Záradék:
Kifüggesztés napja: 2026.10.06.
Levétel napja: 2026.11.16.

dr. Gyulai András
jegyző

# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

**á r v e r é s t t ű z k i.**

| | |
|---|---|
| **Az árverés helye:** | **Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)** |
| **Az árverés ideje:** | **2026. november 17. 09:30 óra** |
| **Az árverés azonosító száma:** | **BA/52/06178/2026** |
| **Végrehajtói ügyszám:** | **028.V.0191/2014/149** |
| **Adós neve:** | **Orsós Ferenc (7621 Pécs, Munkácsy Mihály u. 4. As/2.)** |

| Végrehajtást kérő neve, címe: | Hivatkozási szám | Vh. ügyszám | Követelés jogcíme | Tőke (Ft) |
|---|---|---|---|---|
| OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.) | 210284_161212 | 028.V.0191/2014 | kölcsönösszeg | 148 623 |
| Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk 4-8) | 827890000484_VH | 028.V.2254/2016 | Telefonszolg. szerződés | 283 236 |
| Intrum Zrt (1139 Budapest, Fiastyúk 4-8) | 8375300015290_VH | 028.V.1268/2020 | Folyószámla szerződés | 123 366 |
| BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. (7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.) | BCTB-3308 | 028.V.0841/2024 | személyszállítási szerződés | 20 000 |

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

| **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:** | |
|---|---|
| *település neve:* | Kozármisleny |
| *a föld fekvése:* | zártkert |
| *helyrajzi szám:* | 1406 hrsz. |

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

| | |
|---|---|
| *területnagyság:* | 3654 $m^2$ |
| *aranykorona érték:* | 4.29 AK |
| *művelési ág alrészlet szintű bontásban* | a legelő és gazdasági épület<br>b szántó |
| *tulajdonosok neve:* | osztatlan közös tulajdon |
| *árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:* | Orsós Ferenc (adós)<br>17/72 tulajdoni hányada |
| *telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:* | nincs |
| *a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:* | nincs |
| **2. A föld lényeges sajátosságai:** | - |
| **3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** | gazdasági épület |
| **4. A föld becsértéke:** | 90 000 Ft |
| **5. Az árverési előleg összege:** | 9 000 Ft |
| **6. A licitdíj összege:** | 10 000 Ft |
| **7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** | 45 000 Ft |
| **8. Licitküszöb:** | 2 000 Ft |
| **9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** | külső szemrevételezéssel bármikor |
| **10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:** | Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül.<br>Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára** (**10024003-00299585-20000002**) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Kozármislenyi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:**

Huszti Natália
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:
A Hirdetmény levételének napja:

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.26 09:35:29
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Huszti Natália

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900