Jegyzőkönyv

Készült a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal Hivatalos helyiségében Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026.09.29. napján (kedd) 16:00 órakor tartott rendes, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Dr. Pohl Marietta	polgármester
Braun Tibor	alpolgármester
Varga Éva	alpolgármester
Tuza Julianna	helyi képviselő
Böröcz Tamás	helyi képviselő
Farkas Gergő	helyi képviselő
Magyar Márk	helyi képviselő
Baka Sára	helyi képviselő
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Göndöcz András	jegyző

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Dr. Tóth Tímea	önkormányzat ügyvédje
Borhy Gabriella	belső ellenőr
Barna Béla	belső ellenőr
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető
Baranyiné Belényesi Éva	óvodavezető
Hernádiné Herendi Éva	bölcsődevezető
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető
Jenczer Zoltán	pénzügyi osztályvezető
Plávics Annamária	főépítész
Radó Gábor	projektmenedzser
Tabakov Norbert	projektmenedzser
Horváth László	informatikus
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető

Dr. Pohl Marietta

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fővel jelen van. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozatképesség megállapítását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

187/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. szeptember 29-ei rendes nyílt Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület határozatképes, kilenc fővel jelen van.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület*

Dr. Pohl Marietta
Javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga Éva Alpolgármester Asszonyt és Magyar Márk Képviselő Urat. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

188/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. szeptember 29-ei rendes, nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Varga Éva Alpolgármester Asszony és Magyar Márk Képviselő Úr.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Varga Éva Alpolgármester Asszony, Magyar Márk Képviselő Úr*

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

189/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. szeptember 29-ei rendes Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalását.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület*

Napirendi pontok:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, dr. Göndöcz András Jegyző)

2. **Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

3. **Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

4. **Döntés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról és „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására" kiírt pályázathoz való csatlakozásról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

5. **Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

6. **Köznevelési és oktatási intézmények 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beszámolói**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

7. **Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

8. **Döntés REKI pályázat benyújtásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

9. **Döntés „Villamosenergia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre" tárgyában a KEF Villamosenergia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

10. **Döntés a DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 projekt terhére kiírt „Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő" beszerzési eljárás eredményéről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

11. **Döntés a „Sportpálya helyreállítása" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltaknak megfelelően történő lefolytatásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

12. **Döntés a kozármislenyi ingatlanok földhaszonbérleti szerződése tekintetében**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

13. **a) Döntés a Kozármisleny Sportegyesület kérelmeiről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

b) Döntés a HR-RENT Kozármisleny kérelméről

(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

14. **Döntés a Kozármisleny 2203/10, 2207/10 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonása tekintetében**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

15. **Döntés A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat és annak lezárásaként visszafizetendő összeg jogosságának felülvizsgálatáról című belső ellenőrzési jelentéséről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

16. **Döntés a kóbor ebek befogásáról szóló szolgáltatási szerződés módosításának elfogadásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

17. **Döntés a „Kozármislenyi Retail Park" területének nyílt pályázat keretében történő értékesítéséről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

18. **Egyebek**

Zárt ülés:

1.) **Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. ügyvezetőjéről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság és Ideiglenes Bizottság)

2.) **Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodaigazgatójának tovább foglalkoztatásának jóváhagyásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság, Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

1. Napirendi pont
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről

Dr. Pohl Marietta
Megtartotta szóbeli polgármesteri tájékoztatását, az alábbiakat adta elő:
Szokásunkhoz híven mindig egy kis szóbeli kiegészítéssel szoktunk élni, hiszen 2026. augusztus 25-én volt az utolsó rendes Képviselő-testületi ülésünk és ez alatt az eltelt idő alatt az elmúlt időszak nagyrészt a rendezvényekről szólt. A lezajlott programoknak az élére természetesen a Városnap kívánkozik, mely szeptember első péntek, szombatján került megtartásra, és a visszajelzések alapján is elégedettségre és büszkeségre adhat okot a Képviselő-testületnek, hogy méltó módon ünnepi testületi ülést tartottunk és a díjazottaknak ezúton is gratulálunk! A 31 csapatot felvonultató főzőverseny nagyon népszerű volt az idén, nagyon hangulatosak voltak a napközbeni előadások, valamint rengeteg egyéb szórakozási lehetőség is várta a kilátogatókat. Nagyon köszönjük mindenkinek, aki részese volt ennek az ünnepi ülésnek, illetve a Városnapok rendezvényeinek!
Természetesen Kozármislenyben is elkezdődött az iskolai tanév, melynek nyitó ünnepségén az Országgyűlési Képviselő Úr jelenlétében Varga Éva Alpolgármester Asszony, Igazgató Asszony üdvözölte a diákokat, szüleiket, illetve a jelenlévő pedagógusokat. A köszöntőmben arról beszéltem, hogy ez az alkalom is emlékezteti az Önkormányzatunkat arra, hogy olyan Várost kell építenünk, ahol a gyermekeknek jó tanulni, jó élni és ahol jó felnőni, hogy büszkék lehessenek majd ők is az otthonukra. Ugyancsak az iskolához kötődött egy másik, a

biztonságos közlekedést célzó programunk. Itt a helyi Polgárőrséggel, a Rendőrséggel, az Iskolával összefogva az utóbbi 100 első osztályos diákot vezettük végig az intézménytől egészen egy főútnak a túloldalára, ahol a témában a szakértőktől egy rövid előadást is meghallgathattak a gyerekek. A gyerekek a sétára azokat a fényvisszaverő mellényeket öltötték magukra, amelyeket nemrégiben adományként kapott az Iskola. Reményeink szerint ez a kis szemléletformáló akció is segíti majd a biztonságos közlekedést Kozármislenyben. Ezúton is köszönjük minden érintettnek a közreműködést!
Időközben a Városháza többször adott ebben az elmúlt időszakban rendkívüli testületi ülésnek is otthont. Egyik ilyen rendkívüli testületi ülés előtt betért hozzám Dr. Kovács Áron, a térség Országgyűlési Képviselője, aki utána az ülésen is részt vett és külön köszöntötte Kozármisleny lakosságát. A város aktuális projektjeiről, az elképzeléseinkről, terveinkről, egyes folyamatoknak az állásáról egyeztettünk vele. Ezúton is köszönjük a partnerségét, hiszen ez nagyban segíti a közös munkánknak az eredményességét!
Emellett ugyancsak a Polgármesteri Hivatalban folytatódott meghallgatásokkal a Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói tisztére kiírt eljárás. Ezzel majd külön fogunk foglalkozni zárt ülés keretében, hiszen ezt a pályázatot nyár közepén kiírta a képviselő-testület. Szakértő értékelte, majd a Városnak a saját Bizottsága hallgatta meg a 6 jelöltet, aki adott be pályázatot és a döntésről pedig majd a zárt ülésen a Képviselő-testület a mai napon dönteni fog.
Részt vehettünk az elmúlt két héten belül két nagyon szép rendezvényen: a Fülei Szent Miklós templomnak az ünnepi szentmiséjén, amelynek apropója kettős jubileum is volt. A jelenlévők Assisi Szent Ferenc halálának a 800. évfordulóján, a Ferences nővéreknek pedig a közösségnek a 30 esztendős kozármislenyi jelenlétéért is hálát tudtunk adni ezen a rendezvényen, illetve a másik ilyen fontos rendezvény volt az elmúlt két hétben a Kozármislenyi Dorothea Otthon, hiszen az intézmény 22. évfordulójára szervezett egy méltó programot. Amint ismert, a Magyarok Nagyasszonya ferences rendadomány által fenntartott otthon az időseknek a teljes körű ellátását, tartós bentlakásos ellátását végzi. Elmondásuk szerint és ahogy láttuk és tapasztaljuk nap, mint nap, tevékenysége középpontjában az emberi méltóság áll és az idősek tisztelete, illetve a testi-lelki gondoskodás. Köszönjük a meghívást erre a rendezvényre és ezúton is gratulálunk a helyi Alapfokú Művészeti Iskola műsorához! Az Otthon munkájához pedig ezután is további sok sikert kívánunk!
Két civil szervezetnek három eseménye is zajlott Kozármislenyben. Az egyik a Kozármisleny Összetart Egyesület, aki az első helyi ifjúsági főzőversenyt szervezte meg, majd ugyanaznap esti csillagles kertmozit bonyolítottak le. Mindegyik nagyon kitűnőre sikerült, igazán nagyon különleges közösségépítő program volt, főleg az esti csillagles. Emellett pedig idén sem hagytuk ki a Rotary Club egész napos jótékonysági ügyességi autóversenyét, ahol Varga Éva Alpolgármester Asszonnyal közös csapatunk, Tarcsay Gyöngybér és Tuza Julianna Képviselő Asszony pedig ellenfélként, de közös célért sok más résztvevővel együtt versenghettünk, mégpedig egy nemes célért, hiszen a szervező Rotary Club jóvoltából Stangl-Vincze Virág iskolai védőnő már a záróeseményén átvehette azokat az egészségfejlesztési, prevenciós eszközöket, amelyeket később be tud építeni majd a mindennapi működésébe, illetve a verseny bevételeiből a szervezet a helyi gyermekegészségügyi intézményeket fogja támogatni, melyet ezúton is köszönünk nekik!
Szintén örömteli programot jelentett, hogy bemutatkozott nálunk Városunk új gyermekorvosa, Dr. Stankovics Gergely, aki 2026. szeptember 1-től 1 éven át helyettesíti a nemrég édesanyjává vált Dr. Thamó Kinga doktornőt. Dr. Stankovics Gergely családjával Pogányban él, hozzánk a Pécsi Klinikáról érkezett. A másik gyermekorvosunk, Dr. Ritter Ágnes társaságában kerestek fel és láthatóan nagyon elkötelezetten vágott a Doktor Úr a kozármislenyi munkába. Kívánom neki, hogy érezze jól magát a kozármislenyi közösségben és ne legyen sok feladata!
Városunk új plébánosával, Kovács József Atyával pedig az Iskolában, Varga Éva Igazgatóval hármasban találkoztunk. Az apropót az adta, hogy a Katolikus Plébánia családi napot szervez, amelyet 2026. október 25-én, a Szent Mór Püspök emléknapján szeretne megtartani. Ezen esemény részleteiről, valamint a hívő közösség és Önkormányzatunk egyéb együttműködési lehetőségeiről beszélhettünk vele.
Siklóson a várkapitánnyal 2026. október 1-ével megnyíló kezdeményekről állapodtunk meg a Kozármislenyek számára, mely nem újdonság, hiszen a Zsolnay- negyed után a Harkányi Gyógyfürdő volt a második, ahol Kozármislenyiek kedvezményeket kaptak. A következő a Siklósi vár lesz.

Szentlőrincen a lobbipartin pedig nagyon sok olyan Kozármislenyi résztvevővel találkozhattunk, akik bár más-más szervezeteket képviseltek, de azt meg tudtuk állapítani, hogy Kozármisleny ott is összetart minket! Ahhoz, hogy a Kozármislenyben élők minél jobban érezzék magukat a településen, nélkülözhetetlenek a fejlesztések, ezért is fontos, hogy véget ért egy projektünk, amelynek célja az Öregszőlő dűlő régi ingatlanjainak a közműellátásának a javítása volt. Egyrészt kiépítettük az ivóvízhálózatnak a gerincét, másrészt pedig Önkormányzatunk és a lakosok együttműködésével elkészültek az érintett ingatlanok vízbekötései. Ráadásul a beruházás részeként zúzott kőburkolatú út is létesült, így biztosítunk könnyebb elérhetőséget biztosítva a telkekhez. Tehát ismét egy olyan városrészt érintő beruházás valósult meg, amely a konkrét lakossági igényekre tudott reagálni. Bízunk abban, hogy ezt a továbbiakban is tovább tudjuk vinni a Város egyéb területein.
Azt pedig éppen a már említett Városnapokon, az ünnepi testületi ülésen jelentettük be, hogy az idei közösségi költségvetés keretében a lakossági igényekre adott több, mint félezer lakossági szavazat alapján az első négy helyezett elképzelését, mind a négyet megvalósítjuk. Ez azt jelenti, hogy a 3x3-as kosárlabdapálya mellé, amely az út felőli oldalán az elmúlt héten megkapta az 5 méter magas védőhálót, ezzel is a biztonságot előtérbe helyezve további hasznos plusz elelemek kerülnek majd ott kialakításra. A meglévő kertmozirendszerünk bővül, fásítási program indul a Fészek projektként és napvitorlákat helyezünk ki az Augusztus 20-a téri játszótér fölé.
A Városgondnokság munkájára rátérve: a kisebb munkálatok közt természetesen minden naposak a településen. Ezek sorából ezúttal azt kell kiemelnem, hogy az elmúlt időszakban a kollégáink a patakmedrek és az átereszeknek a tisztításával foglalkoztak, hiszen a három hónapja tartó száraz időszakot kihasználva eltávolították a felgyülemlett hordalékot, kipucolták az átfolyókat, hogy azokat csapadékosabb időszakban ismét megfelelően elláthassák majd a vízelvezetési feladatukat. Arról pedig lakossági jelzést kaptunk, hogy a Fészek lakóparkból lefelé vezető járdán valakik kiszedtek térköveket, ezeket ott szétdobálták, a tó partján a kollégák megtalálták és újra vissza lettek helyezve, így újra balesetmentessé vált az az útszakasz
Ami pedig az egyéb pályázati projektjeinket illeti, azokból inkább felsorolás szerűen szeretném elmondani, hogy mivel, hol tartunk a Versenyképes Járások Program keretében kialakítandó kamera-és traffipax rendszer ügyében. A traffipax beszerzésre került, ezt le is szállították, a beüzemelése jelenleg folyamatban van. A kamerarendszer kapcsán pedig közbeszerzési állásfoglalásra várunk. A mobilszínpadot beszereztük, az elszámolást lezártuk, ennek kapcsán a MÁK nem jelzett vissza, tehát ott mindent rendben találtak. Közvilágítás korszerűsítéshez beszereztük a kivitelezőt, itt most a tervezés jelenleg zajlik, a településrendezési terv kidolgozására a tervezőirodával megkötöttük a szerződést és ők is megkezdték a munkát. A zebra építéséhez a tervek felfrissítése és az újra engedélyeztetés megtörtént, a kivitelezéshez szükséges közbeszerzőt beszereztük, jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik. Energetikai korszerűsítés: önkormányzati ingatlanoknál a beszerzések specifikációjánál tartunk, a pumpapályának a tervezése zajlik, amihez a tervezőirodát beszereztük és ezzel párhuzamosan a beszerzésnek az előkészítését is megkezdtük, illetve a műjégpálya kialakítása ügyében a beszerzési eljárás specifikálása és az előkészítése zajlik. A közbeszerzés, közbeszerző beszerzése és az állásfoglalás kérése pedig ugyanúgy folyamatban van.
Végül, ami a sportot illeti, egyrészt hét évfolyam, közel 700 gyermek vett részt a kozármislenyi futóünnepen, amelyet az iskola és a T-FITT szervezett az Európai Diáksport Napján. Ehhez a példás közösségi megmozduláshoz ezúton is gratulálunk valamennyi szervezőnek és résztvevőnek! A futball térre pedig megrendezésre került egy nemzetközi utánpótlás focitorna, amelyet a klub tavaly elhunyt tulajdonosának emlékére szerveztek idén első alkalommal. Az első Feleki Attila Emléktornára 28 csapat varázsolt küzdelmes, de mindenekelőtt egy örömteli fociünnepet. Jó volt ott látni azt a sok pici gyereket.
Zárásként pedig ezúton is köszönöm városunk lakóinak az elmúlt időszakra vonatkozó minden olyan munkáját, amit a maguk családjaik, nagyobb közösségeik és így az egész település javára szolgálták! Önkormányzatunk pedig dolgozik tovább azért az egységes, nyugodt és fejlődő, jó hírű Kozármislenyért, ahogy eddig is.

Tarcsay Gyöngyvér

Tájékoztatott, hogy a Képviselő-testület Értéktár Bizottsága megtartotta az Értéktár Napján a Tájház udvarán, mely sikeresen lezajlott, a rendezvényt pedig tavasszal meg fogják ismételni. Tájékoztatott a 2026. október 10-ére

tervezett kórustalálkozó megtartásáról, melyen fellép a Mohácsi Bartók Béla Vegyes Kórus, Pécsi Evangélikus Kórus, Pécsi Kamarakórus.

Dr. Pohl Marietta

Megköszönte a tájékoztatást, Értéktár Bizottság munkáját! További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

190/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős**: dr. Göndöcz András jegyző*

2. Napirendi pont
Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról

Dr. Pohl Marietta

Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a módosításnak az elsődleges oka egy új törvényi kötelezettség, hiszen az Önkormányzatoknak a jogszabály alapján 2026. október 31-ig az SZMSZ-ben szabályozniuk kell azt a vagyoni szankciót, amit akkor kell alkalmazni, hogy ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel. A rendelet szerint ebben az esetben egy képviselő egyhavi tiszteletdíját 10 százalékkal kell csökkenteni, mégpedig az Integritási Hatóság megállapítását követő hónapban. Ezen felül van még egy másik, technikai jellegű módosítás is, amely egy későbbi napirendet is érint, a szociális tüzelőanyag támogatás kapcsán a támogatási kérelmek elbírálását a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságra ruházza át a Képviselő-testület, ezért ezt a hatáskört az SZMSZ mellékletében is átvezettük, ez a 2 módosítás szerepel az SZMSZ-ben.

Baka Sára

Kérdezte, hogy nem összeghatárhoz kötött az összeg? Hogyan kell értelmezni? Tehát az Integritás Hatóság megállapítja, hogy a beadott vagyonnyilatkozat nem felel meg a valóságnál, akkor mennyivel nagyobb értéknél van ez a 10%? Mert a 10% elég csekélynek tűnik.

Dr. Göndöcz András

Elmondta, hogy akkor kell alkalmazni, ha az Európai Iniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó, kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély, vagy elhanyagolható jelentőséget meg nem haladó hiányosságot tárt fel. Elmondta, hogy ennek még nincs gyakorlata, hogy ez pontosan mit jelent, nyilván ehhez majd azt is tudni kell, hogy

az Integritás Hatóság mit tekint olyannak, ami egy ilyen méltatlanságot megalapoz és nyilván a Hatóság közölni fogja, hogyha ez ezt nem alapozza meg. Viszont ebbe a csekély körbe mégiscsak van valami, pl. egyébként tipikusan adminisztrációs jellegű elírás. Tehát ilyen értelemben összegszerűen is a mindig aktuális képviselői tiszteletdíjhoz képest határozódik meg. Köszönöm!

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte a tájékoztatást. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a rendeletet.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (X. 2.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Napirendi pont
Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a jelenlegi szabályozás szerint minden év decemberében egyszeri pénzbeli támogatás nyújtható annak a személynek, aki az adott évben betöltötte a 65. életévét és a jövedelme nem éri el a szociális vetítési alapnak a 600 százalékát. Elmondta, hogy a tavalyi évben azt tapasztalták, hogy nem minden érintetthez jutott el időben a támogatás lehetőségének a híre, ezért több kérelem az akkori, november 15-ei határidő után érkezett be, mely miatt december 15-ig meghosszabbították a benyújtási lehetőséget. Tájékoztatott, hogy idén fokozott figyelmet fordítottak arra, hogy az előzetes lakossági tájékoztatás időben el tudjon indulni. Javasolta, hogy az eredeti időszak kerüljön visszaállításra.
Tájékoztatott, hogy a kérelem nyomtatvány meg fog jelenni a Misleny Magazinban is, az időseknek pedig elég csak kivágni és kitölteni, benyújtani ezt az oldalt. Összegezte, hogy az idősek év végi támogatását idén 2026. október 15-től 2026. november 15-éig lehet majd újra benyújtani, amennyiben a Képviselő-testület ezt az előterjesztést elfogadja. Elmondta, hogy ennek van egy fajta gyakorlati oka is, mert így az év végi támogatásokat valóban év végéig biztonságosan el tudjuák dolgozni, ki tudják fizetni, mert ha december 15-éig érkezik be a kérelem, az jelentősebben megnehezítené a biztonságos végrehajtást. Kérte a kollégákat, hogy az igénylési időszak kezdete előtt és annak idején több média csatornán, jól láthatóan kommunikálják ezt a lakosság felé.

Böröcz Tamás
Elmondta, hogy nem tudja azt, hogy a Szociális Bizottság tárgyalta-e a napirendet, mert a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta. Javasolta, hogy ne november 15-éig, hanem november 30-áig lehessen benyújtani a kérelmeket, de nem tudja azt, hogy ez mennyire befolyásolná a kérelmek decemberi feldolgozását.

Magyar Márk
Tájékoztatott, hogy a tavalyi nem megfelelő kommunikáció miatt és az abból eredő felháborodás miatt került tavaly módosításra a kérelem benyújtási határideje, most pedig visszamódosítanánk az eredeti határidőre a benyújtási

határidőt. Elmondta, hogy Szociális Bizottsági ülésen ez a kérdés nem merült fel. Tájékoztatott, hogy a támogatás összege ugyanannyi lenne, mint tavaly.

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte a hozzászólásokat! Elmondta, hogy véleménye szerint egy hónap idő elegendő a kérelmek benyújtására, ellenben, ha Böröcz Tamás Képviselő Úr hivatalos módosító indítványként a határidő módosítását javasolja november 30-ára, akkor felteszi a módosító indítványt szavazásra.

Böröcz Tamás
Elmondta, hogy elfogadja a választ és eláll a módosító javaslatától. Elmondta, hogy bízik abban, hogy megfelelő és széleskörű lesz a lakossági kommunikáció.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt. Feltette szavazásra a rendeletet előterjesztés szerint.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (X. 2.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló
16/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Napirendi pont
Döntés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról és „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására" kiírt pályázathoz való csatlakozásról

Dr. Pohl Marietta
Részletesen tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy egyrészt dönteni kell arról, hogy az Önkormányzat csatlakozik-e a 2026. évi szociális célú tüzelőanyag programhoz, másrészt meg kell alkotni az ehhez szükséges rendeletet. Tájékoztatott, hogy a pályázat célja az, hogy a téli időszakban segítséget tudjon nyújtani azoknak a családoknak vagy egyedül élőknek, akiknek a tüzelőanyag beszerzése komoly anyagi terhet jelent. Az előterjesztés azt javasolja, hogy az előző évek tapasztalatai, illetve a helyi háztartásoknak a fűtési szokásai, módja alapján az Önkormányzat pályázzon a maximálisan igényelhető, 266 erdei köbméter mennyiségű fára, melyhez az Önkormányzatnak önerőt is kell biztosítania. Az önerő összege 532.000.- Ft+Áfa, és ezen felül az Önkormányzatot terheli a fa telephelyre való szállítása, felaprítása, valamint a támogatott családokhoz történő kiszállításnak a költsége is. Ezek a költségek nem számolhatók el a támogatásból és nem is háríthatók át a rászorulókra. Elmondta, hogy fontos hangsúlyozni, hogy ez egy természetbeni-, vissza nem térítendő szociális támogatás, tehát sem a tűzifáért, sem a kiszállításért nem kérhet az Önkormányzat ellenszolgáltatást. A rendelettervezet azt is meghatározza, hogy kik jogosultak a támogatásra, illetve a javaslat szerint a család esetében az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át, vagyis a 142.000, - Ft-ot, illetve az az egyedül élő személy, akinek jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 550%-át, vagyis a 156.750, - Ft-ot
Felhívta a lakosság figyelmét arra, hogy 2026. november 1. és 2026. november 30. között lehet benyújtani

Kozármisleny Közös Önkormányzati Hivatalhoz a kérelmeket, melyről átruházott hatáskörében a Szociális Bizottság fog majd dönteni. Az Önkormányzat pályázatának benyújtási határideje 2026. szeptember 30., tehát ma erről döntenie kell a Képviselő-testületnek. Elmondta, hogy mindkét Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

191/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – meghirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pontja szerinti szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére.

b) A Képviselő-testület a 266 m^3 kemény lombos tűzifa támogatás igényléséhez szükséges 532.000, -Ft + áfa összegű önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

c) A Képviselő-testület vállalja, hogy a tűzifa elszállításával, illetve a segélyezettek részére történő kiszállításával kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

d) A Képviselő-testülete vállalja, hogy „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására" kiírt pályázat 6. d) pontja szerint, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

e) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendőket tegye meg.

***Határidő**: folyamatos*
***Felelős:** képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester*

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a rendeletet.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi rendeletet hozta:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a Szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

5. Napirendi pont
Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy két féle pályázati lehetőséget biztosít a rendszer a fiatalok számára, az „A" típusú pályázat, amely a felsőoktatási intézményben hallgatók számára szól, a „B" típusú pályázat pedig azoknak az érettségi előtt álló középiskolásoknak szól, akik még nem nyertek felvételt semmilyen felsőoktatási intézménybe. Fontos hangsúlyozni, hogy ez a pályázatok elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján történik. Elmondta, hogy a költségvetésben erre a célra tavaly 500.000.- Ft-ot különített el a Képviselő-testület és javasolta, hogy a 2026. évi költségvetésben is ugyanekkora összeg keret legyen elkülönítve. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

192/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a pályázati kiírásnak megfelelően- csatlakozik a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához, és felhatalmazza a Polgármestert a „Nyilatkozat csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" című dokumentum aláírására.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2027. évi „Bursa Hungarica" ösztöndíj pályázat pénzügyi fedezeteként a 2027. évi költségvetésben 500.000, - Ft-ot elkülönít.

***Határidő:** azonnal*
***Felelős:** képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester*

6. Napirendi pont
Köznevelési és oktatási intézmények 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beszámolói

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte az intézményvezetők és dolgozóik elmúlt nevelési, oktatási tanévben végzett munkáját. Elmondta, hogy a pedagógusok nemcsak tudást adnak át, hanem nap, mint nap részt vesznek a gyerekek személyiségének a formálásában, támogatják a sikereikben, vagy éppen ott vannak a gyerekek mellett, amikor nehézségekkel találkoznak. Átadta a szót Hernádiné Herendi Éva Bölcsődevezető Asszonynak.

Hernádiné Herendi Éva
Tájékoztatott, hogy 2026. májusától tölti be a Bölcsődevezetői szerepet a Városban. Elmondta, hogy igyekezett úgy összeállítani a beszámolót, hogy visszatekintett az elmúlt nevelési évre és annak eredményeire, de összpontosított az elmúlt 5 hónapra. Elmondta, hogy köszöni a nagyon szívélyes és kedves fogadtatást, sok segítséget kapott a szakmai program, Bölcsődei SZMSZ elkészítésében. Tájékoztatott, hogy az elmúlt 5 hónapban átnézte a Bölcsődei dokumentumokat, melyeket átdolgozott, a szakmai munka ellenőrzésére és megfigyelésére még nem volt lehetősége. Elmondta, hogy nagy hangsúlyt fektetett a csapatépítésre a kollegáival, megismerni őket. Tájékoztatott, hogy

elindultak a családlátogatások, a gyakorlati munka, a beszoktatások zajlanak, amely egy nagyon fontos feladat, próbálnak fókuszálni a családokkal való kapcsolattartásra, családi programok szervezésére. Elmondta, hogy nagyon jó lehetőség számukra a Játszóház, amely nagyon kihasznált, és a beszoktatási időszak alatt sok látogató szülő eljön, akik időpontot kérnek, mely a szocializáció szempontjából fontos, hiszen így ismerkedni tudnak a Bölcsődével. Elmondta, hogy büszke a szakmai munkájukra, véleménye szerint egy picit hiányosság volt a családokkal való kapcsolattartás.

Dr. Pohl Marietta
Átadta a szót Baranyiné Belényesi Éva Óvodavezető Asszonynak.

Baranyiné Belényesi Éva
Elmondta, hogy az Óvodában büszkék arra, amit képviselnek, büszkék a kreatív, innovatív Nevelőtestületre, amely nagyon összetartó, bármire nyitott és a kollegái nagyon fontos értékeket képviselnek, melyet át tudnak adni a gyermekeknek. Elmondta, hogy jónak tartják a pedagógiai program szellemében történő nevelést, mely gyermekközpontú. Az óvodáskorú gyerekeknek a játék és a mese köré szerveződik az életük, rengeteg tapasztalással, tevékenységgel, ami által fejlődnek és nagycsoportos korukban így alkalmassá válnak az iskolai életre. Elmondta, hogy nagyon büszkék az Óvoda hagyományaira, kultúrájára. Büszkék az integráció megvalósítása miatt, hiszen egyre több az SNI-s gyermek és számukra is tudják biztosítani a megfelelő ellátást, legyen akár hallássérült, vagy autista diagnózissal rendelkező gyermek. Elmondta, hogy Nevelőtestületben vannak olyan szakemberek, akik fejlesztő pedagógus képesítéssel rendelkeznek. Többször tartanak értekezleteket, ahol megosztják egymással tudásukat, gyakorlataikat, módszereiket a pedagógusok. Elmondta, hogy fontos megemlíteni, hogy Zöld Óvoda a Janikovszky Éva Óvoda, melyre újra pályáztak, várják ennek elbírálását és ha sikeres lesz, akkor megkapják az Örökös Zöld Óvoda címet. Tájékoztatott, hogy az Óvoda Vöröskeresztes Bázis Óvoda is, amely feladatokkal, jó programokkal jár, jótékonysági akcióktól kezdve az egészség nevelésig, az egészséges életmódra való nevelésen keresztül. Elmondta, hogy büszkék a Német Nemzetiségi nevelésükre, mely öt csoportban zajlik, rengeteg programot szerveznek a pedagógusok, testvérkapcsolatot is kiépítettek az Óvodákkal, valamint nemzetiségi programokat is szerveznek. Elmondta, hogy büszkék arra is, hogy részt vesznek a Városi rendezvényeken, a Város életében, szívesen elmennek bármilyen rendezvényre a gyerekekkel, az óvodapedagógusok pedig nagyon szívesen készítik föl a gyerekeket ezekre az eseményekre. Elmondta, hogy egyre több olyan eseményt, programot szerveznek, melyben a szülők részvételére számítanak, hogy a szülők is minél jobban megismerjék az Óvodát és szívesen jöjjenek bármilyen rendezvényre, eseményre.

Dr. Pohl Marietta
Megköszönte a hozzászólásokat! Megköszönte a Városi rendezvényeken való állandó részvételt! Átadta a szót Varga Éva Alpolgármester Asszonynak.

Varga Éva
Elmondta, hogy az Iskolában 700 gyermek tanul, 82 felnőtt dolgozó van, akik között szerepelnek a tanítók, karbantartók, takarítók és minden olyan kollega, akik formálják a gyermekeket. Elmondta, hogy véleménye szerint jól felkészített Óvodai és Bölcsődei pedagógusok dolgoznak a Városban, a gyerekek pedig az Óvoda után nagyszámban a kozármislenyi Iskolában tanulnak, maradnak. Tájékoztatott, hogy idén egy osztállyal többet volt szükséges indítani. Jelezte, hogy „elfogytak a termek", tanári sincs lassan, mert 4 elsős osztály indult, tehát összesen 30 osztállyal és 700 gyerekkel működik az Iskola. Tájékoztatott a mai napon sikeresen lebonyolított tűzriadóról.
Elmondta, hogy az Iskolában a diákok tanulmányi átlaga 4,61, a végzős tanulók pedig Gimnáziumba, vagy Szakközépiskolába mennek továbbtanulni. Elmondta, hogy nagyon büszkék arra, hogy az Iskola „Aktív Iskola" maradt, számtalan tanulmányi versenyt megnyertek. Elmondta, hogy élen járnak abban, hogy az Iskola „Békés Iskola" is, mely a bullying-nak, a konfliktuskezelésnek az egyik megoldási módja.

Tájékoztatott, hogy van egy idei céljuk, melynek azt a címet adták, hogy „Milyen várost nevel az Iskola? A konfliktusoktól a kapcsolatokig" címmel. Elmondta, hogy törekednének és nyitnának a Város felé azzal, hogy ne csak resztoratív Iskola legyenek, hanem resztoratív Város is. Elmondta, hogy a Pécsi Egyetemmel való együttműködésben vannak olyan szakemberek, akik ebben tudnak segíteni és erre a címre gondoltak, mert nekik ebben már van egy hat éves tapasztalatuk.
Elmondta, hogy októberben Közlekedési Hetet fognak tartani együttműködve a Rendőrséggel, melybe a Polgárőrséget is szeretnék bevonni. Az Iskolában is frissítik, módosítják a pedagógiai programot, SZMSZ-t, házirendet, szabályzatokat, jognyilatkozatokat, melyben sok segítséget kap kollegáitól. Elmondta, hogy büszkeséggel tölti el, hogy a kompetenciamérések elemzését tekintve folyamatos tanulmányi eredmény emelkedés tapasztalható, mely annak köszönhető, hogy a gyerekek, családok komolyan veszik a tanulást.

Baka Sára
Gratulált az intézményvezetőknek! Felhívta a Képviselők figyelmét arra, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor a Képviselők ne felejtsék el ezeket a beszámolókat, amikor az Óvoda, Bölcsőde költségvetését tervezik, tekintettel pl. az Óvoda klímaberendezéseire vonatkozó igényre, vagy a speciális igényű neveléshez tartozó többletkiadásokra, mert ezek valós kérések, melyek mögött komoly szakmai és testületi munka van. Kérte, hogy a Képviselők „fejben" ígérjék meg, hogy erre figyelni fognak a jövő évi költségvetés tervezésekor, hogy a Képviselő-testület lehetőség szerint maximálisan támogathassa ezeket az intézményeket.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

> ***193/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:***
> *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó óvodai és bölcsődei intézményegységének* ***beszámolóját elfogadja****.*
>
> ***Határidő:*** *azonnal*
> ***Felelős:*** *Baranyiné Belényesi Éva igazgató*

7. Napirendi pont
Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Képviselő-testület már korábban döntött az intézmény alapító okiratának a módosításáról, melyet elküldtek a MÁK részére, azonban hiányzott a Bölcsődei intézményegységnek az önálló SZMSZ-e. A hiányzó dokumentumot az intézményvezető elkészítette, mely az előterjesztés melléklete. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

> ***194/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:***
> *Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei intézményegységének Szervezeti és Működési Szabályzatát.*
>
> ***Határidő:*** *azonnal*
> ***Felelős:*** *Dr. Pohl Marietta polgármester, Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető*

8. Napirendi pont
Döntés REKI pályázat benyújtásáról

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a pályázati lehetőségnek az a célja, hogy lehetőséget biztosítson azoknak a települési Önkormányzatoknak, amelyeknél nem tervezhető, rendkívüli helyzet alakult ki. Elmondta, hogy a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen kiosztásra került a két érintett pályázatból származó kötelezettség, mely vonatkozóan benyújtották a REKI pályázatot. A Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

> ***195/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:***
> *1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására" tárgyú előterjesztést megismerte és megtárgyalta.*
>
> *2. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltak alapján a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléket 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pont alapján vissza nem térítendő támogatási igényt nyújt be és felkéri Dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen.*
>
> ***Határidő****: azonnal*
> ***Felelős:*** *képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

9. Napirendi pont
Döntés „Villamosenergia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre" tárgyában a KEF Villamosenergia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az Önkormányzatnak és intézményeinek a 2027-2028. energia évre kell biztosítania villamosenergia ellátást, mely során KEF-es keretmegállapodáshoz csatlakoznánk, az eljárást verseny újra nyitással bonyolítjuk le, vagyis most még nem energiaszolgáltatót fogunk választani, hanem magát a beszerzési eljárást fogjuk ezzel a döntéssel most elindítani, mely nem csak az Önkormányzatot érinti, hanem az intézményeinket is. Tájékoztatott, hogy összesen 6 szervezet felhasználási helyei kerültek be a beszerzésbe, a beszerzés pedig fix áras konstrukcióban történik. Elmondta, hogy az értékelési szempont pedig a legalacsonyabb ár lesz. Felhívta a figyelmet arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) alapján név szerinti szavazás szükséges. Felkérte Dr. Göndöcz András Jegyző Urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Göndöcz András
Megtartotta a név szerinti szavazást, melynek az eredménye a következő:

Baka Sára: igen
Böröcz Tamás: igen
Farkas Gergő: igen
Magyar Márk: igen
Tarcsay Gyöngyvér: igen
Tuza Julianna: igen
Braun Tibor: igen
Varga Éva: igen
Dr. Pohl Marietta: igen

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

196/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
*1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a „**Villamosenergia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre**” tárgyú és a "Villamosenergia központosított beszerzése 2026/2027" tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.*

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

–Gyöngyösi János közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember, helyettese Bayer Dániel
–Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
–Palotai Jenő, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja, helyettese Dr. Csonka Tamás
–Dr. Csonka Tamás, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

***Határidő**: azonnal*
***Felelős**: Dr. Pohl Marietta polgármester*

10. Napirendi pont
Döntés a DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 projekt terhére kiírt „Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő" beszerzési eljárás eredményéről

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az Önkormányzat a DIMOP PLUSZ programban 2025-ben pályázatot nyert energiamenedzsment rendszerek bevezetése érdekében, a pályázat 220.393.510.- Ft bruttó támogatást nyújt a Városnak, melynek keretében kiírásra került az energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő tárgyú beszerzés. Elmondta, hogy a feladat lényege, hogy egy olyan komplex szakmai tanulmány és hozzá kapcsolódó tervek készüljenek el, amelyek megalapozhatják a már többször visszatérő, ún. települési energiaközösségnek a létrehozását. Tájékoztatott, hogy ez azért fontos, mert a tervezett rendszerben együtt kell vizsgálni az Önkormányzati intézményeket, a napelemes rendszereket, helyi vállalkozásokat, az ipari park jövendőbeli fogyasztásait, helyi energiatermelőket, energiatárolók lehetőségeit. A folyamat során nem csak műszaki, hanem gazdasági, jogi, szervezeti feltételeket is meg kell vizsgálni. A tanulmánynak, valamint a villamossági állomás koncepciótervének az elkészítése is ennek a részét képezi. Tájékoztatott, hogy a beszerzési eljárásban 3 cég küldött ajánlatot, az értékelés alapján a KLAR M. Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 6.540.500.- Ft értékben. Elmondta, hogy fontos kiemelni azt, hogy a teljes összeg a DIMOP Plusz Projektből finanszírozható, tehát nem szükséges Önkormányzati forrás biztosítani. Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

197/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a beszerzési eljárás anyagát, és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

*A tárgyi beszerzésben az Árajánlat Értékelő jegyzőkönyvben első helyen meghatározott **KLAR M. Kft.-vel (ajánlati ár: bruttó 6.540.500.- Ft)** kíván szerződést kötni bruttó 6.540.500.- Ft értékben a DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 pályázat terhére, és a Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre.*

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős**: Dr. Pohl Marietta polgármester*

11. Napirendi pont

Döntés a „Sportpálya helyreállítása" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltaknak megfelelően történő lefolytatásáról

Dr. Pohl Marietta

Tájékoztatott, hogy a sportpályán kialakult károsodás elég jelentős, a pálya sarkán kb. 50 cm süllyedés tapasztalható a műfű alatt, mely miatt vizes kimosódások keletkeztek, a villanyoszlopok, hálófogók elbillentek. A helyreállításra vis maior támogatást nyert az Önkormányzat, a mai döntéssel pedig a kivitelezéshez szükséges feltételes közbeszerzési eljárást indítja meg a Képviselő-testület. Elmondta, hogy a becsült értéke meghaladja a jelenleg rendelkezésre álló fedezetet, ezért szükséges közbeszerzési eljárást lebonyolítani. A beérkező ajánlatok alapján fog tudni dönteni a Képviselő-testület, hogy szükséges-e még pluszban Önkormányzati pénzügyi fedezet. Jelenleg nem kivitelező kiválasztása történik, hanem az eljárás megindítása. Felkérte Dr. Göndöcz András Jegyző Urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Göndöcz András

Megtartotta a név szerinti szavazást, melynek az eredménye a következő:

Baka Sára: tartózkodott
Böröcz Tamás: igen
Farkas Gergő: igen
Magyar Márk: igen
Tarcsay Gyöngyvér: igen
Tuza Julianna: igen
Braun Tibor: igen
Varga Éva: igen
Dr. Pohl Marietta: igen

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

198/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a „Sportpálya helyreállítása" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltaknak megfelelően, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok előkészítéséhez kapcsolódó nyilatkozatokat, azok aláírásával Polgármester Asszonyt felhatalmazza.

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:
– Répás Dániel közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
– Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
– Dr. Turi Ákos, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Dr. Pohl Marietta polgármester*

12. Napirendi pont
Döntés a kozármislenyi ingatlanok földhaszonbérleti szerződése tekintetében

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy az előterjesztés a kérelmekre vonatkozóan két féle lehetőséget tartalmaz. Elmondta, hogy a jelenlegi haszonbérleti díj az első kérelem esetén 100.000.- Ft/hektár/év, a kérelmező pedig ugyanilyen áron szeretné továbbra is bérelni a földterületeket. Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolta jóváhagyni a 100.000.- Ft/hektár/év összeget. Elmondta, hogy a másik kérelem esetében két helyrajzi számon, 4 hektárnyi területet szeretne bérelni továbbra is a haszonbérlő, viszont kérte a jelenlegi haszonbérleti díj mérséklését, hivatkozva az elmúlt időszak kedvezőtlen mezőgazdasági körülményeire, aszálykárokra. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolta a második kérelem esetében is a 100.000.- Ft/hektár/év haszonbérleti díj elfogadását. Javasolta elfogadni a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely alapján mindkét kérelem esetében a haszonbérleti díj mértéke 100.000.- Ft/hektár/év legyen. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

199/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz.-ú, összesen 3 ha 2626 m² nagyságú földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére 2027. december 31. napjáig haszonbérbe adja ***100.000 Ft/ha/év*** *díj alapulvételével, összesen* ***326.260 Ft/év*** *haszonbérleti díjért.*

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeként előírja, hogy amennyiben az ipari fejlesztés megvalósítása érdekében az érintett területek értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: *2026. december 31.*
Felelős: *Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje*

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

200/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13 és 094/14 hrsz.-ú, összesen 3,9957 ha nagyságú földterületeket Kun Zoltán Kálmán gazdálkodó részére 2027. december 31. napjáig haszonbérbe adja ***100.000 Ft/ha/év***

díj alapulvételével, ***évi 399.570 Ft*** *haszonbérleti díjért.*

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeként előírja, hogy amennyiben az érintett területek az ipari fejlesztés megvalósítása során értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: *2026. december 31.*
Felelős: *Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje*

13. Napirendi pont
a) Döntés a Kozármisleny Sportegyesület kérelmeiről
b) Döntés a HR-RENT Kozármisleny kérelméről

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy a Sportegyesület több, egymással összefüggő kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek, amely Kosárlabda-, valamint Kézilabda Szakosztály működését is egyaránt érinti. Hangsúlyozta, hogy az Önkormányzatnak nagyon fontos az utánpótlás nevelés, a helyi sport- és a versenysport is, és ez látható is a költségvetési számainkban, hiszen elég jelentős önkormányzati forrással támogatjuk ezt a szektort. Tájékoztatott, hogy idén is 30 millió Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított az Önkormányzat a Város Sportklubjai számára pályázati úton. Viszont ez a pályázati forma lezárult, éppen ezért egyetért a Pénzügyi Bizottság véleményével, javaslatával is, hogy idén ezen a 30 millió Ft összegű támogatáson felül további vissza nem térítendő támogatást a Képviselő-testület ne biztosítson.
Tájékoztatott, hogy Sportegyesület Kosárlabda Szakosztályának a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó kérelmével kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság javaslata az volt, hogy ezt ne támogassa a Képviselő-testület. Elmondta, hogy a Képviselő-testület véleménye szerint jogosan várhatja el azt a Sportegyesületektől, hogy felelős és előrelátó gazdálkodást hajtsanak végre, ahogyan elvárja az Önkormányzat ezt a saját intézményeitől is és a gazdasági társaságaitól.
Tájékoztatott, hogy a Kézilabda- és Kosárlabda Szakosztály esetében azt kérte a kérelmező, hogy a Sportcsarnok használatához kapcsolódó terembérleti díjak megfizetését halaszthassák. A kérelem indokában, háttértérben az áll, hogy a TAO támogatások egy része később válik lehívhatóvá, tehát mindkét szakosztálynál azt látjuk, hogy jelenleg szükségük van a forrásra, mindeközben későbbi bevételekkel számol a kérelmező. Tehát ez egy likviditási probléma áll fenn, és ebben kérik a Képviselő-testületet, hogy segítsük ezt az átmeneti likviditási probléma kezelését úgy, hogy az átadott pénzeszköz az Önkormányzatnak később vissza fizetődik.
Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottságnak az volt a javaslata, hogy a visszatérítendő, valamint a vissza nem térítendő támogatást utasítsa el a Képviselő-testület, a halasztott terembérleti díj fizetésre vonatkozó kérelmet pedig az alábbiak szerint támogassa: a Kézilabda Szakosztály részére 5 millió Ft értékig, a Kosárlabda Szakosztály részére pedig 3 millió Ft értékig halasztott terembérleti díjfizetést engedélyezzen a Képviselő-testület 2026. december 31-éig. Átadta a szót Magyar Márk Képviselő Úrnak, akit a Képviselő-testület korábban hozott döntése alapján a Sportegyesület Elnökségébe delegált.

Magyar Márk
Elmondta, hogy a kérelmeket a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a Szociális Bizottság nem. Ennek ellenére tegnap jelen volt a Pénzügyi Bizottsági ülésen, amikor ezt a napirendet tárgyalta a Bizottság. Elmondta, hogy a napirendet alaposan átbeszélte a Bizottság, a Bizottságot pedig tájékoztatta Kovács Tamás Elnök Úrral, valamint Tóth József Szakosztályvezető Úrral folytatott egyeztetéseiről.

Érintettségét jelezte a jelenlegi, valamint a következő napirendre vonatkozóan.
Tájékoztatott, hogy kérte a Sportegyesületet, hogy tartsák be azt, hogy az Egyesület Elnöke küldje be az Egyesület kérelmeit, és ne több „csatornán" érkezzenek be a kérelmek, az Elnök Úr pedig jegyezze ellen ezeket. Ha szükséges, a kérelem benyújtása előtt kérjen személyes konzultációt és ha megjelenik, akkor jobban be tudja mutatni a problémáit.

Varga Éva
Érintettségét jelezte jelen napirendnél, mert ő is delegált tagja a Sportegyesület Elnökségének.

Dr. Pohl Marietta
További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra, hogy Magyar Márk Képviselő Úr szavazhat-e a napirend szavazásakor.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

201/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem zárja ki a szavazásból Magyar Márk Képviselő Urat a „13.a.) Döntés a Kozármisleny Sportegyesület kérelmeiről", valamint a „13.b.) Döntés a HR-Rent Kozármisleny kérelméről" c. napirendi pont szavazásakor.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős:** Képviselő-testület*

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra, hogy Varga Éva Alpolgármester Asszony szavazhat-e a napirend szavazásakor.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

202/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem zárja ki a szavazásból Varga Éva Alpolgármester Asszonyt a „13.a.) Döntés a Kozármisleny Sportegyesület kérelmeiről" c. napirendi pont szavazásakor.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős:** Képviselő-testület*

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy a HR-Rent kérelmével kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság van javaslata. Elmondta, hogy a kérelmező konkrét összeget nem határozott meg a kérelmében, hanem megoldást, illetve segítséget kér az

Önkormányzattól. Emiatt a Pénzügyi Bizottság javaslata az, hogy teljeskörűen vizsgálja át az Önkormányzat az Önkormányzat és a Labdarugó Klub között fennálló jelenlegi szerződéseket, mert több olyan szerződés is van, amelyet „megörökölt" a jelenlegi Képviselőt-testület, és ezután döntsön a kérelemmel kapcsolatban. Tájékoztatott, hogy ez azért is időszerű, mert a megállapodásoknak egy része a jövő évben le fog járni, így erre akkor időben fel tudnak készülni. Tisztáznák például jogilag azt, hogy pontosan milyen szerződések vannak jelenleg hatályban, milyen jogok, kötelezettségek terhelik az Önkormányzatot, a Klubot, és ezek alapján készítenének egy átfogó javaslatot arra, hogy milyen keretek között folytatódjon majd az együttműködés. A Kozármisleny Sportegyesület kérelmével kapcsolatban javasolta kiegészíteni a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát azzal, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. részére a 2026. december 31-éig fennálló kieső terembérleti díj összeget Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa átmenetileg a Kft-nek, a Kft. működésének biztosítása érdekében. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a Kozármisleny Sportegyesület kérelmére vonatkozó Pénzügyi Bizottsági határozati javaslatot kiegészítő javaslatával.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

203/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Kozármisleny Sportegyesület 9.000.000.- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatási kérelmét nem támogatja,

2. a Kozármisleny Sportegyesület 7.000.000.- Ft összegű, visszatérítendő támogatási kérelmét nem támogatja,

3. a Kozármisleny Sportegyesület Kozármisleny Város Sportcsarnok terembérleti díj használati kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

- a Kozármisleny Sportegyesület Kézilabda Szakosztály részére 5 millió Ft értékig, a Kozármisleny Sportegyesület Kosárlabda Szakosztály részére 3 millió Ft értékig halasztott terembérleti díj fizetést engedélyez 2026. december 31-éig.

4. a Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. részére a 2026. december 31-éig fennálló, kieső terembérleti díj összeget Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Kovács Tamás elnök, Tóth Attila ügyvezető*

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a HR-Rent kérelmére vonatkozó Pénzügyi Bizottsági határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

204/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felkéri a HR-Rent Kft. ügyvezetőjét, hogy pontosítsa a kérelmében szereplő összeget,

2. a Képviselő-testület a kérelem pontosítása, Kozármisleny Város Önkormányzata és a labdarugó klub között fennálló szerződések vizsgálata után újra tárgyalja a kérelmet.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *Dr. Pohl Marietta polgármester, HR-Rent Kft. ügyvezetője*

14. Napirendi pont
Döntés a Kozármisleny 2203/10, 2207/10 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonása tekintetében

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott az előterjesztésről. Elmondta, hogy a Képviselő-testület februárban elfogadta azt a feltételrendszert, amely meghatározza, hogy milyen feltételek mellett támogatható egy külterületi, vagy zártkerti ingatlannak a belterületbe vonása. Elmondta, hogy a mindkét ingatlan megfelel ezen feltételeknek, összhangban állnak a helyi építési szabályzattal is. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra először a 2203/10 hrsz-ra vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

205/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2203/10 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, a kertvárosias lakóövezet rendeltetésének megfelelő lakófunkciót tölthessen be.

Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) – viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges

dokumentumok aláírására.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

Dr. Pohl Marietta
Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a feltette szavazásra a 2207/10 hrsz-ra vonatkozó határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

206/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2207/10 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, a kertvárosias lakóövezet rendeltetésének megfelelő lakófunkciót tölthessen be.

Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) – viselik. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

15. Napirendi pont
Döntés A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat és annak lezárásaként visszafizetendő összeg jogosságának felülvizsgálatáról című belső ellenőrzési jelentéséről

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy jelen van Borhy Gabriella belső ellenőr, aki elvégezte a belső ellenőrzést a napirendre vonatkozóan és szóbeli kiegészítést kíván tenni. Átadta a szót Borhy Gabriella belső ellenőrnek.

Borhy Gabriella
Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a jelentést elkészítette és minden Képviselőnek kiküldésre került. Tájékoztatott, hogy 2008. márciusában indult el ez a pályázati projekt, és már a kiírás pillanatában olyan vállalás szerepel a pályázati anyagban, amely véleménye szerint már akkor tudható volt, hogy teljesíthetetlen, vagy nem

lehet vállalni az abban szereplő, napi 6:00-18:00 óráig tartó nyitva tartást a hét minden napján.
Elmondta, hogy pont azt a célt üti ki így a pályázat, ami a piacnak a célja lett volna, hogy kistermelők tudják a portékáikat ide behozni és értékesíteni. A kérdés az, ha a kistermelő reggel 6:00-18:00 óráig minden nap ott van, akkor mikor termel? Tehát fizikailag is lehetetlen lett volna ennek a kivitelezése, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület 2020-ban hozott már egy olyan határozatot, ami a jelentésben is szerepel, hogy felhívta a Képviselő-testület az ügyvezető figyelmét már akkor arra, hogy a pályázatban foglalt kötelezettségeknek tegyen eleget.
Elmondta, hogy ez sem a kezdetektől, sem a folytatásban nem valósult meg, tehát az első legnagyobb hiba az maga a pályázat kiírásával kapcsolatos nyitvatartási idő. Tájékoztatott, hogy a másik hiba az, hogy a pályázatban szintén szerepelt az is, hogy ezek a 2 darab üzlethelyiségnek a bérleti kiadása sem a pályázatban előírtaknak megfelelően teljesült, mert vagy olyan bérlő vette ki az üzlethelyiséget, aki nem annak a célnak megfelelően használta, amire kellett volna, vagy nem is tudták kiadni. Tehát bérlő érdeklődés hiányában az üzletek nagyon sokáig üresen álltak. Jelenleg is üresen áll. A jelenlegi állapotnak megfelelően, ahol most tart jelen pillanatban a Misleny Kosár névre hallgató feladatellátás, ez is csak heti másfél órában van nyitva az egyik üzlethelyiségben. Tehát még most sem felelne meg a pályázatban szereplő kritériumoknak az üzleteknek az üzemeltetése, illetve maga a projektben foglalt nyitvatartási idő és ez miatt ugye most jött a Kincstártól egy megkeresés, ami miatt lezárják ezt a projektet, illetve 17 millió Ft visszafizetési kötelezettség keletkezik.

Baka Sára
Elmondta, hogy igyekezett alaposan utánajárni ennek a „problémakörnek", annál is inkább, mert részben érintett. Az alábbiakat adta elő:
Elmondta, hogy véleménye szerint a belső ellenőrzési dokumentum pontatlanságokat tartalmaz, pl. az első megállapítása az ellenőrzésnek, hogy a piacnak kell nyitva tartania 6:00-18:00 óráig. Ez sem az általa elkészített pályázathoz kapcsolódó szakmai anyagban nem szerepelt, sem a későbbiekben. Sőt, amit most Jegyző Úrtól kézhez kapott, Magyar Államkincstár által küldött júniusi anyagában nem erre vonatkozik a szabálytalanság. A piac ugyanazzal a tartalommal, amit a belső ellenőrzés is itt felsorol, az gyakorlatilag szó szerint egyezik azzal az anyaggal, amit ő is elkészített, ami a mai napig a tulajdonában van, mely részben arra vonatkozik, hogy családi napokon, Majáliskor, Húsvétkor, Karácsonykor kiket fognak ezekben a pavilonokban, illetve a sátrakban elhelyezni, hogyan fogják megszervezni a piacot és ennek eredményeképpen, amikor a piac elindul, azt engedélyeztetni kell. A piac engedélyeztetését a helyi Jegyzőség adja ki, a NÉBIH ellenőrzi, stb. Elmondta, hogy ez mind az Nonprofit Kft-nek a birtokában van. Emellett biztosítani kellett egy piacszervezőt, akinek nyilvántartási kötelezettsége van, ahol fel kell tüntetni, hogy azon a piaci napon hány termelő van jelen, mi a termelő neve, kik bérlik ezeket a pavilonokat, stb. Addig, amíg ő volt az ügyvezető igazgató, a piac üzemeltetése szépen működött, különösen a COVID alatt, még Pécs Városából is ide jártak tömegesen termelők, vásárlók. Tehát a piacot soha nem tervezték így. Elmondta, hogy ennek a területnek az ismerőjeként számára is világos volt, hogy minden nap reggel 6:00-18:00 óráig nem lehet jó az időpont. Itt a belső ellenőrzés gyakorlatilag ezt összemossa ezt az időpontot a pontatlan megállapításával, mert az az üzletekre vonatkozott! Ez azért volt így, mert amikor a pályázat beadásra került, a két üzletnek a bérlője ezzel az időponttal tartotta nyitva az üzleteket. Az egyik ületben egy zöldség-gyümölcs kereskedés volt, másikban egy virágüzlet. Mindkét üzlet bérlőjével meg volt beszélve, hogy mivel nagyon rossz állapotban voltak ezek az üzlethelyiségek, az Önkormányzatnak pedig lehetősége nyílott arra, hogy ezt ebből a pénzből felújítsa az üzlethelyiségek felújításra kerüljenek. A belső ellenőrzés ezen megállapítását tehát vitatja, annál is inkább, mert 2025. márciusában ő átnézte ennek a pályázatnak az anyagát, pontosan abból az okból kifolyólag, amire most az Államkincstár is felhívja a figyelmet, hogy a két üzlethelyiséggel van gond, nem a piacüzemeltetéssel. Kérte, hogy legyen külön kezelve a piac és a két üzlethelyiség. A piac üzemeltetését az Önkormányzat és a Testület átruházta a Nonprofit Kft-re és az ügyvezetőnek a felelőssége volt, hogy ezt megszervezze. Az Államkincstárnak a mostani megállapítására nem vonatkozik a piacnak a működtetése. Az Államkincstár a két üzletnek a bérbeadását vitatja, hogy az nem történt meg megfelelően. Elmondta, hogy az üzletnek a bérbeadásával kapcsolatban már a múltkori testületi ülésen is elmondta, hogy igenis voltak gondok több okból, mert egyrészt a felújítás elcsúszott. Ő a felújítás

körülményeit még inkább megnézte, mert kíváncsi volt arra, hogy az a pénz, amit erre a két üzlethelyiségre költöttek, azok valóban, tényleg arra történtek-e és arra a megállapításra jutott, hogy a belekerülési, a felújítás összege ahogyan emelkedett, a beltartalom úgy csökkent. Tehát többszöri módosítással történtek vállalkozási szerződéskötések és gyakorlatilag 2021-re fejeződött be ennek a két üzletnek a felújítása. Voltak benne hibák, például utána az egyikben nem lett víz, lekapcsolták a vizet, satöbbi. 2022-től megkezdődött a fenntartási időszak és a fenntartási időszaknál már az üzlethelyiség, az egyik, az egyébként a célnak megfelelően működött, nyilván a COVID is hátráltatta és a 2022. és 2026. július 6-a (mert tudomása szerint ekkor érkezett a levél a MÁK-tól) 4 év telt el! Ebből a négy évből kettő volt az előző Testületnek a felelőssége, és kettő a jelenlegi Testületé, így a jelenlegi Testületre is vonatkozik ugyanúgy a felelősség. 2025. márciusában ő elküldte azt az iratot, amelyben felhívta a figyelmet arra, hogy a bérlők az üzlethelyiségekben nem megfelelők, akkor a Misleny Portéka kezdeményezte a bérlést. Elmondta, hogy ott vétett hibát mindkét Testület szakmai szempontból, hogy nem kérte, hogy a két üzlethelyiségnek a bérleményére vonatkozóan módosítás történjen. Tehát ahogy elhangzott, hogy többször meghirdették, nem sikerült, stb., és esetleg meg lehetett volna oldani azzal, hogy az egyik üzlethelyiségben pl. kialakításra kerülhetett volna olyan workshopok, melyek akár a helyi termelőknek a bemutatását, tradicionális ételek elkészítését segítette volna. Ez mind a két testületnek a felelőssége!
Elmondta, hogy vitatja még a jogorvoslati kérelmet, mely benyújtásra került 2026. július 18-án, mert a legutóbbi Testületi ülésen szerzett erről tudomást. Ő a múltkor is felajánlotta és mindenki tudja, ha már ő van itt megszólítva, hogy ő készítette el a tartalmat, ő volt a felelős a piacért, részben ő szervezi a Misleny Portékát, akkor a jogorvoslati kérelem, ami itt elkészült, a testületi ülés előtt, alatt, most olvashatta el. Véleménye szerint a jogorvoslati kérelmet ennél megalapozottabban lehetett volna beadni, mert azok az információk, amik az ő birtokában vannak, megalapozottabbá tették volna.
Elmondta, hogy végtelenül szomorú amiatt, hogy az a fajta tapasztalat és szakmaiság, amit ő ebbe a területbe beleinvesztált ebben a Városban, nem ért annyit, hogy egy ilyen jogorvoslatnál igénybe vegye őt a mostani városvezetés! Elmondása szerint „csúsztatással majdnem az jön ki, hogy itt az egész mögött ez a hibás pályázati beadás szerepel. Nem volt hibás az a pályázat!" Elmondta, hogy a helyi termékeknek ha körbe nézünk Baranyában, nagyon sok kistelepülésen sokkal igényesebb piacok, helyi termelői piacok alakultak ki, egy 7000-es városnál kardinális kérdés, hogy egészséges élelmiszerhez jussanak a lakosok! Elmondta, hogy még azt a körülményt még nem is mondott el, amit a Polgármester Asszony a tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondott, hogy bizony egy adminisztratív hiba is történt ezen a nyáron, mégpedig az, hogy az egyik, nem is Hivatali dolgozó, hanem most látom, hogy külsős pályázati tanácsadónak az ügyfélkapujára jött az a fajta, MÁK-tól érkezett szabálytalanságra vonatkozó felhívás, ami miatt nem volt idő rendesen felkészülni.
Elmondta, hogy nem a 17 milliót kell visszafizetni, a jogorvoslati lehetőség benne van a MÁK levelében, valamint a jogorvoslati kérelemben is, melyben Polgármester Asszony jelzi, hogy aránytalan a 17 millió Ft. Tekintettel arra, hogy a 17 millió Ft-ból a beszerzések, a pavilonok, sátrak, két üzletnek a felújítása megtörtént, akkor arányosan kell a büntetést meghatározni. Elmondta, hogy a MÁK elismeri azt, hogy az eredeti funkcióval működik a Mislenyi Portéka, de az, hogy másfél órát vagy nyitva, az is egy csúsztatás, mert az egy dolog, hogy az átadó napon másfél órát van nyitva, online felületen történik az átadás-átvétel és a rendelés.
Kérte, hogy a Testület próbálja meg okosan és objektíven megközelíteni ezt a helyzetet, véleménye szerint itt mindenki valahol hibázott.
Elmondta, hogy szeretné, ha a tájékoztatás a Testület felé objektívebb volna, mert az előző testületi ülésen arról volt szó, hogy a piac nyitva tartását vitatta az Államkincstár és mindenki fel volt háborodva. Tegnap is részben ez hangzott el és itt van az Államkincstári dokumentum, amelyben szerepel a két üzletnek a nyitva tartása. Elmondta, hogy továbbra is a Testület rendelkezésére áll, szívesen segít és büszke arra a munkára, melyet ezen a területen végzett az elmúlt tíz évben.

Borhy Gabriella
Elmondta, hogy a jelentésben, a likviditási tervben szerepel „a fejlesztéssel érintett helyi termelői piac/vásártér

támogatási kérelem benyújtásakor érvényes nyitvatartási ideje" melybe az szerepel, hogy a projekt eredményeként egy új termelői piac kerül kialakításra, melynek tervezett nyitvatartási ideje minden reggel 6:00-18:00 óráig. Emellett lehetőség nyílna arra is, hogy a piac havi rendszeresség mellett tematikus vásároknak is helyt adjon a vásártér. És itt valóban, utána a „vastagon szedett" szakasznál az szerepel, hogy a helyi termék és a kézműves bolt minden nap nyitva lesz 6:00-18:00 óráig. De maga a pályázati anyagban ez szerepel, hogy egy új termelői piac kerül kialakításra, melynek tervezett nyitvatartási ideje minden reggel 6:00-18:00 óráig tart. Tehát ezt az állítást én a pályázati anyagból vettem.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a jelenlegi Testület volt az, aki 2024. októberében elkezdte a működését és 2024. decemberben már meghirdette az eredeti pályázati kiírásnak megfelelő céllal, bérleti konstrukcióra az említett ingatlanokat. Tehát a jelenlegi Képviselő-testület a lehető leghamarabb reagált arra, hogy ez a pályázat sikeresen fusson végig, mert láttuk, hogy Covid óta ezt nem sikerült az előző testületnek megugrania! Ezért is hivatkozott arra a fajta méltányosságra, amire az előbb utalt Képviselő Asszony és ekkor nem volt még tudomásuk a belső ellenőr által feltárt tényekről, amelyeket most már tud a Testület.

Braun Tibor
Elmondta, hogy szeretné leszögezni azt, hogy ők se szeretnék visszafizetni ezt az összeget. Elmondta, hogy örülne neki, ha jóváhagynák a fellebbezést. Elmondta, hogy az előző meg a jelenlegi Testület is hibás, de a pályázatot Baka Sára írta.

Baka Sára
Elmondta, hogy nem ő írta a pályázatot.

Braun Tibor
Kérdezte, hogy akkor ki írta a pályázatot? A pályázat szakmai tartalmát nem Baka Sára Képviselő Asszony készítette, mert az előbb Baka Sára azt mondta, hogy szakmailag ő készítette a dokumentumot.

Baka Sára
Elmondta, hogy ő azt az 1 oldalas dokumentumot készítette, írta, amit elküldött a Testületnek. De annak a dokumentumnak a tartalma nem „az ő fejéből esett ki", hanem a Képviselő-testülettel, Polgármester Úrral, Wichmann Józseffel együtt készítették el. Elmondta, hogy ő sehol nincs említve a pályázatban, az Önkormányzat nyújtotta be a pályázatot.

Braun Tibor
Elmondta, hogy mivel Baka Sára Képviselő Asszony azt állította, hogy ő ért ehhez a területhez, ezért feltételezte azt, hogy a Képviselő-testület az ő szaktudására támaszkodott. Elmondta, hogy a bérlemények kiadásánál fontos óvatosan tervezni pont az ilyen problémák miatt, hogy lesznek-e bérlők vagy sem. Elmondta, hogy jelenleg úgy tudja, hogy amikor az Önkormányzat ki akarta adni bérbe az üzlethelyiségeket műszaki problémák miatt nehézkesen ment, mert nem volt víz kialakítva az üzletben, stb. Elmondta, hogy azt nem érti, hogy akkor jelenleg senki sem felelős, csak mindenki más?!
Kérdezte, hogy ki készítette, rakta össze a pályázatot? Van felelőse ennek?

Baka Sára
Elmondta, hogy igen, van felelőse. Elmondta, hogy az előkészítő anyag elkészítése volt a feladata. Az előkészítő anyagban szerepel, hogy javasolta, hogy ki adja be a pályázatot. Kérdésként is szerepelt az anyagban, hogy ki adja be a pályázatot? Az Önkormányzat, vagy a Nonprofit Kft.? A testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat adja be a

pályázatot, és utána az Önkormányzatnak a Hivatalához került a pályázatnak a megírása, a pályázatnak a lebonyolítása. Tehát utána neki erre már nem volt semmilyen fajta rálátása. Annyi feladata volt, hogy a piacot, ami a Nonprofit Kft.-nek a területén volt, azt üzemeltesse és ő ezt meg is tette. Elmondta, hogy a két üzlet bérbeadása akkor is (ahogyan most is) az Önkormányzatnak és a Hivatalnak a feladata volt, nem az övé, ehhez neki semmi köze nem volt. Elmondta, hogy a piac üzemeltetése került át a Nonprofit Kft-hez, melyre vállalja is a felelősséget, pl. a piacnak a nyilvántartása, az engedélyeztetése, a termelőknek a bevonása, stb. az mind megtörtént.
Elmondta, hogy ő 2025-ben, amit elküldött a Testületnek anyagot, abban felhívta már a figyelmet arra, hogy akadozik a piac működése azért, mert nem megy a piac marketing munka, új termelők bevonása, tematikus napok, stb. nélkül. Hangsúlyozta, hogy a Testület különítse el a piacot a két üzlethelyiségtől, a MÁK szabálytalanságra vonatkozó anyaga a két üzlethelyiségre vonatkozik, nem a piacra.
Elmondta, hogy megvizsgálta a vállalkozási szerződéseket, megnézte, hogy hogyan történtek a beruházások és a például az, hogy nem volt víz az üzlethelyiségekben az nem ennek a felújításnak a következménye miatt, hanem később, a Hivatalnak a hanyagságából történt, ugyanis a vízellátás a Fókusz Üzletházban az egy külön „történet", ott más almérők kerültek bekötésre, stb. de az Önkormányzat nem járult hozzá, hogy saját almérőt hozzon létre a bérlő, és kikötésre kerültek a mérőórák. Ezt ő mind felderítette tavaly márciusban. Elmondta, hogy 2022-ben amikor ő elment és nem volt már igazgató, mindent elkövetett azért, hogy a mostani üzlethelyiséget kivegye a Misleny Portékának, de akkor azt a választ kapta a Hivataltól, hogy ki van adva.
Véleménye szerint a jogorvoslati kérelmet jobban alá lehetett volna támasztani.
Elmondta, hogy ő látta és átnézte a pályázati anyagot.
A pályázatot a Mecsek Vidék Kft. írta, Vanyúr Arnold volt a pályázatért felelős, de nem látta a kész pályázati anyagot, nem kellett ellátnia saját kézjegyével. Az ő feladata annyi volt, hogy amit tőle kértek anyagot azt készítse el és azt el is küldte, melyet vállal.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy szükséges tisztázni azt, hogy egy pályázat van! Tehát a visszafizetési kötelezettség egy pályázatra vonatkozik, akkor is, ha ennek van egy olyan része, amely a piacra vonatkozik. Ezért is szerepelt a méltányossági kérelemben, hogy kérvényezték azt, hogy a MÁK próbálja meg elkülöníteni a két területet.

Radó Gábor
Felhívta a Képviselő-testület figyelmét az alábbiakra. Felolvasott részletet a MÁK döntéséből: „Az irányító hatóság vezetőjével egyetértésben a támogatási szerződéstől elállok és ezt a 2019. október 24-én kelt X számú okiratot visszavonom." Az alábbiakat adta elő:
Tehát, itt nem beszélhetünk erről, hogy „szépen ezt még benyújtjuk, meg azt még benyújtjuk", mert jelen pillanatban szerződést bontott velünk az irányító Hatóság! Ami le van írva a jogorvoslati kérelemben az az, hogy olyan jogszabályokra hivatkozunk, amivel azt próbáljuk megakadályozni, hogy ne álljon el a MÁK a szerződéstől. Utána még elképzelhető, hogy tudunk velük alkudozni, hogy mennyit, de jelen pillanatban a 16.904.224.- Ft-ot vissza kell adni, mert az ő álláspontjuk szerint nem állunk szerződésben velük.
Ez egy nagyon fontos dolog a döntésben! Tehát nem arról alkudozunk, hogy adjanak belőle ennyit, vagy annyit, hanem arról van szó, hogy ők felbontották a szerződést. Tehát nem azt mondták, hogy részben nem számolják el, vagy részben elszámolják. jelen pillanatban nem állunk velük szerződésben! Tehát ott le lehetett volna írni mindenféle jó kis történeteket, hogy mi történt az elmúlt 6 évben, de jelen pillanatban csak jogszabályokra tudtunk hivatkozni, hogy azt megakadályozzuk, hogy ne álljanak el a szerződéstől. Erre választ még nem kaptunk.

Böröcz Tamás
Kérdezte, hogy a MÁK levelében mi az elállásnak a jogi alapja? Tehát milyen alapon állt el a szerződéstől a MÁK?
Kérdezte, hogy az elmúlt fenntartási időszakban a MÁK hányszor ellenőrizte a pályázat megvalósulásának a szakaszait, és akkor milyen megállapításokat tett, milyen válaszintézkedéseket tett az Önkormányzat?

Borhy Gabriella
Elmondta, hogy a visszafizetési kötelezettség egyértelműen arról szól, hogy a „nem teljesítés miatt", tehát ez volt az indok, amiért vissza kell fizetni az összeget. Elmondta, hogy volt menet közben MÁK ellenőrzés, sőt, egyszer vissza kellett fizetni összeget a megelőlegezett, felvett előlegből, közel 1,5 millió Ft-ot, mert azt is jogtalannak ítélte meg a MÁK. Elmondta, hogy ez benne van a jelentésben is, hogy ez 2022. januárjában volt.
Tájékoztatott, hogy 2020-ban is foglalkozott a Képviselő-testület a kérdéssel, mert nem látták megvalósulni a projektet és ezért a Testület felhívta az ügyvezető figyelmét arra, hogy tartsa be a pályázatban foglaltakat, melyről Képviselő-testületi határozat is született, a 14/2020. (I.21.) Ök. sz. határozattal.

Böröcz Tamás
Elmondta, hogy 2020-ban kijárási tilalom volt, mit lehetett volna csinálni? 2020. márciusában leállt az élet, megszűnt minden.

Varga Éva
Elmondta, hogy az ellenőrzés 1. pontjában szerepel, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata, mint pályázó. A Város volt a pályázó, tehát akkor ennek a dokumentációnak meg kell lennie az irattárban, melyben szerepel, hogy ki-kit bízott meg a pályázat kiírására, stb. Elmondta, hogy véleménye szerint nem egy személyre lett bízva a feladat, hanem több emberre. Véleménye szerint nem egy személyre lett rábízva a pályázat tartalma, hanem ha egy grémium megbeszélte, hogy mi legyen a pályázatban, akkor azt előterjesztette a Képviselő-testület elé. Elmondta, hogy jelen Testületben vannak legalább négyen, akiknek kellene erre emlékeznie, de jelenleg nem emlékszik rá. Elmondta, hogy nyomának kellene lennie, ha ez a Testület elé került, hogy a pályázat be legyen adva, keressük meg ezt a dokumentációt és akkor meg kell beszélni. Kérdezte, hogy Vanyúr Arnoldék nyújtották be a pályázatot?

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy Vanyúr Arnold volt az a pályázatíró, aki felöltötte a pályázatot, de nem Vanyúr Arnold találta ki azt, hogy mi legyen a pályázat tartalma.

Borhy Gabriella
Elmondta, hogy a jelenlegi, visszafizetésről szóló MÁK levél tartalmazza azt, hogy a 2022-ben tartott Kincstári ellenőrzés pont erre a Covid-időszakra hivatkozik és ezért 2023-ban újra visszajöttek ellenőrzést tartani, aminek eredményeképpen született meg most ez a visszafizetési kötelezettség.
Tehát figyelembe vette a MÁK a Covid-időszakot is, utána, előtte is volt, utána is ellenőriztek és csak most a végén 2026-ban jött meg az a döntés, hogy elállnak a szerződéstől és vissza kell fizetni az összeget.
Elmondta, hogy nincsenek meg a dokumentumok, kevés dokumentum áll rendelkezésre. A felújítással kapcsolatban szinte minden anyag megvan, de magával a pályázattal kapcsolatban nincsenek meg papírformában az anyagok, nincsenek iktatva. Amiket találtak anyagokat, az is a Jegyző Úrnak a számítógépén volt megtalálható, egy nagyon „eldugott" kis mappából kerültek elő, ebben voltak a piac pályázatra vonatkozó pályázati anyagok, pl. a Polgármester Úr által tett teljesítés igazolás, ami által kifizetésre került a Mecsekvidék Kft. a pályázatírásért. Tehát elektronikusan vannak meg ezek az anyagok, nem papírformátumban.

Braun Tibor
Kérdezte, ha az Önkormányzat nyújtotta be a pályázatot, Vanyúr Arnold a pályázat feltöltési folyamatát végezte, akkor ki volt benne abban a csapatban, aki összerakta, kigondolta a pályázat tartalmát? Mert úgy látja, hogy senki, vagy részben érintett bárki is, de le van írva a megállapításban, hogy a pályázat feltöltését a pályázatíró végezte, viszont a pályázat tartalmi összeállítása a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Nonprofit Kft. akkori ügyvezetője feladata volt. Kérdezte Baka Sára Képviselő Asszonytól, hogy akkor ő csak egy részt írt ebből? Volt

egy csapat, aki ezt összerakta? Hogyan történt ez?

Baka Sára
Elmondta, hogy elküldte azt a dokumentumot, amit készített, ez előkészítő anyag volt a piacos pályázathoz. De hogy mi volt az az anyag, amit Vanyúr Arnold feltöltött, azt ő nem látta, nem ellenőrizte, mert az a Hivatalban történt. Elmondta, hogy a 2020-as előterjesztésben szerepel, hogy javasolta, hogy feladat átadás-átvételi megállapodásban vegye át a Kft. a piacnak a működését és természetesen a pályázati kiírásban, támogatási szerződésben rögzített előírásokat betartja.
Elmondta, hogy „most lehet engem elővenni, hogy mi volt beírva a pályázatba, ami nincs is meg, és én ezt vitatom, mert nem írtunk bele ilyet, hogy reggel hattól este hatig, mert annál okosabbnak tartom magamat és lehet ilyet mondani, de nem ezért kell visszafizetni! Hanem azért, mert a két üzlet nem volt kiadva és arra itt van az Államkincstári dokumentum. Csak azt nem értem, hogy én ezt elektronikusan kértem, hogy miért nem küldték el minden képviselőtársamnak a jogorvoslati anyaggal együtt, mert akkor így tiszta volna a kép. Így meg lehet most még beszélni arról, hogy mi volt a pályázatban és ki írta."

Tuza Julianna
Elmondta, hogy 2018-ban, 2019-ben, 2022-ben is volt egy Művelődési Központ, akkor is voltak Bizottságok, és a Testület hozta meg a végleges döntéseket, minden évben így működtek. Elmondta, hogy amikor lehetőség nyílt erre a pályázatra, akkor a Testület megbeszélte és egy volt képviselő, Wichmann József volt az, aki nagyon szerette volna, hogy legyen piac. Annak idején a Völgyesi Gyula Polgármester Úr idejében volt egy kezdeményezés a Református Egyházközösséggel is, készítettek piaci asztalokat.
Elmondta, hogy amikor meghallották, hogy van ez a pályázati lehetőség, akkor örültek neki és támogatták, de nem volt ilyen nyitva tartás, mert hát ki mondta volna azt, hogy minden nap reggel 6 órától este hatig legyen piaci nyitvatartás? Tehát vagy egy félreértés történt, de nem tudtuk megnézni, hogy a pályázat hogy lett beadva. De arról viszont szó volt, hogy mivel a két üzlethelyiségnek a bérlője az mondta, hogy ő így fog nyitva tartani, egy félreértésre tud gondolni, hogy össze lett mosva mind a kettő. Véleménye szerint „normális ember" nem feltételezi azt, hogy Kozármislenyben minden nap reggel hattól este hatig legyen nyitva a piac.
A másik, hogy akkor nyilván erről voltak tárgyalások, megpróbáltuk a legjobbat kihozni belőle, döntött a Bizottság róla, a Testület elfogadta, hosszas beszélgetések és akkor ami a legjobb megoldásnak tűnt, az a pályázat lett beadva a mi tudomásunk szerint.
De az, hogy 2018-ban pontosan miket mondtak, ki emlékszik vissza arra?! Ezért kellene megnézni, hogy mi lett beadva pályázati anyagként, mert biztos, hogy „normális ésszel" ilyet nem adtunk volna be a piacnál.
Elmondta, hogy értetlenül áll azelőtt, hogy egy olyan hiba előfordulhat, hogy egy dolgozó ügyfélkapujára küldte ki a MÁK a támogatói okirat visszavonását idén júliusban és onnan nem került át rögzítésre a Hivatalba!
Elmondta, hogy a jelentésben szerepel, hogy 2022-ben már volt visszafizetés megállapítás. Kérdezte, hogy ez visszafizetésre került a MÁK részére?

Borhy Gabriella
Elmondta, hogy igen, visszafizetésre került az előleg összeg.

Tarcsay Gyöngyvér
Kérdezte, hogy készült-e arról jegyzőkönyv, hogy a MÁK mit nem talált megfelelőnek?

Borhy Gabriella
Elmondta, hogy igen, ezt le is vezette a jelentésben, a költségkimutatásnál. Elmondta, hogy több előleg lett lehívva, mint amit lehetett volna.

Tuza Julianna
Elmondta, ha jegyzőkönyv is készült az ellenőrzésről, akkor erről miért nem történt meg a megfelelő kommunikáció? Mert ezt akkor kellett volna gyakorlatilag intézni.

Baka Sára
Elmondta, hogy kellett volna kérni fellebbezést.
Varga Éva
Kérdezte azoktól a képviselőktől, akik tagjai voltak az előző Képviselő-testületnek, hogy 2022-ben volt ilyen tájékoztatás a Testület irányában?

Tuza Julianna
Elmondta, hogy nem emlékszik rá.

Tarcsay Gyöngyvér
Elmondta, hogy szerinte nem.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy ez is jól mutatja az előző testületnek a működését, hogy hogyan kaptak információt a Képviselő-testület tagjai bármiről is.

Böröcz Tamás
Elmondta, hogy sok érdekes kérdés merül fel. Összegezte, hogy 2022. január 13-án volt egy MÁK ellenőrzés, annak következménye a jelenlegi visszafizetés, de említésre került egy 2023. évi ismételt ellenőrzés és azt követően 2026-ig nem történt semmi.

Radó Gábor
Elmondta, hogy a lényeg az az, hogy:
A 2022. januári ellenőrzés abban adott egy könnyítést, hogy nem volt kiadva az üzlethelyiség és figyelembe vették azt a Covidos helyzetet. És mivel elhangzott, hogy 2022. január végén lesz szerződés erre a dologra, nem jelentek meg 2022. február másodikán rögtön megnézni a szerződést, hanem csak 2023. ötödik hó negyedikén, ha jól emlékszik, akkor jöttek vissza. Tehát a MÁK adott egy ilyen türelmi időt, melyet ők is csak a MÁK által leírtakból tudtak visszafejteni. Tehát ez csak azt a részét érintette, hogy adtak egy türelmi időt ahhoz, hogy ezek az üzlethelyiségek megfelelő módon legyenek kiadva, amit egyébként megállapítottak, hogy az előző bérlők se feleltek meg annak a célnak, ami a pályázat célja volt.

Böröcz Tamás
Elmondta, összegezve, hogy a 2022-es ellenőrzést követően vissza kellett fizetni a pályázati előleget, majd eltelik egy év, és utána újra helyszíni ellenőrzést tart a MÁK és megállapítja, hogy az üzletek nem felelnek meg a pályázatban foglaltaknak és gyakorlatilag onnantól kezdve, tehát 2023. áprilisától nem történik semmi. Sem ellenőrzés, sem semmi. Majd 2026-ban „valaki előveszi a fiókjából a 2023-as ellenőrzés megállapításait" és ellenőrzés nélkül, most fölmondja a szerződést?! Elmondta, hogy ez egy érdekes kérdés számára.

Tarcsay Gyöngyvér
Elmondta, hogy csodálkozik és biztos abban, hogy ez a Testület elé ezek a dolgok nem kerültek. Erről a képviselők egyáltalán nem lettek értesítve, sem a megkeresésről, sem a hibákról, hogy miért kellett visszaadni a pályzáatot, stb. Kérdezte Baka Sárától, hogy megvannak-e még nála a dokumentumok? Mert a belső ellenőr nem talált erről semmilyen anyagot.

Böröcz Tamás
Elmondta, hogy a Művelődési Háznak az irattárában kellene lennie erről anyagnak.

Baka Sára
Elmondta, hogy itt van a Magyar Államkincstárnak a szabálytalanságra vonatkozó felhívása és a MÁK idén benne a támogatási szerződésből. Tehát a MÁK írják le benne, hogy mire adták a támogatást, melyben szerepel a piac, és ott nincs benne az az egy mondat, amit a belső ellenőr leír, hogy a piac 6:00 órától 18:00 óráig kell legyen nyitva! Felolvasta a dokumentumból, hogy „a kedvezményezett vállalta, hogy a helyi termék és kézműves bolt minden nap nyitva lesz", tehát nem a piac, hanem a bolt. Utána kerülnek felsorolásra az ellenőrzéseknek a dátumai és annak megállapításai. Elmondta, hogy mivel nem történt jogorvoslat, az ő lelkiismerete annyira tiszta, hogy 2023-ban ő ki akarta venni ezt az üzletet és részben ezért indultam képviselőnek és azt mondták, hogy ki van adva. És kiderült, hogy nincs kiadva és emiatt kell visszafizetni a pályázati pénzt.
Elmondta, hogy a Nonprofit Kft-nél az ő felelősségük az volt, hogy a piac működéséhez folytassák le az engedélyeztetési eljárást, melyet lefolytattak, a piac nyilvántartásba lett véve, megvannak a dokumentációk a rendezvényekről, stb., vállalták a Majális, Gyereknap, Városnap, Kézműves vásárt, mindig voltak helyi termelők, a helyi termelőknek pl. a mézei, vízei, stb.
Elmondta, hogy ezért mondja azt, hogy hiba történt a Hivatal részéről, hozzátette, hogy ennek a projektnek a gondozásával is egy Hivatali dolgozó meg volt bízva, aki mindig a helyszíni ellenőrzéseken jelen volt és ő mutatta meg, hogy mi van, satöbbi.

Varga Éva
Kérdezte, hogy ki volt ez a személy?

Baka Sára
Elmondta, hogy Bóli Erzsébet. Bóli Erzsébet volt megbízva végig a projekttel, tehát ezzel a Hivatali, adminisztratív részével. Bóli Erzsébet volt jelen ezeken a helyszíni ellenőrzéseken is. Elmondta, hogy sajnálja az ügyet, mert már 2025-ben kérhették, jelezhették volna, hogy az üzleteknek a nyitvatartási ideje így nem tartható, nem adható ki. De nem történt lépés ez ügyben, közben „elcsúszott" ez a Hivatali irat és bekövetkezett ez a visszafizetés. Elmondta, hogy ő nem tartja magát semmilyen módon ebben felelősnek.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy véleménye szerint abban egyetérthet a Testület, hogy az Önkormányzat annak idején olyan vállalásokat tett bele ebbe a pályázatba, amelynek a teljesíthetőségét jobban át kellett volna annak idején vizsgálni. Sajnos ez nem történt meg, és ennek következménye a mostani Testületre hárul. Kérdezte a belső ellenőrt, hogy milyen lehetőségei, egyéb felelősségei vannak még az Önkormányzatnak? A méltányossági kérelem már benyújtásra került.

Borhy Gabriella
Elmondta, hogy a két ingatlan, a két üzlethelyiség, amelynek a felújítása jelentős összeget takar, egy társasháznak a része. Az ingatlanok előbb, utóbb felújításra fognak kerülni és akkor az Önkormányzatnak ki kell vennie a négyzetméter arányos részét a felújítási költségekből is. Tehát szükséges lenne egyszer mérlegelni, hogy fogja-e tudni vállalni az Önkormányzat, vagy ha nem, akkor esetleg értékesítésen kellene elgondolkodni. A másik lehetőség az lenne, hogy a szerződés felbontással automatikusan megszűnik a fenntartási kötelezettség is, tehát az üzleteket bármilyen módon lehet hasznosítani, vagy értékesíteni.

Dr. Pohl Marietta
Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy egyelőre fogadja el a belső ellenőrzési jelentést, és várja a Minisztérium visszajelzését. Elmondta, hogy amint lesz előrelépés az ügyben, akkor természetesen tájékoztatni fogják a Képviselő-testületet. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra javaslatát.

A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

207/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ***elfogadja*** *a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat és annak lezárásaként visszafizetendő összeg jogosságának felülvizsgálatáról című belső ellenőrzési jelentést.*

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Dr. Pohl Marietta polgármester, Borhy Gabriella belső ellenőr*

Borhy Gabriella belső ellenőr 16:15 órakor távozott az ülésről.

16. Napirendi pont
Döntés a kóbor ebek befogásáról szóló szolgáltatási szerződés módosításának elfogadásáról

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy az elszámolás, számlázás rendjének pontosítása miatt szükséges módosítani a szolgáltatási szerződést. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a szerződés módosítását a Testület irányába. Kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a szerződés módosítását.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

208/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, jóváhagyja a Kozármisleny Város Önkormányzata (mint Megrendelő), valamint a Pécsi Közterület-felügyelet (mint Szolgáltató) között 2025.02.01. napján létrejött, a kóbor ebek befogására és elszállítására vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Dr. Pohl Marietta polgármester*

17. Napirendi pont
Döntés a „Kozármislenyi Retail Park" területének nyílt pályázat keretében történő értékesítéséről

Dr. Pohl Marietta
Kérte, hogy kerüljön az ülésre behívásra Huba-Varga Nikolett Ügyvezető Asszony, Barna Béla külsős szakértő, Dr. Tóth Tímea, Önkormányzat ügyvédje.

Huba-Varga Nikolett Ügyvezető Asszony, Barna Béla külsős szakértő, Dr. Tóth Tímea Ügyvéd Asszony 16:16 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy fontos napirendi pontot tárgyal a Testület, mely a Kozármisleny bevásárlóközpont nyílt pályázat keretében történő értékesítéséről szól. Elmondta, hogy szeretné egyértelművé tenni, hogy nem beruházó választásáról van szó, hanem pályázat kiírásáról. Tájékoztatott, hogy egy nagyon hosszú, több hónapon át tartó előkészítő munkája volt már a napirendnek, melyet a képviselők végig asszisztáltak, segítették és véleményezték a szakértők munkáját az elmúlt hónapokban. Elmondta, hogy egy verseny keretében fogják kiválasztani a fejlesztésre alkalmas beruházó partnert. Tájékoztatott, hogy készült egy megvalósíthatósági tanulmány, amely arra jutott, hogy ennek a kereskedelmi és szolgáltató fejlesztésnek Kozármislenyben van helye, szakmailag indokolható és egyébként a Város részéről is van egy jogos igény erre. A megvalósíthatósági tanulmány egy ütemezett beruházást tart indokoltnak, első körben egy 4-6000 négyzetméteres Retail Park létrehozását tartja reálisnak a későbbi bővülésnek a lehetőségével. Elmondta, hogy a napirendet együtt Bizottsági ülés keretén belül a Bizottságok tárgyalták és felmerült egy kérdés a Pénzügyi Bizottság részéről. Felkérte Huba-Varga Nikolett Ügyvezető Asszonyt, hogy válaszolja meg a kérdést.

Huba-Varga Nikolett
Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi Bizottságnak az volta kérése, hogy összességében a terv és a tényköltések legyenek összehasonlíthatóak a későbbi értékbecsült árral, melyre vonatkozóan készítettek egy táblázatot, ami a tervezett költségeket tartalmazza és egy olyan táblázatot, ami az eddig már felmerült költségeket tartalmazta. Hangsúlyozta, hogy az az ár, amit az értékbecslés tartalmaz, az egy nettó ár, tehát a 430.100.000.- Ft becsült érték egy nettó érték, és az, amit tervezetten rá fognak költeni és az eddig felmerült költségeknek az összege az 327,8 millió Ft összesen. Tehát van egy 'majd 100.000.000.- Ft nettó különbség a kettő között az értékbecsült ár javára.
Illetve volt még egy kérdés, hogy lesz-e lehetőségünk abban az esetben a pályázati határidőt kitolni, ha a pályázati események úgy hozzák, vagy valami miatt így kell, szükséges dönteni? Erre a kérdésre kapott választ Ügyvéd Asszonytól, amelyre igen választ kapott, tehát lesz lehetőség a pályázat vég határidejének hosszabbítására.

Baka Sára
Elmondta, hogy a tegnapi Bizottsági ülésen felmerült annak a költsége is, mely az ingatlanokra, azoknak a művelés alóli kivonás költségeire vonatkozik, de ezt nem látják a táblázatban.

Huba-Varga Nikolett
Részletezte az adatokat: a tervezett költés volt 268.900.000.- Ft-ra becsülve, és a tény, ami eddig felmerül, azt volt nettó 58,8 millió Ft. Ebben benne van a telekvásárlás, a telkeknek a művelés alóli kivonás költsége, tervezés, értékbecslés, és ennek a pályázatnak a „tető alá hozása", megtervezése.

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy még ehhez a költségekhez jönnek még azok a költségek, amelyek tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottak, hiszen közművesíteni kell a területeket, járdát kell építeni, közvilágítást kell kialakítani és remélhetőleg kerékpár utat. Elmondta, hogy készült két értékbecslés, köztük egy igazságügyi értékbecslés is, mely alapján meghatározná a Képviselő-testület a minimum árat. Elmondta, hogy véleménye szerint nem a vételárból származó bevételnek a maximalizálása a cél, hanem egy olyan szolgáltatás és fejlesztés a Városban, amely

kiszolgálja a lakosságot, miközben új városrészeket tud a Város ezzel a beruházással feltárni. Tájékoztatott, hogy a pályázati eljárás nagyon alapos feltételeket, részletes beruházási, beruházói elképzeléseket tartalmaz, fontos, hogy milyen biztosítékokat tartalmaz, hisz ez mind az Önkormányzatnak ad biztosítékot. Elmondta, hogy bíznak abban, hogy sikerül olyan beruházót találni, aki elhozza a Városnak a régóta várt kereskedelmi egységet és szolgáltatást a településre, így magasabb szinten ki lehetne szolgálni a lakosságot, a pécsi „bevásárló utakat" megszüntetné, vagy kiváltaná és emellett még új munkahelyek is létre jönnének, az Önkormányzatnak még plusz iparűzési adóbevételei is származhatnak ebből a fejlesztésből. Tehát közép- és hosszú távon biztos, hogy a Városnak ez az érdeke, valamint véleménye szerinte, ez egy tartozás is a lakosság felé.

Braun Tibor
Elmondta, hogy nem csak több hónapos, hanem régebb óta tartó előzetes, komoly háttér munkáról van szó. Megköszönte mindenki munkáját, véleménye szerint alaposak voltak és sokszor megtárgyalták ezt a pályázatot. Elmondta, hogy Tarcsay Gyöngyvér azt mondta neki, hogy ekkora volumenű, elmúlt időszakra vonatkozó beruházás Kozármislenyben még nem zajlott. Elmondta, hogy tényleg nagy volumenű beruházásról van szó, mely arról szól, hogy ne csak a telkeket adjuk el és éljék fel annak a befolyt összegét, hanem egy értékteremtésről van szó, egy fenntartható dologról a Város lakói számára.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy a kiküldött határozati javaslatban szerepel, hogy a közzététel költségének fedezésére 2 millió Ft-ot biztosítson az Önkormányzat 2026. évi általános tartaléka terhére. Tájékoztatott, hogy az Önkormányzat saját felületein, Facebookon, honlapon, hirdetőtáblán, az országos hirdetési felületeken, ingatlan.com-on, Porfólió Ingatlan-on is meg kívánják jelentetni a pályázatot, célzott befektetői megkeresések is indulnak, illetve felvették a kapcsolatot Farkas Gergő Bizottsági Elnök Úr javaslatára a Kereskedelmi- és Iparkamarával, tehát országos szinten is népszerűsítve lesz a pályázat, a befektetői lehetőség. Elmondta, hogy létre fog jönni egy Bíráló Bizottság. Kérte, hogy a Bíráló Bizottság tagjairól tájékoztassa a Képviselő-testületet Ügyvezető Asszony.

Huba-Varga Nikolett
Tájékoztatott, hogy a beszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakembernek Braun Tibor Alpolgármester Urat javasolják, a pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakembernek két személyt javasolnak: Dr. Bedő Zsoltot, aki a Pénzügyi Bizottság tagja, valamint Jenczer Zoltánt, aki az Önkormányzat pénzügyi kollegája. Beszerzési szakértelemmel rendelkező tagnak Barna Bélát javasolják, mert az elmúlt időszakban vele dolgoztak a pályázat kidolgozásán és a jogi szakértelemmel rendelkező tagnak pedig Dr. Tóth Tímea Ügyvéd Asszonyt javasolják, aki szintén ismeri az anyagot, hiszen segített a kidolgozásában. Így öt tagú lenne a Bíráló Bizottság.

Tuza Julianna
Elmondta, hogy valóban több egyeztetés történt, és kimondta több egyeztetés után, hogy legyen ez Kozármislenyben egy sikertörténet! Elmondta, hogy azt kívánja, hogy így legyen!
Elmondta, hogy viszont tegnap, a Bizottsági ülésen meglepődött a számokon, melynek hangot is adott. Tájékoztatott, hogy a tegnapi alkalom volt az első olyan alkalom, amikor megtudták azt, hogy ennek az ingatlannak a mostani értéke pontosan mekkora, valamint felmerültek a közművesítésnek, kivitelezésnek a költségei, valamint ezeknek a költségeknek esetleges emelkedései. Elmondta, ha ő ezt a két összeget összeadja, akkor ez jóval magasabb annál, mint amit az igazságügyi szakértő javasolt a pályázati minimum összeg meghatározásánál.

Huba-Varga Nikolett
Elmondta, hogy nem, mert ez az összeg 100 millió Ft-al alatta van. Elmondta, ezt az összeget pontosította hozzászólásának elején. Véleménye szerint a Bizottsági ülésen tévedésként jelent meg az összeg a tagoknál, mert úgy jelent meg ez az összeg, mintha bruttó összegről lenne szó. De az értékbecslésnek az összege nettó értéket takar,

és ezért mondta, hogy a nettó értéket kell a nettó értékkel összehasonlítani. Elmondta, hogy erre vonatkozott az, hogy a tervezett költségek, amik még fel fognak merülni a közművesítés, kivitelezési költségek kapcsán, ezek a tervezői értékbecslések alapján jöttek ki. Ott a nettó érték ehhez még a hirdetésnek a tervezett díját hozzáadták, így jött ki a 268.979.803.- Ft.
Elmondta, hogy Baka Sára Képviselő Asszony kérésére kiegészítette még egy olyan számítással, amelyben az eddig felmerült költségek szerepelnek úgy, mint a telekvásárlás költsége, a kivonás költsége, a tervezés és értékbecslés költsége, és a Kft-nél felmerült költségek.
Ezek mindösszesen nettó 58.874.331.- Ft-ot takarnak. Hogyha ezt a kettőt összeadjuk, úgy jött ki a 327.854.134.- Ft. Ez a nettó értéke annak, amit rá fogunk fordítani, és már eddig ráfordítottunk erre a beruházásra. És ezzel szemben megy az igazságügyi értékbecslés által meghatározott 430.100.000.- Ft értékkel, amit a telek kapcsán az értékbecslő nettó értékként határozott meg.

Tuza Julianna
Elmondta, hogy a tegnapi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy ennek a területnek a mostani ára, jelenlegi ára 291.800.000.- Ft, és ha ehhez hozzáadjuk a nettó közművesítés, kivitelezési költségeknek az árát, plusz az 58,8 millió Ft-ot, akkor az megint jóval több összeg.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy jelenleg 430 millió Ft az érték, közművesítéssel.

Huba-Varga Nikolett
Elmondta, hogy a közművesítés nélkül, jelenleg az érték 291.800.000.- Ft. mely egy fiktív érték.

Tuza Julianna
Elmondta, hogy igen, ez a 291.800.000.- Ft hangzott el a tegnapi Bizottsági ülésen is.

Huba-Varga Nikolett
Elmondta, hogy ez az érték, amelyet most érnek ezek a telkek, fiktív érték, az Önkormányzat ezeket a telkeket 16,4 millió Ft-ért vásárolta meg. Tehát itt bejön két feltételezett érték: a jelenlegi és a közművesített állapotnak az értéke. Ők a kalkulációt és azt, hogy ez az Önkormányzatnak megéri-e arra a vetítési alapra tettük, hogy nekünk mennyibe került, vagy mennyibe fog összesen kerülni ez a közművesített állapotnak az elérése és mi az a minimum ár, amit elérhet az Önkormányzat abban az esetben, hogyha ez a projekt megvalósul.
Elmondta, hogy meglátása szerint a minimumár magasabb, mint a bekerülési költség, amivel számolnak a közművesített állapot eléréséig, illetve ehhez még hozzájön az a plusz társadalmi érték, amit Polgármester Asszony említett, hogy a kozármislenyi lakosságnak van egy nagyon régóta megfogalmazott igénye egy ilyen típusú bővülésre, szolgáltatásbővülésre a település területén. Ezt a két szempontot figyelembe véve gondolják azt, hogy ez a beruházás egy alapvetően szükséges és megtérülő beruházás lesz.

Tuza Julianna
Elmondta, hogy érti a számokat és amit elmondott, az a véleménye. Elmondta, hogy a tegnapi Bizottsági ülés után éjszakába nyúlóan gondolkodott ezen és visszacsengtek neki Barna Béla korábbi szavai, hogy amikor egy képviselő olyan döntés előtt áll, aminél tényleg egy felelős gazdálkodóként kell döntenie, ő ez alapján fogja megtenni a szavazását. Továbbiakban is azt kívánja, hogy legyen a beruházás egy sikertörténet.

Tarcsay Gyöngyvér
Kérte név szerinti szavazás megtartását.

Dr. Pohl Marietta
Elmondta, hogy Jegyző Úr ennek lehetőségét megvizsgálja, addig átadja a szót Baka Sára Képviselő Asszonynak.

Baka Sára
Javasolta a Bíráló Bizottság tagjai közé Tuza Julianna Képviselő Asszonyt, mert véleménye szerint olyan személy kevés van a Képviselő-testületben, aki alaposan eligazodik a számok világában. Elmondta tájékoztatva a lakosságot, hogy a lakosság igénye egy kereskedelmi egység megléte, de ez nem egy kereskedelmi egység lesz, hanem egy sokkal nagyobb volumenű beruházás, amelyben több fajta üzlet lehetősége van. Elmondta, hogy azt kívánja, hogy ezeket az üzleteket ki is tudják majd adni. Elmondta, hogy már látnak maguk előtt egy gyönyörű bevásárlóközpontot, emberekkel, zsongó üzletekkel, mint ahogy ők is látták a piacot és a két üzletet.

Barna Béla
Elmondta, hogy természetes, hogy a gazdaságossági szemlélet az fontos, melyről már sokat beszéltek. Elmondta, hogy úgy emlékszik, hogy arról volt szó, hogy van egy lakossági igény és amikor ezt vizsgálják, hogy egy ilyen lakossági igény megvalósuljon, akkor ott már nem biztos, hogy a gazdaságossági szempontok jönnek előtérbe. Az alábbiakat adta elő:
Miért nem? Mert hogyha például egy sportpálya létrehozásánál a gazdaságossági szempontokat vennénk elő, akkor a sportpályák soha nem létesülnének Önkormányzatok által, mert az egyébként soha meg nem térülő beruházás. Ugyanúgy, amikor pl. egy okos zebrával foglalkozzunk, az is egy soha meg nem térülő beruházás. Nem azért csináljuk. Hanem azért csinálja a Testület, mert valami jót akar a közösségnek, aki megválasztotta őt. Itt is én úgy gondolom, hogy a kiinduló alap az nem a gazdaságossági szempont volt, hanem az, hogy van egy lakossági igény. Ehhez raktuk még hozzá azt a szempontrendszert, hogy és hogyan lehetne a legkerekebbé tenni ezt a történetet gazdaságossági szempontok alapján is. Az a közművesítés, aminek a költségét itt látták, az pontosan, ahogy én most ezt végig kísértem, a lehető legkörültekintőbben indult egyébként. Tehát tényleg az, hogy hogyan végezték ennek a vizsgálatát itt a kollégák. És szempont volt mindig az, hogy amit most „beburkolunk" ezzel, hogy a Retail Park miatt hozzuk létre, azt nem csak a Retail Park miatt hozzuk létre. Tehát mind a közmű egység, ami itt most meg fog valósulni, akár a szennyvíz, akár a víz kapcsán, akár az áram kapcsán, az tulajdonképpen a városnak más részeinek az érdekét is szolgálja.
Többek között ugye szó volt arról is, hogy más önkormányzati ingatlanok fognak felértékelődni, mert hirtelen közművesítették válnak. És ezeket még nem is számszerűsítettük, mert lehetett volna ezeket is számszerűsíteni, hogy milyen egyéb haszonnal, pénzben mérhető haszonnal jár az Önkormányzat számára, jó? Tehát, hogy tényleg itt ezt szerettem volna csak hozzátenni, hogy igen, nagyon fontosak és ha valaki, akkor én tényleg a gazdaságosságot azt már ismertek ennyire, hogy azt szem előtt tartom. Itt más szempontok irányították, illetve indították el ezt a projektet, amibe bevittük ezt a szemléletet is, egyébként helyesen, szerintem.

Braun Tibor
Elmondta, hogy igen, bíznak a beruházásban, de véleménye szerint a piacnak is megvan rá az igénye, a befektetők is nyitottak a bővülésre. Elmondta, hogy a jelenlegi „csomag" a kezükben ezekkel a telkekkel így, ahogy most vannak, az 59 millió Ft, melyet ha most eladnák, akkor az értékbecslés szerint érne 291 millió Ft-ot. És ha ők ehhez az 59 millió Ft-hoz még hozzáadnák a közművesítés költségét, ami 269 millió Ft, akkor lesz egy növelt értékű csomagjuk, mely még mindig nem éri el a 400 millió Ft-ot. Tehát ezt a csomagot értékelték fel 430 millió Ft-ra. Hogyha nem csinálnánk az ingatlanokkal semmit, akkor egyébként így, ahogy van, 280 millió Ft-ért tudnánk értékesíteni az ingatlanokat. De ha hozzárakjuk a közművesítést, nemcsak a Retail Parknak, hanem a környező telkeknek is növekményt jelent, így egy jóval magasabb értéket tudunk érte kérni. De még mindig 100 millió Ft pluszban vagyunk, amiből nyilván ugye a járda, a közvilágítás, stb. még meg tud valósulni.

Dr. Pohl Marietta
Köszönöm szépen alpolgármester úr! Felhívta a figyelmet arra, hogy ha nem az Önkormányzat közművesít, akkor az a közbeszerzés megkerülésének minősül. Elmondta, hogy ez egy nagyon fontos szempont volt akkor, amikor azt mondták, hogy az Önkormányzatnak kell közművesítenie pont azért, mert egyéb intézményi zónákat is fel tudnak tárni ezzel. Nem csak a bevásárlóközpont és az a zóna kap közművesítési, vagy csatlakozási lehetőséget, hanem a mi intézményi zónánk, a mi sportcentrumunk is és az egyéb, körülbelül két utca, ami a József Attilától még számítandó délre, azok is közműhöz jutnak. Ezért a közművesítést csak az Önkormányzat tudja végezni ahhoz, hogy ezek a zónák is megfelelő közműcsatlakozással ellátottak legyenek. De erről beszéltek az elmúlt évben.
Tájékoztatott, hogy Jegyző Úr megnézte az SZMSZ-ünket, és a Képviselő-testület tarthat név szerinti szavazást. További kérdés, hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a név szerinti szavazás megtartását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

209/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy név szerinti szavazást rendel el a „Döntés a „Kozármislenyi Retail Park" területének nyílt pályázat keretében történő értékesítéséről" c. napirendi pont szavazásakor, Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete alapján.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Képviselő-testület*

Böröcz Tamás
Felvette Baka Sára javaslatát Tuza Julianna Bíráló Bizottsági tagságáról, hogy történjen róla szavazás. Kérdezte, hogy nem kellene erre vonatkozóan a szavazást zárt ülésen megtartani?

Dr. Pohl Marietta
Átadta szót Jegyző Úrnak, hogy fogalmazza meg, pontosítsa a határozati javaslatot.

Dr. Göndöcz András
Kérdezte Huba-Varga Nikolett Ügyvezető Asszonytól reagálva Böröcz Tamás Képviselő Úr felvetésére, hogy most szükséges most döntést hoznia a Képviselő-testületnek a Bíráló Bizottsági tagokról, vagy egy későbbi időpontban is megfelelő lenne?

Huba-Varga Nikolett
Elmondta, hogy most nem szükséges most eldönteni.

Dr. Göndöcz András
Elmondta, hogy a Bíráló Bizottság tagjairól egy későbbi ülésen is dönthet a Képviselő-testület. Javasolta, hogy a határozat legyen pontosítva azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, mely forgalomképes ingatlanoknak az értékesítésre történő kijelöléséről van szó, valamint azt is pontosítani szükséges, hogy milyen minimáláron szeretné a Testület a nyílt pályázati eljárást megjelentetni felhívásában, a 3. sz. mellékletnek

megfelelően. Elmondta, hogy a kiküldött anyagban szerepelnek a pontos helyrajzi számok, melyek a 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91, ezeket az ingatlanokat jelölné ki az Önkormányzat értékesítésre. Valamint kiegészítené még a határozati javaslatot azzal, melyet már Polgármester Asszony elmondott, hogy a közzététel költségeit a Képviselő-testület biztosítsa a 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Dr. Pohl Marietta
Javasolta, hogy a minimálár az igazságügyi szakértő által meghatározott érték alapján nettó 430.100.000.- Ft legyen, valamint a határozati javaslatot Jegyző Úr által javasolt kiegészítésekkel fogadja el a Képviselő-testület, a 2 millió Ft közzétételi díj biztosításával az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére. Felkérte Jegyző Urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Göndöcz András
A név szerinti szavazást lebonyolította, melynek az eredménye a következő:

Baka Sára: tartózkodott
Böröcz Tamás: igen
Farkas Gergő: igen
Magyar Márk: igen
Tarcsay Gyöngyvér: tartózkodott
Tuza Julianna: tartózkodott
Braun Tibor: igen
Varga Éva: igen
Dr. Pohl Marietta: igen

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete (6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

210/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata a Kozármisleny Retail Park fejlesztése kapcsán elfogadja a megvalósíthatósági és piaci igazolási tanulmányt, valamint a kockázatelemzés tartalmát és úgy határoz, hogy a Kozármisleny 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre jelöli ki.

2. Kozármisleny Város Önkormányzata, úgy dönt, hogy az ingatlanok minimálértékét nettó 430.100.000.- Ft értékben határozza meg és 15 napon belül a csatolt 3. sz. mellékletnek megfelelően nyílt pályázati felhívást jelentet meg.

3. A nyílt pályázati felhívást a következő módon kell közzétenni:
a. saját honlap
b. hirdetőtábla
c. saját Facebook oldal
d. ingatlan.com
e. egy szakmai médium: pl. Portfolio.hu Ingatlan.com

f. célzott befektetői megkeresés,

4. A közzététel költségeinek fedezésére Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete bruttó 2.000.000 Ft-ot keretet határoz meg Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

***Határidő**: azonnal*
***Felelős**: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester*

Dr. Pohl Marietta
Tájékoztatott, hogy 3 tartózkodás, 6 igen szavazattal elindítják a pályázatot. Megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.

Kérdés, - hozzászólás nem volt, dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony 16:50 órakor a nyílt, rendes ülést bezárta.

K. m. f.

dr. Pohl Marietta
polgármester

KOZÁRMISLENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL jegyző

dr. Göndöcz András
jegyző

Varga Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő

Magyar Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Készült a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 29. napján (kedd) 14:00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Dr. Pohl Marietta	polgármester	.....
Braun Tibor	alpolgármester	.....
Varga Éva	alpolgármester	.....
Tuza Julianna	helyi képviselő	.....
Tarcsay Gyöngyvér	helyi képviselő	.....
Farkas Gergő	helyi képviselő	.....
Böröcz Tamás	helyi képviselő	.....
Magyar Márk	helyi képviselő	.....
Baka Sára	helyi képviselő	.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Göndöcz András	jegyző	.....

Tanácskozási jog nélkül:

Dr. Kovács Áron	országgyűlési képviselő	.....
Hauzer Tamás	vendég	.....
Lakosa Zita	vendég	.....
Tóth Attila	ügyvezető	.....
Barics Arnold	ügyvezető	.....
Szentgyörgyváry Péter István	ügyvezető	.....
Huba-Varga Nikolett	ügyvezető	.....
Baranyiné Belényesi Éva	igazgató	.....
Hernádiné Herendi Éva	bölcsőde vezető	.....
Dr. Ébert Nóra	hatósági osztályvezető	.....
Jenczer Zoltán	pénzügyi osztályvezető	.....
Schmidt-Grób Adrienn	pénzügyi ügyintéző	.....
Plávics Annamária	főépítész	.....
Bayer Dániel	műszaki ügyintéző	.....
Vámosi Andrea	szociális ügyintéző	.....
Borhy Gabriella	belső ellenőr	.....
Horváth László	informatikus	.....
Horváthné Sipos Bernadett	jegyzőkönyv-vezető	.....

BADÓ GÁBOR projektmenedzser

TABAKOV NORBERT projektmenedzser

DR. TÓTH TIMEA ügyvéd, jogtanácsos

BARNA BÉLA belső ellenőr

KOZÁRMISLENY

MEGHÍVÓ
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 29-én (kedd) 14:00 órakor
tartandó rendes ülésére

Az ülés helye: Városháza, tanácskozóterem (Kozármisleny, Pécsi u. 124.)

Napirendi pontok:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, dr. Göndöcz András Jegyző)

2. **Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

3. **Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

4. **Döntés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról és „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” kiírt pályázathoz való csatlakozásról**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

5. **Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

6. **Köznevelési és oktatási intézmények 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beszámolói**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

7. **Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**
   (Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

8. **Döntés REKI pályázat benyújtásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

9. **Döntés „Villamosenergia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre" tárgyában a KEF Villamosenergia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

10. **Döntés a DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 projekt terhére kiírt „Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő" beszerzési eljárás eredményéről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

11. **Döntés a „Sportpálya helyreállítása" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltaknak megfelelően történő lefolytatásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

12. **Döntés a kozármislenyi ingatlanok földhaszonbérleti szerződése tekintetében**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

13. **a) Döntés a Kozármisleny Sportegyesület kérelmeiről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

b) Döntés a HR-RENT Kozármisleny kérelméről
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

14. **Döntés a Kozármisleny 2203/10, 2207/10 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonása tekintetében**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

15. **Döntés A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat és annak lezárásaként visszafizetendő összeg jogosságának felülvizsgálatáról című belső ellenőrzési jelentéséről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

16. **Döntés a kóbor ebek befogásáról szóló szolgáltatási szerződés módosításának elfogadásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

17. **Döntés a „Kozármislenyi Retail Park" területének nyílt pályázat keretében történő értékesítéséről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság)

18. **Egyebek**

Zárt ülés:

1.) **Döntés a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. ügyvezetőjéről**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság és Ideiglenes Bizottság)

2.) **Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodaigazgatójának továbbfoglalkoztatásának jóváhagyásáról**
(Előterjesztő: dr. Pohl Marietta Polgármester, Tárgyalta: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság, Szociális-, Oktatási-, Kulturális és Sport Bizottság)

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

<u>Tárgy:</u> Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről
<u>Ügyiratszám:</u> KMH/222- /2026

<u>ELŐTERJESZTÉS</u>

1. NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HORVÁTHNÉ SIPOS BERNADETT ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	154/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat
<u>HATÁROZAT/</u>RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	9 OLDAL + MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról:

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 23. § (1) pontjában foglalt kötelezettségemnek eleget téve a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót terjesztem be:

88/2026. (V.26.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartója a bölcsődei intézmény Alapító Okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja,

a) a feladatellátási területet Kozármisleny Város közigazgatási területében határozza meg;

b) az alapító okirat 5.1. pontjában az „öt év" szövegrész helyébe „legfeljebb öt évig terjedő" szövegrész lép;

c) az alapító okirat 6.2. pontjában foglalt táblázat 2. sorának 2. oszlopában a „Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde" szövegrész helyébe a „7761 Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1. (bölcsőde)" szövegrész lép.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát 2026. augusztus 31. napjával módosítja és a 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az intézmény alapító okiratának és a módosító okiratának aláírására, és felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges dokumentumok megküldésével gondoskodjon a fenti változások Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra: 2026. július 1.
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző, Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

A módosításra beküldésre kerültek a dokumentumok, melyre hiánypótlás érkezett. Beküldési határidő: 2026. szeptember 30.

89/2026. (V.26.) Ök. sz. határozat:

a.) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Keszü Község Önkormányzata által benyújtott „Feladatellátási megállapodás bölcsődei ellátás biztosításáról" szóló dokumentum tervezetét.

b.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Pohl Marietta polgármestert a megállapodás aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

c.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a megállapodás aláírást követő megküldéséről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: a.) azonnal, b.) 2026.08.31.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző

A feladatellátási szerződés aláírva kiküldésre került, a szerződés feltöltésre került a MÜKENG rendszerbe.

145/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 6-ai rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Braun Tibor Képviselő Úr és Baka Sára Képviselő Asszony.

Határidő: azonnal
Felelős: Braun Tibor helyi képviselő, Baka Sára helyi képviselő

Az elkészített jegyzőkönyvet a megszavazott képviselők aláírták.

146/2026. (VIII.06.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. augusztus 6-ai rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalását.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A rendkívüli ülés napirendi pontjainak tárgyalása megtörtént.

151/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. augusztus 25-ei rendes Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület határozatképes, nyolc fővel jelen van.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testületi ülés megtartásra került, a Képviselő-testület az ülés alatt határozatképes maradt.

152/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 25-ei rendes Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Baka Sára Képviselő Asszony és Braun Tibor Alpolgármester Úr.

Határidő: azonnal
Felelős: Baka Sára Képviselő Asszony, Braun Tibor Alpolgármester Úr

Az elkészített jegyzőkönyvet a megszavazott képviselők aláírták.

154/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Göndöcz András jegyző

Az előterjesztés elfogadásra került.

157/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. augusztus 25-ei rendes zárt Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület határozatképes, nyolc fővel jelen van.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testületi ülés megtartásra került, a Képviselő-testület az ülés alatt határozatképes maradt.

158/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 25-ei rendes, zárt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Baka Sára Képviselő Asszony és Braun Tibor Alpolgármester Úr.

Határidő: azonnal
Felelős: Baka Sára Képviselő Asszony, Braun Tibor Alpolgármester Úr

Az elkészített jegyzőkönyvet a megszavazott képviselők aláírták.

159/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Város Díszpolgára"** kitüntetést **Dr. Cziglányi Zsoltnak** *(szül: Pécs II., 1960.05.28., an.: Farkas Erzsébet Antónia, lakóhelye: 7635 Pécs, Felsőmakár dűlő 74/0002)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A 159/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozatot a Képviselő-testület a 2026.08.27-ei rendkívüli zárt ülésén visszavonta.

160/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Városért Érdemérem"** kitüntetést a **„Bújj, bújj zöld ág" Gyermekhívogató Egyesületnek** *(székhely: 7761 Kozármisleny, Rákóczi u. 72/B.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

161/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Városért Érdemérem"** kitüntetést a **Kozármislenyi Polgárőr Egyesületnek** *(székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

162/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Városért Érdemérem"** kitüntetést a **Magyar Vöröskereszt Baranya Vármegyei Szervezete Magyar**

Vöröskereszt Szent Erzsébet Idősek Klubjának Alapszervezetének adományozza. *(székhely: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 24. A/B.)*

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester
A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

163/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Város Szolgálatáért díj"** kitüntetést **Lencsés Lídia Juliannának** *(szül: Kiskunhalas, 1970.06.18., an.: Előri Lídia, lakóhelye: 8294 Kapolcs, Jókai u. 10.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

164/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Város Szolgálatáért díj"** kitüntetést **Laklia Ildikónak** *(szül: Pécs II., 1975.03.16., an.: Stengl Ilona, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Gárdonyi G. u. 5.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

165/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Város Szolgálatáért díj"** kitüntetést **Timcsuk Blanka Máriának** *(szül: Pécs III., 1966.02.06., an.: Tamási Mária Erzsébet, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 31.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

166/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Az Év Tanulója díj"** kitüntetést **Simon-Harangozó Ervinnek** *(szül: Szombathely, 2015.11.26., an.: Harangozó Dóra, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Nárcisz u. 19.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

167/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Az Év Tanulója díj”** kitüntetést **Uszléber Adélnak** *(szül: Pécs, 2006.05.17., an.: Froner Irén, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 58.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

168/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Az Év Tanulója díj”** kitüntetést **Zsoldos Tündének** *(szül: Pécs, 2011.08.29., an.: Molnár Boglárka, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, József A. u. 15.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

169/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Az Év Diáksportolója díj”** kitüntetést **Gyimesi Sárának** *(szül: Pécs, 2011.04.04., an.: Danku Tímea, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Pusztarét u. 9.)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

170/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Az Év Diáksportolója díj”** kitüntetést **Turi Bencének** *(szül: Pécs, 2015.07.31., an.: Papp Bernadett, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Sólyom u. 1. 2. ajtó)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

171/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a **„Kozármisleny Város Sportolója díj”** kitüntetést **Kilvinger Leventének** *(szül: Pécs, 2009.03.20., an.: Boda Márta, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Orgona u. 8. B lph. FSZ 1. ajtó)* **adományozza.**

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

172/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben **Tárgyjutalomban** részesíti **Horváth Gábort** *(szül.: Pécs III., 1972.06.10., an.: Hollósi Erzsébet, lakóhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 57.)*

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

173/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi Városnap alkalmából **Polgármesteri elismerő oklevéllel** jutalmazza **Markó Lajost** *(szül.: Sopron, 1956.07.26., an.: Enzsöl Anna, lakóhelye: 7761 Kozármisleny, Orgona u. 14. 1. em. 10. ajtó)*

Határidő: 2026.09.04.
Felelős: Képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

A kitüntetés átadására sor került a 2026.09.04-ei Ünnepi Képviselő-testületi ülésen.

176/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. augusztus 27-ei rendkívüli nyílt, zárt Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalását.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A rendkívüli ülés nyílt, zárt napirendi pontjainak tárgyalása megtörtént.

177/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. augusztus 27-ei rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Tuza Julianna Képviselő Asszony és Varga Éva Alpolgármester Asszony.

Határidő: azonnal
Felelős: Tuza Julianna Képviselő Asszony, Varga Éva Alpolgármester Asszony

Az elkészített jegyzőkönyvet a megszavazott képviselők aláírták.

181/2026. (VIII.27.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 159/2026. (VIII.25.) Ök. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

A határozat visszavonása megtörtént.

182/2026. (IX.02.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. szeptember 2-ai rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Braun Tibor Alpolgármester Úr és Böröcz Tamás Képviselő Úr.

Határidő: azonnal
Felelős: Braun Tibor Alpolgármester Úr, Böröcz Tamás Képviselő Úr

Az elkészített jegyzőkönyvet a megszavazott képviselők aláírták.

183/2026. (IX.02.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. szeptember 2-ai rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalását.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalása megtörtént.

II. Beszámoló a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről, benyújtott pályázatokról:

A Jegyző átruházott hatáskörben hozott döntései védett fájlként a Képviselői Portálra feltöltésre kerültek.

Államkötvény vásárlás (lekötés):
2026.09.16 ÖMÁK 2028/Z vásárlás 30.000.000 Ft értékben, a Jégpálya pályázat sajáterő biztosítása céljából.

Államkötvény kamat jóváírás minden hónap 20-a után esedékes:
2028/Z jelű kötvény:

2026.03.20	*85.323 Ft*
2026.04.22	*982.692 Ft*
2026.05.22	*998.504 Ft*
2026.06.22	*1.036.908 Ft*
2026.07.22	*998.504 Ft*
2026.08.19	*998.504 Ft*

2026.09.17-i egyenlegek:
2027/Z jelű kötvény: 24.950.000 Ft névérték
2028/Z jelű kötvény: 170.800.000 Ft névérték, + további 30.000.000 vásárlás alatt,
Összesen 200.800.000 Ft
Államkötvényekhez kapcsolódó kamat: 1.621.750Ft
Készpénzállomány az értékpapír számlán: 15.151 Ft

III. Határozati javaslat:

…./2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló és a két ülésszak között hozott polgármesteri, jegyzői döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Göndöcz András jegyző

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

<u>Tárgy:</u> Döntés Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról
<u>Ügyiratszám:</u> KMH/ /2026

<u>ELŐTERJESZTÉS</u>

2. NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. ÉBERT NÓRA HATÓSÁGI OSZTÁLYVEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/<u>HATÁLYOS RENDELET:</u>	15/2025. (XI. 14.) ÖR.
HATÁROZAT/<u>RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG - MÖTV. 50. §
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	3 OLDAL+ RENDELET TERVEZET

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő- testülete 2025. november 11. napján tartott ülésén alkotta meg Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI. 14.) számú rendeletét (továbbiakban: SZMSZ), mely hatályon kívül helyezte a korábbi, többször módosított 12/2019 (XI.14.) önkormányzati rendeletét.

Jelen módosító rendeletet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 33. § módosított (2) bekezdésében és ahhoz kapcsolódóan az új 146/P. §-ában fogalt önkormányzati jogalkotási kötelezettség határidőben történő végrehajtása érdekében szükséges megalkotni.

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 45. §-a 2026. július 29-től módosította a Mötv. 33. § (2) bekezdését. Az új szabályozás szerint a képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meg haladó hiányosságot tárt fel.
Ugyanezen törvény 49. §-a kiegészítette a Mötv. szabályozását a 146/P. §-szal, mely rendelkezés szerint „a települési önkormányzat képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatában legkésőbb 2026. október 31. napjáig rendelkezik azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha a vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.”

A Képviselő-testület az SZMSZ 51. §-ának új (5) és (6) bekezdéssel történő kiegészítésével tehet eleget a fenti szabályozási kötelezettségének. A tervezet vonatkozó szabályozási javaslata:

„ (5) A képviselő részére kifizethető tiszteletdíjat 1 havi időtartamra 10%-kal csökkenteni kell, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.
(6) Az (5) bekezdésben meghatározott vagyoni szankciót a hiányosság Integritás Hatóság általi megállapítását követő hónaptól kell alkalmazni. ”

A fenti jogalkotási kötelezettséghez kapcsolódóan szükséges módosítani az SZMSZ bevezetőjét is, feltüntetve benne a Mötv. 33. § (2) bekezdésében foglalt jogalkotási felhatalmazást (kötelezettséget.)
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (2) be kezdése szerint a rendelet tervezetének preambuluma tartalmazza a rendelet meg alkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet (szabályozási tartalom) esetén a rendelet preambulumában egyértelműen meg kell

jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. A Mötv. 18. § (4) bekezdése szerint a preambulumot (bevezetőt) a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulum és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges. Az IRM rendelet 55. § (1) bekezdése szerint a rendelet tervezetének preambulumában a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az (5) bekezdés akként rendelkezik, hogy az önkormányzati rendelet tervezete preambulumának megszövegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

Módosítani szükséges továbbá az SZMSZ átruházott hatásköröket tartalmazó 5. mellékletét is, tekintettel arra, hogy a Szociális tüzelőanyag helyi szabályairól szóló rendeletben Képviselő-testület a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságára ruház át hatáskört.

<u>Döntési javaslat:</u> Rendeletalkotás

A szervezeti és működési szabályzatról szóló módosító rendelet elfogadása

A rendelet tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi!

Kozármisleny, 2026. szeptember 23.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A tervezett jogszabály: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1) Társadalmi hatásai: A rendelet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.

2) Gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

3) Költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési kihatása nincs.

4) Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

5) Egészségügyi következményei: A tervezetnek egészségügyi hatása nincs.

6) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem jelentős

7) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A szabályozás elmaradása esetén az Önkormányzat mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést követne el.

8) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi felhívás a Kormányhivataltól.

9) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (X. 2.) önkormányzati rendelete

Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelete módosításával eleget tegyen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/P. §-ában fogalt jogalkotási kötelezettségének, akként, hogy az rendelkezzen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdése szerinti vagyoni szankcióról.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében és 146/P. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet [2] preambulumbekezdése helyébe a következő preambulumbekezdés lép:

„[2] Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, az 51. § (5) és (6) bekezdés tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/P. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:”

2. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 51. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A képviselő részére kifizethető tiszteletdíjat 1 havi időtartamra 10%-kal csökkenteni kell, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott vagyoni szankciót a hiányosság Integritás Hatóság általi megállapítását követő hónaptól kell alkalmazni.”

3. §

A Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Pohl Marietta
polgármester

Dr. Göndöcz András
jegyző

Záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2026. 09. 29. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetésére 2026. 10. 02. napján került sor.

Dr. Göndöcz András
jegyző

1. melléklet a 15/2026. (X. 2.) önkormányzati rendelethez

1. A Kozármisleny Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pontja a következő 3.3. ponttal egészül ki:

„3.3. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 17/2026. (IX.29.) önkormányzati rendelete alapján a szociális tüzelőanyag támogatás iránti kérelem elbírálása.”

Végső előterjesztői indokolás

2026. június 29-én hatályba lépett az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 15. alcíme, amely az Mötv. módosításáról szóló rendelkezéseket tartalmaz. A módosítás nyomán az Mötv. 33. § (2) bekezdése és 146/P. §-a új rendelet-alkotási kötelezettséget keletkeztetett. A képviselő-testület köteles legkésőbb 2026. október 31. napjáig a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni a 33. § (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.

A fenti jogalkotási kötelezettséghez kapcsolódóan szükséges módosítani az SZMSZ bevezetőjét is, feltüntetve benne a Mötv. 33. § (2) bekezdésében foglalt jogalkotási felhatalmazást (kötelezettséget.)

Tárgy: Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ügyiratszám: KMH/ /2026.

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-ÉN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. ÉBERT NÓRA HATÓSÁGI OSZTÁLYVEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS-, OKTATÁSI-, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + RENDELET TERVEZET

Döntés a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szabályozza az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokat, azok igénybevételét.

Az Ör. 12. §-a az alábbiak szerint rendelkezik az idősek év végi támogatásról:
(1) Minden év decemberében egyszeri pénzbeli támogatást nyújtható annak az időskorú személynek, aki a kérelem benyújtásának évében betöltötte életének 65. életévét és jövedelme a szociális vetítési alap összegének a 600%-át nem éri el.
(2) Támogatás mértékét a Bizottság minden évben határozattal állapítja meg az adott év vonatkozásában.
(3) A támogatási kérelmet minden év október 15. és december 15. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A tavalyi évben – az idősek év végi támogatása kapcsán azt tapasztaltuk, hogy a támogatás lehetőségéről a határidőn belül nem minden érintett értesült, így több kérelem is érkezett az Ör.-ben akkor előírt november 15-ei határidő után. A képviselő-testület annak érdekében, hogy ettől a támogatási lehetőségtől az arra rászorulók ezen okból ne essenek el, meghosszabbította az Ör.-ben rögzített határidőt december 15. napjáig.

Tekintettel arra, hogy az idei évben a fokozott figyelmet fordítunk arra, hogy az év végi támogatások igényléséről és az igénylésre nyitva álló határidőről megfelelő időben tájékoztassuk a lakosságot, javasolható az Ör. 12- § (3) bekezdésében foglalt határidő visszaállítása az eredeti időtartamra, azaz arra, hogy az idősek év végi támogatása iránti kérelmeket október 15. és november 15. napja között lehessen benyújtani.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdése értelmében ha jogszabály másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete a hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni ellátásoknál a nyilatkozat és az igazolás tartalmának, illetve benyújtásának részletes szabályait rendeletben szabályozza. Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

<u>Döntési javaslat:</u> Rendeletalkotás

A szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

A rendelet tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi!

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A tervezett jogszabály: a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1) Társadalmi hatásai: Az idősek év végi támogatása iránti kérelem benyújtási határidejének visszaállítása a korábban hatályban volt, bevált rendelkezésre.

2) Gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

3) Költségvetési hatásai: A fedezet rendelkezésre áll.

4) Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

5) Egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

6) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.

7) A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az idősek év végi támogatása iránti kérelem benyújtására nyitva álló határidő november 15. napjára történő módosításával az év végi támogatások benyújtási határideje újra egységes lesz.

8) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az év végére tekintettel a december 15. napjáig benyújtott kérelmek elbírálása és teljesítése nagymértékben nehézkessé válik.

9) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Dr. Göndöcz András

jegyző

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (X. 2.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében az idősek év végi támogatására vonatkozó kérelmek benyújtására nyitva álló határidőt módosítsa.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bek. b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §- ában, 62. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 16/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatási kérelmet minden év október 15. és november 15. napja között lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Pohl Marietta
polgármester

Dr. Göndöcz András
jegyző

Záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2026. 09. 29. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetésére 2026. 10. 02. napján került sor.

Dr. Göndöcz András
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében ha jogszabály másként nem rendelkezik, a települési önkormányzat képviselő-testülete a hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni ellátásoknál a nyilatkozat és az igazolás tartalmának, illetve benyújtásának részletes szabályait rendeletben szabályozza. Az idősek év végi támogatása iránti kérelem benyújtására nyitva álló határidő november 15. napjára történő módosításával az év végi támogatások benyújtási határideje újra egységes lesz.

<u>Tárgy:</u> Döntés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról és „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” kiírt pályázathoz való csatlakozásról

Ügyiratszám: KMH/7086/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

4. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN …. NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29 -EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. ÉBERT NÓRA HATÓSÁGI OSZTÁLYVEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT <u>HATÁROZAT</u>/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT/RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG /MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	**4 OLDAL + PÁLYÁZATI KIÍRÁS, KÉRELEM, RENDELET TERVEZET**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot. A program célja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz jussanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag költsége.

A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján a 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárlásához vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

Önkormányzatunk a pályázati kiírás alapján az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkorkormányzatok közé kerül besorolásra, mely alapján keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m^3 /ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m^3 /ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza akként, hogy a támogatás megítélésénél előnyt élvezzen az a Kérelmező, aki

a) aktív korúak ellátására jogosult,
b) időskorúak járadékára jogosult,
c) pénzbeli vagy természetbeni települési támogatásra (különösen lakhatási támogatásra) jogosult,
d) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család,
e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
f) családjában három vagy több gyermek van,
g) gyermekét egyedül nevelő szülő,
h) családjában az Szt. 41. § (1) bekezdésében meghatározott súlyosan fogyatékos vagy tartósan beteg, vagy rokkantsági ellátásban részesülő él,
i) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000, - Ft-ot.

A fentiek alapján javaslom, hogy a támogatásban azon szociálisan rászorult személy részesülhessen, akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át, vagyis a 142.000, - Ft-ot, illetve az az egyedül élő személy, akinek jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 550%-át, vagyis a 156.750, - Ft-ot.

Az igényelhető mennyiség meghatározása a pályázatban meghatározott mutatók szerint történik, mely alapján önkormányzatunk keménylombos tűzifából legfeljebb 266 erdei m^3, lágy lombos tűzifa esetén legfeljebb 399 m^3, míg barnakőszén esetében 798q igénylésére jogosult.

Minden önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást, mely támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A pályázat elbírálása során a felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A támogatás mértéke önkormányzatunk esetében, kemény lombos fafajta 21.000 Ft/erdei m^3 + áfa, lágy lombos fafajta esetében 13.000 Ft/ erdei m^3 + áfa, míg a szén esetében 3.700 Ft/q + áfa összegű.

Az előző évek helyi tűzifa igényléseit és a helyi háztartások fűtési formáját figyelembe véve önkormányzatunk a kemény lombos fafajtára nyújtana be pályázatot. A pályázat benyújtási határideje 2026. szeptember 30. napja, a benyújtott pályázatokról legkésőbb 2026. október 30. napjáig születik döntés, a támogatás folyósítása 2026. november 13. napja után várható. A támogatási összeget a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja, ezért a támogatás iránti kérelmek beadási határidejét november 1. napjától november 30. napjáig célszerű meghatározni. Javaslom továbbá, hogy a kérelmekről átruházott hatáskörben a Képviselő-testület Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága döntsön, a kiszállítást pedig akként szabályozzuk, hogy arra a támogatás megállapításáról szóló döntést követően, legkésőbb a következő év február 15. napjáig kerüljön sor.

A támogatás minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodótól vagy az EUTR technikai azonosító számmal rendelkező faanyag kereskedelmi lánchoz tartozó tevékenységet végzőtől történő megvásárlásra fordítható.

Javaslom a maximális 266 m^3 kemény lombos tűzifára történő támogatási igény benyújtását.

A támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény és lágy lombos fafajta esetében 2.000 Ft/erdei m^3 + áfa, szén esetében 1.000 Ft/q + áfa mértékű önrész vállalása. További át nem hárítható költség a tűzifa szállításából, darabolásából adódó költség, melyek sem a rászorulók felé, sem pedig a támogatás terhére nem számolhatóak el.

2000,-Ft/erdei m^3 + áfa önerő, tehát a fenti mennyiség figyelembevételével 532.000, -Ft +áfa szükséges, továbbá az önkormányzatnak vállalni kell az erdészettől az önkormányzat telephelyére szállítás, a hengerfa felaprítás és a támogatottak felé történő kiszállítás költségeit.

A támogatásból vásárolt tűzifa kiosztására 2027. február 15-ig van lehetőség. A támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:
…/2026.(IX.29.) Ök.sz. határozat:
a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – meghirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pontja szerinti szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére.
b) A Képviselő-testület a 266 m^3 kemény lombos tűzifa támogatás igényléséhez szükséges 532.000, -Ft + áfa összegű önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

c) A Képviselő-testület vállalja, hogy a tűzifa elszállításával, illetve a segélyezettek részére történő kiszállításával kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
d) A Képviselő-testülete vállalja, hogy „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” kiírt pályázat 6. d) pontja szerint, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
e) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendőket tegye meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester

A pályázaton történő részvétel feltétele, hogy az önkormányzat rendelkezzen a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló hatályos rendelettel.

A fentiek miatt kérem a képviselő testületet a rendelet megalkotására!

<u>Döntési javaslat:</u> Rendeletalkotás

A szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

A rendelet tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi!

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

dr. Pohl Marietta

polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A tervezett jogszabály: a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1) Társadalmi hatásai: Szociális tüzelőanyag biztosítása a rászorulók részére a pályázati mennyiség erejéig

2) Gazdasági hatásai: A tervezetnek közvetlen gazdasági hatása nincs.

3) Költségvetési hatásai: Önerő biztosítása szükséges

4) Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

5) Egészségügyi következményei: A tervezetnek egészségügyi hatása nincs.

6) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem jelentős

7) A jogszabály megalkotásának szükségessége: A szabályozás elmaradása esetén az Önkormányzat nem tud pályázatot benyújtani szociális tűzifa igénylésére

8) A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Pályázati forrásból nem tud megvalósulni a szociális tüzelőanyag biztosítása a rászorulók részére

9) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,

- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2025. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m^3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m^3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m^3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén a 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A pályázati kiírás szempontjából az áfa kulcs 5%.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,

c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,

d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,

e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt

f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt

g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és

h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat szociális rendeletét.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti**, **majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja**.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlapot és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek" elnevezésű űrlap (https://szuf.magyarorszag.hu) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2026. szeptember 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.
3.	Az önkormányzat szociális rendelete
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m^3 alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m^3 alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2026. október 30-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2026. november 13-ig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag **a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól vagy az EUTR technikai azonosító számmal rendelkező faanyag kereskedelmi lánchoz tartozó tevékenységet végzőtől történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2027. február 15-ig oszthatja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg.

A támogatás terhére a 2026. szeptember 15-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzelőanyag kiosztásával (vagy ki nem osztásával kapcsolatos) panaszokat a miniszter felé lehet benyújtani. Ezen panaszokkal összefüggő vizsgálatot a fővárosi és vármegyei Kormányhivatalok folytatják le.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2027. március 31-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2027. május 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612) fordulhatnak.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

a Szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy szabályrendszert alakítson ki a szociális tűzifa támogatás igénybevételére, ezáltal lehetővé tegye a településen élő szociálisan rászoruló személyek téli időjárásra történő felkészülésének, átmeneti, kiegészítő támogatását.

[2] Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázathoz a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a szociális tüzelőanyag támogatás szociális rászorultságának szabályait, az igénylés részletes feltételeit.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet területi hatálya Kozármisleny város közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya Kozármisleny város közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. §. (1) és 3. § (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

3. A támogatás feltételei

3. §

(1) A Képviselő-testület szociális célú tűzifa támogatásban részesíti azt a szociálisan rászorult személyt, akinek az Szt. szerinti vagyona nincs, és

a) akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át;
b) aki egyedül élő és jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 550%-át.

(2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt a családot melynek tagja az Szt. szerint:

a) aktív korúak ellátására jogosult,
b) időskorúak járadékára jogosult,
c) pénzbeli vagy természetbeni települési támogatásra (különösen lakhatási támogatásra) jogosult,
d) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család,
e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
f) családjában három vagy több gyermek van,
g) gyermekét egyedül nevelő szülő,

h) családjában az Szt. 41. § (1) bekezdésében meghatározott súlyosan fogyatékos vagy tartósan beteg, vagy rokkantsági ellátásban részesülő él,
i) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000, - Ft-ot.

(3) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket vissza nem térítendő természetbeni támogatásként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa támogatásban részesíti.

(4) A szociális tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

4. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra - függetlenül a 3. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől -
a) az a személy, akinek ingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető,
b) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén helyszíni szemle szükséges.

4. A támogatás igénylésének és elbírálásának menete

5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz minden év november 01. napjától november 30. napjáig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Korm. rendelet 3. §-ának megfelelően a kérelemhez másolatban mellékelni kell a nyilatkozat szerinti jövedelem típusának megfelelő igazolásokat.

(3) A kérelmek elbírálását Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe utalja, aki a támogatásról a következő rendes ülésen dönt.

(4) A szociális tűzifa támogatást az Bizottság csak a pályázati kiírás alapján Kozármisleny Város Önkormányzata részére megítélt támogatási összeg terhére megvásárlásra kerülő tűzifa erejéig biztosítja a rászorulók részére.

6. §

(1) A tűzifa kiszállítására a támogatás megállapításáról szóló döntést követően, legkésőbb a következő év február 15. napjáig kerül sor.

(2) Az önkormányzat a támogatásként megítélt mennyiségű tűzifáért, és annak a háztartásokhoz történő eljuttatásért a jogosultaktól ellenszolgáltatást nem kér.

(3) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

7. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 30-án lép hatályba.

Dr. Pohl Marietta
polgármester

Dr. Göndöcz András
jegyző

Záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2026. 09. 29. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetésére 2026. 09. 29. napján került sor.

Dr. Göndöcz András
jegyző

1. melléklet a 17/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kérelem - szociális tűzifa támogatás.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 17/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

1. ……. (név) …….. szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 17/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként …… m^3 mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem.

2. kelt: Kozármisleny, ……

3. átvevő aláírása: ……

Végső előterjesztői indokolás

Kozármisleny Város Önkormányzata a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra nyújt be pályázatot.
Az önkormányzat rendeletben határozza meg a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága, valamint
Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatala
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.; email: vamosi.andrea@kozarmisleny.hu; tel.: 72/ 570-918

K É R E L E M szociális ellátáshoz

Kérelmező által igényelt ellátás:
szociális tűzifa támogatás (benyújtható: november 1. napjától – november 30. napjáig)

Kérelmező adatai:
Neve: ……
Születési neve: ……..
Anyja neve: ……..
Születés helye: …….. ideje (év, hó, nap): ……..
Állampolgársága: …….. Telefonszáma: ……
Lakóhelye: ……..
Tartózkodási helye: .....
Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ szám): ……
Bankszámlaszáma és a pénzintézet neve: (akkor kell megadni, ha a kifizetést bankszámlára kéri)
……
A háztartásban élők száma: …. fő Egyedülálló vagyok: igen – nem
A lakott ingatlan nagysága: ……..m²
Nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülök: igen - nem

1. Jövedelemmel rendelkezem:
Jövedelem típusa: …… Jövedelem havi összege: ……
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….

2. Jövedelemmel nem rendelkezem:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezem:
……. ……(aláírás)

kérelmező aláírása: ……

<u>Nyilatkozat a Kérelmezővel közös háztartásban élőkről</u> (háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége):

1. Neve: .....
Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születés helye: …… ideje (év, hó, nap): .....
Rokoni kapcsolat: ..... ***TAJ szám***: .....

1. ***Jövedelemmel rendelkezem:*** ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….

2. Jövedelemmel nem rendelkezem: ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezem.
……. (aláírás)

2. Neve: .....
Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születés helye: …… ideje (év, hó, nap): .....
Rokoni kapcsolat: ..... ***TAJ szám***: .....

1. ***Jövedelemmel rendelkezem:*** ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….

2. Jövedelemmel nem rendelkezem: ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres/nem rendszeres **jövedelemmel nem rendelkezem**. ……. (aláírás)

3. Neve: .....
Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születés helye: …… ideje (év, hó, nap): .....
Rokoni kapcsolat: ..... ***TAJ szám***: .....

1. Jövedelemmel rendelkezem: ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: ……. Jövedelem havi összege: …….

2. Jövedelemmel nem rendelkezem: ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres/nem rendszeres **jövedelemmel nem rendelkezem**. ……. (aláírás)

kérelmező aláírása: ……

4. Neve: .....
Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születés helye: …… ideje (év, hó, nap): .....
Rokoni kapcsolat: ..... ***TAJ szám****:* .....

1. Jövedelemmel rendelkezem:	***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***
Jövedelem típusa: …….	Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: …….	Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: …….	Jövedelem havi összege: …….

2. Jövedelemmel nem rendelkezem: ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres/nem rendszeres **jövedelemmel nem rendelkezem**. ……. (aláírás)

5. Neve: .....
Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születés helye: …… ideje (év, hó, nap): .....
Rokoni kapcsolat: ..... ***TAJ szám****:* .....

1. Jövedelemmel rendelkezem:	***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***
Jövedelem típusa: …….	Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: …….	Jövedelem havi összege: …….
Jövedelem típusa: …….	Jövedelem havi összege: …….

2. Jövedelemmel nem rendelkezem: ***(kiskorú esetében nem kell kitölteni!)***

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres/nem rendszeres **jövedelemmel nem rendelkezem**. ……. (aláírás)

Az alábbi szociális ellátásban részesülök/velem közös háztartásban élő családtagom részesül: **(kérem aláhúzni!)**
a) aktív korúak ellátása
b) időskorúak járadéka
c) pénzbeli/természetbeni települési támogatásra, lakhatási támogatásra jogosult
d) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő/ halmozottan hátrányos helyzetű gyermek
e) a családban 3 vagy több gyermek van
c) a családban tartósan beteg/ súlyosan fogyatékos/ rokkantsági ellátásban részesülő él
d) egyik sem

Ezúton nyilatkozom, hogy fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel (**a megfelelő aláhúzandó**)
RENDELKEZEM / NEM RENDELKEZEM

Nyilatkozom továbbá, hogy erdőgazdálkodó nem vagyok, erdőtulajdonnal nem rendelkezem és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést nem végeztem.

kérelmező aláírása:……...

Vagyoni adatok - vagyonnyilatkozat

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község ..... út/utca ..... hsz., alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

..... város/község ..... út/utca .....hsz., alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: .....,a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ....., címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz., alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat) megnevezése: ....., címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz., alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű

a) személygépkocsi: ....., típus: ....., rendszám: .....,

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: ..... év.

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: ....., típus: ....., rendszám *(rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)*: ....., a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: ..... év.

Becsült forgalmi érték: ..... Ft.

Ha a kérelmező vagy közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Ingatlan becsült forgalmi értékeként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

Gépjármű, termelő- és munkaeszköz becsült forgalmi értékeként a jármű, illetve termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

Ingó és ingatlan vagyonnal nem rendelkezem: ……aláírás

kérelmező aláírása: ……..

Nyilatkozom, hogy a szociális támogatás iránt benyújtott kérelmemre vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam, a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság útján, valamint a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül, valamint azt, hogy a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást a folyósító szerv kamatokkal megemelt összegben visszakövetelheti.

Kijelentem, hogy a támogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok. IGEN-NEM (megfelelő rész aláhúzandó!)

Kozármisleny, 2026. …….

…….
Kérelmező aláírása

Tárgy: Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Ügyiratszám: KMH/12/2026

E L Ő T E R J E S Z T É S

5. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN … NAPIRENDI PONT)
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29 -EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	VÁMOSI ANDREA SZOCIÁLIS ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	MINDKÉT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	167/2024. (X.29.) ÖK.SZ. HATÁROZAT 142/2025. (IX.23.) Ök.sz. HATÁROZAT
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	**2 OLDAL**

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. Ennek elérése érdekében a Kormány a központi költségvetési és az önkormányzati forrásokat is be kívánja vonni.
Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet alapján **minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázatát 2013. évi fordulójától kezdve az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő tette közzé. 2023 óta pedig a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő hirdeti meg nyílt pályázat keretében a támogatást.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására, melynek **feltétele, hogy csatlakozzon a rendszer 2027. évi fordulójához**, az ehhez való csatlakozás és részvétel önkéntes.
A rendszerhez csatlakozó önkormányzat a pályázatban szereplő **mindkét típusú pályázatot köteles kiírni:**

- **„A" típusú pályázat**, a felsőoktatási tanulmányokat folytató hallgatók számára kerül kiírásra, melynek időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév,
- **„B" típusú pályázat**, a felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségi előtt álló középiskolások számára kerül kiírásra, amelynek időtartama 3x10 hónap, azaz egymást követő hat tanulmányi félév.

A pályázat elbírálása **kizárólag szociális rászorultság alapján történik**, melynek feltételeit Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2012.(X.26.) önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló rendelet szabályozza.

A nyertes pályázó **ösztöndíjának összetevői, a települési önkormányzat által nyújtott támogatás, mely havi minimum 3.000, -F**t, **de maximum 5.000,-Ft** (önkormányzati ösztöndíjrész), melyet a **megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészíthet**, illetve **az Emberi Erőforrások Minisztériuma** oly módon kíván a támogatáshoz hozzájárulni, hogy a települési **önkormányzat által megállapított támogatási összeget** az önkormányzati támogatással **megegyező mértékben kiegészíti** (intézményi támogatás).

Az ösztöndíjpályázat **2026. évi fordulójában önkormányzatunkhoz 2 pályázat érkezett**, melyből **2 fő részesült 5.000, -Ft/ támogatásban 10 hónapon keresztül**.

Kozármisleny Város Önkormányzata költségvetési rendeletében a **2026. évben 500.000, - Ft-ot biztosított erre a célra,** mely összeget a 2027. évi költségvetésben is javaslok majd elkülöníteni.

Az ösztöndíjrendszerhez való **csatlakozási szándékát Kozármisleny Város polgármestere 2026. szeptember 30-ig teheti meg**, mellyel elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket az elektronikus pályázati rendszer használatával történő adatrögzítést.

2026. október 5. napjáig pályázatot ír ki a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató vagy azt megkezdő fiatalok számára, mely pályázatok **benyújtására 2026. november 5. napjáig van lehetőségük a pályázóknak.**
Ezt követően a pályázatok elbírálása és a bírálat döntésének az elektronikus rendszerben való rögzítésének határideje 2026. december 7. napja.

A Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság javasolja Kozármisleny Város Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást és a 2027. évi a pályázat pénzügyi fedezeteként 500.000, -Ft elkülönítését a 2027. évi költségvetésben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozási szándékáról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:
…/2026.(IX.29.) Ök.sz. határozat:
a) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a pályázati kiírásnak megfelelően- csatlakozik a „Bursa Hungarica" Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához, és felhatalmazza a Polgármestert a „Nyilatkozat csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" című dokumentum aláírására.

b) Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2027. évi „Bursa Hungarica" ösztöndíj pályázat pénzügyi fedezeteként a 2027. évi költségvetésben 500.000, -Ft-ot elkülönít.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

dr. Pohl Marietta
polgármester

Tárgy: **Köznevelési és oktatási intézmények 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beszámolói**
Ügyiratszám: KMH/ /2026

E L Ő T E R J E S Z T É S

6. NAPIRENDI PONT (A BIZOTTSÁGI ÜLÉSEN .... NAPIRENDI PONT)

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA IGAZGATÓ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ, BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA IGAZGATÓ HERNÁDINÉ HERTELENDI ÉVA INTÉZMÉNYEGYSÉG VEZETŐ
ELŐADÓ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA IGAZGATÓ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS-, OKTATÁSI-, KULTURÁLIS- ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	JANIKOVSZKY ÉVA ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE NEVELŐTESTÜLETE, ÓVODASZÉK, SZÜLŐI SZERVEZET
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS-, OKTATÁSI-, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	171/2024. (X.29.) Ök. sz. határozat 144/2025. (IX.23.) Ök. sz. határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	1 OLDAL + ÓVODAI BESZÁMOLÓ, BÖLCSŐDEI BESZÁMOLÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés j) pontja alapján „*a **fenntartó dönt** a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, **beszámolók elfogadásáról**.*”

Baranyiné Belényesi Éva igazgató elkészítette a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységének 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beszámolóját, Hernádiné Hertelendi Éva intézményegység vezető pedig a bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó beszámolóját. Mindkét beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi. Javasoljuk a beszámolók elfogadását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

…/2026. (IX.29.) Ök.sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó óvodai és bölcsődei intézményegységének **beszámolóját elfogadja**.

Határidő: azonnal
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva igazgató

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

BESZÁMOLÓ
2025/2026

Összeállította: Baranyiné Belényesi Éva
óvodaigazgató
2026. augusztus 30.

Pedagógiai folyamatok
A stratégiai és operatív tervezés koherenciájának megvalósulása

A stratégiai tervezés ebben a nevelési évben is a munkatársak széles körű bevonásával valósult meg. Sor került valamennyi szabályozó dokumentum módosítására, valamint a jogszabályi elvárásoknak megfelelően kidolgoztuk a teljesítmény alapú teljesítményértékelési rendszerünket. Operatív tervezésünk során építettünk az elért eredményekre, mely a csoportok és az egyes gyermekek szintjén is elvárás a pedagógusok tervező és értékelő munkájában.

s.sz.	szakmai munkaközösségek	javaslatok
1.	**óvodaigazgatói**	- Az oviKRÉTA rendszer működtetéséhez szükséges vezetői kompetenciák birtokában, a vezetői feladatok eredményes ellátása - Fenntartható élettel, környezettudatos gondolkodással kapcsolatos gyermek és felnőtt programok támogatása. - Az óvoda család kapcsolatának további erősítése, programok szervezése. - TÉR rendszer működtetése - Törvényi változások nyomon követése.
2.	**Fogom a kezed (óvodából iskolába)**	- A megfelelő átmenet folyamatán dolgozni, azt megsegíteni, ebbe bevonni a tanítókat, szakembereket, szülőket. - Az iskolába készülő gyerekek felmérése és fejlesztése még tudatosabban valósuljon meg együttműködésben a pszichopedagógussal, gyógypedagógussal. - Módot találni arra, hogy a Fejlesztő szakmai munkaközösség tapasztalatait, tanulságait minél több kollégához eljuttassuk. - A gyermekek szociális és érzelmi készségének erősítése, fókuszban: az önállóság az együttműködés a konfliktuskezelés az empátia és az önszabályozás. - Az iskola elégedettségmérésének, első osztályos gyermekek beilleszkedésének tapasztalatai. - Iskolaelőkészítő foglalkozások, utánkövetés.
3.	**Zöld óvoda**	- Környezettudatos szemlélet megalapozása, még több gyakorlati ismeretnyújtás. - A környezetvédelem fontosságának erősítése váljék természetessé a gyermekek mindennapjaiban.

		- Környezettudatos, környezetre figyelő magatartásformák alakítása (szűkebb, tágabb környezet), kulturális és természeti értékeinek megismerése, megszerettetése és annak megóvására való nevelés. - Kertgondozás, mezítlábas ösvény használata, „zöld fal” továbbfejlesztése. - Az egymás közötti jó gyakorlatok megosztása.
4.	**Fejlesztő**	- Az óvónők, és szakemberek által kiszűrt gyermekek szakszerű ellátáshoz juttatása, egyeztetés a Pedagógiai Szakszolgálat, Nevelési Tanácsadó munkatársaival. - Valamennyi Szakértői véleményben leírt diagnózis szakszerű ellátásának biztosítása. - A csoportban történő neveléshez, fejlődéshez támogatást adni, továbbá hangsúlyt fektetni a prevencióra is. - Szakmai együttműködés további erősítése az óvodapedagógusok és a szakemberek között. - Az érintett család, mint egység megfelelő támogatása szakemberek bevonásával. - Az integráció megvalósulásához szükséges szemléletmódok összehangolása. - Az inkluzív pedagógia megvalósulására való törekvések.
5.	**Gyermekvédelmi**	- Folytatni azt a jó gyakorlatot, aminek során havi szinten van lehetőség arra, hogy a gyermekvédelem felelősei megbeszéljék az aktuális problémákat. - A szülőkkel való hatékony kommunikáció fejlesztése. - Intenzív kapcsolat a szociális segítővel.
6.	**Német nemzetiségi**	- A családok aktívabb bevonása a különböző hagyományéltető programok szervezésébe és megvalósításába, lebonyolításába. - Partnerkapcsolatok ápolása más nemzetiségi óvodákkal. - Identitástudat erősítése autentikus helyszínek bemutatásával. - Jógyakorlatok megosztása egymás között. - A megvalósult események, programok megosztása különböző felületeken.
7.	**Művészeti**	- Minőségi programok szervezése. - Lehetőség megteremtése az óvodán kívüli programok látogatására. - Ünnepek, hagyományok méltó ápolása, megünneplése. - Részvétel a város kulturális eseményein. - Kapcsolat ápolása kulturális intézményekkel.

8.	**Vöröskeresztes bázisóvoda munkaközösség tervezése**	- Programok szervezése - Szemléletformáló előadások gyermekek, szülők számára.

Az intézményi dokumentumok felülvizsgálatában és módosításában az alábbiak szerint vettek részt a szakmai munkaközösségek és munkacsoportok, és a teljes dolgozói kör:

Szabályozó dokumentumok	valamennyi óvodapedagógus	óvodaigazgató	minden szakmai munkaközösség
SZMSZ		**x**	
Házirend		**x**	**x**
Pedagógiai Program	**x**	**x**	
TÉR		**x**	
Csoportnapló	**x**		**x**
Egyéni fejlesztési tervek	**x**		**x**

Az éves tervek és a beszámolók összhangjának megvalósulása

A nevelési év pedagógiai céljainak kijelölése során a szakmai munkaközösségek javaslatait messzemenően figyelembe vettük. A Pedagógiai Program cél és feladatrendszerével is összhangban az 5 munkaközösség javaslatokat tett a fő célok meghatározására, melyekhez számos feladat kapcsolódott. Ezen célok és feladtok megvalósulása részletekben is nyomon követhetőek a Munkatervek és az éves Beszámolók különböző tartalmaiban.

A Pedagógiai Program és a 2024-2025. nevelési év beszámolójára épülő tartalmak koherenciája	**Kapcsolódó munkatervi tartalmak a 2025-2026 nevelési év tervezése során** Szakmai kirándulás szervezése.	**A megvalósulás vezetői értékelése 1 2 3 4 N.é**
1. Innovatív, sokszínű nevelés az óvodában „Művészeti” mk.	Egymás jógyakorlatainak megismerésére hospitálási lehetőségek egymás csoportjában Csapatépítő programok szervezése Színes gyermekprogramok biztosítása	**4** - több alkalommal volt lehetőség egymás munkájába való betekintésre:„Mozgáskotta”,”Igy tedd rá”, egyéb foglalkozások - Szentendrére szerveztünk pedagógus napi kirándulást az alkalmazotti testülettel, - karácsonyi, nőnapi összejöveteleket szerveztünk - igényes, értékes, sokszínű gyermekprogram megvalósulása (lásd mk. beszámolók)
2. Környezetvédelmi nevelés, környezettudatosság megalapozása, növénygondozás, állatvédelem iránti elkötelezettség „Zöld óvoda” mk.	Interaktív előadások, élményszerző programok szervezése, Óvodakert ápolása, Újabb zöld felületek létrehozása.	**4** - kutyaterápiás foglalkozások zajlottak 6 csoportban - madarász szakkör előadásai havi rendszerességgel 3 csoportban működtek - cserjék, bokrok elültetése történt az előudvarban - óvodakert program (Pécs környéki kiskertek óvodakert pályázatán eredményes részvétel.

	Zöld óvodai programok szervezése	- változatos, természetes felületeket alakítottunk ki az óvoda előudvarában (kavics, mulcs) - madároduk kihelyezése történt az óvoda udvarában - további madárütközést megelőző fólia felhelyezése az óvoda ablakaira - tapasztalatszerző kirándulás valamennyi csoportban - Zöld óvoda tervezett programjai (mobilitás hete, autómentes nap, hulladékgyűjtési világnap-szelektív gyűjtés, állatok világnapja, egészséghét, újrahasznosítás hete, cipősdoboz akció, búzaültetés, energiatakarékossági világnap, víz világnapja, madárröptető)
3. A nagycsoportosok képességeinek optimális kibontakoztatása „Fejlesztő” mk.	Hatékonyság növelése a gyermekek fejlődési eredményeinek számszerűsített kimutatása segítségével.	**4** - a képességmérések az ősz folyamán valamennyi csoportban megvalósultak - az óvodapedagógusok elkészítették a fejlesztési terveket, azokat feltöltötték az oviKRÉTA felületére - a kontrollvizsgálat megkérése, illetve elvégzése valamennyi érintett gyermeknél megtörtént - a fejlesztendő területek csoportonkénti kijelölése megtörtént

4. Német nemzetiségi nyelv iránti irányultság megalapozása „Német nemzetiségi” mk.	Testvérkapcsolat ápolása nemzetiségi óvodával. Változatos, nemzetiségi identitást őrző programok szervezése. Új programok bevezetése a szülők-óvoda kapcsolatának erősítése céljából.	**4** - babarci óvoda vendégül látása a Tracht-Tag rendezvényen - hagyományőrző kirándulások (Geresdlak, Pécsvárad, Himesháza) - nemzetiségi programok szervezése, lebonyolítása - nemzetiségi tehetséggondozó tánccsoport fellépései a város rendezvényein - Honlap által a nemzetiségi csoportok működésének bemutatása - állandó német nemzetiségi kiállítás létrehozása - szülők, nagyszülők bevonása a hagyományőrző programokba (sváb táncház) - nemzetiségi gyermekműsorok

5. Helyi iskola tanítóival való kapcsolat erősítése, az óvoda-iskola átmenet megfelelő támogatása „Fogom a kezed'' mk.	Folyamatos információcsere, konzultáció megvalósítása a helyi iskolával, gyermekek iskolai után követése. „Fogom a kezed" óvoda-iskola munkaközösség működtetése. Elégedettségmérés készítése az iskola első osztályban tanító pedagógusai által.	**4** - a nevelési évben több konzultáció is történt az igazgatóval, igazgatóhelyettessel, fejlesztőpedagógussal - közös programok szervezése, iskolai bemutatókon való részvétel - az óvodapedagógusok látogatást tettek az iskola első osztályaiban - az SNI, BTMN gyermekek dokumentációi átadásra kerültek az iskola részére - az iskola elégedettségmérésének kiértékelése

		- iskolaelőkészítő foglalkozások szervezési feladataiban aktív részt vállalt az óvoda
6. A gyermekek fejlődését nyomon követését szolgáló dokumentum megfelelő vezetése	A visszacsatolás teljes körű megvalósulása.	**4** - tájékoztatás történt a fejlődést nyomon követő dokumentum vezetésével kapcsolatban - a félévenként történő értékelésekre a szülők az oviKRÉTA felületén nézhetnek rá - igény esetén fogadóóra keretében történt a részletesebb tájékoztatás

7. Szakemberekkel, szülőkkel való szorosabb együttműködés erősítése a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek esetében Fejlesztő mk, Gyermekvédelmi mk.	A szakemberekkel való együttműködés támogatása Esetmegbeszélések szervezése óvodapedagógusok számára Továbbképzések előadások szervezése Tehetséggondozás Szülői elégedettségi kérdőív	**4** - Az óvoda, csoportszintű rendezvényeibe a szülők bevonása, „Óvodanyitogató" alkalmakat szerveztünk - Tehetséggondozó foglalkozások működtetése - workshop szülői-nevelői fórum - speciális autizmus specifikus fejlesztés helyben - tehetségcsoport létrehozása - szülői kérdőívek kiértékelése
8. Óvoda külső támogatásának ösztönzése	Jótékonysági rendezvények szervezése, bonyolítása, Támogatók feltérképezése.	**4** - jótékonysági koncert sikeres megvalósítása (2026.01.30) - jótékonysági sütivásár - egyes csoportok támogatása szülői adományok által
9. Vöröskeresztes bázisóvoda cím elnyerésének előkészületei	- egészséges életmóddal kapcsolatos projektek, témahetek - elsősegélynyújtás alapismeretek gyermekek, felnőttek részére - „Na szia mentő" programba való becsatlakozás - adománygyűjtő programok - rendőr, mentő, tűzoltóság munkájának megismerése - orvos, védőnő munkájának fontossága	**4.** - vitaminhét - egészséges táplálékokkal való ismerkedés - mentőtiszt előadása elsősegélynyújtás - cipősdoboz akció, ruhagyűjtés, tartós élelmiszer gyűjtés - egészségügyben dolgozó szülők interaktív előadása - „Mackódoktor" - „Őrmesterképző" program

A pedagógiai folyamatok követhetősége az óvodapedagógusok és az intézmény dokumentumaiban. A pedagógusok éves tervezésének, és tényleges megvalósulásának a viszonya

A dokumentumokban (tematikus tervek, tevékenységi tervek, fejlesztési tervek) megmutatkozik a pedagógiai munka összehangolt tervezése, mely a napi pedagógiai munkához változtatható, adaptálható. Éves tervezésünk biztosítja a szakmai tudatosságot és folytonosságot, a tényleges megvalósulás pedig a gyermekközpontúságot és rugalmasságot.

Szempont	Éves tervezés	Megvalósulás	Kapcsolat
Cél	A nevelési év fő irányainak, feladatainak kijelölése.	A mindennapokban a célok rugalmas alkalmazása.	A terv irányt mutat, a gyakorlat igazolja mennyire reálisak.
Tartalom	Előre megtervezett témák, projektek, ünnepek, tevékenységek.	A tervezett programok megvalósítása a gyermekek igényeihez, szükségleteihez és helyzetekhez igazítva.	Rugalmas alkalmazkodás, változtatás lehetősége.
Időkeret	Hosszú távú (teljes nevelési évre szól) Évszakokhoz, hónapokhoz rendelt feladatok.	Rövid távú (havi, heti, napi alkalmazás) időjárás, hiányzások, váratlan helyzetek miatt változhat.	Rugalmas időkezelés elengedhetetlen.
Tevékenységek	Ünnepekhez, évszakokhoz, jeles napokhoz kötött programok előkészítése.	A mindennapokban megvalósuló foglalkozások, spontán helyzetek.	A tervezett programokat gyakran alakítani kell a körülményekhez.
Gyermek szükségletei	Általános fejlesztési szempontok kijelölése.	Egyéni különbségekhez, aktuális helyzetekhez való alkalmazkodás.	A tervet a csoport sajátosságaihoz, gyerekek egyéni fejlettségéhez, valós igényeihez kell igazítani.
Eredmények	Előzetesen várt fejlődési eredmények.	Tényleges fejlődési tapasztalatok.	A reflexió mutatja, mennyire volt sikeres a tervezés.
Rugalmasság	Keretek, irányvonalak rögzítése.	Spontán élmények, változások beépítése.	A tervezés és a megvalósulás dinamikusan egészítik ki egymást.

Pedagógiai folyamatok - Ellenőrzések

Ssz.	Belső ellenőrzések	Megjegyzések
1	TÉR folyamat ellenőrzése	A TÉR vállalások valamennyi óvodapedagógusnál feltöltésre kerültek
2	Teljesítmény- értékelési folyamattal kapcsolatos tapasztalatok	A 2025/2026 TÉR értékelési folyamata felfüggesztésre került
3	Szakmai látogatások	Valamennyi óvodapedagógus tevékenységlátogatása megvalósult A vezetői szakmai látogatások célja az írásbeli tervezés és az értékelés, valamint a megvalósítás folyamatainak ellenőrzése, szükség/igény szerinti megsegítése, valamint adatok gyűjtése a teljesítmény értékeléséhez A segítő látogatás szempontjai és területei az alábbiak voltak: - jó gyakorlatok működtetése az óvodai csoportokban, - általános benyomás a csoportról az ott folyó munkáról, - pedagógus kapcsolat a gyermekekkel, és a nevelést segítő kollégákkal, - dokumentumelemzés: csoportnaplók, fejlődési naplók vezetése, - SNI és BTMN gyermekek helyzete a csoportban, differenciálás megvalósítása.
4	Fejlődési napló ellenőrzés száma	évente két alkalommal
5	Fejlődési napló ellenőrzés eredményessége	A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentumok valamennyi csoportban határidőig elkészültek, feltöltésre kerültek az oviKRÉTA megfelelő felületére, melyen keresztül a szülők hozzáférhettek.
6	Felvételi és mulasztási napló ellenőrzés eredményessége	havi rendszerességgel, az oviKRÉTA felületén keresztül
7	Csoportnapló ellenőrzés	havi rendszerességgel, az oviKRÉTA felületén keresztül
8	Csoportnapló ellenőrzés eredményessége	a tervezési és értékelési tartalmak vonatkozásában az oviKRÉTA felületen is szoros együttműködés szükséges a csoportban feladatot ellátók között
9.	oviKRÉTA folyamatos követése	a csoportdokumentáció teljeskörű vezetése a 2024 09.01. kötelezően bevezetésre került oviKRÉTA felületén valósult meg
10.	egészségügyi ellenőrzés	2026.05.05
11.	tűzvédelmi, munkavédelmi oktatás	2025.10.22.

12.	ONOAP	A nevelési év végén sor került a Pedagógiai program jogszabályi elvárások szerinti korrekciójára.

	Külső szakmai ellenőrzés, minősítés
Tanfelügyeleti ellenőrzések száma	tanfelügyeleti ellenőrzésre a nevelési év során nem került sor
Minősítési eljárások száma, eredménye	minősítési eljárásban a 2025/2026 nevelési évben nem történt

Pedagógiai folyamatok - Értékelés

Hogyan történt az intézményben a gyermekek értékelése?

Gyermekek értékelése

Az iskolaköteles gyermekek különböző képességeinek mérése évente két alkalommal történt.
A nevelési év elején, illetve amennyiben elmaradást tapasztalnak az óvodapedagógusok a gyermeknél egy-egy adott területen, a gyermek fejlesztését követően a nevelési év végén.

A mérés számszerűsített eredményei – mint az elmúlt években – a folyamatos megfigyelések, képességmérés és tapasztalatok alapján az óvodapedagógusok becslésein alapszanak.

A nyomon követés és értékelés területei	A nyomon követés és értékelés időpontjai és becsült eredményei					
	Átlag % 2023-2024 1. félév	**Átlag % 2023-2024 2. félév**	**Átlag % 2024-2025 1. félév**	**Átlag % 2024-2025 2. félév**	**Átlag % 2025-2026 1. félév**	**Átlag % 2025-2026 2. félév**
I. Mozgás						
Nagymozgások	86.20 %	88.60 %	88.18 %	92.82 %	76 %	83 %
Finommozgások	84.10 %	88.10 %	81.55 %	87.91 %	73 %	82 %
Téri tájékozódás	92.70 %	95.20 %	90.27 %	95.27 %	88 %	93 %
II. Beszéd és kommunikációs képesség	88.20 %	91.40 %	89.45 %	94.00 %	83 %	88 %
III. Általános tájékozottság	82.67 %	90.67 %	84.33 %	91.86 %	86 %	89 %
IV. Szocializáció	89.60 %	93.50 %	92.36 %	95.00 %	84 %	88 %
V. Tanulást megalapozó funkciók	87.50 %	92.20 %	83.73 %	90.27 %	72 %	84 %
VI. Matematikai képességek	88.50 %	92.10 %	85.64 %	90.09 %	83 %	89 %

Legerősebb terület: téri tájékozódás
Leggyengébb terület: finommozgások

Személyiség és közösségfejlesztés
Hogyan történt a gyermekek szociális hátrányainak enyhítése?

Intézményünk egyik legfontosabb feladata a nevelési folyamat során a személyiség- és közösségfejlesztés kereteinek biztosítása. Felkészültnek kell lennünk a személyre szabott nevelés feladatainak ellátására, a szociális hátrányok csökkentésére, valamint a tanulási nehézségek kezelésére, a tehetségígéretek fejlesztésére, gondozására (kiemelt figyelmet igénylő gyermekek). A közösségfejlesztő tevékenység az intézmény hagyományaival és a gyermekek személyes kompetenciáinak fejlesztésével összhangban történik meg.
Kiemelt feladatként kezeljük ezt a területet, hiszen az óvodában alapozódnak meg a személyiségfejlődés a tanulási motiváció és a társas kapcsolatok. Az óvodapedagógusok és a segítő szakemberek komplex módon támogatják a gyerekeket és családjaikat.

- **befogadó, elfogadó környezet teremtése**, ahol minden gyermek biztonságban érzi magát függetlenül szociális helyzetétől
- **esélyegyenlőséget támogató pedagógiai munka**: differenciálás, kompenzáló munka, ingyenes vagy támogatott programok
- **anyagi és szociális támogatások közvetítése**: étkezés, gyermekjóléti szolgálattal, családsegítővel, védőnővel való kapcsolat
- **személyiségfejlesztés és szociális készségek erősítése**: konfliktuskezelés, pozitív visszajelzések, sikerélmény biztosítása
- **szülők bevonása és támogatása**: családlátogatás, személyes beszélgetések, nevelési tanácsadás, szülő bevonása közös programokba
- **szakmai együttműködés**: fejlesztőpedagógus, logopédus, pszichopedagógus, kapcsolattartás gyermekvédelmi munkacsoporttal, szociális segítővel

SZEMÉLYISÉG ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS – AZ INTÉZMÉNY JELLEMZŐ ADATAI – 2025-2026.

Ssz.	Nyilvántartott adatok	Csoportok												
		Nyuszi	Katica	Csiga	Cica	Pillangó	Csibe	Őzike	Méhecske	Mazsola	Delfin	Mackó	Süni	**Össz:**
		10.01. 05.31.	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01 05.31**	
1.	Beírt gyermekek	23 24	23 23	26 26	23 24	23 23	23 23	23 24	23 24	23 23	24 24	15 22	23 24	**272** 284
2.	Az év folyamán 80%-ban igazoltan hiányzó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3.	Nemzetiségi nevelésben részt vevő gyermekek	0	23	0	24	0	23	0	0	0	0	22	24	**116**
4.	Sajátos nevelési igényű gyermekek száma	1	2	0	0	2	1	2	1	1	1	1	1	**13**
5.	HH gyermek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6.	HHH gyermek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	**2**
7.	Nevelésbe vett gyermek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	**2**
8.	Beilleszkedési magatartási, tanulási zavarral küzdő gyermek	4	1	3	3	1	1	0	1	1	0	2	1	**15**

Ssz.	Nyilvántartott adatok	Csoportok												
		Nyuszi	Katica	Csiga	Cica	Pillangó	Csibe	Őzike	Méhecske	Mazsola	Delfin	Mackó	Süni	**Össz.**
		10.01. 05.31.	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01. 05.31.**	**10.01 05.31**	
9.	Veszélyeztetett gyermek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10.	RGYVK	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	**1**
11.	2026. áprilisban beíratott gyermekek száma	5	22	3	5	2	8	8	5	7	0	1	8	68
12.	Várható létszám 2026.09.01-től	23 (SNI+2) Sz: 25	23	25	20	20 (SNI+3) Sz: 23	25	23	24 (SNI+2) Sz: 26	22 (SNI+1) Sz: 24	26 (SNI+1) Sz: 27	20 (SNI+3) Sz: 25	23	**275** **(SNI:12) Sz.: 289**

Beiskolázási adatok	**Fő**
Beírt gyermekek száma összesen	286
Tanköteles korú gyermekek száma	110
Közülük várhatóan a 2026-2027. tanévben az iskolai tanulmányaikat elkezdők száma, aránya	82
Várhatóan a 2026-2027. nevelési évben az óvodában maradó tanköteles korúak száma, aránya	28

Az önálló tanulást támogató gyakorlat megvalósítása és nyomon követhetősége
Hogyan támogatják az önálló tanulást, hogyan tanítják a tanulást?

- **Szabad játék fontossága:** kipróbálhatnak szerepeket, szabályokat, problémamegoldási módokat
- **Környezeti feltételek biztosítása**: a csoportszobában és az udvaron változatos eszközökkel, játékokkal lehetőség nyílik az önálló felfedezésre (építőkockák, rajzeszközök, természetes anyagok, könyvek)
- **Választási lehetőség:** a gyerekek maguk dönthetik el, hogy mivel szeretnének foglalkozni, így a saját érdeklődésük szerint mélyedhetnek el egy-egy témában.
- **Kérdések ösztönzése:** az óvónők bátorítják a gyermekeket arra, hogy kérdezzenek, gondolkodjanak, és együtt keressenek válaszokat – nem mindig adják meg azonnal a kész megoldást.
- **Élethelyzetek bevonása:** a mindennapi tevékenységek (öltözködés, étkezés, rendrakás) során is támogatjuk az önállóságot, ami szintén a tanulási folyamat része.
- **Differenciálás:** figyelembe vesszük, hogy minden gyermek más tempóban fejlődik, ezáltal lehetőséget adunk arra, hogy mindenki a saját szintjén próbálkozzon.
- **Pozitív megerősítés:** a gyerekek önálló próbálkozásait dicsérettel, bátorítással erősítjük, így nő az önbizalmuk és a kitartóságuk.

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátása

Felzárkóztató (alapellátásban) foglalkozásokon részt vett gyermekek száma, aránya **Beírt gyermekek száma:**	**Fő**
Logopédiai fejlesztés	**50**
Szurdopedagógiai ellátás	**1**
Autizmus specifikus fejlesztés	**4**
Fejlesztő pedagógia (BTMN)	**15**

Gyógypedagógiai fejlesztés (SNI)	**9**
Pszichopedagógus foglalkozik vele	**9**
szociális segítő munkatárs bevonását igénylő esetek száma	**1**

Személyi feltételek:

- 1 fő gyógypedagógus,
- 1 fő utazó logopédus,
- 1 fő szurdopedagógus
- 2 fő fejlesztőpedagógus,
- 3 fő TSMT terapeuta)
- 3 fő „Lásd a világot autista szemmel" egyesület gyógypedagógusai
- 1 fő pszichopedagógus

- Gyógypedagógus és a logopédus heti 2-2 alkalommal segítette munkánkat. Felmérték, fejlesztették óvodásainkat, bármilyen problémával kapcsolatban szívesen álltak a szülők és az óvodapedagógusok rendelkezésére.
- Utazó logopédus, Gersiné Farkas Dorottya látta el a beszédhibás gyermekek fejlesztését.
- Az SNI gyermekek fejlesztését (9 fő) Andrási-Turnacker Dalma gyógypedagógus megbízási szerződés alapján látta el, miután az EGYMI-nek nem volt kapacitása fejlesztést biztosítani az utazó gyógypedagógusai által.
- Pszichopedagógus foglakoztatása az óvodában és a bölcsődében heti rendszerességgel történt. Gyimesi Zoltánné munkája mindkét intézményben nagy segítséget jelentett a nevelők számára a problémás gyerekekkel való eredményes foglalkozás szempontjából.
- 2026 decemberétől az autizmus specifikus fejlesztés óvodánkban történt az Egyesület 3 gyógypedagógusa által.
- Szakvéleménnyel rendelkező BTMN gyermekek fejlesztését (15 fő) és a szükséges méréseket Till Ágnes és Szakácsné Molnár Ágnes óvodapedagógus/fejlesztőpedagógusok végezték a 2025/2026 nevelési évben egyéni, illetve mikrocsoportos formában. Az előírt mozgásfejlesztést a gyermekek számára Keményfi Márta óvodapedagógus/TSMT terapeuta biztosította heti két alkalommal. A fejlesztéseket az óvodapedagógusok munkaidőn felül, célfeladatként vállalták, a szülők részére ezek a szolgáltatások térítésmentesek voltak.
- Járási és Megyei Szakértői Bizottságok szakembereivel folyamatosan tartottuk a kapcsolatot magatartási problémával, tanulási nehézséggel küzdő, külön fejlesztést igénylő gyermekek diagnosztizálásával kapcsolatban, illetve a kötelező felülvizsgálatokon keresztül.

Éves gyógypedagógiai-logopédiai szakmai beszámoló

A 2025/2026-os nevelési év során óvodai gyógypedagógus-logopédusként 9 sajátos nevelési igényű (SNI) gyermek logopédiai ellátását végeztem a szakértői véleményekben meghatározott fejlesztési területek és óraszámok figyelembevételével.

A gyermekek fejlesztése egyéni formában valósult meg. A terápiás munka során a fejlesztési célok meghatározása minden esetben a szakértői véleményekben foglaltak, valamint a gyermekek aktuális állapotának felmérése alapján történt.

A nevelési év során a leggyakrabban érintett fejlesztési területek a következők voltak:

- beszédészlelés és beszédértés fejlesztése,
- figyelmi funkciók erősítése,
- feladattudat és feladattartás fejlesztése,
- artikuláció javítása, a helyes hangképzés kialakítása és automatizálása,
- kommunikációs készségek fejlesztése.

A fejlesztő foglalkozások során a gyermekek életkorához, egyéni képességeihez és terhelhetőségéhez igazodó, játékos, motiváló módszereket és differenciált feladatokat alkalmaztam. Kiemelt figyelmet fordítottam a sikerélmény biztosítására, a motiváció fenntartására, valamint a tanult készségek fokozatos rögzítésére és általánosítására.

A rendszeres fejlesztés eredményeként a legtöbb gyermek esetében pozitív változás volt tapasztalható a figyelem tartósságában, a feladathelyzetben való együttműködésben, valamint a beszédészlelési és beszédértési készségek fejlődésében. Az artikulációs fejlesztésben részesülő gyermekeknél több esetben kialakult vagy pontosabbá vált a helyes hangképzés, illetve előrelépés történt a hangok spontán beszédben történő alkalmazásában. A fejlődés ütemét az egyéni képességek, a sajátos nevelési igényből fakadó eltérések, valamint az otthoni gyakorlás rendszeressége egyaránt befolyásolták.

A nevelési év során folyamatos szakmai együttműködés valósult meg az óvodapedagógusokkal, a gyógypedagógus kollégákkal, valamint a szülőkkel. A rendszeres konzultációk és visszajelzések elősegítették a fejlesztési célok összehangolását, valamint a gyermekek fejlődésének nyomon követését.

Összességében megállapítható, hogy a nevelési év során kitűzött fejlesztési célok a gyermekek egyéni adottságainak megfelelően megvalósultak.

Andrási-Turnacker Dalma

Együttműködési összefoglaló – Autizmus-specifikus fejlesztés az óvodai nevelés keretein belül

1. Az együttműködés célja

Az együttműködés célja, hogy az autizmusban érintett gyermekek óvodai környezetben is megkapják a számukra szükséges, személyre szabott fejlesztést, támogatást és vizuális előkészítést. A közös munka az óvodapedagógusokkal, a gyermekkel foglalkozó szakemberekkel és a szülőkkel összehangolt, átlátható és következetes folyamatot biztosított.

2. A fejlesztés keretei és rendszeressége

- **Autizmus-specifikus fejlesztés: heti 2 alkalom**
    - A fejlesztések egyéni vagy kiscsoportos formában zajlottak
    - A fókusz a kommunikáció, szociális készségek, rugalmas gondolkodás, önszabályozás és mindennapi óvodai helyzetekben való részvétel támogatása.
    - A foglalkozások során vizuális támogatások, strukturált tanulási helyzetek és speciális eszközök kerültek alkalmazásra.
- **Havi 1 alkalom: óvodai megfigyelés**
    - A gyermek óvodai csoportban történő megfigyelése természetes helyzetekben.
    - A megfigyelés célja a viselkedés, kommunikáció, társas kapcsolatok, bevonódás és nehézségek feltérképezése volt.
    - A megfigyelés eredményei alapján finomhangolásra kerülnek a fejlesztési célok és az óvodai támogatási javaslatok.

3. Konzultációk és szakmai egyeztetések

- **Pedagógiai konzultáció**
    - Rendszeres szakmai egyeztetés az óvodapedagógusokkal.
    - Tartalma: aktuális nehézségek, sikeres stratégiák, vizuális támogatások beépítése, napirend és átmenetek könnyítése.
    - Cél: az óvodai környezetben alkalmazható, praktikus és következetes támogatási rendszer kialakítása.
- **Szülői konzultáció**
    - A szülők tájékoztatása a gyermek fejlődéséről, erősségeiről és aktuális kihívásairól.
    - Otthoni támogatási javaslatok, vizuális eszközök használatának tanítása.
    - A család és az óvoda közötti kommunikáció erősítése.

4. Vizuális előkészítés és speciális eszközök használata

- **Előzetes vizuális felkészítés**
    - A gyermek minden új helyzetre, tevékenységre vagy változásra vizuális eszközökkel kerül felkészítésre (képsorok, napirend, társas forgatókönyvek).
    - A vizuális támogatás segíti a biztonságérzetet, csökkenti a szorongást és növeli a bevonódást.
- **Speciális eszközök alkalmazása**
    - Strukturált tanulási eszközök, kommunikációs kártyák, alternatív kommunikációs segédeszközök.
    - Szenzoros eszközök (pl. kézlabdák, súlyozott eszközök, zajcsökkentő megoldások) szükség szerint.
    - A gyermek egyéni szükségleteihez igazított fejlesztő játékok és feladatok.

5. Dokumentáció és visszajelzés

- A fejlesztésekről folyamatos szakmai dokumentáció készül.
- A megfigyelések és konzultációk eredményei alapján rövid összefoglalók kerültek átadásra az óvodának és a szülőknek.
- A dokumentáció célja az átláthatóság, a közös szakmai gondolkodás és a gyermek fejlődésének nyomon követése.

6. Az együttműködés alapelvei

- Gyermekközpontúság és neuroaffirmatív szemlélet.
- Folyamatos kommunikáció és transzparencia.
- Kölcsönös tisztelet és szakmai partnerség.
- A gyermek biztonságának, méltóságának és egyéni szükségleteinek elsődlegessége.

Kádárné Szántó Nikolett

Beszámoló a Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvodában és Bölcsődében végzett, 2025/26 – os nevelési év szakmai munkájáról

Bölcsődei szakmai munka

A gyógypedagógusi/pszichopedagógusi munkám a bölcsődében, a gyermekek folyamatos megfigyelésből, szűrésből, a gyermekekkel való egyéni foglalkozásból, a szülőkkel való kapcsolattartásból, tanácsadásból, valamint a bölcsődében dolgozó szakemberek (kisgyermeknevelők) szakmai segítségnyújtásából tevődött össze.

A munkám fontos eleme a korai segítségnyújtás, az időben kezdett fejlesztő tevékenység. A bölcsődében végzett gyógy- és pszichopedagógiai munka speciális, komplex és preventív. Szakmailag nagyon fontos a kora gyermekkori intervenció megvalósulása/megvalósítása az intézményben. A preventív munka érdekében időben észre kell venni a gyermekeknél jelentkező problémákat, fejlődésbeni eltéréseket. Így van lehetőség hatékonyan beavatkozni és segítséget nyújtani a 0 – 3 éves korú gyermekeknél. Ez az időszak alkalmas leginkább a későbbi /másodlagos/ tünetek és az /esetleges/ maradandó károsodások kiküszöbölésére.

Mint bölcsődei segítő szakembernek, az ellátandó feladatok közül, a prevenciós munka, a megfigyelések, szűrések (problémák észrevétele), a gyermekekkel való egyéni fejlesztő foglalkozások és a szülőkkel való kapcsolattartás (szülőkonzultáció) voltak a leghangsúlyosabbak. E feladatok köré épül a korai fejlesztésben dolgozó, szakértő kollégáimmal való szoros és folyamatos együttműködés, valamint a kisgyermeknevelőkkel való „együttes” munka, a gyermekek napközbeni ellátásának szakmai segítése, tanácsadás. Így valósulhat meg a bölcsődében a kora gyermekkori intervenciós gyakorlat.

„A korai nevelésben az óvodáskor előtti nevelési beavatkozást értjük, mert a gyermek számára az első 3 életév igen nagy jelentőségű, mind a szociális, az interperszonális kapcsolatok alakulása, mind az alapvető kognitív folyamatok szerveződése szempontjából.” (1985.Lányiné)

A bölcsődei gyógypedagógiai munka pozitívuma, hogy a gyermekek időben kapják meg a segítő jellegű beavatkozást (prevenció), mely óriási előnyt jelent a jövőjüket illetően.

Az idei nevelési év tapasztalatai alapján a gyermekeknél, a szűréseket követően, a következő elmaradások voltak meghatározóak:

- Beszédfejlődés terén, életkori elmaradás, és mozgáskoordinációs problémák
- Másként viselkedés, furcsa tünetek előfordulása, autisztikus tünetek, autisztikus viselkedés
- Szociabilitás, együttműködési készség, közösségbe illeszkedés, viselkedésproblémák, melyek hátterében legtöbb esetben pszichés okok, nevelésbeli problémák, rendellenes szülői magatartásformák, anya-gyermek kapcsolat hiánya húzódik.

Bölcsődében végzett megfigyelések/szűrések és gyermekekkel kapcsolatos, folyamatos konzultációk számokban:

Kis vuk csoport: 2

Kis bagoly „ : 5

Kis vakond „ : 2

Kis mackó „ : 1

Összesen: 10 esetben

2 gyermek esetében folyamatos, heti rendszerességgel megtartott egyéni fejlesztő foglalkozás történt.

Óvodai szakmai munka

Gyermekmegfigyelés a csoportban

Munkám fontos része az, hogy a csoportokban hospitálok. Ezáltal lehetőség adódik, hogy a gyermek viselkedését életszerű helyzetben, a saját csoportjában, saját napi ritmusában figyeljem meg, aminek tapasztalatait megbeszéljük az óvodapedagógussal, a szülővel, szülőkkel.

A problémák változatosak. Vannak pszichológiai jellegű gondok. Gyakoriak a viselkedési, - magatartás problémák is, valamint emelkedően van azoknak a gyermekeknek a száma, melyeknél a hozott probléma hátterében mozgásfejlődési, kognitív, vagy egyéb tünet, „másság" áll. Minden probléma egyedi. A gyermek, csoportban való megfigyelése során cél az óvodai élethez való alkalmazkodás nehézségeinek mielőbbi észlelése és az információgyűjtés.

A feladatom inkább a szűrés, mint a terápia. Ha terápiára vagy szakértői vizsgálatra van szükség, segítséget nyújtok a megfelelő ellátás elérésében. Emellett kapcsolatot tartok a Pedagógiai Szakszolgálattal, Korai Fejlesztő Központtal, valamint a segítő intézményekkel, a társszakmák és intézmények szakembereivel.

Szülőkonzultáció

Feladatom közé tartozik a szülők nevelési támogatása, konzultációs lehetőséggel, amikor a szülő keres meg kérdéseivel, dilemmáival. Nagyon fontos szem előtt tartani, hogy az óvodás gyermek életében, viselkedésében jelentős változás csak a szülővel folytatott szoros együttműködésben valósulhat meg. A szülőknek lehetőségük van előzetesen időpontot egyeztetve, feltenni a kérdéseiket, hogy közösen gondolkodhassunk az adott helyzetről és átbeszélhessük a felmerült problémáikat.

Többször tapasztalom, hogy vagy egy megoldandó problémáról van szó, vagy egy olyan helyzetről, ami idővel megoldódik, esetleg életkori sajátosság.

- lehetnek nevelési kérdések, otthoni vagy óvodai viselkedési nehézségek
- előfordulhatnak beszoktatási, beilleszkedési nehézségek
- különböző eredetű félelmek
- váratlan vagy várt (testvérszületés, költözés) családi életesemények, a családi élet válságai,
  ami érinti a gyereket is

A megfigyeléseket követően minden esetben a szülőket tájékoztatom a csoportban tapasztaltakról, megbeszéljük a továbblépés lehetőségeit. Abban az esetben, amikor nem merül fel komoly probléma, akkor igyekszem a szülőket megnyugtatni, használható tanácsot adni.

Pedagóguskonzultáció

Rendkívül fontos, hogy folyamatosan kapcsolatot tartsak az óvodapedagógusokkal. A pedagóguskonzultáció során lehetőség nyílik az adott csoport, illetve egy adott gyermek jellemzőinek, nehézségeinek átbeszélésére.

Nagyon fontos, hogy megtaláljam a közös hangot az óvodapedagógusok és a gyermekek, valamint a pedagógusok és a szülők közt. A gyermekeket így jellemzően indirekt módon, nem közvetlenül segítem, - érdekükben a pedagógusokkal és a szülőkkel foglalkozom

Lényeges a prevenció a munkám során: hogy kialakulóban levő pszichés problémákat minél előbb felismerjem, az érintett gyereket és családját segítségnyújtásban részesítsem, vagy szakellátásba juttassam.

Elsősorban rendszerszemléletben kell gondolkodni, és az ún. indirekt módszereket kell előnybe részesíteni. Ez azt jelenti, hogy nem közvetlenül a gyermekkel, inkább az őket körülvevő nevelői környezettel (pedagógusokkal, szülőkkel) dolgozom a kompetenciák erősítésén, hogy az adott problémát saját erőforrásaikra támaszkodva tudják megoldani.

Segítségnyújtás a leggyakrabban felmerülő nehézségek esetében:

- beilleszkedéssel, óvodai élethez való alkalmazkodással összefüggő problémák: nehezített leválás, társas leválás, társas problémák, konfliktusok a csoportban
- szabályozási nehézségek: hangulatszabályozás, indulatkezelési problémák, figyelem fenntartás nehézségei, túlzott érzékenység bizonyos ingerekre, biológiai funkciók szabályozási nehézségei
- iskolaérettséggel összefüggő kérdések

Az óvodai esetek számokban (csoportbontásban), mely magában foglalja a megfigyeléseket/szűrést, konzultációkat a gyermekekről:

Nyuszi csoport :	2	Csibe csoport :	3
Pillangó „ :	8	Csiga „ :	6
Méhecske „ :	1	Cica „ :	4
Süni „ :	4	Mackó „ :	6
Őzike „ :	6	Katica „ :	1
Delfin „ :	6	Mazsola „ :	-

Összesen: 47 esetben

Több alkalommal ismétlődő, folyamatos kapcsolattartás a szülőkkel: 12 esetben

Mivel heti rendszerességgel dolgozom mindkét intézményben (bölcsőde, óvoda), ezért óriási előnyt jelent, hogy a gyermekek fejlődését nyomon tudom követni. A

bölcsődéből az óvodába kerülő, fejlődésükben elmaradó, vagy egyéb problémát mutató gyermekeknél könnyebbség, hogy nem vesz igénybe hosszabb időt a megfigyelés az óvodában, mivel a probléma már ismert, az elmúlt nevelési év bölcsődei megfigyelései kapcsán. Az is gyakran előfordul, hogy a bölcsődében mutatott probléma, az óvodába kerülésig megoldódik, a gyermek az életkorához mért fejlődési elmaradásait behozza. Így nincs szükség további segítségnyújtásra, csak követésre, egy – egy eset kapcsán. Ha viszont az óvoda megkezdése után is fennállnak a nehézségek, akkor folytatni lehet/kell a megkezdett támogatást. A két intézmény közti átmenet nem csak az saját szakmai munkámat segíti, hanem az óvodapedagógusokét is, - hiszen több információval rendelkezem, amit meg tudok osztani velük. A gyermekek viselkedéséről, fejlődésükről tapasztaltak sokat segítenek az óvodai mindennapok során. Ilyen esetekben a szülőkkel való kapcsolattartás is folyamatosnak mondható.
Az elmúlt nevelési évhez hasonlóan, elmondhatom, hogy a bölcsődében dolgozó kisgyermeknevelőkkel, az óvodában dolgozó óvodapedagógus szakemberekkel, valamint mindkét intézmény vezetőjével jó kapcsolatot tudtam kialakítani. Mindkét intézmény vezetőjével szakmailag és emberileg támogató, kölcsönösen informáló, eredményes, pozitív munka volt a jellemző. Az együttműködésünk folyamatos, partneri és segítő volt. Az intézmények többi dolgozójával is a jó kapcsolat volt a jellemző.

2026. 08. 21.

Gyimesi Zoltánné Szentgyörgyvári Éva
gyógypedagógus, pszichopedagógus

<u>Fejlesztőpedagógusok értékelő összegzése:</u> (lásd: Fejlesztő munkaközösség Beszámolója)

A nevelési tanácsadó szakvéleményével rendelkező 15 BTMN kisgyermek ellátásáról az óvodánkban óvodapedagógusként foglalkoztatott fejlesztőpedagógusok és Keményfi Márta TSMT terapeuta összehangolt munkában gondoskodtak. A nevelési év végén a szakszolgálat 3 gyermekről vette le a BTMN besorolást. A második félévtől Till Ágnes mellé Szakácsné Molnár Ágnes csatlakozott a fejlesztőmunkában.
A fejlesztők és az óvodapedagógusok szoros együttműködésben egymással és a családdal- a szociális készségek, testi, kognitív, kommunikációs képességek fejlesztését, az SNI-s, BTMN-es és hátrányos helyzetű gyerekekről való fokozott gondoskodást, a „tehetségcsírák” azonosítását, valamint a biztonságos és egészséges környezet és a fejlesztőmunka, tehetséggondozás feltételrendszerének kialakítását valósították meg a nevelési évben.

Szociális segítő beszámolója:

BESZÁMOLÓ
(2025.09.01-2026.06.19-ig)

Köznevelési intézmény neve: **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde**
Köznevelési intézmény címe: **7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54.**
Köznevelési intézmény vezetőjének neve: **Baranyiné Belényesi Éva**
Szociális segítő neve: **Bertrám Tímea**
Mennyi időt tölt a segítő ebben a köznevelési intézményben? **1 nap/hét**

Tevékenység megnevezése	Tevékenység összesen (alkalom)	Bevont gyermekek száma (fő) – TAJ alapú	Bevont személyek száma (fő) – TAJ nélküli
Egyéni tevékenység (gyermek, szülő, pedagógus)	298	1	523
Csoport tevékenység	1		1
Közösségi tevékenység	0		0
Összesen	299	1	523

Tevékenység részletezése, módszerek bemutatása (csak felsorolni, mely módszerrel látjuk el a tevékenységet):
Egyéni:
Egyéni megbeszélés történt a gyermekkel kapcsolatban az óvodapedagógusokkal, az intézményvezetővel, az intézményben dolgozó fejlesztő pedagógusokkal és a pszichopedagógussal a területileg illetékes Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ családsegítőivel és esetmenedzsereivel. Az egyéni esetkezelések során beszélgetés történt a szülővel, tanácsadás és információnyújtás keretein belül. A leggyakrabban felmerülő problémák a következők voltak: magatartászavar, beilleszkedési problémák, szorongás, fejlődésbeli elmaradások, nevelési nehézségek. Segítség nyújtás történt néhány szülő számára a tankötelezettség megkezdésének halasztásával kapcsolatban.
Egy gyermek kapcsán esetkonferenciára került sor az Esztergár Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központban.
Csoportos programok:
Óvodapedagógus kérésére látogatást tettem a csoportokban egy gyermek kapcsán. Megfigyeltem, hogy az érintett gyermek a többi gyermekkel hogyan teremt kapcsolatot, játszik-e másokkal, milyen az óvodapedagógusokkal a viszony, az udvaron milyen játékot játszik. A megfigyelésekről visszajelzést adtam az óvodapedagógusoknak, a szülőknek, vagy éppen a gyermekpszichológusnak.

Együttműködés a köznevelési-oktatási intézménnyel, beilleszkedés, a kezdetek (pozitív és negatív tapasztalatok felsorolása:
Sikerült az intézményben dolgozó szakemberekkel bizalmi kapcsolatot kialakítani, a felmerülő problémákkal kapcsolatban bizalommal keresnek, és igyekszünk közösen megtalálni a megoldást a különböző jellegű problémákra. Az intézmény biztosít számomra egy helységet, ahol az előre egyeztetett időpontokban tudok egyéni esetkezelést

folytatni szülőkkel, gyermekekkel és óvodapedagógusokkal.
Kozármisleny, 2026.06.19.

Bertrám Tímea
szociális segítő



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Beszámoló
Gyermekvédelmi munkacsoport
2025/2026

Összeállította: Pápainé Deményi Ágnes
munkaközösségi vezető
2026. augusztus 30.

Bevezetés:

2023/2024. nevelési év során Pápainé Deményi Ágnes óvodapedagógus és Baranyiné Belényesi Éva köznevelési intézményvezető koordinálásával intézményünkben megalakult a Gyermekvédelmi Munkacsoport. A 2024/2025. nevelési évben a munkacsoport az előző nevelési évben meghatározott formában állt fel és készítette el a nevelési évre vonatkozó tervezetét.
Gyermekvédelmi Munkacsoportunk 5 szakirányú végzettséggel rendelkező tagból áll, mely kollégák maximálisan elhivatottak feladatukban, a hátrányos helyzetű, vagy az átlagosnál nehezebb sorsú, köznevelési intézménybe járó, óvodáskorú gyermekek támogatására, a gyermekek esélyeinek növelésére, hátrányaik szakszerű kompenzálására.

Köznevelési intézmény neve: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
Köznevelési Intézmény címe: 7761, Kozármisleny Alkotmány tér 54.
Köznevelési Intézmény vezetője: Baranyiné Belényesi Éva
Kapcsolatok
E-mail cím: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu
Honlap: http://www.ovikozarmisleny.hu

Tel./Fax: 72/570-043 72/371-224

A munkacsoport célja:

- Az óvodáskorú gyermekek veszélyeztetettségének kiszűrése.
- A köznevelési intézményben a hátrányos helyzet, vagy nehezebb sorsú gyermekek kiszűrése, figyelése.
- Az óvodás korú gyermekek jogainak érvényesítése, illetve érdekeik képviselete és védelme.
- A gyermekek nevelése és gondozása, továbbá a pszichés, szomatikus, valamint erkölcsi és szociális fejlődésének támogatása.
- Szükséges segítségnyújtás, a családok és a családban nevelkedő óvodás korú gyermekek intézményes támogatása.
- A családok, szülők, nevelőszülők tájékoztatása a szűkségszerű és lehetséges támogatások rendszeréről, eléréséről.
- A megfelelő nevelői attitűd kifejezése, az integrált nevelés által lehetővé váló inkluzív nevelés és a differenciált bánásmód egységes biztosítása.
- Naprakész dokumentáció készítése, célok kitűzése, eredmények szakszerű, pontos dokumentálása, prezentálása.
- A prevenció lehetőségének figyelése.
- Szociális segítségnyújtás koordinálása.

Relevancia:

Városunk óvodájában a felzárkózás oly viszonyok kialakítását kívánja, melyek hosszútávon is biztosítják óvodáskorú gyermekeink és családjuk társadalmi részvételének feltételeit.
A kisgyermekkori hátrányok leküzdése, pontos feltárása számunkra kulcsfontosságú az óvodánkba járó, köznevelési intézményünkben nevelkedő gyermekeink esetén, a későbbi, iskolai beilleszkedésük, boldogulásuk szempontjából is.
A hátrányos helyzetű, vagy nehezebb sorsú gyermekeink esélyeinek növelése, megállapított hátrányainak szakszerű kompenzálása, valamint a sikeres integráció, a

megfelelő nevelői attitűdünk által is segített inkluzív nevelés, valamint a differenciált bánásmód a legfőbb célja az óvodai gyermekvédelmi munkacsoportunknak.

A gyermekvédelmi munkacsoport tagjai:

Gyermekvédelmi munkacsoport vezetője: **Pápainé Deményi Ágnes** (Óvodapedagógus)
Tag: **Baranyiné Belényesi Éva** (Köznevelési Intézményvezető)
Tag: **Iványi Márta** (Óvodapedagógus)
Tag: **Bosnyákné Németh Mariann** (Pedagógiai asszisztens és családsegítő munkatárs)
Tag: **Bertrám Tímea** (Szociális segítő)
Tagok: valamennyi óvodapedagógusnak jelzési kötelezettsége van

Intézményben gyakorolt speciális feladatok:

- Éves munkaterv megbeszélése, meghatározása.
- Óvodapedagógusok segítése.
- Csoportban a gyermekek megfigyelése.
- A gyermekek viselkedése által felmerülő nehézségek szakszerű kezelése.
- Az óvodapedagógusok által készített, a gyermekekről szóló jellemzések bekérése, begyűjtése, elemzése, dokumentálása.
- Családtámogatás.
- Segítségnyújtás.
- Szükség esetén szülői értekezlet, vagy fogadóóra adása.
- A köznevelési intézménybe járó óvodáskorú, nehezebb sorsú gyermekek megfigyelése, támogatása.
- Gyermekek jogainak érvényesítése.
- Éves összesítő elemzés készítése.
- Éves beszámoló készítése.

A továbbiakban:

- HH: Hátrányos helyzetű gyermek. „A” kategóriába sorolt gyermekek.

- HHH: Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek. „A” kategóriába sorolt gyermekek.

- RGYK: Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult család gyermeke. „B” kategóriába sorolt gyermekek.

- Egyéb: A feltárás, megfigyelés alatt álló, vagy a társadalmi normáktól elmaradó család gyermeke, mely gyermeknél, gyermekeknél magatartási, viselkedési és/vagy beilleszkedési problémák figyelhetőek meg, vagy elhanyagolásra utaló jelek jelentkeznek. „C” kategóriába sorolt gyermekek.

Elemzés és értékelés:

2013. szeptember 1-jétől gyermekvédelmi törvény szabályozza a HH-s és a HHH-s gyermek fogalmát, tekintettel e fogalomnak a köznevelés területénél általánosabb,

gyermekvédelmi szempontú jelentőségére.
Óvodánk adatai a jelölt köznevelési évekre bontva, HH, HHH, illetve RGYK és „Egyéb” a 2013. szeptember 1-jétől életbelépő gyermekvédelmi törvény általi szabályozásnak megfelelően, a jegyzői megállapítások figyelembevétele szerint:

Köznevelési év	„A” Alapellátás keretein belül gondozott gyermekek	„B” Védelembe vétel keretein belül gondozott gyermekek	„C” Óvodai szociális segítő tevékenység keretein belül gondozott gyermekek	„D” Összesen
2025/2026	1	4	57	62

Óvodánk összes gyermek létszáma 2025/2026 nevelési évben 286 fő.
HHH-s gyermek 2 fő.
RGYK-s gyermek 1 fő.
Az elemzésünkben foglaltak szerint az „A” kategóriába tartozó, intézményünkbe járó, óvodáskorú gyermekek száma 1 fő, ez az elmúlt évekhez viszonyítva csökkenő tendenciát mutat.
Az elemzésünkben foglaltak szerint a „B” kategóriába tartozó, intézményünkbe járó, óvodáskorú gyermekek száma 4 fő, ez az elmúlt évekhez viszonyítva stagnáló tendenciát mutat, melynek aránya változó.
Az elemzésünkben foglaltak szerint az „C” kategóriába tartozó, intézményünkbe járó, óvodáskorú gyermekek száma 57 fő, ez az elmúlt évhez viszonyítva csökkenő tendenciát mutat.
Az elemzésünkben foglaltak szerint az „D” kategóriába tartozó, intézményünkbe járó, óvodáskorú gyermekek száma 62 fő, ez az elmúlt évhez viszonyítva csökkenő tendenciát mutat.
Megfigyelhető, hogy intézményünk folyamatos bővülése és a gyermeklétszám növekedése során az „A, B, C, D” kategóriába sorolható óvodáskorú gyermekeink száma összességében, az elmúlt éveket figyelembe véve változó.

Rendkívüli esemény:

1. Rendkívüli megbeszélés az édesanya kérésének megfelelően, előre egyeztetett időpontban. 1 családot értintett, 1 óvodáskorú gyermekkel kapcsolatban.
2. Rendkívüli jelzés az édesanyától, mely 1 családot érintett, 1 óvodáskorú gyermekkel kapcsolatban.

Statisztikai adatok:

- Az óvoda teljes gyermeklétszáma: 286 fő
- Az óvodai csoportok száma: 12 (ebből 3 homogén csoport és 9 heterogén csoport)
- Hátrányos helyzetű gyermekek száma: 0
- Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma: 2
- Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma: 1család, 1 gyermeke.

Az óvodai szociális segítő és a pszicho pedagógus munkáját igénylők esete az előző évhez képest csökkent, de még mindig magas.
Kitűzött események és megvalósításuk:

Ebben a nevelési évben is célunk volt a hátrányos helyzetű családokkal minél több közös programot szervezni, így segítve elő beilleszkedésüket a közösségbe.

- Tökfaragás és kiállítás 2025.október
- Márton napi ünnepkör 2025. november.
- Sütivásár 2025. december.
- Koncert 2026. január. 30.
- Workshop – Együtt a gyermekeinkért 2026. március. 27.

A fenti események nagy sikerrel megvalósításra kerültek, melyen a családok gyermekeikkel részt vettek.

Összegzés:

A megalakult gyermekvédelmi munkacsoport heti 4 órában látja el feladatát.
A meghatározásra került feladatok ellátásának kivitelezése pozitívan értékelhető.
Megállapításra kerültek az elemzés alapján a gyermekvédelmi munkacsoport elvégzett és a még elvégzendő feladatai.
A beszámoló elkészítését megelőző munkacsoporti egyeztetés a gyermekvédelmi munkacsoport megbeszélésén zajlott, mely maximálisan kielégítő eredménnyel zárult.

Mellékletek:

- Óvodapedagógus által a gyermekekről készített jellemzések. (5 db)
- A gyermekek lakóhelyeinek megfelelően az adott Önkormányzat Jegyzője által kiállított határozatok. (1 db)

Kozármisleny, 2026. június 30.

A több szinten és eredményesen szerveződő közösségépítő programok megvalósulása. Hogyan, milyen keretek között valósultak meg az intézmény közösségépítő tevékenységei?

Célja, hogy a gyerekek megtanulják egymást elfogadni, tudjanak együttműködni, segíteni egymásnak.

Területei:

- **az óvodai csoport tevékenységei** (együtt alkotás, egymásra figyelés, empátia, szabályok betartása, élményszerzés)
- **ünnepek, hagyományok közös megélése** (születésnapok, névnapok, karácsony, húsvét, anyák napja, nemzeti ünnep közös készülődéssel)
- **mozgásos, sportos programok** (összjáték, egymás bátorítása, szurkolás)
- **segítő tevékenységek** (naposi munka, játékok elpakolása, növények gondozása)
- **kirándulások, séták, színházlátogatások** (kapcsolatok erősítése az óvodán belül és kívül, viselkedési normák tudatosítása)

Gyermekrendezvényeken / programokon résztvevők száma:	**Száma/Fő**
Tájház látogatások száma (Himesháza – Tájház, Geresdlak)	**4**
Múzeumlátogatásokon, múzeumpedagógia foglalkozásokon részt vett gyermekek száma (Geresdlak- Babamúzeum)	**80**
Színházlátogatások, műsoros rendezvények száma (Bóbita, Hangoló, Álomzug, Röppentő zenekar, Hanga banda, Lara mesék, Moziünnep)	**9**
Színházlátogatásokon, műsoros rendezvényeken részt vett gyermekek száma	**280**
Élményszerző kirándulások száma (Bükkösd, Pécsvárad, Villány, Taka-tanya, Pécsi állatkert, Planetárium, Komló-Mini Zoo)	**12**
Élményszerző kirándulásokon részt vett gyermekek száma	**280**

A dolgozók metálhigiénés egészségét támogató programok a belső kapcsolatok erősödését segítették

Közösségépítő tevékenységek a dolgozók körében	Program	Időpont
1.	Karácsonyi ünnepség nyugdíjas dolgozók meghívásával az alkalmazotti testülettel	2025.12.19.
2.	Nőnapi program (Toldi rendezvényház)	2026.03.07.
3.	Pedagógusnapi ünnepség (város szervezésében)	2026.06.03.
4.	Kirándulás Szentendrére az alkalmazotti testülettel	2026.05.08.

Közösségépítő tevékenységeket megvalósulása a szülők részvételével

Ssz.	Közösségépítő tevékenységek	Alkalmak száma	Megvalósult programok
1.	Rétegszülői értekezlet (új szülők, iskolai alkalmasság, fórum adott témákról stb.)	**18**	szülői értekezletek, év közi szülői értekezletek, szakmai work shop: 2026.03.27. értekezlet új szülők számára: 2026. 06.17.
2.	Szülőbevonással lebonyolított programok (Ünnepek, jeles napok, sütés-főzés, barkácsolás stb.)	**26**	Márton nap-nemzetiségi csoportok, Farsang-valamennyi szülő, Sváb táncház-nemzetiségi csoportok, Barkácsdélutánok-Nyuszi, Pillangó, Mazsola, Méhecske, Delfin Bemutatom a foglalkozásom: Nyuszi, Őzike, Pillangó, Mazsola Évzárók, ballagások-valamennyi szülő
3.	Nyitott nap az óvodába járó gyermekek szülei részére	**1**	nyílt nap: 04.15.
4.	Nyitott nap leendő óvodás gyermekek szülei részére	**2**	óvodába hívogató alkalmak: 2025. 11.26., 2026.03.18.
5.	Csoporttal együtt szervezett családi programok (kirándulás, szüret stb.)	**7**	kirándulás- Mazsola
6.	Óvodáért végzett szülői munkafelajánlások (óvodaszépítés, gyermekkísérés stb.)	**2**	
7.	Családokat támogató programok, pld. vásárok, jótékonysági gyűjtések stb.	**4**	ruhagyűjtés rászoruló gyermek számára cipősdoboz akció tartós élelmiszer gyűjtése rászoruló családok számára

			rászoruló gyermek támogatása-színházbérlet, előadások díja
8.	Jótékonysági rendezvények	**2**	jótékonysági sütivásár: 2025.12.15. jótékonysági koncert: 2026.01.30.

AZ INTÉZMÉNYBEN FOLYÓ PEDAGÓGIAI MUNKÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ EREDMÉNYEK

Az óvodai pedagógiai munka eredményei elsősorban a gyermekek személyiségének, képességeinek és szociális készségeinek fejlődésében mutatkoznak meg. Megtanulják a közösségi együttélés alapvető szabályait, fejlődik szociális érzékenységük és kommunikációs képességük. Kognitív területen erősödik figyelmük, emlékezetük és gondolkodásuk, miközben megalapozódnak az elemi matematikai és nyelvi ismereteik. A mozgásos tevékenységek és a mindennapi rutinok hozzájárulnak az egészséges életmód szokásainak alakításához. Mindezek eredményeként a gyermekek testileg érzelmileg szociálisan és értelmileg felkészülten lépnek át az iskolai életbe.

	Intézmény - Program specifikus eredmények (Amire büszkék vagyunk, amit fontosnak tartunk!)
1.	Pedagógiai programunk szellemében történő gyermekközpontú nevelés
2.	Kreatív, innovatív nevelőtestület
3.	Óvodánk hagyományai, kultúrája
4.	Az inklúzió megvalósulása
5.	Jógyakorlatok színessége, tudásmegosztás
6.	„Zöld óvoda” szemlélet erősödése, fejlődése
7.	Német nemzetiségi nevelés 5 csoportban
9.	„Vöröskeresztes bázisóvoda” cím elnyerése

Az óvodapedagógusok többszintű együttműködésének és szakmai munkájuknak intézményi célokkal összhangban történő megvalósulása.
Milyen hatékonysággal működtek a szakmai közösségek az intézményben, melyek voltak a fő tevékenységeik?

Intézményünk belső kapcsolatrendszerének középpontjában a támogató szervezeti struktúra áll, amely a pedagógusok szakmai együttműködésén (munkaközösségeken és munkacsoportokon) alapszik. Nevelőmunkánk egyik alapfeltétele, hogy tervszerűen működő, folyamatos megújulásra képes, innovatív közösségek alakuljanak ki az intézményben. A szervezeten belüli információáramlás hatékonyan kialakított rendje szintén alapja a magas szintű szakmai munkának.

„Fogom a kezed” óvoda-iskola átmenettel foglalkozó munkaközösség

Létrehozásának indoka a nagyszámú nagycsoportos gyermekek iskolaérettségi mutatóinak vizsgálata, fejlesztési területek meghatározása, szorosabb kapcsolat létrehozása a helyi iskola tanítóival. A munkaközösség tagjai nagyrészben tanítói képesítéssel is rendelkeznek.



Beszámoló

„Fogom a kezed”

Óvoda-iskola átmenetet segítő munkaközösség

2025/2026

Készítette: Bükkösdi Lilla
munkaközösség vezető
2026.08.30.

A „Fogom a kezed” óvoda-iskola átmenetet segítő munkaközösség célja az óvodából iskolába átlépő gyermekek támogatása, az iskolaérettség megfelelő feltételeinek biztosítása. Az iskolába készülő nagycsoportosainknak igyekeztünk minél több alkalmat biztosítani arra, hogy megismerkedhessenek a leendő tanítónénikkel, és betekintést nyerhessenek az iskolai életbe. Az iskolával közös rendezvényeket szerveztünk, melyen óvodásaink is részt vettek:

Zene világnapja

Október 5-én zeneiskolai bemutatón, valamint közös éneklésen, zenélésen vettek részt óvodásaink.

Állatok világnapja

Október 10-én az állatok világnapján az iskolában került megrendezésre a kisállatbemutató és állatsimogató, melyre az érdeklődő óvodai csoportok is ellátogattak.

Márton nap

November 11-én az iskolával közösen Márton napi lámpás felvonulást tartottunk a Művelődési Háznál. A megemlékezés után az óvoda tehetséggondozó csoportja és az iskolások együtt táncoltak.

Iskolanyitogató

December 11-től kezdődtek iskolaelőkészítő foglalkozások a leendő első osztályosoknak az iskolai tantermekben. Az iskolanyitogató foglalkozásokra a tanítókkal megbeszélve, csoportokba szervezve kísértük az iskolába a leendő elsősöket.

Az iskolaelőkészítő foglalkozások időpontjai:

- december 11.
- január 29.
- február 19.
- március 19.
- március 26.
- április 16-án sportos iskola-előkészítő foglalkozáson vettek részt nagycsoportosaink, a leendő elsős tanítók bemutatkoztak a szülőknek.

Jótékonysági koncert

Január 30-án A Kozármislenyi Alapfokú Művészeti Iskola tanárai és növendékei (óvodások és iskolások) jótékonysági koncertet adtak az óvoda javára.

Farsangi műsor

Február 13-án a sportcsarnokban rendezett iskolai farsangi műsor bemutatóján vehettek részt óvodásaink.

Solymász bemutató

Március 31-én látványos madárbemutatót, papagáj showt láthattak óvodásaink és 3 iskolai osztály.

V. Janikovszky piknik és jótékonysági vásár

Május 15-én az iskola udvarán jótékonysági vásárt szervezett az iskola, melyen az érdeklődő óvodások és szüleik is részt vehettek.

Értékelés:

- A nagycsoportosok képességvizsgálatát elvégeztük, az iskolaérettségi felmérések eredményeiről konzultáltunk és értékelést készítettünk.
- Szülői elégedettségmérés eredményéről online táblázatos kimutatást készítettünk.
- Leendő elsős tanítókkal, fejlesztőpedagógusokkal, gyógypedagógussal konzultációkat folytattunk, a helyi iskolába készülő gyermekekkel kapcsolatosan, a dokumentációkat átadtuk az iskola gyógypedagógusának.
- Esetleges elmaradások, képességbeli hiányosságok esetén felvettük a kapcsolatot a megfelelő szakemberekkel.
- Utánkövetés:

- Az első osztályos gyerekek iskolába való beilleszkedésének, szociális érettségének megismerése érdekében konzultáltunk az iskola igazgatóhelyettesével, valamint gyógypedagógussal, fejlesztőpedagógussal.
- A tanítókat megkértük írják le tapasztalataikat az első osztályos tanulókról.
- Óvodapedagógusaink látogatást tettek az elsős osztályoknál, hogy megfigyeljék az elsős gyermekek iskolai viselkedését, valamint megismerjék miként sikerült beilleszkedniük az iskolába.

Művészeti munkaközösség

Színvonalas kulturális programokat, zenei, színházi, ünnepi eseményeket szervezett az év folyamán, kiemelten kezelve intézményünk jeles napjait.



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Beszámoló
Művészeti munkaközösség
2025/2026

Készítette: Timcsuk Blanka
munkaközösség vezető
2026.08.30.

Munkaközösségünk célja és feladata ebben a tanévben is az óvodai események, programok szervezése, rendezése és koordinálása volt. Fő feladatnak az élménygazdag, színes, értéket átadó rendezvények megszervezését tartottuk. Ez a célkitűzés maradéktalanul megvalósult.
Szoros kapcsolatban állunk a kozármislenyi Művelődési Központtal, Könyvtárral, Alapfokú Művészeti Iskolával, akikkel együttműködve a nevelési évben számos programot szerveztünk.
Intézményünk hagyományához, kultúrájához tartozik, hogy az óvoda bejárata melletti teret mindig az éppen aktuális ünnep, illetve program szellemében rendezzük be, dekoráljuk. A dekoráció elkészítésében a projektek szervezői a felelősek.








2025. augusztus. 27.

Évnyitó munkaközösségi értekezletünkön körvonalaztuk a nevelési év eseményeit, megterveztük az ezekhez kapcsolódó programokat. A feladatokat elosztottuk, egyeztettük, kijelöltük a felelősöket

Szeptember

Szeptember 05.

Játszótéravató a bölcsőde mellett – Csibe csoport gyermekei szerepeltek az eseményen.

Felelősök: Hockné Sümegi Krisztina, Till Ágnes





Szeptember 25-30.

A Magyar Népmese Hete az óvodánkban. Benedek Elek születésnapjához kötve a magyar népmese került középpontba ezen a héten. Az óvónénik mese előadással készültek: „A só” című mesét játszották el.
Sor került a Hétpróba akadályversenyre, és a Mesenapi rajzversenyre is.

Felelősök: Pápainé Deményi Ágnes, Bükkösdi Lilla, Iványi Márta





Október

Október 1.

A Zene Világnapján a Diabelli Művészeti Alapiskola előadásán vettek részt a gyermekek.

Felelős: Iványi Márta





Október 11.

Pápainé Demény Ágnes és Figlerné Erős Mónika vezetésével a Városi „Gasztronap” rendezvényen léptek fel óvodásaink, majd ezt követően ott voltunk a mesenap alkalmával meghirdetett rajzverseny díjkiosztóján is, melyre nagyon sok pályamunkát készítettek óvodásaink.





Október hónapban indult óvodásaink számára a könyvtárlátogatási program, ennek keretében havonta 1-2 csoport látogatott a könyvtárba szervezett előadásra, könyvtárral való ismerkedésre.
Felelős: Sasfalviné Siklósi Erika




November

November 11.
A „Hangoló” első előadását néztük, hallgattuk meg melynek címe: „Barátság”.
Felelős: Baloghné Hágen Melinda




November 6.
A Művészeti iskola hangulatos, játékos előadással lepett meg bennünket.
A művészeti iskolával együttműködve, lehetőséget biztosítottunk az év során egy tehetséggondozó program megvalósításához.
Felelős: Iványi Márta





November 14.
Moziünnep a Művelődési házban
Négy csoporttal részt vettünk a Művelődési Központ által szervezett Moziünnep rendezvényen.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva





December

Az adventi készülődés időszaka, adventi koszorút készítettünk, vásárt rendeztünk ünnepi díszbe öltöztettük a termeket, folyósót, öltözőket.
December 4.
„Mese-mese mátka” keretében már hagyománnyá vált az óvónénik Mikulásmese előadása.
Felelős: Bükkösdi Lilla





December 5.
Megérkezett a várva várt Mikulás. A gyerekek verssel, dallal köszöntötték, a Mikulás minden gyermeket megajándékozott.
Felelős: Palotai Tímea




December 07.
A Művelődési Ház szervezésében egy gyermekeknek szóló színdarabot tekintett meg 3 óvodás csoportunk a „Lara mesék” előadása által.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva





December 12
Tehetséges óvodásaink munkáiból nyílt kiállítás az óvodában. Témája a Márton nap volt.
Felelős: Rónáné Horváth Szilvia




December 13.
Tehetséggondozó tánccsoportunk szerepelt a 2. adventi délutánon a Művelődési Központban.
Felelősök: Baloghné Hágen Melinda, Gengelné Nyírő Eszter





December 16.
A „Palánta” bábcsoport karácsonyi előadását tekintették meg az óvodások.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva



December hónaptól beindítottuk a „Mesepostát”, melyen keresztül mindig az eseményekhez, ünnepekhez igazodva jutottak meséket a gyermekek a bejáratnál elhelyezett „bagolyban”. A kezdeményezésnek nagy sikere volt.
Felelős: Sasfalviné Siklósi Erika



December 18.
Karácsonyt ünnepeltünk, az óvoda miden csoportja együtt vett részt a gyertyagyújtáson. Az ünnepélyen versek hangzottak el, dalok csendültek fel.
Felelős: Figlerné Erős Mónika




A Nyuszi csoport adventi dobozt készített a város adventi kalendáriumába.
Felelős: Almási Barbara, Vargáné Hegedüs Zsófia




2026. Január

Január 09.
Féléves munkaközösségi értekezlet keretében értékeltük az első félév munkáját.
Január 23.
A Hangoló második előadására került sor ezen a napon, melynek címe: „Tél”
Felelős: Baloghné Hágen Melinda




Január 30.
Jótékonysági hangverseny zajlott az Alapfokú Művészeti Iskolával együttműködve.
Felelős: Iványi Márta




Február

Február 2.

Mackó-napot ünnepeltünk. Énekeltünk, mondókáztunk, táncoltunk a kedvenc mackóinkkal. Mackókiállításunk is megvalósult- „Mackók, medvék a Föld körül” címmel.

Felelős: Sasfalviné Siklósi Erika




Február 6.

Fekedi babakiállítás megtekintésére volt lehetőségük a nemzetiségi csoportoknak a Művelődési Központban.

Felelős: nemzetiségi óvodapedagógusok




Február 11.

Farsang megünneplése. A gyermekek és a felnőttek jelmezekbe öltözve vidáman búcsúztatták a telet. Ellátogattak hozzánk az igazi télkergetők, a busók. Öltözetük, hangszereik, zenéjük ámulatba ejtették a kis nézőközönséget.

Felelős: Csőkéné Mester Mónika, Gengelné Nyírő Eszter




Február 19
Közös kiszebáb égetéssel búcsúztattuk el a telet az óvoda udvarán.
Felelős: Csőkéné Mester Mónika




Február 17.
A „Hanga banda” táncházában vehettünk részt a Józsa Gergely Néptáncegyesület felajánlása által.
Felelős: Keményfi Márta




Március
Március 13.
Közös óvodai ünnepélyen emlékeztünk az 1848-as szabadságharc hőseire, eseményeire.
Felelős: Almási Barbara, Vargáné Hegedüs Zsófia




Március 15.
A Nyuszi csoportos gyermekek ünnepi műsorukkal szerepeltek a városi megemlékezésen.
Felelős: Almási Barbara, Vargáné Hegedüs Zsófia




Március 17.
Csoportjaink ellátogattak Művelődési Központba, ahol a gyerekek megtekintették a húsvéti Tojás kiállítást.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva




Március 31.
„Palánta" gyermekműsoron vettek részt óvodásaink, Témája a húsvéti ünnepkör volt.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva



Április
Áprilisban húsvétot ünnepeltünk. Ajándékoztunk, locsolkodtunk, felelevenítettük a húsvéti hagyományokat, népszokásokat. A Művelődési Központ felkérésére több verssel is készültek a gyerekek a költészet napjára. A felvételek az intézmény facebook oldalán kerültek megosztásra.





Április 14.
A „Lara mesék” előadása által érdekes hangszerekkel ismerkedhettek meg a gyerekek.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva





Április 23.
Janikovszky Éva névadónk emlékére kiállítást, könyvkiállítást szerveztünk az írónő 100. születésének évfordulója alkalmából, valamint a „Ha én felnőtt volnék” című könyvből egy részletet adtak elő a gyerekek, így tisztelegve óvodánk névadója felé.
Erről felvétel is készült, mely a honlapunkon megtekinthető.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva, Keményfi Márta, Iványi Márta





Május

Május első vasárnapja, Anyák napja alkalmából dallal, verssel, kis ajándékkal készültünk és minden csoport a saját hagyománya szerint köszöntötte az édesanyákat.

Május 14.

A betervezett első előadást tekintettük meg a Bóbita Bábszínházban. A répa című előadást nézhették meg a gyerekek.

Felelős: Rónáné Horváth Szilvia





Május 15.

A Delfin csoportosok a Dorothea otthon felkérésére ünnepi műsorral köszöntötték az otthon idős lakóit.

Felelős: Biró-Dobszai Diána





Május 15.

Óvodai tánccsoportunkkal részt vettünk a „Népviseletek napja” városi rendezvényen.

Felelős: Baloghné Hágen Melinda, Gengelné Nyírő Eszter





Május 31.

A Mazsola csoportos gyerekek szerepeltek a városi gyereknapon.

Felelős: Iványi Márta, Pápainé Deményi Ágnes





Június

Június 4.

A Nemzeti Összefogás Napján közös tánccal emlékeztünk.

Felelős: Dr. Végi-Rónai Klára





Június 5.

Gyermeknapot ünnepeltünk. A Röppentő zenekar látogatott el hozzánk, vidám hangulatot teremtett, értékes program volt a gyermekek számára.

Felelős: Szieberth Lívia, Iványi Márta





Június 11.

A Bóbita Bábszínház 2. előadásán vettek részt a gyermekek. Címe: „Pityi Palkó”

Felelős: Rónáné Horváth Szilvia

A zeneiskolával közös tehetséggondozó projekt zárórendezvénye családi nap formájában valósult meg.

Felelős: Iványi Márta





Június

Értékelő értekezletre került sor június végén, melyen értékeltük a nevelési évben elvégzett feladatokat, a tervezett programok sikerességét.

Egyéb csapatépítő eseményeink

Belső továbbképzés „Mozgáskotta” lángospartival egybekötve






Belső továbbképzés „Mesékkel a teljesség felé”- a hagyomány és a mese élő kapcsolata




Karácsonyi rendezvényünkre mindig szeretettel visszavárjuk nyugdíjas kolléganőinket is.


(óvodakórus)

Részt vettünk az „Óriás tekerés” országos rendezvényen.



Workshop











A nőnapot együtt ünnepeltük bölcsis dolgozóinkkal.





Májusban Szentendrére látogattunk egy tartalmas kirándulás keretében.






Elbúcsúztattuk bölcsődevezetőnket Laklia Ildikót és nyugdíjba vonuló kollégánkat Timcsuk Blankát.




Pedagógusnapot ünnepeltünk, melyet a Képviselőtestület szervezett a helyi nevelési-oktatási intézmények dolgozói számára.





Szülők bevonása az óvoda életébe

Óvodára hangoló alkalmak leendő szülők részére




Bemutatom a foglalkozásom (orvos, zenész, biológus, rendőr, sportoló)








Jótékonysági rendezvények az óvoda javára

- Jótékonysági sütivásár bevétele: 178 000 Ft.
- Jótékonysági koncert bevétele: 350 000 Ft.




Jógyakorlatok bemutatása
A „Mozgáskotta” módszert mutatta be Szieberth Lívia az érdeklődő szülők számára.




Az „Így tedd rá” programot mutatta be Némethné Nagy Éva az érdeklődők számára.





Kézműves délutánok, évzáró-ballagások, közös kirándulások szervezése





„Zöld Óvoda” munkaközösség

Programja a teljes nevelési évet átszőve, számos fenntarthatósághoz kapcsolatos rendezvényt, tevékenységet biztosított a gyermekek részére.



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Beszámoló
Zöld óvoda munkaközösség
2025/2026

Készítette: Szakácsné Molnár Ágnes
munkaközösség vezető
2026.08.30.

Szeptember 2-án megtartottuk a „Zöld óvoda” munkaközösség év eleji értekezletét. Megbeszéltük, hogy a nevelési évben ki melyik jeles napnak lesz a felelőse, milyen tevékenységek, programok által valósítjuk meg a feladatokat. Újdonság ebben az évben, hogy a Zöld óvoda falat minden hónapban más-más csoport dekorálja.

Szeptemberben a mobilitás hetében rendőrautó bemutatót szerveztünk. Az autós mozi idén is nagy sikert aratott, az autómentes napi jutalom kártyák sem maradtak el. A programok nagyon jól sikerültek, a szervezési-kivitelezési feladatokat jól összehangolták a felelősök a csoportokkal.
Felelős: Szakácsné Molnár Ágnes





A hónap témája volt a Nemzetközi hulladékgyűjtési nap, melynek keretében több csoport kilátogatott a szelektív gyűjtőszigethez.
A Madarász óvoda programsorozatához idén is több csoport csatlakozott, Havasi László havi egy alkalommal ellátogatott a gyerekekhez és az évszakokhoz, illetve az aktuális eseményekhez igazodva tartott interaktív foglalkozásokat. Az óvoda platánfáira faodúkat helyeztünk ki.

- madár megfigyelési nap
- városunk madarai
- madárkarácsony
- téli madáretetés
- tavaszi madárvonulás
- madarak és fiókáik
- madarak és fák napja
- nyári túra a tóhoz



Állatok világnapján az iskola szervezett kisállat bemutatót, melyre meghívták az óvodás csoportokat.




A vitaminhét nagyon színvonalasra sikerült az interaktív játszóházzal, kiállítással, kóstolással egybekötve a tornateremben. Különlegesség volt az egészséges életmód jegyében a gyógytea kóstoló, shake-kostoló, saláta készítés, zöldségrudak mártogatóssal, sült zöldségek, és a mézes dió kóstolása.
A projektet megelőzően 3 óvodapedagógusunk ellátogatott Sopronba egy olyan óvodába, ahol a napi egészséges étkezés részei a gyümölcsökből és zöldségekből turmixolt italok. Ennek sikerét látva a különböző receptek alapján készített finomságok fogyasztását bevezették saját csoportjaikban. A jógyakorlatot a többi csoporttal is megosztották a „vitaminhét” keretében. Az alapanyagok beszerzéséhez a szülők segítségét kértük, illetve egyes csoportok ellátogattak a helyi zöldségeshez vagy a pécsi vásárcsarnokba, ahol megvásárolták a zöldségeket, gyümölcsöket.
Ez a program mindig nagyon sok lehetőséget rejt magába, a pedagógusok és a gyerekek is változatos formában, nagyon szívesen részt vettek benne.
Felelős: Bükkösdi Lilla, Rónáné Horváth Szilvia, Horváthné Ipolyi Rebeka







„Tök jó hét” programunk tökfaragási verseny formájában valósult meg. A szebbnél szebb faragott tökök az óvodakertben lettek kiállítva, és titkos szavazás által lettek megversenyeztetve. A helyezettek vitamincsomagban részesültek.
Felelős: Hockné Sümegi Krisztina, Baranyiné Belényesi Éva, Keményfi Márta





Több éve részt veszünk a jótékonysági cipősdoboz akcióban. Decemberi hónapban a Magyar Vöröskereszt Baranya Vármegyei Szervezete felhívásához csatlakoztunk tartós élelmiszerek gyűjtésével. Eredményes volt mindkét kezdeményezés, szerencsére a kozármislenyi családok többsége megteheti és szívesen is segíti a rászoruló családokat. Rászoruló gyermekek számára ruhaneműt gyűjtöttünk március hónapban.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva, Biró-Dobszai Diána, Palotai Tímea, Rónáné Horváth Szilvia





Luca napi kézműves vásár helyett jótékonysági sütivásárt tartottunk. Ez volt az első ilyen próbálkozásunk, amelynek nagy sikere és szép bevétele lett. Ezek után úgy döntöttünk, hogy a programot a következő évben is megszervezzük. A befolyt összeget a tavaszra tervezett solymász bemutatóra tettük félre.
Felelős: Szakácsné Molnár Ágnes





A Mackónaphoz kapcsolódva meglátogattak bennünket a PTE orvostanhallgatói mackódoktorok képében. A játékmackók gyógyításán, ápolásán keresztül érzékenyítették a gyermekeket a valódi betegségekre, gyógyításra.
Felelős: Keményfi Márta





Tavasszal az Energiatakarékosság hetében a Zöld Híd Alapítványtól hívtunk meg előadókat, akik a gyerekek számára interaktív játszóházat szerveztek az óvodában. Érdekes, tanulságos, fejlesztő hatású program volt, a gyerekek sok ismeretet szerezhettek a témában.
Felelős: Szakácsné Molnár Ágnes




Víz világnapja idén is a tornateremben valósult meg a már hagyománnyá vált játékos ismeretterjesztő foglalkozás formájában, melyre minden csoport készült valamilyen alkotással. A szervezők egy gazdagon berendezett teremmel várták a gyerekeket, ahol számos érdekességgel, „vizes játékokkal” is találkozhattak. A programot a SZIOKA Táncművészeti Alapítvány óvodás csoportjának víz témájú táncelőadása színesítette.
Felelős: **Gengelné Nyírő Eszter, Heizler Zsófia**






Hasonló formában valósult meg a „Föld napja” záróprogramja, melyet első alkalommal szerveztünk meg óvodánkban. Tovább visszük az ötletet, mert azt tapasztaljuk, hogy az ilyen látványos, interaktív programok nagyon jól megvalósíthatóak még egy ekkora intézményben is. Föld napja keretében látogatást tettek a Mazsola és Nyuszi nagycsoportosai a pécsi planetáriumban, továbbá Dr. Nagyváradi László elismert csillagász tartott érdekes előadást a földi élet kialakulásáról a Nyuszi csoportos gyerekeknek.
Felelős: Iványi Márta, Appl Melanie, Csőkéné Mester Mónika
















Májusban „Madarász” tartott bemutatót a gyerekek számára bagoly, papagáj testközeli bemutatásával, majd egy izgalmas sólyomröptetésnek is tanúi lehettünk.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva





Méhek napját tartottunk egy játékos udvari foglalkozás formájában.
Felelős: Némethné Nagy Éva



Az utolsó tervezett zöld óvodai programunk a nevelési évben az aratási ünnep, mely már az összevont ügyeleti csoportban valósul meg. Séta, mezőgazdasági gépek, kiskertek megtekintésével.

Óvodai kiskertjeinkbe a Szent Erzsébet Alapellátási Központ segítségével ültettünk tavasszal virágokat, illetve egyes csoportok zöldségeket, gyümölcsöket neveltek a parcellákban. A Központ nyugdíjasaival egyéb közös megmozdulásaink is voltak (közös torna). Március hónapban elismerő okleveleket vehettünk át Pécsett kiskertünk gondozottságáért.
A két elöregedett tuja helyére korallberkenye bokrokat telepítettünk, ezzel is biztosítva a zöld felületek pótlását.
Felelős: Palotai Tímea, Baranyiné Belényesi Éva, Szakácsné Molnár Ágnes








Az egészséges életmódra nevelés jegyében októbertől április végéig biztosítottuk a gyerekek úszásoktatáson való részvételét a pécsi Hullámfürdőben. A kísérést, felügyeletet az óvoda dolgozói, a gyermekek szállítását az Önkormányzat finanszírozta saját buszával.
Felelős: Palotai Tímea, Rónáné Horváth Szilvia, Baranyiné Belényesi Éva

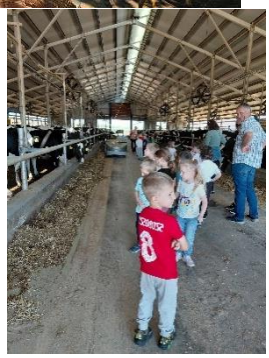



Több csoportunk is ellátogatott a nevelési év során a helyi Taka-tanyára, a pécsi állatkertbe, a geresdlaki tehenészetbe, és a komlói Mini Zoo-ba, ahol számos háziállattal és vadállattal találkozhattak.









Az Élethíd Segítőkutya Alapítvánnyal már évek óta szoros kapcsolatot ápolunk. A 2025/2026 nevelési évben 6 csoportunk vett részt rendszeresen kutyaterápiás foglalkozásokon.





Óvodánk elkötelezettsége az egészséges életmód, a fenntarthatóság irányába, valamint az önzetlen adakozás és a vöröskereszt alapelveinek elfogadása is indokolta, hogy sikeres pályázatunk eredményeként tavasszal kiérdemeljük a „Vöröskeresztes bázisóvoda” címet.
Felelős: Baranyiné Belényesi Éva, Palotai Tímea



Következő nagy mérföldkő az „Örökös Zöld Óvoda” cím megszerzése lesz. Erre a 2026/27-es nevelési évben fogunk pályázni

Fejlesztő munkaközösség

A szakvéleménnyel rendelkező gyermeknek a nevelési év során biztosított volt a fejlesztés a megfelelő szakember által.



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Beszámoló
Fejlesztő munkaközösség
2025/2026

Készítette: Till Ágnes
munkaközösség vezető

2026.08.30.

Tagok:

Andrási-Turnacker Dalma
egyéni vállalkozó gyógypedagógus – SNI ellátás (kedd, szerda-fejlesztő terem)
Gersiné Farkas Dorottya
utazó- gyógypedagógus – logopédiai ellátás (hétfő, péntek-fejlesztő terem)
Gyimesi Zoltánné
megbízási szerződéssel alkalmazott pszicho-pedagógus (kedd)
Till Ágnes
MK-vez, fejlesztőpedagógus TSMT terapeuta (kognitív fejlesztés)
Keményfi Márta
TSMT terapeuta (csoportos fejlesztés)
Gengelné Nyírő Eszter
TSMT terapeuta (egyéni fejlesztés)
Sarlósné Szabó Ágnes
szurdopedagógus (utazó gyógypedagógus)
Baranyiné Belényesi Éva
gyógypedagógiai asszisztens (szervezési feladatok, dokumentáció, kapcsolattartás)
Bosnyákné Németh Mariann
gyógypedagógiai asszisztens (gyógypedagógus hallgató)
Szakácsné Molnár Ágnes
fejlesztő pedagógus hallgató
Kádárné Szántó Nikolett, Dr. Ladnai Attiláné, Hambuch Júlia
„Lásd a világot autista szemmel” egyesület gyógypedagógusai

Integráló óvoda lévén a 2025/2026-os tanévben is vállaltuk a sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelését. Az óvodánkba járó 13 sajátos nevelési igényű gyermekünk ellátását, oktatásban működő vállalkozói szerződéssel alkalmazott gyógypedagógussal oldottuk meg.

A nevelési tanácsadó szakvéleményével rendelkező további 15 BTMN – ez a szám folyamatosan változik, és emelkedő tendenciát mutat – kisgyermek ellátásáról az óvodánkban óvodapedagógusként is dolgozó fejlesztőpedagógus és TSMT terapeuta összehangolt munkában gondoskodtak. Szakácsné Molnár Ágnes az Eötvös József Főiskola, Fejlesztő, differenciáló pedagógiaterületen pedagógus-szakvizsgára felkészítő szak másodéves hallgatója hospitált a fejlesztő órákon, majd következő félévtől bekapcsolódott a fejlesztő munkába. Szakácsné Molnár Ágnes 2026 júniusában sikeres záróvizsgát tett.

A fejlesztők és az óvodapedagógusok - szoros együttműködésben egymással és a családdal - a szociális készségek, testi, kognitív, kommunikációs képességek fejlesztését, az SNI-s, BTMN-es és hátrányos helyzetű gyerekekről való fokozott gondoskodást, a „tehetségcsírák” azonosítását, valamint a biztonságos és egészséges környezet és a fejlesztőmunka, tehetséggondozás feltételrendszerének kialakítását valósították meg a nevelési évben.

Szeptember

A nevelési év elején Demeter Gáborné gyógypedagógus, közoktatási szakértő az egyéni fejlesztési tervek elkészítésének módjairól tájékoztatta az óvodapedagógusokat.

- munkaközösségi értekezletet tartottunk
- egyeztettünk a gyógypedagógusokkal, fejlesztő szakemberekkel
- megkezdődtek az SNI gyermekek számára a fejlesztő foglalkozások

- megvalósult a nagycsoportos, valamint halmozott beszédhibával rendelkező fiatalabb gyermekek logopédiai szűrése
- felmértük az óvodába lépő hároméves gyermekek beszédszintjének szülői kérdőív útján
- a szülőket tájékoztattuk a logopédiai szűrés időpontjáról, annak eredményéről
- elkezdődtek a logopédiai fejlesztő foglalkozások
- szülői értekezleteken tájékoztattuk a szülőket az iskolaérettség kritériumairól, konzultációs lehetőséget ajánlottunk fel a felmerülő problémák esetén a fejlesztő pedagógusokkal, pszicho- pedagógussal, szociálpedagógussal
- megkezdődött nagycsoportos gyermekek fejlettségének mérése, első körben a problémás gyermekekkel (csoportos óvónők)
- folyamatosan figyelemmel követtük a nagycsoportos gyerekeket iskolaérettség szempontjából (szociális érettség, érzelmi fejlettség, mozgás, kommunikáció) tapasztalatokat megbeszéltük, esetmegbeszéléseket folytattunk
- szükség esetén a Pedagógiai Szakszolgálathoz irányítottuk a gyerekeket
- elkészültek az egyéni fejlesztési tervek (BTMN)
- meghatároztuk a fejlesztő foglalkozások időpontját, helyét
- megkezdtük a szakvéleménnyel rendelkező gyermekek TSMT mozgás- és kognitív terápiáját (BTMN)

Október

- októbertől utazó szurdopedagógus biztosította a hallássérült gyermek fejlesztését
- folyamatos zajlott a hónapban a szakvéleménnyel rendelkező gyermekek TSMT mozgás- és kognitív terápiája és a dokumentáció rendszeres vezetése
- a nagycsoportos gyermekek képességfejlettségi mérését megkezdték a csoportos óvónők, ennek eredményéről folyamatosan, december 20.-ig tájékoztattuk a szülőket
- rendszeres megbeszélést tartottunk a csoportos óvónőkkel a szükséges feladatokról, a felmerülő nehézségekről, az egyéni differenciálás lehetőségeiről, tanácsadást biztosítottunk a megfelelő szakember által

November – December

- december hónaptól a nevelési év végéig a „Lásd a világot autista szemmel” egyesület óvodánkban biztosította az autista gyermekek fejlesztését rendszeres pedagógus konzultációval, csoporton belüli megfigyelésekkel
- a nagycsoportos gyermekek fejlettségi mérése befejeződött
- meghatároztuk csoportonként a fő fejlesztési területeket (fejlesztési tervek elkészítése)
- folyamatosan zajlottak a szakvéleménnyel rendelkező gyermekek TSMT mozgás- és kognitív terápiája és a dokumentáció rendszeres vezetése
- megbeszéltük a nagycsoportosok beiskoláztatásával kapcsolatos feladatokat az óvodapedagógusokkal, a szülőket tájékoztattuk a beiskolázással kapcsolatban

- megbeszéléseket tartottunk logopédussal, gyógypedagógusokkal, pszicho-pedagógussal

Január

- folyamatosan zajlottak a szakvéleménnyel rendelkező gyermekek TSMT mozgás- és kognitív terápiája és a dokumentáció rendszeres vezetése
- a 2026/2027 nevelési évben óvodában maradni szándékozó gyermekek kérelmének megküldésére január 18.-ig volt lehetőség az OH felé, ami szülő feladata, kérés esetén pedagógiai véleményt csatoltunk, igény esetén segítséget nyújtottunk a szülőnek
- pedagógus konzultáció a „Lásd a világot autista szemmel" egyesület gyógypedagógusával
- Dr. Meszéna Tamásné gyógypedagógussal megbeszélést tartottunk (óvodaigazgató, fejlesztő munkaközösség vezetője) arról, miként tudja segíteni fejlesztő munkánkat
- fejlesztő munkaközösség féléves értekezletét tartottuk a munkacsoport tagjaival, sor került esetmegbeszélésre is
- elkészültek a gyermekek féléves fejlettségét értékelő dokumentumok, ami a szülők számára az oviKRÉTA felületén elérhetővé vált

Február- Március

- folyamatosan zajlottak a szakvéleménnyel rendelkező gyermekek TSMT mozgás- és kognitív terápiája és a dokumentáció rendszeres vezetése
- pedagógus konzultáció a „Lásd a világot autista szemmel" egyesület gyógypedagógusával
- iskolaérettséggel, beiskolázással kapcsolatos megbeszéléseket tartottunk az óvónőknek és a szülőknek
- rendszeres megbeszélésekre került sor a csoportos óvónőkkel a fejlesztési tapasztalatokról, az egyéni differenciálás lehetőségeiről
- Dr. Meszéna Tamásné gyógypedagógus szakmai segítséget nyújtott a Csiga és Pillangó csoportos óvónőknek 2 alkalommal, hospitálás során megfigyelte a gyerekeket a csoporton belül, majd szakmai tanácsokkal látta el az óvodapedagógusokat
- 03.27. -én „Együtt a gyermekeinkért" címmel workshopot rendeztünk pedagógusoknak, szülőknek melynek előadói és témái a következők voltak:
    - Dr. Meszéna Tamásné gyógypedagógus: „Különleges bánásmód, mint előny"
    - Brunn-Nagy Barbara gyermek-és ifjúsági és mentálhigéniai szakpszichológus: „Sulikezdés magabiztosan, félelmek nélkül, szülői tudatosság a nevelésben"
    - Klotzné Bartos Anett gyógytornász-fizioterapeuta-mozgásfejlesztő: „Az első lépésektől az iskoláig gyógytornász szemmel"

Április – Május

- folyamatosan zajlottak a szakvéleménnyel rendelkező gyermekek TSMT mozgás- és kognitív terápiája és a dokumentáció rendszeres vezetése
- pedagógus konzultáció a „Lásd a világot autista szemmel" egyesület gyógypedagógusával
- látogatás a „Lásd a világot autista szemmel" egyesületnél

- konzultáció zajlott a helyi iskola gyógypedagógusával, fejlesztőpedagógusával, megtörtént a helyi iskolába készülő gyermekek szakvéleményeinek átadása (SNI, BTMN)
- befejeződött a középső csoportos gyermekek megfigyelése, képességeik feltérképezése, a nehézségekkel küzdő gyermekek kiszűrése, a szülőket tájékoztattuk a felmerülő problémákról
- a rendszeres megfigyelések és az óvónők tapasztalatai alapján kiszűrt képességbeli elmaradást mutató középső csoportos gyermekek szüleivel való egyeztetés után a gyermekeket Pedagógiai Szakszolgálathoz irányítottuk, fejlettségi vizsgálatokat kérő dokumentumokat kitöltöttük
- érzékenyítő előadást tartott Szolnoki György fogyatékosságügyi tanácsadó a Mackó csoportban, ADHD gyanús gyermekkel kapcsolatosan
- megbeszélést, esetmegbeszéléseket tartottunk a munkacsoport tagjaival
- megvalósult a kontrollvizsgálatok elvégzése a nagycsoportos gyermekeknél (gyengébb képességek érési kontrollja)

Június

- elvégeztük a kontrollvizsgálatokat a szakvéleménnyel rendelkező gyermekek körében
- megkértük a kötelező kontrollvizsgálatokat június 30.-ig a Szakértői Bizottságoknál (SNI, BTMN) a kontrollvizsgálatokhoz pszicho- pedagógusi, fejlesztő pedagógusi véleményt írtunk a gyermekek fejlődésével kapcsolatban
- értékeltük a közös munkát a „Lásd a világot autista szemmel” egyesület szakembereivel
- a gyermekek fejlettségének év végi értékelése kitöltésre került, ami a szülők számára az oviRÉTA felületen megtekinthető
- fejlesztési naplókat lezártuk, éves munkát értékeltük
- értékelést kértünk az óvodánkban fejlesztést végző külsős szakemberektől
- elkészült az éves beszámoló



Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Német nemzetiségi munkaközösség beszámolója

2025/2026

Összeállította: Hockné Sümegi Krisztina
munkaközösségi vezető
2026. augusztus 30.

Tagok
Appl Melanie – német nemzetiségi óvodapedagógus (Süni csoport)
Baloghné Hágen Melinda – német nemzetiségi óvodapedagógus (Mackó csoport)
Gengelné Nyírő Eszter – német nemzetiségi óvodapedagógus (Mackó csoport)
Hockné Sümegi Krisztina – német nemzetiségi óvodapedagógus, munkaközösség vezető (Csibe csoport)
Rónáné Horváth Szilvia – német nemzetiségi óvodapedagógus (Katica csoport)
Szieberth Lívia – német nemzetiségi óvodapedagógus (Cica csoport)
Till Ágnes – német nemzetiségi óvodapedagógus (Csibe csoport)



Szeptember

- Szeptember 4-én év eleji programegyeztető megbeszélést tartott munkaközösségünk. Felvettük a kapcsolatot az iskolai német munkaközösség vezetőjével és a kozármislenyi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével.
- Az előző évben tanult, a gyerekek által már ismert és kedvelt német nyelvű játékokat, dalokat, mondókákat, körjátékokat ismételtük. Újra ráhangolódtunk az óvodai élet mindennapjaira.
- Valamennyi csoport év eleji szülői értekezletet tartott, amelyen tájékoztattuk a szülőket a nevelési év során megrendezésre kerülő nemzetiségi tartalmú eseményekről, valamint a csoportokban folyó német nemzetiségi nevelésről.
- Felvettük a kapcsolatot a babarci óvoda vezetőjével.
- Óvodánk sváb sarkában a kiállításunk témája ebben a hónapban „Sváb eredetű magyar szavak, melyeket a hétköznapi magyar nyelvben is használunk”.



- Szeptember 27-én Szieberth Lívia, 2 kolléganője és a Cica csoportos gyerekek részt vettek a geresdlaki gőzgombóc fesztiválon. A gyerekek megismerkedtek a sváb hagyományokkal, a gasztronómiai élményekkel, részt vettek a gőzgombóc-készítő versenyen. Az eseményről Szieberth Lívia beszámolót írt az óvoda honlapjára.





Október

- Október 9-én az iskolai német tanítókkal megbeszélést tartottunk, ahol egyeztettük a Márton napi közös programokat, feladatokat.

- Az „Őszi gyümölcsök, zöldségek, termények” témakört óvodánk valamennyi csoportja feldolgozta a Vitamin héten, a németes csoportok is. A beszélgetések, változatos tevékenységek, a kóstolgatás közben a gyerekek ismereteket szereztek a zöldségekről, gyümölcsökről, bővült a szókincsük. A tornateremben a gyerekek az óvodapedagógusok által szervezett interaktív programon vehettek részt.



November

- Szent Márton ünnepére készülődve november 5-én munkaközösségi megbeszélést tartottunk, felvettük a kapcsolatot a Művelődési Ház vezetőjével, az élelmezésvezetővel. Már az ünnepet megelőző héten német nyelvű mondókákat, dalokat, libás játékokat tanultunk, megismerkedtünk Szent Márton életével, lámpásokat készítettünk, interneten meséket néztünk, zenét hallgattunk.
- A Márton naphoz kapcsolódó népszokások ismertetéséről készült egy faliújság és az óvodánk sváb sarkában lévő kiállítás is Szent Márton ünnepéhez kapcsolódott.







- Szent Márton napján, november 11-én tízóraira hangulatos fények között fogyasztottuk el a finom teát és a kalácsot.

Délelőtt Stationenarbeit-on vehettek részt a gyerekek. Ezen a programon különböző játékos feladatok megoldására volt lehetőségük a nagycsoportos németes óvodásoknak.







Délután az óvoda konferenciatermében az iskolásokkal közösen ünnepeltünk. Az alsósok előadták németül a Márton-legendát, majd együtt énekeltünk. Az óvoda német nemzetiségi tánccsoportja két táncot tanított harmonikakísérettel a nagycsoportosoknak és az iskolásoknak.



Fél 5-kor az óvoda előtt gyülekeztünk. Meggyújtottuk a lámpásainkat és az alsó tagozatos iskolás gyermekek mögé becsatlakozva a szülőkkel együtt énekelve, mondókázva vonultunk a Művelődési Házhoz. A lovon érkező Márton fáklyájával meggyújtotta a tábortüzet, melynek fénye mellett együtt énekeltük a Márton napi dalokat.
A közös éneklés után a nap zárásaként jól esett a meleg tea és a finom zsíros kenyér. Rónáné Horváth Szilvia beszámolót írt az óvoda honlapjára Szent Márton ünnepéről.





- November 27-én óvodánk játszó délelőttöt tartott a leendő óvodás gyermekek és szüleik számára. Lehetőség volt a németes óvodapedagógusokkal beszélgetni és a németes csoportok életébe bepillantani.

December

- Az adventi időszakban német nyelvű dalokat, verseket tanultunk, barkácsoltunk, képeskönyveket nézegettünk, süteményt készítettünk. Sorban meggyújtottuk az adventi koszorún a gyertyákat, a gyertyák fénye mellett beszélgettünk, zenét hallgattunk, készülődtünk, várakoztunk a karácsonyra.
- Az adventi időszakhoz kapcsolódó népszokások ismertetéséről készült egy faliújság és az óvodánk sváb sarkában lévő kiállítás is ehhez az ünnepkörhöz kapcsolódott.



December 5-én megérkezett hozzánk a Mikulás. A csoportokban a gyerekek német és magyar nyelvű dalokkal, versekkel kedveskedtek neki, melyért jutalmul ajándékcsomag járt minden gyermeknek.



- December 18-án ünnepeltük óvodánkban a karácsonyt. A csoportszobák ünnepi fényében, a karácsonyfa előtt állva dalokat énekeltünk, zenét hallgattunk, majd izgatottan bontogattuk ki a sok-sok ajándékot.



Január

- A téli szünet utáni napokban felelevenítettük a karácsonyi emlékeinket, sokat beszélgettünk, énekeltünk.
- Január 21-én az iskolai német tanítókkal megbeszélést tartottunk, ahol egyeztettük a közös programokat, feladatokat.



Február

- Február 3-án munkaközösségi megbeszélést tartottunk, megbeszéltük a 2. félév programjait, fontosabb teendőket.
- Több csoport is meglátogatta a sváb baba kiállítást a Művelődési Házban.





- A farsangi időszakhoz kapcsolódott az óvodánk sváb sarkában lévő kiállítás „Sváb farsangi hagyományok” címmel.



- A németes csoportok is készültek a medve napra, a február 2-6-ig tartó medvés hétre. Medvével kapcsolatos német nyelvű játékokat, énekeket, mondókákat tanultunk, meséket hallgattunk, barkácsoltunk.



- Február 11-én ünnepeltük a farsangot az óvodában. Összegyűjtöttük az ünnephez tartozó nemzetiségi hagyományokat, német nemzetiségi táncokat és körjátékokat tanultunk, zenét hallgattunk.



- Február 25-én a Süni csoport szervezésében óvodánk udvarán közösen elbúcsúztattuk a telet a kiszebáb elégetésével.





Március

- Március 5-én és 9-én munkaközösségi megbeszélést tartottunk, megbeszéltük az előttünk álló időszak fontosabb teendőit.
- Március 12-én a német nemzetiségi csoportjainkba járó gyermekek és családtagjaik egy vidám és tartalmas délutánt tölthettek el együtt sváb családi táncházunkban, ahol közösen tapasztalhattuk meg a hagyományőrzés örömét. Az eseményről Hockné Sümegi Krisztina beszámolót írt az óvoda honlapjára.







- Március 18-án került megrendezésre óvodánk második játszó délelőttje a leendő óvodás gyermekek és szüleik számára.
- Óvodánk sváb sarkában a kiállításunk témája ebben a hónapban „Régi sváb népi gyógymódok”.



Április

- A húsvéti ünnepkörhöz kapcsolódóan összegyűjtöttük a nemzetiségi szokásokat, hagyományokat. Német nyelvű versekkel, dalokkal, játékokkal, változatos tevékenységekkel készültünk az ünnepre, melyet április 1-jén mindenki a saját csoportjában valósított meg.



- Április 15-én nyílt napot tartott az óvodánk a leendő óvodás gyermekeknek és szüleiknek. A szülőknek lehetőségük volt megismerkedni a németes csoportokkal, a nemzetiségi pedagógusokkal, a nemzetiségi csoportokban zajló nevelőmunkával.
- Április 21-én a német nemzetiségi önkormányzat egy sváb előadással örvendeztette meg az óvodásokat. Az Álomzug egyszemélyes Társulás a német nyelv és hagyományok ápolását tűzte ki célul. Az eseményről Rónáné Horváth Szilvia beszámolót írt az óvoda honlapjára.





- Április 22-én a Cica és a Süni csoport nagycsoportos óvodásai Hímesházára kirándultak, ahol megtekintették a helyi tájházat és megismerkedtek a sváb kultúrával. A kirándulásról Appl Melanie írt beszámolót az óvoda honlapjára.





- Április 20 és április 24 között német nemzetiségi csoportjainkban német nemzetiségi projekthetet tartottunk. A gyerekek megismerkedhettek a német nemzetiségi hagyományokkal, népviselettel, zenével, táncokkal, őseink életmódjával, használati eszközeivel. Fotókból, használati tárgyakból, népviseleti ruhadarabokból kiállítást rendeztünk be az óvoda bejáratánál és a Rendezvényteremben.





- Munkaközösségi megbeszélést követően április 23-án nemzetiségi csoportjaink csatlakoztak a Magyarországi Német Kulturális és Információs Központ országos felhívásához, a „Tracht-Tag”-hoz. A rendezvényteremben együtt táncoltuk a gyermekek által is ismert és kedvelt nemzetiségi táncokat, melyeket Baloghné Hágen Melinda és Gengelné Nyírő Eszter tanítottak be nagycsoportos gyermekeinknek. A táncokat Melinda néni kísérte harmonikán.



- Óvodánk sváb sarkában a kiállításunk témája ebben a hónapban: „Magyarországi németek népviselete”.





Május

- Anyák napjára készülődve német köszöntőket, verseket, énekeket tanultunk, ajándékokat készítettünk, hogy anyák napja reggelén a gyermekek németül is köszönthessék édesanyjukat.
- Ez a hónap az évzáró – és ballagási ünnepségre való készülődéssel telt. A német nemzetiségi pedagógusok csoporton belül összeállították az év közben tanult dalokból, versekből, mondókákból, körjátékokból, mesékből az évzáró – és ballagási ünnepségük német nyelvű műsorát.
- Május 5-én délelőtt a babarci óvodások és pedagógusaik érkeztek hozzánk meghívásunkra, felejthetetlen élményt nyújtva csodálatos népviseletükben. Műsoruk után közös táncházba hívtak minket, ahol mi is megtanulhattunk és együtt táncolhattunk velük egy nemzetiségi táncot.







- Május 24-én, pünkösd vasárnapján Baranyiné Belényesi Éva és Rónáné Horváth Szilvia képviselte óvodánk német munkaközösségét a Kozármislenyi Német Önkormányzat által szervezett megemlékezéssel egybekötött koszorúzáson.



Június

- Június 4-én a Csibe csoport a geresdlaki Babamúzeumba kirándult A kirándulás célja a hagyományőrzés, a sváb identitás erősítése és a tapasztalati úton történő ismeretszerzés volt. Az eseményről Till Ágnes beszámolót írt az óvoda honlapjára.
- Baloghné Hágen Melinda és Gengelné Nyírő Eszter a nevelési év elején tehetségműhely keretében létrehozták óvodánk német nemzetiségi tánccsoportját. A nevelési év során több programon is részt vettek, melyekről beszámolót írtak óvodánk honlapjára.





- Június 17-én óvodánk valamennyi csoportja szülői értekezletet tartott a leendő óvodás gyermekek szüleinek. Az értekezlet során az óvodánkban, a csoportokban zajló német nemzetiségi nevelésről is tájékoztatást kaptak a megjelent szülők.

Folyamatos és hatékony, több csatornán működő kommunikációs rendszer működése – Hogyan történt az információátadás az intézményben?

A szakmai feladatok ellátásához szükséges információk színterei

(Értékelés: Né= Nem alkalmazzuk, 0 = Egyáltalán nem felel meg, 1 = Kis mértékben felel meg, 2 = Megfelelő mértékben felel meg, 3 = Teljes mértékben megfelel)

Ssz.	Az információ átadás színterei	Értékelés					Rövid szöveges értékelés, fejlesztési javaslat / Megjegyzés *(Né, 0 vagy 1 pontozás esetén mindenképpen szükséges!)*
		Né.	0	1	2	3	
1.	**Nevelőtestületi tanácskozások** (nevelés nélküli munkanap, nevelőtestületi értekezlet)					x	a nevelési évben 4 nevelés nélküli munkanapot (november, május, március, augusztus 31.) tartottunk, nevelőtestületi értekezlet havi rendszerességgel történt
2.	**Vezetőségi értekezletek**, fórumok					x	4 vezetőségi értekezlet
Szakmai munkaközösségek							
3.	Intézményeken átívelő szakmai munkaközösségek					x	a munkaközösségek 3 alkalommal tartottak értekezletet
4.	Szakmai munkacsoportok (gyermekvédelem, esetmegbeszélő, tehetséggondozó stb.)					x	gyermekvédelmi munkaközösség esetmegbeszéléseket, a családsegítő szakemberrel gyakori konzultációt szervezett
5.	Munkaértekezletek az éves munkaterv szerint (óvodapedagógusi, dajkai, pedagógiai asszisztensi stb.)					x	óvodapedagógusoknak havi rendszerességgel, NOKS dolgozóknak 3 alkalommal történtek
6.	Alkalomszerű, szükség szerinti munkaértekezletek					x	feladattól függően történtek
7.	Érdekképviseleti értekezletek, megbeszélések					x	szakszervezeti kezdeményezések NOKS dolgozók körében
8.	Hospitálás, szakmai tapasztalatcsere					x	valamennyi csoportban megvalósultak a csoportlátogatások, illetve a tudásmegosztó alkalmak, jó gyakorlatok bemutatása
9.	Elektronikus kapcsolattartás *(E-mail, oviKRÉTA,belső online csoport)*				x		rendszeres, napi szintű
10.	Faliújság				x		programok, rendezvények, értesítések aktualitások, foglalkozások

- **Igazgatói értekezletek**

Az értekezleteken az igazgató a helyettesek és a munkaközösségvezetők vettek részt.

Témák: pályázati megbeszélések, esetmegbeszélések, alapdokumentumok módosítása (Pedagógiai program), TÉR feladatok, tervezett programok előkészítése, koordinálása, dokumentumok vezetése

- **Munkatársi értekezletek**

Szeptember: tanévnyitó értekezlet, munkarend megbeszélése, munkatervek előkészítése,

január: félév értékelése, továbbképzés a nevelőtestület részére,

Június: tanévzáró értekezlet, nyári munkarend megbeszélése

- **Munkaközösségi értekezletek**

Munkaközösségi értekezletekre a tanévben három alkalommal került sor.

- alakuló, éves tervezés
- beszámoló a féléves munkáról
- értékelő, éves beszámoló elfogadása

- **Nevelőtestületi értekezletek**

Nevelőtestületi értekezletek havi rendszerességgel történtek. Feladatuk: a már lezajlott események értékelése, tájékoztatás, beszámolók meghallgatása, információcsere, aktuális feladatok megbeszélése, tervezése volt.

Ezen belül kiemelt témaként szerepeltek:

- **Augusztus 30:** Tanév rendje, 2024/2025 évi Beszámoló elfogadása, Munkaterv tervezése, a nevelési év kiemelt feladatainak meghatározása, programok tervezése, adminisztrációs feladatok (csoport naplók, mulasztási naplók vezetése), csoportlétszámok, úszás indítása, munkaközösségek feladatainak meghatározása, óvoda-iskola átmenet mérések, szülői értekezletek időpontjai, külön foglalkozások, úszás szervezés, állatasszisztált foglalkozások, munkaköri leírások, fejlesztések, Házirend pontjai, jótékonysági rendezvények tervezése, TÉR célok meghatározása, óvodakert
- **Október 01:** hónap programjai, befogadások tapasztalatai, 2025/2026 éves Munkaterv elfogadása, úszás kíséret beosztása, lomtalanítás, zene világnap, tudásmegosztó alkalmak, jógyakorlatok

- **November 06:** előző hónap értékelése, hónap programjai,),) játékvásárlások, Márton napi programok, tökfaragó verseny, szervezése, szereplések (advent), „Óvodába hívogató” szervezése, Hangoló, könyvtárlátogatás, Nev. nélküli munkanap-Mozgáskotta
- **December 03:** előző hónap értékelése, hónap programjai, gyermekek fejlettségi mutatóinak megbeszélése, ügyeleti rend megbeszélése, adventi programok (adventi doboz), szereplés (Művház), Palánta, karácsonyi műsor szervezése, felnőtt karácsony, óvodában maradás kérelmezése, fogadóórák szervezése, tanfelügyelet előkészítése, iskolaelőkészítő foglalkozások beindítása, auti fejlesztés beindítása
- **Január 07:** féléves programok értékelése, munkaközösségek féléves beszámolói, a tanév további eseményeinek tervezése, felülvizsgálata, iskolaelőkészítő szervezési feladatok, TÉR célok előmenetel dokumentálása, jótékonysági koncert szervezési feladatok, csoportlátogatások
- **Február 04:** előző hónap értékelése, munkaközösségek értékelése, hónap programjai, költségvetés, hónap programjai: farsang, táncház, Teddy-mackó kórház, kutyaterápiák, Ovikréta szülői regisztrációk, gyerekek fejlődésének nyomon követése, irodanapok, TÉR folyamat dokumentálása
- **Március 04:** előző hónap értékelése, hónap programjai, nemzeti ünnep (óvodai, városi), Óvodába hívogató alkalom szervezése, Víz világnapja, Hangoló, Madarász, iskolaelőkészítő szervezése, csoportlátogatás, tudásmegosztó alkalmak, jótékonysági koncert-szervezési feladatai, tavaszi fotózás, nőnap, tavaszi szünet ügyeleti beosztás, szakmai nap, jógyakorlat bemutató-Mozgáskotta
- **Április 09:** előző hónap értékelése, hónap programjai, bábszínház, német nemzetiségi hét-Babarc fogadása, Meseposta, Palánta, üzemorvos, beíratás időpontja, nyílt nap, fotózás, csoportlátogatás, hiánypótlás Ovikréta, udvari felügyelet beosztása, továbbképzések-tájékoztató
- **Május 06:** előző hónap értékelése, beíratás – létszámok -csoportbeosztás, évzárók, balagások időpontjai, gyermeknapi koncert, pedagógusnap, nevelőtestületi kirándulás tervezése (Szentendre), tudásmegosztó alkalmak, kontrollvizsgálatok megkérése, Ovikréta hiánypótlások, továbbképzések, gyermeknapi szereplés
- **Június 10:** májusi programok értékelése, nyári tervezés, nyári munkarend - csoportbeosztás, éves tapasztalatok megbeszélése, beszámolók kérése, nyári ügyeleti rendszer kidolgozása, 6-os műszak beosztása, **Nevelés nélküli munkanap** tervezése.

● **Értekezlet NOKS munkatársak számára**

Nevelést és oktatást segítő munkatársak értekezletére három alkalommal került sor.

Az intézmény külső kapcsolatai.
Hogyan kaptak tájékoztatást a partnerek az intézmény eredményeiről?

Kapcsolat a szülőkkel

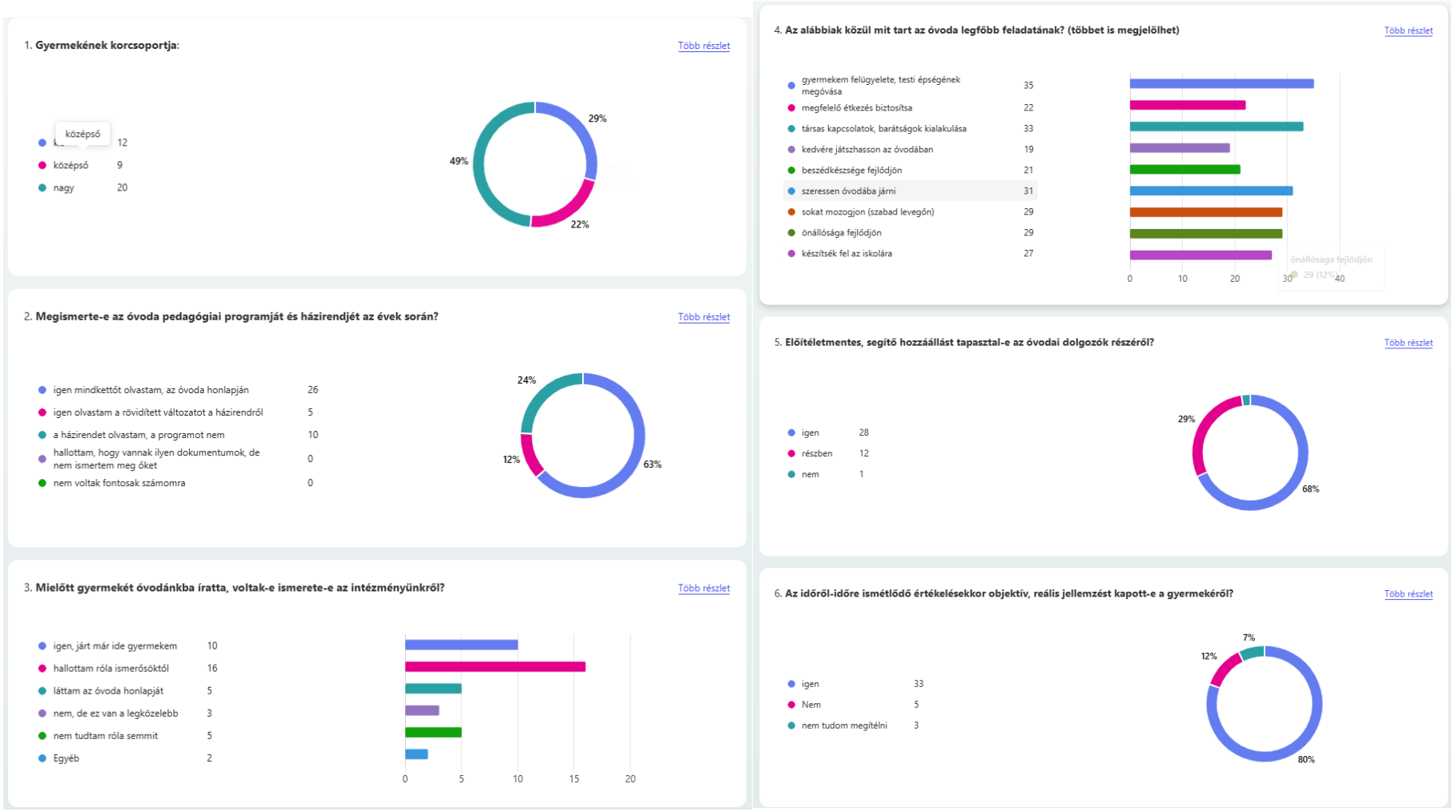
Tanév elején, szeptemberben minden csoport tájékoztató szülői értekezletet tartott. A szülők átvették a házirendet, tájékoztatást kaptak a napirendről, megbeszélték a nevelési évre tervezett programokat, valamint a csoport életével, szokásaival, hagyományaival is megismerkedhettek. Ekkor került sor a szülők közösségi képviselőinek megválasztására vagy pozíciójuk megerősítésére.
Alakuló szülői munkaközösségi értekezletet 2025 szeptemberében tartottunk, melyen valamennyi csoport képviselői jelen voltak.

Támogató együttműködést kértünk a szülői szervezettől a jótékonysági sütivásár, illetve Jótékonysági koncert szervezésében, sikeres lebonyolításában. Ötleteket gyűjtöttünk egy később tervezendő fórum témáihoz. A jótékonysági rendezvényeinken aktívan részt vállaltak a szülők. A fórum Work shop keretében április hónapban került megrendezésre, melyen a szülők sajnos nem képviseltették magukat.

A kapcsolattartás a szülőkkel bármilyen problémát illetően folyamatos volt, bármikor jelezhették gondjaikat, problémáikat az óvónőknek, illetve az igazgatónak.
A nevelési évben két alkalommal került sor **„Óvodanyitogató" programra,** melyek keretében a leendő szülők, és gyermekeik játékos-kreatív délelőttökön ismerkedhettek az óvoda életével és az ott dolgozókkal.
Nyílt napunkat 2026. április 15-én tartottuk, melyen sok érdeklődő szülő vett részt.
A beiratkozás április 20-21. napján történt. A felvételi Határozatokat május 20-ig e-mailban továbbítottuk a szülők számára. Elutasító döntés nem született.
2026. június 17-én az újonnan beiratkozott gyermekek szülei számára került sor alakuló szülői értekezletre.
Az intézmény honlapján a facebook csoporton keresztül, valamint kifüggesztett formában tájékoztatást kaphattak a szülők intézményünkről, a beiratozás időpontjáról, részleteiről, a gyermekek csoportba való besorolásáról, a tanév összes eseményéről.

Intézményünk fontosnak tartja a külső partnerekre vonatkozó kapcsolati rendszerét, ezért azt megtervezi, kialakítja és működteti. A partnerekkel kialakított kapcsolatrendszeren keresztül folyamatosan mérjük a partnereink igényeit, elégedettségét, és igyekszünk befogadni ötleteiket, javaslataikat. Kihasználjuk azokat a lehetőségeket, ahol a környezetünk számára bemutathatjuk eredményeinket, és feladatvállalásainkkal megjelenünk a szűkebb/tágabb közösség életében is.

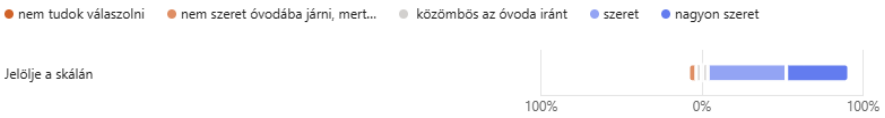
A szülői elégedettség, illetve igény felmérésére online kérdőív kitöltését tettük lehetővé.



7. **Igényelne-e több tájékoztatást gyermeke óvodai életéről, fejlődéséről?** Több részlet



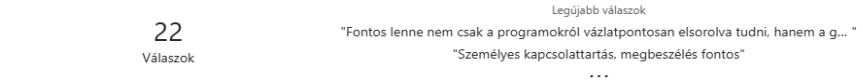
8. **Megítélése szerint, gyermeke szeret óvodába járni?** Több részlet



9. **Fontosnak tartja a szülői értekezleteket?** Több részlet



10. Kérjük indokolja a válaszát Több részlet



11. **Mennyi időt tölt gyermek az óvodában egy átlagos napon?** Több részlet



12. **Elegendő lehetősége van/volt szülőként az óvoda életében való tevékeny részvételre?** Több részlet



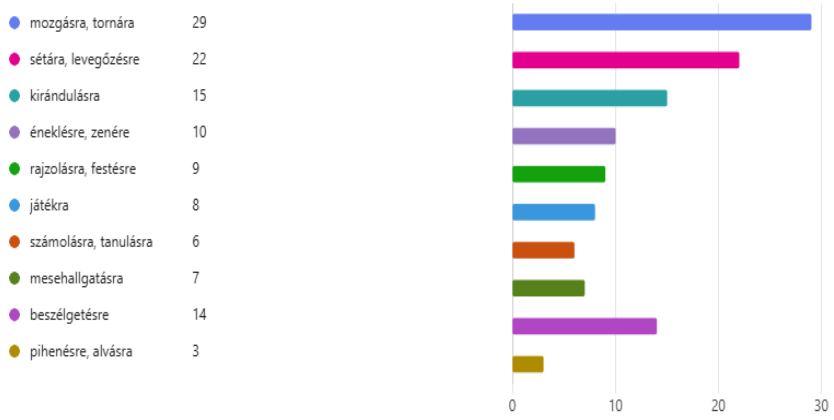
13. **Hogyan fejlődik gyermeke, mióta óvodába jár?** Több részlet



14. **Véleménye szerint kellőképpen elsajátította gyermeke a kulturált viselkedés szabályait a közelgő iskolakezdés idejére?** Több részlet



15. **Véleménye szerint mire kellene az óvodának nagyobb figyelmet, több időt fordítania?** Több részlet



16. **Elegendőnek tartja-e a szülőknek, ill családtagoknak szervezett óvodai programokat (szülői értekezlet, nyílt nap, nyilvá nos ünnepségek, családi nap....)** Több részlet

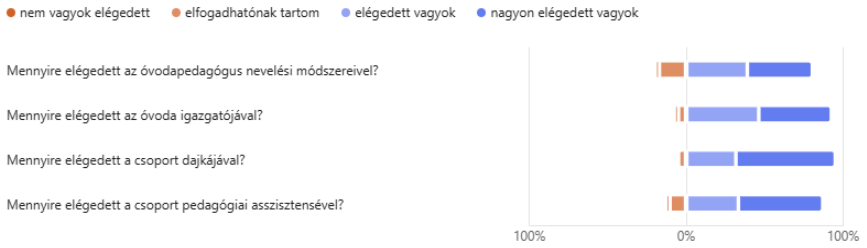


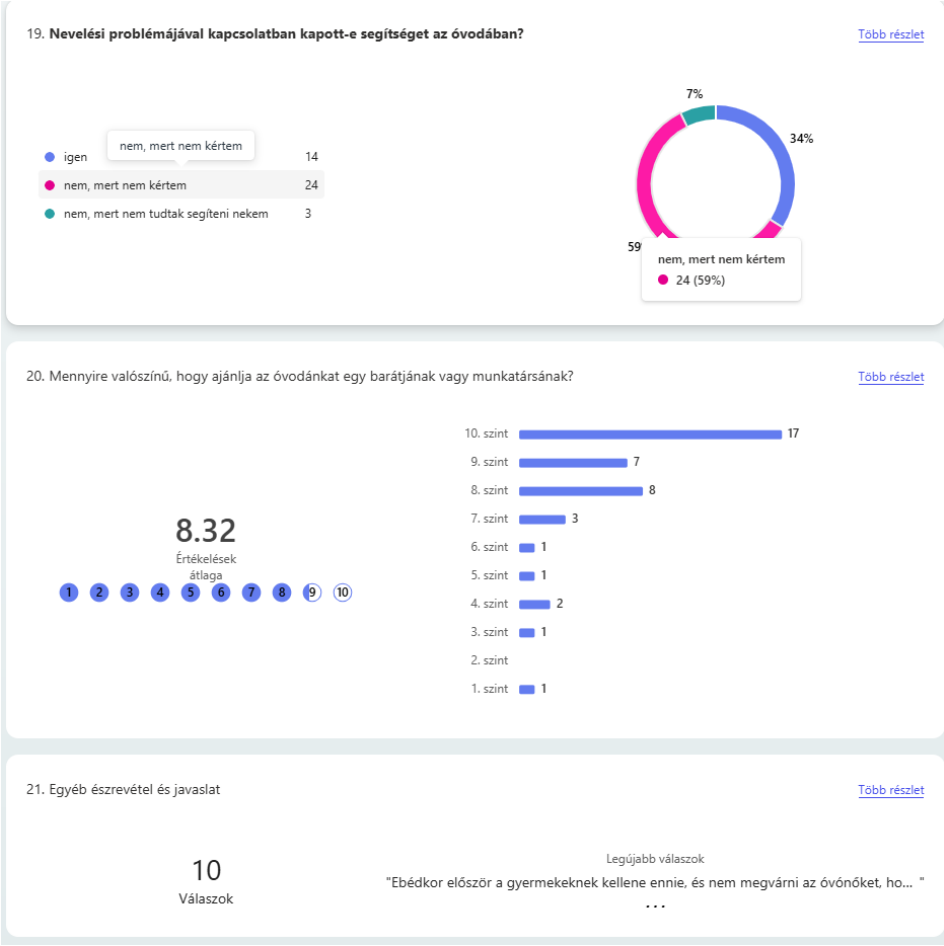
17. Milyen változtatást javasol? Több részlet

18
Válaszok

Legújabb válaszok
"Anyák napja,"
"Számunkra megfelelő"
...

18. Jelölje válaszát az alábbi kérdésekre a skálán Több részlet





Honlap

Intézményünk honlapja naprakészen tudósította az érdeklődőket a fontos eseményekről, ezek megvalósulásáról fényképes beszámolókat készítettek pedagógusaink.

Külön „fülek” által informálódhatnak az arra kíváncsiak a nemzetiségi nevelésről, és az óvodakert program előrehaladásáról, bölcsődei eseményekről.

Az óvoda egyéb kapcsolatai:

● Kapcsolattartás a bölcsődével

Bölcsődénkkel napi kapcsolatot ápolunk. A bölcsődéből óvodánkba kerülő gyermekekkel kapcsolatban folyamatosan egyeztettünk a bölcsőde szakmai vezetőjével. Május 1-től pályáztatás útján új bölcsődevezető került kinevezésre Hernádiné Herendi Éva személyében. Május 8-án a teljes alkalmazotti testület közös kiránduláson vett részt Szentendrén. Június 16-án a bölcsőde által szervezett családi napon vettünk részt. Átdolgozásra került a bölcsőde Szakmai programja Házirendje és az SZMSZ.

● Kapcsolat egészségügyi intézményekkel

A védőnői hálózat rendszeres tisztasági szűrővizsgálatot végzett, fogászati szűrés két alkalommal történt.

● Kapcsolattartás a fenntartóval, nemzetiségi önkormányzattal

A fenntartó által szervezett városi programokon, ünnepségeken intézményünk minden alkalommal képviselte magát.
Az Önkormányzat informatikusával együttműködve Honlapunk folyamatosan frissült. A nemzetiségi önkormányzat anyagilag támogatta egy gyermekelőadás megtartását óvodánkban.

● Kapcsolattartás egyéb szakmai fórumokkal

Két alkalommal vettünk részt igazgatói értekezleten Komlón, a Pécsi POK szervezésében.

● **Kapcsolattartás az iskolával**

2025 decembertől 11-től 2026 április 16-ig hat alkalommal zajlottak az „Iskolanyitogató” programok, amelyeken a helyi iskolába készülő nagycsoportosaink ismerkedhettek a leendő tanítókkal. Az iskola online formában is felvette a kapcsolatot a nagycsoportosok szüleivel, illetve több alkalommal került sor beiskolázási szülői értekezletre az iskola épületében.

A fejlesztést igénylő, helyi iskolába beiratkozó gyermekek (SNI, BTMN szakvélemények) dokumentációinak átadása az iskola gyógypedagógusának átadásra került.

Volt óvodás gyermekek után követése, illetve az iskolába készülők iskolával való ismerkedés céljából óvodapedagógusainkkal óralátogatáson vettek részt első osztályokban.

Az első osztályban tanító pedagógusok kérésünkre beszámoltak az óvoda-iskola átmenet tapasztalatairól.

Óvoda-iskola átmenet

2025/2026

Az első félév tapasztalatai

Szeptembertől az első évfolyam négy osztályában összesen 77 kisdiák kezdte meg tanulmányait.

Életkoruk szerint az arányok a következőek:

6 évesen került iskolába: 26 fő

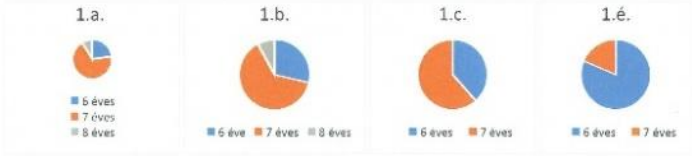
7 évesen került iskolába: 48 fő

8 évesen került iskolába: 3 fő (ebből 1 évismétlő)



Osztályonkénti eloszlásuk:

	6 éves	7 éves	8 éves
1.a	5 fő	15 fő	2 fő
1.b	5 fő	11 fő	1 évismétlő
1.c	2 fő	12 fő	-
1.é.	14 fő	10 fő	-



Az első osztályosok beszoktatási időszaka évről évre több feladattal jár, nehezedik és elnyúlik. Ennek egyik oka a gyerekek közti nagy életkori különbség. Van olyan osztály, ahol a legfiatalabb és a legidősebb gyerek életkora között 1 év 8 hónap van. Ez a nagy korkülönbség jelentős kihívások elé állítja a gyerekeket és a pedagógusokat is.

- Ebben az életkorban egyetlen év is hatalmas különbséget jelent az idegrendszer fejlődésében, így a fiatalabbaknak sokkal nehezebb a tartós figyelem és az önfegyelem fenntartása.
- A kézfej csontosodása és a finommotoros készségek eltérő szintje miatt az évvesztes gyerekek gyakran gyorsabban és szebben tanulnak meg írni, míg a fiatalabbak hamarabb elfáradnak és kudarcélményt élhetnek át.
- Az idősebb gyerekek általában magabiztosabbak és jobb az érzelemszabályozásuk, míg a csoport legfiatalabb tagjai gyakran még játékosabbak, és nehezebben kezelik az iskolai elvárásokkal járó stresszt.
- A fogalmi gondolkodás és az összefüggések felismerése terén mutatkozó különbségek miatt az idősebbek gyorsabban haladnak a tananyaggal, ami a lassabbakban a lemaradás érzését keltheti.

A tanítónak rendkívül nehéz egy olyan osztályközösségben egységes tempót diktálni, ahol a gyerekek fejlettségi szintje között ilyen markáns szakadék tátong. Kezdetektől fogva a feladatok egyénre szabott megosztására, differenciálására lenne szükség. Ekkora életkori, érési, fejlettségi különbségeknél azonban ez egyre nehezebb, ami a tapasztalatok alapján a felsőbb évfolyamokon is egyre gyakoribb kihívást okoz.

Az eltérő családi háttérből hozott szabályrendszerek ütközése az első osztályban alapvetően határozza meg az osztálytermi dinamikát és a tanítás hatékonyságát.
Azok a gyerekek, akik otthon szabálymentes, következmények nélküli környezetben nőttek fel, az iskola merev struktúráját gyakran korlátozásként és stresszforrásként élik meg, ami ellenálláshoz vagy szorongáshoz vezethet.

- A különböző normák szerint nevelt gyerekeknél gyakoriak a konfliktusok, mivel az alapvető udvariassági formákról, a tulajdonjog tiszteletben tartásáról vagy a konfliktuskezelésről alkotott elképzeléseik jelentősen eltérhetnek.
- Ahol a családban nem alakult ki a felnőttek iránti tisztelet vagy a kérések azonnali követése, ott a pedagógusnak jóval több energiát kell fordítania a fegyelmezésre, mint a tényleges ismeretátadásra.
- A magas elvárásokhoz szokott gyerekek és a kudarctűrő képességet nem fejlesztő nevelésből érkezők között óriási a különbség a feladattudat és a nehézségek leküzdésének tekintetében.

A pedagógus számára a legnagyobb kihívás egy olyan egységes értékrend és szokásrendszer kialakítása a nulláról, amely mindenki számára elfogadható, és képes áthidalni az otthonról hozott, sokszor egymásnak ellentmondó mintákat.

Az első félév tapasztalatai alapján szakértői vizsgálatot kérünk még:

1.a. :

1.b.: 2 diáknak

1.c.: 2 diáknak

1.é.: 2 diáknak

Az első évfolyamot tanító kollégák tapasztalatainak összegzése a félévi beszámolójuk alapján:

Hogyan sikerült a gyerekeknek az óvoda és iskola közötti átmenet?

„Az átmenet meglepően zökkenőmentesen sikerült. Rövid időn belül alkalmazkodtak a gyerekek az iskolai szabályokhoz, napirendhez. Köszönhető ez annak is, hogy iskolaéretten jöttek az óvodából. A figyelmük, a feladattudatuk kialakult, ezért az órákon nagyon jól tudunk haladni a tananyaggal."

„A legtöbbjüknek hamar sikerült, persze ez nagyban függ a családi háttértől is."

„Mindannyian várták az iskolakezdést, a kezdeti időszakban természetesen előfordultak sírások, sokszor hiányoztak nekik a szülők, furcsa volt számukra, hogy nem mindig lehet azt csinálni, amit szeretnének. Folyamatosan hoznak magukkal otthonról plüss figurákat, személyes tárgyakat (pl. fénykép a tolltartóban),

ezek mind segítettek a kezdeti szorongások enyhítésében. Viszonylag rövid időn belül és jól alkalmazkodtak a napirendhez, az iskolai szabályokhoz."

„A gyerekek nagyon eltérő módon vették az akadályokat. Mindannyian nyitottan, érdeklődve jöttek. A legtöbben könnyen elengedték reggelente a szüleiket. A tantermet hamar belakták. A napirendet félévre a többségnek sikerült megszokni. Azonban van 3-4 olyan kisdiákunk, akik nagyon éretlenül kerültek be az iskolába. Minimális ideig tudtak figyelni. Feladattudatuk szinte semmilyen formában nem alakult ki. Frontálisan meg sem tudtuk őket szólítani, kizárólag, ha külön odamentünk hozzájuk, csak akkor vették fel velünk a szemkontaktust. 1-2 kisgyerek még most is itt tart, nehezen alkalmazkodik."

Mennyire mutatnak érdeklődést a tanulók iskolai tevékenységek iránt?

„Lelkesek. Szeretik a játékos feladatokat, szeretik, ha kreatívak lehetnek és imádnak új betűket tanulni. "

„A gyerekek kezdettől fogva lelkesek az iskolai tevékenységek iránt, szeretik a különböző tantárgyakat és az osztályban tanító kollégákat. Nyitottak és érdeklődőek az új dolgok, ismeretek iránt. Többnyire aktívak a tanórákon, figyelmük néha elkalandozik, ha már fáradnak. Vida Gabriella tanítónő segítségével megismerhették a digitális táblát és mivel a mi osztálytermünkben nincs ilyen eszköz, ez külön nagy élmény számukra. "

„Örömmel jöttek iskolába és ez a lelkesedés még most is kitart. "

„Az iskolai szabályokat betartják, sőt figyelmeztetik társaikat is erre. "

Milyen kihívásokkal találkoztak a tanulók az első félév során?

„Akiknél tanulási nehézségeket tapasztalunk, fejlesztő foglalkozásra járnak, mivel az óvodában már jelezték ezt a szülők felé is. "

„A 17-ből jelenleg 2 fő SNI és 2 fő BTMN, de a dolgok jelen állása szerint még legalább 2 kisfiúnál lesz szükség vizsgálatra. A szülőkkel már beszéltem és beleegyeztek. "

„Egy kisfiú nem tudja betartani a szabályokat. A szülőkkel is keressük a problémára a megoldásokat. Nehezíti a dolgunkat, hogy -véleményem szerint- a szülők egymás között sem kezelik jól a kialakult helyzetet, valamint az egyiknek olyan elvárásai vannak, amikkel nem feltétlenül értünk egyet. "

„Két gyermek esetében merült fel, hogy tanulási nehézség miatt szakértői vizsgálatra küldenénk. Egyiküknél el is indítottuk ezt a folyamatot, főleg az írás és matematika területen jelentkező problémái miatt. A másik gyermek szülei egyelőre nem szeretnék a vizsgálatot, igyekeznek több időt fordítani az otthoni gyakorlásra. Ebben látunk előrelépést, meglátjuk, hogy ez a továbbiakban elegendő lesz-e. "

„Több diákunknak nagyon nehezen megy az írás. Szülők elmondása alapján otthon is egyre kevesebben rajzoltak, színeztek, ami most nagyon hiányzik a betűk, számok szabályos írásánál. Van egy kisgyerek, akinek a mai napig nem alakult ki a kézdominanciája! Két diákunknak kérünk szakértői vizsgálatot. "

Az év eddigi iskolaelőkészítőinek tapasztalatai:

● **Kapcsolattartás a babarci óvodával**

A babarci óvoda nemzetiségi néptánccsoportját láttuk vendégül az óvodánkban megrendezett „Trachttagon”.

● **Kapcsolattartás az Alapfokú Művészeti Iskolával**

A zene világnapján az iskola tanárai koncertet adtak óvodásaink számára.

2026 januárjában sikeres Jótékonysági koncertet szerveztünk a Művészeti Iskolával együttműködve. A koncerten volt óvodásaink léptek fel, bemutatva tehetségüket, valamint jelenlegi óvodásaink is szerepeltek tánccal, dalokkal.

Tehetséggondozó program keretében a Művészeti iskola 4 alkalommal szervezett óvodánkban játékos foglalkozásokat. A program június 2-án családi nappal zárult, melyet hangszerbemutatóval kötöttek össze.

● **Kapcsolattartás a Művelődési Házzal**

Ősszel közös szervezéssel került lebonyolításra a Márton nap. November hónaptól indítottuk el Könyvtárlátogató programunkat, mely keretén belül 10 csoportunk ellátogatott a városi könyvtárba, ahol mesét hallgathattak, könyveket nézegethettek, valamint megismerkedhettek a könyvtárlátogatás lehetőségeivel, szabályaival. A Művelődési Ház felkérésére részt vettünk olyan városi programokon, mint: gasztronap, gyermeknap, adventi doboz készítése, adventi szereplés, mese napi rajzverseny, költészet napi versmondás, moziünnep, valamint egy mesejáték megtekintésére is lehetőséget kaptunk.

● **Kapcsolattartás a Dorothea otthonnal**

Az Otthon kérésére a Delfin csoportosok májusban anyák napi műsorral lepték meg az otthon idős lakóit.

● **Kapcsolattartás a „Kozármislenyi Nyugdíjasok Egymásért Egyesület”-tel**

Idősek napján szerepelt óvodánk Nyuszi és Mazsola csoportja.

Részt vettünk az Egyesület által szervezett 2. közös adventi vasárnapon.

Kapcsolattartás a kozármislenyi „Nyugdíjas Klubbal”

Közös torna, virágültetés, kiskertgondozás alkalmával ismerkedtek egymással a generációk.

● Kapcsolattartás a” Szigeti Oktávia Táncművészetért Alapítvány”- al

Óvodánk biztosítja a helyszínt az Alapítvány tehetséggondozó tevékenységéhez, táborok lebonyolításához.

Víz világnapján az Alapítvány óvodás tagjai táncbemutatót tartottak az óvoda gyermekei számára.

„Kozármislenyi óvodáért” alapítvány

A szülők által felajánlott 1%-ok és egyéb adományok összegéből udvari homokozójátékokat, illetve 2 db digitális eszközt, Bee robotot vásároltunk.

További adományokból gyermekműsorokat, solymászbemutatót, zenés gyermeknapi koncertet finanszíroztunk.

Gyakorlati hely biztosítása

- A nevelési évben 4 fő óvodapedagógus, 1 fő pedagógiai asszisztens és 4 fő dajka tanuló folytatott intézményünkben szakmai gyakorlatot.
- Közösségi önkéntes szolgálat végzésének lehetőségét biztosítottuk az érettségi előtt álló diákoknak, tanév közben és a nyári hónapokban egyaránt. A 2025/2026-ös tanévben 20 fő középiskolás teljesített az óvodában közösségi szolgálatot.

Térítésmentes foglalkozások

Logopédia

Hitoktatás

BTMN gyermekek szakvéleményben előírt mozgás és kognitív fejlesztése

Önköltséges foglalkozások

Az óvodában, délután 15 órától szülők igénye alapján külön foglalkozásokon vehettek részt óvodásaink: angol, moderntánc, gyermektorna, egyéni és csoportos TSMT foglalkozások.

Úszásoktatás

Október-április végéig folyamatosan biztosítottuk az úszástanulás lehetőségét heti egy alkalommal a Hullámfürdőben, nagycsoportos gyermekeink számára. A gyermekeket nevelői kíséret mellett, önkormányzati busz segítségével ingyenesen szállítottuk az uszodába, és vissza az óvodába. Az oktatásban 54 óvodás vett részt.

A pedagógiai működés feltételei.
Hogyan felelt meg az infrastruktúra az intézmény nevelési/tanítási struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?

Intézményünk működésének minőségét nagymértékben meghatározza a rendelkezésre álló tárgyi és humán infrastruktúra, ezért különösen fontos, hogy a rendelkezésre álló lehetőségeinket hogyan használjuk ki. A nevelési, tanítási-tanulási folyamat tárgyi környezetét a pedagógiai céljainknak megfelelően alakítottuk ki. Az intézményi szervezetfejlesztés elsődleges célja az együttműködő, motiváló szakmai környezet kialakítása.

A nevelő-fejlesztő tevékenységet támogató beruházásokra és tárgyi eszközök beszerzésére az alábbiak szerint került sor a 2025-2026. nevelési évben:

Fejlesztési javaslatok (2023-2024. Éves beszámoló)	Célok és feladatok (2024-2025. Éves Munkaterv)	Elért eredmények (2025-2026)
wc elválasztó paravánok cseréje	wc elválasztó paravánok cseréje	csak az emeleten megvalósult meg
biztonsági kamerarendszer felújítása	biztonsági kamerarendszer felújítása	nem valósult meg
óvodaudvar zöldítése	óvodakert fejlesztése, zöldítés	megvalósult
	tűzjelző rendszer felülvizsgálata, felújítása	nem valósult meg

Beruházások, tárgyi eszközök	Ki finanszírozta (x)			Megjegyzés
	Költség-vetés	Szülők	Egyéb forrás	
bútor beszerzések – kisbútorok, szőnyeg	x		x	
digitális fejlesztő játékok beszerzése			x	alapítvány
homokozójátékok vásárlása			x	alapítvány
cserjék, kavics, mulcs, kerti eszközök beszerzése			x	pályázat
csoportszobák, öltözők tisztasági festése	x	x		
eszközbeszerzések (Sakkpalota)			x	pályázat

Az előudvar esztétikai rendezése, többfunkcióssá alakítása (egyensúlyozó játék, mezítlábas ösvény, kiskertek létrehozása) újabb játszó, fejlesztő területeket és a" Zöld óvoda" szellemiségéhez igazodó kiskertgondozó tevékenységi lehetőséget biztosítanak óvodánk valamennyi csoportja számára.

Hogyan felelt meg a humánerőforrás az intézmény képzési struktúrájának, pedagógiai értékeinek, céljainak?

Személyi feltételek változásai:

Az óvodában a gyermekek neveléséhez, gondozásához szükséges személyzet teljes mértékben biztosított volt a nevelési évben. Valamennyi dolgozó rendelkezik a feladat ellátásához szükséges szakképesítéssel.

Személyi változások: Pázmándi-Gyarmati Anett óvodapedagógus GYES-ről érkezett vissza 2026. júniusától, Timcsuk Blanka óvodapedagógus nyugdíjba vonult, valamint Szilas Alexandra dajka 2026. márciusától tért vissza GYES-ről.

Helyettesítések, átfedési idő:

A 2024.01.01-től bevezetésre került köznevelési foglalkoztatotti jogviszony törvénykezései alapján az óvodapedagógusoknak helyettesítés esetén, átfedési időre járó díjat fizettünk.

Munkamegosztás, feladatvállalás:

Arra törekszünk, hogy óvodánk Pedagógiai programja, illetve Munkaterve szellemében kijelölt célok feladatok megvalósítása egyenletes terhelést biztosítson a dolgozók számára. A nevelési év elején, a programtervezet kidolgozásakor valamennyi pedagógus a munkaközösségén belül vállalja a kijelölt program, esemény koordinálását, valamint a megvalósulásról a beszámolók elkészítését.

Humánerőforrás alakulása a 2025-2026. nevelési év során:

1.	Óvodapedagógusok száma	25
2.	*Pszichopedagógus - megbízással*	*1*
3.	*Gyógypedagógus - megbízással / utazó logopédus*	*2*
4.	Pedagógiai asszisztens	4
5.	Dajka (2 négyórás)	13
6.	Óvodatitkár	1

7.	Takarító - megbízással	3
8.	Udvaros	1
9.	Karbantartó - megbízással	1
	Összesen:	44

Humán erőforrás fejlesztés – Továbbképzési irányultság

A Kollégák az alábbi továbbképzésekben vettetek részt a 2025-2026. nevelési évben:

Továbbképzések; irányultság, nevelési terület / tevékenység támogatása	**Fő**
Mesék az óvodában	5
Iskolára készülő-a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettség kritériumainak tartalma	3
Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	1
Közoktatásvezető és pedagógus képzés	1
Fejlesztő, differenciáló pedagógus képzés	1
„Mozgáskotta” – módszertani továbbképzés	25
„Mesékkel a teljesség felé” – alapozó képzés	24
Óvodáskorú gyermekek komplex fejlesztése a „Sakkpalota” programmal	3
Tanulásban akadályozottak pedagógiája szak (egyetemi gyógypedagógiaiképzés)	1

Janikovszky Éva Bölcsőde
BESZÁMOLÓ 2026.

Készítette: Hernádiné Herendi Éva

bölcsődevezető

Tartalom

I. HELYZETELEMZÉS ... 3

1.1 A bölcsőde feladata ... 3

1.2 Infrastruktúra, fejlesztések ... 3

1.3 Szabályzatok, felülvizsgálatok ... 4

1.4 Hatósági ellenőrzések ... 4

II. HUMÁNERŐFORRÁS ... 4

2.1 Személyi feltételek alakulása, személyi állomány jellemzői ... 4

2.2. Dolgozói közösség, munkahelyi mentálhigiéné ... 5

2.3. Pedagógus életpálya ... 5

III. ÉLELMEZÉSI FELADATOK ... 5

3.1 Étkeztetés ... 5

IV. CSOPORTLÉTSZÁM, KIHASZNÁLTSÁGI ADATOK ... 6

4.1 A célcsoport, illetve a bölcsődei ellátást igénybevevők körének jellemzői ... 6

4.2. Beíratottság, kihasználtsági adatok ... 6

4.3. Térítési díjjal kapcsolatos adatok ... 7

V. SZAKMAI MUNKA ... 7

5.1 Általános célok ... 7

5.2 Megvalósulás, eredmények ... 9

5.3 Dokumentáció ... 10

5.4 Dajkai feladatok ... 11

5.5 Szakmai munkát segítő szakemberek ... 11

VI. KÜLSŐ SZAKMAI KAPCSOLAT ... 11

VII. CSALÁD-BÖLCSŐDE KAPCSOLAT ... 12

VIII. KÉPZÉSEK, TOVÁBBKÉPZÉSEK ... 12

IX. INTÉZMÉNYI KOMMUNIKÁCIÓ ... 12

X. VISSZACSATOLÁS MEGVALÓSÍTÁSA, DOLGOZÓK MUNKÁJÁNAK ÉRTÉKELÉSE ... 13

XI. BÖLCSŐDÉT TÁMOGATÓ LEHETŐSÉGEK ... 14

XII. ÖSZEGZÉS ... 15

XIII. Mellékletek: ... 17

1. melléklet ... 17

2. számú melléklet ... 18

I. HELYZETELEMZÉS

A Janikovszky Éva bölcsődében, bölcsődevezetői feladataimat 2026.05.01.-től látom el, ebből az okból a nevelési évre vonatkozólag, általános ismereteimet tudom megosztani, illetve a felvételemet követő és az azóta eltelt időszak eseményeiről bővebben beszámolni. A bölcsőde ebben a nevelési évben is 56 engedélyezett férőhellyel működött. Az intézményben két egység, négy csoport tudta változatlanul napközbeni ellátásra fogadni a kisgyermekeket. Alapfeladatai, szolgáltatásai tekintetében nem történt változás.

1.1 A bölcsőde feladata

A gyermekjóléti alapellátás részeként, gyermekek napközbeni ellátását nyújtja a kozármislenyi lakcímmel rendelkező családok gyermekei részére, illetve a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő bölcsődei férőhelyeinek legfeljebb 25%-áig ellátást biztosíthat az ellátási területén kívüli lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek számára. 20 hónapos kortól 3 éves korig tudtuk fogadni a jelentkezőket. A gyermekek felvételénél, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény előírásait tartottuk szem előtt. A csoportlétszám összetételét, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet előírásai alapján alakítottuk.

1.2 Infrastruktúra, fejlesztések

A bölcsőde épülete jól kialakított, kitűnő építészeti adottságokkal rendelkezik. Az udvar csodálatos adottságainak köszönhetően, a gyermekek napirendjét úgy alakítottuk, hogy tavasztól őszig, amennyiben az időjárás engedi minden étkezés a szabadban történhessen. A nap nagy részében napirend szerint udvari szabad játékot biztosítunk. Az épületre korábban napelemek kerültek, melynek energia hozama fedezte a fogyasztási igényeket. Nehézséget okozott az udvari tartózkodás során a nyári kánikulai hőség, melyet az udvari árnyékolás kialakításának hiánya nehezített. Már a délelőtti órákban is elviselhetetlen volt a meleg,

felforrósodtak a különböző felületek. A csoportszobai klíma berendezések sem működtek hatékonyan, ugyanis azok tisztítása, karbantartása pénzügyi okok miatt elmaradt.

Júniusban mindkét udvari homokozóban az előírásoknak megfelelően homokcserét végeztünk. Az udvari játszótéri eszközöket ellenőriztük, cserélve lettek a védőkupakok és pótolva az elkorhadt elemek. 2027.-ben indokolttá válik a játszótéri eszközök felülvizsgálata és a játékok csiszolása, festése. Új dokumentumként a játszótéri eszközökre vonatkozólag ezután vezetni fogom az ellenőrzési naplót.

Fejlesztés eredménye, hogy elkészült a konyhai nyílászárók rovarhálóval történő felszerelése és a konyhai kézmosó garanciális javítása is megvalósult. Az udvari területeket elválasztó kerítés elemei úgy kerültek még az épület átadása előtt felszerelése, hogy azokat rendkívül balesetveszélyesnek ítéltem. A gyermekek fejének magasságában nem voltak lezárva, átkötve a rácsos elemek. Ezeket az udvaros munkatárs átfordította, így a kiálló tüskék a talaj felé mutatnak, már nem tudnak a gyermekeknek sérülést, balesetet okozni.

1.3 Szabályzatok, felülvizsgálatok

Minden bölcsődei dokumentum aktualizálásra került, illetve új Szakmai Program és SZMSZ készült. Folyamatban van a Gyógypedagógiai protokoll elkészítése.

1.4 Hatósági ellenőrzések

Ebben a nevelési évben nem volt Hatósági ellenőrzés.

II. HUMÁNERŐFORRÁS

2.1 Személyi feltételek alakulása, személyi állomány jellemzői

Szakdolgozóink főiskolai vagy szakirányú végzettséggel rendelkeznek. Folyamatos képzésük és szakmai fejlődésük biztosításának feltételei sajnos eddig nem voltak biztosítottak. A kisgyermeknevelőknek előírt kötelező képzések nem lettek tervezve, azokat a képzési időszak lezárultáig nem sikerült minden dolgozónak teljesítenie.

Bölcsőde-intézményegység vezető	1 fő
Kisgyermeknevelő	9 fő
Bölcsődei dajka	4 fő
Gazdasági ügyintéző	1 fő
Udvaros, karbantartó	1 fő
Összesen	16 fő

2.2. Dolgozói közösség, munkahelyi mentálhigiéné

Ebben a néhány hónapos időszakban fontos célkitűzésünk, feladatunk volt a munkahelyi légkör felpezsdítése a dolgozói közösség megerősítése, ismerkedés, összeszokás. Közös célként tűztünk ki és valósítottunk meg közös összefogással ebben az időszakban egymás támogatását. A dolgozók segítésére közös, együttes és egyéni támogató beszélgetés is több alkalommal megvalósult, részemről fő szempont volt a dolgozói közösség megismerése, a szokások feltérképezése. Mindenkor fontos feladat számomra a gyermeki, a szülői és a dolgozói közösség építése. Minden eddigi és új bölcsődei eseményt és programot közösségépítő, élményszerző célokkal kívántam megvalósítani, munkatársaim segítségével, együttműködésével.

2.3. Pedagógus életpálya

3 fő kisgyermeknevelő főiskolai képzésen folytatta tanulmányait.

III. ÉLELMEZÉSI FELADATOK

3.1 Étkeztetés

A HACCP rendszer működését, az élelmiszer biztonsági előírások betartását, illetve a tálaló munkatársak (dajkák) szakmai munkáját figyelemmel kísértük. Az ételallergiában szenvedő gyermekek részére, a diétás ételek szállítását intézményünkbe a MEVID Zrt. biztosítja. Minden esetben szakorvosi javaslat, illetve szakorvosi vizsgálatig házi gyermekorvosi javaslat alapján

biztosítottuk az étkezést. Ebben a nevelési évben 3 gyermek igényelt különböző időszakokban diétát, tejmentes diéta formájában.

Az étlap a gyermeköltözőben is elhelyezésre került, a szülők által jól látható részen, a diétás ételek vonatkozásában is. A bölcsődevezető gyűjtötte össze és összesítette a napi igényeket, illetve a diétás adagokra vonatkozó adatokat. Az élelmezéssel kapcsolatos étkezési jelenlét dokumentálását megreformáltam, a korábban telefonon leadott adatok drive táblázatba felvihetőek, így könnyebben és pontosabban kezelhetőek és összesíthetőek. Ezekkel az adatokkal dolgozók szerkesztésre, megtekintésre meghívottak.

Tartósan hiányzó kolléga feladatainak átcsoportosítása kapcsán, augusztustól feladataim közé tartozik az új beilleszkedő családoknál egyeztetni és rögzíteni a térítési díj összegét, illetve a térítési díjhoz kapcsolódó nyilatkozatok, dokumentumok, ismertetése és kitöltése, később az óvodába továbbítása.

IV. CSOPORTLÉTSZÁM, KIHASZNÁLTSÁGI ADATOK

4.1 A célcsoport, illetve a bölcsődei ellátást igénybevevők körének jellemzői

A bölcsőde jó hírneve, ismerősök ajánlása, lakóhelyhez vagy munkahelyhez való közelség, nyílt nap benyomásai és az internetről származó források játszanak szerepet a szülők intézmény választásában. Felvételnél a gyermekek szociális háttere (gyermekét egyedül nevelő szülő, szociális környezet, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, hátrányos helyzet, 3 vagy több gyermek, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek a családban) valamint a szülő munkába állása, esetlegesen tanulmányainak folytatása élvez prioritást.

4.2. Beíratottság, kihasználtsági adatok

2025 augusztusától 38 új gyermek nyert felvételt. Igyekeztünk életkori sajátosságok alapján a csoportokat kialakítani.

A csoportlétszámok a következő képen alakultak:

Kismackó csoport - 12 fő
Kisvakond csoport - 12fő

Kisbagoly csoport - 14 fő
Kisvuk csoport -14 fő

4.3. Térítési díjjal kapcsolatos adatok

2015 szeptemberétől került bevezetésre a 328/2011.(XII.29.) Kormányrendelet értelmében a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos szabályozás. Ennek következtében ebben a nevelési évben **17** család csak gondozási díjat fizetett, az étkezést ingyen vehették igénybe a jövedelemviszonyaik alapján. Tejes árat **26** család fizetett. **8** gyermek ingyenes ellátásban részesült.

A térítési díj fizetés módjai közül minden családban átutalással fizettek. Erről a felvételt követően, a beszoktatás megkezdése előtt nyilatkoztak a szülők.

V. SZAKMAI MUNKA

5.1 Általános célok

A Janikovszky Éva bölcsőde szakmai programjában a gyermekközpontú, érzelmekben gazdag bölcsődei élet megteremtését tűzte ki célul, szem előtt tartva a bölcsődei nevelés-gondozás alapelveit. A bensőséges interakciós helyzetekben történő gondozási tevékenység során, az érzelmi biztonság kialakítása mellett támaszkodnak a gyermekek aktivitására, a bíztatás, dicséret segítségével történő motiválást, előnyben részesítve. A játék feltételeinek tudatos megteremtése, mozgásos és alkotó játékra egyaránt odafigyelve. A szülővel történő fokozatos beszoktatás módszerét részesítve előnyben, építve a saját kisgyermeknevelő rendszer által kínált személyi állandóságra. A folyamatos és rugalmas napirenddel a biztonságérzet megteremtését, a kiszámíthatóságot, a nyugodt gondozás feltételeit támogatva.

Bölcsődénk minőségpolitikája

Intézményünk a Janikovszky Éva bölcsőde elköteleződik amellett, hogy közös együttműködéssel és összefogással igyekszik megteremteni a gyermekek számára biztonságot nyújtó, szeretetteljes, családias légkört. Különös tekintettel a gyermekek igényeire, szükségleteire, érdekeire fókuszálva. Szolgáltatásunk minősége, minden dolgozó személyes felelőssége és elköteleződése.

Fontos feladatunk a tevékeny gyermekek tanulási folyamatának támogatása, képességeik kibontakoztatása, a természet, és a környezet megismerése, saját tapasztalatok gyűjtése során, felhasználva a vizuális, a zenei, anyanyelvi- irodalmi nevelés eszközeit. A bölcsődei környezet és a tágabb környezet kontextusa, tárgyi környezet és természet megismertetése. E tanulási folyamat része a szocializáció támogatása is, a közösségbe való beilleszkedés, adaptáció menete. Kiemelten szeretnénk a gyermekek számára nyújtani azokat a környezeti ingereket, élményeket, melyek fejlesztik és lehetővé teszik felfedezési, alkotási vágyaik megélését, az őket körülvevő világ megismerését. Felelősségünk kellett, hogy legyen abban, hogy igenis teremtsük meg a feltételeket az élmények, megtapasztalások átadására. Hiszen jól tudjuk, hogy a megtapasztalásos élményszerzések biztosítása, már ennél a korcsoportnál is elengedhetetlen!

Bár a bölcsődében korábban nem volt hagyománya a családi programoknak, a családokkal történő szoros együttműködés alapelvként működik mostantól a szakmai munka során! A bölcsődében mindenkor a bölcsődevezető, a kisgyermeknevelők és a dajkák elköteleződése, szakmai alázata, ötletei és azok megvalósítása előremozdította a gyakran közösen átélt élményszerzés folyamatait. A júniusban szervezett **Nyárköszöntő családi délutánon** mintát nyújtottunk a szülőknek a manapság már oly kevés családdal töltött idő, közös átélésére, a családi együttlétek harmonikus, tartalmas, minőségi örömszerzésére. Hiszen a családnak rendkívüli szerepe van a lelki egészség megőrzésében, annak harmonikus működése fejleszti a gyermek érzelmi kapcsolatainak kialakulását. A családokkal történő kölcsönös együttműködés, a bölcsődei élet mindennapjai nyújtottak számunkra lehetőséget a kezdeményezések napirendbe történő beillesztésére, a közös családi programok szervezésére. Hiszem, hogy így **a családok életében a bölcsőde egy közösségi térként jelenhetett meg.** Rendezvényünknek nagy számú volt a látogatottsága, támogatottsága, rendkívül sok pozitív visszajelzés érkezett a programmal kapcsolatosan, ezért ismét családi napot szervezük melyre várjuk a családokat. Ez az **Őszi terményfesztivál**.

Szakmai feladatunk volt az elmúlt 4 hónapban, mindenkor törekedni a tudatos tervezői és szervezői munka, valamint a fejlesztő környezet személyi és tárgyi feltételeinek megteremtésére. A gyermekek számára biztosítva a funkcióöröm szintjén megélhető játékos kezdeményezéseket. Minden gyermek érzelmi biztonságban, családias, szeretetteljes légkörben, alkothatott, fejlődhetett, mozoghatott, és kifejezhette érzelmeit, tehát önmaga lehet. Hiszen mi azt valljuk, hogy az elsők között van, amit egy gyermeknek meg kell tanítani, hogy legyen önmaga és későbbiekben így válik erős, derűs, önbizalommal teli emberré. Számunkra

az egyik legfontosabb tényező lesz a családi nevelésre épülő, bölcsődei nevelő munka, és a családokkal történő hatékony együttműködés. Megvalósulásának feltételeként meghatározva, a családok megismerését, családlátogatások, négyszemközti beszélgetések létrejöttét. (Róla óra, nyílt nap, családi programok)

5.2 Megvalósulás, eredmények

Szakmai munkánk alappilléreit szem előtt tartva, általánosságban jellemző volt az egyéni bánásmód érvényesülése, saját kisgyermeknevelő rendszer érvényre jutása. A gyermekek érdekeinek, igényeinek szem előtt tartása. A funkció öröm szintjén működő játékos kezdeményezések több nevelési egységben tudtak megvalósulni. Az érzelmi biztonság meglétének fontos feltétele a környezet és a napirend ismerete, a fokozatosság megvalósítása és a bizalom megerősödése. Ha a gyermeknek nincs állandó napirendje, bizonytalanságban, kiszámíthatatlanságban tölti mindennapjait. Mivel a bölcsődés korcsoportnak még nincs kialakult időfogalma, az idő múlását a tevékenységek állandó, ritmikus egymásutániságában érzékeli. Ezen tevékenységek sorozata maga a napirend.

A környezeti nevelésben, mint helyszín fontos szerepe van a bölcsődének. Hogy hogyan is valósulhattak meg ezek a kezdeményezések bölcsődei, intézményes keretek között? Mindig vannak új ötletek, de vannak olyan elképzelések, programok melyeket már szinte hagyományszerűen fogunk tovább vinni és valósítunk majd meg a következő nevelési év során.

Alkalom mindig adódik, szinte mindennap lehetőség van a szabadban tartózkodásra, levegőzésre. Az udvari környezetet folyamatosan alakíthatjuk, szépíthetjük alkalmazkodva az évszakok változásához, különböző időjárási viszonyokhoz. Ezeknek a folyamatoknak a gyermekek tevékeny részesei.

A gyermekek napirendjét úgy alakítottuk, hogy a lehető legtöbb időt tölthessék a szabadban. Rugalmasan alkalmazkodva a speciális feltételekhez, (III fokú hőségriasztás) kérésemre a gyermekek étkeztetését is, ha az időjárás megengedte, a szabad levegőn, kint a csoportszobákhoz tartozó teraszokon oldották meg kollégáim. Nagy melegben biztosítottuk a megfelelő folyadék pótlását, slaggal locsoltuk a burkolatokat, vízfüggönnyel permeteztük a gyermekeket. A szobákat a zsaluziákkal lesötétítettük, illetve a klímaberendezésekkel próbáltuk a nyugodt pihenéshez lehűteni.

A családlátogatások a korábbi gyakorlattal ellentétben, az augusztusi adaptációkat megelőzően már megvalósultak és azóta is a beszoktatási tervet követve látogatják a kisgyermeknevelők a családokat. A beszoktatást megelőző játszócsoport látogatási lehetőség, illetve a családlátogatás is jó alkalom a közös együttlétre a család és a gyermek megismerésére, illetve a gyermek beilleszkedési folyamatainak megkönnyítésére. Szakmai protokollok működtek, de sajnos még nem teljesen egységes szemléletben. Vezetői feladataimnak ugyancsak fontos alappillére, miszerint egyfajta küldetésemnek tekintem a dolgozók munkájának szakmai ellenőrzését, segítését, szemléletük formálását, a kiégés megelőzését, a gyakorlati munka felpezsdítését új ötletekkel. Az elkövetkező nevelési évben is minden csoportban végezni fogok szakmai megfigyelést. Igyekszem új kihívások elé állítani a dolgozókat, hogy megtapasztalhassák igen is rendelkeznek rejtett képességekkel, még nem kiaknázott lehetőségekkel. Biztosítom számukra a kreatív gondolkodás és ötlettár megvalósíthatóságának lehetőségét, kikérem, és mindig meghallgatom véleményüket, észrevételeiket. Természetesen szakmai elvárásaim tekintetében fontos elvként jelenik meg a gyakorlati munka magas színvonalának igénye, ezért feladatomnak érzem annak mindenkori nyomon követését, nem csupán, kizárólag a pozitív megerősítések alkalmazását, hanem az észrevételek, hiányosságok, hibák, esetleges fejlődési területek megbeszélését is. Hiszem, hogy minőségében kiemelkedő szakmai munkát csak abban az esetben várhatok el, ha annak létrejöttéhez minden szükséges feltételt igyekeztem megteremteni. Legyen szó akár tárgyi eszközök biztosításáról vagy mentálhigiénés igényekről.

5.3 Dokumentáció

A kisgyermeknevelők által vezetett dokumentációk szakmai tartalma, vezetési metodikája eltéréseket mutatott. Fontos feladatom lesz a dokumentációk elemzése, visszajelzések adása, szakmai elvárások megfogalmazása.

Évek óta továbbra is kiadjuk a házon belül készített anamnézisre vonatkozó kérdőívet, melyet a szülők megkapnak a „Kedves Édesanyák” című dokumentációval. Ebben kérdéseket találnak a várandósság körülményeivel, szomatikus és pszichomotoros fejlődéssel kapcsolatosan. Így pontos tájékoztatást kaphatunk az anamnézissel kapcsolatosan.

5.4 Dajkai feladatok

Mindkét egység esetében elmondható, hogy eredményesen működött a dajka rendszer. Meglátásom szerint a gyakorlati szakmai munka azonban túlságosan óvodai alapokon nyugvó, de a bölcsődei dajka feladatai sok tekintetben más tevékenységekre, segítségre fókuszálnak.

A 4 bölcsődei dajka feladatai közé tartoznak a konyhai és a tálalási feladatok is. Célkitűzésünk lesz, hogy elkészítsük, átbeszéljük a dajkák munkarendjét, feladatkörét. A dajkák véleményét is figyelembe véve, a gyermekcsoport napirendjéhez igazítjuk a tevékenységeiket. A nevelési év feladatai között szerepel majd a rendszeres, már jól működő gyakorlat megtartása.

5.5 Szakmai munkát segítő szakemberek

Heti egy alkalommal gyógypedagógus segítette a gyermekek fejlődését, illetve a kisgyermeknevelők munkáját tanácsokkal, szülői konzultációval, a fejlődés bizonyos területeinek megsegítése céljából. A kisgyermeknevelők és szülők részére tanácsadással állt rendelkezésre. Mind a kisgyermeknevelők, mind a bölcsődevezető részére nagy támogató erő volt. Ettől a nevelési évtől, tervezzük házi továbbképzések bevezetést ebben a témában. A gyógypedagógus szakmai tevékenységét a bölcsődében, összefoglalja a nevelési évről készített beszámolója.

VI. KÜLSŐ SZAKMAI KAPCSOLAT

Folyamatos volt a kapcsolattartás a Janikovszky Éva Óvodával, illetve a fenntartóval.
A gazdálkodási csoporttal, munkaüggyel, segítő szakemberekkel kölcsönös együttműködés jellemezte a munkakapcsolatot.
A védőnői szolgálat ez év során nem tett látogatást, ezért arra fogok törekedne, hogy a kapcsolattartás, szakmai kommunikáció mostantól megvalósuljon.

VII. CSALÁD-BÖLCSŐDE KAPCSOLAT

Beszoktatás minden esetben szülővel, vagy segítő családtaggal történt A szülők többsége együttműködésével támogatta a kisgyermeknevelő és a gyermek közti kötődés kialakulását, az érzelmi biztonság megteremtődését. Több szülő támogatást igényelt ahhoz, hogy el tudja engedni gyermeke kezét, biztonságban érezze a bölcsődében. Szülői értekezletet júniusra szerveztünk, érdekképviseleti fórumtagok kerültek megválasztásra, megtörtént a házirend ismertetése, megismerkedhettek a csoportba járó gyermekek szülei egymással, a kisgyermeknevelőkkel és dajkákkal. Utána kötetlen beszélgetésre nyílt lehetőség a csoport kisgyermeknevelőivel. Nyílt nap szervezésére is volt alkalmunk ebben a nevelési évben. Sok család tisztelt meg bennünket a jelenlétével. A fogadó órák népszerűsítése a szülők körében fontos feladat lesz, ugyanis korábban ez a szakmai protokoll sem működött.

VIII. KÉPZÉSEK, TOVÁBBKÉPZÉSEK

Kisgyermeknevelők számára a képzési időszak lezárult és 2026 júliusától újra indul. A kötelező továbbképzések azonban esetenként nem teljesítettek.

IX. INTÉZMÉNYI KOMMUNIKÁCIÓ

A belső és a kifelé irányuló kommunikáció javítása is célunk lesz a következő nevelési évben. Az eredményesség növelésére 4 hetente csoportvezetőkkel közös megbeszélést tartunk, amelyen megterveztük a következő hónap eseményeit, átbeszéltük a hónap történéseit, a felmerülő problémákat.

A kifelé irányuló közvetítés célcsoportja a szülők, családok, egyéb az itt folyó munkát támogató szakember és intézmény, illetve a bölcsődével bármilyen módon kapcsolatba kerülők.

A szülőkkel való kapcsolattartás formái közül a napi beszélgetéseket, a szülői értekezletet, fogadó órát, hirdető táblát alkalmazunk majd. A visszajelzések alapján eredményesnek bizonyult az e-mailes üzenetküldés a szülők számára, valamint a zárt facebook csoportos felület, a bölcsőde életébe egy betekintő ablak a gyermekek hétköznapjairól készített fotókon keresztül. A segítő szakemberekkel heti, havi rendszerességű vagy helyzetfüggő volt a kapcsolattartás, általában személyes, de előfordult telefonos konzultáció is.

X. VISSZACSATOLÁS MEGVALÓSÍTÁSA, DOLGOZÓK MUNKÁJÁNAK ÉRTÉKELÉSE

Májustól induló feladatellátásommal kapcsolatosan fontos volt számomra a napi tevékenységek folyamatával tisztában lenni, „jelen” lenni, úgy éreztem, hogy az aktív bekapcsolódással segíthetem a munkát, közösen küzdöttünk meg a nehézségekkel. Így a munkatársi együttműködésről is képet kaphattam. Ebben a rövid időszakban célom volt a jó gyakorlatok megerősítése, a nevelő munka minőségével és színvonalával kapcsolatos szinten tartás, visszajelzések adása, egyfajta mentális támasz biztosítása. Természetesen e rendszer működtetése során feladatom volt az esetleges változásra, javításra szorítkozó észrevételek közvetítse is.

Mert az intézményben még néhány évvel ezelőtt is alapvetően gondozás alapú szemlélet működött, a kisgyermekek szükségleteinek ellátását, kielégítését elsődleges szempontként kezelték a kisgyermeknevelők. A kompetencia alapú nevelés és a pedagógia alapú szemlélet megteremtődésének feltételei jórészt biztosítottak voltak, ám annak megjelenését a gyakorlati munkában még csak nyomokban tapasztaltam. Úgy éreztem nem érzékelik annak komplexitásában rejlő lehetőségeit. Biztonságosabban mozogtak a már jól ismert és megszokott gondozás alapú szemlélet keretei között, de maximálisan voltak nyitottak a szemléletváltáshoz köthető változásokra.

Azon fogunk együtt dolgozni, hogy a szakmai munka során egyre nagyobb szerepet kapjon a gyakorlatiasság, rugalmasság és főként a tudatosság. Kollégáim közös szemlélete, hogy mindannyiunk személyes felelőssége kell, hogy legyen „nyomot hagyni” minden nap valami örömöt szerezni, számtalan élményt nyújtani. Megismertetni a világot, elkísérni a felfedezés útján, folyton csak bíztatni, megerősíteni, ott lenni, ha szükség van ránk.

A szakmai munka során elkerülhetetlenek az esetleges súrlódások, így a munkahelyi légkör, esetenként okozott konfliktusokat.

XI. BÖLCSŐDÉT TÁMOGATÓ LEHETŐSÉGEK

A lehetőségek feltérképezését követően meghatároztuk a feladatainkat:

- 1% adófelajánlás kérése, gyűjtése
- Szülői részvétel megerősítése
- Szülői környél meglévő potenciális szaktudás, informális segítségnyújtás felhasználása
- Adománygyűjtés, támogatás beiratkozás kapcsán
- Zárt rendezvények megvalósítása, kiemelten adománygyűjtő programok Karácsonyi vásár, nevelési egységenként.
- A szülők felé történő pontos elszámolás a felhasználást illetően

Az alapítványt segítők, a támogatók körét tekintve két csoportra oszthatóak:

1. Szülői kör
2. Külső kör – intézmények, cégek, vállalkozások

Támogatások a szülői kör részéről:

- 1% adófelajánlás
- Nyárköszöntő Családinap bevétele **275.000ft**.

Támogatások a külső kör részéről:

- Létaker Kft.- Homok biztosítása a játszókertbe-
- ingyen fuvar
- dolgozói -hozzátartozói segítség- elhasznált homok elszállítása

Az adományokból megvalósított eredmények:

- gyermekkönyvek, játékok vásárlása

A kitűzött célok megvalósulásáról való információk átadását, bevételekkel kapcsolatos **pontos elszámolás**t és a szülők ez irányú tájékoztatását elengedhetetlennek tartom. A

nevelési év végén **beszámolót** fogok készíteni, melyet email üzenet formájában osztok meg a szülőkkel. Megköszönve támogatásukat, segítőkészségüket. A köszönetnyilvánítás és az adományokból vásárolt játékeszközök fotói a bölcsőde új facebook oldalán is megjelennek.

XII. ÖSZEGZÉS

Fontos eredményként értékelem a közösség összeszokását, együttműködését a **szakmai beszélgetések** létrejöttét és a kialakult bizalmi viszony megteremtődését, vezető és kollégák között. Azt, hogy bátran keresnek szakmai tanácsokkal kapcsolatosan, megosztják velem dilemmáikat, élnek az együtt gondolkodás lehetőségével. Hálás vagyok érte, hogy nyitottabb, nyíltabb kommunikáció jellemezi valamennyi munkatársamat. A gyakorlati munka során a tapasztaltabb kollégák lojálisak a fiatalabb, esetleg új kevésbé tapasztalt kisgyermeknevelőkkel, átadják ismereteiket, segítik őket a tapasztalatok megszerzésében.
Kivételes lehetőségnek tartom a **játszócsoport** működtetését! A szülőknek igényük van az adaptációt megelőző időszakban megismerkedni az adott környezettel, a nevelőkkel, dajkákkal. A gyermekek is a szabad játék közben az édesanyjukkal és a játszóházban őket köszöntő kisgyermeknevelővel tevékenykedhetnek, megismerhetik egymást, szocializációs kapcsolataik alakulnak. Ebben a nevelési évben a játszó csoportot **60 alkalommal** látogatták a családok gyermekeikkel.

A családok támogatásának módszerei lesznek az elkövetkező nevelési évben:

- fogadóóra, szülői konzultáció
- egyéni esetmegbeszélés
- közös családi programok
- beszoktatás előtti játszócsoport látogatása
- szülői klubok

Eredmények lehetnek:

- folyamatos kommunikáció megvalósulása
- szülők és kisgyermeknevelők közötti partneri kapcsolat kialakulása
- családi és bölcsődei nevelés-gondozás összehangolódása
- etikai szempontból megfelelő kapcsolattartás
- az érintettek személyiségi jogainak tiszteletben tartása

A helyes, szülőkkel való kommunikáció elsajátítása és alkalmazása még mindig rejt magában bizonytalanságokat.
Megismertük, elfogadtuk egymást, a közös célok elérése érdekében kiemelkedően jól együttműködünk. Közösek az eredményeink, mert mindannyian tettünk értük.

Következő évi munkaterv megvalósítani kívánt céljai:

- szakmai munka színvonalának további emelése
- képzések, házi továbbképzések megvalósítása
- Természetpedagógiai program bölcsődés korosztályra történő adaptálása, gyakorlatban történő megvalósítása, szakmai anyag készítése.
- családokkal való kapcsolattartás, klubok szervezése (pl: Készítsünk magunk játékot)
- Ringató gyermekprogram a bölcsődében

XIII. Mellékletek:

1. melléklet

Dolgozói állomány

munkakör	***létszám***	***iskolai végzettség/szakképzettség***	***egyéb***
bölcsődevezető pedagógus életpályába sorolt	1 fő	főiskola	
bölcsődevezető-helyettes	1 fő	felsőfokú végzettség	
kisgyermeknevelő/ pedagógus életpályába sorolt	1fő	főiskola	
kisgyermeknevelő	7 fő	felsőfokú végzettség/ 7 fő OKJ –s felsőfokú kisgyermeknevelői különböző megnevezéssel	
gazdasági ügyint.	1 fő	szakképzett	
dajka	4 fő	3 fő érettségi ./1 fő szakmunkás	
házimunkás	1 fő		szükség szerint Óvoda/bölcsőde

2. számú melléklet

Kihasználtsági adatok 2026.-os évben:

Hónap	Felvett gyermekek száma	Gondozotthoz visz. kihasználtság. %	Beírthoz visz. kihasználtság. %
2026. január	47	60.79	76.78
február	47	63.21	83.92
március	50	76.05	86.03
április	50	58.66	89.28
május	51	72.42	91.07
június	49	74.16	90.74
július	48	47.67	77.48
augusztus	29	38.69	51.68

Tárgy: Döntés a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
Ügyiratszám: KMH/ 735 /2026

E L Ő T E R J E S Z T É S

7. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	BARANYINÉ BELÉNYESI ÉVA INTÉZMÉNYVEZETŐ HERENDINÉ HERTELENDI ÉVA INTÉZMÉNYEGYSÉG VEZETŐ
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	VÁMOSI ANDREA ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. GÖNDÖCZ ANDRÁS JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	
MEGTÁRGYALTA:	SZOCIÁLIS, OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	81/2022. (V.24.) Ök. sz. határozat
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	Egyszerű többség/Minősített többség
TÁRGYALÁS MÓDJA:	Nyílt ülés
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 oldal + Melléklet (SZMSZ)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:
A Baranya Vármegyei Kormányhivatal 2026. február 25. napján a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményével kapcsolatos adatszolgáltatásra szólította fel Önkormányzatunkat. Az adatszolgáltatást követően felhívta figyelmünket, hogy az Alapító Okirat felülvizsgálata során megállapította, hogy a Kozármislenyi Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményének alapító okirata a feladatellátási (felvételi körzet) tekintetében nem felel meg a jelenleg hatályos jogszabályi kereteknek, mert felvételi körzetként „Magyarország egész területe" szerepelt. A Kormányhivatal álláspontja szerint ez a megfogalmazás ellentétes a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvénnyel (Gyvt.), amely rögzíti, hogy a települési önkormányzat a bölcsődei ellátást elsősorban a helyi lakosok számára köteles biztosítani.

A módosítás lényege volt, hogy az intézmény felvételi körzete a korábbi országos kiterjesztés helyett **Kozármisleny Város közigazgatási területére** korlátozódjon, mely biztosítja, hogy a bölcsődei férőhelyek kiosztása során a kozármislenyi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező családok élvezzenek elsőbbséget, megfelelve ezzel a helyi önkormányzati feladatellátás alapelveinek.

A jogszabályi összhang megteremtése érdekében szükséges volt az Alapító Okirat azonnali módosítása, melyet a Képviselő-testület a 88/2026. (V.26.) Ök. sz. határozatával jóváhagyott, elfogadott:

„88/2026. (V.26.) Ök. sz. határozat:
1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartója a bölcsődei intézmény Alapító Okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja,
a) a feladatellátási területet Kozármisleny Város közigazgatási területében határozza meg;
b) az alapító okirat 5.1. pontjában az „öt év" szövegrész helyébe „legfeljebb öt évig terjedő" szövegrész lép;
c) az alapító okirat 6.2. pontjában foglalt táblázat 2. sorának 2. oszlopában a „Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde" szövegrész helyébe a „7761 Kozármisleny, Augusztus 20. tér 1. (bölcsőde)" szövegrész lép.

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát 2026. augusztus 31. napjával módosítja és a 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az intézmény alapító okiratának és a módosító okiratának aláírására, és felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges dokumentumok megküldésével gondoskodjon a fenti változások Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről.

***Határidő:** a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra: 2026. július 1.*
***Felelős:** Dr. Pohl Marietta polgármester, Dr. Göndöcz András jegyző, Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető"*

A Magyar Államkincstár részére megküldésre kerültek a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde alapító okirat módosításához szükséges dokumentumok, azonban csatolt mellékletek hiányosak voltak, mivel nem került becsatolásra a bölcsődei intézményegység szervezeti és működési szabályzata. A Baranyai Vármegyei Kormányhivatal hiánypótlásra hívta fel Önkormányzatunkat, melynek határideje 2026. szeptember 30. napja.

A hiányzó dokumentumot az intézményegység vezetője elkészítette, a Szervezeti és Működési Szabályzat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei intézményegység Szervezeti és Működési Szabályzatát hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

…/2026. (IX.29.) Ök.sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei intézményegységének Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester, Baranyiné Belényesi Éva intézményvezető

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

JANIKOVSZKY ÉVA ÓVODA ÉS

BÖLCSŐDE

BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYEGYSÉG

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Készítette: Hernádiné Herendi Éva

bölcsődevezető

2026.

Kozármisleny

Tartalomjegyzék

1 BEVEZETŐ 5
1.1 Általános rendelkezések 5
1.2 Az SZMSZ célja 5
1.2.1 Az SZMSZ időbeli hatálya 6
1.2.2 Az SZMSZ személyi hatálya kiterjed: 6
1.2.3 Az SZMSZ területi hatálya kiterjed: 6
1.2.4 Intézményi alapadatok: 6
2 FELADATELLÁTÁS 7
2.1 Az intézmény működésének általános szabályai, felépítési struktúrája, munkarendje és feladatköre 7
2.1.1 A bölcsőde jogszabályban meghatározott feladata, alapfeladatai: 7
2.2 A bölcsőde felvételrendje 7
2.2.1 Az ellátás igénybevételének módja: 8
2.2.2 Ellátásra jogosultak köre 8
2.2.3 Az előző pontban foglaltak figyelembevétele mellett, a bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azt a gyermeket: 8
2.3 A bölcsőde szervezeti felépítése, jogállása 10
2.3.1 A munkakörökhöz tartozó feladat - és hatáskörök 10
2.3.2 A munkaköri leírás tartalmazza 11
2.4 Munkakörök 11
3 GAZDÁLKODÁSI FELADATOK 15
3.1 A gazdálkodással kapcsolatos belső ellenőrzés rendje 15
3.1.1 A belső ellenőrzés célja: 16
3.1.2 A belső ellenőrzés magába foglalja 16
3.1.3 A belső ellenőrzés alapdokumentumai: 16
3.1.4 Belső ellenőrzésre jogosultak: 16
3.2 A költségvetés végrehajtására szolgáló számlaszámmal kapcsolatos adatok 17

3.3 Bélyegző használata, lenyomata 17
4 BELSŐ KONTROLL RENDSZER 18
4.1 A nevelő-gondozó munka belső ellenőrzésének rendje, értékelési rendszer 18
4.1.1 Az intézményi belső ellenőrzés feladatai: 18
4.1.2 Az intézményben belső ellenőrzésre jogosultak: 18
4.1.3 Kiemelt szempontok az ellenőrzések során: 18
4.1.4 Az ellenőrzés típusai: 19
4.2 Értekezletek, munkamegbeszélések, belső-külső kapcsolattartás 19
5 A BÖLCSŐDE MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK 20
5.1 A nyitvatartás rendje 20
5.2 A vezető intézményben való benntartózkodásának rendje 21
5.3 Az alkalmazottak intézményben való benntartózkodásának rendje, és a munkavégzés általános szabályai 22
5.4 Szociális juttatások 22
5.4.1 Cafetéria juttatás 22
5.4.2 Költségtérítések 22
5.4.3 Munkaruha juttatás 23
5.4.4 Illetmény előleg 23
5.5 Belépés és benntartózkodás azok részére, akik nem állnak jogviszonyban az intézménnyel . 23
6 INTÉZMÉNYI VÉDŐ-, ÓVÓ ELŐÍRÁSOK 25
6.1 A gyermekbalesetek megelőzése érdekében ellátandó feladatok 25
6.1.1 Minden kisgyermeknevelő feladata: 25
6.1.2 Gyermekbalesetek esetén ellátandó feladatok 25
6.1.3 Az intézmény nem kisgyermeknevelő alkalmazottjainak feladata 26
7 RENDKÍVÜLI ESEMÉNY, BOMBARIADÓ ESETÉN SZÜKSÉGES TEENDŐK 27
8 AZ ÜNNEPEK, MEGEMLÉKEZÉSEK RENDJE, A HAGYOMÁNYOK ÁPOLÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK 28

8.1 Bölcsődei ünnepek 28
8.2 Hagyományok 28
9 NYILATKOZAT TÖMEGTÁJÉKOZTATÓ SZERVEK FELÉ 30
10 AZ INTÉZMÉNYI DOKUMENTUMOK NYILVÁNOSSÁGÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK 31
10.1 Működési alapdokumentumok 31
10.1.1 Az Alapító Okirat elhelyezése 31
10.1.2 A működési alapdokumentumok elhelyezése 31
10.2 Irattárolás rendje 32
10.3 Tájékoztatás a Szakmai Programról 32
10.4 Tájékoztatás a Házirendről 32
11 LOBOGÓZÁS SZABÁLYAI 33
12 INTÉZMÉNYI TITOK MEGŐRZÉSE 33
12.1 Intézményi titoknak minősül: 33
13 A TELEFONHASZNÁLAT ELJÁRÁSRENDJE 34
14 HELYISÉGEK HASZNÁLATI RENDJE 34
15 ANYAGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG 34
16 AZ IRATKEZELÉS SZERVEZETI RENDJE 35
17 ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT 35
18 A BÖLCSŐDE KAPCSOLATTARTÁSI RENDJE 36
19 Záró rendelkezések 39

A szervezeti és működési szabályzat készítésének jogszabályi alapja

- 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény A munkavédelemről
- 335/2005. (XII. 29.) Korm. Rendelet a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről
- 44/2007. OKM rendelet a katasztrófák elleni védekezés és a polgári védelem ágazati feladatairól
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény,
- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló15/1998. (IV. 30.) NM rendelet,
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény,
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm.rendelet,
- a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról szóló 235/1997.évi (XII. 17.) Korm.rendelet,
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet,
- 33/1998. (VI.24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről,
- 18/1998. (VI.3.) NM rendelet a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről,
- 39/2010. (II.26.) Korm. Rendelet a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről,
- 1992. évi LXIII. törvény a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatokról

1 BEVEZETŐ

1.1 Általános rendelkezések

A Szervezeti és Működési Szabályzat meghatározza a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó intézményi rendelkezéseket. A szabályzat az intézmény fenntartójának jóváhagyása után válik érvényessé. A Szervezeti és Működési Szabályzat nyilvános dokumentum, a nyilvánosságra hozás felelőse az intézmény vezetője.

1.2 Az SZMSZ célja

A bölcsőde egyik legfontosabb alapdokumentuma, mely meghatározza az intézmény működésének rendjét, a dolgozók feladatait, a gyermekekkel és szülőkkel kapcsolatos szabályokat, valamint a jogszabályi kereteket. Biztosítja a jogszerű és átlátható működést, megállapítja a **Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei intézményegység** működésének szabályait, a jogszabályok által biztosított keretek között, illetőleg azokban a kérdésekben, amelyeket nem rendeznek jogszabályok. Rögzíti az intézmény adatait, szervezeti felépítését, az intézményvezető és az alkalmazottak feladatait, jogköreit, és az egyes szervezeti egységek működési rendjét.

Az SZMSZ rögzíti:

- az intézmény szervezeti felépítését
- a működés belső rendjét
- a dolgozók feladatait és jogköreit
- a szülőkkel való kapcsolattartás szabályait
- a bölcsődei ellátás szakmai kereteit
- a jogszabályi háttérre épülő kötelező előírásokat

1.2.1 Az SZMSZ időbeli hatálya

Az SZMSZ a fenntartó jóváhagyásával lép hatályba a kihirdetés napján és határozatlan időre szól.

Felülvizsgálata: évenként, illetve jogszabályváltozásnak megfelelően.

Módosítása: az intézményvezető hatásköre.

1.2.2 Az SZMSZ személyi hatálya kiterjed:

- A bölcsődével jogviszonyban álló minden alkalmazottra.
- Az intézménnyel jogviszonyban nem álló, de az intézmény területén munkát végzőkre, illetve azokra, akik részt vesznek a bölcsőde feladatainak megvalósításában.
- A szülőkre (azokon a területeken, ahol érintettek).
- Az intézménnyel kapcsolatban álló külső partnerekre

1.2.3 Az SZMSZ területi hatálya kiterjed:

- A bölcsőde teljes működési helyére.

1.2.4 Intézményi alapadatok:

Az intézmény neve: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde

Bölcsődei Intézményegység

7761 Kozármisleny, Augusztus 20.tér 1.

Fenntartó: Kozármisleny Város Önkormányzata

Férőhelyszám: 56 fő

Ellátási forma: bölcsődei ellátás

2 FELADATELLÁTÁS

2.1 Az intézmény működésének általános szabályai, felépítési struktúrája, munkarendje és feladatköre

Az intézmény a Gyermekvédelmi Törvény szerint a gyermekjóléti alapellátás keretében a személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatásokon belül a gyermekek napközbeni ellátását biztosítja.

2.1.1 A bölcsőde jogszabályban meghatározott feladata, alapfeladatai:

A Bölcsődei intézményegység olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a családban nevelkedő – 20 hónapos – 3 éves korú – gyermekek szakszerű nevelését és gondozását biztosítja, a bölcsődei nevelés-gondozás Országos Alapprogramja szerint. Bölcsődénk a sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését és gondozását is ellátja, vizsgálatukat, fejlesztésüket a területileg illetékes Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Pécsi Tagintézményének Járási Szakértői Bizottsága végzi. Ha a gyermek még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében. A bölcsőde alapellátáson túli szolgáltatásként, időszakos gyermekfelügyelettel, játszócsoport működtetésével is foglalkozik. Az intézmény a nevelés – gondozás során a gyermek életkorának megfelelően biztosítja:

- a törvényes képviselő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés, adaptáció lehetőségét,
- a szabad, aktív játéktevékenység feltételeit,
- játékos kezdeményezéseket
- a nevelés-gondozás higiénés és szakmai feltételeit,
- a szabadban való tartózkodást
- a megfelelő egészséges, korszerű táplálkozást.

2.2 A bölcsőde felvételrendje

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint

személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 (IV.30.) NM rendelet alapján a szakmai programban megfogalmazva található.

Miszerint, a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő bölcsődei férőhelyeinek legfeljebb 25%-áig ellátást biztosíthat az ellátási területén kívüli lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek számára. Az ellátási területen kívüli gyermekek felvételét a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 94.§ (5a) bekezdésében foglalt feltétel megtartásával a mindenkori férőhely kapacitás és a kozármislenyi lakóhellyel rendelkező családok elsőbbségének figyelembevételével biztosítja.

2.2.1 Az ellátás igénybevételének módja:

- A bölcsődei felvétel elsődlegesen önkéntes módon, kérelemre történik, melyet a szülő, törvényes képviselő kérelmezhet az intézményvezetőnél az intézmény erre a célra rendszeresített nyomtatványán.
- A bölcsődébe történő jelentkezés minden év áprilisában történik, a megjelölt időpontban a bölcsőde beiratkozást tart a következő nevelési évre.
- Az ellátás igénybevételére vonatkozó kérelmet a bölcsőde vezetőjéhez szükséges benyújtani.

2.2.2 Ellátásra jogosultak köre

- Bölcsődébe az a gyermek vehető fel, akinek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük munkaerőpiaci részvételt elősegítő programban, nappali képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt gyermekük napközbeni ellátásáról nem tudnak gondoskodni.
- A bölcsődébe a gyermek 20 hónapos korától vehető fel.
- A bölcsődei felvétel során elsőbbséget élveznek a Kozármislenyi bejelentett, állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező családok gyermekei.

2.2.3 Az előző pontban foglaltak figyelembevétele mellett, a bölcsődei felvétel során előnyben kell részesíteni azt a gyermeket:

- aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult

- akinek tekintetében a körzeti védőnő, a gyermekvédelmi szolgálat vagy a házi gyermekorvos a család, illetve a gyermek helyzetére tekintettel méltányossági elbírálást javasol.

A bölcsődébe a felvétel önkéntes, kérelem alapján történik melyet a szülő, illetve a szülő hozzájárulásával:

- a körzeti védőnő
- a házi gyermekorvos
- a család és gyermekjóléti szolgálat
- a gyámhatóság is kezdeményezhet

A bölcsődei ellátás megkezdésekor az intézmény vezetője a törvényes képviselővel megállapodást köt:

- az ellátás várható időtartamáról
- a fizetendő térítési díj mértékéről (étkezési, gondozási díj)
- a nyújtott szolgáltatások formájáról, módjáról
- a szülő, törvényes képviselő kötelezettségeiről

A szülő nyilatkozik, hogy:

- ki viheti haza a gyermeket
- arról, hogy az ellátás feltételeiről tájékoztatást kapott
- megismerte és tudomásul vette az intézmény Házirendjét
- média felületeken, zárt facebook csoportban megjelenhet -e a gyermeke fényképe

A felvételkor a szülő/törvényes képviselő köteles benyújtani a házi gyermekorvos igazolását arról, hogy a gyermek egészségi állapota alapján bölcsődében gondozható, a kötelező védőoltásokat megkapta.

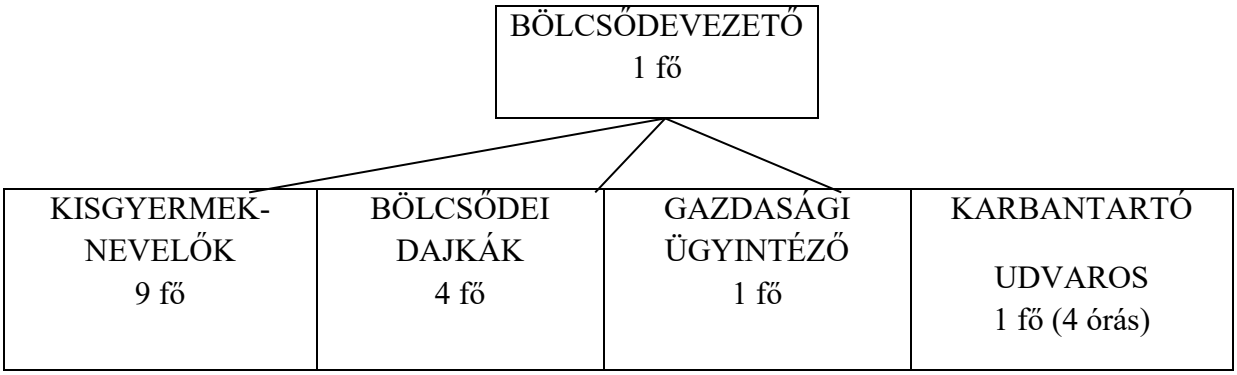
2.3 A bölcsőde szervezeti felépítése, jogállása

Kozármisleny Város Önkormányzatának a képviselőtestülete által jóváhagyott éves költségvetés alapján működik. Az intézmény szervezeti felépítését alá-fölérendeltség, illetve munkamegosztás szerinti tagozódás jellemzi.

Személyi feltételek:

- bölcsődevezető: 1 fő
- kisgyermeknevelő: 9 fő
- bölcsődei dajka: 4 fő
- gazdasági ügyintéző 1 fő
- karbantartó, udvaros 1 fő

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei intézményegységének Szervezeti Struktúrája



2.3.1 A munkakörökhöz tartozó feladat - és hatáskörök

Az egyes munkakörökhöz tartozó feladatokat - és hatásköröket, a hatáskörök gyakorlásának módját, a kapcsolódó felelősségi szabályokat az egyes munkakörök általános munkaköri leírásait a személyre szóló munkaköri leírások tartalmazzák.

A helyettesítés módját a munkakörök esetében a helyettesítési rend tartalmazza.

2.3.2 A munkaköri leírás tartalmazza

- A munkahely a munkavállaló, a munkakör megnevezését
- A munkaidő a közvetlen felettes meghatározását
- A munkavállaló tevékenységének körét, feladatait, hatás és jogkörét
- A munkaköre szerinti alap és specifikus elvárásokat

2.4 Munkakörök

Bölcsődevezető

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője nevezi ki a bölcsődevezetőt határozott időre szóló vezetői kinevezéssel, és gyakorolja felette a munkáltatói jogot. Közvetlen felettese az intézményvezető. A bölcsődevezető állandó műszakban dolgozik 8 órától 16 óráig.

Felelőssége biztosítani:

- a bölcsőde akadálytalan működését, az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket
- a bölcsődében ellátott gyermekek Alapprogram szerinti nevelését-gondozását
- a bölcsőde jogszabályoknak megfelelő működését
- ellenőrzés, értékelés rendszerét
- szakmai irányítást
- az önkormányzati tulajdon védelmét, állagmegóvását
- a munkavédelmi, közegészségügyi, tűzvédelmi szabályok betartását
- a bölcsőde nyilvántartásainak, dokumentumainak naprakész vezetését
- az adatvédelmi szabályok betartását
- az SZMSZ-t és egyéb belső szabályzatok elkészítését
- a KENYSZI felé az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését
- beszámolót és munkatervet készít a fenntartó részére a bölcsőde működéséről
- folyamatosan értékeli az intézmény tevékenységét, munkáját
- kapcsolattartás a bölcsődében működő érdekvédelmi, valamint külső szervezetekkel
- a munkaköri leírások elkészítése
- akadályoztatása, távolléte esetén feladatait a bölcsődevezető helyettes látja el.

Jelzőrendszer, gyermekvédelmi munka, megszervezése, ellátása

Az intézmény vezetője és a bölcsődében dolgozók részt vesznek a gyermek esetleges veszélyeztetettségének megelőzésében, felismerésében, haladéktalan jelzésében az illetékes intézmény, hatóság felé.

Az intézményvezető gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatai

- elősegíteni a veszélyeztetett, hátrányos helyzetű gyermekek bölcsődébe kerülését
- a problémákat, okokat, tüneteket felismerni és szakember segítségét kérni
- tájékoztatás kérése a családlátogatásokról, családdal történő kapcsolattartásról
- tájékoztatás nyújtása a kisgyermeknevelők felé
- a családok szociális helyzetének figyelembevétele, tájékoztatásuk a családtámogatási lehetőségekről.

Bölcsődevezető-helyettes

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője nevezi ki. Közvetlen felettese a bölcsőde vezetője.

Feladatköre: A bölcsődevezető által leadott hatáskörök.

Kisgyermeknevelő

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője nevezi ki, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Közvetlen vezetője a bölcsődevezető.

Feladatköre:

A bölcsődében ellátott gyermekek Alapprogram szerinti nevelése-gondozása, így:

- a gyermek bölcsődei beilleszkedésének segítése,
- családokkal való kapcsolattartás,
- szülői kompetencia erősítése,
- pozitív minták nyújtásával az egészségvédelem, az érzelmi és társas kompetenciák fejlesztése,
- a megismerési folyamatok fejlődésének segítése,
- egyénre szabott, magas színvonalú nevelő-gondozó munka,

- családlátogatás,
- törvényes képviselők tájékoztatása,
- értekezleteken való részvétel
- adatvédelem betartása
- egyéb, a munkaköri leírásában szereplő feladatok
- Akadályoztatása, távolléte esetén helyettesét a bölcsődevezető jelöli ki.
- A kisgyermeknevelők munkarendje ölelkezési időt figyelembevéve két műszakban történik.

6.00 – 13.00 óráig
7.00 – 14.00 óráig
9.30 – 16.30 óráig.
10.00 – 17.00 óráig

A kisgyermeknevelők munkarendje:

A munkarend lépcsőzetesen igazodik a gyermeklétszámhoz és a bölcsődei nyitva-tartáshoz. A minőségi bölcsődei gyermekellátás megvalósítása érdekében a munkarendet úgy kell megszervezni, hogy a kisgyermeknevelő párok együttesen csoportban töltött ideje a lehető legmagasabb legyen. A munkarend megszervezése a bölcsődevezető feladata. A kisgyermeknevelők beosztása a nyitvatartási időn belül rugalmas, a munkaidő kezdés és befejezés a gyermekellátás igény szerint, váltó munkarendben a váltótársa hiányzása esetén 8.00 – 16.00 óráig történik. A teljes munkaidőből a kisgyermeknevelőnek napi hét órát kell a munkaterületen eltöltenie a fennmaradó egy órában családlátogatást végez, adminisztrációt naprakészen vezeti, belső továbbképzésen, esetmegbeszélésen vesz részt, felkészül a következő napi feladataira. Készül a hagyományos ünnepek, programok megszervezésére, szervezi a szülőcsoportos megbeszéléseket, tervez.

Bölcsődei dajka

A Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője nevezi ki, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Közvetlen felettese a bölcsődevezető.

Feladatköre:

- a bölcsőde egésze és különösen az adott csoport helyiségének takarítása, higiénés rendjének fenntartása
- a csoport működéséhez nélkülözhetetlen segítségnyújtás, úgymint a gyermekek felügyelete, ágyazás, tálalókocsik előkészítése, felpakolás
- konyhai, tálalási feladatok ellátása
- adatvédelmi szabályok betartása
- munkaügyi, közegészségügyi és tűzvédelmi előírások betartása
- egyéb, a munkaköri leírásában szereplő feladatok

A bölcsődei dajka munkaideje: váltott műszakban 8 óra/nap

Gazdasági ügyintéző

A bölcsődei intézményegység gondozási-, és étkezési díját beszedi, a vele járó adminisztrációt vezeti, felettesei és az intézmény fenntartója részére adatokat szolgáltat.

Udvaros, karbantartó

A Janikovszky Éva Óvoda és bölcsőde intézményvezetője nevezi ki, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Közvetlen felettese a bölcsődevezető.

Feladatköre:

- Járda, udvar, bejáratok rendbetétele.
- A hulladéktárolók rendben tartása, a konténerek előkészítése a szemét elszállítására.
- Kisebb javítások elvégzése: elromlott zárak, vízcsapok, bútorok, ajtók, ablakok, javítása, csempék pótlása.
- Karbantartás: bútorok, kerti eszközök, játékok felújítása, festése, mázolása.
- Játékok lehetőség szerinti javítása.
- Homokozó naponkénti felásása, hetenkénti az előírásoknak megfelelő módon történő fertőtlenítése.
- Fűnyírás, locsolás.
- Terasz rendben tartása.
- Udvari játékok kirakása az udvarra és visszahelyezése a tárolóba.
- A kezelésében levő eszközök, gépek, szerszámok karbantartása, állagóvása.

Évszakoknak megfelelő idénymunkák:

- Télen hó és jégtől mentesítés: a terasz, a járdák és a bejárat letakarítása, jégmentesítése, felszórása.
- Nyáron locsolás naponta, fűnyírás szükség szerint.
- Ősszel: falevelek rendszeres söprése, összegyűjtése.
- A bölcsőde vezetőjének jelezni köteles a munkavégzés során tapasztalt állapot változásokról (épület, kerítés, berendezés, eszköz, szerszám stb.)
- A munka-, és tűzvédelmi szabályok betartása.
- Az adatvédelmi szabályok betartása.
- Egyéb, a munkaköri leírásban szereplő feladatok.

Helyettesítés:

Hiányzása esetén a bölcsődei dajkák végzik a napi feladatokat, melyek a kisgyermekek zavartalan, folyamatos ellátására vonatkoznak. (Járda, udvar, bejáratok rendbetétele, terasz rendben tartása. Udvari játékok kirakása az udvarra és visszahelyezése a tárolóba.

Télen hó és jégtől mentesítés: a terasz, a járdák és a bejárat letakarítása, jégmentesítése, felszórása. Ősszel: falevelek rendszeres söprése, összegyűjtése.)

3 GAZDÁLKODÁSI FELADATOK

Az Intézmény gazdasági és pénzügyi feladatait a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetője irányításával a Bölcsődevezető látja el a bölcsőde telephelyén. A költségvetési keretet a fenntartó hagyja jóvá, amely az ingatlan, valamint a tárgyi eszközök, készletek felett tulajdonosként rendelkezik. A költségvetés tervezése és végrehajtása az intézményvezető és a bölcsődevezető feladata, aki kötelezettségvállalási jogkörrel rendelkezik.

3.1 A gazdálkodással kapcsolatos belső ellenőrzés rendje

Az intézményben függetlenített belső ellenőr nincs, így a feladatot a Kozármisleny Város Önkormányzatának belső ellenőre látja el. Az intézményben a belső ellenőrzés a hatályos

368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megfelelően történik.

3.1.1 A belső ellenőrzés célja:

- biztosítsa a bölcsőde vezetője számára a megfelelő mennyiségű és minőségű információt a törvényes működéshez, különös tekintettel a gazdálkodásra és a pénzügyi tevékenységre,
- feltárja a gazdasági követelményektől való eltérést, szabálytalanságot, hiányosságot, mulasztást,
- megszilárdítsa a belső rendet, fegyelmet,
- vizsgálja az intézményi vagyon védelmét, a takarékosság érvényesítését, a leltározás, selejtezés végrehajtásának megfelelőségét.

3.1.2 A belső ellenőrzés magába foglalja

- az előzetes ellenőrzést
- a folyamatba épített ellenőrzést
- utólagos ellenőrzést

3.1.3 A belső ellenőrzés alapdokumentumai:

- gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok
- intézmény és a Kozármisleny Város Önkormányzata együttműködési megállapodása

3.1.4 Belső ellenőrzésre jogosultak:

- bölcsődevezető
- intézményvezető

A belső ellenőrzés ütemterv alapján történik.

Az ellenőrzés eredményéről az érintettet tájékoztatni kell:

- kedvező tapasztalatok → elismerés,
- feltárt hiányosságok → megszüntetésre vonatkozó intézkedés → felelősségre vonás → megelőzés feltételeinek biztosítása.

3.2 A költségvetés végrehajtására szolgáló számlaszámmal kapcsolatos adatok

- a költségvetési szerv számlaszáma: 11731001 - 15556208
- a számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank
- a számlavezető pénzintézet címe: Pécs, Rákóczi u.
- a költségvetési szerv adószáma: 15556208-1-02

3.3 Bélyegző használata, lenyomata

Az bölcsődében a bélyegző használatára a bölcsődevezető, a bölcsődevezető helyettesi megbízással rendelkező kisgyereknevelő jogosult.

Cégbélyegző:

- kör alakú,
- valamennyi cégszerű aláírásnál kell használni, mivel a cégszerű aláírás csak pecséttel érvényes.

Az intézmény hivatalos bélyegzőjének lenyomata:

Körbélyegző: *Középen címer, körben a bölcsőde neve, címe*	

4 BELSŐ KONTROLL RENDSZER

4.1 A nevelő-gondozó munka belső ellenőrzésének rendje, értékelési rendszer

A bölcsőde ellenőrzési rendje átfogja a bölcsődei nevelő-gondozó munka és a működés teljes egészét. A folyamatos belső ellenőrzés megszervezéséért a hatékony működésért a bölcsődevezető a felelős. Az ellenőrzés nevelési évente két alkalommal, kiterjed a szakmai gyakorlati munkára, illetve a vezetett gyermekdokumentáció ellenőrzésére. Mindenkor fontos eleme a szakmai beszélgetés, személyes visszajelzés a gyakorlati munka ellenőrzése alkalmával tapasztaltak kapcsán. Javaslatok a változtatásra és pozitív megerősítések.

4.1.1 Az intézményi belső ellenőrzés feladatai:

- biztosítja a bölcsőde jogszerű működését,
- segítse elő az intézményben folyó munka eredményességét, szakmaiságát
- a bölcsődevezető számára megfelelő információval szolgáljon az ott folyó munkáról.

4.1.2 Az intézményben belső ellenőrzésre jogosultak:

- a bölcsődevezető,
- a fenntartó belső ellenőr munkatársa,
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyhivatal
- Pécsi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya
- Magyar Bölcsődék Egyesülete

4.1.3 Kiemelt szempontok az ellenőrzések során:

- a dolgozók munkafegyelme,
- a nevelő - gondozó munka minősége,
- a bölcsődei nevelés - gondozás szakmai alapprogramjában és a helyi szakmai programban megfogalmazottak érvényesítése, teljesítése,
- a nevelőmunkával kapcsolatos adminisztrációs munka pontossága,
- a kisgyermeknevelők és gyermekek kapcsolata,
- a kisgyermeknevelői munka színvonala,

- a gyermeki személyiség tiszteletben tartása,
- az intézmény tisztasága,
- a gyermekek étlapjának minőségi és mennyiségi ellenőrzése.

4.1.4 Az ellenőrzés típusai:

- tervszerű, előre megbeszélt
- spontán, alkalomszerű

Az ellenőrzés tapasztalatairól a vezető feljegyzést készít, amelyet ismertet az ellenőrzött munkatárssal.

4.2 Értekezletek, munkamegbeszélések, belső-külső kapcsolattartás

1. A Fenntartó két hetente vezetői értekezletet hív össze, melyen részt vesz az intézményvezető, a bölcsődevezető, és meghívott személy, akinek feladatkörét érinti az adott megbeszélés. Ennek keretén belül beszámoló történik az adott időintervallumra tervezett munka elvégzéséről, eredményeiről.
2. A Bölcsődevezető havonta egy alkalommal munkaértekezletet hív össze, melyen részt vesz a bölcsődevezető és minden alkalmazott. Ennek keretén belül a Bölcsődevezető beszámol az adott időintervallumra tervezett munka elvégzéséről, eredményeiről, értékeli az alkalmazottak teljesítményét, és kitűzi a következő határidős feladatokat.
3. A Bölcsőde érdekképviseleti szervezete évente kettő alkalommal gyűlést tart, melyre meghívja a Bölcsődevezetőt és azon személyeket, akinek feladatkörét érinti a megbeszélés. Ennek során az érdekképviseleti szervezet vezetője javaslatot tehet, intézkedéseket kezdeményezhet a Bölcsőde működését illetően. Jogsérelem esetén rendkívüli gyűlést hív össze.
4. A Bölcsődevezető évente kettő alkalommal személyesen / írásbeli megkeresés alapján részt vesz a megbeszéléseken:
   - az illetékes pedagógiai szakszolgálattal,
   - a gyermekjóléti szolgálattal,
   - a helyi egészségügyi szolgáltatóval.

5 A BÖLCSŐDE MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

5.1 A nyitvatartás rendje

A bölcsőde hétfőtől péntekig ötnapos munkarenddel működik.

Illetve a játszócsoport előzetes egyeztetést követően hétfőn, szerdán és pénteken várja a családokat.

Eltérő az intézményi munkarend, a gyermekek fogadásának rendje abban az esetben, ha a nemzeti ünnepek miatt az általános munkarend, a munkaszüneti napok rendje is eltérően alakul.

A bölcsőde üzemeltetése a Kozármisleny Város Önkormányzata által jóváhagyatott nyári és téli zárva tartás alatt, szünetel.

Az intézmény:

- nyári zárva tartásának időpontjáról legkésőbb február 15-ig
- zárva tartásának téli időpontjáról december 15-ig

a szülőket tájékoztatjuk.

A nevelés nélküli munkanapon április 21.-én a bölcsőde zárva tart.

A nyitvatartási idő napi 11 óra, reggel 6 – 17 óráig.

A bölcsőde vezetőjével történt előzetes egyeztetés, engedélyezés alapján ettől eltérő időben is. (rendezvény, szülő értekezlet, fogadó óra)
Az alkalmazottak munkaidő nyilvántartásának dokumentálását a mindenkori jelenléti ív napi aláírása biztosítja.

A bölcsőde nevelési év rendjét a bölcsődei munkaterv határozza meg.
A bölcsőde nevelési év rendjében meg kell határozni:

- a nevelés nélküli munkanap időpontját
- a szünetek időtartamát
- az előre tervezhető értekezletek, időpontját
- az intézmény bemutatkozását szolgáló bölcsődei nyílt nap tervezett időpontját.

A nevelés nélküli munkanap, valamint az ünnepek időpontjáról az első szülői értekezleten tájékoztatást kell adni.

5.2 A vezető intézményben való benntartózkodásának rendje

A bölcsőde zavartalan működéséhez biztosítani kell a vezetői feladatok folyamatos ellátását. Ennek érdekében a vezető intézményben való tartózkodásának rendje az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

Vezető beosztás megnevezése	**Az intézményben való tartózkodás rendje**
bölcsődevezető	Heti munkaideje: 40 óra
	Kötelező óraszáma: 8 óra

Amennyiben tartós távollétnek nem minősülő szabadság, betegség, hiányzás esetén a helyettesítés rendjére vonatkozó szabály szerint kell eljárni.

Ha egyértelművé válik, hogy a bölcsőde vezetője a szükséges vezetői intézkedéseket akadályoztatása (pl. betegsége, egyéb távolléte stb.) miatt nem tudja megtenni, a vezetői feladatokat a bölcsőde vezető-helyettesnek kell ellátnia.

A vezető, illetve a vezető helyettes helyettesítésére vonatkozó további előírások:

- a helyettes csak a napi, a zökkenőmentes működés biztosítására vonatkozó intézkedéseket, döntéseket hozhatja meg a vezető helyett, csak olyan ügyekben járhat el, melyek gyors intézkedést igényelnek, halaszthatatlanok,

- a helyettesítés során a helyettes a jogszabály, illetve az intézmény belső szabályzataiban, rendelkezéseiben kizárólag a vezető teljes jogkörébe utalt ügyekben nem dönthet.

5.3 Az alkalmazottak intézményben való benntartózkodásának rendje, és a munkavégzés általános szabályai

A munkahelyen minden dolgozónak a munkakörére megállapított munkaidő kezdete előtt legalább 15 perccel meg kell jelennie munkavégzésre alkalmas állapotban, annak érdekében, hogy napi teendőit megfelelően előkészítse, továbbá kötelező órájának letelte utáni 10 percben az aznap használt eszközeit a szertári rendnek megfelelően elhelyezze. A szabadságolási terv alapján a bölcsődevezetővel egyeztetve engedélyezi a szabadságot. A dolgozó a munkából való rendkívüli távolmaradást, illetve annak okát lehetőleg egy nappal előbb, de legkésőbb az adott munkanapon 7 óráig köteles jelenteni a bölcsődevezetőnek, hogy a helyettesítésről intézkedhessen.

A bölcsőde alkalmazottai munkaidőben csak különlegesen sürgős esetekben vezetői engedéllyel hagyhatják el az intézményt.

A kisgyermeknevelők munkaidő beosztását a bölcsőde vezetőjének előzetes engedélyével, a csere lebonyolítási módjának megjelölésével cserélheti csak el.

5.4 Szociális juttatások

5.4.1 Cafetéria juttatás

Az önkormányzat az éves költségvetési rendeletében szabályozza, hogy milyen összegben és formában biztosítja a cafetéria juttatást.

Az egy hónapot meghaladó tartós távollét után (Táppénz, TGYS, GYED, GYES, felmentési idő munkában nem töltött része), illetve új dolgozó felvétele esetén az első három hónapra (próbaidő) nem jár cafetéria. Tartós távollét, illetve munkaviszony megszűnése esetén az adott időszakra szóló cafetéria összeget a dolgozó visszafizetni köteles.

5.4.2 Költségtérítések

A munkavállaló hivatalból történő belföldi kiküldetés esetén útiköltség térítésben részesül.

Az útiköltség elszámolása belföldi kiküldetési rendelvényen történik.

Folyószámla vezetési térítés a jogszabály alapján, a költségvetésben meghatározott mértékben.

A munkáltató a távolsági autóbusszal járó munkavállalók utazási költségeit a bérlet leadása ellenében megtéríti. Saját gépjármű használat után térítési díjat a munkáltató külön kérelemre biztosít a mindennapi rendszeres munkába járáshoz, az adott időszakra érvényes kormányrendeletben meghatározott mértékben, illetve összegben.

5.4.3 Munkaruha juttatás

A jogszabályi kötelezettségnek megfelelően a munkáltató munkaruhát köteles biztosítani a meghatározott munkakörökben.

A munkaruha személyhez kötött, kihordási ideje egy év.

Munkaruhára jogosult minden bölcsődei alkalmazott, a költségvetésben meghatározott mértékben.

5.4.4 Illetmény előleg

A munkavállaló indokolt, súlyos anyagi probléma esetén – az intézményi költségvetés helyzetét figyelembe véve – illetményelőleget kaphat. Igénybevételére az intézmény legalább egy éves munkaviszonnyal rendelkező dolgozója jogosult. A visszafizetés havonta egyenletes részletekben történik. A visszafizetési határidő maximum 6 hónap, de legkésőbb a novemberi bérrel a teljes összeget vissza kell téríteni. Az igényt írásban kell benyújtani a munkáltatónak.

5.5 Belépés és benntartózkodás azok részére, akik nem állnak jogviszonyban az intézménnyel

Az intézménnyel jogviszonyban nem állók intézménybe lépése és ott tartózkodása a következők szerint történhet:

Külön engedély és felügyelet nélkül tartózkodhat az intézményben a gyermeket hozó és a gyermek elvitelére jogosult személy arra az időtartamra, amely

- **A gyermek érkezésekor:** a gyermek átöltöztetéséhez és a kisgyermeknevelőnek felügyeletre átadásához, valamint a kísérő távozásához szükséges
- **A gyermek távozásakor:** a gyermek átvételéhez, átöltöztetéséhez, valamint a távozáshoz szükséges.

A belépés és a benntartózkodás rendjére a gyermekek és a bölcsődei alkalmazottak biztonságára vonatkozó mindenkori előírások betartása kötelező, így járványügyi helyzetben belépéskor kézfertőtlenítés, hőmérőzés, az intézmény egész területén maszkviselés.

Az intézménnyel jogviszonyban nem állók intézménybe lépése, benntartózkodása, a következők szerint történhet:

- A fenntartói, és egyéb hivatalos látogatás a bölcsődevezetővel való egyeztetés szerint történik.
- A csoportok látogatását más személyek részére a bölcsődevezető engedélyezi.

Ügynökök, üzletkötők, kereskedők belépésének, benntartózkodásának szabályai

- Belépésüket kötelező módon jelezni kell a vezetőnek.
- Benntartózkodásuk, tevékenységük vezetői engedélyhez kötött, aki döntése meghozatalában kötelező módon veszi figyelembe az intézmény jellegét.
- Az intézmény vezetője engedélyezheti kereskedők belépését, benntartózkodását
- A benntartózkodás a vezető által jelölt helyiségben történik.

A belépés, benntartózkodás engedélyezése minden esetben előzetesen egyeztetett időpontban, megfelelő információk beszerzését követően történhet

6 INTÉZMÉNYI VÉDŐ-, ÓVÓ ELŐÍRÁSOK

6.1 A gyermekbalesetek megelőzése érdekében ellátandó feladatok

Minden kisgyermeknevelőnek feladata, a rábízott gyermekek egészségének, testi épségének megőrzése, ha észleli, hogy a gyermek balesetet szenved, vagy ennek veszélye fennáll, a szükséges intézkedést megtegye.

6.1.1 Minden kisgyermeknevelő feladata:

- Baleset esetén a szükséges intézkedések megtétele és dokumentálása.
- Körültekintő játékvásárlás, használati utasítás szerinti alkalmazás.
- Szülők tájékoztatása a gyerekek ruháiban, ékszerhasználatában és játékaiban rejlő baleseti forrásokról.

Minden dolgozónak ismernie kell a munkavédelmi szabályzat, tűzvédelmi utasítás és a tűzriadó terv rendelkezéseit. A munkakörönként kialakított általános és specifikus ismereteket nevelési évenként ismétlődő oktatáson való részvételükkel kötelesek megszerezni.
Az egész napos nevelő- és gondozó munka folyamán a dolgozónak körültekintően kell megszervezni a gyermekek tevékenységét, a védő-, óvó előírások figyelembevételével.

A vezető az egészséges és biztonságos munkavégzés tárgyi feltételeit munkavédelmi ellenőrzések, szemlék keretében rendszeresen ellenőrzi, s ha kell, a szükséges intézkedéseket megteszi. Minden kisgyermeknevelő feladata, hogy a veszélyforrást a vezető felé jelezze.

A munkavédelmi szabályzat tartalmazza a munkavédelmi ellenőrzések (szemlék) idejét, az ellenőrzésbe bevont személyeket.

6.1.2 Gyermekbalesetek esetén ellátandó feladatok

A kisgyermeknevelők feladata a gyermekeket ért bármilyen baleset, sérülés, vagy rosszullét esetén:

- a sérült gyermeket elsősegélyben kell részesíteni,

- ha szükséges orvost kell hívni,
- ha a gyermek szállítható, orvoshoz kell vinni,
- a balesetet, sérülést, okozó veszélyforrást a tőle telhető módon meg kell szüntetni,
- a gyermekbalesetet azonnal jelezni kell a vezetőnek és a szülőnek.

Az elsősegélynyújtáskor csak azt teheti a kisgyermeknevelő, amihez ért. Ha bizonytalan abban, hogy az adott esetben mit kell tennie, akkor azonnal orvost kell hívni. Az orvos megérkezéséig nem szabad a gyermeket elmozdítani. Minden dolgozónak kötelessége a segítségben részt venni.

6.1.3 Az intézmény nem kisgyermeknevelő alkalmazottjainak feladata

- hogy a munkaterületükön fokozott óvatossággal járjanak el, ügyelve a gyermekek biztonságára, testi épségére,
- hogy a veszély forrást jelentő munkahelyüket mindig zárják (karbantartó helyiség, tisztító szertár).
- hogy a munkába járáshoz vagy a munkavégzéshez nem szükséges dolgokat csak a munkáltató engedélyével viheti be.

A gyermekbalesettel kapcsolatos nyilvántartási és jelentési kötelezettség teljesítéséért a vezető felel.

7 RENDKÍVÜLI ESEMÉNY, BOMBARIADÓ ESETÉN SZÜKSÉGES TEENDŐK

A bölcsőde működésében rendkívüli eseménynek kell minősíteni minden olyan előre nem látható eseményt, amely a nevelő-, és gondozó munka szokásos menetét akadályozza, illetve a bölcsőde gyermekeinek és dolgozóinak biztonságát és egészségét, valamint az intézmény épületét, felszerelését veszélyezteti. Rendkívüli eseménynek minősül különösen:

- a természeti katasztrófa (pl.: villámcsapás, földrengés, árvíz, belvíz, stb.)
- a tűz,
- a robbantással történő fenyegetés, stb.

A bölcsőde minden alkalmazottja köteles az általa észlelt rendkívüli eseményt közvetlen felettesének jelenteni. A szükséges intézkedésekről és a fenntartó értesítéséről a bölcsődevezető dönt.

A rendkívüli eseményről azonnal értesíteni kell

- az intézmény vezetőjét
- az intézmény fenntartóját
- tűz esetén a tűzoltóságot
- robbantással történő fenyegetés esetén a rendőrséget
- személyi sérülés esetén a mentőket
- egyéb esetekben az esemény jellegének megfelelő rendvédelmi, illetve katasztrófaelhárító szerveket, ha ezt a bölcsődevezető szükségesnek tartja

A rendkívüli esemény észlelése után a bölcsődevezető vagy az intézkedésre jogosult felelős dolgozó utasítására az épületben tartózkodó személyeket sajátos, felhívó jelzéssel értesíteni (riasztani) kell, valamint haladéktalanul hozzá kell látni a veszélyeztetett épület kiürítéséhez.

A gyermekcsoportoknak a veszélyeztetett épületből való kivezetéséért és a kijelölt területen történő gyülekezésért, valamint a várakozás alatti felügyeletért a gyermekek kisgyermeknevelője a felelős.

Az épület kiürítése, a gyermekek elhelyezése a Tűzriadó tervben rögzítettek szerint történik.

Az intézményre és dolgozóira vonatkozó kérdésekben csak a bölcsőde vezetőjének engedélyével tehet nyilatkozatot a médiának minden alkalmazott.

8 AZ ÜNNEPEK, MEGEMLÉKEZÉSEK RENDJE, A HAGYOMÁNYOK ÁPOLÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK

8.1 Bölcsődei ünnepek

A hagyományok ünnepek, ápolása elválaszthatatlan a gyermekek sokoldalú személyiségfejlesztésétől érzelmi életük gazdagításától. Megalapozzák a szűkebb és tágabb környezethez fűződő pozitív viszony alakulását, a népi kultúra ápolását A felnőtt közösségekben hozzájárulnak az összetartozás, a kölcsönös megbecsülés értékeinek erősítéséhez.

A bölcsődei ünnepeket, hagyományait a gyerekek közösségére vonatkozóan a bölcsőde Szakmai Programja tartalmazza.

Az ünnepélyek, megemlékezések rendjét, időpontját az éves munkatervében határozza meg. A felelősök a rendezvényekre vonatkozó feladatterveiket a munkatervben jelölt határidőre elkészítik, és tartalmuk szerint szervezik meg az ünnepséget.

Ezek a programok az egymás iránti tisztelet, a közös cselekvés örömére, közösség formálására szolgálnak. Az ünnepek a hagyományok ápolása, bővítése az intézmény jó hírnevének megőrzése a bölcsődei közösség minden tagjának kötelessége.

Az ünnepek, megemlékezések, mindenkor a gyermek életkori sajátosságaihoz igazodnak.

8.2 Hagyományok

- A hagyományápolás az intézmény valamennyi dolgozójának, illetve ellátottjának feladata, tagjai közreműködése révén gondoskodik arról, hogy az intézmény hagyományai fennmaradjanak.
- A hagyományápolással kapcsolatos feladatok célja az intézmény meglévő hírnevének megőrzése, a közösség építése, közösen átélt élmények megélése.

Az intézmény hagyományai érintik

- az intézmény ellátottjait
- a felnőtt dolgozókat
- a szülőket

A kisgyermeknevelő feladata, hogy a meglévő hagyományok ápolásán túl újabb hagyományokat teremtsen, majd gondoskodjon az újonnan teremtett hagyományok ápolásáról, megőrzéséről is.

Felnőtt közösségek hagyományai

- szakmai napok, továbbképzések
- házi továbbképzések
- karácsonyi ünnepség
- Bölcsődék napja
- kirándulás

9 NYILATKOZAT TÖMEGTÁJÉKOZTATÓ SZERVEK FELÉ

A televízió, a rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű tájékoztatás nyilatkozatnak minősül.

Nyilatkozattétel esetén az alábbi előírásokat kell betartani:

- Az intézményt érintő kérdésekben a tájékoztatásra, illetve nyilatkozatadásra az intézményvezető vagy az általa esetenként megbízott személy jogosult.
- A közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel.
- A nyilatkozatok megtételekor minden esetben tekintettel kell lenni a hivatali titoktartásra, valamint az intézmény jó hírnevére és érdekeire.
- Nem adható nyilatkozat olyan üggyel, ténnyel és körülménnyel kapcsolatban, amelynek idő előtti nyilvánosságra hozatala az intézmény tevékenységében zavart, az intézménynek anyagi, vagy erkölcsi kárt okozna, továbbá olyan kérdésekről, amelyeknél a döntés nem a nyilatkozattevő hatáskörébe tartozik.

10 AZ INTÉZMÉNYI DOKUMENTUMOK NYILVÁNOSSÁGÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

10.1 Működési alapdokumentumok

- Alapító Okirat
- Törzskönyvi Kivonat
- Szakmai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Házirend
- Éves Munkaterv, Beszámoló

10.1.1 Az Alapító Okirat elhelyezése

Az Alapító Okiratunk a következő helyeken van elhelyezve:

- a fenntartónál,
- a bölcsőde vezetőjénél,
- az irattárban,
- az intézmény faliújságán,
- Intézményünk honlapján,
- az Államkincstárban.

10.1.2 A működési alapdokumentumok elhelyezése

- A felsorolt működési alapdokumentumok őrzése és nyilvános dokumentumként kezelése a bölcsődevezető feladata.
- Irattári elhelyezésük kötelező.

A nyilvánosságot biztosítandó, az említett működési alapdokumentumok kihelyezése a következő helyekre történjen meg:

- fenntartó
- Intézményi honlapunk
- bölcsődevezető.

A dokumentumokba betekinthetnek a kisgyermeknevelők, a szülők, és az intézménnyel jogviszonyban nem állók is.

10.2 Irattárolás rendje

Az Intézménybe érkezett, illetőleg az Intézményben keletkezett iratokat iktatni kell. Az iktatást az iktatási mappába történő bevezetéssel rögzítjük, naptári évenként újra kezdődő sorszámos rendszerben. Szükséges feltüntetni az irat érkezésének, elküldésének dátumát, honnan érkezet, illetve tartalmára vonatkozólag azokat témakörök szerint csoportosítani.

10.3 Tájékoztatás a Szakmai Programról

A szülők bármikor tájékoztatást kérhetnek a bölcsőde vezetőjétől, vezető-helyettesétől és a csoportos kisgyermeknevelőktől

.

- A Szakmai Programmal kapcsolatos kérdéseket a nevelési év ideje alatt bárki, bármikor feltehet az intézmény vezetőjének, aki azokra az ügyintézési határidőn belül érdemi választ ad. Ennek pontos időpontja a szülővel történő előzetes egyeztetés alapján kerül meghatározásra.
- Szóbeli érdeklődésre, szóbeli tájékoztatást kaphat a bölcsőde képviseletére jogosult személyektől.
- Írásbeli kérés a nevelési év ideje alatt bármikor benyújtható a bölcsődevezetőnek címezve, aki az ügyintézési határidőn belül írásbeli tájékoztatást nyújt.

10.4 Tájékoztatás a Házirendről

Minden szülőnek a bölcsődei felvételkor tájékoztatást adunk a házirendről – a tartalom megismerését és annak tudomásul vételét a szülő aláírásával igazolja.

11 LOBOGÓZÁS SZABÁLYAI

- A 132/2000. (VII.14.) kormányrendelet értelmében *„A nemzeti lobogót állandóan kitűzve kell tartani.”*
- A kormányrendelet a középületek fel lobogózásának egyes kérdéseiről előírja a középületek számára a megfelelő méretű zászló kitűzését, illetve a fel lobogózás szabályait.
- A zászló állandó minőségének megtartásáról a vezető gondoskodik.

12 INTÉZMÉNYI TITOK MEGŐRZÉSE

Az intézmény minden dolgozójának kötelessége az intézményi titok megtartása. A közalkalmazott nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járhat.
Amennyiben adott esetben, jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, melyek hivatali titoknak minősülnek, és amely nyilvánosságra kerülése a bölcsőde érdekeit sértené.
A hivatali titok megsértése súlyos vétségnek minősül. A bölcsőde valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot megőrizni.

12.1 Intézményi titoknak minősül:

- amit a jogszabály annak minősít
- a dolgozó személyes adatvédelmével, bérezésével kapcsolatos adatok
- a gyermekek és a szülők személyiségi jogaihoz fűződő adat
- továbbá, amit a bölcsőde vezetője az adott ügy, vagy a zavartalan működés biztosítása, illetve a bölcsőde jó hírnevének megőrzése érdekében vezetői utasításban írásban annak minősít.

13 A TELEFONHASZNÁLAT ELJÁRÁSRENDJE

A dolgozó a mobil telefonját a gyermekekkel való foglalkozás teljes idejében, néma állapotban tarthatja magánál és csak kivételes, sürgős esetben használható. Az intézményi vonalas telefon kivételes, sürgős esetben használható magáncélra. A **gyermekek közötti munkaidejében** mobiltelefonját magáncélú beszélgetésre sem, a csoportszobában sem az udvaron nem használhatja.

14 HELYISÉGEK HASZNÁLATI RENDJE

A dolgozók az intézmény helyiségeit nyitvatartási időben akkor és oly módon használják, hogy az ne veszélyeztesse a nevelő-gondozó tevékenységet, és az intézmény egyéb feladatainak ellátását. Az intézmény helyiségeinek nyitvatartási időn kívüli használatát indokolt esetben a vezető engedélyezi. A nyitvatartástól eltérő időponttól az engedélyezett helyiséghasználat esetén értesíteni szükséges az épület riasztását biztosító személyt. A bölcsőde helyiségeit csak rendeltetésének megfelelően lehet használni. A bölcsődében csak érvényes egészségügyi kiskönyvvel rendelkező munkavállaló dolgozhat.
Az intézmény teljes területén, az épületben és az udvaron tartózkodó **minden személy köteles**:

- A közös tulajdont védeni.
- A berendezéseket rendeltetésszerűen használni.
- A bölcsőde rendjét és tisztaságát megőrizni.
- Az energiával és a szükséges anyagokkal takarékoskodni.
- Tűz és balesetvédelmi előírások szerint eljárni.
- A munka és egészségvédelmi szabályokat betartani.

15 ANYAGI ÉS KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

Az intézményvezető és közalkalmazottjai a munkaköri feladatok ellátása során okozott károkért a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint és a Munka Törvénykönyve XIII. és XIV. fejezetében meghatározottak szerint felel. Az

intézmény az ellátottak, illetve harmadik személyek felé a Polgári Törvénykönyv LXIX. fejezetében foglalt anyagi és kártérítési felelősséggel tartozik.

- Az intézmény leltárában szereplő tárgyak vagyon, illetve állagmegóvásáért a leltár kezelője tartozik anyagi felelősséggel, de az intézmény minden közalkalmazottja is erkölcsi felelősséggel tartozik az ide vonatkozó szabályok betartásáért.
- Az intézményből csak az intézményvezető írásos engedélyével lehet leltári tárgyakat kivinni, illetve kölcsönadni.
- A közalkalmazottak személyi tulajdonában lévő használati tárgyak intézménybe történő behozatala esetén a vezető anyagi felelősséget nem vállal.

16 AZ IRATKEZELÉS SZERVEZETI RENDJE

A szabályozás célja: A bölcsőde iratkezelését úgy kell megszervezni, és az adatokat úgy kell rögzíteni, hogy:

- az irat útja pontosan követhető, ellenőrizhető és visszakereshető legyen,
- szolgálja a bölcsőde és annak valamennyi szervezeti egysége rendeltetésszerű működését, feladatainak eredményes és gyors megoldását,
- az irattári tervben meghatározott ideig biztosítsa az iratok épségben és használható állapotban való őrzését és a maradandó értékű iratok levéltári átadását.

A bölcsődei feladatok ellátásával kapcsolatos hivatalos ügyek szervezését, intézését, az ügyeket kísérő iratkezelést, valamint ezek ellenőrzését az intézmény vezetője irányítja.

17 ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

Bölcsődénkben az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) az intézmény adatkezeléséről, adatvédelméről, adatbiztonságról és a közérdekű adatszolgáltatásról szóló szabályzat szabályozza le. Az intézmény rendelkezik adatvédelmi tisztségviselővel. Az adatvédelem megvalósul az iratok kezelése kapcsán, mivel a gyermekekről vezetett dokumentációt zárható iratszekrényben tároljuk. A szülők hozzáférhetnek a gyerek és a saját adataikhoz, élhetnek a törlési, iratbetekintési, helyesbítési jogukkal.

18 A BÖLCSŐDE KAPCSOLATTARTÁSI RENDJE

Szülőkkel való együttműködés formái:

- fogadóórák
- családi programok
- családi füzet
- digitális kommunikáció
- szülőcsoportos beszélgetések, szülői klubok

Kapcsolattartás szülőkkel:

- szülői értekezletek
- napi információ csere
- családlátogatás
- beszoktatás
- Róla-óra
- személyes konzultáció

Beszoktatás rendje, szempontjai:

A személyes kapcsolattartás első lépcsőfoka a bölcsődébe kerülést követően. A szülővel történő fokozatos beszoktatás, a kisgyermeknevelő és a szülő közötti jó együttműködést helyezi előtérbe. A beszoktatást végző személy az első napokban a bölcsődei csoportban tartózkodás ideje alatt biztonságot nyújt a gyermek számára, megkönnyíti a környezet nyitott, tevékeny szemlélődési folyamatát, könnyebb alkalmazkodást. Fokozatosan alakul ki a kisgyermeknevelő személyének elfogadása, megismerése és a hozzá való kötődési folyamat kiépülése. Az első héten a gyermek számára fontos tevékenység a környezet személyi és tárgyi feltételeinek megismerése, az azokhoz való alkalmazkodás és az abba való beilleszkedés.

Alapelvei:

- fokozatosság
- egyéni igények figyelembevétele

Szülőcsoportos beszélgetések, szülői klubok:

Minden nevelési év során 2 alkalommal biztosítunk a szülők számára tájékozódási lehetőséget, különböző témakörökre vonatkozólag. A szülőkben felmerülő aktuális kérdések (pl. szobatisztaság, napirend, agresszió, étkezés, óvodai beíratás, betegségmegelőzés, beszoktatás) tapasztalatcseréje, megbeszélése azoknak a szülőknek a részvételével, akiket az adott téma érdekel és szeretne tapasztalatot, véleményt cserélni szülőtársakkal, illetve bölcsődei szakemberekkel.

Indirekt kapcsolattartási formák:

Faliújság

Minden nevelési egységben megtalálhatók. A szülőket így közérdekű és aktuális információkkal segítjük, (érdekképviseleti fórum működése, házirend)

E-mail

Ezen keresztül tájékoztatjuk a szülőket aktuális információkról, tudnivalókról, új lehetőségekről.

Közösségi oldal

Nélkülözhetetlen információforrás: egyrészt informáljuk, tájékoztatjuk a már bölcsődébe járó kisgyermekek szüleit, másrészről betekintést nyújtunk a bölcsődei életbe mindazok számára, akik meg szeretnék ismerni intézményünket.

Kedves Édesanya! Kedves Édesapa!

Kérdőív a gyermek szokásairól, jellemző viselkedéséről, neveléséhez, gondozásához szükséges legfontosabb információkról.

Szülői szükségletfelmérő kérdőív:

A bölcsődei programok, egyéb szolgáltatások iránti igényről.

Anamnézis lap Kérdőív a várandósság körülményeiről és a gyermek bölcsődébe kerülését megelőző időszakra vonatkozólag, fejlődési folyamatokról

Belső kapcsolattartás:

A bölcsőde feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében az intézményi közösségek szoros kapcsolatban állnak egymással.

Külső kapcsolattartás:

A bölcsődét a külső kapcsolatokban az intézményvezető képviseli

Rendszeres kapcsolatot tart:

- fenntartóval
- családsegítő és gyermekjóléti szolgálattal
- felügyeleti szervekkel
- Janikovszky Éva Óvodával

19 Záró rendelkezések

Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya:

Az SZMSZ hatálya kiterjed és kötelező érvényűnek tekintendő, az intézmény vezetőjére és valamennyi közalkalmazottjára, illetve a bölcsődei ellátásban résztvevőkre és törvényes képviselőire nézve.

Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépése:

A Fenntartó által jóváhagyott időpontban lép életbe, határozatlan időre szó és visszavonásig érvényes.

Kozármisleny, 2026.

……..
Hernádiné Herendi Éva
bölcsődevezető

Tárgy: **Döntés REKI pályázat benyújtásáról**

Ügyiratszám: **KMH/ /2026** **Melléklet: 1**

E L Ő T E R J E S Z T É S

8. NAPIRENDI PONT
KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	JENCZER ZOLTÁN PÉNZÜGYI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGYI-, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	**2 OLDAL + 1 MELLÉKLET**

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében

A pályázat célja a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb feladatok ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása.

A támogatás vissza nem térítendő vagy visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

Egy **önkormányzat alapesetben legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot** október 30-ig. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2026. december 4. a benyújtási határidő.

A támogatási kérelmekről **a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb december 11.-ig.**

A döntést megalapozó értékelési szempont: főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosított-e.

Nem nyújtható támogatás:

− a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,

− olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2025-ben vagy 2026-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),

− olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,

− olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2025. év előtt keletkeztek,

− fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,

− az egészségügyi alapfeladat-ellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,

− jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,

− képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására,

− nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,

− azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

A pályázat szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát a Magyar Államkincstár végzi.

A támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az az államháztartásért felelős miniszter állapítja meg.

A támogatást a települési önkormányzatok – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatják fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb a tárgyévet követő év december 31.-ig kell visszafizetniük.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés megkötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

A támogatási igény benyújtásának feltétele a képviselő testület határozata arra vonatkozóan, hogy a képviselő testület a pályázat benyújtásáról döntött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javalat:
…/2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására” tárgyú előterjesztést megismerte és megtárgyalta.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltak alapján a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléket 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pont alapján vissza nem térítendő támogatási igényt nyújt be és felkéri Dr. Pohl Marietta polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen.

   Határidő: azonnal
   Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

Dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), és
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint,** figyelemmel a 4.1. pont b) tartósan fizetésképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszterhes kamattámogatására és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti**, **majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja**.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlapot és ugyanezen a napon** a **részére** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek" elnevezésű űrlap (https://szuf.magyarorszag.hu) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:
2026. október 30.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. Amennyiben a Területfejlesztési Alapba történő novemberi befizetési kötelezettség – többek között adminisztrációs hiba vagy gazdálkodó szervezet önrevíziója miatt – veszélyezteti a települési önkormányzat működőképességét, akkor 2026. október 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje legkésőbb 2026. december 4-e lehet. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség miatt benyújtott pályázat(ok) az évi három pályázaton felül értendő(ek).

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet stb.)

4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény	
III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2025. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2026. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2026. évi költségvetési rendeletének,
- a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2026. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettárában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID:369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a települési önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a települési önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2026. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2025-ben vagy 2026-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2025. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- az egészségügyi alapfeladat-ellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás

megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legkésőbb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe. A Területfejlesztési Alapba történő befizetési kötelezettség kapcsán nyújtott visszatérítendő támogatást a Kincstár a 2027. március havi nettó finanszírozás során a helyi önkormányzatot megillető összegből történő levonás útján érvényesíti.

A települési önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2027. április 9-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a települési önkormányzat a támogatással a mindenkori éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban

meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. §-a és 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat (vagy 10. és 12. pont szerinti esetben támogatási szerződés) tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1593) fordulhatnak.

Tárgy: **Döntés „Villamosenergia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre” tárgyában a KEF Villamosenergia központosított beszerzése 2026/2027 tárgyú keretmegállapodáshoz való önkéntes csatlakozásról, valamint az eljárás versenyújranyitással történő lefolytatásáról**

Ügyiratszám: **KMH/ /2026**

E L Ő T E R J E S Z T É S

9. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	*NÉV SZERINTI SZAVAZÁS*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a „**Villamosenergia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre”** tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.
és
Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Gyöngyösi János közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember, helyettese Bayer Dániel
- Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Palotai Jenő, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja, helyettese Dr. Csonka Tamás
- Dr. Csonka Tamás, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy *„Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.* ***Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”***
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

…./2026. (IX.29) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a „**Villamosenergia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére 2027-2028. energia évre”** tárgyú és a "Villamosenergia központosított beszerzése 2026/2027” tárgyú keretmegállapodás versenyújranyitással történő lefolytatásával, a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:
   - Gyöngyösi János közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember, helyettese Bayer Dániel
   - Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
   - Palotai Jenő, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja, helyettese Dr. Csonka Tamás
   - Dr. Csonka Tamás, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MINT AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL

„VILLAMOS ENERGIA BESZERZÉSE KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI RÉSZÉRE A 2027-2028. ENERGIA ÉVEKRE”

TÁRGYBAN,

A KM01VE2627 SZÁMÚ KERETMEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN A VERSENY ÚJRANYITÁSÁVAL INDÍTOTT KÖZPONTOSÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

2026.

TARTALOMJEGYZÉK

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS 3
II. A KERETMEGÁLLAPODÁS TELJESÜLÉSÉNEK ÖSSZESÍTÉSE 11
III. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS 12
IV. SZERZŐDÉSTERVEZET 14
V. NYILATKOZATMINTÁK 15
VI. MŰSZAKI ÉS AJÁNLATI ÁRTÁBLA 21

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

A Kozármisleny Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a verseny újranyitásával, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdése szerinti eljárás keretében ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a „Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-2028. energia évekre" tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Jelen keretmegállapodásos eljárás első részét a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF vagy Beszerző) folytatta le „Villamos energia központosított beszerzése - 2026/27" tárgyban. Az eljárás eredményeként a KEF megkötötte a KM01VE2627 számú keretmegállapodást, amelynek - módosításaival egységesen értelmezett - rendelkezései a jelen verseny újranyitására és az ennek eredményeként megkötendő egyedi szerződésre irányadók.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során az eljárással összefüggésben rendelkezésére bocsátott személyes adatokat – a személyes adatok védelme érdekében és a természetes személyek információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartása mellett – az alábbi linken elérhető Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően kezeli: https://kormany.hu/dokumentumtar/adatkezelesi-tajekoztato

Ajánlatkérő mindezen feltételek szerint, azok figyelembevételével kéri fel ajánlattételre Önöket.

1.	**Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:**
	Ajánlatkérő neve: Kozármisleny Város Önkormányzata Ajánlatkérő címe: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Intézmény KEF azonosító: IN-14068 Ajánlatkérő telefonszáma: +36-20 294 6939 Ajánlatkérő faxszáma: nem releváns E-mail cím: info@kozarmisleny.hu; gyongyosi.janos@kozarmisleny.hu Ajánlatkérő a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárást az alábbi Ajánlatkérők nevében is lefolytatja: Intézmény 1: Kozármisleny Város Önkormányzata - 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. KEF: IN-14068 Intézmény 2: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde - 7761 Kozármisleny, Alkotmány tér 54. KEF: IN-24540 Intézmény 3: Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft. - 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. KEF: IN-24544

	Intézmény 4: Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. - 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. KEF: IN-24542 Intézmény 5: Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal - 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. KEF: IN-24538 Intézmény 6: Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft. - 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124. KEF: IN-25359 A Szerződők, a számlafizetők és a felhasználási helyek részletes adatait a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott egyetlen „Műszaki és ajánlati ártábla” elnevezésű Excel-munkafüzet tartalmazza.
2.	**Hivatkozás a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárást meghirdető hirdetményre és közzétételének napjára**
	Hirdetmény feladásának napja: 2025.02.28. Hirdetmény száma: TED 139436-2025 Közzététel napja: 2025.03.03. Hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: KÉ 3092/2025 EKR eljárásazonosító: EKR002113102024 Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen eljárásra a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás megindításakor - 2025.02.28-án - hatályos Kbt. szabályai irányadók, a keretmegállapodásban foglalt eltérésekkel.
3.	**Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra**
	A Keretmegállapodás azonosító száma: KM01VE2627 **A Keretmegállapodás megnevezése: Villamos energia központosított beszerzése - 2026/27** **A Keretmegállapodás megkötésének időpontja: 2025.04.30.** **A Keretmegállapodás lejáratának legkésőbbi időpontja: 2029.02.27. 24:00 óra** **A Keretmegállapodás hatálya a keretmennyiség kimerüléséig, de legfeljebb 2029.02.27. 24:00 óráig áll fenn.** **Aktív időtartam: a hatálybalépéstől 2027.12.31. 24:00 óráig; ebben az időszakban köthető egyedi szerződés.** **Passzív időtartam: 2028.01.01. 00:00 órától 2028.12.31. 24:00 óráig; ebben az időszakban kizárólag a 2026-ban megkötött, legalább a teljes 2027. és 2028. energiaévre vonatkozó egyedi szerződések teljesíthetők.** **Elszámolási időtartam: 2029.01.01. 00:00 órától 2029.02.27. 24:00 óráig; ebben az időszakban új egyedi szerződés nem köthető és energiavételezés nem történhet.** **KM keretmennyiség: 9 000 000 000 kWh.** **A jelen dokumentumokban a „Keretmegállapodás” megjelölés a KM01VE2627 számú keretmegállapodást és annak valamennyi hatályos módosítását jelenti.**

	A Keretmegállapodás és kapcsolódó dokumentumai a KEF Portál „Keretmegállapodások” menüpontjában, a KM01VE2627 azonosítóra szűrve érhetők el. **Ajánlatot a Keretmegállapodás valamennyi, ajánlattételre jogosult Kereskedője tehet.**
4.	**Jelen közbeszerzés tárgya, mennyisége**
	Tárgy: Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-2028. energia évekre. **Ajánlatkérő a villamos energiát fix áras beszerzési módszertan szerint kívánja beszerezni.** Szerződött Villamos Energia Mennyiség (MSZERZ), összesen: 490 800 kWh. **Minimális Villamos Energia Mennyiség (MMIN): az MSZERZ 75%-a, azaz 368 100 kWh.** Maximális Villamos Energia Mennyiség (MMAX): az MSZERZ + 30%, azaz 638 040 kWh. **A felhasználási helyenkénti (POD) éves mennyiségeket, a mérési és elszámolási adatokat, a számlázási adatokat, valamint az egyéb műszaki feltételeket az egyetlen „Műszaki és ajánlati ártábla” tartalmazza.** **CPV-kód: 09310000-5 Villamos energia.** **A „Műszaki és ajánlati ártábla” felhasználási helyenként tartalmazza különösen:** **• a Szerződő és a számlafizető nevét, címét, adószámát, KEF-azonosítóját és elektronikus számlázási e-mail-címét;** **• a mérési pont (POD) azonosítóját, a felhasználási hely címét, a területileg illetékes elosztói engedélyest;** **• a mérési/elszámolási besorolást (profilos, idősoros/távmért, idősoros közvilágítás), továbbá profilos hely esetén a profilbesorolást;** **• a 2027. és 2028. évre vonatkozó Éves Fogyasztási Értéket, valamint a teljes szerződéses mennyiséget és annak 75%-os, illetve +30%-os határát;** **• HMKE vagy más kiserőmű esetén a szerződéses mennyiség meghatározásához és az elszámoláshoz szükséges adatokat;** **• az ajánlattételhez szükséges éves fix egységár mezőket és az értékelési összesen ár számítását.**
5.	**A szerződés meghatározása**
	A Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitás eredményeként megkötött, teljes ellátás alapú villamosenergia-adásvételi szerződés, a KM01VE2627 számú Keretmegállapodással összhangban.
6.	**A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**
	A szerződés teljesítésének időtartama: 2027.01.01. 00:00 órától 2028.12.31. 24:00 óráig (két teljes energiaév). Amennyiben valamely felhasználási hely ellátásának kezdő időpontja ettől eltér, az eltérő időpontot a „Műszaki és ajánlati ártábla”, illetve a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az eltérés a szerződés teljes időtartamát és az MSZERZ összegét csak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon érintheti.
7.	**Teljesítés helye**
	Ajánlatkérők magyarországi felhasználási helyei a „Műszaki és ajánlati ártábla” szerint. NUTS-kód: HU231 Baranya.

	A felhasználási helyek tételes jegyzékét, POD-azonosítóját és műszaki adatait a „Műszaki és ajánlati ártábla”, valamint a szerződéstervezet 1. számú melléklete tartalmazza. Teljesítés módja: a Keretmegállapodás és az egyedi szerződés szerint.
8.	**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás**
	Irányadó jogszabályok és szabályzatok különösen: • a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.); • a központosított közbeszerzési rendszerről szóló 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet; • a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) és végrehajtási rendeletei; • a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; • az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendelete; • az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény; • a mindenkor hatályos villamosenergia-piaci üzemi, kereskedelmi és elosztói szabályzatok, valamint a MEKH kötelező rendelkezései. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF). Az ellenszolgáltatás forrása: saját forrás. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései és a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint, átutalással, a szabályszerű számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. Ajánlatkérő előleget nem fizet; előre fizetés nem megengedett. A számlák intézményenként/számlafizetőnként külön állítandók ki, és a „Műszaki és ajánlati ártábla” szerinti e-számla-címre küldendők. A részletes elszámolási, számlázási és fizetési feltételeket a szerződéstervezet és a Keretmegállapodás tartalmazza.
9.	**Ajánlattételi határidő:**
	2026. [KITÖLTENDŐ] napja [KITÖLTENDŐ] óra (magyar idő szerint)
10.	**Az ajánlat benyújtásának címe, módja és az ajánlat felbontásának helye**
	Ajánlat kizárólagosan a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság Központosított Közbeszerzési Portálján (a továbbiakban: KEF Portál), elektronikus formában nyújtható be a KEF Portál versenyújranyitás funkciójával, a Közbeszerzési dokumentumokban előírt formai követelményeknek megfelelően (lásd. felolvasó lap + ajánlat). Bármely más formában eljuttatott ajánlatot Ajánlatkérő figyelmen kívül hagy! KEF Portál elektronikus címe: www.kozbeszerzes.gov.hu Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani az Ajánlattételi felhívásban megadottak szerint. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy minden fájl feltöltésének és titkosításának (amit a KEF Portál automatikusan végez) be kell fejeződnie az ajánlattételi határidő lejártáig.** A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.
11.	**Ajánlattétel nyelve**
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, Ajánlatkérő csak a magyar nyelven benyújtott iratok tartalmát veszi figyelembe az ajánlatok bírálata és értékelése során. A nem magyar nyelvű dokumentumok Ajánlattevő általi fordítását is csatolni kell az idegen nyelvű

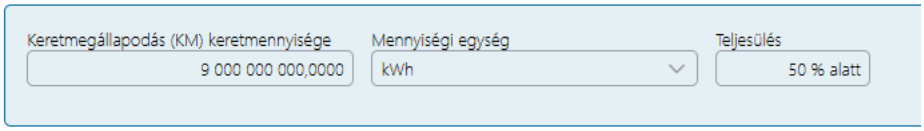
	dokumentummal együtt. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy vita esetén a magyar nyelvű dokumentum tartalma az irányadó.
12.	**Az ajánlat felbontása**
	Az ajánlatok felbontása a KEF Portálon, elektronikusan történik. Az ajánlatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően automatikusan elkezdődik. A KEF Portál a beérkezett ajánlatokat „kititkosítja”, mely folyamat akár több percet is igénybe vehet. A bontás befejezését követően Ajánlattevők és Ajánlatkérő számára elérhetővé válnak a feltöltött felolvasólapok (minden Ajánlattevőé), valamint Ajánlatkérő számára az ajánlatok. Az ajánlattételi határidő lejártát követően beérkező ajánlatok érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja értelmében! Az ajánlatok felbontásáról az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld a KEF Portálon keresztül az ajánlattevők részére.
13.	**A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, annak beszerzési helye, kommunikáció**
	Ajánlatkérő a tárgyi eljáráshoz közbeszerzési dokumentumokat készít. A dokumentumok tartalmazzák az Ajánlattételi felhívást, a külön csatolt szerződéstervezetet, a nyilatkozatmintákat, valamint az egyetlen „Műszaki és ajánlati ártábla” elnevezésű Excel-munkafüzetet. A közbeszerzési dokumentumok térítésmentesen a KEF Portálon, a verseny újranyitás adatlapján érhetők el. Verseny újranyitás azonosító: [VU-AZONOSÍTÓ KITÖLTENDŐ]. Intézmény neve: Kozármisleny Város Önkormányzata. Verseny újranyitás tárgya: Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-2028. energia évekre. Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők közötti valamennyi eljárási kommunikáció írásban, a KEF Portálon történik. A Kbt. 41/A-41/C. § rendelkezéseit a Portál alkalmazására megfelelően kell alkalmazni. Ajánlattevő a KEF Portálon nyújtja be különösen a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmét, a Felolvasólapot és az ajánlat további dokumentumait, a hiánypótlást, felvilágosítást, indokolást, előzetes vitarendezési kérelmet, valamint az ajánlati kötöttség fenntartásáról szóló nyilatkozatát.
14.	**Az ajánlatok értékelési szempontja**
	Értékelési szempont: legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja és a Keretmegállapodás II.4. pontja alapján. Ajánlatkérő fix áras beszerzési módszertant alkalmaz. Ajánlattevő tényleges ajánlati elemei: • a 2027. évre megajánlott nettó Éves Fix Egységár [HUF/kWh]; • a 2028. évre megajánlott nettó Éves Fix Egységár [HUF/kWh]. Az egységárakat pozitív arab számmal, nettó HUF/kWh mértékegységben, három tizedesjegyre kerekítve kell megadni. Az értékelési összesen ár a „Műszaki és ajánlati ártábla” által számított nettó összeg: a 2027. évi szerződött mennyiség és a 2027. évi Éves Fix Egységár szorzata, valamint a 2028. évi szerződött mennyiség és a 2028. évi Éves Fix Egységár szorzata együttesen. A Felolvasólap „Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen nettó ár), Ft” rovatában pontosan a „Műszaki és ajánlati ártábla” kijelölt „Villamos energia

	összköltség (értékelési összesen ár)" mezőjének összegét kell feltüntetni. Külön összesített ajánlati ártábla nem készül és nem nyújtandó be. Az Éves Fix Egységár a villamos energia tiszta energiaára, és tartalmaz minden, a Kereskedő szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, a szerződésben kifejezetten ki nem zárt kereskedői költséget és díjat. Nem tartalmazza különösen az ÁFÁ-t, a jövedéki adót, a jogszabály alapján a Felhasználót terhelő rendszerhasználati díjakat és pénzeszközöket, illetve az egyedi szerződésben kifejezetten meghatározott, jogszerűen áthárítható tételeket. Az összehasonlítás alapja a Felolvasólapon szereplő nettó értékelési összesen ár. A legalacsonyabb érvényes összesen árat tartalmazó ajánlat a legkedvezőbb. Az egyes évek Éves Fix Egységára nem lehet kedvezőtlenebb az adott Ajánlattevőnek a bontás napján hatályos, adott évre vonatkozó keretmegállapodásos maximum áránál. Ajánlatkérő ezt a KEF Portálon elérhető árlista alapján ellenőrzi. A „Műszaki és ajánlati ártábla" szerkezete, képletei, mennyiségei és mértékegységei nem módosíthatók; kizárólag a kijelölt ajánlattevői mezők tölthetők ki. Változó vagy feltételes egységárat tartalmazó ajánlat nem tehető.
15.	**Az ajánlattal szemben támasztott formai követelmények**
	A Kbt. 41/A. § (2) bekezdésében foglalt eset kivételével nem követelmény a legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírás alkalmazása. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni és az ajánlattételi határidő lejártáig a KEF Portálra feltölteni. Az ajánlat benyújtása két lépésből áll: (1) a KEF Portál elektronikus Felolvasólapjának kitöltése és beküldése; (2) az ajánlat további dokumentumait tartalmazó fájl feltöltése. A nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat olvasható, nem módosítható PDF-formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani, kivéve az egyetlen „Műszaki és ajánlati ártábla" Excel-fájlt, amelyet XLS/XLSX formátumban, elektronikus aláírás nélkül kell feltölteni. A „Műszaki és ajánlati ártábla" a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlat. Teljes hiánya a Kbt. 71. § (8) bekezdésében és a Kbt. alapelveiben foglalt korlátokra tekintettel nem pótolható. A Felolvasólapon és a „Műszaki és ajánlati ártáblában" szereplő értékelési összesen árnak azonosnak kell lennie. Az ajánlatot és a nyilatkozatokat az Ajánlattevő nevében érvényes jognyilatkozat tételére jogosult személy(ek)nek kell aláírniuk. A pótolható hiányok tekintetében Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint jár el.
16.	**A hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetősége**
	Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget, valamint az ajánlatokban esetlegesen előforduló, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az Ajánlattevőktől felvilágosítást kér.
17.	**Többváltozatú ajánlat tételének lehetősége**
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.
18.	**Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**
	30 naptári nap.
19.	**Egyéb információk**
	1.) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költségek az Ajánlattevőt terhelik. 2.) Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel egy, a közbeszerzésben részt vevő valamennyi Intézmény felhasználási helyeit magában foglaló szerződést kíván kötni. A

	számlázás a „Műszaki és ajánlati ártábla” szerinti számlafizetők részére, elkülönítetten történik. 3.) Kiegészítő tájékoztatás a KEF Portálon kérhető. A kérelemnek kellő időben kell beérkeznie ahhoz, hogy Ajánlatkérő a Kbt. szerinti határidőben választ adhasson. A válasz valamennyi ajánlattételre jogosult gazdasági szereplő számára azonos feltételekkel hozzáférhető. 4.) Ajánlattevő köteles a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatában elfogadni a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a szerződéstervezet és a Keretmegállapodás feltételeit, továbbá megadni a 2027. és 2028. évi Éves Fix Egységárakat és az értékelési összesen árat. 5.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok továbbra sem állnak fenn vele, alvállalkozóival és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekkel szemben. 6.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, és adott esetben csatolnia kell a változásbejegyzési kérelmet, valamint annak cégbírósági érkeztetési igazolását. 7.) A „Műszaki és ajánlati ártábla” tartalmazza a Szerződők, a számlafizetők, a felhasználási helyek, a szerződött éves mennyiségek, az ajánlati egységárak és az értékelési összesen ár adatait. Ajánlattevő felelőssége e munkafüzet valamennyi adatának megismerése és az ajánlat ezek alapján történő megtétele. 8.) A munkafüzet szerkezete, képletei és Ajánlatkérő által megadott adatai nem módosíthatók. Eltérés vagy működési hiba esetén kiegészítő tájékoztatás kérhető. 9.) A Felolvasólap és a „Műszaki és ajánlati ártábla” adatai közötti eltérés esetén az ajánlat a Kbt. szabályai szerint kerül elbírálásra; Ajánlattevő köteles a két dokumentum adatainak egyezőségéről gondoskodni. 10.) Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikke szerinti tilalom vonatkozásában az előírt nyilatkozatot be kell nyújtani. 11.) Üzleti titok elkülönített elhelyezése és indokolása a Kbt. 44. § szerint szükséges. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat a KEF Portál technikai követelményei szerint külön kell csomagolni. 12.) Idegen nyelvű dokumentumhoz magyar nyelvű, Ajánlattevő által felelősséggel vállalt fordítást kell csatolni. 13.) A bontásra, bírálatra, hiánypótlásra, felvilágosításra, indokolásra, az összegezés megküldésére és a szerződéskötésre a Kbt. 105. § (5)-(6) bekezdése és az ott hivatkozott rendelkezések irányadók. 14.) Ajánlatkérő kizárja projekttársaság létrehozását, nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, és alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdését. 15.) Előzetes vitarendezési kérelem kizárólag a KEF Portálon nyújtható be. 16.) Állami közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Csonka Tamás (lajstromszám: 01431; e-mail: tamasdrcsonka@gmail.com) és Palotai Jenő (lajstromszám: 01499; e-mail: palotai.jeno@gmail.com). 17.) A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor és a teljesítés alatt érvényes, a MEKH által kiadott villamosenergia-kereskedelmi működési engedéllyel kell rendelkeznie.
20.	**Az ajánlatba csatolandó dokumentumok köre**
	Az ajánlatba csatolandó dokumentumok: **• Felolvasólap (a KEF Portál elektronikus űrlapján);**

	• Összevont ajánlattevői nyilatkozat / Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat; **• nyilatkozat a kizáró okokról és az átláthatóságról;** **• nyilatkozat a 833/2014/EU rendelet 5k. cikke szerinti tilalomról;** **• nyilatkozat a változásbejegyzési eljárásról, és adott esetben annak mellékletei;** **• nyilatkozat az üzleti titokról és adott esetben részletes indokolás;** **• nyilatkozat a fordításról - adott esetben;** **• az egyetlen, hiánytalanul kitöltött „Műszaki és ajánlati ártábla” XLS/XLSX formátumban;** **• az ajánlat aláírására jogosító dokumentum(ok), illetve meghatalmazás - adott esetben.** **Külön „Ajánlat összesítő ártáblázat” és annak PDF-változata nem nyújtandó be.**
21.	**Jelen Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentumok megküldésének napja:**
	2026. [KITÖLTENDŐ]

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS TELJESÜLÉSÉNEK ÖSSZESÍTÉSE
(AZ ELJÁRÁS INDÍTÁSAKOR KERÜL ELHELYEZÉSRE)



III. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2–4.
Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2–4.
Postafiók címe: 1369 Budapest, Pf. 481.
Telefon: +36 1 795 1400
Ügyfélszolgálati telefon: +36 1 795 5010
Fax: +36 1 795 0716
E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu
Honlap: https://kormany.hu/kormanyzat/penzugyminiszterium

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2–6.
Postafiók: 1437 Budapest, Pf. 777.
Központi telefon: +36 1 476 1100
Általános tájékoztatás: 1812
E-mail: tisztifoorvos@nngyk.gov.hu
Honlap: https://nngyk.gov.hu

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága – bányászati felügyeleti tevékenység
Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.
Központi telefon: +36 1 550 2500
Központi e-mail: sztfh@sztfh.hu
Központi ügyfélszolgálat: 1136 Budapest, Pannónia u. 40.
Hivatali kapu rövid név: SZTFH
KRID: 469506375
Honlap: https://sztfh.hu

Munkavédelmi Információs Szolgálat – Munkavédelmi Irányítási Főosztály
Cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19–21., 2. épület
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
Munkavédelmi tanácsadás e-mail: munkavedelem-info@ngm.gov.hu
Főosztályi e-mail: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu
Ingyenes zöld szám: 06 80 204 292
A zöld szám keddi és csütörtöki munkanapokon 8:30 és 16:00 óra között hívható.
Munkavédelmi hatóságok: https://mvff.munka.hu/#/_munkavedelmi_hatosagok

Belügyminisztérium
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
Postai cím: 1903 Budapest, Pf. 314.
Telefon: +36 1 441 1000
Ügyfélszolgálati telefon: +36 1 441 1769
E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu
Honlap: https://kormany.hu/kormanyzat/belugyminiszterium

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: 1860 Budapest, Pf. 1.
Telefon: +36 1 795 2000
Fax: +36 1 795 0200
E-mail: info@aem.gov.hu
Ügyfélszolgálati Iroda: Ügyfélszolgálatát a Parlamenti és Társadalmi Kapcsolatok Főosztálya működteti
Ügyfélszolgálati telefon: +36 1 795 2532
Honlap: https://kormany.hu/kormanyzat/agrar-es-elelmiszergazdasagi-miniszterium

Élő Környezetért Felelős Minisztérium
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
E-mail: miniszterium@ekfm.gov.hu
Sajtókapcsolat: sajto@ekfm.gov.hu
Honlap: https://kormany.hu/kormanyzat/elo-kornyezet-miniszterium

Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály
Cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19–21., 2. épület
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.
E-mail: foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
Foglalkoztatás-felügyeleti tájékoztatás: https://mvff.munka.hu/#/tajekoztatas_felvilagositas

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Postacím: 1374 Budapest, Pf. 561.
Telefon: +36 1 428 5100
NAV Infóvonal: 1819
Központi e-mail: nav_kozpont@nav.gov.hu
Honlap: https://nav.gov.hu

Közbeszerzési Hatóság
Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5–11.
Postacím: 1525 Budapest, Pf. 166.
Telefon: +36 1 882 8513
Fax: nem releváns
Központi e-mail: kapcsolat@kt.hu
Honlap: https://kozbeszerzes.hu

IV. SZERZŐDÉSTERVEZET

(Külön dokumentumban kerül csatolásra)

V. NYILATKOZATMINTÁK

1. sz. melléklet

ÖSSZESÍTETT AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott ……..… (név, beosztás), mint a(z) …….. (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselő ezúton nyilatkozom, hogy a Kozármisleny Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, a „Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-2028. energia évekre" tárgyú beszerzésére (a KEF által „Villamos energia központosított beszerzése - 2026/27" tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött KM01VE2627 azonosítószámú keretmegállapodás 2. részének, a Kbt. 105. § (2) bekezdése c) pontja szerint megindított verseny újranyitásra ezúttal ajánlatot teszünk, és a következőkről nyilatkozom:

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

- **a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket** - az ajánlattételi felhívást, a műszaki leírást, valamint a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezetet - átvizsgáltuk, megértettük, az abban foglaltakat teljes egészében **elfogadjuk és ránk nézve kötelezőnek fogadjuk el**

- **kötelezettséget vállalunk arra, hogy nyertességünk esetén** az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a rendelkezésre bocsátott egyedi szerződésben foglaltak szerint **Ajánlatkérővel szerződést kötünk,** és szerződéses kötelezettségeinket **maradéktalanul teljesítjük.**

Kijelentjük továbbá, hogy

- az általunk benyújtott, az ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk,
- a megajánlott termék megfelel a keretmegállapodásban meghatározott követelményeknek,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, mely ellentétes a Kbt., az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve a keretmegállapodás rendelkezéseivel, abban az esetben ajánlatunk érvénytelen,
- tudomásul vesszük, hogy az egyedi szerződés által nem érintett feltételek tekintetében a KM01VE2627 számú keretmegállapodás és hatályos módosításai rendelkezései az irányadóak a szerződés teljesítése során,
- ajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártát követően 30 napig érvényes,
- tudomásul vesszük, hogy a Kbt. 131.§ (5) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő esetében - amennyiben ilyen megjelölésre kerül - az ajánlati kötöttség az összegezés megküldése napjától további 30 nappal meghosszabbodik,

Nyilatkozat a kizáró okokkal és az átláthatósággal kapcsolatban

Nyilatkozom, hogy az eljárás első része szerint értékelt érvényes ajánlatunk megtételétől a jelen ajánlat megtételéig terjedő időszakban, illetve jelen eljárás során semmilyen olyan

körülmény nem állt be, mely az Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásból a Kbt. szerinti kizárását eredményezheti.
Nyilatkozom, hogy Ajánlattevő, alvállalkozói illetőleg a keretmegállapodásos eljárás első részében az ajánlattevő által az alkalmasság igazolására bevont egyéb szervezetek továbbra sem tartoznak a keretmegállapodásos eljárás első részében előírt kizáró okok hatálya alá.
Tudomásul veszem, hogy nyertességünk esetén az alvállalkozók tekintetében az aláírt egyedi szerződés vonatkozásában a Keretmegállapodás VIII. fejezete az irányadó.
Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés ___. pontja[1] szerint Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül, továbbá elfogadom, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Ajánlatkérőt haladéktalanul írásban értesíteni, valamint tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Ajánlatkérő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalommal kapcsolatban

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Ajánlattevő nem:

   a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
   b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
   c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b)

[1] **3. §** (1) E törvény alkalmazásában 1. *átlátható szervezet:*
a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem:

   a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
   b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
   c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során nem veszek igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

4. Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben fenti körülményekben bárminemű változás áll be, úgy erről az Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatni fogja.

Nyilatkozat az el nem bírált cégadatokkal kapcsolatos változásbejegyzésről

Az el nem bírált, cégadatokkal kapcsolatos változásbejegyzési kérelmekről nyilatkozom, hogy Ajánlattevő tekintetében:

- nincs folyamatban.
- folyamatban van.[2]

Továbbá nyilatkozom, hogy amennyiben bármely változatbejegyzés van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem eredeti elektronikus dokumentumát és beérkezésről szóló igazolást elektronikus formában az ajánlathoz csatolom.

Nyilatkozat az üzleti titoknak minősülő iratokról

Nyilatkozom, hogy az ajánlatunk a Kbt. 44. § szerint elkülönített módon elhelyezett üzleti titoknak minősülő iratokat

- nem tartalmaz
- tartalmaz.[3]

Indokolás üzleti titokkal kapcsolatban[4]

(adott esetben)

[2] A megfelelő szöveget kell meghagyni

[3] A megfelelő szöveget kell meghagyni!

[4] Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az ajánlat üzleti titkot tartalmaz.

Az ajánlatunkban szerepeltetett üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) az alábbi részletes indokok alapján kerültek üzleti titokká nyilvánításra:

Üzleti titkot tartalmazó dokumentum fájl megnevezése	**A fájlon belül az oldalszám, vagy a nyilatkozat nevének megadása**	**A dokumentum üzleti titokká nyilvánításának részletes indoka [5]**

Nyilatkozom, hogy az ajánlat fenti részeinek üzleti titokká minősítésével kapcsolatosan áttanulmányoztam a Kbt. 44. §-át. Az abban foglaltakat tudomásul vettem és megértettem.

Nyilatkozat a fordításról

(adott esetben)

Nyilatkozom, hogy az ajánlat részeként becsatolásra került idegen nyelvű dokumentumok fordításai teljes körűek, továbbá mindenben megegyeznek és megfelelnek az eredeti nyelvű iratokban foglaltakkal.

Kelt: …… 2026 év …… hó …….. nap

……
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

[5] Az indokolást a Kbt. 44. §-ában foglaltakra tekintettel kell megadni.

2. számú iratminta

MEGHATALMAZÁS
… (…) részre vonatkozóan
(*adott esetben*)

Alulírott/alulírottak, mint a …… (cég neve) (székhelye: ……) ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői meghatalmazom/meghatalmazzuk az alábbi személy(eke)t

Név	**Lakcím**	**Beosztás**	**Elektronikus aláírás tanúsítvány sorozatszáma**	**Elektronikus aláírás tanúsítvány érvényesség kezdete és vége**

hogy a Kozármisleny Város Önkormányzata ajánlatkérő által a „Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-2028. energia évekre” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárással kapcsolatban nevünkben eljárjon (nyilatkozatot tegyen, dokumentumot aláírjon).

A jelen meghatalmazás a fent meghatározott közbeszerzés eredményeként létrejövő egyedi szerződéskötés dátumáig marad érvényben.

Kelt: …… 2026. év …… hó …….. nap

…… meghatalmazott(ak) aláírása

…..…….. meghatalmazó(k) cégszerű aláírása

Előttünk mint tanúk előtt**:**

1. Név: ……..
   Lakcím:……..
   Sz.ig.sz. ……..
   Aláírás: ……..

2. Név: ……..
   Lakcím: …….
   Sz.ig.sz.:……
   Aláírás: ……..

VI. MŰSZAKI ÉS AJÁNLATI ÁRTÁBLA

(Külön Excel-fájlban kerül csatolásra; a munkafüzet a műszaki adatokat, az ajánlati egységárakat és az értékelési összesen ár számítását egy dokumentumban tartalmazza.)

Iktatószám:

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

„**Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-2028. energia évekre**” tárgyú **közbeszerzési** eljárásban

	Név
A Bírálóbizottság (**köz)beszerzés tárgya** szerinti szakértelemmel rendelkező tagja	Bayer Dániel
	Helyettes:
	Gyöngyösi János
A Bírálóbizottság (**köz)beszerzési** szakértelemmel rendelkező tagja	Palotai Jenő
	Helyettes:
	Dr. Csonka Tamás
A Bírálóbizottság **pénzügyi** szakértelemmel rendelkező tagja	Jenczer Zoltán
	Helyettes:
A Bírálóbizottság **jogi** szakértelemmel rendelkező tagja	Dr. Csonka Tamás
	Helyettes:

KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

A Közreműködőként igénybe venni kívánt szervezet / személy neve	
A Közreműködőként igénybe venni kívánt szervezet / személy székhelye / lakcíme	
A Közreműködő igénybevételének indoka:	

MUNKACSOPORTI TAG IGÉNYBEVÉTELE

A munkacsoporti tag igénybe venni kívánt szervezet / személy neve	

Kozármisleny, 2026.

……
Dr. Pohl Marietta
Polgármester

Iktatószám:

BECSÜLT ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSÁNAK MÓDSZERTANÁT BEMUTATÓ-, VALAMINT EGYBESZÁMÍTÁSI NYILATKOZAT

A „Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027–2028. energia évekre” tárgyú közbeszerzési eljárás általános forgalmi adó nélkül számított becsült értéke:

Beszerzés alap (fix) mennyiségének becsült értéke:	**44 435 012,- Ft**
Opcionális rész becsült értéke (adott esetben):	**13 330 503,- Ft**
Becsült érték összesen (nettó):	**57 765 515,- Ft**

Kbt. 19. § (3)-(4) bekezdése szerinti nyilatkozat:

A Kbt. 19. § (3)–(4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a tárgyi beszerzés becsült értékét [AZ EGYBESZÁMÍTÁSI ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSA MÉG ELLENŐRZENDŐ]:

a) nem kell egybeszámítani más (köz)beszerzések értékével, vagy
b) az alábbi (köz)beszerzésekkel egybeszámítandó (érintett beszerzések, értékek kitöltendők).

A becsült érték meghatározásának módszere:

Kijelentem, hogy a becsült érték az alábbi módszerrel került meghatározásra:

a) a (köz)beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése;
b) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése;
c) (köz)beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás;
d) igazságügyi szakértő igénybevétele;
e) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások;
f) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis;
g) egyéb módszer: A KM01VE2627 keretmegállapodás 2026.09.22-i napiárlistáján szereplő öt kereskedő 2027–2028. évi nettó fix maximumáraiból, az ajánlati ártábla 490 800 kWh alap- és 638 040 kWh opciós mennyiségével számított értékek számtani átlaga. Az árak nem beérkezett ajánlatok.

Alátámasztó dokumentum: „KM01VE2627_2027_2028_osszesito_becsult_ertek.xlsx” (a végleges nyilatkozathoz csatolandó). A kalkuláció csak energiaárat tartalmaz; egyéb díjak és a műszaki adatok ellenőrzendők.

A kezdeményező szervezeti egység vezetőjének szakmai javaslata alapján a nyilatkozatban foglaltakat a hatályos Kbt. becsült érték meghatározására és a részekre bontásra vonatkozó rendelkezéseire tekintettel jóváhagyom.

Kozármisleny, 2026.

……
Dr. Pohl Marietta
Polgármester

2027–2028. VILLAMOSENERGIA-BESZERZÉS | ÁR- ÉS BE

2026. szeptember 22-i KEF napiárlista • 5 keretmegállapodásos kereskedő • FIX ma
A becsült értékhez az alábbi 5 opcióval növelt nettó összeg egyszerű számtani átlag

KM szerződésazonosító	Kereskedő
KM0101VE2627	CYEB Energiakereskedő Kft.
KM0102VE2627	E2 Hungary Zrt.
KM0103VE2627	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
KM0104VE2627	E.ON Energiamegoldások Kft.
KM0105VE2627	ALTEO Energiakereskedő Zrt.

ÁTlag – 5 kereskedő

BECSÜLT ÉRTÉKHEZ HASZNÁLHATÓ OPCIÓS ÁTLAG (egész Ft-ra kerekítve)

ECSÜLTÉRTÉK-KALKULÁCIÓ

aximumár-szcenáriók, nem tényleges ajánlatok
ja külön kiemelve található. A paraméterek és egységárak szerkeszthetől

2027 nettó Ft/kWh	2028 nettó Ft/kWh	Alap kWh
86,098 Ft/kWh	69,820 Ft/kWh	490 800
99,417 Ft/kWh	83,139 Ft/kWh	490 800
100,613 Ft/kWh	84,335 Ft/kWh	490 800
103,528 Ft/kWh	87,250 Ft/kWh	490 800
103,934 Ft/kWh	87,656 Ft/kWh	490 800
98,718 Ft/kWh	**82,440 Ft/kWh**	**490 800**

k.

Alap nettó Ft	Alap ÁFA Ft	Alap bruttó Ft
38 241 116 Ft	10 325 101 Ft	48 566 217 Ft
44 778 081 Ft	12 090 082 Ft	56 868 163 Ft
45 365 078 Ft	12 248 571 Ft	57 613 649 Ft
46 795 760 Ft	12 634 855 Ft	59 430 615 Ft
46 995 025 Ft	12 688 657 Ft	59 683 682 Ft
44 435 012,00 Ft	**11 997 453,20 Ft**	**56 432 465,20 Ft**

Opciós kWh	Opciós nettó Ft	Opciós ÁFA Ft
638 040	49 713 451 Ft	13 422 632 Ft
638 040	58 211 505 Ft	15 717 106 Ft
638 040	58 974 601 Ft	15 923 142 Ft
638 040	60 834 488 Ft	16 425 312 Ft
638 040	61 093 532 Ft	16 495 254 Ft
638 040	**57 765 515,40 Ft**	**15 596 689,20 Ft**
	57 765 515 Ft	**15 596 689 Ft**

Opciós bruttó Ft	Árforrás
63 136 083 Ft	Napiárlista J16 / J17
73 928 611 Ft	Napiárlista J22 / J23
74 897 743 Ft	Napiárlista J13 / J14
77 259 800 Ft	Napiárlista J19 / J20
77 588 786 Ft	Napiárlista J25 / J26
73 362 204,60 Ft	
73 362 204 Ft	

Kalkulációs alapadatok | 2027–2028

2027. évi alapmennyiség (kWh)	244 100
2028. évi alapmennyiség (kWh)	246 700
2027. évi +30% mennyiség (kWh)	317 330
2028. évi +30% mennyiség (kWh)	320 710
ÁFA-kulcs	27%
Opció szorzója	130%

Adatforrások és az átlag

Árlista

Ártípus

Mennyiségek

ÁFA

Alap nettó

Opciós nettó

Átlag

Külön díjak

Eredeti Excel eltérés

Hiányzó műszaki adatok

Egyedi munkafüzetek

Újraszámítás

értelmezése

20260922_KM01VE2627_Napiarlista.xlsx, 1. munkalap; az adott KM-azonosító ve27 / ve28 (Alaptermék) sora és J egységár cellája
Keretmegállapodásos NAPI MAXIMUMAR, nem kereskedő által a mostani versenyújranyitásra megajánlott ár.
ajanlati_artablazat_VE2627_V2 végleges0917 (002).xlsx, Műszaki adattábla: C8,C9,C10,C11,C12; 50 POD adatai V/W/Y/Z oszlopokból.

Napiárlista K oszlopa, 27%. A bruttó és ÁFA összeg tájékoztató kalkuláció.

ROUND(2027 kWh × 2027 ár + 2028 kWh × 2028 ár, 0), teljes összegre egy alkalommal kerekítve.
2027. évi +30%-os kWh × 2027. évi egységár + 2028. évi +30%-os kWh × 2028. évi egységár; kerekítve egész Ft-ra.
Az öt különböző kereskedő opcióval növelt nettó összegének számtani átlaga (Összesítő!J13). Az alatta lévő J15 egész Ft-ra kerekíti.
Csak energiaár szerepel; rendszerhasználati díj, közbeszerzési díj és a jogszerűen külön felszámítható költségek nincsenek a nettó energiaárban.
A Műszaki adattábla 2026-os kezdődátumokat tartalmaz; az árszcenário ettől elkülönülten a megadott teljes 2027–2028. évre készült.

Két POD-azonosító hiányzik: C24, C63. Az ezekhez tartozó mennyiségeket nem hagytuk ki.
Mind az öt munkafüzet saját ár-, POD- és intézményi részletezővel rendelkezik; az összesítő önálló, nem külső fájlhivatkozásokkal számol.
Ha a napi maximumárak változnak, a külön munkafüzet D22–D23 és az Összesítő C–D oszlop megfelelő árait is frissíteni kell.



NYILATKOZAT

Két felhasználási hely POD-azonosítójának szerződéskötésig történő megadásáról

Eljárás tárgya: „Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027–2028. energia évekre”

Keretmegállapodás: KM01VE2627

Alulírott dr. Pohl Marietta, Kozármisleny Város Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.) képviseletében, a fenti tárgyú, a keretmegállapodás alapján a verseny újranyitásával lefolytatott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az eljárás részeként rendelkezésre bocsátott „Műszaki és ajánlati ártábla” elnevezésű Excel-munkafüzet „Műszaki adattábla” munkalapján az alábbi két felhasználási hely címe, rendeltetése és tervezett villamosenergia-mennyisége szerepel, azonban a felhasználási helyek POD-azonosítója egyelőre nem került megadásra:

Műszaki adattábla	**Felhasználási hely**	**Hiányzó adat**
C24	Pécsi utca 124., parkoló – e-töltő	POD-azonosító
C63	Alkotmány tér 53. – e-töltő	POD-azonosító

Nyilatkozom, hogy a fenti két felhasználási hely a beszerzés műszaki tartalmában már szerepel; a rájuk vonatkozó tervezett fogyasztási mennyiségek az ajánlati ártáblázatban rendelkezésre állnak, és az ajánlati árképzés során figyelembe veendők. A jelen nyilatkozat nem módosítja a felhasználási helyek körét, az előírt mennyiségeket vagy a beszerzés tárgyát.

Ajánlatkérő vállalja, hogy a két felhasználási hely POD-azonosítóját az illetékes elosztótól származó irat, illetve igazolt adat alapján beszerzi, és azokat – a hozzájuk tartozó elosztói adatokkal együtt – legkésőbb az egyedi szerződés megkötéséig rendelkezésre bocsátja. A végleges, aláírandó szerződés 1. számú mellékletében mindkét felhasználási hely a tényleges, ellenőrzött POD-azonosítóval kerül feltüntetésre.

Ajánlatkérő a POD-azonosítók megadásáról a közbeszerzési eljárásra irányadó tájékoztatási és dokumentálási követelményeknek megfelelően gondoskodik. POD-azonosító nem kerül becsléssel vagy feltételezéssel megállapításra.

Kelt: Kozármisleny, 2026. _____

_____

dr. Pohl Marietta
polgármester
Kozármisleny Város
Önkormányzata

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Kozármisleny Város Önkormányzata
Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-2028. energia évekre

Nyilatkozatot tevő neve:	
Nyilatkozatot tevő születési ideje (év):	

Nyilatkozatot tevő eljárásban betölött szerepe:

- Bírálóbizottsági tag (szakértelem):
  - (köz)beszerzés tárgya szerinti szakmai (szakirányú végzettség: (amennyiben releváns))
  - pénzügyi
  - jogi
  - közbeszerzési
- Döntéshozó
- Egyéb közreműködő: (pl. kezdeményező szervezeti egység előkészésben részt vevő személy/külső/megbízott szakértő stb.)

Nyilatkozatot tevő Ajánlatkérővel fennálló jogviszonya:

- **munkajogi jogviszony;**
- egyéb jogviszony: (pl. megbízási jogviszony stb.)

Az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat mely folyamatához kapcsolódik:

- **eljárás előkészítése,**
- ajánlatok/részvételi jelentkezések bírálata,
- eljárás eredményéről szóló döntés,
- egyéb cselekmény: (pl. közbenső döntés stb.)

Alulírott kijelentem, hogy *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 25 §-ában* meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat megértettem, ennek figyelembevételével nyilatkozom, hogy a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi körülmény (beleértve az esetlegesen összeférhetetlenséget eredményezö kockázatokat is) velem szemben nem áll fenn.

Tudomásul veszem, ha az összeférhetetlenség vagy annak kockázata jelen nyilatkozat megtételét követően merül fel, köteles vagyok azt haladéktalanul bejelenteni Ajánlatkérőnek.

Nyilatkozom, hogy nem áll fenn velem kapcsolatosan a következő kockázat: nincs üzleti érdekeltségem sem magam, sem hozzátartozóm vonatkozásában a fenti (köz)beszerzési eljárás tárgya vonatkozásában.

Nyilatkozom továbbá, hogy a (köz)beszerzési eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket és alvállalkozókat nem befolyásolom, a tudomásomra jutott üzleti és / vagy hivatali titkot megtartom.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, az alulírott helyen és időben, saját kezűleg írom alá.

Kozármisleny, 2026.

Név:

Aláírás

TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOS ENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

*amely létrejött egyrészről a **[***szerződéskötéskor kitöltendő]**, mint energiakereskedő (továbbiakban, mint **"Kereskedő"**)*

*székhelye: **[***szerződéskötéskor kitöltendő]***
*cégjegyzékszáma: **[***szerződéskötéskor kitöltendő]***
*adószáma: **[***szerződéskötéskor kitöltendő]***
*bankszámla száma: **[***szerződéskötéskor kitöltendő]***
*KEF azonosító száma: **[***szerződéskötéskor kitöltendő]***
*képviseletében eljár: **[***szerződéskötéskor kitöltendő]***

*másrészről a **Kozármisleny Város Önkormányzata**, mint felhasználó (továbbiakban, mint **"Felhasználó"**)*

székhelye: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
adószáma: 15724227-2-02
bankszámla száma: 50431173-10007819
ÁHT azonosító száma: 733821
KEF azonosító száma: IN-14068
képviseletében eljár: Dr. Pohl Marietta polgármester

az 1. számú mellékletben meghatározott villamosenergia-felhasználási helyekre (a továbbiakban: „Felhasználási helyek") vonatkozóan (a Kereskedő és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: „Felek") alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felhasználó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") rendelkezései szerint - a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal KM01VE2627 számon létrejött, módosításaival egységesen értelmezendő „Keretmegállapodás" alapján - a központosított közbeszerzési portál (a továbbiakban: „Portál", elérési útvonala: www.kozbeszerzes.gov.hu) útján lefolytatott ajánlatkérés, mint verseny újranyitás eredményeként köti meg a jelen Szerződést. A Szerződés a Keretmegállapodásnak megfelelő ún. egyedi szerződés.

Felek közötti jogviszony tartalmát kizárólag a jelen Szerződés (mellékletekkel együtt értendő) rendelkezései határozzák meg azzal, hogy a Szerződésre a Keretmegállapodásban foglaltakat is alkalmazni kell, a Keretmegállapodásnak az egyedi szerződésre vonatkozó (vagy vonatkoztatható) tartalma része jelen Szerződés alapján fennálló jogviszonynak, a Keretmegállapodás és a jelen Szerződés közötti esetleges ellentmondás esetén a Szerződés tartalma az irányadó. Ennek megfelelően, a Szerződés megkötését (annak aláírását) megelőzően, ill. a Szerződés aláírását követően a Felek bármelyike által megtett közlés, vagy nyilatkozat – ide nem értve a nyertes ajánlattevő Ajánlata valamint a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők által feltett kiegészítő tájékoztatás kérések és azokra adott válaszokat –, továbbá bármely a szerződéses jogok gyakorlásával, vagy kötelezettségek teljesítésével – vagy a jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének elősegítésével –, továbbá a Szerződés végrehajtásával összefüggésben folytatott eljárás, kifejtett magatartás, továbbá bármely gyakorlat nem értelmezhető a Szerződés részeként, vagy a Szerződésben foglaltak

módosításaként, egyebekben annak kiegészítéseként, kivéve ha a jognyilatkozat maradéktalanul megfelel a Szerződés módosítására vonatkozó jelen Szerződésben meghatározott szabályoknak (*jelen bekezdés a 2013. évi V. tv. – „ Ptk.” – 6:87. § (1) bek. szerinti teljességi záradék*).

Értelmező rendelkezések

Felhasználó: Felhasználón a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. („Vet.”) 3. § 17. pont szerinti felhasználót (Felhasználót) értik a Felek.

Felhasználási hely: Felhasználási helyen a Vet. 3. § 16. pont szerinti – a jelen Szerződésben meghatározott – Felhasználó felhasználási helyeit értik.

Elosztói Engedélyes: a Felhasználási helyek csatlakozási pontja szerint területileg illetékes elosztóhálózati rendszerüzemeltetői engedélyes(ek).

Nap: a Szerződésben napként meghatározott olyan idő, amely naptári napot jelent (a naptári naptól való eltérést a Szerződés külön jelöli, pl. munkanap, vagy banki nap jelöléssel).

Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF): az Elosztói Engedélyes által egy adott profilos Felhasználási helyre (POD) vonatkozó, az előző éves fogyasztás alapján meghatározott várható éves fogyasztási érték

Várható Éves Fogyasztás (VÉF): egy adott idősoros/távmért Felhasználási helyre (POD) vonatkozó, az előző éves fogyasztás alapján meghatározott várható éves fogyasztási érték

Éves Fogyasztási Érték: egy adott Felhasználási helyre (POD) vonatkozó, az előző évi fogyasztás alapján (MÉF/VÉF) meghatározott várható/tervezett fogyasztási érték, mely szállítására Felhasználó jelen szerződés keretében igényt tart

1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1.1. Amennyiben a szövegösszefüggésből kifejezetten más nem következik, a jelen Szerződésben használt fogalmak a vonatkozó jogszabályokban (azaz a Vet. és a Vet. végrehajtására kiadott további jogszabályok, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény azaz “Kbt.”, a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény azaz “Ptk.”), valamint – jelen Szerződés megkötésének napján hatályos – üzemi-, kereskedelmi-, elosztói szabályzatokban, illetve a Kereskedő üzletszabályzatában rögzített jelentéssel bírnak.

1.2. Amennyiben a Kereskedő Üzletszabályzata (beleértve a Kereskedő által alkalmazott bármely általános szerződési feltételt (ASZF)) vagy annak bármely módosítása és a jelen Szerződés között tartalmi ellentmondás, vagy eltérés van, a Kereskedő és Felhasználó jogviszonyában jelen Szerződés szerint kell eljárni, azaz az Üzletszabályzat vagy az ÁSZF ellentmondásos vagy eltérő rendelkezései a Felhasználóval szemben nem lépnek hatályba. Az Üzletszabályzat vagy ÁSZF jelen Szerződés aláírását követő időpontban történő módosulása csak Kereskedő jelen Szerződés 15.4. pontjában részletezett írásos bejelentését követően – a Felhasználó hátrányára történő módosulás

esetén, a Felhasználó általi elfogadással – léphet hatályba.

1.3. Jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződésre tett bármely utalás magában foglalja a jelen Szerződés mellékleteit is.

A Szerződésnek fizikai csatolás hiányában is részét képezi nyertes ajánlattevő Ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban gazdasági szereplők által feltett kiegészítő tájékoztatás kérések és az azokra adott válaszok.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Jelen Szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartam alatt a Felhasználó jelen Szerződéssel érintett Felhasználási helyei teljes villamos energia szükségletének biztosítása a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott feltételek szerint.

Jelen Szerződés ennek megfelelően teljes ellátás alapú villamosenergia adásvételi szerződés a Felhasználó Szerződésben meghatározott Felhasználási helyei tekintetében.

A Felhasználási helyek pontos meghatározása jelen Szerződés **1. számú** mellékletét képezi.

2.2. A Szerződésnek tárgya a Felhasználó – a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott – Felhasználási helye(inek) villamos energiával való ellátása.

Az 1. sz. melléklet – a Kbt. 141. § rendelkezéseivel összhangban – a Szerződés 7.2. pontjának megfelelően, vagy a Szerződés 5.1.7. pontja szerint a MÉF érték változása esetén módosulhat, továbbá a 7.3. pontnak megfelelően kiegészülhet. Az 1. sz. mellékletben meghatározott Felhasználási helyek – a Kbt. 141. § rendelkezéseivel összhangban – a Szerződés 15.6. pontja szerint is módosulhatnak, így a Szerződés az 1. sz. mellékletének módosulása, a jogutódlás hatálybalépésével kiterjedhet a változással érintett Felhasználási helyekre is. A Felhasználási helyek száma a jelen pontban leírtakon túl állandó, az a Szerződés időtartama alatt egyebekben nem változhat.

Felhasználó a Felhasználási helyek villamos energia szükségletének fedezése érdekében a Kereskedőtől megvásárolja a Kereskedő által biztosított villamos energiát a jelen teljes ellátás-alapú villamos energia adásvételi Szerződés feltételei szerint. A Kereskedő a Felhasználó által meghatározott villamos energia mennyiséget a Szerződésben meghatározott feltételek mellett az átviteli hálózaton (és/vagy elosztói hálózaton) biztosítja a Felhasználó mindenkori igényének megfelelően.

2.3. A Felhasználó köteles az átvett villamos energia szerződés szerinti díját és a Felhasználót terhelő, a villamos energiavásárlással kapcsolatosan kivetett adókat, más díjakat és terheket a Kereskedő részére jelen Szerződés szerint megfizetni, és a részére biztosított villamos energiát a reá irányadó feltételek szerint átvenni, azt megvásárolni.

2.4. A Szerződés szerinti villamos energia eljuttatása a Felhasználó csatlakozási pontjáig az érintett és illetékes rendszerüzemeltetői engedélyes(ek) feladata, ezért a Felhasználónak

átadott (értékesített) villamos energia minőségi hibájáért, valamint a villamos energia átviteléért és elosztásáért a Kereskedő a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján nem vállal felelősséget, a felelősség az adott rendszerüzemeltetői engedélyes(eke)t terheli.

2.5. A Felhasználó jelen Szerződésben meghatározott Felhasználási helyek vonatkozásában fellépő vételezési üzemzavarok esetén a területileg illetékes elosztó engedélyes hivatott eljárni.

2.6. A jelen Szerződésnek többek között és különösen nem tárgyai:
- A villamos energia szállítása és elosztása (Felhasználóhoz való eljuttatása), és az ahhoz kapcsolódó engedélyesi tevékenységek – ideértve a minőséget is – biztosítása a teljesítés helyén,
- A mérés és az ahhoz szükséges eszközök bérlete, karbantartása és működtetése,
- A villamos hálózat üzemeltetése, karbantartása és megújítása,
- A villamos energia szállításakor és elosztásakor fellépő veszteségek kompenzálása,
- A kiserőművek (nem HMKE) által termelt energia visszavétele.

2.7. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Mérlegkör Tagsági Szerződés (2. sz. melléklet), amely jelen Szerződéssel egy időben lép hatályba és azzal együtt szűnik meg, azaz a Mérlegkör Tagsági Szerződés hatálya jelen Szerződés hatályával egyezik meg.

3. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

3.1. Jelen Szerződés teljes ellátás alapú menetrendadási kötelezettség nélküli villamos energia adásvételi szerződés.

3.2. A Kereskedő a jelen Szerződés feltételei szerint a magyar átviteli (és/vagy az elosztói) hálózaton köteles a villamos energia mennyiség betáplálását biztosítani Felhasználó – jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő – igényei szerint.

3.3. A Kereskedő kötelezettségeinek teljesítési helye a magyar átviteli (és/vagy az elosztói) hálózat. A szerződés szerinti teljesítés akkor következik be, ha a Felhasználó számára a szerződés szerinti, általa igényelt villamos energia rendelkezésre állását adott hálózaton a Kereskedő biztosítja (betáplálláshoz biztosítja), továbbá ehhez kapcsolódóan a mérlegkörfelelősi tevékenységét ellátja (ill. biztosítja ennek ellátását).

3.4. A szállított villamos energia Felhasználóra vonatkozó tulajdonjogának átruházása a teljesítés helyén történik, az így átruházott villamos energiát a hálózati engedélyes továbbítja a Felhasználó csatlakozási pontjáig. A szállított villamos energiával kapcsolatos kárveszély viselésének átszállása és a hálózati engedélyesekre a villamos energiának az átviteli, vagy elosztói hálózatba való betáplálási pontján történik, a hálózati engedélyes felel a villamos energia csatlakozási pontokon a Felhasználónak való átadásáig felmerült károkért.

3.5. A jelen Szerződésben meghatározott mennyiségi elszámolás alapja a Felhasználó csatlakozási pontján vagy pontokon elhelyezett, mérésügyi előírásoknak megfelelő, hatóságilag hitelesített fogyasztásmérő berendezés által mért és tárolt energiamennyiség adatai.

3.6. A jelen Szerződésben meghatározott elszámolás a Felhasználó csatlakozási pontján vagy pontokon a 3.5. pontban meghatározott fogyasztásmérő mennyiségi adatára vonatkozóan történik. A fogyasztásmérők meghibásodása esetén a fogyasztási adatokat a Felek a Felhasználó hálózathasználati szerződése alapján és a hálózati engedélyes közreműködésével a hálózati engedélyes üzletszabályzata – és a kapcsolódó jogszabályok – rendelkezéseinek az alkalmazásával az Elosztói engedélyes által adott adatok alapján kerülnek meghatározásra.

3.7. A villamos energiaellátás szünetelésének idejére vonatkozóan a Felhasználó energia díj és forgalom arányos rendszerhasználati díj, továbbá a villamos energia vásárlást forgalom arányosan terhelő adók, járulékok, díjak és egyéb a villamos energia forgalomhoz kötötten a Felhasználót terhelő fizetési kötelezettségek megfizetésére nem köteles. Felhasználó érdekkörén kívül eső szünetelés időtartamára kiesett villamos energia mennyisége a Szerződés alapján Felhasználót terhelő átvételi kötelezettséget arányosan csökkenti. A Felek a kiesés időtartamára eső villamos energiamennyiséget közösen, a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott – az adott felhasználási helyre eső – Szerződött Villamos Energia Mennyiségnek a kieső időre eső arányos részének a figyelembevételével, annak megfelelően állapítják meg.

3.8. A Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt Felhasználási helyek a Szerződés aláírásával – és az eredményes kereskedőváltás feltételével – a Kereskedő mérlegkörébe, vagy a Kereskedő által képviselt mérlegkörbe tartoznak. Felhasználó az eredményes kereskedőváltás feltételeit, a Szerződés hatálybalépésének időpontjára a Szerződés 6.1. pontjának megfelelően biztosítja, a kereskedőváltás végrehajtásában a Kereskedő a Szerződés 5.1.8. pontja szerint közreműködik. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy azon felhasználási helyek kerülnek a Kereskedő mérlegkörébe, ahol a kereskedőváltás a Kereskedő javára eredményesen végbemegy, a mérlegkörbe kerülés időpontja a kereskedőváltás eredményes végrehajtásával egyezik meg. A jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg a Mérlegkör Tagsági Szerződés a Felek külön nyilatkozata, értesítése, vagy intézkedése nélkül automatikusan megszűnik.

4. VILLAMOSENERGIA SZÁLLÍTÁS ÉS ÁTVÉTEL

4.1. Villamos energia szállítása és átvétele

4.1.1. A Kereskedő kötelezi magát arra, hogy a Szerződés időtartama alatt jelen Szerződés 1. számú Mellékletében rögzített villamos energia felhasználási helyeken a Szerződés 4.2. pont a) alpontjában meghatározott mennyiségű villamos energiát a Szerződés 4.2. pont b) alpontjában foglalt eltérési lehetőségek mértékében – kész a Felhasználónak biztosítani a Felhasználó igényeinek megfelelően a teljesítési helyen.

4.1.2. A Felhasználó vállalja, hogy a 4.1.1 pont szerint átadott villamos energiát a Felhasználási hely csatlakozási pontján átveszi (a továbbiakban Átadott Villamos

Energia Mennyiség), és annak jelen Szerződés szerinti díját a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.

4.1.3. A villamos energia mennyisége – a tényleges felhasználás alapján – a Szerződés 4.2. a) alpontja alapján meghatározott mennyiséghez képest, legfeljebb a 4.2. pont b) alpontban foglalt Tolerancia sáv szerinti mennyiségi eltérés mértékével térhet el.

4.2. *A Szerződött Villamos Energia Mennyiség a jelen Szerződés időtartamára az alábbiak szerinti:*

a) Szerződött Villamos Energia Mennyiség (M_{SZERZ}) – mint tényleges villamos energia összmennyiség – a Szerződés időtartamára a szerződött évenkénti mennyiségek összege:

Év	Szerződött évenkénti mennyiség
2027	244 100 kWh
2028	246 700 kWh
Szerződött Villamos Energia Mennyiség (MSZERZ)	490 800 kWh

Az M_{SZERZ} értéke az 1. sz. mellékletben felsorolt felhasználási helyek tekintetében feltüntetett, adott Felhasználási helyekre (POD), az adott évre vonatkozó Éves Fogyasztási Értékek (MÉF/VÉF) időarányos részének összege, mely a Szerződés 7.1. pontjának megfelelően meghatározott kiserőművek elszámolási módjának és várható éves termelésének figyelembevételével került meghatározásra.

A Szerződés adott évi teljes időtartama alatt (a Vet. VHR. 5. § (5), (5a) és (5b) alapján) szaldó elszámolásra jogosult háztartási méretű kiserőmű (HMKE) által ténylegesen megtermelt (megtermelni tervezett) villamos energiamennyiség kWh értéke csökkenti a fogyasztók által igényelt teljes energia mennyiséget, az 1. sz. mellékletben az adott Felhasználási hely (POD) Éves Fogyasztási Értéke e csökkentésnek megfelelő értéken került meghatározásra, a Szerződés 4.1.3. pontja szerinti elszámolás során ez az érték kerül figyelembevételre.

A Szerződés időtartama alatt (a Vet. VHR. 5. § (5c) alapján) részben vagy egészben bruttó elszámolásra kötelezett HMKE által ténylegesen megtermelt (megtermelni tervezett) villamos energiamennyiség kWh értéke nem csökkenti a fogyasztók által igényelt teljes energiamennyiséget, az 1. sz. mellékletben az adott Felhasználási hely (POD) Éves Fogyasztási Értéke a tervezett fogyasztás teljes értékén lett meghatározva.

Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Felhasználó által az 1. sz. mellékletben feltűntetett HMKE által a szerződés során ténylegesen megtermelt (a közcélú hálózatba betáplált vagy helyben felhasznált) villamos energiamennyiség kWh értéke nem módosítja sem a jelen Szerződésben rögzített M_{SZERZ} értéket, sem a szerződéses Tolerancia sáv értékeit.

A HMKE által a közcélú hálózatba egyébként betáplált villamos energia mennyiség a Felhasználó által a Kereskedő felé – a Kereskedő átvételi

kötelezettsége keretében – értékesítésre kerül a Szerződés 7.2 pontjában foglaltak szerint.

Az 50 kVA beépített teljesítményt meghaladó teljesítményű kiserőművek (nem HMKE) által megtermelt és a közcélú hálózatba betáplált villamos energia átvételére Felhasználó (Intézmény) külön szerződést köt.

b) Szerződéses minimális és maximális villamos energia mennyiség (M_{MIN} és M_{MAX}, együttesen Tolerancia sáv) elszámolására az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

b.1. Minimális Villamos Energia Mennyiség (M_{MIN}):

A Minimális Villamos Energia Mennyiség, a Szerződött Villamos energia Mennyiség 75%-ával egyezik meg (összesen: 368 100 kWh; 2027-re: 183 075 kWh; 2028-ra: 185 025 kWh).

Amennyiben Felhasználó a szerződéses időszak egészében nem veszi át a Minimális Villamos Energia Mennyiséget - kivéve Vis Maior vagy a Kereskedő felelősségi körébe tartozó körülmény esetén -, a Felhasználó a hiányzó mennyiségre kötbért fizet. Több naptári évet érintő szerződés esetén a hiányzó mennyiséget és a kötbért évenként kell meghatározni az adott évre szerződött mennyiség 75%-a, a ténylegesen átvett éves mennyiség és az adott évre vonatkozó Éves Fix Egységár alapján. A kötbérfizetési kötelezettséget a Kereskedő kötbérfizetési értesítőben érvényesíti. A kötbér nem minősül az Áfa tv. szerinti adóköteles termékértékesítésnek vagy szolgáltatásnyújtásnak, ezért ÁFA nem terheli.

b.2 Maximális Villamos Energia Mennyiség (M_{MAX}):

A Maximális Villamos Energia Mennyiség az a mennyiség, melynek a szerződéses időszak alatt, jelen Szerződésben meghatározott egységáron történő leszállítására Kereskedő kötelezettséget vállal.

A Maximális Villamos Energia Mennyiség a Szerződött Villamos Energia Mennyiség + 30% opcionális rész, azaz összesen: MMAX = **638 040** kWh.

Amennyiben Felhasználó szerződéses időszak alatti fogyasztása a Maximális Villamos Energia Mennyiséget meghaladja, a Maximális Villamos Energia Mennyiség feletti villamosenergia-mennyiség után az érintett naptári évre vonatkozó Éves Fix Egységár 25%-ának megfelelő pótdíjat + ÁFA-t köteles megfizetni a Kereskedő számlája alapján.

Kereskedő a többletköltségeket az Elosztói Engedélyes közreműködésével végzett 14.5. pontnak megfelelő elszámolás alkalmával, a Maximális Villamos Energia Mennyiség feletti energiamennyiségre utólag érvényesíti, ha a többletköltségek a jelen Szerződésben foglaltak alapján a Felhasználóval szemben érvényesíthetőek.

c) A Tolerancia sávon kívüli vételezés miatt a jelen pont szerint fizetendő pótdíjjal vagy kötbérrel történő elszámolásra az elosztói engedélyestől származó adatok

alapján, az adatok teljes körű kézhezvételétől számított legkésőbb 120 munkanapon belül kerül sor.

5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. *A Kereskedő jogai, kötelezettségei és felelőssége*

5.1.1. A Kereskedő felelős a Felhasználási hely villamos energia igényének teljes beszerzéséért, vagyis a Felhasználó által ott felhasznált villamos energia mennyiséget saját nevében kell megvásárolnia. A Kereskedő – vagy vele szerződéses kapcsolatban álló más mérlegkörfelelős – ezen kötelezettsége teljesítése érdekében biztosítja a jogviszonyra és elszámolásra vonatkozó feltételeket az átviteli rendszerirányításra vonatkozó engedélyessel (mint Rendszerirányítóval) a kiegyenlítő energia elszámolására is kiterjedően. A Kereskedő a mérlegkör szerződésen keresztül folyamatosan biztosítja a mérlegkörébe tartozó Felhasználó villamos energia ellátásához szükséges villamos energia rendelkezésre állását és a Szerződés 3.3. pontjának megfelelően a jelen Szerződés és a hozzá kapcsolódó Mérlegkör Tagsági Szerződés hatálya alatt. Kereskedő Felhasználótól a mérlegköri tagsággal kapcsolatosan adatszolgáltatást a jelen Szerződésben írtakon túl nem kér.

5.1.2. A Kereskedő a Felhasználó által meghatározott villamos energia mennyiséget a Szerződésben meghatározott feltételek szerint az átviteli hálózatba (és/vagy elosztási hálózatba) való betáplálás útján biztosítja.

5.1.3. A Kereskedő felelős a Felhasználási hely villamos energia igényének beszerzéséért, vagyis köteles a Felhasználó által ott felhasznált villamos energia mennyiséget saját nevében előre megvásárolni, amelyet és a Felhasználónak értékesített villamos energián vett tulajdonszerzését – a Felhasználóval szemben – a jelen Szerződés aláírásával szavatolja. Kereskedő köteles az érintett hálózati engedélyesekkel a jogszabályban előírtak szerint és azon túl is a szükséges mértékben együttműködni a Felhasználó ellátása és a jelen Szerződés teljesítése érdekében.

5.1.4. A Kereskedő mindenkor betartja, ill. biztosítja a működési engedélyének, saját üzletszabályzatának és a mérlegkör szerződésének rendelkezéseit, köteles továbbá a tevékenységére vonatkozóan a Szerződés ideje alatt kereskedelmi engedélyesi, valamint mérlegkör felelősi tevékenységet – a Felek ellenkező megállapodása hiányában – folyamatosan megszakítás nélkül fenntartani és az engedélyében foglaltaknak maradéktalanul megfelelni. Amennyiben ezt a Kereskedő nem tartja be, úgy tevékenysége a Felhasználóval szemben is szerződésszegőnek minősül.

5.1.5. A Felhasználó jogosult a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben a Kereskedőhöz fordulni, aki a tőle elvárható szakértelemmel köteles a Felhasználó részére megfelelő tájékoztatást (a tájékoztatás ilyen irányú kérés esetén írásbeli tájékoztatás) adni. Ennek ellenértékét és költségeit a 9.1. pontban szereplő egységár tartalmazza.

5.1.6. A Kereskedő által folyamatosan a jelen Szerződésnek megfelelő villamos energia leszállítása és az ahhoz szükséges teljesítmény biztosítása a Felhasználó számára az illetékes rendszerüzemeltetői engedélyesek feladata.

A Felhasználónál a Szerződés hatálya alatt fellépő vételezési üzemzavarokért a Kereskedő nem felelős, azonban a jelen Szerződés alapján Felhasználó írásbeli igénye esetén – a Szerződés hatálya alatt – vállalja a Felhasználó képviseletét azon rendszerüzemeltetői engedélyessel szemben, amely a Felhasználónál a Szerződés hatálya alatt jelentkező vételezési zavart okozta(k), a képviselet körében a Kereskedő a tőle elvárható szakértelemmel jár el és ad tanácsot a Felhasználó részére.

Felhasználó a rendszerüzemeltetői engedélyessel szembeni képviseletre Kereskedőt jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza (Felhasználó a Kereskedő részére a felhatalmazást tartalmazó külön írásos nyilatkozatot is kiad, ha a Kereskedő azt kéri, vagy ha az a Kereskedő eljárásához szükséges).

Amennyiben Felhasználó észleli, hogy a Felhasználási helyen neki átadott (szolgáltatott) villamos energia feszültségjellemzői nem felelnek meg az előírt minőségi jellemzőknek, vagy a Felhasználási hely ellátása szünetel, a Felhasználó ezt köteles haladéktalanul jelezni elsősorban az Elosztói Engedélyesnek. Felhasználó jogosult mindezt a Kereskedőnek is jelezni faxon, vagy e-mailben. Felhasználó bejelentésére a Kereskedő tájékozódik a Felhasználót ért ellátási zavarról, az üzemzavar okáról és legkésőbb 30 (harminc) napon belül eljárásának eredményéről írásban tájékoztatja a Felhasználót.

5.1.7. A Kereskedő Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései szerint együttműködik a rendszerüzemeltetői engedélyesekkel (különösen az Elosztói Engedélyessel) a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan, akivel tájékoztatják egymást a Felhasználóval kapcsolatos felhasználási adatokról, a Mértékadó Éves Fogyasztás („MÉF") értékekre, ezek Felhasználási helyeken lévő alkalmazására, egyebekben a MÉF értékek változására vonatkozó adatokat is. A Kereskedő az Elosztói Engedélyestől kapott tájékoztatásról, vagy bármilyen más engedélyestől érkezett megkeresésről köteles a Felhasználót legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül írásban értesíteni. A Kereskedő a Felhasználóval szembeni – a profilos felhasználási helyekre vonatkozó – havi elszámolást során a MÉF értékek adott naptári hónapra arányosan eső mennyiségi értékét veszi alapul. A MÉF értékekben bekövetkező módosulás időpontjáig – és a módosulás Felhasználóval való, jelen Szerződésnek megfelelő közléséig – a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott Éves Fogyasztási Értékek képezik a havi elszámolás alapját. A MÉF értékekben bekövetkezett bármely módosulás csak az Elosztói Engedélyes leolvasásán, vagy általa indokoltan végrehajtott más módosításon, egyebekben a Felhasználó kérésére a Szerződés szerint elvégzett és az Elosztói Engedélyesek által jóváhagyott egyéb módosításon alapulhat.

A Szerződés részét képező profilos Felhasználási helyeken, a jelen Szerződés hatálybalépésnek időpontjában érvényes - Elosztói Engedélyes(ek) által nyilvántartott és alkalmazott MÉF értéken alapuló – Éves Fogyasztási Értékeket a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Kereskedő köteles a MÉF – Elosztói Engedélyes által nyilvántartott – adatoknak a megváltozásáról Felhasználót naptári havonta egy alkalommal az adott naptári hónapot követő hónap 15. (tizenötödik) munkanapjáig elektronikusan Excel táblázattal vagy .pdf formátumban írásban a felhasználói

kapcsolattartón keresztül értesíteni, Kereskedő értesítési kötelezettsége abban az esetben áll fenn, ha a Kereskedőnek tudomására jut a MÉF adat megváltozása. Felhasználó az Éves Fogyasztási Értékről, vagy ezek megváltozásáról vett értesítést követően az Elosztói Engedélyes tevékenységére irányadó szabályok szerint kezdeményezheti a MÉF értékének módosítását. A módosítást a Kereskedő a Felhasználó nevében és képviseletében legkésőbb a módosítási igény kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles továbbítani az érintett Elosztói Engedélyesnek. A MÉF módosítás – az Elosztói Engedélyes eltérő döntése hiányában – a bejelentést követő második hónap első napjától lép érvénybe, mely időponttól kezdődően kell a Felek közötti mennyiségi elszámoláshoz a megváltozott MÉF értékeket figyelembe venni. A módosítás igényt a Felhasználónak – az Elosztói Engedélyes kérésére – írásban indokolnia kell. A módosítási igény indokolásának kezdeményezését, továbbá annak elfogadásáról vagy elutasításáról az Elosztói Engedélyes által adott visszajelzést a Kereskedő a jelen Szerződésben fogalt adattovábbítási szabályok szerint továbbítja Felhasználónak.

A MÉF értékek jelen Szerződésnek megfelelő módosulásai a Szerződés 1. sz. mellékletét – az adott Felhasználási helyre vonatkozó Éves Fogyasztási Értékek tekintetében – korrigálja, az 1. sz. mellékletben foglalt Éves Fogyasztási Értéket, azt az így módosult MÉF érték figyelembevételével kell alkalmazni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kereskedő a Vet. 63 § (1) bekezdés alapján a Felhasználó hálózat használati szerződését megbízottként összevontan kezeli. A szerződések megbízottként való kezelése nem jogosítja fel Kereskedőt arra, hogy a szerződéseket a Felhasználó külön írásos felhatalmazása hiányában módosítsa. Kereskedő – amennyiben a Felhasználó a Szerződés 9.2 pontja alapján a rendszerhasználati díjak elszámolását és megfizetését kérte a Kereskedőtől – a Vet. 140. § (2) bekezdése alapján a villamos energia rendszer használatáért fizetendő díjakat a hálózati engedélyesnek köteles a Kereskedő megfizetni, az így megfizetett díjakat a Kereskedő a Felhasználónak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján meghatározott és megfizetett hatósági áron továbbszámlázza, és számlájában azokat külön (legalább az egyes díjtételenként összevontan) feltünteti. Abban az esetben, ha a Felhasználó a rendszerhasználati díjak elszámolását és megfizetését kérte a Kereskedőtől, a Felhasználó kötelezettséget vállal a rendszerhasználati díjak Kereskedő felé történő megfizetésére.

5.1.8. Kereskedő köteles a Szerződés hatálybalépéséhez szükséges kereskedőváltás végrehajtását elősegíteni, ennek keretében a végrehajtás során annak lebonyolításában a Felhasználó nevében teljes körűen eljár, köteles továbbá a kereskedőváltás során – a Felhasználót a Szerződés hatálybalépése előtt ellátó kereskedő által – Kereskedőnek átadott Felhasználási helyeket átvenni. Felhasználó a Vet. 47/B § (1) bekezdése alapján a kereskedőváltás lebonyolításának végrehajtásával jelen Szerződés aláírásával bízza meg Kereskedőt, továbbá vállalja, hogy a megbízást tanúsító külön nyilatkozatot is tesz, ha a Kereskedő ilyen nyilatkozat kiadását kéri. Kereskedő a kereskedőváltás végrehajtásáról és a kereskedőváltás pontos időpontjáról a Felhasználót – a Kereskedő javára vett kereskedőváltás bekövetkezését követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül – írásban értesíti. Kereskedő a kereskedőváltás lebonyolítása kapcsán köteles továbbá arra, hogy a tudomásszerzéstől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban közölje a Felhasználóval azoknak a felhasználási helyeket (ezek POD azonosító adatát),

amely esetében a Kereskedő javára szóló kereskedőváltás meghiúsult, a közlésnek tartalmaznia kell a tudomásszerzés időpontját és a meghiúsulás indokát.

5.1.9. Kereskedő tudomásul veszi, egyúttal köteles és vállalja, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kereskedő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Felhasználót haladéktalanul értesíti.

Kereskedő fentiek szerinti kötelezettségvállalását(ait) Felhasználó ellenőrizni jogosult, melyhez Kereskedő köteles minden, a Felhasználó által indokoltan – a kötelezettség teljesítésének ellenőrzése szempontjából – meghatározott dokumentum, vagy irat átadására, nyilatkozat megtételére.

*A külföldi adóilletőségű Kereskedő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.**

*(*A Kereskedő személyének megfelelően alkalmazott szabály arra az esetre, ha a Kereskedő nem külföldi adóilletőségű, a szerződésből a szöveg elhagyásra kerül.)*

5.1.10. Kereskedő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben („Áht."), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvt.") 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Kereskedő kötelezettséget vállal arra, hogy e minősítésnek a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan megfelel, és annak bármely változásáról a Felhasználót haladéktalanul írásban értesíti.

5.2. *<u>A Felhasználó jogai és kötelezettségei</u>*

5.2.1. A Felhasználó jogosult a Szerződéssel érintett Felhasználási helyekre vonatkozóan, a Szerződés szerinti villamos energia ellátásával kapcsolatos ügyekben a Kereskedőhöz fordulni. Felhasználó jogosult a jelen Szerződés 5.1.7., 5.1.8., 5.1.9. és 5.3.1. pontokban foglaltak szerint meghatározott – Kereskedő közreműködésével – adatszolgáltatásra és adatkezelésre. A Felhasználó a tevékenységében, felhasználási szokásában történt változás esetén írásban kezdeményezheti az Elosztói Engedélyesnél a profilba sorolásának felülvizsgálatát, az Elosztói Engedélyes által módosított profilba sorolást a Kereskedő köteles jelen Szerződés teljesítéséhez a módosítási időpontot követően alkalmazni.

5.2.2. Amennyiben a Felhasználó a Kereskedő szolgáltatásaival elégedetlen, panaszával a Kereskedő által kijelölt kapcsolattartóhoz, vagy a Kereskedő Üzletszabályzatában

megjelölt – az ügyfelek tekintetében – kapcsolattartási helyhez fordulhat, Felek a Kereskedő ekként vett kapcsolattartási pontjait a Felhasználóval való kapcsolattartásban ügyfélszolgálatnak tekintik.

5.2.3. A Felhasználó köteles a Szerződés időtartama alatt a hálózati csatlakozási és a hálózathasználati szerződéseit hatályban tartani (ezeket az Elosztói Engedélyes kezdeményezésére megkötni, ha e szerződések nem lennének írásba foglalva a Szerződés aláírásának időpontjában), a szerződésekben foglaltakat teljesíteni, kivéve a megszűnt Felhasználási helyeket.

5.2.4. A Felhasználó vállalja, hogy a jelen Szerződéshez kapcsolódó Mérlegkör Tagsági Szerződés rendelkezéseit betartja, Felhasználónak a Mérlegkör Tagsági Szerződés alapján Kereskedővel, vagy a mérlegkör-felelőssel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen.

5.2.5. A Felhasználó vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a saját hálózatcsatlakozási szerződéssel és hálózathasználati szerződéssel rendelkező jelen Szerződés 1. számú mellékletében megadott Felhasználási helyeinek teljes villamos energia szükségletét a Kereskedőtől szerzi be.

5.2.6. A Felhasználó köteles a jelen Szerződés alapján felmerülő fizetési kötelezettségeinek a Szerződésben meghatározott határidőben eleget tenni.

5.2.7. A Felhasználó köteles a Kereskedőt az alábbi eseményekről az itt meghatározott időpontban értesíteni:

a) A tervszerű megelőző karbantartás (tervszerű leállás) tervezett időpontja(i)ról, időtartama(i)ról legalább egy hónappal a tervszerű megelőző karbantartást (tervszerű leállást) megelőzően. Ezen értesítésben meg kell jelölni a várható fogyasztás(oka)t.

b) Terven kívüli leállás vagy berendezés meghibásodás esetén haladéktalanul a tény vagy várható időpontról és időtartamról. Ezen értesítésben meg kell jelölni a várható fogyasztás(oka)t.

c) A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely Felhasználási hely a tevékenységet megszünteti, úgy arról legkésőbb a felhasználás tervezett megszüntetési időpontját megelőző 30 (harminc) naptári nappal megelőzően a Kereskedőt értesíti.

5.3. <u>A Felek együttműködése az energia fogyasztással kapcsolatosan</u>

5.3.1. A Kereskedő a Mérlegkör Tagsági Szerződéssel összhangban a Felhasználó részére igénye esetén az alábbi adatokat díjmentesen biztosítja (az adatok biztosítása történhet informatikai úton meghatározott WEB felülethez való Felhasználói hozzáférés útján is, ilyen felületnek tekintik a Felek a hálózati engedélyes által fenntartott, üzemeltetett, vagy érdekeltségében álló olyan felületet is, mely megfelel a Szerződésben foglalt elvárásoknak):

- A Szerződés időtartama alatt az idősoros Felhasználási helyeken külön-külön a tárgyhónap villamos energia fogyasztásának mennyiségi (kWh értékű) adatait (továbbá a távmért fogyasztási helyek negyedórás fogyasztási adatait), a tárgyhónapot követő hónap 15. (tizenötödik) munkanapjáig, amennyiben az adatokat az Elosztói Engedélyesek a Kereskedőnek átadják.

- A szerződés lejártát követően éves elszámolással a Szerződés időtartama alatt a Felhasználási helyeken (POD-onként külön-külön) felhasznált (Felhasználó által átvett) villamos energia mennyiségét (kWh értéken), a Felhasználó által a Kereskedőnek megfizetett díjakat, adókat, pénzeszközöket és más költségeket, (ide értve a rendszerhasználati díjakat is, ha azok Kereskedőn keresztüli elszámolását és megfizetését a Felhasználó a Szerződés 9.2. pontja szerint kérte), beleértve a Felhasználási helyek összességén a Szerződés időtartama alatt elszámolt KÁT energiamennyiség (kWh értéken vett) mértékét, és költségét.

- Az Elosztói Engedélyestől átvett és az Elosztói Engedélyesek által Felhasználási helyenként nyilvántartott – az Elosztói Engedélyes(ek) általi mérőleolvasás alapján, vagy a Felhasználó kérésére, vagy egyéb okból mérési pontonként aktualizált, egyebekben a Felhasználó kezdeményezésére az Elosztói Engedélyes által jóváhagyott módon módosított – MÉF értékeket (kWh/év) táblázatos formában. Kereskedő abban az esetben köteles ezen adatok biztosítására, ha a Szerződés 5.1.7. pontja alapján átadott adatokhoz képest módosulás következett be és ha az adatokat a Kereskedőnek az Elosztói Engedélyes előzetesen átadta.

5.3.2. A Felek az értesítéseket lehetőleg e-mail-ben (vagy esetleg az internet kapcsolat hibája esetén faxon), továbbá a jelen Szerződésben meghatározott esetekben írásban juttatják el egymásnak kapcsolattartón keresztül a jelen Szerződés értesítési szabályai szerint. Felek Szerződéshez kapcsolódó értesítései kiterjednek a Szerződés 1. sz. mellékletét érintő adatokban bekövetkező változásokra, beleértve a felhasználási helyeken felszerelt mérők adatiban bekövetkező változásokat is (pl. mérőcsere). Kereskedő adatszolgáltatási kötelezettsége az 1. sz. mellékletet illetően abban az esetben áll fenn, ha az Elosztói Engedélyestől, vagy a Felhasználótól megkapja a változásokat jelentő adatokat. Felhasználó jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Kereskedőt arra, hogy a mérőcserével kapcsolatos adatszolgáltatást kérjen az illetékes Elosztói Engedélyestől, Kereskedő köteles az adatszolgáltatásra (adatkérésre) vonatkozó felhatalmazását jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül az illetékes Elosztói Engedélyesekkel közölni.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI

6.1. A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatályával érintett Felhasználási helyeken a korábbi villamos energia adásvételi szerződése a Szerződés adott Felhasználási helyre vett hatálybalépési időpontjára – e szerződésekben kikötött – határozott időtartam leteltével megszűnik, ill. egyes Felhasználási helyeken azt a hatálybalépés napjára felmondás útján megszünteti, ekként a szerződések megszüntetésével a Felhasználó a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően biztosítja az eredményes kereskedőváltás feltételeit. Felhasználó a megszűnő szerződések tekintetében a Vet.

47/C. § (3) bekezdésében biztosított bejelentési kötelezettségének eleget tesz, továbbá a felmondáshoz a Vet. 47/B. § (3) bekezdés b) pontja alapján meghatározott feltételeket teljesíti.

A Szerződésben meghatározott Felhasználási helyeken a Szerződés hatálybalépésének feltétele, az eredményes kereskedőváltás végrehajtása és az adott Felhasználási helynek a Kereskedő mérlegkörébe való vétele a Szerződés 3.8. pontja szerint. Ennek megfelelően a Szerződés a kereskedőváltás feltételével lép hatályba. Ha a kereskedőváltásra az egyes Felhasználási helyeken esetlegesen a Szerződés 14.1. pontjában meghatározott hatálybalépési időpontot követően kerülne sor, úgy a Szerződés az adott felhasználási helyen a kereskedőváltást jelentő felfüggesztő feltétel teljesülésével – a kereskedőváltás időpontjában – lép hatályba. Felek ennek alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatálybalépése – a sikeres kereskedőváltás feltételéhez kötötten – történhet részlegesen is, a részleges hatálybalépést Felhasználási helyenként kell értelmezni. Felek a kereskedőváltás végrehajtásával összefüggésben – az eredményes kereskedőváltás időpontjának megfelelő – hatálybalépési időpontot a Szerződés 5.1.8. pontjának megfelelő adatszolgáltatás szerint határozzák meg Felhasználási helyenként külön-külön.

Amennyiben a kereskedőváltás a szerződéssel érintett felhasználási helyek vonatkozásában nem valósul meg határidőben, úgy az a jelen szerződés 4.2. a) pontjában meghatározott Szerződött Villamos Energia Mennyiséget nem érinti.

6.2. Ha kereskedőváltás esetén – olyan esetben, amikor egyes Felhasználási helyeken a Felhasználó a korábbi villamos energia vásárlási szerződését felmondással szüntette meg – a 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet („Vet. VHR”) 26. § (7) bekezdésében meghatározott körülmény miatt a Felhasználó korábbi villamos energia szerződése a Szerződés hatálybalépését követően is hatályban marad a kereskedőváltással kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséig, a Felhasználó a korábbi villamos energia adásvételi szerződés hatályának meghosszabbodásáról és megszűnéséről a tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a Kereskedőt, megjelölve a szerződés meghosszabbodással érintett Felhasználási helyekre vonatkozóan a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját (mely nem lehet korábbi, mint a korábbi szerződés megszűnését követő nap 00 óra 00 perce).

6.3. A Szerződés hatálybalépésének és hatályának további feltételei az alábbiak:

- A Kereskedő a Szerződés teljesítéséhez szükséges érvényes és hatályos villamos energia-kereskedői működési engedéllyel rendelkezik, folyamatosan a Szerződés hatálya alatt.
- A Rendszerirányítóval jelen Szerződés teljesítéséhez alapul vett hatályos mérlegköri szerződés fennállta, mely alapján Kereskedő saját jogon mérlegkörfelelősként eljárhat, vagy amely szerint mérlegkörfelelőssel megkötött jogviszony alapján rendelkezik olyan joggal, hogy ő a mérlegkörfelelős helyett és nevében eljárva mérlegkör tagsági megállapodást köthet.

- A Felhasználó a Felhasználási hely(ek) vonatkozásában a Kereskedő mérlegköréhez, vagy a Kereskedő által képviselt mérlegkörhöz csatlakozik – a csatlakozásnak a Szerződés hatálybalépéséhez a hatálybalépéssel érintett Felhasználási helyekre ki kell terjednie – a jelen Szerződés mellékletét képező mérlegköri tagságra vonatkozó szerződés aláírásával és a mérlegköri tagságát a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartja.

7. A FELHASZNÁLÁSI HELYEK

7.1. Az 1. számú melléklet magában foglalja Felhasználási helyenként, az egyes Felhasználási helyek címét, POD azonosítóját, felhasználói mérési besorolását (idősoros/távmért, profilos), a profilos Felhasználási helyek Szerződés hatálybalépésekor alkalmazott profilba sorolását, tervezett Éves Fogyasztási Értékét (mely a VÉF illetve MÉF értéken alapul), valamint annak az Elosztói Engedélyesnek a megnevezését (cégnév és székhely adat), melynek a hálózatához a Felhasználási hely csatlakozik.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza azokat az adatokat, illetve kiegészítendő azokkal az adatokkal, amelyek a Felhasználó által üzemeltetett kiserőművekre (HMKE vagy nem HMKE) vonatkoznak, illetve a későbbiekben, a szerződéses időszak alatt működtetni kíván. A kiserőmű működésével érintett Felhasználási helyek (POD) esetében az 1. sz. melléklet magában foglalja a kiserőmű üzembe helyezésének időpontját, típusát, elszámolásának módját, a beépített összesített teljesítményt (kVA), valamint a várhatóan – a Szerződés hatálya alatt – megtermelt (megtermelni tervezett) villamos energia mennyiségét (kWh). Az adott Fogyasztási hely (POD) Éves Fogyasztási Értéke az 1. sz. mellékletben foglalt adatok alapján, az elszámolás módjának figyelembevételével került megállapításra a Szerződés 4.2 pont a) alpontjában meghatározottak szerint.

Tartalmazza külön megjelöléssel az 1. sz. melléklet a Szerződés 14.1. pontjától eltérő időpontban való hatálybalépését (az eltérő hatálybalépési időpont év, hónap, nap és óra perc időpontjának a megjelölésével), amennyiben az 1. sz. mellékletnek megfelelő Felhasználási helyek között vannak olyan Felhasználási helyek is, amelyek nem a Szerződés 14.1. pontjának megfelelő időben lépnének hatályba. Ha az 1. sz. mellékletben nem kerül külön feltüntetésre a hatálybalépési időpont a Szerződés a felhasználási helyen a 14.1. pontban megjelölt időpontban a 6. pontban írt feltételek teljesülése mellett lép hatályba.

7.2. A Kereskedő a Vet. VHR 4. §-a alapján köteles arra, hogy a HMKE által a Szerződés hatálya alatt megtermelt és a közcélú hálózatba betáplált villamos energiát a Felhasználótól átvegye (megvásárolja), továbbá a jelen Szerződés alapján köteles arra is, hogy a Vet. VHR. 5. § szerint az átvett villamos energia ellenértékét a Felhasználóval elszámolja:

- a Vet. VHR. 5. § (5), (5a) és (5b) bekezdése szerinti szaldó elszámolás esetén a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott mértékű Éves Fix Egységáron,
- a Vet. VHR. 5. § (5c) bekezdése szerinti bruttó elszámolás esetén a Kereskedő üzletszabályzatában, illetve amennyiben a Kereskedő üzletszabályzata nem tartalmazza jelen, Szerződés … sz. mellékletében foglalt külön megállapodásban rögzítettek szerint, amennyiben Felhasználó igényli és számlát állít ki Kereskedő részére. Az 1. számú mellékletben nem szereplő, de a

szerződés hatálya alá bekerülő HMKE-k esetében a betáplálás elszámolása csak és kizárólag a Kereskedő üzletszabályzatában rögzítettek szerint történhet.
- Amennyiben a kiserőmű HMKE, a közcélú hálózatba betáplált villamos energia elszámolásának rendelkezéseit a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- Amennyiben a kiserőmű nem HMKE és betáplál a közcélú hálózatba, abban az esetben Kereskedő és Felhasználó a betáplált energia elszámolásra külön szerződést köt, mert az nem része jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésnek.

A Kereskedő átvételi kötelezettsége abban az esetben is fennáll, ha a HMKE üzemelése során az adott mérési ponton (POD) a Felhasználó vételezése a HMKE által termelt energiamennyiségnél kevesebb. Felek rögzítik, hogy a HMKE által megtermelt energiamennyiség elszámolását és ennek alapján a Feleket terhelő kötelezettségek meghatározását a hatályos jogszabályok szerint kell elvégezni legkésőbb a Szerződés hatályának megszűnésekor, a megszűnéshez kapcsolódó 14.5. pontnak megfelelő elszámolás során.

Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt felhasználási helyek valamelyikén kiserőmű kerülne telepítésre, úgy az 1. sz. mellékletet a változásnak megfelelően kiegészítik a Szerződés 7.1 pontjában felsorolt kiserőműre vonatkozó adatokkal. A kiegészítéssel (aktualizálással) érintett kiserőművekre egyebekben a jelen Szerződésben vett elszámolási szabályokat alkalmazzák.

Amennyiben valamely fejlesztés kapcsán egy, a Szerződés megkötése idején „HMKE" kategóriába tartozó kiserőmű átminősítésre kerül (pl. bővítés) „nem HMKE" kategóriába tartozó kiserőművé, akkor az az átminősítés időpontjával kikerül a jelen Szerződés hatálya alól. Az 1. sz. mellékletben az érintett felhasználási hely adatai a változásnak megfelelően aktualizálásra kerülnek. Az átminősítés időpontjától kezdődően a közcélú hálózatba visszatermelt energia külön szerződés alapján kerül elszámolásra.

7.3. A Felhasználási helyek száma a Szerződés 2.2. pontjában meghatározottak alapján állandó.

A Felhasználási helyek száma a Szerződés hatálya alatt – a Felhasználó jogszabályoknak megfelelő kezdeményezését követően – a Kereskedő javára végrehajtott sikeres kereskedőváltással növekedhet. Kereskedő jogosult vizsgálni a felhasznált energia mennyiség tekintetében a terv / tény eltérést, az új felhasználási helyek várható mennyiségét, valamint a mérlegkörbe vétel feltételeit. Amennyiben az új felhasználási helyek révén a várható mennyiség a Szerződött Villamos Energia Mennyiség-et meghaladja vagy a mérlegkörbe vétel feltételei nem adottak, Kereskedő jogosult visszautasítani a javára szóló kereskedőváltást. A Kereskedő köteles az elfogadott kereskedőváltást végrehajtani és a kereskedőváltással érintett Felhasználási helyeket jelen Szerződésnek megfelelően ellátni. A Szerződés 1. számú melléklete a jelen szerződéses rendelkezéseknek megfelelően végrehajtott sikeres kereskedőváltás időpontjával módosul és a melléklet kiegészül a kereskedőváltással érintett új Felhasználási helyekkel. A Felhasználási helyek számának növekedése a Szerződött Villamos Energia Mennyiség mértékét és attól való pozitív irányba vett eltérés százalékos értékét nem érinti, azokat nem módosítja.

Az 1. sz. melléklet tartalma a Szerződés tartalmának megfelelő változások szerint módosul, a módosítást a módosítás alapjául szolgáló adatváltozás hatályának időpontjától kell alkalmazni és a mellékleten a Felhasználó által átvezetni. A módosítások átvezetése a melléklet tartalmát módosítja. A felhasználási helyek számának a változási lehetősége nem minősül a Kbt. 141. § - ban meghatározott szerződésmódosításnak.

8. AZ ÁTADOTT VILLAMOS ENERGIA ÉS A RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT TELJESÍTMÉNY MÉRÉSE, LEOLVASÁS

8.1. A Felek közötti Villamos Energia forgalom mérése a vonatkozó szabványoknak, biztonsági és mérésügyi előírásoknak megfelelő, hatóságilag hitelesített fogyasztásmérő berendezéssel történik, amely az elosztói engedélyes tulajdonában van. A mérés ezen feltételeit a Szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítani kell, a mérés biztosítása az Elosztói Engedélyes kötelezettsége.

8.2. Minden mérést, leolvasást és ellenőrzést az Elosztói Engedélyes végez el és az adatokat a vonatkozó szabályzatban előírt módon továbbítja a Kereskedő számára. Az elszámolás ezen adatokon alapul. A ténylegesen szállított mennyiség pénzügyi elszámolásának alapját, a felelős Elosztói Engedélyes által a Kereskedőhöz eljuttatott mérési adatok, vagy a jelen Szerződés 14.5. pontjában foglaltak szerint meghatározott mérési adatok képezik.

8.3. Amennyiben a mérők meghibásodtak, vagy azok hitelessége lejárt, ill. megszűnt, a Felek egyeztetnek és a fogyasztási adatokat a Felhasználó hálózathasználati szerződésének és a hálózati engedélyes üzletszabályzatának rendelkezései figyelembevételével állapítják meg.

9. A SZERZŐDÉS SZERINTI VILLAMOS ENERGIÁÉRT FIZETENDŐ DÍJ

9.1. **Energiadíj:** a jelen Szerződés időtartama alatt az Átadott Villamos Energiáért fizetendő díj, továbbiakban Éves Fix Egységár.

Az Éves Fix Egységár értékei az alábbi években:

2027: nettó *[*szerződéskötéskor kitöltendő]* HUF/kWh,**
2028: nettó *[*szerződéskötéskor kitöltendő]* HUF/kWh.**
*(*a verseny újranyitás során a Kereskedő nyertes ajánlatának megfelelő értékek)*

Az adott évre vonatkozó Éves Fix Egységár állandó, azt csak – a Szerződés 15.6. pontjának megfelelő – szerződésmódosítás útján módosíthatják Felek, az Éves Fix Egységár a Kereskedő egyoldalú nyilatkozata alapján, vagy a kereskedői Üzletszabályzat rendelkezése szerint nem módosulhat.

Az Éves Fix Egységár tartalmaz minden olyan költséget és díjat, mely a jelen

Szerződés teljesítésével Kereskedő terhére felmerül, kivéve a jelen pontban meghatározott költségeket és díjakat.

Az Éves Fix Egységár tartalmazza a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztüli elszámolásához és megfizetéséhez kapcsolódó kereskedői adminisztráció ellenértékét, amennyiben a 9.2. pont szerint az elszámolás a Kereskedőn keresztül történik.

A Szerződött Villamos Energia Mennyiség összértéke – a Kereskedő közbeszerzési eljárásban megadott ajánlati kötöttséget eredményező ajánlata alapján az Éves Fix Egységárak és a szerződött évenkénti mennyiségek szorzatainak összege, azaz

[*szerződéskötéskor kitöltendő a 2027. és 2028. évi mennyiség × egységár összegeként*] HUF + ÁFA.**

A Felhasználó által a Szerződés időtartama alatt átvett villamos energia árát a Szerződés időtartama alatt az Éves Fix Egységárak alkalmazásával a Szerződés jelen 9.1. pontjának megfelelően kell meghatározni.

a) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának időtartama alatt a hálózati csatlakozási szerződés(ek) szerint a csatlakozási ponto(ko)n az Elosztói Engedélyes(ek) közreműködésével a Felhasználó részére biztosított (szállított) villamos energiát az Éves Fix Egységáron számolják el.

b) Az alkalmazott Éves Fix Egységár nem tartalmazza a vonatkozó rendeletben meghatározott átvételi kötelezettség alá eső villamos energia költségét. Az Éves Fix Egységár így nem foglalja magában a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9-13. és 13/A. §-okban meghatározott díjakat, pénzeszközöket, és költségeket, amelynek megvásárlására és megfizetésére jelen Szerződésben foglaltak alapján a Felhasználó kötelezettséget vállal.

c) Az alkalmazott Éves Fix Egységár nem tartalmazza az energiaértékesítést és -vásárlást terhelő adókat (különösen a jövedéki adót), az ÁFÁ-t, az általános rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 147. és 148. §-a alapján fizetendő pénzeszközöket, illetve a Szerződésben nem nevesített, de jogszabály alapján a Felhasználó által fizetendő egyéb díjakat és pénzeszközöket. E tételek a hatályos jogszabályok szerinti mértékben és a Szerződés elszámolási szabályai szerint érvényesíthetők.

d) Az Éves Fix Egységár egyebekben nem tartalmazza a jogszabályok alapján esetlegesen – a Szerződés aláírását követően – felmerülő, a villamos energia kereskedelmi tevékenységet terhelő és felhasználókra (azaz a Felhasználóra) kifejezett jogszabályi felhatalmazás alapján áthárítható esetleges adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más költségeket, amennyiben ezen adók, illetékek, díjak, járulékok és más költségek megfizetésére jogszabály Felhasználót kötelezi.

e) * Az alkalmazott Éves Fix Egységár nem tartalmazza az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (továbbiakban: EKR) teljesítése kapcsán a Kereskedő által Felhasználóval szemben

érvényesíteni kívánt energiahatékonysági hozzájárulás díjat. Felhasználó vállalja, hogy a Szerződés hatályával érintett naptári év tekintetében – a jelen Szerződés alapján a Felhasználónak a Kereskedő által értékesített energiamennyiség után – a jogszabályban és hatósági (MEKH) határozatban meghatározott EKR kötelezettséget a Kereskedő Üzletszabályzatának megfelelően viseli és megfizeti.

9.2. **Az általános rendszerhasználati díjak** (rendszerirányítási díj, rendszerszintű szolgáltatások díja, átviteli díj, elosztási díj): a villamos energia rendszerhasználati díjakról szóló hatályos jogszabályokban, vagy hatósági rendeletben, kerülnek meghatározásra.

Az általános rendszerhasználati díjak elszámolása és megfizetése a Kereskedőn keresztül történik.

Amennyiben az Intézmény az ajánlattételi felhívásában előírta, hogy a rendszerhasználati díjak elszámolása és megfizetése a Kereskedőn keresztüli történik, a Szerződés időtartama alatt már nem jogosult a rendszerhasználati díjaknak az elosztói engedélyes(ek) részére történő közvetlen fizetésére.

Amennyiben a Felhasználó a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztüli elszámolását és megfizetését kéri, a Kereskedő a Szerződés időtartama alatt köteles a rendszerhasználati díjakat megfizetni és azokat a Szerződés 5.1.7. pontja szerint, közvetített szolgáltatásként, változatlan értéken továbbszámlázni a Felhasználónak. A Kereskedő a hálózathasználati jogviszonyban fizetőként való feltüntetését az illetékes Elosztói Engedélyeseknél a Szerződés hatálybalépéséig bejelenti. A rendszerhasználati díjak elszámolási időszaka megegyezik az energiadíj elszámolási időszakával, és a díjakat a Kereskedő a számlán külön tünteti fel. A szolgáltatás adminisztratív ellenértékét az Éves Fix Egységár tartalmazza; a Kereskedő ezen a jogcímen további külön díjat nem számíthat fel.

9.3. Adó jellegű tételek:

A szerződéses Éves Fix Egységár tiszta energiaár és nettó ár. Nem tartalmazza a 9.1. pontban kifejezetten felsorolt adókat, rendszerhasználati díjakat, pénzeszközöket és egyéb, jogszabály alapján a Felhasználóra áthárítható tételeket.

A Szerződésben meghatározott díjra a mindenkor hatályos adótörvények szerinti adók és egyéb jogszabály alapján az energiaárat terhelő díjak kerülnek felszámításra. A Vet. 178/SZ. § (1) bekezdése szerinti tranzakciós díj, mint különadó nem hárítható át a Felhasználóra, ilyen díjat a jelen Szerződés alapján meghatározott bármely – a Felhasználót terhelő – fizetési kötelezettség alapján érvényesített követelés nem tartalmazhat, továbbá a Felhasználóval szemben a díj érvényesítésére vonatkozó igény sem érvényesíthető. A Felek megállapodásának megfelelő kereskedői nyilatkozat joglemondás (Ptk. 6:190. § (1) bek.).

Abban az esetben, ha a bármely jogszabály új adótípusról, illetékről, járulékról, vagy bármely egyéb, a villamosenergia-ellátással kapcsolatos új költségelem alkalmazásáról rendelkezik (együttesen „Új költségelemek”), amely érinti jelen Szerződés tárgyát, a szerződéses ár felett ezen új tétel(ek) is felszámításra és számlázásra kerülhet(nek), amennyiben ezen adók, illetékek, díjak, járulékok és más költségek megfizetésére

jogszabály Felhasználót kötelezi. Jogszabály módosítással bevezetett Új költségelemek alkalmazása a jelen Szerződés 13. pontja szerinti eljárással történhet, kivéve, ha az adott Új költségelem megfizetésére jogszabály a Felhasználót kötelezi.

9.4. A közbeszerzési díj:

A közbeszerzési díj számítása, megfizetése a 168/2004. (V. 25.) Korm. rendelet 12. és 14. §–aiban meghatározottak szerint történik. A közbeszerzési díj alapja az intézményi villamos energia beszerzés (vételezés) villamos energia jellegű tételeinek általános forgalmi adó nélkül számított értéke (azaz az Felhasználónak (Intézménynek) kiszámlázott egységár alapú számlaérték – mely adott esetben tartalmazza a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztül történő elszámolásának külön díját is, a túlfogyasztásként elfogyasztott energia ára és az elszámoló számla esetleges energia tétele is előjel helyesen), mértéke 1% + ÁFA. Az egységár által nem fedezett egyébiránt a számlán jogszabály alapján feltüntetett költségek, díjak, adók, esetleges pótdíj és kötbér költségek nem képezik a közbeszerzési díj alapját.

Háztartási méretű kiserőmű (HMKE) esetén, amennyiben a kiserőmű által termelt energia a vételezett energiából levonásra kerül (szaldó elszámolás), úgy közbeszerzési díjat a teljes vételezett energia és a közcélú hálózatba betáplált energia különbsége után kell megfizetni. Amennyiben az egyedi szerződés végelszámolása során a közcélú hálózatba betáplált energia összmennyisége több, mint a vételezett összmennyiség, úgy a közbeszerzési díj elszámolt egyenlege nem lehet negatív szám.

Amennyiben Felek a kiserőmű (nem HMKE) által termelt energia visszavételéről külön szerződésben állapodnak meg vagy HMKE esetén bruttó elszámolás alkalmazandó, úgy a közbeszerzési díj fizetési kötelezettség a teljes vételezett energia mennyiség után keletkezik a kiserőmű (HMKE vagy nem HMKE) által a közcélú hálózatba betáplált energiától függetlenül (tekintettel arra, hogy a betáplált villamos energia nem minősül a Felhasználó részéről beszerzésnek).

A közbeszerzési díjat a Felhasználó (Intézmény) a Kereskedőn keresztül fizeti meg a Beszerzőnek (KEF). A Kereskedő a közbeszerzési díjat köteles az egyedi szerződés alapján végzett teljesítése szerint járó ellenérték kiszámlázásával egy időben a Felhasználó (Intézmény) részére kiállított számlán külön tételként szerepeltetni.

Kereskedő köteles a kiszámlázásra került közbeszerzési díjakról a KEF Portálon keresztül Beszerzőt tájékoztatni, és a közbeszerzési díjat a keretmegállapodásban foglaltak szerint Beszerző részére átutalni.

10. SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Kereskedő a Szerződés alapján kibocsátott számláit a mindenkor hatályos számviteli és adójogszabályok szerinti formában és tartalommal felhasználási helyenként Felhasználó, mint Vevő nevére és székhelycímére állítja ki és küldi meg a 10. pontban és a 11. pont további részeiben meghatározottak szerint. A közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés időtartama alatt, a Felhasználó, a Kereskedő és a számlafizető között létrejött háromoldalú megállapodásban Felhasználó kérheti - a számla kiállítása előtt legalább 45 (negyvenöt) nappal, - hogy a fenti megállapodásra figyelemmel a számlákat Fizető fizesse meg. Felhasználó és Fizető jogviszonyukra tekintettel nyilatkoznak, hogy közülük ki szerepeljen a számlán

Vevőként. Fizető kijelölése a Felhasználó Szerződéssel érintett egy, vagy több Felhasználási helyére is szólhat. Tekintettel arra, hogy a Felhasználó és a számlafizető közötti megállapodás számviteli és adózási megfelelőségét a Kereskedő nem vizsgálja, így Felhasználó vállalja, hogy amennyiben Kereskedővel szemben bármely hatóság vagy bíróság szankciót vagy bírságot szab ki, úgy Felhasználó köteles annak összegét Kereskedőnek megtéríteni. A számlafizetőt(k) – és a számlafizető fizetésébe eső Felhasználási helyeket – a számlában, vagy annak mellékletében (vagy ahhoz csatolt iratban) fel kell tüntetni. Az Intézmények e-számla küldési e-mailcímei:

- Intézmény 1: Kozármisleny Város Önkormányzat
  Adószám: 15724227-2-02
  E-mail cím: info@kozarmisleny.hu

- Intézmény 2: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde
  Adószám: 15556208-2-02
  E-mail cím: ovodavezeto@ovikozarmisleny.hu

- Intézmény 3: Kozármislenyi Sport Nonprofit Kft.
  Adószám: 27290383-2-02
  E-mail cím: ksnkft@gmail.com

- Intézmény 4: Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft.
  Adószám: 25323425-2-02
  E-mail cím: igazgato@mislenykult.hu

- Intézmény 5: Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
  Adószám: 15332824-2-02
  E-mail cím: info@kozarmisleny.hu

- Intézmény 6: Kozármislenyi Városüzemeltetési és Fejlesztési Kft.
  Adószám: 32884513-2-02
  E-mail cím: varosgondnoksag@kozarmisleny.hu

10.1.1. Amennyiben a számláknak a 10.2. a)-b) pontokban meghatározott adattartalma vagy mellékletei közül bármelyik hiányzik, a számla nem kerül befogadásra.

10.1.2. A teljesítés elszámolása számlafizetőnként elkülönítetten történik. Egy elszámolási időszakra az adott számlafizetőhöz tartozó valamennyi felhasználási hely és mérési pont (POD) tekintetében elszámolástípusonként egy gyűjtőszámla kerül kiállításra. A számla és annak melléklete tartalmazza a 10.2. pontnak megfelelő adatokat.

Legfeljebb egy alkalommal az adott Számlafizetőjogosult kérni, hogy a Kereskedő gyűjtőszámla helyett a hozzá tartozó felhasználási helyenként külön-külön állítson ki számlát. Amennyiben erre sor került, az érintett Számlafizető vonatkozásában a Szerződés időtartama alatt gyűjtőszámla már nem állítható ki.

Kereskedő a számla kiállításával egy időben a számla tartalmát meghatározó és tartalmazó valamennyi mért és számított elemet Excel táblában, fogyasztási helyenként a Felhasználónak elektronikus úton az operatív kapcsolattartón keresztül megküldi, vagy a WEB-es felületen elérhetővé teszi.

A teljesítések (így a 9. pontban meghatározott díjak és más költségek) elszámolási és számlázási periódusa naptári havi periódus. A Kereskedő – a jelen Szerződés 10.2. pontjával összhangban – számlafizetőnként és elszámolástípusonként naptári havonta egy gyűjtőszámlát állít ki az Áfa tv. 58. §-a szerint, kivéve ha az adott számlafizető a 10.2. pont szerint felhasználási helyenkénti számlázást kért. A számla tartalmazza a 9. pontban meghatározott, az adott számlafizetőre vonatkozó díjakat és költségeket.

A Felhasználó a havi teljesítést a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással köteles fizetni. A számlát – egyéb igazolás hiányában – a kiállításától számított 5 (öt) munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni. Abban az esetben, ha a számla kézhezvétele későbbi időpontú, úgy az igazolt kézhezvételtől számolt 30 (harminc) naptári napos időtartam alatt Kereskedő nem tarthat igényt késedelmi kamatra és más a fizetési késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmény alkalmazására. Felek megállapodnak abban továbbá, hogy amennyiben a számla formai, illetve tartalmi szempontból nem fogadható be, a 30 (harminc) napos fizetési határidő – a Felhasználót terhelő késedelmes teljesítés jogkövetkezményei szempontjából – a formai, illetve tartalmi szempontból befogadható számla befogadásától számítódik. A számla befogadása a Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján teljesítésigazolásnak számít. A számlát befogadottnak kell tekinteni, ha a Felhasználó annak tartalmát a fizetési határidőt megelőzően nem vitatja. A jelen Szerződés tekintetében pénzfizetési kötelezettség szempontjából banki átutalással történő pénzfizetési kötelezettség Kereskedő bankszámláján történő jóváírásakor tekinthető teljesítettnek.

10.1.3. Felhasználó a teljesítésekkel összefüggésben előleget nem fizet.

10.2. A Kereskedőnek a számlán kötelezően fel kell tüntetnie:

a) Feltüntetendő adatok:
- Jelen Szerződés azonosító száma
- A fizetés határideje
- A számla kiállításának időpontja
- A számla/szolgáltatás vevő (Felhasználó) – szükség esetén a számlafizető a 10.1. pont szerint – megnevezését, székhelyét

b) A számlának – vagy a számla mellékletének – tartalmaznia kell:
- a számlázott Felhasználási hely címét irányítószám feltüntetésével POD-onként külön-külön,
- mérési pont azonosítóját (POD) POD-onként külön-külön,
- tárgyidőszaki fogyasztott / elszámolt mennyiséget (kWh) összességében és POD-onként külön-külön,
- fizetendő díjelemeket, az adókat, a Vet. pénzeszközöket s ezek nettó összegét, KÁT és Prémium pénzeszközöket, POD-onként külön-külön,
- rendszerhasználati díjakat és értékeiket, összességében és POD-onként külön-külön (amennyiben Felhasználó a 9.2 pontban a rendszerhasználati díjak Kereskedőn keresztül történő megfizetését kérte),
- a Szerződés hatálybalépését követően kiállított első számlában a Felhasználási helyeken felszerelt mérők Szerződés hatálybalépés-kori időpontra vett induló számlálóállásait (ha azokkal a Kereskedő rendelkezik), a Szerződés 14.5. pontja szerint meghatározva,
- a Szerződés megszűnését követően kiállított elszámoló számlában a

Felhasználási helyeken felszerelt mérők számlálóállásának értékeit (ha azokkal a Kereskedő rendelkezik), a Szerződés 14.5. pontja szerint meghatározva,
- a közbeszerzési díjat.

c) Az elektronikus számlával kapcsolatos előírás:
- A Vet. VHR 21/B. § (1a) bekezdésére figyelemmel Kereskedő kizárólag elektronikus számlát állít ki.
- A Felhasználó / Számlafizető köteles az elektronikus számlák vagy annak elérhetőségéről szóló értesítések fogadására megfelelő elektronikus levelezési címet folyamatosan üzemeltetni (biztosítani) és az elektronikus számlákat (vagy ezekkel kapcsolatos értesítéseket) ezen keresztül fogadni (átvenni). Továbbá köteles ezt a címet a Kereskedőnek megadni, változás esetén haladéktalanul bejelenteni.
- Amennyiben Kereskedő online számla tárhelyet biztosít Felhasználó / Számlafizető elektronikus számláinak kézhezvételére, Felhasználó / Számlafizető köteles az erről szóló értesítés alapján a számlát átvenni (letölteni).

Kereskedő a profilos elszámolású mérési pontok esetén a Szerződés 1. sz. mellékletében megadott Éves Fogyasztási Érték időarányos részét vagy a profil görbe alapján meghatározott az egyes hónapokra eső mennyiségeket számlázza havonta. Az Elosztói Engedélyesek által történő évközi mérőleolvasáskor és a Szerződés lejártakor elszámoló számla készül. Az Elosztói Engedélyesek által történő évközi mérőleolvasásból eredő, vagy más okból végrehajtott esetleges MÉF módosításról a Kereskedő a Felhasználót jelen Szerződés szerint értesíteni köteles.

10.3. Az elektronikusan kiállított számla vagy a számla elérhetőségéről szóló értesítés megküldése a Felhasználó / Számlafizető elektronikus számlák fogadására kijelölt, az 1. sz. mellékletben megjelölt e-mail cím(ei)re történik.

10.4. Kereskedő fenti számlabenyújtási címen kívüli minden számlabenyújtása a Kereskedő felelősségi körébe tartozik.

10.5. A jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés feltétele, hogy a Kereskedő az adóhatóság köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepeljen.

Adóigazolás hiányában feltéve, hogy a Kereskedő az adatbázisban nem szerepel, Felhasználó nem köteles a köztartozás erejéig a számla ellenértékének megfizetésére, ezért kérheti a köztartozás mértékének a hiteltérdemlő igazolását, amely esetben az igazolás beérkezéséig a Felhasználót a késedelmes fizetéshez kapcsolódó jogkövetkezmények nem terhelik.

10.6. Fizetési késedelem esetén alkalmazandó szabályok:

10.6.1. Amennyiben a Felhasználó fizetési kötelezettségét – a jelen Szerződésnek megfelelően meghatározott és érvényesített ellenértéket – az esedékességre (fizetési határidő) nem fizeti meg, a Kereskedő a Ptk.-ban meghatározott rendelkezések alkalmazásával (6:155. § (1) bekezdés) meghatározott mértékű – a tőke bruttó összegére vetített a késedelmesen teljesített fizetési kötelezettsége értékének megfelelően – késedelmi kamatra jogosult, a

fizetési késedelem felmerültétől számolva. Felek fizetési késedelme esetén a kötelezett Kereskedő és a szerződő hatóságnak minősülő Felhasználó egyaránt kötelesek a másik fél javára a 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő behajtási költségátalányt fizetni.

10.6.2. Amennyiben Felhasználó a Kereskedő által kiállított számla kézhezvételét követő 60 (hatvan) naptári napon túlmenően nem vitatott fizetési késedelembe esik, az a jelen Szerződés 11.4.3. pontja alapján a Felhasználó súlyos szerződésszegésének minősül és erre az esetre a Szerződésben meghatározott rendelkezések az irányadók.

10.6.3. A jelen Szerződésben rögzített számlázási és fizetési feltételek irányadóak a Kereskedő jelen Szerződés szerint esetleg felmerülő fizetési kötelezettségeinek teljesítésére is.

10.6.4. Amennyiben a Kereskedő – a Szerződés 9.2. pontjának megfelelő esetében, azaz ha a Felhasználó a Kereskedőn keresztüli elszámolását és megfizetését kéri a rendszerhasználati díjaknak – neki felróható okból elmulasztja a rendszerhasználati díjat megfizetni az elosztói engedélyes részére, a Kereskedő köteles a rendszerhasználati díjfizetési kötelezettség elmulasztása miatti késedelmi kamatot az elosztói engedélyes felé megfizetni. A rendszerhasználati díjfizetési kötelezettség megszegése esetén a Kereskedőnek a Felhasználóval szemben teljeskörű kártérítési felelőssége áll fenn.

10.7. Számlakifogásolás

A Felhasználó a Kereskedő elszámolásával, illetve számlázásával kapcsolatban reklamációt, kifogást írásban, megfelelő indokolással (esetlegesen bizonyítékokkal dokumentáltan) a számla kézhezvételét követő 15 naptári napig jelenthet be, ha a kifogás a Felhasználó által a számla alapján megfizetendő ellenértéket érinti. A 15 naptári nap elteltét követő kifogás benyújtására a számla kiegyenlítése mellett van csak mód. A számlakifogásnak a vitatott tétel(ek) kifizetésre halasztó hatálya van, a nem vitatott tételeket a Szerződésben meghatározott időpontig kell pénzügyileg teljesíteni.

A kifogásnak tartalmaznia kell a vitatott számla számát, keltét, esedékességét, a számla végösszegét, a vitatott összeget és a vita alapját (indokát, tárgyát, alátámasztását). Az alaptalan (nem megindokolt, nem alátámasztott) kifogás esetén a késedelmes fizetésre vonatkozó jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a számlakifogásokkal kapcsolatos jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni és ennek érdekében a számlakifogás Kereskedő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, egyeztető megbeszélést tartanak. Amennyiben a Kereskedő a kifogás tartalmával egyetért, úgy helyesbítő számlát állít ki, melyet köteles haladéktalanul eljuttatni a Felhasználóhoz. A Kereskedő által elfogadott – vagy egyéb szempontból jogos - számlakifogás összege után késedelmi kamat nem számítható fel. Az eredeti és/vagy a helyesbítő számlában meghatározott összegeket a Felhasználó köteles a Kereskedő bankszámlájára átutalni legkésőbb a helyesbítő számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül.

Amennyiben a Felhasználó a számlakifogás során elismeri fizetési kötelezettségét (eredménytelen számlakifogás), akkor a vita befejezése vagy megegyezés esetén a befejezéstől vagy megegyezéstől számított 8 (nyolc) banki napon belül kell pénzügyileg a Felhasználónak a Kereskedővel szembeni fizetési kötelezettségét teljesíteni – adott

esetben a Ptk 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmes fizetés jogkövetkezményeinek alkalmazásával –, amennyiben a számlában meghatározott fizetési határidő már letelt.

11. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, BIZTOSÍTÉK

11.1. Szerződésszegés

11.1.1. A Felek jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése, így különösen a teljesítés elmulasztása, kötbér és kártérítés fizetési kötelezettséget keletkeztet, illetve a Szerződés másik Fél által történő rendkívüli (azonnali hatályú) felmondását alapozhatja meg a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Felek mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy az Vis Maior miatt következett be.

11.1.2. A jelen pontban rögzített szerződésszegési esetek és azok ugyanitt meghatározott jogkövetkezményei nem érintik a jelen Szerződés bármely más pontjában meghatározott szerződésszegési eseteket, illetve az azokhoz fűzött jogkövetkezményeket.

11.2. Kötbér

A Felhasználó kötbérigényét megalapozó események és a fizetendő kötbér összege:

11.2.1. Ha a Kereskedő olyan okból, amelyért felelős a villamosenergia-szolgáltatást a Szerződés hatálybalépésének időpontjában nem kezdi meg, vagy a Szerződés 5.1.8. pontjában meghatározott adatszolgáltatási és nyilatkozattételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a szolgáltatás megkezdését követően szünetelteti, a Kereskedő által fizetendő késedelmi kötbér napi mértéke a Szerződött Villamos Energia Mennyiség – a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott – nettó értékének 0,1 %-a (a szerződésszegéssel érintett naptári napok alapján számolva). A késedelmi kötbér tekintetében a késedelmes napok meghatározása szempontjából a Kereskedő mindaddig késedelemben van, ameddig a szerződésszerű szolgáltatást nem kezdi meg, vagy helyre nem állítja. A késedelmi kötbér maximális értéke a Szerződött Villamos Energia Mennyiség – a Szerződés 9.1. pontjában meghatározott – értékének 10 %-a, amely súlyos szerződésszegés esetén a Felhasználó a Szerződés 14.3.2. pont c) alpontjában írt jogkövetkezménnyel élhet.

11.2.2. Ha a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Kereskedő felelős meghiúsul, vagy lehetetlenül, akkor a Kereskedő a Szerződött Villamos Energia Mennyiség (kötbéralap) 9.1. pontban megjelölt nettó Éves Fix Egységárral számolt értéke 5%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles Felhasználónak fizetni, a meghiúsulási kötbér érvényesítése a Kereskedő teljesítési kötelmét kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bek.). A kötbér alapjának meghatározásánál a Szerződés alapján már teljesített részt figyelembe kell venni, amely a kötbéralapot csökkenti. A Szerződés teljesítését meghiúsultnak kell tekinteni, ha a Szerződés alapján vett szolgáltatások Szerződés hatálybalépési időpontjában való megkezdésével Kereskedő olyan okból, amelyért felelős 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, vagy a már megkezdett szolgáltatást olyan okból, amelyért felelős 30 (harminc) napon túl szünetelteti, továbbá ha a Kereskedő súlyos szerződésszegése alapján Felhasználó a Szerződést felmondta. A

meghiúsulási kötbér és késedelmi kötbér együttes alkalmazása ugyanazon késedelem tekintetében nem lehetséges.

11.2.3. A kötbérről terhelő levél kerül kiállításra. A kötbérterhelésben megadott, nem vitatott kötbér összege a Felhasználónak a Kereskedővel szembeni fizetési kötelezettségeibe beszámítható.

Az esedékessé vált kötbér utáni késedelmi kamatfizetése – a Ptk. 6:189. § -ból fakadó jogi alapon – történik. Felhasználó a Kereskedőt terhelő kötbéren felüli kárának megtérítését is követelheti (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés). Kereskedő által Felhasználónak fizetendő bármely kötbér, vagy kártérítés, vagy más Felhasználóval szemben fennálló Kereskedőt terhelő fizetési kötelem (beleértve a nem jelen Szerződésből eredő kötelmet is) a Felhasználót a jelen Szerződés alapján terhelő fizetési kötelezettségekbe beszámítható (Ptk. 6:49. §), a Felhasználó által beszámított felhasználói igény a Felhasználó fizetési kötelmét csökkenti, a Kereskedőnek a Felhasználóval szemben fennálló követelése a beszámítás erejéig megszűnik (Ptk. 6:49. § (2) bekezdés), Felhasználó beszámítási jogát írásban a Kereskedővel szemben tett jognyilatkozatával belátása szerint gyakorolhatja.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Kereskedő olyan okból, amelyért felelős megszegi a Szerződést.

11.3. *<u>Kártérítés</u>*

11.3.1. Kártérítési kötelezettség esetei

A Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségük megszegésével kapcsolatosan okozott, vagy azzal kapcsolatosan ténylegesen felmerült és bizonyított valamennyi veszteségét, kárát, kötelezettségét, költségét és kiadását beleértve a kamatokat, ügyvédi költségeket és egyéb jogi kiadásokat is.

A jelen Szerződés szerint fizetendő minden kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a másik Fél részére biztosításból vagy más jogviszonyból, és egyéb kötelezettségből harmadik személyektől megtérülő összeggel.

Amennyiben a Kereskedő, mint mérlegkör felelős havi adatszolgáltatási kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő jogkövetkezményekért a Kereskedő teljes körű felelősséggel tartozik az első bekezdésben meghatározott korlátozással.

A Felek a Ptk. 6:525. §-ban foglaltakra tekintettel kölcsönösen kizárják mindazon károk megtérítésére vonatkozó kötelmüket, melyek azért merültek fel, mivel a károsult fél a kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségének felróhatóan nem tett eleget.

11.3.2. A Kötbéren felüli kártérítés

A Felek kötbérfizetése nem mentesít a szerződésszegéssel a másik Félnek okozott számszerűsíthető és bizonyítható és a Kötbér összegét meghaladó kár fentiek szerinti teljes megtérítése alól.

11.3.3. Eljárási értesítés

Mindkét Fél azonnal értesíti a másik Felet bármely olyan követelésről vagy eljárásról, amely a másik Felet a jelen Szerződés kapcsán érintheti. Ezen értesítést, az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy az adott Fél tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról.

11.4. Felmondási jogot keletkeztető súlyos szerződésszegés

11.4.1. Felmondási jog Súlyos Szerződésszegés esetén

Súlyos Szerződésszegés esetén a Súlyos Szerződésszegéssel érintett Fél a jelen Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal a 14.3.3. pontban foglalt eljárási szabályok szerint felmondhatja.

11.4.2. A Kereskedő súlyos szerződésszegése

A Kereskedő tekintetében Súlyos Szerződésszegésnek minősül az, ha:

a) A Kereskedő az igény kézhezvételétől számított 60 (hatvan) naptári napot meghaladóan nem tesz eleget a Felhasználónak járó kötbérfizetési vagy díj-visszatérítési kötelezettségének.

b) A Kereskedő megsérti az 5.1.1., 5.1.8., 5.1.9., 5.1.10. pontokban meghatározott kötelezettségét.

c) A Kereskedő terhére eső késedelmi kötbér értéke eléri a 11.2.1. pontban meghatározott maximális értéket.

11.4.3. A Felhasználó súlyos szerződésszegése

A Felhasználó tekintetében Súlyos Szerződésszegésnek minősül az, ha

a) Jelen Szerződés szerinti nem vitatott díjfizetési kötelezettségét – a Szerződés szerint a számla megfizetésére nyitva álló határidő leteltét követő 5 (öt) naptári napot követően ajánlott levélben, személyesen vagy futár útján elküldött felszólítás ellenére, 60 (hatvan) napos késedelem után sem teljesíti.

b) Megsérti a Kereskedő 5.2.5. pont szerinti teljes ellátási jogát az 1. sz. mellékletben meghatározott Felhasználási helyekre.

11.5. A villamos energia szolgáltatás felfüggesztése (a villamos energiaellátásból való kikapcsolás)

A Kereskedő a Szerződés időtartama alatt kezdeményezheti a villamos energia szolgáltatás felfüggesztését az elosztói engedélyesnél a Felhasználó súlyos

szerződésszegést megvalósító fizetési késedelme esetén, a súlyos szerződésszegéssel érintett Felhasználási helyek vonatkozásában. Ezt megelőzően azonban a Kereskedő köteles a Felhasználót ajánlott levélben, személyesen vagy futár útján fizetésre felszólítani, és a szolgáltatás felfüggesztését, mint lehetséges következményt határidő kitűzése mellett kilátásba helyezni. A Felhasználó jogosult a fizetési késedelmet illetően a számla esedékességét követően haladéktalanul egyeztetést kezdeményezni, amelytől a Kereskedő nem zárkózhat el. A Felek kötelesek azonban az egyeztetést ésszerű határidőn belül lezárni.

A Kereskedő ezennel kijelenti, hogy a Felhasználási hely felfüggesztését csak végső esetben – és a fizetési késedelemmel, érintett Felhasználási helyekre vonatkozóan – kezdeményezi az elosztói engedélyesnél, ha az egyeztetés a számla esedékességétől számított 60 (hatvan) napon belül nem vezetett eredményre. Az egyeztetés módja személyes találkozó vagy kép és hang megjelenítésére alkalmas elektronikus eszköz útján, melyről a Felek jegyzőkönyvet készítenek. Felek vállalják, hogy a fizetési határidő eredménytelen leteltét követően azonnal személyes találkozót/találkozókat foganatosítanak és ezen tevékenységüket a Kereskedő által a fizetési felszólításban a szolgáltatás felfüggesztésre kitűzött határidőig folytatják.

12. VIS MAIOR

Vis Maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy késleltető esemény, amelyet a szerződő Felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a szerződő Felek saját gondatlanságára vagy hibájára. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan, háború, természeti csapás, tűzvész, robbanás, árvíz, sztrájk, balesetek, zendülések, polgári zavargások, embargó, forradalom, tömeges migráció, földrengés, járvány és/vagy mindezekből fakadó veszélyhelyzet (pl. energia veszélyhelyzet), a veszélyhelyzettel összefüggő jogszabályi rendelkezések és/vagy állami szervek (pl. Energia-veszélyhelyzeti Operatív Törzs) által elrendelt, végrehajtott eljárások, intézkedések, a Szerződés aláírását követően (ha mindezekből fakadóan bármelyik Fél működése ellehetetlenül, vagy a villamos energiafelhasználást érintően korlátozódik, egyebekben bármelyik Fél tevékenysége nem folytatható, vagy csak korlátozottan folytatható), továbbá export import tilalom, kikötők, dokkok, csatornák blokádja, radioaktív vagy vegyi szennyezés.

A kétségek elkerülése érdekében Felek rögzítik, hogy nem minősül Vis Maiornak a pénzügyi forráshiány vagy a szerződéses mennyiség felhasználására vonatkozó képtelenség – amennyiben az nem az előző bekezdésben felsorolt következményekre vezethető vissza.

Felek nem tartoznak felelősséggel egymás felé, nem esnek késedelembe, illetve nem követnek el szerződésszegést, amennyiben a kötelezettségek teljesítését ilyen Vis Maior esemény hiúsítja meg.

A kétségek elkerülése végett a fizetési eszközök hiánya nem minősül Vis Maior eseménynek.

12.1. Vis Maior értesítési követelmények

12.1.1. A Vis Maior bekövetkezte

Bármely Fél, amely Vis Maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális Vis Maiorról a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint az ismert mértékig a teljesítés mulasztásának várható időtartamát.

12.1.2. A Vis Maior megszűnése

A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet értesíteni a Vis Maior megszűnéséről, illetve a Vis Maior azon hatásainak megszűnéséről, amelyek az adott Fél jogainak gyakorlását és a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését korlátozza, a lehető legrövidebb időn belül azt követően, hogy ezek a tudomására jutottak.

12.1.3. Egyik Fél sem menthető fel a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének elmulasztása vagy késedelmes teljesítése alól addig, amíg a 12.1.1. pontban említett értesítést a másik Félnek el nem juttatta. Az értesítés megküldésével való indokolatlan késlekedés a Vis Maior hatásának alkalmazását a késlekedés idejére kizárja.

12.2. Vis Maior mérséklés

12.2.1. A Vis Maior által érintett Fél:

a) Köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje, vagy mérsékelje bármely Vis Maior hatásait;

b) Köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után azonnal folytassa;

c) A másik Fél ésszerű kérésére köteles értesíteni a másik Felet részletesen leírva a Vis Maiort, annak okát, a hatásainak megszüntetése, elkerülése és mérséklése érdekében tett erőfeszítéseket, valamint a Vis Maior időtartamának becslését.

12.2.2. Mindkét Fél köteles együttműködni szükség esetén ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában illetve megvalósításában a Vis Maior hatásának megszüntetése érdekében.

12.3. A Vis Maior hatása

12.3.1. A 12.1.1 pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztást vagy késedelmes teljesítést egy vagy több Vis Maior vagy annak hatása(i), vagy ezen események, és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be.

12.3.2. Ha a Vis Maior következtében valamely fél nem tudja szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni, és e körülmények 30 (harminc) napig fennállnak, bármelyik fél felmondhatja a Szerződést a másik félnek küldött írásbeli értesítéssel. A teljesítéshez igazodó, még esedékessé nem vált díjaknak arányos megfizetése az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlásával egyidejűleg esedékessé válik.

12.3.3. Az az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére, rendelkezésre áll, annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges:

a) Feltéve azonban, hogy a teljesítés meghosszabbítása nem nagyobb mértékű, mint a Vis Maior következményeinek kezeléséhez ésszerűen szükséges idő;
b) Feltéve továbbá, hogy a jogok gyakorlását a Vis Maior korlátozza vagy kizárja;
c) Azzal a kivétellel, hogy a Vis Maior nem ad felmentést az adott Fél szándékos, illetve a Vis Maiortól független szerződésszegése alól.

12.3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontokban foglalt rendelkezések teljesítésével, vagy értelmezésével összefüggésben keletkező esetleges jogvitákat a Jogvitákra irányadó eljárást szabályozó pont rendelkezéseinek megfelelően rendezik.

13. KÖTELEZŐEN ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK ÉS A JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS

13.1. *Kötelezően alkalmazandó jogszabályok*

Amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a Szerződés jogszabályba ütköző rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).

13.2. *Jogszabály változási esemény*

Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan Jogszabályváltozás következik be, amely

a) azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítése jogellenessé vagy érvényesíthetetlenné válik; vagy
b) lényeges mértékben sérti, bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait vagy növeli a Felek Szerződés szerinti kötelezettségeit;

a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó Jogszabályváltozásról és a jelen Szerződésre való kihatásáról. Jogszabályváltozásnak minősülhet, a villamosenergia-ellátási szabályzatok módosítása is, illetve a MAVIR a jelen Szerződés teljesítését érintő

esetleges rendelkezése, korlátozása, valamint minden olyan hatósági határozat, amely a Szerződés teljesítésére a fentiek szerint kihat.

13.3. A jogszabályváltozás következménye

13.3.1. A Felek kötelesek az előző pont szerinti esetekben az értesítést követő legfeljebb 30 (harminc) naptári napon keresztül jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen módosítások szükségesek a Szerződéshez. A Felek minden tőlük elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződést úgy módosítsák, hogy a Szerződés legjobban tükrözze a Felek a jelen Szerződés Hatályba Lépésekor fennállt szándékát és a gazdasági értékének megőrzését. A Szerződés módosítása során figyelemmel kell lenni a Kbt. 141. §-ára.

13.3.2. Amennyiben a Felek nem jutnak megegyezésre 30 (harminc) napon belül, akkor a 15.1. pont rendelkezései szerint járnak el.

13.3.3. Amennyiben jelen Szerződés teljesítése jogszabály változása miatt teljes egészében valamennyi Felhasználási helyre vonatkozóan nem lehetséges (lehetetlenülés) a Szerződés a teljesítést lehetetlenné tevő jogszabály hatályba lépésének napján hatályát veszíti.

14. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

14.1. A Szerződés időtartama

A jelen Szerződés az összes Felhasználási hely vonatkozásában 2027.01.01. nap 00:00 órakor lép hatályba. Azon felhasználási helyek esetében, ahol az ellátás kezdete ettől eltér, az 1. számú melléklet tartalmazza az eltérő kezdő időpontot. A 6.2. pontban meghatározott esetben az adott Felhasználási helyre a Felhasználó írásbeli nyilatkozata szerinti kezdő időpont irányadó.

A Felek a jelen Szerződést 2028.12.31. nap 24:00 óráig tartó határozott időtartamra kötik. A Szerződés ezen időpontban a Felek külön nyilatkozata vagy intézkedése nélkül automatikusan megszűnik; ez nem érinti a Felek Szerződés alapján fennálló elszámolási, adatszolgáltatási és utólagos igényérvényesítési kötelezettségeit.

Amennyiben a Felhasználó hálózati csatlakozási vagy hálózathasználati szerződései közül bármelyik megszűnt egy adott Felhasználási hely vonatkozásában, akkor a jelen Szerződés is megszűnik az adott Felhasználási hely vonatkozásában (a Szerződés hatályának megszűnése a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott további – a hálózati csatlakozási és hálózathasználati szerződésekkel rendelkező – Felhasználási helyeket nem érinti) a Felek kölcsönös elszámolási kötelezettsége mellett.

14.2. A Szerződés megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik:

a.) a Szerződés 14.1. pontja szerinti határozott időtartam lejártával;

b.) bármely Fél által, a jelen Szerződés 14.3. pontja szerint, a másik Félhez intézett szerződésszerű azonnali hatályú felmondással;

14.3. *A Szerződés azonnali hatályú felmondása*

14.3.1. Felmondás a Kereskedő részéről

A Kereskedő a jelen Szerződés 14.3.3. pontjában rögzített eljárási rendet követve azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

a.) Vis Maior bekövetkezése esetén a 12.3.2 pontban foglaltak alapján.

b.) A Felhasználó Súlyos Szerződésszegése esetén.

14.3.2. Felmondás a Felhasználó részéről

14.3.2.1. A Felhasználó a jelen Szerződés 14.3.3. pontjában rögzített eljárási rendet követve azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

a.) A Kereskedő csődeljárás megindítása iránti kérelmet nyújt be az illetékes bírósághoz; vagy fizetésképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Kereskedő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.

b.) Vis Maior bekövetkezése esetén a 12.3.2. pontban foglaltak alapján.

c.) A Kereskedő Súlyos Szerződésszegése esetén.

14.3.2.2. Felhasználó a 14.3.3. pontjában rögzített eljárási rendet követve Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

a.) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b.) a Kereskedő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kereskedő személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c.) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

14.3.2.3. A Felhasználó köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására,

hogy a Kereskedőként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.3.2.4. A Felhasználó jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a.) a Kereskedő ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b.) a Kereskedő ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.3.3. Felmondási eljárás

14.3.3.1.Az Előzetes Felmondás

A Felek a felmondási okok bekövetkezéséről és felmondási szándékukról az Előzetes Felmondásban, írásban tájékoztatják egymást. Az Előzetes Felmondás megfelelő részletességgel tartalmazza a felmondási okot.

14.3.3.2.Egyeztetési kötelezettség

Az Előzetes Felmondásnak a címzett általi átvételét követő 5 (öt) naptári napon át (vagy a Felek megegyezése szerinti hosszabb ideig) tartó Egyeztetési Időszakban a Felek kötelesek az Előzetes Felmondás tárgyában egyeztetési tárgyalásokat folytatni.

14.3.3.3.A Végleges Felmondás

Ha az Egyeztetési Időszak eredménytelenül, vagyis az Előzetes Felmondásban foglalt felmondási ok orvoslása nélkül telt el, az Előzetes Felmondást kiadó Fél Végleges Felmondással írásban azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést.

14.4. <u>A Szerződés megszűnése az érvényességi és hatályossági előfeltételek hiánya miatt</u>

14.4.1. A jelen Szerződés automatikusan a hatályát veszti azon a napon, amikor:

a.) A Kereskedő kereskedelmi működési engedélye megszűnik, vagy annak gyakorlását felfüggesztik, vagy az visszavonásra kerül és nem kerül új engedély kiadásra, vagy

b.) A Mérlegkör felelős mérlegkör-szerződése a Rendszerirányítóval megszűnik, vagy adott esetben a Kereskedő – a mérlegkörfelelős helyett és nevében eljárva mérlegkör tagsági megállapodás kötésére vonatkozó – jogviszonya a mérlegkörfelelőssel szintén megszűnik anélkül, hogy a

Kereskedő a továbbiakban egyéb jogviszony alapján vagy mérlegkör felelősként eljárhatna, vagy azon a napon, amikor a Felhasználó Mérlegkör Tagsági Szerződése megszűnik, vagy akkor, amikor

c.) a Felhasználó hálózati csatlakozási szerződése, hálózathasználati szerződése megszűnik valamennyi 1. sz. mellékletben meghatározott Felhasználási hely vonatkozásában.

A fenti feltételek közül mindig azt kell figyelembe venni, amelyik a legkorábban bekövetkezett.

14.4.2. Amennyiben a Kereskedő működési engedélye részben vagy egészben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vonatkozó határozata alapján hatályát veszti, illetve ha a Rendszerirányítóval jelen Szerződés teljesítéséhez alapul vett mérlegkörszerződés megszűnik, vagy adott esetben Kereskedő jogviszonya – arra vonatkozóan, hogy a mérlegkörfelelős helyett és nevében eljárva mérlegkör tagsági megállapodás köthet – a mérlegkörfelelőssel szintén megszűnik anélkül, hogy a Kereskedő a továbbiakban egyéb jogviszony alapján vagy mérlegkör felelősként eljárhatna, Kereskedő a Felhasználót a határozat vagy a felmondás (esetleg megszüntető megállapodás) kézhezvételétől, vagy arról való értesüléstől számított 3 (három) munkanapon belül tájékoztatni köteles. Erre az esetre a lehetetlenülés szerződéses jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

14.4.3. Ezen felül a Kereskedő teljes kártérítéssel tartozik a Felhasználóval szemben, így köteles megtéríteni számára a jelen Szerződés szerinti energiadíj és a Felhasználó igazolt villamos energia beszerzési költségei közötti különbözetből eredő kárát a Szerződés 14.1. pont szerinti lejáratának időpontjáig bezárólag.

14.4.4. A 14.4.1. a.), b.), c.) eseteiben az érintett Feleket a másik Fél irányában a Szerződés hatályának megszűnését jelentő körülmény bekövetkezéséről, vagy fennállásáról haladéktalan értesítési kötelezettség terheli. Az értesítés késedelméből eredő kárért a mulasztó Fél felel.

14.5. <u>*Elszámolás*</u>

A Szerződés hatálya alatt, a Felhasználó által átvett villamos energia mennyiségi elszámolásához a Szerződés hatálybalépésének időpontjában rögzíteni kell a Felhasználási helyeken felszerelt mérőórák mérési adatát, mely mérési adatot (induló mérőóraállás) a Kereskedő által a Szerződés hatálybalépését követően kiállított első számlában fel kell tüntetni. A mérési adat meghatározása vagy az elosztói engedélyes által leolvasott mérési adat, vagy ennek hiányában (azaz, ha a hatálybalépést követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az elosztói engedélyesek részéről leolvasásra nem került sor) a Felhasználó által leolvasott és írásban rögzített, a Kereskedőnek és az Elosztói Engedélyesnek igazoltan bejelentett adat.

Jelen Szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Kereskedő a Felhasználóval (és kereskedőváltás esetén az új kereskedővel) egyeztetve köteles a Szerződés megszűnésének napjára végszámlát kibocsátani és teljeskörűen (ideértve a 9. pont szerinti összes díjat és egyéb költséget) elszámolni, amennyiben az Elosztói Engedélyes az elszámoláshoz szükséges adatokat Kereskedő részére,

határidőre megküldi. A Szerződés 4.2. b.1), illetve b.2) pontjai szerinti kötbér, illetve pótdíj tekintetében az elszámolásra az elosztói engedélyestől származó adatok alapján, az adatok teljes körű kézhezvételétől számított legkésőbb 120 munkanapon belül kerül sor.

Abban az esetben, ha a Szerződés megszűnése mellett kereskedőváltásra is sor kerül – azaz ha a Felhasználó a Szerződés megszűnésének időpontjától nem a Kereskedővel, hanem más villamos energia kereskedelemre vonatkozó engedéllyel rendelkező társasággal (beleértve az egyetemes szolgáltatásra jogosult engedélyes társaságot is) köt a jelen Szerződésben szereplő felhasználási helyen villamos energia vásárlásra irányuló szerződést, úgy a Kereskedő köteles az elszámoláshoz alkalmazott mérési adatokat a Felhasználó által írásban a kereskedőváltás során megnevezett új villamos energia kereskedő részére is átadni.

Az elszámolás alapja elsődlegesen a hálózati engedélyesek által leolvasott, jelen Szerződés megszűnésének időpontjára vonatkoztatott mérési adat. Amennyiben a Szerződés megszűnését követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az elosztói engedélyes részéről leolvasásra nem került sor, akkor a Felhasználó által leolvasott és írásban rögzített, a Kereskedőnek és az Elosztói Engedélyesnek igazoltan, a szerződés megszűnését megelőző 20. napig bejelentett mérőállás az elszámolás alapja, amennyiben a mérőállás az Elosztó Engedélyes által elfogadásra kerül.

A mérési pontonként készülő végszámlák – vagy a Kereskedő választása szerint, az azokhoz kapcsolt kimutatások (mint számlamellékletek) – tartalmazzák a Szerződés hatálya alatt az induló és záró mérőóra állások alapján számított felhasznált villamos energia teljes mennyiségét (kWh mennyiségi egységben), a teljes mennyiségre vonatkoztatva a villamos energia díját és valamennyi számlázott díjelemet. A fizetendő érték meghatározása során az így kapott fogyasztott mennyiséget és annak értékadatait kell csökkenteni a Szerződés alapján, annak időtartama alatt a Kereskedő által kibocsátott részszámlákban számlázott mennyiségekkel és értékekkel, mely adatokat – ide értve a részszámlák sorszámát, az azokban számlázott mennyiségeket és jogcímenkénti értékadatokat – az elszámoló számlában fel kell tüntetni. Felhasználó a Szerződés megszűnésekor kibocsátott végszámla alapján fennálló fizetési kötelezettségének a Szerződés 10.1.2. pontja szerint meghatározott fizetési határidővel tesz eleget.

Az elszámolás eredményeként esetlegesen megállapított visszafizetendő összeget a Kereskedő az elszámolást követő 30 (harminc) napon belül köteles visszafizetni a Felhasználónak. E határidő elmulasztása esetén a Felhasználó a késedelem idejére a 10.6. pont szerinti mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani a Kereskedővel szemben.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. *Jogviták rendezése*

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat megkísérlik elsősorban békésen rendezni. A békés egyeztetési eljárás meghiúsulása esetén a Felek a jogvitáik rendezésére az általános illetékességi szabályok szerinti járásbíróság, vagy törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.2. <u>Értesítések</u>

15.2.1. A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában minden általános és operatív értesítés írásban történik a másik Félnek kézbesítés visszaigazolása mellett megküldött, a jelen Szerződésben feltüntetett e-mail címére. Az általánostól eltérő, a szerződéses kötelezettségeket módosító vagy keletkeztető értesítéseket a másik Fél kérésére előre fizetett ajánlott tértivevényes levélküldeményben is meg kell erősíteni.

A Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartó

a Kereskedő részéről:
Név:
e-mail:
tel.:

a Felhasználó részéről:
Név:
e-mail:
tel.:

A számla befogadásának visszautasítására jogosult személy:

a Felhasználó részéről:
Név:
e-mail:
tel.:

15.2.2. Az értesítés kézbesítettnek minősül:

- személyes átadás esetén az átadás napján (idejében),
- ha futárral munkanapon kézbesítik, a kézbesítés napján, ha nem munkanapon kézbesítik, a kézbesítés napja utáni első munkanapon,
- ha levélküldeményként küldik, a kézbesítés napján vagy,
- az elektronikus levélként megküldött küldemények esetén a kézbesítés megkísérlésekor, ha a címzett elektronikus levél kezelő rendszere nem generál kézbesítést megerősítő visszajelzést és a kézbesítést nem jelzi sikertelenként sem a küldő részére,
- az elektronikus levélként megküldött küldemények esetén a kézbesítés megtörténtekor, ha a címzett elektronikus levél kezelő rendszere generál kézbesítést megerősítő visszajelzést,
- amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen Szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a postai kézbesítés második tényleges megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a Felek kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

15.3. Jogról való lemondás

15.3.1. Amennyiben az egyik Fél a másik Fél nem teljesítése esetén a jelen Szerződésben foglalt jogaival a Szerződés rendelkezései szerint nem él, az nem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy a Fél lemond bármely más vagy további mulasztás (legyen a hasonló vagy más jellegű) esetén a jogai érvényesítéséről.

15.3.2. A jelen Szerződésben foglalt rendelkezések és feltételek teljesítésére szóló felszólítás bármely Fél általi elmulasztása, illetve bármely Fél által a másiknak adott időbeli vagy más haladék vagy engedmény nem értelmezhető akként, hogy ilyen szerződésszegés esetén a jogosult Fél lemond az őt megillető jogok érvényesítéséről vagy elfogad bármely más, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést.

15.4. A Szerződés teljessége

A jelen Szerződésnek a törzsszöveg és a mellékletek a részei.

A fenti dokumentumok együtt olvasandók és együtt értelmezendők. A köztük lévő esetleges ellentmondás és/vagy eltérés esetén a dokumentumok értelmezési sorrendje az alábbi (előbb sorolt dokumentum megelőzi a következőkben sorolt dokumentumot): – A Szerződés jelen törzsszövege, – A Szerződés számozott mellékletei, a számozás sorrendjében.

A Kereskedő általános szerződési feltételének jelen Szerződés hatálya alatt bekövetkezett és engedélyezett módosítása nem válik automatikusan jelen Szerződés részévé. A Kereskedő működését a Kereskedőnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződésekre vonatkozóan általános szerződési feltételeket (ÁSZF) dolgozott ki, amelyeket – jelen Szerződéssel ellentétben nem álló részeiben – alkalmazni kell.
Az Üzletszabályzat vagy az ÁSZF feltételeinek a jelen Szerződés aláírását követő módosulását Kereskedő – a hatálybalépést megelőző 30 (harminc) nappal előzetesen – köteles a Felhasználóval írásban közölni.
Az Üzletszabályzat vagy az ÁSZF Felhasználó hátrányára való módosulása esetén a módosult részek Felhasználóval szembeni – Szerződés vonatkozásában való – alkalmazásához szükséges a hátrányos rendelkezések Felhasználó általi írásbeli nyilatkozattal való elfogadása.
A Felhasználó írásbeli elfogadó nyilatkozatának elmaradása esetén a módosult részek Felhasználó ráutaló magatartása folytán is elfogadottnak minősülnek.

15.5. Irányadó jog.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Vet. és végrehajtására kiadott jogszabályok és szabályzatok, hatósági határozatok és rendeletek, továbbá a Kbt., a Kereskedő villamos energia kereskedelmi üzletszabályzat jelen Szerződésnek megfelelően alkalmazott rendelkezései, és a hálózati engedélyes üzletszabályzatának hatályos rendelkezései az irányadóak.

Felek a Ptk., mint alkalmazandó jogszabály tekintetében rögzítik, hogy a Ptk. 6:389. § (2) bekezdésének az alkalmazását a Szerződés vonatkozásában kifejezetten kizárják. A Szerződés teljesítése során a Kbt.135.§-tól a Kbt.143.§-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadóak.

15.6. *Módosítás.*

Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. § -ában foglaltak alapján.

Nem minősül szerződésmódosításnak a szerződő Fél jelen Szerződésben meghatározott adataiban (pl. levelezési cím, számlavezető pénzintézet, bankszámlaszám) bekövetkezett módosulás, továbbá a Szerződés 1. sz. mellékletének a Szerződésben meghatározottak szerinti kiegészítése, vagy módosulása (Felhasználási helyek számának csökkenése vagy bővülése (a Maximális Villamos Energia Mennyiség (M_{MAX}) értékéig), a MÉF értékének és profilba sorolásának módosulásai, Felhasználási helyekre vonatkozó adatváltozás).

A Szerződés módosítása kizárólag közös megegyezéssel írásban érvényes akként, hogy a módosítást mindkét szerződő fél képviselője egyazon okiraton írja alá. A Szerződés nem módosítható egyoldalú nyilatkozattal, levélváltással, ráutaló magatartással, vagy szóbeli jognyilatkozattal sem.

Nem minősül szerződésmódosításnak az, ha a Felhasználó felhasználási helyét érintő esetleges és előre nem látható átszervezés, vagy a felhasználói érdekkörben felmerülő bármely jogügylet folytán Felhasználó helyett más alany válna az adott felhasználási hely használójává, fenntartójává, tulajdonosává, vagy minősülne e felhasználási helyen felhasználónak, továbbá más rendelkezne a felhasználási hely villamos energia rendszerhasználati kapacitásával és ennek folytán az adott használó, fenntartó, tulajdonos a Szerződésben Felhasználó helyébe lépne (felhasználói jogutódlás). A jogutódlás bekövetkeztéről Kereskedőt a Felhasználó a jogutód Szerződést elfogadó nyilatkozatának csatolásával (Felhasználó és a jogutód nyilatkozata egy okiratban is kifejezhető) írásban értesíti a jogutódlás megállapodott időpontját megelőzően. A jogutódlásról való értesítést követő 10 (tíz) napon belül Felek és a jogutód közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a jogutódlásról és a jogutódlással érintett felhasználási helyek megnevezéséről. Kereskedő a szabályszerűen és a Szerződés alapján neki bejelentett jogutódlás esetén köteles a jegyzőkönyv felvételére és a jogutódlás végrehajtására. A jogutódlás a felvett jegyzőkönyvben rögzített időpontra szólhat. A jogutódlás a jogutódlásról felvett jegyzőkönyv feltételével az abban megjelölt jogutódlási időponttal hatályosul. A jogutód felhasználó köteles a Kereskedővel jelen Szerződésnek megfelelő tartalommal a jogutódlást tartalmazó megállapodást megkötni.

A jogutódlás esetén a jogutódot a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelme a jogutódlással érintett felhasználási helyek vonatkozásában terheli, beleértve a felhasználási helyeken való Szerződött Villamos Energia Mennyiség átvételével kapcsolatos kötelezettséget.

Felhasználó vonatkozásában meghatározott Szerződött Villamos Energia Mennyiséget, a jogutódlással érintett felhasználási helyek tekintetében meghatározott Szerződött Villamos Energia Mennyiség mértékével csökkenteni kell. A jogutódlás a Szerződés 1. sz. mellékletét a jogutódlással érintett felhasználási helyet illetően módosítja. A

jogutódlással az 1. sz. mellékletből a jogutódlással érintett felhasználási hely elhagyásra kerül.

15.7. *Egyéb szerződéses megállapodások.*

A Felek csak olyan mértékben jogosultak szerződéses jogviszonyokat létesíteni más személyekkel, amennyiben azok nem akadályozzák a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítését.

15.8. *További cselekedetek és biztosítékok*

Mindegyik Fél vállalja, hogy aláír és átad minden olyan további okiratot és megtesz és végrehajt minden olyan további cselekedetet és dolgot, amely szükséges lehet a jelen Szerződés rendelkezéseinek végrehajtására, vagy azt megkönnyíti, vagy megkönnyítheti.

15.9. *Titoktartás*

15.9.1. Kereskedő a közbeszerzési eljárásban megtett ajánlatában, valamint a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (a jelen rendelkezések vonatkozásában az üzleti titok fogalma a 2018. évi LIV. tv. 1. §-ában meghatározott jelentéssel bír). Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44.§ rendelkezéseinek megfelelően üzleti titokká nyilvánított iratok a Szerződés teljesítése során is üzleti titoknak minősülnek.

15.9.2. A Felek a fentiek figyelembevételével kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bármely Fél javára a másik Fél által átadott vagy szerzett minden Bizalmas Információt (Bizalmas Információ az az információ, melyet az adott szerződő Fél annak minősít, a minősítés akkor lép hatályba, ha azt írásban a másik Fél igazolt értesítésével megfelelően közölték) bizalmasan, titkosan kezelnek, és gondoskodnak arról, hogy azokat a megbízottaik, alkalmazottaik és tisztségviselőik (beleértve az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjait) bizalmasan kezeljenek, és harmadik félnek ne adják át, sem más módon ne hozzák nyilvánosságra. A Felek vállalják továbbá, hogy a Bizalmas Információt vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem használják fel (kivéve az ezen Szerződés céljából történő felhasználást). A Felek vállalják, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre korlátozzák azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, amely minimálisan szükséges ahhoz, hogy a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

15.9.3. A fenti korlátozások nem vonatkoznak a Bizalmas Információ bármely olyan részére:

a.) Amely a fentiek megszegésétől eltérő okból jogszerűen került nyilvánosságra;
b.) Amelyet a címzett Fél jóhiszeműen szerzett olyan harmadik féltől, aki jogosult volt annak felfedésére;
c.) Amelyet bármely hatóság részére az alkalmazandó jogszabályok szerint, vagy az illetékes tőzsde szabályainak előírásai szerint fel kellett fedni és

olyan információk, amelyeket árjelentő ügynökségek előtt vagy index kiszámításához fedtek fel feltéve, hogy az információ kiadása során a másik Fél neve titokban maradt, valamint

d.) Amelyeket olyan hitelintézeteknek, és szerződő feleknek adtak át, amelyeknek feladata indokolta az ilyen információ felfedését, feltéve, hogy az ilyen fél előbb beleegyezett, hogy más személynek semmilyen célból nem adja át a vonatkozó Bizalmas Információt.
Bizalmas Információ az egyik Fél részére a másik Fél által átadott minden olyan információ, dokumentáció, adat, know-how vagy üzleti titok, amely kívülálló személyek részére nem ismert, nem elérhető kivéve a Kbt. alapján nyilvános információkat.

e.) A jelen titoktartásról szóló pont rendelkezései a jelen Szerződés megszűnése után 2 (két) évig hatályban maradnak.

15.9.4. Felek rögzítik, hogy Felhasználót a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen Szerződés tartalmát és teljesítését illetően nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, ennek megfelelően a Szerződés tartalma és teljesítésével kapcsolatos adat, vagy információ nem minősül Bizalmas információnak. Kereskedő a Kbt. 43. § (1) bekezdésében meghatározott adatok és információk nyilvánossága – a Kbt. 41. § (2) bek. szerint – a Szerződés tekintetében nem korlátozható.

15.10. <u>Nyilatkozatok és szavatolások</u>

15.10.1. A szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik és kijelentik, hogy törvényesen működő és bejegyzett olyan gazdasági társaságok vagy egyéb szervezetek (ilyennek kell tekinteni a külföldi illetőségű Szállítót, ha a saját joga szerint létező jogalany), jogalanyok, melyek nem állnak csőd, vagy felszámolási-, vagy adósságrendezési eljárás alatt.

15.10.2. A szerződő Felek kijelentik, hogy tudomásuk szerint nincs ellenük folyamatban vagy egyébként fenyegető bírósági vagy egyéb eljárás, mely veszélyezteti a jelen Szerződés teljesítését.

15.10.3. A szerződő Felek kijelentik, hogy nevükben eljáró és aláíró képviselők rendelkeznek minden olyan jogszabályi vagy egyéb szervezeti felhatalmazással, melynek alapján a Szerződésből származó kötelezettségeket vállalhatják.

15.10.4. Kereskedő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben („Áht.”), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény („Nvt.”) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Kereskedő kötelezettséget vállal arra, hogy e minősítésnek a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan megfelel, és annak bármely változásáról a Felhasználót haladéktalanul írásban értesíti.

15.10.5. Felhasználó nyilatkozik, hogy a villamosenergia-vásárlási szerződés lényeges tartalmi elemeit a szerződéskötés előtt teljeskörűen megismerte, a Vet. 61.§ (2) bekezdésében

foglalt, szerződéskötés előtti, egyértelmű, közérthető és világos tájékoztatás megvalósult.

A FENTIEK TANÚSÍTÁSAKÉNT a Felek a jelen Szerződést, gondos átolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) példányban, képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

KELT: ……., 2026.

Felhasználó	Kereskedő

Ellenjegyzések (pénzügyi; jogi; műszaki szakmai ellenjegyzés):

…….

…….

…….

Mellékletek: 1. számú melléklet - Műszaki és ajánlati ártábla / kimutatás a felhasználási helyekről

2. sz. melléklet – Mérlegkör Tagsági Szerződés (adott esetben)
3. sz. melléklet – HMKE betáplálás elszámolási rendje (adott esetben)

(A csatolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.)

1. számú melléklet: Műszaki és ajánlati ártábla / kimutatás a felhasználási helyekről

(A verseny újranyitás közbeszerzési dokumentumainak részeként kiadott egyetlen „Műszaki és ajánlati ártábla” releváns, nyertes ajánlati adatokkal véglegesített változata.)

2. sz. melléklet: MÉRLEGKÖR TAGSÁGI SZERZŐDÉS

(adott esetben, amennyiben a Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés egyben mérlegkör tagsági szerződésnek is minősül vagy rendelkezik arról, szükséges mértékben módosítható vagy elhagyható)

amely létrejött egyrészről a Kereskedő mint Mérlegkörfelelős, illetve a mérlegkörfelelős képviselője (a továbbiakban: „Mérlegkörfelelős") - mérlegkör-azonosító kódja: **[KITÖLTENDŐ MÉRLEGKÖR-AZONOSÍTÓ]**

másrészről a Felhasználó (továbbiakban, mint „Mérlegkör Tag")

együttesen „Felek" között létrejött Teljes ellátás alapú villamos energia-vásárlási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés") alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Mérlegkörfelelős, mint villamos energia kereskedői engedélyes a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében önálló mérlegkör alapítására jogosult (ill. képviselője, ilyen mérlegkör alapítására jogosult kereskedői engedélyesnek).
2. A Mérlegkör Tag a Szerződés időtartamára a Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében a Mérlegkörfelelős mérlegköréhez csatlakozik.
3. A Mérlegkör Tag külön mérlegkör tagsági díjat nem fizet.
4. A Mérlegkörfelelős átvállalja a Mérlegkör Tagtól a Rendszerirányítóval való kapcsolattartás adminisztratív feladatait. A Mérlegkör Tagot a Szerződésen túlmenő adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli. A mérlegkör működtetésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség megszegéséből eredő minden felelősség Mérlegkörfelelőst terheli, aki mentesíteni tartozik Mérlegkör Tagot minden ebből eredő kár alól.
5. A kiegyenlítő energia elszámolására vonatkozóan a Szerződésben foglaltak a mérvadóak.
6. A jelen Mérlegkör Tagsági Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és az ott rögzítettek az irányadóak a jelen Mérlegkör Tagsági Szerződésre. Amennyiben a Mérlegkör Tagsági Szerződés és a Szerződés rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy a Szerződésben foglaltak az irányadók.

KELT: *XX (helyiség), XX (év). XX. (hónap) XX. (nap)*

Felhasználó Kereskedő

3. sz. melléklet: HMKE betáplálás elszámolási rendje

A háztartási méretű kiserőművel (HMKE) rendelkező felhasználási helyen keletkezett, számlázható termelés mennyiségéről a Kereskedő számlájában - vagy a Szerződésben meghatározott kapcsolattartó e-mail címén keresztül elektronikus formában - tájékoztatja a Felhasználót.

A számlázásra vonatkozó előírásokat alapvetően az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban áfatörvény), valamint az áfatörvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletek tartalmazzák.

A fent említett betáplálásról a villamos energia-számlát vagy -számlákat az áfatörvény 58. §-a szerint kell kiállítani a Kereskedő részére:

- ha a számla esedékessége az elszámolt időszak utolsó napja utáni, de az időszak utolsó napját követő 60. napon belül van, akkor az esedékesség és a teljesítés időpontja megegyezik – függetlenül a számlakibocsátás időpontjától;
- ha a számla esedékessége az elszámolt időszak utolsó napját követő 60. napon túli időpont, akkor a teljesítés időpontja az elszámolási időszak utolsó napját követő 60. nap lesz – függetlenül a számlakibocsátás időpontjától.

A 12 hónapnál hosszabb elszámolási időszak esetén az áfatörvény 58. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően egynél több számlát kell kiállítani a betáplálásról.

A számlán fel kell tüntetni

- az elszámolási időszakot,
- az elszámolandó mennyiséget és annak egységárát,
- az elszámolandó mennyiség mértékegységét (kWh vagy MWh az elszámolás szerint),
- a mérési pont azonosítóját.

A kiállított számla fizetési határideje nem lehet korábbi, mint a kiállítás dátumát követő 30. naptári nap.
A számla mellé csatolni szükséges a betáplált mennyiséget tartalmazó Kereskedői számla vagy értesítés másolatát.

Abban az esetben, ha a számlán feltüntetett bankszámlaszám nem ellenőrizhető hitelt érdemlően (például hivatalos cégjegyzékben), csatolni szükséges a számlavezető bank által kiadott igazolást.
Számlát az alábbi címre szükséges megküldeni:

Kereskedő neve: …….

Kereskedő címe: …….

Kereskedő e-mail címe: ……..

A Felhasználó számlájának befogadása teljesités igazolásnak számít.

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Pohl Marietta Kozármisleny Város Önkormányzata (7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.) képviseletében a „Villamos energia beszerzése Kozármisleny Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027–2028. energia évekre” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében nyilatkozom, hogy a villamos energia ellentételezésének fedezete az eljárás tárgyát képező 2027. január 1. és 2028. december 31. közötti időszakban a költségvetésben, teljes ellátás alapú villamos energia vonatkozásában, a 2026. szeptember 22-i KM01VE2627 napiárlista öt kereskedőjének 2027. és 2028. évi nettó fix maximum egységáraiból számított éves átlagok közül a magasabb, 2027. évi nettó átlagár figyelembevételével, az eljárás eredményességének biztosítása érdekében nettó 98,7180 HUF/kWh fajlagos értéken megtervezésre kerül az általunk megadott/jóváhagyott mennyiségek tekintetében.

Kelt: Kozármisleny, 2026.

.....

Dr. Pohl Marietta

Kozármisleny Város Önkormányzata

Tárgy: Döntés a DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 projekt terhére kiírt „Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő” beszerzési eljárás eredményéről

Ügyiratszám: KMH/ /2026

E L Ő T E R J E S Z T É S

10. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	-
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	EGYSZERŰ TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Kozármisleny Város Önkormányzata a DIMOP PLUSZ programban 2025-ben pályázatot nyert energiamenedzsment rendszerek bevezetése érdekében, a pályázat 220.393.510 Ft bruttó támogatást nyújt a városnak.

Kozármisleny Város Önkormányzata beszerzési eljárást ír ki **Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő** címmel, egy komplex szakmai tanulmány és kapcsolódó tervek elkészítésére egy települési energiaközösség létrehozása érdekében.

A beszerzés célja egy olyan integrált energiamenedzsment és energiagazdálkodási rendszer kialakítása, amely magában foglalja:

- önkormányzati intézmények,
- lakossági HMKE-k (háztartási méretű kiserőművek),
- helyi vállalkozások,
- ipari park jövőbeli nagyfogyasztói
- helyi energiatermelők, és energiatárolók

közös energiatermelését, -elosztását és -felhasználását.

A megbízás kiterjed a szükséges műszaki, gazdasági, jogi és szervezeti feltételek kidolgozására, valamint egy villamos alállomás koncepciótervének elkészítésére.

Az ajánlattételre felkért 3 darab cég közül, 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt teljesítés határidejének napjáig a lentiek szerint.

1. **ajánlat**

Ajánlatot adó neve	KLAR M. Kft.
Székhely/telephely	9081. Győrújbarát, Arany J.utca 77.
Adószáma	12626261-2-03
Ajánlati ár	Bruttó 6.540.500 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzandó	Igen Nem

2. **ajánlat**

Ajánlatot adó neve	VERTESZ Elektronika Kft.
Székhely/telephely	1225. Budapest, Nagytétényi út 169.
Adószáma	12208281-2-43
Ajánlati ár	Bruttó 8.445.500 Ft
Alanyi adómentes?	Igen Nem

A megfelelő aláhúzandó	

3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Treszner Villamosipari Szolgáltató Kft.
Székhely/telephely	7630. Pécs, Álmos u.3/18
Adószáma	11013714-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 11.334.750 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzandó	Igen Nem

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

KLAR M. Kft. Bruttó 6.540.500 Ft.

A fenti nyertes árajánlat összege a projektből teljes egészében fedezhető

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:
…./2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette a beszerzési eljárás anyagát, és Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:
A tárgyi beszerzésben az Árajánlat Értékelő jegyzőkönyvben első helyen meghatározott **KLAR M. Kft.-vel (ajánlati ár: bruttó 6.540.500 Ft)** kíván szerződést kötni bruttó 6.540.500 Ft értékben a DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 pályázat terhére, és a Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Asszonyt, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre.
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062
Energia menedzsment rendszerek bevezetése
Kozármisleny Város Önkormányzata számára

Árajánlat értékelő

A beszerzés címe:	Energiamenedzsment rendszer és energiaközösségi szakértő
Értékelés időpontja	2026.09.08. 10.00
Értékelés helyszíne	Kozármisleny Város Önkormányzata
Értékelési szempont	Legalacsonyabb ár
Értékelés tárgya	Energiamenedzsment rendszer és energiaközösségi szakértő
Értékelésben résztvevők	Tóth András– szakmai vezető Radó Gábor – beszerző Jenczer Zoltán – pénzügy

Az ajánlatételre felkért 3 darab cég közül, 3 darab érvényes és összehasonlítható ajánlat érkezett be e-mailben az ajánlatkérésben megjelölt teljesítés határidejének napjáig a lentiek szerint.

1. ajánlat

Ajánlatot adó neve	KLAR M.Kft.
Székhely/telephely	9081. Győrújbarát, Arany J.utca 77.
Adószáma	12626261-2-03
Ajánlati ár	Bruttó 6.540.500 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzandó	Igen Nem

2. ajánlat

Ajánlatot adó neve	VERTESZ Elektronika Kft.
Székhely/telephely	1225. Budapest, Nagytétényi út 169.
Adószáma	12208281-2-43
Ajánlati ár	Bruttó 8.445.500 Ft
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzandó	Igen Nem

3. ajánlat

Ajánlatot adó neve	Teszner Villamosipari Szolgáltató Kft.
Székhely/telephely	7630. Pécs, Álmos u.3/18
Adószáma	11013714-2-02
Ajánlati ár	Bruttó 11.334.750 Ft.
Alanyi adómentes? A megfelelő aláhúzandó	Igen Nem

A beérkezett érvényes, összehasonlítható és független árajánlatok alapján, az ajánlatok értékelését követően - a bírálati, szakmai szempontokat figyelembe véve - az alább megjelölt szállító ajánlatát találtuk megfelelőnek. Javasoljuk az ajánlatkérés és a benyújtott nyertes ajánlat alapján a megrendelés/szerződéskötés elindítását. Bírálati szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot adta:

KLAR M.Kft. Bruttó 6.540.500 Ft.

Kozármisleny, 2026.09.08.

Név: Tóth András
Szakmai vezető

Név: Radó Gábor
Beszerző

Név: Jenczer Zoltán
Pénzügy

Működik

KLAR MASCHINE Kft.

CÍM: 9081 Győrújbarát, Arany János utca 77. CÉGJEGYZÉKSZÁM: 08 09 024435 ADÓSZÁM: 12626261-2-08

Vissza a találatokhoz

Riport
Cégadatlap
Cégtörténet
Kapcsolati Háló
Egyedi cégadatlap
Névjegy

MEGVÁSÁROLHATÓ TERMÉKEK

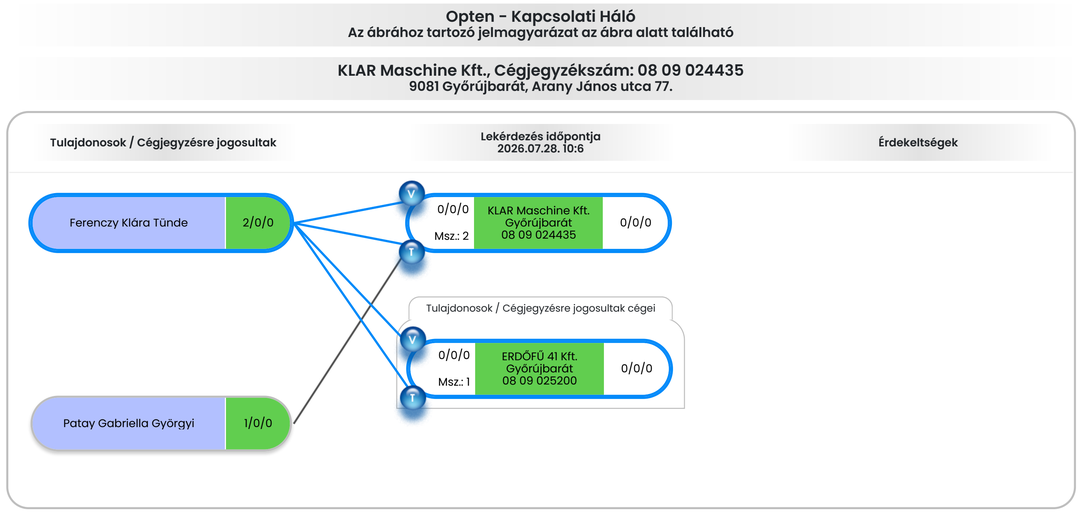
Címkapcsolati Háló 4 180 Ft
Cégelemzés 9 350 Ft
Privát cégelemzés 2 420 Ft

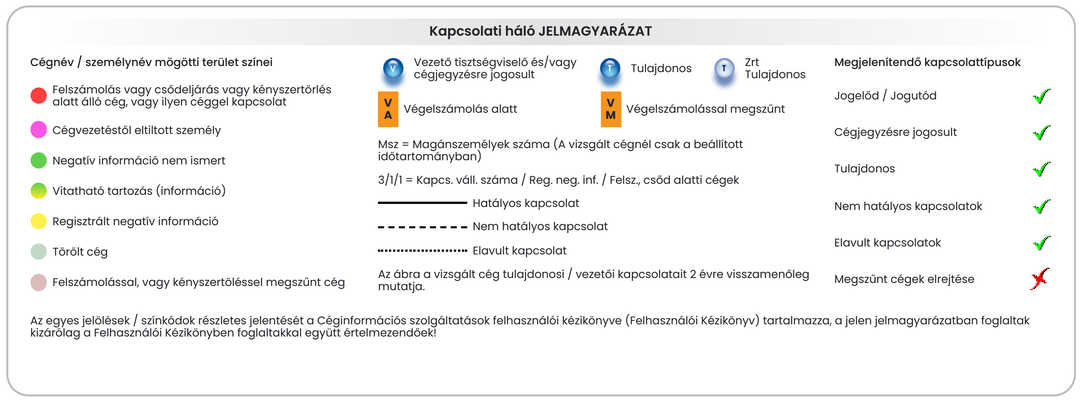
TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSOK

Mérleg- és eredménykimutatás adatok
Kapcsolati Térkép
Cégellenőrző
Cégösszehasonlítás
Kapcsolattartási adatlap

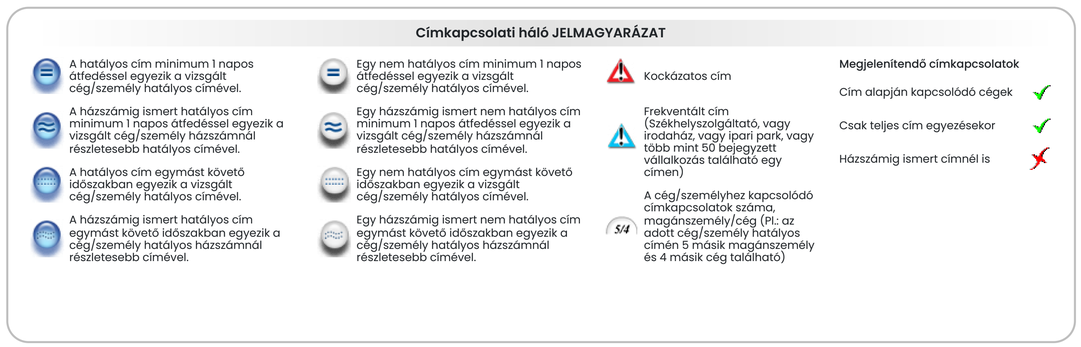
OPTEN – Kapcsolati Háló

Beállítások megjelenítése





Az egyes jelölések / színkódok részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatások felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendőek!



Működik

TRESZNER Villamosipari, Szolgáltató Kft.

CÍM: 7630 Pécs, Álmos utca 3/18. CÉGJEGYZÉKSZÁM: 02 09 062696 ADÓSZÁM: 11013714-2-02

Vissza a találatokhoz

Riport
Cégadatlap
Cégtörténet
Kapcsolati Háló
Egyedi cégadatlap
Névjegy

MEGVÁSÁROLHATÓ TERMÉKEK

Mérleg- és eredmény-kimutatás adatok 759 Ft
Címkapcsolati Háló 4 180 Ft
Cégelemzés 9 350 Ft
Privát cégelemzés 2 420 Ft

TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSOK

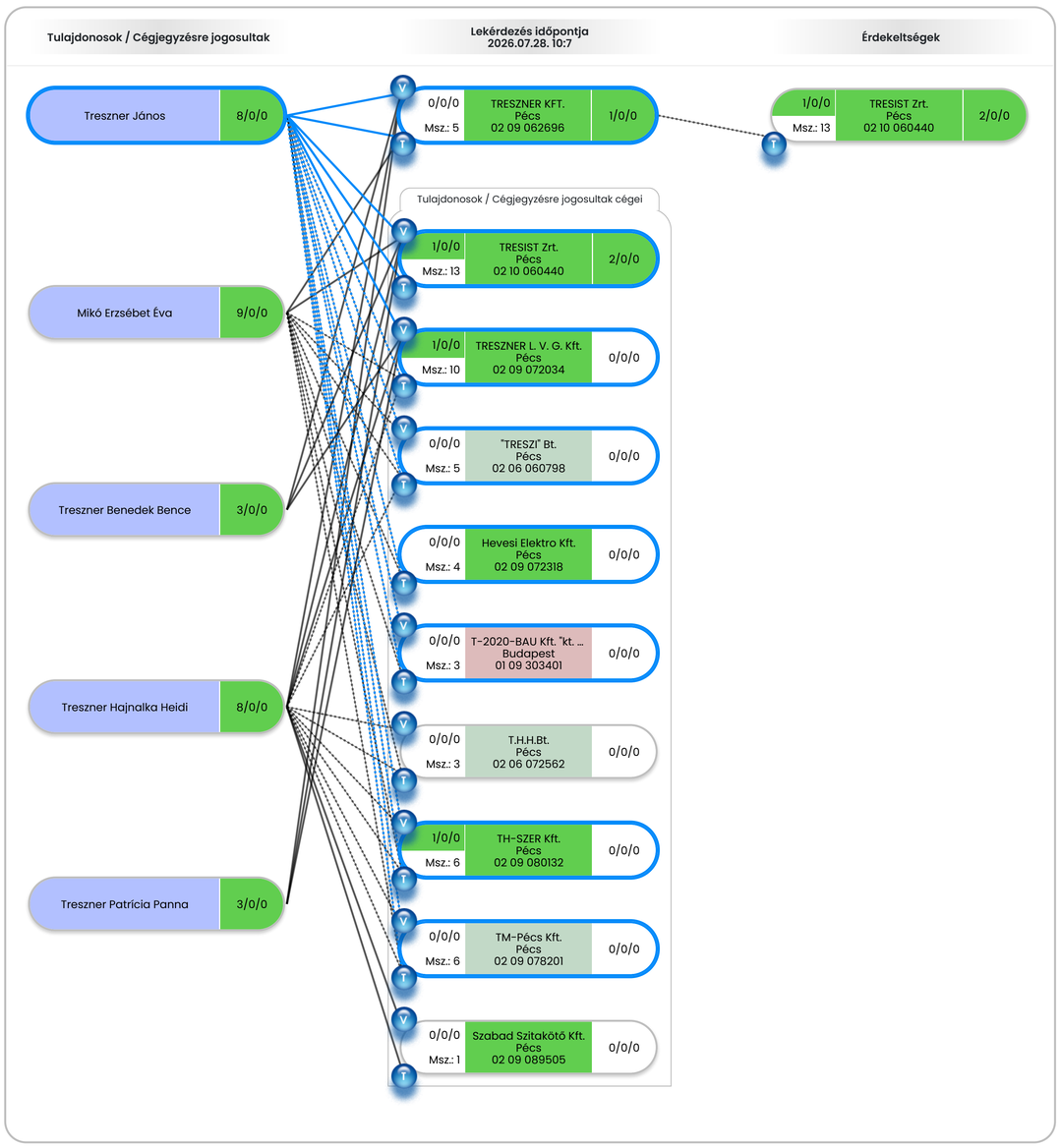
Kapcsolati Térkép
Cégellenőrző
Cégösszehasonlítás
Kapcsolattartási adatlap
Iratjegyzék

OPTEN – Kapcsolati Háló

Beállítások megjelenítése

Opten - Kapcsolati Háló
Az ábrához tartozó jelmagyarázat az ábra alatt található

TRESZNER KFT., Cégjegyzékszám: 02 09 062696
7630 Pécs, Álmos utca 3/18.



Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

Cégnév / személynév mögötti terület színei

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszertörlés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
- Cégvezetéstől eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartozás (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással, vagy kényszertöléssel megszűnt cég

Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult
Tulajdonos
Zrt Tulajdonos
VA Végelszámolás alatt
VM Végelszámolással megszűnt

Msz = Magánszemélyek száma (A vizsgált cégnél csak a beállított időtartományban)

3/1/1 = Kapcs. váll. száma / Reg. neg. inf. / Felsz., csőd alatti cégek

Hatályos kapcsolat
Nem hatályos kapcsolat
Elavult kapcsolat

Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezetői kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

Megjelenítendő kapcsolattípusok

Jogelőd / Jogutód	✓
Cégjegyzésre jogosult	✓
Tulajdonos	✓
Nem hatályos kapcsolatok	✓
Elavult kapcsolatok	✓
Megszűnt cégek elrejtése	✗

Az egyes jelölések / színkódok részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatások felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a Felhasználói Kézikönyben foglaltakkal együtt értelmezendőek!

Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

- A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A házszámig ismert hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házszámnál részletesebb hatályos címével.
- A hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A házszámig ismert hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házszámnál részletesebb címével.
- Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy házszámig ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy házszámnál részletesebb hatályos címével.
- Egy nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy házszámig ismert nem hatályos cím egymást követő időszakban egyezik a cég/személy hatályos házszámnál részletesebb címével.
- Kockázatos cím
- Frekventált cím (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy több mint 50 bejegyzett vállalkozás található egy címen)
- 5/4 A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, magánszemély/cég (Pl.: az adott cég/személy hatályos címén 5 másik magánszemély és 4 másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok

Cím alapján kapcsolódó cégek	✓
Csak teljes cím egyezésekor	✓
Házszámig ismert címnél is	✗

Működik

Vissza a találatokhoz

VERTESZ Elektronika Kft.

CÍM: 1225 Budapest, Nagytétényi út 169. CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01 09 564866 ADÓSZÁM: 12208281-2-43

Riport
Cégadatlap
Cégtörténet
Kapcsolati Háló
Egyedi cégadatlap
Névjegy

MEGVÁSÁROLHATÓ TERMÉKEK

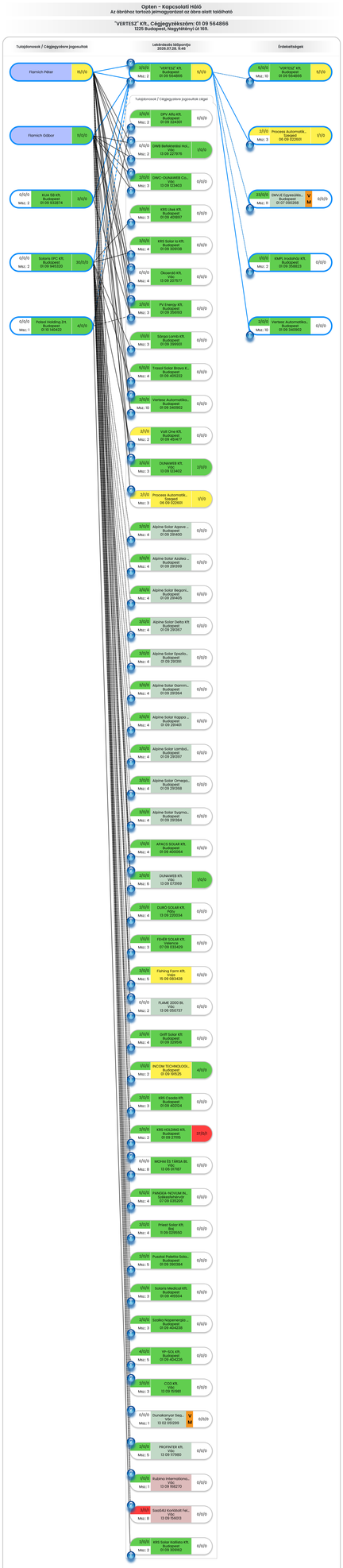
Mérleg- és eredmény-kimutatás adatok 759 Ft
Cimkapcsolati Háló 4 180 Ft
Cégelemzés 9 350 Ft
Privát cégelemzés 2 420 Ft

TOVÁBBI SZOLGÁLTATÁSOK

Kapcsolati Térkép
Cégellenőrző
Cégösszehasonlítás
Kapcsolattartási adatlap

OPTEN – Kapcsolati Háló

Beállítások megjelenítése



Kapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

Cégnév / személynév mögötti terület színei

- Felszámolás vagy csődeljárás vagy kényszertörlés alatt álló cég, vagy nyár végéget kapcsolat
- Cégvezetésből eltiltott személy
- Negatív információ nem ismert
- Vitatható tartalmú (információ)
- Regisztrált negatív információ
- Törölt cég
- Felszámolással vagy kényszertörléssel megszűnt cég

Vezető tisztségviselő és/vagy cégjegyzésre jogosult

Tulajdonos

Tulajdonos

Megszűnt

Megszűnt

Végelszámolás alatt

Végelszámolással megszűnt

Más = Magánszemélyek száma (A vizsgált céggel csak a beállított időtartományban.)

3/1) = Kapcs. vál. száma / Reg. neg. int. / Felsz., csőd alatti cégek

Hatályos kapcsolat

Nem hatályos kapcsolat

Elavult kapcsolat

Az ábra a vizsgált cég tulajdonosi / vezető kapcsolatait 2 évre visszamenőleg mutatja.

Megjelenítendő kapcsolattípusok

Jogelőd / Jogutód	✓
Cégjegyzésre jogosult	✓
Tulajdonos	✓
Nem hatályos kapcsolatok	✓
Elavult kapcsolatok	✓
Megszűnt cégek elrejtése	✗

Az egyes jelölések / színárások részletes jelentését a Céginformációs szolgáltatások felhasználói kézikönyve (Felhasználói Kézikönyv) tartalmazza, a jelen jelmagyarázatban foglaltak kizárólag a felhasználói kézikönyvben foglaltakkal együtt értelmezendőek!

Címkapcsolati háló JELMAGYARÁZAT

- A hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hatástalanított hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- A hatályos cím egymást követő időszakokban egyezik a cég/személy hatályos címével.
- A hatástalanított hatályos cím egymást követő időszakokban egyezik a cég/személy hatályos címével.
- Egy nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hatályos/egy ismert nem hatályos cím minimum 1 napos átfedéssel egyezik a vizsgált cég/személy hatályos címével.
- Egy hatályos/egy ismert nem hatályos cím egymást követő időszakokban egyezik a cég/személy hatályos címével.
- Egy hatályos/egy ismert nem hatályos cím egymást követő időszakokban egyezik a cég/személy hatályos címével.

Kockázatos cím

Frekvenciát (Székhelyszolgáltató, vagy irodaház, vagy ipari park, vagy virtuális iroda, vagy más szolgáltatás található egy címen)

A cég/személyhez kapcsolódó címkapcsolatok száma, ahol a kapcsolódó cím, az adott cég/személy hatályos címén 5 (több magánszemély és a másik cég található)

Megjelenítendő címkapcsolatok	
Cím alapján kapcsolódó cégek	✓
Csak teljes cím egyezésekor	✓
Házszámig ismert címnél is	✗

DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062
Energia menedzsment rendszerek bevezetése
Kozármisleny Város Önkormányzata számára

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Honlap elérése:	

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
			Összesen:			

Azaz nettó …… forint és ……% ÁFA, azaz bruttó …….. forint, mindösszesen bruttó …….. forint.

Árajánlat érvényessége:
Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: .....

Cégszerű aláírás

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	
E-mail cím:	
Mobiltelefonszám:	
Telefonszám/Fax szám:	

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	
Fax szám:	

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.:

Cégszerű aláírás

DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062
Energia menedzsment rendszerek bevezetése
Kozármisleny Város Önkormányzata számára

Árajánlatkérés

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu
Kapcsolattartó	Tóth András
Teljesítést igazoló	Tóth András

II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő
Az ajánlat tárgyának részletezése	1. melléklet

III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi módja	emailben: beszerzes@kozarmisleny.hu címre Árajánlat benyújtásának határideje: 2026.09.07. Kérem ajánlatukat a csatolt sablon alapján adják meg! További dokumentumok csatolására van lehetőség.
Az ajánlattételben szereplő tétel szállításának határideje:	Szerződéskötéstől számított 30 nap Előteljesítés lehetséges.
Teljesítés helyszíne:	Kozármisleny
Bírálat szempontja:	**Legalacsonyabb ajánlati ár**
Árajánlat érvényességi ideje:	minimum 45 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30 fizetési határidővel)
Az árajánlat keretében megadandó adatok:	Cég/Magánszemély neve, képviselője, cégjegyzékszáma, székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, kapcsolattartó neve és elérhetősége

Az árajánlatot minimum 45 naptári napig az ajánlattételi határidőtől számítva fenn kell tartani. Az árajánlatkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak. Az árajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az árajánlatkérés folyamatát a szerződés megkötéséig bármikor, indokolás nélkül

megszüntesse vagy attól visszalépjen. Az árajánlatkérés visszavonása az árajánlatkérőt semmilyen kötelezettséggel nem terheli, és az ajánlattevők részéről kártérítési vagy egyéb igény érvényesítésére nem ad alapot.
Az Ajánlattevőnek az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség Ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Ajánlatkérővel szemben az ajánlattétel költségeit nem érvényesítheti.
Az egyösszegű ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget is.
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.
Az Ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja a szerződés teljesítésére az Ajánlattevőt, ha vele szemben az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott bármely alkalmatlansági ok áll fenn.
Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető!
Ajánlattevőnek ajánlata elkészítése során figyelembe kell vennie minden - a rendelkezésére bocsátott - anyagot, dokumentációt. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a teljeskörűség figyelembevételével kell elkészíteniük.
Az ajánlatok elbírálását Ajánlatkérő által kijelölt személyek végzik. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását követően elektronikus formában értesíti Ajánlattevőket az eljárás eredményéről.
TÁJÉKOZTATÁS:
Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés
1. pontja alapján Ajánlatkérő által folytatandó beszerzési eljárások keretében az ajánlattétel feltételeként elő kell írni annak igazolását, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55.§ kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá Ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjáig be kell nyújtania az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a jogszabályban meghatározott melléklet szerinti nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Kifizetés abban az esetben teljesíthető amennyiben Ajánlatkérő eleget téve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek ellenőrizte, hogy a szerződést kötő másik fél átlátható szervezetnek minősül.

Kozármisleny, 2026.08.24.

1. sz. melléklet

Műszaki szakmai specifikáció

Energiamenedzsment rendszer működési felépítése és Energiaközösség létrehozásához kapcsolódó szakértői feladatok ellátása

1. A beszerzés tárgya

Ajánlatkérő (önkormányzat) szakértő megbízását tervezi egy komplex szakmai tanulmány és kapcsolódó tervek elkészítésére egy **települési energiaközösség létrehozása** érdekében.

A projekt célja egy olyan integrált energiamenedzsment és energiagazdálkodási rendszer kialakítása, amely magában foglalja:

- önkormányzati intézmények,
- lakossági HMKE-k (háztartási méretű kiserőművek),
- helyi vállalkozások,
- ipari park jövőbeli nagyfogyasztói
- helyi energiatermelők, és energiatárolók

közös energiatermelését, -elosztását és -felhasználását.

A megbízás kiterjed a szükséges **műszaki, gazdasági, jogi és szervezeti feltételek kidolgozására**, valamint egy **villamos alállomás koncepciótervének elkészítésére**.

2. A beszerzés célja

A feladat célja egy olyan **megvalósíthatósági tanulmány és koncepciócsomag** elkészítése, amely:

- megalapozza az energiaközösség létrehozását,
- optimalizálja a helyi energiatermelést és -fogyasztást,
- biztosítja a növekvő ipari igények ellátását,
- javítja az energiabiztonságot,
- gazdaságilag fenntartható működési modellt határoz meg.

3. Feladatok részletes ismertetése

A nyertes ajánlattevő feladata az alábbi szakmai tartalmak elkészítése:

3.1. Helyzetfeltárás és adatgyűjtés

- település villamosenergia-fogyasztásának elemzése (önkormányzati, lakossági, vállalkozási szinten),

- meglévő és tervezett kiserőművi kapacitások feltérképezése,
- hálózati adottságok és korlátok feltárása,
- ipari park fejlesztési igényeinek felmérése.

3.2. Energiaközösség létrehozásának feltételei

- jogi és szabályozási környezet elemzése (EU és hazai szabályozás) kitérve,
    - energiaközösség jogi formájára,
    - tagi jogviszonyokra,
    - belépési/kilépési szabályokra,
    - elszámolási szabályokra,
    - adatkezelési kérdésekre,
    - önkormányzati részvétel jogi korlátaira,
    - esetleges állami támogatási / versenyjogi kérdésekre,
    - mérési és számlázási feladatokra, felelősségekre,
- lehetséges szervezeti modellek (pl. egyesület, szövetkezet, gazdasági társaság),
- részvételi feltételek meghatározása:
    - lakosság,
    - vállalkozások,
    - önkormányzat,
- működési és döntéshozatali struktúra kidolgozása.

3.3. Energiagazdálkodási modell

- energiaáramlási modell kialakítása,
- termelés–fogyasztás optimalizálás,
- energiatárolási lehetőségek vizsgálata (opcionális),
- energiamérleg számítások (rövid- és középtávon).

3.4. Gazdasági és pénzügyi modell

- beruházási és üzemeltetési költségek becslése,
- bevételi források azonosítása,
- költség- és bevételmegosztási modellek:
    - közösségen belül,
    - termelők és fogyasztók között,
- megtérülési számítások,
- finanszírozási lehetőségek (pl. pályázati források, ESCO modell).

3.5. Energiakereskedelem és tőzsdei részvétel

- energiakereskedő bevonási lehetőségek vizsgálata,
- villamosenergia-piacra lépés feltételei,
- energiatőzsdén való részvétel modellje,
- elszámolási és mérési rendszerek kialakítása.

3.6. Műszaki koncepció – termelőkapacitások

- HMKE és 499 kVA napelemparkok integrációs modellje,
- közös termelési struktúra kialakítása,
- hálózati kapcsolódási pontok meghatározása,
- skálázhatóság vizsgálata.

3.7. Villamos alállomás koncepcióterve

A szakértő feladata egy **önkormányzati villamos alállomás** létesítésének előkészítése:

- műszaki koncepció kidolgozása:
  - feszültségszintek,
  - berendezések főbb típusai,
  - redundancia és üzembiztonság,
- lehetséges telepítési helyszínek vizsgálata,
- hálózati csatlakozási alternatívák,
- kapacitástervezés az ipari park igényeire,
- bővíthetőségi lehetőségek,
- hálózati tervkoncepció, alállomás koncepcióterve

3.8. Költségbecslés és ütemezés

- alállomás létesítésének becsült beruházási költsége,
- csatlakozási költségek,
- engedélyezési folyamatok áttekintése,
- megvalósítás ütemterve.

4. A teljesítés tartalma

A nyertes ajánlattevő az alábbi döntés előkészítő koncepciótervet köteles elkészíteni az alábbi tartalommal:

1. **Megvalósíthatósági tanulmány** (komplex szakmai dokumentum)
2. **Energiaközösségi működési modell leírása**
3. **Gazdasági és pénzügyi modell** (számításokkal)
4. **Villamos alállomás koncepcióterve** (szöveges műszaki leírás+ műszaki ábrák, koncepciótervek)
5. **Összefoglaló döntéstámogató dokumentum** (vezetői kivonat)

Formátum:

- elektronikus (PDF + szerkeszthető formátumok),
- magyar nyelven.

5. A teljesítés határideje

A szerződés hatályba lépésétől számított **maximum 90 naptári nap**.

Részszállítások:

- 30. nap: helyzetelemzés,
- 60. nap: előzetes modell,
- 90. nap: tervek, végleges dokumentáció

6. Alkalmassági követelmények

Ajánlattevőnek igazolnia kell:

6.1. Szakmai tapasztalat

- releváns referencia az alábbi területeken:
    - energiaközösségek,
    - megújuló energia rendszerek,
    - villamos hálózati tervezés.

Alvállalkozók bevonása megengedett.

7. Értékelési szempontok

- ajánlati ár

8. Egyéb elvárások

- folyamatos egyeztetés az önkormányzattal,
- legalább 3 személyes/online workshop tartása,
- adatok bizalmas kezelése,
- gyakorlati megvalósíthatóság biztosítása.

9. Kapcsolódó elvárás

A dokumentációnak alkalmasnak kell lennie:

- pályázati források előkészítésére,
- döntéshozói támogatásra,
- későbbi részletes tervezés alapjául.

Tárgy:	Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő
Dátum:	2026. augusztus 24., hétfő 11:28:14 közép-európai nyári idő
Feladó:	Beszerzés
Címzett:	Tóth András
Titkos másolat:	flamich.peter@vertesz.hu, pataylaszlo4750@gmail.com, janos.treszner@tresznerkft.hu
Mellékletek:	Arajanlat sablon.docx, Arajanlatkeres.pdf

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát, **DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő** tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. szeptember 07.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a **beszerzes@kozarmisleny.hu** e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Tóth Andrást!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Tárgy:	RE: Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő
Dátum:	2026. szeptember 1., kedd 15:55:49 közép-európai nyári idő
Feladó:	Beszerzés
Címzett:	Tóth András
Titkos másolat:	flamich.peter@vertesz.hu, pataylaszlo4750@gmail.com, janos.treszner@tresznerkft.hu

Tisztelt Címzettek!

Az alábbi tisztázó kérdéseket kaptuk. A válaszok sárgával vannak jelöltük.

Tisztelt Radó úr!

Köszönettel megkaptam az ajánlati felhívást.
Két kérdésem merült fel az anyaggal kapcsolatban.
1. Az ajánlatkérés 1.oldalán szerepel egy szállítási határidő 30 nap. Ezzel szemben a 8.oldalon mint teljesítési határidő 90 nap.
Véleményem szerint a kettő ellentmond egymásnak, ezért kérem megerősíteni, hogy melyik a helyes határidő.

- A teljesítési határidő helyesen a 8. oldalon szereplő részteljesítésekkel 90 nap.

2. Az alállomás koncepcióterve nagyon általánosas van leírva. Ez lehet egy műszaki terv is, ami nagyon komoly mérnöki elemzést és számításokat igényel, de lehet egy e.on-nal lefolytatott egyeztetés utáni koncepcionális szint. Mivel a kettő között óriási különbség van, ezért kérem ennek a pontnak a pontosabb kifejtését.
- A koncepcióterv esetében nem részletes műszaki tervet értünk, hanem egy a felhívásban kifejtésre került koncepcionális leírást, illetve esetleg típusrajzokat, amik az alállomás telepítésének feltételeit és lehetőségeit határozza meg a szolgáltatóval való egyeztetés alapján:
• műszaki koncepció kidolgozása:
    o feszültségszintek,
    o berendezések főbb típusai,
    o redundancia és üzembiztonság, azok feltételei és költségei
• lehetséges telepítési helyszínek vizsgálata, területigény, telepítési feltételek
• hálózati csatlakozási alternatívák,
• kapacitástervezés az ipari park és az energiaközösség igényeire,
• bővíthetőségi lehetőségek,
• hálózati tervkoncepció, lehetséges csatlakozási pontok, távolságok
•költségbecslés

Tisztelettel: Radó Gábor

Feladó: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>
Dátum: hétfő, 2026. augusztus 24. 11:28

Címzett: Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>
Tárgy: Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő

Tisztelt Ajánlattevő!

Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát, **DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő** tárgyában.

Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. szeptember 07.**

Az ajánlatokat elektronikus úton, a **beszerzes@kozarmisleny.hu** e-mail-címre kérjük megküldeni.

Kérdés esetén kérjük keressék Tóth Andrást!

Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

Tárgy: Energiamenedzsment rendszer ajánlat
Dátum: 2026. szeptember 4., péntek 14:09:27 közép-európai nyári idő
Feladó: László Patay
Címzett: Beszerzés
Mellékletek: Energy Management Proposa (1).pdf

> Tisztelt Cím!
>
> Árajánlatkérésének megfelelően küldöm a KLAR M. Kft. ajánlatát az Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő tárgyú felkérésére.
>
> Kérem jelezze, ha további információra van még szükségük.
>
> Üdvözlettel
>
> Patay László
> Ügyvezető
> KLAR M. Kft
>
>

DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062
Energia menedzsment rendszerek bevezetése
Kozármisleny Város Önkormányzata számára

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	KLAR M. Kft.
Képviselő neve:	Patay László
Székhely:	9081 Győrújbarát, Arany J. utca 77
Cégjegyzékszám:	08-09-024435
Adószám:	12626261-2-03
Bankszámlaszám:	12076903-00388816-00100003
Honlap elérése:	

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	**Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő**
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	• Energiaközösség létrehozásának jogi és módszertani elemzése, ami a konkrét helyi fogyasztási adatokra épül. Ehhez szükséges az adatok feldolgozása negyedórás bontásban, annak lefutási görbéjének elemzése. • Ezzel együtt az EU-s és hazai szabályozással alátámasztva, az európai energiastratégiába való illeszkedése, valamint magyar és külföldi jó gyakorlatok bemutatása. Ebből kerülnek levezetésre, hogy milyen energiagazdálkodási modell javasolt, annak milyen feltételei és előnyei vannak az Önkormányzat számára. Ezek tartalmazni fogják, hogy az egyes energiaközösségi tagok esetében, figyelembe véve a fogyasztási adataikat, milyen pénzáramlások és elszámolási rendszerre lesz szükség, abban miként jelenik meg az Önkormányzat érdeke. • Finanszírozási érdekében bemutatásra kerülnek a jelenlegi és az almúlt időszak EU-s támogatásai, valamint a piaci finanszírozási lehetőségek, ill. azok jelenlegi kihívásai. • Konkrét javaslatok kerülnek kidolgozásra az Önkormányzat számára, ami számszakilag is alátámasztásra kerülnek. Ehhez kapcsolódóan az energiaközösség által adott energiabeszerzési költségek csökkentésének lehetősége is bemutatásra kerül. • A villamos alállom koncepciójának kidolgozása egy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel leegyeztetésre fog kerülni,

	hogy a kidolgozott javaslat illeszkedjen a jelenlegi szabályozásokhoz. • A megvalósítási javaslatokhoz minden esetben kidolgozásra kerülnek a budget-számok, azaz a beruházási igény, annak várható megtérülés.
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	• Energiaközösség megvalósíthatósági tanulmány, ami tartalmazza a működési modellt és annak pénzügyi számait, tagok közötti elszámolási rendszerét és gazdasági elemzést. • Villamos alállomás E.ON-nal leegyeztetett koncepciója, gazdasági számokkal együtt. • Összefoglaló döntéstámogató dokumentum

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Energiaközösség működési modellje, megvalósíthatósági tanulmány, gazdasági modell	db	1	4.700.000,-	4.700.000,-	1.269.000,-	5.969.000,-
Villamos alállomás koncepcióterve	db	1	450.000,-	450.000,-	121.500,-	571.500,-
			Összesen:	**5.150.000,-**	**1.390.500,-**	**6.540.500,-**

Azaz nettó 5.150.000,- forint és 27 % ÁFA, azaz bruttó 6.540.500,- forint, mindösszesen bruttó hatmillió ötszáznegyvenezer ötszáz forint.

Árajánlat érvényessége:
Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Győrújbarát, 2026.09.04.

KLAR Maschine Kft.
9081 Győrújbarát
Arany J. u. 77.
Adószám: 12626892-2-08

Cégszerű aláírás

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Patay László
E-mail cím:	pataylaszlo4750@gmail.com
Mobiltelefonszám:	30/4750611
Telefonszám/Fax szám:	

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	pataylaszlo4750@gmail.com
Fax szám:	

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	KLAR M. Kft
Képviselő neve:	Patay László
Székhely:	9081 Győrújbarát, Arany J. utca 77
Cégjegyzékszám:	08-09-024435
Adószám:	12626261-2-03
Bankszámlaszám:	12076903-00388816-00100003

Kelt.: 2026.09.04.

KLAR Maschine Kft. 9081 Győrújbarát Arany J. u. 77. Adószám: 12626261-2-08

cégszerű aláírás

DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062
Energia menedzsment rendszerek bevezetése
Kozármisleny Város Önkormányzata számára

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Treszner Villamosipari Szolgáltató Kft.
Képviselő neve:	Kecskés Ernő
Székhely:	7630 Pécs, Álmos u. 3/18.
Cégjegyzékszám:	02 09 062696
Adószám:	11013714202
Bankszámlaszám:	12072507-01114773-00100007
Honlap elérése:	www.treszner.hu

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	**Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértői feladatainak ellátása, valamint a kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmány, gazdasági-pénzügyi modell és villamos alállomás koncepciótervének elkészítése.**
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	**1. Az ajánlat tartalma** Ajánlattevő vállalja a Kozármisleny települési energiaközösségének megalapozásához szükséges komplex szakértői feladatok elvégzését, a műszaki szakmai specifikációban meghatározott tartalom szerint. A munka célja egy olyan műszaki, gazdasági, szervezeti és működési koncepció kidolgozása, amely alkalmas: • az energiaközösség létrehozásának megalapozására; • az önkormányzati intézmények, lakossági HMKE-k, helyi vállalkozások és jövőbeli ipari fogyasztók integrálására; • helyi megújuló energiatermelés és fogyasztás összehangolására; • energiatárolási lehetőségek vizsgálatára; • a villamosenergia-hálózat és az ipari park jövőbeni igényeinek figyelembevételére; • a szükséges beruházások műszaki-gazdasági megalapozására; • későbbi pályázati és részletes tervezési feladatok előkészítésére.

2. Részletes szakértői feladatok

2.1. Helyzetfeltárás és adatgyűjtés

Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap

A feladat keretében:

- a település rendelkezésre álló villamosenergia-fogyasztási adatainak összegyűjtése és rendszerezése;
- önkormányzati intézmények fogyasztási adatainak vizsgálata;
- rendelkezésre álló lakossági és vállalkozási fogyasztási adatok elemzése;
- meglévő és tervezett HMKE- és napelemes kapacitások feltérképezése;
- meglévő villamosenergia-hálózati adottságok és korlátok feltárása;
- ipari park jelenlegi és várható villamosenergia-igényének vizsgálata;
- rendelkezésre álló műszaki és energetikai dokumentáció áttekintése;
- hiányzó adatok meghatározása és adatigény összeállítása.

Kiinduló feltétel: Ajánlatkérő által az Önkormányzati adatok biztosítása, az egyéb – nem publikus - adatok bekéréséhez meghatalmazás kiadása.

Eredmény: helyzetfeltáró és adatbázis-alapú kiinduló állapotértékelés.

2.2. Az energiaközösség létrehozásának feltételei

Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap

A feladat keretében az energiaközösség működéséhez szükséges szervezeti és szabályozási keretek vizsgálata történik.

Ennek része:

- az alkalmazható jogi és szabályozási környezet áttekintése;
- az energiaközösség lehetséges jogi formáinak vizsgálata;
- tagi jogviszonyok és részvételi feltételek meghatározása;
- belépési és kilépési szabályok koncepcionális meghatározása;
- elszámolási modell vizsgálata;
- mérési és adatkezelési követelmények áttekintése;
- önkormányzati részvétel lehetőségeinek vizsgálata;
- lakossági, vállalkozási és önkormányzati részvételi modell kidolgozása;
- lehetséges szervezeti modellek összehasonlítása;
- működési és döntéshozatali struktúra koncepcionális kidolgozása.

Eredmény: javasolt energiaközösségi szervezeti és működési modell.

2.3. Energiagazdálkodási modell
Tervezett ráfordítás: 5 mérnöknap
A feladat egyik központi eleme a települési energiatermelés és energiafelhasználás összehangolását biztosító modell kialakítása.
Ennek keretében:

- energiaáramlási modell kialakítása;
- fogyasztási és termelési profilok elemzése;
- termelés–fogyasztás összehangolásának vizsgálata;
- helyi energiafelhasználás maximalizálásának vizsgálata;
- hálózati betáplálási lehetőségek elemzése;
- rövid és középtávú energiamérleg készítése;
- energiatárolási lehetőségek koncepcionális vizsgálata;
- különböző fejlesztési forgatókönyvek összehasonlítása;
- az ipari park jövőbeni energiaigényének figyelembevétele.

Eredmény: energiaközösségi energiaáramlási és energiamérleg-modell.

2.4. Gazdasági és pénzügyi modell

Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap

A műszaki modell gazdasági megalapozásának keretében:

- főbb beruházási költségek becslése;
- várható üzemeltetési költségek becslése;
- energiatermelési és energiamegtakarítási potenciál meghatározása;
- lehetséges bevételi források azonosítása;
- költség- és bevételmegosztási modellek vizsgálata;
- termelői és fogyasztói oldali gazdasági hatások vizsgálata;
- megtérülési számítások;
- fejlesztési alternatívák gazdasági összehasonlítása;
- lehetséges finanszírozási modellek áttekintése;
- pályázati és ESCO finanszírozási lehetőségek figyelembevétele.

Eredmény: számításokkal alátámasztott gazdasági-pénzügyi modell.

2.5. Energiakereskedelem és tőzsdei részvétel

Tervezett ráfordítás: 2 mérnöknap

A feladat keretében:

- energiakereskedő bevonásának lehetséges modelljei;
- energiapiacra történő belépés műszaki és működési feltételei;
- energiaközösségi energiaértékesítés és -beszerzés lehetőségei;
- tőzsdei részvétel lehetséges modellje;
- mérési és elszámolási rendszer követelményei;
- energiakereskedelmi modellhez szükséges adat- és informatikai követelmények áttekintése.

Eredmény: energiakereskedelmi és elszámolási koncepció.

	2.6. Műszaki koncepció – termelőkapacitások **Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap** A feladat keretében: • meglévő HMKE-k integrációjának vizsgálata; • új, legfeljebb 499 kVA teljesítményű napelemes rendszerek integrációs lehetőségeinek vizsgálata; • közös termelési struktúra kialakítása; • lehetséges hálózati kapcsolódási pontok meghatározása; • termelőkapacitások bővíthetőségének vizsgálata; • különböző fejlesztési ütemek kialakítása; • termelőkapacitások és fogyasztási igények összehangolása; • a hálózati kapacitások szempontjából kritikus pontok azonosítása. **Eredmény:** termelőkapacitási és hálózati integrációs koncepció.
	2.7. Villamos alállomás és/vagy hálózatfejlesztési koncepcióterv **Tervezett ráfordítás: 6 mérnöknap** A feladat a projekt egyik kiemelt műszaki eleme. A koncepcióterv tartalma: • az alállomás szükségességének és funkciójának meghatározása; • feszültségszintek vizsgálata; • szükséges főberendezések meghatározása; • transzformátorkapacitás koncepcionális meghatározása; • kapcsolóberendezések és főbb berendezéstípusok meghatározása; • üzembiztonsági és redundancia-követelmények vizsgálata; • lehetséges telepítési helyszínek vizsgálata; • hálózati csatlakozási alternatívák vizsgálata; • ipari park várható villamosenergia-igényének figyelembevétele; • jelenlegi és jövőbeni kapacitásigények meghatározása; • bővíthetőség vizsgálata; • hálózati tervkoncepció elkészítése; • alállomási egyvonalas koncepció elkészítése; • műszaki ábrák és koncepciórajzok elkészítése. **Eredmény:** döntés-előkészítő villamos alállomás és/vagy hálózati koncepcióterv, műszaki leírással és műszaki ábrákkal. A jelen ajánlat az alállomás vonatkozásában **koncepciótervi szintű dokumentációt** tartalmaz; nem tartalmaz kiviteli tervdokumentációt, részletes engedélyezési tervet, részletes zárlati-, szelektivitási- vagy védelmi számításokat.

2.8. Költségbecslés és ütemezés

Tervezett ráfordítás: 3 mérnöknap

A feladat keretében:

- az alállomás beruházási költségének becslése;
- hálózatfejlesztési és csatlakozási költségek becslése;
- főbb energiatermelő és energiatároló beruházások költségbecslése;
- engedélyezési folyamatok áttekintése;
- főbb beruházási mérföldkövek meghatározása;
- megvalósítási ütemterv elkészítése;
- rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési ütemek meghatározása.

Eredmény: költségbecslés és megvalósítási ütemterv.

3. Egyeztetések és workshopok

Tervezett ráfordítás: 3 mérnöknap

Az ajánlati ár tartalmazza legalább három személyes vagy online szakmai workshop megtartását.

1. workshop – projektindítás

- rendelkezésre álló adatok áttekintése;
- célok és elvárások pontosítása;
- adat- és dokumentumigény meghatározása.

2. workshop – előzetes modell

- helyzetfeltárás eredményeinek bemutatása;
- energiaközösségi működési modell;
- energiaáramlási és gazdasági modell előzetes eredményei;
- műszaki alternatívák egyeztetése.

3. workshop – végleges koncepció

- végleges műszaki és gazdasági modell;
- alállomási koncepció;
- beruházási és ütemezési javaslat;
- döntéstámogató összefoglaló.

Az ajánlati ár a dokumentáció véglegesítéséhez szükséges elektronikus egyeztetéseket tartalmazza.

4. Teljesítési ütemezés

A teljesítés az ajánlatkérésben meghatározottak szerint, a szerződés hatálybalépésétől számított legfeljebb 90 naptári napon belül történik.

30. nap

- helyzetfeltárás;
- adatfeldolgozás;
- hálózati és fogyasztási helyzetértékelés;
- előzetes energiaközösségi modell.

60. nap

- energiaáramlási modell;
- gazdasági-pénzügyi modell;
- termelőkapacitási koncepció;
- alállomási műszaki koncepció első változata.

90. nap

- végleges megvalósíthatósági tanulmány;
- végleges energiaközösségi működési modell;
- végleges gazdasági-pénzügyi modell;
- végleges alállomási koncepció;
- költségbecslés;
- ütemterv;
- vezetői döntéstámogató összefoglaló.

5. Az ajánlati ár érvényessége és fizetési feltételek

Az ajánlat érvényessége: **45 naptári nap** az ajánlattételi határidőtől számítva.

Fizetési feltétel: **banki átutalás, 30 napos fizetési határidővel**, a szerződésben meghatározott teljesítési és számlázási rend szerint.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükségessé váló hatósági, hálózati engedélyezési, közműszolgáltatói, laboratóriumi vagy egyéb harmadik fél részére fizetendő díjakat.

6. Ajánlattevő nyilatkozata

Ajánlattevő kijelenti, hogy a feladatot a műszaki szakmai specifikációban meghatározott követelmények figyelembevételével, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján, szakmailag megalapozott módon végzi el.

A dokumentáció olyan döntés-előkészítő szintű anyagként készül, amely alkalmas az energiaközösség létrehozásával kapcsolatos önkormányzati döntések támogatására, pályázati források előkészítésére, valamint a későbbi részletes műszaki tervezés megalapozására.

Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	**Megvalósíthatósági tanulmány és koncepciócsomag átadása**, amely tartalmazza: • **Komplex megvalósíthatósági tanulmány** • **Energiaközösségi működési modell** • **Energiagazdálkodási és energiaáramlási modell** • **Gazdasági és pénzügyi modell, számításokkal** • **Energiakereskedelmi és elszámolási koncepció** • **Termelőkapacitási és hálózati integrációs koncepció** • **Villamos alállomás koncepcióterve** • **Beruházási költségbecslés** • **Megvalósítási ütemterv** • **Vezetői döntéstámogató összefoglaló** A dokumentáció magyar nyelven, elektronikus formában, PDF és szerkeszthető formátumban kerül átadásra
Referencia, Szakember erőforrás	A Treszner Kft. több évtizedes szakmai tapasztalata alapján kiemelkedő partnere a hazai áramszolgáltatóknak, iparvállalatoknak, közintézményeknek villamos hálózati területen. Régiós szinten az EON keretszerződött partnerei vagyunk. Partnereink részére komplex tervezési-, kivitelezési szolgáltatást nyújtunk közép-, és kisfeszültségű elosztóhálózati területen, elsősorban saját erőforrással, másrészt kiterjedt szakmai partnerhálózatunk révén. 2025-től hálózati szolgáltatásainkat is kiterjesztettük Németországi területre is, ahol nagy teljesítményű (20 MVA) energiatárolók telepítésében veszünk részt több helyszínen. Referenciánkról bővebben a mellékelt bemutatkozó anyagunkban (*Treszner cégcsoport bemutatkozó 2026. pdf*), illetve honlapunk (www.treszner.hu) találhatók információk. Jelen feladatban is részben saját erőforrásra, és partneri hálózatunkra kívánunk támaszkodni, többek között: - Kecskés Ernő, villamosipari igazgató, villamosmérnök közgazdász, felelős műszaki vezető (MV-VI Villamosvezetékek és berendezések építésének műszaki vezetése) - Osvald János projektvezető, tervező (EN-VI Villamosenergetikai építmények tervezése) - Rostás Attila tervező, létesítményenergetikai szakmérnök Fenntartjuk a lehetőségét, hogy sikeres pályázat esetén a részletes munkaprogram egyeztetése, elfogadása esetén az érintett szakterületeknek megfelelő szakértőket vonjunk be a részfeladatokra.

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Komplex szakmai tanulmány és kapcsolódó tervek elkészítése Kozármisleny települési energiaközösség létrehozása érdekében	1	db	8 925 000,-	8925000,-	2409750,-	11 334 750,-
			Összesen:	8925000,-	2409750,-	11 334 750,-

Azaz nettó 8925000,-forint és 27 % ÁFA, azaz bruttó 11 334 750,-forint, mindösszesen bruttó tizenegymillió-háromszázharmincnégyezer-hétszázötven forint.

Árajánlat érvényessége:
Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Pécs, 2026. 09. 07.

TREBZNER VILL. IP. KFT.
7633 Pécs, Almos [illegible]

Cégszerű aláírás

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Kecskés Ernő
E-mail cím:	erno.kecskes@tresznerkft.hu
Mobiltelefonszám:	+36-30/378-3840
Telefonszám/Fax szám:	+36 (72) 522-100

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	iroda@tresznerkft.hu, erno.kecskes@tresznerkft.hu
Fax szám:	+36 (72) 522-100

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek) – *nem tér el*

Számlakiállító neve:	Treszner Villamosipari Szolgáltató Kft.
Képviselő neve:	Kecskés Ernő
Székhely:	7630 Pécs, Álmos u. 3/18.
Cégjegyzékszám:	02 09 062696
Adószám:	11013714202
Bankszámlaszám:	12072507-01114773-00100007

Kelt.: Pécs, 2026. 09. 07.

TRESZNER VILL. IP. KFT.
7630 Pécs, Álmos u. 3/18.
Tel.: 522-100
11013714-2-02
12072507-00100007

Cégszerű aláírás

DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062
Energia menedzsment rendszerek bevezetése
Kozármisleny Város Önkormányzata számára

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Treszner Villamosipari Szolgáltató Kft.
Képviselő neve:	Kecskés Ernő
Székhely:	7630 Pécs, Álmos u. 3/18.
Cégjegyzékszám:	02 09 062696
Adószám:	11013714202
Bankszámlaszám:	12072507-01114773-00100007
Honlap elérése:	www.treszner.hu

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	**Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértői feladatainak ellátása, valamint a kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmány, gazdasági-pénzügyi modell és villamos alállomás koncepciótervének elkészítése.**
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	**1. Az ajánlat tartalma** Ajánlattevő vállalja a Kozármisleny települési energiaközösségének megalapozásához szükséges komplex szakértői feladatok elvégzését, a műszaki szakmai specifikációban meghatározott tartalom szerint. A munka célja egy olyan műszaki, gazdasági, szervezeti és működési koncepció kidolgozása, amely alkalmas: • az energiaközösség létrehozásának megalapozására; • az önkormányzati intézmények, lakossági HMKE-k, helyi vállalkozások és jövőbeli ipari fogyasztók integrálására; • helyi megújuló energiatermelés és fogyasztás összehangolására; • energiatárolási lehetőségek vizsgálatára; • a villamosenergia-hálózat és az ipari park jövőbeni igényeinek figyelembevételére; • a szükséges beruházások műszaki-gazdasági megalapozására; • későbbi pályázati és részletes tervezési feladatok előkészítésére.

2. Részletes szakértői feladatok

2.1. Helyzetfeltárás és adatgyűjtés

Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap

A feladat keretében:

- a település rendelkezésre álló villamosenergia-fogyasztási adatainak összegyűjtése és rendszerezése;
- önkormányzati intézmények fogyasztási adatainak vizsgálata;
- rendelkezésre álló lakossági és vállalkozási fogyasztási adatok elemzése;
- meglévő és tervezett HMKE- és napelemes kapacitások feltérképezése;
- meglévő villamosenergia-hálózati adottságok és korlátok feltárása;
- ipari park jelenlegi és várható villamosenergia-igényének vizsgálata;
- rendelkezésre álló műszaki és energetikai dokumentáció áttekintése;
- hiányzó adatok meghatározása és adatigény összeállítása.

Kiinduló feltétel: Ajánlatkérő által az Önkormányzati adatok biztosítása, az egyéb – nem publikus - adatok bekéréséhez meghatalmazás kiadása.

Eredmény: helyzetfeltáró és adatbázis-alapú kiinduló állapotértékelés.

2.2. Az energiaközösség létrehozásának feltételei

Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap

A feladat keretében az energiaközösség működéséhez szükséges szervezeti és szabályozási keretek vizsgálata történik.

Ennek része:

- az alkalmazható jogi és szabályozási környezet áttekintése;
- az energiaközösség lehetséges jogi formáinak vizsgálata;
- tagi jogviszonyok és részvételi feltételek meghatározása;
- belépési és kilépési szabályok koncepcionális meghatározása;
- elszámolási modell vizsgálata;
- mérési és adatkezelési követelmények áttekintése;
- önkormányzati részvétel lehetőségeinek vizsgálata;
- lakossági, vállalkozási és önkormányzati részvételi modell kidolgozása;
- lehetséges szervezeti modellek összehasonlítása;
- működési és döntéshozatali struktúra koncepcionális kidolgozása.

Eredmény: javasolt energiaközösségi szervezeti és működési modell.

2.3. Energiagazdálkodási modell
Tervezett ráfordítás: 5 mérnöknap
A feladat egyik központi eleme a települési energiatermelés és energiafelhasználás összehangolását biztosító modell kialakítása.
Ennek keretében:

- energiaáramlási modell kialakítása;
- fogyasztási és termelési profilok elemzése;
- termelés–fogyasztás összehangolásának vizsgálata;
- helyi energiafelhasználás maximalizálásának vizsgálata;
- hálózati betáplálási lehetőségek elemzése;
- rövid és középtávú energiamérleg készítése;
- energiatárolási lehetőségek koncepcionális vizsgálata;
- különböző fejlesztési forgatókönyvek összehasonlítása;
- az ipari park jövőbeni energiaigényének figyelembevétele.

Eredmény: energiaközösségi energiaáramlási és energiamérleg-modell.

2.4. Gazdasági és pénzügyi modell

Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap

A műszaki modell gazdasági megalapozásának keretében:

- főbb beruházási költségek becslése;
- várható üzemeltetési költségek becslése;
- energiatermelési és energiamegtakarítási potenciál meghatározása;
- lehetséges bevételi források azonosítása;
- költség- és bevételmegosztási modellek vizsgálata;
- termelői és fogyasztói oldali gazdasági hatások vizsgálata;
- megtérülési számítások;
- fejlesztési alternatívák gazdasági összehasonlítása;
- lehetséges finanszírozási modellek áttekintése;
- pályázati és ESCO finanszírozási lehetőségek figyelembevétele.

Eredmény: számításokkal alátámasztott gazdasági-pénzügyi modell.

2.5. Energiakereskedelem és tőzsdei részvétel

Tervezett ráfordítás: 2 mérnöknap

A feladat keretében:

- energiakereskedő bevonásának lehetséges modelljei;
- energiapiacra történő belépés műszaki és működési feltételei;
- energiaközösségi energiaértékesítés és -beszerzés lehetőségei;
- tőzsdei részvétel lehetséges modellje;
- mérési és elszámolási rendszer követelményei;
- energiakereskedelmi modellhez szükséges adat- és informatikai követelmények áttekintése.

Eredmény: energiakereskedelmi és elszámolási koncepció.

2.6. Műszaki koncepció – termelőkapacitások

Tervezett ráfordítás: 4 mérnöknap

A feladat keretében:

- meglévő HMKE-k integrációjának vizsgálata;
- új, legfeljebb 499 kVA teljesítményű napelemes rendszerek integrációs lehetőségeinek vizsgálata;
- közös termelési struktúra kialakítása;
- lehetséges hálózati kapcsolódási pontok meghatározása;
- termelőkapacitások bővíthetőségének vizsgálata;
- különböző fejlesztési ütemek kialakítása;
- termelőkapacitások és fogyasztási igények összehangolása;
- a hálózati kapacitások szempontjából kritikus pontok azonosítása.

Eredmény: termelőkapacitási és hálózati integrációs koncepció.

2.7. Villamos alállomás és/vagy hálózatfejlesztési koncepcióterv

Tervezett ráfordítás: 6 mérnöknap

A feladat a projekt egyik kiemelt műszaki eleme.

A koncepcióterv tartalma:

- az alállomás szükségességének és funkciójának meghatározása;
- feszültségszintek vizsgálata;
- szükséges főberendezések meghatározása;
- transzformátorkapacitás koncepcionális meghatározása;
- kapcsolóberendezések és főbb berendezéstípusok meghatározása;
- üzembiztonsági és redundancia-követelmények vizsgálata;
- lehetséges telepítési helyszínek vizsgálata;
- hálózati csatlakozási alternatívák vizsgálata;
- ipari park várható villamosenergia-igényének figyelembevétele;
- jelenlegi és jövőbeni kapacitásigények meghatározása;
- bővíthetőség vizsgálata;
- hálózati tervkoncepció elkészítése;
- alállomási egyvonalas koncepció elkészítése;
- műszaki ábrák és koncepciórajzok elkészítése.

Eredmény: döntés-előkészítő villamos alállomás és/vagy hálózati koncepcióterv, műszaki leírással és műszaki ábrákkal.

A jelen ajánlat az alállomás vonatkozásában **koncepciótervi szintű dokumentációt** tartalmaz; nem tartalmaz kiviteli tervdokumentációt, részletes engedélyezési tervet, részletes zárlati-, szelektivitási- vagy védelmi számításokat.

2.8. Költségbecslés és ütemezés

Tervezett ráfordítás: 3 mérnöknap

A feladat keretében:

- az alállomás beruházási költségének becslése;
- hálózatfejlesztési és csatlakozási költségek becslése;
- főbb energiatermelő és energiatároló beruházások költségbecslése;
- engedélyezési folyamatok áttekintése;
- főbb beruházási mérföldkövek meghatározása;
- megvalósítási ütemterv elkészítése;
- rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési ütemek meghatározása.

Eredmény: költségbecslés és megvalósítási ütemterv.

3. Egyeztetések és workshopok

Tervezett ráfordítás: 3 mérnöknap

Az ajánlati ár tartalmazza legalább három személyes vagy online szakmai workshop megtartását.

1. workshop – projektindítás

- rendelkezésre álló adatok áttekintése;
- célok és elvárások pontosítása;
- adat- és dokumentumigény meghatározása.

2. workshop – előzetes modell

- helyzetfeltárás eredményeinek bemutatása;
- energiaközösségi működési modell;
- energiaáramlási és gazdasági modell előzetes eredményei;
- műszaki alternatívák egyeztetése.

3. workshop – végleges koncepció

- végleges műszaki és gazdasági modell;
- alállomási koncepció;
- beruházási és ütemezési javaslat;
- döntéstámogató összefoglaló.

Az ajánlati ár a dokumentáció véglegesítéséhez szükséges elektronikus egyeztetéseket tartalmazza.

4. Teljesítési ütemezés

A teljesítés az ajánlatkérésben meghatározottak szerint, a szerződés hatálybalépésétől számított legfeljebb 90 naptári napon belül történik.

30. nap

- helyzetfeltárás;
- adatfeldolgozás;
- hálózati és fogyasztási helyzetértékelés;
- előzetes energiaközösségi modell.

60. nap

- energiaáramlási modell;
- gazdasági-pénzügyi modell;
- termelőkapacitási koncepció;
- alállomási műszaki koncepció első változata.

90. nap

- végleges megvalósíthatósági tanulmány;
- végleges energiaközösségi működési modell;
- végleges gazdasági-pénzügyi modell;
- végleges alállomási koncepció;
- költségbecslés;
- ütemterv;
- vezetői döntéstámogató összefoglaló.

5. Az ajánlati ár érvényessége és fizetési feltételek

Az ajánlat érvényessége: **45 naptári nap** az ajánlattételi határidőtől számítva.

Fizetési feltétel: **banki átutalás, 30 napos fizetési határidővel**, a szerződésben meghatározott teljesítési és számlázási rend szerint.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükségessé váló hatósági, hálózati engedélyezési, közműszolgáltatói, laboratóriumi vagy egyéb harmadik fél részére fizetendő díjakat.

6. Ajánlattevő nyilatkozata

Ajánlattevő kijelenti, hogy a feladatot a műszaki szakmai specifikációban meghatározott követelmények figyelembevételével, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján, szakmailag megalapozott módon végzi el.

A dokumentáció olyan döntés-előkészítő szintű anyagként készül, amely alkalmas az energiaközösség létrehozásával kapcsolatos önkormányzati döntések támogatására, pályázati források előkészítésére, valamint a későbbi részletes műszaki tervezés megalapozására.

Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	**Megvalósíthatósági tanulmány és koncepciócsomag átadása**, amely tartalmazza: • **Komplex megvalósíthatósági tanulmány** • **Energiaközösségi működési modell** • **Energiagazdálkodási és energiaáramlási modell** • **Gazdasági és pénzügyi modell, számításokkal** • **Energiakereskedelmi és elszámolási koncepció** • **Termelőkapacitási és hálózati integrációs koncepció** • **Villamos alállomás koncepcióterve** • **Beruházási költségbecslés** • **Megvalósítási ütemterv** • **Vezetői döntéstámogató összefoglaló** A dokumentáció magyar nyelven, elektronikus formában, PDF és szerkeszthető formátumban kerül átadásra
Referencia, Szakember erőforrás	A Treszner Kft. több évtizedes szakmai tapasztalata alapján kiemelkedő partnere a hazai áramszolgáltatóknak, iparvállalatoknak, közintézményeknek villamos hálózati területen. Régiós szinten az EON keretszerződött partnerei vagyunk. Partnereink részére komplex tervezési-, kivitelezési szolgáltatást nyújtunk közép-, és kisfeszültségű elosztóhálózati területen, elsősorban saját erőforrással, másrészt kiterjedt szakmai partnerhálózatunk révén. 2025-től hálózati szolgáltatásainkat is kiterjesztettük Németországi területre is, ahol nagy teljesítményű (20 MVA) energiatárolók telepítésében veszünk részt több helyszínen. Referenciánkról bővebben a mellékelt bemutatkozó anyagunkban (*Treszner cégcsoport bemutatkozó 2026. pdf*), illetve honlapunk (www.treszner.hu) találhatók információk. Jelen feladatban is részben saját erőforrásra, és partneri hálózatunkra kívánunk támaszkodni, többek között: - Kecskés Ernő, villamosipari igazgató, villamosmérnök közgazdász, felelős műszaki vezető (MV-VI Villamosvezetékek és berendezések építésének műszaki vezetése) - Osvald János projektvezető, tervező (EN-VI Villamosenergetikai építmények tervezése) - Rostás Attila tervező, létesítményenergetikai szakmérnök Fenntartjuk a lehetőségét, hogy sikeres pályázat esetén a részletes munkaprogram egyeztetése, elfogadása esetén az érintett szakterületeknek megfelelő szakértőket vonjunk be a részfeladatokra.

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Komplex szakmai tanulmány és kapcsolódó tervek elkészítése Kozármisleny települési energiaközösség létrehozása érdekében	1	db	8 925 000,-	8925000,-	2409750,-	11 334 750,-
			Összesen:	8925000,-	2409750,-	11 334 750,-

Azaz nettó 8925000,-forint és 27 % ÁFA, azaz bruttó 11 334 750,-forint, mindösszesen bruttó tizenegymillió-háromszázharmincnégyezer-hétszázötven forint.

Árajánlat érvényessége:
Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Pécs, 2026. 09. 07.

Cégszerű aláírás

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Kecskés Ernő
E-mail cím:	erno.kecskes@tresznerkft.hu
Mobiltelefonszám:	+36-30/378-3840
Telefonszám/Fax szám:	+36 (72) 522-100

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	iroda@tresznerkft.hu, erno.kecskes@tresznerkft.hu
Fax szám:	+36 (72) 522-100

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek) – *nem tér el*

Számlakiállító neve:	Treszner Villamosipari Szolgáltató Kft.
Képviselő neve:	Kecskés Ernő
Székhely:	7630 Pécs, Álmos u. 3/18.
Cégjegyzékszám:	02 09 062696
Adószám:	11013714202
Bankszámlaszám:	12072507-01114773-00100007

Kelt.: Pécs, 2026. 09. 07.

Cégszerű aláírás

Tárgy: RE: Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő
Dátum: 2026. szeptember 7., hétfő 15:20:01 közép-európai nyári idő
Feladó: Kecskés Ernő
Címzett: Beszerzés
Másolatot kap: Treszner János
Mellékletek: image001.png, image002.png, Árajánlat Kozármisleny Energiaközösség Treszner.pdf, Treszner Cégcsoport Bemutató 2026.pdf, Arajanlat sablon Kozármisleny Energiaközösség Treszner .pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük megkeresésüket!

Mellékelten küldöm cégünk árajánlatát a **DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő** tárgyában cégszerűen aláírt, és szerkeszthető változatban.
Küldöm tovább bemutatkozó anyagunkat.

Bízom benne, hogy ajánlatunk megfelelő az Önök részére.

Kérem kérdés esetén keressenek bizalommal!

Üdvözlettel / Best regards:
KECSKÉS ERNŐ
Villamosipari igazgató / Direktor of Electrical Division
+36 30 378 3840
7630 Pécs, Álmos u. 3/18. | 7603 Pécs, Pf. 23. | +36 72 522 100 | www.treszner.hu

TREZNER

Feladó: Beszerzés <beszerzes@kozarmisleny.hu>
Elküldve: 2026. augusztus 24., hétfő 11:28
Címzett: Tóth András <toth.andras@kozarmisleny.hu>
Tárgy: Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő

Tisztelt Ajánlattevő!
Kozármisleny Város Önkormányzata ezúton kéri árajánlatát, **DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062 Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő** tárgyában.
Kérjük, hogy ajánlatukat a mellékelt árajánlatkérési dokumentációban foglaltak szerint, a csatolt sablon használatával szíveskedjenek megadni. Az ajánlathoz további dokumentumok csatolására is lehetőség van.
Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. szeptember 07.**
Az ajánlatokat elektronikus úton, a **beszerzes@kozarmisleny.hu** e-mail-címre kérjük megküldeni.
Kérdés esetén kérjük keressék Tóth Andrást!
Köszönjük együttműködésüket, ajánlatukat határidőben várjuk.

Tisztelettel: Radó Gábor

TREZNER

Cégcsoport



RÓLUNK

A 100%-ban magyar tulajdonú Treszner Cégcsoportot Treszner János alapította 1994-ben. A cégcsoportnak így már közel 30 év tapasztalata van 4 üzletágában.



SZOLGÁLATÁSAINK



Villamos hálózatszerelés (KIF és KÖF hálózatszerelési munkák tervezése és kivitelezése, transzformátorállomások telepítése, közvilágítás létesítése)

- Villamos hálózatépítési munkák (földkábel és szabadvezeték).
- Transzformátor állomás (KÖF/KIF) létesítése, karbantartása.
- Közvilágítási hálózat létesítése és karbantartása.
- Elektromos autótöltő kialakítása



Épületvillamossági kivitelezések (közintézmények, társasházak, kereskedelmi - és ipari létesítmények villamosipari kivitelezése)

- Kommunális létesítmények, irodaházak, iskolák, kórházak, áruházak, mélygarázsok és lakóépületek komplett villanyszerelési munkái.
- Ipari létesítmények, üzemcsarnokok teljeskörű villanyszerelési munkái.
- Létesítmények kisfeszültségű és gyengeáramú hálózatainak (strukturált hálózat, tűz- és vagyonvédelem) létesítése és karbantartása.

SZOLGÁLATÁSAINK



Épületfenntartás - Facility management (épületek, kereskedelmi áruházláncok, közintézmények teljeskörű üzemeltetési és fenntartási munkái)

- Épületek, ipari létesítmények komplett, villamosipari és épületgépészeti karbantartása, építőmesteri feladatok ellátása.
- Liftek villamos és gépészeti karbantartása.
- Üzemanyag töltőállomások épületfenntartási munkáinak ellátása.
- Áruházláncok komplett karbantartása.



Generálkivitelezés (építőipari generálkivitelezési és szakipari munkák)

- Épületek, ipari létesítmények generálkivitelezése és felújítása.
- Üzemanyag töltőállomások generálkivitelezése és felújítása.
- Családi házak generálkivitelezése.

TERÜLETI LEFEDETTSÉG

A Treszner Cégcsoport 7 országban szolgáltat a partnerek által megkívánt magas minőségben.

- Magyarország
- Svájc
- Németország
- Szlovénia
- Ausztria
- Horvátország
- Szlovákia

2000-től integrált vállalat irányítási rendszert (ISO 9001 - ISO 14001 - OHSAS 18001) működtetünk ügyfeleink és dolgozóink elégedettsége céljából.



VILLAMOSIPARI REFERENCIÁK:

STRABAG
- PTE-ÁOK Skill Lab teljes villamos kivitelezés
- PTE-ÁOK Fogászati tömb teljes villamos kivitelezés
- PTE-ÁOK Álltaház teljes villamos kivitelezés

Ypsilon Kft.
- Palatins Boutique Hotel épületvillamossági kivitelezése
- Palatinus Grand Hotel épületvillamossági kivitelezése

R.O.M.
- Porsche-Werk – Stuttgart
- Robert Bosch GmbH – Bamberg
- VFB Stuttgart - Mercedes Benz Arena
- Interoll – Obrigheim
- Bausparkasse Schwäbisch Hall

MÜLLER
- Müller Drogéria (Németország, Magyarország, Szlovénia, Horvátország) üzletek teljes körű villamos kivitelezése
- Váci utca 10 emeletes épület (Müller üzlet + 50 lakás) Épülevillamos kivitelezése



VILLAMOSIPARI REFERENCIÁK:

EON
- E-on KIF és KÖF hálózatok építése, rekonstrukciója országszerte
- Transzformátorok telepítése

MVM Zrt.
- MVM KIF és KÖF hálózatok építése, rekonstrukciója országszerte
- Transzformátorok telepítése

MOL Nyrt.
- Elektromos autótöltők telepítése MOL töltőállomásokon

SHELL Magyarország
- Elektromos autótöltők telepítése SHELL töltőállomásokon



ÉPÍTŐIPARI REFERENCIÁK:

Indotek Group Beruházásainak kivitelezése folyamatosan

- Thermal Hotel Harkány - 130 szobás Hotel teljeskörű felújítása
- Pécs Plaza felújítása
- Pécs Plazaban üzletek kialakítása

SPAR

- SPAR és INTERSPAR áruházak épületfenntartási munkálatai, Baranya megye

MOL Nyrt. 2003-tól folyamatosan

- Nyugat Magyarországi MOL Üzemanyagtöltő állomások, és Komárom, valamint Almásfüzitő MOL telephelyek teljes körű karbantartása.
- MOL Töltőállomások átépítése és felújítása nagy mennyiségben



ÉPÍTŐIPARI REFERENCIÁK:

LUKOIL később ORLEN Magyarország Kft. 2006-tól folyamatosan

- Magyarországi töltőállomás hálózat épületfenntartása.

Magyar Posta Zrt. 1994-től folyamatosan

- Karbantartási és javítási tevékenység a Pécsi Postaigazgatóság területén (kb. 350 db postahivatal Baranya, Tolna, Somogy, Zala).
- Postahivatalok villamos biztonságtechnikai felülvizsgálata Baranya, Tolna, Somogy, Zala, megyében.

Generálkivitelezési projektek

- 13 lakásos társasház Ausztriában
- 9 lakásos társasház Ausztriában
- Pécsi Millennium Hotel
- Szigetvár Autószervíz csarnok
- Pécs Plaza teljes körű felújítása
- 2 db 4 lakásos társasház Pécsett



Elérhetőségek



Treszner Cégcsoport
7630 Pécs, Álmos u. 3/18
www.treszner.hu

Központi elérhetőség:
+36 72 522 100
iroda@tresznerkft.hu

Operatív Osztályvezető:
Treszner Bence
+36 30 652 0102
bence.treszner@tresznerkft.hu

DIMOP_PLUSZ-2_1_1-24-2025-00062
Energia menedzsment rendszerek bevezetése
Kozármisleny Város Önkormányzata számára

ÁRAJÁNLAT

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Székhely:	Kozármisleny, Pécsi út 124.
Adószám:	15724227-2-02
Honlap elérése:	www.kozarmisleny.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	**"VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselő neve:	Flamich Péter
Székhely:	**1225 Budapest, Nagytétényi út 169**
Cégjegyzékszám:	01-09-564866
Adószám:	12208281-2-43
Bankszámlaszám:	10400676-50526976-49801002
Honlap elérése:	www.vertesz.hu

III. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	**Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő**
Szakmai tartalma konkrét feladatokra bontva és a feladatok részletezése:	Komplex szakmai tanulmány és kapcsolódó tervek elkészítése egy települési energiaközösség létrehozása érdekében. Műszaki, gazdasági, jogi és szervezeti feltételek kidolgozása, valamint egy villamos alállomás koncepciótervének elkészítése.
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	A koncepciócsomag lehetővé teszi egy energiaközösség kialakítását.

IV. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Település villamosenergia-fogyasztásának elemzése (önkormányzati, lakossági,	db	1	350 000 Ft	350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft

Elektronikusan aláírta:
Flamich Péter
2026-09-07 12:02:32 +0200

vállalkozási szinten)						
Meglévő és tervezett kiserőművi kapacitások feltérképezése	db	1	150 000 Ft	150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft
Hálózati adottságok és korlátok feltárása	db	1	200 000 Ft	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
Ipari park fejlesztési igényeinek felmérése	db	1	200 000 Ft	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
Jogi és szabályozási környezet elemzése, lehetséges szervezeti modellek kialakítása	db	1	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
Energiagazdálkodási modell kialakítása	db	1	850 000 Ft	850 000 Ft	229 500 Ft	1 079 500 Ft
Pénzügyi modell kialakítása	db	1	850 000 Ft	850 000 Ft	229 500 Ft	1 079 500 Ft
Termelőkapacitások integrációja a rendszerbe, valamint a villamos alállomás koncepcióterve	db	1	2 350 000 Ft	2 350 000 Ft	634 500 Ft	2 984 500 Ft
Költségbecslés	db	1	200 000 Ft	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
			Összesen:	**6 650 000 Ft**	**1 795 500 Ft**	**8 445 500 Ft**

Azaz nettó 6 650 000 forint és 27% ÁFA, azaz bruttó 1 795 500 forint, mindösszesen bruttó 8 445 500 forint.

Árajánlat érvényessége:
Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 45 naptári napig érvényes.

Ajánlattevő ajánlatadásával kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt.: Budapest, 2026.08.27. Cégszerű aláírás

1. SZÁMÚ MELLÉKELT

AJÁNLATTEVŐI ADATLAPJA

1. Kapcsolattartó adatai:

Név:	Nagy Dániel
E-mail cím:	nagy.daniel@vertesz.hu
Mobiltelefonszám:	003620 433 9474
Telefonszám/Fax szám:	

2. Megrendelés megküldése az alábbi elérhetőségekre:

E-mail cím:	nagy.daniel@vertesz.hu
Fax szám:	

3. Számlakiállító adatai (ha az Ajánlattevő és a Számlakiállító eltérnek)

Számlakiállító neve:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

Kelt.:

Cégszerű aláírás

Tárgy: Energiamenedzsment rendszer és energiaközösség szakértő kiírással kapcsolatos ajánlat. VERTESZ Elektronika Kft.
Dátum: 2026. szeptember 7., hétfő 12:12:46 közép-európai nyári idő
Feladó: Dániel Nagy
Címzett: Beszerzés
Mellékletek: Arajanlat_tanacsadasra.pdf

Tisztelt Radó Gábor Úr!

Csatolva küldöm tárgyban nevezett kiírásukkal kapcsolatban a VERTESZ Elektronika Kft. ajánlatát. Amennyiben kérdésük merülne fel, vagy bármiben tudok segíteni kérem keressenek bizalommal.

--
Üdvözlettel
Nagy Dániel

VERTESZ Elektronika Kft.
Email: nagy.daniel@vertesz.hu
Mobil: +36 70 450 0344

Tárgy: **Döntés a „Sportpálya helyreállítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltaknak megfelelően történő lefolytatásáról**

Ügyiratszám: **KMH/ /2026**

E L Ő T E R J E S Z T É S

11. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	RADÓ GÁBOR ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	*NÉV SZERINTI SZAVAZÁS*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	2 OLDAL + MELLÉKLETEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a **„Sportpálya helyreállítása" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltaknak megfelelően a** közbeszerzési eljárását, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok mintát.
És Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Répás Dániel közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Dr. Turi Ákos, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja,
- Dr. Turi Ákos, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy *„Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.* ***Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni."***
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

…./2026. (IX.29) Ök. sz. határozat:

1. Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a **„Sportpálya helyreállítása" tárgyú feltételes közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltaknak megfelelően**, továbbá jóváhagyja a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumok előkészítéséhez kapcsolódó nyilatkozatokat, azok aláírásával Polgármester Asszonyt felhatalmazza.

2. Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:
   - Répás Dániel közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
   - Jenczer Zoltán pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
   - Dr. Turi Ákos, a Bírálóbizottság (köz)beszerzési szakértelemmel rendelkező tagja,
   - Dr. Turi Ákos, Bírálóbizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

dr. Pohl Marietta s.k.
polgármester

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001946862026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Sportpálya helyreállítása**

Ajánlatkérő neve: **Kozármisleny Város Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500 Hivatalos név: Kozármisleny Város Önkormányzata — ORG-0001

BT-501 Nemzeti azonosítószám: 15724227202

BT-16 A szervezet szervezeti egységének neve:

BT-510 Postai cím: Pécsi Utca 124.

BT-513 Város: Kozármisleny — BT-507 NUTS-kód: HU231 — BT-512 Postai irányítószám: 7761

BT-514 Ország: Magyarország

BT-502 Kapcsolattartó személy: Tóth András

BT-506 E-mail: toth.andras@kozarmisleny.hu — BT-503 Telefon: +36 301170626

BT-739 Fax: +36 72570916

Internetcím(ek)

BT-505 Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.kozarmisleny.hu/

BT-508 A felhasználói oldal címe: (URL)

BT-11 Az ajánlatkérő típusa: Regionális hatóság

BT-10 Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

BT-770 Szervezet alszerepe: További információ a következő címen szerezhető be

Lebonyolító szerv(ek) adatai

BT-500 Hivatalos név: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd — ORG-0002

BT-501 Nemzeti azonosítószám: 8359373449

BT-510 Postai cím: Teréz Utca 11-13.

BT-513 Város: Pécs BT-507 NUTS-kód: HU231 BT-512 Postai irányítószám: 7621

BT-514 Ország: Magyarország

BT-502 Kapcsolattartó személy: Dr. Turi Ákos

BT-506 E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com BT-503 Telefon: +36 72511608

BT-739 Fax: +36 72511607

Internetcím(ek)

BT-505 Lebonyolító címe: https://www.kozarmisleny.hu/

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe: Lebonyolító

BT-770 Szervezet alszerepe: Az ajánlat benyújtandó

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 **II.1.1) Elnevezés:** Sportpálya helyreállítása

BT-22 Hivatkozási szám: EKR001946862026

BT-26 **II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:**

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

45454100-5

BT-23 **II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:** Építési beruházás

BT-24 **II.1.4) Közbeszerzés leírása:**

Vis major pályázaton elnyert (támogató okirat iktató száma: OGFVIS/360-2/2025-KTM) Az Önkormányzati sportpálya helyreállítása (hrsz: 224/40)

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beruházás a projekt szempontjából egy egységet alkot, az elvégzendő tevékenység a műszaki-gazdasági észszerűség szempontjait

figyelembe véve nem bontható részekre. A lebonyolítás szempontjából az Ajánlatkérő a kivitelezés egy kézben történő megtartását tartja szükségesnek. A használható felvonulási terület azonos, mivel létesítmény egy helyrajzi számon helyezkedik el, így két (vagy több) kivitelező egy adott időben történő felvonulása és területhasználata nem lenne biztosított, az a munkák előrehaladását, valamint a munkavégzés szabályosságát veszélyeztetné. A kivitelezési munkák részekre bontása ebből kifolyólag szükségszerűen magával vonná az elvégzendő kivitelezési tevékenységek időbeli megbontását is.

II.1.8) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: | BT-5071 NUTS-kód: HU231 Baranya

BT-5121 Irányítószám: 7761 | BT-5131 Település: Kozármisleny

BT-5101(a) Közterület neve: | BT-5101(b) Közterület jellege:

BT-5101(c) Házszám: | BT-5101(a) Helyrajzi szám: 224/40 hrsz.

BT-728 További információk

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21 **II.2.1) Elnevezés:** Sportpálya helyreállítása

BT-26 **II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):**

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

BT-263 Rész szintű további CPV-kód (ok):

BT-23 Rész fő tárgya: Építési beruházás

BT-531 Rész további tárgyak:

BT-25 Mennyiség: | BT-625 Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország | BT-5071 NUTS-kód: HU231 Baranya

BT-5121 Irányítószám: 7761 | BT-5131 Település: Kozármisleny

BT-5101(a) Közterület neve: | BT-5101(b) Közterület jellege:

BT-5101(c) Házszám: | BT-5101(a) Helyrajzi szám: 224/40.hrsz.

BT-728 További információk

BT-24 **II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A pálya sarkán 50 cm mértékű süllyedés jelentkezet, a műfű alatt markáns övrepedések és kürtős kimosódások keletkeztek. A hálófogó oszlopok és világítási oszlopok elbillentek, a partéli flóra- falas térdfal részben leomlott, alul a beszivárgó víz buzgárként megfakadva hordalékot mosott a rézsűlábra. A rézsű felülete deformálódott. Több mély árkos kimosódás és szakadási kürtő is jelentkezett a rézsűben. A sportpálya kb. 1/3-nyi része a felszíni károsodások miatt balesetveszélyessé vált, az rendeltetés- szerűen nem használható. A mozgás elnyírta a meglévő pálya zúzalékos alapja alatti drénrendszer csöveit is, így a víz a vastag feltöltésbe szivárog, fokozva a suvadási mozgásokat.
A méretezés elve az volt, hogy a pálya megtámasztását külön-, elmozdulást nem engedő vb. cölöpökkel gyámolított kihorgonyzott felső vb. támfal (térdfal) szerkezetekkel biztosítsuk (TF1, TF2) . A rézsű stabilitását pedig egy másik önálló beavatkozással: egy alsó merev

vb. körömfalhoz (TF3) csatlakozó szivárgó kőbordákkal (b1, b2, b3, b4, b5, b6) oldjuk meg. A felső műfüves pálya és hálótartó oszlopai eredeti állapotban épülnek újjá a megfelelő lejtéssel, szivárgó- és felszíni víz elvezetéssel.
Összesen tehát 18 db vb. cölöp készül. Az előre gyártott betonacél armatúra a kibetonozás után vibrálással kerüljön bele a furatokba. A tömörítés az armatúra bevibrálásával végezhető el. A cölöpök elkészítése után a vb. alaplemez alsó síkjáig a cölöpvégeket vissza kell vésni. Ezután készülhet a vb. alaplemez és a TF1, TF2 támfalak elmenő szerkezete.
A TF1 és TF2 támfalakat a cölöpök vonalában ki kell horgonyozni. A falsaroktól jobbra balra szükséges 3-3 db horgony helyett a falakat összekötő vízszintes horgonyrudak (vr1, vr2, vr3) létesülnek. Ezeket a faltesten elhelyezett 300x300x10 mm acél alátét lemezeken kell egymáshoz feszíteni. A vízszintes rudak szintje: 165,00 m.Bf. hosszaik:
- vr1: 5,00 m
- vr2:9 ,00 m
- vr3: 13,00 m
Az összekötő rudakat 40x40 cm-es munkaárokba kell elhelyezni, melyet feszítésük után C30/37 betonnal ki kell tölteni. A vízszintes rudak kiváltják a horgonyokat, melyek a falsarok miatt kereszteznék egymást, emiatt befúrásuk kockázatos. Ezért kell kiváltani őket a falsarkot egymáshoz rögzítő feszített vízszintes rudazattal. Ezek rúd- anyaga egyezik a horgonyokéval. Feszítőerejük is azonos.
Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban.
Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés. Egyenérték megajánlás esetén Ajánlattevő feladata megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítani, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

II.2.5) Értékelési/Odaítélési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)	15	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
„Közlekedési építmények szakterületen felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata” egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap; max. 6 hónap)	15	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása

Adható pontszám: 0-10 pont.
Értékelés módszere: Ár részszempont: fordított arányosítás.
Minőségi kritériumok: Az értékelés módszere az 1-2. értékelési részszempont esetében az egyenes arányosítás.
(legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint szakember 6 hónap, jótállás 24 hónap.

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül: Pénznem:

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36 Időtartam: 4 OPA-36 Hónap

vagy

BT-536 Kezdés dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok: Nem megengedett

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.14) További információk:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek:

Értékelés módszere: Ár részszempont: fordított arányosítás. Minőségi kritériumok: Az értékelés módszere az 1-2. értékelési részszempont esetében az egyenes arányosítás. (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint szakember 6 hónap, jótállás 24 hónap.

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Életciklusköltség-számítási módszer kiegészítő információk

Kiegészítő információk

Ajánlattevőknek a II.2.5. pontban meghatározott minőségi kritérium 2. értékelési szempont esetében a Felolvasólapon azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő, építési illetve építménygépészeti szakterületen felelős műszaki vezető szakember összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik felelős műszaki vezetőként. Nullától eltérő megajánlás esetén a szakembert már az ajánlatban meg kell nevezni és vonatkozásában már az ajánlathoz csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzát, mely a szakember közlekedési szakterületen felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalatát mutatja be, azaz a felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalatot igazolja.
Amennyiben az adott értékelési részszempontra 0 megajánlást tesz ajánlattevő, úgy a szakembert az ajánlatban nem kell megnevezni és tekintetében az ajánlattételi határidőig nem kell csatolni a szakmai tapasztalatról szóló önéletrajzot. Ebben az esetben ezt ajánlattevőnek a szerződéskötésig kell teljesítenie. Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatában nullától eltérő megajánlás esetén a szakembert nem nevezi meg, úgy az az ajánlat a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.
Az ajánlatban megnevezett szakember tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzának hiánya esetén van lehetőség hiánypótlási felhívás kibocsátására.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel meghatározásra került	Igen
Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése	Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

BT-300 További információ:

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Feltételes közbeszerzés: Igen

Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján

Feltételes közbeszerzés indoka: A tárgyi eljárás becsült értéke meghaladja a Megrendelő számára rendelkezésre álló fedezet összegét, Megrendelő a beérkező ajánlatok ismeretében dönt a szükséges fedezet biztosíthatóságáról önerő terhére. Amennyiben Megrendelő a szükséges pótfedezetet biztosítani nem tudja, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés].
Továbbá Megrendelő támogatási szerződés-módosítást nyújtott be és Megrendelő a támogatási szerződés-módosításra irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt
az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. [Kbt. 53.§ (6) bekezdés] Megrendelő az előzőek mellett az önerő biztosítását, valamint a támogatási szerződés módosítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti [Kbt. 135.§ (12) bekezdés].
A szerződés hatálybalépésére - a szerződés megkötésétől számítva - fél év áll rendelkezésre, ezt ennek leteltét követően Felek szabadulnak a kötelemből minden további jogcselekmény nélkül.

ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK
Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Értékelés módszere: Ár részszempont: fordított arányosítás. Minőségi kritériumok: Az értékelés módszere az 1-2. értékelési részszempont esetében az egyenes arányosítás. (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint szakember 6 hónap, jótállás 24 hónap.

Ajánlattevőknek a II.2.5. pontban meghatározott minőségi kritérium 2. értékelési szempont esetében a Felolvasólapon azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő, építési illetve építménygépészeti szakterületen felelős műszaki vezető szakember összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik felelős műszaki vezetőként. Nullától eltérő megajánlás esetén a szakembert már az ajánlatban meg kell nevezni és vonatkozásában már az ajánlathoz csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzát, mely a szakember közlekedési szakterületen felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalatát mutatja be, azaz a felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalatot igazolja.
Amennyiben az adott értékelési részszempontra 0 megajánlást tesz ajánlattevő, úgy a szakembert az ajánlatban nem kell megnevezni és tekintetében az ajánlattételi határidőig nem kell csatolni a szakmai tapasztalatról szóló önéletrajzot. Ebben az esetben ezt ajánlattevőnek a szerződéskötésig kell teljesítenie. Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatában nullától eltérő megajánlás esetén a szakembert nem nevezi meg, úgy az az ajánlat a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.
Az ajánlatban megnevezett szakember tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzának hiánya esetén van lehetőség hiánypótlási felhívás kibocsátására.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel: Az ajánlatkérő a Kbt. 132. § (1) bekezdése alapján korrupcióellenes szerződéses feltételt ír elő.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel részletezése: Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint: Nem

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

BT-778 BT-113 A résztvevők maximális száma

BT-111 A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja: Nincs

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nincsenek zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossággal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A közbeszerzés a tiszta járművekről szóló irányelv hatálya alá tartozik: Nem

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó: Nem

III.3) Kizáró okok

III.3) Kizáró okok

BT-806 **Kizáró okok forrása**

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Kizáró ok

BT-67(a) **Kizáró ok típusa**: A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése

BT-67(b) **Kizáró ok rövid ismertetés**

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja és a Kbt. 63.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]
Igazolási mód: Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) és (1a) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja és a Kbt. 63.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.
Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja és a Kbt. 63.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában és a Kbt. 63.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja és a Kbt. 63.§ (1) bekezdés szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.
Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.
A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.
Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás
megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: Nem

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71 Fenntartott részvétel

Nincs

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

BT-751 BT-75 Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

BT-77 **III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
Az előleg elszámolása az utolsó részszámlában történik.A szerződés finanszírozása Ajánlatkérő hazai költségvetési forrásból valósul meg. A forrás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3)-(6)bek és a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A§ irányadó.
ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 2 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 50% - 80% és 100%át elérő megvalósult teljesítés esetén.
A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.
Fel.bizt:
3. rész: 100MFt/év és 25M Ft/kár.

BT-761 BT-76 **III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
III.4.5) folyt:
A kivitelezési szerződésben a vállalkozó kivitelező rögzíti a számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mértékét.
AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.
Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus

számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A.§).
Kötbér:
Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
1. Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős, a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.
A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.
Az 50% és 80%-os készültségi fokhoz igazodó mérföldkő, valamint Szerződés IX.2. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.
A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.
A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/ naptári nap.
A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, az építési beruházás meghiúsul.
Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek minősíti, és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül másik félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg), mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.
A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely vetítési alap a teljesítés arányában csökken.
Mértéke 20,00%.
A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.
3. Teljes körű jótállás: Nyertes Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.
A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.
A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszempontok körében értékelni kívánja (2. értékelési részszempont).
Mértéke min. 36 hónap, mely emelkedik a nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti többletvállalás mértékével (0-24 hó).
Ajánlatkérő az értékelés felső határaként 24 hónapot határozott meg. A fentiek alapján a 24 hónap feletti többletvállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. [Kbt. 77. § (1) bekezdés]
4. Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték): Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani.
Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.
A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás — Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

BT-105 Az eljárás fajtái — Kbt. 115. § Nyílt eljárás

BT-106 Gyorsított eljárás

BT-1351 Gyorsított eljárás indoklása

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

BT-52 Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

BT-120 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

BT-767 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Nem

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: Nem

BT-88 **IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:**

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

OPP-090 A korábbi hirdetmény azonosítója:

IV.3.2) Ajánlattételi határidő

BT-131 Dátum, helyi idő: óra/perc

BT-97 **IV.3.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

magyar

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

BT-98 OPA-98 Ajánlat érvényességének határideje: 60 Nap

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132 Dátum, helyi idő: óra/perc

V.3-4) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.3) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92 A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

BT-743 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

BT-93 A fizetés elektronikus úton történik: Igen

V.4) További információk

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.

Igen

Kiegészítő információk

1./A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-t az ekr. gov. hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.
2./ A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2.munkanapot.Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző 4.munkanapnál később nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekével összhangban módosíthatja.
A fentieken túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZket:
- Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), AK nem válaszolja meg.
- A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet!
- A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az AF-ban és a KDban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje!
3./ Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart: Címe: ..... Időpontja: ....: Találkozási pont:
4./ Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.
5./ Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell. Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban.
Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az at-i határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen.
6./ Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. AK felhívja a közös AT figyelmét továbbá a Kbt. 35. § (7) bek. rendelkezéseire. Az Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
7./ Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:
a)Felolvasólapot
b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot
c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot
d) nyil-ot kizáró okok tekintetében
e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók tekintetében
f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ról
g)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT, nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező)
h) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)
8./ Biztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 100.000.000,- HUF/év, azaz százmillió forint/év és káreseményenként min. 25.000.000,- HUF, azaz huszonötmillió forint összegre szóló építési, építés-szerelési munkára vonatkozó – az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő – építési szerelési biztosítással.
AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.
FAKSZ: dr. Turi Ákos, lajstromszám 00416

BT-300 További információk

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen
1./A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-t az ekr. gov. hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.
2./ A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2.munkanapot.Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző 4.munkanapnál később nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekével összhangban módosíthatja.
A fentieken túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZket:
- Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), AK nem válaszolja meg.
- A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet!

- A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az AF-ban és a KDban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje!
3./ Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart: Címe: ..... Időpontja: ....: Találkozási pont:
4./ Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.
5./ Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell. Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban.
Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az at-i határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen.
6./ Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. AK felhívja a közös AT figyelmét továbbá a Kbt. 35. § (7) bek. rendelkezéseire. Az Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
7./ Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:
a)Felolvasólapot
b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot
c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot
d) nyil-ot kizáró okok tekintetében
e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók tekintetében
f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ról
g)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT, nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező)
h) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)
8./ Biztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéssel egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 100.000.000,- HUF/év, azaz százmillió forint/év és káreseményenként min. 25.000.000,- HUF, azaz huszonötmillió forint összegre szóló építési, építés-szerelési munkára vonatkozó – az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő – építési szerelési biztosítással.
AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.
FAKSZ: dr. Turi Ákos, lajstromszám 00416

V.5) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.5) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

(A rendszer automatikusan tölti)

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők vizsgálata

A Kozármisleny Város Önkormányzata Ajánlatkérő által a **„Sportpálya helyreállítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők előzetes ellenőrzésére vonatkozó adatok:

Gazdasági szereplő neve	**Gazdasági szereplő címe** (székhelye, lakóhelye)
HVS-BAU Zrt.	7754 Bóly, Hősök tere 1.
ST-Építő Kft.	7773 Villány, Külterület hrsz. 090/36.
BOLYSZ Építőipari Kft.	7754 Bóly, Nyárádi út 14.
Szedibau Kft.	7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.
GÉPLAK Kft.	7631 Pécs, Köves-földi út 33.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ában foglaltak teljesülésének alátámasztására lefolytatott vizsgálat eredménye az alábbi:

- Az eljárás indításkor hatályos cégkivonatokból megállapítottam, hogy mind az öt gazdasági szereplő jelenleg működő vállalkozás;
- Az eljárás indításakor hatályos cégkivonatokból megállapítottam, hogy mind az öt gazdasági szereplő tevékenységi körében szerepel jelen közbeszerzés teljesítésére feljogosító építési tevékenységre való jogosultság;
- Az eljárás indításakor hatályos cégkivonatokból megállapítottam, hogy egyik gazdasági szereplő cégkivonatában sem található végrehajtásra szóló bejegyzés;

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozások lekérdezhető nyilvántartásában ellenőriztem, hogy mindegyik gazdasági szereplő rendelkezik aktív kivitelező regisztrációval.

A gazdasági szereplő tekintetében 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, alábbi referenciamunkákról, megbízásokról van tudomásunk:

Gazdasági szereplő neve	**Referenciamunka megnevezése**	**Összege** (Ft, nettó)
HVS-BAU Zrt.		
ST-Építő Kft.		
BOLYSZ Építőipari Kft.		
Szedibau Kft.		
GÉPLAK Kft.		

Ellenőriztem az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását a felkérendő gazdasági szereplők tekintetében, melynek eredménye az alábbi táblázatban szerepel:

A felhívásban előírt Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m) és Kbt. 63.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok fenn nem állásának ajánlatkérői ellenőrzése	**HVS-BAU Zrt.**	**ST-Építő Kft.**	**BOLYSZ Építőipari Kft.**	**Szedibau Kft.**	**GÉPLAK Kft.**
Közbeszerzési Hatóság hamis adatszolgáltatás miatt kizárt ajánlattevők listája [Kbt. 62. § (1) bekezdés h) és m) pont]	rendben	rendben	rendben	rendben	rendben
Céginformációs szolgálat nyilvántartása [Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpont]	rendben	rendben	rendben	rendben	rendben
Közbeszerzési Hatóság súlyos szerződésszegést elkövető ajánlattevők	rendben	rendben	rendben	rendben	rendben

listája [Kbt. 63. § (1) bekezdés]					

Fentiek alapján megfelelünk annak a törvényi kritériumnak, mely szerint az ajánlatkérő teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet felhívást.

Kozármisleny, 2026. szeptember …

_____

Dr. Pohl Marietta
polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7761 KOZÁRMISLENY, PÉCSI UTCA 124.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 72570910
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVELEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U. 11-13.
E-MAIL CÍME:	dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (1) bekezdés szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban

Sportpálya helyreállítása

TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE 3

1. PREAMBULUM 4

2. ELJÁRÁS NYELVE 4

3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA 5

4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN 5

5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK 6

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK 6

7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE) 6

II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ 10

1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK 11

2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE 11

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS 12

4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI 13

5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK 15

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL 16

7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI 17

8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI 18

9. ÜZLETI TITOK 20

10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA 21

11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG 21

12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA 24

13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE 25

14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG 29

15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS 29

III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET 30

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. PREAMBULUM

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül bonyolítja le az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásait is figyelembe véve.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR, elérhetősége: www.ekr.gov.hu) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.) vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha e rendeletből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. A Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 39. § (1) és az 57. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton a www.ekr.gov.hu címen érhető el az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a Kbt. alapelveinek legmesszebb menő mértékig történő biztosításával elősegítse a dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A Dokumentáció tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívást és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot tehessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét az alábbiakra:

Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig.
Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

Ajánlatkérő a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
Név: dr. Turi Ákos
Lajstromszám: 00416
Levelezési Cím: 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
E-mail cím: dr.turiakos.ugyved@gmail.com

Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Gazdasági Szereplőket jelen eljárás Ajánlattételi felhívás vonatkozásában, hogy az EKR rendszer karakterkorlátozást vezetett be a hirdetmény feladási rendszerben, ezért az Ajánlattételi felhívás V.2) További információk pontjában közölt tartalom eredeti, teljes szövegtartalommal történő megjelentetése lehetetlen. Ezen szövegmezőt Ajánlatkérő akként volt kénytelen módosítani, hogy a rendszer által engedélyezett karakterszámot ne lépje túl. Ennek következtében több – eredetileg az Ajánlattételi felhívás *V.2.) További információk* pontjában szereplő – adatot Ajánlatkérő jelen Közbeszerzési dokumentum I. fejezet 7. pontjában volt kénytelen részletezni, melyek az Ajánlattételi felhívásban hivatkozással kerültek megjelölésre.

2. ELJÁRÁS NYELVE

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az Ajánlatkérő a fordítások esetén Ajánlattevő általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA

A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a dokumentációt elektronikus úton elérő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a dokumentáció, vagy a dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az EKR rendszeren keresztül. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban, szükség esetén a felhívás és/vagy a dokumentáció módosításával oldja fel.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – Ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti, csak a megjelölt cellák kitöltése engedélyezett.
A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék.
Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN

Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha a Kbt.-ből és a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendeletből (továbbiakban EKR rendelet) más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

A Kbt. 41. § (2)-(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt.-ben és az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Amennyiben jogszabályi előírás nem ír elő kötelezően alkalmazandó formát, Ajánlatkérő jogosult az általa megküldeni kívánt dokumentumokat e-mail (Kbt. 41. §) útján megküldeni a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, a Kbt. 72. §-a szerinti árindokolást nem adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Felhívjuk a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy amennyiben az EKR működésével kapcsolatban bármilyen működési rendellenességet észlelnek, azt közvetlenül az EKR felület üzemeltetőjének jelezzék, az Ajánlatkérő a felé történő jelzést nem tudja figyelembe venni!

Amennyiben az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt. 41/C. § (1) bekezdés e) pontja alapján nem kötelező, az eljárásban irányadó kapcsolattartási pont:

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos.		
Postai cím: Teréz u. 11-13.		
Város/Község: Pécs	Postai irányító-szám: 7621	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Turi Ákos	Telefon: +36 72511608	
E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com	Fax: +36 72511607	

5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé:

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határoz meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy a dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

Ha az ajánlati felhívás vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

Az Ajánlatkérő – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel - az ajánlati felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz.
Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások,

valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendőek az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

A felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény valamint az Elektronikus közbeszerzési részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet az irányadó.

7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE)

Az Ajánlattételi felhívás ***V.2.)*** *További információk* pontjának folytatása:

12. Nyilatkozatok II.: Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia kell arról:

a) hogy jelen felhívás II.2.5) Értékelési szempontok / minőségi kritérium 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott szakember rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti

- MV-KÉ közlekedési építmények szakterületen korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal,

b) az ajánlattételi határidőben érvényes kamarai regisztrációval rendelkező, de a szerződéskötésig az érvényességi ideje tekintetében lejáró szakember az érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel, illetve az érvényességi idő tekintetében meghosszabbítással a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;

c) tudomásul veszi, hogy az a) és b) pontban előírt feltétel igazolásának elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte.

13. Igazolások: Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az Ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:

- Ajánlattevő részéről az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,

- egyéni vállalkozó esetén közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya;

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazása, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

- amennyiben a cégkivonat szerint a cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás egyszerű másolata csatolandó. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is.

14. Dokumentumok formai kötöttsége: A Kbt. 41/A. § rendelkezései szerint.

15. Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként – szakmai ajánlatként – a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és aláírt, valamint keltezéssel ellátott pdf. formátumban is. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.

AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban.

Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az at-i határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen.

16. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az Ajánlatkérő a fordítások esetén az Ajánlattevő általi magyar fordítást elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

17. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján: Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

18. Elektronikus adatbázisok: Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény Ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az Ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.

19. Eljárás nyertese: Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

20. Üzleti titok: a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján lehetséges. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Gazdasági Szereplők továbbá legyenek figyelemmel a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.

21. Irányadó idő: Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

22. További információ:

23.1 Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik az Ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

23. Támogatásra vonatkozó információk: Tárgyi eljárás fedezetét Ajánlatkérő hazai költségvetési forrásból biztosítja.

24. Vállalkozó dokumentumai: Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

25. Szakemberekre vonatkozó további előírások:

Jelen felhívás II.2.5) Értékelési szempontok / minőségi kritérium 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott szakembernek az ajánlattétel időpontjában, nyertessége esetén a szerződés időtartama alatt rendelkeznie kell:

26.1./ A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ közlekedési építmények szakterületen korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

26.2/ A nyilvántartásbavétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

26.3/ Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy a felelős műszaki vezető tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak, valamint tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Magyar Mérnöki Kamarától a regisztráció vonatkozásában további információ szerezhető be.

26.4/ Amennyiben a megvalósítás során szükségessé válik további felelős műszaki vezető bevonása, ez a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többletköltség elszámolására nem jogosult.

26. Irányadó jog: Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó figyelemmel az EKR rendelet előírásaira. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Ajánlattételi Felhívás V.2.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérői válaszadás)	Ajánlattételi Felhívás V.2.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Ajánlattételi Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. §, 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	Ajánlattételi Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Felhívás IV.2.4.) pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidőt követő 60 nap (meghosszabbítható szükség esetén 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 69-79. §, 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegezésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes Ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdése	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 nap
9.	Szerződéskötés	Dokumentáció II./15. pont, Kbt. 131. § (6)-(8) bekezdése	írásbeli összegezés kiküldését követő 6. nap – 60. nap közötti időszak

2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Jelen Dokumentáció magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok

jegyzékét (iratjegyzéket), az Ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

Az Ajánlatkérő a Dokumentáció részeként továbbá a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja az építési beruházás **árazatlan költségvetését, tervdokumentációját, jogerős engedélyét.**

A dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az Ajánlattételi felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap (*az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot*).

A gazdasági szereplők a kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszeren keresztül kérhetik pdf. és word formátumban együtt.

A fentieken túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket:

- Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg.

- A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet!

- A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje!

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosíthatja.

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérői válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (*az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot*).

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól azon gazdasági szereplőket, akik az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték, az EKR-ben tájékoztatja.

Helyszíni bejárás: Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az Ajánlati felhívásban rögzítettek szerint.

4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

A Kbt. 73. § (3) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pont szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pont szerinti követelményeknek.

Gazdasági és Energetikai Minisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.
E-mail:ugyfelszolgalat@gem.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Központi telefonszám: +36 1 476 1100
Titkárság e-mail címe: tisztifoorvos@nnk.gov.hu
Az intézet levelezési címe: 1437 Budapest, Pf. 777
Az intézet címe: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Honlap: https://www.nnk.gov.hu/

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium
Székhely: 1051 Budapest, Apáczai Csere János utca 9.
E-mail: info@am.gov.hu

Közbeszerzési Hatóság
Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
Postafiók cím: 1525. Pf. 166.
Telefon: 06-1-882-8594
Telefax: 06-1-882-8593
Honlap: http://www.kozbeszerzes.hu/

Adózási kérdésekben:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u 2. (központ)
Tel.: +36-1-428-5100 (kek szám: +36-40-42-42-42)
Fax: +36-1-428-5382
A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

NAV Baranya Vármegyei Adóigazgatósága
7621 Pécs, Rákóczi út 52-56
7602 Pécs, Pf.:230
Tel.: 72/533-500
Fax: 72/212-133

Munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kérésekben:

Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.
Email: info@kbm.gov.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya
A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.
Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.
Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600
Fax: +36-1- 323-3602
Honlap: www.ommf.hu

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály
7621 Pécs, Király u. 46.
Telefon: (72) 896-000
e-mail: foglalkoztatas@baranya.gov.hu

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Cím: 7623 Pécs, Szabadság u. 7.
Levélcím: 7601 Pécs, Pf.:47
Telefon: 72-896-222
Fax: 72-896-333
E-mail: nepegeszsegugy@baranya.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala Egyenlő Bánásmódért Felelős Főigazgatóság
székhely:1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
levelezési cím: 1387 Budapest, Pf. 40.
telefon:(06-1-) 475-7100
Az Ügyfélszolgálat telefonszámai: (06-1-) 475-7100 (06-80-) 215-000
fax: (06-1-) 269-1615
e-mail cím: panasz@ajbh.hu
Honlap: https://www.ajbh.hu/

Környezetvédelmi kérdésekben:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
Címe: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.
Postacíme: 7602 Pécs, Pf. 412.
Elektronikus címe: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
Telefonszáma: (72) 795-179
Telefaxszáma: (72) 567-012

Fogyatékossággal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben:

Belügyminisztérium
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6..
E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.
Telefon: +3615502500
Fax: +3615502495
E-mail: sztfh@sztfh.hu

Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium
Cím: 1055 Budapest, Szemere u. 6.
Kapcsolat: info@tkkm.gov.hu

Tudományos és Technológiai Minisztérium
Cím: 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
Kapcsolat: miniszter@ttm.gov.hu

5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:

Az ajánlatot az Ajánlattételi Felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat – különös tekintettel a részletes szerződési feltételekre – egymással összevetve, mindezek tanulmányozását követően, a jogszabályi rendelkezések (Közbeszerzési Törvény és végrehajtási rendeletei) és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével szükséges elkészíteni.

Ezen felül minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk összeállításához (pl. igazolások beszerzésének helye és módja) és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek (szolgáltatás megvalósításához szükséges jogszabályi vagy hatósági előírások) – saját költségükre és saját felelősségükre – az Ajánlattevők feladata.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az Ajánlattevők maguk viselik, és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, akik, vagy akik megjelölt alvállalkozója a Közbeszerzési Dokumentumot a Kbt. 57. § (2) bekezdésével összhangban elektronikus úton elérték.

A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőként tehet ajánlatot;
- ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőként közösen nem tehet ajánlatot;
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt;
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. §-a szerinti lehetőséggel, és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a (munka)részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen (munka)részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. §-a – rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Amennyiben Ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.
A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, mely esetben csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek, és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét az ellenszolgáltatásból való részesedésük arányát a közös ajánlattevők között;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő Ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat.
A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő Ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő Ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
Felhívjuk a Tisztelt Közös Ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.
Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok

megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét továbbá a Kbt. 35. § (7) bekezdése rendelkezéseire.

7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.
Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az Ajánlatkérő azonban – a Kbt. 41/A.§ (2) bekezdésében foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.
Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az Ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (IV./2. számú melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak;
- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek kötelesek maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok – mely dokumentumokat a T. Gazdasági Szereplőknek részenként külön-külön szükséges benyújtani – az alábbi iratjegyzék szerint a következők:

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	**Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről**	**Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében**
1.	**Borítólap**	– Ajánlattevő	**1. számú melléklet**
2.	**Tartalomjegyzék**	– Ajánlattevő	**2. számú melléklet**
Ajánlat 1. Fejezet: Felolvasólap, elektronikus űrlapok			
1.	**Felolvasólap**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	**elektronikus űrlap**
2.	**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**elektronikus űrlap**
3.	**Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**elektronikus űrlap**
4.	**Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**elektronikus űrlap**
5.	**Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**elektronikus űrlap**

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
	vonatkozásában		
6.	**Nyilatkozat a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**elektronikus űrlap**
7.	**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**elektronikus űrlap**
Ajánlat 2. Fejezet: Az Ajánlattételi felhívásban előírt egyéb dokumentumok és igazolások			
1.	**Ajánlati nyilatkozat**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**3. számú melléklet**
2.	**Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**-**
3.	**Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	**-**
4.	**A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás magánokiratba foglalva (adott esetben)**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	**4. számú melléklet**
5.	**Közös ajánlattevői megállapodás**	– Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)	**-**
6.	**Az Ajánlattételi felhívás II.2.5. pont *„Közlekedési építmények szakterületen felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata”* értékelési szempont vonatkozásában**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike)	**5. számú melléklet**

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
	megnevezett, szakember szakmai tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza		
7.	**A felelős műszaki vezető szakember rendelkezésre állási nyilatkozata**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike)	**6. számú melléklet**
8.	**Árazott költségvetés**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	**pdf és Excel melléklet**
IV. Fejezet: Üzleti titkot tartalmazó iratok *(adott esetben)* Az EKR 11. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			
1.	**Nyilatkozat üzleti titokról** *(adott esetben)*	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	**elektronikus űrlap**
2.	**Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás**	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	**Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban**
V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok *(adott esetben)*			

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevők felelnek.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán – az elektronikus űrlapokon kívül – nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésre, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

9. ÜZLETI TITOK

Az EKR 11. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő az elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-a] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát

megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA

Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal, ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

Az Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, elektronikus úton szükséges becsatolni a www.ekr.gov.hu oldalon.

Az ajánlatnak az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, mely az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére elektronikus úton az EKR-ben megküld.

Az ajánlattételi határidő és egyéb eljárási cselekmények időpontjának üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása:

EKR rendelet 16. § (1) bekezdés: Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha

a) az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset folytán a közbeszerzési eljárás ajánlattételi vagy részvételi szakaszában az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejárta előtt bármikor folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető,

b) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 percig fennáll, vagy

c) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor áll fenn.

(2) Az ajánlattételi vagy részvételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló részét érintően az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján

a) az ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben vagy

b) az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor

a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetet valószínűsítő körülmény merül fel, és az EKR üzemeltetője e körülmény észlelését követően, annak kivizsgálása nélkül nem tudja kétséget kizáróan megállapítani a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállását.

(3) Az ajánlatkérő az (1) és (2) bekezdés szerinti esetekben köteles az ajánlattételi vagy részvételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását, továbbá a (2) bekezdés szerinti eset kivizsgálását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

(4) A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de

a) ha a módosításról nem kell hirdetményt feladni – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap,

b) ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbeszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében legalább négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében legalább hat nap

álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

(5) Ha az (1) és (2) bekezdés szerinti eset az ajánlattételi és részvételi határidőt nem érinti, hanem az az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának a 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően, illetve a (2) bekezdés szerinti eset kivizsgálását követően haladéktalanul végrehajtja.

17. § (1) Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset következik be, és a vonatkozó határidő a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállása alatt eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

(2) Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti

eset nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Üzemzavar, üzemszünet, működési hiba fogalma:

EKR rendelet 22. § (1) bekezdés:
Üzemszünet minden olyan előre tervezett technikai tevékenység, amely az EKR meghatározott szolgáltatásának vagy szolgáltatásainak az EKR üzemeltetője által közzétett és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált szünetelését eredményezi.

EKR rendelet 22. § (2) bekezdés:
Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét, egy vagy több meghatározott szolgáltatásának szünetelését jelentő helyzet.

EKR rendelet 22.§ (3) bekezdés:
Működési hiba az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, adott eljárás vagy eljárások EKR-ben történő lefolytatása során felmerülő egyedi hiba, amely az EKR meghatározott funkciója vagy funkciói nem megfelelő működését eredményezi, és amely

a) annak elhárításáig nem teszi lehetővé a működési hibával érintett eljárási cselekmény megtételét vagy az EKR használatát, vagy

b) – amennyiben a hiba nem hárítható el – nem teszi lehetővé az eljárás Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének megfelelő továbbfolytatását.

(4) Nem minősül működési hibának

a) a kizárólag az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint

b) az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő nem az EKR megfelelő funkcióját használja, vagy az EKR valamely funkcióját nem megfelelően használja, és amelynek eredményeképpen a közbeszerzési eljárás jogszerűen nem folytatható le.

(5) A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, az EKR üzemeltetője által a működési hiba elhárításáról szóló tájékoztatás megküldését követően a működési hibával érintett eljárási cselekmény megismételhető.

(6) Az EKR működését, illetve a közbeszerzési eljárások EKR-ben történő lefolytatását támogató egyéb informatikai rendszereket vagy informatikai szolgáltatásokat érintő hiba vagy azok korlátozott működőképességét vagy szünetelését eredményező helyzet esetén, az ezen rendszerek üzemeltetője, illetve a szolgáltató köteles a hibáról vagy a korlátozott működést, szünetelést eredményező helyzetről az EKR üzemeltetőjét azok észlelését követően haladéktalanul tájékoztatni. Az EKR üzemeltetője a tájékoztatást az EKR honlapján és saját honlapján közzéteszi.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az Ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan nap. Ha bármely Ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik Ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az

ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő az eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt. 69. § (11a) bekezdése]

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítást kér.

Felhívjuk T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdésében írtakra:
„(9) A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelőség miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótolt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.”

Kbt. 71. § ***(9a) bekezdése:***
Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az

ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével – felhívja az Ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az Ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban elektronikus úton az EKR-ben tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az Ajánlattételi felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely Ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdése rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Az Ajánlattételi felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

	szempont	Súlyszám
	Ár szempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	**70**
	Minőségi kritériumok	
1.	**A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)**	**15**
2.	**„Közlekedési építmények szakterületen felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata”** egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap; max. 6 hónap)	**15**

I. Az ár értékelési szempont

Az ár szempont – Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az Ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA

nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell a szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árába a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

II. A minőségi kritérium

A 1. értékelési szempont – A többletjótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen. A jótállási időszak (vállalkozó vállalásának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. A kötelező jótállás időtartama 36 hónap és Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlást kívánja értékelni. Az Ajánlatkérő az ajánlatban vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 24 hónapot határozta meg, melynek alapján a 24 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen ajánlattételt eredményez.

A 2. értékelési szempont – „Közlekedési szakterületen felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata" egész hónapban megadva (hónap) (min. 0 hónap; max. 6 hónap)

Ezen szempontok keretében az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában bemutatott szakembernek az közlekedési építmények szakterületen, felelős műszaki vezetőként szerzett tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési szempontok kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján –, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén, figyelemmel a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § rendelkezéseire.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési szempontok tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő, közlekedési építmények szakterületen felelős műszaki vezető szakember összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik **felelős műszaki vezetőként.**
A szakmai tapasztalat vonatkozásában már az ajánlathoz csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzát, mely a szakember közlekedési építmények szakterületen felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalatát mutatja be, azaz a felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalatot igazolja.
Amennyiben az adott értékelési részszempontra 0 megajánlást tesz ajánlattevő, úgy a szakember tekintetében az ajánlattételi határidőig nem kell csatolni a szakmai tapasztalatról szóló önéletrajzot.

Kizárólag egész hónapokban történhet a szakmai tapasztalatra vonatkozó megajánlás.

Amennyiben az Ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe *(az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent)* és az értékelés során 0 pontot kap.
A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Az Ajánlatkérő a megvalósításban és az irányításában közvetlenül részt vevő szakember szakmai gyakorlata értékelésének felső határaként a 6 hónapot határozta meg, melynek alapján a 6 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. Az ajánlatok bírálata során a 6 hónap feletti

többlettapasztalat megajánlása esetén is a pontszámítás képletébe a 6 hónap kerül feltüntetésre és a számításnál alkalmazásra.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőig benyújtott ajánlatában

- a szakembert nem nevezi meg, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.
- A szakember szakmai tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzának hiánya esetén van lehetőség hiánypótlási felhívás kibocsátására.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét:

Az ajánlattevők – figyelemmel a felhívás **II.2.5)** pont *(Az ajánlatok értékelési szempontja)* Minőségi kritériumok 2**.** és 3. értékelési szempontra – **már az ajánlatukhoz csatolják** az alábbi dokumentumokat:

A szakemberek 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó (vagy egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (*a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját* ***év/hónap pontossággal*** *feltüntetve)* igazoló önéletrajzot, mely tartalmazza az közlekedési építmények szakterületen, felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot **év/hónap pontossággal**, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
b) rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladatellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe.
Ajánlattevőnek a 2. értékelési szempontra tett 0-nál nagyobb megajánlás esetén már az ajánlathoz csatolniuk kell a megajánlott szakemberek szakmai önéletrajzát, mely az értékelési szempontra megajánlott tapasztalatot tartalmazza!

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapítható kell, hogy legyen az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a minőségi kritérium – 2. értékelési szempont – szerinti szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét a minőségi kritérium 2. értékelési szempont kapcsán a Kbt. 71. § (9a) bekezdésében rögzített rendelkezésekre:
…"Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó."

Az értékelés módszere:

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszempontonként: 0-10 pont.

I. Az ár értékelési szempont

Az értékelés módszere az ár értékelési szempont esetében fordított arányosítás: a részszempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

A pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

II. A minőségi kritérium

Az értékelés módszere az 1-2. értékelési szempont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap.

Pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 6 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 6 hónap feletti megajánlás esetén is 24, illetve 6 hónappal számol)

Amennyiben az ár értékelési részszempont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony,

vagy a minőségi kritérium értékelési részszempont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszempontoknál megszerzett pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, ár és az értékelési részszempontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek.

14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem határozott meg alkalmassági követelményt, Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívást nem alkalmazza, és a Kbt. 69.§ (11) bekezdése szerinti adatbázisok adatait csak a kizáró okok vonatkozásában ellenőrzi.

15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlati kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít és elektronikus úton az EKR-ben küldi meg Ajánlattevők számára.

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot adó – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. §-a alapján a Dokumentációban szereplő szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes Ajánlattevővel a szerződéskötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.

III. FEJEZET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
[tervezet]

A Szerződés tárgya: *„Sportpálya helyreállítása”* tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:	**Kozármisleny Város Önkormányzata**
Levelezési címe:	7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
Számlavezető pénzintézete:	[…]
Számlaszáma:	[…]
Törzsszám:	724221
Adószáma:	15724227-2-02
Képviselő:	**Dr. Pohl Marietta polgármester**

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

másrészről:	[…]
Székhelye:	[…]
Számlavezető pénzintézete:	[…]
Számlaszáma:	[…]
Számlázási cím:	[…]
Adószáma:	[…]
Statisztikai jelzőszám:	[…]
Cégjegyzék száma:	[…]
Aláírásra jogosult képviselő:	[…]

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2026. ……. hó……. napján *„VJP és vis maior kivitelezési munkák”* tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. […] hó […] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Feladatleírásban meghatározottak alapján a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány terveket elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképes állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljeskörűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerezésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. Létesítmény alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező és a műszaki leírásban, valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott feladatok összességét érti.

5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Létesítmény Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

5.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljeskörűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

5.6. Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, és költségvetés, továbbá a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, költségvetésnek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a *„Sportpálya helyreállítása”* tárgyú beruházás során a Létesítmény kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

a) A Megrendelő által biztosított és a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció, műszaki leírás

b) Vállalkozó ajánlata;
c) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (a. után b., b. után c.).

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.5. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:

- a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények, mobil mellékhelyiségek telepítése,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a kivitelezés megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Ajánlatkérőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelőségének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használathoz szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni;
- átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, a Megrendelői követelményekben rögzített formában és példányszámban;
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és a Megrendelői követelményben foglaltak szerinti elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- A Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése (a vonatkozó díjak megfizetése mellett) és átadása Megrendelőnek, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
- A Vállalkozó feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése, melynek költsége a Vállalkozót terheli,
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során.

▪ Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, az árazatlan költségvetést áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka elszámolása a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés rendelkezése alapján lehetséges.

5. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:

a) Vállalkozási szerződés
b) ____ db Kiegészítő tájékoztatás
c) Tervdokumentáció
d) A közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok
e) Közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó Ajánlata
f) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé arra, hogy a Létesítményt kivitelezi és befejezi, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződéses Árat kifizeti.

III.

TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése, vagy a tervdokumentáció részét képező egyeztetési jegyzőkönyvek lejárati figyelemmel, azok megújítása válik szükségessé. A módosítás az új engedély megszerzése valamint az egyeztetési jegyzőkönyvek megújítása Megrendelő kötelezettsége. (Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedély köteles az 1-2. rész tekintetében.)

IV.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zéró dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zéró dokumentáció részét képezik.

Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

4. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5. Munkaterület átadásának feltétele: zéró dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

A Megrendelő jogai

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

8. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

9. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

10. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

11. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

12. Megrendelő köteles a Vállalkozó által átadott kiviteli tervet/terveket 15 napon belül jóváhagyni, vagy kifogásait ezen időtartam alatt közölni.

Megrendelő munkavállalói

13. Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

Megrendelő pénzügyi intézkedései

14. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

Megrendelő követelései

15. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

V.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

2. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely - bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII. 1. pontjában foglaltakra.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.

5. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.

6. A Vállalkozó átad minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.

7. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

8. A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételei fennállnak.
Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.
Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.
A Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.
A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.
Szerződő felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el.
Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben maghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A

Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni. A szerződés teljesítése során a Ptk. szerződésen kívül okozott kártérítésre vonatkozó szabályai is irányadók.

10. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

11. Megrendelő kártérítés jogcímén jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

14. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

15. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed
- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

16. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ideértve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

18. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igénnyel élne.

19. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

20. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

21. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.
Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

22. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsátja az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat.

23. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. A Vállalkozó köteles a jótállás időtartam lejártáig a beépített berendezések tartalék és pótalkatrész ellátását a gyártó által biztosítani.

Vállalkozó képviselője

25. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.
Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

Alvállalkozók

26. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybevételéhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

27. Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (3. értékelési szempont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakember működik közre:
27.1. az közlekedési építmények szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember neve: …….. szakmai tapasztalata …… hónap

28. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

29. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

30. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. §. (6) és 138. §. (3) bekezdése alapján:

- A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni ……. *(részletezve)*
- A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye:

…… *(részletezve)*

31. A Vállalkozó a Kbt. 138. §. (3) szakasza alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 27-31. pontjában írt kötelezettségét megszegi és a teljesítésben az ajánlatában bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett, a 3. értékelési részszempont keretében figyelembe vett szakember a teljesítés során nem működik közre, vagy a teljesítés során Vállalkozó a Kbt. 138.§-ban írt kötelezettségeket megszegi, úgy az a Kbt. 142. §. (5) - (6) bekezdése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést, és Vállalkozóval szemben meghiúsulásból eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az indikatívnak minősülő alvállalkozó(k) pénzügyi részvételének arányát részletező melléklet, melynek módosítását a Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele előtt 5 munkanappal korábban köteles bejelenteni, figyelemmel a Kbt. 138. §. (1) - (4) bekezdésére.

Kitűzés

32. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben, vagy nyomvonalában lévő hibát.

Biztonsági eljárások

33. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

Előre nem látható fizikai körülmények

34. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozik, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

35. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem

láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

36. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

37. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

Úthasználati jog és szolgáltatások

38. Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszín, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése estén a beruházáshoz igénybe vett utak k helyreállítására.

Áruk szállítása

39. Az áruk szállítását Vállalkozó a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanságának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződésszerű teljesítéséből származik.

Vállalkozó eszközei

40. Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

Környezetvédelem

41. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyebek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

Írásos jelentés

42. Az elvégzendő munkáról részletes ütemezés elkészítése a munkaterület átadása előtt, valamint ezt követően irodára lebontott ütemterv készítése a Megrendelővel egyeztettek alapján.

43. Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5. nap köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.

44. Előrehaladási jelentés/teljesítésigazolás kiadásához kapcsolódó jelentés: Vállalkozó köteles elkészíteni.

45. Az előrehaladási jelentést legkésőbb minden hónap 5. napjáig kell a Megrendelőnek átadni.

46. Az előrehaladási jelentés elektronikus változatát meg kell küldeni a Megrendelő számára. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a leadott előrehaladási jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult és köteles átvizsgálni és Vállalkozó köteles az előírt javításokat eszközölni, azonban az előírt javítások nem tehetik a Vállalkozó kötelezettségeit terhesebbé.

47. A Műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó képviselőjének heti koordinációs értekezletet kell tartani a következő heti munkák előkészítése céljából.

48. A Műszaki ellenőrnek minden értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők és a Megrendelő számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

49. A jelentéseket egészen addig kell készíteni, amíg a Vállalkozó be nem fejezett minden olyan munkát, amely a Létesítmény átadás-átvételi igazolásában megjelölt befejezési dátum idején még nem készült el. Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentést elkészíteni.

Megvalósulási dokumentumok

50. Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell elkészítenie 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából.
A műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni.

Ezen felül Vállalkozónak a használatbevételi engedély benyújtásához szükséges műszaki dokumentációt kell elkészítenie a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban (8 papíralapú példány + 1 példány digitális CD alapú PLN vagy AutoCaD formátumban);
Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket dwg. formátumban átadja.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettest kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkezhető tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tűzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni."…

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízza meg.

2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.

3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról

a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.

4. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

6. Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. Amennyiben a válaszadási határidő nem kerül betartásra, a megadott határidőt meghaladó napok számával a kivitelezés időszaka kötbérfizetés nélkül meghosszabbodik. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor.

Műszaki ellenőr leváltása

7. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VIII.

BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit – a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve - valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

Elutasítás

4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

IX.

A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés hatályba lépése: A tárgyi eljárás becsült értéke meghaladja Megrendelő számára rendelkezésre álló fedezet összegét, Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok ismeretében dönt a szükséges fedezet biztosíthatóságáról saját forrás terhére. Amennyiben Megrendelő a szükséges pótfedezetet biztosítani nem tudja, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés].

Továbbá Megrendelő támogatási szerződés-módosítást nyújtott be és Megrendelő a támogatási szerződés-módosításra irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]

Megrendelő az előzőek mellett az önerő biztosítását, valamint a támogatási szerződés módosítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti [Kbt. 135.§ (12) bekezdés].

A szerződés hatálybalépésére - a szerződés megkötésétől számítva - fél év áll rendelkezésre, ezt ennek leteltét követően Felek szabadulnak a kötelemből minden további jogcselekmény nélkül. A szerződés hatálybalépésére az erről szóló döntés Vállalkozó részére történő megküldésének napján kerül sor.

A teljesítés helye: 7761 Kozármisleny, 224/40 hrsz.

2. A munkavégzés megkezdése: A Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadásának napjától kezdődően jogosult megkezdeni, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakkal.

Teljesítési határidő
A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama **4 hónap**, a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően**.**

A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépésének napján kerül sor.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

X.

A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

Létesítmény átvétele

1. Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására jogosult, melyre vonatkozóan a Létesítmény átadás-átvételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó átadja Megrendelőnek a munkaterületet, továbbá a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta, figyelemmel

az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§ (1)-(3) bekezdésében írtakra:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban;
- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza.

A fentieken túlmenően a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz Vállalkozónak át kell adnia Megrendelő részére a teherbírásról a mérési jegyzőkönyvet a szakma által előírt kritériumokkal.

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

4. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

5. A Szerződő Felek az átadás-átvételről kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.
A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
d) az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
h) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
i) az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak

késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését elfogadja. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek javítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7. Törmeléklerakás és anyagdepózás csak az arra kijelölt területen lehetséges (lásd helyszínrajz). Ennek őrzéséről és előírás szerinti elkerítéséről, valamint a törmelékek legrövidebb időn belüli elszállításáról a Vállalkozónak kel gondoskodnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközét, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért […] **HUF + ÁFA** azaz […] **forint + ÁFA** vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során szükséges az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint eljárni.

2. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. §. (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak.

3. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

4. Előleg

4.1. A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

4.2. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

4.3. Az előleg visszafizetése - annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100%-ának megfelelő összeg levonásával történik.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

7. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

Megrendelő a teljesítésigazolást a teljesítési ütemekhez kapcsolódóan, a műszaki ellenőr által már jóváhagyott jelentés birtokában adja ki.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó számla benyújtására – a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

3. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előlegszámla 100%-a elszámolásra kerül.

9. Vállalkozó által az ajánlatában megjelöltek szerint, a számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mértéke szakáganként: […],- Ft.
Az építőipari rezsi óradíj mértékének számításai a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 188. § (7) bekezdése alapján:
Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza az ajánlott építőipari rezsióradíj mértékét és számítási alapját, amelyet az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben meghatározott Országos Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képeznek. Az építésgazdaságért felelős miniszter az ajánlott építőipari rezsióradíj mértékét – az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása vagy az ajánlás hiányában a korábban megállapított ajánlott építőipari rezsióradíj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs rátával növelt mértéke alapján – rendeletben állapítja meg.

10. A szerződés finanszírozása: Hazai költségvetési forrásból valósul meg, támogatás mértéke 100,00000%.

11. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

12. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. §. (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § rendelkezéseire.

13. Megrendelő kijelenti, hogy a számlák kifizetése az utófinanszírozás szabályai alapján történik.

14. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:
- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,

15. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

16. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot és a 2016. évi IX. tv. szerinti behajtási költségátalányt követelni.

17. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

XII.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Amennyiben Megrendelőt több jogcímen is megilleti kötbér, annak mértéke maximum 30%.

1.1. Késedelmi kötbér

Az 50% és 80%-os készültségi fokhoz igazodó mérföldkő, valamint Szerződés IX.2. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a

Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/ naptári nap.
A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.
Megrendelő késedelemmel érintett munkarész alatt a teljesítési határidőig teljesítési igazolással nem érintett munkarészt érti.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó felróható késedelme esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződést indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondani, illetve és a munkákat más vállalkozóval befejeztetni.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, összhangban a Kbt. 135. § (6) bekezdés rendelkezéseivel.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

1.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a teljesítési határidőhöz képest meghaladja a 20 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani. mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár"), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: 20,0%

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Jótállás

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő **[…]** hónap *(Vállalkozó ajánlata szerint többletjótállás vállalt időtartama) [alapjótállás időtartama: 36 hónap], összesen […] hónap* időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos Polgári Törvénykönyvében (Ptk.) rendelkezései irányadók. A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Biztosítás

A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 100.000.000,- HUF/év, azaz százmillió forint/év és káreseményenként min. 25.000.000,- HUF, azaz huszonötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződés hatálybalépésének feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték)

A Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani. Amennyiben a jótállási biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül benyújtásra, az, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, első felszólításra fizetendő garancia kell, hogy legyen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy a biztosítói kötelezvénnyel nyújtott jótállási biztosíték lejárati határideje (a jótállási kötelezettség utolsó napja) kell, hogy legyen.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő ezen biztosíték terhére jogosult lehívást eszközölni figyelemmel arra, hogy a lehívás mértéke a jótállási kötelezettség teljesítésével arányos módon kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankszámlára történő befizetés útján bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy az átutalt összeg után annak Megrendelő számláján történő jóváírásától a biztosított követelésre történő felhasználásáig vagy visszafizetéséig terjedő időszakra, az átutalt összeg vagy annak

megfelelő része Vállalkozónak történő visszafizetésével egyidejűleg kamat fizetendő. A kamat mértéke a számlavezető bank kondíciós listájának megfelelő kamatfeltételekkel lekötött hozadék, melyet az ezen összeg kapcsán felmerülő, a bank által kimutatott és levont banki költségek csökkentik. A jótállási időtartam lejártát követő 15 napon belül a Megrendelő az átutalt összegnek a biztosított követelés kielégítésére fel nem használt összegét és az esetlegesen utána járó kamatokat köteles a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára utalni.

XIII.
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Szerződés módosítása

1. Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:
(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj
(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előreláthető.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján elvégzi, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés I.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak – ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén

a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

A szerződés megszűnése

1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

3. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
- Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó a szerződés XII. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.
- Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó

felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget,

- a szerződéskötést követően jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul Vállalkozóval szemben, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

7. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetésképtelenné válik.

8. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

Felfüggesztés

9. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és

biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.
A kivitelezési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik. A felfüggesztés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor.

XIV.
VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior" akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

2. A „Vis Maior" olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

4. Ha az egyik fél „vis maior" miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior" körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. Ha a „vis maior" körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XV.
EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:
név: […]
telefon: […]
fax: […]
e-mail: […]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy
név: […]
telefon: […]
fax: […]

e-mail: […]

Műszaki ellenőr Iroda képviseletére jogosult személy:
név:
telefon:
fax:
e-mail:

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendőek, amennyiben azok „nem kereste", „átvételt megtagadta", „címzett ismeretlen" vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

XVI.
VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függően - alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság, illetve Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVII.
BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XVIII.
NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIX.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.

4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
4. számú melléklet: Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
5. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
6. számú melléklet: Tervdokumentáció
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

8. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók pénzügyi részvételének arányáról

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendőek.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Pécs 2026. […] […] **…,** 2026. […] […]

_____	_____
Megrendelő	**Vállalkozó**
Dr. Pohl Marietta	[…]
polgármester	[…]
Kozármisleny Város Önkormányzata	**[…]**

Pécs 2026. […] […]

……..
……
pénzügyi ellenjegyző

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7761 KOZÁRMISLENY, PÉCSI UTCA 124.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 72570910
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVELEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U. 11-13.
E-MAIL CÍME:	dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

IV. FEJEZET:
AJÁNLOTT MELLÉKLETEK

Sportpálya helyreállítása

IV./1. JELEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK

1. számú melléklet

BORÍTÓLAP

Ajánlatkérő neve:	Kozármisleny Város Önkormányzata
Címe (székhelye):	7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
Közbeszerzés tárgya:	**Sportpálya helyreállítása**
Ajánlattevő pontos neve:	
Címe (székhelye):	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Cégjegyzékszáma:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
A számlát vezető bank neve és a számla száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó mobil telefonszáma:	

2. számú melléklet

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
BORÍTÓLAP (1. SZ. MELLÉKLET)	
TARTALOMJEGYZÉK (2. SZ. MELLÉKLET)	
I. FEJEZET:	
1. FELOLVASÓLAP (elektronikus űrlap)	--
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (elektronikus űrlap)	--
3. Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (elektronikus űrlap)	--
4. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (elektronikus űrlap)	--
5. Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában (elektronikus űrlap) (Kbt. 67. § (4) bekezdése)	--
6. Nyilatkozat a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap)	
7. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése tekintetében (elektronikus űrlap)	--
II. FEJEZET: AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB DOKUMENTUMOK ÉS IGAZOLÁSOK	
1. Ajánlati nyilatkozat (3. számú melléklet)	
2. Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem *(adott esetben)*	
3. Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	
4. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva *(adott esetben)* (4. számú melléklet)	
5. Közös ajánlattevői megállapodás *(adott esetben)*	
6. Az Ajánlattételi felhívás II.2.5. pont „Közlekedési építmények" szakterületen felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata" értékelési szempont vonatkozásában megnevezett, szakember szakmai tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza (5.1. számú melléklet)	
7. A felelős műszaki vezető szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (6. számú melléklet)	
8. Beárazott költségvetés pdf és excel formátumban	
III. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN) Az EKR 11. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!	
1. Nyilatkozat üzleti titokról *(adott esetben)* (elektronikus űrlap)	
2. Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás (Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról" elektronikus űrlapban)	
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

3. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Sportpálya helyreállítása
tárgyban, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott …… mint a(z)…… (székhely: ……) cégjegyzésre jogosult – az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy:

- jelen közbeszerzési eljárásban kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettük és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük;
- a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlattétel során informálódtunk azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- amennyiben a közbeszerzési eljárásban nyertesként kerülünk kihirdetésre, a szerződéskötés időpontjáig,[1]
    - az Ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek megfelelően, a közbeszerzés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára felelősségbiztosítást kötünk és a teljesítés alatt folyamatosan fenntartjuk.
    - az Ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek megfelelően a meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a szerződés tárgyát képező munkára, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára és a teljesítés alatt folyamatosan fenntartjuk.

Kijelentem továbbá, hogy:

- tudomással bírok arról, hogy amennyiben ajánlattételi felhívás **V.2.)** pontjában *(További információk, Biztosítás)* előírt, építési, építés-szerelési munkára vonatkozó – az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő – építési szerelési biztosítással legkésőbb a munkaterület átadással egyidejűleg nem rendelkezünk, úgy az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni.
- az ajánlattételi felhívás **II.2.5.)** pont Értékelési szempontok / *minőségi kritérium 2.* értékelési részszempont, valamint **V.2.)** pont *(További információk, Szakemberekre vonatkozó további előírások*) (KD-ben lévő AF-kiegészítésben) foglaltak alapján nyilatkozom továbbá:
    - megajánlott szakemberek az ajánlattétel időpontjában, nyertessége esetén a szerződés időtartama alatt rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ Közlekedési építmények szakterületen korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel;
    - tudomásul vesszük, hogy a fentiekben rögzítettek szerinti nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

…….
(cégszerű aláírás)

[1] A megfelelő rész aláhúzandó.

4. számú melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott ……, mint a(z) …… (székhely: ……) Ajánlattevő / közös Ajánlattevő / Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet[2] cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom …… (szig.sz.: …; szül.: …; an.: …; lakcím: …), hogy a Kozármisleny Város Önkormányzata által *Sportpálya helyreállítása* tárgyban indított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

…… (meghatalmazó cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírása)

…… (meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás:	Aláírás:
Név (nyomtatott betűkkel):	Név (nyomtatott betűkkel):
Lakcím:	Lakcím:

[2] A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzandó!

5. számú melléklet

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Sportpálya helyreállítása
tárgyban, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Az Ajánlattételi felhívás II.2.5. pont *„Közlekedési építmények szakterületen felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata”* értékelési szempont vonatkozásában megnevezett szakember szakmai tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	**Intézmény megnevezése / Végzettség**

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	**Ellátott funkciók és feladatok felsorolása**

A szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba – kamarai névjegyzékbe – vétel első időpontja*: (felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzésének időpontja)* **…… év …….. hó …..nap**
Elektronikus elérési út: …….
Jogosultság száma: ……...

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA **AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT ALÁTÁMASZTÁSÁRA** (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és	**A szakember közlekedési építmények**	**Gyakorlati idő (egész hónap)**

befejezési időpontjai (év/hónap)	**szakterületen, felelős műszaki vezetőként szerzett tapasztalata** **Ellátott funkció felsorolása és az elvégezett munka ismertetése** **(kérjük írja le az elvégezett munkát!)**	
Felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalat mértéke szakmai önéletrajz alapján összesen **(egész hónap)** **(min. 0 hónap; max. 6 hónap)**		

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

……

(saját kezű aláírás)

6. számú melléklet

NYILATKOZAT
a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott……, mint a(z) …… Ajánlattevő/közös Ajánlattevő [3] által ajánlott *MV-KÉ felelős műszaki vezető szakember* kijelentem, hogy részt veszek a Kozármisleny Város Önkormányzata által *Sportpálya helyreállítása* tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

……
(sajátkezű aláírás)

[3] Nem kívánt rész törlendő!

N Y I L A T K O Z A T

egybeszámítási szabályok figyelembe vételéről, becsült értékről

„Sportpálya helyreállítása"

EKR001946862026

Alulírott **dr. Pohl Marietta** (Kozármisleny Város Önkormányzata képviselője), mint Ajánlatkérő döntéshozója nyilatkozom arról, hogy az érintett építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás Kbt. 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított becsült értéke összesen **nettó 112.187.200,- HUF.**

A becsült értékeket Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdésének megfelelő, 12 hónapnál nem régebben készült költségvetés alapján határozta meg az alábbiak szerint: **nettó 112.187.200,- HUF.**

Kedvezményezett figyelembe vette a részekre bontás tilalmának előírását az eljárás előkészítése és lebonyolítása folyamán. A vizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy van olyan további beszerzési igény, amelynek értékét a tárgyi eljárás értékével egybeszámítottan kell kezelni:

- EKR001784172026 azonosítószám alatt folyamatban lévő „Zebra és vis maior kivitelezési munkák" tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 2. része alapján a becsült összegek:
    - 1. rész: Zebra építése: **nettó 4.220.317,- HUF (építés) + nettó 1.932.110 HUF (közvilágítás)**
    - 2. rész: Partfal és út helyreállítása: **nettó 8.527.200,- HUF**

A fentiekre figyelemmel az egybeszámított becsült érték: **nettó 126.866.827 HUF**

A tárgyi eljárást annak becsült értékére tekintettel Kedvezményezett a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint bonyolítja le.

Tárgyi építési beruházás megvalósítására vonatkozóan a pénzügyi fedezet az ÖGFVIS/40-1/2026-KTM iktatószámú pályázat Támogatási Szerződésében rögzített alábbi költségvetési sorokon, az alábbi összeg állt rendelkezésre:

Ssz	Vis maior esemény megnevezése	Rövid leírás	Település	Utca, házszám	Hrsz.	Érintett alapterület (m2, fm)	A szakértői nyilatkozat szerinti megvalósítandó munkafeladat:	Elismert bruttó költség (Ft)
1.	földcsuszamlás helyreállítása	Az Önkormányzati sportpálya 2025. november elején történt esőzés következtében lesuvadt 45 m hosszan.	7761	Alkotmány tér	224/40	45	A lesuvadt ingatlanrész helyreállítása stabilizálása. Szivárgótámasztó kőbordák kialakítása, rézsűköröm megtámasztása, rézsű helyreállítása, víztelenítéses felszíni vízelvezetés helyreállítása.	156 148 214

A pályázati döntési adatlap elismert bruttó költségként 156 148 214 Ft-ot ismer el, melynek 90%-a támogatás (bruttó 140.533.393 Ft). Mivel a helyreállítási munkák kiviteli terv és létesítési engedély kötelesek, Megrendelőnek az építési költségeken felül egyéb költségei is fellépnek, az elsimert bruttó költségből nettó 110.453.000 Ft tud Megrendelő a kivitelezési beruházásra fordítani. Azaz a rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 110.453.000 Ft

A tárgyi eljárás becsült értéke meghaladja a Megrendelő számára rendelkezésre álló fedezet összegét, Megrendelő a beérkező ajánlatok ismeretében dönt a szükséges fedezet biztosíthatóságáról önerő terhére. Amennyiben Megrendelő a szükséges pótfedezetet biztosítani nem tudja, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés].

Továbbá Megrendelő támogatási szerződés-módosítást nyújtott be és Megrendelő a támogatási szerződés-módosításra irányuló igény el nem fogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]

Megrendelő az előzőek mellett az önerő biztosítását, valamint a támogatási szerződés módosítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti [Kbt. 135.§ (12) bekezdés].

Kozármisleny, 2026. szeptember 29.

_____

Kozármisleny Város Önkormányzata
dr. Pohl Marietta
Polgármester

Kamarai Nyilvántartó Rendszer (KNYR)

Keresés

BOLYSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamara	Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara (http://www.pbkik.hu)
Adószám	13631464-2-02
Regisztrációs szám	PB13631464
Cégméret (EV esetén, az általa megadott adat)	Kis
Cégtípus	Társas
Székhely	7754 Bóly, Nyárádi út 14.
E-mail cím	bolyszkft@gmail.com
Főtevékenység	4299 - Egyéb m.n.s. építés

Nyilvántartott adatok

Adószám	13631464202
Név	BOLYSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	7754 Bóly Nyárádi út 14. Hatály: 2017.03.17. -
Email	bolyszkft@gmail.com
Tevékenység kezdete	2005.12.21.
Cégjegyzékszám	0209070483
Bankszámlaszámok	11731180299010720000000 11763316341768810000000 50300051153135800000000

Tevékenységek	2025.01.01. - fő 4299 M.n.s. egyéb építmény építése 2013.03.23. - 2013.03.23. fő 4299 Egyéb m.n.s. építés 2013.03.22. - 2025.01.01. fő 4299 Egyéb m.n.s. építés 2025.01.01. - mellék 0240 Erdészeti szolgáltatás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 0240 Erdészeti szolgáltatás 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 0240 Erdészeti szolgáltatás 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 0240 Erdészeti szolgáltatás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 1624 Tároló fatermék gyártása 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 1624 Tároló fatermék gyártása 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 1624 Tároló fatermék gyártása 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 3319 Egyéb ipari eszköz javítása 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 3319 Egyéb ipari eszköz javítása 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 3319 Egyéb ipari eszköz javítása 2020.11.17. - 2024.01.16. mellék 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása 2025.08.01. - mellék 4100 Lakó- és nem lakóépület építése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4211 Út, autópálya építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4211 Út, autópálya építése 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4211 Út, autópálya építése 2025.01.01. - mellék 4212 Vasút építése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4212 Vasút építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4212 Vasút építése 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4212 Vasút építése 2025.01.01. - mellék 4213 Híd, alagút építése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4213 Híd, alagút építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4213 Híd, alagút építése 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4213 Híd, alagút építése 2025.01.01. - mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2025.01.01. - mellék 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 2025.01.01. - mellék 4291 Vízi létesítmény építése 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4291 Vízi létesítmény építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4291 Vízi létesítmény építése 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4291 Vízi létesítmény építése 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés 2025.01.01. - mellék 4311 Bontás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4311 Bontás 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4311 Bontás

2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4311 Bontás
2025.01.01. - mellék 4312 Építési terület előkészítése
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4312 Építési terület előkészítése
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4312 Építési terület előkészítése
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4312 Építési terület előkészítése
2025.01.01. - mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2025.01.01. - mellék 4321 Villanyszerelés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4321 Villanyszerelés
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4321 Villanyszerelés
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4321 Villanyszerelés
2025.01.01. - mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2025.08.01. - mellék 4323 Szigetelés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
2025.01.01. - mellék 4331 Vakolás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4331 Vakolás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4331 Vakolás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4331 Vakolás
2025.01.01. - mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2025.01.01. - mellék 4333 Padló- és falburkolás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4333 Padló-, falburkolás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4333 Padló-, falburkolás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4333 Padló-, falburkolás
2025.01.01. - mellék 4334 Festés és üvegezés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4334 Festés, üvegezés
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4334 Festés, üvegezés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4334 Festés, üvegezés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
2025.01.01. - mellék 4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2025.01.01. - mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme

2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4619 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4619 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4619 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4619 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2025.01.01. - mellék 4683 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2025.08.01. - mellék 4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4742 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4753 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4753 Szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4764 Sportszer-kiskereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4764 Sportszer-kiskereskedelem
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4764 Sportszer-kiskereskedelem
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4765 Játék-kiskereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4765 Játék-kiskereskedelem
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4765 Játék-kiskereskedelem
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya,

hobbiállat-eledel kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4777 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
2025.08.01. - mellék 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
2025.08.01. - mellék 4791 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4791 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4791 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4791 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
2025.01.01. - mellék 5920 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 5920 Hangfelvétel készítése, kiadása
2025.01.01. - mellék 6392 Egyéb információs szolgáltatás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2025.01.01. - mellék 6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2025.01.01. - mellék 6812 Ingatlanfejlesztés
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2025.01.01. - mellék 7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7021 PR, kommunikáció

2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7021 PR, kommunikáció
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 7021 PR, kommunikáció
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
2025.01.01. - mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2025.01.01. - mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2025.04.09. - mellék 7311 Reklámügynöki tevékenység
2025.01.01. - mellék 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
2025.01.01. - mellék 7330 PR-tevékenység
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7410 Divat-, formatervezés
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7410 Divat-, formatervezés
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 7410 Divat-, formatervezés
2025.01.01. - mellék 7430 Fordítás, tolmácsolás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7430 Fordítás, tolmácsolás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7430 Fordítás, tolmácsolás
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 7430 Fordítás, tolmácsolás
2013.02.09. - 2024.07.14. mellék 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
2008.05.22. - 2024.07.15. mellék 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
2025.08.01. - mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7740 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 7740 Immateriális javak kölcsönzése
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 7740 Immateriális javak kölcsönzése
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 7740 Immateriális javak kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 8009 M.n.s. biztonsági tevékenység
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
2025.01.01. - mellék 8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

	2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése 2025.01.01. - mellék 8291 Követelésbehajtás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8291 Követelésbehajtás 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8291 Követelésbehajtás 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8291 Követelésbehajtás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2025.01.01. - mellék 8532 Szakmai középfokú oktatás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8532 Szakmai középfokú oktatás 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8532 Szakmai középfokú oktatás 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8532 Szakmai középfokú oktatás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8551 Sport, szabadidős képzés 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8551 Sport, szabadidős képzés 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8551 Sport, szabadidős képzés 2025.01.01. - mellék 8552 Kulturális képzés 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8552 Kulturális képzés 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8552 Kulturális képzés 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8552 Kulturális képzés 2025.01.01. - mellék 8559 M.n.s. egyéb oktatás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8559 M.n.s. egyéb oktatás 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8559 M.n.s. egyéb oktatás 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8559 M.n.s. egyéb oktatás 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység 2025.01.01. - mellék 8569 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység 2013.02.09. - 2013.02.09. mellék 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás 2013.02.01. - 2013.02.08. mellék 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás 2008.05.22. - 2025.01.01. mellék 8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás 2025.04.09. - mellék 9313 Edzőtermi szolgáltatás 2025.04.09. - mellék 9699 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Képviselők	Rapp Krisztián 7754 Bóly Vörösmarty Mihály utca 55. Hatály: - Hatályos

Tevékenységek

Leírás (/Kamreg/DataAccess/TevekenysegAjaxBindingRead/499806?b89aa72c-19e3-4530-
Lakó és nem lakóépület építése

Nemzeti Adó- és Vámhivataltól kapott adatok

Megnevezés		**Dátum**	**Módosítva**
Köztartozásmentes adózó	Igen	2025-11-07	2025-11-07
Kiemelt adózó	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
100 millió Ft-ot meghaladó adóhiánya van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Van 180 napon keresztül fennálló, 100 millió Ft-ot meghaladó adótartozása van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó szabályokat megsérti	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Vállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma	11763316341768810000000; 11731180299010720000000; 11731018214753000000000; 50300051153135800000000	2026-09-10	2026-09-10
Alkalmazotti létszám	14 fő	2026-09-08	2026-09-08
Adószámát az adóhatóság törölte	Nem	Nincs adat	

Cégbíróságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum
csődeljárás, felszámolás eljárás, végelszámolás alatt áll	Nem szerepel az adatbázisban	

Közbeszerzési Hatóságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Közbeszerzési Hatóság által minősített vállalkozás	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A közbeszerzési eljárásban való részvételtől a közbeszerzési döntő bizottság jogerősen eltiltotta	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

Gazdasági Versenyhivataltól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Gazdasági Versenyhivatal jelentős összegre megbüntette	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

NFH-tól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Fogyasztóvédelmi eljárásban jelentős összegre megbüntették	Nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

BÉKÉLTETŐ TESTÜLETI ADATOK

Megnevezés	Hatály

ITM-től kapott adatok

Megnevezés	Hatály	Link
Munkaügyi bírság	Nincs adat	link ()

Vissza a kereséshez

GÉPLAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamara	Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara (http://www.pbkik.hu)
Adószám	14013524-2-02
Regisztrációs szám	PB14013524
Cégméret (EV esetén, az általa megadott adat)	Kis
Cégtípus	Társas
Székhely	7631 Pécs, Köves-földi út 33.
Honlap	geplak@geplak.hu
E-mail cím	geplakkft@gmail.com
Főtevékenység	4100 - Lakó- és nem lakóépület építése

Nyilvántartott adatok

Adószám	14013524202
Név	GÉPLAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	7631 Pécs Köves-földi út 33. Hatály: 2012.08.24. -
Email	geplakkft@gmail.com
Honlap	geplak@geplak.hu
Tevékenység kezdete	2007.08.21.
Cégjegyzékszám	0209071617
Bankszámlaszámok	11731018211633080000000 50410095100113550000000

Tevékenységek	2025.01.01. - fő 4100 Lakó- és nem lakóépület építése 2017.07.01. - 2025.01.01. fő 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2013.02.11. - 2017.06.30. fő 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 2009.01.01. - 2017.07.01. fő 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 2013.02.11. - 2017.07.01. mellék 2529 Fémtartály gyártása 2008.01.01. - 2017.07.02. mellék 2529 Fémtartály gyártása 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 2572 Lakat-, zárgyártás 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 2591 Acél tárolóeszköz gyártása 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 2824 Gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2025.01.01. - mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2025.01.01. - mellék 4321 Villanyszerelés 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4321 Villanyszerelés 2025.09.05. - mellék 4323 Szigetelés 2013.02.11. - 2013.02.11. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés 2009.01.01. - 2025.01.01. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés 2025.01.01. - mellék 4331 Vakolás 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4331 Vakolás 2025.01.01. - mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése 2025.01.01. - mellék 4333 Padló- és falburkolás 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4333 Padló-, falburkolás 2025.01.01. - mellék 4334 Festés és üvegezés 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4334 Festés, üvegezés 2025.01.01. - mellék 4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés 2016.03.01. - 2025.01.01. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. 2025.01.01. - mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme 2024.11.07. - 2025.01.01. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme 2024.11.07. - 2025.01.01. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem 2024.11.07. - 2025.01.01. mellék 4674 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme 2025.01.01. - mellék 4683 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem 2025.01.01. - mellék 4684 Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 4751 Textil-kiskereskedelem 2024.11.07. - 2025.01.01. mellék 4752 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 4752 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem 2009.01.01. - 2016.03.02. mellék 4754 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 4771 Ruházat kiskereskedelem 2008.01.01. - 2016.03.02. mellék 4772 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem 2020.03.02. - 2025.01.01. mellék 4941 Közúti áruszállítás 2024.11.07. - 2025.01.01. mellék 5210 Raktározás, tárolás 2013.02.11. - 2017.07.01. mellék 5210 Raktározás, tárolás 2008.01.01. - 2017.07.02. mellék 5210 Raktározás, tárolás 2025.01.01. - mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás 2024.11.07. - 2025.01.01. mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás 2013.02.11. - 2017.07.01. mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás 2008.01.01. - 2017.07.02. mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás 2025.01.01. - mellék 5224 Rakománykezelés 2013.02.11. - 2013.02.11. mellék 5224 Rakománykezelés 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 5224 Rakománykezelés 2013.02.11. - 2013.02.11. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 2025.01.01. - mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység 2018.08.09. - 2025.01.01. mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység 2025.01.01. - mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás 2018.08.09. - 2025.01.01. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás 2025.01.01. - mellék 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés 2018.08.09. - 2025.01.01. mellék 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés 2018.08.09. - 2025.01.01. mellék 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység 2025.01.01. - mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése 2013.02.11. - 2013.02.11. mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése 2013.02.11. - 2013.02.11. mellék 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött) 2009.07.20. - 2025.01.01. mellék 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött) 2025.01.01. - mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése 2022.10.26. - 2025.01.01. mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése 2025.01.01. - mellék 7820 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás 2017.07.01. - 2025.01.01. mellék 7820 Munkaerőkölcsönzés
Képviselők	Kollár Gábor 7761 Lothárd Hagymás dűlő 1091 Hatály: - Hatályos

Tevékenységek

Leírás (/Kamreg/DataAccess/TevekenysegAjaxBindingRead/128954?b89aa72c-19e3-4530-a3bd-

Nemzeti Adó- és Vámhivataltól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Köztartozásmentes adózó	Igen	2026-09-11	2026-09-11
Kiemelt adózó	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
100 millió Ft-ot meghaladó adóhiánya van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Van 180 napon keresztül fennálló, 100 millió Ft-ot meghaladó adótartozása van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó szabályokat megsérti	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Vállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma	50410095100128200000000	2025-03-10	2025-03-10
Alkalmazotti létszám	28 fő	2026-09-08	2026-09-08
Adószámát az adóhatóság törölte	Nem	Nincs adat	

Cégbíróságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum
csődeljárás, felszámolás eljárás, végelszámolás alatt áll	Nem szerepel az adatbázisban	

Közbeszerzési Hatóságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Közbeszerzési Hatóság által minősített vállalkozás	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A közbeszerzési eljárásban való részvételtől a közbeszerzési döntő bizottság jogerősen eltiltotta	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

Gazdasági Versenyhivataltól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Gazdasági Versenyhivatal jelentős összegre megbüntette	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

NFH-tól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Fogyasztóvédelmi eljárásban jelentős összegre megbüntették	Nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

BÉKÉLTETŐ TESTÜLETI ADATOK

Megnevezés	Hatály

ITM-től kapott adatok

Megnevezés	Hatály	Link
Munkaügyi bírság	Nincs adat	link ()

Vissza a kereséshez

Kamarai Nyilvántartó Rendszer (KNYR)

Keresés

HVS-BAU Épitőipari és Szolgáltato Korlátolt Felelősségü Társaság

Kamara	Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara (http://www.pbkik.hu)
Adószám	10676428-2-02
Regisztrációs szám	PB10676428
Cégméret (EV esetén, az általa megadott adat)	Kis
Cégtípus	Társas
Székhely	7754 Bóly, Hősök tere 1
E-mail cím	bauhvs@boly.hu
Főtevékenység	4100 - Lakó- és nem lakóépület építése

Nyilvántartott adatok

Adószám	10676428202
Név	HVS-BAU Épitőipari és Szolgáltato Korlátolt Felelősségü Társaság
Székhely	7754 Bóly Hősök tere 1 Hatály: 1995.02.01. -
Email	bauhvs@boly.hu
Tevékenység kezdete	1992.05.20.
Cégjegyzékszám	0209061122
Bankszámlaszámok	11600006000000197328989 11600006000000197329014 50400096160274370000000 11600006000000205850107

Tevékenységek	2025.01.01. - fő 4100 Lakó- és nem lakóépület építése 2013.02.11. - 2013.02.12. fő 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2008.05.25. - 2025.01.01. fő 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2025.01.01. - mellék 2363 Előre kevert beton gyártása 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 2363 Előre kevert beton gyártása 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 2363 Előre kevert beton gyártása 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 2363 Előre kevert beton gyártása 2025.01.01. - mellék 2366 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 2369 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 2369 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 2369 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása 2025.01.01. - mellék 2420 Acélcsőgyártás 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2420 Acélcsőgyártás 2025.01.01. - mellék 2433 Hidegen hajlított acélidom gyártása 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2433 Hidegen hajlított acélidom gyártása 2025.01.01. - mellék 2511 Fémszerkezet gyártása 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2511 Fémszerkezet gyártása 2025.01.01. - mellék 2512 Fém épületelem gyártása 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2512 Fém épületelem gyártása 2025.01.01. - mellék 2551 Fém felületkezelése 2025.01.01. - mellék 2553 Fémmegmunkálás 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2561 Fémfelület-kezelés 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2562 Fémmegmunkálás 2025.01.01. - mellék 2563 Szerszámgyártás 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2573 Szerszámgyártás 2025.01.01. - mellék 2591 Acél tárolóeszköz gyártása 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2591 Acél tárolóeszköz gyártása 2025.01.01. - mellék 2599 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 2599 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása 2025.01.01. - mellék 3100 Bútorgyártás 2017.01.16. - 2025.01.01. mellék 3101 Irodabútor gyártása 2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 3102 Konyhabútorgyártás 2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 3511 Villamosenergia-termelés 2025.01.01. - mellék 3512 Villamosenergia-termelés megújuló forrásból 2025.01.01. - mellék 3516 Villamosenergia-tárolás 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2025.01.01. - mellék 4211 Út, autópálya építése 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4211 Út, autópálya építése 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4211 Út, autópálya építése 2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4211 Út, autópálya építése 2025.01.01. - mellék 4212 Vasút építése 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4212 Vasút építése 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4212 Vasút építése 2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4212 Vasút építése 2025.01.01. - mellék 4213 Híd, alagút építése 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4213 Híd, alagút építése 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4213 Híd, alagút építése 2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4213 Híd, alagút építése

2025.01.01. - mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
2025.01.01. - mellék 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
2025.01.01. - mellék 4291 Vízi létesítmény építése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4291 Vízi létesítmény építése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4291 Vízi létesítmény építése
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4291 Vízi létesítmény építése
2025.01.01. - mellék 4299 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés
2025.01.01. - mellék 4311 Bontás
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4311 Bontás
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4311 Bontás
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4311 Bontás
2025.01.01. - mellék 4312 Építési terület előkészítése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4312 Építési terület előkészítése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4312 Építési terület előkészítése
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4312 Építési terület előkészítése
2025.01.01. - mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4313 Talajmintavétel, próbafúrás
2025.01.01. - mellék 4321 Villanyszerelés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4321 Villanyszerelés
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4321 Villanyszerelés
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4321 Villanyszerelés
2025.01.01. - mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
2025.01.01. - mellék 4323 Szigetelés
2025.01.01. - mellék 4324 Egyéb épületgépészeti szerelés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
2025.01.01. - mellék 4331 Vakolás
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4331 Vakolás
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4331 Vakolás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4331 Vakolás
2025.01.01. - mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
2025.01.01. - mellék 4333 Padló- és falburkolás

2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4333 Padló-, falburkolás
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4333 Padló-, falburkolás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4333 Padló-, falburkolás
2025.01.01. - mellék 4334 Festés és üvegezés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4334 Festés, üvegezés
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4334 Festés, üvegezés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4334 Festés, üvegezés
2025.01.01. - mellék 4335 Egyéb befejező építés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
2025.01.01. - mellék 4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2025.01.01. - mellék 4342 Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
2025.01.01. - mellék 4350 Speciális szaképítés egyéb építmények építésén
2025.01.01. - mellék 4360 Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
2025.01.01. - mellék 4391 Kőművesmunka
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2025.01.01. - mellék 4399 M.n.s. egyéb speciális szaképítés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4540 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
2025.01.01. - 2025.01.03. mellék 4611 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4614 Gép, ipari berendezés, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4614 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4614 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4614 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4649 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4649 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
2018.10.14. - 2024.01.13. mellék 4661 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4662 Szerszámgép-nagykereskedelem
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4662 Szerszámgép-nagykereskedelem
2025.01.01. - mellék 4663 Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4663 Bányászati-, építőipari gép

nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4664 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4669 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4672 Fém-, érc-nagykereskedelem
2025.01.01. - mellék 4673 Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és -tartozék nagykereskedelme
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4674 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4675 Vegyi áru nagykereskedelme
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4676 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4682 Fém-, érc-nagykereskedelem
2025.01.01. - mellék 4683 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2025.01.01. - mellék 4684 Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
2025.01.01. - 2025.01.03. mellék 4685 Vegyi áru nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4686 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4690 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4690 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
2025.01.01. - mellék 4712 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
2025.01.01. - mellék 4754 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4754 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
2025.01.01. - mellék 4755 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
2025.01.01. - mellék 4763 Sportszer-kiskereskedelem
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 4764 Sportszer-kiskereskedelem
2025.01.01. - mellék 4769 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
2025.01.01. - mellék 4774 Gyógyászati és ortopédiai termék kiskereskedelme
2025.01.01. - mellék 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
2025.01.01. - mellék 4783 Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és -tartozék kiskereskedelme
2025.01.01. - mellék 4791 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
2025.01.01. - mellék 4792 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése
2025.01.01. - mellék 4941 Közúti áruszállítás
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 4941 Közúti áruszállítás
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 4941 Közúti áruszállítás
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 4941 Közúti áruszállítás
2025.01.01. - mellék 5210 Raktározás, tárolás
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 5210 Raktározás, tárolás
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 5210 Raktározás, tárolás
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 5210 Raktározás, tárolás
2025.01.01. - mellék 5224 Rakománykezelés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 5224 Rakománykezelés

2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 5224 Rakománykezelés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 5224 Rakománykezelés
2025.01.01. - mellék 5590 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
2025.01.01. - mellék 6310 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2025.01.01. - mellék 6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2025.01.01. - mellék 6812 Ingatlanfejlesztés
2025.01.01. - mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2025.01.01. - mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2025.01.01. - mellék 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés
2025.01.01. - mellék 7312 Médiareklám
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7312 Médiareklám
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7312 Médiareklám
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 7312 Médiareklám
2025.01.01. - mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 7711 Személygépjármű kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
2025.01.01. - mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése
2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7734 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7734 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7734 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 7734 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7739 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7751 Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
2025.01.01. - mellék 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
2025.01.01. - mellék 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
2018.10.14. - 2025.01.01. mellék 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

	2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2025.01.01. - mellék 8561 Oktatási szolgáltatás közvetítése 2025.01.01. - mellék 9311 Sportlétesítmény működtetése 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 9311 Sportlétesítmény működtetése 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 9311 Sportlétesítmény működtetése 2008.01.01. - 2025.01.01. mellék 9311 Sportlétesítmény működtetése 2025.01.01. - mellék 9319 M.n.s. sporttevékenység 2013.02.11. - 2013.02.12. mellék 9319 Egyéb sporttevékenység 2013.02.01. - 2013.02.10. mellék 9319 Egyéb sporttevékenység 2008.05.25. - 2025.01.01. mellék 9319 Egyéb sporttevékenység 2025.01.01. - mellék 9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység 2025.01.01. - mellék 9540 Számítógép, személyi, háztartási cikk, gépjármű, motorkerékpár javításának, karbantartásának közvetítése
Képviselők	Schrempf János Antal 7754 Bóly Puskás Tivadar utca 41 Hatály: - Hatályos Schrempf István 7754 Bóly Batthyány Júlia utca 9 Hatály: - Hatályos

Tevékenységek

Leírás (/Kamreg/DataAccess/TevekenysegAjaxBindingRead/500927?b89aa72c-19e3-4530-

Nemzeti Adó- és Vámhivataltól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Köztartozásmentes adózó	Igen	2026-09-11	2026-09-11
Kiemelt adózó	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
100 millió Ft-ot meghaladó adóhiánya van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Van 180 napon keresztül fennálló, 100 millió Ft-ot meghaladó adótartozása van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó szabályokat megsérti	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Vállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma	11600006000000197328989; 50400096160274370000000; 11600006000000205850107; 11600006000000197329014	2026-09-10	2026-09-10
Alkalmazotti létszám	37 fő	2026-09-08	2026-09-08
Adószámát az adóhatóság törölte	Nem	Nincs adat	

Cégbíróságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum
csődeljárás, felszámolás eljárás, végelszámolás alatt áll	Nem szerepel az adatbázisban	

Közbeszerzési Hatóságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Közbeszerzési Hatóság által minősített vállalkozás	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A közbeszerzési eljárásban való részvételtől a közbeszerzési döntő bizottság jogerősen eltiltotta	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

Gazdasági Versenyhivataltól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Gazdasági Versenyhivatal jelentős összegre megbüntette	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

NFH-tól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Fogyasztóvédelmi eljárásban jelentős összegre megbüntették	Nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

BÉKÉLTETŐ TESTÜLETI ADATOK

Megnevezés	Hatály

ITM-től kapott adatok

Megnevezés	Hatály	Link
Munkaügyi bírság	Nincs adat	link ()

Vissza a kereséshez

Kamarai Nyilvántartó Rendszer (KNYR)

Keresés

ST-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamara	Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara (http://www.pbkik.hu)
Adószám	26168748-2-02
Regisztrációs szám	PB26168748
Cégméret (EV esetén, az általa megadott adat)	Kis
Cégtípus	Társas
Székhely	7773 Villány, Külterület hrsz. 090/36
E-mail cím	st.epitokft@gmail.com
Főtevékenység	4100 - Lakó- és nem lakóépület építése

Nyilvántartott adatok

Adószám	26168748202
Név	ST-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	7773 Villány Külterület hrsz. 090/36 Hatály: 2019.09.02. -
Email	st.epitokft@gmail.com
Tevékenység kezdete	2017.10.31.
Cégjegyzékszám	0209083353
Bankszámlaszámok	11731018214628890000000 11731070269071650000000

Tevékenységek	2025.01.01. - fő 4100 Lakó- és nem lakóépület építése 2018.11.01. - 2025.01.01. fő 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2017.10.31. - 2018.11.01. fő 7010 Üzletvezetés 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 0129 Egyéb évelő növény termesztése 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 0161 Növénytermesztési szolgáltatás 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 0220 Fakitermelés 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 0230 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 0240 Erdészeti szolgáltatás 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 1102 Szőlőbor termelése 2018.11.01. - 2024.05.18. mellék 1103 Gyümölcsbor termelése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 1610 Fűrészárugyártás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 1621 Falemezgyártás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 1622 Parkettagyártás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 1624 Tároló fatermék gyártása 2025.01.01. - mellék 2016 Műanyag alapanyag gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 2016 Műanyag-alapanyag gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 2221 Műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 2222 Műanyag csomagolóeszköz gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 2223 Műanyag építőanyag gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 2229 Egyéb műanyag termék gyártása 2025.01.01. - mellék 2361 Építési betontermék gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 2361 Építési betontermék gyártása 2025.01.01. - mellék 3100 Bútorgyártás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 3101 Irodabútor gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 3109 Egyéb bútor gyártása 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 3299 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység 2025.01.01. - mellék 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4211 Út, autópálya építése 2025.01.01. - mellék 4213 Híd, alagút építése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4213 Híd, alagút építése 2025.01.01. - mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2025.01.01. - mellék 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés 2025.01.01. - mellék 4311 Bontás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4311 Bontás 2025.01.01. - mellék 4312 Építési terület előkészítése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4312 Építési terület előkészítése 2025.01.01. - mellék 4321 Villanyszerelés 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4321 Villanyszerelés 2025.01.01. - mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 2026.04.09. - mellék 4323 Szigetelés 2025.01.01. - mellék 4331 Vakolás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4331 Vakolás 2025.01.01. - mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése 2025.01.01. - mellék 4333 Padló- és falburkolás

2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4333 Padló-, falburkolás
2025.01.01. - mellék 4334 Festés és üvegezés
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4334 Festés, üvegezés
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
2025.01.01. - mellék 4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2025.01.01. - mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4663 Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4664 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4669 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4673 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4674 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4683 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
2025.01.01. - mellék 4684 Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 4752 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 5210 Raktározás, tárolás
2025.01.01. - mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
2025.01.01. - mellék 5224 Rakománykezelés
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 5224 Rakománykezelés
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 6420 Vagyonkezelés (holding)
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2025.01.01. - mellék 6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2025.01.01. - mellék 7010 Üzletvezetés
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 7010 Üzletvezetés
2025.01.01. - mellék 7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 7021 PR, kommunikáció
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
2025.01.01. - mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2025.01.01. - mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2025.01.01. - mellék 7311 Reklámügynöki tevékenység
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 7311 Reklámügynöki tevékenység
2025.01.01. - mellék 7330 PR-tevékenység
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
2025.01.01. - mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése
2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 7732 Építőipari gép kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7733 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7740 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői

	jogdíjban részesülő javakat 2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 7740 Immateriális javak kölcsönzése 2025.01.01. - mellék 8009 M.n.s. biztonsági tevékenység 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 8121 Általános épülettakarítás 2025.01.01. - mellék 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás 2025.01.01. - mellék 8123 Egyéb takarítás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 8129 Egyéb takarítás 2025.01.01. - mellék 8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás 2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás 2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás 2025.01.01. - mellék 8292 Csomagolás 2018.11.01. - 2025.01.01. mellék 8292 Csomagolás 2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2017.10.31. - 2025.01.01. mellék 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás 2025.01.01. - mellék 9699 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Képviselők	Staub Tibor 7815 Harkány Fenyő tér 11 Hatály: - Hatályos

Tevékenységek

Leírás (/Kamreg/DataAccess/TevekenysegAjaxBindingRead/1597636?b89aa72c-19e3-4530-

Nemzeti Adó- és Vámhivataltól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Köztartozásmentes adózó	Igen	2026-09-11	2026-09-11
Kiemelt adózó	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
100 millió Ft-ot meghaladó adóhiánya van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Van 180 napon keresztül fennálló, 100 millió Ft-ot meghaladó adótartozása van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó szabályokat megsérti	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Vállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma	10300002137870470001490 9	2024-10-10	2024-10-10
Alkalmazotti létszám	11 fő	2026-09-08	2026-09-08
Adószámát az adóhatóság törölte	Nem	Nincs adat	

Cégbíróságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum
csődeljárás, felszámolás eljárás, végelszámolás alatt áll	Nem szerepel az adatbázisban	

Közbeszerzési Hatóságtól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Közbeszerzési Hatóság által minősített vállalkozás	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A közbeszerzési eljárásban való részvételtől a közbeszerzési döntő bizottság jogerősen eltiltotta	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

Gazdasági Versenyhivataltól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
A Gazdasági Versenyhivatal jelentős összegre megbüntette	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

NFH-tól kapott adatok

Megnevezés		Dátum	Módosítva
Fogyasztóvédelmi eljárásban jelentős összegre megbüntették	Nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

BÉKÉLTETŐ TESTÜLETI ADATOK

Megnevezés	Hatály

ITM-től kapott adatok

Megnevezés	Hatály	Link
Munkaügyi bírság	Nincs adat	link ()

Vissza a kereséshez

Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Kamara	Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara (http://www.pbkik.hu)
Adószám	23595521-2-02
Regisztrációs szám	PB23595521
Cégméret (EV esetén, az általa megadott adat)	Kis
Cégtípus	Társas
Székhely	7751 Szederkény, Ifjúság utca 36
E-mail cím	szedibau@gmail.com
Főtevékenység	4221 - Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Export tevékenység	Nem
Import tevékenység	Nem

Nyilvántartott adatok

Adószám	23595521202
Név	Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	7751 Szederkény Ifjúság utca 36 Hatály: 2011.11.11. -
Email	szedibau@gmail.com
Tevékenység kezdete	2011.11.11.
Cégjegyzékszám	0209078156
Bankszámlaszámok	10400779505267804967100 8 11731001231401900000000 0 11731070299090700000000 0 11731070299106300000000 0 11763316448158860000000 0 50410095100052400000000 0 11600006000000020692425 2

Tevékenységek	2025.01.01. - fő 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2013.02.13. - 2013.02.13. fő 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2013.02.01. - 2013.02.12. fő 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2011.11.11. - 2025.01.01. fő 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 2014.06.24. - 2024.01.01. mellék 0146 Sertéstenyésztés 2014.06.15. - 2024.01.02. mellék 0146 Sertéstenyésztés 2014.06.24. - 2024.01.01. mellék 0150 Vegyes gazdálkodás 2014.06.15. - 2024.01.02. mellék 0150 Vegyes gazdálkodás 2014.06.24. - 2024.01.01. mellék 0162 Állattenyésztési szolgáltatás 2014.06.15. - 2024.01.02. mellék 0162 Állattenyésztési szolgáltatás 2014.06.24. - 2024.01.01. mellék 0170 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás 2014.06.15. - 2024.01.02. mellék 0170 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás 2014.06.24. - 2024.01.01. mellék 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység 2014.06.15. - 2024.01.02. mellék 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység 2014.06.24. - 2024.01.01. mellék 0240 Erdészeti szolgáltatás 2014.06.15. - 2024.01.02. mellék 0240 Erdészeti szolgáltatás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 1610 Fűrészárugyártás 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 1610 Fűrészárugyártás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3299 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3299 Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység 2025.01.01. - mellék 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése 2025.01.01. - mellék 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése 2025.01.01. - mellék 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3832 Hulladék újrahasznosítása 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3832 Hulladék újrahasznosítása 2025.01.01. - mellék 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés 2014.06.04. - 2014.06.04. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2014.05.20. - 2025.01.01. mellék 4110 Épületépítési projekt szervezése 2014.06.04. - 2014.06.04. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2014.05.20. - 2025.01.01. mellék 4120 Lakó- és nem lakó épület építése 2026.04.01. - mellék 4211 Út, autópálya építése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4211 Út, autópálya építése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4211 Út, autópálya építése 2025.01.01. - mellék 4212 Vasút építése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4212 Vasút építése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4212 Vasút építése 2025.01.01. - mellék 4213 Híd, alagút építése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4213 Híd, alagút építése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4213 Híd, alagút építése 2025.01.01. - mellék 4222 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése 2014.06.04. - 2014.06.04. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 2014.05.20. - 2025.01.01. mellék 4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 2025.01.01. - mellék 4291 Vízi létesítmény építése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4291 Vízi létesítmény építése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4291 Vízi létesítmény építése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4299 Egyéb m.n.s. építés 2025.01.01. - mellék 4311 Bontás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4311 Bontás 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4311 Bontás 2025.01.01. - mellék 4312 Építési terület előkészítése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4312 Építési terület előkészítése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4312 Építési terület előkészítése 2025.01.01. - mellék 4321 Villanyszerelés 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4321 Villanyszerelés 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4321 Villanyszerelés 2025.01.01. - mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés 2025.01.01. - mellék 4331 Vakolás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4331 Vakolás 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4331 Vakolás 2025.01.01. - mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése 2025.01.01. - mellék 4333 Padló- és falburkolás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4333 Padló-, falburkolás 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4333 Padló-, falburkolás 2025.01.01. - mellék 4334 Festés és üvegezés 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4334 Festés, üvegezés

2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4334 Festés, üvegezés
2025.01.01. - mellék 4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
2017.01.15. - 2025.01.01. mellék 4532 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
2014.06.24. - 2024.01.01. mellék 4611 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
2014.06.15. - 2024.01.02. mellék 4611 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4615 Bútor, háztartási cikk, fémáru ügynöki nagykereskedelme
2019.08.01. - 2025.01.01. mellék 4615 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4617 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4617 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4617 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4618 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4650 Információtechnológiai, híradástechnikai termék nagykereskedelme
2019.08.01. - 2025.01.01. mellék 4651 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4663 Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme
2021.09.30. - 2025.01.01. mellék 4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4664 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
2019.08.01. - 2025.01.01. mellék 4666 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
2021.09.30. - 2025.01.01. mellék 4669 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
2025.01.01. - mellék 4690 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
2019.08.01. - 2025.01.01. mellék 4690 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 4941 Közúti áruszállítás
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 4941 Közúti áruszállítás
2025.01.01. - mellék 4942 Költöztetés
2019.11.11. - 2025.01.01. mellék 4942 Költöztetés
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 5210 Raktározás, tárolás
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 5210 Raktározás, tárolás
2025.01.01. - mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2025.01.01. - mellék 6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
2025.01.01. - mellék 6812 Ingatlanfejlesztés
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
2025.01.01. - mellék 6832 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 6832 Ingatlankezelés
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 6832 Ingatlankezelés
2025.01.01. - mellék 7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
2014.06.04. - 2014.06.04. mellék 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
2014.05.20. - 2025.01.01. mellék 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
2025.01.01. - mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 7111 Építészmérnöki tevékenység
2025.01.01. - mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2014.06.04. - 2014.06.04. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2014.05.20. - 2025.01.01. mellék 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
2014.06.24. - 2024.05.31. mellék 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
2014.06.15. - 2024.06.01. mellék 7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 7733 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
2025.01.01. - mellék 8009 M.n.s. biztonsági tevékenység
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8020 Biztonsági rendszer szolgáltatás
2025.01.01. - mellék 8110 Építményüzemeltetés
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8110 Építményüzemeltetés
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8110 Építményüzemeltetés
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8121 Általános épülettakarítás
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8121 Általános épülettakarítás
2025.01.01. - mellék 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
2025.01.01. - mellék 8123 Egyéb takarítás
2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8129 Egyéb takarítás
2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8129 Egyéb takarítás
2025.01.01. - mellék 8130 Zöldterület-kezelés

	2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8130 Zöldterület-kezelés 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8130 Zöldterület-kezelés 2025.01.01. - mellék 8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás 2014.06.24. - 2014.06.24. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás 2014.06.15. - 2025.01.01. mellék 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Képviselők	Baksa Zsolt László 7745 Olasz Kossuth Lajos utca 103 Hatály: - Hatályos

Tevékenységek

Leírás (/Kamreg/DataAccess/TevekenysegAjaxBindingRead/494170?b89aa72c-19e3-4530-a3bd-
Folyadékszállítására szolgáló közmű építése

Nemzeti Adó- és Vámhivataltól kapott adatok

Megnevezés		**Dátum**	**Módosítva**
Köztartozásmentes adózó	Igen	2024-10-11	2024-10-11
Kiemelt adózó	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
100 millió Ft-ot meghaladó adóhiánya van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Van 180 napon keresztül fennálló, 100 millió Ft-ot meghaladó adótartozása van	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó szabályokat megsérti	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
Vállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma	50410095100052400000000; 11600006000000206924252; 11731070299090700000000; 10400779505267804967100 8; 11731001231401900000000	2026-09-10	2026-09-10
Alkalmazotti létszám	32 fő	2026-09-08	2026-09-08
Adószámát az adóhatóság törölte	Nem	Nincs adat	

Cégbíróságtól kapott adatok

Megnevezés		**Dátum**
csődeljárás, felszámolás eljárás, végelszámolás alatt áll	Nem szerepel az adatbázisban	

Közbeszerzési Hatóságtól kapott adatok

Megnevezés		**Dátum**	**Módosítva**
A Közbeszerzési Hatóság által minősített vállalkozás	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	
A közbeszerzési eljárásban való részvételtől a közbeszerzési döntő bizottság jogerősen eltiltotta	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

Gazdasági Versenyhivataltól kapott adatok

Megnevezés		**Dátum**	**Módosítva**
A Gazdasági Versenyhivatal jelentős összegre megbüntette	nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

NFH-tól kapott adatok

Megnevezés		**Dátum**	**Módosítva**
Fogyasztóvédelmi eljárásban jelentős összegre megbüntették	Nem szerepel az adatbázisban	Nincs adat	

BÉKÉLTETŐ TESTÜLETI ADATOK

Megnevezés	**Hatály**

ITM-től kapott adatok

Megnevezés	Hatály	Link
Munkaügyi bírság	Nincs adat	link ()

Vissza a kereséshez

Kizárt ajánlattevő	Címe	Kizárás időpontja	Megszűnés ideje	Kizáró ok megjelölése
AB Consulting Group Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (25278150-2-41)	1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 1. torony 5. emelet	2026.01.30.		Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Appreggio Bt. (22397265-2-07)	8000 Székesfehérvár, Tolnai Utca 14. 2. em. 3. ajtó	2024.04.29.	2027.08.03.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Balczó Sándor e.v. (44672371-2-24)	5540 Szarvas, Malom utca 17/1.	2024.02.20.	2027.10.18.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Balczó Sándor e.v. (44672371-2-24)	5540 Szarvas, Malom utca 17/1.	2024.02.14.	2027.09.27.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Biomark Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. (10222500-2-41)	1046 Budapest, Nagysándor József utca 10	2026.07.06.	2029.08.14.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Capital-Handling Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségú Társaság (25014055-2-14)	8840 Csurgó, Ady E. Utca 21	2024.07.03.	2027.07.09.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (12467006-2-13)	2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13	2024.04.04.	2027.06.04.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Elektrade Kis- és Nagykereskedelmi Betéti Társaság (26461027-2-17)	7030 Paks, DÓZSA GYÖRGY UTCA 7	2026.06.16.	2029.07.20.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Élhető Vidék Zöldterület Kezelő Szociális Szövetkezet (24345185-2-13)	2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48	2025.09.22.	2028.11.05.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
G-DEFENSE ZRT (26552253-2-43)	1191 Budapest, Hamvas utca 7-9.	2024.06.21.	2027.07.12.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
G-DEFENSE ZRT (26552253-2-43)	1191 Budapest, Hamvas utca 7-9.	2024.09.11.	2027.10.06.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Karakter Számítástechnikai, Elektronikai Kft. (10264450-2-16)	5000 Szolnok, Szapáry Utca 6.	2024.03.13.	2028.04.09.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
KOM-Baumix Építőipari Kft. (27545133-2-18)	9751 Vép, Deák Ferenc utca 26.	2023.06.13.	2026.06.28.	Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok
KORINSZOL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (13631457-2-43)	1117 Budapest, Irinyi József utca 40. 1. em 5. ajtó	2024.11.04.	2027.12.03.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Meixner Csaba E.V (67248373-2-42)	1151 Budapest, Kossuth utca 15. IV/8.	2024.03.21.	2027.03.27.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Multi Job Iskolaszövetkezet (12102831-2-41)	1137 Budapest, Szent István Körút 2.	2024.03.25.	2027.05.23.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok

Kizárt ajánlattevő	Címe	Kizárás időpontja	Megszűnés ideje	Kizáró ok megjelölése
MULTI JOB Kft. (23365805-2-41)	1137 Budapest, Szent István Körút 2.	2024.03.25.	2027.05.23.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
MVH-Force Zrt. (26706706-2-17)	7100 Szekszárd, Palánki út 41.	2025.12.01.	2029.01.12.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Rit-Rock KFT. (24393559-2-43)	1204 Budapest, Előd Utca 116	2024.02.13.	2027.02.19.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Szalai Road Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (28836847-2-04)	5525 Füzesgyarmat, Béke Utca 3. B. lház. 1. em. 3	2022.09.20.	2025.10.05.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
TBK-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (23906392-2-05)	3934 Tolcsva, Szent Imre Utca 620/4. hrsz.	2022.12.12.	2026.01.29.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
TBK-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (23906392-2-05)	3934 Tolcsva, Szent Imre Utca 620/4. hrsz.	2022.12.12.	2026.03.13.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (13048918-2-17)	7090 Tamási, Dózsa György utca 100	2026.01.28.	2029.05.06.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (11474762-2-11)	2800 Tatabánya, Bakony Utca 1/1.	2025.05.30.	2029.05.05.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Ultragel Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (27751015-2-41)	1022 Budapest, Aranka Út 12	2024.09.17.	2027.11.08.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
URSUS ART Hungary Kft. (13501666-2-13)	2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.	2023.06.13.	2026.06.28.	Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok
VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (25918454-2-09)	4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26	2026.07.01.	2029.07.01.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (25918454-2-09)	4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26	2026.05.26.	2029.05.27.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (25918454-2-09)	4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26	2026.06.02.	2029.06.03.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (25918454-2-09)	4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26	2026.07.01.	2029.07.01.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (25918454-2-09)	4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26	2026.05.26.	2029.05.27.	Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok
Welding Value Kft. (28969167-2-20)	8900 Zalaegerszeg, Hock János út 94.	2023.06.13.	2026.06.28.	Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok

Szerződésszegő ajánlattevő	Címe	Szerződésszegés dátuma	Szerződésszegés lejáratának vége	Közbeszerzési szerződés típusa
2F-BAU Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (13103581-2-42)	1146 Budapest, Szabó József utca 4	2023.04.16.	2026.04.16.	Építési beruházás
2F-BAU Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (13103581-2-42)	1146 Budapest, Szabó József utca 4	2024.08.16.	2027.08.16.	Építési beruházás
3B Construct Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (27986860-2-42)	1085 Budapest, József Körút 69 fszt. 1.	2023.03.31.	2026.03.31.	Építési beruházás
Aktuál-Útépítő Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (24936433-2-42)	1106 Budapest, Gyakorló Utca 4/D fsz. 3.	2023.11.06.	2026.11.06.	Építési beruházás
Alfa Gázgépész Korlátolt Felelősségű Társaság (27044704-2-02)	7800 Siklós, Járó Péter Utca 36 2167/6	2023.12.05.	2026.12.05.	Szolgáltatás
Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (25121254-2-41)	1135 Budapest, Lehel utca 61	2023.12.13.	2026.12.13.	Építési beruházás
Bástya Millenium Zártkörűen Működő Részvénytársaság (25121254-2-41)	1135 Budapest, Lehel utca 61	2023.12.13.	2026.12.13.	Építési beruházás
Bátor Tüzép Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (23363298-2-15)	4300 Nyírbátor, Pócsi Út 128	2022.10.01.	2025.10.01.	Építési beruházás
BITUMASTER Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (12513688-2-13)	2051 Biatorbágy, Tormásrét Utca 6.	2023.11.30.	2026.11.30.	Árubeszerzés
Bouwen AW Kivitelező és Szolgáltató Kft. (26292832-2-41)	1033 Budapest, Huszti Út 35.	2022.07.27.	2025.07.27.	Szolgáltatás
CE Dynamic Korlátolt Felelősségű Társaság (14113174-2-13)	2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.	2024.12.03.	2027.12.03.	Árubeszerzés
Dreiszker és Társai Korlátolt Felelősségű Társaság (12687194-2-18)	9700 Szombathely, Lovas utca 23. A. ép.	2024.04.16.	2027.04.16.	Építési beruházás
DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (25820984-2-02)	7630 Pécs, Nagyhídi utca 22.	2024.03.18.	2027.03.18.	Szolgáltatás
Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelőségű Társaság „felszámolás alatt” (10835449-2-42)	1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 15. 3. em. 15.	2025.01.01.	2028.01.01.	Árubeszerzés
ETIAM Korlátolt Felelősségű Társaság (24909707-2-06)	6726 Szeged, Vellay Imre Utca 39.	2020.09.14.	2023.09.14.	Árubeszerzés
"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (11355256-2-20)	8360 Keszthely, Erzsébet	2023.09.28.	2026.09.28.	Építési beruházás

Szerződésszegő ajánlattevő	Címe	Szerződésszegés dátuma	Szerződésszegés lejáratának vége	Közbeszerzési szerződés típusa
	királyné útja 60			
HM-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (25461859-2-14)	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. Utca 77	2022.10.21.	2025.10.21.	Építési beruházás
HM-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (25461859-2-14)	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. Utca 77	2021.11.27.	2023.11.27.	Építési beruházás
KGA Green Monitoring Kft (32559352-2-13)	2146 Mogyoród, Glóbusz utca 1	2025.02.28.	2028.02.28.	Szolgáltatás
KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság ()	2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 23.	2025.11.04.	2028.11.04.	Építési beruházás
Konkoly és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (25865150-2-05)	3433 Nyékládháza, Arany János Utca 43 1234	2022.11.12.	2025.11.12.	Építési beruházás
LINEA One Korlátolt Felelősségű Társaság (11137050-2-08)	9011 Győr, Dózsa Major 01052/16	2023.08.14.	2026.08.14.	Árubeszerzés
LINEA One Korlátolt Felelősségű Társaság (11137050-2-08)	9011 Győr, Dózsa Major 01052/16	2023.04.18.	2026.04.18.	Árubeszerzés
Metal Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (14643901-2-43)	1119 Budapest, Andor utca 21/C fsz. 1.a.	2023.04.30.	2026.04.30.	Szolgáltatás
Monguz Információtechnológiai Kft. (14206003-2-06)	6726 Szeged, Páncél Köz 25	2022.11.18.	2025.11.18.	Árubeszerzés
MRK-STRUKTÚRA Szerkezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (26096894-2-09)	4028 Debrecen, Kassai Út 129	2023.02.23.	2026.02.23.	Építési beruházás
Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság. (23952056-2-18)	9700 Szombathely, Lovas Utca 23. A. ép.	2024.04.16.	2027.04.16.	Építési beruházás
Naturice Korlátolt Felelősségű Társaság (25400263-2-09)	4080 Hajdúnánás, Szikra Telep 0946/18. hrsz.	2023.10.04.	2026.10.04.	Árubeszerzés
Németh Tibor (69427697-2-34)	7514 Tarany, Csokonai Utca 25	2023.01.17.	2026.01.17.	Építési beruházás
Németh Tibor (69427697-2-34)	7514 Tarany, Csokonai Utca 25	2023.01.17.	2026.01.17.	Építési beruházás
Németh Tibor (69427697-2-34)	7514 Tarany, Csokonai Utca	2023.01.17.	2026.01.17.	Építési beruházás

Szerződésszegő ajánlattevő	Címe	Szerződésszegés dátuma	Szerződésszegés lejáratának vége	Közbeszerzési szerződés típusa
	25			
Németh Tibor (69427697-2-34)	7514 Tarany, Csokonai Utca 25	2023.01.17.	2026.01.17.	Építési beruházás
Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság (12962422-2-19)	8100 Várpalota, Szent Imre Utca 11 tetőtér 3.	2022.06.22.	2025.06.22.	Építési beruházás
Reálfix - 3 Kft. (23993826-2-13)	2100 Gödöllő, Repülőtéri utca 11	2025.05.27.	2028.05.27.	Építési beruházás
Société Étoile Első Francia-Magyar Kft. (32155927-2-43)	1212 Budapest, Martinász Utca 5	2024.04.04.	2027.04.04.	Szolgáltatás
Société Étoile Első Francia-Magyar Kft. (32155927-2-43)	1212 Budapest, Martinász Utca 5	2024.04.04.	2027.04.04.	Szolgáltatás
Société Étoile Első Francia-Magyar Kft. (32155927-2-43)	1212 Budapest, Martinász Utca 5	2024.04.04.	2027.04.04.	Szolgáltatás
Société Étoile Első Francia-Magyar Kft. (32155927-2-43)	1212 Budapest, Martinász Utca 5	2024.04.04.	2027.04.04.	Szolgáltatás
S-SYSTEM SERVICE Védelmi és Biztonsági Korlátolt Felelősségű Társaság (13807649-2-41)	1039 Budapest, Kalászi köz 10/C	2024.10.07.	2027.10.07.	Szolgáltatás
Stratton Capital Befektetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (26253899-2-42)	1063 Budapest, Szinyei Merse Utca 10	2022.10.23.	2025.10.23.	Építési beruházás
Székely és Társa Kereskedelmi Kft. (13546849-2-16)	5000 Szolnok, Batthyány utca 32	2026.05.28.	2029.05.28.	Árubeszerzés
Székely és Társa Kereskedelmi Kft. (2026. május 21. napjától: Székely és Társa Kereskedelmi Kft. „felszámolás alatt”) (13546849-2-16)	5000 Szolnok, Batthyány utca 32	2026.05.28.	2029.05.28.	Árubeszerzés
Takács és Társa Sütőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (11447108-2-05)	3533 Miskolc, Kerpely Antal Utca 36	2023.03.20.	2026.03.20.	Árubeszerzés
TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (11773834-2-43)	1188 Budapest, Nyárfás sor 19. Fsz. 2.	2025.07.12.	2028.07.12.	Építési beruházás
TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (11773834-2-43)	1188 Budapest, Nyárfás sor 19. Fsz. 2.	2026.01.15.	2029.01.15.	Építési beruházás
Titán-Group Kft (14261370-2-13)	2161 CSOMÁD,	2024.04.10.	2027.04.10.	Szolgáltatás

Szerződésszegő ajánlattevő	Címe	Szerződésszegés dátuma	Szerződésszegés lejáratának vége	Közbeszerzési szerződés típusa
	Kossuth Lajos Utca 30			
Tokai és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság (27983128-2-42)	5900 Orosháza, Könd Utca 7.	2023.02.20.	2026.02.20.	Építési beruházás
TO-KEN 2005 Patrol Korlátolt Felelősségű Társaság (13863656-2-13)	2230 Gyömrő, Szent István Út 25	2022.10.01.	2025.10.01.	Szolgáltatás
TO-KEN 2005 Patrol Korlátolt Felelősségű Társaság (13863656-2-13)	2230 Gyömrő, Szent István Út 25	2022.10.10.	2025.10.10.	Szolgáltatás
Turbo Tech Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (23538324-2-06)	6767 Ópusztaszer, Komócsin Zoltán Utca 32.	2020.11.25.	2023.11.25.	Árubeszerzés
UNIO-ASZFALT KŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (24150855-2-15)	4320 Nagykálló, Bercsényi Utca 31	2023.06.09.	2026.06.09.	Építési beruházás
UNIO-ASZFALT KŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (24150855-2-15)	4320 Nagykálló, Bercsényi Utca 31	2023.06.09.	2026.06.09.	Építési beruházás
Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság (32123894-2-41)	1047 Budapest, Attila utca 12-18. A. ép. 1. em. 112. ajtó	2024.03.13.	2029.06.04.	Építési beruházás
Vector Management Korlátolt Felelősségű Társaság (13020682-2-12)	3128 Vizslás, Kossuth Lajos Utca 73	2024.06.10.	2027.06.10.	Szolgáltatás
Vector Management Korlátolt Felelősségű Társaság (13020682-2-12)	3128 Vizslás, Kossuth Lajos Utca 73	2024.06.10.	2027.06.10.	Szolgáltatás
Vector Management Korlátolt Felelősségű Társaság (13020682-2-12)	3128 Vizslás, Kossuth Lajos Utca 73	2024.06.10.	2027.06.10.	Szolgáltatás
WHITE HOUSE '13 Ingatlan Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (24728951-2-14)	7400 Kaposvár, Hangyásmál Utca 15.	2022.01.12.	2025.01.12.	Szolgáltatás

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.02-09-061122** cégjegyzékszámú **HVS-BAU Építőipari és Szolgáltato Korlátolt Felelősségü Társaság (7754 Bóly, Hősök tere 1.; adószám: 10676428-2-02)** cég 2026. április 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 02-09-061122
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1992/05/20

2. **A cég elnevezése**

2/1. HVS-BAU Építőipari és Szolgáltato Korlátolt Felelősségü Társaság
Hatályos: 1991/12/20 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. HVS-BAU Kft.
Hatályos: 1991/11/20 ...

4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**

4/1. HVS-BAU Bauindustriell und Diensleistungs Bauindustriell und Diensleistungs Gesellschaft mit beschränker Haftung
Hatályos: 1991/11/20 ...

4/2. HVS-BAU GmbH.
Hatályos: 1991/12/20 ...

5. **A cég székhelye**

5/3. 7754 Bóly, Hősök tere 1.
A változás időpontja: 1995/02/01
Bejegyzés kelte: 2008/07/29
Hatályos: 1995/02/01 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 7754 Bóly, Ipari Park II. utca 8.
A változás időpontja: 2017/03/31
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 *Közzététe: 2017/04/21*
Hatályos: 2017/03/31 ...

6/2. 7754 Bóly, Ipari Park I. utca 5.
A változás időpontja: 2021/12/21
Bejegyzés kelte: 2022/01/05 *Közzététe: 2022/01/06*
Hatályos: 2021/12/21 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-7838 Vajszló, Petőfi Sándor utca 31.
A változás időpontja: 2020/12/17
Bejegyzés kelte: 2021/01/27 *Közzététe: 2021/01/29*
Hatályos: 2020/12/17 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/2. 1993. március 20.
Hatályos: 1993/03/20 ...

8/3. 1995. február 1.
Hatályos: 1995/02/01 ...

8/4. 1998. május 7.
Hatályos: 1998/05/07 ...

8/5. 2000. május 8.
Hatályos: 2000/07/19 ...

8/6. 2001. február 22.
Hatályos: 2001/04/10 ...

8/7. 2002. május 15.
Hatályos: 2002/08/28 ...

8/8. 2003. január 31.
Hatályos: 2003/03/24 ...

8/9. 2003. július 21.
Hatályos: 2003/11/10 ...

8/10. 2006. augusztus 24.
Bejegyzés kelte: 2006/11/22 *Közzétéve: 2006/12/14*
Hatályos: 2006/11/22 ...

8/11. 2008. május 25.
Bejegyzés kelte: 2008/07/08 *Közzétéve: 2008/07/31*
Hatályos: 2008/07/08 ...

8/12. 2011. december 12.
Bejegyzés kelte: 2012/02/28 *Közzétéve: 2012/03/15*
Hatályos: 2012/02/28 ...

8/13. 2012. július 10.
A változás időpontja: 2012/07/10
Bejegyzés kelte: 2012/07/19 *Közzétéve: 2012/08/23*
Hatályos: 2012/07/10 ...

8/14. 2012. június 30.
A változás időpontja: 2012/06/30
Bejegyzés kelte: 2012/08/09 *Közzétéve: 2012/08/23*
Hatályos: 2012/06/30 ...

8/15. 2013. május 25.
A változás időpontja: 2013/05/25
Bejegyzés kelte: 2013/07/08 *Közzétéve: 2013/07/25*
Hatályos: 2013/05/25 ...

8/16. 2016. március 14.
Bejegyzés kelte: 2016/07/18 *Közzétéve: 2016/07/20*
Hatályos: 2016/07/18 ...

8/17. 2017. március 31.
Bejegyzés kelte: 2017/04/19 *Közzétéve: 2017/04/21*
Hatályos: 2017/04/19 ...

8/18. 2018. január 27.
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 *Közzétéve: 2018/03/23*
Hatályos: 2018/03/21 ...

8/19. 2020. február 10.
A változás időpontja: 2020/02/10
Bejegyzés kelte: 2020/03/10 *Közzétéve: 2020/03/11*
Hatályos: 2020/02/10 ...

8/20. 2021. december 21.
A változás időpontja: 2021/12/21
Bejegyzés kelte: 2022/01/05 *Közzétéve: 2022/01/06*
Hatályos: 2021/12/21 ...

8/21. 2025. június 26.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/08/15

Hatályos: 2025/08/15 ...

8/22. 2026. február 24.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2026/03/10
Hatályos: 2026/03/10 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/319. *4100 '25* Lakó- és nem lakóépület építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/03
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/368. *2363 '25* Előre kevert beton gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/369. *2366 '25* Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/370. *2420 '25* Acélcsőgyártás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/371. *2433 '25* Hidegen hajlított acélidom gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/372. *2511 '25* Fémszerkezet gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/373. *2512 '25* Fém épületelem gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/374. *2553 '25* Fémmegmunkálás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/375. *2563 '25* Szerszámgyártás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/376. *2591 '25* Acél tárolóeszköz gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/377. *2599 '25* M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/378. *3100 '25* Bútorgyártás
A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/379. *4212 '25* Vasút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/380. *4213 '25* Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/381. *4221 '25* Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/382. *4222 '25* Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/383. *4291 '25* Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/384. *4311 '25* Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/385. *4312 '25* Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/386. *4313 '25* Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/387. *4321 '25* Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/388. *4322 '25* Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/389. *4331 '25* Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/390. *4332 '25* Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/391. *4333 '25* Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/392. *4334 '25* Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/393. *4341 '25* Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/394. *4613 '25* Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/395. *4614 '25* Gép, ipari berendezés, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/396. *4649 '25* Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/397. *4662 '25* Szerszámgép-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/398. *4663 '25* Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/399. *4664 '25* Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/400. *4682 '25* Fém-, érc-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/401. *4683 '25* Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/402. *4684 '25* Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/404. *4686 '25* Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/405. *4690 '25* Vegyes termékkörű nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/406. *5224 '25* Rakománykezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/407. *6811 '25* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/408. *6812 '25* Ingatlanfejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/409. *7112 '25* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/410. *7120 '25* Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/411. *7312 '25* Médiareklám
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/412. *7711 '25* Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/413. *7732 '25* Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/414. *7734 '25* Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/18
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/415. *2551 '25* Fém felületkezelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/416. *3512 '25* Villamosenergia-termelés megújuló forrásból
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/417. *3516 '25* Villamosenergia-tárolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/418. *4211 '25* Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/419. *4299 '25* M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése

A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/420. *4323 '25* Szigetelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/421. *4324 '25* Egyéb épületgépészeti szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/422. *4335 '25* Egyéb befejező építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/423. *4342 '25* Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/424. *4350 '25* Speciális szaképítés egyéb építmények építésén
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/425. *4360 '25* Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/426. *4391 '25* Kőművesmunka
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/427. *4399 '25* M.n.s. egyéb speciális szaképítés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/429. *4618 '25* Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/430. *4673 '25* Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és -tartozék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/431. *4712 '25* Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/432. *4754 '25* Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/433. *4755 '25* Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/434. *4763 '25* Sportszer-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/435. *4769 '25* M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/436. *4774 '25* Gyógyászati és ortopédiai termék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/437. *4778 '25* Egyéb új áru kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/438. *4783 '25* Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és -tartozék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/439. *4791 '25* Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/440. *4792 '25* Szakosodott kiskereskedelem közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/441. *4941 '25* Közúti áruszállítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/442. *5210 '25* Raktározás, tárolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/443. *5590 '25* Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/444. *6310 '25* Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/445. *6820 '25* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/446. *7712 '25* Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/447. *7739 '25* M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/448. *7751 '25* Személygépjármű, lakóautó, pótkocsi kölcsönzésével kapcsolatos közvetítés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/449. *8122 '25* Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/450. *8230 '25* Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/451. *8561 '25* Oktatási szolgáltatás közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/452. *9311 '25* Sportlétesítmény működtetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/453. *9319 '25* M.n.s. sporttevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/454. *9329 '25* M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/455. *9540 '25* Számítógép, személyi, háztartási cikk, gépjármű, motorkerékpár javításának, karbantartásának közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/27
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/5.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	8 500 000	HUF

A változás időpontja: 2016/03/14
Bejegyzés kelte: 2016/07/18 *Közzététe: 2016/07/20*
Hatályos: 2016/03/14 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/12. Schrempf István *(an.: Guth Mária Magdolna)*
Születési ideje: 1986/04/25
7754 Bóly, Batthyány Júlia utca 9.
Adóazonosító jel: 8435780929
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/01/27

A változás időpontja: 2018/01/27
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 *Közzétéve: 2018/03/23*
Hatályos: 2018/01/27 ...

13/13. Schrempf János Antal *(an.: Reiter Mária Terézia)*
Születési ideje: 1954/07/27
7754 Bóly, Puskás Tivadar utca 41.
Adóazonosító jel: 8319833736
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/05/25
A változás időpontja: 2019/09/20
Bejegyzés kelte: 2019/09/20 *Közzétéve: 2019/09/24*
Hatályos: 2019/09/20 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/8. PRO-AUDITOR Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
7626 Pécs, Felsővámház utca 16-18. Fsz. 3. ajtó

Cégjegyzékszám: 02-09-061623

EUID: HUOCCSZ.02-09-061623
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Bőhmné Sárkány Irén *(an.: Kozmér Irén)*
7627 Pécs, Kispiricsizma dűlő 70.
Jogviszony kezdete: 2025/06/01
Jogviszony vége: 2030/06/01
A változás időpontja: 2025/06/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/15
Hatályos: 2025/06/01 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. BÓLY-GÉP Építőipari és Szolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 02-09-066028

Hatályos: 2002/08/28 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 10676428-4100-113-02.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/09
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**
21/3. *Adószám:* 10676428-2-02.
Közösségi adószám: HU10676428.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1991/12/31
A változás időpontja: 2005/07/15
Bejegyzés kelte: 2012/02/28 *Közzétéve: 2012/03/15*
Hatályos: 2005/07/15 ...

22. **A jogutód cég(ek) adatai**
22/1. **A jogutódlás módja:** *különválás*
Hungária-Kert Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 02-09-068879

Hatályos: 2003/11/10 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/12. 50400096-16027437-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/09/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. *(7700 Mohács, Dózsa György utca 31.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2012/10/02 *Közzétéve: 2012/10/18*
Hatályos: 2012/10/02 ...

32/15. 11600006-00000001-97328989
A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. *(1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2023/03/31
Hatályos: 2023/03/31 ...

32/16. 11600006-00000001-97329014
A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. *(1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2023/03/31
Hatályos: 2023/03/31 ...

32/17. 11600006-00000002-05850107
A számla megnyitásának dátuma: 2026/03/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. *(1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2026/04/02
Hatályos: 2026/04/02 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: bauhvs@boly.hu
A változás időpontja: 2016/03/14
Bejegyzés kelte: 2016/07/18 *Közzétéve: 2016/07/20*
Hatályos: 2016/03/14 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 02-09-061122

Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 *Közzétéve: 2017/05/05*
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10676428#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/23
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 *Közzétéve: 2018/06/30*
Hatályos: 2018/06/23 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.02-09-061122
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/26. Schrempf István *(an.: Guth Mária Magdolna)*
Születési ideje: 1986/04/25
7754 Bóly, Batthyány Júlia utca 9.
A tagsági jogviszony kezdete: 2026/02/24

A változás időpontja: 2026/02/24
Bejegyzés kelte: 2026/03/10
Hatályos: 2026/02/24 ...

Készült: 2026/04/07 08:05:54. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.02-09-070483** cégjegyzékszámú **BOLYSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (7754 Bóly, Nyárádi út 14.; adószám: 13631464-2-02)** cég 2025. október 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 02-09-070483
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2005/12/21

2. **A cég elnevezése**

2/2. BOLYSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2011/01/24
Bejegyzés kelte: 2011/02/02 *Közzététe:* *2011/02/17*
Hatályos: 2011/01/24 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. BOLYSZ Kft.
A változás időpontja: 2011/01/24
Bejegyzés kelte: 2011/02/02 *Közzététe:* *2011/02/17*
Hatályos: 2011/01/24 ...

5. **A cég székhelye**

5/4. 7754 Bóly, Nyárádi út 14.
A változás időpontja: 2017/03/17
Bejegyzés kelte: 2017/04/05 *Közzététe:* *2017/04/11*
Hatályos: 2017/03/17 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2005. december 9.
Hatályos: 2005/12/21 ...

8/2. 2008. május 22.
Bejegyzés kelte: 2008/05/30 *Közzététe:* *2008/06/26*
Hatályos: 2008/05/30 ...

8/3. 2010. október 1.
A változás időpontja: 2010/10/01
Bejegyzés kelte: 2011/01/14 *Közzététe:* *2011/02/03*
Hatályos: 2010/10/01 ...

8/4. 2011. január 24.
A változás időpontja: 2011/01/24
Bejegyzés kelte: 2011/02/02 *Közzététe:* *2011/02/17*
Hatályos: 2011/01/24 ...

8/5. 2016. május 4.
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 *Közzététe:* *2016/05/26*
Hatályos: 2016/05/23 ...

8/6. 2017. március 17.
A változás időpontja: 2017/03/17
Bejegyzés kelte: 2017/04/05 *Közzététe:* *2017/04/11*
Hatályos: 2017/03/17 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/314. *4299 '25* M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/15
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/386. *0240 '25* Erdészeti szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/387. *4212 '25* Vasút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/388. *4213 '25* Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/389. *4221 '25* Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/390. *4222 '25* Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/391. *4291 '25* Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/392. *4311 '25* Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/393. *4312 '25* Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/394. *4313 '25* Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/395. *4321 '25* Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/396. *4322 '25* Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/397. *4331 '25* Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/398. *4332 '25* Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/399. *4333 '25* Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/400. *4334 '25* Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/401. *4341 '25* Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/402. *4613 '25* Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/403. *4618 '25* Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/404. *4619 '25* Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/405. *4683 '25* Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/406. *5920 '25* Hangfelvétel-készítés, -kiadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/407. *6392 '25* Egyéb információs szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/408. *6811 '25* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/409. *6812 '25* Ingatlanfejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/410. *7020 '25* Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/411. *7111 '25* Építészmérnöki tevékenység

A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/412. *7112 '25* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/413. *7320 '25* Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/414. *7330 '25* PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/415. *7430 '25* Fordítás, tolmácsolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/416. *7740 '25* Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/417. *8009 '25* M.n.s. biztonsági tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/418. *8210 '25* Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/419. *8291 '25* Követelésbehajtás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/420. *8532 '25* Szakmai középfokú oktatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/421. *8552 '25* Kulturális képzés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/422. *8559 '25* M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/423. *8569 '25* M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/424. *7311 '25* Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/04/09

Bejegyzés kelte: 2025/04/10
Hatályos: 2025/04/09 ...

9/425. *9313 '25* Edzőtermi szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/04/09
Bejegyzés kelte: 2025/04/10
Hatályos: 2025/04/09 ...

9/426. *9699 '25* M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/04/09
Bejegyzés kelte: 2025/04/10
Hatályos: 2025/04/09 ...

9/427. *4712 '25* Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/12
Hatályos: 2025/08/01 ...

9/428. *4778 '25* Egyéb új áru kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/12
Hatályos: 2025/08/01 ...

9/429. *4791 '25* Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/08/12
Hatályos: 2025/08/01 ...

9/430. *4100 '25* Lakó- és nem lakóépület építése
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/09/17
Hatályos: 2025/08/01 ...

9/431. *4323 '25* Szigetelés
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/09/17
Hatályos: 2025/08/01 ...

9/432. *7711 '25* Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/08/01
Bejegyzés kelte: 2025/09/29
Hatályos: 2025/08/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/05/04
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 *Közzététe: 2016/05/26*
Hatályos: 2016/05/04 ...

12. **A képviselet módja**

12/1. önálló
Hatályos: 2005/12/21 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/12. Rapp Krisztián *(an.: Hergenrőder Magdolna)*
Születési ideje: 1982/03/12
7754 Bóly, Vörösmarty Mihály utca 55.
Adóazonosító jel: 8420730149
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/01/24

A változás időpontja: 2016/05/04
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 *Közzététe: 2016/05/26*
Hatályos: 2016/05/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4. 13631464-4299-113-02.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/10
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. *Adószám:* 13631464-2-02.
Közösségi adószám: HU13631464.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2005/12/12
A változás időpontja: 2006/03/06
Bejegyzés kelte: 2013/01/29 *Közzététe: 2013/02/14*
Hatályos: 2006/03/06 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 11731180-29901072-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/04/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Dél-dunántúli r., Bóly *(7754 Bóly Hősök tere 8.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2012/04/23 *Közzététe: 2012/05/10*
Hatályos: 2012/04/23 ...

32/5. 11763316-34176881-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/04/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió Pécs Fiók *(7621 Pécs, Rákóczi út 44.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2012/04/23 *Közzététe: 2012/05/10*
Hatályos: 2012/04/23 ...

32/9. 50300051-15313580-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2017/05/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. *(7745 Olasz, Kossuth L. utca 22.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2017/06/14 *Közzététe: 2017/06/16*
Hatályos: 2017/06/14 ...

32/12. 11731018-21475300-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2024/06/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Dél dunántúli régió, Pécsi Fiók *(7621 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky utca 2-4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2024/07/01
Hatályos: 2024/07/01 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: bolyszkft@gmail.com
A változás időpontja: 2016/05/04
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 *Közzététe: 2016/05/26*
Hatályos: 2016/05/04 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 02-09-070483

Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 *Közzététe: 2017/05/10*
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13631464#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 *Közzététéve: 2018/07/03*
Hatályos: 2018/06/24 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.02-09-070483
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzététéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/9. Skoda Szilvia *(an.: Tari Rozália)*
Születési ideje: 1977/08/02
7754 Bóly, Vörösmarty Mihály utca 55.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/12/09
A változás időpontja: 2016/05/04
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 *Közzététéve: 2016/05/26*
Hatályos: 2016/05/04 ...

1/10. Rapp Krisztián *(an.: Hergenrőder Magdolna)*
Születési ideje: 1982/03/12
7754 Bóly, Vörösmarty Mihály utca 55.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/01/24
A változás időpontja: 2016/05/04
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 *Közzététéve: 2016/05/26*
Hatályos: 2016/05/04 ...

Készült: 2025/10/05 02:04:38. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.02-09-071617** cégjegyzékszámú **GÉPLAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7631 Pécs, Köves-földi út 33.; adószám: 14013524-2-02)** cég 2025. október 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:02-09-071617
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2007/08/21

2. **A cég elnevezése**
2/1. GÉPLAK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2007/08/21 *Közzétéve: 2007/09/20*
Hatályos: 2007/08/21 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. GÉPLAK Kft.
Bejegyzés kelte: 2007/08/21 *Közzétéve: 2007/09/20*
Hatályos: 2007/08/21 ...

5. **A cég székhelye**
5/2. 7631 Pécs, Köves-földi út 33.
A változás időpontja: 2012/08/24
Bejegyzés kelte: 2012/08/31 *Közzétéve: 2012/09/13*
Hatályos: 2012/08/24 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 7631 Pécs, Köves-földi út 35/A.
A változás időpontja: 2021/08/02
Bejegyzés kelte: 2021/09/03 *Közzétéve: 2021/09/07*
Hatályos: 2021/08/02 ...

6/2. 7631 Pécs, belterület 23042/27 hrsz.
Bejegyzés kelte: 2021/09/03 *Közzétéve: 2021/09/07*
Hatályos: 2021/09/03 ...

6/5. 7631 Pécs, Köves-földi út 29.
A változás időpontja: 2025/09/12
Bejegyzés kelte: 2025/10/13
Hatályos: 2025/09/12 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2007. július 26.
Bejegyzés kelte: 2007/08/21 *Közzétéve: 2007/09/20*
Hatályos: 2007/08/21 ...

8/2. 2012. augusztus 24.
A változás időpontja: 2012/08/24
Bejegyzés kelte: 2012/08/31 *Közzétéve: 2012/09/13*
Hatályos: 2012/08/24 ...

8/3. 2017. szeptember 5.
Bejegyzés kelte: 2017/09/25 *Közzétéve: 2017/09/27*
Hatályos: 2017/09/25 ...

8/4. 2018. november 20.
Bejegyzés kelte: 2018/12/19 *Közzétéve: 2018/12/21*
Hatályos: 2018/12/19 ...

8/5. 2021. február 8.
A változás időpontja: 2021/02/08
Bejegyzés kelte: 2021/02/15 *Közzétéve: 2021/02/17*
Hatályos: 2021/02/08 ...

8/6. 2021. augusztus 2.
A változás időpontja: 2021/08/02
Bejegyzés kelte: 2021/09/03 *Közzétéve: 2021/09/07*
Hatályos: 2021/08/02 ...

8/7. 2023. november 29.
A változás időpontja: 2023/11/29
Bejegyzés kelte: 2023/12/15
Hatályos: 2023/11/29 ...

8/8. 2025. február 14.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/02/20
Hatályos: 2025/02/20 ...

8/9. 2025. szeptember 12.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/10/13
Hatályos: 2025/10/13 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/141. *4100 '25* Lakó- és nem lakóépület építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/14
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/160. *4221 '25* Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/161. *4321 '25* Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/162. *4331 '25* Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/163. *4332 '25* Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/164. *4333 '25* Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/165. *4334 '25* Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/166. *4341 '25* Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/167. *4613 '25* Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/168. *4683 '25* Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/169. *4684 '25* Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/170. *5221 '25* Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/171. *5224 '25* Rakománykezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/172. *7111 '25* Építészmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/173. *7112 '25* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/174. *7120 '25* Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/175. *7711 '25* Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/176. *7732 '25* Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/177. *7820 '25* Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/178. *4323 '25* Szigetelés
A változás időpontja: 2025/09/05
Bejegyzés kelte: 2025/09/09
Hatályos: 2025/09/05 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2007/08/21 *Közzétéve: 2007/09/20*
Hatályos: 2007/08/21 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4. Kollár Gábor *(an.: Sági Valéria)*
Születési ideje: 1983/12/31
7761 Lothárd, Hagymás dűlő 1091.
Adóazonosító jel: 8427321082
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/08/24
A változás időpontja: 2021/02/08
Bejegyzés kelte: 2021/02/15 *Közzétéve: 2021/02/17*
Hatályos: 2021/02/08 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/5. "FER-MA" Könyvviteli és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
7751 Szederkény, Pécsi út 26.

Cégjegyzékszám: 02-09-062114

EUID: HUOCCSZ.02-09-062114
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Budzsáklia Istvánné *(an.: Rázsics Anna)*
7751 Szederkény, Orgona utca 6.
Jogviszony kezdete: 2025/09/12
Jogviszony vége: 2029/05/31
A változás időpontja: 2025/09/12
Bejegyzés kelte: 2025/10/13
Hatályos: 2025/09/12 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4. 14013524-4100-113-02.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/10
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. *Adószám:* 14013524-2-02.
Közösségi adószám: HU14013524.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2007/08/03
A változás időpontja: 2008/07/18
Bejegyzés kelte: 2012/08/28 *Közzétéve: 2012/09/13*
Hatályos: 2008/07/18 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/9. 11731018-21163308-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/05/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Dél dunántúli régió, Pécsi Fiók *(7621 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky utca 2-4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2016/06/06 *Közzétéve: 2016/06/07*
Hatályos: 2016/06/06 ...

32/12. 50410095-10011355-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2023/06/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. *(7700 Mohács, Dózsa György utca 31.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2023/06/05
Hatályos: 2023/06/05 ...

32/13. 50410095-10012813-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2024/05/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. *(7700 Mohács, Dózsa György utca 31.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2024/05/08
Hatályos: 2024/05/08 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég honlapja: http://geplak@geplak.hu
A cég kézbesítési címe: geplakkft@gmail.com
A változás időpontja: 2025/09/12
Bejegyzés kelte: 2025/10/13
Hatályos: 2025/09/12 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 02-09-071617

Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007/08/21 *Közzétéve: 2007/09/20*
Hatályos: 2007/08/21 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14013524#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/04
Bejegyzés kelte: 2018/06/04 *Közzétéve: 2018/06/06*
Hatályos: 2018/06/04 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.02-09-071617
A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. Kollár Gábor *(an.: Sági Valéria)*
Születési ideje: 1983/12/31
7761 Lothárd, Hagymás dűlő 1091.
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/07/26
A változás időpontja: 2020/10/01
Bejegyzés kelte: 2020/10/01 *Közzétéve: 2020/10/03*
Hatályos: 2020/10/01 ...

Készült: 2025/10/19 02:08:42. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.02-09-078156** cégjegyzékszámú **Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.; adószám: 23595521-2-02)** cég 2026. június 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:02-09-078156
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2011/11/11

2. **A cég elnevezése**
2/1. Szedibau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2011/11/11 *Közzétéve: 2011/11/24*
Hatályos: 2011/11/11 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Szedibau Építőipari Kft
Bejegyzés kelte: 2011/11/11 *Közzétéve: 2011/11/24*
Hatályos: 2011/11/11 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.
Bejegyzés kelte: 2011/11/11 *Közzétéve: 2011/11/24*
Hatályos: 2011/11/11 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 7751 Szederkény, Pécsi út 22.
A változás időpontja: 2019/05/13
Bejegyzés kelte: 2019/06/05 *Közzétéve: 2019/06/06*
Hatályos: 2019/05/13 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2011. november 10.
Bejegyzés kelte: 2011/11/11 *Közzétéve: 2011/11/24*
Hatályos: 2011/11/11 ...

8/3. 2012. december 31.
Bejegyzés kelte: 2013/03/01 *Közzétéve: 2013/04/25*
Hatályos: 2013/03/01 ...

8/4. 2013. május 30.
Bejegyzés kelte: 2013/06/04 *Közzétéve: 2013/06/20*
Hatályos: 2013/06/04 ...

8/5. 2016. február 26.
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 *Közzétéve: 2016/03/26*
Hatályos: 2016/03/24 ...

8/6. 2016. március 21.
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 *Közzétéve: 2016/03/26*
Hatályos: 2016/03/24 ...

8/7. 2019. május 13.
Bejegyzés kelte: 2019/06/05 *Közzétéve: 2019/06/06*
Hatályos: 2019/06/05 ...

8/8. 2019. május 29.
Bejegyzés kelte: 2019/06/05 *Közzétéve: 2019/06/06*
Hatályos: 2019/06/05 ...

8/9. 2022. június 24.
Bejegyzés kelte: 2022/09/06
Hatályos: 2022/09/06 ...

8/10. 2024. november 15.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/11/22
Hatályos: 2024/11/22 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/141. *4221 '25* Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/204. *3700 '25* Szennyvíz gyűjtése, kezelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/205. *3811 '25* Nem veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/206. *3812 '25* Veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/207. *3900 '25* Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/208. *4212 '25* Vasút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/209. *4213 '25* Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/210. *4222 '25* Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/211. *4291 '25* Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/212. *4311 '25* Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/213. *4312 '25* Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/214. *4321 '25* Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/215. *4322 '25* Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/216. *4331 '25* Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/217. *4332 '25* Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/218. *4333 '25* Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/219. *4334 '25* Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/220. *4341 '25* Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/221. *4613 '25* Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/222. *4615 '25* Bútor, háztartási cikk, fémáru ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/223. *4617 '25* Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/224. *4618 '25* Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/225. *4650 '25* Információtechnológiai, híradástechnikai termék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/226. *4663 '25* Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/227. *4664 '25* Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/228. *4690 '25* Vegyes termékkörű nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/229. *4942 '25* Költöztetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/230. *5221 '25* Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/231. *6811 '25* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/232. *6812 '25* Ingatlanfejlesztés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/233. *6832 '25* Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/234. *7020 '25* Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/235. *7111 '25* Építészmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/236. *7112 '25* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/237. *7733 '25* Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/238. *8009 '25* M.n.s. biztonsági tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/239. *8110 '25* Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/240. *8122 '25* Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/241. *8123 '25* Egyéb takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/242. *8130 '25* Zöldterület-kezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/243. *8210 '25* Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/244. *4211 '25* Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2026/04/01
Bejegyzés kelte: 2026/04/02
Hatályos: 2026/04/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 *Közzétéve: 2016/03/26*
Hatályos: 2016/02/26 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Baksa Zsolt László *(an.: Treutz Anna Mária)*
Születési ideje: 1973/01/03
7745 Olasz, Kossuth Lajos utca 103.
Adóazonosító jel: 8387184535
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/11/10
A változás időpontja: 2012/12/31
Bejegyzés kelte: 2013/03/01 *Közzétéve: 2013/04/25*
Hatályos: 2012/12/31 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/5. NOTICIA Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-7634 Pécs, Magyarürögi út 112/A

Cégjegyzékszám: 02-09-063733

EUID: HUOCCSZ.02-09-063733
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Pintér Istvánné *(an.: Kanovits Gabriella)*
7634 Pécs, Magyarürögi út 112/A
Jogviszony kezdete: 2024/11/15
Jogviszony vége: 2029/11/15
A változás időpontja: 2024/11/15
Bejegyzés kelte: 2024/11/22
Hatályos: 2024/11/15 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. TANECO PLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-7745 Olasz, Kossuth Lajos utca 39.

Cégjegyzékszám: 02-09-080237

EUID: HUOCCSZ.02-09-080237

Adószám: 24667973-2-02

A jogutódlás módja: beolvadás
A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2022. szeptember 30.
A változás időpontja: 2022/09/30
Bejegyzés kelte: 2022/09/06
Hatályos: 2022/09/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 23595521-4221-113-02.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/11
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**
21/2. *Adószám:* 23595521-2-02.
Közösségi adószám: HU23595521.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011/11/11
A változás időpontja: 2011/12/05
Bejegyzés kelte: 2011/12/06 *Közzétéve: 2011/12/22*
Hatályos: 2011/12/05 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/4. 11731070-29909070-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/02/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Mohács *(7700 Mohács, Jókai u. 1.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 *Közzétéve: 2013/04/18*
Hatályos: 2013/02/18 ...

32/5. 10400779-50526780-49671008
A számla megnyitásának dátuma: 2015/08/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság *(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2015/08/05 *Közzétéve: 2015/08/06*
Hatályos: 2015/08/05 ...

32/6. 11763316-44815886-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió Pécs Fiók *(7621 Pécs, Rákóczi út 44.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2018/01/08 *Közzétéve: 2018/01/10*
Hatályos: 2018/01/08 ...

32/7. 11731001-23140190-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/02/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Megyei Igazgatóság BARANYA *(7621 Pécs, Rákóczi u. 44.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2022/02/28 *Közzétéve: 2022/03/02*
Hatályos: 2022/02/28 ...

32/8. 50410095-10005240-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2022/05/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. *(7700 Mohács, Dózsa György utca 31.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2022/05/09 *Közzétéve: 2022/05/11*
Hatályos: 2022/05/09 ...

32/10. 11731070-29910630-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/12/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Mohács *(7700 Mohács, Jókai u. 1.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2022/12/19
Hatályos: 2022/12/19 ...

32/11. 11600006-00000002-06924252
A számla megnyitásának dátuma: 2026/06/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. *(1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2026/06/26
Hatályos: 2026/06/26 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: szedibau@gmail.com
A cég e-mail címe: szedibau@gmail.com
A változás időpontja: 2016/02/26
Bejegyzés kelte: 2016/03/24 *Közzétéve: 2016/03/26*
Hatályos: 2016/02/26 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 02-09-078156

Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/11/11 *Közzétéve: 2011/11/24*
Hatályos: 2011/11/11 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23595521#cegkapu
A változás időpontja: 2019/01/14
Bejegyzés kelte: 2019/01/14 *Közzétéve: 2019/01/16*
Hatályos: 2019/01/14 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.02-09-078156
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzétéve: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/4. Baksa Zsolt László *(an.: Treutz Anna Mária)*
Születési ideje: 1973/01/03
7745 Olasz, Kossuth Lajos utca 103.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/11/10
A változás időpontja: 2012/12/31
Bejegyzés kelte: 2013/03/01 *Közzétéve: 2013/04/25*
Hatályos: 2012/12/31 ...

Készült: 2026/06/28 02:22:20. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.02-09-083353** cégjegyzékszámú **ST-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (7773 Villány, Külterület hrsz. 090/36.; adószám: 26168748-2-02)** cég 2026. április 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:02-09-083353
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2017/10/31

2. **A cég elnevezése**
2/2. ST-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2018/11/27
Bejegyzés kelte: 2018/12/06 *Közzététe: 2018/12/08*
Hatályos: 2018/11/27 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. ST-Építő Kft.
A változás időpontja: 2018/11/27
Bejegyzés kelte: 2018/12/06 *Közzététe: 2018/12/08*
Hatályos: 2018/11/27 ...

5. **A cég székhelye**
5/3. 7773 Villány, Külterület hrsz. 090/36.
A változás időpontja: 2019/09/02
Bejegyzés kelte: 2019/09/12 *Közzététe: 2019/09/14*
Hatályos: 2019/09/02 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. október 1.
Bejegyzés kelte: 2017/10/31 *Közzététe: 2017/11/03*
Hatályos: 2017/10/31 ...

8/2. 2018. november 27.
Bejegyzés kelte: 2018/12/06 *Közzététe: 2018/12/08*
Hatályos: 2018/12/06 ...

8/3. 2019. szeptember 2.
A változás időpontja: 2019/09/02
Bejegyzés kelte: 2019/09/12 *Közzététe: 2019/09/14*
Hatályos: 2019/09/02 ...

8/4. 2021. június 17.
A változás időpontja: 2021/06/17
Bejegyzés kelte: 2021/06/29 *Közzététe: 2021/06/30*
Hatályos: 2021/06/17 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/75. *4100 '25* Lakó- és nem lakóépület építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/17
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/84. *2016 '25* Műanyag alapanyag gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/85. *2361 '25* Építési betontermék gyártása
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/86. *3100 '25* Bútorgyártás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/87. *3700 '25* Szennyvíz gyűjtése, kezelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/88. *4213 '25* Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/89. *4221 '25* Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/90. *4222 '25* Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/91. *4311 '25* Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/92. *4312 '25* Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/93. *4321 '25* Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/94. *4322 '25* Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/95. *4331 '25* Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/96. *4332 '25* Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/97. *4333 '25* Padló- és falburkolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/98. *4334 '25* Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/99. *4341 '25* Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/100. *4613 '25* Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/101. *4663 '25* Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/102. *4664 '25* Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/103. *4683 '25* Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/104. *4684 '25* Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/105. *5221 '25* Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/106. *5224 '25* Rakománykezelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/107. *6811 '25* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/108. *7010 '25* Üzletvezetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/109. *7020 '25* Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/110. *7111 '25* Építészmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/111. *7112 '25* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/112. *7311 '25* Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/113. *7330 '25* PR-tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/114. *7732 '25* Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/115. *7733 '25* Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/116. *7740 '25* Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/117. *8009 '25* M.n.s. biztonsági tevékenység
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/118. *8122 '25* Egyéb épület-, ipari takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/119. *8123 '25* Egyéb takarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/120. *8210 '25* Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/121. *8292 '25* Csomagolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/122. *9699 '25* M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/123. *4323 '25* Szigetelés
A változás időpontja: 2026/04/09
Bejegyzés kelte: 2026/04/09
Hatályos: 2026/04/09 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/10/31 *Közzététe: 2017/11/03*
Hatályos: 2017/10/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5. Staub Tibor *(an.: Nagy Judit)*
Születési ideje: 1989/12/15
7815 Harkány, Fenyő tér 11.
Adóazonosító jel: 8449080169
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/11/27
A változás időpontja: 2021/06/17
Bejegyzés kelte: 2021/06/29 *Közzététe: 2021/06/30*
Hatályos: 2021/06/17 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 26168748-4100-113-02.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/11
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 26168748-2-02.
Közösségi adószám: HU26168748.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/10/31
Bejegyzés kelte: 2017/10/31 *Közzététe: 2017/11/03*
Hatályos: 2017/10/31 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 11731070-26907165-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/12/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Mohács *(7700 Mohács, Jókai u. 1.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2018/12/17 *Közzététe: 2018/12/19*
Hatályos: 2018/12/17 ...

32/4. 11731018-21462889-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/04/29.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Dél dunántúli régió, Pécsi Fiók *(7621 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky utca 2-4.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/05/03 *Közzététe: 2021/05/05*
Hatályos: 2021/05/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: st.epitokft@gmail.com
A változás időpontja: 2018/11/27
Bejegyzés kelte: 2018/12/06 *Közzététe: 2018/12/08*
Hatályos: 2018/11/27 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 02-09-083353

Vezetve a Pécsi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/10/31 *Közzététe: 2017/11/03*
Hatályos: 2017/10/31 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26168748#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/21
Bejegyzés kelte: 2018/06/22 *Közzététe: 2018/06/26*
Hatályos: 2018/06/21 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.02-09-083353
Bejegyzés kelte: 2017/10/31 *Közzététe: 2017/11/03*
Hatályos: 2017/10/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. Staub Tibor *(an.: Nagy Judit)*
Születési ideje: 1989/12/15
7815 Harkány, Fenyő tér 11.
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/06/17
A változás időpontja: 2021/06/17
Bejegyzés kelte: 2021/06/29 *Közzététe: 2021/06/30*
Hatályos: 2021/06/17 ...

Készült: 2026/04/12 02:10:49. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

<u>Tárgy:</u> Döntés a kozármislenyi ingatlanok földhaszonbérleti szerződése tekintetében (*A)*, *B))*

<u>Ügyiratszám:</u> KMH/ /2026

<u>E L Ő T E R J E S Z T É S</u>

<u>12. NAPIRENDI PONT</u>

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	BAYER DÁNIEL MŰSZAKI ÜGYINTÉZŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
<u>HATÁROZAT</u>/RENDELET ELFOGADÁSA:	*EGYSZERŰ TÖBBSÉG*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	5 OLDAL + MELLÉKLET

Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal
7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. Tel.: 72/570-910
Ügyszám: KMH/ /2026

A)

<u>Tárgy:</u> Döntés a kozármislenyi 094/48, 094/57, 094/59 hrsz.-ú ingatlanok földhaszonbérleti szerződése tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

2026 augusztusában a jelenlegi haszonbérlő azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az általa haszonbérleti szerződés alapján művelt, alábbi szántóterületeket a 2027. évben is tovább művelhesse. Ennek érdekében kérelmezte a haszonbérleti szerződés további egy évvel, 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.



1. ábra: Bérbeadandó területek (az autópályától délre).

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X. 21.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése alapján az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Képviselő-testület döntése alapján a 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz.-ú területek további egy éves időtartamra haszonbérbe adhatók a jelenlegi haszonbérlő részére.

Az érintett területek jelenlegi haszonbérleti díja 100.000 Ft/ha/év, amely alapján az éves haszonbérleti díj összege 326.260 Ft.

A Képviselő-testület dönthet a jelenlegi díjszint fenntartásáról, illetve a haszonbérleti díj 110.000 Ft/ha/év összegre történő emeléséről. A határozati javaslatok mindkét döntési alternatívát tartalmazzák.

Javaslom, hogy a területek azzal a feltétellel kerüljenek haszonbérbe adásra, hogy amennyiben az ipari fejlesztés megvalósítása érdekében az érintett földterületek értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslatot megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

A.1. <u>Határozati javaslat</u>

<u>……./2026. (IX. 29.) Ök. sz. határozat</u>

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz.-ú, összesen 3 ha 2626 m² nagyságú földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére 2027. december 31. napjáig haszonbérbe adja **100.000 Ft/ha/év** díj alapulvételével, összesen **326.260 Ft/év** haszonbérleti díjért.

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeként előírja, hogy amennyiben az ipari fejlesztés megvalósítása érdekében az érintett területek értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje

VAGY

A.2. <u>Határozati javaslat</u>

<u>……./2026. (IX. 29.) Ök. sz. határozat</u>

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/48, 094/57 és 094/59 hrsz.-ú, összesen 3 ha 2626 m² nagyságú földterületeket Kontár Kornél Gusztáv gazdálkodó részére 2027. december 31. napjáig haszonbérbe adja **110.000 Ft/ha/év** díj alapulvételével, összesen **358.886 Ft/év** haszonbérleti díjért.

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeként előírja, hogy amennyiben az ipari fejlesztés megvalósítása érdekében az érintett területek értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje

B)

Tárgy: Döntés a kozármislenyi 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13 és 094/14 hrsz.-ú ingatlanok földhaszonbérleti szerződése tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

2026 augusztusában a jelenlegi haszonbérlő azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a haszonbérleti szerződés alapján művelt szántóterületeket a 2027. évben is tovább művelhesse. Ennek érdekében kérelmezte a haszonbérleti szerződés további egy évvel, 2027. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. A kérelmező egyúttal kezdeményezte a haszonbérleti díj felülvizsgálatát és mérséklését is.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X. 21.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése alapján az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A kérelmező a haszonbérleti díj mérséklését kérte, hivatkozva az elmúlt évek kedvezőtlen mezőgazdasági körülményeire, valamint arra, hogy a környező területeken alkalmazott haszonbérleti díjak alacsonyabbak.

A Képviselő-testület dönthet a jelenlegi 110.000 Ft/ha/év haszonbérleti díj fenntartásáról, illetve annak 100.000 Ft/ha/év összegre történő mérsékléséről. A határozati javaslatok mindkét döntési alternatívát tartalmazzák.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13 és 094/14 hrsz.-ú, összesen 3,9957 ha nagyságú szántóterületek további egy éves időtartamra történő haszonbérbe adásához.

A haszonbérleti díjra vonatkozó döntési alternatívák:

- 100.000 Ft/ha/év esetén az éves haszonbérleti díj: 399.570 Ft/év
- 110.000 Ft/ha/év esetén az éves haszonbérleti díj: 439.527 Ft/év



2. ábra: A bérbeadandó területek (az autópályától délre).

Fontos, hogy azzal a feltétellel kerüljenek bérbeadásra a területek, hogy amennyiben az ipari fejlesztés megvalósítása során az érintett területek értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető legyen.
A jelenleg ismert fejlesztési elképzelések alapján az érintett ingatlanokat 2027-ben fejlesztés nem érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslatot megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

B.1. Határozati javaslat

……./2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13 és 094/14 hrsz.-ú, összesen 3,9957 ha nagyságú földterületeket Kun Zoltán Kálmán gazdálkodó részére 2027. december 31. napjáig haszonbérbe adja **100.000 Ft/ha/év** díj alapulvételével, évi **399.570 Ft** haszonbérleti díjért.

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeként előírja, hogy amennyiben az érintett területek az ipari fejlesztés megvalósítása során értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje

VAGY

B.2. Határozati javaslat

……./2026. (IX.29.) Ök. sz. határozat
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kozármislenyi 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13 és 094/14 hrsz.-ú, összesen 3,9957 ha nagyságú földterületeket Kun Zoltán Kálmán gazdálkodó részére 2027. december 31. napjáig haszonbérbe adja **110.000 Ft/ha/év** díj alapulvételével, évi **439.527 Ft** haszonbérleti díjért.

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeként előírja, hogy amennyiben az érintett területek az ipari fejlesztés megvalósítása során értékesítésre kerülnek, a haszonbérleti jogviszony az érintett naptári év végére, a bérlő külön kártalanítása nélkül megszüntethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Képviselő-testület, dr. Pohl Marietta polgármester, az önkormányzat ügyvédje

A pont

Tárgy: Támogatási kérelem a felnőtt NB I/B Zöld csoportos kosárlabdacsapat

2026/2027. évi bajnoki szerepléséhez

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

A kozármislenyi kosárlabdasport képviseletében tisztelettel fordulunk Önökhöz támogatási kérelmünkkel a 2026/2027. évi bajnoki szezonra vonatkozóan.

Egyesületünk számára kiemelkedő sportszakmai eredményt jelent, hogy felnőtt csapatunk a 2025/2026-os bajnoki szezonban elért teljesítményének köszönhetően bajnoki címet szerzett, és ezzel kivívta a magasabb osztályt jelentő NB I/B Piros csoportban való indulás jogát. A részletes pénzügyi és szakmai felmérések alapján azonban megállapítottam, hogy a Piros csoportban történő szereplés jelentős, előre kalkulálható többletköltségekkel járna, amelyek jelenleg meghaladják egyesületünk biztonságosan vállalható lehetőségeit.

Felelős gazdálkodásunk megőrzése érdekében ezért a 2026/2027. évi szezonban nem kívánunk élni a feljutás lehetőségével, és csapatunkat az NB I/B Zöld csoportban nevezzük.

Egyesületünk továbbra is elkötelezett a magas színvonalú szakmai munka, az utánpótlás-nevelés és Kozármisleny Város sportéletének fejlesztése mellett. Az országos bajnokságban történő szereplés jelentős értéket képvisel településünk számára, hozzájárul a város jó hírnevének öregbítéséhez, valamint példát és motivációt nyújt a helyi fiatal sportolók számára.

A bajnoki nevezés, a felkészülés és a szezon zavartalan lebonyolítása érdekében tisztelettel kérjük Kozármisleny Város Önkormányzatának 9.000.000 Ft összegű rendkívüli vissza nem térítendő illetve 7.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatás megítélésére .

A támogatás a csapat működési költségeinek, a versenyeztetéssel kapcsolatos kiadásoknak, az utazásoknak, a létesítményhasználatnak, valamint a szakmai munka feltételeinek biztosításához nyújtana nélkülözhetetlen segítséget.

Bízunk abban, hogy Önkormányzatunk továbbra is partnerként támogatja a város sportéletének fejlődését, és hozzájárul ahhoz, hogy a kozármislenyi kosárlabda a következő bajnoki évadban is méltó módon képviselje településünket az országos versenyrendszerben.

Kérjük Tisztelt Polgármester Asszonyt és a Képviselő-testületet, hogy kérelmünket kedvezően elbírálni, és a kérelemben szereplő összegeket szakosztályunk részére biztosítani szíveskedjenek !

KOZÁRMISLENY
SPORTEGYESÜLET
Adószám: 18301990-2-02
7761 Pf.: 14
7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.

1. kérelem

1. :

Kért támogatás összege: 9.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás

A támogatás célja: a felnőtt NB I. Zöld csoportos kosárlabdacsapat 2026/2027. évi bajnoki szereplésének és működési feltételeinek biztosítása.

Melléklem a hazai események előzetesen kalkulálható költségeit ,illetve tájékoztatásként Tisztelettel jelzem ,hogy éves szinten Felnőtt csapatunk nagyságrendileg 250 óra teremhasználatot bérel ,illetve a kérelemben szereplő támogatási összeget hazai -továbbra is ingyenesen látogatható- eseményeinken résztvevő hivatalos személyek kifizetésére szeretnénk felhasználni.

Kosárlabda sportágban -eltérően a labdarúgástól és kézilabdától- semmilyen támogatást nem kapnak a nevező felnőtt csapatok az NB 1/B Zöld csoportjában ,így minden költséget önerőből , szponzorok és Önkormányzati támogatás segítségével kell megoldani .

Felnőtt NB 1/B Zöld csoportos mérkőzéssel kapcsolatos költségek :

Nevezési díj : 187.500 forint/szezon

Tagdíj : 10.000 forint/szezon

Mérkőzések száma -nevezők számának függvénye-várhatóan : 38 db

Ebből hazai : 19 mérkőzés

Hazai mérkőzés költségei-rendezőként-

1 : Játékvezetői díj : 49.000 forint/fő (3 játékvezető kötelező/mérkőzés))

2 : Útiköltség (átlag) : 48.000 forint (jelenleg 103 forint/kilométer)

3 : Asztalszemélyzet díja : 16.000 forint/fő (3 asztalszemélyzet kötelező/mérkőzés)

4 : VB elnök díja : 37.000 forint

5 : Statisztikus díja : 16.000 forint/fő (2 statisztikus kötelező/mérkőzés)

6 : Orvosi biztosítás díja : 30.000 forint/mérkőzés

7 : Biztonsági szolgálat díja : 10.000 forint/fő/óra (4 fő ,2.5 óra kötelező)

1+2+3+4+5+6+7 tételek díja mérkőzésenként : 147.000 forint + 48.000 forint + 48.000 forint + 37.000 forint + 32.000 forint + 30.000 forint + 100.000 forint = 442.000 forint ez szezonra felszorozva nagyságrendileg : 8.398.000 forint és ehhez tárul még a mérkőzésenkénti 2.5 órás terembérlet ami kérelem írásakor 36.000 forint /alkalom szezonra felszorozva : 684.000 forint további költséget jelent !

KOZÁRMISLENY SPORTEGYESÜLET
Adószám: 18301990-2-02
7761 Pf.: 14.
7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.

2. kérelem

Támogatás utalását -amennyiben számunkra kedvező döntés születik- szeretném kérni 2026.09.01-ig kosárlabda szakosztály számlájára átvezetni .

2.: Kért támogatás összege: 7.000.000 Ft visszatérítendő támogatás

A támogatás célja: szakosztály tao-s feltöltési limit miatti átmenetei támogatása visszatérítendő támogatás formájában !

Kosárlabda Szövetség 2026-2027-es évadra 40%-ban állapította meg a sportágfejlesztési keretben megítélt tao keret feltöltésének lehetőségét.

Ez gyakorlatilag annyit jelent ,hogy 2027 február végéig ami a szezon 8/12-ed részét teszi ki a megítélt összeg 40%-ból kell megőriznünk likviditásunkat illetve helytállnunk kötelezettségeink terén.

A fenti időszak áthidalására kérem a Tisztelt döntéshozókat , hogy 7.000.000 Ft-ot szíveskedjenek részünkre biztosítani a következő időzítés szerint.

Visszautalandó támogatás utalás : 2026.október 31-ig

Visszafizetés ütemezése : 2027.02.28-ig : 2.000.000 Ft

2027.03.31-ig : 2.000.000 Ft

2027.04.30-ig : 3.000.000 Ft

Csatolom a hivatalos online felületről készült képernyőfotót ahol látható az eddig jóváhagyott és lehívott összegek illetve a még fentmaradó részek egyfajta biztosítékként .

Tisztelettel jelzem ,hogy tudomásul veszem ,hogy az Önkormányzat nem hitelintézet viszont információim szerint van lehetőség és jogilag teljesen alátámasztható a visszatérítendő támogatás folyósítása , megfelelőképpen előkészített dokumentáció esetén .
Segítségre szorulunk így jelenleg segítséget szeretnék kérni a Várostól illetve a Város vezetésétől .

Kérem a Tisztelt Döntéshozókat a Szakosztály részére kedvező döntés meghozataláról illetve természetesen bármilyen kiegészítés esetén állok rendelkezésre !

Köszönettel

2026.06.29

Tóth József

KOZÁRMISLENY SPORTEGYESÜLET
Adószám 18304900-2-02
7761 PF.: 14
7761 Kozármisleny, Pécsi út 124

3. KÉRELEM

Tárgy: kérelem halasztott terembérleti díj fizetéshez

Címzett: Dr. Pohl Marietta Polgármester Asszony, Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

KMH/5814-1/2026
2026. 01. 20.
Dr. Pohl Marietta

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselők!

Kozármisleny Sportegyesület kézilabda- és kosárlabda szakosztályai nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy tegyék lehetővé a Kozármisleny Városi Sportcsarnok terembérleti díjának halasztott fizetését az alábbi ütemezés szerint.

Teljesítés dátuma	Számla kiegyenlítésének tervezett időszaka:	Várható bérleti díj KSE kézilabda szakosztály	Várható bérleti díj kézilabda Kft.	Várható bérleti díj KSE kosárlabda szakosztály	KSN Kft. várható bevétele - dátum	KSN Kft. várható bevétele - összeg	Önkormányzat által hitelezett összeg KSN Kft felé.
2026.07.01. – 2026.07.31.	2027.02.23. – 2027.02.28.	300.000 Ft	50.000 Ft	0 Ft	2026.08.15.	0 Ft	350.000 Ft
2026.08.01. – 2026.08.31.	2027.02.23. – 2027.02.28.	1.550.000 Ft	100.000 Ft	350.000 Ft	2026.09.15.	0 Ft	2.000.000 Ft
2026.09.01. – 2026.09.30.	2027.03.23. – 2027.03.31.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2026.10.15.	0 Ft	2.450.000 Ft
2026.10.01. – 2026.10.31.	2027.03.23. – 2027.03.31.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2026.11.15.	0 Ft	2.450.000 Ft
2026.11.01. – 2026.11.30.	2027.04.23. – 2027.04.30.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2026.12.15.	0 Ft	2.450.000 Ft
2026.12.01. – 2026.12.31.	2027.04.23. – 2027.04.30.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2027.01.15.	0 Ft	1.900.000 Ft
2027.01.01. – 2027.01.31.	2027.02.23. – 2027.02.28.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2027.02.23-28.	5.950.000 Ft	0 Ft
2027.02.01. – 2027.02.28.	2027.03.23. – 2027.03.31.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2027.03.23-31.	7.150.000 Ft	0 Ft
2027.03.01. – 2027.03.31.	2027.04.23. – 2027.04.30.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2027.04.23-30.	6.750.000 Ft	0 Ft
2027.04.01. – 2027.04.30.	2027.05.23. – 2027.05.31.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	600.000 Ft	2027.05.23-31.	2.500.000 Ft	0 Ft
2027.05.01. – 2027.05.31.	2027.06.23. – 2027.06.30.	1.700.000 Ft	150.000 Ft	700.000 Ft	2027.06.23-30.	2.550.000 Ft	0 Ft
2027.06.01. – 2027.06.30.	2027.07.23. – 2027.07.31.	750.000 Ft	0 Ft	300.000 Ft	2027.07.23-30.	1.050.000 Ft	0 Ft
Összesen:		13.550.000.-	1.500.000.-	6.150.000 Ft		21.200.000 Ft	10.450.000 Ft

Az összegek becsült értékek az előző évek tapasztalati óraszámai alapján kerültek megállapításra.

Indoklás: szakosztályaink eredményes TAO pályázatokon vannak túl, amelynek értelmében kézilabda cca. 218 M Ft, kosárlabda szakosztályunk cca. 67 M Ft TAO keret feltöltésre lettek jogosultak. Azonban a szövetségi szabályok értelmében a megítélt összeg csak egy részét – kézilabda 40%, kosárlabda 35% feltöltésre kapott engedélyt 2026-ban. Mindkét szakosztályunk teljesítette is ezt. A fennmaradó részt 2027-ben tölthetjük fel. Ahogy az elmúlt években úgy 2027-ben is garantáltan fel tudjuk tölteni a hiányzó összeget, de 2026.07.01. – 2027.02.28. között ebből a 40 és 35 %-ból kell fenntartani a kézilabda és a kosárlabda szakosztály működését.

Tekintettel arra, hogy vannak olyan kiadások, amelyek kifizetésének halasztása nem lehetséges (Pl. bér, járulék, MKSZ, MKOSZ, alap működési költséges), így beszállító partnereinket, szállítóinkat arra kérjük (kértük), hogy biztosítsanak számunkra halasztott fizetési lehetőséget. (Sportszer beszállító partnerünk már vállalta ezt, személyszállítással megbízott cégek már vállalták ezt), így most ugyanezzel a kéréssel fordulunk az Önkormányzathoz.

Amennyiben kérdés merülne fel úgy írásbeli kérelmünket szóbeli kiegészítéssel is alá tudom támasztani.

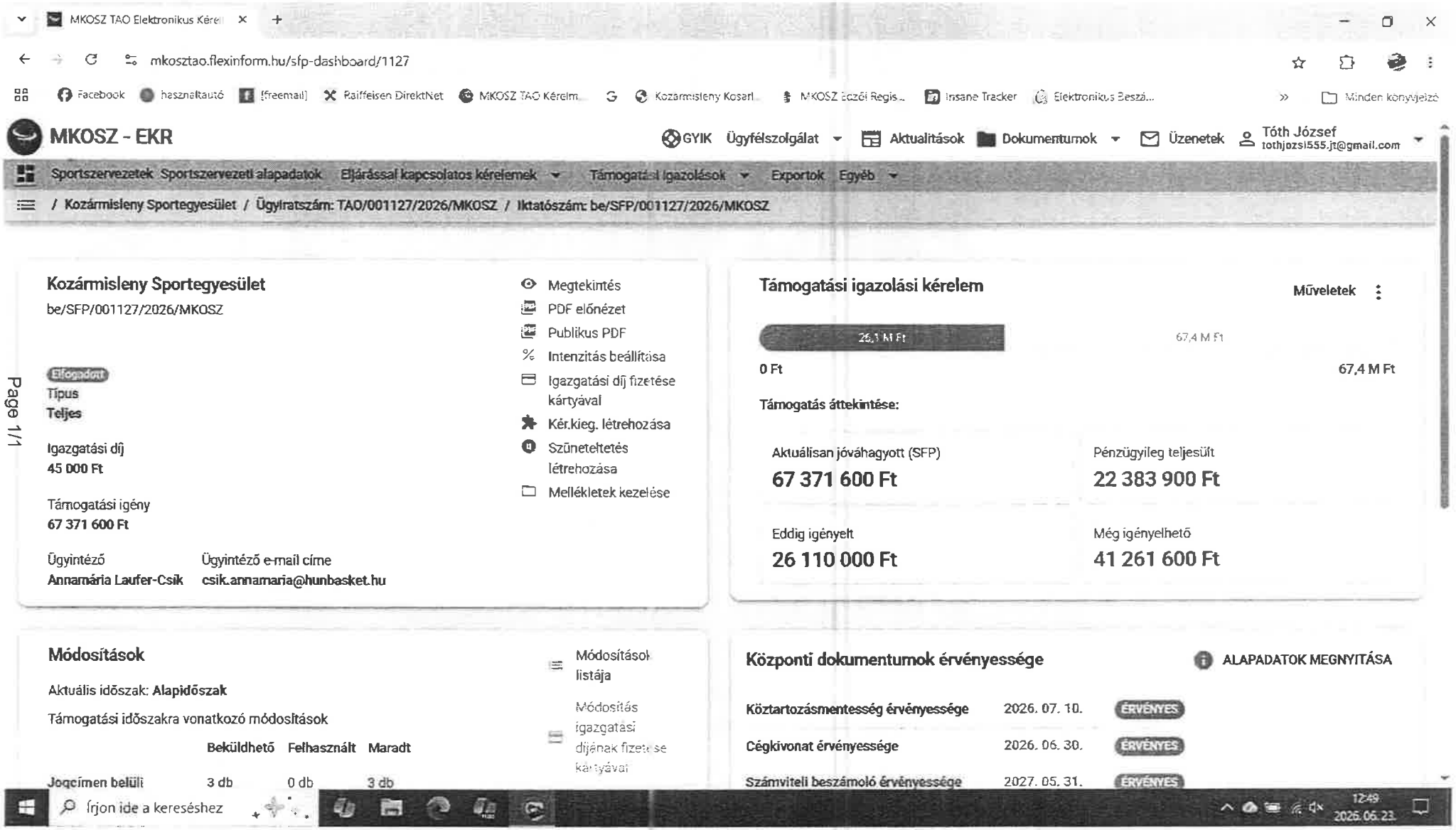
Tisztelettel kérem Önöket, hogy kérelmünket a soron következő testületi ülésen tárgyalják meg.

Bízunk benne, hogy kérelmünk az elmúlt évekhez hasonlóan pozitív elbírálás alá esik, amellyel az Önkormányzat nagyban segíteni tudja szakosztályaink likviditásának fenntartását.

Kozármisleny 2026. 07. 16.

KOZÁRMISLENY SPORTEGYESÜLET
S E

Kovács Tamás
Elnök


MKOSZ TAO Elektronikus Kére
mkosztao.flexinform.hu/sfp-dashboard/1127
MKOSZ - EKR
GYIK Ügyfélszolgálat
Aktualitások
Dokumentumok
Üzenetek
Tóth József
tothjozsi555.jt@gmail.com
Sportszervezetek Sportszervezeti alapadatok Eljárással kapcsolatos kérelmek
Támogatási igazolások
Exportok Egyéb
/ Kozármisleny Sportegyesület / Ügyiratszám: TAO/001127/2026/MKOSZ / Iktatószám: be/SFP/001127/2026/MKOSZ
Kozármisleny Sportegyesület
be/SFP/001127/2026/MKOSZ
Elfogadott
Típus
Teljes
Igazgatási díj
45 000 Ft
Támogatási igény
67 371 600 Ft
Ügyintéző
Annamária Laufer-Csik
Ügyintéző e-mail címe
csik.annamaria@hunbasket.hu
Megtekintés
PDF előnézet
Publikus PDF
Intenzitás beállítása
Igazgatási díj fizetése kártyával
Kér.kieg. létrehozása
Szüneteltetés létrehozása
Mellékletek kezelése
Támogatási igazolási kérelem
Műveletek
26,1 M Ft
67,4 M Ft
0 Ft
67,4 M Ft
Támogatás áttekintése:
Aktuálisan jóváhagyott (SFP)
67 371 600 Ft
Pénzügyileg teljesült
22 383 900 Ft
Eddig igényelt
26 110 000 Ft
Még igényelhető
41 261 600 Ft
Módosítások
Aktuális időszak: Alapidőszak
Támogatási időszakra vonatkozó módosítások
Beküldhető
Felhasznált
Maradt
Jogcímen belüli
3 db
0 db
3 db
Módosítások listája
Módosítás igazgatási díjának fizetése kártyával
Központi dokumentumok érvényessége
ALAPADATOK MEGNYITÁSA
Köztartozásmentesség érvényessége
2026. 07. 10.
ÉRVÉNYES
Cégkivonat érvényessége
2026. 06. 30.
ÉRVÉNYES
Számviteli beszámoló érvényessége
2027. 05. 31.
ÉRVÉNYES
Írjon ide a kereséshez
12:49
2026. 06. 23.

Page 1/1

KIVONAT

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 14-ei rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

144/2026. (VII.14.) Ök. sz. határozat:
Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt a Kozármisleny Sportegyesület Kosárlabda Szakosztály vezetőjének kérelmével kapcsolatban, hogy:

1.) felkéri a Kozármisleny Sportegyesület Elnökségébe delegált Varga Éva Alpolgármester Asszonyt, valamint Magyar Márk Képviselő Urat, hogy tájékozódjanak arról, hogy mi lesz továbbiakban a Kosárlabda Szakosztály sorsa, mi várható a Kosárlabda Szakosztály működésében,

2.) a kérelmet a 2026. szeptemberi 29-én tartandó rendes Képviselő-testületi ülésén újra tárgyalja.

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Képviselő-testület, Varga Éva Alpolgármester Asszony, Magyar Márk Képviselő Úr

Kivonat hiteléül:
Kozármisleny, 2026. július 15.

Horváthné Sipos Bernadett
jegyzőkönyv-vezető

KOZÁRMISLENYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * -7-

B pont

Havancsák Laura Nóra

Feladó: Vlasics Gyurkó Erika
Küldve: szerda 2026. szeptember 23 15:05
Címzett: Kozármisleny Város Jegyzője; Kozármisleny - Polgármester; Horváthné Sipos Bernadett; Dr. Ébert Nóra; Havancsák Laura Nóra
Tárgy: Fwd: Kérés
Mellékletek: Kifizetési rend 2026-2027 Merkantil Bank Liga 2026.07.17.pdf

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Kollégák!
Továbbítom a lenti kérelmet, amely a soron következő képviselő-testületi ülés napirendi anyagai között kerül megtárgyalásra. Üdvözlettel:

Vlasics-Gyurkó Erika
titkárságvezető
Kozármisleny Város Önkormányzata
7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.
titkarsag@kozarmisleny.hu
+3672-570-910

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett használhatja fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

-------- Továbbított üzenet --------

Tárgy: Kérés
Dátum: Wed, 22 Jul 2026 17:04:57 +0000
Feladó: Kutyáncsánin Jevrem <jevrem@hr-group.hu>
Címzett: Dr. Pohl Marietta <pohl.marietta@kozarmisleny.hu>
CC: Zakor Sándor <zakor.sandor@prohuman.hu>, Magyar Márk <magyar.mark@kozarmislenyfc.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kedves Marietta!

A 2026. 07. 03- án kelt levelemben már felhívtam a figyelmet egy, a számunkra nagyon nehéz helyzetre, amely a HR-Rent Kozármisleny jövőbeni helyzetét, a magyar másodosztályú bajnokságban betöltött szerepét meghatározza. Most a korábbi MLSZ javaslat véglegessé vált (csatolva a dokumentum) és az eddigi központi MLSZ támogatás 375 millió Ft-ról, 180 millió Ft-ra csökken, minden előzetes indoklás nélkül, hivatkozva arra, hogy kluboknak önfenntartóvá kell válni.

A új tulajdonosi kör Feleki Attila halála után vállalta, hogy az általa felépített közösséget, klubot életben tartja, ezzel is tovább öregbítve a város hírnevét, de ez most veszélybe került.

Sajnos a kiesett 200 millió Ft összeget magasabb tulajdonosi szponzorációval nem tudjuk kompenzálni.

Eddig is földönjáró gazdálkodást folytattunk, ésszerű fizetésekkel, minden Ft-ot a megfelelő helyre költöttük el, figyelembe véve, hogy a klub folyamatosan fejlődjön.

Puffer nincs a működésünkben, soha nem is volt. A két profi osztály legkisebb költségvetésével rendelkeztünk az elmúlt 5 évben.

A 2025/26-os szezonban 200 millió Ft támogatást biztosított a tulajdonosi kör. Ezt kellene most növelnünk, amelyet anyagilag már nem bírunk el.

Tisztában vagyunk az önkormányzat nehéz helyzetével, de most mégis valamiféle megoldást keresünk.

5,6 millió Ft-ot fizetünk a létesítménybérlésre az önkormányzatnak, 14 millió Ft-ot a rezsire és 20 millió Ft a pályakarbantartásunk, amely közel 8 millió Ft-tal növekedett az új edzőpálya miatt.

3,5 millió Ft a karbantartási költség, amelyre amortizáció miatt kell számítani.

Ezzel szemben, 2025-ben befizettünk a cégeink által 12,3 millió iparűzési adót (HR-Montage Kft.: 6 millió + Gold Sport Kft.: 6,3 millió) a városnak.

480 millió Ft-os értékteremtő beruházást hajtunk végre az önkormányzat területén, amely a város vagyonát növeli és van egy Vis Maior nyertes pályázat, ahol a részvételünkkel sikerült 160 millió Ft támogatást elnyernie az önkormányzatnak. Ezek nem a klub vagyona, hanem a városé és azé a közel 200 gyemeké, akik sportolnak a klub színeiben és a helyi iskolában tanulnak.

Bármilyen segítséget elfogadunk, amely bizonyítja, hogy a városnak hasonlóan fontos a Feleki Attila által felépített közösség, mint nekünk tulajdonosoknak.

Köszönettel,

Kutyáncsánin Jevrem

HR-Rent Kozármisleny tulajdonosa

Kutyáncsánin Jevrem
Ügyvezető

+36 70 489 1165
jevrem@hr-group.hu



7624 Pécs, Ferencesek u. 52.
+36 72 212 368
+36 72 511 629
hr-group.hu

Kérem, gondoljon a környezet védelmére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!
Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken!
Please consider the environment before printing this email!

Tárgy: **Döntés a Kozármisleny 2203/10, 2207/10 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonása tekintetében**

Ügyiratszám: **KMH/ /2026**

E L Ő T E R J E S Z T É S

14. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29. NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	PLÁVICS ANNAMÁRIA FŐÉPÍTÉSZ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	*EGYSZERŰ TÖBBSÉG*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	6 OLDAL

Tárgy: Döntés a Kozármisleny 2203/10, 2207/10 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonása tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

Két tulajdonos belterületbe vonási kérelmet nyújtott be a Kozármisleny, 2203/10 és 2207/10 hrsz. alatti zártkerti ingatlanokra vonatkozóan.



1. ábra: Az érintett ingatlanok elhelyezkedése (QGIS)

Mindkét ingatlan a *29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat* alapján kerül kiértékelésre.

29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat:

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település fejlődése, a zártkerti és egyéb külterületi ingatlanok rendezett bevonása, valamint az egységes és átlátható ügyintézés biztosítása érdekében az alábbi általános belterületbevonási feltételrendszert fogadja el:

1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:
a) Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.
b) Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.
c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.
d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.
e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.

2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:
f) A terület telekalakítás szempontjából rendezett, végre nem hajtott közterületszabályozással nem érintett, továbbá
g) a szabályozási tervben előírt előtelkeket a tulajdonosok térítésmentesen kötelesek átadni Kozármisleny Város Önkormányzata részére.
h) A belterületbevonás illeszkedik a település hosszú távú fejlesztési céljaihoz, infrastruktúra-fejlesztési lehetőségeihez és a településszerkezeti terv elveihez.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jövőben beérkező belterületbevonási kérelmeket a fenti feltételek teljesülése alapján vizsgáltassa meg, és a testület részére benyújtott előterjesztésekben ezen szempontoknak megfelelően legyen előterjesztve.

***Határidő**: azonnal és folyamatos*
***Felelős:** Polgármester*

I. Kozármisleny 2203/10 hrsz.

1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:

a) *Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.*
Megfelel: Lke-6 (kertvárosias) övezet.



2. ábra: Az 2203/10 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

b) *Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.*
Megfelel: a nyugatról az Újtelep utca határolja, mely zúzott köves kialakítású.

c) *Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.*
Megfelel: közcélú áramellátás, valamint az ivóvíz rendelkezésre áll az utcákban.



3. ábra: A 2203/10 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; zöld: hírközlés (forrás: e-közmű)

d) *A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.*
Megfelel: a közvilágítás kiépítésre került az érintett útszakaszon.

e) *A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.*
Megfelel: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltatók számára akadálymentesen elérhető.

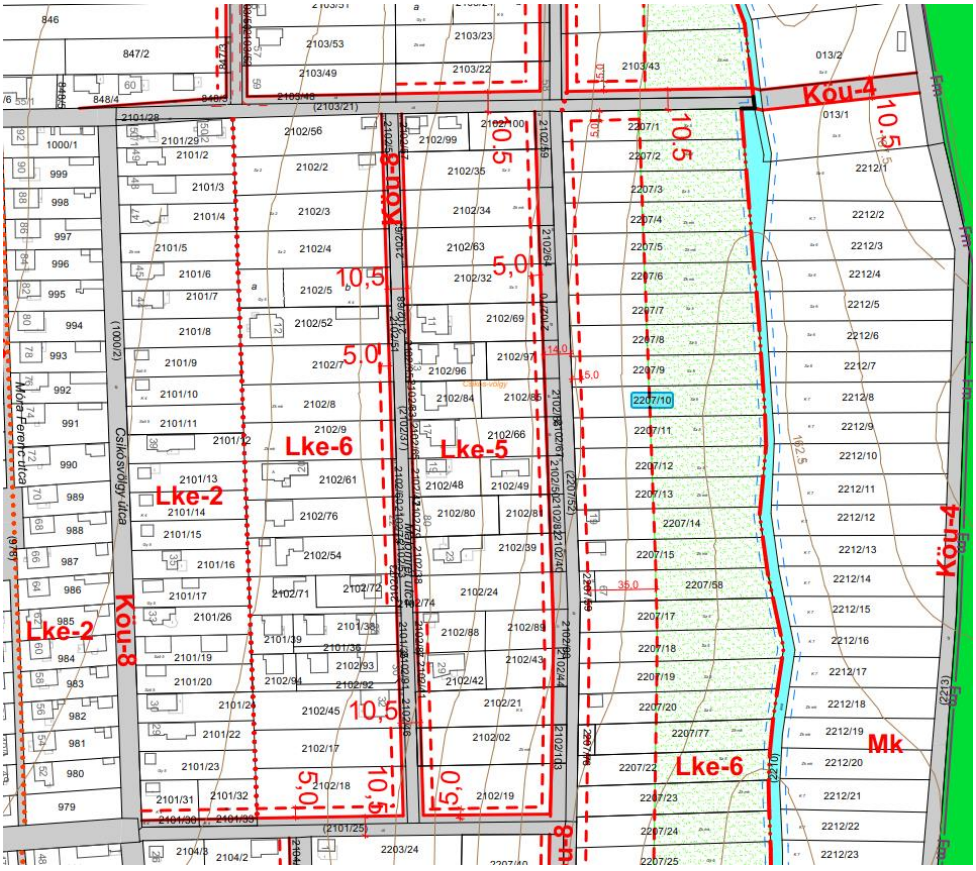
2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:

A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek. Jelen esetben a szabályozási terv szerinti közterület-kialakítás érdekében lealakítás szükséges.

II. Kozármisleny 2207/10 hrsz.

1. Minimum feltételek, amelyeknek meg kell felelni az elbírálás során:

a) Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint belterületbevonásra kijelölt területen fekszik.
Megfelel: Lke-6 (kertvárosias) övezet.



4. ábra: Az 2207/10 hrsz elhelyezkedése a Szabályozási terven

b) Az ingatlan közlekedésre alkalmas, legalább zúzottköves úton megközelíthető, a HÉSZ útszelvényeire vonatkozó előírásainak megfelelően.
Megfelel: a Kiskozári út, zúzottköves szakaszán helyezkedik el.

c) Az ingatlan ivóvízzel és közcélú áramhálózattal ellátható.
Megfelel: közcélú áramellátás, valamint az ivóvíz rendelkezésre áll.



5. ábra: A 2207/10 hrsz előtt futó közművek; kék: ivóvíz; piros: áram; sárga: gáz (forrás: e-közmű)

d) A közvilágítás megléte vagy annak műszaki kialakíthatósága biztosított.
Megfelel: a közvilágítás kiépítésre került az érintett útszakaszon.

e) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltató számára az ingatlan akadálymentesen megközelíthető.
Megfelel: hulladékgazdálkodási és egyéb közszolgáltatók számára akadálymentesen elérhető.

2. A belterületbevonást követően előírható feltételek:

A Képviselő-testület a belterületbevonás feltételeként előírhatja, hogy az érintett ingatlan a belterületbevonást követően a HÉSZ előírásainak megfelelően lealakításra kerüljön, és a kialakított, a jövőben közterületet alkotó előtelkek az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerüljenek. A hatályos HÉSZ az érintett ingatlan vonatkozásában közterület célú telekrendezési kötelezettséget nem ír elő.

A benyújtott kérelmek és a szakmai vizsgálat alapján megállapítható, hogy mindkét ingatlan megfelel a 29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozatban meghatározott minimumfeltételeknek. A belterületbe vonás összhangban áll a település fejlesztési céljaival és a Helyi Építési Szabályzat előírásaival.

Határozati javaslat:

……../2026.(IX.29.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2203/10 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, a kertvárosias lakóövezet rendeltetésének megfelelő lakófunkciót tölthessen be. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) – viselik. Továbbá az ingatlan tulajdonosa(i) köteles(ek) a szabályozási tervnek megfelelően lealakított előtelkeket térítésmentesen az önkormányzat részére átadni. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

……../2026.(IX.29.) Ök. sz. határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 29/2026. (II.24.) Ök. sz. határozat által megadott és az előterjesztésben kifejtett szempontok alapján a kozármislenyi 2207/10 hrsz. alatti ingatlant a 29/2021. (XII.14.) Ök. sz. rendelet (HÉSZ) előírásainak megfelelően belterületbe vonja, azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlan, a kertvárosias lakóövezet rendeltetésének megfelelő lakófunkciót tölthessen be. Az eljárás feltétele, hogy az eljárás minden költségét a kérelmező(k) – érintett ingatlan tulajdonosa(i) – viselik. A belterületbe vonást követően pedig 4 éven belül a lakóingatlanként köteles(ek) a területet hasznosítani vagy az ingatlanon lévő gazdasági épületet (amennyiben fellelhető) bővítéssel egybekötve lakóházzá átminősíttetni.

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Kozármislenyi Polgármesteri Hivatal

dr. Göndöcz András
Jegyző

Tárgy: Feljegyzés és kísérőlevél a belső ellenőri jelentés (tervezet) megküldéséhez

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatom, hogy a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési tervén felül a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat és annak lezárásaként visszafizetendő összeg jogosságának felülvizsgálata tárgyában a Kozármislenyi Polgármesteri Hivatalnál a szabályszerűségi, pénzügyi belső ellenőrzést lefolytattam, amelyről a jelentés/tervezetet ezúton megküldöm.

Tájékoztatom, hogy a jelentést előzetesen egyeztettük az ellenőrzés alá vont szervezeti egység vezetőjével.

Az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait jelentés összegzése tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentéssel kapcsolatos véleményét a jelentéstervezet kézhezvételétől számított 8 napon[1] belül részemre visszaigazolni szíveskedjék. Amennyiben a jelentés Ön által is elfogadható, akkor kérem, hogy a jelentés elején aláírással szíveskedjen jelezni.

„A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 42. § (6) bekezdése alapján, ha az érintettek nem tesznek érdemi észrevételt a jelentéstervezetre, akkor a nemleges válaszukkal együtt – ha a jelentéstervezet megállapításokat vagy javaslatokat tartalmaz az érintett szervezeti egység vonatkozásában – már az intézkedési tervet is elkészíthetik és megküldhetik az ellenőrzést végző szerv vagy szervezeti egység részére a megadott véleményezési határidőn belül.
A Bkr.42. § (5) bekezdése értelmében felhívom a figyelmét, hogy a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van a Bkr. 43. § (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére."

Kérem szíves intézkedését, annak érdekében, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdésének megfelelően a jelentés megküldésre kerüljön az érintettek részére, és ezzel egyidejűleg amennyiben szükséges kérje fel az érintetteket az intézkedési terv elkészítésére.

Pécs, 2026. szeptember 15.

Borhy Gabriella
belső ellenőrzési vezető

[1] A Bkr. 42. § (3) bekezdése értelmében indokolt esetben a belső ellenőrzési vezető a Bkr. 42. § (2) bekezdésben meghatározottnál hosszabb, legfeljebb 30 napos határidőt is megállapítMohához, illetve a Bkr. 42. § (4) bekezdés alapján soron kívüli ellenőrzés esetén a belső ellenőrzési vezető a Bkr. 42. § (2) bekezdésben meghatározottnál rövidebb határidőt is megállapíthat.

Kozármislenyi Polgármesteri Hivatal

A JELENTÉST ELFOGADOM ÉS SZÜLSÉG SZERINT AZ INTÉZKEDÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉT ELRENDELEM:
NÉV: **dr. Göndöcz András jegyző**
ALÁÍRÁS:
DÁTUM:

Ellenőrzési jelentés/tervezet

A Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat és annak lezárásaként visszafizetendő összeg jogosságának felülvizsgálatáról

Készítette: Borhy Gabriella

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vizsgálat során a elvégeztem a a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című pályázat és annak lezárásaként visszafizetendő összeg jogossága szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzését.

Az ellenőrzésre Kozármisleny Város Önkormányzat jegyzőjének megbízása és a megbízáshoz kapcsolódó ellenőrzési program alapján került sor. Az ellenőrzési programot a belső ellenőrzési vezető állította össze, szempontrendszerével egyetértett a jegyző.

Mintavételezés módja: Helyszíni ellenőrzés során a fellelt dokumentumok átnézésre kerültek a választáshoz kapcsolódó dokumentumok.

Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.
Tekintettel arra, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint minősíteni és értékelni szükséges az ellenőrzés eredményét, így az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat az alábbi kategóriákba soroltuk:

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében:

INTÉZKEDÉSI TERVET IGÉNYEL,

Kritikus

Minősítés definíciója:
Az ellenőrzés „kritikusnak" ítélt területein a teljesítmény, illetve a működési feltételek több fontos szempontból is hiányosságokat mutatnak. Ezeken a területeken az alapvető belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok működéséről sem beszélhetünk, és ezek a rendszerek annyira gyengék, hogy a pénzügyi veszteség kockázata magas (vagy az már be is következett). A szervezeti egységek szintjén alkalmazott irányelvek és eljárások ilyen esetben megakadályozzák az ellenőrzés területén kitűzött célok jelentős részének megvalósulását. A korrekciós intézkedést a vezetés részéről szigorú (pl. heti) beszámoltatásnak kell követnie.

A vélemény lehet: megfelelő, korlátozottan megfelelő, gyenge, kritikus, elégtelen

Főbb megállapítások és javaslatok

Összegzés és javaslat:

A tárgyhoz kapcsolóan fellelt dokumentumok sem időrendben, sem a tevékenység menete szerint nincsenek sorba rendezve, illetve nem tudni a teljesség meglétét sem.

A megvizsgált szerződések (Vállalkozói, Megbízási stb) során megállapítást nyert, hogy a kötelezettségvállaló polgármester aláírása mellett minden esetben hiányzik a pénzügyi ellenjegyző aláírása, ami nélkül a szerződés (az Ávr. szerint) semmis, azaz megsérti az Államháztartási törvény előírásait.

A projektben vállalt feltételek teljesítése, a nyitvatartási kötelezettség már az kezdetek óta nem volt tartható, nem volt életszerű.

Az üzletek működtetése nem a pályázatban foglaltaknak megfelelően történtek, a végzett tevékenységek nem segítették a helyi termelők piachoz jutását, a gazdaságok fejlesztését.

A Képviselő-testület határozatban foglalva felhívta az ügyvezető figyelmét a pályázati kiírásban és a támogatói okiratban fögzített a fenntartási időszakra vonatkozó előírásokat, azonban annak teljesítése a gyakorlatban nem valósult meg.

A Magyar Államkincstár több helyszíni szemlét és mérföldkő elszámolást tartott a projekt futása alatt. Már a korai fázisban látható volt, hogy a működés nem megfelelő feltételekkel működik, ezért célszerű lett volna már az elején lezárni.

A Magyar Államkincstár a 2019.októbr 24-én kelt támogatói okiratot visszavonta és az eddig kifizetett 16.904.224 Ft támogatás visszafizetésére kötelezi az Önkormányzatot, mint kedvezményezettet, a vállalt feltételek be nem tartása miatt. Az önkormányzat méltányossági kérelmet nyújtott be a visszafizetés elengedésre, esetleg csökketnésére. A vizsgálat lezártáig nem érkezett válasz a kérelemre.

A visszafizetésről szóló értesítés a hivatal egy szabadságát töltő dolgozójának a magán Ügyfélkapujára érkezett. Az üzenetet e-mailban továbbította a polgármester és a jegyző felé, azonban (a szabadsága alatt) nem került elmentésre, így az egy idő után után az törlődött. A dolgozó nem tudhatta, hgy csak neki küldtek tájékoztatást. Az üzenet nem került az iktatóba, tehát az Önkormányzat iktatásában nem szerepel. Az Önkormányzat vagy a Hivatal más hivatalos értesítést, megkeresést ez ügyben nem kapott a Magyar Államkincstártól.

A vizsgálat során az ellenőrzés komoly hiányosságokat tárt fel.

Megállapítások és a következtetésekhez kapcsolódó javaslatok az alábbiak:

Sr.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? igen/nem
1.	A megvizsgált kötelezettségvállalás mellett nincs pénzügyi teljesítésigazolás.	Átlagos jelentőségű	Magas	A kötelezettség-vállalás elenged-hetetlen része a pénzügyi ellenjegy-zés.	igen

Sr.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? igen/nem
2.	A projektben vállalt feltételeket az Önkormányzat nem biztosította, ezért jelentős összegű visszafizetési kötelezettsége keletkezett.	Kiemelt jelentőségű	Magas	Javaslom a pályázatokban foglalt feltételek teljesítését a további visszafizetések elkerülése érdekében.	igen
3.	A visszafizetésről szóló értesítés nem került iktatásra.	Kiemelt jelentőségű	Magas	Valamennyi beérkezett iratot (a magáncímre érkezett, de az Önkormányzatot érintőt is) iktatni kell.	igen

Az ellenőrzés által tett megállapítások minősítése:

1.) Kiemelt jelentőségűnek minősül az a megállapításunk, ha olyan tényre mutat rá, amely megakadályozza, hogy valamely tevékenység, funkció vagy szervezeti egység alapvetően eleget tegyen legfontosabb céljainak és célkitűzéseinek, vagy olyan helyzetet tár fel, amelyben a szervezet kockázati kitettsége jelentős. Ide tartozhat az eljárásrend nyilvánvaló megszegése, a jogszabályi, illetve kormányzati rendelkezések be nem tartása, az olyan általánosan bevett gyakorlat szándékos figyelmen kívül hagyása, amellyel a szervezet jelentős költségmegtakarítást érhetne el vagy hatékonyabban működhetne. A kiemelt jelentőségű megállapítások azonnali intézkedést igényelnek a vezetés részéről.

2.) Átlagos jelentőségűnek minősül az a megállapításunk, ha olyan tényre mutat rá, amely valamely fontos cél vagy célkitűzés megvalósítását hátráltathatja, de azt nem akadályozza meg.

3.) Csekély jelentőségűnek minősül az a megállapításunk, ha olyan tényt tár fel, amely beszámoltatást, illetve korrekciós intézkedést igényel, de nem hátráltatja jelentősen a cél vagy célkitűzések megvalósítását. Az ilyen tény ugyanakkor ronthatja bizonyos műveletek hatékonyságát és minőségét.

I.
Az ellenőrzés szervezésére vonatkozó adatok

Az ellenőrzést végző szerv vagy szervezeti egység:	Jambriella Kft Borhy Gabriella (reg. szám: 5112606)
Az ellenőrzés tárgya és célja:	**Az ellenőrzés célja:** annak megállapítása, hogy a pályázatban foglalt vállalások miként valósultak meg, valamint a visszafizetési kötelezettség jogosságának alátámasztása. **Az ellenőrzés módszere:** Dokumentum alapú és helyszíni ellenőrzés, nyilvántartások, vizsgálata, interjúk. **Ellenőrzés tárgya:** Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése pályázat
Ellenőrzött szervezet(ek) vagy szervezeti egység(ek):	Kozármisleny Város Önkormányzat, mint pályázó
Az ellenőrzés típusa:	szabályszerűségi - pénzügyi ellenőrzés
Ellenőrizendő időszak:	pályázattal érintett időszak
Ellenőrzés tervezett időtartama:	2026. szeptember hó 07. naptól - 2026. szemtember hó 20. nap között
Jelentéstervezet elkészítésének határideje:	2026. szeptember 20.
Jelentés véglegesítésének tervezett határideje:	2026. szeptember 30.
– **Vonatkozó jogi háttér:**	– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény – Az államháztartás számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kor. rendelet – Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet – A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet
Alkalmazott ellenőrzési eszközök és módszertanok:	Dokumentumok bekérése, egyes tételek részletes vizsgálata.
Időigény (ellenőri munkanapok száma):	15 munkanap
Vizsgálatvezető:	Borhy Gabriella
Az ellenőrzés időszakában a szervezet vezetőjének megnevezése.	dr. Göndöcz András Kornél jegyző

Kozármislenyi Polgármesteri Hivatal

Teljességi nyilatkozat

Alulírott, dr. Göndöcz András Kornél jegyző felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Jambriella Kft. képviselője számára, a belső ellenőrzés elvégzéséhez a hivatal átadott minden dokumentumot, - mindazon szabályzatok, adatok, információk - melyek szükségesek voltak az adott állapot felméréséhez.

Kijelentem, hogy ezek az átadott dokumentumok, szabályzatok, adatok, információk megbízhatóak és teljes körű információt tartalmaznak.

Kozármisleny, 2026. szeptember 07.

dr. Göndöcz András Kornél
jegyző

II. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

Pályázat benyújtása

2017.08.01-én a Polgármester és a Mecsekvidék Kft. között Megbízási szerződés jött létre (a kötelezettségvállalás mellett nem lelhető fel a pénzügyi ellenjegyzés), melyben a szerződés tárgya: a pályázat háttérdokumentumainak elkészítése, különösen a Fenntartási és üzemeltetési terv kidolgozása volt. A feladat elvégzését a polgármester Teljesítésigazolással támasztotta alá.

Az Önkormányzat 2017.08.09-én nyújtotta be a Kozármislenyi termelői piac és helyi termék bolt kialakítása című pályázatát. A pályázat feltöltését, benyújtást V. A. pályázatíró végezte, azonban a pályázat tartalmi összeállítása a Kozármislenyi Művelődési Ház és Könyvtár Nonprofit Kft. akkori ügyvezetője B. S. feladata volt.

A pályázat alapján a projekt keretében új termeloi piac és helyi termék bolt kerül kialakításra.

A jóváhagyó döntésről támogatói okiratot kötöttek. A Projekt megvalósítás kezdete: 2018.03.01.

A pályázatban a kedvezményezett az Önkormányzat képviselője: B. E. meghatalmazott pályázati ügyintéző volt.

Előterjesztés a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Sport Bizottság 2018. november 19-i ülésére:

Tárgy: Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések

A 184/2018. (X.16.) Ök. számú határozatával a Képviselő-testület arról döntött, hogy megindítja az önkormányzati beszerzési eljárásokat eszközbeszerzés, kiviteli tervek tekintetében, valamint határozott 4 658 011,- Ft (önerő plusz a projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő) saját forrás rendelkezésre állásáról az alábbiak szerint:

A projekt teljes költsége összesen (Ft)	25 065 390
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)	24 579 879
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft)	485 511
Támogatás összege (Ft)	20 892 890
Önerő (Ft)	4 172 500
Saját forrás (Ft)	4 172 500
Egyéb támogatás (Ft)	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft)	**485 511**

1. A projekt támogatói okirat szerinti saját forrása a fenti részletezés alapján 4.172.500,-Ft, mely összeg azonban már tartalmazta a 485.511,- Ft-os fent kiemelt „A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő" sort. Így ez a tétel sajnálatos módon kétszer lett hozzászámítva a 4.172.500,-Ft önerőhöz, mivel ezek külön tételként szerepelnek a szerződésben. A számszaki hiba miatt az önerő összegét 3.686.989,- Ft-ra szükséges korrigálni, melyet az 1. mérföldkő teljesítésekor (2018. december 31.) a Támogató felé jelzünk egy változásbejelentés formájában.

2. A „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra benyújtott pályázat során felmerülő kiviteli tervek elkészítése" tárgyban ajánlattételi felhívás került kiküldésre 3 gazdasági szereplő részére, melyek mindegyike érvényes ajánlatot nyújtott be 2018. november 15-ig. Az ajánlattételi felhívás 13. pontja alapján Kozármisleny Város Önkormányzata a legalacsonyabb ajánlatot tevő ajánlattevővel kíván szerződést kötni. Fentiek alapján Bíráló Bizottság javasolja Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint Döntéshozónak tárgyi beszerzési eljárás nyerteseként kihirdetni az alábbi ajánlattevőt: K.L.M.V. Csoport Kft. (Kis János) Nettó vállalkozási díj: 430.000,- HUF + 27% ÁFA, bruttó: 546.100,- HUF

A 2018.07.04-én kelt Támogatói okirat alapján a Projektre elszámolható összköltség: 24.579.879 Ft, melyből az önerő 3.686.989 Ft, a támogatás összege 20.892.890 Ft.
2019. október 24-én kelt Támogatói okirat alapján a projekt elszámolható összköltsége 21.634.816 Ft-ra módosult, így az önkormányzat, mint kedvezményezett 18.389.588 Ft vissza nem térítendő támogatásra jogosult. A támogatás intenzitása 85%.
Az igényelhető előleg összege 9.194.794 Ft volt.

Képviselő-tetületi előterjesztés az elnyert pályázatról 2020. január 16. Felelős B. S. ügyvezető:

Kozármisleny Város Önkormányzata által elnyert VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok című pályázat tekintetében beszerzési eljárások indultak a eszközbeszerzés céljából, mely során 10 db alutent sátor és 3 db fix faház beszerzése valósult meg (Mobil eszköz lévén, a támogató a 10 db alutent sátor elszámolását a projekt terhére nem hagyta jóvá a kifizetési kérelem során, ezért a támogatási szerződés módosítására volt szükség) továbbá az önkormányzat tulajdonában álló- természetben a 7761 Kozármisleny, Pécsi út 1. szám alatt, a 176/2. helyrajzi számú- területen térkő burkolat került kialakításra 200 m² felületen helyi termelői piac kialakítására.
A pályázatban az is szerepelt, hogy a helyi termelői piacon az alábbi termékek lesznek megvásárolhatók: zöldségek, gyümölcsök, fűszernövények, mézek, kézműves termékek, füstölt áruk, tejtermékek, lekvárok, a Mecsek Portéka termékei.
(pályázati adatlap: „Mötv. 13. § (1) bek. 14. pontja rögzíti, hogy kötelező önkormányzati közfeladat a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőség biztosítása, továbbá a 852/2004 EK rendelet meghatározza az élelmiszerhigiéniával kapcsolatos általános követelményeket - így az élelmiszerforgalmazó helyekkel kapcsolatos előírásokat is. Kozármisleny Város Önkormányzat célja a rövid élelmiszer-lánc megvalósulásának biztosításával a helyi őstermelők által termelt élelmiszerek, továbbá a Mecsek Portéka termékeinek értékesítési lehetőségének megteremtése volt".)
A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe. (TSZ. 1. melléklet 7. oldal. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei). A fenti korlátozás a piacon helyi termékértékesítést folytató termelők, illetve kiskereskedők részére történő bérbeadásra, valamint a hatósági helyiségek használatának hatóság részére történő átengedésére nem vonatkozik. A fenntartási időszak 5 év.
Felmerült, hogy a Művelődési Házzal egy helyrajzi számon lévő pavilonok ill önkormányzati tulajdonban lévő alutent sátrak használata is átkerülhetne a Kft-hez tekintettel azok elhelyezkedésére és funkciójára.

A 2020.02.01-én kelt Előterjesztésben az előterjesztő B. S. ügyvezető javasolta, hogy a feladat-átadás átvételi megállapodás 1. pontját egészítsék ki a pavilonokkal és alutent sátrak használatával, kiemelve, hogy azok hasznosítása csak a pályázati és fenntartási időszakra vonatkozó előírások betartásával lehetséges. Ezt a Tesetület el is fogadta.

2020.01.21-i Képviselő-testületi ülésen meghozott 14/2020. (I.21.) Ök.sz. határozat alapján: a Képviselő-testület felhívta az ügyvezető (B. S.) figyelmét, hogy **a pályázat keretében megvalósuló beruházás hasznosításakor köteles betartani a pályázati kiírásban, a támogatási szerződésben rögzített a fenntartási időszakra vonatkozó előírásokat.**

Pályázatban szereplő tervek:

A Művelődési Ház környékén a Zöld Város és a TAO pályázatoknak köszönhetően sportközpont és szabadtéri rendezvényközpont kerül kialakításra, valamint az elnyert projekt keretében helyi termelői piac. A munkálatok részeként térkő burkolat kerül kialakításra 200 m² felületen.
A Művelődési ház környezetében az akadálymentesítés során a területen található járdák, gyalogutak akadálymentesen kerülnek kialakításra, a burkolt felület akadálymentesen megközelíthető. Telepítésre kerül 6 db, 3x2 méteres árusító faház.

A 7761 Kozármisleny, Móricz Zs. utca 20., Hrsz.: 2302/1 alatti, önkormányzati tulajdonú Fókusz Üzletházban 2 db helyiség felújítása valósul meg a fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minosülő épülethatároló szerkezetek, tartószerkezetet nem érintő cseréjével; az épület fűtési, hűtési és használati meleg víz rendszereinek korszerűsítésével; a világítási rendszerek energiatakarékos átalakításával; belső nyílászáróinak tartószerkezetet nem érintő cseréjével, beépítésével; a padlóburkolatok cseréjével.

A kézműves termékbolt nagysága 13,77 m²; a helyi termelői bolt nagysága 88,04 m² lesz.
A piacon és a 2 boltban az alábbi termékek lesznek megvásárolhatóak: zöldségek, gyümölcsök, fuszernövények, mézek, kézmuves termékek, füstölt áruk, tejtermékek, lekvárok, a Mecsek Portéka termékei.
Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek közül a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítása; az akadálymentesítés; valamint a tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése is megvalósul.
Projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2018.03.01.
Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2018.08.15.

Források bemutatása

Igényelt támogatás (Ft)	18 389 588,00
Önerő - Saját forrás (Ft):	6 675 802,00
Önerő - Egyéb támogatás (Ft)	0,00

Költségek bemutatása

Projekt teljes költsége (Ft):	25 065 390,00
Projekt elszámolható költsége (Ft):	21 634 816,00
Projekt nem elszámolható költsége (Ft):	3 430 574,00

Célterület kiválasztása: Helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése (1. célterület)
Tevékenység kiválasztása: fedett és fedetlen elárusítóhelyek felújítása, kialakítása

A fejlesztéssel érintett helyi termelői piac/vásártér támogatási kérelem benyújtásakor érvényes nyitvatartási ideje:
Kozármisleny Város Önkormányzata a 7761 Kozármisleny, Pécsi út 1. szám alatt, a 176/2. helyrajzi számon működteti a Kozármislenyi Közművelődési Nonprofit Kft-vel szakmai együttműködés keretében, annak programjaihoz kapcsolódóan a helyi termelői piacát, havi egy alkalommal, minden hónap első szombatján, megrendezésre kerülő Családi Napokon, 10 órás nyitva tartással. A fentebb megjelölt napokon felül a húsvéti és a karácsonyi időszakban heti 5 napon van nyitva a piac, minden hétköznapon, napi 8 órában, valamint igaz ezen állítás az év jelesebb, helyi rendezvényeire is, úgymint például Majális, Gyermeknap, Városnap, Advent. Jelenleg az árusítás kihelyezett asztalokon és padokon történik. A piacon zöldségek, gyümölcsök, fuszernövények, füstölt áruk, kézmuves termékek vásárolhatóak meg.
A projekt eredményeként egy új termelői piac kerül kialakításra, amelynek tervezett nyitvatartási ideje mindennap reggel 6-tól este 18 óráig. E mellett lehetőség nyílna arra is, hogy a havi rendszeresség mellett, tematikus vásároknak is helyet adjon a vásártér (pl. Mecsek Portéka). **A helyi termék és a kézműves bolt mindennap nyitva lesz, reggel 6 órától este 18 óráig.**
A piactér olyan terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.

A 7761 Kozármisleny, Móricz Zs. utca 20., Hrsz.: 2302/1 alatti, önkormányzati tulajdonú Fókusz Üzletházban lévő, a projektben érintett kettő üzlethelyiségben jelenleg nem folyik helyi termékek értékesítése.
A projekt keretében új termelői piac és helyi termék bolt kerül kialakításra.

A fejlesztés szempontjából az alábbi kockázatokkal lehet számolni:

Jogi kockázatok: A vonatkozó jogszabályok negatív változása. A helyi termékekre vonatkozó szabályozás esetleges szigorításával a termelők nehezebben értékesíthetik termékeiket. Kezelése: A projekt lebonyolítása során a jogi háttér körültekintő figyelembevétele, változások követése. Szükség esetén jogi szakértő bevonása. A jogi szakértő bevonásának költsége a beruházás egészéhez képest 1% alatti, ezzel szemben a nem megfeleloen lebonyolított eljárás következményeként kiszabott anyagi elmarasztalás ennek többszöröse is lehet.

Műszaki kockázatok: A lehetőségekhez mérten a kiválasztás során az ár mellett a kivitelező szakmai hátterét, referenciáit is figyelembe fogjuk venni, ezzel csökkentve a nem megfelelő szakértelem okozta plusz ráfordítások kockázatát, továbbá a szerződésben kiemelt szerepet kap a kivitelező anyagi felelősségvállalása.
Kezelés: A megállapodás minden feltételét szerződésben rögzítjük.

Alvállalkozói kockázatok: Egy ilyen nagyságrendű beruházásnál a nyertes kivitelező a munkafolyamatok bizonyos részét alvállalkozóknak kiadhatja.
Ez kockázatot jelent abból a szempontból, ha az alvállalkozó nem megfelelő minoségű munkát végez, vagy nem tartja a határidőt, mely az egész projekt sikerességét veszélyeztetheti.
Kezelés: A munkafolyamatok rendszeres és folyamatos nyomon követése és ellenőrzése mindkét részről.

Likviditásai terv melléklete - Indoklás előleg igényléshez

A polgármester a 1866791796 iratazonosító számú, a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra benyújtott, és a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által támogatásra alkalmasnak minősített pályázat

(Támogatói okirat Iratazonosító száma: 1940241681) Előleg kérelmének 2018. évi projektszintű likviditási tervével kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot tette:
Az önkormányzat nem tudja előfinanszírozni a beruházást sem egy összegben, sem 2 részletben. A „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" című felhívás alapján a projekt megvalósítását a Támogató utófinanszírozással biztosítja, de lehetőséget ad a projekt megvalósításához Előleg igénybevételére. Az igényelhető előleg maximális összege a Támogatói Okiratban szereplő vissza nem térítendő támogatás 50%-a, 10 446 445 Ft.
Kozármisleny Város Önkormányzata a „Kozármislenyi termelői piac és helyi termék bolt kialakítása" című projekt zavartalan megvalósítása érdekében a maximálisan igényelhető előleget egy összegben kívánja igénybe venni. Az előleg egy összegben történő folyósításával látja biztosítva a beruházás keretében 2018-ban tervezett eszközbeszerzés és egyéb költségeknek kifizetését, azok megvalósulása után. Az előlegnek a 2018-ban megvalósuló tevékenységek kifizetése utáni fennmaradt részét a 2019-ben tervezett további tevékenységek egy részének előkészítésére kívánja felhasználni, ez indokolja az előleg egy összegben történő folyósítását.
Az 50% előleg igénybevételével biztosítható a projekt pénzügyi háttere, az előleggel a záró elszámolás keretein belül kívánunk elszámolni, így a projekt likviditása biztosított.

Végrehajtott felújítások, beruházások

A pályázatban az Önkormányzat vállalta a tulajdonában lévő Fókusz üzletházban lévő kettő darab üzlethelyiség felújítását, valamint a művelődési ház területén közterület burkolásával és 3 db fix pavilon kihelyezésével vásártér kialakítását.
A Fókusz üzletházban lévő két üzlethelyiség 13,77 m², illetve 88,04 m² nagyságúak. Funkcióját tekintve a kisebb üzlet kézműves termékbolt, a nagyobb helyi termelői bolt.
A 3 db egyenként 6m² alapterületű pavilon 6.375.400 Ft összegben 2018. decemberében valósult meg. Ez mellett megvásároltak 10 db alunet sátrat és tartozékait (elárusító asztal bútorlappal, takaróval). A beszerzés összege 3.300.730 Ft volt. A sátrak összeépítve 150 m² nagyságú térré alakítható.

A Fókusz üzletházban lévő két üzlethelyiség felújítása, majd a bérbeadás pályáztatása megtörtént.

Bérbeadások, hasznosítások

A bérbeadások létrejöttek, azonban a folyamatos működtetése a COVID járvány is nehezítette, ezért a Mirace Gasztro Stdió be is zárt. A helyi termelői bolt üzletben működő KP Burger Műhely hosszabb ideig bérelte az üzletet, bár ez idő alatt jelentősen lelakta. A 2020.11.12-én kelt Ingatlan bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, rendszeresen karbantartani és a felmerülő javítási feladatokat elvégezni.
A helyiségek új bérlői az üzlethelyiségeket már nem üzletként használták, ami **nem felet meg a pályázatban vállalt kötelezettségeknek**. A Gery-Trans Fuvarozó Kft irodaként, az ÉL-S Dekor Kft pedig műhelyként használta.

A projekt 5 éves fenntartási időszakot írt elő, mely alatt az üzletházat üzemeltetni szükséges. A fenntartási időszak 2022.03.17-től 2027.03.17-ig tart. Ez miatt is szükséges lett volna az ingatlanok folyamatos üzemeltetése, bérbe adása.
Az önkormányzat az elmúlt időszakban 2022-2024 között többször írt ki pályázati felhívást üzlethelyiség bérbeadására, azonban kevés sikerrel jártak. A meglévő bérlők is egymás után mondták vissza a bérlési igényüket.

Ellenőrzések eredményei

2022.01.13-án a Magyar Államkincstár a záró kifizetési kérelemhez kapcsolódóan helyszíni szemlét tartott, majd 2022.03.16-án a Magyar Államkincstár 1.028.583 Ft visszafizetést állapított meg. A visszafizetés az igényelt előleg és a megállapított támogatás közti összegből adódott.

A 2026.07.09-én érkezett értesítés alapján a 2019. október 24-én kelt 3031784291 számú támogatói okiratot a Magyar Államkincstár visszavonta és az eddig kifizetett 16.904.224 Ft támogatás visszafizetésére kötelezi az Önkormányzatot a vállalt feltételek be nem tartása miatt.

Az értesítés a Hivatal egyik dolgozójának a magán ügyfélkapujára érkezett. Az Önkormányzat vagy a Hivatal hivatalos értesítést nem kapott. A szabadságát töltő dolgozó a kapott üzenetet továbbította, de a saját tartóstárába nem helyezte, így az üzenet már nem lelhető fel. Elmaradt az üzenet iktatása. Ebből kifolyólag az önkorményzat iktatórendszerében nem lelhető fel.

Misleny Portéka

2023. május 3-án a helyi termelői piac nyilvántartásba vételéről kiadott Módosított igazolás alapján a helyi termelői piac fenntartója és üzemeltetője a Kozármislenyi Művelődési Központ és Könyvtár Nonprofit Kft. A piac elnevezése: Misleny Portéka. Nyitvatartási idő: pénzek 13:00-17:00 óra között.

A jelzett nyitvatartási idő sem felel meg a projektben vállalt időtartamnak.

Jelenlegi állapot:

2025. januárjában indult a Civilek Kozármislenyért Egyesület szervezésében „**Mislenyi-kosár**" kezdeményezés. A „Mislenyi-kosár" célja szorosan kapcsolódik a pályázatban előírt feladatokhoz, azonban a Móricz Zsigmond téri üzletházban lévő átadó **helyiség nyitvatartása szintén nem felel meg a pályázatban foglaltaknak.** A szombat 11 óra és szerda 11 óra között leadott rendelés átvételére az üzlethelyiségben pénteki napokon 16:00 és 17:30 óra között van lehetőség. Tehát **a nyitvatartás heti 1:30 óra, szemben a projektben vállalt napi 6 és 18 óra közti nyitvatartással.**

A szabálytalansági döntésből eredő támogatási összeg visszafizetésével a projekt lezárul, ezzel a 2027. március 17-ig tartó fenntartási időszak is megszűnik. A bérlőtől visszavett, de nagymértékben lelakott üzlethelyiség további bérletbeadásához jelentős felújításra lenne szükség. Lehetőség lehet az üzlethelyiség ingatlanok értékesítése is, mivel maga üzlethelyiségeket is magába foglaló épület is leamortizálódott, rövid időn belül felújításra szorul. Az épületben az önkormányzatnak tulajdonrésze van, így a felújítási költségek is arányosan terhelnék az önkormányzatot.

Pécs, 2026. szeptember 15.

Borhy Gabriella
belső ellenőr

Az ellenőrzési jelentéstervezet a egyeztetésre került. Az egyeztetésről nem volt szükséges külön jegyzőkönyvet felvenni.

2026 SZEPT 24.

PÉCSI
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

Ügyiratszám: PÜ/20-53/2026

Tátgy: szerződés módosítás küldése

Kozármisleny Község Önkormányzata

Kozármisleny
Pecsi u. 124.
7761

Tisztelt Cím!

Mellékleten küldöm a kóbor ebek befogására, elszállítására kötött „Szolgáltatási szerződés módosítás három példányát.
Kérem, hogy aláírással, pecséttel ellátve két példányt postafordultával a Pécsi Közterület-felügyelet címére (7601 Pécs, Pf. 63.) visszaküldeni sziveskedjenek.

Pécs, 2026. szeptember 15.

Üdvözlettel

Dr. Frick Tamás
intézményvezető

Pécsi Közterület-felügyelet 7624 Pécs, Kóczián S. u. 1. 3.

PÉCSI
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

Szolgáltatási szerződés
I.sz. módosítása

mely **létrejött egyrészről** a **Pécsi Közterület-felügylet** (székhely: 7624 Pécs, Kóczián S. u. 1.) képviseli: Dr. Frick Tamás közterület-felügyelet vezető, **mint Szolgáltató**

másrészről Kozármisleny Város Önkormányzata (cím:7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124., adószám: 15724227-2-02, törzskönyvi azonosító: 724221 képviseli:Dr. Pohl Marietta polgármester) **mint Megrendelő**

között a 2025. 02. 01. napján létrejött, a kóbor ebek befogására és elszállítására vonatkozó szerződés pontjait a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szolgáltatási Szerződés **4. pontja helyébe** az alábbi rendelkezés lép:

„4. A Szolgáltató a 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján az elvégzett munkát utólag, havonta jogosult számlázni, a számla kiállítására pedig a tárgyhónap utolsó napját követő 8 napon belül kerül sor.
A készleti díj a tárgyhónapot követő 8 napon belül kiszámlázásra kerül, ha az elszámolási időszak pont egybe esik a 45 lejártával egy számlában, ha nem kettő számla kerül kiállításra."

2. A Szolgáltatási Szerződés **5. ponja helyébe** az alábbi rendelkezés lép:

„5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szolgáltató által kiállított és megkötött számlát a kiállítástól számítástól számított 15** napon belül átutalással kiegyenlíti a Szolgáltatónak az OTP Banknál vezetett **11731001-15775545-00000000** számú számlájára."

A Felek a szerződést kölsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
Pécs, 2026. szeptember 15.

Pécsi Közterület-felügyelet * 7624 Pécs, Kóczián S. u. 1. *

Dr. Pohl Marietta
polgármester
Megrendelő képviseletében

Dr. Frick Tamás
Közterület-felügyelet vezető
Szolgáltató képviseletében

Pénzügyi ellenjegyző
2026 SZEPT 15.

Szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Pécsi Közterület-felügyelet** (székhely: 7624 Pécs, Kóczián S.u.1.; adószám. 15775546-2-02; törzskönyvi azonosító: 775542), képviseli: Schranz Richárd közterület-felügyelet vezető, mint **Szolgáltató**

másrészről **Kozármisleny Város Önkormányzata** (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.; adószám: 15724227-2-02, törzskönyvi azonosító: 724221), képviseli: Dr. Pohl Marietta között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Pécsi Közterület-felügyelet alapító okirata szerinti alapfeladata a 7500 állategészségügyi ellátás szakfeladat. Pécs MJV Közgyűlésének határozata alapján a 3/276-5/2023. számú alapító okirat felhatalmazza a Pécsi Közterület-felügyeletet, hogy Baranya Vármegye területén szolgáltatás jelleggel, szerződés alapján ebrendészeti tevékenységet végezzen.

2. Megrendelő megbízza, a Szolgáltató elvállalja **Kozármisleny** település közterületén a kóbor ebek befogását, elszállítását, hétköznapokon 08.00 és 16.00 óra között. A Szolgáltató köteles a hívást követően a lehetőségekhez képest, de legkésőbb 24 órán belül +36 20/289-5077 telefonon egyeztetett helyszínen és időpontban megjelenni, az ebet befogni és elszállítani. A teljesítésigazolást a Megrendelő (6. pontban megjelölt képviselője) írja alá.

A feladat ellátása során a Szolgáltató az ebeket úgy köteles befogni, hogy az számukra a legkevesebb fájdalmat okozza, és mások testi épségét ne veszélyeztesse, riadalmat és megbotránkozást ne okozzon.

A kóbor ebet az ebrendészeti telepen a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló Avtv. 48/A. § (4) bekezdés alapján, valamint a 785/2021. (XII.27.) Kormányrendelet szerint a kóbor eb tulajdonosa, a tulajdonjog igazolása után kiválthatja, valamint köteles a befogott eb befogásával és elhelyezésével kapcsolatos költségeket megtéríteni. A kormányrendelet szerint a kóbor ebet az ebrendészeti telepen 14-45 napig, a harapást okozó ebet elkülönítve, a hatósági állatorvos által meghatározott ideig, legalább 14 napig kell tartani.

3. A szerződést a Felek határozatlan időtartamra **2025. február 01.**-től kötik. Amennyiben a szerződés tartalmát tekintve bármilyen változás történik, a változást megelőzően 30 nappal kötelesek a másik Felet írásban tájékoztatni.

Szolgáltatót az 1. pontban meghatározott feladatért a szerződés mellékletében meghatározott díj illeti meg.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kiszállási díjat abban az esetben is köteles megfizetni Szolgáltató felé, amennyiben az eb befogása valamely a Szolgáltatón kívül álló okból meghiúsul.

4. A Szolgáltató az elvégzett munkát a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult a Megrendelő felé utólag, havonta a tárgyhónap utolsó napját követő 15 napon belül

számlázni. Amennyiben teljesítés igazolásra a tárgyhónapban nem kerül sor, úgy csak a készenléti (rendelkezésre állási) díj kerül kiszámlázásra.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató által kiállított és megküldött számlát a kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíti átutalással a Szolgáltató OTP Banknál vezetett 11731001-15775546-00000000 számú számlájára.

6. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy: -

Szolgáltató részéről kapcsolattartásra, tájékoztatásra jogosult személy: Pető Zoltán/Vető Zsolt ebrendészek (+36 20/289-5077), pénzügyekben Tukora Gáborné Horváth Beáta (ktfpenzugy@ph.pecs.hu, +36 20/289-7866).

7. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármely időpontban jogosultak megszüntetni.

8. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

9. Szerződésből eredő vitákat a Felek kötelesek tárgyalásos úton megkísérelni, rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a felek kikötik perértéktől függően az illetékes járásbíróság, illetőleg törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A Felek a szerződést kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Pécs, 2025. 02. 19.

Dr. Pohl Marietta
polgármester
Megrendelő képviseletében

Schranz Richárd
Közterület-felügyelet vezető
Szolgáltató képviseletében

Melléklet:
A Megrendelő felé elszámolandó költségek, díjak :

- Készenléti díj (rendelkezésre állás): **bruttó 10.000**,-Ft/ hónap,
- Kiszállási díj (szállítási díj): **bruttó 450**,- Ft/km
- Eb befogásának díja : **bruttó 7.500**,- Ft/ eb
- Ebek tárolásának díja: **bruttó 2.000**,-Ft /nap

Pénzügyi ellenjegyzés:
2025 JAN 28.

Tárgy: **Döntés a „Kozármislenyi Retail Park” területének nyílt pályázat keretében történő értékesítéséről**

Ügyiratszám: **KMH/ /2026**

E L Ő T E R J E S Z T É S

17. NAPIRENDI PONT

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. SZEPTEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	HUBA-VARGA NIKOLETT ÜGYVEZETŐ
ELŐADÓ:	DR. POHL MARIETTA POLGÁRMESTER
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	PÉNZÜGY ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
HATÁROZAT/RENDELET ELFOGADÁSA:	*EGYSZERŰ TÖBBSÉG*
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI VEZETŐNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL + 2 MELLÉKLET

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Kozármislenyi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Kft. 2026 júniusában a Kozármisleny Retail Park fejlesztése kapcsán Kozármisleny Város Önkormányzata számára Kereskedelmi megvalósíthatósági és piaci igazolási tanulmányt (1-es sz. melléklet).

A vizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy Kozármislenyben, a József Attila utca és az 578-as út kereszteződésében fekvő önkormányzati területen, ésszerű piaci alapon indokolható-e egy retail park jellegű kereskedelmi-szolgáltató központ létrehozása.

A tanulmány nem azt bizonyítja, hogy a fejlesztés kockázatmentes, hanem azt vizsgálja, hogy a város és kijelölt vonzáskörzete demográfiai, közlekedési, fogyasztási és kereskedelmi adottságai alapján a beruházás életképesen indokolható-e.

Az elsődleges következtetés szerint a fejlesztésnek van létjogosultsága, de a projektet nem klasszikus, például teljes méretű StopShop beruházásként, hanem akár ütemezett, 4.000-6.000 m2 első fázisú retail park fejlesztésként célszerű pozicionálni.

A legfontosabb bizonyító tényező Kozármisleny tartós népességnövekedése, agglomerációs szerepe, fiatalos korstruktúrája, valamint a környező keleti, déli és északi települések helyi kereskedelmi ellátottságának korlátozottsága.

A szigorúan vett, Pécs nélküli elsődleges vonzáskörzet jelenlegi becsült népessége 16 ezer fő körüli, a kiterjesztett, de továbbra is Pécset kizáró zóna 22 ezer fő körüli bázist ad.

Ez a népességszint a példaként jelzett StopShop koncepció által jellemzően megjelölt 30.000-150.000 fős vonzáskörzeti sáv alatt van, ezért az azonnali 8.000 m2-es fejlesztés piaci kockázata magasabb.

A retail park funkció viszont a helyszín adottságaival jól összeegyeztethető: nagy egybefüggő terület, főút-közeli elhelyezkedés, autós megközelíthetőség, felszíni parkolás és bővíthetőség.

A javasolt bérlői mix első ütemben: élelmiszer-kiskereskedelmi (food), diszkont non-food, drogéria/háztartási cikk, ruházati diszkont, kisállat-ellátás, kisebb lakberendezési/háztartási egység, szolgáltatások, valamint kiegészítő vendéglátás funkció.

A beruházás nemcsak településfejlesztési szempontból indokolható, hanem várhatóan évi 0,8–1,6 milliárd Ft gazdasági aktivitást generálhat, amely nagyságrendileg 6–22 millió Ft közötti többlet helyi iparűzési adóbevételt eredményezhet, miközben 15–40 új munkahely létrejöttét vagy fenntartását támogathatja.

A projekt önkormányzati szempontból is indokolt, hiszen egy jövőbeni pályázat nem pusztán telekértékesítésként, hanem városfejlesztési célú beruházópartner kiválasztásaként kerül keretezésre.

A fentiek mentén a Kozármislenyi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Kft. elkészítette a „Retail Park” területének nyílt pályázat keretében történő értékesítéséhez kapcsolódó pályázati kiírás első munkaverzióját, melyet egyeztetett a testületi tagokkal 2026.06.30-án zárt testületi ülés keretein belül. Az ülést követően a Kft. létrehozott egy elektronikus felületet, melyre a Képviselő Testületi Tagok, valamint a Gazdasági Bizottság tagjai nyílt párbeszéd formájában kiegészítéseket, kérdéseket fogalmazhattak meg a tervezett pályázati kiírás első munkaverziójával kapcsolatban.
Ezen kérdéseket, átvezetési kéréseket 2026.07.14-én személyes egyeztetésen a megjelent Képviselő Testületi Tagokkal, és Gazdasági Bizottsági Tagokkal megvitattuk. A megbeszélésen

elhangzottaknak megfelelően 2026.07.23 határidőre a Kft kollégái a kockázatelemzést (2-es sz. melléklet), valamint a pontozó tábla új verzióját elkészítették, és az kiküldésre került a Képviselő Testületi Tagoknak, valamint a Gazdasági Bizottsági Tagoknak, akik 2026.07.30-ig megküldték írásos véleményüket, melyek ezt követően beépítésre kerültek az anyagokba.
2026.08.04-én 14-16:00 között került sor a 2026.07.30-al elkészült anyagok személyes ismertetésére a Képviselő Testületi Tagok, valamint a Gazdasági Bizottsági Tagok felé. Ezen az egyeztetésen a megjelentek kérték, hogy a kockázatok mérséklése érdekében a víz/szennyvíz/csapadékvíz közműtervek tervezői árbecslését bocsássuk rendelkezésükre (a tervezés az egyeztetésekkel párhuzamosan zajlott).
Ez 2026.09.21-én 16-18:00 között személyes egyeztetésen megtörtént. A megjelent Testületi Tagok (Böröcz Tamás, Braun Tibor, Farkas Gergő, Magyar Márk, Pohl Marietta, Tuza Júlianna, Varga Éva), valamint a Pénzügyi Bizottság részéről Dr. Bedő Zsolt áttekintette és jóváhagyta előzetesen a következő dokumentumokat:

- Pályázati kiírás tervezet és annak valamennyi jelen előterjesztéshez is csatolt melléklete

2. Javaslat

A rendelkezésre álló adatok alapján Kozármislenyben retail park jellegű kereskedelmi-szolgáltató fejlesztés előkészítése szakmailag indokolható. A projekt legfőbb érve nem Kozármisleny önálló lakosságszáma, hanem a tartósan növekvő, pécsi agglomerációs lakóterületi szerep, valamint a Pécset kizáró észak-keleti-déli vonzáskörzet helyi kereskedelmi ellátottságának korlátozottsága.

A teljes, 6.000-8.000 m2-es méret fejlesztési célként szerepeltethető, de első ütemben 4.000-6.000 m2 nagyságrendű retail park javasolt, későbbi bővítési opcióval. A pályázati rendszerben ezért nem kizárólag az árat, hanem a beruházó referenciáit, pénzügyi erejét, bérlői koncepcióját, ütemezését és megvalósítási garanciáit kell értékelni.

A tervezett pályázati kiírás kapcsán megfogalmazott szakértői javaslatok a következők:

- A pályázatot ne egyszerű telekértékesítésként, hanem városfejlesztési célú beruházópartner kiválasztásaként kell keretezni;
- A pályázatban a fejlesztési célt elsődlegesként kell deklarálni: a város célja a beruházás megvalósítása, nem önmagában a telekeladásból származó vételár maximalizálása;
- A fejlesztő kiválasztásánál pontozni kell a releváns építőipari referenciát, pénzügyi alkalmasságot, beruházói koncepciót, ütemtervet és garanciákat;
- A pályázati feltételek között indokolt előírni beruházói koncepciót és legalább előzetes bérlői érdeklődés bemutatását;
- A szerződésben szükséges megtartani az erős biztosítékokat: bankgarancia, kötbér, mérföldkövek, továbbértékesítési korlát, illetve vizsgálandó egy esetleges visszavásárlási jog vagy felbontó feltétel;
- A projekt kommunikációjában hangsúlyozni kell: a fejlesztés célja a helyi ellátottság javítása, a lakossági igények magasabb szintű kiszolgálása, a Pécsre irányuló bevásárlási utak csökkentése, új munkahelyek létrehozása, valamint a helyi gazdaság és adóbevételi bázis erősítése.

A Kozármislenyi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Kft. „Kozármisleny Retail Park” fejlesztése kapcsán Kozármisleny Város Önkormányzata számára elkészítette a tárgyban javasolt nyílt pályázati felhívás tervezetét (3-as sz. melléklet).

Az előterjesztés valamennyi melléklete a Testületi Ülésen a helyszínen kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot

……./2026. (IX.29.) Ök. sz.határozat

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata a Kozármisleny Retail Park fejlesztése kapcsán elfogadja a megvalósíthatósági és piaci igazolási tanulmány, valamint a kockázatelemzés tartalmát, és úgy határoz, hogy Kozármisleny Város Önkormányzata írjon ki 15 napon belül a csatolt 3 sz mellékletnek megfelelően nyílt pályázati felhívást.

A nyílt pályázati felhívást a következő módon kell közzétenni:

- saját honlap
- hirdetőtábla
- saját Facebook oldal
- ingatlan.com
- egy szakmai médium: pl. Portfolio Ingatlan
- célzott befektetői megkeresés,

A közzététel költségeinek fedezésére Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testülete bruttó 2.000.000 Ft-ot keretet határoz meg a Polgármester számára.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület, Dr. Pohl Marietta, polgármester

Kozármisleny, 2026. szeptember 24.

Dr. Pohl Marietta sk.
polgármester

Pannon Home
Ingatlanban otthon vagyunk

www.pannonhome.hu

ÉRTÉKBECSLÉS

7761 Kozármisleny, külterület számú 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91 hrsz-ú szántó megnevezésű külterületi ingatlanokról



Készítette: Márits Dániel

Ingatlanvagyon értékelő	851/2013
Településmérnök	MIK-1468/2020

Ellenőrizte: Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök	185/1998
Igazságügyi szakértő beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia és ingatlan-értékbecslés szakterületekre	007187
Ingatlanvagyon értékelő	718/2010
Épületenergetikai tanúsítási szakértő	TÉ-02/51131
Társasházkezelő	8/17/12
Ingatlankezelő	3/08/12

Készült: Pécsett, 2026.07.07.

Vásárhelyi Balázs

Digitálisan aláírta: Vásárhelyi Balázs
Dátum: 2026.07.15 10:28:52 +02'00'

I. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

7761 Kozármisleny, külterület számú 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91 hrsz-ú szántó megnevezésű külterületi ingatlanokról

Ügyfél/Megrendelő	**Kozármisleny Város Önkormányzata**		
Szakvélemény típusa	**Ingatlan értékbecslés**		
Helyszíni szemle napja (fordulónap)	**2026.07.07**		
Értékelt jog	**Tulajdonjog**		
Értékelés célja/Megállapított érték	**Forgalmi érték**		
Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	**Baranya vármegye**		
Értékelt ingatlan címe	**7761 Kozármisleny, külterület**		
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	**0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91**		
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	**szántó**		
Az ingatlan aktuális használata	**fejlesztési célú telek kivonás után**		
Értékelt tulajdoni hányad	**1/1**		
Szakvélemény érvényessége	**180 nap**		
Alkalmazott értékelési módszerek	**Piaci összehasonlító értékelési módszer**		
Egyéb releváns jogra, tényre, ingatlan értékére, értékesíthetőségére vonatkozó körülmények magyarázata	**Az értékelt ingatlanok szántóként megnevezettek, azonban a csatolt szabályozási terv alapján GKSZ-4 övezetbe soroltak. Az értékmeghatározás során mint fejlesztési célú telkeket vettük figyelembe. A várható érték meghatározása során feltételeztük a művelés alól való kivonást és a területen az infrastruktúra kiépítését (közmű, megközelítés-szilárd út). Az aktuális érték során jelenlegi állapotot értékeltük mely során a művelés alól való kivonás és az infrastruktúra kiépítése még nem történt meg. A megállapított forgalmi értékek feltételezik a művelés alól történő kivonás lehetőségét.**		

A hatályos jogszabályoknak megfelelően ((EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, ...)) alulírott Megbízott elvégezte az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értékének meghatározását

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan igény, per, és tehermentes AKTUÁLIS forgalmi értéke a fordulónapon:

280 100 000 Ft

A szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan igény, per, és tehermentes VÁRHATÓ forgalmi értéke a fordulónapon:

409 400 000 Ft

A megállapított értékek Áfa tartalma	A megállapított forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Egyéb észrevételek, megállapítások

Az értékelt ingatlanról korábban 2025-ben már készült értékelés. Az előzmény óta az ingatlanokban jelentős változás nem történt. Az elmúlt időszakban történt pozitív piaci változások miatt az ingatlanok értéke tovább emelkedett.

Pécsett, 2026.07.07.

Készítette:

PANNONHOME KFT.
7623 Pécs, Rét u. 5.
Adószám: 12954621-2-02

Ellenőrizte:

Márits Dániel

Ingatlanvagyon értékelő 851/2013

Településmérnök MIK-1468/2020

Vásárhelyi Balázs

Okleveles építőmérnök (185/1998)
Igazságügyi szakértő: Beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, ingatlan értékbecslés, építéstechnológiai szakterületekre (007187)
Ingatlanvagyon értékelő (718/2010)

II. AZONOSÍTÓ LAP

Ingatlannyilvántartási adatok

Értékelt ingatlan elhelyezkedése (vármegye)	Baranya vármegye
Értékelt ingatlan címe	7761 Kozármisleny, külterület
Értékelt ingatlan (ok) helyrajzi száma (i)	0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91
Értékelt ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése	szántó
Értékelt ingatlan fekvése	belterület
Tulajdoni lap kelte	2026.07.14
Széljegyek	nem tartalmaz bejegyzést
Ingatlannyilvántartásban feltüntetett terület (ha, m2)	0144/80 hrsz: 2671 m2 0144/84 hrsz: 6023 m2 0144/87 hrsz: 8563 m2 0144/89 hrsz: 9274 m2 0144/91 hrsz: 9335 m2
Tulajdoni lap I. részén lévő bejegyzések	szántó
Tulajdoni lap II. részén lévő bejegyzések (Tulajdonosok/Tulajdoni hányad)	Kozármisleny Város Önkormányzata 1/1
Tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések (Terhek)	-
Földhivatali térképmásolat összevetése a tényleges, természetbeni állapottal	-
Egyéb, az ingatlannyilvántartási állapothoz kapcsolódó észervétel	Az értékelt ingatlanok szántóként megnevezettek, azonban a csatolt szabályozási terv alapján GKSZ-4 övezetbe soroltak. Az értékmeghatározás során mint fejlesztési célú telkeket vettük figyelembe. A várható érték meghatározása során feltételeztük a művelés alól való kivonást és a területen az infrastruktúra kiépítését (közmű, megközelítés-szilárd út). Az aktuális érték során jelenlegi állapotot értékeltük mely során a művelés alól való kivonás és az infrastruktúra kiépítése még nem történt meg. A megállapított forgalmi értékek feltételezik a művelés alól történő kivonás lehetőségét.

Hasznosításra vonatkozó adatok

Aktuális hasznosítás	fejlesztési célú telek
Üzemeltető	tulajdonos
Bérlő az ingatlanban	-
Bérleti szerződés kelte	-
Bérleti szerződés lejárta	-
Bérleti díj (Ft)	-

Környezet

Településen belüli elhelyezkedés (Városrész)	Az értékelt ingatlanok Baranya vármegyében, Pécstől DK-re kb 10 km-re találhatóak Kozármisleny település külterületi részén, az elkerülő út közvetlen közelében.
Övezeti jelleg építési szempontból	beépítésre szánt terület
Övezeti jelleg a területfelhasználás/építési használat szerint	Kereskedelmi, szolgáltató övezet
Megközelíthetőség	közútról
Határoló utca; út útburkolata	szilárd burkolatú útról
Parkolási lehetőség	telken belül illetve közúton megoldható
Környezeti ártalom	nem volt feladatunk vizsgálni
Egyéb	-

Telek						
Telek területe	0144/80 hrsz: 2671 m2 0144/84 hrsz: 6023 m2 0144/87 hrsz: 8563 m2 0144/89 hrsz: 9274 m2 0144/91 hrsz: 9335 m2					
Övezeti besorolás szabályozási terv szerint	Gksz-4 övezet					
Beépítettsége	beépítetlen					
Térburkolat	nincs					
Kerítés	nincs					
Telken található egyéb építmények	nincs					
Egyéb	-					

Közművek						
Elektromos ellátottság	**Feszültség (V)**		**Erősség (A)**	-	**Önálló mérőóra**	
Vízellátás	**Kút**		**Vezetékes vízellátás**		**Önálló mérőóra**	
Szennyvízkezelés	**Vezetékes hálózatra csatlakozik**		**Egyéb módon történő szennyvízkezelés**		**Egyéb információ**	
Gázellátás						
Egyéb	A telken jelenleg nincs közmű kiépítve.					

Felépítmény(ek) általános ismertetése	
Az ingatlanon található felépíteményekről rövid, funkcionális leírás	Az értékelt ingatlanok Baranya vármegyében, Pécstől DK-re kb 10 km-re találhatóak Kozármisleny település külterületi részén, az elkerülő út közvetlen közelében. Az ingatlan környezetében új építésű lakóingatlanok találhatóak. Az ingatlanok egy újonnan kialakításra kerülő ipari-gazdasági területen helyezkednek el. A környék infrastrukturális ellátottsága jelenleg még minimális, közművek illetve úthálózat még nincs kiépítve a terüleen belül. A telkek Gksz-4 övezeti besorolásúak. Az övezeti előrások: a megengedett legnagyobb teleknagyság 4000 m2, beépíthetőség 60%, építménymagasság: 7,5 m.beépítési mód: szabadonálló.
Egyéb információ	Az értékelt ingatlanról korábban 2025-ben már készült értékelés. Az előzmény óta az ingatlanokban jelentős változás nem történt. Az elmúlt időszakban történt pozitív piaci változások miatt az ingatlanok értéke tovább emelkedett.

IV. ÉRTÉKELŐ LAP

IV.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.
A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: 1. Az alaphalmaz kiválasztása. 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése. 3. Fajlagos alapérték meghatározása. 4. Értékmódosító tényezők elemzése. 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása. 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2, m3, szobaszám stb.) szorzataként.

Összehasonlító adatok adásvételi/kínálati árra vonatkozóan

Adat / szempont	Értékelt ingatlan	1		2		3		4		5	
Cím	**7761 Kozármisleny, külterület**	Kozármisleny, Külterület 0172/11 hrsz		Pécs, Közraktár utca		Kozármisleny, Pécsi utca		Mohács, Pécsi út		Villány, Virágos utca	
Rövid jellemzés		Kozármisleny, Petőfi-Bányász horgásztó közelében, GKSZ besorolású területen eladó egy 765 nm-es telek. Aszfaltos úton többfelől megközelíthető. Közművek az utcában.		Pécsett frekventált helyen, ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolású telkek, korlátozott darabszámban, közvetlenül a tulajdonostól eladók. A jelenleg egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból, igény szerint 2500-5000 m2 alapterületű önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok kialakítása lehetséges. A hirdetésben megadott ár a legkisebb kialakítható telekméretre (2.500 m2) vonatkozik és nem tartalmazza a közművesítés költségeit! Legkisebb kialakítható telekméret: 2500 m2 Beépíthetőség: 50% Épületmagasság minimum: 9 m Épületmagasság maximum: 12,5 m		ozármisleny dinamikusan fejlődő részén. Eladó Kozármislenyben egy GKSZ besorolású belterületi ingatlan. Telek mérete: 2043 m2. 60% beépíthetőség, 6m épület magasság. Kiváló terület vállalkozások számára, több irányból is aszfaltos úton megközelíthető. Fészek lakótelep mindössze pár száz méterre. Minden ajánlatot szívesen meghallgatok.		10 000 m² frekventált telek Mohács – Pécsi út mellett, üzleti / fejlesztési célra ideális, különleges célra kijelölt területen! Az ingatlan közút mellett helyezkedik el. A helyi építési szabályzat szerinti besorolása: nagy kiterjedésű kereskedelmi, szolgáltató létesítmények elhelyezésének céljára.		Villányi project terület eladó: - 28.700 nm2 - belterület - K1 besorolású, különleges idegenforgalmi terület - sík terület - közművek telek előtt - autópálya felhajtó 500 méterre A terület kiválóan alkalmas - bevásárló központnak - lakóparknak - szállodának	
Figyelembe vehető telekterület (m2)	**35 866**	**765**		**2 500**		**2 043**		**10 000**		**28 700**	
Adat forrása	-	online hirdetés		online hirdetés		online hirdetés		online hirdetés		online hirdetés	
Adat kelte	-	2026.07.14		2026.07.14		2026.07.14		2026.07.14		2026.07.14	
Vételár/kínálati ár (Ft/m2)	-	8 600 000		37 500 000		35 000 000		100 000 000		330 000 000	
Fajlagos érték (Ft/m2)	-	11 242		15 000		17 132		10 000		11 498	
Adásvétel/ Kínálat		-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár
Adásvétel ideje/Kínálat miatt korrigált Fajlagos alapérték (Ft/m2)	-	**9 556**	Ft/m2	**12 750**	Ft/m2	**14 562**	Ft/m2	**8 500**	Ft/m2	**9 774**	Ft/m2

Értékmódosító tényezők

Értékmódosító tényező/szempont		Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke
alapterület		-15%	-10%	-10%	-5%	0%
közművek		-15%	0%	-15%	0%	0%
elhelyezkedés		0%	-15%	0%	5%	5%
jogi jelleg		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
megközelítés/útburkolat		-10%	0%	-10%	-10%	-10%
telek alakja		30%	0%	0%	0%	0%
övezeti előírások		0%	0%	0%	0%	0%
összesen	-	-20%	-35%	-45%	-20%	-15%
korrekciós tényező	-	0,80	0,65	0,55	0,80	0,85
Módosított Fajlagos érték Ft/m2		7 644 Ft/m2	8 288 Ft/m2	8 009 Ft/m2	6 800 Ft/m2	8 307 Ft/m2
Módosított Fajlagos átlagérték Ft/m2		**7 810**				

Megjegyzés: **Az értékelt ingatlan szántóként megnevezett, nins infrastruktúra kiépítve a tervezett Gksz területen, ezért indokolt a 30%-nál nagyobb összkorrekció alkalmazása.**

HRSZ	Telekméret (m2)		Módosított fajlagos átlagérték		Piaci összehasonlító értékelési módszerrel meghatározott érték	
0144/80	2 671	X	7 810	Ft/m2	20 900 000	Ft
0144/84	6 023	X	7 810	Ft/m2	47 000 000	Ft
0144/87	8 563	X	7 810	Ft/m2	66 900 000	Ft
0144/89	9 274	X	7 810	Ft/m2	72 400 000	Ft
0144/91	9 335	X	7 810	Ft/m2	72 900 000	Ft
ÖSSZESEN:	**35 866**				**280 100 000**	

IV. ÉRTÉKELŐ LAP

IV.1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.
A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: 1. Az alaphalmaz kiválasztása. 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése. 3. Fajlagos alapérték meghatározása. 4. Értékmódosító tényezők elemzése. 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása. 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m2, m3, szobaszám stb.) szorzataként.

Összehasonlító adatok adásvételi/kínálati árra vonatkozóan

Adat / szempont	Értékelt ingatlan	1		2		3		4		5	
Cím	**7761 Kozármisleny, külterület**	Kozármisleny, Külterület 0172/11 hrsz		Pécs, Közraktár utca		Kozármisleny, Pécsi utca		Mohács, Pécsi út		Villány, Virágos utca	
Rövid jellemzés		Kozármisleny, Petőfi-Bányász horgásztó közelében, GKSZ besorolású területen eladó egy 765 nm-es telek. Aszfaltos úton többfelől megközelíthető. Közművek az utcában.		Pécsett frekventált helyen, ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolású telkek, korlátozott darabszámban, közvetlenül a tulajdonostól eladók. A jelenleg egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból, igény szerint 2500-5000 m2 alapterületű önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok kialakítása lehetséges. A hirdetésben megadott ár a legkisebb kialakítható telekméretre (2.500 m2) vonatkozik és nem tartalmazza a közművesítés költségeit! Legkisebb kialakítható telekméret: 2500 m2 Beépíthetőség: 50% Épületmagasság minimum: 9 m Épületmagasság maximum: 12,5 m		ozármisleny dinamikusan fejlődő részén. Eladó Kozármislenyben egy GKSZ besorolású belterületi ingatlan. Telek mérete: 2043 m2. 60% beépíthetőség, 6m épület magasság. Kiváló terület vállalkozások számára, több irányból is aszfaltos úton megközelíthető. Fészek lakótelep mindössze pár száz méterre. Minden ajánlatot szívesen meghallgatok.		10 000 m² frekventált telek Mohács – Pécsi út mellett, üzleti / fejlesztési célra ideális, különleges célra kijelölt területen! Az ingatlan közút mellett helyezkedik el. A helyi építési szabályzat szerinti besorolása: nagy kiterjedésű kereskedelmi, szolgáltató létesítmények elhelyezésének céljára.		Villányi project terület eladó: - 28.700 nm2 - belterület - K1 besorolású, különleges idegenforgalmi terület - sík terület - közművek telek előtt - autópálya felhajtó 500 méterre A terület kiválóan alkalmas - bevásárló központnak - lakóparknak - szállodának	
Figyelembe vehető telekterület (m2)	**35 866**	**765**		**2 500**		**2 043**		**10 000**		**28 700**	
Adat forrása	-	online hirdetés		online hirdetés		online hirdetés		online hirdetés		online hirdetés	
Adat kelte	-	2026.07.14		2026.07.14		2026.07.14		2026.07.14		2026.07.14	
Vételár/kínálati ár (Ft/m2)	-	8 600 000		37 500 000		35 000 000		100 000 000		330 000 000	
Fajlagos érték (Ft/m2)	-	11 242		15 000		17 132		10 000		11 498	
Adásvétel/ Kínálat		-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár	-15%	kínálati ár
Adásvétel ideje/Kínálat miatt korrigált Fajlagos alapérték (Ft/m2)	-	**9 556**	Ft/m2	**12 750**	Ft/m2	**14 562**	Ft/m2	**8 500**	Ft/m2	**9 774**	Ft/m2

Értékmódosító tényezők

Értékmódosító tényező/szempont		Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke	Értékkorrekció mértéke
alapterület		-15%	-10%	-10%	-5%	0%
közművek		5%	20%	5%	20%	20%
elhelyezkedés		0%	-15%	0%	5%	5%
telekosztás még nincs		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
jogi jelleg		0%	0%	0%	0%	0%
megközelítés/útburkolat		0%	0%	0%	0%	0%
telek alakja		30%	0%	0%	0%	0%
övezeti előírások		0%	0%	0%	0%	0%
összesen	-	15%	-10%	-10%	15%	20%
korrekciós tényező	-	1,15	0,90	0,90	1,15	1,20
Módosított Fajlagos érték Ft/m2		10 989 Ft/m2	11 475 Ft/m2	13 106 Ft/m2	9 775 Ft/m2	11 728 Ft/m2
Módosított Fajlagos átlagérték Ft/m2		**11 415**				

HRSZ	Telekméret (m2)		Módosított fajlagos átlagérték		Piaci összehasonlító értékelési módszerrel meghatározott érték	
0144/80	2 671	X	11 415	Ft/m2	30 500 000	Ft
0144/84	6 023	X	11 415	Ft/m2	68 700 000	Ft
0144/87	8 563	X	11 415	Ft/m2	97 700 000	Ft
0144/89	9 274	X	11 415	Ft/m2	105 900 000	Ft
0144/91	9 335	X	11 415	Ft/m2	106 600 000	Ft
ÖSSZESEN:	**35 866**				**409 400 000**	

V. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Az ingatlan piaci (forgalmi) értéke "azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerzôdés keretében és az értékelés idôpontjában várhatóan eladható" (TEGOVOFA). A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására négyféle módszer alkalmazható: a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés; b) statisztikai alapú értékelés; c) a hozamszámításon alapuló értékelés; d) a költségalapú értékelés.

INDOKLÁS AZ EGYES ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK KIVÁLASZTÁSÁRA VONATKOZÓAN

Az ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel állapítottuk meg, mert építési telkek esetén a jellemző forgalmi értéket ez a módszer adja.

INDOKLÁS A HITELFEDEZETI ALKALMASSÁGRA VONATKOZÓAN

Az értékelt ingatlan önállóan forgalomképes, közterület felőli önálló megközelíthetősége biztosított. Önálló közműellátottsággal rendelkezik. A megállapított forgalmi érték igény, per és tehermentes állapotra vonatkozik.

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREKKEL KAPOTT ÉRTÉKEK ÖSSZEGZÉSE AKTUÁLIS ÉRTÉK

Alkalmazott értékelési módszerek	Súlyozás	Érték
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	100%	280 100 000 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
AZ INGATLAN EGYEZTETETT PIACI/FORGALMI ÉRTÉKE	100%	**280 100 000 Ft**

AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREKKEL KAPOTT ÉRTÉKEK ÖSSZEGZÉSE VÁRHATÓ ÉRTÉK

Alkalmazott értékelési módszerek	Súlyozás	Érték
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	100%	409 400 000 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
KÖLTSÉGALAPÚ MÓDSZERREL KAPOTT ÉRTÉK	0%	Nem alkalmaztuk
AZ INGATLAN EGYEZTETETT PIACI/FORGALMI ÉRTÉKE	100%	**409 400 000 Ft**

JAVASLAT A HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKRE VONATKOZÓAN

A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a hitelező által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

PIACELEMZÉS, HELYZETELEMZÉS

Az értékelt ingatlanok Baranya vármegyében, Pécstől DK-re kb 10 km-re találhatóak Kozármisleny település külterületi részén, az elkerülő út közvetlen közelében. Az elmúlt időszakban pozitív változást tapasztaltunk az ingatlan adásvételek számában a megyeszékhely és vonzáskörzetében. A hasonló ingatlantípusra azonban továbbra is kínálati piac jellemző, az ingatlanok értékesíthetősége nehezebb, ezért a követelés-kényszerbefektetés kockázata magasabb az átlagosnál. A hasonló kereskedelmi-gazdasági övezetben elhelyezkedő ingatlanok potenciális vevőköri rétege relatíve szűknek mondható, jellemzően vállalkozások jelölhetőek meg.

AKTUÁLIS FORGALMI ÉRTÉK (Ft)	**280 100 000**
VÁRHATÓ FORGALMI ÉRTÉK (Ft)	**409 400 000**

A szakvélemény készítésénél figyelembe vett feltételezések, amelyek mellett a szakvélemény érvényes

1. Szakértő nem vállal felelősséget olyan, a helyszíni szemlét követően az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek a szakvéleményben meghatározott értéket, értékesíthetőséget, forgalomképességet befolyásolják.

2. Szakértő az értékelési szakvéleményben az ingatlannyilvántartás adatait- annak közhiteles jellege miatt- valósnak, megbízhatónak fogadta el. Az egyéb megrendelőtől, kapott információk, adatok, dokumentumok valódiságáért felelősséget nem vállalunk.

3. Szakértő feltételezi, hogy az értékelés tárgya önállóan forgalomképes, közterületről önállóan megközelíthető és nem terheli egyéb jelzálog, vagy kötelezettség azokon kívül, amelyek rögzítésre kerültek a jelentésben.

4. A szakértői vélemény nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.

5. A szakvéleményben rögzített műszaki állapotot a helyszíni szemlén látottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

6. Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

7. A szakvélemény előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható,nem használható fel, nem másolható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Tanúsítvány

1. A szakvéleményt a szakma szabályai szerint elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

2. Szakértő kijelenti, hogy az értékelés során tudomására jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeli.

3. Az értékelési szakvélemény készítője a szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , valamint a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kezeli.

4. Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

5. A szakértői díjazás nincs összefüggésben a megállapított értékkel.

6. Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály, A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet alapján, illetve az EVS 2016. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Mellékletek

Tulajdoni lap

Térképmásolat

Településtérkép

E-közmű térkép

Kínálat

Fénykép

Kozármisleny, Külterület, 0144/80

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	2671	4,65

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/428495/7 2026.03.31. 00:00:00
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6. Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/10 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kozármisleny, Külterület, 0144/84

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	6023	10,48

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37880/2/2024.04.05
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/11 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kozármisleny, Külterület, 0144/87

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	8563	14,9

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 37880/2/2024.04.05**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/12 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 7623 Pécs, Nagy Lajos Király útja 1-3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260714/10317
2026.07.14

Kozármisleny, Külterület, 0144/89

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	9274	16,14

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 37880/2/2024.04.05**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/13 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kozármisleny, Külterület, 0144/91

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **65787/2005.11.28**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	9335	16,24

II. RÉSZ

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **37880/2/2024.04.05**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **65787/2005.11.28**

Önálló szöveges bejegyzés

A kozármislenyi 0144/14 hrszámú ingatlan megosztása során kialakítva.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

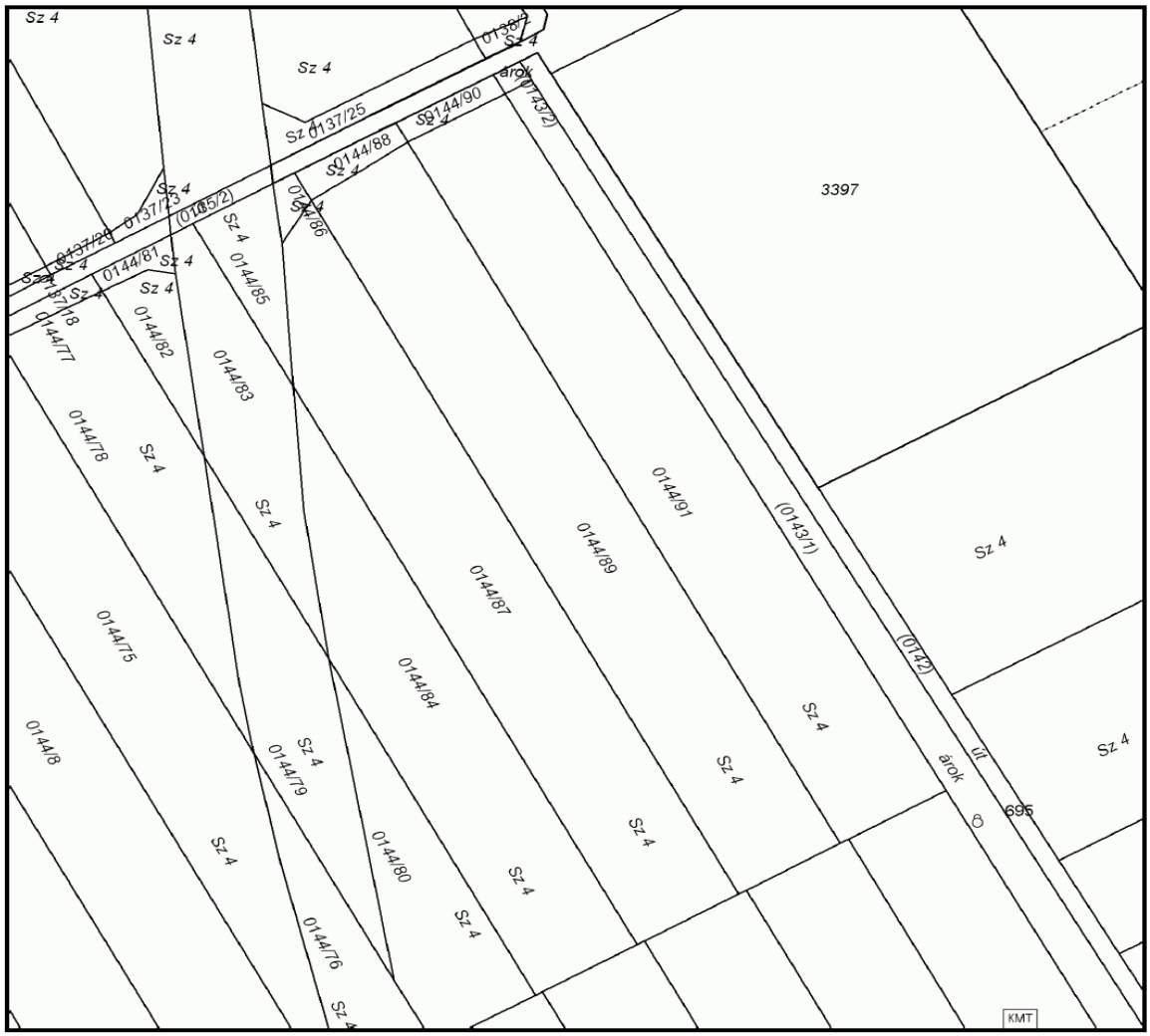
BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.07.14 11:30:53

Helyrajzi szám: KOZÁRMISLENY külterület 144/89 Megrendelés szám: 7/1009/2026

Méretarány: 1 : 2000 Térrajzszám: 48393460002026

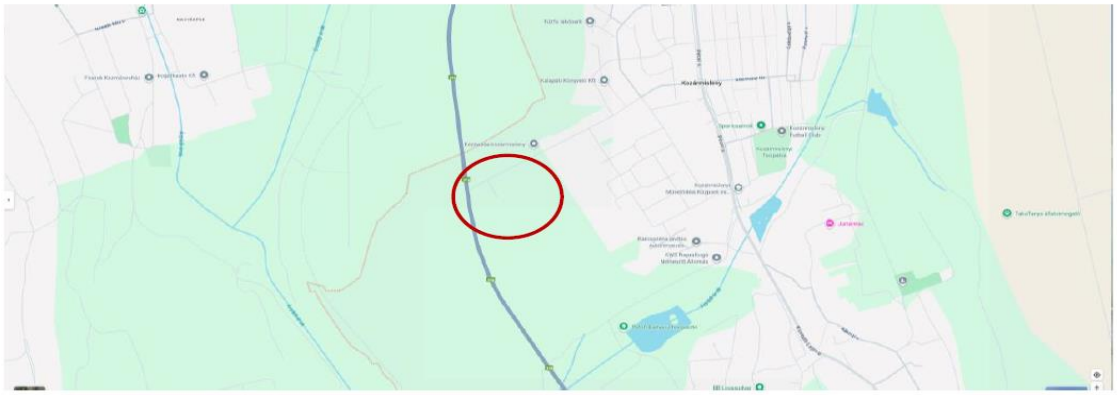


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Településtérkép

7761 Kozármisleny, külterület 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91 hrsz







Szabályozási terv részlet

7761 Kozármisleny, külterület 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91 hrsz



32. **A kereskedelmi, szolgáltató terület**

32. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület - az OTÉK szerint elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató területen belül - az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontja szerint felsorolt - alábbi melléképítmények helyezhetők el:

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) hulladéktartály-tároló,

c) épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény,

d) kerti építmény.

e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(3) A Területfelhasználási egységen belül építményt elhelyezni - az OTÉK előírása szerinti teljes közművesítettség esetén lehet.

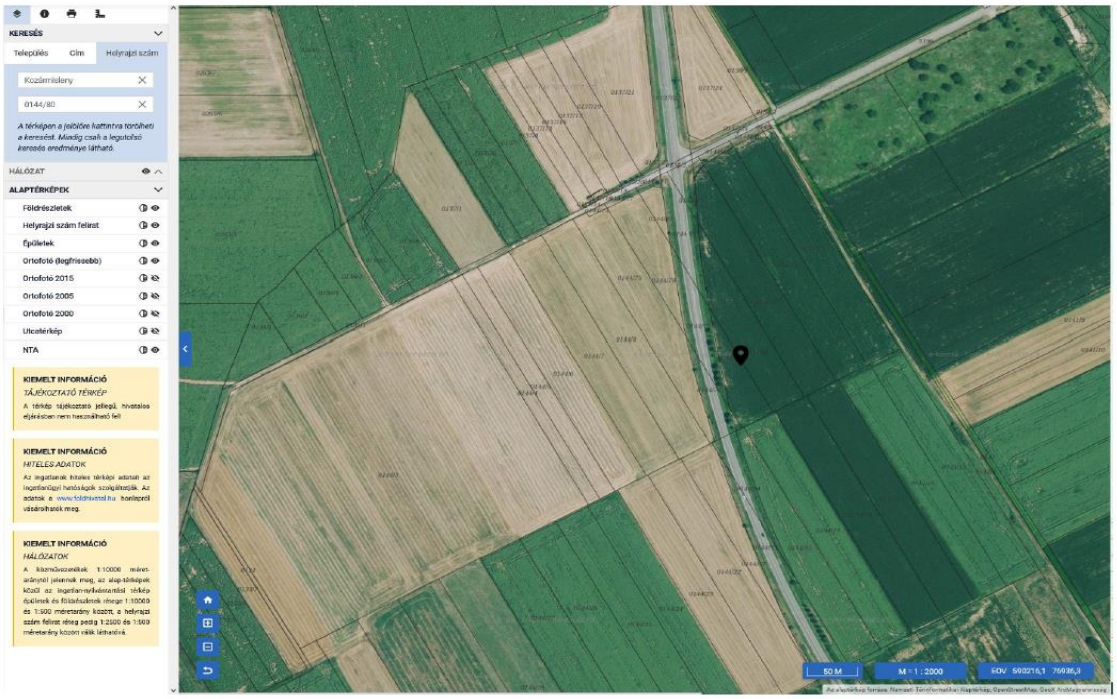
(4) A Területfelhasználási egységen belül a kialakítandó építmények, önálló rendeltetési egységek járműtároló és várakozó szükséglete e Rendelet 24. §-ban leírtak figyelembe vételével az *építési* telken belül biztosítandó.

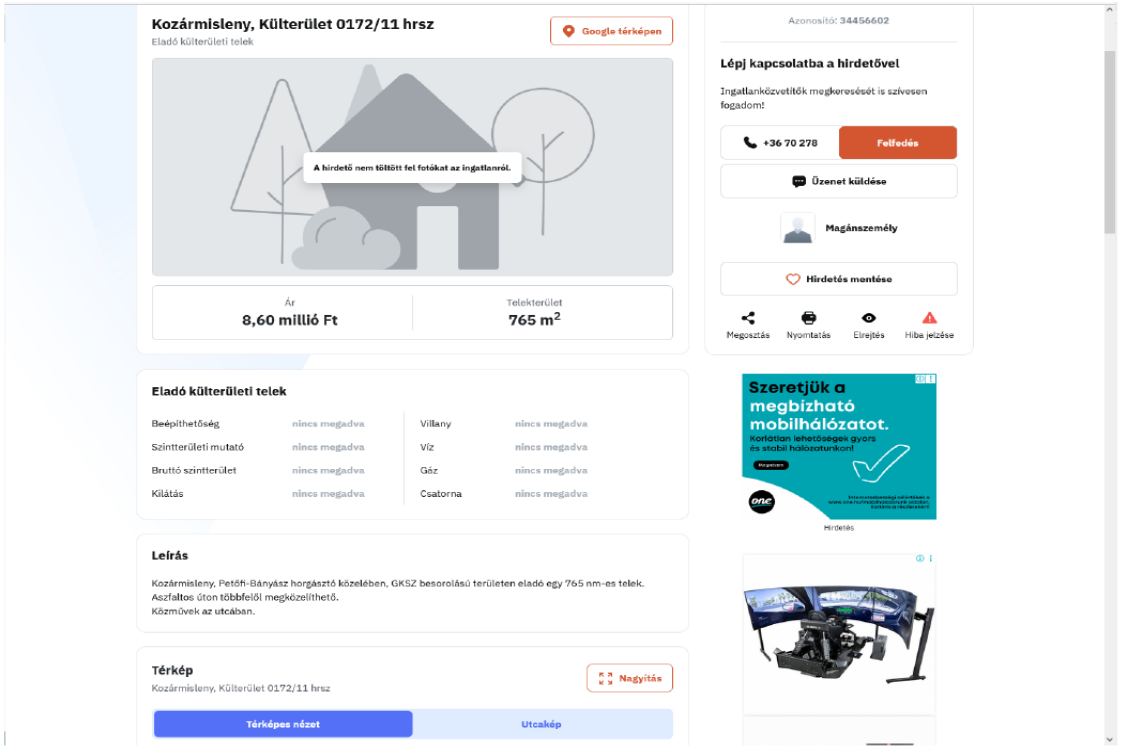
(5)[28] A kereskedelmi, szolgáltató területen egy szolgálati vagy egy tulajdonosi lakás alakítható ki gazdasági épületen belül.

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	ÉPÍTÉSI TELEK		BEÉPÍTETTSÉG max%				ÉPÜLET-MAGASSÁG (Ém) max/min m	ZÖLD-FELÜLET min%
		TERÜLETE min/max. m2	SZÉLESSÉGE min/max. m	SZ	O	Z	IKR		
Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató	Gksz-1	1000/4000	20,0	60	-	-	-	6,0	20
	Gksz-2	1000	-	60(10) 50 (11)	-	-	-	6,0	25
	Gksz-3	1500	-	50	-	-	-	9,0	25
	Gksz-4	4000/-	-	60	-	-	-	7,5	20

E-közmű térkép

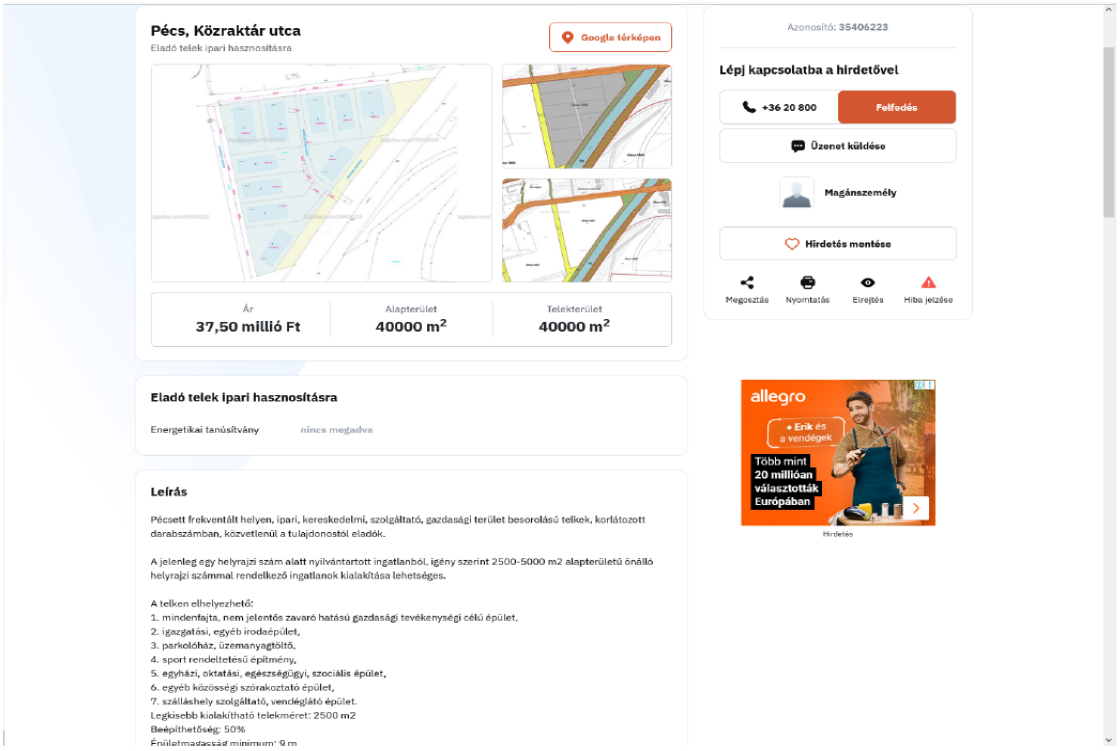
7761 Kozármisleny, külterület 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91 hrsz





https://ingatlan.com/34456602

Kozármisleny, Petőfi-Bányász horgásztó közelében, GKSZ besorolású területen eladó egy 765 nm-es telek. Aszfaltos úton többfelől megközelíthető.
Közművek az utcában.

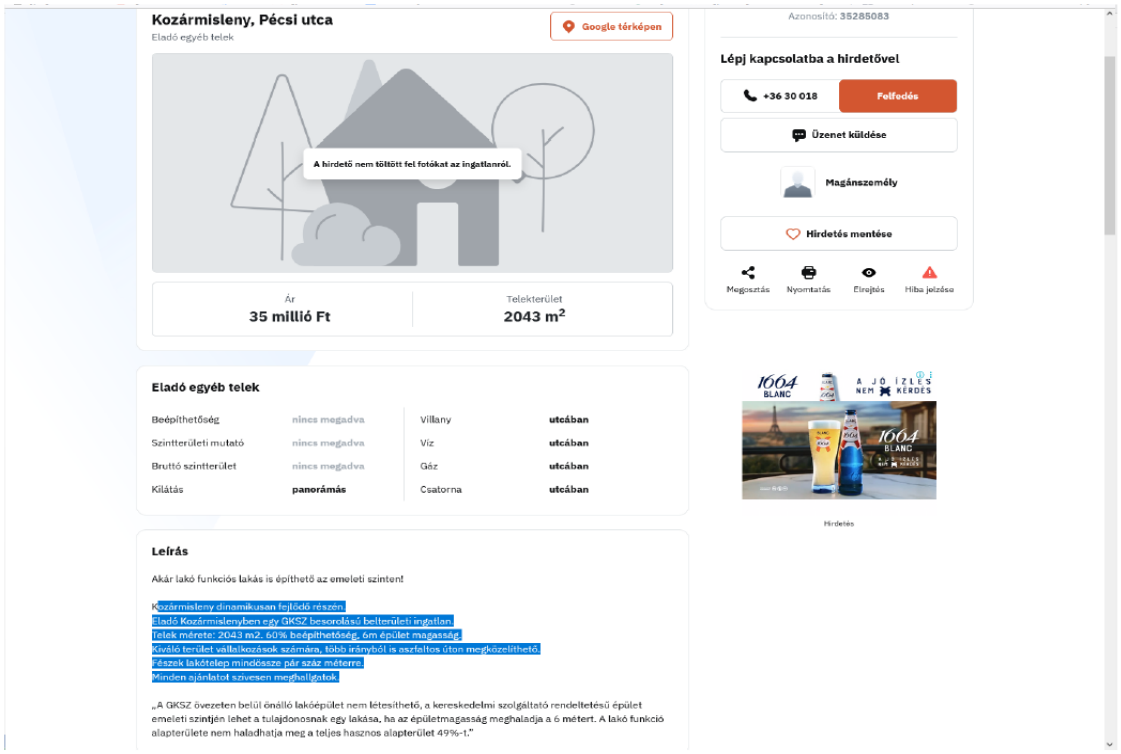


https://ingatlan.com/35406223

Pécsett frekventált helyen, ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolású telkek, korlátozott darabszámban, közvetlenül a tulajdonostól eladók.
A jelenleg egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból, igény szerint 2500-5000 m2 alapterületű önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok kialakítása lehetséges.
A telken elhelyezhető:
1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
2. igazgatási, egyéb irodaépület,
3. parkolóház, üzemanyagtöltő,
4. sport rendeltetésű építmény,
5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
6. egyéb közösségi szórakoztató épület,
7. szálláshely szolgáltató, vendéglátó épület.
Legkisebb kialakítható telekméret: 2500 m2
Beépíthetőség: 50%
Épületmagasság minimum: 9 m
Épületmagasság maximum: 12,5 m

Villamosáram és víz a telken belül van.

Ár: nettó 15.000,-Ft/m2-től kezdődően, a kialakítandó telek elhelyezdésétől és nagyságától függően.

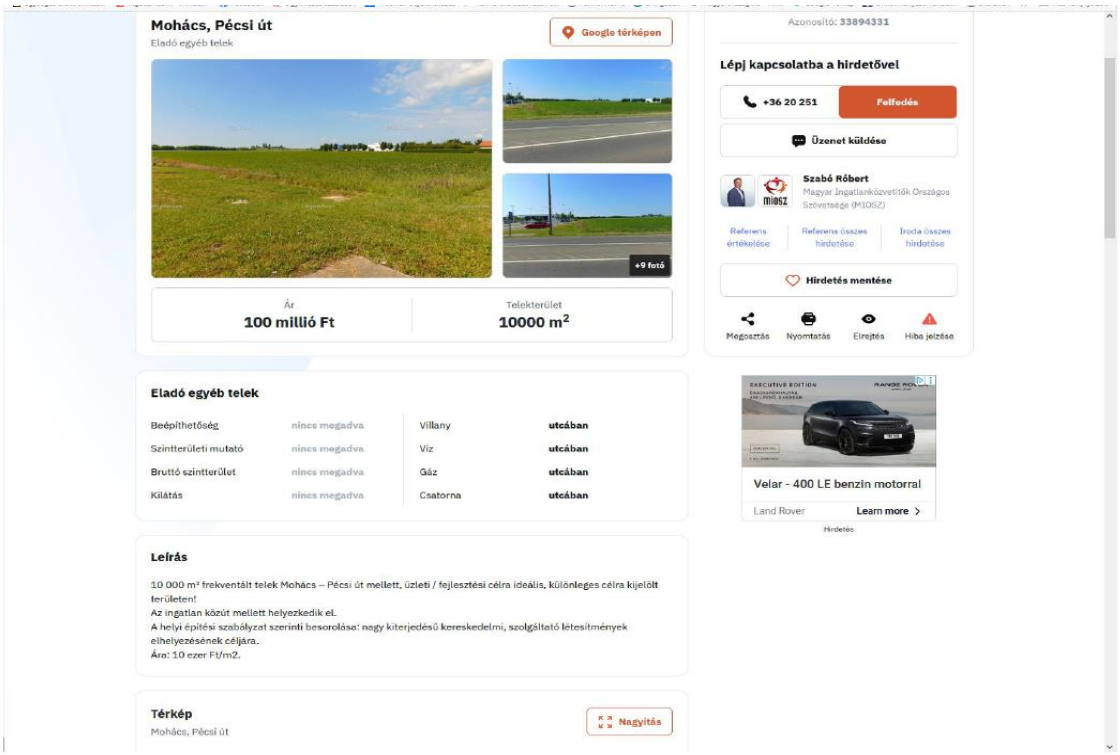


https://ingatlan.com/35285083

Akár lakó funkciós lakás is építhető az emeleti szinten!

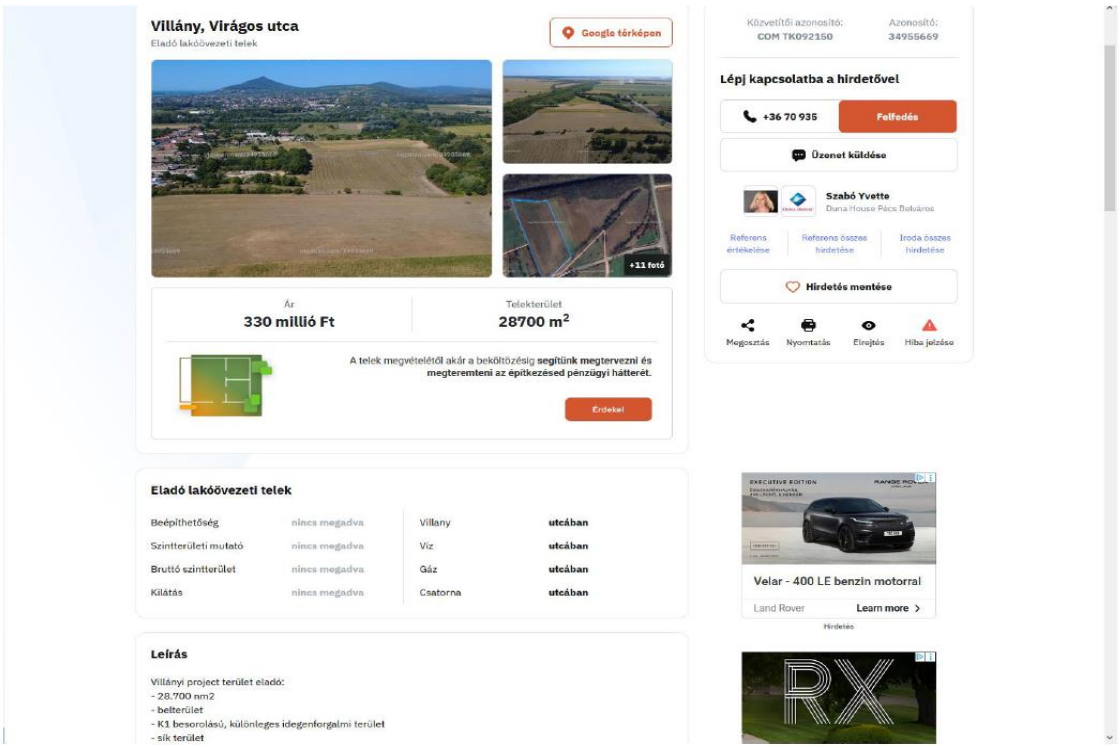
Kozármisleny dinamikusan fejlődő részén.
Eladó Kozármislenyben egy GKSZ besorolású belterületi ingatlan.
Telek mérete: 2043 m2. 60% beépíthetőség, 6m épület magasság.
Kiváló terület vállalkozások számára, több irányból is aszfaltos úton megközelíthető.
Fészek lakótelep mindössze pár száz méterre.
Minden ajánlatot szivesen meghallgatok.

„A GKSZ övezeten belül önálló lakóépület nem létesíthető, a kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű épület emeleti szintjén lehet a tulajdonosnak egy lakása, ha az épületmagasság meghaladja a 6 métert. A lakó funkció alapterülete nem haladhatja meg a teljes hasznos alapterület 49%-t."



https://ingatlan.com/33894331

10 000 m² frekventált telek Mohács – Pécsi út mellett, üzleti / fejlesztési célra ideális, különleges célra kijelölt területen!
Az ingatlan közút mellett helyezkedik el.
A helyi építési szabályzat szerinti besorolása: nagy kiterjedésű kereskedelmi, szolgáltató létesítmények elhelyezésének céljára.
Ára: 10 ezer Ft/m2.



https://ingatlan.com/34955669

Villányi project terület eladó:
- 28.700 nm2
- belterület
- K1 besorolású, különleges idegenforgalmi terület
- sík terület
- közművek telek előtt
- autópálya felhajtó 500 méterre
A terület kiválóan alkalmas
- bevásárló központnak
- lakóparknak
- szállodának

Érdekel?

Referencia szám: TK092150

Fotómelléklet



1 utcakép



2 utcakép



3 földes út



4 értékelt ingatlanok



5 értékelt ingatlanok



6 értékelt ingatlanok



7 értékelt ingatlanok

Magánszakértői Ingatlanforgalmi Igazságügyi Szakértői Vélemény

a **7761 Kozármisleny, 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89, 0144/91 HRSZ Kivett beruházási célterület megnevezésű** ingatlanok forgalmi értékéről



BG7 Szakértő AM Kft.

2026.07.30

MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

MAGYAR IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KAMARA
ALAPÍTVA: 1996

Magyar Ingatlanszövetség

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	**BG7 Szakértő AM Kft.**
Szakértők neve:	Bocz Gábor
Az értékelés fordulónapja:	2026.07.30
Megbízó neve:	**Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal**
Megbízó címe:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Megbízás tárgya:	7761 Kozármisleny 0144/80 Hrsz

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	**7761 Kozármisleny**
Az ingatlan helyrajzi száma:	**0144/80**
Az ingatlan megnevezése:	Szántó
Az ingatlan hasznosítási formája:	Szántó
Értékelt telekméret:	2 671 m²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Telek aktuális értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**26 800 000 Ft**
Telek várható értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**33 600 000 Ft**

3. Az értékelés célja:
A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 07. 30-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Megjegyzés: --

Pécs, 2026.07.30

PH

.....
Bocz Gábor
igazságügyi szakértő //ny.sz.: 010624//

Tulajdoni lap adatai	**A tulajdoni lap keltezése:**	**2026.07.14**	
	Fekvése:	külterület	
	Az ingatlan címe:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/80 Hrsz	
	Az ingatlan címe a természetben:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/80 Hrsz	
	Helyrajzi száma:	0144/80	
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**	**1/1**
	Művelési ág:	Szántó	
	Széljegyzet(ek) tartalma:	**Nincs**	
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
	-		
	--		

Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Külterület
	Megközelíthetősége:	földesútról
	Tömegközlekedési eszközök:	--
	Parkolás	--
	A környező ingatlanok hasznosítása:	szántó

Telek	Vizsgált telek területe:	**2 671 m²**
	Kialakítása:	szélső
	Forma:	szabálytalan
	Kerítettség:	nincs
	Beépítés módja:	nincs adat
	Fekvése/tájolása:	északnyugat-délkelet
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	átlagos
	Fák/telepítmények:	nincs

Földrajzi környezet:
Kozármisleny kisváros Baranya vármegyében, a Pécsi járásban. 1928-ban jött létre Kiskozár és Misleny települések egyesítésével. 2007-ben nyilvánították várossá. 1445 hektáros kiterjedésével a megye legkisebb közigazgatási területű városa.

Piaci környezet:
A terület az 578-as elkerülő út mentén helyezkedik el.
Megközelíthető földesútról.
TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 6817 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	nincs
	Vízellátás:	nincs
	Szennyvízelvezetés:	nincs
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni



TELEK LEÍRÁS	A vizsgált telek szélső elhelyezkedésű szántó megnevezésű telek. Rendezési terv (készült: 2021.június) alapján Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi övezetben helyezkedik el. A tervlapon "véleményezési szakasz" jelzés található!

Tulajdoni lap

Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 7623 Pécs, Nagy Lajos
Király útja 1-3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260714/10317
2026.07.14

Kozármisleny
Külterület, 144/80 helyrajzi szám

Kozármisleny, Külterület, 0144/80

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **49920/2006.07.05**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	2671	4,65

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **49920/2006.07.05**
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

7.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2026/428495/7 2026.03.31. 00:00:00**
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6. Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: Magyarország 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **49920/2006.07.05**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/10 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

AKTUÁLIS ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/80 Hrsz	Pécs, Lahti utca 45.	Pécs, Budai Városrész	Kozármisleny, Pécsi utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		szántó	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Infrastr. adottságok (közművek,		átlagos	átlagos	átlagos	átéagos
Közművesítés		Közművek nem találhatóak	Pécs, Délnyugati részén elhelyezkedő, Gksz övezeti besorolású telek.	Részben közművesített, Gksz övezeti besorolású telek.	Közmű nélküli Gksz övezeti besorolású telek.
Telekméret		2 671 m²	6 822 m²	5 904 m²	2 043 m²
Övezeti besorolás		Külterület	Külterület	Külterület	külterület
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			120 000 000 Ft	100 000 000 Ft	35 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			17 590 Ft/m²	16 938 Ft/m²	17 132 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/6940403	https://ingatlan.com/34973515	https://ingatlan.com/35285083

Kínálati ár		-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség				
Területi méret		10%	10%	0%
Fekvés				
Elhelyezkedés		-15%	-15%	-5%
Megközelíthetőség				
Domborzat és lejtésviszonyok				
Infrastruktúra				
Meglévő közművek			-5%	
Kerítettség				
Gazdasági környezet		-10%	-10%	-10%
Hatósági előírások				
Hasznosíthatóság		-15%	-15%	-15%
Bontási költség				

Összes korrekciós tényező:	58%	60%	55%	60%
Korrigált fajlagos ár:		10 554 Ft/m²	9 316 Ft/m²	10 279 Ft/m²
Fajlagos ár:		10 050 Ft/m²		

Piaci érték:	**26 842 490 Ft**

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:
Megállapított érték (kerekítve): **26 800 000 Ft**

VÁRHATÓ ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/80 Hrsz	Kozármisleny, Hunyadi utca	Pécs Ürögi határút	Villány Virágos utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés		Várhatóan összközművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek	Sík felületű, részben közművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek
Telekméret		2 671 m²	1 500 m²	6 803 m²	28 700 m²
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			19 900 000 Ft	85 000 000 Ft	330 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			13 267 Ft/m²	12 494 Ft/m²	11 498 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34805233	https://ingatlan.com/35238464	https://ingatlan.com/34955669
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret				5%	20%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	-10%	-5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek			10%	5%	10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség				5%	
Összes korrekciós tényező:		102%	95%	95%	115%
Korrigált fajlagos ár:			12 603 Ft/m²	11 870 Ft/m²	13 223 Ft/m²
Fajlagos ár:			12 565 Ft/m²		
Piaci érték:			33 562 088 Ft		

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **33 600 000 Ft**

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	**BG7 Szakértő AM Kft.**
Szakértők neve:	Bocz Gábor
Az értékelés fordulónapja:	2026.07.30
Megbízó neve:	**Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal**
Megbízó címe:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Megbízás tárgya:	7761 Kozármisleny 0144/87 Hrsz

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	**7761 Kozármisleny**
Az ingatlan helyrajzi száma:	**0144/87**
Az ingatlan megnevezése:	Szántó
Az ingatlan hasznosítási formája:	Szántó
Értékelt telekméret:	8 563 m²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Telek aktuális értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**68 800 000 Ft**
Telek várható értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**102 300 000 Ft**

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 07. 30-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Megjegyzés: --

Pécs, 2026.07.30

PH

.....

Bocz Gábor

igazságügyi szakértő //ny.sz.: 010624//

Tulajdoni lap adatai	**A tulajdoni lap keltezése:**	**2026.07.14**	
	Fekvése:	külterület	
	Az ingatlan címe:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/87 Hrsz	
	Az ingatlan címe a természetben:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/87 Hrsz	
	Helyrajzi száma:	0144/87	
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**	**1/1**
	Művelési ág:	Szántó	
	Széljegyzet(ek) tartalma:	**Nincs**	
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
	-		
	--		

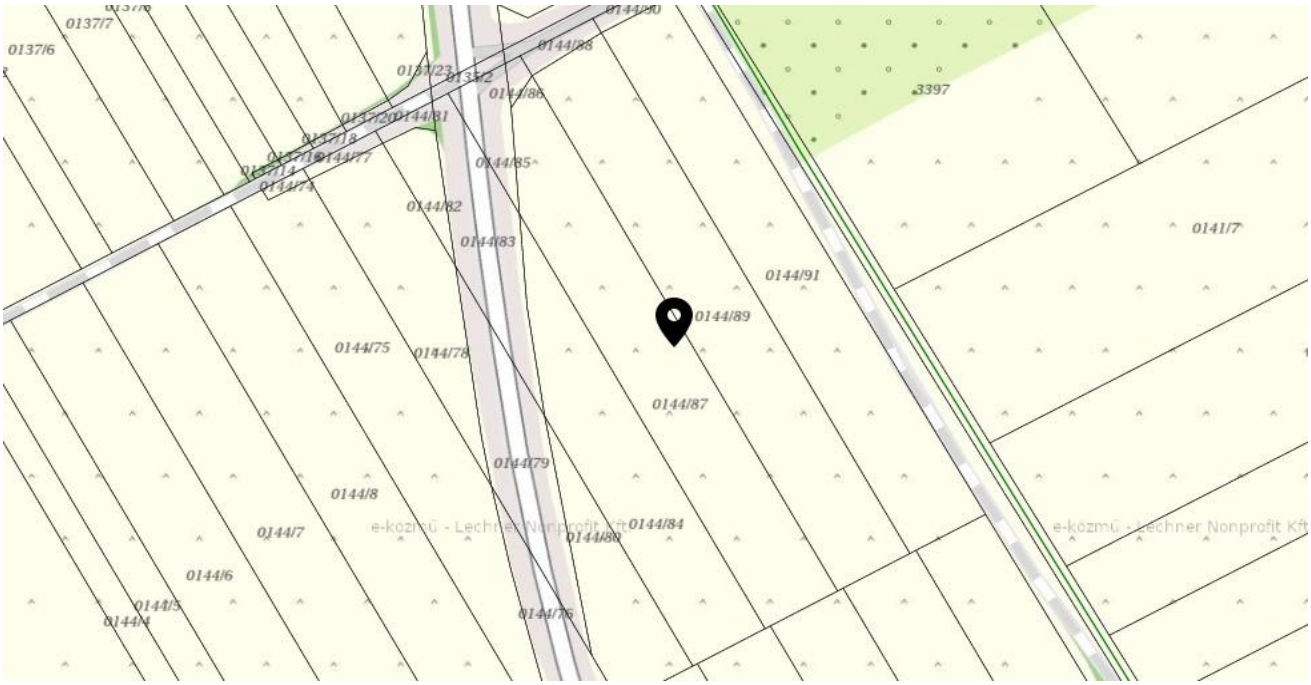
Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Külterület
	Megközelíthetősége:	földesútról
	Tömegközlekedési eszközök:	
	Parkolás	
	A környező ingatlanok hasznosítása:	szántó

Telek	Vizsgált telek területe:	**8 563 m²**
	Kialakítása:	közbenső
	Forma:	szabálytalan
	Kerítettség:	nincs
	Beépítés módja:	nincs adat
	Fekvése/tájolása:	északnyugat-délkelet
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	átlagos
	Fák/telepítmények:	nincs

Földrajzi környezet:
Kozármisleny kisváros Baranya vármegyében, a Pécsi járásban. 1928-ban jött létre Kiskozár és Misleny települések egyesítésével. 2007-ben nyilvánították várossá. 1445 hektáros kiterjedésével a megye legkisebb közigazgatási területű városa.

Piaci környezet:
A terület az 578-as elkerülő út mentén helyezkedik el.
Megközelíthető földesútról.
TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 6817 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	nincs
	Vízellátás:	nincs
	Szennyvízelvezetés:	nincs
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni



TELEK LEÍRÁS	A vizsgált telek szélső elhelyezkedésű szántó megnevezésű telek. Rendezési terv (készült: 2021.június) alapján Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi övezetben helyezkedik el. A tervlapon "véleményezési szakasz" jelzés található!

Tulajdoni lap

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 7623 Pécs, Nagy Lajos Király útja 1-3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260714/10317
2026.07.14

Kozármisleny
Külterület, 144/87 helyrajzi szám

Kozármisleny, Külterület, 0144/87

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	8563	14,9

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 37880/2/2024.04.05**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/12 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

AKTUÁLIS ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/87 Hrsz	Pécs, Lahti utca 45.	Pécs, Budai Városrész	Kozármisleny, Pécsi utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		szántó	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Infrastr. adottságok (közművek,		átlagos	átlagos	átlagos	átéagos
Közművesítés		Közművek nem találhatóak	Pécs, Délnyugati részén elhelyezkedő, Gksz övezeti besorolású telek.	Részben közművesített, Gksz övezeti besorolású telek.	Közmű nélküli Gksz övezeti besorolású telek.
Telekméret		8 563 m²	6 822 m²	5 904 m²	2 043 m²
Övezeti besorolás		Külterület	Külterület	Külterület	külterület
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			120 000 000 Ft	100 000 000 Ft	35 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			17 590 Ft/m²	16 938 Ft/m²	17 132 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/6940403	https://ingatlan.com/34973515	https://ingatlan.com/35285083
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			-5%	-5%	-10%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-15%	-15%	
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek				-5%	
Kerítettség					
Gazdasági környezet			-10%	-10%	-10%
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság			-15%	-15%	-15%
Bontási költség					
Összes korrekciós tényező:		47%	45%	40%	55%
Korrigált fajlagos ár:			7 916 Ft/m²	6 775 Ft/m²	9 422 Ft/m²
Fajlagos ár:			8 038 Ft/m²		

Piaci érték: **68 826 691 Ft**

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **68 800 000 Ft**

VÁRHATÓ ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/87 Hrsz	Kozármisleny, Hunyadi utca	Pécs Ürögi határút	Villány Virágos utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés		Várhatóan összközművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek	Sík felületű, részben közművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek
Telekméret		8 563 m²	1 500 m²	6 803 m²	28 700 m²
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			19 900 000 Ft	85 000 000 Ft	330 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			13 267 Ft/m²	12 494 Ft/m²	11 498 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34805233	https://ingatlan.com/35238464	https://ingatlan.com/34955669
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			-5%		15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	-10%	-5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek			10%	5%	10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség				5%	
Összes korrekciós tényező:		97%	90%	90%	110%
Korrigált fajlagos ár:			11 940 Ft/m²	11 245 Ft/m²	12 648 Ft/m²
Fajlagos ár:			11 944 Ft/m²		

Piaci érték: 102 279 676 Ft

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **102 300 000 Ft**

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	**BG7 Szakértő AM Kft.**
Szakértők neve:	Bocz Gábor
Az értékelés fordulónapja:	2026.07.30
Megbízó neve:	**Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal**
Megbízó címe:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Megbízás tárgya:	7761 Kozármisleny 0144/84 Hrsz

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	**7761 Kozármisleny**
Az ingatlan helyrajzi száma:	**0144/84**
Az ingatlan megnevezése:	Szántó
Az ingatlan hasznosítási formája:	Szántó
Értékelt telekméret:	6 023 m²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Telek aktuális értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**51 900 000 Ft**
Telek várható értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**71 900 000 Ft**

3. Az értékelés célja:
A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 07. 30-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

<u>Megjegyzés</u>: Az ingatlanok jelenlegi hasznosítása tulajdoni lap szerint és a természetben is szántó, Településrendezési terv alapján a területek Gksz övezeti besorolásra tartornak, így a kébőbbi átinősítés utáni állapottal is számolva Várható forgalmi értéket határoztuk meg. Aktuális értéken szántóként kerültek figyelembe vételre a területek.

Pécs, 2026.07.30

PH

.....

Bocz Gábor
igazságügyi szakértő //ny.sz.: 010624//

Tulajdoni lap adatai	**A tulajdoni lap keltezése:**	**2026.07.14**	
	Fekvése:	külterület	
	Az ingatlan címe:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/84 Hrsz	
	Az ingatlan címe a természetben:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/84 Hrsz	
	Helyrajzi száma:	0144/84	
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**	**1/1**
	Művelési ág:	Szántó	
	Széljegyzet(ek) tartalma:	**Nincs**	
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
	-		
	--		

Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Külterület
	Megközelíthetősége:	földesútról
	Tömegközlekedési eszközök:	
	Parkolás	
	A környező ingatlanok hasznosítása:	szántó

Telek	Vizsgált telek területe:	**6 023 m²**
	Kialakítása:	közbenső
	Forma:	szabálytalan
	Kerítettség:	nincs
	Beépítés módja:	nincs adat
	Fekvése/tájolása:	északnyugat-délkelet
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	átlagos
	Fák/telepítmények:	nincs

Földrajzi környezet:
Kozármisleny kisváros Baranya vármegyében, a Pécsi járásban. 1928-ban jött létre Kiskozár és Misleny települések egyesítésével. 2007-ben nyilvánították várossá. 1445 hektáros kiterjedésével a megye legkisebb közigazgatási területű városa.

Piaci környezet:
A terület az 578-as elkerülő út mentén helyezkedik el.
Megközelíthető földesútról.
TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 6817 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	nincs
	Vízellátás:	nincs
	Szennyvízelvezetés:	nincs
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni



TELEK LEÍRÁS	A vizsgált telek szélső elhelyezkedésű szántó megnevezésű telek. Rendezési terv (készült: 2021.június) alapján Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi övezetben helyezkedik el. A tervlapon "véleményezési szakasz" jelzés található!

Tulajdoni lap

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 7623 Pécs, Nagy Lajos Király útja 1-3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260714/10317
2026.07.14

Kozármisleny
Külterület, 144/84 helyrajzi szám

Kozármisleny, Külterület, 0144/84

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	6023	10,48

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 37880/2/2024.04.05**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/11 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

AKTUÁLIS ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/84 Hrsz	Pécs, Lahti utca 45.	Pécs, Budai Városrész	Kozármisleny, Pécsi utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		szántó	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Infrastr. adottságok (közművek,		átlagos	átlagos	átlagos	átéagos
Közművesítés		Közművek nem találhatóak	Pécs, Délnyugati részén elhelyezkedő, Gksz övezeti besorolású telek.	Részben közművesített, Gksz övezeti besorolású telek.	Közmű nélküli Gksz övezeti besorolású telek.
Telekméret		6 023 m²	6 822 m²	5 904 m²	2 043 m²
Övezeti besorolás		Külterület	Külterület	Külterület	külterület
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			120 000 000 Ft	100 000 000 Ft	35 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			17 590 Ft/m²	16 938 Ft/m²	17 132 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/6940403	https://ingatlan.com/34973515	https://ingatlan.com/35285083
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret					-10%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-15%	-15%	
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek				-5%	
Kerítettség					
Gazdasági környezet			-10%	-10%	-10%
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság			-15%	-15%	-15%
Bontási költség					
Összes korrekciós tényező:		50%	50%	45%	55%
Korrigált fajlagos ár:			8 795 Ft/m²	7 622 Ft/m²	9 422 Ft/m²
Fajlagos ár:			8 613 Ft/m²		
Piaci érték:			51 876 990 Ft		

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **51 900 000 Ft**

VÁRHATÓ ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/84 Hrsz	Kozármisleny, Hunyadi utca	Pécs Ürögi határút	Villány Virágos utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés		Közművek nem találhatóak	Sík felületű, közművek nélküli telek	Sík felületű, részben közművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek
Telekméret		6 023 m²	1 500 m²	6 803 m²	28 700 m²
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			19 900 000 Ft	85 000 000 Ft	330 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			13 267 Ft/m²	12 494 Ft/m²	11 498 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34805233	https://ingatlan.com/35238464	https://ingatlan.com/34955669
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			-5%		15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	-10%	-5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek			10%	5%	10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség				5%	
Összes korrekciós tényező:		97%	90%	90%	110%
Korrigált fajlagos ár:			11 940 Ft/m²	11 245 Ft/m²	12 648 Ft/m²
Fajlagos ár:			11 944 Ft/m²		
Piaci érték:			71 940 966 Ft		

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **71 900 000 Ft**

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	**BG7 Szakértő AM Kft.**
Szakértők neve:	Bocz Gábor
Az értékelés fordulónapja:	2026.07.30
Megbízó neve:	**Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal**
Megbízó címe:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Megbízás tárgya:	7761 Kozármisleny 0144/89 Hrsz

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	**7761 Kozármisleny**
Az ingatlan helyrajzi száma:	**0144/89**
Az ingatlan megnevezése:	Szántó
Az ingatlan hasznosítási formája:	Szántó
Értékelt telekméret:	9 274 m²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Telek aktuális értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**71 900 000 Ft**
Telek várható értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**110 800 000 Ft**

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 07. 30-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Megjegyzés: --

Pécs, 2026.07.30

PH

.....

Bocz Gábor

igazságügyi szakértő //ny.sz.: 010624//

Tulajdoni lap adatai	**A tulajdoni lap keltezése:**	**2026.07.14**	
	Fekvése:	külterület	
	Az ingatlan címe:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/89 Hrsz	
	Az ingatlan címe a természetben:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/89 Hrsz	
	Helyrajzi száma:	0144/89	
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**	**1/1**
	Művelési ág:	Szántó	
	Széljegyzet(ek) tartalma:	**Nincs**	
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
	-		
	--		

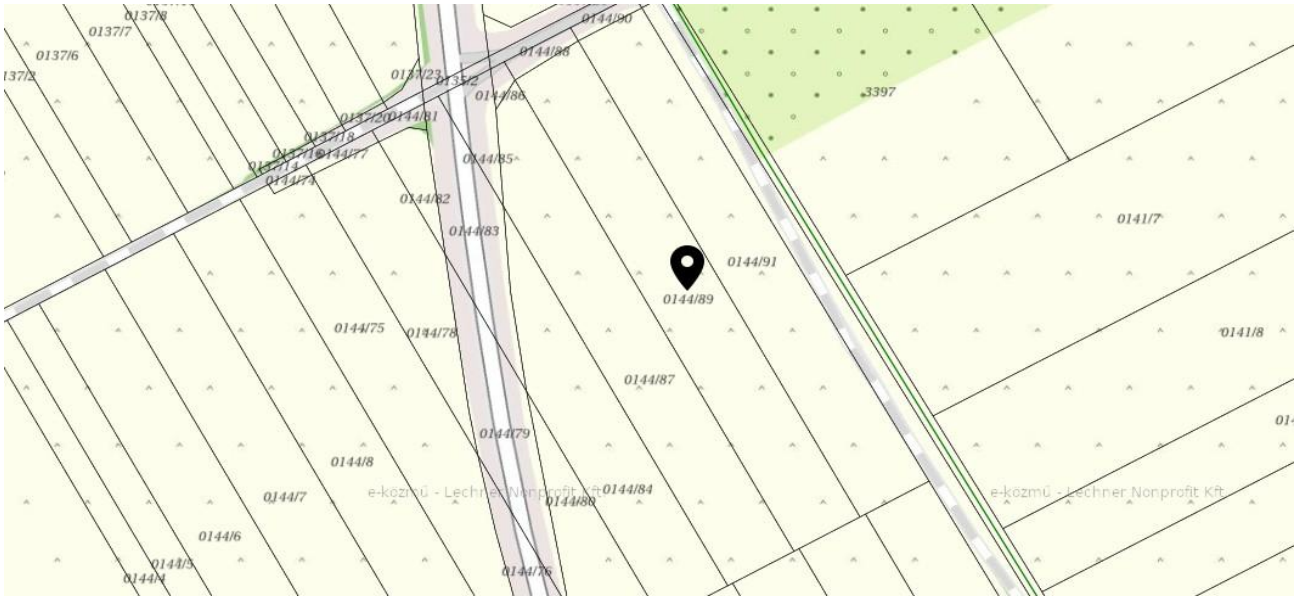
Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Külterület
	Megközelíthetősége:	földesútról
	Tömegközlekedési eszközök:	
	Parkolás	
	A környező ingatlanok hasznosítása:	szántó

Telek	Vizsgált telek területe:	**9 274 m²**
	Kialakítása:	közbenső
	Forma:	szabálytalan
	Kerítettség:	nincs
	Beépítés módja:	nincs adat
	Fekvése/tájolása:	északnyugat-délkelet
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	átlagos
	Fák/telepítmények:	nincs

Földrajzi környezet:
Kozármisleny kisváros Baranya vármegyében, a Pécsi járásban. 1928-ban jött létre Kiskozár és Misleny települések egyesítésével. 2007-ben nyilvánították várossá. 1445 hektáros kiterjedésével a megye legkisebb közigazgatási területű városa.

Piaci környezet:
A terület az 578-as elkerülő út mentén helyezkedik el.
Megközelíthető földesútról.
TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 6817 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	nincs
	Vízellátás:	nincs
	Szennyvízelvezetés:	nincs
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni



TELEK LEÍRÁS	A vizsgált telek szélső elhelyezkedésű szántó megnevezésű telek. Rendezési terv (készült: 2021.június) alapján Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi övezetben helyezkedik el. A tervlapon "véleményezési szakasz" jelzés található!

Tulajdoni lap

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 7623 Pécs, Nagy Lajos Király útja 1-3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260714/10317
2026.07.14

Kozármisleny
Külterület, 144/89 helyrajzi szám

Kozármisleny, Külterület, 0144/89

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	9274	16,14

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Jogi jelleg: Kárpótlás

II. RÉSZ

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 37880/2/2024.04.05**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 49920/2006.07.05**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0144/13 hrsz-ú földrészlet megosztása során

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

AKTUÁLIS ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/89 Hrsz	Pécs, Lahti utca 45.	Pécs, Budai Városrész	Kozármisleny, Pécsi utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		szántó	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Infrastr. adottságok (közművek,		átlagos	átlagos	átlagos	átéagos
Közművesítés		Közművek nem találhatóak	Pécs, Délnyugati részén elhelyezkedő, Gksz övezeti besorolású telek.	Részben közművesített, Gksz övezeti besorolású telek.	Közmű nélküli Gksz övezeti besorolású telek.
Telekméret		9 274 m²	6 822 m²	5 904 m²	2 043 m²
Övezeti besorolás		Külterület	Külterület	Külterület	külterület
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			120 000 000 Ft	100 000 000 Ft	35 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			17 590 Ft/m²	16 938 Ft/m²	17 132 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/6940403	https://ingatlan.com/34973515	https://ingatlan.com/35285083

Kínálati ár		-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség				
Területi méret		-5%	-5%	-15%
Fekvés				
Elhelyezkedés		-15%	-15%	
Megközelíthetőség				
Domborzat és lejtésviszonyok				
Infrastruktúra				
Meglévő közművek			-5%	
Kerítettség				
Gazdasági környezet		-10%	-10%	-10%
Hatósági előírások				
Hasznosíthatóság		-15%	-15%	-15%
Bontási költség				

Összes korrekciós tényező:	45%	45%	40%	50%
Korrigált fajlagos ár:		7 916 Ft/m²	6 775 Ft/m²	8 566 Ft/m²
Fajlagos ár:		7 752 Ft/m²		

Piaci érték:	**71 893 500 Ft**

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **71 900 000 Ft**

VÁRHATÓ ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/89 Hrsz	Kozármisleny, Hunyadi utca	Pécs Ürögi határút	Villány Virágos utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés		Várhatóan összközművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek	Sík felületű, részben közművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek
Telekméret		9 274 m²	1 500 m²	6 803 m²	28 700 m²
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			19 900 000 Ft	85 000 000 Ft	330 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			13 267 Ft/m²	12 494 Ft/m²	11 498 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34805233	https://ingatlan.com/35238464	https://ingatlan.com/34955669
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			-5%		15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	-10%	-5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek			10%	5%	10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség				5%	
Összes korrekciós tényező:		97%	90%	90%	110%
Korrigált fajlagos ár:			11 940 Ft/m²	11 245 Ft/m²	12 648 Ft/m²
Fajlagos ár:			11 944 Ft/m²		
Piaci érték:			110 772 126 Ft		

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **110 800 000 Ft**

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	**BG7 Szakértő AM Kft.**
Szakértők neve:	Bocz Gábor
Az értékelés fordulónapja:	2026.07.30
Megbízó neve:	**Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatal**
Megbízó címe:	7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.
Megbízás tárgya:	7761 Kozármisleny 0144/91 Hrsz

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	**7761 Kozármisleny**
Az ingatlan helyrajzi száma:	**0144/91**
Az ingatlan megnevezése:	Szántó
Az ingatlan hasznosítási formája:	Szántó
Értékelt telekméret:	9 335 m²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Telek aktuális értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**72 400 000 Ft**
Telek várható értéke piaci módszer szerint kerekítve:	**111 500 000 Ft**

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 07. 30-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Megjegyzés: --

Pécs, 2026.07.30

PH

.....

Bocz Gábor

igazságügyi szakértő //ny.sz.: 010624//

Tulajdoni lap adatai	**A tulajdoni lap keltezése:**	**2026.07.14**	
	Fekvése:	külterület	
	Az ingatlan címe:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/91 Hrsz	
	Az ingatlan címe a természetben:	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/91 Hrsz	
	Helyrajzi száma:	0144/91	
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	**KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**	**1/1**
	Művelési ág:	Szántó	
	Széljegyzet(ek) tartalma:	**Nincs**	
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
	-		
	--		

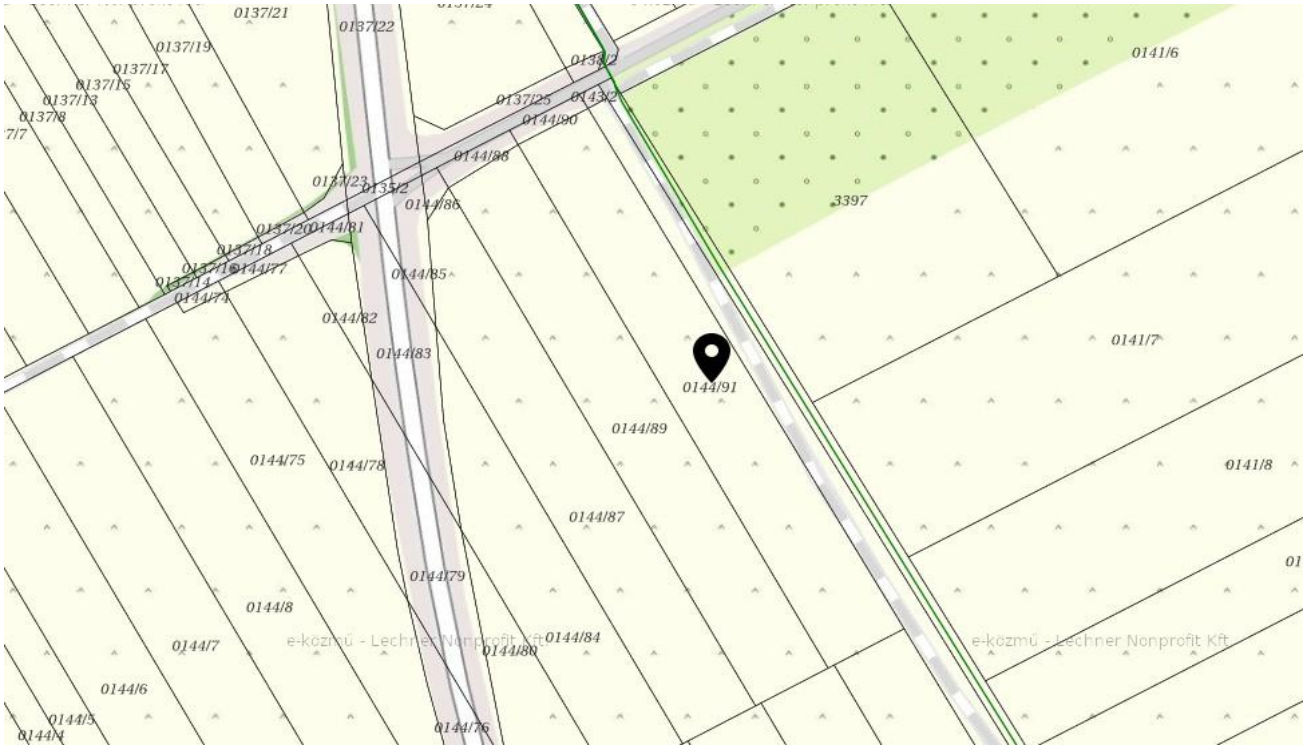
Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Külterület
	Megközelíthetősége:	földesútról
	Tömegközlekedési eszközök:	
	Parkolás	
	A környező ingatlanok hasznosítása:	szántó

Telek	Vizsgált telek területe:	**9 335 m²**
	Kialakítása:	szélső
	Forma:	szabálytalan
	Kerítettség:	nincs
	Beépítés módja:	nincs adat
	Fekvése/tájolása:	északnyugat-délkelet
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	átlagos
	Fák/telepítmények:	nincs

Földrajzi környezet:
Kozármisleny kisváros Baranya vármegyében, a Pécsi járásban. 1928-ban jött létre Kiskozár és Misleny települések egyesítésével. 2007-ben nyilvánították várossá. 1445 hektáros kiterjedésével a megye legkisebb közigazgatási területű városa.

Piaci környezet:
A terület az 578-as elkerülő út mentén helyezkedik el.
Megközelíthető földesútról.
TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 6817 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	nincs
	Vízellátás:	nincs
	Szennyvízelvezetés:	nincs
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni



TELEK LEÍRÁS	A vizsgált telek szélső elhelyezkedésű szántó megnevezésű telek. Rendezési terv (készült: 2021.június) alapján Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi övezetben helyezkedik el. A tervlapon "véleményezési szakasz" jelzés található!

Tulajdoni lap

Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 7623 Pécs, Nagy Lajos
Király útja 1-3.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260714/10317
2026.07.14

Kozármisleny
Külterület, 144/91 helyrajzi szám

Kozármisleny, Külterület, 0144/91

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 65787/2005.11.28**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	9335	16,24

II. RÉSZ

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 37880/2/2024.04.05**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7761 KOZÁRMISLENY, Pécsi utca 124

III. RÉSZ

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 65787/2005.11.28**

Önálló szöveges bejegyzés

A kozármislenyi 0144/14 hrszámú ingatlan megosztása során kialakítva.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

AKTUÁLIS ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/91 Hrsz	Pécs, Lahti utca 45.	Pécs, Budai Városrész	Kozármisleny, Pécsi utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		szántó	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Infrastr. adottságok (közművek,		átlagos	átlagos	átlagos	átéagos
Közművesítés		Közművek nem találhatóak	Pécs, Délnyugati részén elhelyezkedő, Gksz övezeti besorolású telek.	Részben közművesített, Gksz övezeti besorolású telek.	Közmű nélküli Gksz övezeti besorolású telek.
Telekméret		9 335 m²	6 822 m²	5 904 m²	2 043 m²
Övezeti besorolás		Külterület	Külterület	Külterület	külterület
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			120 000 000 Ft	100 000 000 Ft	35 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			17 590 Ft/m²	16 938 Ft/m²	17 132 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/6940403	https://ingatlan.com/34973515	https://ingatlan.com/35285083
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			-5%	-5%	-15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-15%	-15%	
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek				-5%	
Kerítettség					
Gazdasági környezet			-10%	-10%	-10%
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság			-15%	-15%	-15%
Bontási költség					
Összes korrekciós tényező:		45%	45%	40%	50%
Korrigált fajlagos ár:			7 916 Ft/m²	6 775 Ft/m²	8 566 Ft/m²
Fajlagos ár:			7 752 Ft/m²		

Piaci érték:	**72 366 381 Ft**

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **72 400 000 Ft**

VÁRHATÓ ÉRTÉK - Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7761 Kozármisleny, Külterület 0144/91 Hrsz	Kozármisleny, Hunyadi utca	Pécs Ürögi határút	Villány Virágos utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Közművesítés		Várhatóan összközművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek	Sík felületű, részben közművesített telek	Sík felületű, közművek nélküli telek
Telekméret		9 335 m²	1 500 m²	6 803 m²	28 700 m²
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			19 900 000 Ft	85 000 000 Ft	330 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			13 267 Ft/m²	12 494 Ft/m²	11 498 Ft/m²
Dátum			2026.07.hó	2026.07.hó	2026.07.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34805233	https://ingatlan.com/35238464	https://ingatlan.com/34955669
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			-5%		15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	-10%	-5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek			10%	5%	10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség				5%	
Összes korrekciós tényező:		97%	90%	90%	110%
Korrigált fajlagos ár:			11 940 Ft/m²	11 245 Ft/m²	12 648 Ft/m²
Fajlagos ár:			11 944 Ft/m²		

Piaci érték: **111 500 733 Ft**

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve): **111 500 000 Ft**

1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értékbecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.

2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.

3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.

4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.

5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.

6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.

7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.

8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.

9.
Az értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.

10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatom ki.

11.
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2026.07.30

……

Bocz Gábor
igazságügyi szakértő //ny.sz.: 010624//

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGoVA által készített „European Valuation Standards" ajánlásainak és A Magyar Nemzeti Bank 15/2021. (X.29.) számú ajánlása (a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről) felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok likvidációs értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:
A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.
- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
- A módszer főbb lépései:
1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű" összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:
A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.
- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.
- A módszer főbb lépései:
1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása
A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:
- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.
A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

Költségalapú módszer
- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell
hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.
Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.
- A módszer főbb lépései:
1. A telekérték meghatározása
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása
3. Avulások számítása
 - Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei
 - Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra
 - Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.
Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.
A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

1, Kivett beruházási célterület megnevezésű,
2, Forgalomképes,
3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
6, Az értékelés Kozármisleny Város Önkormányzata számára készült,
7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső nettó forgalmi érték:

Telek aktuális értéke Piaci Módszert szerint	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
7761 Kozármisleny, Külterület 0144/80	26 800 000 Ft	100%	26 800 000 Ft
7762 Kozármisleny, Külterület 0144/84	51 900 000 Ft	100%	51 900 000 Ft
7763 Kozármisleny, Külterület 0144/87	68 800 000 Ft	100%	68 800 000 Ft
7764 Kozármisleny, Külterület 0144/89	71 900 000 Ft	100%	71 900 000 Ft
7765 Kozármisleny, Külterület 0144/91	72 400 000 Ft	100%	72 400 000 Ft
Összesen:			**291 800 000 Ft**

Azaz Kettőszázkilncvenegymillió-nyolcszázezer Forint.

Telek Várható értéke Piaci Módszert szerint	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
7761 Kozármisleny, Külterület 0144/80	33 600 000 Ft	100%	33 600 000 Ft
7762 Kozármisleny, Külterület 0144/84	71 900 000 Ft	100%	71 900 000 Ft
7763 Kozármisleny, Külterület 0144/87	102 300 000 Ft	100%	102 300 000 Ft
7764 Kozármisleny, Külterület 0144/89	110 800 000 Ft	100%	110 800 000 Ft
7765 Kozármisleny, Külterület 0144/91	111 500 000 Ft	100%	111 500 000 Ft
Összesen:			**430 100 000 Ft**

Azaz Négyszázharmincmillió-egyszázezer Forint.

Az ingatlanok végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:
- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		**X**
Közműtérkép		**X**
Címigazoló		
Fényképek		**X**
Alaprajz / vázrajz		
Betájoló térképek		**X**
Helyszínrajz		
Rendezési terv		
Adásvételi szerződés		
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotra vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, 2026.07.30

.....

Bocz Gábor

igazságügyi szakértő //ny.sz.: 010624//

Fényképek



Környezet



Telek



Telek



Telek



Telek



Térképmásolat

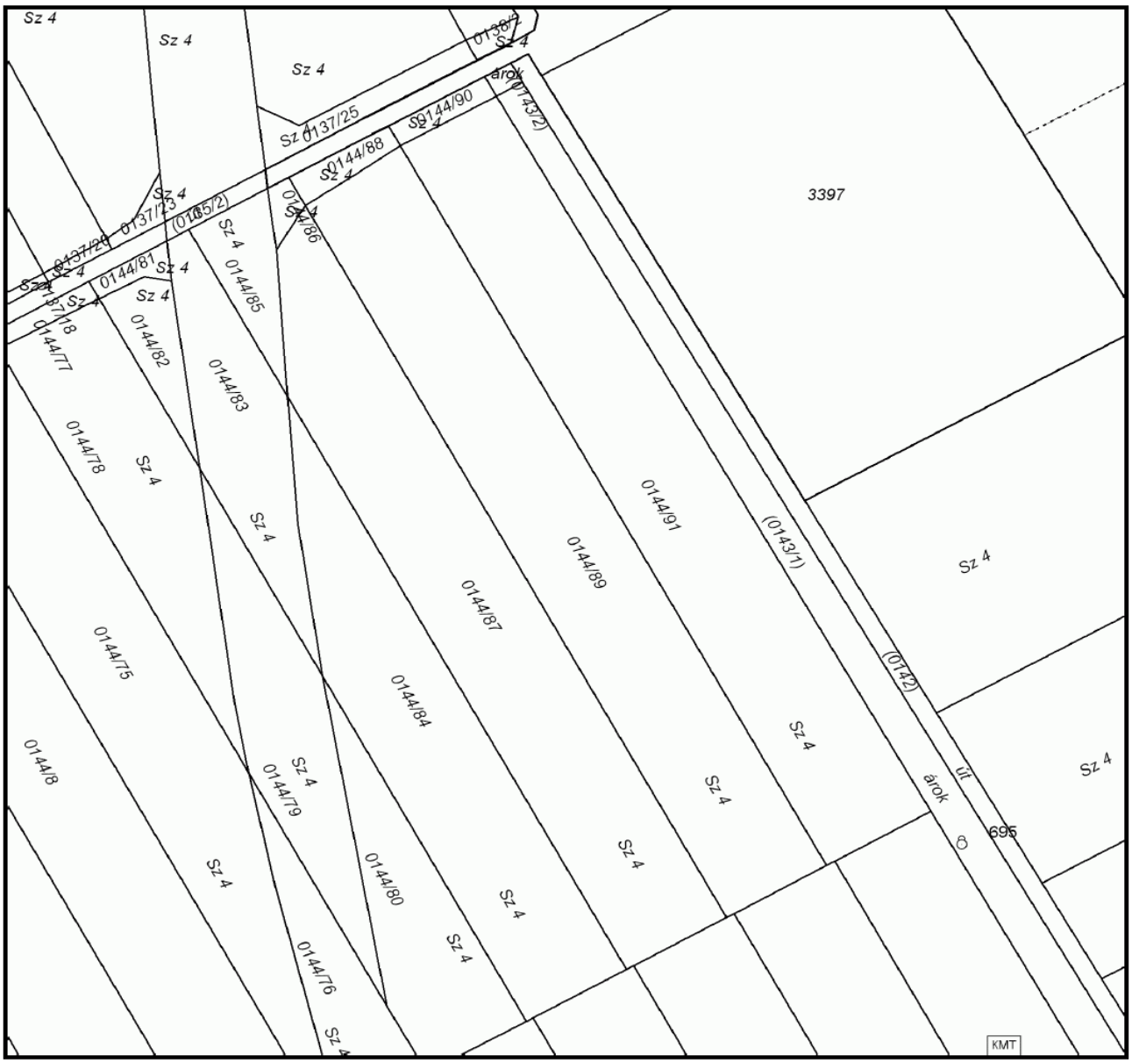
BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Pécs 7623 Pécs, Nagy Lajos király útja 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.07.14 11:30:53

Helyrajzi szám: KOZÁRMISLENY külterület 144/89 Megrendelés szám: 7/1009/2026

Méretarány: 1 : 2000 Térrajzszám: 48393460002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Településrendezési terv (Részlet)



Kínálati adatok

Kozármisleny, Hunyadi utca

Eladó egyéb telek

Google térképen







Ár	Telekterület
19,90 millió Ft	1500 m²

Eladó egyéb telek

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	utcában
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	utcában
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	utcában

Kínálati adatok

Pécs, Ürögi határút

Eladó egyéb telek

Google térképen



Ár	Telekterület
85 millió Ft	**6803 m²**

Eladó egyéb telek

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	**van**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**utcában**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**utcában**
Kilátás	**panorámás**	Csatorna	**utcában**

Kínálati adatok

Villány, Virágos utca

Eladó lakóövezeti telek

Google térképen







Ár	Telekterület
330 millió Ft	28700 m²



A telek megvételétől akár a beköltözésig **segítünk megtervezni és megteremteni az építkezésed pénzügyi hátterét.**

Érdekel

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	**utcában**
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	**utcában**
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	**utcában**
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	**utcában**

KOZÁRMISLENY RETAIL PARK FEJLESZTÉS

Kereskedelmi megvalósíthatósági és piaci igazolási tanulmány

Készítve: Kozármisleny Város Önkormányzata számára,

városüzemeltetési feladat előkészítéséhez

Dátum: Kozármisleny, 2026. június

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló 3.
2. A tanulmány célja és módszertana 4.
3. A fejlesztési terület és a helyszín alkalmassága 4.
4. Kozármisleny településfejlődési helyzete 5.
5. A vonzáskörzet lehatárolása 5.
6. Demográfiai elemzés 6.
7. Gazdasági és jövedelmi elemzés 6.
8. Közlekedési és elérhetőségi elemzés 7.
9. Jelenlegi kereskedelmi kínálat 8.
10. Versenytárs- és piaci környezet 8.
11. Retail gap elemzés 8.
12. Vásárlási szokások és kereskedelmi elszívás 9.
13. Magyarországi benchmark elemzés 9.
14. Potenciális bérlői mix 10.
15. Kereskedelmi kereslet és forgalmi potenciál, önkormányzati előnyök 10.
16. Fejlesztési szcenáriók 12.
17. Kockázatelemzés 12.
18. Következtetések és szakértői álláspont 13.
19. Javaslat az önkormányzat számára 13.
20. Forrásjegyzék 13.

1. Vezetői összefoglaló

A vizsgálat célja annak megállapítása, hogy Kozármislenyben, a József Attila utca és az 578-as út kereszteződésében fekvő önkormányzati területen, ésszerű piaci alapon indokolható-e egy retail park jellegű kereskedelmi-szolgáltató központ létrehozása.

A tanulmány nem azt bizonyítja, hogy a fejlesztés kockázatmentes, hanem azt vizsgálja, hogy a város és kijelölt vonzáskörzete demográfiai, közlekedési, fogyasztási és kereskedelmi adottságai alapján a beruházás életképesen indokolható-e.

Az elsődleges következtetés szerint a fejlesztésnek egyértelműen van létjogosultsága, de a projektet nem klasszikus, például teljes méretű StopShop beruházásként, hanem akár ütemezett, 4.000-6.000 m2 első fázisú retail park fejlesztésként célszerű pozicionálni.

A legfontosabb bizonyító tényező Kozármisleny tartós népességnövekedése, agglomerációs szerepe, fiatalos korstruktúrája, valamint a környező keleti, déli és északi települések helyi kereskedelmi ellátottságának korlátozottsága.

A szigorúan vett, Pécs nélküli elsődleges vonzáskörzet jelenlegi becsült népessége 16 ezer fő körüli, a kiterjesztett, de továbbra is Pécset kizáró zóna 22 ezer fő körüli bázist ad.

Ez a népességszint a példaként jelzett StopShop koncepció által jellemzően megjelölt 30.000-150.000 fős vonzáskörzeti sáv alatt van, ezért az azonnali 8.000 m2-es fejlesztés piaci kockázata magasabb.

A retail park funkció viszont a helyszín adottságaival jól összeegyeztethető: nagy egybefüggő terület, főút-közeli elhelyezkedés, autós megközelíthetőség, felszíni parkolás és bővíthetőség.

A javasolt bérlői mix első ütemben: élelmiszer-kiskereskedelmi (food), diszkont non-food, drogéria/háztartási cikk, ruházati diszkont, kisállat-ellátás, kisebb lakberendezési/háztartási egység, szolgáltatások, valamint kiegészítő vendéglátás funkció.

A beruházás nemcsak településfejlesztési szempontból indokolható, hanem várhatóan évi 0,8–1,6 milliárd Ft gazdasági aktivitást generálhat, amely nagyságrendileg 6–22 millió Ft közötti többlet helyi iparűzési adóbevételt eredményezhet, miközben 15–40 új munkahely létrejöttét vagy fenntartását támogathatja.

A projekt önkormányzati szempontból úgy indokolt, ha egy jövőbeni pályázat nem pusztán telekértékesítésként, hanem városfejlesztési célú beruházópartner kiválasztásaként kerül keretezésre.

Vizsgált dimenzió	Első megállapítás	Hatás a projektre
Helyszín	Alkalmas retail park funkcióra	Pozitív
Vonzáskörzeti népesség	16-22 ezer fő Pécs nélkül	Közepes, méretkorlátot indokol
Demográfiai dinamika	Kozármisleny tartósan növekvő agglomerációs város	Erős pozitív
Benchmark	a StopShop tipikusan 30-150 ezer fős vonzáskörzetre épül	Óvatos méretezés szükséges
Ajánlott fejlesztési méret	4.000-6.000 m2 első ütem, bővíthetőséggel	Védhető kiindulópont

2. A tanulmány célja és módszertana

2.1. Cél

A tanulmány célja egy olyan döntés-előkészítő szakmai anyag elkészítése, amely gazdasági, demográfiai, közlekedési és kereskedelmi érvekkel támasztja alá, hogy Kozármislenyben indokolt-e retail park jellegű kereskedelmi-szolgáltató egység fejlesztésének előkészítése.

2.2. Alapkérdés

Az elemzés fő kérdése: a Kozármisleny központú, 15 perces autós elérhetőségű, Pécset kizáró észak-keleti-déli vonzáskörzet képes-e fenntartható keresletet biztosítani egy 6.000-8.000 m2 tervezett, illetve egy 4.000-6.000 m2 első ütemű retail park számára.

2.3. Források és bizonyítási elv

A tanulmány elsődlegesen hivatalos vagy gazdasági szempontból védhető forrásokra épül: BM lakossági számadatok, KSH és népszámlálási adatbázisok, Kozármisleny hivatalos önkormányzati oldala, retail park üzemeltetői/fejlesztői források, valamint nyilvános bérlői és versenytársi információk.

2.4. Módszertani logika

A bizonyítási lánc négy lépésből áll: (i) helyszín alkalmassága, (ii) demográfiai és vásárlóerő-bázis, (iii) kereskedelmi rés és versenyhelyzet, (iv) benchmark és bérlői megvalósíthatóság.

3. A fejlesztési terület és a helyszín alkalmassága

3.1. A terület azonosítása

A fejlesztési terület a pályázati felhívás 1. számú melléklete alapján a Kozármisleny külterület 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89 és 0144/91 helyrajzi számú ingatlanokból telekalakítással kialakítandó terület. Az eredeti ingatlanok összesített területe 35.866 m2.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Teher
0144/80	Szántó	2 671	-
0144/84	Szántó	6 023	-
0144/87	Szántó	8 563	-
0144/89	Szántó	9 274	-
0144/91	Szántó	9 335	-
Összesen		**35 866**	

3.2. Természetbeni elhelyezkedés

A vizsgálat a helyszínt tényként kezeli: a terület Kozármislenytől nyugatra, a József Attila utca és az 578-as út kereszteződésében helyezkedik el. A helyszín retail park funkcióra való alkalmasságát elsősorban közúti láthatóság, autós elérhetőség, telekméret és településszerkezeti pozíció alapján értékeljük.

3.3. Retail park funkció szempontjából releváns helyszíni adottságok

- Városszéli, főútkapcsolathoz közeli elhelyezkedés, amely illeszkedik a magyar retail park fejlesztési mintákhoz.
- Nagy egybefüggő fejlesztési terület, amely lehetővé teszi az épület, a felszíni parkolók, belső utak, szállítási útvonalak és zöldfelületek kialakítását.
- Autós megközelítésre optimalizálható pozíció, ami a retail parkok elsődleges használati logikája.
- A terület mérete bővítési tartalékot is biztosíthat, ezért ütemezett fejlesztési modellre alkalmas.

3.4. Helyszínalkalmassági következtetés

A helyszín a rendelkezésre álló információk alapján alkalmas retail park funkció befogadására, különösen akkor, ha az első ütem 4.000-6.000 m2 körüli, és a további bővítés elsősorban a bérlői kereslet és a forgalmi teljesítmény alapján történik.

4. Kozármisleny településfejlődési helyzete

4.1. Agglomerációs szerep

Kozármisleny közvetlenül Pécs mellett, attól délre-délkeletre fekszik; Pécs kertvárosi részétől 5-7 km-re helyezkedik el. A város saját hivatalos bemutatkozása szerint szűkebb térségének szervező központjaként a környező falvak lakosságát és vállalkozásait is ellátja különböző szolgáltatásokkal.

4.2. Népességnövekedés

A város népessége az elmúlt évtizedekben folyamatos növekedést mutatott. A rendelkezésre álló hivatalos adatok alapján Kozármisleny továbbra is Baranya vármegye egyik legdinamikusabban fejlődő agglomerációs települése.

4.3. Minőségi demográfiai adottság

A hivatalos városi bemutatkozás szerint a város korfája fiatalos, munkanélküliségi rátája 5% alatti, közművesítettsége teljes, belső úthálózata kiépített. Ezek a tényezők retail szempontból kedvező, családos és autóhasználó célcsoportot valószínűsítenek.

5. A vonzáskörzet lehatárolása

5.1. Lehatárolási elv

A tanulmány elsődleges vonzáskörzete Kozármislenytől északra, keletre és délre fekvő településekre terjed ki, amelyek a helyszínt hozzávetőleg 15 perces autós eléréssel elérhetik. Pécs és a Kozármislenytől nyugatra fekvő települések nem részei az elsődleges vonzáskörzetnek, mert várható vásárlási orientációjuk erősebben Pécs felé mutat.

5.2. Elsődleges vonzáskörzet

Település	2026. évi állandó lakosság (fő)	Státusz
Kozármisleny	7 057	Elsődleges
Nagykozár	2 134	Elsődleges
Pogány	1 351	Elsődleges
Szalánta	1 249	Elsődleges
Egerág	1 010	Elsődleges
Kökény	678	Elsődleges
Romonya	586	Elsődleges

Birján	557	Elsődleges
Szemely	498	Elsődleges
Magyarsarlós	297	Elsődleges
Lothárd	290	Elsődleges
Kisherend	223	Elsődleges
Pereked	175	Elsődleges
Összesen	**16 105**	

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal (KSH) – T-STAR települési adatok, Népszámlálás 2022, KSH Tájékoztatási Adatbázis; Kozármisleny Város Önkormányzata; saját szerkesztés.

5.3. Kiterjesztett, határesetként kezelendő vonzáskörzet

Település	2026. évi állandó lakosság (fő)	Státusz
Szederkény	1 929	Másodlagos / határeset
Görcsöny	1 495	Másodlagos / határeset
Baksa	746	Másodlagos / határeset
Pécsudvard	739	Másodlagos / határeset
Ócsárd	384	Másodlagos / határeset
Szőkéd	304	Másodlagos / határeset
Bisse	295	Másodlagos / határeset
Tengeri	265	Másodlagos / határeset
Összesen	**6 157**	

Forrás: *Központi Statisztikai Hivatal (KSH) – T-STAR települési adatok, Népszámlálás 2022, KSH Tájékoztatási Adatbázis; Kozármisleny Város Önkormányzata; saját szerkesztés.*

A szűk vonzáskörzet összesen 16 105 fő a kiterjesztett vonzáskörzet további 6 157 fő. A két zóna együttesen 22 262 fő potenciális térségi bázist jelent Pécs nélkül.

6. Demográfiai elemzés

6.1. Lakosságszám és kritikus tömeg

A szűk vonzáskörzet 16 ezer fő körüli lakossága önmagában nem éri el a nagyobb retail park hálózatok tipikus vonzáskörzeti küszöbét, de egy célzott, kisebb méretű, mindennapi és gyakori vásárlási igényekre épülő retail park számára már értelmezhető alapot adhat.

6.2. Növekedési dinamika

A demográfiai bizonyítás legerősebb eleme Kozármisleny saját növekedési pályája: a város a pécsi agglomeráció egyik kedvező lakóhelyi célpontja, lakossága három évtized alatt több mint két és félszeresére nőtt. A beruházást ezért nem statikus, hanem 2030-2040 közötti keresletre kell értékelni.

6.3. Célcsoport-minőség

A fiatalos korstruktúra, a családos lakosság és az autóhasználatra épülő agglomerációs életmód kifejezetten illeszkedik a retail park fogyasztói modelljéhez.

7. Gazdasági és jövedelmi elemzés

7.1. Vásárlóerő-logika

Retail park szempontból a puszta lakosságszámnál fontosabb a vásárlóerő, az autós elérhetőség és a helyben hiányzó kereskedelmi funkciók száma. Kozármisleny hivatalos települési jellemzői - alacsony

munkanélküliség, erős gazdasági aktivitás, magas szolgáltatási szerep - a térségi vásárlóerő szempontjából kedvező kiinduló feltételeket jeleznek.

7.2. Munkanélküliség és foglalkoztatás

A hivatalos városi bemutatkozás 5% alatti munkanélküliségi rátát jelöl Kozármislenyre. A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat településsoros munkanélküliségi adatbázisa alkalmas arra, hogy a teljes vonzáskörzeti településlista munkaerőpiaci helyzetét is alátámasszuk. Ez viszont véleményem szerint nem az Önkormányzat, hanem a leendő beruházó feladata.

7.3. Fogyasztási potenciál – munkamodell

A fogyasztási potenciál meghatározása során a tanulmány nem tényleges, települési szinten rendelkezésre álló kiskereskedelmi forgalmi adatokat használ, mivel ilyen részletezettségű hivatalos statisztika Kozármislenyre vonatkozóan nem áll rendelkezésre. A számítás ezért a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) jövedelmi és fogyasztási adataira, valamint a település és vonzáskörzete demográfiai jellemzőire épülő keresleti modell alkalmazásával készült.

Az „egy főre jutó releváns éves retail költés” mutató nem a háztartások teljes éves fogyasztási kiadását jelenti, hanem annak a vizsgált kereskedelmi funkció szempontjából releváns részét. A modell kialakítása során a teljes fogyasztási kiadásból figyelmen kívül hagyásra kerültek azok a kiadási kategóriák, amelyek a tervezett fejlesztés által nyújtott szolgáltatásokhoz nem kapcsolódnak, így különösen a lakhatási költségek, a rezsikiadások, a pénzügyi szolgáltatások, az adójellegű terhek, valamint egyéb, a vizsgált kereskedelmi kínálattól független kiadások.

A táblázatban szereplő értékek ezért nem ténylegesen mért forgalmi adatok, hanem a KSH fogyasztási statisztikáin, a helyi és térségi lakosságszámon, valamint a várható vásárlói magatartásra vonatkozó szakértői becsléseken alapuló modellparaméterek. A módszer célja nem a jövőbeni forgalom pontos előrejelzése, hanem a potenciális keresleti piac nagyságrendjének meghatározása és a beruházás gazdasági megalapozottságának vizsgálata.

A becslés konzervatív megközelítést alkalmaz, ezért az eredmények elsősorban döntés-előkészítési célokat szolgálnak, és a beruházás várható piaci potenciáljának nagyságrendi bemutatására alkalmasak.

Forgatókönyv	Vonzáskörzeti bázis	Egy főre jutó releváns éves retail költés (Ft)	Éves potenciál (Mrd Ft)
Óvatos	16 105	400 000	6.4
Bázis	22 262	500 000	11.1
Optimista	22 262	600 000	13.4

Forrás: saját modell és számítás a KSH jövedelmi és fogyasztási adatai, a kiskereskedelmi forgalom országos trendjei, valamint a tanulmányban meghatározott vonzáskörzeti és penetrációs feltételezések alapján.

8. Közlekedési és elérhetőségi elemzés

8.1. Autós elérés

A retail parkok elsődleges használati módja az autós, gyors, célirányos bevásárlás. A József Attila utca és az 578-as út csomóponti környezete ebből a szempontból kedvező, mert nem belvárosi, parkolási

kapacitással korlátozott helyszín, hanem autós forgalomra és a megközelíthetőségre optimalizálható fejlesztési terület.

8.2. Retail park követelményekhez való illeszkedés

A hivatkozott példa retail központ (StopShop) hivatalos leírása szerint a visszatérő vásárlók szempontjából fontos a kiváló elhelyezkedés, a könnyű megközelíthetőség autóval és akár tömegközlekedéssel, valamint az elegendő parkolási lehetőség. A vizsgált terület ezek közül elsősorban az autós elérhetőség és parkolhatóság oldaláról erős.

9. Jelenlegi kereskedelmi kínálat

9.1. Kozármisleny helyi szolgáltatási alapja

Kozármisleny rendelkezik alapvető helyi szolgáltatásokkal (piac, gyógyszertár, éttermek, egészségügyi ellátás, közintézmények), de a retail parkokra jellemző bérlői mix - drogéria, cipő, diszkont non-food, lakberendezés, kisállat-ellátás, ruházati diszkont - helyben csak korlátozottan vagy egyáltalán nem jelenik meg.

9.2. Kereskedelmi hiány és ellátottsági potenciál

A vizsgálat alapján a retail park legerősebb indoka a jelenleg hiányzó vagy korlátozottan elérhető kereskedelmi és szolgáltatási funkciók helyben történő biztosítása. A non-food kategóriák mellett a helyi információk alapján élelmiszer-kiskereskedelmi funkció megjelenése is indokolható lehet, amennyiben az javítja a térség ellátottságát és csökkenti a Pécsre irányuló vásárlási kényszert.

10. Versenytárs- és piaci környezet

10.1. Pécs elszívó hatása

A fejlesztés legfontosabb versenytársa Pécs kereskedelmi kínálata. Ez nem cáfolja a projektet, hanem meghatározza annak pozicionálását: a kozármislenyi retail park nem Pécs teljes kínálatát váltja ki, hanem a gyorsan, kényelmesen, helyben elintézhető vásárlásokat célozza.

10.2. Pécsi referencia: ZONE Bevásárlópark

Pécsen a Siklósi út 68/A alatt működő ZONE Bevásárlópark bérlői között megtalálható a Deichmann, Ecofamily, Fressnapf, KiK, Müller, Penny, Takko és Vision Express. Ez a közeli referencia jól mutatja, milyen típusú bérlői mix releváns egy autós retail park esetében.

10.3. Piaci pozicionálás

A kozármislenyi projektnek nem a pécsi kínálattal azonos mélységű választékot kell nyújtania, hanem egy kisebb, gyors, jól parkolható, célirányos bevásárlási alternatívát kell létrehoznia a déli-keleti agglomeráció számára.

11. Retail gap elemzés

11.1. Azonosított hiányterületek

- élelmiszer-kiskereskedelmi (food) funkció (elégtelen ellátottság)
- Drogéria és háztartási vegyi áru nagy választékban.

- Diszkont non-food és lakásdekoráció.
- Ruházati és cipő diszkont kategóriák.
- Kisállatfelszerelés és állateledel.
- Kisebb lakberendezési/háztartási cikk kategória.
- Gyors szolgáltatások és kiegészítő vendéglátás.

11.2. Kereskedelmi rés értelmezése

A retail gap nem azt jelenti, hogy a térségben nincs kereskedelem, hanem azt, hogy bizonyos, rendszeresen igénybe vett kategóriákért a lakosságnak jelenleg jellemzően Pécsre kell utaznia. A projekt gazdasági indoka ezen költések részbeni helyben tartása.

12. Vásárlási szokások és kereskedelmi elszívás

12.1. Vásárlási útvonalak

A térség lakosságának jelentős része munkavégzés, iskola, szolgáltatások vagy nagybevásárlás miatt ma is Pécs felé közlekedik. Ez erős versenyt jelent, de egyúttal bizonyítja, hogy a kereskedelmi költés létezik, csak jelenleg jelentős részben Pécsen realizálódik.

12.2. Helyben tartási potenciál

A fejlesztés célja a jelenleg Pécsre irányuló vásárlások egy részének helyben tartása. A projekt egyik kiemelt társadalmi és településfejlesztési előnye, hogy a lakosság számos napi, heti és időszakos beszerzését helyben intézheti el, csökkentve a Pécsre történő utazások számát.

13. Magyarországi benchmark elemzés

13.1. A StopShop modell

A StopShop hivatalos meghatározása szerint a koncepció jellemzően 30.000-150.000 lakosú vonzáskörzetű, könnyen megközelíthető, széles áruválasztékot és elegendő parkolási lehetőséget biztosító retail park.

13.2. Keszthely benchmark

A StopShop Keszthely több mint 7.200 m2 területen működik, 13 üzlettel, 296 parkolóhellyel, 65.000 fős vonzáskörzettel; bérlői között CCC, Deichmann, KiK, Takko, Müller és Pepco jellegű szereplők találhatók. Ez azt mutatja, hogy a 7.000 m2 körüli retail park működő modell, de érdemben nagyobb vonzáskörzeti bázissal.

13.3. Salgótarján benchmark

A 2025-ben indított salgótarjáni StopShop fejlesztés több mint 7.500 m2-es, 12 üzletes projektként került bejelentésre, olyan bérlőkkel, mint Euronics, DM, Ecofamily, Háda, Retro és DRK. Ez jól mutatja a modern retail park bérlői logikáját és méretét.

13.4. Benchmark következtetés

A benchmarkok alapján a 7.000-8.000 m2-es retail park méret Magyarországon piaci standard, de Kozármisleny esetében a Pécset kizáró vonzáskörzet miatt első ütemben óvatosabb, 4.000-6.000 m2-es méret javasolt.

14. Potenciális bérlői mix

14.1. Javasolt bérlői kategóriák

Kategória	Funkció	Projektben betöltött szerep
Diszkont non-food	háztartás, dekor, szezonális termékek	forgalomgeneráló
Drogéria / háztartási cikk	napi-közeli vásárlási igény	gyakori látogatás
Ruházati diszkont	alap ruházati kínálat	családos célcsoport
Cipő	kiegészítő divat / családi vásárlás	benchmark szerinti standard
Kisállat	állateledel, felszerelés	hiányterület
Lakberendezés / háztartás	kisebb otthon kategória	agglomerációs lakossághoz illeszkedik
Szolgáltatás / vendéglátás	gyors ügyintézés, kávé, pékség	látogatási gyakoriság növelése
Élelmiszer	napi-közeli vásárlási igény	helyi kapacitásnövelés

14.2. Ajánlott potenciális bérlői lista

- Pepco / TEDi / KiK / Ecofamily - diszkont non-food és háztartási kategória.
- dm / Rossmann / Müller - drogéria és háztartási vegyi áru.
- Takko / Háda / Pepco - ruházati diszkont kategória.
- Deichmann / CCC / DRK - cipő és sportos divat.
- Fressnapf - kisállat és állateledel.
- JYSK - csak erősebb forgalmi és vonzáskörzeti bizonyítás esetén reálisabb.
- Euronics - második ütemben vagy erősebb anchor-háttér mellett vizsgálandó.
- Élelmiszer, pékség, kávézó, gyorsétterem, dohánybolt, csomagpont, szolgáltató funkciók.

14.3. Bérlői realitási szintezés

Első ütemben a legreálisabb bérlők azok, amelyek kisebb alapterülettel, alacsonyabb üzemeltetési költséggel és széles célcsoporttal dolgoznak. A nagyobb alapterületű, országos funkciójú bérlők csak akkor védhetők, ha a fejlesztő előzetes bérlői szándéknyilatkozatokat tud bemutatni.

15. Kereskedelmi kereslet és forgalmi potenciál, önkormányzati előnyök

15.1. Eltartóképességi logika

A projekt eltartóképessége három forrásból állhat: (i) Kozármisleny helyi lakossága, (ii) a Pécset kizáró észak-keleti-déli vonzáskörzet lakossága, (iii) áthaladó és munkába járó autós forgalom.

15.2. Méretjavaslat

A jelenlegi adatok alapján egy 8.000 m2-es azonnali fejlesztés túl agresszívnek minősül, míg egy 4.000-6.000 m2-es első ütem szakmailag védhetőbb. A 6.000-8.000 m2-es teljes méret akkor indokolható, ha a fejlesztő előzetes bérlői érdeklődést, bérlői szándéknyilatkozatot vagy ütemezett bővítési tervet mutat be.

15.3. Forgalmi potenciál szakértői becslése

A bázis forgatókönyvben a teljes kiterjesztett vonzáskörzet 22 ezer fő körüli lakosságának releváns éves retail költése 10-13 Mrd Ft közötti nagyságrendben becsülhető. Ha ennek 8-12%-a helyben tartható a

retail parkban, akkor 0,8-1,6 Mrd Ft éves bérlői forgalmi potenciál adódhat, ami egy kisebb retail park első ütemét indokolhatja.

15.4. A beruházás várható gazdasági, foglalkoztatási és önkormányzati bevételi hatásai

A beruházás várható hatásai nem kizárólag a létesítmény közvetlen használatában, hanem a település gazdasági fejlődésében, adóbevételi potenciáljában és szolgáltatási színvonalának emelkedésében is megjelennek. A fejlesztés eredményeként létrejövő gazdasági aktivitás hosszú távon hozzájárulhat Kozármisleny versenyképességének erősítéséhez és a helyi gazdaság bővüléséhez.

15.4.1. Gazdasági aktivitás növekedése

A 15.3. pontban bemutatott számítások alapján a beruházás teljes működés mellett várhatóan évi 0,8–1,6 milliárd Ft nagyságrendű gazdasági forgalmat generálhat. Ez a forgalom közvetlenül a beruházásban részt vevő vállalkozásoknál jelenik meg, ugyanakkor jelentős közvetett hatást gyakorolhat a településen és a térségben működő szolgáltató, kereskedelmi, karbantartó és egyéb vállalkozásokra is.

A fejlesztés révén növekedhet a helyi beszállítók, szolgáltatók és vállalkozások megrendelésállománya, ami további gazdasági aktivitást generálhat a városban és annak vonzáskörzetében.

15.4.2. Helyi iparűzési adóbevétel növekedése

A beruházás eredményeként létrejövő gazdasági tevékenység várhatóan növeli Kozármisleny helyi adóalapját. A helyi iparűzési adó jelenlegi, 2%-os mértékével számolva a beruházás működése során keletkező adóalap érdemi többletbevételt eredményezhet az önkormányzat számára.

A várható éves forgalom és a különböző vállalkozási tevékenységekre jellemző adóalap-hányad figyelembevételével a fejlesztésből származó többlet helyi iparűzési adóbevétel nagyságrendileg az alábbiak szerint becsülhető:

Forgatókönyv	Éves forgalom millió Ft	Becsült IPA adóalap (millió Ft / év)	Várható IPA bevétel (millió Ft / év)
Konzervatív	800	320 - 400	6.4 – 8.0
Reális	1 200	600 - 750	12.0 – 15.0
Erős	1 600	960 – 1 120	19.2 – 22.4

A fenti számítások alapján megállapítható, hogy a beruházás teljes működés mellett nagyságrendileg évi 6–22 millió Ft közötti többlet helyi iparűzési adóbevételt eredményezhet. Reális működési forgatókönyv mellett évi 12–15 millió Ft többletbevétel prognosztizálható az önkormányzat számára.

15.4.3. Foglalkoztatási hatások

A beruházás várhatóan új munkahelyek létrejöttét, illetve meglévő munkahelyek hosszú távú fenntartását is elősegítheti.

A hasonló léptékű fejlesztések tapasztalatai alapján a beruházás közvetlenül várhatóan 10–25 fő foglalkoztatását teheti szükségessé. A kapcsolódó szolgáltatások, beszállítók, karbantartási és üzemeltetési feladatok révén további 5–15 fő közvetett foglalkoztatási hatás is jelentkezhet.

Ennek megfelelően a fejlesztés teljes foglalkoztatási hatása összességében 15–40 munkahely létrejöttét vagy hosszú távú fenntartását támogathatja.

15.4.4. A települési szolgáltatási színvonal javulása

A beruházás várhatóan hozzájárul a település szolgáltatási infrastruktúrájának fejlődéséhez, a helyben elérhető szolgáltatások körének bővüléséhez, valamint a lakosság életminőségének javulásához.

A fejlesztés eredményeként létrejövő új szolgáltatások csökkenthetik a lakosság más településekre történő elvándorlási kényszerét egyes szolgáltatások igénybevétele érdekében, miközben növelhetik Kozármisleny térségi vonzerejét is.

15.4.5. Összegzés

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy a beruházás várható hatásai túlmutatnak a létesítmény közvetlen működésén. A fejlesztés érdemben hozzájárulhat a település gazdasági teljesítményének növekedéséhez, az önkormányzat adóbevételi bázisának bővüléséhez, a foglalkoztatás erősödéséhez, valamint a helyi szolgáltatási színvonal emelkedéséhez.

Mindezek alapján a beruházás nemcsak műszaki, városfejlesztési és településrendezési szempontból, hanem gazdaságfejlesztési és önkormányzati bevételnövelési szempontból is megalapozottan támogatható fejlesztésnek tekinthető.

16. Fejlesztési szcenáriók

Szcenárió	Méret	Bérlőszám	Szakmai értékelés	Javaslat
Óvatos első ütem	4.000-5.000 m2	6-8	jól védhető, kisebb kockázat	ajánlott minimum
Bázis első ütem	5.000-6.000 m2	8-10	kiegyensúlyozott, bővíthető	elsődleges javaslat
Teljes célméret	6.000-8.000 m2	10-14	csak bérlői előigazolással védhető	feltételes
Túlméretezett	8.000 m2 felett	14+	Pécs nélküli vonzáskörzettel kockázatos	nem javasolt első ütemben

17. Kockázatelemzés

Kockázat	Leírás	Súly	Kezelés
Túlméretezés	A vonzáskörzet nem tart el azonnal 8.000 m2-t	Magas	ütemezett fejlesztés
Pécs elszívó hatása	A lakosság továbbra is Pécsen vásárol	Magas	gyors, kényelmes, célzott kínálat
Bérlői érdeklődés hiánya	Nem sikerül megfelelő anchor bérlőket hozni	Közepes-magas	pályázati feltételként bérlői terv/LOI
Forgalmi kockázat	Nem alakul ki kellő látogatószám	Közepes	jó mix, parkolás, láthatóság
Településrendezési/közmű kockázat	Belterületbe vonás, közművek, engedélyezés	Közepes	projektterv, mérföldkövek
Spekulatív beruházó	A telek megszerzése után a beruházás nem valósul meg	Magas	bankgarancia, kötbér, visszavásárlási jog

18. Következtetések és szakértői álláspont

A rendelkezésre álló adatok alapján Kozármislenyben retail park jellegű kereskedelmi-szolgáltató fejlesztés előkészítése szakmailag indokolható. A projekt legfőbb érve nem Kozármisleny önálló lakosságszáma, hanem a tartósan növekvő, pécsi agglomerációs lakóterületi szerep, valamint a Pécset kizáró észak-keleti-déli vonzáskörzet helyi kereskedelmi ellátottságának korlátozottsága.

A teljes, 6.000-8.000 m2-es méret fejlesztési célként szerepeltethető, de első ütemben 4.000-6.000 m2 nagyságrendű retail park javasolt, későbbi bővítési opcióval. A pályázati rendszerben ezért nem kizárólag az árat, hanem a beruházó referenciáit, pénzügyi erejét, bérlői koncepcióját, ütemezését és megvalósítási garanciáit kell értékelni.

19. Javaslat az önkormányzat számára

- A pályázatot ne egyszerű telekértékesítésként, hanem városfejlesztési célú beruházópartner kiválasztásaként kell keretezni.
- A pályázatban a fejlesztési célt elsődlegesként kell deklarálni: a város célja a beruházás megvalósítása, nem önmagában a telekeladásból származó vételár maximalizálása.
- A fejlesztő kiválasztásánál pontozni kell a releváns építőipari referenciát, pénzügyi alkalmasságot, beruházói koncepciót, ütemtervet és garanciákat.
- A pályázati feltételek között indokolt előírni beruházói koncepciót és legalább előzetes bérlői érdeklődés bemutatását.
- A szerződésben szükséges megtartani az erős biztosítékokat: bankgarancia, kötbér, mérföldkövek, továbbértékesítési korlát, illetve vizsgálandó egy esetleges visszavásárlási jog vagy felbontó feltétel.
- A projekt kommunikációjában hangsúlyozni kell: a fejlesztés célja a helyi ellátottság javítása, a lakossági igények magasabb szintű kiszolgálása, a Pécsre irányuló bevásárlási utak csökkentése, új munkahelyek létrehozása, valamint a helyi gazdaság és adóbevételi bázis erősítése.

20. Forrásjegyzék

- Kozármisleny Város hivatalos oldala: Bemutatkozás - földrajzi helyzet, lakosságszám, településszerep, munkanélküliségi állítások.
- BM / Kormány.hu: Lakossági számadatok - településsoros állandó lakossági adatok 2011-2026.
- KSH: Népszámlálási és települési adatbázisok - demográfiai és korstruktúra adatok végleges melléklethez.
- Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat: településsoros munkanélküliségi adatok.
- STOP SHOP Magyarország / CPI Europe: retail park koncepció, vonzáskörzet, parkolás és megközelíthetőség.
- CPI Europe: STOP SHOP Keszthely benchmark.
- KÉSZ Group: STOP SHOP Salgótarján projektindítás és bérlői információk.
- ZONE Bevásárlópark Pécs: pécsi benchmark helyszín és bérlői összetétel.
- OfficeRentInfo / IMMOFINANZ: STOP SHOP magyar portfólió, bérlői mix és telítettség.

KOZÁRMISLENY RETAIL PARK FEJLESZTÉS

KOCKÁZATELEMZÉS

A képviselői kérdésekben és a pályázati dokumentációban azonosított aggályok alapján

Kiemelt megállapítás: a projekt jelenlegi legjelentősebb kockázata az önkormányzati közműtervek, közmű kivitelezés költségbecslés és megvalósítási ütemezés hiánya.

Készítette:
Huba-Varga Nikolett
Barna Béla

Készült: 2026. július 23.

1. Az elemzés célja és módszertana

Jelen kockázatelemzés a Kozármislenyben tervezett retail park fejlesztéshez kapcsolódó megalapozó tanulmány, pályázati felhívás, műszaki követelményrendszer, a képviselők által feltett kérdések és észrevételek, valamint a „Kozármisleny Retail Park – önkormányzati kockázatelemzés és intézkedési akcióterv" Excel-nyilvántartás alapján készült. Az Excel 30 tételét tematikusan összevont, egymást nem átfedő kockázati csoportokként építi be. Célja nem a beruházás ellehetetlenítése vagy támogatása, hanem annak bemutatása, hogy a jelenlegi előkészítettségi szinten mely körülmények veszélyeztethetik a pályázati eljárás átláthatóságát, a beruházás megvalósíthatóságát, az önkormányzati költségek tervezhetőségét és a szerződéses kötelezettségek kikényszeríthetőségét.

A besorolás a kockázatkezelési intézkedések végrehajtása előtti, úgynevezett bruttó kockázati szintet mutatja. Az Excel-mátrix piros kategóriája MAGAS, sárga kategóriája KÖZEPES, zöld kategóriája ALACSONY besorolásnak felel meg. Összevont csoport esetén a legmagasabb kapcsolódó tétel szerinti besorolás érvényesül. A kezelés célja az előfordulás valószínűségének, a lehetséges hatásnak vagy mindkettőnek a csökkentése.

1.1. Alkalmazott kockázati skála

Besorolás	Értelmezés	Döntési következmény
MAGAS	A kockázat a pályázat eredményességét, az önkormányzati pénzügyi pozíciót vagy a beruházás megvalósulását lényegesen veszélyeztetheti.	A pályázat közzététele vagy a szerződéskötés előtt kötelező kezelési intézkedés szükséges.
KÖZEPES	A kockázat kezelhető, de késedelmet, többletköltséget, jogvitát vagy a verseny szűkülését okozhatja.	Egyértelmű eljárási vagy szerződéses kontroll, felelős és határidő szükséges.
ALACSONY	A kockázat hatása korlátozott, és egyszerű szerkesztési, adminisztratív vagy ellenőrzési lépéssel csökkenthető.	A véglegesítés előtti minőségbiztosítás keretében kezelendő.

2. Vezetői összefoglaló

Összesített jelenlegi kockázati szint: MAGAS. A projekt szakmailag továbbvihető, azonban az Excel-nyilvántartás valamennyi tétele és a korábbi dokumentum önálló megállapításai alapján több, egymást erősítő műszaki, pénzügyi, piaci, jogi, eljárási és társadalmi bizonytalanság áll fenn. A 30 Excel-tétel 15 egymást nem átfedő kockázati csoportban jelenik meg; ehhez társul a dokumentációs minőségbiztosítás önálló kockázata.

A legkritikusabb tényező továbbra is az önkormányzati közműfejlesztés műszaki, pénzügyi és időbeli előkészítettsége. Ezt követi a beruházó tényleges finanszírozási és teljesítőképessége, az élelmiszer-kiskereskedelmi funkció és a részleges megvalósítás kizárása, a biztosítéki rendszer végrehajthatósága, valamint az értékelési rendszer városfejlesztési célhoz való igazítása. Új, önállóan kezelendő témaként jelenik meg a makrogazdasági és retailpiaci kitettség, az eredménytelen eljárás, a lakossági és üzemeltetési terhelés, a projektirányítási folytonosság, a vagyonérték és a helyszíni feltáratlanság.

A kockázatok elfogadható szintre csökkentéséhez elsőként össze kell állítani a minimális közmű-készültségi csomagot és a kapcsolódó költség- és ütemtervet. Ezzel párhuzamosan véglegesíteni kell a pontozási és funkcionális követelményeket, a beruházói és bérlői bizonyítékokat, a biztosítékok mintáit, a telekalakítási és engedélyezési útitervet, valamint az önkormányzati költségplafont. A pályázat közzététele előtt szükséges továbbá a verseny arányosságának, a vagyonértéknek, a forgalmi és lakossági hatásoknak, illetve a dokumentáció egységességének kontrollja.

3. Részletes kockázatelemzés és kezelési terv

3.1. Közműcsatlakozások műszaki készültsége és kapacitása

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. Az Önkormányzat által vállalt telekhatáron kívüli közműcsatlakozási pontok jelenlegi műszaki készültsége, kapacitása és megvalósítási feltételrendszere nem kellően rögzített. Különösen a villamosenergia-ellátásnál merülhet fel új transzformátor vagy 22 kV-os hálózat szükségessége, a vízellátás, oltóvíz, szennyvíz- és csapadékvíz-kezelés pedig a végleges tervek alapján módosulhat, drágulhat vagy engedélyezési akadályba ütközhet. A hiányos kapacitásadatok miatt a pályázók eltérő feltételezésekkel árazhatnak, és a csatlakozási pontok késedelmes vagy nem megfelelő kiépítése a teljes beruházást veszélyeztetheti.

Kezelési terv. A pályázat közzététele előtt készüljön szakáganként összehangolt, legalább koncepció- vagy engedélyezési szintű közmű-készültségi csomag. Tartalmazza a szolgáltatók előzetes kapacitás- és csatlakozási nyilatkozatait, a rögzített telekhatári pontokat, a garantált minimális kapacitásokat, nyomvonalakat, átmérőket és szinteket, az üzemeltetési határokat, a megvalósítás becsült idejét és költségét, valamint a villamosenergia-, tűzivíz- és csapadékvíz-alternatívákat. Az azonos műszaki alapot minden pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, ha a szolgáltatói feltételek még nem véglegesek, de a kapacitások, csatlakozási pontok és költségkeretek már felelősen árazhatók.

3.2. Szerződéskötési, engedélyezési és egymásra épülő ütemezési kockázat

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. Az előszerződés és az adásvételi szerződés 90 napos, illetve 12 hónapos határideje, az önkormányzati közművállalások, a beruházói tervezés és a különböző építési, környezetvédelmi, vízügyi, tűzvédelmi, közútkezelői és közműszolgáltatói eljárások egymásra épülnek. Ha bármely engedély vagy önkormányzati teljesítés késik, a hároméves használatbavételi határidő számonkérhetősége, a biztosítékok fenntartása és a késedelemért való felelősség vitathatóvá válhat.

Kezelési terv. Készüljön részletes closing- és engedélyezési menetrend külön önkormányzati, beruházói, szolgáltatói és hatósági mérföldkövekkel. Rögzíteni kell az adatszolgáltatásokat, a függő feltételeket, a késedelem bejelentését és igazolását, az objektív akadályok jogkövetkezményeit, az automatikus hosszabbítás legnagyobb mértékét, valamint egy végső long-stop határidőt. A soron következő ajánlattevő bevonásának lehetősége maradjon fenn, ha a szerződéskötés a nyertesnek felróhatóan meghiúsul.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, mert a hatóságok és szolgáltatók eljárási ideje teljesen nem kontrollálható, de a felelősségi és határidőszabályok előre rendezhetők.

3.3. Önkormányzati költségtúllépés, előfinanszírozás és likviditás

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A telekhatáron kívüli közművesítés tényleges költsége végleges tervek és tételes költségbecslés hiányában jelentősen meghaladhatja az előzetes várakozásokat. A FÉSZEK terület, az intézményi fejlesztések és a retail park közös infrastruktúraigénye miatt a retail projekthez rendelhető költségek elhatárolása bizonytalan lehet. Az önkormányzati előfinanszírozás vagy a beruházói felajánlások utólagos beszámítása átmeneti likviditási feszültséget és nyitott költségvetési kötelezettséget okozhat.

Kezelési terv. Készüljön független, szakáganként és funkcionális területenként költségbecslés legalább 15-20 százalékos tartalékkal, valamint időbeli cash-flow és finanszírozási terv. A képviselő-testület külön döntésben rögzítse az önkormányzati hozzájárulás felső korlátját, forrását és a költségplafon feletti döntési rendet. A közműkötelezettség részbeni átruházása, a pályázói előfinanszírozás és a vételárba történő beszámítás csak előzetesen rögzített, igazolt és elfogadott költségekre legyen alkalmazható.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, ha a költségplafon, tartalék, költségmegosztás és cash-flow jóváhagyott, de az építőipari árak továbbra is változhatnak.

3.4. Értékelési rendszer, koncepció számonkérhetősége és pontozási objektivitás

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A jelenlegi értékelési súlyok a vételárat és a vállalati pénzügyi mutatókat előtérbe helyezhetik a városfejlesztési célhoz, a megvalósíthatósághoz és az infrastruktúra-minőséghez képest. A túl általános beruházási koncepció, illetve a részletes alpontok nélküli szakmai pontozás miatt a nyertes vállalásai később nehezen kérhetők számon, az értékelés pedig szubjektívnek tűnhet, ami jogvitát vagy reputációs támadást válthat ki.

Kezelési terv. A pénzügyi alkalmasság jelentős részét minimumfeltételként célszerű kezelni, az értékelési pontok között pedig nagyobb súlyt kell adni a konkrét funkcióknak, bérlői elköteleződésnek, közmű- és közlekedési megoldásoknak, ütemezésnek, településképi minőségnek, munkahelyteremtésnek és az önkormányzat nettó pénzügyi pozíciójának. Minden minőségi szempont kapjon előre rögzített alpontokat, bizonyítási követelményt és pontozási útmutatót; a nyertes koncepció teljes tartalma váljon szerződéses mellékletté.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, mert a minőségi koncepció értékelése szükségképpen tartalmaz szakmai mérlegelést, de annak keretei és indokolása objektiválhatók.

3.5. Élelmiszer-kiskereskedelmi funkció, horgonybérlő és részleges megvalósítás

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A retail park nem biztosítja ténylegesen a kiírás elsődleges élelmiszer-kiskereskedelmi célját, nem rendelkezik megfelelő horgonybérlővel, vagy csak részlegesen valósul meg. Fennáll annak a veszélye is, hogy a telek megszerzését követően eltérő, raktározási, logisztikai, ipari vagy egyéb, a városfejlesztési céllal nem összeegyeztethető funkció jelenik meg, illetve a kiegészítő üzletek mixe nem biztosít fenntartható működést.

Kezelési terv. A pályázatban legyen kötelező az élelmiszer-kiskereskedelmi horgonybérlő azonosítása és ellenőrizhető, vezetői szintű érdeklődési nyilatkozat vagy feltételes bérleti szándéknyilatkozat benyújtása. Rögzíteni kell a minimális első ütem alapterületét, a kötelező és kizárt funkciókat, a minimális előbérleti arányt és ezek teljesítési mérföldköveit. Elmaradásukhoz póthatáridő, kötbér, felmondási, visszavásárlási vagy vételi jog kapcsolódjon.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, mert a bérlői döntések és a retail mix a szerződéskötésig változhatnak, de a minimális funkcionális eredmény és annak jogkövetkezménye rögzíthető.

3.6. Beruházói teljesítőképesség, finanszírozás és kapcsolt vállalkozás

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A nyertes ajánlattevő pénzügyi helyzete a beadás és a megvalósítás között romolhat, finanszírozási vagy likviditási problémába kerülhet, és emiatt nem valósítja meg határidőben a retail parkot vagy nem szerzi meg a végleges használatbavételi engedélyt. Kapcsolt vállalkozás vagy alacsony tőkeerejű projektcég kijelölése esetén a felelősség és a tényleges teljesítőképesség tovább gyengülhet, miközben a telek spekulatív megszerzésének veszélye is fennáll. *(Kapcsolódó Excel-tételek: R06, R10, R11.)*

Kezelési terv. Az értékeléskor és az előszerződés előtt ismételten ellenőrizni kell a pályázó banki fedezetét, finanszírozási tervét, adó- és csődmentességét, saját tőkéjét és releváns referenciáit. Kapcsolt vállalkozás kijelölése kizárólag az eredeti nyertes készfizető kezességével, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalással és változatlan teljesítési biztosítékokkal legyen lehetséges. A szerződés tartalmazzon objektív építési mérföldköveket, státuszjelentést, továbbértékesítési és terhelési korlátot, kötbért és visszavásárlási vagy felbontási jogot.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, mert a vállalati pénzügyi helyzet változhat, de rendszeres ellenőrzéssel, kezességgel és mérföldkő-alapú biztosítékokkal a kitettség korlátozható.

3.7. Pályázati és teljesítési biztosítékok működőképessége

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A nyertes nem köti meg az előszerződést, vagy nem fizeti meg az első vételárrészletet, foglalót vagy előleget; eközben az 50 millió forintos pályázati biztosíték és a 600 millió forintos teljesítési biztosíték célja, jogcíme, időzítése, elvesztése, visszafizetése, felszabadítása vagy lehívása nem teljesen egyértelmű. Külön kockázat, ha a pénzügyi letétet a pályázó pusztán technikai letétnek tekinti, vagy a bankgarancia az előszerződés aláírásakor még nem érvényes, visszavonhatatlan és feltétel nélkül lehívható.

Kezelési terv. Készüljön egységes biztosítéki szabályzat és előzetesen jóváhagyott bankgarancia-, illetve letéti mintaszöveg. Tételesen rögzíteni kell az 50 millió forintos biztosíték kamatmentességét, beszámítását, visszafizetését és elvesztésének eseteit, továbbá a 600 millió forintos biztosíték hatálybalépését, futamidejét, lehívási eseményeit, részleges felszabadítását és pótlását. Az előszerződés megkötésének feltétele legyen a teljesítési biztosíték ellenőrzött és végrehajtható formában történő rendelkezésre állása.

Várható maradványkockázat. ALACSONY, ha a biztosítéki dokumentumok mintája, jogcíme, időzítése és lehívási mechanizmusa előzetesen egyértelmű és jogilag végrehajtható.

3.8. Telekalakítás, tehermentes tulajdonátruházás és állami elővásárlási jog

KÖZEPES Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. Az értékesítendő ingatlan több külterületi szántó telekalakításával, művelés alóli kivonásával és ingatlan-nyilvántartási átvezetésével jön létre. Az eljárások elhúzódhatnak, az adásvétel előtt pedig olyan bejegyzés, kérelem, teher vagy jogi akadály jelenhet meg, amely a per-, teher- és igénymentes tulajdonátruházást blokkolja. A Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlása vagy a nyilatkoztatás időigénye szintén késleltetheti, illetve módosíthatja az ügylet lezárását.

Kezelési terv. Készüljön földhivatali és hatósági eljárási útiterv felelősökkel, dokumentumlistával és tartalékidővel. A telekalakítási vázrajz, földvédelmi eljárás, kivett besorolás, ingatlan-nyilvántartási átvezetés és elővásárlási nyilatkoztatás legyen az előszerződés feltételrendszeréhez igazítva. Friss tulajdoni lapokkal

rendszeresen ellenőrizni kell a bejegyzéseket; az előszerződés rendezze a szavatosságot, az objektív hatósági késedelmet és az elállási lehetőséget.

Várható maradványkockázat. ALACSONY, mert a folyamat ütemezhető és szerződésesen kezelhető, bár a hatósági és elővásárlási eljárások időtartama nem teljesen kiszámítható.

3.9. Közlekedési kapcsolatok, engedélyezés és forgalombiztonság

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A József Attila utca, az 578-as út, a csomóponti kapacitás, a jobbra kanyarodási kapcsolat, valamint a gyalogos és kerékpáros összeköttetések végleges műszaki és közútkezelői feltételei nem teljes körűen ismertek. Az engedélyezés elhúzódása vagy a közútkezelő által előírt többletbeavatkozás késedelmet, jelentős többletköltséget és forgalombiztonsági problémát okozhat.

Kezelési terv. A pályázat előtt készüljön előzetes forgalmi vizsgálat, kapacitásszámítás és dokumentált közútkezelői egyeztetés. Egyértelműen el kell különíteni az Önkormányzat által biztosított alap útkapcsolatot, a beruházó által finanszírozandó belső és csatlakozó elemeket, valamint a későbbi hatósági többletelőírások költségviselését. A pályázó forgalmi, parkolási, árufeltöltési, gyalogos- és kerékpáros koncepciója kapjon önálló értékelési súlyt és szerződéses mérföldköveket.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, amíg a végleges közútkezelői engedélyek nem állnak rendelkezésre, de az alapkövetelmények és a költségviselés előzetesen tisztázhatók.

3.10. Helyszíni, talaj-, régészeti és közműkeresztezési kockázatok

KÖZEPES Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A tervezés vagy kivitelezés során talajmechanikai, régészeti, geodéziai, környezeti vagy közműkeresztezési probléma merülhet fel. A nem kellően feltárt közművek, kedvezőtlen talajadottságok, régészeti érintettség vagy munkaterület-átadási akadályok módosíthatják a műszaki megoldást, növelhetik a költségeket és késleltethetik a kivitelezést.

Kezelési terv. A szerződéskötés és a végleges tervezés előtt készüljön geodéziai felmérés, naprakész közműtérkép, talajmechanikai és szükség szerint régészeti előzetes vizsgálat. Rögzíteni kell a rendelkezésre bocsátott alapadatok körét, a munkaterület-átadás feltételeit, az ismeretlen közmű vagy talajhiba kockázatviselését, valamint a tervezői és kivitelezői tartalékot.

Várható maradványkockázat. ALACSONY-KÖZEPES, mert minden helyszíni körülmény előre nem tárható fel, de a legjelentősebb bizonytalanságok célzott vizsgálatokkal csökkenthetők.

3.11. Makrogazdasági, retailpiaci és piaci megalapozottsági kockázat

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A kamatkörnyezet, infláció, építőipari költségnövekedés és a retailpiaci óvatosság ronthatja a projekt megtérülését, finanszírozhatóságát és bérbeadhatóságát. A megalapozó tanulmány vonzáskörzeti népességre, potenciális vásárlószámra, elérési időkre és fejlesztési ütemezésre vonatkozó feltételezéseinek nem kellően átlátható bemutatása szakmai és politikai vitát, illetve a projekt hitelességének gyengülését okozhatja.

Kezelési terv. A pályázók pénzügyi és bérlői realitását érzékenységvizsgálattal kell értékelni különböző kamat-, infláció-, építési költség- és bérbeadottsági forgatókönyvekre. A piaci tanulmány külön mellékletben mutassa be az adatforrásokat, a vonzáskörzet településeit, az elérési időket, a közúti forgalmi

feltételezéseket, a tényadatok és becslések elválasztását, valamint a módszertan korlátait. A pályázók saját piaci, finanszírozási és bérlői bizonyítékot is nyújtsanak be.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, mert a gazdasági és piaci környezet változása nem szüntethető meg, de érzékenységvizsgálattal és hiteles piaci bizonyítékokkal kezelhető.

3.12. Verseny arányossága és eredménytelen pályázati eljárás

MAGAS Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. Az árbevételi, referencia-, alkalmassági és biztosítéki feltételeket a piac indokolatlanul versenyszűkítőnek vagy aránytalannak ítélheti. Különösen a 600 millió forintos biztosíték túl korai előírása tarthat vissza olyan komoly szereplőket, amelyek a szerződéskötéskor képesek lennének megfelelő garanciát adni. Emiatt nem érkezik megfelelő, érvényes vagy szakmailag elfogadható ajánlat, és az eljárás eredménytelen lehet.

Kezelési terv. Minden alkalmassági és biztosítéki követelményhez készüljön írásos arányossági és városfejlesztési indokolás, továbbá előzetes, egyenlő hozzáférésű piaci tájékoztatás. A pályázati szakaszban elegendő lehet az 50 millió forintos biztosíték, valamint banki előminősítés vagy feltételes garancianyilatkozat; a teljes 600 millió forintos biztosíték az előszerződés feltételeként váljon kötelezővé. Az Önkormányzat tartsa fenn az eredménytelenné nyilvánítás és a kiírás célvesztés nélküli pontosításának jogát.

Várható maradványkockázat. KÖZEPES, mert a szigorú megvalósítási követelmények szükségképpen szűrik a piacot, de megfelelő időzítéssel és indokolással elkerülhető az indokolatlan versenykorlátozás.

3.13. Lakossági, üzemeltetési és környezeti terhelés

KÖZEPES Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A fejlesztés és a későbbi üzemeltetés a forgalom, zaj, fény, árufeltöltés, hulladékkezelés, parkolás és településképi hatás miatt lakossági ellenállást vagy panaszt válthat ki. A környező lakóterületek és közlekedési hálózat tartós többletterhelése reputációs kockázatot, utólagos korlátozásokat vagy költséges műszaki beavatkozásokat eredményezhet.

Kezelési terv. A tervezési szakasztól induljon célzott lakossági tájékoztatás és panaszkezelési rend. A pályázati és szerződéses követelmények rögzítsék a zaj-, fény- és forgalomtechnikai határértékeket, az árufeltöltési időket és útvonalakat, a hulladék-, hó- és síkosságmentesítést, a zöldfelület fenntartását, a parkolási rendet és a gyalogos-kerékpáros kapcsolatokat. A településképi és üzemeltetési vállalások ellenőrizhetők és szankcionálhatók legyenek.

Várható maradványkockázat. ALACSONY-KÖZEPES, mert a lakossági reakció nem teljesen kiszámítható, de a terhelések műszaki korlátozása és a korai kommunikáció jelentősen csökkenti a kockázatot.

3.14. Projektirányítási és döntéshozatali folytonosság

KÖZEPES Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A testületi, vezetői vagy projektirányítási döntések változása, a felelősök cseréje vagy a döntési jogosultságok bizonytalansága lassíthatja a végrehajtást. A műszaki, pénzügyi és jogi feladatok összehangolatlansága miatt határidők maradhatnak el, egymással ellentétes nyilatkozatok születhetnek, illetve késhetnek a szükséges testületi jóváhagyások.

Kezelési terv. A projekt egészére jelöljenek ki egy felelős projektvezetőt, és készüljön RACI-jellegű felelősségi mátrix, döntési naptár és jóváhagyási rend. A képviselő-testület kapjon rendszeres, egységes státusz- és kockázati riportot, a kritikus döntésekhez pedig előre meghatározott döntési kapuk és helyettesítési szabályok kapcsolódjanak. A kockázati nyilvántartást legalább havonta frissíteni kell.

Várható maradványkockázat. ALACSONY, ha a felelősségek, döntési kapuk és riportálási kötelezettségek egyértelműek és intézményesítettek.

3.15. Vagyonérték, vételár és alulértékesítési kockázat

KÖZEPES Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A kialakuló vételár vagy az értékelési döntés alulértékesítésként, illetve nem kellően indokolt önkormányzati vagyonhasznosításként jelenhet meg. Az ellentétes kockázat is fennáll: ha a vételár túlzott súlya miatt a legmagasabb árat kínáló, de gyengébb megvalósítási koncepció nyer, az önkormányzat teljes, közműköltségekkel és városfejlesztési eredménnyel korrigált pozíciója kedvezőtlen lehet.

Kezelési terv. Készüljön független, aktuális forgalmiérték-becslés és rögzített minimális vételár. Az értékelés ne kizárólag a bruttó vételárat, hanem az önkormányzat által viselt közmű- és kapcsolódó költségekkel korrigált nettó pénzügyi pozíciót is vizsgálja. A bírálati jegyzőkönyv részletesen indokolja az ár és a szakmai szempontok egyensúlyát; az Önkormányzat tartsa fenn az eredménytelenség jogát, ha az ajánlatok lényegesen elmaradnak a vagyonértéktől.

Várható maradványkockázat. ALACSONY, ha független értékbecslés, minimálár, nettó pénzügyi összehasonlítás és részletes döntési indokolás áll rendelkezésre.

3.16. Eljárási átláthatóság, dokumentációs ellentmondások és formai hibák

KÖZEPES Kezelés előtti kockázati besorolás

A kockázat tartalma. A pályázati dokumentáció több ponton nehezen értelmezhető vagy nem teljesen összehangolt lehet, különösen a közműfelajánlás, biztosítékok, bontás nyilvánossága, referenciaigazolás, nyilatkozatok és fogalomhasználat körében. Az elírások, hiányzó kitöltendő adatok, pontatlan számalakok és melléklethivatkozások önmagukban javíthatók, de a közzététel után érvénytelenségi, jogorvoslati vagy reputációs vitát okozhatnak.

Kezelési terv. A végleges dokumentációt egységes jogi, műszaki, pénzügyi és szerkesztési kontrolllista alapján kell felülvizsgálni. Készüljön ajánlati adatlap, felolvasólap, tételes tartalomjegyzék, nyilatkozat- és referenciaigazolási minta, továbbá előre rögzített bontási, átvételi, jegyzőkönyvezési és tájékoztatási rend. Ellenőrizni kell a számok és betűvel kiírt összegek egyezőségét, dátumokat, bankszámlaszámot, határidőket, fogalmakat és hivatkozásokat; a végleges verzió kapjon verziószámot és jóváhagyási lapot.

Várható maradványkockázat. ALACSONY, ha a dokumentáció egységes, minden eljárási lépés dokumentált, és a véglegesítés több szakterület összehangolt minőségbiztosításával történik.

4. Javasolt intézkedési sorrend

1. Azonnali közmű- és költségvetési döntési pont: A pályázat közzététele előtt rögzíteni kell a közművek műszaki készültségét, kapacitását, csatlakozási pontjait, költségbecslését, költségplafonját, finanszírozását és megvalósítási határidejét.

2. Szerződéskötési, telekalakítási és engedélyezési útiterv: Egységes closing-menetrend készüljön a telekalakítás, művelés alóli kivonás, elővásárlási jog, hatósági engedélyek, önkormányzati teljesítések és beruházói mérföldkövek összehangolására.

3. Pályázati modell és funkcionális minimumok véglegesítése: Az értékelési súlyokat a megvalósíthatóság, az élelmiszer-kiskereskedelmi horgonybérlő, a minimális első ütem, az infrastruktúra és az önkormányzat nettó pénzügyi pozíciója felé kell átsúlyozni.

4. Beruházói és piaci bizonyítékok megerősítése: Friss pénzügyi, banki, bérlői és finanszírozási bizonyítékok, valamint kamat-, infláció-, költség- és bérbeadottsági érzékenységvizsgálat szükséges.

5. Biztosítéki rendszer jogi és piaci pontosítása: Az 50 millió forintos pályázati és a 600 millió forintos teljesítési biztosíték célját, időzítését, mintáját, lehívását, felszabadítását és arányosságát egységesen kell szabályozni.

6. Szerződéses végrehajtási kontroll: A nyertes koncepció, a funkcionális és építési mérföldkövek, a kapcsolt vállalkozási kezesség, a továbbértékesítési korlát, a kötbér és a visszavásárlási vagy felbontási jog kerüljön a szerződésbe.

7. Helyszíni, közlekedési és társadalmi előkészítés: Forgalmi és közútkezelői vizsgálat, geodéziai és talajfeltárás, közműtérkép, üzemeltetési minimumok és korai lakossági kommunikáció szükséges.

8. Irányítási, vagyonérték és dokumentációs minőségbiztosítás: Legyen kijelölt projektvezető, felelősségi mátrix és havi kockázati riport; készüljön minimum 2 független értékbecslés, nettó pénzügyi összehasonlítás, továbbá teljes jogi-műszaki-pénzügyi szerkesztési kontroll.

5. Összefoglaló kockázati táblázat

A táblázat az Excel 30 kockázati tételéből kialakított 15, egymást nem átfedő kockázati csoportot, valamint a dokumentációs minőségbiztosítás önálló kockázatát foglalja össze.

Kockázat neve	Besorolás	Kezelési javaslat
Közműcsatlakozások műszaki készültsége és kapacitása	MAGAS	A pályázat közzététele előtt készüljön szakáganként összehangolt, legalább koncepció- vagy engedélyezési szintű közmű-készültségi csomag.
Szerződéskötési, engedélyezési és egymásra épülő ütemezési kockázat	MAGAS	Készüljön részletes closing- és engedélyezési menetrend külön önkormányzati, beruházói, szolgáltatói és hatósági mérföldkövekkel.
Önkormányzati költségtúllépés, előfinanszírozás és likviditás	MAGAS	Készüljön független, szakáganként és funkcionális területenkénti költségbecslés legalább 15-20 százalékos tartalékkal, valamint időbeli cash-flow és finanszírozási terv.
Értékelési rendszer, koncepció számonkérhetősége és pontozási objektivitás	MAGAS	A pénzügyi alkalmasság jelentős részét minimumfeltételként célszerű kezelni, az értékelési pontok között pedig nagyobb súlyt kell adni a konkrét funkcióknak, bérlői elköteleződésnek, közmű- és közlekedési megoldásoknak, ütemezésnek, településképi minőségnek, munkahelyteremtésnek és az önkormányzat nettó pénzügyi pozíciójának.

Kockázat neve	Besorolás	Kezelési javaslat
Élelmiszer-kiskereskedelmi funkció, horgonybérlő és részleges megvalósítás	MAGAS	A pályázatban legyen kötelező az élelmiszer-kiskereskedelmi horgonybérlő azonosítása és ellenőrizhető, vezetői szintű érdeklődési nyilatkozat vagy feltételes bérleti szándéknyilatkozat benyújtása.
Beruházói teljesítőképesség, finanszírozás és kapcsolt vállalkozás	MAGAS	Az értékeléskor és az előszerződés előtt ismételten ellenőrizni kell a pályázó banki fedezetét, finanszírozási tervét, adó- és csődmentességét, saját tőkéjét és releváns referenciáit.
Pályázati és teljesítési biztosítékok működőképessége	MAGAS	Készüljön egységes biztosítéki szabályzat és előzetesen jóváhagyott bankgarancia-, illetve letéti mintaszöveg.
Telekalakítás, tehermentes tulajdonátruházás és állami elővásárlási jog	KÖZEPES	Készüljön földhivatali és hatósági eljárási útiterv felelősökkel, dokumentumlistával és tartalékidővel.
Közlekedési kapcsolatok, engedélyezés és forgalombiztonság	MAGAS	A pályázat előtt készüljön előzetes forgalmi vizsgálat, kapacitásszámítás és dokumentált közútkezelői egyeztetés.
Helyszíni, talaj-, régészeti és közműkeresztezési kockázatok	KÖZEPES	A szerződéskötés és a végleges tervezés előtt készüljön geodéziai felmérés, naprakész közműtérkép, talajmechanikai és szükség szerint régészeti előzetes vizsgálat.
Makrogazdasági, retailpiaci és piaci megalapozottsági kockázat	MAGAS	A pályázók pénzügyi és bérlői realitását érzékenységvizsgálattal kell értékelni különböző kamat-, infláció-, építési költség- és bérbeadottsági forgatókönyvekre.
Verseny arányossága és eredménytelen pályázati eljárás	MAGAS	Minden alkalmassági és biztosítéki követelményhez készüljön írásos arányossági és városfejlesztési indokolás, továbbá előzetes, egyenlő hozzáférésű piaci tájékoztatás.
Lakossági, üzemeltetési és környezeti terhelés	KÖZEPES	A tervezési szakasztól induljon célzott lakossági tájékoztatás és panaszkezelési rend.
Projektirányítási és döntéshozatali folytonosság	KÖZEPES	A projekt egészére jelöljenek ki egy felelős projektvezetőt, és készüljön RACI-jellegű felelősségi mátrix, döntési naptár és jóváhagyási rend.
Vagyonérték, vételár és alulértékesítési kockázat	KÖZEPES	Készüljön független, aktuális forgalmiérték-becslés és rögzített minimális vételár.
Eljárási átláthatóság, dokumentációs ellentmondások és formai hibák	KÖZEPES	A végleges dokumentációt egységes jogi, műszaki, pénzügyi és szerkesztési kontrolllista alapján kell felülvizsgálni.

6. Záró következtetés

A projekt legfontosabb döntési kérdése nem az, hogy szükséges-e minden részletre kiterjedő kiviteli terv a pályázat előtt, hanem az, hogy rendelkezésre áll-e olyan szintű műszaki, pénzügyi, jogi és piaci alap, amely mellett a pályázók azonos feltételek alapján, összehasonlítható és felelősen árazott ajánlatot tudnak tenni, az Önkormányzat pedig képes a nyertes vállalásait ellenőrizni és kikényszeríteni. Az Excel 30 kockázati tétele e dokumentumban egyszer, tematikusan összevont csoportban szerepel; az összevonás a tartalmi átfedéseket megszünteti, de egyik érdemi kockázatot sem hagyja el.

Amíg a közműkapacitások, csatlakozási pontok, felelősségi határok, költségplafon és ütemezés nem rögzítettek, a beruházói és bérlői teljesítőképesség nem igazolt, a biztosítékok nem végrehajthatók, továbbá az értékelési és funkcionális követelmények nem számonkérhetők, az összesített projektkockázat MAGAS marad. A javasolt műszaki-pénzügyi döntési kapuk, szerződéses kontrollok, piaci és helyszíni vizsgálatok, governance-rend és dokumentációs minőségbiztosítás végrehajtása után az összesített kockázat KÖZEPES, kezelhető szintre csökkenthető.

7. Dokumentumalap

- Kockázatelemzés 26_07_22_BB.xlsx – „Kozármisleny Retail Park – önkormányzati kockázatelemzés és intézkedési akcióterv”, 30 kockázati tétellel, készítette Barna Béla.
- Kozármisleny Retail Park fejlesztés – Kereskedelmi megvalósíthatósági és piaci igazolási tanulmány, 2026. június.
- Kozármisleny Város Önkormányzata – Nyílt pályázati felhívás és mellékletei, 2026. július.
- A Beruházás műszaki követelményrendszere, különösen a közlekedési és közművesítési fejezetek.
- Farkas Gergő és Bedő Zsolt, Tuza Júlianna által feltett kérdésekre adott válaszok, 2026. július 13.
- Baka Sára által feltett kérdésekre adott válaszok, 2026. július 14.

[___]/2026. [___] Képviselő-testületi határozat

KOZÁRMISLENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kozármisleny Város Önkormányzata ("**Önkormányzat**") a [___]/2026. [___] számú képviselő-testületi határozattal értékesítésre jelölte ki az 1. számú mellékletben meghatározott, az Önkormányzat illetékességi területén fekvő és az Önkormányzat tulajdonában lévő, megközelítőleg 35.866 m^2 összterületű eredeti ingatlanokból („**Eredeti Ingatlanok**") telekalakítás útján kialakítandó ingatlant ("**Ingatlan**").

A fent hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján, a 16/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelet 10. § szakaszával összhangban az Önkormányzat ezennel egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet az Ingatlan értékesítése tárgyában, a jelen pályázati felhívásban foglalt feltételek alapján.

Az Önkormányzat elsődleges célja nem önmagában az Ingatlan értékesítése, hanem egy olyan, a város és a térség lakosságát kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató központ létrejöttének elősegítése, amely hosszú távon hozzájárul Kozármisleny gazdasági fejlődéséhez, a szolgáltatási színvonal emeléséhez, valamint új munkahelyek létrehozásához.

Az Önkormányzat ezért a pályázatok elbírálása során kiemelt jelentőséget tulajdonít annak, hogy a kiválasztott beruházó szakmailag felkészült, pénzügyileg stabil és a beruházás megvalósítására ténylegesen alkalmas legyen.

Az Önkormányzat célja olyan partner kiválasztása, amely az Ingatlan fejlesztését a pályázatban meghatározott céloknak megfelelően, határidőben és megfelelő minőségben képes megvalósítani.

I. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS CÉLJA

1. Az Önkormányzat Kozármisleny város területén egy megközelítőleg és minimum 4.000 - 6.000 m^2 összterületű kiskereskedelmi bevásárlópark létrehozása („**Beruházás**") és az ebből eredő munkahelyteremtés céljából úgy döntött, hogy a jelen pályázati felhívás alapján lefolytatásra kerülő nyílt pályázat keretében eladásra kínálja az (alább meghatározott) Ingatlant.

2. Az Önkormányzat és a nyertes ajánlattevő ("**Nyertes Ajánlattevő**") között, a jelen pályázat alapján az Ingatlan értékesítésére kötött adásvételi előszerződés ("**Előszerződés**") alapján az Önkormányzat kivonja művelés alól az Eredeti Ingatlanokat, továbbá telekalakítás útján kialakítja az értékesítésre kerülő Ingatlant, majd azt az Előszerződés alapján megkötött adásvételi szerződés ("**Adásvételi Szerződés**") alapján értékesíti a Nyertes Ajánlattevő részére per-, teher- és igénymentes állapotban. Az Ingatlan pontos területe a telekalakítási eljárások lefolytatását követően, az Adásvételi Szerződésben kerül meghatározásra. Az Eredeti Ingatlanokat az ajánlattevő az ajánlattételre nyitva álló idő alatt korlátozás nélkül megtekintheti.

   Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő jogi személy, köteles az Előszerződés aláírásával egyidejűleg biztosítani, hogy a Nyertes Ajánlattevő felett végső irányítást gyakorló gazdasági társaság (ultimate parent), ennek hiányában pedig az a személy vagy szervezet, amely a Nyertes Ajánlattevő felett közvetlen irányítást gyakorol, az Önkormányzat javára készfizető kezességet vállaljon a vevő jelen pályázati kiírásból, az Előszerződésből, az Adásvételi Szerződésből, valamint az ezek alapján vállalt valamennyi fizetési, beruházási, kivitelezési és egyéb szerződéses kötelezettségének teljesítéséért. A készfizető kezesség kiterjed arra az esetre is, ha az Előszerződés vagy az Adásvételi Szerződés alapján vevőként a Nyertes Ajánlattevő által kijelölt vagy alapított kapcsolt vállalkozás, projektcég vagy bármely más, a Nyertes Ajánlattevő helyébe lépő jogi személy jár el. A készfizető kezességvállalást, valamint a nyertes ajánlattevő felett végső irányítást gyakorló gazdasági társaság -ennek hiányában pedig az a személy vagy szervezet, amely a Nyertes Ajánlattevő felett közvetlen irányítást gyakorol- a tervezett beruházás

befejezésére vonatkozó egyoldalú köteklezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni, és azt az Előszerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat részére át kell adni.

A Nyertes Ajánlattevő az Előszerződés és/vagy az Adásvételi Szerződés megkötésére bármely kapcsolt vállalkozását kijelölheti az Önkormányzatnak címzett írásbeli nyilatkozattal az Előszerződés megkötésének időpontjáig. Ilyen kijelölés esetén az Előszerződés és/vagy az Adásvételi Szerződés a kijelölt kapcsolt vállalkozás, mint vevő és az Önkormányzat, mint Eladó között jön létre és a Nyertes Ajánlattevőre vonatkozó, jelen kiírás szerint rendelkezések a kijelölt kapcsolt vállalkozásra változtatás nélkül irányadóak.

Kapcsolt vállalkozás vagy projektcég kijelölése esetén a Nyertes Ajánlattevő a kijelölt jogi személy kötelezettségeiért is helytállni köteles minden olyan esetben, ha az bármely okból megszűnik, vagy olyan jogi, pénzügyi vagy gazdasági helyzetbe kerül – ideértve különösen a csődeljárást, felszámolási eljárást, végelszámolást, kényszertörlési, végrehajtási vagy egyéb hatósági, illetve bírósági eljárást –, amely a projekt megvalósítását akadályozza, jelentősen veszélyezteti vagy ellehetetleníti. E kötelezettség teljesítését a Nyertes Ajánlattevő közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal köteles igazolni.

3. Az Önkormányzat az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett” ingatlanként értékesíti. Az Ingatlan az Eredeti Ingatlanokból a jelen pályázati felhíváshoz 2. számú mellékletként csatolt telekalakítási vázrajz alapján kerül telekalakítás útján kialakításra.

4. A Beruházás műszaki követelményrendszerét a jelen pályázati felhívás 3. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat az Ingatlan telekhatárán kívüli közműcsatlakozási pontokat a Beruházás keretében kiépíti. A közműcsatlakozási pontok kiépítésének költsége az Önkormányzatot terheli, az a Vételár részét képezi. A közművek csatlakozási pontjai, illetve a kiépítés befejezésének határideje később, várhatóan 2029 év végéig , a közmű tervek (közvilágítás, járda, víz, szennyvíz, csapadékvíz) megismerése alapján kerülnek meghatározásra. A várható csatlakozási pontok a szennyvíz/víz/csapadékvíz/villamosáram/gyalogos járda kapcsán a csatolt 5 sz. mellékletben került feltüntetésre.

II. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS TÁRGYA

1. A jelen pályázati eljárás tárgyát az alábbiakban részletezett jogosultságok és kötelezettségek képezik:

A jelen pályázati felhívás a felhívásban meghatározottak szerint kialakítandó Ingatlan tulajdonjogának a IV. fejezetben részletezett módon történő átruházása tárgyában az Önkormányzat, mint eladó, illetve a Nyertes Ajánlattevő, mint vevő közötti Előszerződés megkötése a jelen pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

2. Az Önkormányzat, mint kiíró a jelen pályázati felhívásban határozza meg a pályázati eljárás feltételeit, amelyek mind az Önkormányzatra, mind a pályázatot benyújtó ajánlattevőkre nézve kötelező érvényűek.

III. A PÁLYÁZAT ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

1. A pályázaton részt vevők köre, képviselet

1.1. A pályázaton részt vehet minden olyan természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó, illetve egyéb, a vonatkozó jogszabályok alapján jogképes pályázó, amely vagy aki saját nevében eljárni jogosult, illetve amelynek vagy akinek képviseletére jogosult személye a magyar jogszabályok szerint igazolt, és amely vagy aki megfelel az alábbi feltételeknek:

(i) szerződéskötési jogosultsága korlátozva vagy kizárva nincs, amelyet a pályázó nyilatkozatával

köteles igazolni;

(ii) a pályázó, illetve - amennyiben értelmezhető - a pályázó kapcsolt vállalkozása[1] az elmúlt 7 (hét) naptári évben összesen minimum 7 milliárd Forint értékű, olyan ingatlanfejlesztési projektben vett részt építtetőként, amely végleges használatbavételi engedélyt kapott. Ezen feltételt a pályázó a használatbavételi engedély(ek) másolata bemutatásával és az ingatlanfejlesztési projektek bemutatását tartalmazó nyilatkozatával köteles igazolni;

(iii) pályázati biztosíték jogcímén 50.000.000,- Ft (ötvenmillió forint) összeget („**Pályázati Biztosíték**")

a. az Önkormányzat részére megfizet azzal, hogy a Pályázati Biztosíték összege az Önkormányzat [___] Banknál vezetett [___] számú pénzforgalmi számláján a 2.1 pont szerinti benyújtási határidőig jóváírásra kerül, amelynek megtörténtét az Önkormányzat írásbeli nyilatkozattal igazol az ajánlattevő részére; vagy

b. a fenti összegnek megfelelő összegű, egy magyarországi székhelyű bank által kibocsátott, visszavonhatatlan és feltétel nélküli bankgaranciát nyújt az Önkormányzat javára, amelynek érvényessége legalább 2026. december 31. napjáig tart, és amelyet a 2.1 pont szerinti benyújtási határidőig az Önkormányzat részére átad („**Bankgarancia 1**");
azzal, hogy a jelen (iii) pont szerinti fizetési vagy garancianyújtási kötelezettséget a pályázó kapcsolt vállalkozása is teljesítheti a pályázó javára;

(iv) az Előszerződés és az Adásvételi Szerződés alapján fennálló beruházási, kivitelezési, illetve egyéb szerződéses kötelezettségek, valamint az azok megszegéséből eredő kötbérfizetési és egyéb fizetési kötelezettségek biztosítékaként, de alapvetően a beruházás megvalósulásának garantálása céljából 600.000.000,- Ft (hatszázmillió forint) összegű biztosítékot köteles nyújtani az alábbiak szerint:

a. egy magyarországi székhelyű bank által kibocsátott, visszavonhatatlan és feltétel nélküli, az Önkormányzat javára szóló bankgaranciát nyújt, amelynek összege 600.000.000,- Ft (hatszázmillió forint), érvényessége legalább 2030. december 31. napjáig tart, automatikus hatályba lépése pedig -nyertes pályázat esetén- legkésőbb az előszerződés aláírásának dátuma és amelyet **legkésőbb az Előszerződés aláírásával egyidejűleg** az Önkormányzat részére átad („**Bankgarancia 2**"); vagy

b. a fenti összegnek megfelelő összeget egy, a pályázó és az Önkormányzat által közösen kiválasztott ügyvédi irodánál ügyvédi letétbe helyez a Bankgarancia 2 Önkormányzat részére történő átadásáig, amelyről az ügyvéd által kiállított letéti igazolást **legkésőbb az Előszerződés aláírásával egyidejűleg** az Önkormányzat részére átadja;
azzal, hogy a jelen (iv) pont szerinti biztosítéknyújtási kötelezettséget a pályázó helyett vagy javára a pályázó kapcsolt vállalkozása, a projekt megvalósítása céljából alapított vagy kijelölt projektcég, illetve a pályázó felett közvetlen vagy közvetett irányítást gyakorló gazdasági társaság is teljesítheti, feltéve, hogy a biztosíték az Önkormányzat számára változatlan tartalommal és feltételekkel rendelkezésre áll. A biztosítékot nyújtó harmadik személy teljesítése nem érinti a pályázó, illetve a Nyertes Ajánlattevő jelen pályázati kiírásból, az Előszerződésből és az Adásvételi Szerződésből eredő kötelezettségeit, és nem eredményezi azok alóli mentesülését.

(v) a Pályázat részletes tartalmát a 3. pont taglalja.

1.2. Amennyiben az ajánlattevő nevében és képviseletében meghatalmazott jár el, köteles a pályázatához a meghatalmazott részére kiállított közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát mellékelni.

[1] Kapcsolt vállalkozás: a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pontja szerinti kapcsolt vállalkozás, így különösen az a személy vagy szervezet, amelyben a pályázó közvetlenül vagy közvetve többségi befolyással rendelkezik, amely a pályázóban közvetlenül vagy közvetve többségi befolyással rendelkezik, továbbá amelyben a pályázóval azonos harmadik személy közvetlenül vagy közvetve többségi befolyással rendelkezik. Kapcsolt vállalkozásnak minősül továbbá az a személy vagy szervezet is, amellyel a pályázó között az ügyvezetés egyezőségére tekintettel az üzleti és pénzügyi politikára vonatkozó döntő befolyásgyakorlás valósul meg.

2. A pályázatra vonatkozó formai követelmények; a pályázat benyújtásának módja és helye; ajánlati kötöttség

2.1. A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven személyesen vagy postai úton, lezárt, cégjelzés nélküli, alábbi jeligével ellátott borítékban kell benyújtani:

"Kereskedelmi terület értékesítése beruházás céljára"

A benyújtás helye/címe: **Kozármisleny Önkormányzati Hivatal**

[székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi út 124.]

A benyújtás határideje: **2026. november 27., 10.00 óra**

A megjelölt határidő jogvesztő!

A pályázatot az ajánlattevő képviselőjének cégszerű (illetve meghatalmazottjának) aláírásával, és minden oldalát - ideértve a mellékleteket - az ajánlattevő képviselőjének (illetve meghatalmazottjának) kézjegyével kell ellátni.

2.2. Az ajánlattevő akkor vehet részt a pályázati eljárásban, ha a pályázatában akként nyilatkozott, hogy vállalja a pályázati feltételek elfogadását, és ezzel a pályázat feltételeit magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.

2.3. Az ajánlattevőt a pályázatának benyújtásától számított 180 (százhetvenkilenc) naptári napig tartó ajánlati kötöttség terheli.

2.4. Az ajánlattevő a jelen pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentáció kiváltásaként megfizetni köteles az Önkormányzat részére 1.000.000,- Ft (egymillió forint) összeget, „Pályázati dokumentáció" jogcímén. Ezen összeg nem kerül beszámításra a Vételár összegébe.

3. A pályázat tartalma

3.1. A pályázat az alábbiakat tartalmazza:

(a) Az ajánlattevő adatait és elérhetőségét, ajánlattevő cégnevét (szervezet nevét), cégjegyzékszámát (nyilvántartási számát), székhelyét, statisztikai számjelét, képviselője nevét, az ajánlattevő képviselőjének telefonszámát, valamint e-mail címét);

(b) Az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ("**Nvt.**") 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül;

(c) Amennyiben alkalmazandó, a kézbesítési meghatalmazott fenti (a) pont szerinti adatait;

(d) Az ajánlatot aláíró személy(ek) aláírási jogosultságának az igazolását egy hónapnál nem régebbi legalább (e-hiteles) cégkivonat, valamint aláírási címpéldány(ok), illetve aláírásminta csatolásával;

(e) Az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról;

(f) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő a pályázat benyújtásától számított 180 (százhetvenkilenc) naptári napig ajánlati kötöttséget vállal;

(g) Az ajánlattevő fedezeti igazolását arról, hogy a Vételár megfizetésére pénzügyi forrással rendelkezik (banki igazolás a Vételár összege rendelkezésre állásáról);

(h) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattétel időpontjában az ajánlattevőnek adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő

tartozása nincs;

(i) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt, és végelszámolását nem határozta el;

(j) Az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot;

(k) A 4. számú melléklet B pontja alatt található értékelő rendszerben előírtak igazolását alátámasztó dokumentumokat, valamint ugyanezen melléklet C pontjában értékelendő dokumentumokat és koncepciót.

(l) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy kötelezettséget vállal a Beruházás megvalósítására;

(m) Az ajánlattevő 1.1 (ii) pont szerinti referencia igazolását;

(n) Az 1.1 (iii) pontban meghatározott Pályázati Biztosíték megfizetését igazoló banki igazolást, vagy a Bankgarancia 1 meglétét;

(o) Az 1.1 (iv) pontban meghatározott biztosíték (Bankgarancia 2, vagy letéti igazolás) valamelyik elemét.

4. Érvénytelenség, kizárás

4.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

(a) az nem felel meg a jelen pályázati felhívás pontjában meghatározott előírásoknak, vagy

(b) a vételi ajánlat összege nem éri el a pályázati felhívásban meghatározott Vételárat, vagy

(c) a pályázatot késedelmesen, nem a felhívásban leírt módon és helyen adták be, vagy

(d) a pályázati biztosíték a felhívásban megjelölt határidőben nem került jóváírásra az Önkormányzat megjelölt bankszámláján, vagy az ezt helyettesítendő Bankgarancia 1 nem került átadásra, vagy

(e) az ajánlat nem felel meg a felhívásban foglalt követelményeknek,

(f) ha a Pályázó fejlesztési koncepciója nem biztosítja az élelmiszer-kiskereskedelmi funkció kialakítását és működtetését, illetve annak megvalósítását a beruházás keretében nem vállalja.

4.2. A pályázati eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, aki nem felel meg a pályázati felhívás III.1. - III.3. pontokban foglalt követelményeknek, illetve ki kell zárni azt az ajánlattevőt, aki a pályázatban hamis adatokat szolgáltatott vagy egyébként rosszhiszeműen járt el.

4.3. Az Önkormányzat az érvénytelen ajánlatot benyújtó, illetve a pályázati felhívás III.1. - III.3. pontokban foglalt követelményeknek meg nem felelő, vagy kizárt ajánlattevőt az e körülmények megállapítását követően írásban értesíti.

5. Az Önkormányzat által fenntartott jogok

5.1. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívásban meghatározott eljárási határidőket meghosszabbítsa / lerövidítse.

5.2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázat benyújtására előírt határidő lejárta előtt a pályázatot indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására előírt határidő lejárta előtt módosítsa. A pályázat visszavonásáról, módosításáról vagy eredménytelenné nyilvánításáról hozott kiírói döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs. Az Önkormányzat által visszavont pályázati felhívás, illetve eredménytelen pályázat esetén az Önkormányzatot szerződéskötési kötelezettség nem terheli, és az ajánlattevő ezzel kapcsolatos igényt az Önkormányzattal szemben nem érvényesíthet. Önkormányzat vállalja, hogy visszavonás esetén az addig beérkezett pályázatokat bontás nélkül megsemmisíti és a 2.4 pontban jelzett díjat a pályázók részére visszatéríti. Ajánlattevő vállalja, hogy visszavonás esetén a pályázati dokumentációt Önkormányzat számára visszajuttatja.

5.3. A pályázat eredménytelen, ha a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, c) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, d) ha a legmagasabb ajánlat lényegesen elmarad az ingatlanszakértő által meghatározott forgalmi értéktől, vagy nem éri el a képviselő testület által meghatározott minimális vételárat.

6. Szerződéskötésre vonatkozó általános szabályok

6.1. A pályázati eljárás, az Előszerződés és az Adásvételi Szerződés irányadó nyelve a magyar nyelv; a pályázati eljárás, az Előszerződés és az Adásvételi Szerződés tekintetében a magyar jog alkalmazandó. A pályázati eljárással kapcsolatos bármely jogvita elbírálása magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

6.2. Ha a Nyertes Ajánlattevő az Előszerződést határidőben nem köti meg, vagy fizetési kötelezettségének a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget, a Nyertes Ajánlattevő helyébe a soron következő ajánlattevő lép. A szerződéskötési határidő az új Nyertes Ajánlattevő tekintetében az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételével kezdődik. Az új Nyertes Ajánlattevő helyébe lépés - azonos feltételekkel - ismételhető.

6.3. Az Önkormányzat és a Nyertes Ajánlattevő az Előszerződést a jelen pályázati feltételek és a nyertes ajánlat alapján kötik meg. A felek a jelen pályázati felhívásban foglalt feltételektől csak közös megegyezéssel és csak olyan módon térhetnek el, amely a többi ajánlattevő érdekeit nem sérti. A pályázati felhívás, a nyertes ajánlat és az Előszerződés, illetve az Adásvételi Szerződés esetleges eltérése esetén az Előszerződésben, illetve az Adásvételi Szerződésben foglalt rendelkezések irányadók, feltéve, hogy azok a jelen pályázati feltételekben és a nyertes ajánlatban foglalt lényeges feltételeket és vállalásokat nem sértik.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A pályázati felhívásban foglalt fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a vonatkozó összeg az Önkormányzat megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A jóváírás bármely okból történő elmaradásának kockázatát és következményeit az ajánlattevő viseli.

7.2. Az Önkormányzat jogosult az ajánlattevőt a pályázati eljárásból kizárni, illetve az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítani, amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban meghatározott bármely fizetési vagy biztosítéknyújtási kötelezettségének határidőben, teljes összegben és megfelelő módon nem tesz eleget. Különösen kizárási oknak minősül, ha a Pályázati Biztosíték összege a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidőig az Önkormányzat megjelölt bankszámláján nem kerül jóváírásra, illetve ha az előírt bankgarancia vagy egyéb biztosíték a meghatározott határidőig és tartalommal nem kerül az Önkormányzat részére átadásra.

7.3. Az ajánlattevő a fizetési, illetve biztosítéknyújtási kötelezettsége teljesítése során köteles úgy eljárni,

hogy a vonatkozó összeg az előírt határidőig az Önkormányzat rendelkezésére álljon. Az ajánlattevő viseli a teljesítés valamennyi kockázatát és következményét, ideértve különösen az átutalás, banki feldolgozás, technikai hiba, hibás adatszolgáltatás, nem megfelelő banki teljesítés vagy bármely egyéb, a jóváírás elmaradását eredményező körülmény kockázatát. Az ajánlattevő ilyen körülményekre hivatkozással nem mentesülhet a jelen pályázati felhívás szerinti kötelezettségei teljesítésének elmulasztásából eredő jogkövetkezmények alól.

7.4. Az Önkormányzat a jelen pályázati felhívásban foglalt fizetési kötelezettségek teljesítésének módja tekintetében - eltérő rendelkezés hiányában - a beszámítással történő teljesítést kizárja.

7.5. Az Önkormányzat pályázatra vonatkozó kérdésekkel kapcsolatos elérhetősége kérdéseket csak és kizárólag e-mailben fogad be, azon ajánlattevőktől, akik a jelen pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentációk kiváltásaként megfizetettek az Önkormányzat részére 1.000.000,- Ft (egymillió forint) összeget, „Pályázati dokumentáció” jogcímén (a dokumentumra vonatkozó vételi szándékot is ezen az e-mailcímen kell jelezni):

E-mail: ingatlan@kozarmisleny.hu

IV. AZ ELŐSZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Az Önkormányzat a jelen pályázati felhívás I. fejezetében foglaltak szerint az Ingatlan tulajdonjogát az alábbi feltételekkel és eljárás szerint ruházza át a Nyertes Ajánlattevőre:

(a) A Nyertes Ajánlattevő az Ingatlant a jelen pályázati felhívás szerinti Előszerződés megkötése alapján az Adásvételi Szerződés megkötése útján veszi meg az Önkormányzattól.

(b) A Nyertes Ajánlattevő az Ingatlanra **mindösszesen legalább** 430.100.000 Ft (azaz négyszázharmincmillió-egyszázezer forint) + ÁFA (amennyiben alkalmazandó) összegű vételi ajánlatot tesz ("**Vételár**"), amely **pályázati alapár** megegyezik az Ingatlan forgalmi értékével, azzal, hogy az Ingatlan vételárának összege az Ingatlan végleges négyzetméter alapú területe alapján kerül meghatározásra az Előszerződésben és az Adásvételi Szerződésben.

(c) A Nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy az V. 1.1 pontban meghatározott képviselő-testületi döntést követően számított legkésőbb 90 (kilencven) napon belül megköti az Előszerződést az Önkormányzattal az Ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó kötelezettségvállalás tárgyában.

(d) Az Önkormányzat vállalja, hogy az V. 1.1 pontban meghatározott képviselő-testületi döntést követően legkésőbb 90 (kilencven) napon belül megköti az Előszerződést a Nyertes Ajánlattevővel az Ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó kötelezettségvállalás tárgyában.

(e) A Nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a Vételár 50%-ának megfelelő összeget előleg jogcímén az Előszerződés megkötésétől számított 10 (tíz) napon belül megfizet az Önkormányzat részére, amely összegből a Vételár 10%-ának megfelelő összeg foglalónak minősül. Az Önkormányzat az előleg és a foglaló összegéről a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal, a Nyertes Ajánlattevő által megadott azonosító számot tartalmazó számlát állít ki. A foglaló és az előleg esetleges visszafizetésére az Önkormányzat az Előszerződésben meghatározott biztosítékot ad.

(f) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Eredeti Ingatlanokat a mező- és erdőgazdasági művelés alól kivonja, telekalakítás útján összevonja, és az így létrejött Ingatlant „kivett” besorolásúvá módosítással bejegyezteti az ingatlan-nyilvántartásba, és megköti az Adásvételi Szerződést a Nyertes Ajánlattevővel az Előszerződés megkötését követő 12 (tizenkét) hónapon belül. Az

Önkormányzat az Adásvételi Szerződésben az Ingatlan törvényes és tényleges tulajdonát és birtokát per-, teher- és igénymentesen átruházza a Nyertes Ajánlattevőre. Az Önkormányzat továbbá vállalja, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján nem szerepel olyan bejegyzés iránti kérelem, amely akadályozná az Ingatlan eladását vagy átruházását.

(g) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Adásvételi Szerződést a Nyertes Ajánlattevővel az Előszerződés megkötését követő 12 (tizenkét) hónapon belül megköti az Előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén. A Nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a Vételár teljes fennmaradó vételár részletét az Adásvételi Szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti az Önkormányzat részére utolsó vételár részlet jogcímén. Az Önkormányzat a Vételár teljes összegéről a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal, a Nyertes Ajánlattevő által megadott azonosító számot tartalmazó számlát állít ki. Az Ingatlan csak az utolsó vételár részlet Önkormányzat számlájára történt beérkezését követően kerül Nyertes Ajánlattevő birtokába.

(h) Az Előszerződéstől és az Adásvételi Szerződéstől való elállás mind az Önkormányzat, mint a Nyertes Ajánlattevő számára biztosított, amennyiben a másik fél súlyosan megszegi a szerződések szerinti lényeges kötelezettségét vagy szavatosságvállalását.

(i) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan telekhatárán kívüli, az Ingatlan közműellátásához szükséges közműcsatlakozási pontokat a 3. számú mellékletben foglaltak szerint, közcélú fejlesztés keretében kiépíti. Ezen közműcsatlakozási pontok kiépítésének költsége az Önkormányzatot terheli, az a Vételár részét képezi. Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy ezen közműcsatlakozási pontok kiépítési kötelezettségét átruházza a Nyertes Ajánlattevő részére, amely esetben a Nyertes Ajánlattevő az Előszerződésben meghatározandó összeg erejéig és feltételekkel jogosult a közműcsatlakozási pontok kiépítésével kapcsolatban nála felmerülő, az Önkormányzat által kirendelt műszaki szakértő által elfogadott és igazolt költségeket a Vételárral szembeni beszámítani.

(j) A Nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy az Adásvételi Szerződés megkötését követő 3 (három) éven belül végleges használatbavételi engedélyt szerez az Ingatlanon megvalósított Beruházás vonatkozásában. Amennyiben a végleges használatbavételi engedélyt a Nyertes Ajánlattevő nem szerzi meg ezen határidőn belül, úgy köteles 600.000.000,- Ft (hatszázmillió forint) összeget kötbér jogcímén megfizetni az Önkormányzat részére. A Nyertes Ajánlattevő köteles a kötbérfizetési kötelezettség biztosítékaként a kötbér összegének megfelelő bankgaranciát (Bankgarancia 2) nyújtani az Önkormányzat részére a jelen kiírás szerint, továbbá köteles a Bankgarancia 2-öt a végleges használatbavételi engedély megszerzéséig fenntartani. Amennyiben a végleges használatbavételi engedély kiadására azért nem kerül sor a fenti határidőben, mert az Önkormányzat nem biztosította a 3. sz. melléklet szerinti szükséges közműfejlesztéseket, az nem minősül a Nyertes Ajánlattevőnek felróható mulasztásnak, és ezért felelősség nem terheli.

(k) **FIGYELEM:** Az Ingatlanra az Nvt. értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Államot, mint elővásárlásra jogosultat az Önkormányzat az Adásvételi Szerződés megkötését követően nyilatkoztatja.

V. A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA

1. A pályázatok értékelése

1.1. A pályázatok bontása **2026. november 30** napján, **10 órakor** történik az Önkormányzat székhelyén. A határidőben beérkezett pályázatok értékelésére, elbírálására és az eredményhirdetésre **2027. január 27-én 10:00 órakor** kerül sor.

1.2. Az Önkormányzat a pályázatokat összességében a városfejlesztési célok megvalósulásnak elősegítése érdekében értékeli. Az értékelés során nem kizárólag a Vételár kerül figyelembevételre, hanem a pályázó szakmai alkalmassága, pénzügyi megbízhatósága és a benyújtott beruházási koncepció minősége is, a 4. sz. melléklet szerint.

1.3. A pályázatok bírálatára vonatkozó részletes pontozási rendszert a 4. számú melléklet tartalmazza, amely alapján az Önkormányzat a pályázat eredményét kihirdeti.

2. Eredményhirdetés

2.1. Az Önkormányzat a pályázat eredményéről az értékelés napján tértivevényes ajánlott levél és email útján értesíti az ajánlattevőket.

3. A Pályázati Biztosíték

3.1. A Pályázati Biztosíték célja annak biztosítása, hogy a Nyertes Ajánlattevő a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint az Előszerződést és az Adásvételi Szerződést megkösse, valamint az azokból eredő kötelezettségeit teljesítse.

3.2. A Pályázati Biztosíték után az ajánlattevőt sem kamat, sem egyéb hozam, költségtérítés vagy más ellenérték nem illeti meg. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Pályázati Biztosíték összege az Önkormányzat pénzeszközeivel együtt kerül kezelésre, amelynek kezelése vagy az abból esetlegesen származó hozam tekintetében az Önkormányzatnak az ajánlattevő felé elszámolási kötelezettsége nem áll fenn.

3.3. Az Önkormányzat a Nyertes Ajánlattevő kivételével valamennyi ajánlattevő részére a Pályázati Biztosíték összegét – illetve Bankgarancia1 nyújtása esetén a bankgaranciát – a pályázati eljárás eredményéről szóló értesítés közlését követő 3 (három) munkanapon belül visszafizeti, illetve felszabadítja.

3.4. Amennyiben valamely ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlattevőt a pályázati eljárásból kizárják, az Önkormányzat a Pályázati Biztosíték összegét – illetve Bankgarancia1 esetén a bankgaranciát – a döntés közlését követő 3 (három) munkanapon belül visszafizeti, illetve felszabadítja.

3.5. Amennyiben az Előszerződés a Nyertes Ajánlattevővel megkötésre kerül, a Pályázati Biztosíték összege a Vételárba beszámításra kerül.

3.6. A Nyertes Ajánlattevő elveszíti a Pályázati Biztosítékot, és az Önkormányzat jogosult annak összegét megtartani, illetve Bankgarancia1 esetén a bankgaranciát lehívni, amennyiben a Nyertes Ajánlattevőnek felróható okból:

a) az Előszerződést vagy az Adásvételi Szerződést nem köti meg;

b) a jelen pályázati kiírásban, az Előszerződésben vagy az Adásvételi Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti;

c) a pályázatában vagy az ahhoz kapcsolódó nyilatkozataiban valótlan adatot szolgáltatott, hamis okiratot csatolt vagy lényeges tényt elhallgatott; vagy

d) egyéb olyan magatartást tanúsít, amelynek következtében az Előszerződés vagy az Adásvételi Szerződés megkötése vagy teljesítése a Nyertes Ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul.

3.7. A Pályázati Biztosíték megtartása, illetve a Bankgarancia1 lehívása nem érinti az Önkormányzat jogát arra, hogy a Pályázati Biztosíték összegét meghaladó kárát vagy egyéb, jogszabályon vagy szerződésen alapuló igényét a Nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesítse.

3.8. A Pályázati Biztosíték visszafizetése arra a pénzforgalmi bankszámlára történik, amelyről annak megfizetése történt, kivéve, ha az ajánlattevő hitelt érdemlően igazolja, hogy a bankszámla megszűnt, és egyidejűleg más, saját nevén vezetett pénzforgalmi bankszámlát jelöl meg.

3.9. A jelen pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók abban az esetben is, ha a pályázó a Pályázati Biztosítékot Bankgarancia nyújtásával teljesítette.

3.10. Az ajánlattevők a pályázat eredményével kapcsolatban jogorvoslattal nem élhetnek és a jelen pályázati felhívásban foglalt, a Pályázati Biztosíték összege visszakövetelésén kívül semmilyen igénnyel nem élhetnek az Önkormányzattal szemben.

Kozármisleny, 2026. szeptember___.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet – Az Eredeti Ingatlanok leírása
2. számú melléklet – Telekalakítási vázrajz
3. számú melléklet – A Beruházás műszaki követelményrendszere
4. számú melléklet – A pályázatok értékelésének pontozási rendszere
5. számú melléklet – Tervezett Közmű csatlakozási pontok

1. számú melléklet

Az Eredeti Ingatlanok leírása, összterületek telekalakítás előtt

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Terhek
Kozármisleny, külterület, 0144/80 hrsz.	Szántó	2671 m2	-
Kozármisleny, külterület, 0144/84 hrsz.	Szántó	6023 m2	-
Kozármisleny, külterület, 0144/87 hrsz.	Szántó	8563 m2	-
Kozármisleny, külterület, 0144/89 hrsz.	Szántó	9274 m2	-
Kozármisleny, külterület, 0144/91 hrsz.	Szántó	9335 m2	-

2. számú melléklet

Az érintett terület vázrajza



3. számú melléklet

A Beruházás műszaki követelményrendszere

1. A melléklet célja és hatálya

1.1. Jelen melléklet a pályázati felhívás szerinti, Kozármisleny város területén, a József Attila utca és az 578-as út csomóponti környezetében megvalósítandó retail park jellegű kereskedelmi-szolgáltató beruházás („Beruházás") minimális műszaki, funkcionális, közlekedési és közművesítési követelményeit rögzíti.

1.2. A jelen mellékletben szereplő műszaki mennyiségek és nyomvonalak a rendelkezésre álló előkészítő dokumentumok alapján meghatározott, tervezési és engedélyezési eljárások során véglegesítendő paraméterek. A Beruházás megvalósítása során az építésügyi, közlekedési, környezetvédelmi, vízügyi, közműszolgáltatói, tűzvédelmi és egyéb hatósági előírások, valamint Kozármisleny Város mindenkor hatályos településrendezési eszközei és HÉSZ-e irányadók.

1.3. A jelen mellékletben nem szabályozott műszaki kérdésekben a jogszabályok, hatósági határozatok, közműkezelői és szolgáltatói nyilatkozatok, továbbá a jogerős/végleges engedélyek és az azok alapján készülő kiviteli tervek rendelkezései az irányadók. Amennyiben a szolgáltatói vagy hatósági előírások a jelen mellékletben foglaltaknál szigorúbb követelményt állapítanak meg, a szigorúbb előírás alkalmazandó.

2. A Beruházás alapvető műszaki-funkcionális tartalma

2.1. A Beruházás célja egy, a város és a térség lakosságát kiszolgáló, retail park jellegű, felszíni parkolással, közvetlen üzletbejáratokkal és több önálló kereskedelmi-szolgáltató egységgel működő kereskedelmi központ létrehozása.

2.2. A Beruházás első ütemének szakmailag elvárt nagyságrendje 4.000-6.000 m2 összesített kereskedelmi-szolgáltató alapterület. Ettől eltérő, nagyobb teljes célméret kizárólag ütemezett bővítési koncepcióval, bérlői igényekkel és forgalmi indokolással alátámasztva fogadható el.

2.3. A Beruházásnak alkalmasnak kell lennie legalább több, önállóan működtethető üzlethelyiség befogadására. A támogatható funkciók különösen: élelmiszer-kiskereskedelmi, valamint non-food és háztartási cikk, drogéria, ruházati vagy cipő-diszkont, kisállat-ellátás, kisebb lakberendezési/háztartási egység, gyors szolgáltatások, kiegészítő vendéglátás funkció. A fentiek közül az élelmiszer-kiskereskedelmi funkció a hangsúlyos.

2.4. A Beruházás nem irányulhat kizárólag raktározási, logisztikai, nagykereskedelmi vagy olyan ipari jellegű tevékenységre, amely a pályázati felhívás városfejlesztési, lakossági ellátási és szolgáltatási céljaival nem egyeztethető össze.

2.5. A Beruházást olyan módon kell megtervezni és megvalósítani, hogy az a későbbi bővítés lehetőségét a telek adottságainak, a közműkapacitásoknak és a közlekedési kapcsolatoknak megfelelően ne zárja ki.

3. Helyszín, beépítés és telekhasználat

3.1. A Beruházás helyszíne az Eredeti Ingatlanokból telekalakítás útján kialakítandó Ingatlan. Az Eredeti Ingatlanok a pályázati felhívás 1. számú mellékletében meghatározott, Kozármisleny külterület 0144/80, 0144/84, 0144/87, 0144/89 és 0144/91 helyrajzi számú ingatlanok, összesen 35.866 m2 előzetes összterülettel.

3.2. A Nyertes Ajánlattevő köteles a beépítési koncepciót úgy kialakítani, hogy az illeszkedjen a terület városszéli, főútkapcsolathoz közeli, autós megközelítésre optimalizálható helyzetéhez, továbbá biztosítsa az épületek, felszíni parkolók, belső utak, szállítási útvonalak, zöldfelületek és gyalogos kapcsolatok egységes, biztonságos és áttekinthető rendszerét.

3.3. A beépítésnek meg kell felelnie a hatályos HÉSZ és településrendezési előírások szerinti övezeti paramétereknek, továbbá az építésügyi, tűzvédelmi, akadálymentesítési, parkolási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeknek.

3.4. A parkolók számát és kialakítását a hatályos jogszabályok, a HÉSZ, a tervezett bérlői mix és a várható látogatói forgalom alapján kell meghatározni. A parkolófelületeknél biztosítani kell az akadálymentes parkolóhelyeket, a biztonságos gyalogos átvezetéseket, a kerékpártárolókat, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti elektromos töltési előkészítést vagy töltőpontokat.

3.5. A szállítási, árufeltöltési és hulladékkezelési útvonalakat a vásárlói gyalogos és személygépkocsi-forgalomtól lehetőség szerint elválasztva kell kialakítani. A belső úthálózatnak biztosítania kell a tűzoltási felvonulási utak, a mentési és karbantartási útvonalak, valamint a hulladékszállítás biztonságos használatát.

3.6. A zöldfelületeket, fasorokat, növénytelepítést és csapadékvíz-gazdálkodási elemeket a közterületi kapcsolatokkal és a közvilágítási kandeláberek elhelyezésével összehangoltan kell megtervezni. A kialakítás során törekedni kell az élhető, esztétikus, a lakóterületi környezetet nem zavaró településképi megjelenésre.
3.7. Ajánlattevő köteles egy minimum 200 nm-es aktív játszófelületű ütéscsillapító burkolattal rendelkező játszóteret, valamint hozzá kapcsolódó további minimum 200 nm területen növényesített pihenőparkot megtervezni, majd kivitelezni.
3.8. Az Ajánlattevő köteles a Beruházás helyszínére tervezett közművek kialakítását az Önkormányzat műszaki felelősével folyamatosan egyeztetni.

4. Közlekedési kapcsolatok és forgalmi követelmények
4.1. A Beruházás elsődleges közúti kapcsolata a József Attila utca felől tervezendő. A dokumentumok alapján legalább egy közúti csatlakozás kialakítása szükséges a József Attila utca irányából. Az 578-as út felőli esetleges kiegészítő kapcsolat, így különösen jobbra kanyarodási lehetőség, kizárólag a közútkezelői, hatósági és forgalmi vizsgálatok eredményétől függően, külön engedélyezés alapján valósítható meg.
4.2. A Nyertes Ajánlattevőnek a pályázatában be kell mutatnia a tervezett útkapcsolatokat, belső közlekedési rendet, parkolási rendszert, szállítási útvonalakat, gyalogos kapcsolatokat és kerékpáros infrastruktúrát. Elvárt a gyalogos közlekedési kapcsolat kialakítása a belterületi hatáig az Önkormányzat által tervezett gyalogjárda végpontjáig. A végleges műszaki megoldást a közútkezelői, hatósági, közműkezelői és önkormányzati egyeztetések alapján kell kialakítani.
4.3. A Beruházásnak csatlakoznia kell a József Attila utcában tervezett gyalogos- és későbbiekben kialakítani tervezett kerékpáros kapcsolathoz. A közterületen megvalósítandó gyalogos és kerékpáros kapcsolat tervezési területe a kijelölt GKSZ terület és a belterületi határig tartó járda és kerékpárút tervezett csatlakozási pontja, Nyertes Ajánlattevőnek, és igazodnia kell a bevásárló központ jelenlegi és végleges állapot szerinti kialakításához.
4.4. A Nyertes Ajánlattevő köteles az Ingatlanon belül biztonságos, akadálymentesen használható gyalogos kapcsolatokat létesíteni a parkolók, üzletbejáratok, kerékpártárolók, közmű- és üzemeltetési területek között, továbbá biztosítani a külső gyalogos-kerékpáros hálózathoz való megfelelő csatlakozást.
4.5. A József Attila utca útkategória-besorolásának, forgalomtechnikai rendjének és forgalomcsillapítási lehetőségeinek felülvizsgálata az önkormányzati előkészítő tervezés része. A Nyertes Ajánlattevő köteles e tervezéssel együttműködni, a Beruházás forgalmi adatait és műszaki adatszolgáltatásait határidőben rendelkezésre bocsátani.
4.6. A jelenleg rendelkezésre álló előkészítő dokumentumok alapján önálló tömegközlekedési fejlesztés nem képezi a Beruházás minimális műszaki feltételét, ugyanakkor a közútkezelői vagy hatósági előírásokból eredő közlekedési beavatkozásokat a végleges engedélyek szerint teljesíteni kell.

5. Közművesítési követelmények és felelősségi határok
5.1. Az Önkormányzat vállalja az Ingatlan telekhatárán kívüli, az Ingatlan közműellátásához szükséges közműcsatlakozási pontok közcélú fejlesztés keretében történő kiépítését, illetve a pályázati felhívás szerinti feltételekkel fenntartja annak lehetőségét, hogy e feladatot a Nyertes Ajánlattevő részére átruházza.
5.2. A Nyertes Ajánlattevő feladata és költsége az Önkormányzat által biztosított közmű csatlakozási pontokhoz csatlakoztatott valamennyi közműhálózat, gyalogos járda, belső út, burkolat, parkoló, térvilágítás, csapadékvíz-kezelés, hírközlési és gyengeáramú hálózat, tűzvédelmi rendszer, mérési pont, üzletenkénti almérés, üzemeltetési terület és kapcsolódó műszaki létesítmény, ... megtervezése, engedélyeztetése, kivitelezése és üzembe helyezése.
5.3. A végleges közműcsatlakozási pontokat, kapacitásokat, átmérőket, szinteket, mérési helyeket és üzemeltetési határokat a szolgáltatói, közműkezelői és hatósági egyeztetések, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek alapján kell rögzíteni. A Nyertes Ajánlattevő köteles a közműigényeket a tervezők és az Önkormányzat részére megfelelő részletezettséggel megadni.

6. Vízellátás és oltóvíz
6.1. A rendelkezésre álló közmű-előkészítő dokumentáció alapján a vízellátás a József Attila utcában meglévő vízellátó hálózat nyugati végére történő csatlakozással építhető ki. A lakótelep nyugati szélétől a bevásárló központ irányába Dk 110-160 mm mérettartományú KPE gerincvezeték létesítése tervezhető.
6.2. A víz gerincvezeték előzetes hossza kb. 350-400 m. A vezeték a bevásárló központnál, a végleges tervezés során meghatározandó helyen, vízmérő aknában végződik. A vízmérő aknában a használati vízre és az oltóvízre méretezett, párhuzamosan beépített főmérők kialakítását biztosítani kell.

6.3. Az egyes üzletek vízellátását a fő vízmérési ponttól a Nyertes Ajánlattevőnek kell kiépítenie az üzletenkénti igényeknek megfelelő csatlakozási pontokig. Az önálló üzletek bekötésénél külön almérési pontokat kell kialakítani.
6.4. A tűzivíz-igényt a végleges tűzvédelmi koncepció, a tervezett épületméretek, a bérlői funkciók és a hatósági előírások alapján kell méretezni. Amennyiben a hatósági vagy szolgáltatói feltételek indokolják, a Nyertes Ajánlattevő köteles telken belüli tűzivíz-tározó, tűzcsap, nyomásfokozó vagy egyéb tűzvédelmi vízellátási létesítmény kialakítására.

7. Szennyvízelvezetés
7.1. A rendelkezésre álló koncepció szerint a bevásárló központ szennyvízelvezetése a terület északi határáig gravitációs csatornával történik, majd a település belterületi határáig szintén gravitációs csatorna tervezhető a bekötő út déli padkájában, a sporttelepnél tervezett szennyvízátemelőig. Az Önkormányzat a sporttelepnél tervezett szennyvízátemelőig kivitelezi a szennyvíz rendszert, az arra való rákötés- és csatlakozás tervezése, engedélyeztetése és kialakítása Ajánlattevő feladata.
7.2. A szennyvízelvezetés végleges műszaki megoldását a lejtési, kapacitási, üzemeltetési és közműszolgáltatói feltételek alapján kell meghatározni. Amennyiben a gravitációs csatlakozás a végleges szintek alapján nem biztosítható, a szükséges telken belüli vagy telekhatári műszaki megoldásokat a Nyertes Ajánlattevő köteles a szolgáltatóval és az Önkormányzattal egyeztetni és megvalósítani.

8. Csapadékvíz-gazdálkodás
8.1. A Beruházás csapadékvíz-kezelését telken belül kell megoldani oly módon, hogy az ne okozzon többletterhelést vagy káros visszaduzzasztást a környező közterületeken, közutakon, árkokban, befogadókban és szomszédos ingatlanokon.
8.2. A koncepció szerint a közút útárka befogadóként figyelembe vehető, azonban a telken belül csillapító/záportározó létesítése szükséges lehet, szabályozott kifolyással. A kibocsátható vízmennyiséget a befogadó kapacitása, a közútkezelői és vízügyi előírások, valamint a végleges engedélyek alapján kell meghatározni.
8.3. Meg kell vizsgálni, hogy a csapadékvíz-tározó a tűzivíz-tározási igényekkel műszakilag és hatóságilag összevonható-e. Az összevonás kizárólag akkor alkalmazható, ha a tűzvédelmi, vízügyi, üzemeltetési és vízminőségi feltételek együttesen teljesülnek.
8.4. A parkolókból, szerviz- és árufeltöltési területekről érkező csapadékvizeket a hatályos előírások szerint, szükség esetén hordalékfogóval, olaj- és iszapfogóval, illetve egyéb előtisztítással kell kezelni. A tiszta tetővizek helyben tartását, késleltetett elvezetését vagy hasznosítását lehetőség szerint előnyben kell részesíteni.

9. Villamosenergia-ellátás
9.1. A dokumentumok alapján a térség villamosenergia-ellátása jelenleg terhelt, ezért a Beruházás energiaellátásának előkészítése során Önkormányzat új transzformátorállomás telepítését tervezi a belterületi határra a József Attila u. környezetében. A végleges megoldást az E.ON, illetve az illetékes elosztói engedélyes előírásai alapján kell meghatározni.
9.2. Az Önkormányzat a trafóállomás környezetében lehetőséget biztosít KÖF csatlakozásra Nyertes Ajánlattevőnek, melynek tervezése, kivitelezése Ajánlattevő feladata.
9.3. A Nyertes Ajánlattevő köteles a várható beépítési és bérlői elektromos teljesítményigényeket, egyidejűségi tényezőket, esetleges hűtési-fűtési, elektromos töltési, reklám- és világítási igényeket az Önkormányzat, a tervezők és az elosztói engedélyes részére megadni.
9.4. A telekhatáron belüli villamos elosztóhálózat, fő- és almérési rendszer, üzletenkénti betáplálás, tartalék- és biztonsági ellátás, térvilágítás, vagyonvédelmi és gyengeáramú rendszerek energiaellátása a Nyertes Ajánlattevő feladata.
9.5. Amennyiben a Beruházás középfeszültségű vételezést, külön transzformátort, energiakereskedői vagy üzemeltetési konstrukciót igényel, annak műszaki, jogi, pénzügyi és üzemeltetési feltételeit a Nyertes Ajánlattevő köteles a szolgáltatókkal és az Önkormányzattal egyeztetni. A Beruházás megvalósításának nem feltétele energiaközösségi konstrukcióban való részvétel.

10. Közvilágítás, térvilágítás és hírközlési alépítmény
10.1. Önkormányzat a külső közvilágítást a belterületi határig, a gyalogos és kerékpáros út tervezett csatlakozási pontjáig tervezi kiépíteni.

A külső közvilágítás tervezése és kivitelezése a belterületi határ és a bevásárló központ közötti szakaszra, a tervezett gyalogos- és kerékpárút, valamint közút megvilágítására Nyertes Ajánlattevő feladata.
10.2. A Nyertes Ajánlattevő köteles a telekhatáron belüli térvilágítást, homlokzati és parkolóvilágítást, valamint a biztonsági és üzemeltetési világítást úgy kialakítani, hogy az megfeleljen a közlekedésbiztonsági és vagyonvédelmi követelményeknek, ugyanakkor a szomszédos lakóterületek és közterületek indokolatlan fényszennyezését ne okozza.
10.3. A hírközlési alépítmény tervezése, kivitelezése Nyertes Ajánlattevő feladata.
10.4. A Nyertes Ajánlattevő feladata a telken belüli hírközlési, informatikai, kamerarendszeri, tűzjelző, vagyonvédelmi és bérlői hálózatok kialakítása, beleértve a szükséges szerver- vagy műszaki helyiségek, belső nyomvonalak és üzletenkénti csatlakozási pontok biztosítását.

11. Tervezési, engedélyezési és adatszolgáltatási kötelezettségek
11.1. Az Ajánlattevő a pályázat részeként köteles olyan beruházási koncepciót benyújtani, amely legalább az alábbiakat tartalmazza: beépítési és funkcionális koncepció; tervezett alapterület és ütemezés; tervezett bérlői/funkcionális mix; parkolási és közlekedési koncepció; közműigények előzetes bemutatása; csapadékvíz-kezelési alapelv; megvalósítási ütemterv; engedélyezési és kivitelezési mérföldkövek.
11.2. A Nyertes Ajánlattevő köteles a végleges tervezés során az Önkormányzat műszaki csoportjával, az Önkormányzat által megbízott út- és közműtervezőkkel, a közműszolgáltatókkal, közútkezelőkkel és hatóságokkal folyamatosan egyeztetni. A tervezéshez szükséges víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-, villamosenergia-, hírközlési és forgalmi adatokat olyan részletezettséggel kell átadni, hogy azok a külső közmű- és közlekedési tervekbe beépíthetők legyenek.
11.3. A Nyertes Ajánlattevő feladata a Beruházás teljes körű engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, az építési és használatbavételi, továbbá a szükséges szakhatósági, közműszolgáltatói, közútkezelői és üzembe helyezési hozzájárulások beszerzése, amennyiben ezek jogszabály vagy szolgáltatói előírás alapján a Beruházás megvalósításához szükségesek.
11.4. A Nyertes Ajánlattevő köteles a közmű- és úttervezéshez szükséges geodéziai, helyszínrajzi, beépítési, építészeti, forgalmi és közműigény-adatokat EOV koordinátahelyes, digitális formában, szükség esetén DWG és PDF formátumban is rendelkezésre bocsátani.
11.5. A kivitelezés csak jogerős/végleges és végrehajtható engedélyek, szolgáltatói hozzájárulások, jóváhagyott kiviteli tervek, valamint a szükséges munkaterület-átadási és közműnyilatkozatok birtokában kezdhető meg.

12. Kivitelezési és üzemeltetési követelmények
12.1. A Nyertes Ajánlattevő köteles a Beruházást az Adásvételi Szerződés megkötését követő 3 éven belül olyan készültségi szinten megvalósítani, hogy a Beruházásra végleges használatbavételi engedélyt szerezzen, a pályázati felhívásban és a szerződésben rögzített feltételek szerint.
12.2. A kivitelezés során biztosítani kell a környező lakóterületek, közintézmények, sport- és szabadidős létesítmények, közutak és közművek zavartalan és biztonságos működését. A kivitelezés ideiglenes forgalomtechnikai, por-, zaj- és rezgésvédelmi, hulladékkezelési, munkavédelmi és közművédelmi intézkedéseit a jogszabályok és hatósági előírások szerint kell megtenni.
12.3. A Nyertes Ajánlattevő feladata a telken belüli valamennyi létesítmény rendeltetésszerű, biztonságos és kulturált üzemeltetése, karbantartása, hó- és síkosságmentesítése, hulladékkezelése, zöldfelület-fenntartása, parkolási rendjének fenntartása, valamint a bérlői működés összehangolása.
12.4. A Beruházás üzemeltetése nem okozhat a környező lakóterületeken, közterületeken és közlekedési hálózaton a jogszabályban megengedett mértéket meghaladó zaj-, fény-, bűz-, por-, közlekedési vagy vízelvezetési terhelést.

13. Fenntarthatósági és városfejlesztési minimumelvárások
13.1. A Beruházás tervezése és megvalósítása során törekedni kell az energiahatékony épületszerkezeti és gépészeti megoldások, korszerű LED-világítás, víztakarékos berendezések, ésszerű csapadékvíz-visszatartás, lehetőség szerinti zöldfelületi árnyékolás és a kerékpáros megközelíthetőség biztosítására.
13.2. A fejlesztésnek hozzá kell járulnia a helyi szolgáltatási színvonal emeléséhez, a Pécsre irányuló mindennapi bevásárlási utak csökkentéséhez, új munkahelyek létrehozásához vagy fenntartásához, valamint a város gazdasági és adóbevételi bázisának erősítéséhez.
13.3. A Beruházás településképi, közlekedési és környezeti megoldásait úgy kell kialakítani, hogy azok hosszú távon is illeszkedjenek Kozármisleny fejlődő agglomerációs városi szerepéhez, a lakóterületi környezethez és a kapcsolódó önkormányzati fejlesztésekhez.

4. számú melléklet

A pályázatok értékelésének pontozási rendszere

Az összesen elérhető pontszám: 100 pont. Az értékelés három fő részből áll: az ajánlati vételárból, a pénzügyi és szakmai megfelelőségből, valamint a beruházási és városfejlesztési koncepció szakmai értékeléséből a következők szerint:

Értékelési szempont	Pontozási feltétel	Adható pont
A. Ajánlati vételár	Arányos, képlet alapján történő értékelés	50
B. Pénzügyi és szakmai megfelelőség	Múltbeli pénzügyi stabilitás és a konkrét projekt megvalósíthatósága	30
C. Beruházási és városfejlesztési koncepció	Előre meghatározott szakmai szempontok alapján történő értékelés	20
Összesen		100

A. Ajánlati vételár – összesen maximum 50 pont

A legmagasabb megajánlott nettó vételár 50 pontot kap. A többi érvényes ajánlat pontszáma az alábbi képlet szerint kerül meghatározásra:

Pontszám = ajánlati vételár / legmagasabb ajánlati vételár × 50

A kiszámított pontszámot két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Érvényességi minimum: kizárólag független ingatlanforgalmi szakértő által megállapított, aktuális forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó vételárat tartalmazó ajánlat pontozható. Az ennél alacsonyabb ajánlat érvénytelen. **A Képviselő Testület által meghatározott minimum ár a fentieknek megfelelően: nettó 430.100.000 Ft.**

B. Pénzügyi és szakmai megfelelőség – összesen maximum 30 pont

A pontozás a múltbeli pénzügyi stabilitást, valamint a kozármislenyi beruházás pénzügyi és szakmai megvalósíthatóságát vizsgálja.

B.1 Múltbeli pénzügyi stabilitás – maximum 15 pont

Értékelési szempont	Pontozási feltétel	Adható pont
B.1.1. Ötéves árbevételi minimum	Az elmúlt 5 lezárt üzleti év mindegyikében legalább 10 milliárd Ft nettó árbevétel: 7 pont. Ha ez bármelyik évben nem teljesül: 0 pont.	0 vagy 7
B.1.2. Ötéves összesített nettó árbevétel	60 milliárd Ft alatt: 0 pont; 60–100 milliárd Ft között: 3 pont; 100 milliárd Ft felett: 5 pont.	0 / 3 / 5
B.1.3. Működési múlt	5 év alatt: 0 pont; legalább 5 év: 1 pont; legalább 7 év: 2 pont; legalább 10 év: 3 pont.	0–3
B.1. összesen		15

B.2 A beruházás finanszírozása – maximum 6 pont

Értékelési szint	Pontozási feltétel	Adható pont
Teljes és igazolt finanszírozás	A pályázó mind a hat elemet bemutatja: teljes beruházási költség; saját forrás összege és aránya; külső finanszírozás összege és forrása; a saját és külső forrás rendelkezésre állásának igazolása; a finanszírozás időbeli ütemezése; legalább 10%-os költségtúllépés finanszírozási módja. A források rendelkezésre állása dokumentált.	6
Nagyrészt igazolt finanszírozás	A hat elemből legalább öt bemutatott, és a beruházás teljes forrásigényének legalább 75%-a dokumentummal igazolt.	4
Részben bemutatott finanszírozás	A hat elemből legalább három bemutatott, de a források igazolása vagy időbeli ütemezése részleges.	2
Nem értékelhető finanszírozás	Háromnál kevesebb elem értékelhető, vagy a bemutatott finanszírozás nem fedezi a beruházás várható teljes költségét.	0

B.3 Megvalósítási ütemterv – maximum 3 pont

Értékelési szint	Pontozási feltétel	Adható pont
Részletes ütemterv	Az ütemterv mind a nyolc kötelező elemet tartalmazza, konkrét kezdő és befejező időpontokkal, valamint egymásra épülő mérföldkövekkel.	3
Megfelelő ütemterv	Az ütemtervből legfeljebb két kötelező elem vagy konkrét határidő hiányzik, de az ütemezés összességében követhető.	2
Vázlatos ütemterv	Az ütemterv csak a fő szakaszokat mutatja be, konkrét határidők vagy egymásra épülő mérföldkövek nélkül.	1
Nincs ütemterv	Nincs értékelhető ütemterv.	0

Az ütemterv nyolc kötelező eleme: tervezés; engedélyezés; kivitelezés; használatbavétel; bérlői átadás; üzletnyitás; az egyes szakaszok kezdő és befejező időpontja; valamint a fő mérföldkövek egymásra épülése.

B.4 Releváns szakmai referenciák -maximum 4 pont

Értékelési szint	Pontozási feltétel	Adható pont
Kiemelkedően releváns referencia	Legalább két megvalósult, használatba vett és működő, egyenként legalább 3.000 m² kereskedelmi célú hasznos alapterületű fejlesztés bemutatása.	4
Releváns referencia	Egy megvalósult, használatba vett és működő, legalább 3.000 m² kereskedelmi célú hasznos alapterületű fejlesztés bemutatása.	3
Részben releváns referencia	Megvalósult és használatba vett, de 3.000 m²-nél kisebb vagy csak részben kereskedelmi célú ingatlanfejlesztés bemutatása.	2
Korlátozottan releváns referencia	Megvalósult ingatlanfejlesztési referencia, amely funkciója és mérete alapján csak korlátozottan kapcsolódik a tervezett beruházáshoz.	1
Nincs referencia	Nincs igazolt, megvalósult és használatba vett ingatlanfejlesztési referencia.	0

Hasonló volumenű kereskedelmi fejlesztésnek a legalább 2500 m² kereskedelmi célú hasznos alapterületű, befejezett és használatba vett fejlesztés minősül, amelyben az értékelt szervezet beruházóként, fejlesztőként

vagy generálkivitelezőként vett részt. A referenciánál meg kell adni a helyszínt, a funkciót, a méretet, a használatbavétel időpontját és az értékelt szervezet szerepét; tervezett vagy kivitelezés alatt álló projekt nem fogadható el megvalósult referenciaként.

B.5 Projektirányítási és szakmai kapacitás – maximum 2 pont

Értékelési szint	Pontozási feltétel	Adható pont
Teljes körű bemutatás	Mind az öt szükséges terület - projektvezetés, pénzügy, ingatlanfejlesztés, műszaki megvalósítás és bérbeadás - felelős személye vagy szervezete, valamint feladata egyértelműen bemutatott.	2
Részleges bemutatás	Az öt szükséges területből legalább három felelőse és feladata egyértelműen bemutatott.	1
Nem értékelhető	Háromnál kevesebb szükséges terület felelőse vagy feladata azonosítható.	0

C. Beruházási és városfejlesztési koncepció – összesen maximum 20 pont

A pontszámok a benyújtott koncepció konkrétsága, kidolgozottsága, igazoltsága és a pályázati célokhoz való illeszkedése alapján adhatók.

C.1 Kereskedelmi koncepció – maximum 9 pont

Értékelési szempont	Pontozási feltétel	Adható pont
C.1.1. A retail park szakmai megalapozottsága	2 pont: a tervezett funkció, célcsoport és működési logika mindegyike konkrétan bemutatott; 1 pont: ezek közül kettő értékelhető; 0 pont: kettőnél kevesebb értékelhető.	0–2
C.1.2. Tervezett bérlői és szolgáltatási mix	2 pont: legalább három, egymást kiegészítő bérlői vagy szolgáltatási funkció, valamint azok tervezett aránya vagy területe bemutatott; 1 pont: legalább három funkció szerepel, de arány vagy terület nélkül; 0 pont: háromnál kevesebb konkrét funkció szerepel.	0–2
C.1.3. Élelmiszer-horgonybérlő	A horgonybérlő megnevezése és elköteleződésének igazolása az alábbi külön pontozás szerint.	0–4
C.1.4. Szolgáltatási színvonal	1 pont: legalább három konkrét szolgáltatási elem bemutatott a vásárlói komfort, akadálymentesség, nyitvatartás, szolgáltatási minőség, biztonság vagy üzemeltetési színvonal köréből; 0 pont: ennél kevesebb értékelhető elem szerepel.	0–1
C.1. összesen		9

Az élelmiszer-horgonybérlő részletes pontozása:

Értékelési szint	Pontozási feltétel	Adható pont
Igazolt elköteleződés	Konkrét horgonybérlő megnevezése és cégszerűen aláírt, a helyszínre vonatkozó elköteleződést tartalmazó dokumentum benyújtása.	4
Dokumentált érdeklődés	Konkrét horgonybérlő megnevezése és dokumentált, de még feltételes érdeklődés bemutatása.	3
Megnevezett bérlő	Konkrét horgonybérlő megnevezése igazoló dokumentum nélkül.	2
Általános funkció	Élelmiszer-kiskereskedelmi funkció vállalása konkrét szereplő nélkül.	1
Nem szerepel	Élelmiszer-kiskereskedelmi funkció nem jelenik meg.	0

C.2 Beépítési közlekedési és környezeti koncepció – maximum 6 pont

Értékelési szempont	Pontozási feltétel	Adható pont
C.2.1. Beépítési és területfelhasználási koncepció	3 pont: méretezett helyszínrajz mutatja be az épületeket, parkolókat, közlekedési és áruszállítási területeket, valamint a fejlesztési ütemeket; 2 pont: a felsoroltak közül egy elem hiányzik; 1 pont: csak elvi vagy nem méretezett beépítési vázlat készült; 0 pont: nincs értékelhető koncepció.	0–3
C.2.2. Parkolás és közlekedés	2 pont: a gépjárműforgalom, parkolás, áruszállítás és gyalogos megközelítés mindegyike konkrétan és egymással összehangoltan bemutatott; 1 pont: legalább két elem értékelhető; 0 pont: kettőnél kevesebb elem értékelhető.	0–2
C.2.3. Környezeti és településképi megoldások	1 pont: legalább két konkrét megoldás szerepel a zöldfelület, csapadékvíz-kezelés, energiahatékonyság, zaj- és fényterhelés, árnyékolás vagy településképi illeszkedés köréből; 0 pont: ennél kevesebb értékelhető megoldás szerepel.	0–1
C.2. összesen		6

C.3 Települési hasznosság és hosszú távú működőképesség – maximum 5 pont

Értékelési szempont	Pontozási feltétel	Adható pont
C.3.1. Helyi gazdasági és kereskedelmi hatás	2 pont: a helyi kereskedelmi kínálatra, a vásárlóerő helyben tartására és a várható gazdasági vagy adóhatásra vonatkozóan számszerű vagy számítási módszerrel alátámasztott bemutatás készül; 1 pont: a hatások csak szövegesen, de konkrétan bemutatottak; 0 pont: nincs értékelhető bemutatás.	0–2
C.3.2. Munkahelyteremtés	1 pont: a létrehozni tervezett közvetlen munkahelyek száma vagy megalapozott létszámbecslése szerepel; 0 pont: számszerű adat vagy megalapozott becslés nem szerepel.	0–1

Értékelési szempont	Pontozási feltétel	Adható pont
C.3.3. Hosszú távú működőképesség	2 pont: a bérlői stabilitás, az üzemeltetési modell és a legalább ötéves működőképesség mindegyike konkrétan bemutatott; 1 pont: ezek közül kettő értékelhető; 0 pont: kettőnél kevesebb értékelhető.	0–2
C.3. összesen		5

Minimumponthatárok

- A B.2-B.5. részszempontokban együttesen legalább 8 pontot kell elérni a megszerezhető 15 pontból.
- A B.2. finanszírozási részszempontban legalább 4 pontot kell elérni.
- A C. beruházási és városfejlesztési koncepció részben legalább 10 pontot kell elérni a megszerezhető 20 pontból.
- A C.1.3. élelmiszer-horgonybérlő részszempontban legalább 3 pontot kell elérni.
- A minimumponthatárok bármelyikét el nem érő ajánlat az összpontszámtól függetlenül nem lehet nyertes.

Anyavállalat és konzorciumi partner adatainak figyelembevétele

A B. pontban a pályázó saját adatai mellett az anyavállalat vagy a konzorciumi partner pénzügyi és szakmai adatai is figyelembe vehetők, ha valamennyi alábbi feltétel teljesül:

- az érintett szervezetet a pályázatban egyértelműen megnevezik, és a projektben vállalt feladatát pontosan meghatározzák;
- az érintett szervezet kötelező erejű nyilatkozatban vállalja a szükséges pénzügyi vagy szakmai erőforrások rendelkezésre bocsátását;
- projektcég esetén az anyavállalat készfizető kezességet vagy azzal egyenértékű, közvetlenül érvényesíthető biztosítékot nyújt;
- konzorcium esetén a tagok feladatmegosztását, valamint a projekt megvalósításáért fennálló egyetemleges felelősségét a konzorciumi megállapodás rögzíti.

Az árbevételt és a működési múltat ugyanazon, előre megjelölt szervezet adatai alapján kell értékelni. A szakmai referencia annak a szervezetnek a referenciája alapján pontozható, amely a kapcsolódó feladatot a projektben ténylegesen ellátja.

Általános értékelési szabályok

- A pontozás kizárólag a pályázatban benyújtott dokumentumok, igazolások, vállalások és nyilatkozatok alapján történik.
- Hiányzó, nem igazolt vagy nem értékelhető tartalomra pont nem adható.
- Az azonos tartalmú vállalásokat minden pályázónál azonos módon kell értékelni.
- Ugyanaz a pénzügyi, szakmai vagy más tartalmi elem több részszempontban nem pontozható.
- A bírálat során a pályázatban nem szereplő információ feltételezéssel vagy személyes ismerettel nem pótolható.
- Tisztázó kérdés vagy hiánypótlás keretében új szakmai vagy pénzügyi vállalás nem tehető, és a már benyújtott ajánlat tartalma érdemben nem módosítható.
- Pontazonosság esetén először a magasabb A. vételárpontszám, majd a magasabb B. pénzügyi és szakmai megfelelőségi pontszám dönt.

A pontozott vállalások szerződéses érvényesítése

A pályázatban tett és a pontozás során figyelembe vett valamennyi lényeges vállalás a megkötendő előszerződés, illetve adásvételi szerződés részévé válik.

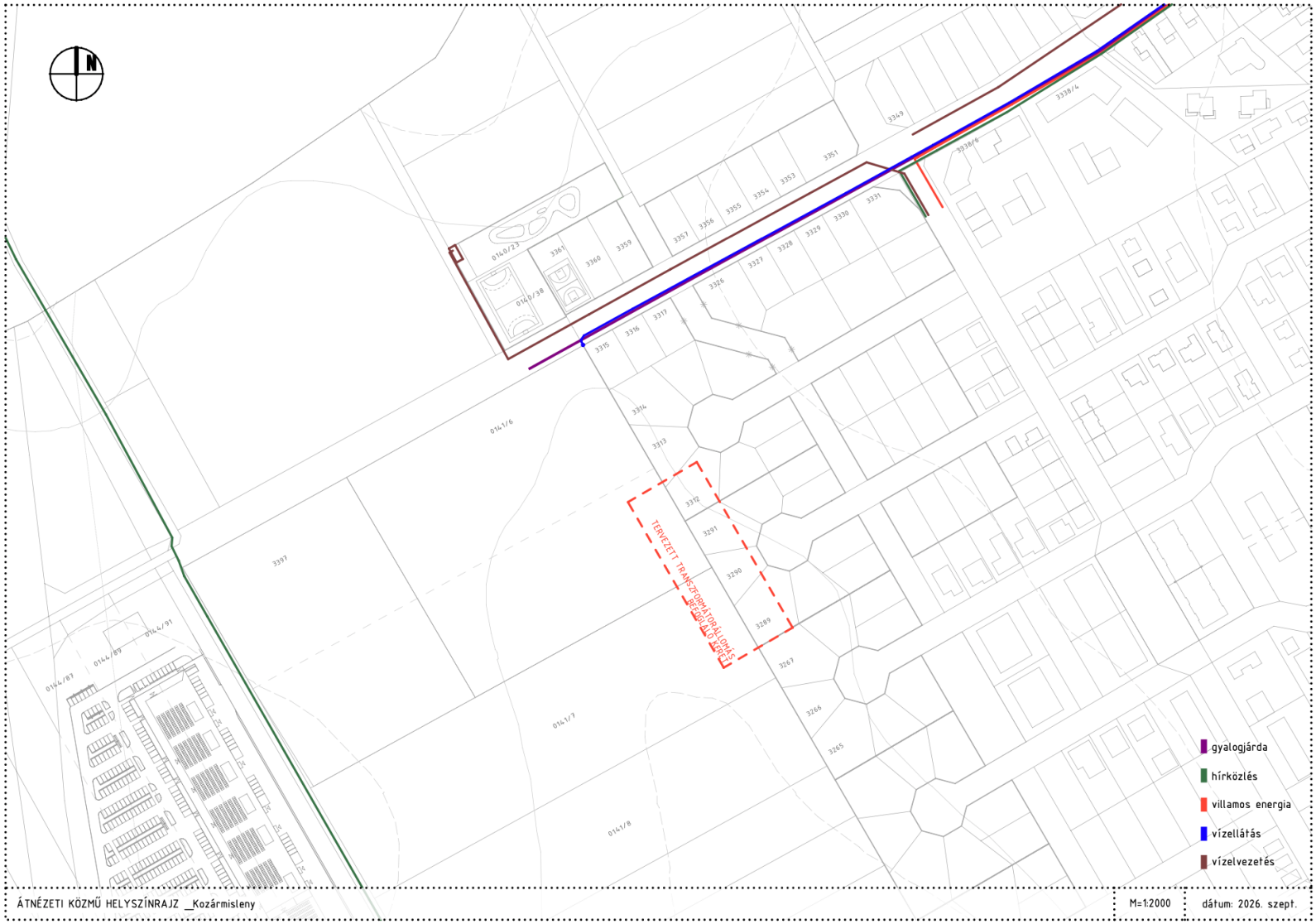
- a finanszírozási háttér és a források biztosítása;

- a megvalósítási határidők és mérföldkövek;
- az élelmiszer-horgonybérlőre vonatkozó vállalás;
- a beépítési koncepció lényeges elemei;
- a nyitási, működtetési és hosszú távú fenntartási vállalások.

A vállalások megszegéséhez a szerződésben a kötelezettség jelentőségéhez igazodó kötbért, biztosítékot, valamint szükség esetén elállási, felmondási vagy visszavásárlási jogot kell kapcsolni.

5. számú melléklet

Tervezett Közmű csatlakozási pontok



6 sz. melléklet

BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

„Kozármislenyi Retail Park” területének nyílt pályázat keretében történő értékesítése tárgyú beszerzési eljárásban

	Név
A Bírálóbizottság **beszerzés tárgya** szerinti szakértelemmel rendelkező tagja	
A Bírálóbizottság **beszerzési** szakértelemmel rendelkező tagja	
A Bírálóbizottság **pénzügyi** szakértelemmel rendelkező tagja	
A Bírálóbizottság **jogi** szakértelemmel rendelkező tagja	

Kozármisleny, 2026. szeptember

……
Dr. Pohl Marietta
Polgármester