghaladja a nemzeti értékhatárt, akkor a közbeszerzési kötelezettség fennáll, mivel a szakági és épület rendeltetés szerinti használatához szükséges tervezési tevékenység kizárólag akkor tartozik bele a Kbt. 111. § r) pont szerinti kivételi körbe, ha építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor annak megrendelésére.” /Közbeszerzési Értesítő Plusz, 2022. IV. évfolyam 8. szám/

A Közbeszerzési Értesítő + 2025. VII. évfolyam 6. számában 2025. júniusi összefoglaló keretében a Közbeszerzési Hatóság ajánlatkérő által feltett kérdésre az alábbi választ adta:

Ajánlatkérői kérdés:

Ajánlatkérő a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 16. § 124. pontja szerinti településtervezési szolgáltatást kíván megrendelni. Az ajánlatkérő településterv készítésére irányuló beszerzése, más Méptv. szerinti tervezési feladattól független. Az ajánlatkérő jól gondolja-e a Kbt. 111. § r) pontja szerinti kivételi körre alapítva, hogy az uniós közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű, egy város teljes közigazgatási területére kiterjedő – fenti, Méptv. szerinti – településterv készítése, továbbá a településképi követelmények helyi építési szabályzatba való beemelése, valamint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése beszerezhető közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül?

A Közbeszerzési Hatóság válasza:

A Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint az uniós értékhatárt – önkormányzat ajánlatkérő esetében a 84 609 850 forintot – el nem érő értékű településtervezési szolgáltatások esetén nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni a Kbt. 111. § r) pontjára tekintettel.

Amennyiben a településtervezési szolgáltatáshoz kapcsolódó szakági tervek beszerzésére a településtervezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor, úgy a Kbt. 111. § r) pontja szerinti kivétel a szakági tervekre is alkalmazható, ha a tervezési szolgáltatások Kbt. 19. § (3) bekezdése szerint számított becsült értéke nem éri el a szolgáltatás megrendelésekre irányadó uniós közbeszerzési értékhatárt.

A Méptv. szerinti településképi védelmét biztosító településképi követelmények és településképi-érvényesítési eszközök helyi építési szabályzatba történő beemelése és a szabályzat ez okból történő módosítása a Kbt. 111. § r) pontja szerinti kivételi körbe tartozik, ha a beszerzés Kbt. 19. § (3) bekezdésére tekintettel megállapított becsült értéke nem éri el a beszerzés tárgya szerint irányadó uniós értékhatárt. Amennyiben az örökségvédelmi hatástanulmányra a településterv elkészítéséhez van szükség, az esetben besorolható a településtervezési szolgáltatások közé, mint a településterv része.

A Közbeszerzési Hatóság részletesebb állásfoglalása:

A Kbt. 111. § r) pontja szerint a Kbt.-t nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő értékű, a Méptv. szerinti épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, belsőépítészeti tervezési szolgáltatás, településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatás megrendelésére, továbbá az ezekhez kapcsolódó szakági és az épület rendeltetésszerű használatához szükséges tervezési tevékenységekre kizárólag akkor, ha annak megrendelésére építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor.

A CPV magyarázó rendelkezései szerint a 714-es csoport foglalja össze a várostervezési és tájrendezési szolgáltatásokat. Az említett csoportba a várostervezési szolgáltatások, ideértve az összehangolt városfejlesztéshez szükséges fejlesztési szolgáltatások, valamint a tájrendezési szolgáltatások, ideértve a parkok, kereskedelmi és lakóterületek stb. tájrendezési tervezési szolgáltatásai tartoznak.

A településterv kifejezés a Méptv. 16. § 124. pontja alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezését jelenti. A Méptv. 77. § (1) bekezdésének értelmében a településtervezési tevékenység a településtervek és módosításuk előkészítése, valamint azok végrehajtásának szakmai elősegítése. A Méptv. 79. § (4) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településrendezési tervnek minősül, a településrendezés eszköze. Mind a helyi

építési szabályzat, mind a településfejlesztési terv módosításának az előkészítése településtervezésnek minősül.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során, a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében, mivel a Kötv. 3. §-a szerint a településfejlesztést, településrendezést a kulturális örökség védelmével összhangban kell elvégezni. A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. A települési örökségvédelmi hatástanulmány tehát a településterv része, a tervek kötelező alátámasztó munkarésze.

Megállapítható, hogy a településterv és az ahhoz szükséges örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, valamint a településképi követelmények helyi építési szabályzatba történő beemelése, a helyi építési szabályzat ez okból következő módosítása ugyanazt a közvetlen célt szolgálja, a három szolgáltatás között fennáll a műszaki-gazdasági funkcionális egység. A leírtak okán a helyi építési szabályzat és a településfejlesztési terv együttes módosításának az előkészítése – beleértve az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését is – a Kbt. 19. § (3) bekezdése szerinti részekre bontási tilalom hatálya alá tartozik figyelemmel arra, hogy a szolgáltatások tartalma hasonló, a tevékenységek azonos szakterülethez tartoznak, továbbá ugyanazon közvetlen célra – településtervezés – irányulnak, így műszaki és gazdasági funkcionális egységet képeznek.

A településtervezési szolgáltatás fel van tüntetve a Kbt. 111. § r) pontja szerinti kivételek között, tehát amennyiben az ajánlatkérő ilyen szolgáltatást kíván megrendelni, és annak a Kbt. 19. § (3) bekezdése szerint számított becsült értéke nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt, akkor nem szükséges a szerződés megkötését megelőzően közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A Kbt.-ben szabályozott kivételi köröket **mindig megszorítóan kell értelmezni**, és ezen értelmezés mentén alkalmazni is.

A Méptv. 79. § (4) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településrendezési tervnek minősül, a településrendezés eszköze. Mind a helyi építési szabályzat, mind a településfejlesztési terv módosításának az előkészítése településtervezésnek minősül.

A településtervezési szolgáltatás fel van tüntetve a Kbt. 111. § r) pontja szerinti kivételek között, amennyiben az ajánlatkérő ilyen szolgáltatást kíván megrendelni, és annak a Kbt. 19. § (3) bekezdése szerint számított becsült értéke nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt (2026. évben nettó 85.494.096,- HUF) , akkor nem szükséges a szerződés megkötését megelőzően közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A Kbt. 111. § r) pont szerinti kivételi kör csak abban az esetben alkalmazható jogszerűen, amennyiben a feltételek taxative fennállnak.

II./ Tervezés szolgáltatás-megrendelés:

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában ezen szolgáltatás csoport tekintetében adja a részletesebb iránymutatást a jogalkalmazóknak.

Szolgáltatások megrendelése esetében lényeges szempont a szolgáltatás tartalmának a vizsgálata a tekintetben, hogy **annak mi a közvetlen célja**. A közvetlen cél meghatározása során

természetesen nem az adott szolgáltatás elnevezése dönt (például pénzügyi és műszaki tervezés a tervezés ellenére jogszerűen részekre bontható).

Az Európai Bizottság auditjai során kiemelte, hogy a beszerzés tárgyának (szolgáltatások esetében azok tartalmának), rendeltetésének azonossága és felhasználásuk egymással közvetlen összefüggése a döntő szempontok annak vizsgálata során, hogy a becsült értéküket részekre lehet-e bontani.

Az egyes szolgáltatások szakmai tartalmának elkülönülését az ajánlatkérőnek minden esetben körültekintően kell megvizsgálnia. Eltérő szakmai tartalomra utalhat például, hogy az építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás milyen típusú szakági tervezési tevékenységet foglal magában. Ennek megítélésére vonatkozóan iránymutatásul szolgálhat a Magyar Építész Kamara, illetve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabása, a szakmai tartalomra utalhatnak az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak is. A kérdés megítélésében segítségül szolgálhat még az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet is, amely a szakmagyakorlási követelményeket határozza meg (tervezési jogosultságok).

Építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások (tipikusan építészeti műszaki tervezési szolgáltatások) esetében a földrajzi hely (például az egyes telephelyek, amelyekkel kapcsolatban az ajánlatkérő tervezési szolgáltatást rendel meg) különbözősége önmagában nem alapozza meg a becsült érték részekre bontásának lehetőségét, hiszen a műszaki-gazdasági funkcionális egység egyes esetekben ilyenkor is fennállhat. Előfordulhatnak ugyanakkor olyan speciális helyzetek, amikor a különböző helyszínen végzett tevékenység egybeesik a szakmai tartalom elkülönülésével. Hangsúlyozandó, hogy ilyen esetekben sem a teljesítési helyek különbözősége, hanem például a szolgáltatások szakmai tartalmának (tárgyának) különbözősége és/vagy az egyes szolgáltatások felhasználásának nem közvetlenül összefüggő mivolta alapozhatja meg a részekre bontás jogszerűségét. Előfordulhat továbbá, hogy az egyes szolgáltatások rendeltetésének különbözősége, az azok közötti funkcionális összefüggés hiánya (például az a tény, hogy azok különböző építési beruházásokhoz kapcsolódnak) jogszerűvé teheti azok részekre bontását. Ennek megfelelően, amennyiben az eltérő földrajzi elhelyezkedés révén a tevékenységek felhasználása közvetlenül nem függ össze, ez a körülmény megtöri a műszaki-gazdasági funkcionális egység fennállását és megalapozza a részekre bontást. A Közbeszerzések Tanácsa felhívja a jogalkalmazók figyelmét, hogy önmagában az a tény, hogy az egyes szolgáltatások különböző földrajzi helyszíneken valósulnak meg, nem alapozza meg azok jogszerű részekre bontását. Ehhez hasonlóan, önmagában az a tény, hogy az egyes szolgáltatásokat különböző támogatáspolitikai értelemben vett projektekből finanszírozzák, nem alapozza meg azok jogszerű részekre bontását.

Minderre figyelemmel ezen szolgáltatás csoport tekintetében is az elválasztás két nagy csoportra osztható: a magasépítéshez kapcsolódó tervezési, valamint a mélyépítéshez kapcsolódó tervezési szolgáltatás részekre bonthatók.

A mélyépítéshez kapcsolódó tervezési tevékenység esetében is irányadó a tovább bontás a közlekedési (utas) és a vizes projektekhez kapcsolódó tervezési szolgáltatások tekintetében.

A Kbt. 111.§ r) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„r) a magyar építészetről szóló törvény szerinti épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, belsőépítészeti tervezési szolgáltatás, településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatás megrendelésére – az ezekhez kapcsolódó szakági és az épület rendeltetés szerinti használatához szükséges tervezési tevékenységekre

kizárólag akkor, ha annak megrendelésére építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor”

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. §-a értelmében:

„42. épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából”

Ezen rendelkezésből megállapítható, hogy a rendelkezés alkalmazása szempontjából perdöntő jelentőséggel az épület jogi fogalma bír tekintettel arra, hogy az ehhez kapcsolódó magasépítési (illetve az ezekhez kapcsolódó szakági és az épület rendeltetészerű használatához szükséges) tervezési szolgáltatások esnek a kivételi kör hatálya alá.

Az új épület építésére vonatkozó építési beruházás esetében ennek megfelelően a közvetlen cél az épület felépítése. Ha ugyanazon építési beruházáshoz a Megbízó megrendel vázlattervet, engedélyezési és kiviteli terveket – amennyiben sajátos egyedi körülmények nem támasztják alá az ellenkezőjét – ezeket a becsült érték szempontjából egy közbeszerzésként kell kezelni már a folyamatot elindító első tervezési feladat megrendelésekor.

A kivételi körbe tartozó tervezési szolgáltatások esetében tehát az uniós értékhatár elérése esetén szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Az időbeli összefüggés, mint kiegészítő szempont vizsgálatok irányadó az egységes tervezés és döntés tekintetében a gyakorlat is töretlen abban a vonatkozásban, hogy az év közben felmerülő további tervezési szolgáltatás-megrendelések tekintetében a korábban (év közben) leszerződött tervezési szolgáltatás-megrendelésekkel szükséges egybeszámítani a fentebb ismertetett csoportok szerinti bontásban.

Pécs, 2026. március 9.

DR. TURI ÁKOS
ÜGYVÉD
FELJÁRÓ SZOLGÁLTATÁS
Tel: 76/511 435 Fax: 72/511 435
Adószám: 58801435-2-22

Dr. Turi Ákos
egyéni ügyvéd

Dr. Turi Ákos
Felsőházi képviselő
Közbeszerzési és Pénzügyi
Bizottság elnöke

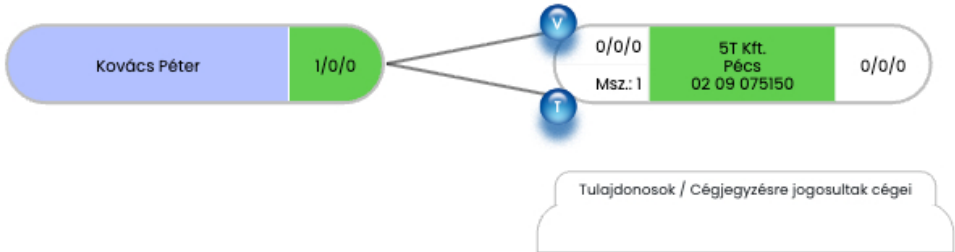
Opten - Kapcsolati Háló
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

5T Kft., Cégjegyzékszám: 02 09 075150
7635 Pécs, Donátusi út 61.

Tulajdonosok / Cégjegyzésre jogosultak

Lekérdezés időpontja
2026.08.05. 9:45

Érdekeltségek



Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

Cégnév / személynév mögötti terület színei

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszersztörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszersztöréssel megszűnt cég



Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult



Végelszámolás alatt



Ms = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)



3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz., csőd alatti cégek



----- Hatályos kapcsolat



----- Nem hatályos kapcsolat



..... Elavult kapcsolat



Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.



Tulajdonos



Végelszámolással megszűnt



Zrt Tulajdonos



Zrt Tulajdonos

Megjelenítendő kapcsolattípusok

- Jogelőd / Jogutód ✓
- Cégjegyzésre jogosult ✓
- Tulajdonos ✓
- Nem hatályos kapcsolatok ✓
- Elavult kapcsolatok ✓
- Megszűnt cégek elrejtése ✗

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatások felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendők!

Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT



A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



A házzámgig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámgig ismert hatályos címével.



A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



A házzámgig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy házzámgig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámgig ismert hatályos címével.



Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy házzámgig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Kockázatos cím



Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)



A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (PL: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok

- Cím alapján kapcsolódó cégek ✓
- Csak teljes cím egyezésekor ✓
- Házzámgig ismert címnél is ✗

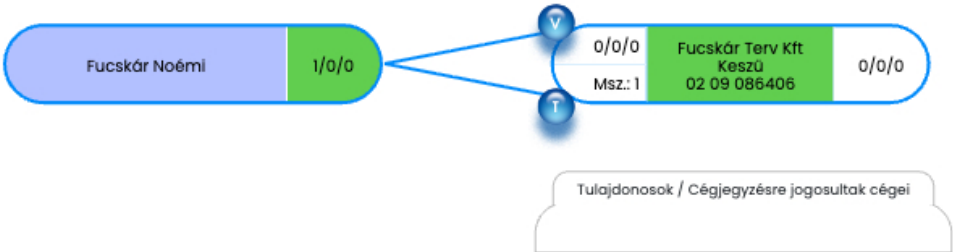
Opten – Kapcsolati Háló
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

Fucskár Terv Kft, Cégjegyzékszám: 02 09 086406
7668 Keszű, Árpád fejedelem utca 19. 2 ép.

Tulajdonosok / Cégjegyzésre jogosultak

Lekérdezés időpontja
2026.08.05. 9:46

Érdekeltségek



Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

Cégnév / személynév mögötti terület színei

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszertöréssel megszűnt cég



Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult



Végelszámolás alatt



Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)



3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz., csőd alatti cégek



----- Hatályos kapcsolat



----- Nem hatályos kapcsolat



..... Elavult kapcsolat



Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.



Tulajdonos



Végelszámolással megszűnt



Zrt Tulajdonos



Zrt Tulajdonos

Megjelenítendő kapcsolattípusok

- Jogelőd / Jogutód ✓
- Cégjegyzésre jogosult ✓
- Tulajdonos ✓
- Nem hatályos kapcsolatok ✓
- Elavult kapcsolatok ✓
- Megszűnt cégek elrejtése ✗

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatások felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendők!

Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT



A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



A hátszámgig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámgig ismert hatályos címével.



A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



A hátszámgig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy hátszámgig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hátszámgig ismert hatályos címével.



Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy hátszámgig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Kockázatos cím



Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)



A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (PL: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok

- Cím alapján kapcsolódó cégek ✓
- Csak teljes cím egyezésekor ✓
- Hátszámgig ismert címnél is ✗

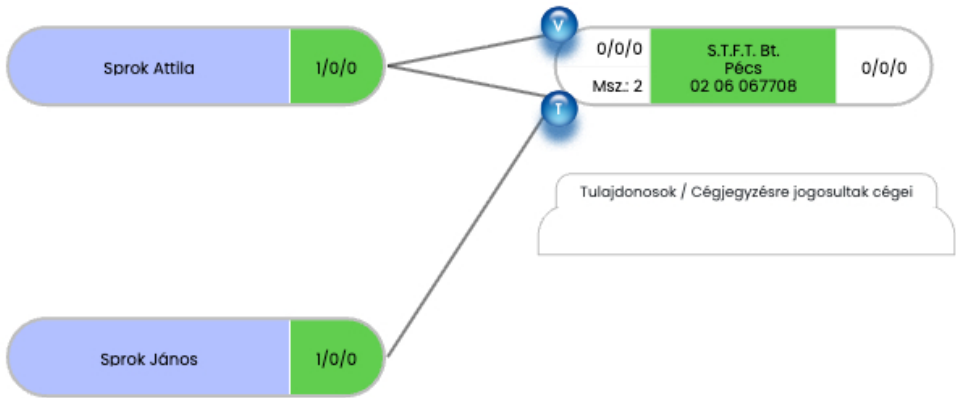
Opten – Kapcsolati Háló
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

S.T.F.T. Bt., Cégjegyzékszám: 02 06 067708
7624 Pécs, Őz utca 3/A. 9. em. 26. ajtó

Tulajdonosok / Cégjegyzésre jogosultak

Lekérdezés időpontja
2026.08.05. 9:48

Érdekeltségek



Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

Cégnév / személynév mögötti terület színe

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszersztörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszersztöréssel megszűnt cég



Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult



Végelszámolás alatt



Végelszámolással megszűnt



Tulajdonos



Zrt Tulajdonos



Megjelenítendő kapcsolattípusok



Jogelőd / Jogutód



Cégjegyzésre jogosult



Tulajdonos



Nem hatályos kapcsolatok



Elavult kapcsolatok



Megszűnt cégek elrejtése



Hatályos kapcsolat



Nem hatályos kapcsolat



Elavult kapcsolat



Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

Az egyes jelölések / színek részletes jelentését a Céginformációs szolgálatok felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendők!

Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT



A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



A házaszámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házaszámig részletesebb hatályos címével.



A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



A házaszámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy házaszámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házaszámig részletesebb hatályos címével.



Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Egy házaszámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.



Kockázatos cím



Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)



A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok

Cím alapján kapcsolódó cégek

Csak teljes cím egyezésekor

Házaszámig ismert címnél is



Árajánlatkérés

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	Plávics Annamária, plavics.annamaria@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló	Plávics Annamária, plavics.annamaria@kozarmisleny.hu

II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően. A tervezési feladat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti településterv készítésére, valamint a 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásaira épül Az ajánlati felhívás az alábbi dokumentációt tartalmazza: 1. számú melléklet: Műszaki specifikáció 2. számú melléklet: Ajánlati sablon 3. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat (nyilatkozat) 4. számú melléklet: Nyilatkozat a műszaki, szakmai alkalmasságról (nyilatkozat) 5. számú melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozat
Az ajánlat tárgyának részletezése	Ld. 1 sz. melléklet (Műszaki szakmai specifikáció)

III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: beszerzes@kozarmisleny.hu címre Árajánlat benyújtásának határideje: 2026.07.09 Kérem ajánlatukat a csatolt sablon alapján adják meg! További dokumentumok csatolására van lehetőség. A 2-es (ajánlattevői nyilatkozat) és a 3-as (nyilatkozat a műszaki, szakmai
---------------------	---

	alkalmasságról), 4-es (összeférhetetlenségi nyilatkozat nyilatkozatok) csatolása kötelező.
Az ajánlattételben szereplő tétel szállításának határideje:	A szerződéses feladat teljesítésének határideje, a településtervezés elkészítésének tekintetében 2027. október 30. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az elkészült dokumentumok digitális (pdf) formátumban kerülnek átadásra a Megbízó részére, továbbá elfogadást követően a jogszabályok szerinti formátumban.
Teljesítés helyszíne:	Kozármisleny
Bírálat szempontja:	Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás szempontja szerint értékeli. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján, a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötés megtagadásának jogát kiköti. Ajánlatkérő továbbá kiköti, hogy jelen eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő előtt ajánlatkérését indokolás nélkül visszavonja.
Alkalmassági követelmények	Műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltétel: Ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának rendelkezni kell az Ajánlattételi felhívás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési és 1 db településrendezési dokumentum elkészítésében való részvétellel, és Ajánlattevő vagy alvállalkozója rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés 2.) pont Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel. A műszaki, szakmai alkalmasságot az Ajánlattevő nyilatkozatával kell igazolni a csatolt minta alapján (2. sz. melléklet).
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 30 nap
Fizetési mód	A vállalkozói díj kifizetése a megbízási időszakban 4 rész - és 1 végösszeg kiállításával számla alapján, az adott részfeladatra vonatkozó teljesítési igazolás kiállítását követően történik, a projektet támogató program eljárásrendjének megfelelően az Ajánlattevő által megadott bankszámlára történő, 30 naptári napos határidővel, átutalással. A számlának részletesen

	tartalmaznia kell az adott szolgáltatást, részfeladatot. A számla kötelező mellékletét képezi a teljesítésigazolás. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek. - 1. rész-számla: Megalapozó vizsgálat Megbízó részére történő leadásakor. - 2. rész-számla: Fejlesztési terv Megbízó részére történő leadásakor. - 3. rész-számla: Településterv véleményezésre alkalmas dokumentáció Megbízó részére történő leadásakor. - 4. rész-számla: Településterv záró véleményezésre alkalmas dokumentáció Megbízó részére történő leadásakor. - 5. végszámla: Elfogadott Településterv Megbízó részére történő leadásakor.
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszám, székhelye, adószáma, bankszámlaszám, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Az árajánlatot minimum 30 naptári napig az ajánlattételi határidőtől számítva fenn kell tartani. Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Az árajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása az árajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Az Ajánlattevőnek az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérővel szemben az ajánlattétel költségeit nem érvényesítheti.

Az egyösszegű ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget is.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

Az Ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja a szerződés teljesítésére az Ajánlattevőt, ha vele szemben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott bármely alkalmatlansági ok áll fenn.

A beszerzési eljárás eredményességének feltétele az Ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlattétel beérkezése.

Ajánlattevő jelen beszerzési eljárásban

- nem tehet másik ajánlatot más Ajánlattevővel közösen;
- más Ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt;
- más Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

Többszörös (alternatív) ajánlat nem tehető!

Ajánlattevőnek ajánlata elkészítése során figyelembe kell vennie minden - a rendelkezésére bocsátott - anyagot, dokumentációt. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a teljesség figyelembevételével kell elkészíteniük.

Az ajánlatok elbírálását Ajánlatkérő által kijelölt személyek végzik. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását követően elektronikus formában értesíti Ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

TÁJÉKOZTATÁS:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján Ajánlatkérő által folytatandó beszerzési eljárások keretében az ajánlattétel feltételeként elő kell írni annak igazolását, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55.§ kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá Ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjáig be kell nyújtania az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a jogszabályban meghatározott melléklet szerinti nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Kifizetés abban az esetben teljesíthető amennyiben Ajánlatkérő eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek ellenőrizte, hogy a szerződést kötő másik fél átlátható szervezetnek minősül.

Kozármisleny, 2026. június 26.

MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ**Előzmények**

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint, azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1. napjáig hatályba kell léptetni, továbbá a Méptv. hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30. napjáig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.

A Méptv. és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) alapján az eljárás lefolytatásához – új településterv készítése – településtervezői munka szükséges. Kozármisleny Város Önkormányzata a Méptv.-ben foglalt új településterv készítési kötelezettségére tekintettel elhatározta, hogy a településterv készítését Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan elindítja. Ezzel összhangban Kozármisleny Város Önkormányzata a versenyképes járások program keretében pályázatot nyújtott be, majd 4157292763 számon támogatási szerződést kötött.

Ajánlatkérő - tekintettel arra, hogy a beszerzés értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt - közbeszerzésen kívüli a Méptv. és a Korm. rendelet szerinti új településterv készítéséhez szükséges az alábbiak szerinti településtervezői munka ellátására beszerzési eljárást folytat le.

1. A beszerzés tárgya

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

A tervezési feladat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti településterv készítésére, valamint a 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásaira épül

2. A tervezési feladat célja

- A hatályos településrendezési eszközök korszerűsítése
- A HÉSZ és szabályozási terv jogharmonizációja
- A település fejlődési irányainak újradefiniálása
- A lakó-, gazdasági és intézményi fejlesztési területek kijelölése
- Konfliktusterületek feltárása és kezelése
- A beépítési paraméterek felülvizsgálata

3. Tervezési terület: Kozármisleny Város teljes közigazgatási területe, figyelemmel:

- meglévő belterületekre
- külterületi fejlesztési potenciálra
- agglomerációs kapcsolatokra (Pécs térsége)

4. Elkészítendő munkarészek

A tervező feladata az alábbi munkarészek elkészítése:

- Megalapozó vizsgálat
- Fejlesztési terv
- Rendezési terv (HÉSZ + SZT)
- Alátámasztó javaslat
- Örökségvédelmi hatástanulmány
- Települési környezeti értékelés

5. RÉSZLETES MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

5.1. Megalapozó vizsgálat

- Népeségi és demográfiai elemzés (10–15 év)
- Lakásállomány és beépítettségi mutatók
- Gazdasági szerkezet elemzése
- Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- Közlekedési kapcsolatok (helyi + térségi)
- Közműellátottság és kapacitások
- Környezetvédelmi állapotértékelés
- Településszerkezeti problémák azonosítása

5.2. Fejlesztési terv

- Településszerkezeti vízió (2035–2040 horizont)
- Fejlesztési irányok kijelölése
- Új lakóterületek kijelölése
- Gazdasági területek fejlesztési lehetőségei
- Intézményi kapacitások vizsgálata
- Infrastrukturális fejlesztések javaslata

5.3. Rendezési terv és HÉSZ

- Övezeti rendszer felülvizsgálata:
- lakóövezetek (Lf, Lke stb.)
- gazdasági területek (Gks, Gp)
- különleges területek
- Beépítési paraméterek felülvizsgálata:
 - o beépítettségi százalék
 - o építménymagasság
 - o zöldfelületi mutató
 - o telekméret minimumok
- Egyéb:
 - o építési vonalak pontosítása
 - o szabályozási szélességek ellenőrzése
 - o településképi összhang biztosítása
 - o jogszabályi megfelelés (OTÉK → új szabályrendszer)

5.4. Településképi követelmények vizsgálata és integrálása

A tervező feladata a hatályos településképi szabályozási eszközök – különösen a településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv – áttekintése és vizsgálata.

A tervező köteles:

- a hatályos településképi előírások és a készülő településterv közötti összhangot vizsgálni,
- a meglévő szabályozások közötti esetleges ellentmondásokat feltárni,
- javaslatot tenni a településképi követelmények egységes rendszerben történő alkalmazására,
- előkészíteni a településképi követelmények településtervbe és HÉSZ-be történő integrálását a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

5.5. Alátámasztó javaslat

- alternatív fejlesztési lehetőségek
- hatásvizsgálatok
- döntés-előkészítő anyagok
- költségbecslések (indikatív)

5.6. Környezeti értékelés

- levegőminőség
- zajterhelés
- felszíni és felszín alatti vizek
- klímavédelmi szempontok

5.7. Örökségvédelem

- védett épületek
- településképi értékek
- helyi védelem felülvizsgálata

6. Kötelező tervlapok

A tervező köteles elkészíteni minimum:

- településszerkezeti terv
- szabályozási terv (M=1:2000 vagy 1:4000)
- övezeti térkép
- korlátozások térképe
- közlekedési hálózat térképe
- közmű térkép (vázlatos)

7. Digitális és térinformatikai követelmények

A munka alapja: állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

Kötelező formátumok:

- DWG (szerkeszthető, rétegezett)
- SHP vagy GML
- PDF (nyomdai minőség)

Kötelező előírások:

- EOVI vetület
- egységes rétegszerkezet
- teljes szerkeszthetőség

8. Leszállítandó dokumentáció

- teljes településtervezet
- HÉSZ rendelettervezet
- térképi dokumentációk
- digitális állományok
- prezentációs anyag

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Honlap elérése:	

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összegár (Ft)
Összesen:						

Azaz nettó forint és% ÁFA, azaz bruttó forint, mindösszesen bruttó forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.:

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	
E-mail cím:	
Mobiltelefonszám:	
Telefonszám/Fax szám:	

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	
Fax szám:	

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.:

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) (székhely:,
adószám:) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője nyilatkozom, hogy

1. Nyilatkozunk, hogy az Ajánlattételi felhívás feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
2. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a tervezési szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítjük.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott, mint a(z) (székhely:,
adószám:) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője az Ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladat
meghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívásban szereplő
műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az általam képviselt szervezet mindenben
megfelel, azaz rendelkezünk, vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozónk rendelkezik

- az Ajánlattételi felhívás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a
beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési
dokumentum elkészítésében való részvétellel, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1.
melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt
szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

Összeférhetlenségi nyilatkozat szállító részére

Alulírott (név), mint a(z) Kozármisleny Város Önkormányzata Versenyképes Járások 4157292763 azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló –Kft. (adószám:) szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint **nem áll fenn.**

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt:, 2026.....

.....
cégszerű aláírás

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat
Dátum: 2026. június 26., péntek 9:56:15 közép-európai nyári idő
Feladó: Beszerzés
Címzett: Plávics Annamária
Titkos másolat: iroda@5tervkft.hu, fucskartervkft@gmail.com, spork.attila@gmail.com
Melléletek: 01 melleklet_muszaki szakmai specifikacio.pdf, 02 melleklet_Arajanlat sablon.docx, 03 melleklet_Ajanlattevoi nyilatkozat.docx, 04 melleklet_Nyilatkozat a muszaki szakmai alkalmassagrol.docx, 05 melleklet_Osszeferhetetlensegi_minta.docx, Arajanlatkeres_HÉSZ.pdf

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezési elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 09..**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Plávics Annamáriát!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat
Dátum: 2026. június 26., péntek 9:57:48 közép-európai nyári idő
Feladó: Beszerzés
Címzett: Plávics Annamária
Titkos srok.attila@gmail.com
másolat:
Mellékletek: 01 melleklet_muszaki szakmai specifikacio.pdf, 02 melleklet_Arajanlat sablon.docx, 03 melleklet_Ajanlattevoi nyilatkozat.docx, 04 melleklet_Nyilatkozat a muszaki szakmai alkalmassagrol.docx, 05 melleklet_Osszeferhetetlensegi_minta.docx, Arajanlatkeres_HESZ.pdf

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 09..**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Plávics Annamáriát!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Subject: Re: Helyi Építési Szabályzat

Date: Wednesday, 8 July 2026 at 19:48:35 Central European Summer Time

From: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

To: Beszerzés

Tisztelt Ajánlatkérő!

Tárgyi munkára ajánlattételi megkeresését köszönöm.

Ajánlatunk összeállításához kérném a kiírás kiegészítését az alábbiak tekintetében:

5.2. ponthoz:

Új lakóterületek kijelölée: Előzetesen nagyságrendileg mekkora új lakóterület (terület vagy telekszám) igénye fogalmazódott meg?

Intézményi kapacitások vizsgálata: Az intézményi kapacitások vizsgálata során a működés kapacitás adatait és igényeit Önkormányzat megadja, a szükséges fejlesztések helybiztosításának vizsgálata a tervezői feladat?

5.4. és 5.7 ponthoz:

A településképi rendelet új HÉSZ-be integrálása során a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata szükséges, vagy kialakult a védendő értékek köre, legfeljebb kisebb pontosítások szükségesek?

5.5. ponthoz:

Költségbecslések készítése: A tervezési munkának nem szokásos része, nem jogszabályi előírása a költségbecslés készítése. Kérem felülvizsgálni, hogy a feladat része-e, amennyiben igen, kérnénk pontosítani mire kell költségbecslést készíteni.

6. ponthoz:

- övezeti térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.
- közmű térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.

Válaszát előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

dr. Kovács Péter

településtervező, ügyvezető



Beszerezés <beszerzes@kozarmisleny.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 26., P, 9:56):

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 09..**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Plávics Annamáriát!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Tárgy: Re: Helyi Építési Szabályzat - meghosszabbított ajánlattétel
Dátum: 2026. július 9., csütörtök 15:15:41 közép-európai nyári idő
Feladó: Beszerzés
Címzett: Plávics Annamária
Titkos másolat: iroda@5tervkft.hu, fucskartervkft@gmail.com, spork.attila@gmail.com

Tisztelt Ajánlattevő!

A tárgyban jelzett beszerzési eljárás kapcsán több tisztázó kérdést is kaptunk a tegnapi nap folyamán, melyek a következők:

5.2. ponthoz:

Új lakóterületek kijelölée: Előzetesen nagyságrendileg mekkora új lakóterület (terület vagy telekszám) igénye fogalmazódott meg?

Intézményi kapacitások vizsgálata: Az intézményi kapacitások vizsgálata során a működés kapacitás adatait és igényeit Önkormányzat megadja, a szükséges fejlesztések helybiztosításának vizsgálata a tervezői feladat?

5.4. és 5.7 ponthoz:

A településképi rendelet új HÉSZ-be integrálása során a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata szükséges, vagy kialakult a védendő értékek köre, legfeljebb kisebb pontosítások szükségesek?

5.5. ponthoz:

Költségbecslések készítése: A tervezési munkának nem szokásos része, nem jogszabályi előírása a költségbecslés készítése. Kérem felülvizsgálni, hogy a feladat része-e, amennyiben igen, kérnénk pontosítani mire kell költségbecslést készíteni.

6. ponthoz:

- övezeti térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.
- közmű térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.

Kollégáink elkészítik a válaszokat, és azokat meg fogjuk küldeni, viszont ennek időigénye, valamint az ajánlatok árazására gyakorolt várható hatása miatt az ajánlattételi határidőt meghosszabbítjuk.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő: 2026.07.31.

Üdvözlettel:

Kozármisleny Város Önkormányzata

From: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>

Date: Friday, 26 June 2026 at 09:56

To: Plávics Annamária <plavics.annamaria@kozarmisleny.hu>

Subject: Helyi Építési Szabályzat

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 09..**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Plávics Annamáriát!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Subject: RE: Helyi Építési Szabályzat - meghosszabbított ajánlattétel
Date: Thursday, 9 July 2026 at 15:17:12 Central European Summer Time
From: Beszerzés
To: Plávics Annamária
BCC: sprok.attila@gmail.com

Tisztelt Ajánlattevő!

A tárgyban jelzett beszerzési eljárás kapcsán több tisztázó kérdést is kaptunk a tegnapi nap folyamán, melyek a következők:

5.2. ponthoz:

Új lakóterületek kijelölée: Előzetesen nagyságrendileg mekkora új lakóterület (terület vagy telekszám) igénye fogalmazódott meg?

Intézményi kapacitások vizsgálata: Az intézményi kapacitások vizsgálata során a működés kapacitás adatait és igényeit Önkormányzat megadja, a szükséges fejlesztések helybiztosításának vizsgálata a tervezői feladat?

5.4. és 5.7 ponthoz:

A településképi rendelet új HÉSZ-be integrálása során a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata szükséges, vagy kialakult a védendő értékek köre, legfeljebb kisebb pontosítások szükségesek?

5.5. ponthoz:

Költségbecslések készítése: A tervezési munkának nem szokásos része, nem jogszabályi előírása a költségbecslés készítése. Kérem felülvizsgálni, hogy a feladat része-e, amennyiben igen, kérnénk pontosítani mire kell költségbecslést készíteni.

6. ponthoz:

- övezeti térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.
- közmű térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.

Kollégáink elkészítik a válaszokat, és azokat meg fogjuk küldeni, viszont ennek időigénye, valamint az ajánlatok árazására gyakorolt várható hatása miatt az ajánlattételi határidőt meghosszabbítjuk.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő: 2026.07.31.

Üdvözlettel:

Kozármisleny Város Önkormányzata

From: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>

Date: Friday, 26 June 2026 at 09:56

To: Plávics Annamária <plavics.annamaria@kozarmisleny.hu>

Subject: Helyi Építési Szabályzat

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 09..**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Plávics Annamáriát!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Subject: Re: Helyi Építési Szabályzat - meghosszabbított ajánlattétel
Date: Wednesday, 29 July 2026 at 21:32:23 Central European Summer Time
From: Beszerzés
To: Plávics Annamária
BCC: iroda@5tervkft.hu, fucskartervkft@gmail.com, sprok.attila@gmail.com

Tisztelt Ajánlattevők,

A A tárgyban jelzett beszerzési eljárás kapcsán a tisztázó kérdésekre a következő válaszokat adjuk:

Új lakóterületek kijelölée: Előzetesen nagyságrendileg mekkora új lakóterület (terület vagy telekszám) igénye fogalmazódott meg?

Hozzávetőlegesen 30-35 telekről beszélünk.

Intézményi kapacitások vizsgálata: Az intézményi kapacitások vizsgálata során a működés kapacitás adatait és igényeit Önkormányzat megadja, a szükséges fejlesztések helybiztosításának vizsgálata a tervezői feladat?

Az intézményi kapacitás adatait az Önkormányzat fogja megadni.

5.4. és 5.7 ponthoz:

A településképi rendelet új HÉSZ-be integrálása során a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata szükséges, vagy kialakult a védendő értékek köre, legfeljebb kisebb pontosítások szükségesek?

Kialakult a védendő értékek köre, legfeljebb kisebb pontosítások szükségesek.

5.5. ponthoz:

Költségbecslések készítése: A tervezési munkának nem szokásos része, nem jogszabályi előírása a költségbecslés készítése. Kérem felülvizsgálni, hogy a feladat része-e, amennyiben igen, kérnénk pontosítani mire kell költségbecslést készíteni.

A költségbecslés készítését nem az egyes fejlesztések részletes beruházási költségeire kérjük, hanem a településrendezési tervben megjelenő, önkormányzati feladatot vagy fejlesztési igényt generáló beavatkozások nagyságrendi költségigényének becslésére. Ennek célja a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságának és ütemezhetőségének áttekintése. Részletes műszaki tartalmú költségvetés készítése nem elvárás.

6. ponthoz:

- övezeti térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.
- közmű térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.

Övezeti térkép kérdése: Az övezeti térkép alatt az új HÉSZ-hez kapcsolódó szabályozási/ övezeti tervlapot értjük, amely a település közigazgatási területén vagy a belterületet érintően bemutatja az egyes övezetek és építési övezetek lehatárolását, jelölését,

valamint a tervezett változásokat.

Közmű térkép kérdése: A közmű térkép célja a meglévő és ismert tervezett közműhálózatok (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz, villamos energia, gáz, elektronikus hírközlés) helyzetének áttekintő bemutatása, különös tekintettel a fejlesztési területek közműellátottságára és a szükséges hálózati kapcsolatokra. Nem kérünk kiviteli terv szintű részletezettséget.

Árajánlataikat 2026.07.31-ig várjuk

Üdvözlettel:
Kozármisleny Város Önkormányzata

Sent from Outlook for Mac

From: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>
Date: Thursday, 9 July 2026 at 15:15
To: Plávics Annamária <plavics.annamaria@kozarmisleny.hu>
Subject: Re: Helyi Építési Szabályzat - meghosszabbított ajánlattétel

Tisztelt Ajánlattevő!

A tárgyban jelzett beszerzési eljárás kapcsán több tisztázó kérdést is kaptunk a tegnapi nap folyamán, melyek a következők:

5.2. ponthoz:

Új lakóterületek kijelölée: Előzetesen nagyságrendileg mekkora új lakóterület (terület vagy telekszám) igénye fogalmazódott meg?

Intézményi kapacitások vizsgálata: Az intézményi kapacitások vizsgálata során a működés kapacitás adatait és igényeit Önkormányzat megadja, a szükséges fejlesztések helybiztosításának vizsgálata a tervezői feladat?

5.4. és 5.7 ponthoz:

A településképi rendelet új HÉSZ-be integrálása során a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata szükséges, vagy kialakult a védendő értékek köre, legfeljebb kisebb pontosítások szükségesek?

5.5. ponthoz:

Költségbecslések készítése: A tervezési munkának nem szokásos része, nem jogszabályi előírása a költségbecslés készítése. Kérem felülvizsgálni, hogy a feladat része-e, amennyiben igen, kérnénk pontosítani mire kell költségbecslést készíteni.

6. ponthoz:

- övezeti térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.
- közmű térkép: kérjük pontosítani e tervlap tartalmát.

Kollégáink elkészítik a válaszokat, és azokat meg fogjuk küldeni, viszont ennek időigénye, valamint az ajánlatok árazására gyakorolt várható hatása miatt az ajánlattételi határidőt meghosszabbítjuk.

A meghosszabbított ajánlattételi határidő: 2026.07.31.

Üdvözlettel:

Kozármisleny Város Önkormányzata

From: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>

Date: Friday, 26 June 2026 at 09:56

To: Plávics Annamária <plavics.annamaria@kozarmisleny.hu>

Subject: Helyi Építési Szabályzat

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát

Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezési elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 09..**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Plávics Annamáriát!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Képviselő neve:	Kovács Péter
Székhely:	7635 Pécs, Donátusi út 61.
Cégjegyzékszám:	02-09-075150
Adószám:	11701808-2-02
Bankszámlaszám:	11731018-29902389
Honlap elérése:	www.5tervkft.hu

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezési elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	- Megalapozó vizsgálat - Fejlesztési terv - Rendezési terv (HESZ + SZT) - Alátámasztó javaslat - Örökségvédelmi hatástanulmány - Települési környezeti értékelés (Tartalmuk Ajánlati felhívás 1. mellékletének Műszaki specifikációja szerint)
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Elkészül a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint Kozármisleny Településterve

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Megalapozó vizsgálat	db	1	4 000 000.-	4 000 000.-	1 080 000.-	5 080 000.-
Fejlesztési terv	db	1	3 000 000.-	3 000 000.-	810 000.-	3 810 000.-
Rendezési terv (HESZ + SZT)	db	1	3 000 000.-	3 000 000.-	810 000.-	3 810 000.-
Alátámasztó javaslat	db	1	2 000 000.-	2 000 000.-	540 000.-	2 540 000.-
Örökségvédelmi hatástanulmány	db	1	650 000.-	650 000.-	175 500.-	825 500.-
Települési környezeti értékelés	db	1	700 000.-	700 000.-	189 000.-	889 000.-
Összesen:				13 350 000.-	3 604 500.-	16 954 500.-

Azaz nettó Tizenhárommillió-háromszázötvenezer forint és 27 % ÁFA, azaz bruttó Hárommillió-hatszáznégyezer ötszáz forint, mindösszesen bruttó Tizenhatmillió-kilencszázötvennégyezer ötszáz forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Pécs, 2026. 07. 30.




Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Kovács Péter ügyvezető
E-mail cím:	iroda@5tervkft.hu
Mobiltelefonszám:	+36 30 271 5010
Telefonszám/Fax szám:	-

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	iroda@5tervkft.hu
Fax szám:	-

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.: Pécs, 2026. 07. 30.


Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Kovács Péter**, mint a(z) **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.** (székhely: **7635 Pécs, Donátusi út 61.** adószám: **11701808-2-02**) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője nyilatkozom, hogy

1. Nyilatkozunk, hogy az Ajánlattételi felhívás feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
2. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a tervezési szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítjük.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Dátum: Pécs, 2026. 07. 30.



cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Kovács Péter**, mint a(z) **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft** (székhely: **7635 Pécs, Donátusi út 61.** adószám: **11701808-2-02**) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője az Ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladat meghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívásban szereplő műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az általam képviselt szervezet mindenben megfelel, azaz rendelkezünk, vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozónk rendelkezik

- az Ajánlattételi felhívás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési dokumentum elkészítésében való részvétellel, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Dátum: Pécs, 2026. 07. 30.

5T 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61.
ADÓSZÁM: 11701808-2-02



cégszerű aláírás

Összeférhetlenségi nyilatkozat szállító részére

Alulírott **Kovács Péter (név)**, mint a(z) Kozármisleny Város Önkormányzata Versenyképes Járások 4157292763 azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló – **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (adószám: 11701808-2-02)** szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

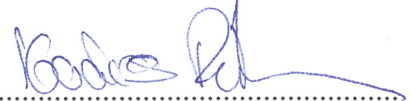
foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint **nem áll fenn**.

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Pécs, 2026. 07. 30.

5T 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61.
ADÓSZÁM: 11701808-2-02



cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnev:	Fucskár Terv Kft
Képviselő neve:	Fucskár Noémi
Székhely:	7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.
Cégjegyzékszám:	02-09-086406
Adószám:	27552397-2-02
Bankszámlaszám:	11731001-23169427
Honlap elérése:	-

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Megalapozó vizsgálat, Fejlesztési Terv, Rendezési terv, Alátámasztó javaslat, Örökségvédelmi hatástanulmány, Környezeti értékelés
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Kozármisleny Településterv

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Megalapozó vizsgálat	db	1	2.500.000	2.500.000	675.000	3.175.000
Fejlesztési Terv	db	1	2.500.000	2.500.000	675.000	3.175.000
Rendezési terv	db	1	4.000.000	4.000.000	1.080.000	5.080.000
Alátámasztó javaslat	db	1	3.000.000	3.000.000	810.000	3.810.000
Örökségvédelmi hatástanulmány	db	1	700.000	700.000	189.000	889.000
Környezeti értékelés	db	1	1.500.000	1.500.000	405.000	1.905.000
Összesen:				14.200.000	3.834.000	18.034.000

Azaz nettó tizennégymillió-kettőszázezer forint és huszonhét % ÁFA, azaz bruttó hárommillió-nyolcszázharmincnégyezer forint, mindösszesen bruttó tizennyolcmillió-harmincnégyezer forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Keszű, 2026. július 31.


Cégszerű aláírás

 **Fucskár Terv Kft.**
7668 Keszű,
Árpád Fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com
adószám: 27552397-2-02

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Fucskár Noémi
E-mail cím:	fucskartervkft@gmail.com
Mobiltelefonszám:	06304783808
Telefonszám/Fax szám:	

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	fucskartervkft@gmail.com
Fax szám:	

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	Fucskár Terv Kft
Képviselő neve:	Fucskár Noémi
Székhely:	7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2.
Cégjegyzékszám:	02-09-086406
Adószám:	27552397-2-02
Bankszámlaszám:	11731001-23169427

Kelt.: Keszű, 2026. július 31.


Cégszerű aláírás**Fucskár Terv Kft.**
7668 Keszű,
Árpád Fejedelem u. 19/2,
fucskartervkft@gmail.com
adószám: 27552397-2-02

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott Fucskár Noémi, mint a(z) Fucskár Terv Kft. (székhely: 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. adószám: 27552397-2-02) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője nyilatkozom, hogy

1. Nyilatkozunk, hogy az Ajánlattételi felhívás feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
2. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a tervezési szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítjük.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Dátum: Keszü, 2026. július 31.



cégszerű aláírás



NYILATKOZAT A MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Fucskár Noémi, mint a(z) Fucskár Terv Kft. (székhely: 7668 Keszű. Árpád fejedelem u. 19/2. adószám: 27552397-2-02) Ajánlattevő képviselőjére jogosult tisztségviselője az Ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladat meghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívásban szereplő műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az általam képviselt szervezet mindenben megfelel, azaz rendelkezünk, vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozónk rendelkezik

- az Ajánlattételi felhívás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési dokumentum elkészítésében való részvétellel, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Dátum: Keszű, 2026. július 31.


.....
cégszerű aláírás

 **Fucskár Terv Kft.**
7668 Keszű,
Árpád Fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com
adószám: 27552397-2-02

Összeférhetetlenségi nyilatkozat szállító részére

Alulírott **Fucskár Noémi (név)**, mint a(z) Kozármisleny Város Önkormányzata Versenyképes Járások 4157292763 azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló – **Fucskár Terv Kft. (adószám: 27552397-2-02)** szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint **nem áll fenn.**

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: Keszű, 2026. július 31.


.....
cégszerű aláírás

 **Fucskár Terv Kft.**
7668 Keszű,
Árpád fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com
adószám: 27552397-2-02

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnev:	S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt.
Képviselő neve:	Sprok Attila
Székhely:	7624 Pécs, Őz utca 3/A
Cégjegyzékszám:	02-06-067708
Adószám:	20183640-1-02
Bankszámlaszám:	50700114-11021388
Honlap elérése:	-

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Kozármisleny Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítése és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) teljes körű felülvizsgálata és aktualizálása a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	- Megalapozó vizsgálatok: (Ajánlati felhívás 1. sz. melléklet 5.1. pontja szerinti tartalommal készül el.) - Fejlesztési terv: (Ajánlati felhívás 1. sz. melléklet 5.2. pontja szerinti tartalommal készül el.) - Rendezési terv (HÉSZ + SZT): (Ajánlati felhívás 1. sz. melléklet 5.3. pontja szerinti tartalommal készül el, 5.4 pont szerinti vizsgálatok elemzések figyelembevételével.) - Alátámasztó javaslatok: (Ajánlati felhívás 1. sz. melléklet 5.5. pontja szerinti tartalommal készül el.) - Örökségvédelmi hatástanulmány: (Ajánlati felhívás 1. sz. melléklet 5.7. pontja szerinti tartalommal készül el.) - Települési környezeti értékelés: (Ajánlati felhívás 1. sz. melléklet 5.6. pontja szerinti tartalommal készül el.)
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Kozármisleny Város teljes körű új településtervet kap, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Megalapozó vizsgálatok	db.	1	4.000.000-	4.000.000-	0 (0,00%)	4.000.000-
Fejlesztési terv	db.	1	3.700.000-	3.700.000-	0 (0,00%)	3.700.000-
Rendezési terv (HÉSZ + SZT)	db.	1	5.000.000-	5.000.000-	0 (0,00%)	5.000.000-
Alátámasztó javaslatok	db.	1	2.600.000-	2.600.000-	0 (0,00%)	2.600.000-
Örökségvédelmi hatástanulmány	db.	1	1.000.000-	1.000.000-	0 (0,00%)	1.000.000-
Települési környezeti értékelés	db.	1	1.400.000-	1.400.000-	0 (0,00%)	1.400.000-
Összesen:				17.700.000-	0 (0,00%)	17.700.000-

Azaz nettó tizenhétmillió-hétszázezer forint és nulla% ÁFA, azaz bruttó tizenhétmillió-hétszázezer forint, mindösszesen bruttó tizenhétmillió-hétszázezer forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Pécs, 2026.07.31.

S.T.F.T.

Településfejlesztő és Tervező Bt.

7624 Pécs, Őz u. 3/A

Adószám: 20183640-1-02

Cégj. szám: 02-06-067708



Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Sprok Attila
E-mail cím:	sprok.attila@gmail.com
Mobiltelefonszám:	+36302275184
Telefonszám/Fax szám:	-

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	sprok.attila@gmail.com
Fax szám:	-

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt.
Képviselő neve:	Sprok Attila
Székhely:	7624 Pécs, Őz utca 3/A
Cégjegyzékszám:	02-06-067708
Adószám:	20183640-1-02
Bankszámlaszám:	50700114-11021388

Kelt.: Pécs, 2026.07.31.

S.T.F.T.
Településfejlesztő és Tervező Bt.
7624 Pécs, Őz u. 3/A
Adószám: 20183640-1-02
Cégl. szám: 02-06-067708

Cégszerű aláírás

Árajánlat értékelő

A beszerzés címe:	Kozármisleny Helyi Építési Szabályzat
Értékelés időpontja	2026.08.04.10:00
Értékelés helyszíne	Kozármisleny Város Önkormányzata
Értékelési szempont	Legalacsonyabb ár
Értékelés tárgya	Kozármisleny Helyi Építési Szabályzat
Értékelésben résztvevők	Plávics Annamária – szakmai vezető Radó Gábor – beszerző Jenczer Zoltán – pénzügy

Az ajánlatételre felkért 3 darab cég közül, 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt teljesítés határidejének napjáig a lentiek szerint.

1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	S.T.F.T Településfejlesztő és Tervező Bt.
Székhely/telephely	7624. Pécs, Óz utca 3/A
Adószáma	20183640-1-02
Ajánlati ár	Bruttó 17.700.000 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	<u>Igen</u> Nem

2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Fucskár Terv Kft.
Székhely/telephely	7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2
Adószáma	27552397-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 18.034.000 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendó	Igen <u>Nem</u>

3. ajánlat

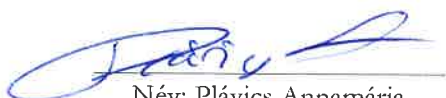
Ajánlatot adó neve	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Székhely/telephely	7635.Pécs, Donátusi út 61
Adószáma	11701808-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 16.954.500 Ft.
Alanyi adómentes?	Igen <u>Nem</u>

A megfelelő aláhúzó	
------------------------	--

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 16.954.500 Ft.

Kozármisleny, 2026.08.04.



Név: Plávics Annamária
Szakmai vezető



Név: Radó Gábor
Beszerző



Név: Jenczer Zoltán
Pénzügy

Tárgy: Döntés Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása beszerzése tárgyában

Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2026. AUGUSZTUS 6-AI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	<u>53/2026. (III.17.) Ök. sz. határozat</u>
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	<i>EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i>
TÁRGYALÁS MÓDJA:	RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást írt ki Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában 2026. július 16-án. A beszerzési eljárás részleteit az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

A műszaki ellenőri feladatok az alábbi négy beruházásra terjednek ki:

- Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt - becsült kivitelezési költség: bruttó 10 000 000 Ft.
- Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) - becsült kivitelezési költség: bruttó 7 937 143 Ft.
- Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) - becsült kivitelezési költség: bruttó 2 891 429 Ft.
- Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) - becsült kivitelezési költség: bruttó 180 685 286 Ft.

A beruházások együttes becsült bruttó kivitelezési költsége: 201 513 858 Ft.

A beszerzési eljárásba 3 ajánlattevőt hívott meg:

- BONYPLAN Beruházás-szervező és -lebonyolító, Mérnöki Szolgáltató Bt.
- Répás Dániel Patrik EV
- VA-VI Építész Bt.

2. Javaslat

Az ajánlatételre felkért 3 darab cég közül, 3 darab érvényes (a fennálló alkalmassági kritériumoknak megfelelő) és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt teljesítés határidejének napjáig a lentiek szerint.

1. Ajánlat

Ajánlatot adó neve	Répás Dániel Patrik EV.
Székhely/telephely	7635 Pécs, Törpe utca 2.
Adószáma	59466488-1-22
Ajánlati ár	Bruttó 9 869 290 Forint
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzendő	Igen Nem

2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	VA-VI ÉPÍTÉSZ BT.
Székhely/telephely	7200 Dombóvár, Krúdy Gyula utca 39.
Adószáma	27970298-2-17
Ajánlati ár	Bruttó 12 993 815 Forint
Alanyi adómentes?	Igen Nem

A megfelelő aláhúzendó	
------------------------	--

3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	BONYPLAN Bt.
Székhely/telephely	7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22.
Adószáma	21053481-2-17
Ajánlati ár	Bruttó 12 866 370 Ft.
Alanyi adómentes?	Igen Nem
A megfelelő aláhúzendó	

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

Répás Dániel Patrik EV. Bruttó 9 869 290 Forint

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (4a) bekezdése alapján az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködésének legalább a kivitelezési szerződés megkötésétől a beruházás végszámlájának kiegyenlítéséig kell tartania, jelen esetben a szerződésben azt fogjuk kérni, hogy a pályázatok fenntartási időszakának végéig működjön közre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot

...../2026. (VIII.06.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az **Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában** indított eljárásra a legkedvezőbb árajánlatot adó **Répás Dániel Patrik EV (bruttó ajánlati ár: 9 869 290 Forint)** ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre, az érintett pályázatok terhére a nyertes árajánlatban foglaltaknak megfelelő felosztásban.

Határidő: azonnal

Felélő: Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2026. augusztus 5.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Répás Dániel Patrik

Cím: 7635 Pécs, TÖRPE UTCA 2.

AZONOSÍTÓ: 18335182

ADÓSZÁM: 59466488-1-22

- Riport
- Cégadatlap
- Cégtörténet
- Kapcsolati Háló
- Egyedi cégadatlap
- Névjegy
- MEGVÁSÁROLHATÓ TERMÉKEK
- Címkapcsolati Háló4 180 Ft
- Cégelemzés2 420 Ft
- TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSOK
- Mérleg- és eredménykimutatás adatok
- Kapcsolati Térkép
- Cégellenőrző
- Céggösszehasonlítás
- Kapcsolattartási adatlap
- Iratjegyzék
- Idővonal

ALAPADATOK

Részletek

✓Érvényes az adószám

CÉG NEVE:
Répás Dániel Patrik

CÉGFORMA / GAZDÁLKODÁSI FORMA:
Egyéni vállalkozó

KKV BESOROLÁS:
Mikrovállalkozás

ALAPÍTÁS DÁTUMA:
2022.09.05.

LÉTSZÁM
Nincs regisztrált információ.

FŐTEVÉKENYSÉGE:
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

CSDOPORTOS ÁFA ALANY:
Nincs regisztrált információ.

✓Nincs eltöltött személy kapcsolat

POZITÍV / NEGATÍV

Bővebben



POZITÍV INFORMÁCIÓ:
Nincs



NEGATÍV INFORMÁCIÓ:
Nincs

EXPORTKÉPESSÉGI MUTATÓ

EXPORT
MUTATÓ

A szolgáltatás előfizetéshez kötött

Bővebben

KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK SZÁMA

Részletek

0

✓Ebből NINCS kiemelten kockázatos

KOCKÁZATI BESOROLÁS



Bővebben

Az évente változó pénzügyi és a hetente változó egyéni vállalkozói adatok felhasználásával professzionális módszerekkel meghatározzuk az adott egyéni vállalkozó átlagtól való eltérésének irányát.

ESG INDEX



A szolgáltatás előfizetéshez kötött

Bővebben



IDŐVONAL ESEMÉNYEK

Bővebben

✓Változatlan tulajdonosi háttér

✓Változatlan főtevékenység

!Az elmúlt 3 évben székhelyváltás történt

PÉNZÜGYI ADATOK

Részletek

BEVÉTEL (2025)
16 744 eFt

57,12%

JÖVEDELEM (2025)
8 302 eFt

73,21%

CÉGÉRTÉK (TARTOMÁNY)

Részletek

Nem áll rendelkezésre elegendő pénzügyi adat a becsült cégérték meghatározásához.

OPTEN GYORSJELENTÉS

Részletek



Nincs regisztrált információ

Az OPTEN gyorsjelentés az előző évhez viszonyított jelentős mértékű pénzügyi adatváltozást mutatja meg.

KERESKEDELMI HITELKERET

A szolgáltatás előfizetéshez kötött

Bővebben

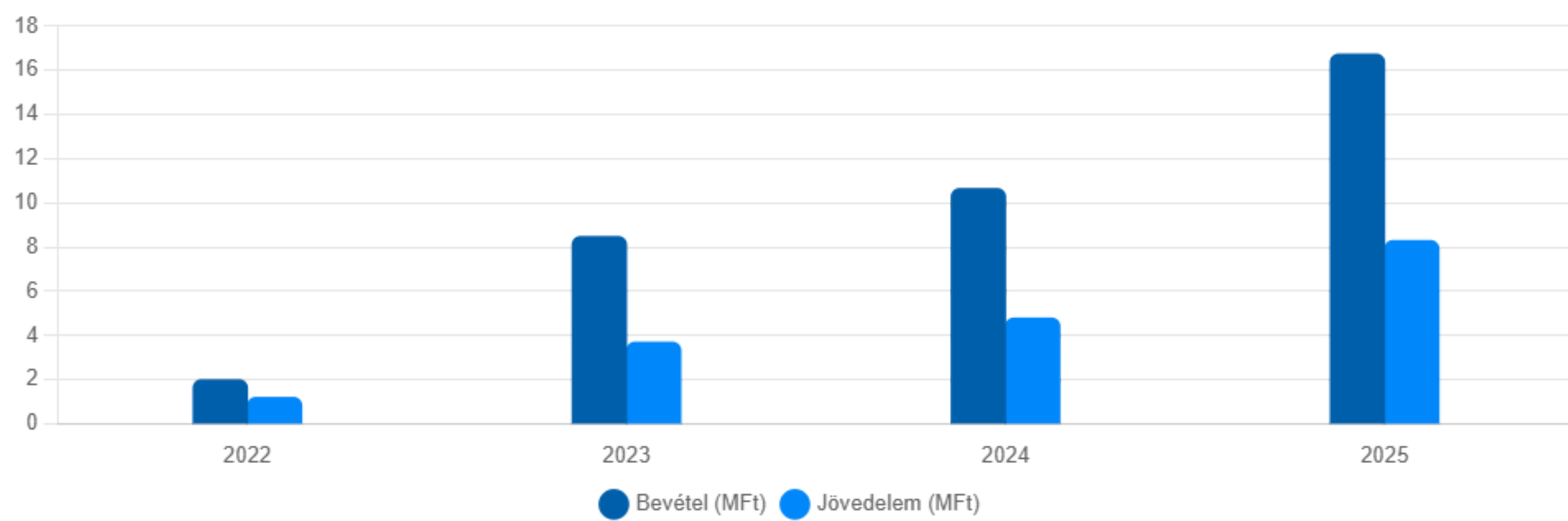
STABIL MUNKAADÓ INDEX



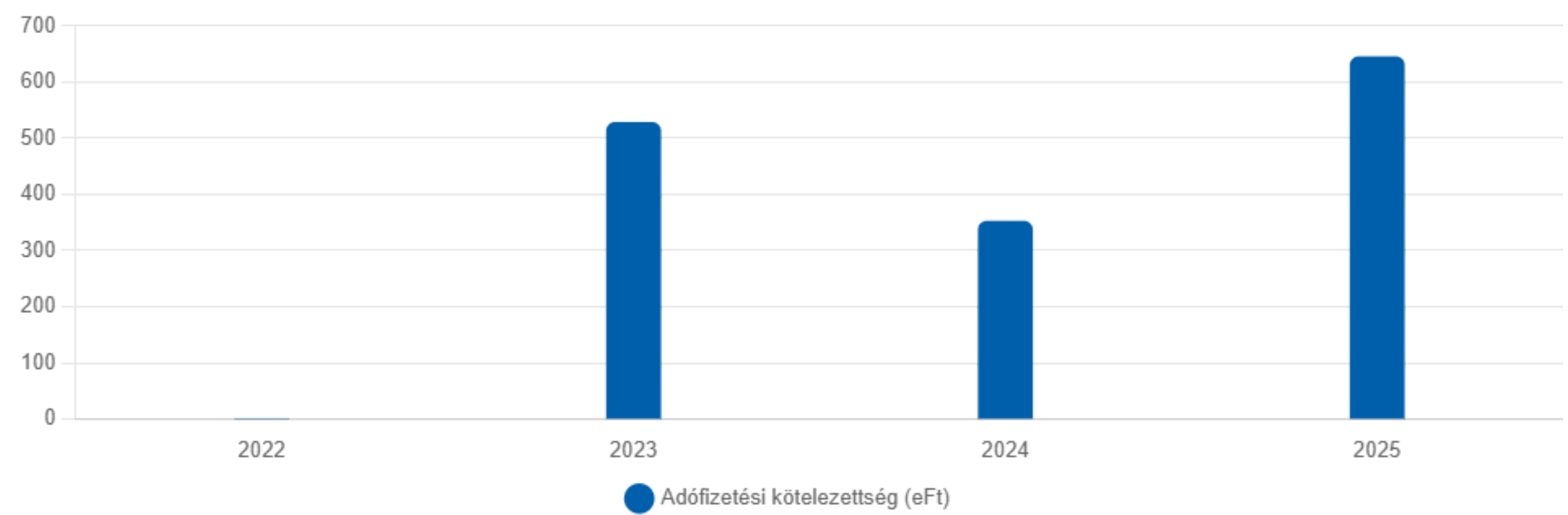
A szolgáltatás előfizetéshez kötött

Bővebben

BEVÉTEL ÉS JÖVEDELEM



ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG



Összes lenyitása

Tulajdonosok és vezetők

OPTEN gyorsjelentés

Cégérték (tartomány)

Pénzügyi adatok

Alkalmazotti létszám

Csoportos ÁFA alany

Építési projektek

Kockázati besorolás

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

Kereskedelmi hitelkeret

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

ESG index

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

Stabil munkaadó index

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

Exportképességi mutató

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

Pozitív/negatív információk

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

Végső tulajdonosok

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

Cégklubtagjai

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Bővebben

Technikai információ

^{V1}: A táblázat a tulajdonosi hierarchia legfelső szintjén lévő magánszemélyeket tartalmazza, illetve minden olyan egyéb szervezet is megtalálható a listában, amelynek nincs közzétett magánszemély tulajdonosa. A tulajdonosi struktúrának ebben a nézetében jellemzően hazai és külföldi magánszemélyek, egyéb - nem cégbíróság által nyilvántartott - hazai intézmények és külföldi gazdasági társaságok szerepelnek.

^{V2}: A táblázat a tulajdonosi hierarchia legfelső szintjén lévő cégeket tartalmazza, illetve minden olyan egyéb szervezet is megtalálható a listában, amelynek nincs közzétett magánszemély tulajdonosa. A tulajdonosi struktúrának ebben a nézetében jellemzően hazai cégek, egyéb hazai intézmények, valamint külföldi gazdasági társaságok szerepelnek. Mivel a táblázat nem tartalmazza a közvetlen tulajdonos magánszemélyeket, így a nézet lehet üres, illetve a befolyás mértékének összege nem feltétlenül 100%.

A cégriport lekérésének ideje: 2026.07.30 11:20:59

MEGVÁSÁROLHATÓ TERMÉKEK

Mérleg- és eredmény-kimutatás adatok	759 Ft
Címkapcsolati Háló	4 180 Ft
Cégelemzés	9 350 Ft
Privát cégelemzés	2 420 Ft

OPTEN – Kapcsolati Háló

Beállítások megjelenítése

Opten – Kapcsolati Háló

Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

VA-VI Építész Bt., Cégjegyzékszám: 17 06 007461

7200 Dombóvár, Krúdy Gyula utca 39.

Tulajdonosok / Cégjegyzésre jogosultak

Lekérdezés időpontja
2026.07.30. 11:16

Érdekeltségek

Varga Violetta Csilla

2/0/0

Kaszás Zoltán Lipótné

1/0/0

0/0/0

VA-VI Építész Bt.
Dombóvár
17 06 007461

0/0/0

0/0/0

PAPP-GOOD Kft.
Kapospula
17 09 005171

0/0/0

Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

Cégnév / személynév mögötti terület színei

Felszámolás vagy csődeljárás vagy kénysztörölés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat

Cégvezetéstől eltiltott személy

Negatív információ nem ismert

Vitatható tartozás (információ)

Regisztrált negatív információ

Törölt cég

Felszámolással, vagy kénysztöröléssel megszűnt cég

V Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult

V A Végelszámolás alatt

T Tulajdonos

T Zrt Tulajdonos

M Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)

3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz., csőd alatti cégek

Hatályos kapcsolat

Nem hatályos kapcsolat

Elavult kapcsolat

Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

Megjelenítendő kapcsolattípusok

Jogelőd / Jogutód

Cégjegyzésre jogosult

Tulajdonos

Nem hatályos kapcsolatok

Elavult kapcsolatok

Megszűnt cégek elrejtése

Az egyes jelölések / színek kódok részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatások felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendők!

Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.

A házzámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámjánál részletesebb hatályos címével.

A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.

A házzámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házzámjánál részletesebb címével.

Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.

Egy házzámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házzámjánál részletesebb hatályos címével.

Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.

Egy házzámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házzámjánál részletesebb címével.

Kockázatos cím

Frekvenciált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)

A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok

Cím alapján kapcsolódó cégek

Csak teljes cím egyezésekor

Házzámig ismert címnél is

OPTEN

ÁSZF

GY.I.K.

KAPCSOLAT

Impresszum

Adatkezelési tájékoztató

Felhasználási feltételek

f

in

simplepay

by cégalapítók

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Honlap elérése:	

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Összesen:						

Azaz nettó forint és% ÁFA, azaz bruttó forint, mindösszesen bruttó forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 30 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.:

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	
E-mail cím:	
Mobiltelefonszám:	
Telefonszám/Fax szám:	

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	
Fax szám:	

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.:

Cégszerű aláírás

Árajánlatkérés

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó:	Beszerezési kapcsolattartó E-mail: beszerzes@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló:	Ajánlatkérő által kijelölt személy

II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Az ajánlat tárgyának részletezése:	A műszaki ellenőri feladatok az alábbi négy beruházásra terjednek ki: - Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt - becsült kivitelezési költség: bruttó 10 000 000 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) - becsült kivitelezési költség: bruttó 7 937 143 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) - becsült kivitelezési költség: bruttó 2 891 429 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) - becsült kivitelezési költség: bruttó 180 685 286 Ft. A beruházások együttes becsült bruttó kivitelezési költsége: 201 513 858 Ft. A részletes műszaki-szakmai tartalmat az 1. sz. melléklet tartalmazza. Csatoljuk a Vismajor pályázatok szakértői anyagát, valamint a zebra terveket.

III. Adminisztratív adatok

Ajánlattétel módja:	Elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre. Az árajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 23. Az ajánlatot cégszerűen aláírt, PDF-formátumú dokumentumként kérjük megküldeni. További dokumentumok csatolhatók.
A teljesítés időtartama:	A megbízási szerződés hatálybalépésétől az egyes beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, az adott kivitelezési szerződések ütemezéséhez igazodóan.
Teljesítés helyszíne:	- „Zebra építése” projekt: Kozármisleny közigazgatási területén, a kivitelezési dokumentáció szerinti helyszínen; - Kossuth utcai partfal: 7761 Kozármisleny, hrsz. 4/4; - Rákóczi utcai önkormányzati út: 7761 Kozármisleny, hrsz. 1032; - önkormányzati sportpálya: 7761 Kozármisleny, hrsz. 224/40.
Bírálat szempontja:	Legalacsonyabb összesített nettó ajánlati ár
Árajánlat érvényességi ideje:	Az ajánlattételi határidőtől számított minimum 45 naptári nap

Fizetési mód:	Banki átutalással, teljesítésigazolás és szabályszerű számla alapján, 30 napos fizetési határidővel
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	- az ajánlattevő neve, képviselője, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási száma, székhelye, adószáma és bankszámlaszám; - kapcsolattartó neve, telefonos és e-mail-elérhetősége; - projektenként külön, valamint összesítve a nettó megbízási díj, az áfa összege és a bruttó megbízási díj; - a teljesítésbe bevonni kívánt, az érintett szakágaknak megfelelő érvényes műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember(ek) neve és kamarai nyilvántartási száma; - az ajánlat érvényességi ideje és cégszerű aláírás.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidőtől számított minimum 45 naptári napig fenn kell tartani.

Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása Ajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Az Ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérővel szemben az ajánlattétel költségeit nem érvényesítheti.

Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis a díjnak magában kell foglalnia a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben a nyertes Ajánlattevő oldalán felmerülő valamennyi díjat és költséget, ideértve különösen a helyszíni kiszállás, az egyeztetések, az adminisztráció és a dokumentálás költségeit.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre a jelen beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szerinti feladatok ellátása kapcsán nem tarthatnak igényt.

Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe az érintett építési szakágaknak megfelelő, érvényes műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakembert vagy szakembereket bevonni. Ajánlatkérő a jogosultság fennállását a megadott kamarai nyilvántartási adatok alapján ellenőrzi.

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

Ajánlattevőnek ajánlata elkészítése során figyelembe kell vennie minden rendelkezésére bocsátott anyagot és dokumentációt. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a teljeskörűség követelményének figyelembevételével kell elkészíteniük.

Az ajánlatok elbírálását az Ajánlatkérő által kijelölt személyek végzik. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását követően elektronikus úton értesíti az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

TÁJÉKOZTATÁS:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)

41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés

1. pontja alapján Ajánlatkérő által folytatandó beszerzési eljárások keretében az ajánlattétel feltételeként elő kell írni annak igazolását, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával

összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55.§ kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá Ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjáig be kell nyújtania az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a jogszabályban meghatározott melléklet szerinti nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Kifizetés abban az esetben teljesíthető amennyiben Ajánlatkérő eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek ellenőrizte, hogy a szerződést kötő másik fél átlátható szervezetnek minősül.

Kozármisleny, 2026. július 16.

Műszaki-szakmai specifikáció

1. A beszerzés tárgya

Kozármisleny Város Önkormányzata a jelen műszaki-szakmai specifikációban meghatározott négy építési beruházás kivitelezési munkáinak felügyeletére teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátását kívánja beszerezni.

2. A műszaki ellenőrzéssel érintett beruházások

1. Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt - becsült kivitelezési költség: bruttó 10 000 000 Ft.
2. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) - becsült kivitelezési költség: bruttó 7 937 143 Ft.
3. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) - becsült kivitelezési költség: bruttó 2 891 429 Ft.
4. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) - becsült kivitelezési költség: bruttó 180 685 286 Ft.

A beruházások együttes becsült bruttó költsége: 201 513 858 Ft.

3. Ellátandó műszaki ellenőri feladatok

A műszaki ellenőr a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével az alábbi feladatokat köteles ellátni valamennyi beruházás tekintetében:

- az építőipari kivitelezési tevékenység, valamint az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési vagy létesítési engedély, a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, továbbá szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az engedélyköteles munkafolyamatok tekintetében az e-napló megnyitása, ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, valamint a hibák, hiányosságok és eltérések feltűntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, továbbá az ellenőrzések és vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedéseknek az építési naplóban történő rögzítése;
- részvétel az átadás-átvételi eljárásban;
- az egyes építményfajták műszaki teljesítményjellemzőinek, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;

- az építtető döntéseinek műszaki kérdésekben történő előkészítése, továbbá műszaki kérdésekben javaslattétel, szükség esetén szakértő bevonásának kezdeményezése;
- a pénzügyi elszámolások és felmérések ellenőrzése, valamint a teljesítésigazolások ellenőrzése és jóváhagyása;
- a kivitelező által készített záró dokumentáció ellenőrzése és jóváhagyása;
- az esetlegesen felmerülő pótl- és többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata és műszaki ellenőrzése;
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változásbejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása és ellenjegyzése.

4. A teljesítés általános követelményei

- A műszaki ellenőr a feladatait mind a négy beruházás esetében külön-külön, a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles ellátni.
- A megbízási díjnak tartalmaznia kell a feladatellátáshoz szükséges valamennyi helyszíni ellenőrzés, kiszállás, egyeztetés, adminisztráció, dokumentálás és kapcsolódó közreműködés költségét.
- Ajánlattevő az ajánlatában projektenként külön, továbbá összesítve köteles megadni a nettó megbízási díjat, az áfa összegét és a bruttó megbízási díjat.
- A teljesítés időtartama a megbízási szerződés hatálybalépésétől az egyes beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig tart.

Árajánlatkérés

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó:	Beszerezési kapcsolattartó E-mail: beszerzes@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló:	Ajánlatkérő által kijelölt személy

II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Az ajánlat tárgyának részletezése:	A műszaki ellenőri feladatok az alábbi négy beruházásra terjednek ki: - Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt - becsült kivitelezési költség: bruttó 10 000 000 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) - becsült kivitelezési költség: bruttó 7 937 143 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) - becsült kivitelezési költség: bruttó 2 891 429 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) - becsült kivitelezési költség: bruttó 180 685 286 Ft. A beruházások együttes becsült bruttó kivitelezési költsége: 201 513 858 Ft. A részletes műszaki-szakmai tartalmat az 1. sz. melléklet tartalmazza. Csatoljuk a Vismajor pályázatok szakértői anyagát, valamint a zebra terveket.

III. Adminisztratív adatok

Ajánlattétel módja:	Elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre. Az árajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 23. Az ajánlatot cégszerűen aláírt, PDF-formátumú dokumentumként kérjük megküldeni. További dokumentumok csatolhatók.
A teljesítés időtartama:	A megbízási szerződés hatálybalépésétől az egyes beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, az adott kivitelezési szerződések ütemezéséhez igazodóan.
Teljesítés helyszíne:	- „Zebra építése” projekt: Kozármisleny közigazgatási területén, a kivitelezési dokumentáció szerinti helyszínen; - Kossuth utcai partfal: 7761 Kozármisleny, hrsz. 4/4; - Rákóczi utcai önkormányzati út: 7761 Kozármisleny, hrsz. 1032; - önkormányzati sportpálya: 7761 Kozármisleny, hrsz. 224/40.
Bírálat szempontja:	Legalacsonyabb összesített nettó ajánlati ár
Árajánlat érvényességi ideje:	Az ajánlattételi határidőtől számított minimum 45 naptári nap

Fizetési mód:	Banki átutalással, teljesítésigazolás és szabályszerű számla alapján, 30 napos fizetési határidővel
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	- az ajánlattevő neve, képviselője, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási száma, székhelye, adószáma és bankszámlaszáma; - kapcsolattartó neve, telefonos és e-mail-elérhetősége; - projektenként külön, valamint összesítve a nettó megbízási díj, az áfa összege és a bruttó megbízási díj; - a teljesítésbe bevonni kívánt, az érintett szakágaknak megfelelő érvényes műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember(ek) neve és kamarai nyilvántartási száma; - az ajánlat érvényességi ideje és cégszerű aláírás.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidőtől számított minimum 45 naptári napig fenn kell tartani.

Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása Ajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Az Ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérővel szemben az ajánlattétel költségeit nem érvényesítheti.

Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis a díjnak magában kell foglalnia a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben a nyertes Ajánlattevő oldalán felmerülő valamennyi díjat és költséget, ideértve különösen a helyszíni kiszállás, az egyeztetések, az adminisztráció és a dokumentálás költségeit.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre a jelen beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szerinti feladatok ellátása kapcsán nem tarthatnak igényt.

Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe az érintett építési szakágaknak megfelelő, érvényes műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakembert vagy szakembereket bevonni. Ajánlatkérő a jogosultság fennállását a megadott kamarai nyilvántartási adatok alapján ellenőrzi.

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

Ajánlattevőnek ajánlata elkészítése során figyelembe kell vennie minden rendelkezésére bocsátott anyagot és dokumentációt. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a teljeskörűség követelményének figyelembevételével kell elkészíteniük.

Az ajánlatok elbírálását az Ajánlatkérő által kijelölt személyek végzik. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását követően elektronikus úton értesíti az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

TÁJÉKOZTATÁS:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)

41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés

1. pontja alapján Ajánlatkérő által folytatandó beszerzési eljárások keretében az ajánlattétel feltételeként elő kell írni annak igazolását, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszaterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával

összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55.§ kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá Ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjáig be kell nyújtania az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a jogszabályban meghatározott melléklet szerinti nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Kifizetés abban az esetben teljesíthető amennyiben Ajánlatkérő eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek ellenőrizte, hogy a szerződést kötő másik fél átlátható szervezetnek minősül.

Kozármisleny, 2026. július 16.

Műszaki-szakmai specifikáció

1. A beszerzés tárgya

Kozármisleny Város Önkormányzata a jelen műszaki-szakmai specifikációban meghatározott négy építési beruházás kivitelezési munkáinak felügyeletére teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátását kívánja beszerezni.

2. A műszaki ellenőrzéssel érintett beruházások

1. Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt - becsült kivitelezési költség: bruttó 10 000 000 Ft.
2. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) - becsült kivitelezési költség: bruttó 7 937 143 Ft.
3. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) - becsült kivitelezési költség: bruttó 2 891 429 Ft.
4. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) - becsült kivitelezési költség: bruttó 180 685 286 Ft.

A beruházások együttes becsült bruttó költsége: 201 513 858 Ft.

3. Ellátandó műszaki ellenőri feladatok

A műszaki ellenőr a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével az alábbi feladatokat köteles ellátni valamennyi beruházás tekintetében:

- az építőipari kivitelezési tevékenység, valamint az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési vagy létesítési engedély, a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, továbbá szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az engedélyköteles munkafolyamatok tekintetében az e-napló megnyitása, ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, valamint a hibák, hiányosságok és eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, továbbá az ellenőrzések és vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedéseknek az építési naplóban történő rögzítése;
- részvétel az átadás-átvételi eljárásban;
- az egyes építményfajták műszaki teljesítményjellemzőinek, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;

- az építtető döntéseinek műszaki kérdésekben történő előkészítése, továbbá műszaki kérdésekben javaslattétel, szükség esetén szakértő bevonásának kezdeményezése;
- a pénzügyi elszámolások és felmérések ellenőrzése, valamint a teljesítésigazolások ellenőrzése és jóváhagyása;
- a kivitelező által készített záró dokumentáció ellenőrzése és jóváhagyása;
- az esetlegesen felmerülő pótl- és többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata és műszaki ellenőrzése;
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változásbejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása és ellenjegyzése.

4. A teljesítés általános követelményei

- A műszaki ellenőr a feladatait mind a négy beruházás esetében külön-külön, a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles ellátni.
- A megbízási díjnak tartalmaznia kell a feladatellátáshoz szükséges valamennyi helyszíni ellenőrzés, kiszállás, egyeztetés, adminisztráció, dokumentálás és kapcsolódó közreműködés költségét.
- Ajánlattevő az ajánlatában projektenként külön, továbbá összesítve köteles megadni a nettó megbízási díjat, az áfa összegét és a bruttó megbízási díjat.
- A teljesítés időtartama a megbízási szerződés hatálybalépésétől az egyes beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig tart.

Tárgy: Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Dátum: 2026. július 16., csütörtök 12:58:51 közép-európai nyári idő
Feladó: Beszerzés
Címzett: Tóth András
Titkos másolat: repasdaniel@r-mernoki.hu, bonyplan.bt@gmail.com, vargav5@gmail.com
Melléletek: Arajanlat sablon.docx, Arajanlatkeres_muszaki_ellenor_2026.docx, Gyalogatkelo_Kossuth es Rakoczi helyreallitas .zip

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát **Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása** tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 23.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Tóth Andrást!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Honlap elérése:	

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összegár (Ft)
Összesen:						

Azaz nettó forint és% ÁFA, azaz bruttó forint, mindösszesen bruttó forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.:

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	
E-mail cím:	
Mobiltelefonszám:	
Telefonszám/Fax szám:	

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	
Fax szám:	

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.:

Cégszerű aláírás

Árajánlatkérés

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó:	Beszerezési kapcsolattartó E-mail: beszerzes@kozarmisleny.hu
Teljesítést igazoló:	Ajánlatkérő által kijelölt személy

II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Az ajánlat tárgyának részletezése:	A műszaki ellenőri feladatok az alábbi négy beruházásra terjednek ki: - Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt - becsült kivitelezési költség: bruttó 10 000 000 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) - becsült kivitelezési költség: bruttó 7 937 143 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) - becsült kivitelezési költség: bruttó 2 891 429 Ft. - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) - becsült kivitelezési költség: bruttó 180 685 286 Ft. A beruházások együttes becsült bruttó kivitelezési költsége: 201 513 858 Ft. A részletes műszaki-szakmai tartalmat az 1. sz. melléklet tartalmazza. Csatoljuk a Vismajor pályázatok szakértői anyagát, valamint a zebra terveket.

III. Adminisztratív adatok

Ajánlattétel módja:	Elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre. Az árajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 24. Az ajánlatot cégszerűen aláírt, PDF-formátumú dokumentumként kérjük megküldeni. További dokumentumok csatolhatók.
A teljesítés időtartama:	A megbízási szerződés hatálybalépésétől az egyes beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, az adott kivitelezési szerződések ütemezéséhez igazodóan.
Teljesítés helyszíne:	- „Zebra építése” projekt: Kozármisleny közigazgatási területén, a kivitelezési dokumentáció szerinti helyszínen; - Kossuth utcai partfal: 7761 Kozármisleny, hrsz. 4/4; - Rákóczi utcai önkormányzati út: 7761 Kozármisleny, hrsz. 1032; - önkormányzati sportpálya: 7761 Kozármisleny, hrsz. 224/40.
Bírálat szempontja:	Legalacsonyabb összesített bruttó ajánlati ár
Árajánlat érvényességi ideje:	Az ajánlattételi határidőtől számított minimum 45 naptári nap

Fizetési mód:	Banki átutalással, teljesítésigazolás és szabályszerű számla alapján, 30 napos fizetési határidővel
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	- az ajánlattevő neve, képviselője, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási száma, székhelye, adószáma és bankszámlaszám; - kapcsolattartó neve, telefonos és e-mail-elérhetősége; - projektenként külön, valamint összesítve a nettó megbízási díj, az áfa összege és a bruttó megbízási díj; - a teljesítésbe bevonni kívánt, az érintett szakágaknak megfelelő érvényes műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember(ek) neve és kamarai nyilvántartási száma; - az ajánlat érvényességi ideje és cégszerű aláírás.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidőtől számított minimum 45 naptári napig fenn kell tartani.

Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása Ajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.

Az Ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérővel szemben az ajánlattétel költségeit nem érvényesítheti.

Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis a díjnak magában kell foglalnia a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben a nyertes Ajánlattevő oldalán felmerülő valamennyi díjat és költséget, ideértve különösen a helyszíni kiszállás, az egyeztetések, az adminisztráció és a dokumentálás költségeit.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre a jelen beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szerinti feladatok ellátása kapcsán nem tarthatnak igényt.

Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe az érintett építési szakágaknak megfelelő, érvényes műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakembert vagy szakembereket bevonni. Ajánlatkérő a jogosultság fennállását a megadott kamarai nyilvántartási adatok alapján ellenőrzi.

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

Ajánlattevőnek ajánlata elkészítése során figyelembe kell vennie minden rendelkezésére bocsátott anyagot és dokumentációt. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a teljeskörűség követelményének figyelembevételével kell elkészíteniük.

Az ajánlatok elbírálását az Ajánlatkérő által kijelölt személyek végzik. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását követően elektronikus úton értesíti az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

TÁJÉKOZTATÁS:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)

41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés

1. pontja alapján Ajánlatkérő által folytatandó beszerzési eljárások keretében az ajánlattétel feltételeként elő kell írni annak igazolását, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszaterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával

összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55.§ kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá Ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjáig be kell nyújtania az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a jogszabályban meghatározott melléklet szerinti nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Kifizetés abban az esetben teljesíthető amennyiben Ajánlatkérő eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek ellenőrizte, hogy a szerződést kötő másik fél átlátható szervezetnek minősül.

Kozármisleny, 2026. július 16.

Műszaki-szakmai specifikáció

1. A beszerzés tárgya

Kozármisleny Város Önkormányzata a jelen műszaki-szakmai specifikációban meghatározott négy építési beruházás kivitelezési munkáinak felügyeletére teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátását kívánja beszerezni.

2. A műszaki ellenőrzéssel érintett beruházások

1. Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt - becsült kivitelezési költség: bruttó 10 000 000 Ft.
2. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) - becsült kivitelezési költség: bruttó 7 937 143 Ft.
3. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) - becsült kivitelezési költség: bruttó 2 891 429 Ft.
4. Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) - becsült kivitelezési költség: bruttó 180 685 286 Ft.

A beruházások együttes becsült bruttó költsége: 201 513 858 Ft.

3. Ellátandó műszaki ellenőri feladatok

A műszaki ellenőr a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével az alábbi feladatokat köteles ellátni valamennyi beruházás tekintetében:

- az építőipari kivitelezési tevékenység, valamint az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési vagy létesítési engedély, a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, továbbá szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az engedélyköteles munkafolyamatok tekintetében az e-napló megnyitása, ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, valamint a hibák, hiányosságok és eltérések feltűntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, továbbá az ellenőrzések és vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedéseknek az építési naplóban történő rögzítése;
- részvétel az átadás-átvételi eljárásban;
- az egyes építményfajták műszaki teljesítményjellemzőinek, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;

- az építtető döntéseinek műszaki kérdésekben történő előkészítése, továbbá műszaki kérdésekben javaslattétel, szükség esetén szakértő bevonásának kezdeményezése;
- a pénzügyi elszámolások és felmérések ellenőrzése, valamint a teljesítésigazolások ellenőrzése és jóváhagyása;
- a kivitelező által készített záró dokumentáció ellenőrzése és jóváhagyása;
- az esetlegesen felmerülő pótl- és többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata és műszaki ellenőrzése;
- a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változásbejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása és ellenjegyzése.

4. A teljesítés általános követelményei

- A műszaki ellenőr a feladatait mind a négy beruházás esetében külön-külön, a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles ellátni.
- A megbízási díjnak tartalmaznia kell a feladatellátáshoz szükséges valamennyi helyszíni ellenőrzés, kiszállás, egyeztetés, adminisztráció, dokumentálás és kapcsolódó közreműködés költségét.
- Ajánlattevő az ajánlatában projektenként külön, továbbá összesítve köteles megadni a nettó megbízási díjat, az áfa összegét és a bruttó megbízási díjat.
- A teljesítés időtartama a megbízási szerződés hatálybalépésétől az egyes beruházások sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig tart.

AQUASTOP Kkt.

1136 Budapest Hegedűs Gy. u. 21. 1. e. 1.

Telefon: 06-1-340-0035 és 06-30-961 5659 e-mail: aquastopkkt@gmail.com www.aquastopkkt

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

a

*Kozármisleny, Alkotmány tér 224/40.-176/3. hrsz. sportpályán történt
suadási károsodásokra*

a 2016. jan. 1-étől hatályos módosított 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján

(EBR azonosító szám: 671 651)

KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidasi János

*okl. geológus, földtani szakértő
SZKV-1.3./01-6471*

Budapest, 2025. november

TARTALOMJEGYZÉK

1.	BEVEZETŐ.....	3
2.	A HELYSZÍN ÉS A KELETKEZETT KÁROK	4
2.1.	Helyszíni adottságok	4
2.2.	Földtani és geotechnikai viszonyok	5
2.3.	A károsodások okai és tételes felsorolása	7
3.	A KÁROSODOTT ÉPÍTMÉNYEK JELLEMZÉSE	8
4.	A LÉTESÍTMÉNYEK KÁROSODÁS ELŐTTI ÁLLAPOTÁNAK MEGFELELŐ HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT ISMERTETÉSE	8
4.1.	Partél- megtámasztó szerkezet (horgonyzott- cölöpözött vb. térdfal).9	
4.2.	Szivárgó- támasztó kőbordák	10
4.3.	Rézsűköröm megtámasztás.....	10
4.4.	Rézsű- helyreállítás.....	10
4.5.	Víztelenítés és felszíni vízelvezetés helyreállítása	10
4.6.	Pálya szerkezetének helyreállítása	11
5.	A HELYREÁLLÍTÁS TÉTELES KÖLTSÉGEINEK BEMUTATÁSA	11

TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

RAJZI MELLÉKELTEK

- 1.RAJZ: ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ
- 2.RAJZ: KÁROSODÁSIHELYSZÍNRAJZ
- 3.RAJZ: HELYREÁLLÍTÁSI HELYSZÍNRAJZI VÁZLAT
- 4.RAJZ: A-A KÁROSODÁSI- ÉS HELYREÁLLÍTÁSI MINTA- SZELVÉNYEK

1. BEVEZETŐ

Jelen vis-maior szakvéleményt Kozármisleny Város Önkormányzatának megbízásából készítettem el. Az Önkormányzati tulajdonban lévő sportpálya (nagy méretű műfüves villanyfényes labdarúgó pálya) DK-i sarka a **2025. november** elején történt intenzív esőzéseket követően **november 18-án kb. 45 m hosszban** lesuvadt.

A pálya sarkán 50 cm mértékű süllyedés jelentkezett, a műfű alatt markáns övrepedések és kürtös kimosódások keletkeztek. A hálógógó oszlopok és világítási oszlopok elbillentek, a partéli flóra- falas térdfal részben leomlott, alul a beszivárgó víz buzgárként megfakadva hordalékot mosott a rézsúlábra. A rézsű felülete deformálódott. Több mély árkos kimosódás és szakadási kürtő is jelentkezett a rézsűben. A sportpálya kb. 1/3-nyi része a felszíni károsodások miatt balesetveszélyessé vált, az rendeltetés- szerűen nem használható. A mozgás elnyírta a meglévő pálya zúzalékos alapja alatti drénrendszer csöveit is, így a víz a vastag feltöltésbe szivárog, fokozva a suvadási mozgásokat.

A **Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Pince- és Partfalveszély – elhárítási Szakértői Bizottsága** jegyzőkönyvében egyértelműen rögzítette, hogy felszíni suvadás történt , mely újabb csapadékok hatására tovább mozoghat, a károsodás kiterjedhet.

A helyszíni szemlémen tapasztaltak megegyeznek a Pince-Partfal Szakértői Bizottság jegyzőkönyvében leírtakkal.

A **MÁK és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyszíni jegyzőkönyvében** megállapította, hogy a vis-maior bejelentőben az Önkormányzat tévesen adta meg a pálya helyrajzi számát (224/40. helyett 224/34. szerepel a bejelentőben) . Szakvéleményemben a MÁK- által rögzített helyes (224/40. hrsz.) helyrajzi szám szerepel. A MÁK jegyzőkönyv a károsodás mértékét 45 m-ben állapította meg, mely a pálya DK-i lesuvadt sarkának átlójában mérve helytálló (a szakadást előzetesen felmértem és ellenőrző fúrásokat is készítettem) .

Jelen műszaki szakvélemény a 2016. januárban módosított 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet szerint előírt tartalommal készült-, összhangban a Pince-Partfal Bizottság és a MÁK, illetve katasztrófavédelmi Igazgatóság jegyzőkönyveiben rögzített megállapításokkal. A módosított rendelet alapján jelen szakértői nyilatkozat tartalma a következő:

- a keletkezett károk tételes felsorolása, a károk kialakulásának okai,
- a károsodott épület, építmény, partfal általános jellemzése
- utakban, hidakban, komp- és révátkelőhelyekben keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozat
- az épület, építmény, partfal károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítására

A 9/2011. rendelet a vis-maior események helyreállítási munkálataival kapcsolatban előzetes tervi anyagot (tanulmányterv, vázlattelev, engedélyezési terv, beruházási program stb.) nem követel meg, ezért ilyen anyagot nem készítettem. Viszont a partfal magassága olyan nagy és a

suvadások mértéke is ijesztő, ezért a pálya érintett részét részletesen felmértem (készítette: N-GEO Kft.) és négy ellenőrző kézi feltáró fúrást is készítettem (Számgeo Bt.), a pálya alatti feltöltés vastagságának feltárására. Ezen információk alapján egy előzetes vázlattervet dolgoztam ki a károsodások mértékéhez igazított helyreállításra-, előzetes költségbecsléssel. FIGYELEM! Állékonysági vizsgálatok nem készültek, emiatt a megadott műszaki megoldás egy vázlattervként kezelendő, kivitelezésre nem használható. A tényleges munkákra részletes talajmechanikai fúrásokat, állékonysági számításokat és részletes geodéziai felméréseket -, valamint kiviteli terveket , kell készíteni.

A következő pontok alatt ismertetésre kerülő szakértői nyilatkozat (szakvélemény) kizárólag a károsodott (lesuvadt) terület **eredeti funkcionális állapot szerinti műszaki helyreállítását** tartalmazza- elsősorban a sportpálya és létesítményeinek védelme érdekében.

A beavatkozások becsült bekerülési költségét a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján határoztam meg, felhasználva a térségben a korábbi években a térségben (Pécsett és Komlón) **végzett hasonló partfal** helyreállításoknál szerzett építési tapasztalatokat, fajlagos költségeket, az **Építőipari Költségbecslési Segédlet** 2025 . évi kiadványát. Az egységáraknál a nehéz építési körülményeket (nagy partfal magasság, nehéz megközelítés) és a folyamatos mozgásveszélyt is figyelembe vettem. **A mérnöki díjak** (szakvélemény, kiviteli tervezés, műszaki ellenőrzés) tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara hivatalos díjszámítási táblázatát (MÉDI) vettem alapul (megtekinthető: **on-line-médi**).

A veszély- elhárítási beavatkozások kizárólag közterületen történnek (224/40.,175/3. hrsz.) . A munkákat kizárólag mélyépítési , támfalépítési gyakorlattal rendelkező szakkivitelezők végezhetik .

2. A HELYSZÍN ÉS A KELETKEZETT KÁROK

2.1. Helyszíni adottságok

A vizsgált sportpálya kb. 20 éve létesült , a tőle K-i irányban kb. 60.80 m-re lévő Nagypáti-vízfolyás jobbparti lejtőjébe bevágva-, illetve annak árterére részben rátöltve. Az enyhe DK-i irányú lejtőbe tehát (a bevett gyakorlatnak megfelelően) hegy- oldali bevágással és völgy-oldali feltöltéssel alakították ki a szabvány méretű műfüves labdarúgó pályát (100x60 m). melynek tengelye kb. K-NY-i irányú. A sportpálya körben magas acél oszlopokra rögzített labdafogó hálózattal határolt. Négy reflektor oszlop biztosítja a pálya megvilágítását. A feltöltött DK-i sarkon alul a rézsúlábon és felül a pálya DK-i sarkánál „L” alakban kb. 1,5-2,0 m magas üreges (flóra- elemes) térfalakkal védték a rézsút. A felső flóra- falat vasaltbeton lemezre alapozták (a fúrások és alapfeltárás ezt felszínre hozta).

A műfü burkolatot körben betonba ágyazott járdaszegély elemekkel rögzítették. A pálya D-DNY-NY-i oldalán lévő rézsűk részben füvesítettek, részben azokon kúszó cserjék telepedtek meg. A rézsűhajlás a mért adatok alapján 1:1,2-1:2 között változik (a DNY-i saroknál a legmeredekebb, itt kb. 1:1,2)

A pálya műfű borítással rendelkezik, melyet aládréneztek. A korábbi drén- kivezetésnél kimosódások figyelhetők meg. **A pálya szerkezete** az alábbi (felülről lefele haladva)

- 6 cm műfű (homokkal, gumiőrleménnyel)
- 3 cm kiegyenlítő réteg
- 10 cm hordozóréteg
- geotextília elválasztó réteg
- 40 cm fagyvédő zúzottkő
- műanyag fólia szigetelés (rajta szűrőzött drénrendszer, kivezetésekkel)
- termett lösztalaj és vegyes iszapos feltöltés

A pálya eredetileg 0,5-1% közötti lejtéssel rendelkezett. A felszíni vízelvezetést is a drénrendszer biztosította (az egyik kivezető csövet a fúrások és kutatóárkok készítésekor feltártuk) .

A fúrások alapján a dréneket és az alatta lévő műanyag szigetelő fóliát a suvadás elnyírta, a zúzalékos alapon a csapadékvíz megáll, pang és a részben feltöltéses anyagból létesített földművet folyamatosan áztatja.

2.2. Földtani és geotechnikai viszonyok

Vízföldtani vonatkozásban Kozármisleny a Dél - Baranyai- Dombság nevű kistáj középső részén helyezkedik el. A község alatti földtani felépítést az határozza meg, hogy a falu a Mecsek-hegység és a Szederkény-Máriakéménd nevű Baranyai-szigetrög közelében található. A köztes helyzet eredményeként nagy mélységben található az aljzatot alkotó alaphegységi kőzetek. Ezekre jóval fiatalabb geológiai korú és tekintélyes vastagságú üledékek települtek.

Az alaphegységi kőzeteket, vagyis a neogén sorozat feküdképződményeit az alsó-triász konglomerátum, homokkő és aleurolit jelentik, melyek több mint 1 km-es mélységben található. Eredeti állapotban erre további triász, jura majd kréta időszaki kőzetek települtek és így módon közel teljes mezozoikumi rétegsorozat fejlődött ki. A kréta időszakban bekövetkezett mozgások során azonban fokozatosan kiemelkedett a terület, megszüntetve a mezozoikumi üledékképződést. Emiatt az eocén és oligocén korszakok idején több tíz millió éven keresztül szárazulat volt a terület. Így a miocén elején bekövetkezett süllyedést megelőzően a középső és felső triász, valamint a jura és kréta rétegek teljesen lepusztultak.

A miocén kárpáti emeletében megkezdődött a medencét jelentő terület több szakaszban zajló süllyedése. Eredményeként kezdetben durva törmelékek keletkeztek jellemzően kavics és konglomerátum rétegekkel. A fokozatosan előrenyomuló tenger később (a bádeni emeletben) agyag és agyagmárga rétegek kialakulását tette lehetővé. A tovább süllyedt területen a szarmata emeletben már olyan üledékek keletkeztek (mészkő, márga, homokkő, stb.) melyek a Mecsekben jelenleg is megtalálhatók a felszínen. A folyamatos üledékképződés a pannonban is folytatódott, miközben a medence süllyedése befejeződött. A pannóniai időkben kezdetben további agyag és márga rétegek keletkeztek, majd a medence-feltöltődés utolsó szakaszában már homok rétegek alakultak ki. A neogén rétegsorozat teljes vastagsága (a miocén és pannóniai képződmények együttesen) meghaladja az 1000 m-t. (Ez a felszínmozgás vonatkozásában azonban nem releváns)

A teljesen feltöltődött medence területen kezdődött meg a pleisztocén lösz keletkezése, melynek leülepedése több szakaszban zajlott. A lösz keletkezése nem volt zavartalan, mivel a Mecsek felől érkező vízfolyásokkal szabdalttá vált az idősebb lösz felszíne, miközben vizes környezetben történt a további eolikus üledékképződés.

Az intenzív eróziós hatások miatt a lösz nagy területen már ülepedésekor helyben átalakult, agyagosodott és tömörödött. Ilyen üledékképződési környezetre utal a mészkonkréciók sávos elhelyezkedése a löszben vagy annak agyagosodott, esetleg iszapossá alakult változataiban.

A Pleisztocén végére véglegesen kialakultak a jelenlegi völgyek, így a legutolsó löszképződés már a mai morfológiához hasonló térszínen történt. Így a dombtetőkön és a völgyoldalak magasabb részein eredeti településében található a lösz (típusos lösz), a völgyek alján viszont olyan kitöltések keletkeztek a holocén folyamán, melyek a felszíni erózió általi anyag áttelepítések eredményeként halmozódtak fel. (áthalmozott löszök)

A völgytalpi agyagok és iszapok között vékony szerves rétegek is keletkeztek, melyek bő víztartalmúak a közeli patakmeder (Nagyárpádi- árok) jelenlétének következményeként.

Jelen szakvélemény keretében fontosnak tartottam előzetesen kis átmérőjű kézi fúrásokkal feltárni a pálya DNY-i sarka alatti feltöltés vastagságát, állapotát és az altalaj mélységét, anyagát. Sajnos a sejtett antropogén feltöltés vegyes törmelékes anyagában a kézi fúrások elakadtak, géppel pedig jelenleg nem lehet a pályára rámenni. Az elvégzett fúrások és kutató árkok mégis hasznosnak bizonyultak-, azok az alábbi eredményeket adták:

1F fúrás (pálya DK-i sarkánál)

0,0-0,1 m: őrlött gumi és szürke finom homokos kavics ágyazat
 0,1-0,7 m: laza átázott iszap feltöltés
 0,7-0,9 m: sötétszürke vegyes zúzottkő
 (a fúrás elakadt)

Az 1F fúrás vonalában a kerítésen kívül a flóra fal mellett I. jelű kutató árok készült, mely az alábbi eredményt hozta:

0,0-0,5 m: vil.barna betontörmelékes átázott iszap feltöltés
 0,5 m: szürke beton alap (a flóra fal alapjának teteje lehet)

Mivel az I. kutató árok betont ért, tőle a pálya felé egy újabb II. jelű kutatóárok készült. Ez az alábbi eredményt hozta:

0,00-0,15 m: sötétszürke zúzott kő
 0,15-0,35 m: világos barna átázott iszap feltöltés
 0,35-0,90 m: világos szürke betondarabos, CKT- szerű feltöltés
 a gödör aljába befúrva a fúrás -1,0 m-en a CKT rétegben elakadt.

A flóra- fal alapjának teteje -0,35 m-en volt, az alja -0,6 m-en jelentkezett, de alatta is betontörmelékes anyag volt.

2F fúrás (a 16-os vonalon közép- tájon)

0,0-0,04 m: gumiőrleményes műfű

0,04-0,30 m: vil. sárgásszürke átázott zúzalék („murva”) feltöltés, **víz áll benne !**

0,3-1,0 m: szürke puha átázott téglatörmelékes finom homokos agyag feltöltés

1,0-2,3 m: barnásszürke cserép- és üvegtörmelékes puha agyag- iszap feltöltés

2,3-3,5 m: barnássárga erősen finom homokos iszap

3,5-4,0 m: vil. sárgásbarna merev sovány agyag

3F fúrás (a kapu mögött a partélen)

0,0-0,9 m: világos barna átázott köves iszap feltöltés

0,9-1,7 m: világos barna száraz tömör erősen iszapos finom homok feltöltés

1,7 m-en műanyag jelzőszalag jelent meg

1,7-1,9 m: laza szürke vegyes feltöltés

1,9-2,2 m: vil. cementszürke száraz homokos kavics feltöltés

2,2-2,4 m: barna iszaposabb apró tégladarabos földnedves kavics

(a fúrás kavicsban akadt el)

A 3F fúrás mellett a háló irányában 40 cm mélyen NÁ 125 mm-es csapadék csatorna (drén) kivezetés van a rézsű fel,, melyből a víz csordogált, csepegett a fúrások idején (2025. 11.26-án) .

4F jelű fúrás (az 5-ös vonalában a D-i oldalon, kerítésen kívül)

0,0-0,7 m: barna köves átázott puha iszap feltöltés

1,7-2,3 m: világos szürke átázott erősen finom homokos laza iszap feltöltés

2,3-2,8 m: szürke puha téglatörmelékes iszapos sovány agyag feltöltés

2,8-3,5 m: világosabb szürke szerves-szagú aleuritós sovány agyag feltöltés

3,5-4,1 m: kötörmelékes agyag (feltöltés)

(a fúrás a kötörmelékben elakadt)

Megállapítható, hogy a drénkivezetésből még csepeg a víz, tehát az részben működik. Viszont a pálya zúzalékrétegében a víz áll, alatta a földmű a pálya középvonalától D-re mélyebben átázott. Tehát a suvadás miatt a drénrendszer nagy része nem működik, lefolyástalan. A tizenhatos vonala környékén a feltöltés már csak 2,3 m vastag, míg a partélen feltételezhetően 8-9 m körüli. Az alapkőzet pleisztocén finom homokos agyag és iszap, ami természetes fekvésében tömör. A partéli feltöltést csak nagyobb átmérőjű gépi fúrással lehet feltárni-, a kiviteli tervezés keretében.

2.3. A károsodások okai és tételes felsorolása

A keletkezett károsodások oka a kedvezőtlen vízföldtani adottságok (a DK-i irányban fokozatosan vastagodó vegyes laza iszapos építési törmelékkel kevert feltöltéssel fedett felszín, alatta vízzáró agyagos- iszapos lejtő kb. 15-20 fokos dőléssel) és a pálya eredeti kis lejtéséből adódó drén- kivezetési elégtelenség lehetett. A pálya zúzottkő alapjába beszivárgó víz csak lassan folyt ki, közben a zúzottkő alatti feltöltés átázott. Ez konszolidációs mozgást („kezdeti kis mértékű süllyedés”) okozott. A süllyedés miatt a drének nem tudtak víztelenedni, bennük a víz megállt és intenzíven beszivárgott a talajba. Ez a hatás fokozódott a 2025.

november eleji záporokig, melyek olyan ,mértékű vízbeszivárgást okoztak, ami a rézsú DK-i rézsújének karéjos lesuvadását eredményezte. A repedésekbe beszivárgó víz a töltést egyre jobban áztatta, mígnem felszíni krátereken át a töltéstesten keresztül a rézsúláb flóra- fala alatt és közeiben iszap- kimosódásokat eredményezett. A deformálódott rézsú és lesüllyedt felszín miatt a felső flóra- fal részben kiomlott, a háló tartó oszlopok és reflektor oszlop elbillent, a pálya sarka lesüllyedt, a rézsú felületén mély kimosódások és kráterek jelentkeztek.

A KÁROSODÁSOK TÉTELES FELSOROLÁSA

- a pálya sarka átlóban mérve kb. 45 m hosszban övrepedések mentén lesuvadt
- a pálya DK-i sarkának süllyedése elérte az 50 cm-t
- a partélen lévő hálótartó oszlopok „L” alakban kb. 45+32=87 m hosszban megbillentek
- a rézsú felületén kb. 90 m-en a D-i és K-i oldalon deformációk, árkos kimosódások és szakadási kürtők jelentkeztek
- a pálya DK-i sarka alatti drének elnyíródtak, elmozdultak, lefolyástalanná váltak
- a partéli és körömvonali flóra- elemes térdfalak elmozdultak, részben kiomlottak
- a feltöltésbe beszivárgó víz a rézsúlábon buzgárként megfakadt, a feltöltésből jelentős mennyiségű iszapot mosott ki és rakott le az alsó terepen

3. A KÁROSODOTT ÉPÍTMÉNYEK JELLEMZÉSE

- **építés éve:** A pálya melletti földművet 20 éve építették
- **karbantartás gyakorisága:** A rézsú és a felettes sportlétesítmény, karbantartása rendszeres (kaszálás, iszap takarítás)
- **legutóbbi felújítás dátuma:** mivel eddig még nem történt jelentős károsodás, ezért a sportlétesítményt nem kellett felújítani
- **építés technológiája:** A földmű az eredeti pleisztocén lösz- lejtőbe bevágás- feltöltéses módszerrel, részben a kitermelt vegyes iszapos agyagos finom homokos (lössz) összletből-, részben építési törmelékes hozott vegyes anyagból készült, kb. 1:1-1:2 hajlású rézsúval. A DK-i sarkot a partélen és a körömvonalon is flóra- elemes erózióvédelemmel látták el. A hálótartó oszlopokat és reflektor oszlopokat beton tömbökbe rögzítették. A pálya szerkezetét a 2. pontban részletesen ismertettem, a drénhálózattal együtt.

Közlekedés -biztonsági szempontból a károsodás nem releváns, az sportlétesítményt érint.

4. A LÉTESÍTMÉNYEK KÁROSODÁS ELŐTTI ÁLLAPOTÁNAK MEGFELELŐ HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT ISMERTETÉSE

A lesuvadt rézsús földművet oldal- irányú megtámasztást biztosító méretezett szerkezetekkel (partéli vb. támgerenda, vb. talpárok) és támasztó kőbordás víztelenítéssel lehet stabilizálni, az érvényben lévő műszaki (EUROCODE) szabványokban előírtaknak megfelelően. A kibillent hálótartó oszlopokat, reflektort el kell bontan a kimozdult flóraelemes szerkezetekkel együtt.

Ugyancsak elbontandó a műfű pályaburkolat is az érintett károsodási felületen, a kimoszdult dréncsövekkel együtt.

A létesítmények helyreállítására részletes geodéziai felméréseken, talajmechanikai feltárásokon, állékonysági számításokon alapuló kiviteli tervet kell készíteni. A tervnek ki kell térnie az alábbiakra:

- részletes geodéziai felmérések, Földhivatali átvezetések
- közmű- feltárások, bemérése (meglévő nyomvonalak tisztázása)
- a csúszólap és szivárgó víz helyzetének meghatározásához és a földnyomásokhoz (szükséges dúcolásokhoz) nagy átmérőjű gépi talajmechanikai feltáró fúrások mélyítése
- megtámasztó szerkezetek, (felső támgerenda, alsó vb. talpárók) részletes kiviteli terveinek kidolgozása állékonysági számításokkal (vb. cölöpözött- horgonyzott szerkezetek)
- kőbordás víztelenítés részletes kiviteli tervei
- felszíni vízelvezetés és pálya- helyreállítás kiviteli tervei
- a beavatkozások rajzi ábrázolása (alaprajz, metszetek, minta- szelvények, hossz- szelvények, vasalási és szerkezeti részletek)
- műszaki leírás, balesetvédelmi és minőségbiztosítási fejezettel
- árazatlan költségvetési kiírás készítése a teljes helyreállításra

Az egyes technológiákat, költségeket a térségben épített hasonló részsű- stabilizációs beavatkozásoknál alkalmazott beavatkozások alapján -, illetve az Építőipari Költségvetési Segédlet 2025. évi kiadványának egységárai alapján határoztam meg, az építési tapasztalatokra támaszkodva. A pályát a helyreállítás idejére le kell zárni és biztosítani szükséges a munkagépekkel történő megközelítését-, ezért jelentős felvonulási költség várható.

4.1. Partél- megtámasztó szerkezet (horgonyzott- cölöpözött vb. térdfal)

A sérült flóra fal, hálótartó oszlopok a partélen „L” alakban kb. 60 m hosszban elbontandók **A pálya Dk-i sarka mellett „L” alakban kb. 60 m** hosszban 3,0-3,5 m-enként D= 60-80 cm-es fúrt (CFA) vb. cölöpsorra egy előre talpaló vb. térdfalat (vasbeton támgerendát) kell beréselni, az elbontott flóra- fal helyén (tf1 jelű) .

Magassága 2-3 m, talpszélessége 1,5 m, vastagsága 30-40 cm. Vízkivezetés 2 m-enként a hátszivárgóból történik Ez támasztja meg pálya DK-i felső sarkát. Ebbe kell visszahelyezni a hálófogó oszlopokat és reflektor oszlopot is.

A vb. térdfalat kb. 3-4 m-enként ferdén befúrt kb. 15 m hosszú feszített- injektált rúdhorgony-sorral kb. 6-10 tonna erővel a csúszólap mögé hátra kell feszíteni (a horgonyzás és cölöpözés a talajmechanikai feltárások után méretezendő). A cölöpöket is a csúszólap alá kell levinni, kb.8 m mélységig, a kemény stabil agyag-iszap (lössz) rétegbe befogatva.

4.2. Szivárgó- támasztó kőbordák

Az pálya alapvonala és az alsó talpárak között kb. 18-20 m hosszú, 1,5-7,0 m mély, 1,5 m széles szivárgó támasztó kőbordákat (b1, b2...b6) kell létesíteni, kb. 8 m-enként . Összesen kb. 6-7 db kőborda szükséges (méretezés alapján lehet pontosítani) . A kőbordák munkagödrét ki kell dúcolni! A bordákba bedolgozott szivárgó kőtest magassága átlag 2-4 m, azt körben szőtt geotextíliával kell szűrőzni. Vízkivezetésük szabad kifolyással az alsó Tá-1 jelű vb. talpárakba történhet. A kőbordákat a pálya alá is be kell nyújtani, csatlakozva a zúzottkő alaphoz. (Így segítik a zúzottkő alap víztelenítését is!) A bordákba helyezendő durva terméskő mérete: D= 20-50 cm. Hasonló méretű beton törmelék a szivárgó testbe beépíthető. A kőbordák miatt szükségesek, hogy a jelentősen átázott földművet kiszárítsák és a rézsút oldal irányból érdes „pillérként” támasszák, illetve részt vegyenek a pálya zúzottkő alapjának víztelenítésében is a legnagyobb feltöltés vonalában .

4.3. Rézsűköröm megtámasztás

Az elbontott alsó flórafal helyén egy merev köröm- megtámasztást biztosító aszimmetrikus vb. trapéz szelvényű talpárak (Tá-1 jelű) létesül, kb. 60 m hosszal, 30 cm szerkezeti vastagsággal (pl. ZSE-30 zsalukő). A talpárkot a csúszólap alsó kimetsződése alá kell lealapozni. Fenékszélesség kb. 80-100 cm, magasság: 1,0-2,0 m, rézsűhajlás kb. 1:1. (a szerkezet földnyomásra méretezendő!) Alapozása indokolt esetben úsztatott beton szoliter tömbökre történhet (a méretezés alapján) . Lejtés kb. 2-3%, víztelenítése a csatlakozó surrantó vonalában létesülő NÁ 60 cm-es zárt csapadék csatornával biztosítható a Nagypáti-vízfolyás felé. A szerkezet mögül a vízkivezetés 2 m-enként a hátszivárgóból szükséges.

4.4. Rézsű- helyreállítás

A rézsű laza , kimozdult részeit el kell távolítani, felülete kb. 1:2-2:3 hajlással elegyengetés után betömörítendő. A mechanikai és biológiai rézsűvédelmet humuszterítés, füvesítés és kókusz matrac felületvédelem adja. A rézsűre talajtakaró cserjék és fák is telepíthetők. Csak a kimosódott-, megbontott- és deformálódott részeken kell a rézsű- helyreállítást elvégezni.

4.5. Víztelenítés és felszíni vízelvezetés helyreállítása

A pálya burkolata elbontandó annak zúzottkő alapjával együtt. A kiszárított tiszta zúzottkő anyag felhasználható a helyreállításhoz. A pálya alatti drénrendszert kb. 6-7 db 20-22 m hosszú, 2-3% lejtésű keményfalú bandázsolt (szűrőzött) **dréncsővel (D1, D2...D6)** kell visszaépíteni, drénárkokba fektetve. Az ágyazat alatti szigetelést és földművet a drénárkok felé lejtetve kell visszaépíteni. Drén- távolság: kb. 5-6 m. A drének és a felszíni víz befogadója a vb. partéli térfal mellett „L” alakban 60 m hosszban létesítendő kb. 60x80 cm **méretű rácsos vasbeton árok (drén- gyűjtő rácsos folyóka)** , mely a kapu mögött létesítendő SU-1 jelű surrantóba köt.

A vízlevezető **SU-1 jelű surrantó** a kapu mögötti kimosódásban alakítandó ki, beton tömbökre v. mikrocölöpökre támasztott vb. árokként. Szélessége kb. 1 m, mélysége kb. 0,8 m, a

fenéklemezbe energiatörő bordákat kell elhelyezni. Falvastagság kb. 30 cm. befogadója a Tá-1 talpárkot keresztező NÁ 60 cm beton csapadék csatorna felvízi vízládája.

A víztelenítő rendszer fő elvezetője a nagyárpádi- patakba (illetve annak árterébe) bekötő **NÁ 60 cm zárt csapadék csatorna**. Hossza kb. 60 m, lejtése 3-5%. Ágyazata körben sovány beton. Ebbe köt be a kőbordákat víztelenítő vb. talpárok és a partéli dréngyűjtőt víztelenítő surrantó is.

4.6. Pálya szerkezetének helyreállítása

A lesüllyedt műfüves pályaszerkezet kb. 20x34 m felületen alappal, drénekkal együtt elbontandó. A bontást a deformáció (süllyedés) határáig kell elvégezni. Fel kell tární az eredeti dréneket, mert a helyreállítást azokhoz kell csatlakoztatni. A drénárkok, vízkivezetések megoldását a 4.5. pont ismerteti.

A műfüves pálya eredeti szerkezettel állítandó helyre, melyet a 2.1. pont ismertetett (emlékeztetőül:

- 6 cm műfü homokkal, gumiörleménnyel
- 3 cm kiegyenlítő réteg
- 10 cm hordozóréteg
- geotextília elválasztó réteg
- 40 cm fagyvédő zúzottkő alapréteg Trp=95% tömörséggel
- műanyag fólia szigetelés (rajta szűrőzött drénrendszer, kivezetésekkel)
- termett lösztalaj és vegyes iszapos feltöltés elő- tömörítve)

5. A HELYREÁLLÍTÁS TÉTELES KÖLTSÉGEINEK BEMUTATÁSA

FIGYELEM! Jelen költségbecslést kizárólag a pályázat beadásához és bírálatához lehet felhasználni, az elszámoláshoz szigorúan TILOS ! Az elszámoláshoz a pályázati döntést követően készítendő részletes kiviteli terv tételes költségvetését szabad csak használni!

A 9/2011. korm.rendeletben előírt tételes költség- bemutatás gyakorlatilag egy előzetes költségbecslés a rendelkezésre álló adatok, mérések alapján. A költségbecslés 2025. évi árszinten készült. Érvényessége **2026. április 30.**

A költségeket az „Építőipari Költségbecslési Segédlet” 2025. évi kiadványa (ÉTK- kiadvány) és az „ON-LINE MÉDI” Kamarai díjszámítási táblázat alapján készítettük el.

A költségbecslés a **2025. november közepén fennálló** feltártsági állapotoknak megfelelően készült . Fejlesztéseket a beavatkozások nem tartalmaznak. A költségbecslés pontossága kb. 20%, a pontos költségeket a pályázati döntés után a kiviteli terv aktuális piaci árakon történő beárazása adja majd.

A károsodás előtti biztonság megteremtéséhez szükséges munkák szerepelnek a költségbecslésben, mely **új létesítményt és műszaki fejlesztést nem tartalmaz. A költségek Ft-ban értendők. A mennyiségeket KEREKÍTETTEM!**

1. táblázat: a javasolt stabilizáció tételes szakértői költségbeclése (Ft-ban)

<u>I./MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTÉS ÉS BONYOLÍTÁS</u>	
- Műszaki szakvélemény készítése	800.000 Ft
- Támfal kiviteli terv készítése talajmechanikai fúrásokkal	8.500.000 Ft
- Műszaki ellenőri díj	4.500.000 Ft
I./ Műszaki előkészítés, bonyolítás összesen:	13.800.000 Ft
<u>II./ KIVITELEZÉSI MUNKÁK</u> (ld. önálló költségvetésben)	143.715.600 Ft
ÖSSZESEN I.+II. (nettó)	157.515.600 Ft
ÁFA 27%	45.529.212 Ft
MINDÖSSZESEN (bruttó)	200.044.812Ft

Alulírott Dr. Hidasi János földtani szakértő kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a Magyar Mérnöki Kamara tagja vagyok, földtani szakértői jogosultsággal rendelkezem. Szakértőként a megrendelő Önkormányzattól -, valamint a helyreállítás későbbi Kivitelezőjétől és leendő Tervezőjétől **egyaránt független vagyok** [Rendelet 4. § (4) bekezdés] , emiatt a műszaki szakértői véleményben szereplő műszaki megoldások továbbtervezése szerzői jogdíj köteles, melyet a költségbeclésbe beépítettem.

A károsodási helyszín jelenleg **balesetveszélyes** . Élet- és vagyonvédelmi okok miatt a károsodott létesítmények (pályaszerkezet, térdfalak, felszíni vízelvezetés, drénrendszer lesuvadt rézsús partfal) eredeti funkcionális állapotban, kellő állékonysági biztonsággal és felszíni vízelvezetésre alkalmas módon-, az érvényben lévő műszaki előírások , szabványok alapján állítandók helyre-, méretezett megtámasztó szerkezettel és kőbordás víztelenítéssel, felszíni vízelvezetéssel. Felelősség kizárólag a méretezett és szakszerűen elvégzett tervszerű rézsú- stabilizációs (helyreállítási) munkákért vállalható.

A javasolt beavatkozások nem tartalmaznak új létesítményt (beruházást, fejlesztést, felújítást, pótlást). A károsodás nem elmaradt felújítás, karbantartás miatt következett be, az a kedvezőtlen környezeti hatások (kedvezőtlen földtani környezet, intenzív szélsőséges esőzésből képződött beszivárgás) miatt történt.

Az Önkormányzat önerőből nem tudja megoldani a sportpálya mentén suvadó rézsú stabilizációját és a sportlétesítmény helyreállítását.



Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő

SZKV-1.3./ 01-6471

Budapest, 2025. november

SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉSI ÖSSZESÍTŐ

Kozármisleny, 224/40-176/3 hrsz.partfal- stabilizációra
(sportpálya mellett)

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	1 038 000	4 764 000	5 802 000
Alépítményi és földmunkák	12 494 000	26 855 000	39 349 000
Szerkezetépítési munkák	49 806 100	36 680 500	86 486 600
Befejező munkák	1 152 000	10 926 000	12 078 000
Összesen (nettó):	64 490 100	79 225 500	143 715 600
ÁFA 27 %:			38 803 212
MINDÖSSZESEN (bruttó):			182 518 812

KÖLTSÉGEK

Műszaki szakértői vélemény	800.000 Ft
Engedélyezési- kiviteli terv	8.500.000 Ft
Műszaki ellenőri díj	4.500.000 Ft
Kivitelezői díj	143.715.600 Ft

ÖSSZESEN nettó	157.515.600 Ft
ÁFA 27%	42.529.212 Ft

Mindösszesen bruttó:	200.044.812 Ft
-----------------------------	-----------------------

Készítette:



Dr. Hidasi János
földtani szakértő

Budapest, 2025. december

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Világítási oszlop (reflektor) elbontása és visszaépítése

1,0 db

a:

48 000

48 000

d:

180 000

180 000

- 2, Felvonulás és energia ellátás (víz, villany, konténerek)

1,0 klt

a:

180 000

180 000

d:

160 000

160 000

- 3, Meglévő sérült beton üreges bélésfal és alapjának elbontása 46mx2,5 m

115,0 m2

a:

0

0

d:

12 800

1 472 000

- 4, Labdafogó háló és tartóoszlopainak elbontása, a bontott anyag deponálása visszaépítésig

60,0 m

a:

0

0

d:

14 400

864 000

- 5, Meglévő műfüves pályaburkolat elbontása a sérült felületen, a bontott anyag tárolása 20x34

680,0 m2

a:

0

0

d:

1 200

816 000

- 6, Bozót és cserjeirtás kézi erővel a kőbordák és támfalak helyén 60mx3m+6dbx2mx20m

420,0 m2

a:

0

0

d:

1 100

462 000

- 7, Partfal felületének ideiglenes hátrakötött (sodrony- feszített) hézagos kidúcolása az omlékony szakaszokon

180,0 m2 (előírányzat)

a:

4 500

810 000

d:

4 500

810 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**1 038 000****4 764 000****B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:**

- 1, Bevágás készítése nagy tömegben gépi erővel, kiegészítő kézi munkavégzéssel, közművesítetlen területen, a támfal és talpárak részére nehéz munka körülmények között III. fejtési oszt. talajban, a kitermelt föld ideiglenes helyszíni deponálása 60 mx(3,0x1,5+2,0x1,5)

450,0 m3

a:

0

0

d:

8 500

3 825 000

2, Munkagödör r kiemelése nagy tömegben földzsalus profillal közművesített területen a kőbordák részére II.-III fejtési oszt. talajban, munkagéppel, nehéz munka-körülmények között 7 m mélységig, dúcolt munkaárokban (7+1)/2x1,5x20x7db				
720,0 m3	a:	0	0	
	d:	19 000		13 680 000
3, D= 200-500 mm-es fagyálló terméskő anyagból vagy beton törmelékből szivárgó-támasztó kőtest (kőbordák) készítése nagy tömegben, szakaszosan, gépi betöltéssel (4+1)/2x20x1,5x7db				
525,00 m3	a:	16 000	8 400 000	
	d:	10 000		5 250 000
4, NÁ 110 mm keményfalú dréncsőhálózat kiépítése lejtésben a pálya zúzalékos alapja alatt 6dbx22m				
132,00 m	a:	12 000	1 584 000	
	d:	8 000		1 056 000
5, 200 g/m2 szőtt geotextília szűrő elhelyezése a kőbordák körül szakaszosan, átfedéssel toldva 6dbx20mx(2x1,5+2x4)				
970,00 m2	a:	800	776 000	
	d:	800		776 000
6, Stabilizált háttöltés készítése 50 kg/m3 cement és helyi anyag keverékéből a támfal és talpárak mögött, tömörítéssel 60mx(2x0,8+1,5x0,6)				
150,00 m3	a:	7 500	1 125 000	
	d:	4 500		675 000
7, Rézsűképzés a megbontott rézsűfelületen 1:2-1:3 hajlással, gépi erővel III. fejt. Oszt. Talajban 60mx4m				
240,00 m2 (előírányzat)	a:	0	0	
	d:	1 000		240 000
8, Tükröképzés az alaplemezek és a fenéklemezek alatt gépi erővel III. fejt. Oszt. Talajban 60mx(2,0+1,5)				
210,00 m2	a:	0	0	
	d:	800		168 000
9, Z5/20 zúzottkő ágyazat készítése az alaplemezek, alatt, tömörítéssel 60m(2,0+1,5)x0,2				
42,00 m3	a:	14 500	609 000	
	d:	6 500		273 000

- 10, Feltöltés készítése nagy tömegben helyi anyaggal a kőbordák felett és a vb.
Alaplemezek felett 720-525+60x1,5x0,5

240,0 m3	a:	0	0	
	d:	3 800		912 000

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:		12 494 000	26 855 000
--	--	-------------------	-------------------

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

- 1, D= 600 mm-es vb. cölöpsor készítése 8 m egyedi hosszal, C30/37 furat kibetonozással (CFA) 19dbx8m

152,0 m	a:	68 000	10 336 000	
	d:	48 000		7 296 000

- 2, Talajhorgonyok (csőhorgonyok) készítése 15 m egyedi hosszal, injektálva, feszítve, alátét lemezzel 12 dbx15m

180,0 m	a:	30 000	5 400 000	
	d:	34 000		6 120 000

- 3, Függőleges zsaluzat építése és bontása OSB lapokból a fedlapok részére 60mx2dbx2 szerkezetx0,3 m

72,0 m2	a:	3 800	273 600	
	d:	4 000		288 000

- 4, C30/37-XC2 -16-F3 monolit vasbeton alaplemez, fenéklemez, fedlapok, építése utókezeléssel, tömörítéssel, dilatálva (vasszereléssel) 60x2,0x0,5+60x1,5x0,3

87,0 m3	a:	88 000	7 656 000	
	d:	68 000		5 916 000

- 5, ZSE-40 monolit vasbeton támfal készítése H-50 habarcsba falazva, C30/37-XC2-F3 vb. kibetonozással 3,5x0,4x60

84,0 m3	a:	88 000	7 392 000	
	d:	52 000		4 368 000

- 6, ZSE-30 monolit vasbeton mederrézsű burkolat (talpárok) készítése H-50 habarcsba falazva, C30/37-XC2-F3 vb. kibetonozással 60mx0,3x(2,5+1,0)

63,0 m3	a:	83 000	5 229 000	
	d:	50 000		3 150 000

- 7, NÁ 300 mm-es KG PVC vízkivezető csövek elhelyezése a kőbordák kivezetéseinél az árokba bekötve, lejtésben , szűrőzve 7 db

7,0 m	a:	8 500	59 500	
	d:	5 500		38 500

8, Pálya műfű burkolatának helyreállítása zúzottkő ágyazaton, kiékelve, tömörítve, lejtésben 20x34				
680,0 m2	a:	9 500	6 460 000	
	d:	7 000		4 760 000
9, NÁ 63 mm-es PVC vízkivezető csövek elhelyezése a támfaltesten átvezetve, a csővégek bandázsolása kb. 60 db				
60,0 m	a:	1 500	90 000	
	d:	500		30 000
10, Falazó könnyűállvány építése és bontása a támfalakhoz korláttal, lábdeszkával 60mx(3+2)				
300,0 m2	a:	3 000	900 000	
	d:	1 800		540 000
12, B= 50 cm széles acél rácsos vb. dréngyűjtő övének készítése ágyazaton, lejtésben, zsaluzással C30/37 betonból, könnyű rácsszerkezettel, a támfal mellett 60mx(0,5+0,6+0,6)x0,2				
21,0 m3	a:	110 000	2 310 000	
	d:	74 000		1 554 000
13, D= 60 cm-esbeton csapadék csatorna készítése a befogadó Nagypáti- patakig, lejtésben				
60,0 m	a:	35 000	2 100 000	
	d:	25 000		1 500 000
14, C30/37 monolit vb. Surrantó készítése a dréngyűjtő levezetésére zsaluzással, energiatörő fogazással, bekötő karmokkal 20mx(1,0+0,8+0,8)x0,3				
16,0 m3	a:	100 000	1 600 000	
	d:	70 000		1 120 000
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			49 806 100	36 680 500

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, Bontott anyagból a labdafogó háló és tartóoszlopainak visszaépítése a támfalba befogatva				
60,0 m	a:	12 000	720 000	
	d:	22 000		1 320 000

2, Megbontott rézsűfelületek humuszerítése,
füvesítése és kókusz matracos
erózióvédelme

240,0 m2 (előírányzat)	a:	1 800	432 000	
	d:	1 400		336 000

5, Fejtett föld járműre rakása és 10 km-en
belül történő elszállítása az Önkormányzat
által kijelölt lerakó helyre , 30% lazulással
számolva

1 020,0 m3	a:	0	0	
	d:	8 000		8 160 000

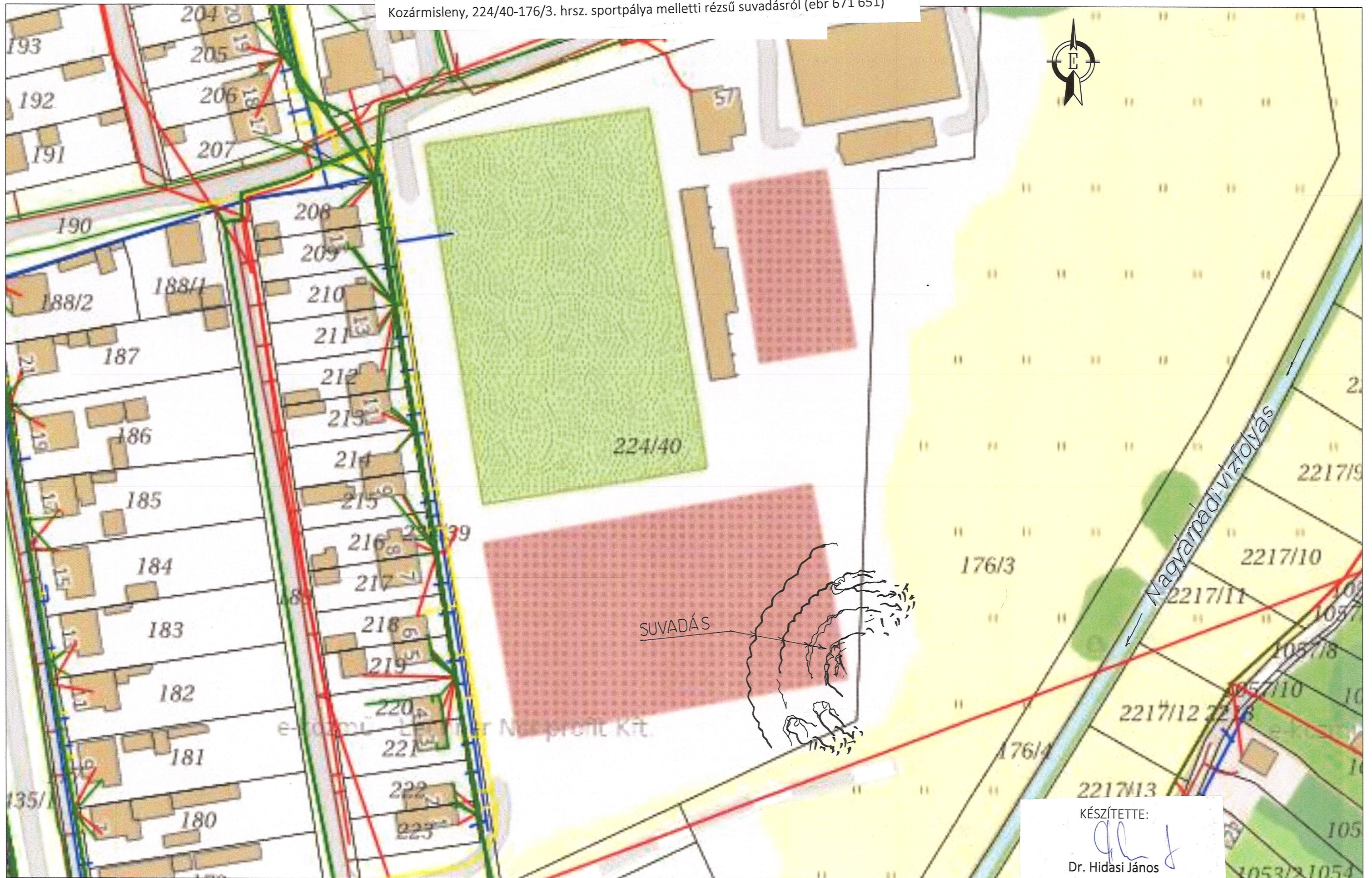
6, Építési törmelék ,(beton, műfű, acél stb.)
járműre rakása és elszállítása feldolgozásra
30% lazulással számolva

60,0 m3	a:	0	0	
	d:	18 500		1 110 000

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		1 152 000	10 926 000
-------------------------------------	--	------------------	-------------------

ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

Kozármisleny, 224/40-176/3. hrsz. sportpálya melletti rézsű suvadásról (ebr 671 651)



KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő

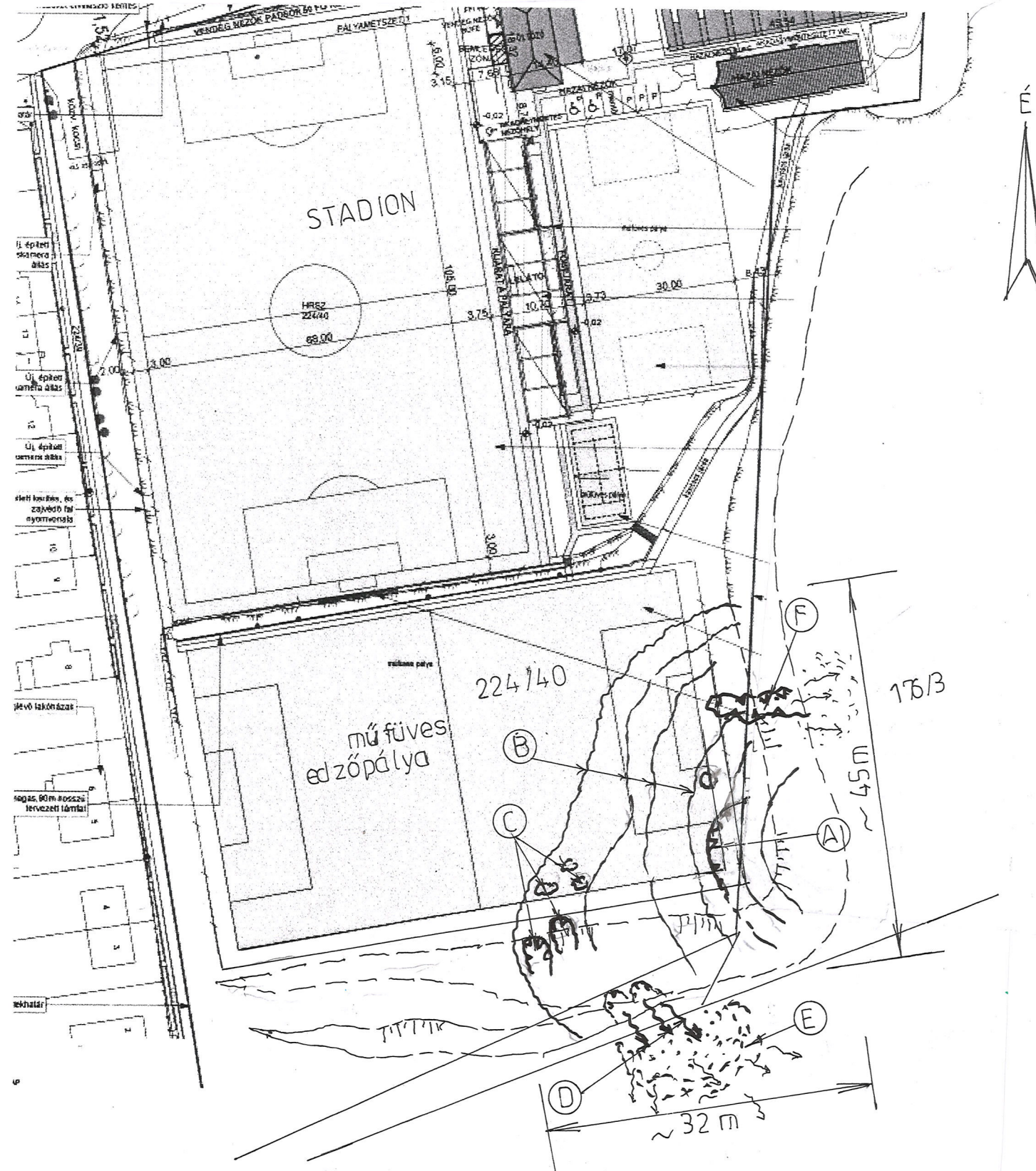
SZKV-1.3./01-6471

Budapest, 2025. november

1. RAJZ

KÁROSODÁSI HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

Kozármisleny, 224/40-176/3. hrsz. sportpálya melletti rézsű suvadásról (ebr 671 651)



Jelmagyarázat

- (A) szakadási karéj a műfű alatt
- (B) suvadási övrepedések az eltörött drénrendszer felett
- (C) szakadási kürtők, kimosódások
- (D) vízkifolyás, sárfolyás
- (E) iszap kirakódás
- (F) mély árkos kimosódás

KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő

SZKV-1.3./01-6471

Budapest, 2025. november

2. RAJZ

Kozármisleny, 224/40-176/3. hrsz. sportpálya melletti rézsű suvadásról (ebr 671 651)

- tf1 partéli vb. támgerenda (térdfal)
- H1, H2 feszített -injektált rúdhorgonyok
- D1, D2 dréncső hálózat (gyűjtő folyókával)
- C1, C2 fűrt vb. cölöpsor (D= 60-80 cm)
- b1, b2 szivárgó- támasztó kőbordák
- SU-1 vasbeton surrantó
- Tá-1 vasbeton támasztó talpárok
- 1-0-0 vízkivezető D= 60 cm csapadék csatorna
- a Nagyárpádi- patakba

A vázlattervet kivitelezésre, pénzügyi
elszámolásra használni TILOS!

Dr. Hidasi János

3. RAJZ

Kozármisleny, 224/40-176/3. hrsz. sportpálya melletti rézsű suvadásról (ebr 671 651)

Kozármisleny, 224/40-176/3. hrsz. sportpálya melletti rézsű suvadásról (ebr 671 651)

- A suvadási övrepedések a terepen
- B kibillent labdafogó háló
- C kimozdult(lesuvadt) átázott feltöltés
- D deformálódott rézsűfelület
- E mértékadó aktív csúszólapok——
- F sárfolyás, iszap lerakódás
- G kimozdult flóraelemes térdfalak
- H eredeti terep (suvadás előtt)



- 1 fúrt vb. cölöpsor ($D = 60-80\text{ cm}$)
- 2 partéli vb. támgerenda (térdfal)
- 3 feszített-injektált rúdhorgony
- 4 vasbeton támasztó talpárak
- 5 újjáépített dréncső hálózat
- 6 műfűves pálya helyreállítása zúzottkő alapon
- 7 kibillent labdafogó visszahelyezése
- 8 szarító- támasztó kőborda
- 9 partéli drén- gyűjtő rácsos folyóka
- 10 rézsűrendezés, rézsűvéádelem



A vázlattervet kivitelezésre, pénzügyi
elszámolásra használni TILOS!

KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő

SZKV-1.3./01-6471

Budapest, 2025. november

AQUASTOP Kkt.

1136 Budapest Hegedűs Gy. u. 21. 1. e. 1.

Telefon: 06-1-340-0035 és 06-30-961 5659 e-mail: aquastopkkt@gmail.com www.aquastopkkt

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT-KIEGÉSZÍTÉS

a

*Kozármisleny, Alkotmány tér 224/40.-176/3. hrsz. sportpályán történt suvadási károsodásokra
(EBR azonosító szám: 671 651)*

A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Állampénztári Iroda BARVMIG-ÁPI-7/2025. hiánypótlási levelére az alábbi kiegészítéseket teszem:

ad.3./ ponthoz: A káreseményt egy Önkormányzati tulajdonban lévő földtani képződmény tönkremenetele okozta. A 9/2011. Krm. rendelet alapján a vis-maior káresemény által okozott valamennyi károsodást eredeti állapotban kell helyreállítani. A felszíni létesítmények helyreállítása nélkül a stabilizáció teljesen értelmetlen, hiszen a stabilizáció célja a közösségi sportlétesítmény működésének biztosítása és biztonságának megteremtése. Valamennyi létesítményt az Önkormányzat tulajdonában lévő rézsús partfal felszínmozgása tett tönkre. A helyreállításra vonatkozó költségvetésemet ezért továbbra is fenntartom.

ad.4./ ponthoz: A szakértői névjegyzék nyilvános adat. Bárki hozzáférhet a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara Honlapján. Mellékelem a jogosultságaim érvényességi idejét igazoló kamarai honlap másolatot.. 2028. októberig érvényesek a jogosultságaim. A szakértői jogosultságok érvényessége korlátlan. Csak az aktív tagok szerepelnek a Kamara névjegyzékében.

Dr. Hidasi János

Kamarai számok: 01-6471

Végzettségek: okl. geológus

Cím: 1136 Budapest Hegedűs Gy. utca 21.

Telefonszám: 06309615659 -3405490

E-mail: dr.hidasi.janos@gmail.com

Engedélyek:

GT - Geotechnikai tervezés (2028.10.09)

Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő
SZKV-1.3./ 01-6471

Budapest, 2025. december

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Megrendelő:

Kozármisleny Város Önkormányzata

Szakértői feladat meghatározása:

Szakértői feladatunk: a keletkezett károk tételes felsorolása, a károk kialakulásának okai, a károsodott műtárgyak általános jellemzése, az eredeti állapotnak megfelelő helyreállításra vonatkozó javaslat, továbbá az anyag- és munkamennyiségek, valamint a kapcsolódó költségek meghatározása.

Előzmények:

2025. július 8-án rendkívüli csapadékesemény érte a települést, amely károkat okozott a Rákóczi utca (1032 hrsz.) útpálya és padka, valamint a Kossuth utca (4/4 hrsz.) flórakosaras támfala esetében.

A károk ismertetése:

1. Rákóczi utca 1032 hrsz. – Útpálya és padka

A víz kimosta a padkát, a burkolatszéleket alámosta és letöredeztette. A károsodás kb. 40 fm hosszban jelentkezik.

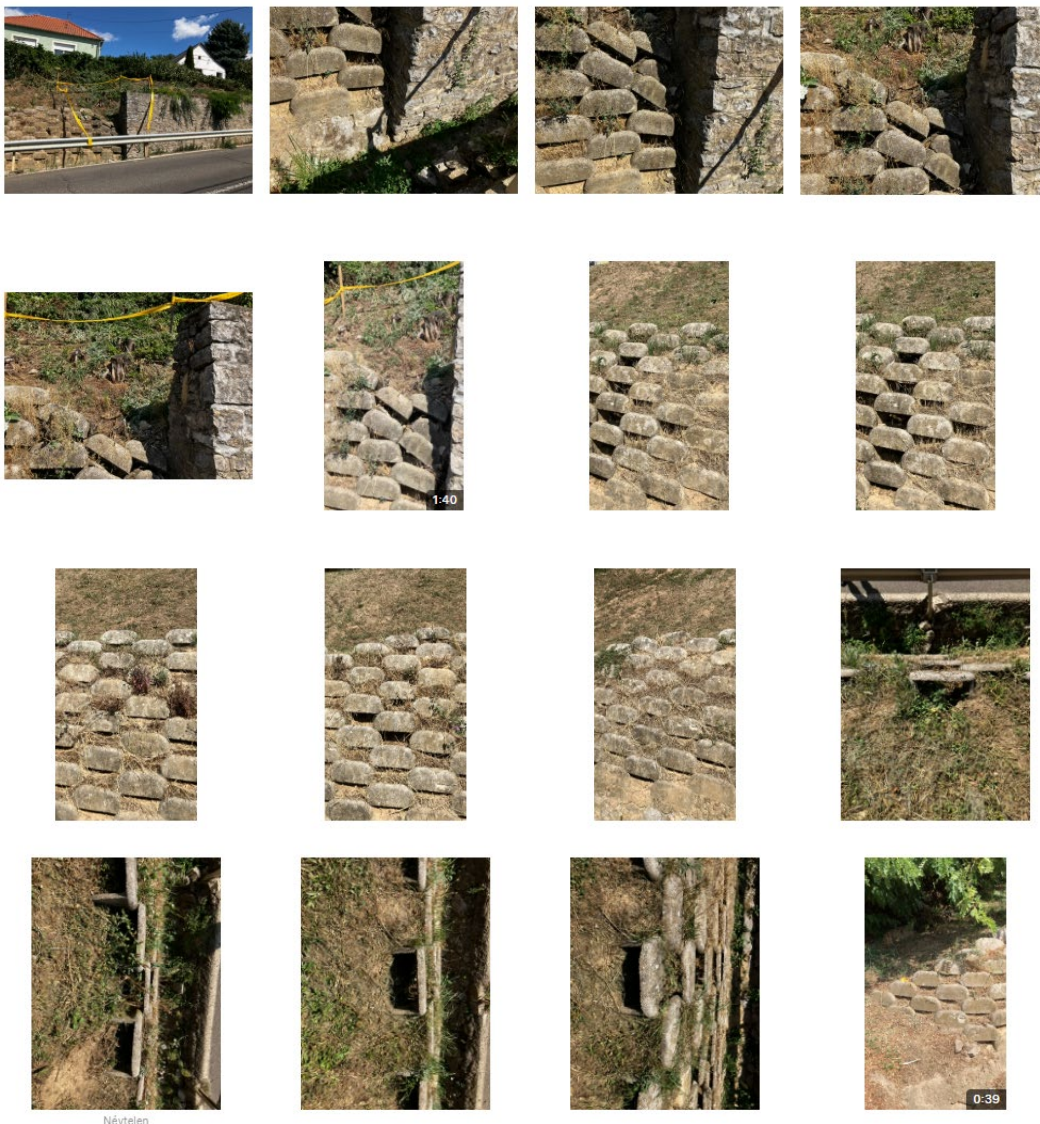
Kép 1: Útpadka és aszfaltburkolat károsodása – Rákóczi utca



2. Kossuth utca 4/4 hrsz. – Flórakosaras támfal

A támfal négy rövid szakaszon (1,5 fm; 2,0 fm; 4,0 fm; 1,0 fm) megrogyott, kifordult; a mögöttes földtest kimosódott.

Kép 2–3: Partfal károsodása – Kossuth utca



A károsodás okai:

Rendkívüli intenzitású csapadékvíz-terhelés, elégtelen vízlevezetés, alámosódás és talajfellazulás.

A helyreállításra vonatkozó javaslat (technológiai utasításokkal):

1) Útpálya és padka – Rákóczi utca

Bontási munkák:

- Aszfaltvágás: a sérült szélek egyenes vonalban történő levágása 40 fm hosszon.
- Felvált aszfalt bontása és elszállítása 12 m²-en.

- Kimosta padkaanyag eltávolítása 40 fm-en.
- Kimosódott zúzottkő réteg kitermelése 1,8 m³.

Helyreállítási munkák:

- Alépítmény pótlása: 0/32 zúzottkő, rétegenként tömörítve ($Trp \geq 90\%$).
- Burkolat: AC 11 kopó 6 cm, tapadóhíd készítéssel, hézagok tömítése.
- Padka: M22 zuzalék 10 cm, 1,00 m szélességben, min. 5% oldaleséssel.
- Minőségellenőrzés: tömörség, egyenletesség, hőmérséklet.

2) Flórakosaras támfal – Kossuth utca

Bontási munkák:

- Flórakosár sorok bontása felülről lefelé, a kitöltő anyag külön gyűjtésével.
- Üregek feltárása, instabil földtömeg eltávolítása, szükség szerinti dúcolás.
- Anyagok elszállítása engedélyezett lerakóba.

Helyreállítási munkák:

- Alapozás: C12/15 síkalap, 60 cm széles, 40 cm vastag, fagyhatár alatt.
- Kosarak beépítése: soronként vízszintezve, kötésben, 2–3 soronként georács erősítés.
- Kosarak kitöltése: 0/63 kőanyag és humuszos föld keveréke.
- Visszatöltés: max. 30 cm rétegekben, vibrolappal ($Trp \geq 95\%$).
- Koronakialakítás és erózióvédelem: humuszcserző és füvesítés/kúszónövény.

Anyag- és munkamennyiségek:

Munkanem	Geometriai adat	Számítás	Mennyiség
Padka (M22)	40 fm $\times$ 1,00 m $\times$ 0,10 m	$40 \times 1,00 \times 0,10 = 4,0$	4,0 m ³
Aszfaltburkolat (AC 11 kopó, 6 cm)	40 fm $\times$ 0,30 m $\times$ 0,06 m	$40 \times 0,30 \times 0,06 = 0,72$ m ³ ; $\times 2,35 = 1,7$ t	1,7 t
Zúzottkő alépítmény	40 fm $\times$ 0,30 m $\times$ 0,15 m	$40 \times 0,30 \times 0,15 = 1,8$	1,8 m ³

Számítás: a padka 10 cm vastagon, 1,00 m szélesen 40 m hosszon 4,0 m³. Az aszfalt szélsáv 12 m² felület, 0,06 m vastagsággal 0,72 m³, 2,35 t/m³ sűrűséggel 1,7 t.

Partfal (Kossuth u.): faltest $\sim 9,2$ m³; georács ~ 30 m² (becslés: 2 réteg $\times$ 8,5 m $\times$ $\sim 1,75$ m).

Költségvetési kiírás és költségösszesítő:

Helyszín	Munkafolyamat	Mennyiség	Egységár	Anyagköltség	Egységár	Munkadíj	Anyagköltség	Munkadíj	Összesen
Rákóczi utca (1032 hrs.)									
	Aszfaltvágás	40 fm	-	-	1 500 Ft/fm	60 000 Ft	-	360 000 Ft	360 000 Ft
	Aszfalt bontás és elszállítás	12 m ²	-	-	3 500 Ft/m ²	42 000 Ft	-	252 000 Ft	252 000 Ft
	Padkaanyag eltávolítás	40 fm	-	-	800 Ft/fm	32 000 Ft	-	192 000 Ft	192 000 Ft
	Kimosódott zúzottkő kitermelés	1,8 m ³	-	-	5 000 Ft/m ³	9 000 Ft	-	54 000 Ft	54 000 Ft
	Alépitmény 0/32 zúzottkő beépítés	1,8 m ³	9 000 Ft/m ³	16 200 Ft	6 000 Ft/m ³	10 800 Ft	97 200 Ft	64 800 Ft	162 000 Ft
	Aszfalt AC 11 kopó 6 cm beépítés	1,7 t	55 000 Ft/t	93 500 Ft	20 000 Ft/t	34 000 Ft	561 000 Ft	204 000 Ft	765 000 Ft
	Padka M22 zuzalék beépítés	4,0 m ³	8 000 Ft/m ³	32 000 Ft	5 000 Ft/m ³	20 000 Ft	192 000 Ft	120 000 Ft	312 000 Ft
	Minőségellenőrzés (átalány)	1 átalány	-	-	-	30 000 Ft	-	180 000 Ft	180 000 Ft

Kossuth utca (4/4 hrsz.)									
	Flórakosár bontás	96 db	-	-	1 000 Ft/db	96 000 Ft	-	576 000 Ft	576 000 Ft
	Kitöltő anyag kitermelés	7,0 m³	-	-	3 000 Ft/m³	21 000 Ft	-	126 000 Ft	126 000 Ft
	Instabil földtömeg eltávolítás	5,0 m³	-	-	4 000 Ft/m³	20 000 Ft	-	120 000 Ft	120 000 Ft
	Anyag elszállítása lerakóhelyre	15 t	-	-	4 500 Ft/t	67 500 Ft	-	405 000 Ft	405 000 Ft
	Beton alap C12/15 készítés	2,0 m³	35 000 Ft/m³	70 000 Ft	15 000 Ft/m³	30 000 Ft	420 000 Ft	180 000 Ft	600 000 Ft
	Flórakosár elemek beépítése	96 db	4 500 Ft/db	432 000 Ft	1 200 Ft/db	115 200 Ft	2 592 000 Ft	691 200 Ft	3 283 200 Ft
	Kosarak kitöltése (0/63 + humusz)	7,0 m³	3 000 Ft/m³	21 000 Ft	4 000 Ft/m³	28 000 Ft	126 000 Ft	168 000 Ft	294 000 Ft
	Visszatöltés és tömörítés	9,2 m³	-	-	5 000 Ft/m³	46 000 Ft	-	276 000 Ft	276 000 Ft
	Georács beépítés (~30 m²)	30 m²	800 Ft/m²	24 000 Ft	1 200 Ft/m²	36 000 Ft	144 000 Ft	216 000 Ft	360 000 Ft
	Koronakialakítás, füvesítés	1 átalány	10 000 Ft	10 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft	60 000 Ft	150 000 Ft	210 000 Ft

Összesítő táblázat:

Helyszín	Anyagköltség	Munkadíj	Összesen
Rákóczi utca (1032 hrsz.)	850 200 Ft	1 426 800 Ft	2 277 000 Ft
Kossuth utca (4/4 hrsz.)	3 342 000 Ft	2 908 200 Ft	6 250 200 Ft
Teljes helyreállítás	4 192 200 Ft	4 335 000 Ft	8 527 200 Ft

A teljes helyreállítás becsült költsége: 8 527 200 Ft + ÁFA

Jogszámai és engedélyezési kötelezettségek:

- Építési napló vezetése és kivitelezési dokumentáció: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
 - Út helyreállítás közterületen: közútkezelői hozzájárulás.
 - Támfal-létesítés és -helyreállítás: helyi építési szabályzat és hatályos építésügyi szabályok szerint.
- (A konkrét engedélyezési kötelezettségek a geometria és a helyszín sajátosságaitól függenek.)

Nyilatkozat:

A károk a 2025. július 8-i rendkívüli csapadékesemény (vis maior) következtében keletkeztek. A helyreállítás halaszthatatlan a közlekedésbiztonság és a vagyonvédelem érdekében.

Díjazás:

Szakértői nyilatkozat díja: 850 000 Ft + 27% ÁFA

Műszaki ellenőrzés díja: 250 000 Ft + 27% ÁFA

Kelt: Pécs, 2025. augusztus 28.



.....

Szkladán Gábor
aláírás



.....

Pail Miklós
aláírás

<https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=50762> Szkladán Gábor

<https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=49318> Pail Miklós

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ

Kozármisleny, Kossuth u. kijelölt gyalogátkelő megvilágítása

Erőforrás	Kalkulációs struktúra	Mennyiség	Egység
	Kozármisleny, Kossuth u. kijelölt gyalog		
	Előkészítés		
	JAR.NA.TEV - Kozármisleny, Kossuth u. ki		
	Pótlék díjak		
	TERVEZES - Kozármisleny, Kossuth u. kije		
	Megvalósítás		
	KÖF 10 kV kábel - Kozármisleny, Kossuth		
	KÖF 20 kV kábel - Kozármisleny, Kossuth		
	KÖF szabadvezeték - Kozármisleny, Kossut		
	OTR állomás - Kozármisleny, Kossuth u. k		
	Épített házass TR állomás 10/04 - Kozárm		
	Épített házass TR állomás 20/04 - Kozárm		
	Kapcsolóállomás - Kozármisleny, Kossuth		
	TR gép - Kozármisleny, Kossuth u. kijelö		
	KIF kábel - Kozármisleny, Kossuth u. kij		
	KIF szigetelt szabadvezeték - Kozármisle		
	Szigetelhálózat áttörtgerincű betonoszloppal		
1300105668	Oszlop Vasbeton áttört 10/400	2	db
1300105874	Szabadvezeték AASC 50 mm2	0,36	kg
1300106133	Alátét négyzetes th,4-70008/2 D22 N147	3	db
1300106156	Feszítő gyűrűscs.40-70035 M20x270mm N979	3	db
1300106342	Rúd földelés D20mm 3m lapv.csatl	1	db
1300106609	Kábelsaru KIF 50 mm2 RM/SM/13D	2	db
1300106710	Kábelsaru nullázó	2	db
1300106724	Leág.szor.átsz.Alv.Cu 50-95/50-95 SZ/CS	2	db
1300106734	Lengőtartó önh.vez.köt-hez 4x25 mm2-ig	2	db
1300106769	Végfesz. ékes KIF légekábelhez 4x16-25mm2	3	db
1300107454	Anyag hlf. tüzhorganyzott M12mm	2	db
1300107454	Anyag hlf. tüzhorganyzott M12mm	1	db
1300107456	Anyag hlf. tüzhorganyzott M20mm	3	db
1300107472	Alátét lapos tüzhorganyzott M12mm	4	db
1300107472	Alátét lapos tüzhorganyzott M12mm	2	db
1300107483	Alátét rugós tüzhorganyzott M12mm	2	db
1300107483	Alátét rugós tüzhorganyzott M12mm	1	db
1300107577	Csavar hlf. tüzhorganyzott M12x40mm	2	db
1300107577	Csavar hlf. tüzhorganyzott M12x40mm	1	db
1302909	Földkiemelés végzése kézi erővel, I-II. osztályú talajban	2,22	m3
1302909	Földkiemelés végzése kézi erővel, I-II. osztályú talajban	0,1	m3
1302925	K1 Kalkulált beton anyagköltség	0,46	m3
1302934	Oszlopszállítás, oszlopszállító utánfutóval	101,8	rakott km
1394011	Betonoszlop építés 4 kN csúcshúzásig, 10 m magasságig, szükség esetén támlamezzel	2	db
1394090	SSZV horganyzott tartó vagy feszítő fejszerkezet /rúdcsavarral vagy hátvassal felszerelése betonoszlopra	3	db
1394150	Fejszerkezet bekötése az érintésvédelmi rendszerbe	2	db
1394200	Feszítő- ill. végkötés készítése 95 mm2-ig	3	db
1394210	Tartókötés készítése 95 mm2 keresztmetszetig csupasz vagy szigetelt vezetőre	2	db
1398031	Tipizált méretű rúd- vagy keretföldelés készítése	1	db
1398120	Betonalap készítése földnedves előkevert betonból	0,46	m3
1398272	Oszlopra való biztonságos fel- és lejutás bármilyen módszerrel	2	db
	Szigetelt vezeték és hálózatiszerelvények		
1300106730	Leág.szorító AL/AL16-120/16-120csup/csup	2	db
1394180	Bármely típusú kötegelt vezető felszerelése	0,025	km

Erőforrás	Kalkulációs struktúra	Mennyiség	Egység
1394220	Áramkötés készítése 95 mm2 keresztmetszetig csupasz vagy szigetelt vezetőre	2	db
51199904	SZABADVEZETÉK NFA2X 4X25RM 1KV	25	m
	KIF csupasz szabadvezeték - Kozármisleny		
	Fogy. csatl. légvez - Kozármisleny, Koss		
	Fogy. csatl. légkábel - Kozármisleny, Ko		
	Közüvil földkábel - Kozármisleny, Kossuth		
	Szabadvezetékes szerelvények		
0034558	TECEO S/5308 LED lámpatest	2	db
0034559	METZ IN 321 lámpakar	2	db
1300100414	Anyá hlf. horganyzott M8mm	2	db
1300100416	Alátét rugós horganyzott M8mm	4	db
1300105873	Szabadvezeték AASC 25 mm2	0,6	kg
1300106212	Univerzális adapter 40-70003 V10 N971	4	db
1300106630	Kábelsaru alu. 25mm2 8,5D földeléshez	2	db
1300106718	Leág.szor. közvil.szigetelt nullához	2	db
1300106722	Leág.sz.átsz.Al.v.Cu25-95/1,5-6sz/sz kzv	2	db
1300107562	Csavar hlf. horganyzott M8x40mm	2	db
1300107934	Rögz.elem pánt.szal. 19x0,75mm 100db/cs	12	db
1300111743	Lámpakar Acél D11 2,7/0,3	2	db
1300113878	Pántoló szalag acél 19x0,75mm 30m/tek	0,26	tek
1397010	Egy vagy kétágú alumínium vagy acél lámpakar, szerelvénydoboz felszerelése szabadvezeteki beton-, vas-, vagy faoszlopra.	2	db
1397070	3 erű kábelszerű vagy 3db 1 erű lámpavezeték felszerelése	2	fm
1397080	Áramkötés max. 95 mm2 vezetőig	4	db
1398272	Osztópra való biztonságos fel- és lejutás bármilyen módszerrel	2	db
51160202	KABEL NYY-J 3X2,5RE mm² FEK	14	m
	Egyéb		
	VEZETÉKJOG - Kozármisleny, Kossuth u. ki		
	Járulékos Üzemi tevékenység		
190046	Kitűzési alapidj	1	Ft
190047	Kitűzés	2	pont
190048	Szabadvezeték bemérése	2	pont
190051	Geod. kiszállási díj	1	Ft
190160	Hirdetés	2	db
9990011	Szakfelügyelet EON Áram (óra)	8	db
	Járulékos kivitelezői tevékenység		
190022	Forgalomtechnikai terv	50 000	Ft
190027	Szakfelügyelet díja	4	Ft
190144	Biztonság és egészségvédelmi terv	1	db
190145	Forgalom terelés táblázás	50 000	Ft
190148	Fénytechnikai mérés	50	db
190149	Szakfelügyelet díja Gyengeáram	4	óra
190150	Szakfelügyelet díja Víz	4	óra
190151	Szakfelügyelet díja Gáz	4	óra
	KARTALANITAS - Kozármisleny, Kossuth u.		

Kezdőoldal

[🏠](#) | [Projektek](#) | [Kozármisleny, Kossuth u. kijelölt gyalogátkelő megvilágítása](#)

Megnevezés:	Kozármisleny, Kossuth u. kijelölt gyalogátkelő megvilágítása	Név:	Kozármisleny, Kossuth u. kijelölt gyalogátkelő megvilágítása	Összesen:	
KOALA dosszié azonosító:		Rövid műszaki leírás:		Vállalási ár:	421 285 Ft
Megbízó cég:	Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Pécsi Üzem			Járolékos költség:	953 532 Ft
Felügyelő:	Pohl Róbert (sziget.vill@t-online.hu)	Változat megjegyzés:		Vállalkozónak fizetendő összesen:	1 374 817 Ft
Fejlesztő:	Pohl Róbert (sziget.vill@t-online.hu)			Költség:	1 932 110 Ft
Létrehozva:	2025. október 8. 17:45			Humán órák:	45,37 óra
Módosítva:	2025. október 18. 11:45			Gépórák:	6,83 óra
Tétellista módosítja:	2026. március 10. 12:25				
Tétellista módosító:	Pohl Róbert (sziget.vill@t-online.hu)				
Státusz:	C1 – Előkalkuláció készítés			Oszlop össz.súly	2036 tonna

Hozzászólások

Frissítés

PST/Modell		Tételek		
+ Tétel hozzáadás		Gyorsszűrők: AnyagokDíjtételekVáltozótételek		
☐ PST szint ☒ Modell ☒ Tétel származása ☐ Tételszám ☐ BSZJ kód ☐ Név ☐ Származás ☒ Mennyiség ☐ Nekem. ☒ Egységár ☒ Ár				
Tételszám	BSZJ kód	Megnevezés	PST szint	Modell
Szűrő bővítése		Elvetés Keresés		
		Összesen: 2 279 887 Ft		
☐	Szigetelt vezeték és hálózati szerelvények	Leágazó áramkötések (1)	2	2 070 Ft
☐	Szigetelt vezeték és hálózati szerelvények	Leágazó áramkötések (1)	2	1 018 Ft
☐	Szigetelt vezeték és hálózati szerelvények	Önhordó vezeték köteg (NFA2X)	0.025	321 920 Ft
☐	Szigetelt vezeték és hálózati szerelvények	Önhordó vezeték köteg (NFA2X)	25	977 Ft
☐	Járolékos kivitelezői tevékenység	Szakfelügyelet (Gyengeáram)	4	4 510 Ft
☐	Járolékos kivitelezői tevékenység	Fénytechnikai mérés	50	1 148 Ft
☐	Járolékos kivitelezői tevékenység	Forgalom tereles / táblázás	50000	1 Ft

☐	Járulékos kivitelezői tevékenység	Szakfelügyelet (Gáz)	4 ⁺ ₋	11 492 Ft	45 968 Ft
☐	Járulékos kivitelezői tevékenység	Forgalomtechnikai terv	50000 ⁺ ₋	1 Ft	50 000 Ft
☐	Járulékos kivitelezői tevékenység	Szakfelügyelet (Víz)	4 ⁺ ₋	10 306 Ft	41 224 Ft
☐	Járulékos Üzemi tevékenység	Kitűzés	1 ⁺ ₋	32 000 Ft	32 000 Ft
☐	Járulékos Üzemi tevékenység	Kitűzés	2 ⁺ ₋	1 800 Ft	3 600 Ft
☐	Járulékos Üzemi tevékenység	Bemérés szabvezeték	1 ⁺ ₋	52 000 Ft	52 000 Ft
☐	Járulékos Üzemi tevékenység	Bemérés szabvezeték	2 ⁺ ₋	1 500 Ft	3 000 Ft
☐	Járulékos Üzemi tevékenység	Szakfelügyelet EON Áram (óra)	8 ⁺ ₋	12 287 Ft	98 296 Ft
☐	Járulékos Üzemi tevékenység	Hirdetés	2 ⁺ ₋	15 000 Ft	30 000 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények		2 ⁺ ₋	56 000 Ft	112 000 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények		2 ⁺ ₋	165 000 Ft	330 000 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Oszlopramászás	2 ⁺ ₋	10 080 Ft	20 160 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	2 ⁺ ₋	673 Ft	1 346 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	2 ⁺ ₋	37 Ft	74 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	2 ⁺ ₋	8 láb	16 láb
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	2 ⁺ ₋	195 Ft	390 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	0.6 ⁺ ₋	2 574 Ft	1 544 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Bekötő vezeték	2 ⁺ ₋	360 Ft	720 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	2 ⁺ ₋	4 334 Ft	8 668 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	4 ⁺ ₋	3 láb	12 láb
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Lámpa hálózatra kötés és érintésvédelmi bekötés	4 ⁺ ₋	2 070 Ft	8 280 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Új lámpakar rögzítése pántoló szalaggal	12 ⁺ ₋	65 Ft	780 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Új lámpakar rögzítése pántoló szalaggal	0.26 ⁺ ₋	10 515 Ft	2 734 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Bekötő vezeték	14 ⁺ ₋	596 Ft	8 344 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Új lámpakar rögzítése pántoló szalaggal	2 ⁺ ₋	30 530 Ft	61 060 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Új lámpakar rögzítése pántoló szalaggal	4 ⁺ ₋	4 700 Ft	18 800 Ft
☐	Szabadvezetékes szerelvények	Új lámpakar rögzítése pántoló szalaggal	2 ⁺ ₋	12 650 Ft	25 300 Ft
☐	Pótlék díjak		5087	11 395 Ft	57 966 Ft
☐	Pótlék díjak		25 876	11 200 Ft	289 811 Ft

☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Földelés 3m-es rúdföldelővel	0.1 + -	13 440 Ft	1 344 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Földelés 3m-es rúdföldelővel	2 + -	17 Ft	34 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Földelés 3m-es rúdföldelővel	1 + -	11 Ft	11 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Földelés 3m-es rúdföldelővel	1 + -	28 Ft	28 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Földelés 3m-es rúdföldelővel	1 + -	99 Ft	99 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Földelés 3m-es rúdföldelővel	1 + -	12 195 Ft	12 195 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Fejszerkezet nullázása	2 + -	2 819 Ft	5 638 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Oszlopramászás	2 + -	10 080 Ft	20 160 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Fejszerkezet nullázása	4 + -	17 Ft	68 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal Szigetelthálózat	Fejszerkezet nullázása	0.36 + -	2 635 Ft	949 Ft
☐	áttörtgerincű betonoszloppal	Fejszerkezet nullázása	2 + -	11 Ft	22 láb

**Kozármisleny-Öregfalu, Kossuth Lajos utca,
Templom téri autóbuszmegállótól dél-keleti irányban
gyalogos-átkelőhely és járdakapcsolatok, meglévő járdák átépítésének
engedélyezési és kiviteli tervei**

1.8.1

Méret-és mennyiségyszámítás

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSEGEK		
10-20	Megvalósulási terv elkészítése fő- és mellékút	km	0,50
10-26	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás (fő- és mellékút)	km	0,50
10-27	Ideiglenes forgalomterelési terv elkészítése (fő- és mellékút)	km	0,50
20	KÖZMŰVEZETÉKEK		
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3	2,00
K	Közművekkel kapcsolatos szakfelügyelet	db	3,00
24	CSATORNA VEZETÉKEK		
24-2	Víz és Csapadékvízcsatornák kiváltása/építése		
24-240	Tisztító akna fedlap szintbehelyezés A 3+060 kmsz bal oldali járdájánál	db	1,00
30	ÚTÉPÍTÉS		
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		
31-1	Terület előkészítés		
31-120	Humuszleszedés		
31-123	Humuszleszedés elszállítással 10 cm vtg.-ban, összes leszedett mennyiség: $(0,45+1,48)*0,10=0,19$ m3	m3	0,50
31-130	Egyes fák kiszedése		
31-131	Egyes fák kiszedése 20 cm átmérőig	db	1,00
31-2	Bontási munkák (szállítás 10 km-ig)		
31-220	Útburkolatok bontása		
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása A bal oldalon: 10,28 m2 A jobb oldalon: 8,42 m2 Összesen: 18,70 m2	m2	19,00
31-240	Egyéb burkolatok bontása		
31-241	Járdaburkolatok bontása Meglévő betonjárda bontása a bal oldalon: 13,91 m2 Meglévő betonjárda bontása a jobb oldalon: 28,90 m2 Összesen: 42,81 m2	m2	43,00
31-250	Útalapok bontása		
31-253	Szört és makadám útalapok bontása Elbontandó aszfaltburkolat alatt: $18,70\text{ m}^2*0,30=5,61$ m3	m3	6,00
31-260	Bontás kis felületen		
31-261	Burkolatszél vágás Aszfalt útburkolat bontásánál: $15,25+14,20\text{ m}=29,45$ m	m	30,00
31-270	Kiemelt, döntött vagy süllyesztett szegély bontása Kiemelt szegély bontása bal oldalon: 4,60 m "K" szegély bontása a jobb oldalon: 5,42 m Összesen: 10,02 m	m	10,50
32	FÖLDMUNKÁK (szállítás 10 km-ig)		
32-1	Földműépítés bevágásból		
32-110	Földmű építése bevágásból Meglévő zöldfelület bontása: bal o: $(0,45\text{ m}^2 + 1,48\text{ m}^2)=1,93\text{ m}^2*0,30=0,58$ m3	m3	1,00
32-130	Bevágásból felesleges föld elszállítása: 0,58 m3	m3	1,00
K	Altalaj tömörítése, simító hengerlés (FZKA0/63 min. zúzottkő ágyazat alatt): 50,52 m2	m2	51,00

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség
32-3	Egyéb földmunkák		
32-318	Talajelválasztó réteg szőtt geotextília beépítésével, $\leq 30\%$ nyúlás értékig - GRK 1, GRK 2 (FZKA0/63 min. zúzottkő ágyazat alatt): 50,52 m ²	m ²	51,00
33	ÚTALAPOK (szállítás 10 km-ig)		
33-1	Stabilizált útalapok		
33-140	Ckt-4 jelű cementes stabilizáció (15 cm vtg.-ban) Tervezett gyalogjárda alatt: 13,42+32,78= 46,20 m ² Vakvezető térkőburkolat alatt: 4,32 m ² Összesen: 46,20+4,32=50,52 m ² *0,15=7,58 m ³	m ³	8,00
33-2	Beton útalapok		
33-272	Kraftolás, feszültségmentesítés Ckt-4 jelű cementes stabilizáció felületén: 50,52 m ²	m ²	51,00
33-3	Zúzottkő útalapok		
33-320	Folyamatos szemeloszlású zúzottkő útalap készítése FZKA0/63 min. zúzottkő 15 cm vtg.-ban: 50,52 m ² *0,15=7,58 m ³	m ³	8,00
36	EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK		
36-211	Kiemelt szegély készítése (25*30*15 cm méretű előregyártott beton szegélyelemekből beton alapperendával és megtámasztással, 10 cm vtg. M22 j. mechanikai stabilizációs ágyazaton) 2 ill. 12 cm kiállással A tervezett gyalogos-átkelőhely bal oldalán: 7,60+1,00+3,00+1,00+2,00+1,00=15,60 m A tervezett gyalogos-átkelőhely jobb oldalán: 1,00+8,00+1,00+3,00+1,00+1,85+1,00=16,85 m Összesen: 32,45 m	m	33,00
36-216	Kerti szegély készítése (100*5*20 cm méretű előregyártott beton szegélyelemekből beton alapperendával és megtámasztással, 10 cm vtg. M22 j. echanikai stabilizációs ágyazaton) A tervezett bal oldali gyalogjárda é-i és d-i oldalán: 4,00+3,80=7,80 m A tervezett jobb oldali gyalogjárda ny-i oldalán: 4,90+1,30+2,85=9,05 m Összesen: 16,85 m	m	17,00
36-314	AC-8 kerékpár és gyalogútra AC-8 kopó (N) kopóréteg 4 cm vtg.-ban: Tervezett gyalogjárda felületén: 13,42+32,78= 46,20 m ² *0,04=1,85 m ³	m ³	2,00
36-414	Vakvezető térkő burkolat építése (20*10*6,5 cm méretű taktilis jelzőkő, 0,60 m szélességben a közúttal történő csatlakozásoknál): 0,60*3,00*2=3,60 m ² (30*30*6,5 cm méretű taktilis vezetőkö a jelzőkövek mögötti részen, és járda iránytöréseknél): 0,09*8=0,72 m ² Összesen: 4,32 m ²	m ²	5,00
36-416	Ágyazó zúzalék terítése térkő burkolat alá 3 cm vtg.-ban a taktilis térkő burkolat alá: 4,32 m ² *0,03=0,13 m ³	m ³	0,50
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK (szállítás 10 km-ig)		
37-215	Tereprendezés jellegű földmunkák A tervezett bal oldali gyalogjárda é-i és d-i oldalán: 6,29+0,78+0,83=7,90 m ² *0,30=2,37 m ³	m ³	3,00
70	FORGALOMTECHNIKA		
71	BONTÁSOK		
71-110	KRESZ táblák bontása Gyalogosok (A-054): 2 db Sebességkorlátozás-40 km/h (C-033): 1db Csúszós úttest (A-016): 1 db Hóesés esetén (H-028) kiegészítő tábla: 1 db Összesen: 5 db	db	5,00
71-120	KRESZ tábla oszlop bontása Az 55.hsz előtt a jobb oldalon: 1 db	db	1,00
71-340*	Gyalogos korlátok bontása és helyreállítása (a jobb oldalon): 4 m	m	4,00

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség
71-430	Útburkolati jelek eltávolítása Lassító harántcsíkozás eltávolítása a tervezett gyalogosátkelőhely előtt és után: 20,65 m ² Piktogram (gyalogosátkelés burkolati jel) eltávolítás (2 db): 8,50 m ² Terelővonal eltávolítása: 210 m/3= 70m*0,12=8,40 m ² Úttest széle/kijárat széle burkolati jel eltávolítása: 129 m/2=64,50m*0,15=9,68 m ² Összesen: 47,23 m ²	m ²	48,00
72	ÚTTARTOZÉKOK - VISSZATARTÓ RENDSZEREK		
72-360	Vezetőkorlát át/szintbehelyezése	m	4,00
72-450	Gyalogos védőkorlát elhelyezése (a bal oldalon): 3,00 m	m	3,00
73	FÜGGŐLEGES JELZÉSEK		
73-100	Új KRESZ-táblák elhelyezése Gyalogos átkelés (A-020): 2db Sebességkorlátozás-40 km/h (C-033): 1db Kijelölt gyalogos-átkelőhely (E-038) FNS kerettel- kétoldali kivitelben: 4db Egyéb veszély (A-053) 3hónap időtartamra: 1 db Összesen: 8 db	db	8,00
73-101	Kiegészítő táblák elhelyezése Forgalmi rend változás (H-033) 3 hónap időtartamra: 1 db	db	1,00
73-150	Új KRESZ-tábla-oszlop elhelyezése Ø 76 5 m-ig A kijelölt gyalogos-átkelőhelytől 100 m-re é-i irányban: 1 db A kijelölt gyalogos-átkelőhely környezetében az út mindkét oldalán: 2 db Összesen: 3 db	db	3,00
74	VÍZSZINTES JELZÉSEK		
74-150	Burkolati jelek gépi festéssel (tartós jelek) Lassító harántcsíkozás (sárga szín): átl. 2,75*0,5*7db*2=19,25 m ² Kijelölt gyalogos-átkelőhely burkolati jel (fehér szín): 3,00*0,50*6db=9,00 m ² Záróvonal (fehér szín): 53,14m*0,12=6,38 m ² Terelővonal (fehér szín): 2,00m*22*0,12=5,28 m ² Úttest kijárat széle (fehér szín): 1,50*40*0,15=9,00 m ² Úttest széle (fehér szín): 12,67m*0,15=1,90 m ² Összesen: 50,81 m ²	m ²	51,00
74-610	Piktogram festése Gyalogosátkelés burkolati jel (fehér szín): 4,50m ² *2= 9,00 m ²	m ²	9,00

**Kozármisleny-Öregfalu, Kossuth Lajos utca,
 Templom téri autóbuszmegállótól dél-keleti irányban
 gyalogos-átkelőhely és járdakapcsolatok, meglévő járdák átépítésének
 engedélyezési és kiviteli tervei
 1.8.2
 Költség összesítő**

	SZAKÁGAK	KÖLTSÉG (Ft)
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK	0 Ft
20	KÖZMŰVEZETÉKEK	0 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS	0 Ft
40	VÍZÉPÍTÉS	0 Ft
50	HÍDÉPÍTÉS	0 Ft
70	FORGALOMTECHNIKA	0 Ft
80	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	0 Ft
	NETTÓ AJÁNLATI ÁR	0 Ft
	ÁFA 27%	0 Ft
	AJÁNLATI ÁR	0 Ft

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (Ft/egység)	Költség (Ft)
10	ALTALÁNOS KÖLTSEGEK				
10-20	Megvalósulási terv elkészítése fő- és mellékút	km	0,50		0 Ft
10-26	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás (fő- és mellékút)	km	0,50		0 Ft
10-27	Ideiglenes forgalomterelési terv elkészítése (fő- és mellékút)	km	0,50		0 Ft
20	KÖZMŰVEZETÉKEK				
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3	2,00		0 Ft
K	Közművekkel kapcsolatos szakfelügyelet	db	3,00		0 Ft
24	CSATORNA VEZETÉKEK				
24-2	Víz és Csapadékvízcsatornák kiváltása/építése				
24-240	Tisztító akna fedlap szintbehelyezés	db	1,00		0 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
31-1	Terület előkészítés				
31-120	Humuszeszedés				
31-123	Humuszeszedés elszállítással	m3	0,50		0 Ft
31-130	Egyes fák kiszedése				
31-131	Egyes fák kiszedése 20 cm átmérőig	db	1,00		0 Ft
31-2	Bontási munkák (szállítás 10 km-ig)				
31-220	Útburkolatok bontása				
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása	m2	19,00		0 Ft
31-240	Egyéb burkolatok bontása				
31-241	Járdaburkolatok bontása	m2	43,00		0 Ft
31-250	Útalapok bontása				
31-253	Szört és makadám útalapok bontása	m3	6,00		0 Ft
31-260	Bontás kis területen				
31-261	Burkolatszél vágás	m	30,00		0 Ft
31-270	Kiemelt, döntött vagy süllyesztett szegély bontása	m	10,50		0 Ft
32	FÖLDMUNKÁK (szállítás 10 km-ig)				
32-1	Földműépítés bevágásból				
32-110	Földmű építése bevágásból	m3	1,00		0 Ft
32-130	Bevágásból felesleges föld elszállítása: 0,58 m3	m3	1,00		0 Ft
K	Altalaj tömörítése, simító hengerlés (FZKA0/63 min. zúzottkő ágyazat alatt): 50,52 m2	m2	51,00		0 Ft
32-3	Egyéb földmunkák				
32-318	Talajelválasztó réteg szőtt geotextília beépítésével, <=30% nyúlás értékig - GRK 1, GRK 2	m2	51,00		0 Ft
33	ÚTALAPOK (szállítás 10 km-ig)				
33-1	Stabilizált útalapok				
33-140	Ckt-4 jelű cementes stabilizáció (15 cm vtg.-ban)	m3	8,00		0 Ft
33-2	Beton útalapok				
33-272	Kraftolás, feszültségmentesítés	m2	51,00		0 Ft
33-3	Zúzottkő útalapok				
33-320	Folyamatos szemeloszlású zúzottkő útalap készítése	m3	8,00		0 Ft
36	EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK				
36-211	Kiemelt szegély készítése	m	33,00		0 Ft
36-216	Kerti szegély készítése	m	17,00		0 Ft
36-314	AC-8 kerékpár és gyalogútra	m3	2,00		0 Ft
36-414	Vakvezető térkő burkolat építése	m2	5,00		0 Ft
36-416	Ágyazó zúzalék terítése térkő burkolat alá	m3	0,50		0 Ft
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK (szállítás 10 km-ig)				
37-215	Tereprendezés jellegű földmunkák	m3	3,00		0 Ft
70	FORGALOMTECHNIKA				
71	BONTÁSOK				
71-110	KRESZ táblák bontása	db	5,00		0 Ft
71-120	KRESZ tábla oszlop bontása	db	1,00		0 Ft
71-340*	Gyalogos korlátok bontása és helyreállítása (a jobb oldalon): 4 m	m	4,00		0 Ft
71-430	Útburkolati jelek eltávolítása	m2	48,00		0 Ft
72	ÚTTARTOZÉKOK - VISSZATARTÓ RENDSZEREK				
72-360	Vezetőkorlát át/szintbehelyezése	m	4,00		0 Ft
72-450	Gyalogos védőkorlát elhelyezése	m	3,00		0 Ft
73	FÜGGŐLEGES JELZÉSEK				
73-100	Új KRESZ-táblák elhelyezése	db	8,00		0 Ft
73-101	Kiegészítő táblák elhelyezése	db	1,00		0 Ft
73-150	Új KRESZ-tábla-oszlop elhelyezése Ø 76 5 m-ig	db	3,00		0 Ft
74	VÍZSZINTES JELZÉSEK				
74-150	Burkolati jelek gépi festéssel (tartós jelek)	m2	51,00		0 Ft
74-610	Piktogram festése	m2	9,00		0 Ft

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnev:	BONYPLAN Bt.
Képviselő neve:	Szóts Balázs
Székhely:	7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22.
Cégjegyzékszám:	17-06-005120
Adószám:	21053481-2-17
Bankszámlaszám:	10404687-50484853-49491006
Honlap elérése:	-

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40)
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	A fentiekben leírt projektekből való műszaki ellenőri feladatok ellátása.

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése”	db	1	492 000 Ft	492 000 Ft	132 840 Ft	624 840 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrs.: 4/4)	db	1	399 000 Ft	399 000 Ft	107 730 Ft	506 730 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrs.: 1032)	db	1	140 000 Ft	140 000 Ft	37 800 Ft	177 800 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrs.: 224/40)	db	1	9 100 000 Ft	9 100 000 Ft	2 457 000 Ft	11 557 000 Ft
Összesen:				10 131 000 Ft	2 735 370 Ft	12 866 370 Ft

Azaz nettó 10 131 000 forint és 27 % ÁFA, azaz bruttó 12 866 370 forint, mindösszesen bruttó 12 866 370 forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Bonyhád, 2026.07.22.

Cégszerű aláírás

BONYPLAN

**Beruházás-szervező és -lebonyolító
Mérnöki Szolgáltató BT**

7187 Bonyhád-Majos, 1. utca 22.

Cégj.sz.: 17-06-005120

Adószám: 21053481-2-17

Szlsz.: 10404007-50484853-49491006

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Szőts Balázs
E-mail cím:	bonyplan.bt@gmail.com
Mobiltelefonszám:	06704088268
Telefonszám/Fax szám:	-

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	bonyplan.bt@gmail.com
Fax szám:	-

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	-
Képviselő neve:	-
Székhely:	-
Cégjegyzékszám:	-
Adószám:	-
Bankszámlaszám:	-

Kelt.: Bonyhád, 2026.07.22.


Cégszerű aláírás

BONYPLAN
Beruházás-szervező és -lebonyolító
Mérnöki Szolgáltató BT
7187 Bonyhád-Majos. I. utca 22
Cégj.sz.: 17-06-005120
Adószám: 21053481-2-17
Szisz.: 10404687-50484853-494910

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Répás Dániel Patrik Egyéni vállalkozó
Képviselő neve:	Répás Dániel Patrik
Székhely:	7635 Pécs, Törpe utca 2.
Nyilvántartási szám:	57507826
Adószám:	59466488-1-22
Bankszámlaszám:	11773315-00314004-00000000
Honlap elérése:	www.r-mernoki.hu

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	- Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt – - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) – - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) – - Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) –
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	A tárgyi munkákhoz tartozó műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízási szerződés szerint.

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése”	db	1	478 500 Ft	478 500 Ft	-	478 500 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrs.: 4/4)	db	1	382 000 Ft	382 000 Ft	-	382 000 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrs.: 1032)	db	1	135 897 Ft	135 897 Ft	-	135 897 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrs.: 224/40)	db	1	8 872 893 Ft	8 872 893 Ft	-	8 872 893 Ft
Összesen:				9 869 290 Ft	-	9 869 290 Ft

Azaz nettó 9 869 290 forint és 0 % ÁFA, azaz bruttó 9 869 290 forint, mindösszesen bruttó 9 869 290 forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Pécs, 2026.07.23.

RÉPÁS DÁNIEL PATRIK E.V.
7635 Pécs, Törpe u. 2.
Adószám: 59466488-1-22
Nyilánt.szám: 57507826
OTP11773315-00314004

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Répás Dániel Patrik
E-mail cím:	repasdaniel@r-mernoki.hu
Mobiltelefonszám:	+36 30/5330054
Telefonszám/Fax szám:	-

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

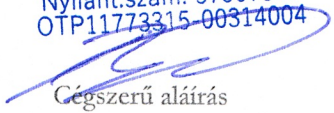
E-mail cím:	repasdaniel@r-mernoki.hu
Fax szám:	-

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	-
Képviselő neve:	-
Székhely:	-
Cégjegyzékszám:	-
Adószám:	-
Bankszámlaszám:	-

Kelt.: Pécs, 2026.07.23.

RÉPÁS DÁNIEL PATRIK E.V.
7635 Pécs, Törpe u. 2.
Adószám: 59466488-1-22
Nyilánt.szám: 57507826
OTP11773315-00314004


Cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	VA-VI ÉPÍTÉSZ BT.
Képviselő neve:	Varga Violetta Csilla
Székhely:	7200 Dombóvár, Krúdy Gyula utca 39.
Cégjegyzékszám:	17-06-007461
Adószám:	27970298-2-17
Bankszámlaszám:	11600006-00000001-96689315
Honlap elérése:	-

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	• Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt • Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4) • Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) • Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40)
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízási szerződés alapján.

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése”	db	1	530 000 Ft	530 000 Ft	143 100 Ft	673 100 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4)	db	1	425 600 Ft	425 600 Ft	114 912 Ft	540 512 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032)	db	1	150 750 Ft	150 750 Ft	40 703 Ft	191 453 Ft
Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40)	db	1	9 125 000 Ft	9 125 000 Ft	2 463 750 Ft	11 588 750 Ft
Összesen:				10 231 350 Ft	2 762 465 Ft	12 993 815 Ft

Azaz nettó 10 231 350 forint és 27 % ÁFA, azaz bruttó 12 993 815 forint, mindösszesen bruttó 12 993 815 forint.

Árajánlat érvényessége:

Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Dombóvár, 2026.07.23.

VA-VI Építész Bt.
7200 Dombóvár, Krúdy Gy. u. 39.
Cégjegyzékszám: 17 06 007461
Adószám: 27970298-2-17

Cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Varga Violetta Csilla
E-mail cím:	vargav5@gmail.com
Mobiltelefonszám:	0036 30 524 2977
Telefonszám/Fax szám:	-

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	vargav5@gmail.com
Fax szám:	-

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	-
Képviselő neve:	-
Székhely:	-
Cégjegyzékszám:	-
Adószám:	-
Bankszámlaszám:	-

Kelt.: Dombóvár, 2026.07.23.

VA-VI Építész Bt.
7200 Dombóvár, Krúdy Gy. u. 39.
Cégjegyzékszám: 17 06 007461
Adószám: 27970298-2-17

Cégszerű aláírás

Subject: Re: Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Date: Wednesday, 22 July 2026 at 19:46:45 Central European Summer Time
From: BONYPLAN
To: Beszerzés
Attachments: Scan2026-07-22_193735.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mellékelten küldöm tárgyi ajánlatkérőhöz tartozó árajánlatunkat.

Köszönöm!

-

Tisztelettel:

Szőts Balázs
Műszaki ellenőr
tel.: +36704088268

Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu> ezt írta (időpont: 2026. júl. 21., K, 12:41):

Tisztelt Ajánlattevő!

Pontosításokat kellett tennünk az ajánlati dokumentáció következő pontjaiban:

1. Árajánlat kérés - meghosszabbítottuk jelen pontosítás okán az ajánlattételi határidőt 1 nappal, illetve felhívom a figyelmüket, hogy a bírálat a bruttó ajánlati árak mentén fog történni.
2. Árajánlat sablon - az ajánlati felhívás dokumentumának megfelelően az ajánlati kötöttséget 30 napról 45 napra módosítottuk ezzel összhangba hozva a két dokumentumot.
3. Továbbá a sportpálya szakvéleményével kiegészítettük a szakmai anyagokat.

Kérem a jelenleg csatolt anyagokat vegyék alapul az árajánlatok elkészítésekor.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 24.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Tóth András kollégánkat.

Köszönettel:
Beszerzés
Kozármisleny Város Önkormányzata

Sent from Outlook for Mac

From: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>
Date: Thursday, 16 July 2026 at 12:58
To: Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>
Subject: Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát **Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása** tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 23.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Tóth Andrást!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Subject: Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása_Árajánlat_RDP
Date: Thursday, 23 July 2026 at 06:55:41 Central European Summer Time
From: Répás Dániel
To: Beszerzés
Attachments: image001.jpg, Árajánlat_Műszaki ellenőrzés_Kozármisleny_RDP.pdf, Hatósági bizonyítvány_RDP.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő,

Ezúton küldöm az „Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása” c. felhívásban szereplő Versenyképes Járások Program II. fordulójában elnyert, 4069 azonosító számon regisztrált „Zebra építése” című projekt, Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „A Kossuth utcai partfal helyreállítása” (hrsz.: 4/4), Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Rákóczi utcai önkormányzati út helyreállítása” (hrsz.: 1032) és a Vis maior pályázaton elnyert, ÖGFVIS/360-2/2025-KTM iktatószámú támogatói okirat szerinti „Az önkormányzati sportpálya helyreállítása” (hrsz.: 224/40) elnevezésű beruházásokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri árajánlatom és a jogosultságaimat igazoló hatósági bizonyítványom.

Nyilatkozom, hogy alanyi adómentes kategóriába tartozik a cégem, vagyis Áfa nem terheli a megbízási díjat.

Üdvözlettel:

Répás Dániel

okl. építőmérnök, igazságügyi szakértő
beruházáslebonyolító

+36 30 533-0054

repasdaniel@r-mernoki.hu



7621 Pécs, Várady Antal utca 5.

Web: www.r-mernoki.hu

Subject: Re: Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Date: Thursday, 23 July 2026 at 07:59:48 Central European Summer Time
From: Varga Violetta
To: Beszerzés
Attachments: Kozármisleny_VA-VI Építész Bt_Műszaki ellenőrzés_árajánlat_aláírt.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresésüket. Mellékelten küldöm a tárgyra vonatkozó árajánlatomat.

Tisztelettel: Varga Violetta

Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu> ezt írta (időpont: 2026. júl. 21., K, 12:41):

Tisztelt Ajánlattevő!

Pontosításokat kellett tennünk az ajánlati dokumentáció következő pontjaiban:

1. Árajánlat kérés - meghosszabbítottuk jelen pontosítás okán az ajánlattételi határidőt 1 nappal, illetve felhívom a figyelmüket, hogy a bírálat a bruttó ajánlati árak mentén fog történni.
2. Árajánlat sablon - az ajánlati felhívás dokumentumának megfelelően az ajánlati kötöttséget 30 napról 45 napra módosítottuk ezzel összhangba hozva a két dokumentumot.
3. Továbbá a sportpálya szakvéleményével kiegészítettük a szakmai anyagokat.

Kérem a jelenleg csatolt anyagokat vegyék alapul az árajánlatok elkészítésekor.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 24.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Tóth András kollégánkat.

Köszönettel:

Beszerzés

Kozármisleny Város Önkormányzata

Sent from Outlook for Mac

From: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>

Date: Thursday, 16 July 2026 at 12:58

To: Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>

Subject: Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri

feladatok ellátása

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát **Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása** tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. július 23.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a beszerzes@kozarmisleny.hu e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Tóth Andrást!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

--

Varga Violetta
+36-30-5242977



Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara

Telefon: +36 30 242 7680 Fax: (72) 211-026

Cím: Pécs 7624 Boszorkány 2. (C-016 és C-018).

Honlap: <http://www.bamernok.hu>

Ügyszám: 02-1/2025

Kelt: 2025. február 10.

Ügyintéző neve: T. Kovács Rebeka

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: **Répás Dániel Patrik**

Lakcím: **7635 Pécs Törpe utca 2.**

Kamarai nyilvántartási szám: **02-01495, 02-51797**

Végzettségek:

építőmérnök (száma: EPB-27/2012, kelte: 2012/06/25)

okl. szerkezet-építőmérnök (száma: EPM-5/2014, kelte: 2014/01/27)

minőségmenedzsmet szakmérnök (száma: MIR 3/2014, kelte: 2014/06/20)

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján **a 2030.02.10-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése

ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése

MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése

ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése

MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése

MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

SZB - Építési beruházási szakértés

SZÉS2 - Épületszerkezeti szakértés

SZÉS9 - Építési szakipari szakértés

SZÉS10 - Építési szerelőipari szakértés

SZÉS11 - Építőanyag-ipari szakértés

Jelen hatósági bizonyítványt az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. §-a és az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara által vezetett mérnök kamarai névjegyzéki nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.



Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara

Telefon: +36 30 242 7680 Fax: (72) 211-026

Cím: Pécs 7624 Boszorkány 2. (C-016 és C-018).

Honlap: <http://www.bamernok.hu>



.....
Dr. Winkler Ervin
titkár

Kapják:

1. Répás Dániel Patrik
2. Irattár

Árajánlat értékelő

A beszerzés címe:	Építési kivitelezési munkák felügyeletéhez teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása
Értékelés időpontja	2026.08.03. 12:00
Értékelés helyszíne	Kozármisleny Város Önkormányzata
Értékelési szempont	legalacsonyabb ár
Értékelés tárgya	Műszaki ellenőri feladatok ellátása
Értékelésben résztvevők	Bayer Dániel – szakmai vezető Radó Gábor – beszerző Jenczer Zoltán – pénzügy

Az ajánlatételre felkért 3 darab cég közül, 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt teljesítés határidejének napjáig a lentiek szerint.

1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	VA-VI ÉPÍTÉSZ BT.
Székhely/telephely	7200 Dombóvár, Krúdy Gyula utca 39.
Adószáma	27970298-2-17
Ajánlati ár	Bruttó 12 993 815 Forint
Alanyi adómentes?	Igen <u>Nem</u>
A megfelelő aláhúzendő	

2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Répás Dániel Patrik EV.
Székhely/telephely	7635 Pécs, Törpe utca 2.
Adószáma	59466488-1-22
Ajánlati ár	Bruttó 9 869 290 Forint
Alanyi adómentes?	<u>Igen</u> Nem
A megfelelő aláhúzendő	

3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	BONYPLAN Bt.
Székhely/telephely	7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22.
Adószáma	21053481-2-17
Ajánlati ár	Bruttó 12 866 370 Ft.
Alanyi adómentes?	Igen <u>Nem</u>

A megfelelő aláhúzendó	
---------------------------	--

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződés-kötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

Répás Dániel Patrik EV. Bruttó 9 869 290 Forint

Kozármisleny, 2026.08.03.



Név: Bayer Dániel
Szakmai vezető



Név: Radó Gábor
Beszerző



Név: Jenezer Zoltán
Pénzügy

Tárgy: Döntés közterület-használattal kapcsolatban a Kozármisleny 596, 358 hrsz. területre vonatkozóan
Ügyiratszám: KMH/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

4. NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. AUGUSZTUS 6-ÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. SZENDE MÁRTON JOGI REFERENS
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	218/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	-
TERJEDELEM:	3 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kozármisleny belterület 358 és 596 hrsz.-ú közterületi ingatlanon helyezkedik el a Gasztromegálló elnevezésű felépítmény, melyet először Pfund Ottó magánszemély építtetett, 1992. július 1. napján kiadott építési engedély, valamint az 1993. január 13. napján kiadott használatbavételi engedély alapján „új autóbuszváró és kapcsolódó trafik–ajándékbolt, illetve büfé” megnevezésű építményként, mely alapján a Kozármislenyi Önkormányzat a bérleti szerződést kötött Pfund Ottó építtetővel. A bérleti szerződés 2002. június 30-ig szólt azzal, hogy a bérleti díj 1994. január 1-ig díjmentes, de utána közterület-használati díj fizetendő a mindenkorai díjtételnek megfelelően.

2007. október 24-ei testületi döntés alapján az üzlethelyiség bérleti joga átadásra került Lang Péterné számára.

2011. augusztus 29-ei testületi döntés alapján Lang Péterné és az Önkormányzat közötti közterület-használatról szóló megállapodás 2011. június 30-ai hatállyal felbontásra került.

2018. augusztus 15-ei adásvételi szerződés alapján Lang Péterné eladta a felépítmény tulajdonjogát Gerényi Attila részére.

2018. szeptember 18-ai ülésén a képviselő-testület arról döntött, hogy a 358 és 596-os hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területből elfoglalt 96 m² nagyságú területre havi nettó 12.000 Ft bérleti díjat állapított meg. A bérleti díj fizetési kötelezettsége határozatlan időre 30 napos felmondási idővel írta elő azzal, hogy a tulajdonos gondoskodik a buszmegálló épület közvetlen környékének tisztántartásáról, síkosságmentesítéséről.

A Képviselő-testület legutóbb 2024. december 10-ei ülésén a 218/2024. (XII. 10.) Ök. számú határozatával döntött arról, hogy a Kozármisleny belterület 358 és 596 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületből a „Gasztromegálló” megnevezésű, 28 m² hasznos alapterületű felépítmény által elfoglalt terület használatát 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra Gerényiné Fazekas Dorottya egyéni vállalkozó részére közterület-használati megállapodás keretében biztosítja.

„218/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kozármisleny, Pécsi u. 83. sz. előtti buszmegálló épülete által, a 358 és 596 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területből elfoglalt, 96 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú területet 2025.01.01-től határozatlan időre bérbe adja a „Gasztromegálló” kisbolt tulajdonosának, Gerényi Fazekas Dorottyanak havi **bruttó 25.000.- Ft** bérleti díjért. A szerződést a felek azzal a feltétellel kötik, hogy a szerződés rendes felmondással felmondható legyen, 30 napos felmondási idővel, ill előírásra kerül, hogy a tulajdonos köteles gondoskodni a buszmegálló épület közvetlen környékének tisztán tartásáról, síkosság-mentesítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester.”

A Képviselő-testület döntése alapján a felek 2024. december 18. napján közterület-használati megállapodást kötöttek.

2026. július 29-én Gerényiné Fazekas Dorottya nyugdíjba vonulására tekintettel kérte a közterület-használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A kisbolt (felépítmény) tulajdonjogát adásvételi szerződés keretében Pauler Gábor szerzi meg, míg az üzlet üzemeltetését felesége Paulerné Matkovics Mónika kívánja átvenni.

2026. augusztus 06-án Paulerné Matkovics Mónika közterület-használati engedély, valamint a közterület-használati díj mérséklése iránti kérelmet nyújtott be. A díj mérséklésére irányuló kérelmében a közterület-

használati díjat havi 25.000 Ft összegben kívánja mérsékelni a kisbolt és közvetlen környezetének tisztán tartására tekintettel.

A közterületek használatáról szóló 29/2020. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. mellékletének 5. pontja szerint az „árusítófülke, pavilon, egyéb fülke” közterület-használati díja 3.900 Ft/m²/hó. Ez alapján a jelen ügyben érintett 28 m² hasznos alapterület alapján a rendelet szerinti közterület-használati díj 109.200 Ft/hó. Ezen díj a rendelet 26. § (1) bekezdése szerint mérsékelhető, vagy mellőzhető közcél megvalósítása tekintetében.

A kérelmező által kért mérsékelt 25.000 Ft/hó összeg a rendelet szerinti díjnak csupán mintegy 23%-át teszi ki, ezért a kérelem jelentős díjmérséklésre irányul. Ahhoz, hogy a kérelmekben foglaltaknak a polgármester helyt adjon szükséges a jelenlegi üzemeltetővel megszüntetni a fennálló közterület-használati megállapodást, továbbá a lehetséges új üzemeltető kérelméről dönteni.

A 2024. december 18-ai közterület-használati megállapodás, valamint annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodása, illetve Gerényiné Fazekas Dorottya, valamint Paulerné Matkovics Mónika kérelmeik az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy adja hozzájárulását a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez, illetve a közterület-használati engedélyről és annak mérséklésére irányuló kérelem összegéről dönteni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat szerint!

Határozati javaslat:

.../2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Gerényiné Fazekas Dorottya egyéni vállalkozóval a „Gasztromegálló” megnevezésű kisbolt üzemeltetése céljából 2024. december 18. napján megkötött közterület-használati megállapodás, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, a közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás véglegesítésére és aláírására.

3. Paulerné Matkovics Mónika közterület-használati kérelmét elfogadja, továbbá mérséklése iránti kérelmét havi Ft összegben határozza meg 2026.08.07-ei naptól, Kozármisleny 358 és 596 hrsz.-ú ingatlanokon fekvő 28 m² hasznos alapterületű kisbolt üzemeltetése tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pohl Marietta polgármester, dr. Szende Márton jogi referens

Kozármisleny, 2026. 08. 06.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

ami egyrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.; adószám: 15724227-2-02; Törzskönyvi szám: 724221, képviseli: dr Pohl Marietta polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Gerényiné Fazekas Dorottya e.v.** (lakhely: 7741 Nagykozár, Kossuth u. 31., adószám: 69537552-2-22, Nyilvántartási szám: 53327880), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használó) között

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 29/2020 (IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jött létre az alábbiak szerint:

1.) A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi Kozármisleny, 358 és 596 hrsz-ú, természetben a 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 83. szám alatti buszmegálló közterület. 1992-ben egy magánvállalkozó ezen a közterületen üzletet is tartalmazó fedett-nyitott várót épített könnyűszerkezetes technikával. A felépítmény alapterülete 60 m². A felépítmény tekintetében a felek közterület-használati díj fizetésében állapodtak meg.

A felépítmény tekintetében többször tulajdonosváltás történt, legutóbb 2018.08.15-én, de a közterület használat tekintetében újabb megállapodás megkötésére nem került sor.

A helyzet rendezése érdekében a Képviselő-testület 218/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozatával közterület-használati megállapodás megkötéséről döntött.

2.) Fentiek alapján Használatba adó az 1. pontban részletezett 60 m² nagyságú közterületet Használó használatába adja a Használó tulajdonában lévő felépítmény elhelyezése érdekében 2025.01.01-től határozatlan időtartamra „Gasztromegálló” kisbolként való üzemelés céljára az alábbi feltételek betartása mellett:

A Használó a megállapodás megkötését követően köteles:

- a használat ideje alatt köteles a kisbolkot és annak környékét folyamatosan tisztán, rendeltetésszerű állapotban tartani, az üzlet működése során keletkezett hulladék elszállításáról, a környezetben lévő burkolatok, zöldfelületek, utcabútorok, közművek és más vagyontárgyak védelméről, az előtető jókarbantartásáról gondoskodni.

- a közterület - használat és az esetleges karbantartási munkák végzése során a munkabaleset- és egészségvédelmi óvórendszabályoknak megfelelően eljárni,

- a közterület és buszváró környékét tisztán tartani, hó és csúszásmentességét biztosítani.

3.) A Használó köteles az épület által elfoglalt közterület használata után havi 25.000, - Ft (bruttó) közterület-használati díjat megfizetni a Használatba adó részére. Felek a közterület használat díját évente felülvizsgálják.

A Használó a közterület-használati díjat a felépítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterület-használati díj megfizetése - a megküldött számla alapján - havi rendszerességgel átutalással Használatba adó MBH Banknál vezetett sz. költségvetési

számlájára történik, havonta előre, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A késedelmes fizetés kamat érvényesítéssel jár. A használati díj minden év január 1-jétől az előző évi infláció mértékével emelkedhet, az így módosított fizetési kötelezettséget az Önkormányzat levélben közli, ami a használati díj vonatkozásában megállapodás módosításnak minősül.

4.) A Használó köteles az üzletviteli tevékenységhez kapcsolódó, külön jogszabályokban előírt engedélyeket az illetékes szakhatóságoktól beszerezni és az azokban foglalt kikötéseket betartani. Az engedélytől eltérő, - a használati helyszín megváltoztatása, a használatra átadott terület mértékének növelése, a használati felmondását követő engedély nélküli használat, háromhavi használati díj hátralék, - jogellenes közterület-használatnak minősül, ami jogkövetkezményekkel (szabálysértési, vagy bírósági eljárás megindítása, emelt összegű büntető díjtétel, a közterület-használati hozzájárulás visszavonása stb.) jár.

5.) A Használó köteles ezen megállapodásban rögzített adatok változásait, - lakcím stb. - a módosulással egyidőben az Önkormányzatnak írásban bejelenteni.

6.) Amennyiben a Használó a közterület-használatával felhagy és azt írásban bejelenti, vagy a jelenlegi megállapodás felmondásra, vagy közös megállapodással megszüntetésre kerül, Használó kezdeményezheti Használatba adónál a felépítmény sorsának rendezését. Amennyiben a felépítmény tulajdonjogának tekintetében a Használatba adóval nem tud megegyezni, köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani; amennyiben a közterület eredeti állapotának helyreállítását a fentiek szerint nem végzi el, azt az engedélyes költségére az Önkormányzat elvégezteti.

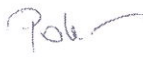
7.) Jelen megállapodás közterület-használatot jelentő reklámhordozók elhelyezésére nem jogosít. Az engedély nélkül kihelyezett, felszerelt reklámhordozó a jogellenes közterület-használat következményeit vonja maga után.

8.) A Használó tudomásul veszi, hogy a kisbirtok tulajdon/bérleti jogviszonyában bekövetkező esetleges változás nem jelenti egyben a közterület-használati jog átengedését. Az új tulajdonosnak/bérlőnek a közterület-használati hozzájárulást kérelmeznie kell. A hozzájárulás visszavonható, ha az Önkormányzathoz az üzemeltetéssel kapcsolatosan lakossági érdekekbe ütköző (szemetelés, elvárható viselkedési normák megsértése stb.) bejelentés érkezik. A Használó a közterület-használatáért teljes körű anyagi és jogi felelősséggel tartozik.

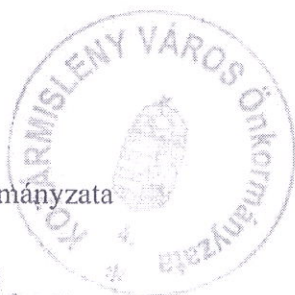
A nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

A felek a megállapodás négy példányát elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. E megállapodás 2-2 példánya a Használót és a Használatba adót illeti.

Kozármisleny, 2024. december 18.


Dr. Pohl Marietta
polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata
Használatba adó


2024. 12. 18.



Gerényiné Fazekas Dorottya e.v.

Használó

KM H/5818-2/2026

KÉRELEM KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRE

/közös megegyezéssel/

Alulírott **Grényiné Fazekas Dorottya** /ev. adószám: 59537552-1-22, nyilvántartási szám: 53327880, lakhely: 7741 Nagyközár, Kossuth Lajos utca 31./ azzal a kérelemmel fordulok **Kozármisleny Város Önkormányzatához**, hogy a 2024. 12. 18.-án kötött közterület használati szerződésemet **2026. 08. 07. napjával** megszüntessem.

Indoklás:

A 2024. 12. 18.-án megkötött megállapodást, nyugdíjba vonulásom és kisboltom /Gasztromegálló HRSZ:358 és 596/ értékesítése miatt mondom fel. Az utolsó havi közterület használati díjat befizetem s egyúttal vevőmet tájékoztatom a további működés /közterület használati díj/ feltételeiről.

Grényiné Fazekas Dorottya

egyéni vállalkozó

2026. 07. 29. Kozármisleny

KÉRELEM

közterület-használati díj mérséklése, illetve elengedése iránt

Tisztelt Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony!

A Kozármisleny, Pécsi utca 83. szám alatt található „Gasztromegálló” megnevezésű felépítmény megvásárlására tekintettel a felépítmény üzemeltetésével összefüggésben vállalom az építmény, illetve annak közvetlen környezete, a buszmegálló és az ahhoz kapcsolódó közterület folyamatos tisztán tartását, valamint szükség szerinti síkosságmentesítését és rendben tartását.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 29/2020. (IX. 22.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdésére, valamint a fentiekre tekintettel tisztelettel kérem, hogy a közterület-használati díjat havi 25.000 Ft összegre mérsékelni szíveskedjen. Vállalom, hogy a mérsékelt összegű közterület-használati díjat minden hónap 5. napjáig megfizetem.

Kérelmem kedvező elbírálását előre is köszönöm.

Kelt: Kozármisleny, 2026. augusztus 6.

Tisztelettel:

Paulerné Matkovics Mónika
E.V. Nyilv.tart.szám: 57054183
7761 Kozármisleny, Hrsz. 596/358
Adószám: 69607063-1-22

2026 AUG 06.

1. melléklet a 29/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Kozármisleny Város Önkormányzata
Kozármisleny,
Pécsi u. 124.
7761

1. SZEMÉLYI ADATOK

Engedélyt kérő neve (cég neve): Paulerni Matsoris Mária

Cég képviselőjének neve: Paulerni Matsoris Mária

Lakcíme (székhelye, telephelye):

Levelezési címe:

Adószám/adóazonosító jel:

Cégjegyzékszám/vállalkozói engedély száma:

Anyja neve:

Születés helye, ideje (év, hó, nap):

Telefonszám:

E-mail címe:

2. KÖZTERÜLET HASZNÁLAT

Célja: Gastronómia Megálló, Meghívású Színpad Színpad, egyedi
Színpad üzemeltetése.

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Kozármisleny, Pécsi ut 83. szám előtti "Gastronómia Megálló"
elnevezésű Színpad Színpad, egyedi üzemeltetése.
Közterület-használat időtartama (kezdő dátum - befejező dátum/visszavonásig):
2026. 08. 02. napjától visszavonásig.

Igénybe venni kívánt közterület helyének pontos meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám) és mértéke (négyzetméterre kerekítve):

Kozármisleny, Pécsi ut 83. szám előtti "Gastronómia Megálló"
megnevezésű Színpad, Kozármisleny belterület
358 és 536 hrsz. területen 28m².

Közterület-használat módja, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírása (vagy fotója mellékelve), gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

*utángaléria "a gasztró megálló" megnevezésű szíveskedés
építési alatti terület használatát, az üzlet
kedvezményes árak megnevezése alapján.*

A közterület-használat korlátozza-e a forgalmat: igen/nem (a kívánt rész aláhúzendó)

Az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezése, lakcíme, telefonszáma:

A fizetés módja: csekk, átutalás, vagy KÖH pénztár (a kívánt rész aláhúzendó)

Kérelemhez csatolandó mellékletek:

1. a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát (pl. társasági szerződés, alapító okirat, cégbírósági bejegyző végzés, egyéni vállalkozói igazolvány, működési engedély, östermelői igazolvány);
2. helyszínrajz vázlata legalább 1:500 méretarányban;
3. kereskedelmi, szolgáltató tevékenység vagy áru bemutatás céljára vonatkozó kérelem esetén a kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet, vagy műszaki rajzot;
4. kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, egyéb rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó megrendelés, illetve szerződés másolatát, kivéve, ha a takarítást a kérelmező vállalja, és erről írásban nyilatkozik;
5. a filmforgatási célú közterület-használat esetén a kérelemhez csatolni kell a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott mellékleteket;
6. reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezésére irányuló kérelemhez csatolni kell a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést, amennyiben rendelkezésre áll;

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 29/2020 (IX.22.) számú rendeletében foglaltakat megismertem, és a közterület-használati díj megfizetését vállalom.

Kozármisleny, 2020 év 08 hónap 06 nap

Kérelmező neve, aláírása
(gazdasági szerv esetén a bélyegzőlenyomat is)

Paulerné Matkócs Mária
F.V. Nyilv.tart.szám: 57064
Kozármisleny, Hrsz. 59
Adószám: 59607063-1-2

MEGÁLLAPODÁS

közterület-használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

Kozármisleny Város Önkormányzata

(székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.;

adószám: 15724227-2-02;

képviseli: Dr. Pohl Marietta polgármester)

mint Használatba adó

másrészről

Gerényiné Fazekas Dorottya egyéni vállalkozó

(lakcím: 7741 Nagykozár, Kossuth u. 31.;

adószám: 69537552-1-22;

nyilvántartási szám: 53327880)

mint Használó

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2024. december 18. napján közterület-használati megállapodást kötöttek a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, a Kozármisleny belterület 358 és 596 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő, természetben a 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 83. szám alatti buszmegálló közterületének 28 m² hasznos alapterületű részére vonatkozóan, határozatlan időtartamra, **Gasztromegálló** megnevezésű kiskereskedelmi egység (a továbbiakban: kisbolt) üzemeltetése céljából.

2. A Felek a közöttük fennálló közterület-használati megállapodást **közös megegyezéssel 2026. augusztus 07. napjával megszüntetik**. A jelen megállapodás megkötéséhez szükséges, a Használatba adó részéről adott hozzájárulást és felhatalmazást Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2026. (VIII.06.) Ök. számú határozata tartalmazza.

3. A **Használó kijelenti**, hogy a megszüntetés napjáig esedékessé vált, a 2026. augusztus hónapra vonatkozó **25.000 Ft**, azaz huszonötezer forint **összegű közterület-használati díjat megfizette**. A Felek kijelentik, hogy a 2024. december 18. napján megkötött közterület-használati megállapodásból, valamint annak jelen megállapodással történő megszüntetéséből eredően egymással szemben sem pénzügyi, sem egyéb követelésük nincs.

4. A **Használó kijelenti**, hogy a **közterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza** a Használatba adónak. A Felek rögzítik, hogy a közterület állapotát a Használatba adó részéről Gyöngyösi János műszaki ügyintéző 2026. augusztus 03. napján helyszíni szemle keretében megvizsgálta, és annak állapotát megfelelőnek találta. Erre tekintettel a Felek külön átadás-átvételi jegyzőkönyvet nem vesznek fel, a közterület állapotának dokumentálása fényképfelvétel készítésével történt.

5. A Felek rögzítik, hogy a **közterület birtokának visszaadása** a jelen megállapodás **2. pontjában meghatározott napon megtörténik**. Ettől az időponttól kezdődően a kisbolt alatti

közterület birtoklására és használatára kizárólag a Használatba adó jogosult, aki e közterület használatát közterület-használati engedély kiadásával harmadik személy részére engedélyezheti.

6. A Használó kijelenti, hogy a nevén lévő közműszolgáltatások díját a birtokbaadás napjáig kiegyenlíti. A Használó hozzájárul ahhoz, hogy a kisbolt leendő új üzemeltetője – mint harmadik személy – a birtokbaadást követően a közműszolgáltatóknál a szükséges ügyintézést elvégezze, valamint a közműmérő órákhoz kapcsolódó felhasználói jogviszony az új üzemeltető nevére átírássra kerüljön.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.

8. A jelen megállapodás 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Használatba adót, 1 példány a Használót illeti meg.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kozármisleny, 2026. 08. 11.

.....
Használatba adó
Kozármisleny Város Önkormányzata
képv.: Dr. Pohl Marietta polgármester

.....
Használó
Gerényiné Fazekas Dorottya egyéni vállalkozó