

Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026.08.27. napján (csütörtök) 16:30 órakor tartott rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta	polgármester
Braun Tibor	alpolgármester
Varga Éva	alpolgármester
Tuza Julianna	helyi képviselő
Baka Sára	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Göndöcz András	jegyző
--------------------	--------

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Huba-Varga Nikolett	ügyvezető
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 fővel jelen van. Feltette szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

176/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. augusztus 27-ei rendkívüli nyílt, zárt Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirendi pontok:

- Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozási eljárás eredményéről**
(Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester)
- Döntés CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) 2302/1 hrsz-ú üzlet bérbe adására” tárgyú bérleti szerződés módosításáról, valamint a Civilek Kozármislenyért Egyesület KAP-RD49-1-25 kódszámú, Rövid Ellátási Láncok fejlesztése című pályázati felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelmének „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának” módosításáról**
(Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester)

Zárt ülés:

- Döntés a 159/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat visszavonásával kapcsolatban**
(Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester)

Dr. Pohl Marietta

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Varga Éva Alpolgármester Asszonyt és Tuza Julianna Képviselő Asszonyt. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

177/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 27-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Tuza Julianna Képviselő Asszony és Varga Éva Alpolgármester Asszony.

Határidő: azonnal

Felelős: Tuza Julianna Képviselő Asszony, Varga Éva Alpolgármester Asszony

1. Napirendi pont

Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozási eljárás eredményéről

Dr. Pohl Marietta

Felkérte Huba-Varga Nikolett ügyvezetőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Huba-Varga Nikolett

Az alábbiakról tájékoztatott:

A földgázenergia beszerzését már a tavalyi évben is a központi közbeszerzéshez való csatlakozással oldottuk meg. Ez azt jelenti, hogy ott öt olyan energiakereskedő van, aki ilyenkor árajánlatot tud tenni. Jelen esetben négy árajánlat érkezett be a bontási jegyzőkönyvnek megfelelően. Mi az Önkormányzatra és a Hivatalra, valamint az önkormányzati cégekre szerezzük be ezeket a földgázmenyiségeket. Elmondta, hogy a 2027. és 2028. energiaévre történik ez a beszerzés, a legjobb árajánlatot az MVM adta, aki jelenleg is az energia szolgáltatónk, tehát tőle vesszük jelenleg is a földgázt. Jelenleg 22,16 az a kW/óra ár, amin vásároljuk, a következő évben 28,6 kw/óra-ra kaptunk árajánlatot és 28-ban pedig ez az ár vissza fog esni 22,9-re. Tehát nagyjából az inflációval korrigált árat kaptunk. Ez jóval alacsonyabb, mint az indikatív ajánlatok alapján becsült ár, úgyhogy azt a kontingenst, amit forintban becsültünk, azt messze nem éri el ez az árajánlat. Kérte a Képviselő-testülettől, hogy név szerinti szavazás történjen, valamint a Bíráló Bizottság döntése, jegyzőkönyve alapján szülessen döntés a Képviselő-testület részéről.

Dr. Pohl Marietta

Felkérte Dr. Göndöcz András Jegyző Urat a névszerinti szavazás megtartására. Dr. Göndöcz András Jegyző Úr a név szerinti szavazást végrehajtotta, melynek eredménye a következő:

- Baka Sára: igen
- Tuza Julianna: igen

- Braun Tibor: igen
- Varga Éva: igen
- Dr. Pohl Marietta: igen

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

178/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét, és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A tárgyi közbeszerzésben a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben első helyen meghatározott energia kereskedővel kíván szerződést kötni, és felkéri Polgármester Asszonyt, hogy a szerződéskötés folyamatát azonnal indítsa el.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

2. Napirendi pont

Döntés CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) 2302/1 hrsz-ú üzlet bérbe adására” tárgyú bérleti szerződés módosításáról, valamint a Civilek Kozármislenyért Egyesület KAP-RD49-1-25 kódszámú, Rövid Ellátási Láncok fejlesztése című pályázati felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelmének „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának” módosításáról

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy Baka Sára Képviselő Asszonytól kapott a hétfői Bizottsági ülés után egy nyilatkozat aláírási kérelmet, mely esetében Baka Sára Képviselő Asszony azt nyilatkozta, hogy a korábban aláírt polgármesteri nyilatkozatban csak a helyrajzi szám változott. Elmondta, kérték Baka Sára Képviselő Asszonytól, hogy írja le, hogy pontosan miért, és mihez szükséges aláírni a szükséges nyilatkozatot. Tájékoztatott, hogy a helyrajzi számon kívül még 4 pontban módosulna az érintett bérleti szerződés. Felkérte Baka Sára Képviselő Asszonyt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Baka Sára

Tájékoztatott, hogy egy évvel ezelőtt nyújtották be ezt a pályázatot, akkor még úgy volt, hogy konzorciumban az Önkormányzattal együtt nyújtották be, de később az Önkormányzat visszalépett. A pályázat lényege az, hogy az Önkormányzat, Egyesület a termelőkkel együtt konzorciumban a rövid ellátási lánc témájában, vagy az ahhoz kapcsolódó tevékenységekhez tudnak eszközöket, marketing tevékenységeket, építést pályázni. Elmondta, hogy ekkor még nagy tervek voltak, pl. hogy az Önkormányzat egy új piacteret, új gasztró-teret épít, mely nem valósult meg és ők az utolsó pillanatban a három termelővel együtt (akik a Kosárközösségnek a tagjai) nyújtották be a pályázatukat.

Elmondta, hogy az Egyesület a konzorciumi lebonyolító és üzlethelyiségük a Fókusz üzletházban van, egy 14 m² üzlethelyiségről szól ez a bérlemény, ahol lebonyolítják azt a tevékenységet, ami a pályázatban szerepel, a bérlemény semmilyen módon nem kerül se bővítésre, se beépítésre. A pályázat az Egyesület

marketing tevékenységére, workshopoknak a megtartására, informatikai eszközbeszerzésére vonatkozik. Ez a három tevékenység az, ami az Egyesületet érinti.

Tájékoztattott, hogy tavaly a Polgármester Asszonynak a hozzájáruló nyilatkozatát, a bérleti szerződést csatolni kellett a pályázathoz, most ezeket a pályázatokat 1 év után újvizsgálták és az Unió előírásainak alapján az irányító Hatóság engedélyével lehet csak elidegeníteni ezt az ingatlant. Elmondta, hogy a Polgármester Asszony elképzelésében benne van, hogy az érintett ingatlan elidegenítésre, vagy eladásra kerül.

Tájékoztattott, hogy „az ingatlan eladható, hogyha az irányító hatóságnak mi biztosítunk egy ugyanolyan típusú üzlethelyiséget az önkormányzat segítségével vagy az önkormányzat segítségével.”

Elmondta, hogy számára elfogadhatatlan az, amit az ügyvezető asszonyt számára elmondott, mely tartalmazza, hogy ez az Önkormányzat érdekében nem azonos, mert az Önkormányzati ingatlan véleménye szerint azért van, hogy a lakosoknak bizonyos szolgáltatásokat biztosítson. Elmondta, hogy egészséges élelmiszert biztosítanak a Városnak, a bérleti díjat kifizetik. Kérte a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a tevékenységhez, dokumentum módosításhoz.

Tájékoztattott, hogy az Országban 50 kosárközösség van, Baranya Vármegyében kettő. Pécsen és Kozármislenyben másfél éve működnek. Elmondta, hogy 2025-től indul az 5 éves időtartam, tehát 2030-ig tartó fenntartási időszakra vonatkozik a pályázat.

Elmondta, hogy ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy nem járul hozzá a bérleti szerződés módosításhoz, akkor nem csak az Egyesület esik el a lehetőségtől, hanem három termelő is, akik konzorciumi partnerek.

Varga Éva

Elmondta, hogy Baka Sára Képviselő Asszony azt mondta, hogy Polgármester Asszony tavaly aláírta az együttműködési megállapodást. Kérdezte, hogy miért kellene most visszamenőleges hatállyal aláírni a megállapodást 2025. június 16-áig?

Baka Sára

Elmondta, hogy a bérleti szerződés módosítást kellene most aláírnia Polgármester Asszonynak.

Varga Éva

Kérdezte, hogy visszamenőlegesen?

Baka Sára

Elmondta, hogy igen.

Varga Éva

Kérdezte, hogy akkor az előterjesztésben is feltüntettek fejezetek nem voltak a pályázatban?

Baka Sára

Elmondta, hogy nem voltak.

Varga Éva

Kérdezte, hogy azt kéri a Hatóság, hogy visszamenőlegesen legyen aláírva a megállapodás?!

Baka Sára

Elmondta, hogy igen.

Varga Éva

Elmondta, hogy ő ilyet még nem hallott.

Baka Sára

Elmondta, hogy ez annyiban kedvező az Önkormányzatnak, hogy az 5 éves fenntartási időszakból 1 év már eltelt.

Varga Éva

Kérdezte, hogy mi lesz akkor, ha ez az épület eladásra kerül?

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy akkor ez az Önkormányzat kötelezettsége lesz, hogy üzlethelyiséget biztosítson az Egyesület részére valahol máshol.

Varga Éva

Kérdezte, hogy a konzorciumban lévő partnerek Kozármislenyiek?

Baka Sára

Elmondta, hogy nem mindegyikük, vannak hosszúhetényi, valamint pécsváradi tagok.

Braun Tibor

Elmondta, hogy támogatja az egészséges életmódot, de nem mindenáron. Elmondta, hogy jelen módosítás esetén a rendes, egyoldalú felmondás jogát is kizárják. Elmondta, ha van egy bérleti szerződés és módosítás történik, akkor módosítási mellékletet kell készíteni, mely tartalmazza a módosítási pontokat. Visszamenőleg dátumozni egy szerződést nagyon aggályos!

Baka Sára

Elmondta, hogy módosítást a hiánypótlásban így kérte a Hatóság. Elmondta, hogy az eredeti ingatlan bérleti szerződés nem változna, a bérleti szerződés 1. sz. módosítását kérte a Hatóság, a módosításnak a dátuma 2026. augusztus.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy visszamenőlegesen nem tudják módosítani az aláírt bérleti szerződést.

Huba-Varga Nikolett

Elmondta, hogy keverednek a fogalmi értelmezések. Elmondta, hogy maga a pályázati kiírás a fenntartási időszakot úgy fogalmazza meg, hogy miután a pályázatot a pályázó lezárta, arra megkapta az irányító Hatóságtól a lezárásra vonatkozó igazolást, a fenntartási időszak onnan indul el. Tehát valójában azzal mi most jelenleg egyáltalán nem is vagyunk tisztában, hogy a fenntartási időszak mikor fog majd megindulni, mert amikor a hivatalos lezárása a pályázatnak megtörtént, a fenntartási időszak 5 éve, akkor fog megindulni. A fenntartási időszak, amit most és egyébként két dokumentumról van szó, ezt is szeretném tisztázni, az egyik ez az 1. számú módosítása a bérleti szerződésnek, a másik az pedig a tulajdonosi hozzájárulásnak a módosítása. A tulajdonosi hozzájárulásnak az eredeti hozzájárulásban a fenntartási időszakra vonatkozóan 3 év került meghatározásra, nem 5 év. Hozzánk az a kérés érkezett be eredetileg Baka Sára képviselő asszonytól, hogy ott van benne módosítás.

Baka Sára

Elmondta, hogy „az rosszul van”, tehát csak a bérleti szerződést 1. sz. módosítását kéri az irányító Hatóság, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem kell módosítani, ott marad a tavaly aláírt nyilatkozat, félreértés történt.

Braun Tibor

Kérdezte, hogy miért változott a helyrajzi szám?

Baka Sára

Elmondta, hogy szerinte a pályázatíró pontatlan volt, rosszul írta be a helyrajzi számot.

Varga Éva

Kérdezte, hogy ki írta a pályázatot?

Baka Sára

Elmondta, hogy a Protask pályázatíró cég.

Braun Tibor

Elmondta, hogy az al-ingatlanok is rendelkeznek a tulajdoni lapon helyrajzi számmal, albetéttel. Elmondta összegezve, hogy bérleti szerződés módosítás szükséges az elért helyrajzi szám miatt, valamint módosulna felmondási idő. Elmondta, hogy aggályos, hogyha az Önkormányzat el akarja adni az ingatlant, hol fog tudni biztosítani üzlethelyiséget az Egyesület részére.

Baka Sára

Elmondta, hogy dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy nem hagyja jóvá a bérleti szerződés módosítást, de azt is érdemes mérlegelni, hogy jelenleg 110 családot lát el élelmiszerrel az Egyesület.

Braun Tibor

Elmondta, hogy az Önkormányzat érdekeit is nézni kell.

Dr. Pohl Marietta

Kérdezte Baka Sára Képviselő Asszonytól, hogy mi a véleménye, mint képviselő a saját kérelméről?

Baka Sára

Elmondta, hogy ő képviselőként mindig a lakosok érdekeit képviseli, a lakosok érdeke pedig az, hogy egészséges levegő, környezet, élelmiszer legyen a Városban.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy ebben egyetért, de előállhat olyan helyzet, hogy az Önkormányzatnak értékesítenie szükséges az ingatlant. Kérdezte Baka Sára Képviselő Asszonytól, hogy ilyen esetben hogyan fog szavazni képviselőként?!

Baka Sára

Elmondta, hogy ilyen esetben nem-mel fog szavazni, nem adná el ezeket az ingatlanokat. Tájékoztatót, hogy korábban is volt javaslata ingatlan hasznosítására, pl. a Gery-Trans ügyével kapcsolatban. Elmondta, hogy azt tapasztalja, hogy jelenleg nincs bizalom a Képviselő-testületben.

Braun Tibor

Elmondta, hogy ez nem bizalmi, hanem üzleti kérdés. Véleménye szerint mindig figyelembe kell venni a „legrosszabb forgatókönyvet”.

Huba-Varga Nikolett

Elmondta, hogy egyrészt egyetért Baka Sára Képviselő Asszonnyal abban, hogy az a cél, amit a Mislény Kosár Közösség megvalósít, az szuper cél. De a másik oldalon látja az ingatlan helyzetét, és olyan társasházban van ez a három ingatlan, hogy a társasháznak nincsen saját vagyona. Gyakorlatilag a közös költségből az elmúlt években semmilyen megtakarítást nem képeztek, a tetőszerkezet olyan állapotban van jelenleg, hogy körülbelül másfél év múlva a teljes tető cseréje szorul. A vízelvezetés- és a csatornahálózat

szintén ilyen helyzetben van, mely azt jelenti, hogy nagyon záros határidőn belül bekövetkezhet és ez egy olyan költségvetés lesz a társasháznál, amit a lakóknak, a tulajdonosoknak kell kifizetnie.

Ez azt jelenti, hogy négyzetméter arányosan meg fog határozódni egy olyan pénzügyi kötelezettségvállalás, amit az Önkormányzatra is érvényesíteni fog a társasház. Jelenleg ha egy tetőcseréről beszélünk, az alsó költségeket tekintve is 15–20 millió forint összegű. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak (ugyanúgy, mint minden más tulajdonosnak abban a társasházban) jót kell állnia. Szakmai véleménye szerint azzal a három ingatlannal jelenleg önhibánkon kívül egy olyan pénzügyi kötelezettségvállalást kockáztat az Önkormányzat, amelyet nem engedhet meg magának. Tehát ez az ügy egyik oldala, másrészt mint társadalmi célt maximálisan jónak tartja és azonosul vele.

Braun Tibor

Elmondta, hogy nyilván nem szeretnék azt, hogy a lakosság „éhezzen” a Városban, de műszakilag aggályos az ingatlan. Kérdezte, hogy az Egyesület nem tudná megvásárolni az ingatlant?

Baka Sára

Elmondta, hogy nem.

Braun Tibor

Kérdezte, hogy az Egyesület mekkora összegű támogatást kap a pályázat által?

Baka Sára

Elmondta, hogy 5 millió Ft-ot fognak kapni, melynek egy része bérre lesz kifizetve, mert jelenleg mindenki önkéntes alapon, ingyen dolgozik. Elmondta, hogy a humán erőforrást próbálja amúgy szűkíteni, de nem fenntartható az, hogy nem fizet senkinek semmiért. Elmondta, hogy kb. 1 millió Ft keret kerül informatikai eszközökre, valamint terveznek még marketing költségekre. Ennyi pénzösszeg nem elég az ingatlan megvásárlására. Elmondta, hogy örül annak, hogy kedvezményes áron tudják bérelni az üzlethelyiséget, a képviselői díjának is egy részét marketing költségre költi.

Varga Éva

Kérdezte, hogy mielőtt benyújtották a pályázatot, nem került felmérésre az, hogy milyen költsége, terhek várhatóak?

Baka Sára

Elmondta, hogy ez számára nem teher.

Varga Éva

Elmondta, hogy ő az elhangzottak alapján ezt nem így érzékeli.

Baka Sára

Elmondta, hogy az Egyesületnek nincs anyagi kerete ingatlan vásárláshoz. Elmondta, hogy ők 10% adományt kérnek a termékekért a termelőktől, vannak akik 10%-ot sem fizetnek, mert messziről szállítják a termékeket, stb. Tájékoztató, hogy segíti a termelőket pl. azzal, hogy pályázatot nyújtott be címkegyártásra, címkenyomtató vásárlásra, segít nekik a piacok felkutatásában. Elmondta, hogy neki ez szívügye, hogy segítse a termelőket.

Tuza Julianna

Elmondta, hogy szeretne valamilyen megoldást találni, de felhívta a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy „vissza dátumozást” nem szabad végrehajtani.

Baka Sára

Elmondta, hogy nincs ilyen dokumentum! Az félreértés volt.

Dr. Pohl Marietta

Elmondta, hogy véleménye szerint a Kosárközösségnek a működése fontos a Város részére, de tart attól, hogy az Önkormányzat hogyan fogja megoldani azt a helyzetet, ha eladásra kerülne az ingatlan. Kérte képviselőként Baka Sárát, mint az Egyesület vezetőjét, hogy segítse az Önkormányzatot abban, hogy ha fennál az ingatlan eladásnak az esete, segítsen megoldást találni a másik üzlethelyiségre vonatkozóan az Egyesület részére, akkor is, ha nem a jelenlegi Képviselő-testület lesz már az Önkormányzatnál, mert 2030-ra elhúzódik a pályázat. Elmondta, hogy jelenleg minden ingatlan ki van adva.

Baka Sára

Elmondta, hogy aki ismeri őt azt tudja, hogy „általában meg szokta oldani a dolgokat”, tehát ha ilyen kényszerhelyzet lesz, nyilván meg fogják tudni oldani.

Dr. Pohl Marietta

Kérdezte, hogy akkor a korábbi tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot tévesen küldte át Baka Sára Képviselő Asszony?

Baka Sára

Elmondta, hogy igen, mert amikor kérték tőle, hogy küldje meg a dokumentumokat, nem találta meg az aláírt hozzájáruló nyilatkozat, és a tervezetet küldte át.

Dr. Pohl Marietta

Összegezte a fent leírtak alapján, hogy akkor a bérleti szerződés 1. sz. módosítását szükséges a Képviselő-testületnek jóváhagynia és felhatalmaznia a Polgármester Asszonyt, hogy a szerződést aláírhasa.

Baka Sára

Bejelentette érintettségét a szavazás tekintetében.

Dr. Pohl Marietta

Feltette szavazásra Baka Sára Képviselő Asszony kizárását a napirendi pont szavazásakor.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

179/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

„Döntés CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) 2302/1 hrsz-ú üzlet bérbe adására” tárgyú bérleti szerződés módosításáról, valamint a Civilek Kozármislenyért Egyesület KAP-RD49-1-25 kódszámú, Rövid Ellátási Lánckok fejlesztése című pályázati felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelmének „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának” módosításáról”

című napirendi pont szavazásakor Baka Sára Képviselő Asszonyt nem zárja ki a szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Dr. Pohl Marietta

További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot a bérleti szerződés módosítására vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

180/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a Civilek Kozármislenyért Egyesület bérleti szerződés módosítási kérelmét, és elfogadja azt.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Dr. Pohl Marietta

További kérdés, hozzászólás nem volt, a nyílt rendkívüli ülést bezárta.

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 17:10 órakor a nyílt, rendkívüli ülést bezárta.

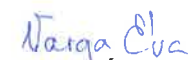
K. m. f.


dr. Pohl Marietta
polgármester




dr. Göndöcz András
jegyző


Tuza Julianna
jegyzőkönyv-hitelesítő


Varga Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő



KOZÁRMISLENY

MEGHÍVÓ

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. augusztus 27-én (csütörtök) 16:30 órakor
tartandó rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

**1. Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozási eljárás eredményéről
aján**

(Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester)

2. Döntés CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) 2302/1 hrsz-ú üzlet bérbe adására” tárgyú bérleti szerződés módosításáról, valamint a Civilek Kozármislenyért Egyesület KAP-RD49-1-25 kódszámú, Rövid Ellátási Láncok fejlesztése című pályázati felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelmének „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának” módosításáról

(Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester)

Zárt ülés:

1. Döntés a 159/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat visszavonásával kapcsolatban
(Előterjesztő: Dr. Pohl Marietta polgármester)

Kozármisleny, 2026. augusztus 27.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Jelenléti ív

**Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 27. napján (csütörtök) 16:30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Dr. Pohl Marietta	polgármester	
Braun Tibor	alpolgármester	
Varga Éva	alpolgármester	
Tuza Julianna	helyi képviselő	
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	
Farkas Gergő	helyi képviselő	
Böröcz Tamás	helyi képviselő	
Magyar Márk	helyi képviselő	
Baka Sára	helyi képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Göndöcz András	jegyző	
--------------------	--------	--

Tanácskozási jog nélkül:

Tóth Attila	ügyvezető	
Barics Arnold	ügyvezető	
Szentgyörgyváros Péter István	ügyvezető	
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető	
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	
Hernádiné Herendi Éva	bölcsőde vezető	
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető	
Jenczer Zoltán	penzügyi osztályvezető	
Schmidt-Grób Adrienn	penzügyi ügyintéző	
Plávics Annamária	főépítész	
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	
Dr. Szende Márton	jogi referens	
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYVE

Készült Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026.08.27. napján (csütörtökön) 16:30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő közbeszerzését, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásaira a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat szavazásakor név szerinti szavazást tart.

A név szerinti szavazás Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete 38. § (5) bekezdés szerinti szabályok szerint a jegyző névsor szerint felolvassa a képviselők nevét és a jelenlévő képviselők a nevük elhangzása után „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szóval szavaznak. A polgármester és az alpolgármesterek utolsóként szavaznak.

A szavazás eredményét tartalmazó a jegyző által hitelesített névsort minden esetben a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Név szerinti szavazatok:

A képviselő-testületi tag neve	IGEN	NEM	TARTÓZKODOM
Baka Sára	X		
Böröcz Tamás			
Farkas Gergő			
Magyar Márk			
Tarcsay Gyöngyvér			
Tuza Julianna	X		
Braun Tibor	X		
Varga Éva	X		
dr. Pohl Marietta	X		

A név szerinti szavazás eredménye: A képviselő-testület a javaslatot5.....igen,0.....nem és0.....tartózkodás mellett támogatta/nem támogatta.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kozármisleny, 2026.08.27.

K. m. f.




dr Gondócz András jegyző

Tárgy: Döntés „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Földgáz energia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozási eljárás eredményéről
aján

Ügyiratszám: KMH/ /2026

E L Ő T E R J E S Z T É S

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. AUGUSZTUS 27-EI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	147/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉS NÉV SZERINTI SZAVAZÁS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata megindította a „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő közbeszerzését, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 4 ajánlat érkezett a bontási jegyzőkönyvben foglaltak szerint, ld. 1 sz. melléklet. Ezeket az ajánlatokat a Testület által kijelölt 4 tagú bíráló bizottság ellenőrizte, és értékelési sorrendet állított fel.

Az eljárás lezárható és a szerződés megköthető az első helyezett Ajánlattevővel.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy *„Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. **Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.**”*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1.) .../2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét, és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A tárgyi közbeszerzésben a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben első helyen meghatározott energia kereskedővel kíván szerződést kötni, és felkéri Polgármester Asszonyt, hogy a szerződéskötés folyamatát azonnal indítsa el.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. augusztus 27.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Felolvasólap
amely tartalmazza azokat az adatokat, amelyek az ajánlat felbontásakor ismertetésre kerülnek

Eljárás tárgya

Ajánlatkérő neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	7761 KOZÁRMISLENY Pécsi u.124.
Keretmegállapodás tárgya:	Földgáz energia központosított beszerzése - 2026/2027
Keretmegállapodás azonosítója:	KM01GE2627
Verseny újranyitás tárgya:	Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre
Verseny újranyitás KEF azonosítója:	VU-19795
Ajánlattételi határidő:	2026.08.19. 14:00

1. VERSENY ÚJRANYITÁS RÉSZ: VU-19795/1

Ajánlattevő(k) adatai

Neve:	ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe:	1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

A fenti ajánlattevő(k) a Kozármisleny Város Önkormányzata, által indított „**Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre**” tárgyú verseny újranyításban a(z) 1. verseny újranyitás részre az alábbi ajánlatot teszi(k):

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Értékelési szempontok	Nettó ár mindösszesen (Ft)
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft)::	89 703 977.00

Budapest, 2026.08.19.

ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Felolvasólap
amely tartalmazza azokat az adatokat, amelyek az ajánlat felbontásakor ismertetésre kerülnek

Eljárás tárgya

Ajánlatkérő neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	7761 KOZÁRMISLENY Pécsi u.124.
Keretmegállapodás tárgya:	Földgáz energia központosított beszerzése - 2026/2027
Keretmegállapodás azonosítója:	KM01GE2627
Verseny újranyitás tárgya:	Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre
Verseny újranyitás KEF azonosítója:	VU-19795
Ajánlattételi határidő:	2026.08.19. 14:00

1. VERSENY ÚJRANYÍTÁS RÉSZ: VU-19795/1

Ajánlattevő(k) adatai

Neve:	E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe:	1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

A fenti ajánlattevő(k) a Kozármisleny Város Önkormányzata, által indított „**Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre**” tárgyú verseny újranyításban a(z) 1. verseny újranyitás részre az alábbi ajánlatot teszi(k):

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Értékelési szempontok	Nettó ár mindösszesen (Ft)
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft)::	90 323 495.00

Budapest, 2026.08.19.

E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Felolvasólap
amely tartalmazza azokat az adatokat, amelyek az ajánlat felbontásakor ismertetésre kerülnek

Eljárás tárgya

Ajánlatkérő neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	7761 KOZÁRMISLENY Pécsi u.124.
Keretmegállapodás tárgya:	Földgáz energia központosított beszerzése - 2026/2027
Keretmegállapodás azonosítója:	KM01GE2627
Verseny újranyitás tárgya:	Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre
Verseny újranyitás KEF azonosítója:	VU-19795
Ajánlattételi határidő:	2026.08.19. 14:00

1. VERSENY ÚJRANYÍTÁS RÉSZ: VU-19795/1

Ajánlattevő(k) adatai

Neve:	E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe:	1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

A fenti ajánlattevő(k) a Kozármisleny Város Önkormányzata, által indított „**Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre**” tárgyú verseny újranyításban a(z) 1. verseny újranyitás részre az alábbi ajánlatot teszi(k):

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Értékelési szempontok	Nettó ár mindösszesen (Ft)
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft)::	40 705 234.00

Budapest, 2026.08.19.

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Felolvasólap
amely tartalmazza azokat az adatokat, amelyek az ajánlat felbontásakor ismertetésre kerülnek

Eljárás tárgya

Ajánlatkérő neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	7761 KOZÁRMISLENY Pécsi u.124.
Keretmegállapodás tárgya:	Földgáz energia központosított beszerzése - 2026/2027
Keretmegállapodás azonosítója:	KM01GE2627
Verseny újranyitás tárgya:	Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre
Verseny újranyitás KEF azonosítója:	VU-19795
Ajánlattételi határidő:	2026.08.19. 14:00

1. VERSENY ÚJRANYITÁS RÉSZ: VU-19795/1

Ajánlattevő(k) adatai

Neve:	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Címe:	1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

A fenti ajánlattevő(k) a Kozármisleny Város Önkormányzata, által indított „**Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre**” tárgyú verseny újranyításban a(z) 1. verseny újranyitás részre az alábbi ajánlatot teszi(k):

A számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Értékelési szempontok	Nettó ár mindösszesen (Ft)
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft)::	36 046 665.00

Budapest, 2026.08.19.

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Jegyzőkönyv az ajánlatok bontásáról

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 KOZÁRMISLENY Pécsi u.124..
Keretmegállapodás tárgya:	Földgáz energia központosított beszerzése - 2026/2027
Keretmegállapodás azonosítója:	KM01GE2627

Verseny újranyitás tárgya:	Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027- 2028. energia évre
Az ajánlatok felbontásának időpontja:	2026.08.19 14:00
Az ajánlatok felbontásának helye:	Az ajánlatok bontása elektronikusan, a KEF által üzemeltetett www.kozbeszerzes.gov.hu működése szerint történt. A bontás befejezését követően ajánlattevők és Ajánlatkérő számára elérhetővé váltak a felolvasólapok (minden ajánlattevőé), valamint Ajánlatkérő számára az ajánlatok.
Verseny újranyitás megindításának napja:	2026.08.11 15:53

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (nettó):	93 703 274 Ft
---	---------------

A felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig **4 db ajánlat került benyújtásra.**

1. Verseny újranyitás rész: VU-19795/1

1. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.

Számszerűsíthető adatok	
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft):	90 323 495,00

2. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.

Számszerűsíthető adatok	
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft):	36 046 665,00

3. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.

Számszerűsíthető adatok	
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft):	89 703 977,00

4. Ajánlattevő

Felolvasólap verzió: 1.

Cég neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Számszerűsíthető adatok	
Teljes összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) összesen: (nettó Ft):	40 705 234,00

A bontási jegyzőkönyv elektronikus úton kerül megküldésre az ajánlattevők részére.

Budapest, 2026.08.19 14:08

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV
AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ DÖNTÉSI JAVASLAT**

I. Általános információk

1. Ajánlatkérő: Kozármisleny Város Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

2. A beszerzés tárgya: „Földgáz energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre”

3. Eljárási cselekmény: Benyújtott ajánlatok értékelése, az értékelés körében az aránytalanul alacsony ár vizsgálata, az értékelési sorrendben első helyezett ajánlat bírálata, döntési javaslat az eljárás eredményéről

4. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Ajánlatkérő a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által „Földgáz energia központosított beszerzése – 2026/2027” tárgyban megkötött KM01GE2627 azonosítószámú keretmegállapodás második szakaszában, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja és (3)-(5) bekezdései alapján verseny újranyitásával eljárást kezdeményezett 2026.08.11. napján az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok KEF Portálon történő megküldésével. Verseny újranyitás azonosítója: VU-19795.

5. Helyszín: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

6. Időpont: 2026.08.26.

7. A bírálóbizottság tagjai:

Gyöngyösi János – a (köz)beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

Jenczer Zoltán – a pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

Palotai Jenő – közbeszerzési szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag

Dr. Csonka Tamás – jogi szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag

8. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

- Eljárás megindítása: 2026.08.11.
- Ajánlatok bontása: 2026.08.19. 14:00 óra

Az eljárásban előzetes vitarendezésre és jogorvoslatra nem került sor.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2026.08.19. 14:00 óra) 4 db ajánlat és 4 db felolvasólap került benyújtásra az eljárásban.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 93 703 274 Ft.

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Teljes összköltség összesen (nettó Ft)
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.	36 046 665 Ft

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Teljes összköltség összesen (nettó Ft)
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.	40 705 234 Ft

3. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Teljes összköltség összesen (nettó Ft)
ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.	89 703 977 Ft

4. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Teljes összköltség összesen (nettó Ft)
E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.	90 323 495 Ft

II. Az ajánlatok Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelése

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 19. pont 19) alpontjában az alábbiakat írta elő:

*„19.) Ajánlatkérő alkalmazza a **Kbt. 105. § (6) bekezdését**, miszerint az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.”*

Fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság elsőként valamennyi benyújtott ajánlat értékelését végezte el. A felolvasólapokon szereplő, értékelés alá eső teljes összköltségek alapján valamennyi ajánlat az értékelésbe bevonható. A teljes körű, Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése szerinti bírálatra kizárólag az értékelés és az értékelés körében elvégzett esetleges aránytalanul alacsony ár vizsgálata után kerül sor.

Az értékelési sorrend

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 14. pontja és a keretmegállapodás rendelkezései alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint, a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján értékeli az ajánlatokat. Az értékelés alapja a felolvasólapon rögzített teljes összköltség összesen, nettó Ft.

Ennek megfelelően a Bírálóbizottság megállapítja, hogy az értékelési sorrend a megajánlott összegek alapján a következő:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Teljes összköltség összesen (nettó Ft)	Sorrend
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.	36 046 665 Ft	1.
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.	40 705 234 Ft	2.
ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 25.	89 703 977 Ft	3.
E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest XI. kerület Hengermalom út 18.	90 323 495 Ft	4.

Az aránytalanul alacsony ár vizsgálata és az árindokolás szükségessége

A Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő akkor köteles az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat és indokolást kérni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel az értékelési szempontként figyelembe vett ár tekintetében aránytalanul alacsony összeget tartalmaz.

A beérkezett ajánlatok nettó összárai: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 36 046 665 Ft; E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. 40 705 234 Ft; ALTEO Energiakereskedő Zrt. 89 703 977 Ft; E.ON Energiamegoldások Kft. 90 323 495 Ft. A négy ajánlat egyszerű számtani átlaga 64 194 843 Ft. Ehhez képest az MVM ajánlata mintegy 43,85%-kal, az E2 Hungary ajánlata mintegy 36,59%-kal alacsonyabb.

Az egyszerű számtani átlag ugyanakkor a jelen eljárásban önmagában nem tekinthető torzításmentes összehasonlítási alapnak. Az ajánlatok két, egymástól lényegesen eltérő ársávot alkotnak: az MVM és az E2 Hungary ajánlatai egymáshoz közel helyezkednek el, míg az ALTEO és az E.ON ajánlatai lényegesen magasabb ársávban vannak. Az MVM és az E2 Hungary ajánlatainak átlaga 38 375 950 Ft; ehhez képest az MVM ajánlata mintegy 6,07%-kal alacsonyabb, az MVM teljes ajánlati ára pedig az E2 Hungary ajánlati áránál mintegy 11,44%-kal alacsonyabb.

A vizsgálat ezért nem azt mutatja, hogy egyetlen, a többi piaci szereplő ajánlatától elszigetelten kirívóan alacsony ajánlat állna szemben több, egymáshoz közeli ajánlattal, hanem két egymástól független ajánlattevő ajánlata helyezkedik el hasonlóan alacsony ársávban. A keretmegállapodás második szakaszában megvalósuló verseny újraindítás rendeltetéséből következően ismételt árverseny alakul ki; önmagában a referencia- vagy korábbi árszinttől való jelentős eltérés nem bizonyítja az ajánlati ár gazdasági megalapozatlanságát.

A rendelkezésre álló adatok alapján nem volt azonosítható olyan további objektív piaci, költség- vagy teljesíthetőségi körülmény, amely alapján az értékelési sorrend első helyén álló MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlata a szerződés tárgyára tekintettel gazdaságilag megalapozatlannak vagy teljesíthetetlennek látszana.

Következtetés: a Bírálóbizottság a rendelkezésre álló adatok és az elvégzett összehasonlító vizsgálat alapján a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti árindokolás kérését nem tartja indokoltnak. Az árindokolás kérésének mellőzéséről szóló megállapítás az értékelés körében, a teljes körű bírálat megkezdését megelőzően került meghozatalra.

III. Az ajánlat Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerinti bírálata

A Kbt. 105. § (6) bekezdésében foglaltakra, az értékelési sorrendre és az értékelés körében elvégzett aránytalanul alacsony ár vizsgálatára tekintettel a Bírálóbizottság kizárólag az értékelési sorrendben első helyezett MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlata tekintetében végezte el a teljes körű bírálatot.

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve, székhelye:	Teljes összköltség összesen (nettó Ft)
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.	36 046 665 Ft

A Bírálóbizottság elvégezte az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatának Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerinti bírálatát, és megállapította, hogy az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a keretmegállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt nem áll, az ajánlat a szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat tartalmazza, a felolvasólapon rögzített nettó összár az ajánlatban szereplő összesített ajánlati árral egyezik. A Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívás vagy felvilágosításkérés nem szükséges.

IV. Döntési javaslatok

A Bírálóbizottság a következő döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó elé:

- a **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata **érvényes**, tekintettel arra, hogy az megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a KM01GE2627 számú keretmegállapodásban és a jogszabályokban előírtaknak, az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, valamint a Kbt. 72. § szerinti vizsgálat alapján az ajánlati ár vonatkozásában árindokolás kérése nem volt indokolt;
- a közbeszerzési eljárás **eredményes**, tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § szerinti eredménytelenségi okok egyike sem áll fenn;
- az eljárás nyerteseként **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t** javasolja kihirdetni és vele szerződést kötni, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, nettó 36 046 665 Ft teljes

összköltség mellett. A rendelkezésre álló nettó 93 703 274 Ft fedezetet a nyertes ajánlati ár nem haladja meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bírálóbizottsági tagok elektronikus úton tett jóváhagyásai

A jegyzőkönyvet készítette és ellenjegyezte:


.....
Palotai Jenő
állami közbeszerzési szaktanácsadó
lajstomszám: 01499



Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com>

Földgáz beszerzés Kozármisleny

4 üzenet

Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com>

2026. augusztus 26. 14:04

Címzett: "Tamás Dr. Csonka" <tamasdrcsonka@gmail.com>, jenczer.zoltan@kozarmisleny.hu, gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu

Másolatot kap: Nikolett Huba-Varga <nikol.varga@kozarmisleny.hu>, Radó Gábor <rado.gabor@kozarmisleny.hu>, Tabakov Norbert <tabakov.norbert@kozarmisleny.hu>, Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>

Kedves Bírálóbizottsági Tagok!

Csatoltan megküldjük szíves jóváhagyásra az eljárást lezáró bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, a döntést, valamint az összegezés tervezetét.

Kérjük, hogy a dokumentumokkal kapcsolatos esetleges észrevételeiteket, visszajelzéseiteket lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjetez megküldeni.

Köszönjük szépen az együttműködésezteket!

Üdvözlettel,

Jenő

3 melléklet

**Zaro_BB_jegyzokonyv_Kozarmisleny_Földgáz beszerzés.docx**
44K**Dontesi_zaradek_Kozarmisleny_Földgáz.docx**
33K**Osszegezes_Kozarmisleny_foldgaz_2027-2028.docx**
33K**Tamás Dr. Csonka** <tamasdrcsonka@gmail.com>

2026. augusztus 26. 14:10

Címzett: Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com>

Másolatot kap: jenczer.zoltan@kozarmisleny.hu, gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu, Nikolett Huba-Varga <nikol.varga@kozarmisleny.hu>, Radó Gábor <rado.gabor@kozarmisleny.hu>, Tabakov Norbert <tabakov.norbert@kozarmisleny.hu>, Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>

Kedves Jenő!

A dokumentumokban foglaltakkal egyetértek, továbbá észrevételem nincs.

Üdv.:

Tamás

Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com> ezt írta (időpont: 2026. aug. 26., Sze, 14:04):

Kedves Bírálóbizottsági Tagok!

Csatoltan megküldjük szíves jóváhagyásra az eljárást lezáró bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, a döntést, valamint az összegezés tervezetét.

Kérjük, hogy a dokumentumokkal kapcsolatos esetleges észrevételeiteket, visszajelzéseiteket lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjete megküldeni.

Köszönjük szépen az együttműködéseket!

Üdvözlettel,

Jenő

Jenczer Zoltán <jenczer.zoltan@kozarmisleny.hu>

2026. augusztus 26. 14:29

Címzett: Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com>

Kedves Jenő!

A dokumentumokban foglaltakkal egyetértek, továbbá észrevételem nincs.

Üdvözlettel,



JENCZER ZOLTÁN

pénzügyi osztályvezető

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal

+36 72 570 938 · jenczer.zoltan@kozarmisleny.hu

www.kozarmisleny.hu · H-7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.



From: Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com>

Sent: Wednesday, August 26, 2026 2:04 PM

To: Tamás Dr. Csonka <tamasdrcsonka@gmail.com>; Jenczer Zoltán <jenczer.zoltan@kozarmisleny.hu>; Gyöngyösi János <gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu>

Cc: Huba-Varga Nikolett <nikol.varga@kozarmisleny.hu>; Radó Gábor <rado.gabor@kozarmisleny.hu>; Tabakov Norbert <tabakov.norbert@kozarmisleny.hu>; Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>

Subject: Földgáz beszerzés Kozármisleny

Kedves Bírálóbizottsági Tagok!

Csatoltan megküldjük szíves jóváhagyásra az eljárást lezáró bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, a döntést, valamint az összegezés tervezetét.

Kérjük, hogy a dokumentumokkal kapcsolatos esetleges észrevételeiteket, visszajelzéseiteket lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjetez megküldeni.

Köszönjük szépen az együttműködéséteket!

Üdvözlettel,

Jenő

Gyöngyösi János <gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu>

2026. augusztus 26. 14:41

Címzett: Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com>

Kedves Jenő!

Egyetértek a dokumentumban foglaltakkal!

Más észrevételem nincs.

Üdvözlettel,

Gyöngyösi János

Kozármisleny

From: Jenő Palotai <palotai.jeno@gmail.com>

Sent: Wednesday, August 26, 2026 2:04 PM

To: Tamás Dr. Csonka <tamasdrcsonka@gmail.com>; Jenczer Zoltán <jenczer.zoltan@kozarmisleny.hu>;

Gyöngyösi János <gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu>

Cc: Huba-Varga Nikolett <nikol.varga@kozarmisleny.hu>; Radó Gábor <rado.gabor@kozarmisleny.hu>;

Tabakov Norbert <tabakov.norbert@kozarmisleny.hu>; Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>

Subject: Földgáz beszerzés Kozármisleny

Kedves Bírálóbizottsági Tagok!

Csatoltan megküldjük szíves jóváhagyásra az eljárást lezáró bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, a döntést, valamint az összegezés tervezetét.

Kérjük, hogy a dokumentumokkal kapcsolatos esetleges észrevételeiteket, visszajelzéseiteket lehetőség szerint még a mai napon szíveskedjetez megküldeni.

Köszönjük szépen az együttműködéséteket!

Üdvözlettel,

Jenő

Tárgy: Döntés CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) 2302/1 hrsz-ú üzlet bérbe adására” tárgyú bérleti szerződés módosításáról, valamint a Civilek Kozármislenyért Egyesület KAP-RD49-1-25 kódszámú, Rövid Ellátási Láncok fejlesztése című pályázati felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelmének „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának” módosításáról

Ügyiratszám: KMH/ /2026

E L Ő T E R J E S Z T É S

**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. AUGUSZTUS 27-EI RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HUBA-VARGA NIKOLETT ÜGYVEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + 4 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata valamint a Civilek Kozármislenyért Egyesület bérleti szerződést írt alá 2025. január 8. napján, ld. 1 sz. melléklet.

A Bérelő (Civilek Kozármislenyért Egyesület) a KAP-RD49-1-25 kódszámú, „Rövid Ellátási Láncok fejlesztése” című pályázati felhívás keretében 4033027939 iratazonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be. A jelen módosítás célja egyrészt az Alapszerződésben szereplő megvalósítási hely helyrajzi számának pontosítása, másrészt az Alapszerződés kiegészítése a KAP Stratégiai Terv Általános Útmutatója szerinti, a támogatott fejlesztéssel érintett ingatlan használatára vonatkozó feltételekkel.

A módosított szerződés tervezetét a 2-es sz. melléklet tartalmazza.

A módosítás a következő szakaszokat érinti:

II.

4. Az Alapszerződés II. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki: „Felek rögzítik, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonynak és a Bérelő zavartalan használati jogának legalább a KAP-RD49-1-25 felhívás keretében támogatott műveletre irányadó kötelező fenntartási időszak végéig fenn kell állnia. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt ezen időszak végéig a támogatott fejlesztés céljára a Bérelő rendelkezésére bocsátja.”

5. Az Alapszerződés V. fejezete az alábbi V.11–V.13. pontokkal egészül ki:

V.11. „A Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a KAP-RD49-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében a támogatási kérelmében szereplő műveletet a Bérleményben megvalósítsa, az ahhoz kapcsolódó eszközöket és berendezéseket elhelyezze, továbbá a támogatási időszak során megvalósuló, aktiválható fejlesztéseket a vonatkozó számviteli és támogatási szabályok szerint a saját könyveiben aktiválja. A Bérbeadó a kötelező fenntartási időszak végéig nem tesz olyan intézkedést, amely a művelet megvalósítását, a Bérlemény támogatási célú használatát vagy a támogatási okiratban foglalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.”

6. Az Alapszerződés VIII.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „VIII.1. A Felek a jelen bérleti jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének, valamint a szerződéstől való egyoldalú elállásnak a jogát kizárják. A szerződés közös megegyezéssel, továbbá az Alapszerződésben vagy jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegéshez vagy más rendkívüli okhoz kapcsolódó esetben szüntethető meg, azzal, hogy a Felek a támogatott művelet megvalósítására és fenntartására vonatkozó kötelezettségeket kötelesek figyelembe venni.”

7. Az Alapszerződés VIII. fejezete az alábbi VIII.5–VIII.7. pontokkal egészül ki:

VIII.5. „A Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdonosa a támogatott fejlesztés révén az állami támogatási szabályok szerint jogtalan előnyben nem részesülhet. A jogviszony megszűnése esetén a támogatásból megvalósult fejlesztés esetleges maradványértékével a Felek elszámolnak. Amennyiben a fejlesztés maradványértéke más módon nem került ellentételezésre, a Bérbeadó köteles annak maradványértékét a Bérelő részére megtéríteni.”

VIII.6. „Az Alapszerződésben, valamint a jelen módosításban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.”

A változások, valamint mérlegelendő tényezők listája a következő

- Az eredeti szerződés 30 napos felmondási határidővel határozatlan időre vonatkozott.
- Nem ismerjük a pályázat tartalmát. Az Önkormányzat nem vállalhat anyagi felelősséget a Bérllő tevékenysége kapcsán!
- A Nemzeti Irányító Hatóság szerződésben való jogai korlátozzák az Önkormányzat Bérbeadói jogait, ami az esetleges ingatlan értékesítést ellehetetleníti.

Polgármester Asszony 2025. 06.06-án Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adott ki, melyben támogatta, hogy az Egyesület KAP-RD49-1-25 kódszámú, Rövid Ellátási Láncok fejlesztése című pályázati felhívás keretében támogatási kérelmet nyújtson be a 7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 20. hrsz. 2302/1/A/5 alatt található megvalósítási helyszínre. A hozzájáruló nyilatkozat nem tartalmazta a bérleti szerződés fenti módosítási igényeit.

A hozzájáruló nyilatkozatot is módosítani kérte az Egyesület, úgy hogy a fenntartási idő 3 évről 5 évre módosulna, valamint visszadátumozottan kérte az Egyesület aláírni (2025. június 06).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslatok:

1.)/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a Civilek Kozármislenyért Egyesület bérleti szerződés módosítási kérelmét, és elfogadja azt.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a Civilek Kozármislenyért Egyesület Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban tett módosítási javaslatát, és elfogadja azt.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. augusztus 27.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Ingatlan bérleti szerződés

a Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) 2302/1 hrsz-ú üzlet bérbe adására

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Kozármisleny Város Önkormányzata**
székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
adószám: 15724227-2-02
statisztikai száma: 724221
telefon: 72/570-910
fax: 72/570-916
email: info@kozarmisleny.hu
bankszámlaszám: 50431173-10007819
képviselő: Dr. Pohl Marietta polgármester
mint Bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésről: **Civilek Kozármislenyért Egyesület**
székhely: 7761 Kozármisleny, Kossuth Lajos u. 16.
adószám: 19401870-1-02
email: bakasara.kepviselo@gmail.com
képviselő: Baka Sára elnök
mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

I.1. Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy a Bérbeadó a 204/2024. (XII.10.) Ök. sz. határozat alapján pályázatot írt ki a kizárólagos tulajdonában lévő Kozármisleny 2302/1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 20. (Fókusz üzletház) számú ingatlanban található 14 m² üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására, mely eljárás nyerteseként a Bérelő-t hirdette ki.

I.2. Az ingatlan jellemzői:

- Fókusz Üzletház épületében, a földszinten található
- 1 első bejárata van. Az ingatlanban 1 üzlettér található, 1 wc, mosdó
- Állapota: belsőleg 4 éve felújított, új külső nyílászárókkal rendelkezik, további felújítást nem igényel
- Víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott, de vezetékes ivóvízbekötéssel jelenleg nem rendelkezik.

I.3. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek a szerződés tárgyát képező Bérleményre nincs semmiféle bérleti vagy egyéb joga, amely a Bérlemény Bérelő általi rendeltetésszerű használatát korlátozná.

II. A szerződés időtartama

Bérbeadó bérbe adja, a Bérlet bérbe veszi az I.1. pontban meghatározott Bérleményt 2025. január 1. napjától határozatlan időre. Jelen bérleti szerződés aláírásával a Bérbeadó a Bérlemény bérletére és Bérlet részére kizárólagos bérleti jogot biztosít.

III. Bérleti díj

III.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után jelen szerződés aláírásának időpontjában **bruttó 13.000, -Ft/hó bérleti díjat** köteles fizetni Bérbeadónak, előre kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a Bérbeadó MBH Banknál vezetett 50431173-10007819 számú bankszámlájára. Bérbeadó minden tárgyhónap 1. napjától jogosult számlát kibocsátani tárgyhó 15. napjáig esedékes fizetési határidővel. Az első havi bérleti díj esedékessége a bérleti szerződés aláírásának napja.

III.2. A bérlet köteles a bérleti díjon kívül minden hónapban - díjbekérő ellenében - közüzemi díjakat is fizetni.

III.3. A bérleti díj összege évente, január 01. napjától automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével, legkorábban 2026. január 01. napjától, az új bérleti díj összegéről Bérbeadó köteles Bérlet előzetesen tájékoztatni. Amennyiben Bérlet a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a Ptk.-ban foglaltaknak megfelelően a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles Bérbeadó részére megfizetni.

IV. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

IV.1. Bérbeadó szavatolja a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlet zavartalan ingatlan használatát. Bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt a Bérleményt sem részben, sem egészben nem adhatja bérbe vagy használatba más bérletnek.

IV.2. Bérbeadó jogosult a Bérlemény állagát rendszeresen ellenőrizni és az esetlegesen szükségessé váló belső és külső állagmegóvási munkákat elvégezni. Bérlet fenntartja magának azt a jogot, hogy a bérleti jogviszony hatályban léte alatt felmerülő, Bérbeadót terhelő karbantartási munkák tervét és ütemtervét megtekinthesse, véleményezhesse. Bérlet köteles az őt terhelő fentiekben meghatározott munkák elvégzését megelőzően Bérbeadót a tervezett munkálatokról tájékoztatni. Bérbeadó ezekkel a Bérlet nem akadályozhatja a Bérlemény zavartalan, rendeltetésszerű használatában.

IV.3. Bérbeadó kijelenti, hogy Bérlet részére nem ad hozzájárulást ahhoz, hogy a Bérleményt Bérlet a Cégbíróságnál székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként feltüntethesse.

IV.4. A Bérleményt terhelő adók viselése, a Bérlemény V. 4. pontba nem tartozó karbantartása, a Bérlemény központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása a Bérbeadó kötelezettségei közé tartozik.

V. Bérő jogai és kötelezettségei

V.1. Bérő a bérlemény kizárólagos használatára jogosult.

V.2. Bérő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a Bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a Bérőt terhelik.

V.3. Bérő a Bérleménybe jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatában meghatározott tevékenység végzésére jogosult, ettől eltérő használatot köteles Bérbeadó részére előzetesen bejelenteni, ahhoz Bérbeadó előzetes hozzájárulását kérni. A bérlet céljával kapcsolatos valamennyi hatósági engedély beszerzése a Bérő érdekkörébe esik, ezért az ő feladata.

V.4. Bérő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkákat pedig saját költségén elvégezni. Bérő a bérleményen átalakítási munkákat csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha Bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.

V.5. Bérbeadó Bérőnek a Bérleményben a birtokba adást követően elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyaiért semminemű felelősséget nem vállal.

V.6. Abban az esetben, ha a Bérő a szerződés megszűnésekor Bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti díj háromszorosát köteles használati díjként fizetni.

V.7. Bérő köteles a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 számú „Kozármislenyi termelői piac és helyi termék bolt kialakítása” című pályázat keretében lehetőséget biztosítani a helyi termelők termékeinek elérésére.

Bérő vállalja, hogy együttműködik a Helyi piacot üzemeltető Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: KMK.). A helyi termékek plakátokon, molinókon, szórólapokon vagy termékmintával történő megjelenését a KMK-val előzetesen egyeztetett, a pályázatnak megfelelő módon biztosítja ingyenesen a pályázat fenntartási időszaka alatt.

V.8. Bérő gondoskodik egyébektől is:

- Bérő szerződésellenes használatából eredményeképpen bekövetkező esetben, a Bérleményben található központi berendezések, különösen a vízvezeték és fűtési berendezés állandó üzemképességének helyreállításáról, karbantartási munkák elvégzéséről;

(A karbantartás, állandó üzemképesség biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége; karbantartás alatt az alábbiakat értik a felek: Bérlemény, központi és közüzemi berendezések állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg

egyres berendézések cseréje; mindezek arra az esetre irányadóak, ha a megjelölt munkák szükségessége nem a Bérló szerződésellenes használatának az eredményei; amennyiben igen, úgy ezen a munkák elvégzése a Bérló kötelezettsége.)

- a Bérlemény belső, fenti bekezdésben rögzítettekbe nem eső, karbantartásnak nem minősülő javítási munkák elvégzéséről, amennyiben a javítási munka a Bérlónek a Bérlemény rendeltetésszerű használatával van összefüggésben;
- a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi eszközök telepítéséről, és az e körbe tartozó szabályok betartásáról, kivéve, ha a hiányosságok a birtokbavételt megelőzően is fennálltak;
- a Bérlemény használatával kapcsolatban keletkező hulladék elszállításáról a Bérlemény birtokbavételének napjától.

V.9. Bérló saját költségén köteles helyreállítani a Bérleményben és az ahhoz tartozó berendezésekben, saját felróható magatartásával okozott károkat, meghibásodásokat. A helyreállítási kötelezettség elmulasztása esetén Bérló a polgári jog általános szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartozik helytállni.

V.10. A Bérló a Bérlemény üzemeltetéséhez alvállalkozót nem vehet igénybe.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

VI.1. Szerződő Felek kötelesek jelen Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást a teljesítéssel kapcsolatos, illetve az azt befolyásoló lényeges körülményekről.

VI.2. Kapcsolattartás:

Bérbeadó részéről: Gyöngyösi János
email: gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu
telefon: +36-72-570-913

Bérló részéről: Baka Sára
email: bakasara.kepviselo@gmail.com
telefon: +36-

Felek jelen pontban megjelölt személyekkel kapcsolatos egyoldalú módosítás jogát fenntartják azzal, hogy ebben az esetben kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károk viselése a mulasztó Felet terhelik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során kizárólag a jelen szerződés teljesítése során felmerült operatív kérdésekben jogosultak eljárni, szerződés aláírására, módosítására, megszüntetésére nem jogosultak.

VII. Vis Maior

Szerződő Felek nem vállalnak anyagi felelősséget olyan vis major események bekövetkezése esetén, amelyek jelentősen megnehezítik, időszakosan korlátozzák vagy lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését. Vis majornak tekintendő minden olyan körülmény, amely független a felek akaratától vagy befolyásától, mint például természeti katasztrófa, kormányintézkedések,

hatósági rendelkezések, háború vagy más fegyveres konfliktus, felkelés, terrorista támadás, sztrájk, munkabeszüntetés, elkobzás, embargo országos járványügyi vészhelyzet vagy egyéb olyan körülmény, amely előre nem látható, súlyos és nem tudható be a felek cselekményeinek. Amennyiben valamely vis major esemény bármelyik felet megakadályozza a szerződéses kötelességei teljesítésében, ez nem tekintendő a megállapodás megsértésének. Szerződő Felek megtesznek minden ésszerű és tőlük elvárható intézkedést annak érdekében, hogy a vis major esemény következményeit csökkentsék.

VIII. A Szerződés megszűnése

VIII.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, valamint a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal is felmondhatják.

Szerződő Felek kikötik, hogy felmondást indokolni nem kell, a felmondási idő a közléstől számított 30 nap.

VIII.2. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésének esetén:

Szerződő Felek a megszűnéstől számított 10 munkanapon belül egymással pénzügyileg elszámolnak.

Amennyiben a jelen Szerződés Bérlő vagy közreműködő súlyos szerződésszegése következtében Bérbeadó azonnali hatályú felmondásával szűnik meg, Bérlő köteles a jelen Szerződés megszűnéséből eredően Bérbeadóra háramló károkat azonnal megtéríteni.

VIII.3. Bérbeadó jelen Szerződést Bérlő súlyos szerződésszegése esetén, a Bérlőhöz intézett írásbeli, indokolt nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő súlyos szerződésszegést követ el különösen:

- ha a bérleti díj, a közös költség, vagy a közüzemi költség megfizetésével késedelembe esik és a felhívó nyilatkozatának átvételét követő 8 napon belül nem fizeti meg,
- ha a szerződés lényeges pontjai többszörösen, súlyosan megsérti, magatartásán a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem változtat és a Felek közti egyeztetés nem jár eredménnyel.

VIII.4. Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Bérlő ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

IX. Személyes adatok kezelése

A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, abban, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással közölt személyes adatokat (mint a kapcsolattartó és a képviselő adatai) az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679/EU rendeletében, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően kezelik.

A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az adatok sértetlenségének, bizalmasságának és rendelkezésre állásának érdekében minden szükséges és a fenyegetettséggel arányos technikai és szervezési intézkedést meghoznak.

Jelen szerződéssel kapcsolatos adatkezelés jogalapja a szerződés teljesítése, célja pedig a vállalt kötelezettségek teljesítése.

A kapcsolattartói adatok tekintetében a jogalap a közhatalmi szervnek vagy közfeladatot ellátó szervnek minősülő Szerződő Fél esetén a közfeladat ellátásához és a zavartalan működéshez fűződő közérdek, minden más esetben a Szerződő Félnak a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke. Felek kötelezik magukat arra, hogy a kapcsolattartási igény megszűnésével az erre a célra szolgáló adatokat törlik, továbbá ettől a céltól eltérő célra azokat nem használják fel.

Jelen szerződés vonatkozásában adatkezelőnek minősülnek a Szerződő Felek.

A kezelt személyes adatokra előírányzott törlési idő a szerződés megszűnésétől számított ötödik év. A teljesítést követően a megőrzés jogalapja közhatalmi szervnek vagy közfeladatot ellátó szervnek minősülő Szerződő Fél esetén az adatkezelés közérdekűsége, minden más esetben a Szerződő Félnak a jogos érdeke, célja egy esetleges jogi igény érvényesítése.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződéssel érintett természetes személyek az adatkezelésről szóló tájékoztatást az adatok felvételekor megkapták.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés előkészítésével, megkötésével, illetve teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat harmadik félnek az érintettek hozzájárulása nélkül nem továbbítják.

X. Vegyes rendelkezések

X.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba.

X.2. Jelen szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Jelen Szerződés csak írásban módosítható.

X.3. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérés és a nyertes ajánlattevő (Bérlő) ajánlata.

X.4. A jelen Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

X.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

X.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

X.7. Felek megállapodnak abban, hogy a másik félre, üzletmenetére vonatkozó tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, nyilvánosságra nem hozzák. E kötelezettség a Szerződő Felek munkavállalóira és üzleti partnereire is kiterjed, amelynek betartásáról a Szerződő Felek gondoskodni kötelesek.

X.8. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései vagy rendelkezéseinek egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azzá válna, úgy ez nem érinti jelen szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben – akár kiegészítő – értelmezés révén az a

szabályozás érvényes, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági célkitűzésének. Amennyiben egy ilyen értelmezés jogi ok miatt lehetetlen lenne, a Felek kötelezik magukat arra, hogy – jelen szerződés szellemében – olyan kiegészítő megállapodást kötnek, amely a semmissé vált szabályozás gazdasági céljának a leginkább megfelel. E rendelkezés megfelelően érvényes jelen szerződés végrehajtása vagy értelmezése során esetlegesen felmerülő szabályozási hézagokra is.

X.9. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Bérbeadót, 2 példány Bérlőt illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kozármisleny, 2025. január 8.


Bérbeadó
Dr. Pohl Marietta
polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzat




Bérló
Baka Sára elnök

Civilek Kozármislenyért Egyesület
EGYESÜLET
7781 Kozármisleny, Kossuth L. 16.
Adószám: 19401870-1-02
Bankszámlaszám:
11600006-00000002-01607897

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

KAP-RD49-1-25 „Rövid Ellátási Láncok fejlesztése”

amely létrejött egyrészről:

Név:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
Adószám:	15724227-2-02
Képviseli:	Dr. Pohl Marietta polgármester
Minősége:	Bérbeadó

másrészről:

Név:	CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület
Székhely:	7761 Kozármisleny, Kossuth Lajos utca 16.
Adószám:	19401870-1-02
Képviseli:	Baka Sára elnök
Minősége:	Bérlő

(a továbbiakban külön-külön: Bérbeadó, illetve Bérlő, együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Felek 2025. január 8. napján „Ingatlan bérleti szerződés a Kozármisleny, Móricz Zs. tér 20. (Fókusz Üzletház) 2302/1 hrsz-ú üzlet bérbe adására” tárgyú bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. A Bérlő a KAP-RD49-1-25 kódszámú, „Rövid Ellátási Láncok fejlesztése” című pályázati felhívás keretében 4033027939 iratazonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be. A jelen módosítás célja egyrészt az Alapszerződésben szereplő megvalósítási hely helyrajzi számának pontosítása, másrészt az Alapszerződés kiegészítése a KAP Stratégiai Terv Általános Útmutatója szerinti, a támogatott fejlesztéssel érintett ingatlan használatára vonatkozó feltételekkel.

II. AZ ALAPSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

3. A Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben a Bérlemény megjelöléseként szereplő „Kozármisleny 2302/1 hrsz.” helyrajzi szám helyesen „Kozármisleny belterület 2302/1/A/5 hrsz.”. Ennek megfelelően az Alapszerződés címében és I.1. pontjában a „2302/1 hrsz.” megjelölés helyébe a „2302/1/A/5 hrsz.” megjelölés lép. A Bérlemény természetbeni címe változatlanul: 7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 20. (Fókusz Üzletház), az Alapszerződésben meghatározott 14 m²-es üzlethelyiség.

4. Az Alapszerződés II. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki: „Felek rögzítik, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonynak és a Bérlő zavartalan használati jogának legalább a KAP-RD49-1-25 felhívás keretében támogatott műveletre irányadó kötelező fenntartási időszak végéig fenn kell állnia. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt ezen időszak végéig a támogatott fejlesztés céljára a Bérlő rendelkezésére bocsátja.”

5. Az Alapszerződés V. fejezete az alábbi V.11–V.13. pontokkal egészül ki:

V.11. „A Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a KAP-RD49-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében a támogatási kérelmében szereplő műveletet a Bérleményben megvalósítsa, az ahhoz kapcsolódó eszközöket és berendezéseket elhelyezze, továbbá a támogatási időszak során megvalósuló,

aktiválható fejlesztéseket a vonatkozó számviteli és támogatási szabályok szerint a saját könyveiben aktiválja. A Bérbeadó a kötelező fenntartási időszak végéig nem tesz olyan intézkedést, amely a művelet megvalósítását, a Bérlemény támogatási célú használatát vagy a támogatási okiratban foglalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.”

V.12. „Amennyiben valamelyik Félnek felróható szerződésszegés a támogatott művelet megvalósítását vagy fenntartását veszélyezteti, illetve a támogatási jogviszony keretében visszafizetési, támogatáscsökkentési vagy egyéb pénzügyi kötelezettséget eredményez, a szerződésszegő Fél köteles a másik Fél ebből eredő, igazolt kárát megtéríteni, és a Felek a támogatási jogviszonyból eredő pénzügyi következményeket felróhatóságuk és felelősségük arányában viselik.”

V.13. „A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő részére megítélt támogatási összegből, illetve a támogatás segítségével létrehozott dologi javakból közvetlenül nem részesülhet; a jelen jogviszony a támogatott fejlesztés finanszírozását nem érinti.”

6. Az Alapszerződés VIII.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „VIII.1. A Felek a jelen bérleti jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének, valamint a szerződéstől való egyoldalú elállásnak a jogát kizárják. A szerződés közös megegyezéssel, továbbá az Alapszerződésben vagy jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegéshez vagy más rendkívüli okhoz kapcsolódó esetben szüntethető meg, azzal, hogy a Felek a támogatott művelet megvalósítására és fenntartására vonatkozó kötelezettségeket kötelesek figyelembe venni.”

7. Az Alapszerződés VIII. fejezete az alábbi VIII.5–VIII.7. pontokkal egészül ki:

VIII.5. „A Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdonosa a támogatott fejlesztés révén az állami támogatási szabályok szerint jogtalan előnyben nem részesülhet. A jogviszony megszűnése esetén a támogatásból megvalósult fejlesztés esetleges maradványértékével a Felek elszámolnak. Amennyiben a fejlesztés maradványértéke más módon nem került ellentételezésre, a Bérbeadó köteles annak maradványértékét a Bérelő részére megtéríteni.”

VIII.6. „Az Alapszerződésben, valamint a jelen módosításban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.”

VIII.7. „A jelen szerződés nem korlátozza a Bérelőt a saját tulajdonában álló, illetve a támogatásból beszerzett vagy létrehozott, jogszerűen elvihető ingó eszközök, berendezések és egyéb vagyontárgyak elvitelében. A Bérelő a jogviszony megszűnésekor ezeket – amennyiben jogszabály, támogatási okirat vagy más kötelező rendelkezés eltérően nem rendelkezik – jogosult elszállítani. Az Alapszerződés V.4. pontjában foglalt helyreállítási kötelezettséget e rendelkezéssel összhangban kell alkalmazni.”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Amennyiben az Alapszerződés és a jelen módosítás rendelkezései között eltérés van, a jelen módosítás rendelkezései az irányadók.

9. Jelen módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, és mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

10. A Felek a jelen módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Jelen módosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérelőt illeti.

Kozármisleny, 2026. augusztus

.....
Bérbeadó
Kozármisleny Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Pohl Marietta polgármester

.....
Bérlő
CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület
képviselésében
Baka Sára elnök

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott **Dr. Pohl Marietta polgármester, mint Kozármisleny Város Önkormányzata** (székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124., adószám: 15724227-2-02), hivatalos képviselője, a **7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 20. 2302/1/A/5 hrszú.** önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz kapcsolódóan jelen nyilatkozatommal

hozzájárulok,

hogy a **Civilek Kozármislenyért Egyesület** (székhely: 7761 Kozármisleny, Kossuth Lajos u. 16. adószám: 19401870-1-02) a KAP-RD49-1-25 kódszámú, Rövid Ellátási Láncok fejlesztése című pályázati felhívás keretében támogatási kérelmet nyújtson be a **7761 Kozármisleny, Móricz Zsigmond tér 20. hrsz. 2302/1/A/5** alatt található megvalósítási helyszínre.

Továbbá nyilatkozom, hogy hozzájárulok a projekt megvalósításához és a megvalósítást **követő 5 éves fenntartáshoz.**

Kelt: Kozármisleny, 2025. június 06.

Dr. Pohl Marietta, polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata

Előttük, mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

Szem.ig sz.:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Szem.ig sz.:.....

Aláírás:.....

Iratazonosító:



4196013442

Iktatószám: 1537/4201/6/3/2025

Kedvezményezett neve: CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület
Kedvezményezett címe: 7761 Kozármisleny Kossuth Lajos utca 16
Támogatási azonosító: 1077000035
Tárgy: felhívás hiánypótlásra
Ügyintéző: Jambrich Ágnes

Tisztelt Kedvezményezett!

A 2025.06.10 17:28:14 időpontban, a(z) Rövid Ellátási Láncok fejlesztése című, KAP-RD49-1-25 kódszámú pályázati felhívás (a továbbiakban: felhívás) alapján a Magyar Államkincstárhoz mint Nemzeti Kifizető Ügynökséghez (a továbbiakban: Kincstár) benyújtott, 4033027939 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem tárgyában indult eljárásom során megállapítottam, hogy nem áll rendelkezésre a döntés meghozatalához szükséges valamennyi adat, illetve dokumentum, ezért

hiánypótlásra hívom fel.

Kérem, hogy a jelen felhívás kézhezvételétől számított **15 napon** belül a fenti iratazonosító számra hivatkozva pótolja az alábbi hiányosságo(ka)t:

Hivatkozás: Kérelem

Indok

A hiánypótlásra felszólító levél kiküldésével a benyújtó felület visszanyitásra kerül a támogatást igénylő részére, ahol elvégezheti a szükséges módosításokat és a hiányosságok rögzítését.

Kérem, a hiánypótlás feldolgozásának megkönnyítése érdekében a csatolt mellékleteket "HP" elnevezéssel kezdje, majd a hiánypótló levélben szereplő sorszámkok és a melléklet elnevezésének megadásával csatolja (HP_sorszám_melléklet elnevezése).

1. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei (54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. melléklet):

1. a) az ajánlatkérő neve, címe,
- b) az ajánlattevő neve, címe és adószáma, természetes személy esetén adóazonosító jele,
- c) a tétel műszaki adatai, fizikai méretei, névleges teljesítménye, munkaszpecifikus teljesítménye, egyéb jellemző műszaki paraméterei,
- d) a tétel mennyisége és mértékegysége,
- e) a tétel nettó összege, a felszámított áfa és bruttó összeg,

- f) a tétel pénzneme,
- g) az ajánlattevő cégszerű aláírása,
- h) az árajánlat kiállításának dátuma,
- i) az árajánlat érvényességi ideje,

2. Elektronikus árajánlat (elektronikus levél) esetén az 1. pont g) alpontja szerinti követelményt nem kell alkalmazni, azonban ha az árajánlattevő az ajánlatát elektronikus levélben adta, az elektronikus levél csatolmányainak is meg kell felelniük a többi követelménynek. Az elektronikus árajánlat elektronikus levél esetén akkor fogadható el, ha az tartalmazza az árajánlattevő elektronikus levélcímét is.

3. Webáruház-as ajánlat esetén az 1. pont a), g) és i) alpontja szerinti követelmény nem alkalmazandó, az 1. pont b)-f) és h) alpontja szerinti követelményeknek való megfelelést a készítés dátumát és a webáruház honlapcímét is tartalmazó képernyőképek csatolásával szükséges igazolni.

4. Az árajánlathoz csatolni kell a tételtől a gyártó által készített, műszaki paraméterekre vonatkozó termékleírást. Amennyiben készült a prospektusról magyar nyelvű kiadás, úgy annak benyújtása, ennek hiányában lehetőleg angol nyelvű változat csatolása szükséges.

Az ÉNGY-ben nem szereplő építési tételekre, valamint gépekre, berendezésekre, eszközökre, technológiákra, valamint a felhívásban meghatározott egyes szolgáltatások vásárlásra a Felhívás 13.1.1.4. pontja és az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 92 § alapján egymástól és a kedvezményezettől független forgalmazótól származó, azonos funkcióra vonatkozó, összehasonlítható műszaki paraméterekkel rendelkező gépre, eszközre, technológiai berendezésre vonatkozó 3 db magyar nyelvű, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes árajánlat benyújtása szükséges. Kérem, ahol hiányoznak az árajánlatok, ott a Felhívás 13.1.1.4. pontjának és az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 92 § -ának megfelelő árajánlatokat csatolja.

Hivatkozás: Kérelem

Indok

2. Kérem, vizsgálja felül, hogy a felhívás 3. mellékletében meghatározott művelettervben, a Tartalmi értékelési szempontokhoz maradéktalanul csatolta-e a megfelelő dokumentumokat, és azok a felhívásnak megfelelő adattartalommal rendelkeznek-e! Amennyiben nem, úgy kérem, pótolja!

3. A felhívás 13.1.1.3. pontja alapján a támogatási kérelemhez csatolni kell az 5. melléklet szerinti Konzorciumi együttműködési megállapodás - Támogatási kérelem benyújtására című dokumentumot. Kérem, pótolja!

4. Kérem, vizsgálja felül, hogy valóban kollektív beruházásként valósul meg a művelet? Kollektív műveletnek minősül a termelői csoport, a termelői szervezet, a termelői integrációs szervezet, a mezőgazdasági termelők tagságával működő szövetkezet, valamint a szociális szövetkezet által végrehajtott művelet. Kérem, amennyiben nem, úgy javítsa a felületen!

Hivatkozás: Kedvezményezett - 1077000035

Indok

CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület:

5. Piacszervező részvétele esetén elvárt a meglévő piacszerkezési tapasztalat, vagy REL szervező - Helyi termék-piacszervező és REL menedzser végzettség. Kérem, csatolja a 3. sz. mellékletet, valamint a végzettséget igazoló bizonyítványt. (A benyújtott Tanúsítvány szakképesítést és szakképzettséget nem tanúsít.)

Hivatkozás: Kedvezményezett - 1014638026

Indok

Vogné Horváth Zsuzsanna:

6. A felhívás 13.1.1.1. pontja alapján a támogatási kérelemhez csatolni kell a Mezőgazdasági termelő konzorciumi tag esetén a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR'08) alapján meghatározott mezőgazdasági termelő tevékenység első bejelentését igazoló adóhatósági igazolást. Kérem, pótolja!

Hivatkozás: Kedvezményezett - 1014637524

Indok

Juhász János:

7. A felhívás 13.1.1.1. pontja alapján a támogatási kérelemhez csatolni kell a Mezőgazdasági termelő konzorciumi tag esetén a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR'08) alapján meghatározott mezőgazdasági termelő tevékenység első bejelentését igazoló adóhatósági igazolást. Kérem, pótolja!

Hivatkozás: Kedvezményezett - 1049013409

Indok

Hegyi József Balázs:

8. A felhívás 13.1.1.1. pontja alapján a támogatási kérelemhez csatolni kell a Mezőgazdasági termelő konzorciumi tag esetén a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR'08) alapján meghatározott mezőgazdasági termelő tevékenység első bejelentését igazoló adóhatósági igazolást. Kérem, pótolja!

Hivatkozás: 01 Megvalósítási hely - 01 Megvalósítási hely részlet

Indok

Kozármisleny 2302/1 hrsz.:

9. Kérem, vizsgálja felül és pontosítsa a megadott hrsz-t, mert a 2302/1 hrsz-en egy 1319 m2-es szolgálatóház található. A hozzájáruló nyilatkozat alapján a pontos megvalósítási hely a Kozármisleny 2302/1/A/5 hrsz.

10. Az ÁÚF 5.3. pontja értelmében:

A bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződés akkor fogadható el, amennyiben megfelel az alábbiaknak:

- legalább a projekt fenntartási időszakának végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelemben tervezett fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen - az állami támogatási szabályok szerint - jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre),
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlet, használó számára az elvitel jogát korlátozná.

Kérem, nyújtsa be az ingatlan tulajdonosa (Kozármisleny Város Önkormányzata) és a támogatást igénylő (CIVILEK KOZÁRMISLENYÉRT Egyesület) között létrejött, az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a fenti tartalmi elemeket figyelembe véve, mert a beküldött bérleti szerződés nem felel meg az ÁÚF 5.3. pontjának!

Hivatkozás: 04 Megvalósítási hely - 01 Megvalósítási hely részlet

Indok

-

Hivatkozás: 03 Megvalósítási hely - 01 Megvalósítási hely részlet

Indok

Kozármisleny 23/3 hrsz:

11. Az ÁÚF 5.3. pontja értelmében:

A bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződés akkor fogadható el, amennyiben megfelel az alábbiaknak:

- legalább a projekt fenntartási időszakának végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelemben tervezett fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen - az állami támogatási szabályok szerint - jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre),
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlet, használó számára az elvitel jogát korlátozná.

Kérem, nyújtsa be az ingatlan tulajdonosa (Rádics Ágnes) és a támogatást igénylő (Juhász János) között létrejött, az ingatlanra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot és bérleti szerződést a fenti tartalmi elemeket figyelembe véve!

Hivatkozás: 02 Megvalósítási hely - 01 Megvalósítási hely részlet

Indok

Pécsvárad 1447 hrsz.:

12. Az ÁÚF 5.3. pontja értelmében:

A bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződés akkor fogadható el, amennyiben megfelel az alábbiaknak:

- legalább a projekt fenntartási időszakának végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelemben tervezett fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen - az állami támogatási szabályok szerint - jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre),
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Nemzeti Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, ami a bérlet, használó számára az elvitel jogát korlátozná.

Kérem, nyújtsa be az ingatlan tulajdonosai, valamint haszonélvezője és a támogatást igénylő között létrejött, az ingatlanra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot és bérleti szerződést a fenti tartalmi elemeket figyelembe véve!

Hivatkozás: 0401 Tevékenység - 1049013409

Indok

Infokommunikációs eszközök beszerzése:

13. Kérem, vizsgálja felül és javítsa a 0401-es tevékenység alatt megadott tevékenység leírását a Nem építési költségek és a csatolt árajánlat alapján!

Hivatkozás: 3. sorszámu Árajánlat

Indok

Pannon Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. :

14. Az árajánlat nem került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 4. sorszámú Árajánlat

Indok

SCHNEIDER Informatikai Kft.:

15. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 5. sorszámú Árajánlat

Indok

Fólia és Klíma Kft.:

16. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 6. sorszámú Árajánlat

Indok

SCHNEIDER Informatikai Kft.:

17. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 7. sorszámú Árajánlat

Indok

INFOBIT Kft.:

18. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 8. sorszámú Árajánlat

Indok

SCHNEIDER Informatikai Kft.:

19. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 9. sorszámú Árajánlat

Indok

SCHNEIDER Informatikai Kft.:

20. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 14. sorszámú Árajánlat

Indok

dr. Czett Szabolcs e.v. (workshop szervezési feladatok ellátása):

21. Kérem, az árajánlat kiállítója a db szám alapján javítsa a Nettó ár (Ft) értékét!

Hivatkozás: 16. sorszámú Árajánlat

Indok

DIGISTAR KFT.:

22. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 17. sorszámú Árajánlat

Indok

SCHNEIDER Informatikai Kft.:

23. A benyújtott árajánlat hiányos, nem tartalmazza az 54/2023. (IX.13) AM rendelet 3.sz. mellékletében szereplő összes kötelező tartalmi elemet. Kérem, csatolja a kiegészített (4. ponttal) árajánlatot!

Hivatkozás: 1. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Marketing feladatok ellátása:

24. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 2. sorszámú Nem építési tétel

Indok

HP 250 G10 15.6" FHD AG UWVA, Core i5-1334U 1.3GHz, 16GB, 512GB, ezüst notebook:

25. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 3. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Xiaomi Redmi Note 14 Pro 6,67" 5G 8/256GB Dual SIM fekete okostelefon:

26. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 4. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Piacszervező szakmai vezető munkabére:

27. A felhívás 13.1.1.8. pontja alapján saját teljesítés esetén a támogatási kérelemhez csatolni kell a művelet szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak, személyek tekintetében a munkaszerződés tervezetét, valamint munkaköri leírást vagy annak tervezetét, melyben szerepel a közreműködő műveletben tervezett tevékenysége. Kérem, pótolja!

Hivatkozás: 5. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Webfejlesztési feladatok ellátása:

28. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 6. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Workshop szervezési feladatok ellátása:

29. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 7. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Meglévő gépjármű átalakítása hűtős felépítmény kialakítással:

30. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 8. sorszámú Nem építési tétel

Indok

HP 250 G10 15.6" FHD AG UWVA, Core i5-1334U 1.3GHz, 16GB, 512GB, ezüst notebook:

31. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 9. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Xiaomi Redmi Note 14 Pro 5G 256GB 8GB RAM Dual Mobiltelefon:

32. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 14. sorszámú Nem építési tétel

Indok

HP 250 G10 15.6"" FHD AG UWVA, Core i5-1334U 1.3GHz, 16GB, 512GB, ezüst notebook:

33. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 15. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Xiaomi Redmi Note 14 Pro 5G 256GB 8GB RAM Dual Mobiltelefon:

34. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 16. sorszámú Nem építési tétel

Indok

ASUS COM AIO A3402WVAK-WPC224W 23,8" FHD Touch, Intel Core i5-1335U, 16GB, 512GB M.2, INT, WIN11H laptop:

35. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 17. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Videó Marketing:

36. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 20. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Nyilvánosság biztosítása:

37. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 21. sorszámú Nem építési tétel

Indok

HP LaserJet Pro MFP 3302sdw (499Q6F) Lézernyomtató/Másoló/Scanner

Lézer, Scanner, Másoló, Színes, 25lap/perc, 600x600dpi, A4, USB, LAN, Duplex, Patronok/tonerek:HP 219, WiFi, WiFi Direct:

38. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 22. sorszámú Nem építési tétel

Indok

Godex GE300 címkenyomtató:

39. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

Hivatkozás: 23. sorszámú Nem építési tétel

Indok

HP Color LaserJet Pro 3302sdw A4, színes, lézer multifunkciós nyomtató hálózatos, Wi-Fi-s, duplex:

40. A támogatási kérelemhez csak egy árajánlat került benyújtásra. Kérem, pótolja a hiányzó két árajánlatot a hiánypótlásra felszólító levél 1. pontja alapján!

A jelen felhívásra küldendő iratot elektronikus úton, a Kincstár - elektronikus azonosítási szolgáltatással elérhető - elektronikus felületén:

<https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter>

keresztül (az Elektronikus ügyintézés alkalmazás megnyitását követően az Elektronikus kérelemkezelés / KAP ST Vidékfejlesztési támogatások (2023-2027) menüpontból az érintett konstrukciót kiválasztva a Hiánypótlás soron az Új gombra kattintva) kell benyújtani.

Tájékoztatom, hogy a határidő a központi elektronikus szolgáltató rendszer által visszaigazolt iratkézhézvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az irat átvételének visszaigazolása a kiküldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot a kiküldés napját követő 8. napon kézbesítettnek kell tekinteni.)

A határidő akkor tekinthető megtartottnak, ha az irat a rendelkezésre álló határidőn belül elektronikus úton benyújtásra kerül.

Felhívom a figyelmét, hogy ha a jelen felhívásnak nem, hibásan, hiányosan vagy határidőn túl tesz eleget, akkor a rendelkezésre álló adatok alapján döntök, vagy - ha a rendelkezésre álló adatok nem elégségesek - az eljárást megszüntetem.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a hiánypótlás teljesítésére jelen felhívásban megjelölt határidőn túl benyújtott hiánypótlást a döntés meghozatalánál nem lehet figyelembe venni.

A hiánypótlásra felhívást a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 25-26. § rendelkezéseire alapítottam.

A jelen felhívás ellen jogorvoslati kérelem benyújtásának az 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 30. § (6) bekezdés és 55. § (2) bekezdés alapján nincs helye.

Kelt: időbélyegző szerint

KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság
mint Támogató nevében közreműködő szervezetként eljáró
Magyar Államkincstár